



## **Kallelse och föredragningslista**

Sammanträdestid	2022-10-27 kl. 09:00-15:00
Plats	Sessionssalen (S 7045), stadshuset, August Palms plats 1
Ordförande	Andréas Schönström (S)
Ledamöter	Per Håkan Linné (L), Vice ordförande Håkan Fäldt (M), 2:e vice ordförande Yvonne Olsson (S) Stefan Pinjefors (S) Magdalena Beck (S) Stefana Hoti (MP) Susanna Lundberg (V) Lars-Göran Jönsson (M) Karin Elisabet Olsson (M) Henrik Malmberg (C) Lars Hallberg (SD) Anders Pripp (SD)
Ersättare	Fehim Yilmaz (S) Shler Murad Bradostin (S) Teréz Palfy (S) Genti Cifliku (S) Marie Jacobsson (L) Lucas Karl-Åke Karlsson (MP) Mats Billberg Johansson (V) Niclas Röhr (M) Petter Naef (M) Lena Eva-Marie Hjalmarsson (M) Hedvig Listrup (C) Patrick Angelin (SD) Evert Rydell (SD)
Övriga deltagare	Tobias Nilsson, direktör Andy Roberts, avdelningschef Sarah von Liewen, avdelningschef Anna Modig, tf. avdelningschef Jenny Wendle, avdelningschef Benny Nilsson, kanslichef Mats Åstrand, nämndsekreterare Utses av organisationen, personalföreträdare SACO Amanda Neleryd, personalföreträdare Vision Ulf Ahlström, personalföreträdare Kommunal

Eventuellt förhinder anmäls snarast till Mats Åstrand

## 1. Val av justerare samt tid för justering av protokollet

## 2. Informationspunkter för Tekniska nämnden 2022 - muntliga

**TN-2021-2632**

### **Sammanfattning**

#### a) **Budget och taxa för avfallsverksamheten 2023 (TN-2022-1245)**

(20 min)

Lars-Fredrik Alingfeldt, avdelningschef VA Syd

Karin Wikström, avdelningschef VA Syd

Klas Albertsson, controller VA Syd

**Efter informationspunkt enligt ovan behandlas beslutsärenden 3 och på föreliggande dagordning**

#### b) **Redovisning av sommarens arrangemang**

(30 min)

Andy Roberts, avdelningschef avdelningen för offentlig miljö

Pontus Friberg, projektledare avdelningen för offentlig miljö

David Östberg, projektledare avdelningen för offentlig miljö

Lotta Ström, projektledare avdelningen för offentlig miljö

Eddie Rosander, Polismyndigheten

Mathias Nilsson, Polismyndigheten

#### c) **Upphandling färdtjänst med avtalsstart 2024 (TN-2022-1588)**

(15 min)

Anna Modig, tf. avdelningschef stadsutvecklingsavdelningen

Christoffer Nilsson, projektkoordinator stadsutvecklingsavdelningen

#### d) **Granskningsyttrande översiktsplan för Malmö (TN-2020-1314)**

(20 min)

Sarah von Liewen, avdelningschef fastighetsavdelningen

Nina Nordin, strateg fastighetsavdelningen

Andreas Nordin, trafikplanerare stadsutvecklingsavdelningen

**Nedanstående muntliga föredragningar ges vid respektive beslutsärende**

#### e) **Utökat objektsgodkännande Takreovering Södervärns vattentorn (TN-2022-1431)**

(15 min)

Sarah von Liewen, avdelningschef fastighetsavdelningen

Maria Perlman Aspeklev, enhetschef fastighetsavdelningen

#### f) **Åtgärder för energibesparingar (TN-2022-2119)**

(20 min)

Andy Roberts, avdelningschef avdelningen för offentlig miljö

Peter Nilsson, strateg avdelningen för offentlig miljö

Frida Beijer, utvecklingssamordnare fastighetsavdelningen

### 3. Budget för avfallsverksamheten 2023

**TN-2022-1245**

#### Sammanfattning

Tekniska nämnden har att besluta om budget för avfallsverksamheten för 2023. Ärendet har beretts av tekniska nämndens avfallsdelegation.

Avfallsverksamheten inom VA Syd har tagit fram ett förslag till budget för 2023. Intäkterna för 2023 förväntas uppgå till 272,2 mnkr, vilket är en ökning med 4,5 mnkr jämfört mot budget 2022. Den positiva förändringen kan primärt härledas till en ökning i antalet kärlabonnemang samt förändrad hantering av returpapper. Den förväntade kostnadsökningen med 21,1 mnkr till 289,0 mnkr relaterar sig först och främst till ökade insamlingskostnader där största delen beror på stigande priser för bland annat bränsle, men även fler abonnemang. Vidare ökar kostnaden för matavfallspåsar på grund av kraftigt stigande priser. Förberedelsen inför det kommunala övertagandet av förpackningsinsamling ökar både personalkostnader och övriga kostnader i budgeten, men detta ska från och med år 2024 täckas av finansiering från producenterna.

