



Kallelse och föredragningslista

Sammanträdestid	2022-12-14 kl. 09:00-15:00
Plats	Sessionssalen (S 7045), stadshuset, August Palms plats 1
Ordförande	Andréas Schönström (S)
Ledamöter	Per Håkan Linné (L), Vice ordförande Håkan Fäldt (M), 2:e vice ordförande Yvonne Olsson (S) Stefan Pinjefors (S) Magdalena Beck (S) Stefana Hoti (MP) Susanna Lundberg (V) Lars-Göran Jönsson (M) Karin Elisabet Olsson (M) Henrik Malmberg (C) Lars Hallberg (SD) Anders Pripp (SD)
Ersättare	Fehim Yilmaz (S) Shler Murad Bradostin (S) Teréz Palfy (S) Genti Cifliku (S) Marie Jacobsson (L) Lucas Karl-Åke Karlsson (MP) Mats Billberg Johansson (V) Niclas Röhr (M) Petter Naef (M) Lena Eva-Marie Hjalmarsson (M) Hedvig Listrup (C) Patrick Angelin (SD) Evert Rydell (SD)
Övriga deltagare	Tobias Nilsson, direktör Andy Roberts, avdelningschef Anna Modig, tf. avdelningschef Jenny Wendle, avdelningschef Sarah von Liewen, avdelningschef Benny Nilsson, kanslichef Mats Åstrand, nämndsekreterare Elin Einarsson, personalföreträdare SACO Utses av organisationen, personalföreträdare Vision Ulf Ahlström, personalföreträdare Kommunal

Eventuellt förhinder anmäls snarast till Mats Åstrand

1. Val av justerare samt tid för justering av protokollet

2. Informationspunkter för Tekniska nämnden 2022 - muntliga

TN-2021-2632

Sammanfattning

a) **Budgetuppdrag 2022 - Utredda en utveckling av Centralplatsen** (TN-2022-197)
(20 min)

Andy Roberts, avdelningschef avdelningen för offentlig miljö

Sara Frid, landskapsarkitekt avdelningen för offentlig miljö

Erika Jonasson, landskapsarkitekt, avdelningen för offentlig miljö

Sarah Palvin, sekreterare avdelningen för offentlig miljö

Agnets Sallhed Canneroth, enhetschef avdelningen för offentlig miljö

b) **Brister i utförande av färdtjänst och riksfärdtjänst**

(15 min)

Anna Modig, avdelningschef stadsutvecklingsavdelningen

Christoffer Nilsson, projektkoordinator stadsutvecklingsavdelningen

c) **Medarbetarundersökning 2022**

(10 min)

Jenny Wendle, avdelningschef avdelningen för struktur och stöd

Nedanstående muntlig föredragning ges vid beslutsärendet 23

d) **Justerad utformning hållplats Järnvägsgatan**

(10 min)

Anna Modig, tf. avdelningschef stadsutvecklingsavdelningen

Föredragande, stadsutvecklingsavdelningen

3. Remiss från Miljödepartementet - Förslag till regeringen i Miljömålsrådets årsrapport 2022

TN-2022-2161

Sammanfattning

Kommunstyrelsen har översänt Miljödepartementets remiss Miljömålsrådets årsrapport 2022 till tekniska nämnden för yttrande. Rapporten innehåller åtta åtgärdsförslag till regeringen inom områden där Miljömålsrådets tillhörande myndigheter inte har eget mandat. Det är enligt missiv enbart programområdet Styrmedel för hållbar konsumtion som omfattas av remissen. Förvaltningen har tagit fram ett förslag till yttrande där det framgår att nämnden inte har något att erinra de remitterade förslagen. Utöver de remitterade förslagen, innehåller Miljömålsrådets årsrapport ytterligare förslag. Förvaltningen föreslår att nämnden i sitt yttrande kommenterar ett av förslagen under programområde Hållbar elektrifiering som handlar om att förtydliga kommunens roll i energiplaneringen. Flertalet av de utmaningar

som energianvändning, produktion och elöverföring står inför, berör både kommunala och statliga aktörer. Det statliga ansvaret bör därmed förtydligas i lika delar som det kommunala.

Förslag till beslut

Tekniska nämnden föreslås besluta att att till kommunstyrelsen avge yttrande i enlighet med förvaltningens förslag.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse TN 221214 - Remiss om förslag till regeringen i Miljömålsrådets årsrapport 2022
- Förslag till yttrande - Remiss om förslag till regeringen i Miljömålsrådets årsrapport 2022
- Miljömålsrådets årsrapport 2022 inklusive förslag till regeringen

4. Samrådsremiss om ombyggnad av E6, Västra Klagstorp- Petersborg Malmö, Skåne län

TN-2022-2590

Sammanfattning

Trafikverket har skickat samrådsremiss till Malmö stad för yttrande. Förvaltningens förslag till yttrande bifogas ärendet.

Förslag till beslut

Tekniska nämnden föreslås besluta att godkänna förvaltningens förslag till yttrande.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse TN 221214 Samrådsremiss om utbyggnad av E6, Västra Klagstorp-Petersborg
- Förslag till yttrande - Samrådsremiss om utbyggnad av E6, Västra Klagstorp-Petersborg
- Samrådsremiss ombyggnad av E6, Västra Klagstorp-Petersborg - Planbeskrivning
- Samrådsremiss ombyggnad av E6, Västra Klagstorp-Petersborg - Miljökonsekvensbeskrivning
- Samrådsremiss ombyggnad av E6, Västra Klagstorp-Petersborg - Bilaga till Miljökonsekvensbeskrivning
- Samrådsremiss om ombyggnad av E6, Västra Klagstorp- Petersborg Malmö, Skåne län

