



## Kallelse och föredragningslista

|                  |  |
|------------------|--|
| Sammanträdestid  | 2022-09-28 kl. 09:00-15:00   |
| Plats            | Sessionssalen (S 7045), stadshuset, August Palms plats 1   |
| Ordförande       | Andréas Schönström (S)   |
| Ledamöter        | Per Håkan Linné (L), Vice ordförande<br>Håkan Fäldt (M), 2:e vice ordförande<br>Yvonne Olsson (S)<br>Stefan Pinjefors (S)<br>Magdalena Beck (S)<br>Stefana Hoti (MP)<br>Susanna Lundberg (V)<br>Lars-Göran Jönsson (M)<br>Karin Elisabet Olsson (M)<br>Henrik Malmberg (C)<br>Lars Hallberg (SD)<br>Anders Pripp (SD)  |
| Ersättare        | Fehim Yilmaz (S)<br>Shler Murad Bradostin (S)<br>Teréz Palfy (S)<br>Genti Cifliku (S)<br>Marie Jacobsson (L)<br>Lucas Karl-Åke Karlsson (MP)<br>Mats Billberg Johansson (V)<br>Niclas Röhr (M)<br>Petter Naef (M)<br>Lena Eva-Marie Hjalmarsson (M)<br>Hedvig Listrup (C)<br>Patrick Angelin (SD)<br>Evert Rydell (SD)   |
| Övriga deltagare | Tobias Nilsson, direktör<br>Andy Roberts, avdelningschef<br>Anna Modig, tf. avdelningschef<br>Jenny Wendle, avdelningschef<br>Sarah von Liewen, avdelningschef<br>Benny Nilsson, kanslichef<br>Mats Åstrand, nämndsekreterare<br>Utses av organisationen, personalföreträdare SACO<br>Utses av organisationen, personalföreträdare Vision<br>Utses av organisationen, personalföreträdare Kommunal |

Eventuellt förhinder anmäls snarast till Mats Åstrand

## 1. Val av justerare samt tid för justering av protokollet

## 2. Informationspunkter för Tekniska nämnden 2022 - muntliga

**TN-2021-2632**

### Sammanfattning

#### a) Strategi för kustskydd, information inför samråd

(20 min)

Sarah von Liewen, avdelningschef fastighetsavdelningen

Pär Svensson, strateg fastighetsavdelningen

Josephine Nellerup, strateg stadsbyggnadskontoret

#### b) Breddning av Regementsgatan

(20 min)

Anna Modig, tf. avdelningschef stadsutvecklingsavdelningen

Olle Evenäs, trafikplanerare stadsutvecklingsavdelningen

#### c) Åtterrapportering av renhållning under sommaren

(20 min)

Andy Roberts, avdelningschef avdelningen för offentlig miljö

Lars Johansson, enhetschef avdelningen för offentlig miljö

Morgan Olofsson, landskapsingenjör avdelningen för offentlig miljö

#### d) Omvärldsanalys och effekter på tekniska nämndens verksamheter och ekonomi

(40 min)

Tobias Nilsson, direktör fastighets- och gatukontoret

## 3. Delårsrapport januari–augusti 2022 Tekniska nämnden – Fastighets- och gatukontoret 037

**TN-2021-2272**

### Sammanfattning

Fastighets- och gatukontoret har, för tekniska nämndens räkning upprättat delårsrapport för perioden januari–augusti 2022 och sammanfattat verksamhetsåret i enligt med stadskontorets anvisningar. Delårsrapporten omfattar uppföljning av mål, uppdrag, verksamhet och ekonomi.

I delårsrapport 2022 görs även, enligt stadskontorets anvisningar, en uppföljning och analys av kommunfullmäktigemålen för mandatperioden. Analysen och bedömningen ska beskriva tekniska nämndens bidrag till måluppfyllelse vid mandatperiodens slut utifrån det önskade utfall som nämnden ställt upp för mandatperioden. Bedömning sker utifrån redan gjorda uppföljningar under 2020 och 2021 och kompletterande bedömningsgrunder för 2022. I de fall underlag endast finns på helårsbasis behöver 2022 års insatser i riktning mot

måluppfyllelse görs en bedömning för helåret. Nämnden avgör själva vilka de kompletterande bedömningsgrunderna kan vara. Sammanställningen av måluppfyllelse ska sedan ligga till grund av kommunstyrelsen för arbetet med att utarbeta en redovisning för hela kommunens verksamhet vilken sedan överlämnas till kommunfullmäktige.

#### **Förslag till beslut**

Tekniska nämnden föreslås besluta att godkänna delårsrapport för perioden januari–augusti 2021, samt att överlämna förslaget till kommunstyrelsen.

#### **Beslutsunderlag**

- G-Tjänsteskrivelse TN 280928 Delårsrapport januari–augusti 2022 Tekniska nämnden - Fastighets- och gatukontoret 037
- Delårsrapport 2022 (Tekniska nämnden-037)
- Bilaga 1 Uppföljning av åtaganden och nämndsup\_ver220915
- Bilaga 2 Uppföljning objektsgodkännande
- Bilaga 3 Uppdaterat underlag budgetskrivelse 2023 inves

### **4. Delårsrapport januari–augusti 2022 Tekniska nämnden – Hamnanläggningar 014**

**TN-2021-2273**

#### **Sammanfattning**

Fastighets- och gatukontoret har, för tekniska nämndens räkning upprättat delårsrapport för förvaltning hamnanläggningar (014) för perioden januari–augusti 2022 och sammanfattat verksamhetsåret i enligt med stadskontorets anvisningar. Delårsrapporten omfattar uppföljning av verksamhet och ekonomi.

#### **Förslag till beslut**

Tekniska nämnden föreslås besluta att godkänna delårsrapport för perioden januari–augusti 2022, samt att för kännedom översända denna till kommunstyrelsen.

