



Protokoll

Sammanträdestid	2022-12-14 kl 09:00-15:00
Plats	Sessionssalen (S 7045), stadshuset, August Palms plats 1
Utses att justera	Håkan Fäldt (M)
Justeringen	2022-12-21
Protokollet omfattar	§§307-346

Underskrifter	Sekreterare Mats Åstrand	
	Ordförande Andréas Schönström (S) Håkan Linné (L) §322
	Justerande Håkan Fäldt (M)

Beslutande ledamöter

Andréas Schönström (S) (Ordförande) §§307-321, §§323-346
 Per Håkan Linné (L) (Vice ordförande)
 Håkan Fäldt (M) (2:e vice ordförande)
 Yvonne Olsson (S)
 Stefan Pinjefors (S)
 Magdalena Beck (S)
 Stefana Hoti (MP)
 Susanna Lundberg (V)
 Lars-Göran Jönsson (M) §§309-346
 Karin Elisabet Olsson (M)
 Henrik Malmberg (C)
 Lars Hallberg (SD)
 Anders Pripp (SD)
 Fehim Yilmaz (S) §322 ersätter Andréas Schönström (S) (Ordförande) pga jäv
 Niclas Röhr (M) §§307-308 ersätter Lars-Göran Jönsson (M)

Ej tjänstgörande ersättare

Fehim Yilmaz (S) §§307-321, §§323-346
 Shler Murad Bradostin (S)
 Teréz Palfy (S) §§307-328
 Marie Jacobsson (L)
 Lucas Karl-Åke Karlsson (MP)
 Mats Billberg Johansson (V)
 Lena Eva-Marie Hjalmarsson (M)
 Hedvig Listrup (C)
 Evert Rydell (SD)

Övriga närvarande

Tobias Nilsson (direktör)
 Andy Roberts (avdelningschef)
 Anna Modig (tf. avdelningschef)
 Jenny Wendle (avdelningschef)
 Benny Nilsson (kanslichef)
 Mats Åstrand (nämndsekreterare)
 Elin Einarsson (personalföreträdare SACO)
 Ulf Ahlström (personalföreträdare Kommunal)
 Viktoria Morén (enhetschef)
 Sara Frid (landskapsarkitekt) §308
 Erika Jonasson (landskapsarkitekt) §308
 Sarah Palvin (sekreterare) §308
 Agneta Sallhed Canneroth (enhetschef) §308
 Christoffer Nilsson (projektkoordinator) §308
 Christian Resebo (enhetschef) §308, §329
 Hossein Ashouri (trafikplanerare) §329

ÄRENDELISTA

- §307 Val av justerare samt tid för justering av protokollet
- §308 Informationspunkter för Tekniska nämnden 2022 - muntliga
- §309 Remiss från Miljödepartementet - Förslag till regeringen i Miljömålsrådets årsrapport 2022
- §310 Samrådsremiss om ombyggnad av E6, Västra Klagstorp- Petersborg Malmö, Skåne län
- §311 Remiss angående Motion av John Roslund (M), Helena Grahn (M) och Tony Rahm (M) om att erbjuda påfyllning av vattenflaskor - Refill Malmö STK-2021-683
- §312 Granskning av ärendeprocessen
- §313 Nämndinitiativ (C) Cykelkörfält Rudbecksgatan
- §314 Nämndinitiativ (M) - Belysning i stadens parker
- §315 Överföring av uppdrag från tekniska nämnden om förvaltning av bostadslägenheter för personer för vilka kommunen har ett särskilt ansvar till arbetsmarknads- och socialnämnden
- §316 Upphandlingsplan 2023-2024
- §317 Nedskrivning av anläggningstillgångar
- §318 Medlemsavgift Malmö Citysamverkan 2023
- §319 Medlemsavgift BID Sofielund 2023
- §320 Medlemsavgift BID Möllevången 2023
- §321 Medlemsavgift På Limhamn 2023
- §322 Ansökan hos Tekniska nämnden om avgiftsfrihet gällande upplåtelseavgift för affischering på elskåp
- §323 Åtgärder för att motverka kapacitetsbrist inom färdtjänsten
- §324 Indexering av ersättning inom färdtjänstavtalet 2022
- §325 Projekt 5342 Stödhuset V. Skrävlinge - objektsgodkännande
- §326 Utökad objektsgodkännande för projekt 9473 Badplats Kalkbrottsjön Klagshamn
- §327 Utökad objektsgodkännande för projekt 4.9.1-4.9.3 (3322, 3025, 3026) Regementsgatan östra, mittersta och västra inom linje 4, Storstadspaketet
- §328 Utökad objektsgodkännande för projekt 4.10-4.14, 9.4 (3323-3328, 3394) Erikslustvägen - Limhamn (inkl. ny hpl Kalkbrottsgatan) inom linje 4, Storstadspaketet
- §329 Projekt 4.10-4.15 (3323-3328) Limhamn - Erikslustvägen till Kalkbrottet inom MEX-linje 4, Storstadspaketet
- §330 Markreservation för del av fastigheten Hyllie 165:61, projekt Öster om Mässan 7363, Detaljplan Dp5530
- §331 Markreservation för del av fastigheterna Louisedal 1 och Käglinge 1:16 i Malmö, Louisedals gård, Dp5617, projekt 5339
- §332 Förlängning av markreservation för del av Hamnen 22:163 och 22:164, projekt 7070, Dp 5203
- §333 Markreservation för fastigheten Ladan 1, projekt 3004
- §334 Markreservation för fastigheten Sunnanå 6:5, Burlöv, projekt 6210
- §335 Förlängning av byggnadsskyldigheten för Malmö Oxievång 7, projekt 2220, Dp 4891
- §336 Ändring av parkeringsköpsavgifter
- §337 Reglering av tomträttsavgälder för industrier med löptid från 2024
- §338 Medgivande till trappning av avgäld för Botildenborg 1, upplåten med tomträtt

- §339 Delegation av rätten att teckna avtal om avgäldsreglering för viss tomträtt för industriändamål
- §340 Delegering av rätten att teckna avgäldsreglering för vissa tomträtter för flerbostadshus
- §341 Försäljning av fastigheten Eneryda 1 i Vintrie Park, projekt 6015, ÄDp 5739
- §342 Redovisning av delegerade beslut/anmälningsärenden – Tekniska nämnden 2022
- §343 Anmälningar för kännedom
- §344 Avsiktsförklaring angående utredning av möjlig samverkan kring uppdrag
- §345 Nämndinitiativ (C) Vintergator
- §346 Avslutning av mandatperioden 2019-2022

§ 307 Val av justerare samt tid för justering av protokollet

Håkan Fäldt (M) utses att justera protokollet. Justering sker onsdag den 21 december kl. 13.00.

**§ 308 Informationspunkter för Tekniska nämnden 2022 -
muntliga
TN-2021-2632**

Sammanfattning

a) **Budgetuppdrag 2022 - Utredda en utveckling av Centralplatsen (TN-2022-197)**
(20 min)

Andy Roberts, avdelningschef avdelningen för offentlig miljö

Sara Frid, landskapsarkitekt avdelningen för offentlig miljö

Erika Jonasson, landskapsarkitekt, avdelningen för offentlig miljö

Sarah Palvin, sekreterare avdelningen för offentlig miljö

Agneta Sallhed Canneroth, enhetschef avdelningen för offentlig miljö

b) **Brister i utförande av färdtjänst och riksfärdtjänst**

(15 min)

Anna Modig, avdelningschef stadsutvecklingsavdelningen

Christoffer Nilsson, projektkoordinator stadsutvecklingsavdelningen

Christian Resebo, enhetschef stadsutvecklingsavdelningen

c) **Medarbetarundersökning 2022**

(10 min)

Jenny Wendle, avdelningschef avdelningen för struktur och stöd

§ 309 Remiss från Miljödepartementet - Förslag till regeringen i Miljömålsrådets årsrapport 2022
TN-2022-2161

Sammanfattning

Kommunstyrelsen har översänt Miljödepartementets remiss Miljömålsrådets årsrapport 2022 till tekniska nämnden för yttrande. Rapporten innehåller åtta åtgärdsförslag till regeringen inom områden där Miljömålsrådets tillhörande myndigheter inte har eget mandat. Det är enligt missiv enbart programområdet Styrmedel för hållbar konsumtion som omfattas av remissen. Förvaltningen har tagit fram ett förslag till yttrande där det framgår att nämnden inte har något att erinra de remitterade förslagen. Utöver de remitterade förslagen, innehåller Miljömålsrådets årsrapport ytterligare förslag. Förvaltningen föreslår att nämnden i sitt yttrande kommenterar ett av förslagen under programområde Hållbar elektrifiering som handlar om att förtydliga kommunens roll i energiplaneringen. Flertalet av de utmaningar som energianvändning, produktion och elöverföring står inför, berör både kommunala och statliga aktörer. Det statliga ansvaret bör därmed förtydligas i lika delar som det kommunala.

Beslut

Tekniska nämnden beslutar att
att till kommunstyrelsen avge yttrande i enlighet med förvaltningens förslag.

Beslutet skickas till

Kommunstyrelsen

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse TN 221214 - Remiss om förslag till regeringen i Miljömålsrådets årsrapport 2022
- Förslag till yttrande - Remiss om förslag till regeringen i Miljömålsrådets årsrapport 2022
- Miljömålsrådets årsrapport 2022 inklusive förslag till regeringen

§ 310 Samrådsremiss om ombyggnad av E6, Västra Klagstorp-Petersborg Malmö, Skåne län
TN-2022-2590

Sammanfattning

Trafikverket har skickat samrådsremiss till Malmö stad för yttrande. Förvaltningens förslag till yttrande bifogas ärendet.

Beslut

Tekniska nämnden beslutar att godkänna justerat förslag till yttrande.

Yrkanden

Håkan Fäldt (M) yrkar att tekniska nämndens yttrande ska formuleras så att nämnden är positiv till förslagen i samrådsremissen och att Malmö stad uppskattar att Trafikverket försöker göra något åt den köbildning som regelbundet uppstår på E6 och som även försenar kollektivtrafiken.

Susanna Lundberg (V) yrkar att i yttrandets sammanfattning stryka meningen att E6 i andra hand byggs ut med renodlat busskörväg. Denna mening ersätts av de två styckena högt upp på sidan 2: "Spåråtgärderna behövs för att.....för att inte hamna på avfarten mot Yttre Ringvägen".

Anders Pripp (SD) yrkar bifall till Håkan Fäldts yrkande.

Andreas Schönström (S) yrkar avslag till Håkan Fäldts yrkande och bifall till Sanna Lundbergs yrkande.

Beslutsgång

Ordförande justerar föreliggande förslag med Sanna Lundbergs yrkande, ställer detta justerade förslag mot Håkan Fäldts och Anders Pripps yrkanden och finner att nämnden beslutat enligt justerat föreliggande förslag.

Reservationer och särskilda yttranden

Håkan Fäldt (M), Lars-Göran Jönsson (M) och Karin Olsson (M) anmäler reservation.

Anders Pripp (SD) och Lars Hallberg (SD) anmäler reservation.