5. Remiss angående Motion av John Roslund (M), Helena Grahn (M) och Tony Rahm (M) om att erbjuda påfyllning av vattenflaskor - Refill Malmö STK-2021-683

TN-2022-41**Sammanfattning**

En motion har inkommit till tekniska nämnden om att erbjuda påfyllning av vattenflaskor – Refill Malmö. Motionärerna hänvisar till en modell från Storbritannien med refill och beskriver fördelen med att vattenflaskor kan fyllas på i butiker, företag, restauranger eller offentliga platser. Med motionen uppdras åt tekniska nämnden att i samråd med VA Syd undersöka vilka verksamheter som kan erbjuda påfyllning av vattenflaskor samt att sammanställa och tillgängliggöra information till allmänheten på ett lämpligt sätt. Det finns information på malmo.se om var de mer än 50 offentliga toaletterna finns. Enskilda näringsidkares åtaganden är inget som ryms inom tekniska nämndens ansvar. En utredning pågår för närvarande i samarbete med VA Syd var man kan placera ytterligare vattenposter i den offentliga miljön.

Förslag till beslut

Tekniska nämnden föreslås besluta att godkänna förvaltningens förslag till yttrande, samt att föreslå kommunfullmäktige besluta att anse motionen besvarad.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse TN 221214 - Remiss angående motion av John Roslund (M), Helena Grahn (M) och Tony Rahm om att erbjuda påfyllning av vattenflaskor - Refill Malmö
- Förslag till yttrande TN 221214 - Remiss angående Motion av John Roslund (M), Helena Grahn (M) och Tony Rahm (M) om att erbjuda påfyllning av vattenflaskor - Refill Malmö
- Motion av John Roslund (M), Helena Grahn (M) och Tony Rahm (M) om att erbjuda påfyllning av vattenflaskor - Refill Malmö

6. Granskning av ärendeprocessen**TN-2021-2743****Sammanfattning**

Malmö stadsrevision (Revisorskollegiet) har granskat ärendeprocesser hos kommunstyrelsen, miljönämnden och tekniska nämnden. Syftet med granskningen har varit att bedöma om nämnderna säkerställt att ärenden bereds i den utsträckning som behövs inför beslut av kommunfullmäktige. Utgångspunkten i granskningen har varit den gemensamma ärendeprocess som beskrivs i Malmö stads ärendehandbok och nämndspecifika styrdokument.

Tekniska nämnden fick i uppdrag att redovisa vilka åtgärder som tekniska nämnden avsåg att vidta med anledning av de bedömningar och föreslagna åtgärder som redovisades i revisionsrapporten. De åtgärder som presenterades i tekniska nämndens yttrande i februari 2022 har genomförts under framför allt första halvan av 2022 för att sedan implementeras i förvaltningen under andra halvan av 2022. En intern ärendehandbok, som har beslutats av förvaltningens ledningsgrupp, har tagits fram under våren 2022 i syfte att förvaltningen dels

ska arbeta i enlighet med gällande lagstiftning, dels arbetet på förvaltningens olika avdelningar ska vara enhetligt.

Förslag till beslut

Tekniska nämnden föreslås besluta att överlämna förvaltningens förslag till yttrande ”Granskning av ärendeprocessen” till Revisorskollegiet.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse TN 221130 - Granskning av ärendeprocessen
- Förslag till yttrande TN 221214 - Granskning av ärendeprocessen
- Förslag till yttrande i anledning av "Granskning av ärendeprocessen"
- Granskning av ärendeprocessen SR-2021-66
- Granskning av ärendeprocessen SR-2021-66 fördjupad granskning

7. Nämndinitiativ (C) Cykelkörfält Rudbecksgatan

TN-2022-2668

Sammanfattning

Centerpartiet har inkommit med nämndinitiativ cykelkörfält Rudbecksgatan. I detta föreslår de tekniska nämnden att ge förvaltningen i uppdrag att utreda hur cykelkörfält längs med Rudbecksgatan, mellan Linnégatan och Lorensborgsgatan, kan utformas samt dess uppskattade kostnad.

Tekniska nämnden beslutade 30 november 2022 att överlämna ärendet till tekniska nämndens arbetsutskott för beredning.

Tekniska nämndens arbetsutskott beslutade 6 december 2022 att föreslå tekniska nämnden att anse nämndinitiativet besvarat genom att ge förvaltningen i uppdrag att utreda om hur cykelkörfält längs med Rudbecksgatan, mellan Linnégatan och Lorensborgsgatan, kan utformas samt dess uppskattade kostnad.

Rudbecksgatan är inte utpekad cykelstråk i översiktsplanen. Riddaregatan/Wanåsgatan som är ett parallellt blandtrafikstråk i östlig-västlig riktning ligger 150-170 meter norr om Rudbecksgatan och är ett etablerat och vägvisat cykelstråk. Det framtida supercykelstråket längs Linnégatan planeras att vägvisas mot Limhamns centrum via korsningen Riddaregatan/Linnégatan.

Förslag till beslut

Tekniska nämnden föreslås besluta att nämndinitiativet anses besvarat genom att ge förvaltningen i uppdrag att utreda om hur cykelkörfält längs med Rudbecksgatan, mellan Linnégatan och Lorensborgsgatan, kan utformas samt dess uppskattade kostnad.

Beslutsunderlag

- C Nämndsinitiativ cykelkörfält Rudbecksgatan

8. Nämndinitiativ (M) - Belysning i stadens parker

TN-2022-2747**Sammanfattning**

För att öka tryggheten och förebygga brott föreslår Moderaterna i nämndinitiativ att tekniska nämnden ska se över kvällsbelysningen vid vägar och stråk i Malmös samtliga parker med extra fokus på Kung Oscars väg.