#### **Beslutsunderlag**

- G-Tjänsteskrivelse TN 220928 Delårsrapport januari–augusti 2022 Tekniska nämnden – Hamnanläggningar 014
- Delårsrapport 2022 (Hamnanläggningar 014)
- Bilaga 1 Uppdaterat underlag budgetskrivelse 2023 014

### **5. Internkontrollplan 2022 för Tekniska nämnden – deluppföljning 2**

**TN-2021-2314**

#### **Sammanfattning**

Fastighets- och gatukontoret överlämnar andra deluppföljningen av tekniska nämndens internkontrollplan 2022.

Internkontrollplanen bygger på fastighets- och gatukontorets riskanalys inför kommande verksamhetsår och innehåller både direktåtgärder och granskningar. Risker som ska granskas enligt beslut av kommunstyrelsen, så kallade kammungemensamma granskningar, förs också till internkontrollplanen och redovisas i samband med årsanalysen.

Syftet med direktåtgärder är att genomföra nödvändiga åtgärder i nära framtid utan ytterligare kontroller och utredningar. Syftet med granskningar är utreda de områden där ytterligare kontroll bedöms behövas.

Efter genomförd granskning ska eventuellt konstaterade fel och brister leda till åtgärdsförslag från granskaren och berörd verksamhet. Förslag till förbättringsåtgärder ska därefter förankras med fastighets- och gatukontorets ledningsgrupp och beslutas genom att tekniska nämnden behandlar ärendet om uppföljning av internkontrollplan.

I denna deluppföljning redovisas:

Direktåtgärder kopplat till Storstadspaketet, drift och underhåll, förvaltningens systematiska arbetsmiljöarbete samt kommunens färdtjänst

Granskningar för av hanteringen och uppföljningen av inkomna synpunkter från Malmöbor samt konsulternas tillgång till information.

### **Förslag till beslut**

Tekniska nämnden föreslås besluta

att godkänna förslag till deluppföljningsrapport 2 av internkontrollplan 2022 för tekniska nämnden.

### **Beslutsunderlag**

- G-Tjänsteskrivelse TN 2022-09-28 Deluppföljning 2 av internkontrollplan 2022
- Deluppföljning 2 av intern kontrollplan 2022

## **6. Uppföljning av drift och underhåll - entreprenadåret 2021-2022, andra entreprenadåret**

### **TN-2022-724**

#### **Sammanfattning**

Tekniska nämnden är ansvarig för drift och underhåll av Malmö stads offentliga miljöer.

Drift och underhåll utförs genom en beställar-utförarmodell där tekniska nämnden är beställare och servicenämnden sedan 2021 är utförare för hela staden.

Under perioden 1 april – 30 juni har uppföljningen av drift och underhållsentreprenaden visat att det uppstått 91 avvikelser och 3 kvalitetsavdrag i verksamheten. Ett antal avvikelser beror på att beställningar inte blivit klara i tid. Flera avvikelser har uppstått då en tillfredställande nivå inte uppnåtts vid skötseln av grönytor. Bristande renhållning har resulterat i avvikelser och kvalitetsavdrag främst i de centrala delarna.

Antalet felanmälningar till kontaktcenter har under perioden ökat i de flesta kategorier, dock ska det tilläggas att denna statistik ska bedömas utifrån risk för felkällor men kan ge en bild av riktningen på utförandenivån.

I serviceförvaltningens uppdrag ingår att rapportera nedklottrade papperskorgar till stadens kontaktcenter, 761 stycken har rapporterats under våren vilket är en markant ökning.

Under perioden har upparbetad budget för underhåll följt planerad nivå. Även budget för drift följer avtalen för de olika områdena.

Samarbetet mellan de två förvaltningarna för att hitta lösningar på avvikelser och

kvalitetsavdrag har i huvudsak fungerat tillfredställande. I den samlade bedömningen så kvarstår bedömningen att serviceförvaltningen respektive fastighets- och gatukontoret behöver arbeta med ett antal förbättringspunkter för att säkerställa kraven i entreprenadhandlingen.

### **Förslag till beslut**

Tekniska nämnden föreslås besluta att godkänna uppföljning av drift- och underhållsentreprenaden 2021–2022, andra entreprenadåret.

### **Beslutsunderlag**

- G-Tjänsteskrivelse TN 2022-09-28 Uppföljning av drift och - andra entreprenadåret perioden 2022-04-01 till 2022-06-30
- Rapport Uppföljning av drift och underhåll tertial 2 2022

## **7. Sammanträdestider 2023 tekniska nämnden**

### **TN-2022-1670**

#### **Sammanfattning**

I förslag till sammanträdestider för tekniska nämnden har hänsyn tagits till beslutade sammanträdestider för regionfullmäktige, kommunfullmäktige, kommunstyrelsen och kommunstyrelsens beredning.

Tekniska nämndens arbetsutskott respektive trafikutskott fastställde 2022-09-06 sina sammanträdestider för 2023.

Inga sammanträden är föreslagna under sportlov, påsklov eller höstlov.

I bilagda kalender för 2023 är samtliga beslutade sammanträden inlagda samt förvaltningens förslag till sammanträdestider för tekniska nämnden.

Tekniska nämndens konstituerande sammanträde den 10 januari fastställer slutligt sammanträdestider för 2023.

Förvaltningens förslag till sammanträdestider 2023:

Tekniska nämnden kl. 9.00-15.00

Tisdag 10 januari (kl. 9.00-12.00)

Tisdag 31 januari

Måndag 27 februari

Tisdag 28 mars

Tisdag 25 april

Tisdag 30 maj

Onsdag 14 juni

Tisdag 29 augusti

Måndag 25 september

Torsdag 26 oktober

Tisdag 28 november

Torsdag 14 december

Tekniska nämnden informationstillfälle

Torsdag 13 april kl. 9.00-12.00

Torsdag 8 juni kl. 13.00-16.00  
Torsdag 14 september kl. 9.00-12.00  
Torsdag 16 november kl. 9.00-15.00

Utbildning för tekniska nämnden inför ny mandatperiod kommer att genomföras under vecka 6 och 7. Då planering av utbildningsprogram pågår kan dagar för detta inte anges i nuläget.