Beslutet skickas till

Trafikverket

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse TN 221214 Samrådsremiss om utbyggnad av E6, Västra Klagstorp-Petersborg
- Förslag till yttrande - Samrådsremiss om utbyggnad av E6, Västra Klagstorp-Petersborg
- Samrådsremiss ombyggnad av E6, Västra Klagstorp-Petersborg - Planbeskrivning
- Samrådsremiss ombyggnad av E6, Västra Klagstorp-Petersborg - Miljökonsekvensbeskrivning

- Samrådsremiss ombyggnad av E6, Västra Klagstorp-Petersborg - Bilaga till 9
Miljökonsekvensbeskrivning
- Samrådsremiss om ombyggnad av E6, Västra Klagstorp- Petersborg Malmö,
Skåne län



Reservation

Tekniska nämnden¹⁰
2022-12-14

Bilaga 1

§ 310 Samrådsremiss om ombyggnad av E6, Västra Klagstorp-Petersborg Malmö, Skåne län

I förvaltningens yttrande föreslås att Malmö ska inta en negativ inställning till Trafikverkets förslag och i stället betona vikten av att järnvägen mellan Malmö och Trelleborg byggs ut.

Vi ställer oss gärna bakom ett utbyggnadsförslag för järnvägen, ett införande av ett yttre godsspår förbi Malmö och andra kapacitetsförstärkningar, men då anläggningskostnaderna för järnväg är höga och några medel inte finns avsatta i nuvarande järnvägsplan måste något göras ganska akut.

Vi yrkar därför att tekniska nämndens yttrande ska formuleras så att nämnden är positiv till förslagen i samrådsremissen och att Malmö stad uppskattar att Trafikverket försöker göra något åt den köbildning som regelbundet uppstår på E6 och som även försenar kollektivtrafiken.

Då vi inte får gehör för vårt yrkande anför vi härmed reservation.

Håkan Fäldt (M)

Lars-Göran Jönsson (M)

Karin Olsson (M)

Med instämmande av

Lena Hjalmarsson (M)

Reservation

Tekniska nämnden

Ärendenummer: 2020–2590, ärende 4

Samrådsremiss om ombyggnad av E6, Västra Klagstorp- Petersborg Malmö, Skåne län

Tekniska nämnden har blivit ombdda att svara på en remiss från Trafikverket.

Sverigedemokraterna ställer sig inte bakom svaret då vi inte anser att utbyggnad av bland annat godsspår inte löser problematiken på lång sikt.

Ett problem som tas upp är köbildningarna på E6 som måste lösas, även framkomligheten måste förbättras för kollektivtrafiken och bilismen.

Sverigedemokraterna har valt att reservera sig i detta ärende.

För Sverigedemokraterna Malmö,

Anders Pripp (SD)

Lars Hallberg (SD)

Med instämmande,

Evert Rydell

**§ 311 Remiss angående Motion av John Roslund (M), Helena
TN-2022-41 Grahn (M) och Tony Rahm (M) om att erbjuda påfyllning
av vattenflaskor - Refill Malmö STK-2021-683**

Sammanfattning

En motion har inkommit till tekniska nämnden om att erbjuda påfyllning av vattenflaskor – Refill Malmö. Motionärerna hänvisar till en modell från Storbritannien med refill och beskriver fördelen med att vattenflaskor kan fyllas på i butiker, företag, restauranger eller offentliga platser. Med motionen uppdras åt tekniska nämnden att i samråd med VA Syd undersöka vilka verksamheter som kan erbjuda påfyllning av vattenflaskor samt att sammanställa och tillgängliggöra information till allmänheten på ett lämpligt sätt. Det finns information på malmo.se om var de mer än 50 offentliga toaletterna finns. Enskilda näringsidkares åtaganden är inget som ryms inom tekniska nämndens ansvar. En utredning pågår för närvarande i samarbete med VA Syd var man kan placera ytterligare vattenposter i den offentliga miljön.

Beslut

Tekniska nämnden beslutar
att godkänna förvaltningens förslag till yttrande, samt
att föreslå kommunfullmäktige besluta att anse motionen besvarad.

Beslutet skickas till

Kommunfullmäktige

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse TN 221214 - Remiss angående motion av John Roslund (M), Helena Grahn (M) och Tony Rahm om att erbjuda påfyllning av vattenflaskor - Refill Malmö
- Förslag till yttrande TN 221214 - Remiss angående Motion av John Roslund (M), Helena Grahn (M) och Tony Rahm (M) om att erbjuda påfyllning av vattenflaskor - Refill Malmö
- Motion av John Roslund (M), Helena Grahn (M) och Tony Rahm (M) om att erbjuda påfyllning av vattenflaskor - Refill Malmö

§ 312 Granskning av ärendeprocessen

TN-2021-2743

Sammanfattning

Malmö stadsrevision (Revisorskollegiet) har granskat ärendeprocesser hos kommunstyrelsen, miljönämnden och tekniska nämnden. Syftet med granskningen har varit att bedöma om nämnderna säkerställt att ärenden bereds i den utsträckning som behövs inför beslut av kommunfullmäktige. Utgångspunkten i granskningen har varit den gemensamma ärendeprocess som beskrivs i Malmö stads ärendehandbok och nämnds specifika styrdokument.

Tekniska nämnden fick i uppdrag att redovisa vilka åtgärder som tekniska nämnden avsåg att vidta med anledning av de bedömningar och föreslagna åtgärder som redovisades i revisionsrapporten. De åtgärder som presenterades i tekniska nämndens yttrande i februari 2022 har genomförts under framför allt första halvan av 2022 för att sedan implementeras i förvaltningen under andra halvan av 2022. En intern ärendehandbok, som har beslutats av förvaltningens ledningsgrupp, har tagits fram under våren 2022 i syfte att förvaltningen dels ska arbeta i enlighet med gällande lagstiftning, dels arbetet på förvaltningens olika avdelningar ska vara enhetligt.

Beslut

Tekniska nämnden beslutar att överlämna förvaltningens förslag till yttrande "Granskning av ärendeprocessen" till Revisorskollegiet.

Beslutet skickas till

Revisorskollegiet

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse TN 221130 - Granskning av ärendeprocessen
- Förslag till yttrande TN 221214 - Granskning av ärendeprocessen
- Förslag till yttrande i anledning av "Granskning av ärendeprocessen"
- Granskning av ärendeprocessen SR-2021-66
- Granskning av ärendeprocessen SR-2021-66 fördjupad granskning

§ 313 Nämndinitiativ (C) Cykelkörfält Rudbecksgatan

TN-2022-2668

Sammanfattning

Centerpartiet har inkommit med nämndinitiativ cykelkörfält Rudbecksgatan. I detta föreslår de tekniska nämnden att ge förvaltningen i uppdrag att utreda hur cykelkörfält längs med Rudbecksgatan, mellan Linnégatan och Lorensborgsgatan, kan utformas samt dess uppskattade kostnad.

Tekniska nämnden beslutade 30 november 2022 att överlämna ärendet till tekniska nämndens arbetsutskott för beredning.

Tekniska nämndens arbetsutskott beslutade 6 december 2022 att föreslå tekniska nämnden att anse nämndinitiativet besvarat genom att ge förvaltningen i uppdrag att utreda om cykelkörfält längs med Rudbecksgatan, mellan Linnégatan och Lorensborgsgatan, kan anläggas samt dess uppskattade kostnad.

Rudbecksgatan är inte utpekad cykelstråk i översiktsplanen. Riddaregatan/Wanåsgatan som är ett parallellt blandtrafikstråk i östlig-västlig riktning ligger 150-170 meter norr om Rudbecksgatan och är ett etablerat och vägvisat cykelstråk. Det framtida supercykelstråket längs Linnégatan planeras att vägvisas mot Limhamns centrum via korsningen Riddaregatan/Linnégatan.

Beslut

Tekniska nämnden beslutar

att nämndinitiativet anses besvarat genom att ge förvaltningen i uppdrag att utreda om cykelkörfält längs med Rudbecksgatan, mellan Linnégatan och Lorensborgsgatan, kan anläggas samt dess uppskattade kostnad.

Beslutsunderlag

- C Nämndsinitiativ cykelkörfält Rudbecksgatan

§ 314 Nämndinitiativ (M) - Belysning i stadens parker

TN-2022-2747

Sammanfattning

För att öka tryggheten och förebygga brott föreslår Moderaterna i nämndinitiativ att tekniska nämnden ska se över kvällsbelysningen vid vägar och stråk i Malmös samtliga parker med extra fokus på Kung Oscars väg.

Tekniska nämnden beslutade den 30 november 2022 att överlämna ärendet till tekniska nämndens arbetsutskott för beredning.

Fastighets- och gatukontoret arbetar med belysningsfrågan i parker utifrån en utredning av detta 2020. Förvaltningen arbetar kontinuerligt med att byta ut och komplettera med ny och effektivare belysning i stadens parker. Arbetet utgår från trygghetsvandringar tillsammans med andra förvaltningar och Polisen där man gör samlade bedömningar för att öka tryggheten i stadens olika områden och parker. Förvaltningen analyserar inkomna ärenden från medborgare och andra samverkanspartners för att få en bra bild över behoven.

Förvaltningen kommer att se över belysningen i Kungsparken och Slottsparken under 2023 och ska även genomföra trygghetsvandringar i dessa båda parker.

Tekniska nämndens arbetsutskott beslutade 6 december 2022 att föreslå tekniska nämnden besluta att nämndinitiativet ska anses besvarat med förvaltningens pågående och planerade arbete med belysning och trygghet i Malmös områden och parker.

Beslut

Tekniska nämnden beslutar

att nämndinitiativet ska anses besvarat med förvaltningens pågående och planerade arbete med belysning och trygghet i Malmös områden och parker.

Beslutsunderlag

- Nämndsinitiativ ang belysning i stadens parker

§ 315 **Överföring av uppdrag från tekniska nämnden om**
TN-2022-2579 **förvaltning av bostadslägenheter för personer för vilka**
 kommunen har ett särskilt ansvar till arbetsmarknads-
 och socialnämnden

Ärendet utgår.

§ 316 Upphandlingsplan 2023-2024

TN-2022-2223

Sammanfattning

I ärendet presenteras förslag på Upphandlingsplan 2023 - 2024 för tekniska nämnden. I budget 2018 beslutade Kommunfullmäktige att samtliga nämnder ska redovisa aktuell inköpsstatistik, planerade upphandlingar (över tröskelvärdet) och hållbarhetskrav samt behov av innovativa inköpsplaner. Denna plan ligger till grund för stadens gemensamma planering av strategiskt viktiga inköpsprojekt, vilken kommer att antas i kommunstyrelsen årligen.

Beslut

Tekniska nämnden beslutar
att godkänna Upphandlingsplan 2023 - 2024 Tekniska nämnden.

Yrkanden

Susanna Lundberg (V) yrkar att det i upphandlingsplanen läggs in att upphandling ska prövas mot att utföra i egen regi.

Håkan Linné (L) yrkar avslag till Susanna Lundbergs yrkande.

Håkan Fäldt (M) yrkar avslag till Susanna Lundbergs yrkande.

Andréas Schönström (S) yrkar avslag till Susanna Lundbergs yrkande.

Beslutsgång

Ordförande ställer bifall till föreliggande förslag mot Susanna Lundbergs yrkande och finner att nämnden beslutat enligt föreliggande förslag.

Reservationer och särskilda yttranden

Susanna Lundberg (V) anmäler reservation.