Budgeterat resultat för 2023 visar ett underskott på 17,0 mnkr. Ackumulerat underskott från tidigare år beräknas vid utgången av 2022 vara 3,5 mnkr. Därmed föreslås att det budgeterade underskottet för 2023 till största delen hanteras genom att höja avfallstaxan, vilket beslutas i separat taxeärende.

#### Förslag till beslut

Tekniska nämndens avfallsdelegation föreslår tekniska nämnden besluta att godkänna förslag till driftbudget för avfallsverksamheten för 2023, att godkänna förslag till investeringsbudget för avfallsverksamheten för 2023, samt att förslag till hantering av budgeterat underskott redovisas i särskilt taxeärende.

#### Beslutsunderlag

- Protokoll från Tekniska nämndens avfallsdelegation 2022-10-06
- Protokoll från Ägarnämnd Malmö 2022-10-06
- Ärende avfallsbudget 2023 TN Malmö avfallsdelegation
- Ärende avfallsbudget 2023 ÄN Malmö

### 4. Taxa för avfallsverksamheten 2023

**TN-2022-1245**

#### Sammanfattning

Tekniska nämnden har att besluta om förslag till taxa för avfallsverksamheten för 2023 vilket därefter ska överlämnas till kommunfullmäktige för antagande. Ärendet har beretts av tekniska nämndens avfallsdelegation för beslut i tekniska nämnden.

Den idag gällande avfallstaxan antogs av kommunfullmäktige i Malmö 2021-12-21, att gälla från 2022-01-01. Den budget som är framtagen för avfallsverksamheten 2023 visar ett

underskott om 17,0 mnkr som behöver hanteras. Avfallsverksamheten beräknas vid utgången av 2022 ha ett ackumulerat överskott om 5,3 mnkr.

Förslaget omfattar en taxehöjning med 4,8 procent i genomsnitt, vilket motsvarar 12,8 mnkr på årsbasis. Det resterande budgeterade underskottet för 2023 om 4,2 mnkr föreslås täckas genom att utnyttja tidigare års överskott. Förslaget till ny avfallstaxa för 2023 är i sin helhet redovisat i bilaga 1. Den nuvarande avfallstaxan för 2022 redovisas i bilaga 2 för jämförelse. Den största delen av höjningen kommer från kärltömningen, där samtliga kundgrupper berörs. För att stimulera till förbättrad arbetsmiljö höjs tilläggen för dragväg villor. Vidare föreslås att tömningsavgiften för slam, underjordsbehållare och mobil sopsug höjs för att bättre svara mot insamlingskostnaderna. Utöver detta finns ett antal mindre justeringar.

### **Förslag till beslut**

Tekniska nämndens avfallsdelegation föreslår tekniska nämnden besluta att för sin del godkänna förslag till taxa för Malmö för 2023, samt att överlämna ärendet till kommunfullmäktige för slutligt antagande.

### **Beslutsunderlag**

- Protokoll från Tekniska nämndens avfallsdelegation 2022-10-06
- Protokoll från Ägarnämnd Malmö 2022-10-06
- Ärende avfallstaxa 2023 TN Malmö avfallsdelegation
- Ärende avfallstaxa 2023 ÄN Malmö
- Avfallstaxa 2023 v01 beslutsunderlag
- Avfallstaxa 2022 v02 beslut

## **5. Samrådsremiss från Stadsbyggnadsnämnden angående översiktsplan för Malmö - granskningsskede**

### **TN-2020-1314**

#### **Sammanfattning**

Tekniska nämnden har fått granskningshandling av Översiktsplan för Malmö på remiss. Senast nämnden yttrade sig över översiktsplanen var under samrådsperioden i juni 2020. Under samrådsperioden var det förslag till innehåll i översiktsplanens prioriterade inriktningar och strategiområden som remitterades. I nuvarande remiss är även kartor, riktlinjer och platsspecifika riktlinjer med. Förslag till ny översiktsplan är nu i ett helt digitalt format. Ärendet kan komma att uppdateras innan beredningen.

#### **Förslag till beslut**

Tekniska nämnden föreslås besluta att till stadsbyggnadsnämnden avge yttrande i enlighet med förvaltningens förslag.

#### **Beslutsunderlag**

- G-Tjänsteskrivelse - Granskningsremiss angående översiktsplan för Malmö
- Förslag till yttrande - Granskningsremiss angående översiktsplan för Malmö
- Översiktsplan för Malmö – granskning
- Översiktsplan för Malmö på granskning 17 juni-31 oktober 2022

- Översiktsplan för Malmö – granskningshandling, juni 2022

## **6. Överföring från Kommunstyrelsens anslag till förfogande för Tekniska nämnden**

**TN-2022-834**

### **Sammanfattning**

Fastighets- och gatukontoret föreslår tekniska nämnden begära överföring från kommunstyrelsens anslag till förfogande för år 2022 och 2023, baserat på driftkonsekvenser för aktivering av investeringar till och med 2022-09-30.