Tekniska nämnden beslutade den 30 november 2022 att överlämna ärendet till tekniska nämndens arbetsutskott för beredning.

Fastighets- och gatukontoret arbetar med belysningsfrågan i parker utifrån en utredning av detta 2020. Förvaltningen arbetar kontinuerligt med att byta ut och komplettera med ny och effektivare belysning i stadens parker. Arbetet utgår från trygghetsvandringar tillsammans med andra förvaltningar och Polisen där man gör samlade bedömningar för att öka tryggheten i stadens olika områden och parker. Förvaltningen analyserar inkomna ärenden från medborgare och andra samverkanspartners för att få en bra bild över behoven.

Förvaltningen kommer att se över belysningen i Kungsparken och Slottsparken under 2023 och ska även genomföra trygghetsvandringar i dessa båda parker.

Tekniska nämndens arbetsutskott beslutade 6 december 2022 att föreslå tekniska nämnden besluta att nämndinitiativet ska anses besvarat med förvaltningens pågående och planerade arbete med belysning och trygghet i Malmös områden och parker.

Förslag till beslut

Tekniska nämnden föreslås besluta

att nämndinitiativet ska anses besvarat med förvaltningens pågående och planerade arbete med belysning och trygghet i Malmös områden och parker.

Beslutsunderlag

- Nämndsinitiativ ang belysning i stadens parker

9. Överföring av uppdrag från tekniska nämnden om förvaltning av bostadslägenheter för personer för vilka kommunen har ett särskilt ansvar till arbetsmarknads- och socialnämnden**TN-2022-2579****Sammanfattning**

Fastighets- och gatukontoret föreslår tillsammans med arbetsmarknads- och socialförvaltningen sina respektive nämnder att föra över uppdraget att anskaffa och förvalta bostadslägenheter för personer för vilka kommunen har ett särskilt ansvar från tekniska nämnden till arbetsmarknads- och socialnämnden. Detta utifrån att det sedan fem år tillbaka finns en central organisering av bostads- och hemlöshetsfrågorna inom arbetsmarknads- och socialförvaltningen. Planeringen är att den enhet (lägenhetsenheten) inom fastighets- och gatukontoret som nu ansvarar för anskaffning och tillsyn kommer att vara en del av avdelningen för boende tillsyn och service inom arbetsmarknads- och socialförvaltningen. På detta sätt säkerställs att de resurser och den kompetens som behövs för uppdraget samlas centralt, i en och samma avdelning.

Förslag till beslut

Tekniska nämnden föreslås besluta

att föreslå kommunfullmäktige besluta att föra över ansvaret för förvaltning av bostadslägenheter för personer för vilka kommunen har ett särskilt ansvar, från tekniska nämnden till arbetsmarknads- och socialnämnden

att föreslå kommunfullmäktige besluta att upphäva 5 § ”Förvaltning av bostadslägenheter för personer för vilka kommunen har ett särskilt ansvar” och att ta bort punkt 3 i 2 § om detsamma i nämndens reglemente samt att 6-36 §§ i reglementet får numreringen 5-35 §§

att föreslå kommunfullmäktige besluta att från och med den 1 april 2023 överföra kommunbidrag på 13 493 tkr för 2023 och 17 991 tkr för helår 2024 från tekniska nämnden till arbetsmarknads- och socialnämnden

att föreslå kommunfullmäktige besluta att per den 1 april 2023 överföra lägenhetenhetens samtliga bankkonton, tillgångar och skulder till arbetsmarknads- och socialnämnden, samt att beslutet förklaras omedelbart justerat.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse Överföring av uppdrag från tekniska nämnden om förvaltning av bostadslägenheter för personer för vilka kommunen har ett särskilt ansvar till arbetsmarknads- och socialnämnden
- Protokollsutdrag Förvaltningsråd 2022-11-24

10. Upphandlingsplan 2023-2024**TN-2022-2223****Sammanfattning**

I ärendet presenteras förslag på Upphandlingsplan 2023 - 2024 för tekniska nämnden. I budget 2018 beslutade Kommunfullmäktige att samtliga nämnder ska redovisa aktuell inköpsstatistik, planerade upphandlingar (över tröskelvärdet) och hållbarhetskrav samt behov av innovativa inköpsplaner. Denna plan ligger till grund för stadens gemensamma planering av strategiskt viktiga inköpsprojekt, vilken kommer att antas i kommunstyrelsen årligen.

Förslag till beslut

Tekniska nämnden föreslås besluta

att godkänna Upphandlingsplan 2023 - 2024 Tekniska nämnden.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse TN 221214 Upphandlingsplan 2023-2024
- Upphandlingsplan 2023-2024 Tekniska nämnden

11. Nedskrivning av anläggningstillgångar

TN-2022-2615**Sammanfattning**

Nedskrivning eller utrangering av nedlagda utgifter föreslås göras i flera investeringsprojekt. För Fastighets och gatukontoret 037 avser utgifterna utredningar och genomförda åtgärder som inte kommer att leda till ett färdigställande av investeringsprojektet och resultatet från utredningarna kommer inte att användas i det fortsatta arbetet. Utgifterna anses vara förgävesutgifter och utrangering föreslås på 6,7 mnkr.

För Hamnanläggningar 014 rör det sig om kostnader för underhållsmuddring samt nedskrivning av breddning av inlopp. Underhållsmuddring ska enligt lagar och regler kostnadsföras som en driftskostnad och breddning av hamninlopp tillför inte någon nytta i vare sig befintlig eller kommande verksamhet inom Frihamnen. Utgifterna uppgår till 17,9 mnkr som påverkar årets resultat.