Beslutet skickas till

Kommunstyrelsen

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse TN 221214 Upphandlingsplan 2023-2024
- Upphandlingsplan 2023-2024 Tekniska nämnden

Vänsterpartiet Malmö

TN 221214 §316 bilaga 1

Reservation till förmån för eget yrkande

Tekniska nämnden 14 december 2022

Ärende nr 10, Upphandlingsplan 2023-2024

Möjligheten till kommunalt ägande och drift av verksamheter i egen regi ska alltid vara en seriöst övervägd möjlighet. Ibland går det inte, men vi kan inte ha som oreflekterad praxis att alltid handla upp eller hyra in. Både kostnadsskäl, kvalitetsskäl, demokratiskäl och andra skäl kan vara relevant att överväga, så att den externa upphandlingen blir en väl genomarbetad möjlighet, inte en rutin.

Vi finner det slående att Andreas Schönström beskriver eget ägande och drift som en god abstrakt princip, som alltför ofta finns precis utanför möjligheten att förverkligas. Att inte ens överväga och argumentera för och emot möjligheten i ett dokument som handlar om att planera upphandlingar för många miljoner kronor framstår för oss som oerhört märkligt. Politik är att vilja.

Vi yrkar att

Samtliga poster i upphandlingsplanen överväger möjligheten till kommunalt ägande och/eller drift i egen regi

Förslaget röstades ner och vi reserverar oss till förmån för eget förslag

Malmö 14 dec 2022

Susanna Lundberg

Med instämmande av

Mats Billberg Johansson

§ 317 Nedskrivning av anläggningstillgångar

TN-2022-2615

Sammanfattning

Nedskrivning eller utrangering av nedlagda utgifter föreslås göras i flera investeringsprojekt. För Fastighets och gatukontoret 037 avser utgifterna utredningar och genomförda åtgärder som inte kommer att leda till ett färdigställande av investeringsprojektet och resultatet från utredningarna kommer inte att användas i det fortsatta arbetet. Utgifterna anses vara förgävesutgifter och utrangering föreslås på 6,7 mnkr.

För Hamnanläggningar 014 rör det sig om kostnader för underhållsmuddring samt nedskrivning av breddning av inlopp. Underhållsmuddring ska enligt lagar och regler kostnadsföras som en driftskostnad och breddning av hamninlopp tillför inte någon nytta i vare sig befintlig eller kommande verksamhet inom Frihamnen. Utgifterna uppgår till 17,9 mnkr som påverkar årets resultat.

Beslut

Tekniska nämnden beslutar

att godkänna utrangeringar av anläggningstillgångar till ett värde av 6,7 mnkr på Fastighets och gatukontoret 037, samt

att godkänna nedskrivningar och utrangeringar av anläggningstillgångar till ett värde av 17,9 mnkr på Hamnanläggningar 014.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse TN 221214

§ 318 Medlemsavgift Malmö Citysamverkan 2023

TN-2022-2751

Sammanfattning

För att föreningar/organisationer ska kunna erhålla verksamhetsersättning för samverkan ska de insända årsstämmoprotokoll, redovisning av hur medel använts under året samt handlingsplan. Detta utgör underlag till beslut om samverkansstöd/medlemsavgift samt att tekniska nämnden utser en representant till årsmötet.

Malmö Citysamverkan är en icke vinstdrivande ideell förening som ägs i tre lika delar av handel och övrigt näringsliv, fastighetsägare och Malmö stad. De tre ägarparterna bidrar med en lika stor avgift varje år som också är grunden till att finansiera Malmö Citysamverkans kansli.

Avgiften för 2023 är 2,1 miljoner kronor.

Beslut

Tekniska nämnden beslutar

att anslå ett belopp om 2,1 mnkr i medlemsavgift för 2023 till Malmö Citysamverkan, samt att uppdra åt tekniska nämndens arbetsutskott att utse representant samt ersättare för Malmö stads räkning på Malmö Citysamverkans årsmöte under 2023.

Reservationer och särskilda yttranden

Susanna Lundberg (V) anmäler särskilt yttrande.

Beslutet skickas till

Malmö Citysamverkan

Beslutsunderlag

- G-Tjänstesnivå TN 221214 - Samverkansstöd Malmö Citysamverkan
- ÅR MCSAB 2021_underskriven
- Verksamhetsplan 2022_final
- Utvärdering serviceavgifter
- Utvärdering julmarknad 2021
- Utvärdering 2021
- Södergatan_slutversion_liten
- Summering enkät Sommaren 2022 och Planering 2023
- Sammanfattning medlemsutvärdering av 2021
- MC årsredovisning 2020
- Budget 2022
- A5 magasin Davidshall
- A4 strategier 2021_FINAL
- Protokoll årsstämma Malmö Citysamverkan Ideell förening 2022-05-09
- Protokoll årsstämma Malmö Citysamverkan Service AB 2022-05-09
- 220509_protokoll MCSAB underskrivet
- Verksamhetsplan 2022_final

Vänsterpartiet Malmö

Särskilt yttrande

TN 221214 §318 bilaga 1

Tekniska nämnden 14 december 2022

Ärende nr 12, medlemskap i Citysamverkan

När Malmö stad är medlem i diverse samverkansorganisationer deltar staden inte som vilken medlem som helst, utan organisationen vill ha något ut av detta deltagande. Om det handlar om kontakter, ekonomiska fördelar, prioritering i planeringsprocesser eller något annat varierar, men låt oss vara medvetna om detta så att stadens medverkan inte utnyttjas av andra på sätt som inte ligger i linje med stadens egna prioriteringar. Av det skälet vill vi att Malmö stad tydliggör sina syften med medlemskapet i Citysamverkan, och i samarbetet särskilt prioriterar frågor som lyfter samarbetet mellan boende och fastighetsägare, samt frågor som gynnar en mångfald av medborgare från stadens alla delar.

Malmö 14 dec 2022

Susanna Lundberg

Med instämmande av

Mats Billberg Johansson

§ 319 Medlemsavgift BID Sofielund 2023

TN-2022-2749

Sammanfattning

BID Sofielund är en icke vinstdrivande ideell förening som arbetar med lokal samverkan och utveckling. Malmö stad har de senaste åren erlagt en avgift på 750 000 kronor årligen.

Beslut

Tekniska nämnden beslutar

att anslå ett belopp om 750 000 kronor i medlemsavgift för 2023 till BID Sofielund, samt att uppdra åt tekniska nämndens arbetsutskott att utse representant samt ersättare för Malmö stads räkning till BID Sofielunds årsmöte under 2023.

Yrkanden

Susanna Lundberg (V) yrkar avslag.

Beslutsgång

Ordförande ställer bifall mot avslag till förvaltningens förslag och finner att nämnden beslutat enligt förvaltningens förslag.

Reservationer och särskilda yttranden

Henrik Malmberg (C) anmäler särskilt yttrande.

Susanna Lundberg (V) anmäler reservation.

Beslutet skickas till

BID Sofielund

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse TN 221214 - Samverkansstöd BID Sofielund 2023
- Redovisning av medel BID_2022_Sofielund
- Årsmöte protokoll sign BID Sofielund 2022
- Handlingsplan BID Sofielund 2022-2023 -

Vänsterpartiet Malmö

TN 221214 §319 bilaga 1

Reservation

Tekniska nämnden 14 december 2022

Ärende nr 13, medlemskap i BID Sofielund

Vi har sedan en tid varit kritiska till vissa viktiga aspekter av BID-samarbetet. Det ena är att verksamheten inte tillräckligt tydligt agerar för att stärka samverkan mellan olika boende- och medborgarföreningar å ena sidan och fastighetsägarna å andra sidan.

Det andra är att akronymen BID uttolkas på flera helt olika sätt med diametralt olika betydelse: Boende Integration Demokrati, Business Innovation Development eller Business Improvement District är tre tolkningar med väldigt olika innebörd. Det viktiga är inte orden utan innehållet, och eftersom vi inte i praktiken ser den dialog som ständigt framställs som ett ideal kan vi inte ställa oss bakom ett stöd till verksamheten förrän vi får tydliga tecken på att denna etablerats.

Därför yrkar vi på avslag till medlemskapet
Och reserverar oss mot majoritetens beslut

Malmö 14 dec 2022

Susanna Lundberg

Med instämmande av

Mats Billberg Johansson

Särskilt Yttrande

Tekniska Nämnden 2022-12-14

Ärende 13 & 14 - Samverkansstöd BID Sofielund och BID Möllevången 2023

I detta ärende behandlar vi samverkansstöd till de båda föreningarna BID Sofielund och BID Möllevången.

Vi i Centerpartiet är positiva till det arbete som de båda föreningarna utför och det värde och den gemenskap som de bidrar till att skapa för fastighetsägare och boende i de aktuella områdena.

Vi motsätter oss inte stödet till föreningarna, dock noterar vi att den redovisning av tidigare spenderade medel som presenterats i ärendet är bristfällig och inte förefaller vara utdrag ur en bokföring. Vi ställer oss därför frågande till om de båda föreningarna håller bokföring över sin verksamhet och noterar också att ideella föreningar är bokföringsskyldiga om årsomsättningen överstiger 1,5 miljoner kronor.

Henrik Malmberg (C)

Med instämmande av

Hedvig Listrup (C)

§ 320 Medlemsavgift BID Möllevången 2023

TN-2022-2750

Sammanfattning

BID Möllevången är en icke vinstdrivande ideell förening som arbetar med lokal samverkan och utveckling. Malmö stad har de senaste åren erlagt en avgift på 750 000 kronor årligen.

Beslut

Tekniska nämnden beslutar

att anslå ett belopp om 750 000 kronor i medlemsavgift för 2023 till BID Möllevången, samt

att uppdra åt tekniska nämndens arbetsutskott att utse representant samt ersättare för Malmö stads räkning till BID Möllevångens årsmöte under 2023.

Yrkanden

Susanna Lundberg (V) yrkar avslag.

Beslutsgång

Ordförande ställer bifall mot avslag till förvaltningens förslag och finner att nämnden beslutat enligt förvaltningens förslag.

Reservationer och särskilda yttranden

Henrik Malmberg (C) anmäler särskilt yttrande.

Susanna Lundberg (V) anmäler reservation.

Beslutet skickas till

BID Möllevången

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse TN 221214 - Samverkansstöd BID Möllevången 2023
- Redovisning av medel BID_2022_Möllevången
- Protokoll årsmöte signerat 2022 BID Möllevången
- Handlingsplan BID Möllevången 2022-2023

Vänsterpartiet Malmö

TN 221214 §320 bilaga 1

Reservation

Tekniska nämnden 14 december 2022

Ärende nr 14, medlemskap i BID Möllevången

Vi har sedan en tid varit kritiska till vissa viktiga aspekter av BID-samarbetet. Det ena är att verksamheten inte tillräckligt tydligt agerar för att stärka samverkan mellan olika boende- och medborgarföreningar å ena sidan och fastighetsägarna å andra sidan.

Det andra är att akronymen BID uttolkas på flera helt olika sätt med diametralt olika betydelse: Boende Integration Demokrati, Business Innovation Development eller Business Improvement District är tre tolkningar med väldigt olika innebörd. Det viktiga är inte orden utan innehållet, och eftersom vi inte i praktiken ser den dialog som ständigt framställs som ett ideal kan vi inte ställa oss bakom ett stöd till verksamheten förrän vi får tydliga tecken på att denna etablerats.

