



Protokoll

Sammanträdestid	2022-11-30 kl 09:00-11:15
Plats	Sessionssalen (S 7045), stadshuset, August Palms plats 1
Utses att justera	Håkan Fäldt (M)
Justeringen	2022-12-07
Protokollet omfattar	§§280-306

Underskrifter	Sekreterare Lina Johansson Högman	
	Ordförande Andréas Schönström (S)
	Justerande Håkan Fäldt (M)

Beslutande ledamöter

Andréas Schönström (S) (Ordförande)
Per Håkan Linné (L) (Vice ordförande)
Håkan Fäldt (M) (2:e vice ordförande)
Yvonne Olsson (S)
Stefan Pinjefors (S)
Magdalena Beck (S)
Stefana Hoti (MP)
Susanna Lundberg (V)
Lars-Göran Jönsson (M)
Karin Elisabet Olsson (M) §§282-306
Lars Hallberg (SD)
Anders Pripp (SD)
Niclas Röhr (M) §§280-281 ersätter Karin Elisabet Olsson (M)
Hedvig Listrup (C) ersätter Henrik Malmberg (C)

Ej tjänstgörande ersättare

Fehim Yilmaz (S)
Shler Murad Bradostin (S)
Teréz Palfy (S)
Marie Jacobsson (L)
Lucas Karl-Åke Karlsson (MP)
Mats Billberg Johansson (V)
Niclas Röhr (M) §§282-306
Petter Naef (M)
Lena Eva-Marie Hjalmarsson (M)

Övriga närvarande

Tobias Nilsson (direktör)
Andy Roberts (avdelningschef)
Anna Modig (tf. avdelningschef)
Jenny Wendle (avdelningschef)
Sarah von Liewen (avdelningschef)
Benny Nilsson (kanslichef)
Mats Åstrand (nämndsekreterare)
Lina Johansson Högman (kanslisekreterare)
Anna Bjerndell (personalföreträdare SACO)
Adisa Kafedzic (personalföreträdare Vision)
Ulf Ahlström (personalföreträdare Kommunal)
Annika Abrahamsson (kommunikationschef)
Christian Resebo (enhetschef) §281, §294

ÄRENDELISTA

- §280 Val av justerare samt tid för justering av protokollet
- §281 Informationspunkter för Tekniska nämnden 2022 - muntliga
- §282 Information Uppföljning av hur byggaktörer följer sina åtaganden i tomträtts- och köpeavtal, avseende förmedling av hyresrätter via Boplats Syd - skriftlig
- §283 Remiss Naturvårdsverkets redovisning - Ansvar för kommunalt avfall för vissa enskilda avfallsströmmar
- §284 Remiss från Länsstyrelsen Skåne - Skånes Friluftslivsplan , STK-2022-1232
- §285 Remiss Motion av Gunilla Ryd (V) om Marina kolonilotter, STK-2022-1093
- §286 Nämndinitiativ (SD) Återställning av s.k. Pridebänkar
- §287 Nämndinitiativ (C) Cykelkörfält Rudbecksgatan
- §288 Nämndinitiativ (M) - Belysning i stadens parker
- §289 Ändring av renhållningsstadga
- §290 Trafikförsörjningsprogram för färdtjänst och riksfärdtjänst
- §291 Hyllie Citysamverkan - ansökan enligt samverkansmodellen
- §292 Objektsgodkännande Beläggningsreinvestering 2023-2025
- §293 Projekt 9025 Aktiva mötesplatser 2023-2025
- §294 Objektgodkännande för projekt Bussinfrastruktur inför T25
- §295 Objektsgodkännande för projekt 8951 Hyllie Gård
- §296 Projekt Komponentinvesteringar fastighet 2023 - objektsgodkännande
- §297 Projekt mindre investeringar fastighet 2023 - objektsgodkännande
- §298 Förlängning av markreservation för fastigheterna Hyllie 165:61 och Stångsågen 1, projekt 3007
- §299 Markreservation för fastigheten Degeln 5 samt del av fastigheten Innerstaden 4:3 - förlängning
- §300 Markreservation inom del av fastigheten Generatoren 1 m fl. projnr 6670
- §301 Markanvisningsavtal avseende fastigheten Skritten 1 i Elisedal, Dp5550, projekt 6660
- §302 Tillägg till markanvisningsavtal avseende fastigheten Galoppen 1 i Elisedal, Dp 5550, projekt 6660
- §303 Nytt tomträttsavtal som ersätter ändligt avtal avseende flerbostadsfastigheten Krassen 1
- §304 Försäljning av fastigheten Badskon 2, projekt 7322 Söder om badhuset i Hyllie
- §305 Redovisning av delegerade beslut/anmälningsärenden – Tekniska nämnden 2022
- §306 Anmälningar för kännedom

§ 280 Val av justerare samt tid för justering av protokollet

Håkan Fäldt (M) utses att justera protokollet. Justering sker onsdagen den 7 december 2022.

**§ 281 Informationspunkter för Tekniska nämnden 2022 -
muntliga
TN-2021-2632**

Sammanfattning

a) Utökat objektsgodkännande Regementsgatan östra, mittersta och västra inom linje 4, Storstadspaketet (TN-2021-1113) och Erikslustvägen - Limhamn (inkl. ny hpl Kalkbrottsgatan) inom linje 4, Storstadspaketet (TN-2021-1114)

(30 min)

Anna Modig, t.f avdelningschef stadsutvecklingsavdelningen

Christian Resebo, enhetschef stadsutvecklingsavdelningen

**§ 282 Information Uppföljning av hur byggaktörer följer sina
TN-2022-2196 åtaganden i tomträtts- och köpeavtal, avseende
förmedling av hyresrätter via Boplats Syd - skriftlig**

Beslut

Tekniska nämnden beslutar
att godkänna informationen och lägga denna till handlingarna.

Beslutsunderlag

- Uppföljning av hur byggaktörer följer sina åtaganden i tomträtts- och köpeavtal, gällande förmedling av hyresrätter via Boplats Syd

§ 283 Remiss Naturvårdsverkets redovisning - Ansvar för kommunalt avfall för vissa enskilda avfallsströmmar
TN-2022-2085

Sammanfattning

Miljödepartementet har på remiss översänt Naturvårdsverkets redovisning – Ansvar för kommunalt ansvar för vissa enskilda avfallsströmmar till Malmö stad. Kommunstyrelsen har översänt remissen till tekniska nämnden och till miljönämnden för yttrande. VA SYD har fått remissen direkt från Miljödepartementet. Förvaltningen har tagit fram ett förslag till yttrande.