Tekniska nämndens budgetkonferens föreslås onsdag 8 mars – torsdag 9 mars.

### **Förslag till beslut**

Tekniska nämnden föreslås besluta  
att fastställa sammanträdestider för tekniska nämnden 2023 enligt förvaltningens förslag.

### **Beslutsunderlag**

- G-Tjänsteskrivelse TN 220928 - Sammanträdestider 2023 tekniska nämnden
- Kalender sammanträden 2023 TN 220928

## **8. Överföring från kommunstyrelsens anslag till förfogande för tekniska nämnden**

**TN-2022-1775**

### **Sammanfattning**

Fastighets- och gatukontoret föreslår att tekniska nämnden begär överföring från kommunstyrelsens anslag till förfogande, på grund av minskade intäkter till följd av friköp av tomträtter och försäljning av anläggningstillgångar för helår 2020, 2021 och delår 2022. Detta ärende avser friköp betalade t o m 2022-08-31.

### **Förslag till beslut**

Tekniska nämnden föreslås besluta  
att begära att kommunstyrelsen från anslag till förfogande överför 10 234 tkr för friköp år 2020-2021 till tekniska nämndens kommunbidrag, för helårskonsekvenser år 2022,  
att begära att kommunstyrelsen från anslag till förfogande överför 3 626 tkr för friköp år 2022 till tekniska nämndens kommunbidrag, för delårskonsekvenser år 2022, samt  
att begära att kommunstyrelsen från anslag till förfogande överför 5 235 tkr för friköp år 2022 till tekniska nämndens kommunbidrag, för helårskonsekvenser för budgetår 2023.

### **Beslutsunderlag**

- G-Tjänsteskrivelse TN220928 Överföring från kommunstyrelsens anslag till förfogande för tekniska nämnden
- Friköp tomträtter helår 2020 2021 delår januari augusti 2022

## **9. Remiss gällande förslag till ändring av Naturvårdsverkets föreskrifter (NFS 2016:6) om rening och kontroll av avloppsvatten från tätbebyggelse**

**TN-2022-1316****Sammanfattning**

Naturvårdsverket har behov av att ändra sina föreskrifter om rening och kontroll av utsläpp av avloppsvatten från tätbebyggelse (NFS 2016:6). Naturvårdsverket har därför skickat ut förslag till ändring på remiss.

**Förslag till beslut**

Tekniska nämnden föreslås besluta

att till Naturvårdsverket avge yttrande i enlighet med förvaltningens förslag.

**Beslutsunderlag**

- G-Tjänsteskrivelse - Remiss gällande förslag till ändring av Naturvårdsverkets föreskrifter (NFS 2016:6) om rening och kontroll av avloppsvatten från tätbebyggelse
- Förslag till yttrande TN-2022-1316 NV-01044-22: Remiss gällande förslag till ändring av Naturvårdsverkets föreskrifter (NFS 2016:6) om rening och kontroll av avloppsvatten från tätbebyggelse
- NV-01044-22: Remiss gällande förslag till ändring av Naturvårdsverkets föreskrifter (NFS 2016:6) om rening och kontroll av avloppsvatten från tätbebyggelse
- NV-01044-22: Remiss gällande förslag till ändring av Naturvårdsverkets föreskrifter (NFS 2016:6) om rening och kontroll av avloppsvatten från tätbebyggelse NV-01044-22
- NV-01044-22: Remiss gällande förslag till ändring av Naturvårdsverkets föreskrifter (NFS 2016:6) om rening och kontroll av avloppsvatten från tätbebyggelse NV-01044-22
- Beviljad anstånd

## **10. Remiss från Miljödepartementet - Rätt för klimatet (SOU 2022:21) , STK-2022-924**

**TN-2022-1393****Sammanfattning**

Regeringen beslutade 2019 att ge en särskild utredare i uppdrag att se över all relevant lagstiftning så att det klimatpolitiska ramverket får genomslag. Syftet med utredningen är att skapa bättre förutsättningar för att Sveriges klimatmål ska kunna nås genom att klimatfrågan integreras i lagstiftningen. Klimatråtsutredningens slutbetänkande redovisar förslag till ändringar av lagstiftningen inom tre områden: främja bidrag till klimatomställningen, underlätta byggande av elnät och ett transporteffektivt samhälle.

Förvaltningen föreslår att nämnden ställer sig positiv till merparten av slutbetänkandets förslag. Det finns dock, enligt förvaltningen, områden som direkt bör ändras samt områden som behöver förtydligas eller problematiseras.



**Förslag till beslut**

Tekniska nämnden föreslås besluta

att till kommunstyrelsen avge yttrande i enlighet med förvaltningens förslag.

**Beslutsunderlag**

- G-Tjänsteskrivelse TN220928 Remiss angående SOU 2022:21 Rätt till klimatet
- Förslag till yttrande TN220928 Remiss angående SOU 2022:21 Rätt för klimatet
- Rätt för klimatet (SOU 2022:21)
- Remiss från Miljödepartementet - Rätt för klimatet (SOU 2022:21)

## **11. Remiss från Infrastrukturdepartementet - Statens väg- och transportforskningsinstitutets (VTI) utredning av mål om ökad andel cykling i Sverige**

**TN-2022-1426**

**Sammanfattning**

Kommunstyrelsen har översänt Statens väg- och transportforskningsinstitutets (VTI) utredning av mål om ökad andel cykling i Sverige till tekniska nämnden för yttrande.