Därför yrkar vi på avslag till medlemskapet
Och reserverar oss mot majoritetens beslut

Malmö 14 dec 2022

Susanna Lundberg

Med instämmande av

Mats Billberg Johansson

Särskilt Yttrande

Tekniska Nämnden 2022-12-14

Ärende 13 & 14 - Samverkansstöd BID Sofielund och BID Möllevången 2023

I detta ärende behandlar vi samverkansstöd till de båda föreningarna BID Sofielund och BID Möllevången.

Vi i Centerpartiet är positiva till det arbete som de båda föreningarna utför och det värde och den gemenskap som de bidrar till att skapa för fastighetsägare och boende i de aktuella områdena.

Vi motsätter oss inte stödet till föreningarna, dock noterar vi att den redovisning av tidigare spenderade medel som presenterats i ärendet är bristfällig och inte förefaller vara utdrag ur en bokföring. Vi ställer oss därför frågande till om de båda föreningarna håller bokföring över sin verksamhet och noterar också att ideella föreningar är bokföringsskyldiga om årsomsättningen överstiger 1,5 miljoner kronor.

Henrik Malmberg (C)

Med instämmande av

Hedvig Listrup (C)

§ 321 Medlemsavgift På Limhamn 2023

TN-2022-2752

Sammanfattning

På Limhamn är en icke vinstdrivande ekonomisk förening som arbetar med lokal samverkan och utveckling. Malmö stad har de senaste åren erlagt en medlemsavgift på 400 000 kronor årligen.

Beslut

Tekniska nämnden beslutar att anslå ett belopp om 400 000 kronor i medlemsavgift för 2023 till På Limhamn, ekonomisk förening, samt att uppdra åt tekniska nämndens arbetsutskott att utse representant samt ersättare för Malmö stads räkning till På Limhamn, ekonomisk förenings årsmöte under 2023.

Reservationer och särskilda yttranden

Susanna Lundberg (V) anmäler särskilt yttrande.

Beslutet skickas till

På Limhamn, ekonomisk förening

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse TN 221214 - Samverkansstöd På Limhamn 2023
- Utvärderingsblankett för samverkan med Fastighets och gatukontoret
- Cityindex Limhamn PDF
- Protokoll Föreningsstämma 30 mars 2022
- Underlag från deltagande aktör och deras erfarenheter På Limhamn Ekonomisk Förening_
- Underlag från deltagande aktörer och deras erfarenheter 2
- Utfall av På Limhamn ek förening budget 2022

Vänsterpartiet Malmö

TN 221214 §321 bilaga 1

Särskilt yttrande

Tekniska nämnden 14 december 2022

Ärende nr 15, medlemskap i På Limhamn

När Malmö stad är medlem i diverse samverkansorganisationer deltar staden inte som vilken medlem som helst, utan organisationen vill ha något ut av detta deltagande. Om det handlar om kontakter, ekonomiska fördelar, prioritering i planeringsprocesser eller något annat varierar, men låt oss vara medvetna om detta så att stadens medverkan inte utnyttjas av andra på sätt som inte ligger i linje med stadens egna prioriteringar. Av det skälet vill vi att Malmö stad tydliggör sina syften med medlemskapet i På Limhamn, och i samarbetet särskilt prioriterar frågor som lyfter samarbetet mellan boende och fastighetsägare, samt frågor som gynnar en mångfald av medborgare från stadens alla delar.

Malmö 14 dec 2022

Susanna Lundberg

Med instämmande av

Mats Billberg Johansson

**§ 322 Ansökan hos Tekniska nämnden om avgiftsfrihet
TN-2020-1418 gällande upplåtelseavgift för affischering på elskåp**

Sammanfattning

Tekniska nämnden beslutade i juni 2020 om att bevilja förfrågan från Fastighetsägare BID Möllevången och Fastighetsägare BID Sofielund (samlingsnamn BID Malmö) att upp till 2 år inom ett projekt som kallas för kulturaffischering få sätta upp reklam med kulturella budskap med avgiftsbefrielse från gällande taxa för reklam som är beslutad av kommunfullmäktige. På grund av pandemin kunde projekt inte komma i gång och provperioden sköts upp till 2022-03-01-2023-02-28. Uppföljning av testet beslutades att genomföras i december 2022 för beslut om ytterligare provperiod. En redogörelse om projektet, önskemål om ytterligare 2 års förlängning med avgiftsbefrielse samt utökning av testet till att omfatta 2000 skåp har lämnats in av BID Malmö till Tekniska nämnden. Fastighets- och gatukontoret anser att klotter och skadegörelse fortsatt utgör ett betydande problem trots testets genomförande. Vid en ny testperiod och en utökning till att omfatta 2000 skåp, som BID Malmö önskar, vidhåller fastighets- och gatukontoret att avgifter enligt ordinarie reklamtaxa ska tas ut. En förutsättning är också att BID Malmö tar fram en väl underbyggd dokumentation och uppföljning av testets effekter på minskat klotter i stadsrummet.

Beslut

Tekniska nämnden beslutar att ny testperiod för kulturreklam på elskåp enligt föreslagen omfattning under ytterligare ett år beviljas från och med 2023-03-01, att önskemål om avgiftsbefrielse avslås, samt att analys och uppföljning av testets effekter ska redovisas för tekniska nämnden senast den 31 december 2023.

Jäv

Ordförande Andréas Schönström (S) anmäler jäv. Vice ordförande Håkan Linné (L) inträder som ordförande och Fehim Yilmaz tjänstgör som ledamot.

Yrkanden

Anders Pripp (SD) yrkar avslag.
Susanna Lundberg (V) yrkar tillägg till beslutet; att analys och uppföljning av testets effekter ska redovisas för tekniska nämnden senast den 31 december 2023.

Beslutsgång

Ordförande ställer först Susanna Lundbergs tilläggsyrkande under proposition och finner att nämnden beslutat bifalla tilläggsyrkandet. Ordförande ställer därefter förvaltningens förslag mot avslag och finner att nämnden beslutat enligt förvaltningens förslag.

Reservationer och särskilda yttranden

Anders Pripp (SD) och Lars Hallberg (SD) anmäler reservation.

- G-G-Tjänsteskrivelse TN 221214 Ansökan hos tekniska nämnden om avgiftsbefrielse gällande upplåtelseavgift för affisivering på elskåp
- Ansökan till Tekniska nämnden ang. förlängning elskåp okt 2022
- Bilaga 1 kartbild över önskad ökning kulturaffisivering Malmö
- Bilaga 2 Effekter av kulturaffisivering
- Bilaga 3 Exempeltext arrangör samt bilder
- Bilaga - bilder stickprovskontroll

Reservation

Tekniska nämnden

Ärendenummer: 2020-1418, ärende 16

Ansökan hos Tekniska nämnden om avgiftsfrihet gällande upplåtelseavgift för affischering på elskåp

Tekniska nämnden beslutade i juni 2020 om att bevilja förfrågan från Fastighetsägare BID Möllevången och Fastighetsägare BID Sofielund (samlingsnamn BID Malmö) att upp till 2 år inom ett projekt som kallas för kulturaffischering få sätta upp reklam med kulturella budskap med avgiftsbefrielse från gällande taxa för reklam som är beslutad av kommunfullmäktige. På grund av pandemin kunde projekt inte komma i gång och provperioden sköts upp till 2022-03-01-2023-02-28. Uppföljning av testet beslutades att genomföras i december 2022 för beslut om ytterligare provperiod. En redogörelse om projektet, önskemål om ytterligare 2 års förlängning med avgiftsbefrielse samt utökning av testet till att omfatta 2000 skåp har lämnats in av BID Malmö till Tekniska nämnden.

Sverigedemokraterna stöder inte detta förslag och föreslår i stället att man ska lära sig av hur Helsingborg har utsmyckat sina elskåp och fått ner kostnaderna på klottersanering.

Sverigedemokraterna har valt att reservera sig i detta ärende.

För Sverigedemokraterna Malmö,

Anders Pripp (SD)

Lars Hallberg (SD)

Med instämmande,

Evert Rydell

§ 323 Åtgärder för att motverka kapacitetsbrist inom färdtjänsten
TN-2022-2171

Sammanfattning

Malmö stad har sedan en tid haft en kapacitetsbrist inom samtliga kommunens samhällsbetalda resor. För att motverka kapacitetsbristen har Fastighets- och gatukontoret tagit initiativ till en förvaltningsövergripande dialog i staden för de förvaltningar som har en del i de samhällsbetalda resorna, samt tagit fram olika åtgärder för att motverka kapacitetsbristen inom den del av uppdraget tekniska nämnden ansvarar för. Denna skrivelse lägger fram ytterligare ett åtgärdsförslag för att minska kapacitetsbristen.

Beslut

Tekniska nämnden beslutar att införa en tillfällig reglering som gör det möjligt för specialfordon att ta med gående resenärer, samt att detta beslut gäller till och med 2023-06-30.

Beslutet skickas till

Serviceförvaltningens Servicereseenhet

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse TN 221214- Åtgärder för att motverka kapacitetsbrist inom färdtjänsten
- Analys av kapacitetsbrist med åtgärder

§ 324 Indexering av ersättning inom färdtjänstavtalet 2022

TN-2022-2636

Sammanfattning

Upphandlade entreprenörer inom färdtjänstuppdraget har framfört till enheten serviceresor på serviceförvaltningen att önskemål finns om indexering av färdtjänstavtalet vid flera tillfällen under 2022, med hänvisning till omvärldsfaktorer som påverkat förändringar i kostnader för att genomföra uppdraget. Fastighets- och gatukontoret har behandlat frågan och tillsammans med serviceresor gjort bedömningen att indexering per 2022-10-31 av drivmedelsdelen i rullkostnader i taxiindex är rimligt med anledning av omständigheterna.

Beslut

Tekniska nämnden beslutar
att drivmedelsdelen av rullkostnader i taxiindex indexeras per 2022-10-31 för 2022.

Beslutet skickas till

Serviceförvaltningens Servicereseenhet

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse TN 221214 - Indexering 2022

**§ 325 Projekt 5342 Stödhuset V. Skrävlinge -
objektsgodkännande
TN-2022-581**

Sammanfattning

Ärendet avser ansökan om objektsgodkännandet för ny detaljplan Dp5671 som ska möjliggöra för uppförande av nytt LSS-boende, beräknad bruttoutgift om 7,5 mnkr.

Beslut

Tekniska nämnden beslutar

att godkänna investeringsutgift för projekt 5342 Stödhuset V. Skrävlinge om 7,5 mnkr och driftkostnader om 120 tkr (brutto).

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse TN 221214 – Objektsgodkännande, projekt 5342 Stödhuset V. Skrävlinge
- Underlag objektsgodkännande - 5342 Stödhuset V. Skrävlinge

**§ 326 Utökat objektsgodkännande för projekt 9473 Badplats
Kalkbrottssjön Klagshamn
TN-2021-922**

Sammanfattning

Ärendet avser ansökan om utökat objektsgodkännande för badplats i Kalkbrottssjön i Klagshamn. Tekniska nämnden fattade 21-04-27 beslut om ett objektsgodkännande för anläggande av ny badplats med hopptorn i Kalkbrottssjön. Badplatsen skulle anläggas inom naturreservatet, enligt i naturvårdsplanen tidigare utredd och angiven plats. Det beslutade objektsgodkännandet angav en total investering för projektet beräknad till 2,73 mnkr med en driftskonsekvens beräknad till 295 tkr årligen.