Beslut

Tekniska nämnden beslutar att godkänna förvaltningens förslag till yttrande avseende vissa enskilda avfallsströmmar.

Beslutet skickas till

Kommunstyrelsen senast 2022-11-30

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse TN 221130 - Remiss Naturvårdsverkets redovisning - ansvar för kommunalt avfall för vissa enskilda avfallsströmmar, TN-2022-2085
- Förslag till yttrande TN 2022-11-30 "Remiss från Miljödepartementet - Naturvårdsverkets redovisning - Ansvar för kommunalt avfall för vissa enskilda avfallsströmmar"
- Naturvårdsverkets redovisning Ansvar för kommunalt avfall för vissa enskilda avfallsströmmar - Redovisning av regeringsuppdrag

§ 284 Remiss från Länsstyrelsen Skåne - Skånes
Friluftslivsplan , STK-2022-1232
TN-2022-2041

Sammanfattning

Länsstyrelsen har i uppdrag att samordna arbetet med regeringens friluftslivspolitik i Skåne. Inom uppdraget ska arbetet med tätortsnära natur stärkas och insatser genomföras för att friluftslivsmålen ska få genomslag i länet. Inom ramen för uppdraget har Länsstyrelsen tillsammans med lokala aktörer tagit fram en Friluftslivsplan för Skåne.

Den gemensamma målbilden för friluftslivet i Skåne är att det ska vara tillgängligt och hållbart för alla. I Malmö kommun är norra delen av Foteviksområdet, Klagshamnssudden, Bunkeflo strandängar, Limhamns kalkbrott och Törringelund utpekade som viktiga regionala och nationella friluftslivsområden.

Beslut

Tekniska nämnden beslutar
att godkänna förvaltningens förslag till yttrande.

Beslutet skickas till

Kommunstyrelsen

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse TN 221130 Remiss från Länsstyrelsen Skåne - Skånes Friluftslivsplan
- Förslag till yttrande TN-2022-2041 Remiss från Länsstyrelsen Skåne - Skånes Friluftslivsplan
- Kartläggning av friluftslivsområden - En levande kartläggning med fokus på nationella och regionala friluftslivsområden i Skåne
- Handlingsplan för framtidens friluftsliv i Skåne 2023-2026
- Strategi för framtidens friluftsliv i Skåne 2030
- Remiss från Länsstyrelsen Skåne - Skånes Friluftslivsplan
- Kunskapsbank framtidens friluftsliv i Skåne

§ 285 Remiss Motion av Gunilla Ryd (V) om Marina kolonilotter, STK-2022-1093
TN-2022-1820

Sammanfattning

Kommunfullmäktige har till tekniska nämnden översänt en motion om marina kolonilotter. I motionen föreslås det att ett projekt kring marina kolonilotter ska initieras i Malmös kustområde. Fastighets- och gatukontoret anser inte att förutsättningarna i Malmö är de rätta för att anlägga marina kolonilotter och förespråkar därför att motionen avslås.

Beslut

Tekniska nämnden beslutar att godkänna förvaltningens förslag till yttrande, samt att föreslå kommunfullmäktige att avslå motionen.

Yrkanden

Susanna Lundberg (V) yrkar bifall till motionen.
Håkan Fäldt (M) yrkar bifall till förvaltningens förslag.

Beslutsgång

Ordförande ställer avslag till motionen mot bifall och finner att nämnden beslutat att föreslå kommunfullmäktige att avslå motionen.

Reservationer och särskilda yttranden

Susanna Lundberg (V) anmäler reservation.

Beslutet skickas till

Kommunfullmäktige

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse TN 221130 Remiss Motion av Gunilla Ryd (V) om marina kolonilotter
- Förslag till yttrande TN 221130 Remiss Motion av Gunilla Ryd (V) om marina kolonilotter
- Motion av Gunilla Ryd (V) om Marina kolonilotter



Vänsterpartiet Malmö

TN 20221130 §285 Bilaga 1

Reservation till förmån för bifall

§ 285

TN-2022-1820

Remiss Motion av Gunilla Ryd (V) om Marina kolonilotter, STK-2022-1093

Att utveckla odlande och andra typer av engagemang kring stadens gröna och blå miljöer skulle kunna stärka miljö- och klimatintresset bland Malmös medborgare. Därför ser vi gärna att någon kunnig undersöker möjligheterna för en ny typ av intresse - marina kolonilotter. Det är dumt och tråkigt att avfärda en sådan möjlighet redan innan man undersökt saken färdigt.

Vi röstar för motionen och reserverar oss mot majoritetens beslut om avslag

Malmö 30 nov 2022

Susanna Lundberg

Med instämmande av

Mats Billberg Johansson

§ 286 Nämndinitiativ (SD) Återställning av s.k. Pridebänkar

TN-2022-2450

Sammanfattning

Sverigedemokraterna har inkommit med nämndinitiativ där de föreslår att Tekniska nämnden ger förvaltningen i uppdrag att samtliga Pride bänkar målas om till Malmögrönt.

Beslut

Tekniska nämnden beslutar att avslå nämndinitiativet.

Yrkanden

Andréas Schönström (S) yrkar avslag till nämndinitiativet med hänvisning till det beslut som togs gällande regnbågsbänkar i tekniska nämndens arbetsutskott den 8 april 2022.

Anders Pripp (SD) yrkar bifall till nämndinitiativet.

Håkan Fäldt (M) yrkar att nämndinitiativet i första hand ska skickas till tekniska nämndens arbetsutskott för beredning och i andra hand bifall till nämndinitiativet.

Beslutsgång

Ordförande ställer först frågan om ärendet ska skicka till tekniska nämndens arbetsutskott för beredning mot att ärendet ska beslutas idag och finner att nämnden beslutat att ärendet ska beslutas idag.

Ordförande ställer sedan avslag mot bifall till nämndinitiativet och finner att nämnden beslutat att avslå nämndinitiativet.