**Förslag till beslut**

Tekniska nämnden föreslås besluta

att föreslå kommunstyrelsen att ställa sig positiv till förslaget i remissen om Statens väg- och transportforskningsinstitutets (VTI) utredning av mål om ökad andel cykling i Sverige, samt att godkänna förvaltningens förslag till yttrande.

**Beslutsunderlag**

- G-G-TN 2022-1426 Remiss från Infrastrukturdepartementet - Statens väg- och transportforskningsinstitutets (VTI) utredning av mål om ökad andel cykling i Sverige
- Förslag till yttrande - Remiss från infrastrukturdepartementet - Statens väg- och transportforskningsinstitutets (VTI) utredning av mål om ökad cykling
- Statens väg- och transportforskningsinstitutets (VTI) Utredning av mål om ökad andel cykling i Sverige

## **12. Remiss från Infrastrukturdepartementet - Trafikverkets redovisning av regeringsuppdrag - Ökad nationell tillgång till kollektivtrafikens biljetter STK-2022-963**

**TN-2022-1492**

**Sammanfattning**

Kommunstyrelsen har skickat rubricerad remiss till tekniska nämnden för yttrande.

Förvaltningens förslag till yttrande bifogas ärendet.

**Förslag till beslut**

Tekniska nämnden föreslås besluta att godkänna förvaltningens förslag till yttrande.

**Beslutsunderlag**

- G-Tjänsteskrivelse - Trafikverkets redovisning av regeringsuppdrag - Ökad nationell tillgång till kollektivtrafikens biljetter
- Förslag till yttrande - Remiss, trafikverkets redovisning av regeringsuppdrag - Ökad nationell tillgång till kollektivtrafikens biljetter
- Trafikverkets redovisning av regeringsuppdrag - Ökad nationell tillgång till kollektivtrafikens biljetter

### **13. Remiss angående Remiss från Miljödepartementet - Redovisning av regeringsuppdrag att se över systemet för avgifter för sådan prövning och tillsyn och översyn av systemet för prövning och tillsyn**

**TN-2022-1575**

**Sammanfattning**

Statskontoret och Naturvårdsverket har fått i uppdrag av regeringen att se över avgiftssystemet enligt miljöbalken med fokus på de verksamheter och områden som omfattas av förordningen (1998:940) om avgifter för prövning och tillsyn enligt miljöbalken och förordningen (2013:63) om bekämpningsmedelsavgifter. Enligt rapporterna överensstämmer inte det nuvarande statliga avgiftssystemet med allmänna principer för avgifter. Därför föreslås att avgifter för prövning och tillsyn ska separeras och förtydligas. Översynen omfattar endast avgifter som statliga myndigheter och mark- och miljödomstolar tar ut. Kommunen beslutar om sina egna avgifter med stöd av 27 kap 1 § miljöbalken.

**Förslag till beslut**

Tekniska nämnden föreslås besluta att till kommunstyrelsen avge yttrande i enlighet med förvaltningens förslag.

**Beslutsunderlag**

- G-Tjänsteskrivelse TN-2022-1575 Remiss från Miljödepartementet - Redovisning av regeringsuppdrag att se över systemet för avgifter för sådan prövning och tillsyn som sker enligt miljöbalken
- Förslag till yttrande TN-2022-1575 Remiss från Miljödepartementet - Redovisning av regeringsuppdrag att se över systemet för sådan prövning och tillsyn som sker enligt miljöbalken
- Naturvårdsverkets rapport Redovisning av regeringsuppdrag att se över systemet för avgifter för sådan prövning och tillsyn som sker enligt miljöbalken
- Statskontorets rapport Redovisning av regeringsuppdrag - Översyn av systemet för prövning och tillsyn som sker enligt miljöbalken

## **14. Motion av Emma- Lina Johansson (V) om att utöka cykelparkeringar vid Folkets park, STK-2022-795**

**TN-2022-1167**

### **Sammanfattning**

Tekniska nämnden har mottagit en motion av Emma-Lina Johansson (V) om att anlägga fler cykelparkeringar vid Folkets Park. I motionen föreslås att bilparkeringsplatser längs med Falsterbogatan, i anslutning till Barnens scen, görs om till cykelparkeringar som innefattar möjlighet till parkering för både vanliga cyklar, flera lådcyklar och trehjulingar eller andra cyklar anpassade för personer med funktionsnedsättning.

Förvaltningen arbetar kontinuerligt med att öka antalet cykelparkeringar i staden. Genom att anlägga cykelparkering med god låsbarhet och med tillräckligt avstånd mellan varandra erbjuds möjlighet att parkera olika typer av cykelmodeller. Förvaltningen föreslår att i enlighet med motionen anlägga fler cykelparkeringar på östra sidan av Folkets Park.

### **Förslag till beslut**

Tekniska nämnden föreslås besluta att godkänna förvaltningens förslag till yttrande, samt att föreslå kommunfullmäktige att bifalla motionen.

### **Beslutsunderlag**

- G-Tjänsteskrivelse TN 220928 Motion av Emma-Lina Johansson (V) om att utöka cykelparkeringar vid Folkets park.
- Förslag till yttrande TN 220928 Motion av Emma-Lina Johansson (V) om att utöka cykelparkeringar vid Folkets park.
- Motion av Emma- Lina Johansson (V) om att utöka cykelparkeringar vid Folkets park

## **15. Motion av Nicola Rabi (M) och Peter Ollén (M) om betongsuggor för Malmö, STK-2022-747**

**TN-2022-1177**

### **Sammanfattning**

En motion har inkommit gällande önskemål om att ta fram en unik betongsugga för Malmö. Eftersom fastighets- och gatukontoret inte använder sig av betongsuggor, varken permanent eller tillfälligt, föreslås kommunfullmäktige avslå motionen och anse den vara besvarad.