I samband med ansökan om bygglov har grannar, i tre olika instanser, lämnat in erinran/överklagan vilket bromsat projektets framdrift i ca 1,5 år. När arbetet startades upp igen har kostnadsökningar uppstått gällande material, grundläggning och behov av totalentreprenad för att få projektet klart inför badsäsong 2023.

Efter reviderad kostnadskalkyl beräknas investeringskostnaden uppgå till totalt 4,5 mnkr och driftskonsekvensen till 537 tkr.

Beslut

Tekniska nämnden beslutar

att godkänna en utökad investeringskostnad för projekt 9473 Badplats Kalkbrottssjön Klagshamn till 4,5 mnkr med en driftskostnad om 537 tkr och därmed godkänna en ökad investering av 1,77 mnkr.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse TN 221214 - Utökat objektsgodkännande för projekt 9473 Badplats Kalkbrottssjön Klagshamn
- TN 221214 Utökat objektsgodkännande Badplats Kalkbrottssjön Klagshamn

§ 327 Utökad objektsgodkännande för projekt 4.9.1-4.9.3 (3322, 3025, 3026) Regementsgatan östra, mittersta och västra inom linje 4, Storstadspaketet
TN-2021-1113

Sammanfattning

I samband med förprojekteringen för delsträcka Regementsgatan inom MEX-linje 4 under våren och sommaren 2021 togs en kalkyl fram som underlag för objektsgodkännandet.

Efter objektsgodkännandet har detaljprojektering genomförts. I samband med den har en mer noggrann kostnadsbedömning av projektens totala omfattning gjorts.

Osäkerhetsparametrar i form av kostnader kopplat till markarbeten, råvarupriser och konjunkturläget som gör att totalkostnaden för objektsgodkännandet i sin helhet ökar med ca 10–15 %. Därtill har en rad poster fördyrats.

Den totala investeringsutgiften för detta utökade objektsgodkännande uppgår till totalt 142 mnkr, vilket är en ökning med 75 mnkr mot tidigare beslut.

Datum för ursprungligt objektsgodkännande 2021-09-30.

Beslut

Tekniska nämnden beslutar

att ansöka hos Kommunfullmäktige om utökad objektsgodkännande för projekt 3322, 3025 och 3026 om 142 mnkr och driftskostnader till 12,9 mnkr, samt

att förvaltningen löpande undersöker och vidtar kostnadsbesparande åtgärder under projekterings- och byggtiden.

Yrkanden

Henrik Malmberg (C) yrkar att tekniska nämnden beslutar att förvaltningen löpande undersöker och vidtar kostnadsbesparande åtgärder under projekterings- och byggtiden.

Andréas Schönström (S) yrkar bifall till Henrik Malmbergs yrkande.

Håkan Fäldt (M) yrkar bifall till Henrik Malmbergs yrkande

Håkan Fäldt (M) yrkar i första hand återremiss för att förvaltningen ska ta fram en rapport över vilka åtgärder som vi mäktar med inom redan beviljat objektsgodkännande respektive vilka investeringar som utan men för helheten kan senareläggas. I andra hand yrkas avslag.

Anders Pripp (SD) yrkar bifall till Håkan Fäldts yrkande om återremiss i första hand och avslag i andra hand.

Henrik Malmberg (C) yrkar bifall till framlagt förslag.

Andréas Schönström (S) yrkar avslag till Håkan Fäldts yrkande om återremiss i första hand och avslag i andra hand.

Håkan Linné (L) yrkar bifall till föreliggande förslag.

Beslutsgång

Ordförande justerar beslutsunderlagen med att ursprungligt objektsgodkännande bifogas ärendet till kommunfullmäktige och att Regementsgatans breddning förtydligas i det utökade objektsgodkännandet.

Ordförande ställer först återremiss mot att ärendet ska avgöras idag och finner att nämnden beslutat att ärendet ska avgöras idag. Ordförande ställer därefter justerat beslutsförslag, med förvaltningens förslag och Henrik Malmbergs tilläggsyrkande, mot avslag och finner att nämnden beslutat enligt justerat beslutsförslag.

Reservationer och särskilda yttranden

40

Anders Pripp (SD) och Lars Hallberg (SD) anmäler reservation.

Håkan Fäldt (M), Lars-Göran Jönsson (M) och Karin Olsson (M) anmäler reservation.

Henrik Malmberg (C) anmäler särskilt yttrande.

Susanna Lundberg (V) anmäler särskilt yttrande.

Beslutet skickas till

Kommunfullmäktige

Beslutsunderlag

- G-G-Tjänsteskrivelse TN 2021-09-30 Utökat objektsgodkännande för projekt 3322, 3025 och 3026
- Underlag utökat objektsgodkännande Regementsgatan

Reservation

Tekniska nämnden

Ärendenummer: 2021-1113, ärende 21

Objektsgodkännande för projekt 4.9.1-4.9.3 (3322, 3025, 3026) Regementsgatan östra, mittersta och västra inom linje 4, Storstadspaketet

I samband med förprojekteringen för delsträcka Regementsgatan inom MEX-linje 4 under våren och sommaren 2021 togs en kalkyl fram som underlag för objektsgodkännandet. Efter objektsgodkännandet har detaljprojektering genomförts. I samband med den har en mer noggrann kostnadsbedömning av projektens totala omfattning gjorts. Osäkerhetsparametrar i form av kostnader kopplat till markarbeten, råvarupriser och konjunkurläget som gör att totalkostnaden för objektsgodkännandet i sin helhet ökar med ca 10–15 %. Därtill har en rad poster fördyrats. Den totala investeringsutgiften för detta utökade objektsgodkännande uppgår till totalt 142 mnkr, vilket är en ökning med 75 mnkr mot tidigare beslut. Datum för ursprungligt objektsgodkännande 2021-09-30.

Slöseriet med skattemedel måste få ett stopp! MEX projektet är en stor förlustaffär som bör avslutas och ta lärdom av i framtiden.

Sverigedemokraterna har valt att reservera sig i detta ärende.

För Sverigedemokraterna Malmö,

Anders Pripp (SD)

Lars Hallberg (SD)

Med instämmande,

Evert Rydell



Reservation

§ 327 Utökat objektsgodkännande för projekt 4.9.1-4.9.3 (3322, 3025, 3026) Regementsgatan östra, mittersta och västra inom linje 4.

För genomförande av hela linje 4 finns en reserv avsatt i projektkalkylen. Utan någon form av eftertanke vill styret genom dagens beslut om två delprojekt snabbt sätta sprätt på i stort sätt hela reservbeloppet för hela linje 4.

Styret är oförmöget att inse vilka konsekvenser deras beslut idag riskerar att få för Malmö och övriga MEX-linjer, med dessa stora budgetöverskridanden på bara delar av sträckan. Man vill inte ens försöka bedöma konsekvenserna och långt mindre rätta mun efter matsäck, dvs att undersöka vilka investeringar som fortfarande ryms inom det av kommunfullmäktige beviljade objektsgodkännandet.

När äskade medel är slut brukar en ansvarsfull ledning också överväga vilka av de föreslagna åtgärderna som kan utgå eller i vart fall senareläggas utan allt för stora men för helheten. Tyvärr har några sådana övervägande inte heller redovisats.

I första hand yrkar vi därför återremiss för att förvaltningen ska ta fram en rapport över vilka åtgärder som vi mäktar med inom redan beviljat objektsgodkännande respektive vilka investeringar som utan men för helheten kan senareläggas.

I andra hand yrkar vi avslag

Då vi inte får gehör för något av våra yrkanden anför vi härmed reservation.

Håkan Fäldt (M)

Lars-Göran Jönsson (M)

Karin Olsson (M)

Med instämmande av

Lena Hjalmarsson (M)

Särskilt Yttrande

Tekniska Nämnden 2022-12-14

Ärende 21 & 22 - Utökat objektsgodkännande Storstadspaketet linje 4

I detta ärende behandlar vi ett utökat objektsgodkännande för linje 4 inom Storstadspaketet.

Vi i Centerpartiet reagerar naturligtvis inför de kraftiga kostnadsökningar som uppstått inom projektet. Vi noterar att kostnadsökningarna beror delvis på allmänna kostnadsökningar, men också på att nödvändiga delar utelämnats ur det ursprungliga objektsgodkännandet som borde ha varit med.

Dock är vår uppfattning att projektet tillför nödvändig infrastruktur till staden som påskyndar omställningen mot ett hållbart resande och det finns inte heller några besparingar att vänta genom att försena projektet. Vi väljer därför att tillstyrka det framlagda förslaget.

Henrik Malmberg (C)

Med instämmande av

Hedvig Listrup (C)



Vänsterpartiet Malmö

TN 221214 §327 bilaga 4

Särskilt yttrande

Tekniska nämnden 14 december 2022

Ärende nr 21, Utökat objektsgodkännande för Regementsgatan och Mex 4

Den utformning av Regementsgatan som nu planeras är olycklig, menar vi. Att slänten mot kanalen måste tas i anspråk för att rymma både cykelbana och en svängande buss ser vi som en konsekvens av att man väljer att behålla utrymme för bilar/andra motorfordon. När vi påpekar detta hänvisas till att beslut har tagits tidigare och att vi har fått presentationer som visar att alla andra alternativ är uttömda, utan att vi har fått möjlighet att se dessa presentationer. Vi är kritiska mot hur ärendegången redovisas i tjänsteskrivelserna. Det är omöjligt att minnas vilket möte som var vilket, och när ärendesystemet M+ är så bristfälligt som det är krävs att vi kan söka i dokumenten från tidigare möten på annat sätt.

Det är givetvis också olyckligt att kostnaderna har blivit så höga, och vi hoppas att statsstödet kan utformas på ett sätt så att staden har möjlighet att genomföra alla planer inom Storstadspaketet kan genomföras på sikt, så att staden ger mer utrymme för kollektivtrafik och cykel, och mindre för bilar och andra motorfordon

Malmö 14 dec 2022

Susanna Lundberg

Med instämmande av

Mats Billberg Johansson

**§ 328 Utökad objektsgodkännande för projekt 4.10-4.14, 9.4
(3323-3328, 3394) Erikslustvägen - Limhamn (inkl. ny hpl
TN-2021-1114 Kalkbrottsgatan) inom linje 4, Storstadspaketet**

Sammanfattning

I samband med förprojekteringen för delsträcka Limhamn inom MEX-linje 4 under våren och sommaren 2021 togs en kalkyl fram som underlag för objektsgodkännandet. Efter objektsgodkännandet har detaljprojektering genomförts. I samband med den har en mer noggrann kostnadsbedömning av projektens totala omfattning gjorts. Osäkerhetsparametrar i form av kostnader kopplat till markarbeten, råvarupriser och konjunkturläget som gör att totalkostnaden för objektsgodkännandet i sin helhet ökar med ca 10–15 %. Därtill har en rad poster fördyrats.

Den totala investeringsutgiften för detta utökade objektsgodkännande uppgår till totalt 359 mnkr, vilket är en ökning med 145 mnkr mot tidigare beslut.

Datum för ursprungligt objektsgodkännande 21-10-26.

Beslut

Tekniska nämnden beslutar

att ansöka hos Kommunfullmäktige om utökad objektsgodkännande för projekt 3323-3328 och 3394 om 359 mnkr och driftskostnader till 29,6 mnkr, samt

att förvaltningen löpande undersöker och vidtar kostnadsbesparande åtgärder under projekterings- och byggtiden.