Reservationer och särskilda yttranden

Håkan Fäldt (M), Lars-Göran Jönsson (M) och Karin Olsson (M) anmäler reservation mot beslutet att ärendet avgörs idag.

Anders Pripp (SD) och Lars Hallberg (SD) anmäler muntlig reservation till förmån för eget yrkande.

Beslutsunderlag

- Nämndinitiativ (SD) Återställning av s.k. Pridebänkar
- §41 TNAU Malmöinitiativet - Låt regnbågsbänkarna vara kvar! - nr EF20220016
- Yttrande TNAU 220301 Malmöinitiativ - Låt regnbågsbänkarna vara kvar!
- Justerat protokoll



Reservation

Tekniska nämnden¹²
2022-11-30

§ 286 Bilaga 2

§ 286 Nämndinitiativ (SD) Återställning av s.k. Pridebänkar

Vid sammanträdet föreslår ordförande att vi inte ska följa vår praxis; att remittera nämndinitiativet till TNAU för beredning.

Skälet skulle enligt ordförande vara att frågan redan avgjorts av nämnden, men enligt underlagen i ärendet finns inget sådant beslut fattat och därmed vore det rimligt att hänskjuta ärendet till TNAU för att via en beredning få fram fakta i ärendet.

Nämnden beslöt 2021-02-19 att de regnbågsfärgade bänkarna skulle återställas till sin Malmögröna färg i början av 2022, vilket också har skett.

I samband med ett Malmöinitiativ om att behålla de regnbågsfärgade bänkarna kom in tog Fastighets- och gatudirektören, inför behandlingen i TNAU 2022-04-08, fram en tjänsteskrivelse där hon föreslog att ett antal av bänkarna åter skulle förses med regnbågsfärgade träribbor och ställas ut och att Malmöinitiativet därmed skulle bifallas.

Då bänkarna i enlighet med TN:s beslut 2021 redan var återställda till sin Malmögröna färg beslöt TNAU dels att detta faktum skulle meddelas till Malmöinitiativet och dels att initiativet därmed skulle anses besvarat. Det finns således inget beslut i tekniska nämnden om att åter ställa ut regnbågsfärgade bänkar.

Eftersom det finns bänkar utställda har dessa ställts ut i strid med nämndens beslut om att alla bänkar från och med årsskiftet 2021/2022 skulle återställas till sin Malmögröna färg.

Vi yrkar därför i första hand att nämndinitiativet ska översändas till TNAU för beredning och i andra hand att nämndinitiativet ska bifallas.

Då vi inte får gehör för vårt yrkande anför vi härmed reservation.

Håkan Fäldt (M)

Lars-Göran Jönsson (M)

Karin Olsson (M)

Med instämmande av

Niclas Röhr (M)

Petter Naef (M)

Lena Hjalmarsson (M)

§ 287 Nämndinitiativ (C) Cykelkörfält Rudbecksgatan

TN-2022-2668

Sammanfattning

Centerpartiet har inkommit med nämndinitiativ cykelkörfält Rudbecksgatan. I detta föreslår de tekniska nämnden att ge förvaltningen i uppdrag att utreda hur cykelkörfält längs med Rudbecksgatan, mellan Linnégatan och Lorensborgsgatan, kan utformas samt dess uppskattade kostnad.

Beslut

Tekniska nämnden beslutar att överlämna nämndinitiativet till tekniska nämndens arbetsutskott för beredning.

Beslutsunderlag

- C Nämndsinitiativ cykelkörfält Rudbecksgatan

§ 288 Nämndinitiativ (M) - Belysning i stadens parker

TN-2022-2747

Sammanfattning

Moderaterna har inkommit med nämndinitiativ där de föreslår att Tekniska nämnden ska se över kvällsbelysningen vid vägar och stråk i Malmös samtliga parker med extra fokus på Kung Oscars väg.

Beslut

Tekniska nämnden beslutar att överlämna nämndinitiativet till tekniska nämndens arbetsutskottet för beredning.

Beslutsunderlag

- Nämndsinitiativ ang belysning i stadens parker

§ 289 Ändring av renhållningsstadga

TN-2022-579

Sammanfattning

Kommunfullmäktige i Malmö stad har antagit en stadga om renhållning av gångbanor (kf 14/12 1995 § 224 bih 161. Stadgan har föreskrivits med stöd av 19 § renhållningslagen (1979:596) och 13 a § renhållningsförordningen (1990:984) med bemyndigande för kommuner att meddela lokala föreskrifter om gångbanerrenhållningen.

Stadgan om renhållning av gångbanor innefattar bestämmelser som riktar sig till miljönämnden och dåvarande gatu- och trafiknämnden. Enligt tekniska nämndens reglemente har nämnden de ansvarsområden som låg under gatu- och trafiknämnden. Stadgan föreskriver också vad som gäller för privata fastighetsägare. Bestämmelserna om renhållning av gångbanor behöver revideras och anpassas till gällande lagstiftning samt gällande reglementen för tekniska nämnden och miljönämnden.

Beslut

Tekniska nämnden beslutar

att till kommunstyrelsen anhålla om uppdrag att tillsammans med miljönämnden bereda förslag till revidering av stadens riktlinjer för renhållning av gångbanor.

Beslutet skickas till

Kommunstyrelsen

Miljönämnden

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse TN 221130 Ändring av Renhållningsstadga
- Bilaga Renhållningsstadga_gangbana

§ 290 Trafikförsörjningsprogram för färdtjänst och riksferdtjänst
TN-2022-511

Sammanfattning

Malmö stad har, som huvudman för kommunens färdtjänstupdrag, en lagstadgad skyldighet att anta ett trafikförsörjningsprogram för färdtjänst och riksferdtjänst. Programmet ska antas efter samråd med regional kollektivtrafikmyndighet. Programmet ska antas av kommunfullmäktige.

Förslag till trafikförsörjningsprogram för perioden 2022-2024 har framtagits i samråd med Serviceförvaltningens enhet Serviceresor samt stadsjurist på Fastighets- och gatukontoret. Tekniska nämnden föreslår översända förslaget till Trafikförsörjningsprogram till Kommunfullmäktige och föreslå Kommunfullmäktige att anta programmet för perioden 2022-2024.

Beslut

Tekniska nämnden beslutar att godkänna Trafikförsörjningsprogram för färdtjänst och riksferdtjänst i Malmö stad för perioden 2022-2024, samt att överlämna ärendet till kommunfullmäktige för slutligt antagande.