### **Förslag till beslut**

Tekniska nämnden föreslås besluta att till kommunfullmäktige avge yttrande i enlighet med förvaltningens förslag, samt att föreslå kommunfullmäktige avslå motionen och anse den vara besvarad.

### **Beslutsunderlag**

- G-Tjänsteskrivelse TN 220928 Motion av Nicola Rabi (M) och Peter Ollén (M) om betongsuggor för Malmö

- Förslag till yttrande TN 220928 Motion av Nicola Rabi (M) och Peter Ollén (M) om betongsuggor för Malmö
- Motion av Nicola Rabi (M) och Peter Ollén (M) om betongsuggor för Malmö

## **16. Motion av Stefana Hoti (MP) och Janne Grönholm (MP) om att anta en nollvision om särskilt utsatta områden**

### **TN-2022-1256**

#### **Sammanfattning**

Fastighets och gatukontoret har fått i uppdrag att yttra sig om motionen TN-2022-1256 om att anta en nollvision om särskilt utsatta områden.

Motionen föreslår att uppdra kommunstyrelsen att anta en nollvision om särskilt utsatta områden, att kommunstyrelsen tillsammans med berörda nämnder ska ta fram en handlingsplan för varje enskilt utsatt område i dialog med de boende, Polisen, näringsliv och civilsamhället samt att kommunstyrelsen tillsammans med berörda nämnder ska inrätta en kunskapsbank med åtgärder som kan sättas in när ett område riskerar att bli klassat som särskilt utsatt.

Tekniska nämndens bedömning är att förvaltningen redan har ett uppdrag att arbeta med att minska den socioekonomiska utsattheten i samtliga områden i Malmö samt att minska klyftorna mellan områden.

#### **Förslag till beslut**

Tekniska nämnden föreslås besluta

att godkänna förvaltningens förslag till yttrande, samt

att föreslå kommunfullmäktige besluta att anse motionen besvarad.

#### **Beslutsunderlag**

- G-Tjänsteskrivelse TN220928 - Motion av Stefana Hoti och Janne Grönholm om att anta en nollvision om särskilt utsatta områden
- Förslag till yttrande TN220928 - Motion av Stefana Hoti och Janne Grönholm om att anta en nollvision om särskilt utsatta områden
- Motion av Stefana Hoti (MP) och Janne Grönholm (MP) om att anta en nollvision om särskilt utsatta områden

## **17. Granskning av otillåten påverkan vid myndighetsutövning**

### **TN-2022-1339**

#### **Sammanfattning**

Granskning har genomförts av om arbetsmarknads- och socialnämnden, miljönämnden, stadsbyggnadsnämnden och tekniska nämnden säkerställer att den interna kontrollen är tillräcklig för att förebygga, upptäcka och åtgärda otillåten påverkan mot anställda i myndighetsutövningen. Bedömningen var att samtliga granskade nämnders arbete i dessa frågor behövde stärkas, om än i olika hög grad.

En betydande majoritet av respondenterna på fastighets- och gatukontoret instämde helt eller till stor del i att det finns en tydlig definition av vad som menas med otillåten påverkan i sin

enhet/avdelning och det finns en öppen kultur och dialog mellan medarbetare och chef där denna typ av frågor lyfts.

Tekniska nämnden anser dock att granskningen visar att frågorna behöver behandlas med en förbättrad systematik på fastighets- och gatukontoret och att kompetenshöjande insatser behövs för att nå samtliga anställda på förvaltningen. Nämnden finner revisionens åtgärdsförslag relevanta och ämnar följa rapportens rekommendationer.

#### **Förslag till beslut**

Tekniska nämnden föreslås besluta

att godkänna förslag till yttrande över granskningsrapport om otillåten påverkan vid myndighetsutövning.

#### **Beslutsunderlag**

- G-Tjänsteskrivelse TN 2022-09-28 Granskning av Otillåten påverkan
- Förslag till yttrande TN 2022-09-28 - Granskning av nämndernas arbete mot otillåten påverkan
- Granskning av nämndernas arbete med att förebygga, upptäcka och åtgärda otillåten påverkan i myndighetsutövning

### **18. Projekt 8721 Jägersro Hästcenter, DP 5653 - objektsgodkännande**

#### **TN-2021-2025**

#### **Sammanfattning**

Ärendet avser ansökan om objektsgodkännande för 8721 Jägersro hästcenter genom ny lokalisering och utbyggnad av anläggning för hästsport på kvartersmark samt utbyggnad av ny allmän platsmark genom gata och naturmark till en beräknad bruttoutgift om 50 mnkr. Projektdirektiv är godkänt och undertecknat av avdelningschef daterat 2021-08-25. Exploateringsavtal godkänt i TN daterat 2022-06-16. Avtalet reglerar kostnadsfördelningen mellan kommunen och aktören. Detaljplan för Jägersro hästcenter genom DP 5653 antogs i SBN 2022-06-21.

#### **Förslag till beslut**

Tekniska nämnden föreslås besluta

att ansöka hos kommunfullmäktige om objektsgodkännande för projekt 8721 Jägersro hästcenter med en investeringsutgift om 50 mnkr och driftkostnader om 3,2 mnkr (brutto).

#### **Beslutsunderlag**

- G-Tjänsteskrivelse för objektsgodkännande för 8721 Jägersro hästcenter
- Projekt 8721, nämndskarta
- Objektsgodkännande för 8721 Jägersro hästcenter

### **19. Objektsgodkännande Tillgänglighet Pildammsteatern**

**TN-2021-2335****Sammanfattning**

Pildammsparkens amfiteater är en av de platser som idag inte till fullo kan nyttjas av alla medborgare då samtliga befintliga uppgångar består av sluttande trappor, så kallade åsnestigar. Detta är ett fysiskt hinder för olika personer med funktionsvariationer som i dagsläget omöjligen kan nå teaterns läktare. Dessa brukare hänvisas till platser närmst scenen som endast kan nå bakvägen. Denna passage kräver att en grind låses upp av personal. Lösningen har konstaterats som både orimlig och ohållbar.