Förslag till beslut

Tekniska nämnden föreslås besluta

att godkänna utrangeringar av anläggningstillgångar till ett värde av 6,7 mnkr på Fastighets och gatukontoret 037, samt

att godkänna nedskrivningar och utrangeringar av anläggningstillgångar till ett värde av 17,9 mnkr på Hamnanläggningar 014.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse TN 221214

12. Samverkansstöd Malmö Citysamverkan 2023**TN-2022-2751****Sammanfattning**

För att föreningar/organisationer ska kunna erhålla verksamhetsersättning för samverkan ska de insända årsstämmoprotokoll, redovisning av hur medel använts under året samt handlingsplan. Detta utgör underlag till beslut om samverkansstöd/medlemsavgift samt att tekniska nämnden utser en representant till årsmötet.

Malmö Citysamverkan är en icke vinstdrivande ideell förening som ägs i tre lika delar av handel och övrigt näringsliv, fastighetsägare och Malmö stad. De tre ägarparterna bidrar med en lika stor avgift varje år som också är grunden till att finansiera Malmö Citysamverkans kansli.

Avgiften för 2023 är 2,1 miljoner kronor.

Förslag till beslut

Tekniska nämnden föreslås besluta

att anslå ett belopp om 2,1 mnkr i medlemsavgift för 2023 till Malmö Citysamverkan, samt att uppdra åt tekniska nämndens arbetsutskott att utse representant samt ersättare för Malmö stads räkning på Malmö Citysamverkans årsmöte under 2023.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse TN 221214 - Samverkansstöd Malmö Citysamverkan

- ÅR MCSAB 2021_underskriven
- Verksamhetsplan 2022_final
- Utvärdering serviceavgifter
- Utvärdering julmarknad 2021
- Utvärdering 2021
- Södergatan_slutversion_liten
- Summering enkät Sommaren 2022 och Planering 2023
- Sammanfattning medlemsutvärdering av 2021
- MC årsredovisning 2020
- Budget 2022
- A5 magasin Davidshall
- A4 strategier 2021_FINAL
- Protokoll årsstämma Malmö Citysamverkan Ideell förening 2022-05-09
- Protokoll årsstämma Malmö Citysamverkan Service AB 2022-05-09
- 220509_protokoll MCSAB underskrivet
- Verksamhetsplan 2022_final

13. Samverkansstöd BID Sofielund 2023

TN-2022-2749

Sammanfattning

BID Sofielund är en icke vinstdrivande ideell förening som arbetar med lokal samverkan och utveckling. Malmö stad har de senaste åren erlagt en avgift på 750 000 kronor årligen.

Förslag till beslut

Tekniska nämnden föreslås besluta

att anslå ett belopp om 750 000 kronor i samverkansstöd för 2023 till BID Sofielund, samt att uppdra åt tekniska nämndens arbetsutskott att utse representant samt ersättare för Malmö stads räkning till BID Sofielunds årsmöte under 2023.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse TN 221214 - Samverkansstöd BID Sofielund 2023
- Redovisning av medel BID_2022_Sofielund
- Årsmöte protokoll sign BID Sofielund 2022
- Handlingsplan BID Sofielund 2022-2023 -

14. Samverkansstöd BID Möllevången 2023

TN-2022-2750

Sammanfattning

BID Möllevången är en icke vinstdrivande ideell förening som arbetar med lokal samverkan och utveckling. Malmö stad har de senaste åren erlagt en avgift på 750 000 kronor årligen.

Förslag till beslut

Tekniska nämnden föreslås besluta

att anslå ett belopp om 750 000 kronor i samverkansstöd för 2023 till BID Möllevången, samt

att uppdra åt tekniska nämndens arbetsutskott att utse representant samt ersättare för Malmö stads räkning till BID Möllevångens årsmöte under 2023.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse TN 221214 - Samverkansstöd BID Möllevången 2023
- Redovisning av medel BID_2022_Möllevången
- Protokoll årsmöte signerat 2022 BID Möllevången
- Handlingsplan BID Möllevången 2022-2023

15. Samverkansstöd På Limhamn 2023**TN-2022-2752****Sammanfattning**

På Limhamn är en icke vinstdrivande ekonomisk förening som arbetar med lokal samverkan och utveckling. Malmö stad har de senaste åren erlagt en medlemsavgift på 400 000 kronor årligen.

Förslag till beslut

Tekniska nämnden föreslås besluta

att anslå ett belopp om 400 000 kronor i medlemsavgift för 2023 till På Limhamn, ekonomisk förening, samt

att uppdra åt tekniska nämndens arbetsutskott att utse representant samt ersättare för Malmö stads räkning till På Limhamn, ekonomisk förenings årsmöte under 2023.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse TN 221214 - Samverkansstöd På Limhamn 2023
- Utvärderingsblankett för samverkan med Fastighets och gatukontoret
- Cityindex Limhamn PDF
- Protokoll Föreningsstämma 30 mars 2022
- Underlag från deltagande aktör och deras erfarenheter På Limhamn Ekonomisk Förening_
- Underlag från deltagande aktörer och deras erfarenheter 2
- Utfall av På Limhamn ek förening budget 2022

16. Ansökan hos Tekniska nämnden om avgiftsfrihet gällande upplåtelseavgift för affischering på elskåp

TN-2020-1418**Sammanfattning**

Tekniska nämnden beslutade i juni 2020 om att bevilja förfrågan från Fastighetsägare BID Möllevången och Fastighetsägare BID Sofielund (samlingsnamn BID Malmö) att upp till 2 år inom ett projekt som kallas för kulturaffischering få sätta upp reklam med kulturella budskap med avgiftsbefrielse från gällande taxa för reklam som är beslutad av kommunfullmäktige. På grund av pandemin kunde projekt inte komma i gång och provperioden sköts upp till 2022-03-01-2023-02-28. Uppföljning av testet beslutades att genomföras i december 2022 för beslut om ytterligare provperiod. En redogörelse om projektet, önskemål om ytterligare 2 års förlängning med avgiftsbefrielse samt utökning av testet till att omfatta 2000 skåp har lämnats in av BID Malmö till Tekniska nämnden.