Beslutet skickas till

Kommunfullmäktige

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse TN 221130 Trafikförsörjningsprogram
- Trafikförsörjningsprogram

§ 291 Hyllie Citysamverkan - ansökan enligt samverkansmodellen
TN-2022-2580

Sammanfattning

Tekniska nämnden beslutade 2020-12-15 (TN§430) att godkänna modellen för samverkansstöd, som gäller inom ramen för TN:s verksamhetsområde. 2022 fick Fastighets- och gatukontoret ett budgetuppdrag att stimulera till samverkan (BID) med kommunen i Malmös lokalområden. Under 2022 har insatserna att kommunicera möjligheterna till samverkan och vilket stöd som finns att få intensifieras i enlighet med den modell för samverkansstöd som tekniska nämnden beslutade 2020.

Ekonomiska föreningen Malmö Hyllie Citysamverkan har inkommit med en ansökan 2022-10-27 i enlighet med tekniska nämndens samverkansmodell och har ansökt om 1,5 mnkr. Fastighets- och gatukontoret ser utmaningar i att ansökan spänner över flera nämnders uppdrag i förhållande till att samverkansmodellen utgår ifrån tekniska nämndens uppdrag. Utifrån det föreslår Fastighets- och gatukontoret nämnden att bevilja ett mindre samverkansstöd än vad som efterfrågas i ansökan. Fastighets- och gatukontoret föreslår också att beslutad samverkansmodell ska tydliggöras i samverkan med andra relevanta förvaltningar i Malmö stad.

Beslut

Tekniska nämnden beslutar att bevilja förvaltningen att ingå samverkan med Hyllie Citysamverkan då förslaget uppfyller samtliga kriterier i samverkansmodellen, att bevilja ett samverkansstöd upp till 500 tkr för 2023, samt att ge fastighets- och gatukontoret i uppdrag att tydliggöra nämndens samverkansmodell i samverkan med andra relevanta förvaltningar.

Yrkanden

Susanna Lundberg (V) yrkar avslag till förslaget.
Håkan Fäldt (M) yrkar bifall till förslaget.

Beslutsgång

Ordförande ställer bifall till föreliggande förslag mot avslag och finner att nämnden beslutat enligt föreliggande förslag.

Reservationer och särskilda yttranden

Susanna Lundberg (V) anmäler reservation.

Beslutet skickas till

Malmö Hyllie Citysamverkan

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse 221130 - Hyllie Citysamverkan - ansökan enligt samverkansmodellen
- Hyllie Citysamverkan - Vi är Hyllie! Ansökan om samverkansstöd

- Modell för samverkansstöd
- Styrelse - Hyllie Citysamverkan



Vänsterpartiet Malmö

TN 20221130 § 291 Bilaga 3

Reservation till förmån för avslag

§ 291

TN-2022-2580

Hyllie Citysamverkan - ansökan enligt samverkansmodellen

Stadens stöd måste ge konkret nytta

I de fall samverkan mellan aktörer i en del av staden ger positiva effekter i form av social hållbarhet och ökad dialog mellan företagare, fastighetsägare och boende är vi positiva till att staden bidrar med ekonomiskt stöd. Men i de fall det är uppenbart att samverkan i allt väsentligt kommer att främja fastighetsägarnas och företagarnas samverkan på de boendes bekostnad är vi emot. I detta fall görs nyttan för de boende inte tydligt, och vi vill därför inte stödja samarbetet. Fastighetsägarna får gärna samverka, men de har råd att göra det med egna medel.

Dessutom ser vi återigen att akronymen BID uttyds på de mest kreativa sätt. Genom denna kreativitet skapas en otydlighet, och betydelser som sätter "business" i fokus blir allt mer dominerande. När innebörden av samverkan verkligen är Boende, Integration, Dialog kan vi gärna stödja olika slags samarbeten, men i detta fall liksom alltför många andra är det inte fallet.

Därför röstar vi emot och reserverar oss mot majoritetens beslut.

Malmö 30 nov 2022

Susanna Lundberg

Med instämmande av

Mats Billberg Johansson

§ 292 Objektsgodkännande Beläggningsreinvestering 2023-2025
TN-2022-1695

Sammanfattning

Tekniska nämnden ansvarar för underhållet av stadens gator. Syftet är att vidmakthålla statusen på anläggningarna. Detta görs genom ett årligt beläggningsprogram.

Investeringsutgiften för detta projekt är 198 mnkr för tre år, med en total driftskonsekvens på 13,6 mnkr. Genomförandetiden för detta projekt är 2023-2025.

Normlivstiden på våra vägar minskar på grund av trängre körfält, ökad belastning av trafiken och lägre hastigheter. Fordonsparken har blivit tyngre och större genom åren. Detta tillsammans med att beläggningsen åldras medför att insatser måste ske oftare. Det räcker inte med att byta asfaltbeläggning på dessa gator utan de måste ofta också förstärkas i underliggande lagren. Inventering ligger till grund för framräkning av totala erforderlig investeringsvolym för att åtgärda beläggningsytor med ökat underhållsbehov. Dessa ytor åtgärdas inom beläggningsprogrammets entreprenad.

Beslut

Tekniska nämnden beslutar

att godkänna objektsgodkännande för Beläggningsreinvestering 2023-2025.

Beslutsunderlag

- G- Tjänsteskrivelse 221130 Objektsgodkännande Beläggningsreinvestering 2023-2025
- Underlag objektsgodkännande Beläggningsreinvestering

§ 293 Projekt 9025 Aktiva mötesplatser 2023-2025

TN-2022-2083

Sammanfattning

För att möta den ojämlikhet som finns i fysisk aktivitet, och följaktligen också i hälsa, är syftet med projektet Aktiva mötesplatser att arbeta strategiskt för att resurserna läggs där de behövs som mest och att se till att ytorna är så inkluderande som möjligt. Att samla åtgärder för Aktiva mötesplatser i ett treårigt projekt möjliggör det strategiska arbetet för att öka den spontana fysiska aktiviteten på allmän plats.