Problematiken kan avhjälpas med att konstruera en tillgänglighetsramp med vilplan upp till amfiteaterns över del. En insats som denna skulle även underlätta för gående med barnvagnar samt parkarbetare med kärror som behöver ta sig upp för att sköta vegetation och renhållning.

Den totala utgiften för projektet beräknas till 2 680 tkr.

Projektet är inplanerat 2022 och behöver omgående startas upp för att kunna slutföras innan årsskiftet. Förvaltningen föreslår därför omedelbar justering.

**Förslag till beslut**

Tekniska nämnden föreslås besluta

att godkänna objektsgodkännande för Tillgänglighet Pildammsteatern, samt att förklara beslutet för omedelbart justerat.

**Beslutsunderlag**

- G-Tjänsteskrivelse TN 220928 - TN-2021-2335 Objektsgodkännande Tillgänglighet Pildammsteatern 6039
- OG Tillgänglighet Pildammsteatern - 6039 220926

**20. Projekt 6128 Dagvattenstationer Reinvestering 2023-2025 - objektsgodkännande****TN-2022-1724****Sammanfattning**

Ärendet avser ansökan om objektsgodkännande för reinvesteringar av dagvattenstationer 2023-2025, till en beräknad bruttoutgift om 4,5 mnkr.

Syfte med projektet är att återupprätta ursprunglig status och funktion i Malmö stads dagvattenstationer. Inventering har visat att upprustning krävs. Teknisk livslängden på 15 år för apparatskåp och elektronik är uppnådd.

Positiva effekter är lägre energiförbrukning, större driftsäkerhet och övervakning av larmnivåer i pumpstationerna. Projektet är en fortsättning på Dagvattenstationer reinvestering 2019–2022 där uttjänta pumpar byttes ut.

**Förslag till beslut**

Tekniska nämnden föreslås besluta

att godkänna investeringsutgift för projekt 6128 Dagvattenstationer reinvestering 2023-2025 om 4,5 mnkr och driftkostnader om 94 tkr årligen (brutto).

**Beslutsunderlag**

- G-Tjänsteskrivelse TN 220928 - Objektsgodkännande Projekt 6128  
Dagvattenstationer reinvesteringar 2023-2025
- Underlag objektsgodkännande- dagvattenstationer 23-25

**21. Ärendet utdraget ur föredragningslistan****22. Ärendet utdraget ur föredragningslistan****23. Markreservation avseende fastigheten Bläckhornet 2 i Hyllie, projekt 7343, Dp 5508****TN-2022-1646****Sammanfattning**

Ärendet avser markreservation av cirka 8 000 kvm BTA bostäder inom fastigheten Bläckhornet 2 i Hyllie.

**Förslag till beslut**

Tekniska nämnden föreslås besluta att godkänna markreservation för fastigheten Hyllie Bläckhornet 2 i Malmö till Granitor Properties (org.nr 556319-4249) till och med 2023-06-30.

**Beslutsunderlag**

- G- Tjänsteskrivelse TN 220928 Markreservation avseende fastigheten Bläckhornet 2 i Hyllie, projekt 7343, Dp 5508
- Bläckhornet 2, nämndskarta

**24. Tillägg till markanvisningsavtal inom fastigheterna Malmö Dagrummet 1 och Malmö Paviljongen 1, projekt 1058 Sege Park****TN-2021-345****Sammanfattning**

Markanvisningsavtalet för fastigheterna Malmö Dagrummet 1 och Malmö Paviljongen 1 förlängs att gälla till och med 2023-03-31. Villkoren för förlängningen regleras i ett tillägg till markanvisningsavtalet.

**Förslag till beslut**

Tekniska nämnden föreslås besluta att godkänna tillägg till markanvisningsavtal för fastigheterna Malmö Dagrummet 1 och Malmö Paviljongen 1.

**Beslutsunderlag**

- G-Tjänsteskrivelse TN 20220928 Tillägg till markanvisningsavtal för fastigheterna Malmö Dagrummet 1 och Malmö Paviljongen 1, projekt 1058 Sege Park
- Dagrummet 1 och Paviljongen 1, nämndskarta
- Tillägg till markanvisningsavtal för fastigheterna Malmö Dagrummet 1 och Malmö Paviljongen 1

## **25. Nya tomträttsavtal som ersätter ändliga avtal avseende flerbostadsfastigheterna Malmö Langeland 1 och 2, Malmö Villand 11 och Malmö Äggsvampen 3.**

**TN-2022-1648**

### **Sammanfattning**

Nya upplätelser av tomträtt avseende flerbostadsfastigheterna Langeland 1 och 2, Villand 11 och Äggsvampen 3, för vilka de ändliga tomträttsavtalen löper ut 2022-12-31.

### **Förslag till beslut**

Tekniska nämnden föreslås besluta

att godkänna upprättade tomträttsavtal som ersätter ändliga avtal avseende fastigheterna Malmö Langeland 1, Malmö Langeland 2, Malmö Villand 11 och Malmö Äggsvampen 3.