Fastighets- och gatukontoret anser att klotter och skadegörelse fortsatt utgör ett betydande problem trots testets genomförande. Vid en ny testperiod och en utökning till att omfatta 2000 skåp, som BID Malmö önskar, vidhåller fastighets- och gatukontoret att avgifter enligt ordinarie reklamtaxa ska tas ut. En förutsättning är också att BID Malmö tar fram en väl underbyggd dokumentation och uppföljning av testets effekter på minskat klotter i stadsrummet.

Förslag till beslut

Tekniska nämnden föreslås besluta

att ny testperiod för kulturreklam på elskåp enligt föreslagen omfattning under ytterligare ett år beviljas från och med 2023-03-01

att önskemål om avgiftsbefrielse avslås.

Beslutsunderlag

- G-G-Tjänsteskrivelse TN 221214 Ansökan hos tekniska nämnden om avgiftsbefrielse gällande upplåtelseavgift för affischering på elskåp
- Ansökan till Tekniska nämnden ang. förlängning elskåp okt 2022
- Bilaga 1 kartbild över önskad utökning kulturaffischering Malmö
- Bilaga 2 Effekter av kulturaffischering
- Bilaga 3 Exempeltext arrangör samt bilder
- Bilaga - bilder stickprovskontroll

17. Åtgärder för att motverka kapacitetsbrist inom färdtjänsten**TN-2022-2171****Sammanfattning**

Malmö stad har sedan en tid haft en kapacitetsbrist inom samtliga kommunens samhällsbetalda resor. För att motverka kapacitetsbristen har Fastighets- och gatukontoret tagit initiativ till en förvaltningsövergripande dialog i staden för de förvaltningar som har en del i de samhällsbetalda resorna, samt tagit fram olika åtgärder för att motverka kapacitetsbristen inom den del av uppdraget tekniska nämnden ansvarar för. Denna skrivelse lägger fram ytterligare ett åtgärdsförslag för att minska kapacitetsbristen.

Förslag till beslut

Tekniska nämnden föreslås besluta att införa en tillfällig reglering som gör det möjligt för specialfordon att ta med gående resenärer, samt att detta beslut gäller till och med 2023-06-30.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse TN 221214- Åtgärder för att motverka kapacitetsbrist inom färdtjänsten
- Analys av kapacitetsbrist med åtgärder

18. Indexering av ersättning inom färdtjänststavtalet 2022**TN-2022-2636****Sammanfattning**

Upphandlade entreprenörer inom färdtjänstuppslaget har framfört till enheten serviceresor på serviceförvaltningen att önskemål finns om indexering av färdtjänststavtalet vid flera tillfällen under 2022, med hänvisning till omvärldsfaktorer som påverkat förändringar i kostnader för att genomföra uppdraget. Fastighets- och gatukontoret har behandlat frågan och tillsammans med serviceresor gjort bedömningen att indexering per 2022-10-31 av drivmedelsdelen i rullkostnader i taxiindex är rimligt med anledning av omständigheterna.

Förslag till beslut

Tekniska nämnden föreslås besluta att drivmedelsdelen av rullkostnader i taxiindex indexeras per 2022-10-31 för 2022.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse TN 221214 - Indexering 2022

19. Projekt 5342 Stödhuset V. Skrävlinge - objektsgodkännande**TN-2022-581****Sammanfattning**

Ärendet avser ansökan om objektsgodkännandet för ny detaljplan Dp5671 som ska möjliggöra för uppförande av nytt LSS-boende, beräknad bruttoutgift om 7,5 mnkr.

Förslag till beslut

Tekniska nämnden föreslås besluta att godkänna investeringsutgift för projekt 5342 Stödhuset V. Skrävlinge om 7,5 mnkr och driftkostnader om 120 tkr (brutto).

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse TN 221214 – Objektsgodkännande, projekt 5342 Stödhuset V. Skrävlinge

- Underlag objektsgodkännande - 5342 Stödhuset V. Skrävlinge

20. Objektsgodkännande för projekt 9473 Badplats Kalkbrottssjön Klagshamn

TN-2021-922

Sammanfattning

Ärendet avser ansökan om utökat objektsgodkännande för badplats i Kalkbrottssjön i Klagshamn. Tekniska nämnden fattade 21-04-27 beslut om ett objektsgodkännande för anläggande av ny badplats med hopptorn i Kalkbrottssjön. Badplatsen skulle anläggas inom naturreservatet, enligt i naturvårdsplanen tidigare utredd och angiven plats. Det beslutade objektsgodkännandet angav en total investering för projektet beräknad till 2,73 mnkr med en driftskonsekvens beräknad till 295 tkr årligen.

I samband med ansökan om bygglov har grannar, i tre olika instanser, lämnat in erinran/överklagan vilket bromsat projektets framdrift i ca 1,5 år. När arbetet startades upp igen har kostnadsökningar uppstått gällande material, grundläggning och behov av totalentreprenad för att få projektet klart inför badsäsong 2023.

Efter reviderad kostnadskalkyl beräknas investeringskostnaden uppgå till totalt 4,5 mnkr och driftskonsekvensen till 537 tkr.