Arbetet med Aktiva mötesplatser har de senaste åren gett resultat; de aktiva mötesplatserna är fler och spridningen av platserna är jämnare över staden. Men visionen att alla malmöbor ska ha tillgång till ett basutbud av aktiva mötesplatser inom 500 meter från sin bostad är inte uppnådd. Syftet med det här projektet är att fortsätta arbetet med att utveckla platser och strukturer för fysisk aktivitet i det offentliga rummet.

Exempel på åtgärder inom projektet är den fortsatta upprustningen av en aktivitetsyta vid Dalaplan, upprustning av de äldsta utegymmen samt anläggning av nya där behov finns. Inom projektet ryms också det uppdrag förvaltningen har fått att utveckla en del av Möllevångsskolans skolgård för att förbättra möjligheten till samutnyttjande.

Totalt uppgår den föreslagna investeringskostnaden till 7,5 mnkr fördelade över tre år.

Beslut

Tekniska nämnden beslutar

att godkänna investeringsutgift för projekt Aktiva mötesplatser 2023–2025 om 7,5 mnkr och driftskostnad om 675 tkr (brutto).

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse TN 221130 Objektsgodkännande för projekt Aktiva mötesplatser 2023-2025
- Underlag Objektsgodkännande för projekt 9025 Aktiva mötesplatser 2023-2025

§ 294 Objektgodkännande för projekt Bussinfrastruktur inför T25
TN-2022-2536

Sammanfattning

Projektets syfte är att anpassa busslinjenätet utifrån de linjeförändringar som planeras i Malmö utöver Storstadspaketet. Malmö stad har i samarbete med Skånetrafiken tagit fram ett linjenät för 2025 (T25), med start i december 2024 och som beslutades i Tekniska nämnden den 30 augusti 2022. Linjenätet omfattar en del nya linjer och linjesträckningar som medför ett behov av nya hållplatser. Även anpassning av befintliga hållplatser och anpassning av gaturummen längs de nya linjerna och linjesträckningarna är aktuellt. Projektet ska även hantera anpassningar av infrastrukturen som krävs vid tillfälliga linjeomläggningar i samband med införandet av T25.

Projektets totala utgifter uppgår till 12,5 mnkr. De beräknade driftskostnaderna uppgår totalt till brutto 1,3 mnkr och netto till 950 tkr.

Ärendet kompletterades med en muntlig föredragning av Christian Resebo enhetschef, stadsutvecklingsavdelningen.

Beslut

Tekniska nämnden beslutar

att godkänna investeringsutgift för projekt Bussinfrastruktur inför T25 om 12,5 mnkr och driftkostnader om 1,3 mnkr (brutto)

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse TN 221130 projekt Bussinfrastruktur inför T25
- Objektgodkännande för projekt Bussinfrastruktur inför T25

§ 295 Objektsgodkännande för projekt 8951 Hyllie Gård

TN-2022-2551

Sammanfattning

Ärendet avser ansökan om objektsgodkännande för att genomföra ny gång- och cykelväg som bidrar till trygg angöring till fastigheten Hyllie Gård 1, till en beräknad bruttoutgift om 500 tkr. Åtgärden bidrar till genomförandet av detaljplan Dp 5658, vilken möjliggör permanent bygglov för befintlig förskoleverksamhet samt tre nya bostadsbyggrätter. Detaljplan Dp 5658 antogs i stadsbyggnadsnämnden i april 2022. Exploateringsavtal för detaljplan Dp 5658 godkändes i Tekniska nämnden 2022-04-26.

Beslut

Tekniska nämnden beslutar

att godkänna investeringsutgift för projekt 8951 Hyllie Gård om 500 tkr och driftkostnader om 30 tkr (brutto).

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse TN 221130 Objektsgodkännande för projekt 8951 Hyllie Gård
- Underlag objektsgodkännande projekt 8951 Hyllie Gård

**§ 296 Projekt Komponentinvesteringar fastighet 2023 -
objektsgodkännande**
TN-2022-2592

Sammanfattning

Ärendet avser ansökan om objektsgodkännande för komponentinvesteringar fastighet, till en beräknad bruttoutgift om 14 500 tkr samt driftkonsekvens om -900 tkr.

Beslut

Tekniska nämnden beslutar
att godkänna investeringsutgift om 14 500 tkr samt driftskonsekvens -900 tkr för projekt
Komponentinvesteringar fastighet 2023.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse TN 221130 Komponentinvesteringar fastighet 2023
- Underlag objektsgodkännande Komponentinvesteringar fastighet 2023

**§ 297 Projekt mindre investeringar fastighet 2023 -
objektsgodkännande**
TN-2022-2593

Sammanfattning

Fastighets- och gatukontoret har under senare år äskat årliga ramanslag för mindre investeringar inom fastighetsbeståndet. Anslaget ger fastighets- och gatukontoret möjligheten att snabbt och effektivt agera som fastighetsägare och förvaltare av markreserven när det uppstår behov av mindre investeringar inom befintliga fastigheter. Syftet med projektet och förväntad effekt är att upprätthålla eller öka värdet av Malmös fastigheter för att bibehålla och utveckla dess funktion. Genom att tillgodose det behov av investeringar som finns säkerställs att fastighetsbeståndet håller god standard och vidmakthåller investerat kapital.

Projektet omfattar mindre investeringar i byggnader, installationer, mark och VA. Mindre investeringar omfattar nyinvesteringar i en byggnad eller en ny eller utökad funktion på en fastighet och kan initieras av förvaltningen, en verksamhet, en extern hyresgäst, nya lagkrav eller annat behov.

Fastighetsbeståndet som omfattas av objektsgodkännandet är i Malmö stads ägo och ligger inom Malmö stad, Svedala och Lunds kommun.

I dessa arbeten ingår energibesparande åtgärder som installation av solceller.

Investeringsutgiften uppgår till 11 500 tkr. Totalt uppgår de beräknade driftkonsekvenserna till -1 050 tkr.

Projektets bedömda utgifter finns med i den av fastighets- och gatukontorets planerade ekonomiska plan.

Åtgärderna genomförs i huvudsak under 2023 och projektet avslutas under första kvartalet 2024.