Yrkanden

Henrik Malmberg (C) yrkar att tekniska nämnden beslutar att förvaltningen löpande undersöker och vidtar kostnadsbesparande åtgärder under projekterings- och byggtiden.

Andréas Schönström (S) yrkar bifall till Henrik Malmbergs yrkande.

Håkan Fäldt (M) yrkar bifall till Henrik Malmbergs yrkande

Håkan Fäldt (M) yrkar i första hand återremiss för att förvaltningen ska ta fram en rapport över vilka åtgärder som vi mäktar med inom redan beviljat objektsgodkännande respektive vilka investeringar som utan men för helheten kan senareläggas. I andra hand yrkas avslag.

Anders Pripp (SD) yrkar bifall till Håkan Fäldts yrkande om återremiss i första hand och avslag i andra hand.

Henrik Malmberg (C) yrkar bifall till framlagt förslag.

Andréas Schönström (S) yrkar avslag till Håkan Fäldts yrkande om återremiss i första hand och avslag i andra hand.

Håkan Linné (L) yrkar bifall till föreliggande förslag.

Beslutsgång

Ordförande justerar beslutsunderlagen med att ursprungligt objektsgodkännande bifogas ärendet till kommunfullmäktige.

Ordförande ställer först återremiss mot att ärendet ska avgöras idag och finner att nämnden beslutat att ärendet ska avgöras idag. Ordförande ställer därefter justerat beslutsförslag, med förvaltningens förslag och Henrik Malmbergs tilläggsyrkande, mot avslag och finner att nämnden beslutat enligt justerat beslutsförslag.

Reservationer och särskilda yttranden

46

Anders Pripp (SD) och Lars Hallberg (SD) anmäler reservation.

Håkan Fäldt (M), Lars-Göran Jönsson (M) och Karin Olsson (M) anmäler reservation.

Henrik Malmberg (C) anmäler särskilt yttrande.

Susanna Lundberg (V) anmäler särskilt yttrande.

Beslutet skickas till

Kommunfullmäktige

Beslutsunderlag

- G-G-Tjänsteskrivelse TN 2021-09-30 Utökat objektsgodkännande för projekt 3323-3328, 3394
- Underlag utökat objektsgodkännande Limhamn

Reservation

Tekniska nämnden

Ärendenummer: 2021-1114, ärende 22

Objektsgodkännande för projekt 4.10-4.14, 9.4 (3323-3328, 3394) Erikslustvägen - Limhamn (inkl. ny hpl Kalkbrottsgatan) inom linje 4, Storstadspaketet

I samband med förprojekteringen för delsträcka Limhamn inom MEX-linje 4 under våren och sommaren 2021 togs en kalkyl fram som underlag för objektsgodkännandet. Efter objektsgodkännandet har detaljprojektering genomförts. I samband med den har en mer noggrann kostnadsbedömning av projektens totala omfattning gjorts. Osäkerhetsparametrar i form av kostnader kopplat till markarbeten, råvarupriser och konjunkurläget som gör att totalkostnaden för objektsgodkännandet i sin helhet ökar med ca 10–15 %. Därtill har en rad poster fördyrats. Den totala investeringsutgiften för detta utökade objektsgodkännande uppgår till totalt 359 mnkr, vilket är en ökning med 145 mnkr mot tidigare beslut. Datum för ursprungligt objektsgodkännande 21-10-26.

Slöseriet med skattemedel måste få ett stopp! MEX projektet är en stor förlustaffär som bör avslutas och ta lärdom av i framtiden.

Sverigedemokraterna har valt att reservera sig i detta ärende.

För Sverigedemokraterna Malmö,

Anders Pripp (SD)

Lars Hallberg (SD)

Med instämmande,

Evert Rydell



Reservation

§ 328 Utökat objektsgodkännande för projekt 4.10-4.14, 9.4 (3323-3328, 3394) Erikslustvägen - Limhamn (inkl. ny hpl Kalkbrottsgatan) inom linje 4, Storstadspaketet

För genomförande av hela linje 4 finns en reserv avsatt i projektkalkylen. Utan någon form av eftertanke vill styret genom dagens beslut om två delprojekt snabbt sätta sprätt på i stort sätt hela reservbeloppet för hela linje 4.

Styret är oförmöget att inse vilka konsekvenser deras beslut idag riskerar att få för Malmö och övriga MEX-linjer, med dessa stora budgetöverskridanden på bara delar av sträckan. Man vill inte ens försöka bedöma konsekvenserna och långt mindre rätta mun efter matsäck, dvs att undersöka vilka investeringar som fortfarande ryms inom det av kommunfullmäktige beviljade objektsgodkännandet.

När äskade medel är slut brukar en ansvarsfull ledning också överväga vilka av de föreslagna åtgärderna som kan utgå eller i vart fall senareläggas utan allt för stora men för helheten. Tyvärr har några sådana övervägande inte heller redovisats.

I första hand yrkar vi därför återremiss för att förvaltningen ska ta fram en rapport över vilka åtgärder som vi mäktar med inom redan beviljat objektsgodkännande respektive vilka investeringar som utan men för helheten kan senareläggas.

I andra hand yrkar vi avslag

Då vi inte får gehör för något av våra yrkanden anför vi härmed reservation.

Håkan Fäldt (M)

Lars-Göran Jönsson (M)

Karin Olsson (M)

Med instämmande av

Lena Hjalmarsson (M)

Tekniska Nämnden 2022-12-14

Ärende 21 & 22 - Utökat objektsgodkännande Storstadspaketet linje 4

I detta ärende behandlar vi ett utökat objektsgodkännande för linje 4 inom Storstadspaketet.

Vi i Centerpartiet reagerar naturligtvis inför de kraftiga kostnadsökningar som uppstått inom projektet. Vi noterar att kostnadsökningarna beror delvis på allmänna kostnadsökningar, men också på att nödvändiga delar utelämnats ur det ursprungliga objektsgodkännandet som borde ha varit med.

Dock är vår uppfattning att projektet tillför nödvändig infrastruktur till staden som påskyndar omställningen mot ett hållbart resande och det finns inte heller några besparingar att vänta genom att försena projektet. Vi väljer därför att tillstyrka det framlagda förslaget.

Henrik Malmberg (C)

Med instämmande av

Hedvig Listrup (C)

Vänsterpartiet Malmö



Särskilt yttrande

TN 221214 §328 bilaga 4

Tekniska nämnden 14 december 2022

Ärende nr 22, Utökat objektsgodkännande för Mex 4 i Limhamn

Vi är kritiska mot hur ärendegången redovisas i tjänsteskrivelserna. Det är omöjligt att minnas vilket möte som var vilket, och när ärendesystemet M+ är så bristfälligt som det är krävs att vi kan söka i dokumenten från tidigare möten på annat sätt.

Det är givetvis också olyckligt att kostnaderna har blivit så höga, och vi hoppas att statsstödet kan utformas på ett sätt så att staden har möjlighet att genomföra alla planer inom Storstadspaketet kan genomföras på sikt, så att staden ger mer utrymme för kollektivtrafik och cykel, och mindre för bilar och andra motorfordon

Malmö 14 dec 2022

Susanna Lundberg

Med instämmande av

Mats Billberg Johansson

§ 329 **Projekt 4.10-4.15 (3323-3328) Limhamn - Erikslustvägen
till Kalkbrottet inom MEX-linje 4, Storstadspaketet**
TN-2020-397

Sammanfattning

Under pågående detaljprojektering av projekt 4.14 - 3328 Limhamns C inom rubricerat projekt har en djupare analys av trafiksignalens påverkan på hållplatsläget vid Järnvägsgatan och vice versa gjorts. Det visar sig att angörande bussar skulle försämra framkomligheten i Linnégatan. Förvaltningens rekommendation är därför att trafiksignalanläggningen i korsningen Linnégatan - Järnvägsgatan tas bort helt och hållet. Kostnaden för åtgärden bedöms rymmas inom beslutat objektsgodkännande.

Ärendet kompletterades med en muntlig föredragning av Hossein Ashouri, trafikplanerare och Christian Resebo, enhetschef stadsutvecklingsavdelningen.

Beslut

Tekniska nämnden beslutar

att släcka trafiksignalanläggning 054 i korsningen Linnégatan – Järnvägsgatan.

Yrkanden

Håkan Fäldt (M) yrkar avslag.

Lars-Göran Jönsson (M) yrkar avslag.

Anders Pripp (SD) yrkar avslag.

Beslutsgång

Ordförande ställer bifall till framlagt förslag mot avslag och finner att nämnden beslutat enligt framlagt förslag.

Reservationer och särskilda yttranden

Håkan Fäldt (M), Lars-Göran Jönsson (M) och Karin Olsson (M) anmäler reservation.

Anders Pripp (SD) och Lars Hallberg (SD) anmäler reservation.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse TN 221214 - 4.14 Limhamn 3328 - Justerad utformning hållplats Järnvägsgatan

Reservation

Reservation för beslut taget i Malmökommuns tekniska nämnd 2022 12 14,

TN-2020-397, Projekt 4.10 – 4.15(3323-3328) Limhamn – Erikslustvägen till Kalkbrottet inom MEX-linje 4, Storstadpaketet.

Sverigedemokraterna reserverar sig för beslut, taget enl ovan och anför följande;

Sverigedemokraterna har sedan en lång tid motsatt sig till projektet som innebär att de s.k. MEX-bussarna implementeras. Sverigedemokraterna har redan från början motsatt sig detta projekt, då vi ser att andra lösningar kan vara betydligt bättre, effektivare, mindre kostsamma och bekvämare för Malmös invånare.

Detta är ytterligare ett exempel på förändringar man vill göra i gatumiljön enbart för att möjliggöra trafik med MEX bussarna. Dessa bussar är för stora. Stadens gator och trafiksituation är inte anpassade till dessa fordon och vi ser att bussarna kommer att vara en stor "gökunge" i trafikmiljön med stora problem med framkomligheten.

Sverigedemokraterna arbetar för att Malmö skall ha en trafikplanering där flera kommunikationssätt interagerar och fungerar tillsammans, för största möjliga bekvämlighet och säkerhet för stadens medborgare.

För Sverigedemokraterna

Malmö 2022 12 18

Anders Pripp

Lars Hallberg

Patric Angelin

Evert Rydell



Reservation

§ 329 Projekt 4.10-4.15 (3323-3328) Limhamn - Erikslustvägentill Kalkbrottet inom MEX-linje 4, Storstadspaketet

Som en konsekvens av styrets iver att låta 25-metersbussar trafikera Limhamn har förvaltningen nu insett det vi i oppositionen länge har befarat, att dessa 25-metersbussar skulle försämra framkomligheten i Linnégatan om nuvarande trafikljusreglering får vara kvar.

Styret har nu två val, att trafikera Limhamn med nuvarande bussar som i dag får plats eller att till varje pris trycka in 25-metersbussar och konsekvenserna av detta.

Priset för 25-metersbussarna är i detta ärende att trafiksignalanläggningen i korsningen Linnégatan - Järnvägsgatan tas bort helt och hållet, detta trots att säkerheten för våra gående ska ligga högst upp i trafikordningen och borde innebära att fler obevakade övergångsställe blir bevakade genom trafikljus och inte att befintliga signaler som finns i dag tas bort.