Förslag till beslut

Tekniska nämnden föreslås besluta

att godkänna en utökad investeringskostnad för projekt 9473 Badplats Kalkbrottssjön Klagshamn till 4,5 mnkr med en driftskostnad om 537 tkr och därmed godkänna en ökad investering av 1,77 mnkr.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse TN 221214 - Utökat objektsgodkännande för projekt 9473 Badplats Kalkbrottssjön Klagshamn
- TN 221214 Utökat objektsgodkännande Badplats Kalkbrottssjön Klagshamn

21. Objektsgodkännande för projekt 4.9.1-4.9.3 (3322, 3025, 3026) Regementsgatan östra, mittersta och västra inom linje 4, Storstadspaketet

TN-2021-1113

Sammanfattning

I samband med förprojekteringen för delsträcka Regementsgatan inom MEX-linje 4 under våren och sommaren 2021 togs en kalkyl fram som underlag för objektsgodkännandet. Efter objektsgodkännandet har detaljprojektering genomförts. I samband med den har en mer noggrann kostnadsbedömning av projektens totala omfattning gjorts. Osäkerhetsparametrar i form av kostnader kopplat till markarbeten, råvarupriser och konjunkturläget som gör att totalkostnaden för objektsgodkännandet i sin helhet ökar med ca 10–15 %. Därtill har en rad poster fördräts.

Den totala investeringsutgiften för detta utökade objektsgodkännande uppgår till totalt 142

mnr, vilket är en ökning med 75 mnr mot tidigare beslut.
Datum för ursprungligt objektsgodkännande 2021-09-30.

Förslag till beslut

Tekniska nämnden föreslås besluta

att ansöka hos Kommunfullmäktige om utökat objektsgodkännande för projekt 3322, 3025 och 3026 om 142 mnr och driftskostnader till 12,9 mnr.

Beslutsunderlag

- G-G-Tjänsteskrivelse TN 2021-09-30 Utökat objektsgodkännande för projekt 3322, 3025 och 3026
- Underlag utökat objektsgodkännande Regementsgatan

22. Objektsgodkännande för projekt 4.10-4.14, 9.4 (3323-3328, 3394) Erikslustvägen - Limhamn (inkl. ny hpl Kalkbrottsgatan) inom linje 4, Storstadspaketet

TN-2021-1114

Sammanfattning

I samband med förprojekteringen för delsträcka Limhamn inom MEX-linje 4 under våren och sommaren 2021 togs en kalkyl fram som underlag för objektsgodkännandet. Efter objektsgodkännandet har detaljprojektering genomförts. I samband med den har en mer noggrann kostnadsbedömning av projektens totala omfattning gjorts. Osäkerhetsparametrar i form av kostnader kopplat till markarbeten, råvarupriser och konjunkurläget som gör att totalkostnaden för objektsgodkännandet i sin helhet ökar med ca 10–15 %. Därtill har en rad poster fördyrats.

Den totala investeringsutgiften för detta utökade objektsgodkännande uppgår till totalt 359 mnr, vilket är en ökning med 145 mnr mot tidigare beslut.

Datum för ursprungligt objektsgodkännande 21-10-26.

Förslag till beslut

Tekniska nämnden föreslås besluta

att ansöka hos Kommunfullmäktige om utökat objektsgodkännande för projekt 3323-3328 och 3394 om 359 mnr och driftskostnader till 29,6 mnr.

Beslutsunderlag

- G-G-Tjänsteskrivelse TN 2021-09-30 Utökat objektsgodkännande för projekt 3323-3328, 3394
- Underlag utökat objektsgodkännande Limhamn

23. Projekt 4.10-4.15 (3323-3328) Limhamn - Erikslustvägen till Kalkbrottet inom MEX-linje 4, Storstadspaketet

TN-2020-397**Sammanfattning**

Under pågående detaljprojektering av projekt 4.14 - 3328 Limhamns C inom rubricerat projekt har en djupare analys av trafiksignalens påverkan på hållplatsläget vid Järnvägsgatan och vice versa gjorts. Det visar sig att angörande bussar skulle försämra framkomligheten i Linnégatan. Förvaltningens rekommendation är därför att trafiksignalanläggningen i korsningen Linnégatan - Järnvägsgatan tas bort helt och hållet. Kostnaden för åtgärden bedöms rymmas inom beslutat objektsgodkännande.

Förslag till beslut

Tekniska nämnden föreslås besluta
att släcka trafiksignalanläggning 054 i korsningen Linnégatan – Järnvägsgatan.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse TN 221214 - 4.14 Limhamn 3328 - Justerad utformning hållplats Järnvägsgatan

24. Markreservation för del av fastigheten Hyllie 165:61, projekt Öster om Mässan 7363, Detaljplan Dp5530

TN-2022-2521**Sammanfattning**

Markreservation för cirka 110 bostäder i form av Mallbo-hyresrätter på del av fastigheten Hyllie 165:61 i Malmö.

Förslag till beslut

Tekniska nämnden beslutar
att godkänna markreservation för del av fastigheten Hyllie 165:61 i Malmö till Sveaviken Bostad AB med organisationsnummer 559050-3065, detta från 2023-01-01 och till och med 2023-07-01.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse TN 221214 - Markreservation för del av fastigheten Hyllie 165:61, projekt Öster om Mässan 7363, Detaljplan Dp5530
- Hyllie 165_61 del av, nämndskarta
- Mallbo Sveaviken Nabohusen A3
- Mallbo Sveaviken Nabohusen A4
- Prospekt Öster om Mässan
- Utvärderingsprotokoll 2022 11 17

25. Markreservation för del av fastigheterna Louisedal 1 och Käglinge 1:16 i Malmö, Louisedals gård, Dp5617, projekt 5339

TN-2022-712**Sammanfattning**

Markreservation för cirka 25 bostäder samt en lokal på del av fastigheterna Louisedal 1 och Käglinge 1:16 i Malmö.