### **Förslag till beslut**

Tekniska nämnden föreslås besluta

att begära att kommunstyrelsen från anslag till förfogande överför 10,344 mnkr för 2022 till tekniska nämndens kommunbidrag, för delårskonsekvenser, samt

att begära att kommunstyrelsen från anslag till förfogande överför 17,53 mnkr för 2023 till tekniska nämndens kommunbidrag, för helårskonsekvenser.

### **Beslutsunderlag**

- G-Tjänsteskrivelse TN 221027
- Beräknade driftkonsekvenser per kategori

## **7. Remiss från Miljödepartementet - Naturvårdsverkets rapport Hantering av schaktmassor och annat naturligt förekommande material som kan användas för anläggningsändamål**

**TN-2022-1394**

### **Sammanfattning**

Stadskontoret har översänt Naturvårdsverkets redovisning av regeringsuppdraget Hantering av schaktmassor och annat naturligt förekommande material som kan användas för anläggningsändamål till tekniska nämnden för yttrande.

Naturvårdsverket har gjort en bred översyn av hanteringen av schaktmassor och annat naturligt förekommande material som kan användas för anläggningsändamål. Inom ramen för uppdraget har de föreslagit hur regelverk och andra styrmedel kan justeras för att åstadkomma en mer cirkulär hantering.

Förvaltningen föreslår att nämnden ställer sig positiv till att det blir en större tydlighet i regelverket kring masshantering. Naturvårdsverkets förslag bedöms kunna leda till att hantering av schaktmassor blir enklare i framtiden. En förutsättning för detta är att de vägledningsdokument som Naturvårdsverket aviserar, tas fram inom rimlig tid. Förvaltningen föreslår dock att nämnden ställer sig tveksam till vissa av förslagen, främst det förslag om ett nytt kapitel i miljöprövningsförordningen vilket innehåller nya krav på anmälan och tillstånd. Dessa ändringar kan medföra en ökad administration och tidsåtgång – vilket kan leda till att massorna fraktas från platsen även om det finns avsättning för dem - och därmed motverka möjligheter till ett ökat återbruk.

**Förslag till beslut**

Tekniska nämnden föreslås besluta

att till kommunstyrelsen avge yttrande i enlighet med förvaltningens förslag.

**Beslutsunderlag**

- G-Tjänsteskrivelse TN 221027 remiss från Miljödepartementet avseende Naturvårdsverkets redovisning av regeringsuppdrag Hantering av schaktmassor och annat naturligt förekommande material
- Förslag till yttrande TN 221027 remiss från Miljödepartementet avseende Naturvårdsverkets redovisning av regeringsuppdrag Hantering av schaktmassor och annat naturligt förekommande material
- Hantering av schaktmassor och annat naturligt förekommande material som kan användas för anläggningsändamål

## **8. Remiss Miljödepartementet - Naturvårdsverkets redovisning av regeringsuppdrag om EU-förordning om minimikrav för återanvändning av vatten**

**TN-2022-1781**

**Sammanfattning**

EU-förordningen behandlar minimikrav för återanvändning av vatten. Förordningen är framtagen med anledning av vattenbrist i framför allt södra Europa och för att främja den cirkulära ekonomin av vatten, stödja klimatanpassningen och bidra till målen i ramdirektivet för vatten (200/60/EG). Naturvårdsverket fick i uppdrag av regeringen att analysera vilka åtgärder som behövs för att genomföra Europaparlaments och rådets förordning om minimikrav för återanvändning av vatten. Naturvårdsverket föreslår att ett prövningsförfarande införs för produktion och tillhandahållande av återvunnet vatten i befintligt ABC-system samt ett prövningsförfarande där en tillståndsplikt införs för jordbrukets användning av återvunnet vatten i en ny förordning.

Fastighets- och gatukontoret bedömer att dess verksamhet inte berörs av remissen men är positiva till att det införs en tillståndsplikt för produktion och tillhandahållande av avloppsvatten. Framför allt i och med att klimatet förändras kan efterfrågan på vatten öka.

**Förslag till beslut**

Tekniska nämnden föreslås besluta

att till kommunstyrelsen avge yttrande i enlighet med förvaltningens förslag.