### **Beslutsunderlag**

- G-Tjänsteskrivelse TN 220928 Nya tomträttsavtal som ersätter ändliga avtal avseende flerbostadsfastigheterna Malmö Langeland 1 och 2, Malmö Villand 11 och Malmö Äggsvampen 3
- Tomträttsavtal Langeland 1
- Tomträttsavtal Langeland 2
- Tomträttsavtal Äggsvampen 3
- Tomträttsavtal Villand 11
- Langeland 1 och 2 m.fl. nämndskarta

## **26. Reglering av tomträttsavgälder för industri med löptid från 2024**

**TN-2022-1730**

### **Sammanfattning**

Fastighets- och gatukontoret föreslår att tomträttsavgäld för nästkommande avgäldsperiod för i bifogade förteckningar angivna tomträtter för industriändamål, ska fastställas till i förteckningarna angivna belopp.

### **Förslag till beslut**

Tekniska nämnden föreslås besluta

att godkänna upprättade tillägg till tomträttsavtal avseende fastigheterna angivna i bilaga 1, samt

att godkänna att lämna tomträttsavgälder avseende fastigheterna angivna i bilaga 3 oförändrade.



**Beslutsunderlag**

- G-Tjänsteskrivelse TN 220928 Reglering av tomträttsavgälder för industrier med löptid från 2024
- Bilaga 1, Lista industrier 220928
- Bilaga 2, Nämndskartor industrier 220928
- Bilaga 3, Lisa industrier med föreslagen oförändrad avgäld 220928

**27. Försäljning (friköp) av fastigheten Malmö Rundelen 38 - hävning****TN-2021-1709****Sammanfattning**

Fastigheten Malmö Rundelen 38 ägs av Malmö kommun och är upplåten med tomträtt till Brf Rundelen. Föreningen ansökte 2021-07-21 om att få förvärva (friköpa) fastigheten. Ett förslag till friköpsavtal vari föreningen föreslogs friköpa fastigheten för 35 836 600 kr godkändes av tekniska nämnden 2022-03-29 och av kommunfullmäktige 2022-05-25. Enligt friköpsavtalets punkt 4.2 äger kommunen rätt att häva friköpsavtalet för det fall att föreningen inte betalar avtalad köpeskillning i enlighet med friköpsavtalet. I enlighet med friköpsavtalet och utskickad faktura skulle köpeskillningen ha betalats senast 2022-07-28. Föreningen har inte betalat köpeskillningen och tekniska nämnden föreslås därför häva friköpsavtalet. Följden av att friköpsavtalet hävs är att föreningen fortsatt innehar fastigheten med tomträtt med en årlig avgäld om f.n. 535 680 kr.

**Förslag till beslut**

Tekniska nämnden föreslås besluta att häva friköpsavtal avseende fastigheten Malmö Rundelen 38, samt att anmäla hävningsbeslutet till Kommunfullmäktige för kännedom.

**Beslutsunderlag**

- G-Tjänsteskrivelse TN 220928 Försäljning (friköp) av fastigheten Malmö Rundelen 38 - hävning
- Rundelen 38, köpeavtal

**28. Redovisning av delegerade beslut/anmälningssärenden – Tekniska nämnden 2022****TN-2021-2894****Förslag till beslut**

Tekniska nämnden föreslås besluta att godkänna föreliggande redovisning av delegationsbeslut.

**Beslutsunderlag**

- Protokoll Del för trafikärenden 2022-08-19 Tätbebyggt område upphävande (2/2)
- Protokoll Del för trafikärenden 2022-08-22 Randersvägen
- Protokoll TNAU 2022-08-16

- Protokoll TRU 2022-08-16
- Protokoll TNPr 2022-08-16
- Protokoll TNPr 2022-08-19
- Protokoll TNPr 2022-08-26
- Protokoll TNPr 2022-09-02
- Protokoll TNAU 2022-09-06
- Protokoll TRU 2022-09-06
- Anmälan delegationsbeslut september 2022, Fastighets- och gatukontoret
- Protokoll Del för trafikärenden 2022-09-22 hastigheter

## 29. Anmälningar för kännedom

### Anmälningar

- TN-2022-1761-1.1 Protokollsutdrag § 134 miljönämndens sammanträde 2022-08-23 - Rapport om mossor och lavar
- TN-2022-915-5.1 KS beslut 220817, §256 Remiss från Miljödepartementet - EU-kommissionens förslag till industriutsläppsportalsförordning och reviderat industriutsläppsdirektiv KOM (2022) 157 och KOM (2022) 156
- TN-2022-915-5.2 KS beslut 220817, §256 Remiss från Miljödepartementet - EU-kommissionens förslag till industriutsläppsportalsförordning och reviderat industriutsläppsdirektiv KOM (2022) 157 och KOM (2022) 156
- TN-2022-687-5.2 KS beslut 220817, §258 Remiss från Finansdepartementet - Betänkandet Sänk tröskeln till en god bostad (SOU 2022:14)
- TN-2022-687-5.1 KS beslut 220817, §258 Remiss från Finansdepartementet - Betänkandet Sänk tröskeln till en god bostad (SOU 2022:14)
- TN-2022-1763-1.3 KS beslut 220817, §260 Korrigering av uppgifter om heltidsarbetande i Slutrapport - lokal handlingsplan för att öka andelen medarbetare som arbetar heltid och i Personalredovisning 2021”
- TN-2022-1763-1.1 KS beslut 220817, §260 Korrigering av uppgifter om heltidsarbetande i Slutrapport - lokal handlingsplan för att öka andelen medarbetare som arbetar heltid och i Personalredovisning 2021”
- TN-2022-1763-1.2 KS beslut 220817, §260 Korrigering av uppgifter om heltidsarbetande i Slutrapport - lokal handlingsplan för att öka andelen medarbetare som arbetar heltid och i Personalredovisning 2021”
- TN-2022-1764-1.2 KS beslut 220817, §262 Fördelning av medel inom staden ur klimatstrategisk budget 2022 STK-2022-845
- TN-2022-1764-1.1 KS beslut 220817, §262 Fördelning av medel inom staden ur klimatstrategisk budget 2022 STK-2022-845
- TN-2022-190-8.1 KS beslut 220817, §272 Ansökan från tekniska nämnden om objektsgodkännande Supercykelstråk, etapp 1 STK-2022-817
- TN-2022-1765-1.2 KS beslut 220817, §273 Rapportering om nämndernas arbete för att motverka hemlösheten och hur samarbetet utvecklats STK-2020-807
- TN-2022-1765-1.1 KS beslut 220817, §273 Rapportering om nämndernas arbete för att motverka hemlösheten och hur samarbetet utvecklats STK-2020-807