Ett antal cyklister korsar dagligen Linnégatan och uppskattar att kunna göra detta medan trafiken, inklusive bussarna, på Linnégatan står stilla för rött ljus. Även för dessa blir förslaget att ta bort trafikljusen en klar försämring och en minskad trygghet.

Behovet för gående i Limhamn att i närheten med Järnvägsgatan fortsatt kunna korsa Linnégatan på ett tryggt sätt anser styret sig uppenbarligen inte behöva ta hänsyn till, bara 25-metersbussarna kommer fram.

Vi kan inte acceptera att möjligheten för gående och cyklister att tryggt kunna passera Linnégatan bara tas bort och yrkar därför avslag.

Då vi inte får gehör för något av våra yrkanden anför vi härmed reservation.

Håkan Fäldt (M)

Lars-Göran Jönsson (M)

Karin Olsson (M)

Med instämmande av

Lena Hjalmarsson (M)

**§ 330 Markreservation för del av fastigheten Hyllie 165:61,
projekt Öster om Mässan 7363, Detaljplan Dp5530
TN-2022-2521**

Sammanfattning

Markreservation för cirka 110 bostäder i form av Mallbo-hyresrätter på del av fastigheten Hyllie 165:61 i Malmö.

Beslut

Tekniska nämnden beslutar

att godkänna markreservation för del av fastigheten Hyllie 165:61 i Malmö till Sveaviken Bostad AB med organisationsnummer 559050-3065, detta från 2023-01-01 och till och med 2023-07-01.

Reservationer och särskilda yttranden

Henrik Malmberg (C) anmäler särskilt yttrande.

Susanna Lundberg (V) anmäler särskilt yttrande.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse TN 221214 - Markreservation för del av fastigheten Hyllie 165:61, projekt Öster om Mässan 7363, Detaljplan Dp5530
- Hyllie 165_61 del av, nämndskarta
- Mallbo Sveaviken Nabohusen A3
- Mallbo Sveaviken Nabohusen A4
- Prospekt Öster om Mässan
- Utvärderingsprotokoll 2022 11 17

Särskilt Yttrande

Tekniska Nämnden 2022-12-14

Ärende 24 - Markreservation för del av fastigheten Hyllie 165:61, projekt Öster om Mässan 7363, Detaljplan Dp5530

I detta ärende behandlar vi en markreservation för ett projekt för Mallbo-hyresrätter. Vi i Centerpartiet är positiva till Mallbo och tycker att det är bra att projektet förverkligas. Dock tror vi att det finns bättre sätt att åstadkomma bostäder som har ett lägre pris att köpa eller hyra, än att sänka markupplåtelse- eller försäljningspriset.

Sverige är ett av världens dyraste länder att bygga i. Dyra entreprenörer och dyrt material är såklart faktorer som påverkar, men det som gör det så dyrt är att kommuner i Sverige tolkar Boverkets krav olika – det leder till att även om marknaden domineras av ett fåtal aktörer - måste alla hus specialanpassad till respektive kommuns regeltolkning.

Det som driver byggkostnader är att kommunen tvingar exploitörer bygga onödigt lågt, eller onödigt högt, höga p-normer som leder till dyra garagelösningar och andra krav. Förvisso är markkostnaderna en komponent i kostnaden, men har inte en avgörande betydelse. Vi hade därför hellre sett att man på ett mer aktivt sätt med regler och förordningar för att göra det enklare och billigare att bygga bostäder, än att sänka priset på markupplåtelsen som nu sker.

Vi är dock glada för att projektet Mallbo nu förverkligas och hoppas att det leder till att det kan byggas fler billiga bostäder som gör att fler människor har råd att skaffa en egen bostad.

Henrik Malmberg (C)

Med instämmande av

Hedvig Listrup (C)



Vänsterpartiet Malmö

TN 221214 §330 bilaga 2

Särskilt yttrande

Tekniska nämnden 14 december 2022

Ärende nr 24

Markreservation för del av fastigheten Hyllie 165:61, projekt Öster om Mässan 7363, Detaljplan Dp5530

Vänsterpartiet har under behandling och beslut kring Mallbo-projektet haft synpunkter. Inte kring ambitionen att bygga billiga lägenheter utan mer att sådana här projekt riskerar att bli en form av social housing och kategoriboende. Nu ställer vi oss frågande om Tekniska nämnden verkligen kan garantera att hyrorna blir låga i Mallbo-projektet, att de subventioner som kommunen bistår med faktiskt ger den effekten?

Anledningen till vårt tvivel är att vi inte riktigt litar på byggherrar och fastighetsägare. Under hösten har Sydsvenskan bland annat avslöjat att både MKB och fastighetsbolaget Trianon i sina ansökningar för att få investeringsstöd lovat låga hyror men att det sedan blivit precis tvärtom, höga hyror och otillåtna tillägg.

Vilka garantier har Tekniska nämnden för att de byggbolag och fastighetsägare som getts uppdraget att genomföra Mallbo-projektet inte betar sig på liknande sätt?

Hur ska Tekniska nämnden garantera låga hyror? Att den normhyra som är satt verkligen hålls? Och kan nämnden faktiskt göra det?

Svaret från nämndsordföranden var att genom lägre tomträttsavgäld så blir det lägre hyror.

Vi konstaterar att någon garanti alltså inte finns och fortsätter att bevaka utvecklingen av Mallbo och bostadsmarknaden i Malmö.

Malmö 14 dec 2022

Susanna Lundberg

Med instämmande av

Mats Billberg Johansson

**§ 331 Markreservation för del av fastigheterna Louisedal 1 och
TN-2022-712 Käglinge 1:16 i Malmö, Louisedals gård, Dp5617, projekt
5339**

Sammanfattning

Markreservation för cirka 25 bostäder samt en lokal på del av fastigheterna Louisedal 1 och Käglinge 1:16 i Malmö.

Beslut

Tekniska nämnden beslutar

att godkänna markreservation för del av fastigheterna Louisedal 1 och Käglinge 1:16 i Malmö till Urban Utveckling Bostäder AB med organisationsnummer 559041-1640 till och med 2023-10-31.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse TN 221214 Markreservation för del av fastigheterna Louisedal 1 och Käglinge 1:16 i Malmö, Louisedals gård, Dp5617, projekt 5339
- Markanvisningsprospekt
- Intresseanmälan 220711
- Protokoll utvärdering 221102
- Nämndskarta

**§ 332 Förlängning av markreservation för del av Hamnen
22:163 och 22:164, projekt 7070, Dp 5203
TN-2022-2222**

Sammanfattning

Ärendet omfattar en förlängning av markreservation om ca 60 000 m² för tillverkning samt logistik- och lagerverksamhet i Malmö Industrial Park, Malmö hamnområde, inom del av fastigheterna Hamnen 22:163 och Hamnen 22:164.

Beslut

Tekniska nämnden beslutar

att godkänna förlängning av markreservation för fastigheterna Hamnen 22:163 och 22:164 till Texel Energy Storage AB, detta till och med 2023-10-01.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse TN 221214 - Förlängning av markreservation för del av Hamnen 22:163 och 22:164, projekt 7070, Dp 5203
- Hamnen delar av 22:163 och 22:164, nämndskarta

§ 333 Markreservation för fastigheten Ladan 1, projekt 3004

TN-2022-1794

Sammanfattning

Markreservation avseende fastigheten Ladan 1 för bostadsutveckling.

Beslut

Tekniska nämnden beslutar

att godkänna markreservation för fastigheten Ladan 1 till MKB fastighets AB, detta till och med 2023-06-13.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse TN 2022-12-14 Markreservation för fastigheten Ladan 1, projekt 3004
- Ladan 1, nämndskarta

**§ 334 Markreservation för fastigheten Sunnanå 6:5, Burlöv,
projekt 6210**
TN-2022-2186

Sammanfattning

Ärendet avser markreservation för fastigheten Sunnanå 6:5, Burlövs kommun.

Beslut

Tekniska nämnden beslutar

att godkänna markreservation för fastigheten Sunnanå 6:5 till Pemasund AB, detta till och med 2023-06-30.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse TN 221214 - Markreservation för fastigheten Sunnanå 6:5, Burlöv, projekt 6210
- Burlöv Sunnanå 6_5, nämndskarta

**§ 335 Förlängning av byggnadsskyldigheten för Malmö
Oxievång 7, projekt 2220, Dp 4891
TN-2021-811**

Sammanfattning

Förlängning av byggnadsskyldigheten för fastigheten Malmö Oxievång 7.

Beslut

Tekniska nämnden beslutar

att godkänna förlängning av byggnadsskyldigheten för fastigheten Oxievång 7, med utförda tak- och ytterväggar, till och med 2024-12-31,

att tilläggsköpeskillning om 20 000 kr ska tas ut varje månad från 2023-01-01 så länge byggnadsskyldigheten inte är uppfylld, samt

att kommunens ansvar enligt punkt 6 i aktuellt köpeavtal förlängs till och med 2024-12-31.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse TN 221214 Förlängning av byggnadsskyldighet för Malmö Oxievång 7
- Köpeavtal Oxievång 7 med bilagor
- Skrivelse Brinova 221020
- Oxievång 7, nämndskarta

§ 336 Ändring av parkeringsköpsavgifter

TN-2022-2635

Sammanfattning

Parkering Malmö har föreslagit att avgiften för parkeringsköp ska vara 193 750 kronor inklusive mervärdesskatt per plats från och med 2023-01-01.

Parkering Malmö önskar omedelbar justering av beslutet.

Beslut

Tekniska nämnden beslutar

att parkeringsköpsavgiften fr.o.m. 2023-01-01 ska utgöra 193 750 kronor inklusive mervärdesskatt, per plats, samt

att beslutet förklaras omedelbart justerat.

Beslutet skickas till

Parkering Malmö

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse TN221214 - Ändring av parkeringsköpsavgifter

§ 337 Reglering av tomträttsavgälder för industrier med löptid från 2024
TN-2022-2631

Sammanfattning

Fastighets- och gatukontoret föreslår att tomträttsavgäld för nästkommande avgäldsperiod för i bifogad förteckning angivna tomträtter för industriändamål, ska fastställas till i förteckningen angivna belopp.

Beslut

Tekniska nämnden beslutar att godkänna upprättade tillägg till tomträttsavtal avseende fastigheterna angivna i bifogad lista.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse TN 221214 Reglering av tomträttsavgälder för industrier med löptid från 2024
- Lista industrier 221214
- Nämndskartor industrier 221214

§ 338 Medgivande till trappning av avgäld för Botildenborg 1, upplåten med tomträtt
TN-2022-2701

Sammanfattning

Botildenborg 1 är sedan april 2017 upplåten med tomträtt. Tomträtten har sedan start haft en trappning av avgälden. Med anledning av i avtalet tidigare angivna skäl föreslås en trappning av avgälden i ytterligare två år.

Beslut

Tekniska nämnden beslutar

att medge en trappning av avgälden för Botildenborg 1 i ytterligare två år. Avgälden för 2022-01-01 t.o.m. 2023-12-31 ska utgå med 150 000 kr per år. Därefter, det vill säga fr. o. m 24-01-01, ska avgäld utgå i enlighet med tomträttsavtalet, samt att överstigande inbetalt belopp av avgälden justeras på kommande betalningar för avgälden 2023.