**Beslutsunderlag**

- G-Tjänsteskrivelse TN-2022-1781 Remiss från Miljödepartementet - Naturvårdsverkets redovisning av regeringsuppdrag om EU-förordning om minimikrav för återanvändning av vatten
- Förslag till yttrande TN-2022-1781 Remiss Miljödepartementet - Naturvårdsverkets redovisning av regeringsuppdrag om EU-förordning om minimikrav för återanvändning av vatten
- Analys av vilka åtgärder som behövs för att genomföra EU-förordningen om minimikrav för återanvändning av vatten

## **9. Remiss från Miljödepartementet - Trafikanalys Rapport 2022:14 Förslag som leder till transportsektorns klimatomställning**

**TN-2022-1991**

### **Sammanfattning**

I föreliggande ärende yttrar sig tekniska nämnden avseende Trafikanalys rapport om förslag som leder till transportsektorns klimatomställning. Rapporten har tagits fram på uppdrag av regeringen (2021) och ska användas vid framtagandet av den kommande klimatpolitiska handlingsplanen. Förslagen ska därmed bidra till att de nationella och globala klimatmålen nås på ett långsiktigt hållbart och kostnadseffektivt sätt.

Tekniska nämnden ställer sig generellt positiv till rapportens innehåll och de föreslagna åtgärderna. Statliga och nationella styrmedel och regelverk är en förutsättning för kommuners möjlighet att tillämpa lokala regleringar och åtgärder som styr mot minskade växthusgasutsläpp från transporter.

### **Förslag till beslut**

Tekniska nämnden föreslås besluta att godkänna yttrandet med tillhörande synpunkter.

### **Beslutsunderlag**

- G-Tjänsteskrivelse TN 221027 Remiss från Miljödepartementet Trafikanalys 2022:14 Förslag som leder till transportsektorns klimatomställning
- Förslag till yttrande TN 221027 Remiss från Miljödepartementet Trafikanalys Rapport 2022:14 Förslag som leder till transportsektorns klimatomställning
- Trafikanalys Rapport 2022:14 - Förslag som leder till transportsektorns klimatomställning

## **10. Remiss från Miljödepartement - Säkerheter enligt miljöbalken**

**TN-2022-1882**

### **Sammanfattning**

Regeringen har upprättat en promemoria som föreslår att förändringar genomförs i miljöbalken avseende skyldigheten att uppställa säkerhet för vissa verksamheter (deponi samt utvinnande av utvinningsavfall och geologisk lagring av koldioxid), det vill säga ett ekonomiskt åtagande som säkerställer att efterbehandling kan vidtas även om verksamhetsutövaren inte kan, t.ex. om denne gått i konkurs. Promemorian har skickats till Malmö stad för remiss.

Förslaget innebär att möjligheten att ställa andra medel än en ekonomisk säkerhet upphör, samt att stat, kommuner och kommunalförbund undantas från skyldigheten att ställa säkerhet för de aktuella typerna av verksamhet.

Fastighets- och gatukontoret föreslår att tekniska nämnden tillstyrker förslaget i denna del. Förslaget innehåller även ett antal andra förslag som rör bland annat Riksgäldskontorets och Myndighetens för samhällsskydd och beredskap uppdrag, dessa bedöms dock inte beröra



tekniska nämnden. Tekniska nämnden föreslås därför lämna promemorians förslag i dessa delar utan synpunkter.

#### **Förslag till beslut**

Tekniska nämnden föreslås besluta

att till kommunstyrelsen lämna yttrande i enlighet med förvaltningens förslag.

#### **Beslutsunderlag**

- G-Tjänsteskrivelse Remiss om säkerheter enligt miljöbalken
- Förslag till yttrande över remiss från miljödepartementet
- PM remiss säkerheter enligt miljöbalken

### **11. Remiss från Miljödepartementet - Promemorian Näringslivets klimatomställning PM2022:10, Myndigheten för tillväxtpolitiska analyser och utvärderingar**

#### **TN-2022-1992**

#### **Sammanfattning**

Kommunstyrelsen har översänt Tillväxtnalys PM2022:10, Näringslivets klimatomställning till tekniska nämnden, stadsbyggnadsnämnden och miljönämnden för synpunkter. Enligt klimatlagen (2017:720) ska regeringen ta fram en ny klimatpolitisk handlingsplan vart fjärde år. För att ta fram underlag till nästa klimatpolitiska handlingsplan (2023-2026) gav regeringen i mars 2021 tre parallella uppdrag, att redovisa och sända ut på remiss senast 15 september 2022. Denna remiss är ett av dessa parallella uppdrag.

De hinderanalyser som genomförts inom det aktuella uppdraget visar på en komplex mix av barriärer som näringslivets aktörer möter. Samhällets elektrifiering och ökad klimatambition inom EU anges skapa konsekvenser och emellanåt oklara förutsättningar för näringslivets klimatomställning.

Rapporten innehåller 47 förslag och rekommendationer vilka i huvudsak består av utredningar som regeringen bör genomföra för att takten på klimatomställningen ska öka.

#### **Förslag till beslut**

Tekniska nämnden föreslås besluta

att till kommunstyrelsen avge yttrande i enlighet med förvaltningens förslag.