- TN-2022-1767-1.1 KS beslut 220817, §298 Förstudie om segregation i Malmö med rekommendationer om fortsatta insatser STK-2018-1233
- TN-2022-1767-1.2 KS beslut 220817, §298 Förstudie om segregation i Malmö med rekommendationer om fortsatta insatser STK-2018-1233
- TN-2022-1767-1.3 KS beslut 220817, §298 Förstudie om segregation i Malmö med rekommendationer om fortsatta insatser STK-2018-1233
- TN-2022-655-2.1 KS AU beslut 220905, §481 Riktlinjer för offentlig flaggning i Malmö stad; nu fråga om revidering av riktlinjerna
- TN-2022-655-2.2 KS AU beslut 220905, §481 Riktlinjer för offentlig flaggning i Malmö stad; nu fråga om revidering av riktlinjerna
- TN-2022-655-2.3 KS AU beslut 220905, §481 Riktlinjer för offentlig flaggning i Malmö stad; nu fråga om revidering av riktlinjerna
- TN-2022-1912-1.1 KF beslut 2200901 §191 Ekonomisk prognos 2022 Malmö stad
- TN-2022-1912-1.2 KF beslut 2200901 §191 Ekonomisk prognos 2022 Malmö stad
- TN-2022-1913-1.1 KF beslut 220901, §199 Budgetuppdrag 2022 - Finansiering av solceller
- TN-2022-1913-1.2 KF beslut 220901, §199 Budgetuppdrag 2022 - Finansiering av solceller
- TN-2022-466-5.1 KF beslut 220901 § 194 Utredning av förutsättningarna för boende med fokus på att bryta ensamheten och öka integrationen
- TN-2019-253-44.1 KF beslut 220901 §195 Program för att motverka hemlöshet
- TN-2019-253-44.2 KF beslut 220901 §195 Program för att motverka hemlöshet
- TN-2019-253-44.3 KF beslut 220901 §195 Program för att motverka hemlöshet
- TN-2019-253-44.4 KF beslut 220901 §195 Program för att motverka hemlöshet
- TN-2021-2883-5.1 KF beslut 220901 §196 Förslag till principer för lokalförsörjningen i Malmö stad
- TN-2021-2883-5.2 KF beslut 220901 §196 Förslag till principer för lokalförsörjningen i Malmö stad
- TN-2021-2883-5.3 KF beslut 220901 §196 Förslag till principer för lokalförsörjningen i Malmö stad
- TN-2021-2883-5.4 KF beslut 220901 §196 Förslag till principer för lokalförsörjningen i Malmö stad
- TN-2021-2883-5.5 KF beslut 220901 §196 Förslag till principer för lokalförsörjningen i Malmö stad
- TN-2021-2810-6.1 KF beslut 220901, §197 Riktlinjer för hantering av riktade statsbidrag och fördelning av statsbidragen som ryms inom intäktsbudgeten Statsbidrag flykting
- TN-2021-2810-6.3 KF beslut 220901, §197 Riktlinjer för hantering av riktade statsbidrag och fördelning av statsbidragen som ryms inom intäktsbudgeten Statsbidrag flykting
- TN-2022-36-8.1 KF beslut 220901, § 202 Ansökan från tekniska nämnden om utökat objektsgodkännande för exploateringsprojekt 7060 kv Spårvägen, Dp 5102
- TN-2022-373-5.1 KF beslut 220901 § 203 Objektsgodkännande för Seskarögatan, projekt 7071, Dp 5365
- TN-2022-793-5.1 KF beslut 220901, §204 Objektsgodkännande för exploateringsprojekt 8762 Norra Ellstorp, DP5564

- TN-2021-1427-5.1 KF beslut 220901 §206 Motion av Gunilla Ryd (V) och Anders Andersson (V) om att ta fram en koldioxidbudget
- TN-2021-2349-5.1 KF beslut 220901 § 207 Motion av Anders Andersson (V) och Carin Gustavsson (V) om att skapa en kommunhälsa
- TN-2022-1452-9.1 KS AU beslut 220912, §499 Remiss från Länsstyrelsen Skåne - Utpekande av marina Natura 2000-områden för fåglar (SPA)
- TN-2022-1452-9.2 KS AU beslut 220912, §499 Remiss från Länsstyrelsen Skåne - Utpekande av marina Natura 2000-områden för fåglar (SPA)
- TN-2022-863-5.2 KS beslut 220907 § 302 Remiss från Finansdepartementet - Boverkets rapport Översyn av ombyggnad i PBL, Förslag till en förtydligad reglering (2021:19)
- TN-2022-863-5.1 KS beslut 220907 § 302 Remiss från Finansdepartementet - Boverkets rapport Översyn av ombyggnad i PBL, Förslag till en förtydligad reglering (2021:19)
- TN-2022-833-4.2 KS beslut 220907 §310 Överföring från Kommunstyrelsens anslag till förfogande för tekniska nämnden
- TN-2022-1940-1.1 VB: KS beslut 220907 §308 Begäran från stadsbyggnadsnämnden om uppdrag att utarbeta förslag till fördjupad översiktsplan för Öresundsmetron
- TN-2022-1940-1.2 KS beslut 220907 §308 Begäran från stadsbyggnadsnämnden om uppdrag att utarbeta förslag till fördjupad översiktsplan för Öresundsmetron