Beslut

Tekniska nämnden beslutar

att godkänna investeringsutgift på 11 500 tkr samt driftkonsekvens på -1 050 tkr för projekt Mindre investeringar fastighet 2023.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse 221130 Tekniska nämnden Mindre investeringar fastighet 2023
- Underlag objektsgodkännande Mindre investeringar fastighet 2023

**§ 298 Förlängning av markreservation för fastigheterna Hyllie
165:61 och Stångsågen 1, projekt 3007
TN-2022-2066**

Sammanfattning

Ärendet avser föreslagen förlängning av Riksbyggens befintliga markreservation omfattande totalt cirka 150 bostäder på kommunal mark inom Holma.

Beslut

Tekniska nämnden beslutar att godkänna förlängning av markreservation till Riksbyggen avseende i ärendet angivna fastigheter, fram till och med 2023-12-31.

Yrkanden

Håkan Fäldt (M) yrkar avslag.
Andreas Schönström (M) yrkar bifall.

Beslutsgång

Ordförande ställer bifall till föreliggande förslag mot avslag och finner att nämnden beslutat enligt föreliggande förslag.

Reservationer och särskilda yttranden

Håkan Fäldt (M), Lars-Göran Jönsson (M) och Karin Olsson (M) anmäler muntlig reservation till förmån för eget yrkande.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse TN 221130 Markreservation för fastigheterna Hyllie 165:61 och Stångsågen 1, projekt 3007
- Holma, del av fastigheten Hyllie 165:61 m.fl., nämndskarta (221018)

§ 299 Markreservation för fastigheten Degeln 5 samt del av fastigheten Innerstaden 4:3 - förlängning
TN-2021-2614

Sammanfattning

Förlängning av markreservation avseende fastigheten Degeln 5 och del av fastigheten Innerstaden 4:3 för kontorsutveckling.

Beslut

Tekniska nämnden beslutar

att godkänna att Magle Chemoswed AB, fram till och med 2023-12-31, erhåller förlängning av markreservation för Degeln 5 samt del av fastigheten Innerstaden 4:3.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse TN 221130 Markreservation för fastigheten Degeln 5 samt del av Innerstaden 4:3 - förlängning
- Nämndskarta Degeln 5 och del av Innerstaden 4:3

**§ 300 Markreservation inom del av fastigheten Generatorn 1 m
fl. projnr 6670
TN-2022-2437**

Sammanfattning

Markreservation till Rosengård Fastighets AB, 559085-4708, avseende område inom del av fastigheten Generatorn 1, Karburatorn 1, Karburatorn 2 och Rosengård 131:25. Tilldelningsområdet planeras för ett högt hus innehållandes bostäder och lokaler.

Beslut

Tekniska nämnden beslutar att godkänna markreservation till och med 2023-12-31 avseende område inom del av fastigheten Generatorn 1, Karburatorn 1, Karburatorn 2 och Rosengård 131:25 till Rosengård Fastighets AB.

Beslutsunderlag

- G- Tjänsteskrivelse 221130 Markreservation inom del av fastigheten Generatorn 1 m fl. projnr 6670
- Del av Genratorn 1 m.fl. nämndskarta

**§ 301 Markanvisningsavtal avseende fastigheten Skritten 1 i
Elisedal, Dp5550, projekt 6660
TN-2022-2084**

Sammanfattning

Ärendet avser ett markanvisningsavtal med kommunalförbundet VA SYD för framtida etablering av en återvinningscentral inom fastigheten Skritten 1 i Elisedal.

Beslut

Tekniska nämnden beslutar

att godkänna upprättat markanvisningsavtal med VA SYD avseende fastigheten Skritten 1, giltigt till 2027-09-01.

Beslutsunderlag

- G- Tjänsteskrivelse 221130 Markanvisningsavtal avseende fastigheten Skritten 1 i Elisedal, Dp 5550, projekt 6660
- Markanvisningsavtal Skritten 1, slutlig version (pdf)
- Skritten 1, nämndskarta

**§ 302 Tillägg till markanvisningsavtal avseende fastigheten
Galoppen 1 i Elisedal, Dp 5550, projekt 6660**
TN-2022-2349

Sammanfattning

Ärendet gäller ett tilläggsavtal avseende förlängning av markanvisningsavtalet beträffande fastigheten Galoppen 1 i Elisedal. Markanvisningen förlängs i sex månader och gäller till och med 2023-05-01.

Beslut

Tekniska nämnden beslutar
att godkänna tillägg till markanvisningsavtal avseende fastigheten Galoppen 1.

Beslutsunderlag

- G- Tjänsteskrivelse 221130 Tillägg till markanvisningsavtal avseende fastigheten Galoppen 1 i Elisedal, Dp 5550, projekt 6660
- Tillägg till markanvisningsavtal, Galoppen 1
- Galoppen 1, nämndskarta

**§ 303 Nytt tomträttsavtal som ersätter ändligt avtal avseende
flerbostadsfastigheten Krassen 1**
TN-2022-2082

Sammanfattning

Nytt tomträttsavtal avseende flerbostadsfastigheten Krassen 1. Det ändliga tomträttsavtalet löper ut den 31 december 2022.

Beslut

Tekniska nämnden beslutar
att godkänna upprättat tomträttsavtal som ersätter ändligt tomträttsavtal avseende
fastigheten Malmö Krassen 1.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse TN 221130 Nytt tomträttsavtal som ersätter ändligt avtal avseende flerbostadsfastigheten Krassen 1
- Tomträttsavtal Krassen 1
- Krassen 1 nämndskarta

**§ 304 Försäljning av fastigheten Badskon 2, projekt 7322
Söder om badhuset i Hyllie
TN-2022-1638**

Sammanfattning

Försäljning av fastigheten Badskon 2 till MKB Fastighets AB i Malmö för uppförande av bostadshus innefattande ca 40 hyresrättslägenheter.

Ärendet kompletterades med en muntlig föredragning av Anna Modig t.f avdelningschef stadsutvecklingsavdelningen.

Beslut

Tekniska nämnden beslutar

att godkänna upprättat förslag till köpeavtal för fastigheten Badskon 2 i Malmö, samt att godkänna förslag till överenskommelse om social hållbarhet.

Yrkanden

Susanna Lundberg (V) yrkar avslag.

Beslutsgång

Ordförande ställer bifall till föreliggande förslag mot avslag och finner att nämnden beslutat enligt föreliggande förslag.

Reservationer och särskilda yttranden

Susanna Lundberg (V) anmäler reservation.