#### **Beslutsunderlag**

- G-Tjänsteskrivelse TN-2022-1992 Remiss från Miljödepartementet - Promemorian Näringslivets klimatomställning PM2022\_10 Myndigheten för tillväxtpolitiska analyser och utvärderingar
- Förslag till yttrande TN-2022-1992 Remiss från Miljödepartementet - Promemorian Näringslivets klimatomställning PM2022\_10 Myndigheten för tillväxtpolitiska analyser och utvärderingar
- Promemorian Näringslivets klimatomställning PM2022:10
- Beskrivning av förslag och rekommendationer - En strukturerad redovisning av varje förslag och rekommendation som huvudrapporten presenterar

## 12. Remiss EU-kommissionens förslag till förordning om restaurering av natur

TN-2022-1797

### Sammanfattning

EU-kommissionen har lagt fram ett förslag till förordning om restaurering av natur. I förslaget fastställs ett övergripande mål: att bidra till en kontinuerlig, långsiktig och varaktig återhämtning av biologisk mångfald och resilient natur på land och till havs i hela EU genom restaurering av ekosystem och att bidra till unionens klimatbegränsnings- och klimatanpassningsmål och uppfylla unionens internationella åtaganden. Enligt förslaget fastställs flera bindande mål för och skyldigheter i fråga om restaurering av en rad olika ekosystem. Dessa åtgärder bör senast 2030 omfatta minst 20 % av EU:s land- och havsarealer och senast 2050 alla ekosystem som är i behov av restaurering. Förslaget underbyggs av en ram för genomförande för att omsätta målen till handling genom att nationella restaureringsplaner upprättas och genomförs.

### Förslag till beslut

Tekniska nämnden föreslås besluta att godkänna förvaltningens förslag till yttrande.

### Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse - Remiss från Miljödepartementet - EU-kommissionens förslag till förordning om restaurering av natur
- Förslag till yttrande- Remiss från Miljödepartementet - EU-kommissionens förslag till förordning om restaurering av natur
- Förslag till Europaparlamentets och rådets förordning om restaurering av natur
- Bilagor till förslag till Europaparlamentets och rådets förordning om restaurering av natur
- Arbetsdokument från Kommissionens avdelningar Sammanfattning av konsekvensbedömningsrapporten Följedokument till förslag till Europaparlamentets och rådets förordning om restaurering av natur

## 13. Remiss - Handlingsplan för den nationella minoriteten romer i Malmö

TN-2022-1914

### Sammanfattning

Kommunfullmäktige i Malmö stad beslutade 2014 att ge sociala resursnämnden, genom Romskt informations- och kunskapscenter (RIKC), ansvar för och samordning av Handlingsplan för den nationella minoriteten romer. Beslutet utgick från Policy avseende Malmö stads arbete med att tillgodose de nationella minoriteternas rättigheter. Handlingsplanen godkändes av kommunstyrelsen 2016 och omfattade åtta nämnder i Malmö stad under perioden 2016-2019. Under 2022 revideras Handlingsplan för den nationella minoriteten romer i Malmö 2020-

2022. Den reviderade handlingsplanen kommer sträcka sig mellan 2023 – 2025 och samtliga nämnder i Malmö stad omfattas.

#### **Förslag till beslut**

Tekniska nämnden föreslås besluta att ställa sig positiv till förslaget i remissen om handlingsplan för den nationella minoriteten romer i Malmö, samt att godkänna förvaltningens förslag till yttrande.

#### **Beslutsunderlag**

- G-Tjänsteskrivelse TN 221027 Remiss - Handlingsplan för den nationella minoriteten romer i Malmö
- Förslag till yttrande Remiss - Handlingsplan för den nationella minoriteten romer i Malmö
- Remiss - Handlingsplan för den nationella minoriteten romer i Malmö

### **14. Godkännande av åtgärder för energibesparingar**

#### **TN-2022-2119**

#### **Sammanfattning**

Kommunfullmäktige beslutade den 29 september att uppdra åt alla nämnder att snarast genomföra de energibesparingar som, med hänsyn till sitt uppdrag, snarast kan genomföras, samt att redovisa sina åtgärder till kommunstyrelsen. Fastighets- och gatukontoret har tagit fram förslag på energibesparande åtgärder samt redovisar redan genomförda och beslutade åtgärder.

#### **Förslag till beslut**

Tekniska nämnden föreslås besluta att godkänna förvaltningens förslag.

#### **Beslutsunderlag**

- G-Tjänsteskrivelse TN221027 Energibesparande åtgärder FGK
- Bilaga TN-2022-2119 Energibesparande åtgärder FGK
- KF beslut 220929, §220 Uppdrag budget 2021 - Kommunstyrelsen, med miljönämnden, ges i uppdrag att utreda nuläget kring Malmös elförsörjning samt analysera eventuella åtgärder mm
- KF beslut 220929, §220 Uppdrag budget 2021 - Kommunstyrelsen, med miljönämnden, ges i uppdrag att utreda nuläget kring Malmös elförsörjning mm

### **15. Projekt 6006 – Konst mindre åtgärder, 2023-2025**

#### **TN-2022-1937**

#### **Sammanfattning**

Ärendet avser ansökan om objektsgodkännande för mindre åtgärder gällande konst i det offentliga rummet. Konst som flyttas i eller tillförs det offentliga rummet innebär insatser

från stadens sida i form av grundläggning/fundament, markarbeten, ljussättning, montage och skyltar. Mindre åtgärder kan även gälla förbättringsåtgärder. Projektkalkylen är 3,5 mnkr fördelat över 2023 – 2025.