Beslutet skickas till

Lena Friblick, Botildenborgs gård

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse TN 221206 Medgivande till trappning av avgäld för Botildenborg 1 upplåten med tomträtt
- Botildenborg 1

§ 339 Delegation av rätten att teckna avtal om avgäldsreglering för viss tomträtt för industriändamål
TN-2022-2633

Sammanfattning

På grund av att tiden för avgäldsreglering för de i ärendet aktuella tomträtterna för industriändamål går ut 2022-12-31 och att tomträttshavarna ännu inte undertecknat förslag till avtal, föreslås att nämnden delegerar rätten att träffa tilläggsavtal rörande ny avgäld till fastighets- och gatudirektören för de här tomträtterna.

Beslut

Tekniska nämnden beslutar

att till fastighets- och gatudirektören delegera att rätten träffa överenskommelse om tillägg till tomträttsavtal för de i bilagan angivna fastigheter som är upplåtna med tomträtt för industriändamål om och i den mån han finner det skäligt med hänsyn till gällande praxis.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse TN 221214 Delegation av rätten att teckna avtal om avgäldsreglering för viss tomträtt för industriändamål
- Lista ej inkomna industrier 221214
- Nämndskarta 221214

**§ 340 Delegering av rätten att teckna avgäldsreglering för
vissa tomträtter för flerbostadshus
TN-2022-2634**

Sammanfattning

På grund av att tiden för att träffa avtal om ny avgäld för de i ärendet aktuella tomträtterna för flerbostadshusändamål utgår 2022-12-31 och att tomträttshavarna ännu inte undertecknat avtalsförslag, finns behov av att nämnden delegerar rätten att träffa tilläggsavtal rörande ny avgäld till fastighets- och gatudirektören avseende dessa tomträtter.

Beslut

Tekniska nämnden beslutar

att till fastighets- och gatudirektören delegera att träffa överenskommelse om tillägg till tomträttsavtal rörande i bilagda förteckning upptagna fastigheter som är upplåtna med tomträtt för flerbostadsändamål om och i den mån han finner det skäligt med hänsyn till gällande praxis.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse TN 221214 Delegation av rätten att teckna avtal om avgäldsreglering för vissa tomträtter för flerbostadshus
- Lista ej inkomna flerbostadshus

**§ 341 Försäljning av fastigheten Energyda 1 i Vintrie Park,
projekt 6015,ÄDp 5739
TN-2022-842**

Sammanfattning

Ärendet avser försäljning av fastigheten Energyda 1 till Specialfastigheter Sverige AB för etablering av ett nytt polishus.

Beslut

Tekniska nämnden beslutar

att godkänna köpeavtal avseende fastigheten Energyda 1,
att godkänna överenskommelse om social hållbarhet, samt
att anhålla om kommunfullmäktiges godkännande av köpeavtal avseende fastigheten Energyda 1.

Yrkanden

Susanna Lundberg (V) yrkar avslag.

Beslutsgång

Håkan Fäldt (M) anmäler att Moderaterna och Centerpartiet avstår från att delta i beslutet. Ordförande ställer bifall till föreliggande förslag mot avslag och finner att nämnden beslutat enligt föreliggande förslag.

Reservationer och särskilda yttranden

Håkan Fäldt (M), Lars-Göran Jönsson (M), Karin Olsson (M) och Henrik Malmberg (C) anmäler särskilt yttrande.

Susanna Lundberg (V) anmäler reservation.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse TN 221214 - Försäljning av fastigheten Energyda 1 i Vintrie Park
- Köpeavtal Energyda 1
- Social överenskommelse Energyda 1
- Handlingsplan för social hållbarhet, Energyda 1
- Bilaga 4.1
- Bilaga 13.1
- Energyda 1, nämndskarta
- Skrivelse Polisen och Specialfastigheter Markförvärv Energyda 1 underskriven



Särskilt yttrande

§ 341 Försäljning av fastigheten Energyda 1 i Vintrie Park, projekt 6015, ÄDp 5739

Ärendet har den 3 november 2022 återremitterats från kommunfullmäktige till tekniska nämnden i syfte att pröva möjligheten för att ingå ett tomträttsavtal. Fastighets- och gatukontoret påstår sig att efter att ärendet blivit återremitterat haft dialog med Specialfastigheter Sverige AB och Polismyndigheten, men något underlag från den dialogen finns inte i ärendet. Det som finns är ett icke undertecknat brev som inte innehåller några ställningstagande till den aktuella återremissen utan endast generella termer om vad Specialfastigheter normalt vill ha.

Att frågan om tomträtt nu är uppe för diskussion beror helt på att (S) och (L) i sin iver att vara staten till lags, först genom att anvisa en tomt belägen där polisen gärna vill ha sitt polishus, sedan acceptera att köpeskillingen kunde sänkas genom att stadsbyggnadsnämnden fick uppdraget att ta fram en ny plan med mindre byggrätt och därmed ett lägre pris. Vid båda behandlingarna i SBN reserverade sig C och M.

Därefter har (S) och (L) accepterat att inte ens den numera tillåtna lägre exploateringsgraden på 15 000 m² ska utgöra underlag för köpeskillingen, utan endast 9 700 m².

Priset blir därmed lägre och en stor värdeöverföring från Malmö stad till staten i form av Specialfastigheter AB är ett faktum.

Vi inser att (S) och (L) måste ha utställt någon form av löfte om att, på Malmöbornas bekostnad, minska kostnaderna för Polisen och vi kan därför fortfarande inte säga ja till försäljningen.

Å andra sidan tar vi allvarligt på ordförandens påstående om att Polisen väljer att lägga sitt polishus i en annan kommun om vi säger nej till försäljningen.

Med nuvarande förutsättningar väljer vi därför att inte delta i beslutet.

Håkan Fäldt (M)

Lars-Göran Jönsson (M)

Karin Olsson (M)

Henrik Malmberg (C)

Med instämmande av

Lena Hjalmarsson (M)

Hedvig Listrup (C)

Vänsterpartiet Malmö

TN 221214 §341 bilaga 2

Reservation

Stoppa utförsäljningarna

Tekniska nämnden 14 december 2022

Ärende nr 35

Försäljning av fastigheten Eneyda, projekt 6015, Dp 5739

Vänsterpartiet motsätter sig av principiella skäl att Malmö Stads gemensamma egendom säljs ut och därmed blir en handelsvara.

Vår mark är en ändlig resurs. Vår uppfattning är därför att upplåtelse med tomträtt ska vara det normala, det ger en stabil framtida inkomst istället för en tillfällig inkomst vid försäljningen.

Vår gemensamt ägda mark är viktig för stadens framtida planering. Genom att kommunen äger mark ges rådighet över stadens utveckling ur alla aspekter. Framtida intäkter och rådighet över marken går förlorade, till skada för stadens medborgare.

Malmö 14 dec 2022

Susanna Lundberg

Med instämmande av

Mats Billberg Johansson

**§ 342 Redovisning av delegerade beslut/anmälningssärenden –
Tekniska nämnden 2022**
TN-2021-2894

Beslut

Tekniska nämnden beslutar
att godkänna föreliggande redovisning av delegationsbeslut.

Beslutsunderlag

- Protokoll för Del för trafikärenden 2022-11-28
- Protokoll - Delegationsbeslut för trafikärenden 2022-11-30
- Protokoll Delegationsbeslut för trafikärenden 2022-12-02
- Delegationsbeslut för trafikärenden 2022-12-07
- §305 TN Redovisning av delegerade beslut/anmälningssärenden – Tekniska nämnden 2022

§ 343 Anmälningar för kännedom

Anmälningar

- TN-2022-2221-2 Samrådsyttrande kraftledning
- TN-2022-1797-10.3 Expediering av beslut KS AU 221114 § 54 Remiss från Miljödepartementet - EU-kommissionens förslag till förordning om restaurering av natur
- TN-2022-1797-10.2 Expediering av beslut KS AU 221114 § 54 Remiss från Miljödepartementet - EU-kommissionens förslag till förordning om restaurering av natur
- TN-2022-1797-10.1 Expediering av beslut KS AU 221114 § 54 Remiss från Miljödepartementet - EU-kommissionens förslag till förordning om restaurering av natur
- TN-2021-2476-5 Komplettering till beslutet KS AU 221114 § 68 STK-2022-327 Ändring i reglemente för Malmö tekniska nämnd
- TN-2021-2885-6 KS AU 21114 § 68 Revidering av tekniska nämndens reglemente ; nu fråga om återremiss
- TN-2022-1678-11 Beslut FSN 221128 §112 Malmöinitiativ gällande Gula vänskapsbankar för samtal om psykisk hälsa, EF20220174

§ 344 Avsiktsförklaring angående utredning av möjlig samverkan kring uppdrag
TN-2022-2799

Sammanfattning

Presidierna för Tekniska nämnden i Malmö stad respektive kollektivtrafiknämnden i Region Skåne har föreslagit att ge fastighets- och gatukontoret och Skånetrafiken uppdraget att utreda en möjlig samverkan gällande delar av stadens och regionens färdtjänstuppdrag. Som ett led i processen har en avsiktsförklaring tagits fram i vilken avsikten att utreda en samverkan presenteras. Tekniska nämnden föreslås att ge nämndens ordförande i uppdrag att signera avsiktsförklaringen för att formellt starta utredningsarbetet.

Beslut

Tekniska nämnden beslutar att nämndens ordförande signerar avsiktsförklaring angående utredning av möjlig samverkan kring uppdrag.

Beslutet skickas till

Skånetrafiken

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse avsiktsförklaring
- Avsiktsförklaring angående utredning av möjlig samverkan kring uppdrag

§ 345 Nämndinitiativ (C) Vintergator

TN-2022-2816

Sammanfattning

Centerpartiet föreslår i nämndinitiativ att fastighets- och gatukontoret får i uppdrag att utreda möjligheten att omvandla en eller flera gator och torg till vinterplatser med start säsongen 2023-2024. Fokus ska vara gator eller platser som har en tydlig nedgång av besökare på vintern och villkor och förutsättningar bör utformas i nära samarbete med boende och näringsidkare utmed gatan.

Beslut

Tekniska nämnden beslutar att överlämna ärendet till tekniska nämndens arbetsutskott för beredning.

Beslutsunderlag

- Nämndsinitiativ (C) Vintergator

§ 346 Avslutning av mandatperioden 2019-2022

Ordförande Andréas Schönström (S) tackar nämnden och förvaltningen för den gångna mandatperioden. Ett speciellt tack riktas till de som lämnar nämnden i samband med att mandatperioden avslutas.

Andre vice ordförande Håkan Fäldt (M) tackar ordförande för det gångna året och mandatperioden och för det sätt ordförande lett arbetet. Håkan framför ett tack till förvaltningen för stöd, hjälp och underlag och önskar alla en god jul.

Stefana Hoti (MP) framför ett tack till förvaltningen för gott samarbete och tack till politiska kolleger. Stefana ser fram emot den nya mandatperioden och med nytt uppdrag Susanna Lundberg (V) riktar ett tack till alla och går vidare till annat uppdrag.

Direktör Tobias Nilsson gör en kort sammanfattning över den gångna mandatperioden där nämnden haft 44 sammanträden med 163 muntliga föredragningar och 1 424 beslutsärenden och konstaterar att det var han själv som hade den första muntliga föredragningen. Tobias riktar ett tack till alla för gott samarbete, ser fram emot kommande mandatperiod och önskar alla en god jul och ett gott nytt år.