Förslag till beslut

Tekniska nämnden beslutar

att godkänna markreservation för del av fastigheterna Louisedal 1 och Käglinge 1:16 i Malmö till Urban Utveckling Bostäder AB med organisationsnummer 559041-1640 till och med 2023-10-31.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse TN 221214 Markreservation för del av fastigheterna Louisedal 1 och Käglinge 1:16 i Malmö, Louisedals gård, Dp5617, projekt 5339
- Markanvisningsprospekt
- Intresseanmälan 220711
- Protokoll utvärdering 221102
- Nämndskarta

26. Förlängning av markreservation för del av Hamnen 22:163 och 22:164, projekt 7070, Dp 5203**TN-2022-2222****Sammanfattning**

Ärendet omfattar en förlängning av markreservation om ca 60 000 m² för tillverkning samt logistik- och lagerverksamhet i Malmö Industrial Park, Malmö hamnområde, inom del av fastigheterna Hamnen 22:163 och Hamnen 22:164.

Förslag till beslut

Tekniska nämnden föreslås besluta

att godkänna förlängning av markreservation för fastigheterna Hamnen 22:163 och 22:164 till Texel Energy Storage AB, detta till och med 2023-10-01.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse TN 221214 - Förlängning av markreservation för del av Hamnen 22:163 och 22:164, projekt 7070, Dp 5203
- Hamnen delar av 22:163 och 22:164, nämndskarta

27. Markreservation för fastigheten Ladan 1, projekt 3004**TN-2022-1794****Sammanfattning**

Markreservation avseende fastigheten Ladan 1 för bostadsutveckling.

Förslag till beslut

Tekniska nämnden föreslås besluta

att godkänna markreservation för fastigheten Ladan 1 till MKB fastighets AB, detta till och med 2023-06-13.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse TN 2022-12-14 Markreservation för fastigheten Ladan 1, projekt 3004
- Ladan 1, nämndskarta

28. Markreservation för fastigheten Sunnanå 6:5, Burlöv, projekt 6210

TN-2022-2186

Sammanfattning

Ärendet avser markreservation för fastigheten Sunnanå 6:5, Burlövs kommun.

Förslag till beslut

Tekniska nämnden föreslås besluta

att godkänna markreservation för fastigheten Sunnanå 6:5 till Pemasund AB, detta till och med 2023-06-30.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse TN 221214 - Markreservation för fastigheten Sunnanå 6:5, Burlöv, projekt 6210
- Burlöv Sunnanå 6_5, nämndskarta

29. Förlängning av byggnadsskyldigheten för Malmö Oxievång 7, projekt 2220, Dp 4891

TN-2021-811

Sammanfattning

Förlängning av byggnadsskyldigheten för fastigheten Malmö Oxievång 7.

Förslag till beslut

Tekniska nämnden föreslås besluta

att godkänna förlängning av byggnadsskyldigheten för fastigheten Oxievång 7, med utförda tak- och ytterväggar, till och med 2024-12-31,

att tilläggsköpeskillning om 20 000 kr ska tas ut varje månad från 2023-01-01 så länge byggnadsskyldigheten inte är uppfylld, samt

att kommunens ansvar enligt punkt 6 i aktuellt köpeavtal förlängs till och med 2024-12-31.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse TN 221214 Förlängning av byggnadsskyldighet för Malmö Oxievång 7

- Köpeavtal Oxievång 7 med bilagor
- Skrivelse Brinova 221020
- Oxievång 7, nämndskarta

30. Ändring av parkeringsköpsavgifter

TN-2022-2635

Sammanfattning

Parkering Malmö har föreslagit att avgiften för parkeringsköp ska vara 193 750 kronor inklusive mervärdesskatt per plats från och med 2023-01-01.

Parkering Malmö önskar omedelbar justering av beslutet.

Förslag till beslut

Tekniska nämnden föreslås besluta

att parkeringsköpsavgiften fr.o.m. 2023-01-01 ska utgöra 193 750 kronor inklusive mervärdesskatt, per plats, samt

att beslutet förklaras omedelbart justerat.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse TN221214 - Ändring av parkeringsköpsavgifter

31. Reglering av tomträttsavgälder för industrier med löptid från 2024

TN-2022-2631

Sammanfattning

Fastighets- och gatukontoret föreslår att tomträttsavgäld för nästkommande avgäldsperiod för i bifogad förteckning angivna tomträtter för industriändamål, ska fastställas till i förteckningen angivna belopp.

Förslag till beslut

Tekniska nämnden föreslås besluta

att godkänna upprättade tillägg till tomträttsavtal avseende fastigheterna angivna i bifogad lista.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse TN 221214 Reglering av tomträttsavgälder för industrier med löptid från 2024
- Lista industrier 221214
- Nämndskartor industrier 221214

32. Medgivande till trappning av avgäld för Botildenborg 1, upplåten med tomträtt

TN-2022-2701**Sammanfattning**

Botildenborg 1 är sedan april 2017 upplåten med tomträtt. Tomträtten har sedan start haft en trappning av avgälden. Med anledning av i avtalet tidigare angivna skäl föreslås en trappning av avgälden i ytterligare två år.

Förslag till beslut

Tekniska nämnden föreslås besluta

att medge en trappning av avgälden för Botildenborg 1 i ytterligare två år. Avgälden för 2022-01-01 t.o.m. 2023-12-31 ska utgå med 150 000 kr per år. Därefter, det vill säga fr. o. m 24-01-01, ska avgäld utgå i enlighet med tomträttsavtalet, samt att överstigande inbetalt belopp av avgälden justeras på kommande betalningar för avgälden 2023.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse TN 221206 Medgivande till trappning av avgäld för Botildenborg 1 upplåten med tomträtt
- Botildenborg 1

33. Delegation av rätten att teckna avtal om avgäldsreglering för viss tomträtt för industriändamål**TN-2022-2633****Sammanfattning**

På grund av att tiden för avgäldsreglering för de i ärendet aktuella tomträtterna för industriändamål går ut 2022-12-31 och att tomträttshavarna ännu inte undertecknat förslag till avtal, föreslås att nämnden delegerar rätten att träffa tilläggsavtal rörande ny avgäld till fastighets- och gatudirektören för de här tomträtterna.