#### **Förslag till beslut**

Tekniska nämnden föreslås besluta

att godkänna investeringsutgift för projekt 6006 – Konst mindre åtgärder, 2023 – 2025 om 3,5 mnkr och driftskostnader om 201 tkr (brutto), samt att uppdra åt förvaltningen att genomföra projektet.

#### **Beslutsunderlag**

- Tjänsteskrivelse TN 221027 Objektsgodkännande för projekt 6006 - Konst mindre åtgärder 2023 - 2025 TN-2022-1937
- Underlag Objektsgodkännande Konst mindre åtgärder 2023 -2025 (003)

## **16. Projekt 9842 – Trygghetskameror 2023-2025 - objektsgodkännande**

### **TN-2022-2015**

#### **Sammanfattning**

Fastighets- och gatukontoret fick 2020 av tekniska nämnden i uppdrag att tillsammans med polisen ta fram en utbyggnads- och investeringsplan för trygghetskameror på strategiska platser i Malmö.

Polisen gör löpande riskbedömningar och har prioriterat och valt ut olika platser i Malmö för installation av trygghetskameror. Förvaltningen har undersökt förutsättningarna vad gäller infrastruktur på de föreslagna platserna, dvs lämplig placering av stolpar samt anslutningspunkter för el och fiberanslutning.

Förvaltningen arbetar fortsatt i samråd med polisen med en investerings- och utbyggnadsplan för placering av infrastruktur för trygghetskameror i Malmö.

Syftet är i hög grad att öka trygghetskänslan för alla att vistas i den offentliga miljön i Malmö men åtgärderna har även visat sig vara till stor nytta för polisens utredningsarbete efter att brott har ägt rum.

I samband med arrangemang har riskbedömningar visat att påkörningshinder erfordras för att trygga säkerheten inom området. Förvaltningen köper därför in portabla hinder för användning vid olika arrangemang. Eventuell kan fasta påkörningshinder bli aktuella om riskbedömningar identifierar sådant behov.

Projektet omfattar en budget om 11 mnkr åren 2023-2025.

#### **Förslag till beslut**

Tekniska nämnden föreslås besluta

att godkänna investeringsutgift för projekt 9842-Trygghetskameror, 2023 – 2025 om 11 mnkr och driftskostnader om 688 tkr (brutto), samt att uppdra åt förvaltningen att genomföra projektet.

#### **Beslutsunderlag**

- G-Tjänsteskrivelse TN 221027 för Objektsgodkännande Trygghetskameror 2023-2025 TN-2022-2015
- Underlag objektsgodkännande TN 221027 Trygghetskameror 2023-2025

## **17. Objektsgodkännande för projekt 8958 Stensjön och Delsjön m.fl., Dp 5513**

**TN-2022-2019**

### **Sammanfattning**

Ärendet avser ansökan om objektsgodkännande för markarbeten på allmän platsmark för att möjliggöra utveckling enligt DP 5513, förtätning inom befintligt bostadsområde i Bellevuegården. Projektet omfattar fyra nya infarter till bostadskvarteren och nya trottoarer längs gatorna norr och söder om detaljplaneområdet. Inom ramen för projektet ingår också åtgärder i Ärtholmsparken, direkt öster om detaljplaneområdet. Åtgärderna i Ärtholmsparken omfattar skyfallshantering och möblering kring ny dagvatten- och skyfallsdamm, samt en ny aktivitetsyta. Investeringsutgifterna inom allmän plats beräknas uppgå till totalt 7,5 mnkr. Exploateringsavtal beslutades i december 2020. Projektdirektiv beslutades i juni 2021.

### **Förslag till beslut**

Tekniska nämnden föreslås besluta att godkänna investeringsutgift för projekt 8958 Stensjön och Delsjön m.fl. om 7,5 mnkr och driftkostnader om 490 tkr (brutto).

### **Beslutsunderlag**

- G-Tjänsteskrivelse TN 221027 Objektsgodkännande Stensjön och Delsjön
- Underlag objektsgodkännande - 8958 Stensjön och Delsjön
- Stensjön\_Delsjön nämndskarta

## **18. Objektsgodkännande för projekt 8952 Toarp**

**TN-2022-2046**

### **Sammanfattning**

Ärendet avser ansökan om objektsgodkännande för att genomföra åtgärder på ny och befintlig allmän plats för att möjliggöra utveckling enligt Dp 5408, till en beräknad investeringsutgift om 2,22 mnkr. Projektet möjliggör exploatering av fastigheterna Toarp 2:10, Toarp 2:13 samt Toarp 2:14 med cirka 25 bostäder i form av småhus. Exploateringsavtal för detaljplan DP 5408 godkändes i Tekniska nämnden 2021-04-27. Projektdirektiv godkändes 2022-05-02.