Håkan Fäldt (M), Lars-Göran Jönsson (M) och Karin Olsson (M) anmäler särskilt yttrande.

Beslutsunderlag

- G- Tjänsteskrivelse 221130 Försäljning av fastigheten Badskon 2, projekt 7322 Söder om badhuset
- Köpeavtal Badskon 2, slutlig version (pdf)
- Badskon 2, nämndskarta
- Social hållbarhetsplan kv. Badskon 2 söder om badhuset
- Överenskommelse om social hållbarhet (exkl handlingsplan), slutlig version



Vänsterpartiet Malmö
TN 20221130 § 304 Bilaga 4

Reservation

Stoppa utförsäljningarna

Tekniska nämnden 30 november 2022

Ärende nr 25

Försäljning av fastigheten Badskon, projekt 7322

Vänsterpartiet motsätter sig av principiella skäl att Malmö Stads gemensamma egendom säljs ut och därmed blir en handelsvara.

Vår mark är en ändlig resurs. Vår uppfattning är därför att upplåtelse med tomträtt ska vara det normala, det ger en stabil framtida inkomst istället för en tillfällig inkomst vid försäljningen.

Vår gemensamt ägda mark är viktig för stadens framtida planering. Genom att kommunen äger mark ges rådighet över stadens utveckling ur alla aspekter. Framtida intäkter och rådighet över marken går förlorade, till skada för stadens medborgare.

Malmö 30 nov 2022

Susanna Lundberg

Med instämmande av

Mats Billberg Johansson



Särskilt yttrande

§ 304 Försäljning av fastigheten Badskon 2.

Med detta särskilda yttrande vill vi påpeka riskerna med det extremt låga antalet parkeringsplatser som planen föreskriver.

Med den närhet till Hyllie station som fastigheten har är det tråkigt att styret inte vill medverka till att de boende ska kunna parkera sin bil i anslutning till sin bostad och i stället utnyttja de goda allmänna kommunikationerna i Hyllie för sina dagliga resor och bara använda sin bil för fritidsresor och dylikt.

Genom det ringa antalet parkeringsplatser "tvingas" de boende som bara behöver sin bil ibland att även använda bilen för den dagliga arbetspendlingen eftersom parkeringsmöjligheter i närheten av bostaden i många fall kommer att saknas.

Vi beklagar att styret inte inser vilka framtida trafik- och miljöproblem man skapar genom att inte föreskriva ett rimligt antal bilplatser för de boende när ny mark planlägges.

Håkan Fäldt (M)

Lars-Göran Jönsson (M)

Karin Olsson (M)

Med instämmande av

Niclas Röhr (M)

Petter Naef (M)

Lena Hjalmarsson (M)

**§ 305 Redovisning av delegerade beslut/anmälningssärenden –
Tekniska nämnden 2022**
TN-2021-2894

Beslut

Tekniska nämnden beslutar
att godkänna föreliggande redovisning av delegationsbeslut.

Beslutsunderlag

- Anmälan av delegationsbeslut november, Fastighets- och gatukontoret
- Anmälan om beslut 2022-10-20 + 2022-11-17 trafikärenden gällande vidaredelegering för trafikärenden 2022-10-20 – 2022-11-17
- Anmälan om beslut 2022-10-20 + 2022-11-17 (2/3)
- Anmälan om beslut 2022-10-20 + 2022-11-17 (3/3)
- Protokoll delegationsbeslut trafikärenden 2022-11-17
- Protokoll - Delegationsbeslut för trafikärenden 2022-10-25 elspark
- Protokoll - Delegationsbeslut, trafikärenden 2022-10-27 elspark
- Protokoll TNAU 2022-11-08
- Protokoll TNPr 2022-10-10
- Protokoll TRU 2022-11-08
- Protokoll från Tekniska nämndens avfallsdelegation 2022-11-10

§ 306 Anmälningar för kännedom

Anmälningar

- TN-2019-3795-20 Kollektivtrafiknämnden 2022-09-30 expediering § 61 - till Tekniska nämnden
- TN-2022-2140-2.2 Antagen version av Arvodesregler för förtroendevalda i Malmö stad
- TN-2022-2140-2.1 Antagen version av Arvodesregler för förtroendevalda i Malmö stad
- TN-2022-808-5.2 KS beslut 221012, §343 Ansökan från tekniska nämnden om objektsgodkännande för utbyggnad av park- och gatumark för Kvarteret Heliotropen
- TN-2022-808-5.1 KS beslut 221012, §343 Ansökan från tekniska nämnden om objektsgodkännande för utbyggnad av park- och gatumark för Kvarteret Heliotropen
- TN-2022-2477-1 Ny översiktsplan för Kävlinge kommun
- TN-2022-2491-1 Beslut KS AU 2022-10-24 Utseende av representanter till tekniska nämndens avfallsdelegation
- TN-2022-1493-6.3 KS AU beslut 221024, §12 Remiss från Havs- och vattenmyndigheten - Avgränsningssamråd för miljökonsekvensbeskrivning av ändrade havsplaner
- TN-2022-1493-6.2 KS AU beslut 221024, §12 Remiss från Havs- och vattenmyndigheten - Avgränsningssamråd för miljökonsekvensbeskrivning av ändrade havsplaner
- TN-2022-1493-6.1 KS AU beslut 221024, §12 Remiss från Havs- och vattenmyndigheten - Avgränsningssamråd för miljökonsekvensbeskrivning av ändrade havsplaner
- Överlåtelse av Energikontoret Skåne till Energikontor Sydost
- TN-2022-1076-7.3 VB: KS beslut 221025, §8 Remiss från Finansdepartementet - Betänkandet Godstransporter på väg - vissa frågeställningar kring ett nytt miljöstyrande system (SOU 2022:13)
- TN-2022-1269-2.1 KS beslut 221025, § 9 Remiss från Region Skåne - Alternativ för lokalisering av framtidens universitetssjukhus i Lund
- TN-2022-1269-2.2 KS beslut 221025, § 9 Remiss från Region Skåne - Alternativ för lokalisering av framtidens universitetssjukhus i Lund
- TN-2022-1393-6.3 KS beslut 221025, § 17 Remiss från Miljödepartementet - Rätt för klimatet (SOU 2022:21)
- TN-2022-1393-6.2 KS beslut 221025, § 17 Remiss från Miljödepartementet - Rätt för klimatet (SOU 2022:21)
- TN-2022-1393-6.1 KS beslut 221025, § 17 Remiss från Miljödepartementet - Rätt för klimatet (SOU 2022:21)
- TN-2021-2876-4 Nyttjanderättsavtal för miljötekniska undersökningar gällande fastigheten Graniten 2