Förslag till beslut

Tekniska nämnden föreslås besluta

att till fastighets- och gatudirektören delegera att rätten träffa överenskommelse om tillägg till tomträttsavtal för de i bilagan angivna fastigheter som är upplåtna med tomträtt för industriändamål om och i den mån han finner det skäligt med hänsyn till gällande praxis.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse TN 221214 Delegation av rätten att teckna avtal om avgäldsreglering för viss tomträtt för industriändamål
- Lista ej inkomna industrier 221214
- Nämndskarta 221214

34. Delegering av rätten att teckna avgäldsreglering för vissa tomträtter för flerbostadshus

TN-2022-2634**Sammanfattning**

På grund av att tiden för att träffa avtal om ny avgäld för de i ärendet aktuella tomträtterna för flerbostadshusändamål utgår 2022-12-31 och att tomträtthavarna ännu inte undertecknat avtalsförslag, finns behov av att nämnden delegerar rätten att träffa tilläggsavtal rörande ny avgäld till fastighets- och gatudirektören avseende dessa tomträtter.

Förslag till beslut

Tekniska nämnden föreslås besluta att till fastighets- och gatudirektören delegera att träffa överenskommelse om tillägg till tomträttsavtal rörande i bilagda förteckning upptagna fastigheter som är upplåtna med tomträtt för flerbostadsändamål om och i den mån han finner det skäligt med hänsyn till gällande praxis.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse TN 221214 Delegation av rätten att teckna avtal om avgäldsreglering för vissa tomträtter för flerbostadshus
- Lista ej inkomna flerbostadshus

35. Försäljning av fastigheten Eneryda 1 i Vintrie Park, projekt 6015,ÄDp 5739**TN-2022-842****Sammanfattning**

Ärendet avser försäljning av fastigheten Eneryda 1 till Specialfastigheter Sverige AB för etablering av ett nytt polishus.

Förslag till beslut

Tekniska nämnden föreslås besluta att godkänna köpeavtal avseende fastigheten Eneryda 1, att godkänna överenskommelse om social hållbarhet, samt att anhålla om kommunfullmäktiges godkännande av köpeavtal avseende fastigheten Eneryda 1.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse TN 221214 - Försäljning av fastigheten Eneryda 1 i Vintrie Park
- Köpeavtal Eneryda 1
- Social överenskommelse Eneryda 1
- Handlingsplan för social hållbarhet, Eneryda 1
- Bilaga 4.1
- Bilaga 13.1
- Eneryda 1, nämndskarta
- Markförvärv Eneryda 1 6015 Vintrie Park

36. Redovisning av delegerade beslut/anmälningssärenden – Tekniska nämnden 2022

TN-2021-2894

Förslag till beslut

Tekniska nämnden föreslås besluta att godkänna föreliggande redovisning av delegationsbeslut.

Beslutsunderlag

- Protokoll för Del för trafikärenden 2022-11-28
- Protokoll - Delegationsbeslut för trafikärenden 2022-11-30
- Protokoll Delegationsbeslut för trafikärenden 2022-12-02
- Delegationsbeslut för trafikärenden 2022-12-07
- §305 TN Redovisning av delegerade beslut/anmälningssärenden – Tekniska nämnden 2022

37. Anmälningar för kännedom

Anmälningar

- TN-2022-2221-2 Samrådsyttrande kraftledning
- TN-2022-1797-10.3 Expediering av beslut KS AU 221114 § 54 Remiss från Miljödepartementet - EU-kommissionens förslag till förordning om restaurering av natur
- TN-2022-1797-10.2 Expediering av beslut KS AU 221114 § 54 Remiss från Miljödepartementet - EU-kommissionens förslag till förordning om restaurering av natur
- TN-2022-1797-10.1 Expediering av beslut KS AU 221114 § 54 Remiss från Miljödepartementet - EU-kommissionens förslag till förordning om restaurering av natur
- TN-2021-2476-5 Komplettering till beslutet KS AU 221114 § 68 STK-2022-327 Ändring i reglemente för Malmö tekniska nämnd
- TN-2021-2885-6 KS AU 21114 § 68 Revidering av tekniska nämndens reglemente ; nu fråga om återremiss
- TN-2022-1678-11 Beslut FSN 221128 §112 Malmöinitiativ gällande Gula vänskapsbankar för samtal om psykisk hälsa, EF20220174

38. Avsiktsförklaring angående utredning av möjlig samverkan kring uppdrag

TN-2022-2799

Sammanfattning

Presidierna för Tekniska nämnden i Malmö stad respektive kollektivtrafiknämnden i Region Skåne har föreslagit att ge fastighets- och gatukontoret och Skånetrafiken uppdraget att utreda en möjlig samverkan gällande delar av stadens och regionens färdtjänstuppdrag. Som

ett led i processen har en avsiktsförklaring tagits fram i vilken avsikten att utreda en samverkan presenteras. Tekniska nämnden föreslås att ge nämndens ordförande i uppdrag att signera avsiktsförklaringen för att formellt starta utredningsarbetet.

Förslag till beslut

Tekniska nämnden beslutar

att nämndens ordförande signerar avsiktsförklaring angående utredning av möjlig samverkan kring uppdrag.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse avsiktsförklaring
- Avsiktsförklaring angående utredning av möjlig samverkan kring uppdrag