### **Förslag till beslut**

Tekniska nämnden föreslås besluta att godkänna investeringsutgift för projekt 8952 Toarp om 2,22 mnkr och driftkostnader om 125 tkr (brutto).

### **Beslutsunderlag**

- G-Tjänsteskrivelse TN 221027 Objektsgodkännande för projekt 8952 Toarp
- Underlag objektsgodkännande 8952 Toarp
- Objektsgodkännande 8952 Toarp nämndskarta

## **19. Objektsgodkännande projekt 6026 Takrenovering Södervärns vattentorn**

**TN-2022-14**

### **Sammanfattning**

Ärendet avser ansökan om utökat objektsgodkännande för renovering av tak på Södervärns vattentorn. Tekniska nämnden fattade den 26 januari 2022 beslut om ett objektsgodkännande för takrenovering omfattande totalt 6,5 mnkr i bruttoinvesteringskostnad och en driftskostnad om 0,5 mnkr. Under arbetet har det upptäckts att den bärande träkonstruktionen är i sämre skick än uppskattat och måste bytas ut. Efter reviderad projektkalkyl beräknas investeringskostnaden uppgå till totalt 12,0 mnkr och driftskostnaden till 260 000 kr.

### **Förslag till beslut**

Tekniska nämnden föreslås besluta att godkänna en utökad investeringsutgift för projekt 6026 Takrenovering Södervärns vattentorn till en beräknad investeringsutgift om 5,5 mnkr, och därmed en totalutgift för hela projektet om 12,0 mnkr samt totala driftskostnader om 260 000 kr.

### **Beslutsunderlag**

- G-Tjänsteskrivelse - Utökat objektsgodkännande projekt 6026 Takrenovering Södervärns vattentorn
- Underlag utökat objektsgodkännande Södervärns vattentorn
- §20 TN Objektsgodkännande projekt 6026 Takrenovering Södervärns vattentorn
- G-Tjänsteskrivelse - Objektsgodkännande projekt 6026 Takrenovering Södervärns vattentorn
- Objektsgodkännande Takrenovering Södervärns vattentorn

## **20. Exploateringsavtal avseende fastigheten Heliotropen 6 och del av Kirseberg 30:293**

**TN-2022-1009**

### **Sammanfattning**

Exploateringsavtal avseende Heliotropen 6 och del av Kirseberg 30:293 har tagits fram i syfte att reglera genomförandet av detaljplan dp 5664. I avtalet regleras bland annat marköverföring och uttag av gatukostnader.

### **Förslag till beslut**

Tekniska nämnden föreslås besluta att godkänna exploateringsavtal avseende fastigheten Heliotropen 6 och del av Kirseberg 30:293.

### **Beslutsunderlag**

- G-Tjänsteskrivelse TN 221027 Exploateringsavtal Heliotropen

- Heliotropen 6 exploateringsavtal MKB
- Bilaga 1.1 Dp 5664 Plankarta granskning 2
- Bilaga 2.1 Heliotropen 6 förvärv och avyttring
- Bilaga 4.2 Karta allmän plats
- Bilaga 4.2b Fördelning av gatukostnader
- Heliotropen 6 m.fl., nämndskarta

## **21. Exploateringsavtal avseende fastigheterna Heliotropen 4 och 7**

**TN-2022-1010**

### **Sammanfattning**

Exploateringsavtal avseende Heliotropen 4 och 7 har tagits fram i syfte att reglera genomförandet av detaljplan dp 5664. I avtalet regleras bland annat marköverföring och uttag av gatukostnader.

### **Förslag till beslut**

Tekniska nämnden föreslås besluta att godkänna exploateringsavtal avseende fastigheterna Heliotropen 4 och 7.

### **Beslutsunderlag**

- G-Tjänsteskrivelse TN 221027 Exploateringsavtal Heliotropen 4 och 7
- Heliotropen 4 och 7 exploateringsavtal
- Bilaga 1.1 Dp 5664 Plankarta granskning 2
- Bilaga 2.1 Heliotropen 4 och 7 förvärv
- Bilaga 3.2 Lifra
- Bilaga 3.2b
- Heliotropen 6 m.fl., nämndskarta

## **22. Uppsägning av tomträtt avseende fastigheterna Malmö Hammaren 2 och 6**

**TN-2022-1768**

### **Sammanfattning**

Tomträtterna till fastigheterna Malmö Hammaren 2 och 6 som är uppsägningsbara t.o.m. 2022-12-31 för upphörande per 2024-12-31, föreslås sägas upp inför områdets omvandling från verksamhetsområde till blandad stad i enlighet med den fördjupade översiktsplanen för södra Kirseberg och Östervärn.