- TN-2022-1076-7.1 KS beslut 221025, §8 Remiss från Finansdepartementet - Betänkandet Godstransporter på väg - vissa frågeställningar kring ett nytt miljöstyrande system (SOU 2022:13)
- TN-2022-1076-7.2 KS beslut 221025, §8 Remiss från Finansdepartementet - Betänkandet Godstransporter på väg - vissa frågeställningar kring ett nytt miljöstyrande system (SOU 2022:13)
- TN-2022-2643-1 En stor reform - kommunalt ansvar för förpackningsinsamling - Skåne
- TN-2022-2643-2 En stor reform - kommunalt ansvar för förpackningsinsamling - Skåne
- TN-2022-2643-3 En stor reform - kommunalt ansvar för förpackningsinsamling - Skåne
- TN-2022-1394-6.1 KSAU beslut 221108 § 50 Remiss från Miljödepartementet - Naturvårdsverkets rapport Hantering av schaktmassor och annat naturligt förekommande material som kan användas för anläggningsändamål
- TN-2022-1426-5 KS beslut 2022-11-09, § 34 Remiss från Infrastrukturdepartementet - Statens väg och transportforskningsinstitut (VTI) Utredning av mål om ökad andel cykling i Sverige
- TN-2022-1575-5 Beslut KS 221109 § 23 Remiss från Miljödepartementet - Redovisning av regeringsuppdrag att se över systemet för avgifter för sådan prövning och tillsyn och översyn av systemet för prövning och tillsyn
- TN-2022-1492-5.1 KS beslut 221109, § 21 Remiss från Infrastrukturdepartementet - Trafikverkets redovisning av regeringsuppdrag - Ökad nationell tillgång till kollektivtrafikens biljetter
- TN-2022-1775-5 KS beslut 221109, § 26 Överföring från kommunstyrelsens anslag till förfogande för tekniska nämnden avseende friköp av tomträtter
- TN-2022-2686-1.1 KF beslut 221103 §16 G-Tjänsteskrivelse KSAU 221010 Delårsrapport 2022 Malmö stad(2953360
- TN-2022-2686-1.2 F beslut 221103 §16 revisorernas bedömning av delårsrapport 2022
- TN-2022-2686-1.3 KF beslut 221103 §16 delårsrapport 2022 Malmö stad(
- TN-2022-2686-1.4 KF beslut 221103 §16 granskning av Malmö stads delårsrapport 2022
- TN-2021-1857-5.1 KF beslut 221103, §19 Upphandlingsplan Sammanfogad 2022 2023
- TN-2021-1857-5.2 KF beslut 221103, §19 G-Tjänsteskrivelse KSAU 220926 Årlig rapportering inköp och upphandlingar, Upphandlingsplan 2022-2023
- TN-2021-1857-5.3 KF beslut 221103, §19 Årlig rapportering inköp och upphandlingar, Upphandlingsplan 2022-2023
- TN-2022-2688-1.1 KF beslut 221103 § 20 Uppdrag budget 2021 Kommunstyrelsen, med berörda nämnder och relevanta myndigheter, ges i uppdrag att växla upp arbetet med att komma åt strukturer runt välfärdsfusk
- TN-2022-2688-1.2 VB: KF beslut 221103 § 20 tjänsteskrivelse
- TN-2021-2925-5.1 KF beslut, 221103 §30
- TN-2021-2925-5.2 KF beslut, 221103 §30 G-Tjänsteskrivelse KSAU 220919 Motion av Lisa Stolpe (V) om att utöka antalet cykelservicestationer
- TN-2022-1016-8.1 KF beslut 221103 §25 Motion av Helena Grahn (M) om informationskampanj rörande olaglig nedskräpning
- TN-2022-1016-8.2 KF beslut 221103 §25 Motion av Helena Grahn (M) om informationskampanj rörande olaglig nedskräpning

- TN-2022-1016-8.3 KF beslut 221103 §25 G-Tjänsteskrivelse KSAU 220926 Motion av Helena Granh (M) om informationskampanj rörande olaglig nedskräpning
- TN-2022-37-5.1 KF beslut 221103 §26 Motion av John Roslund (M) och Tony Rahm (M) om Triangeln
- TN-2022-37-5.2 KF beslut 221103 §26 Motion av John Roslund (M) och Tony Rahm (M) om Triangeln
- TN-2022-37-5.3 KF beslut 221103 §26 G-Tjänsteskrivelse KSAU 220919 Motion av John Roslund (M) om Triangeln
- TN-2022-480-5.2 KF beslut 221103 §24 Ansökan från tekniska nämnden om objektsgodkännande för projekt 4.4-4.8 (3317-3321, 3385 och 3323-3324) Centrum - Hornsgatan till Regementsgatan inom MEX-linje 4, Storstadspaketet
- TN-2022-480-5.1 KF beslut 221103 §24 Ansökan från tekniska nämnden om objektsgodkännande för projekt 4.4-4.8 (3317-3321, 3385 och 3323-3324) Centrum - Hornsgatan till Regementsgatan inom MEX-linje 4, Storstadspaketet
- TN-2021-1634-10.2 KF beslut 221103 §23 Försäljning (friköp) av fastigheten Malmö Ögonlocket 9
- TN-2021-1634-10.1 KF beslut 221103 §23 Försäljning (friköp) av fastigheten Malmö Ögonlocket 9
- TN-2022-842-13.2 Beslut 221103 § 22 Försäljning av fastigheten Energyda 1 i Vintrie Park, projekt 6015, ÄDp 5739
- TN-2022-842-13.1 Beslut 221103 § 22 Försäljning av fastigheten Energyda 1 i Vintrie Park, projekt 6015, ÄDp 5739
- TN-2022-2686-2.2 KF beslut 221103 §16 Reviderad - Delårsrapport 2022 Malmö stad
- TN-2022-2686-2.1 KF beslut 221103 §16 Reviderad - Bilaga till DR - Mandatperiodsanalys