### **Förslag till beslut**

Tekniska nämnden föreslås besluta att godkänna att tomträttsavtalen avseende fastigheterna Malmö Hammaren 2 och Malmö Hammaren 6 uppsäges för upphörande 2024-12-31, samt att bemyndiga avdelningschefen för fastighetsavdelningen att hantera uppsägning och därtill hörande frågor.

**Beslutsunderlag**

- G-Tjänsteskrivelse 221027 Uppsägning av tomträtt avseende fastigheterna Malmö Hammaren 2 och 6
- Hammaren 2 och 6 nämndskarta
- Tomträttsavtal Hammaren 2
- Tomträttsavtal Hammaren 6

**23. Förvärv av Malmö Bunkeflostrand 4:58, 19:10 m.fl. fastigheter****TN-2022-1968****Sammanfattning**

Kommunen har fått möjlighet att förvärva åkermark inom fastigheterna Malmö Bunkeflostrand 4:58,12:1, 19:10 och 21:3 samt inom samfälligheterna Malmö Bunkeflostrand S:44 och S:45. Förvärvet är strategiskt och på delar av området utgör planerat verksamhetsområde i översiktsplanen. Köpeskillingen uppgår till cirka 9 500 000 kronor.

**Förslag till beslut**

Tekniska nämnden föreslås besluta att godkänna förvärv av fastigheterna Malmö Bunkeflostrand 4:58 och 19:10, delar av fastigheterna Malmö Bunkeflostrand 12:1 och 21:3 samt samfälligheterna Malmö Bunkeflostrand S:44 och S:45.

**Beslutsunderlag**

- G-Tjänsteskrivelse TN 221027 Förvärv av Malmö Bunkeflostrand 4:58, 19:10 m.fl. fastigheter
- Nämndskarta Malmö Bunkeflostrand 4:58 m fl
- Köpeavtal Malmö Bunkeflostrand 4:58 m.fl
- Bilaga till köpeavtal

**24. Redovisning av delegerade beslut/anmälningsärenden – Tekniska nämnden 2022****TN-2021-2894****Förslag till beslut**

Tekniska nämnden föreslås besluta att godkänna föreliggande redovisning av delegationsbeslut.

**Beslutsunderlag**

- Anmälan om beslut enligt delegation för trafikärenden gällande vidaredelegering för trafikärenden 2022-07-06 -- 2022-09-18
- Malmö stad Yttrande tillfälliga LTFer TN-2021-2854 2022-09-30 (2/2)
- Anmälan av delegationsbeslut oktober, Fastighets- och gatukontoret
- Protokoll TrU - 2022-10-04
- Protokoll TNAU-2022-10-04



- Protokoll TNPr 2022-09-21
- Protokoll TNPr 2022-09-30
- Ordförandebeslut Avstå från att svara på remiss TN-2022-1990
- Förordnande av tf. avdelnings-, enhets- och sektionschef

## 25. Anmälningar för kännedom

### Anmälningar

- TN-2022-1425-7.1 KS AU beslut 220919, §501 Remiss från Länsstyrelsen Skåne - Copenhagen Malmö Port AB:s (CMP) ansökan om upphävande av tillstånd utfärdat av Länsstyrelsen gällande del av befintligt tillstånd
- TN-2022-1425-7.2 KS AU beslut 220919, §501 Remiss från Länsstyrelsen Skåne - Copenhagen Malmö Port AB:s (CMP) ansökan om upphävande av tillstånd utfärdat av Länsstyrelsen gällande del av befintligt tillstånd
- TN-2022-675-4 Skrivelse Bevara Ön till Tekniska nämnden, Miljönämnden, Stadsbyggnadsnämnden
- TN-2021-462-11.5 Beslut om riksintresse för kommunikationer - trafikslagets anläggningar - STK-2021-230
- TN-2021-462-11.4 Beslut om riksintresse för kommunikationer - trafikslagets anläggningar - STK-2021-230
- TN-2021-462-11.3 Beslut om riksintresse för kommunikationer - trafikslagets anläggningar - STK-2021-230
- TN-2021-462-11.2 Beslut om riksintresse för kommunikationer - trafikslagets anläggningar - STK-2021-230
- TN-2021-462-11.1 Beslut om riksintresse för kommunikationer - trafikslagets anläggningar - STK-2021-230
- TN-2022-2106-1 Delårsrapport 2 2022 VA Syd
- TN-2022-281-7.1 KF beslut 220929 §222 Ansökan från tekniska nämnden om objektsgodkännande Pildammsvägen del Almviksvägen - Hövdingevägen
- TN-2022-2140-1.1 KF beslut 220929 §223 Revidering av arvodesreglemente
- TN-2022-2140-1.4 KF beslut 220929 §223 Revidering av arvodesreglemente
- TN-2022-2140-1.5 KF beslut 220929 §223 Revidering av arvodesreglemente