



Kallelse och föredragningslista

Sammanträdestid	2022-02-17 kl. 09:00-15:00
Plats	Sessionssalen (S 7045), stadshuset, August Palms plats 1 Gruppmöte för ledamöter och ersättare tillhörande M och C äger rum onsdagen den 16 februari med start klockan 16.00, via Teams (länk är utsänd).
Ordförande	Andréas Schönström (S)
Ledamöter	Per Håkan Linné (L), Vice ordförande Håkan Fäldt (M), 2:e vice ordförande Yvonne Olsson (S) Stefan Pinjefors (S) Magdalena Beck (S) Stefana Hoti (MP) Susanna Lundberg (V) Lars-Göran Jönsson (M) Karin Elisabet Olsson (M) Henrik Malmberg (C) Anders Pripp (SD) Lars Hallberg (SD)
Ersättare	Fehim Yilmaz (S) Shler Murad Bradostin (S) Teréz Palfy (S) Marie Jacobsson (L) Lucas Karl-Åke Karlsson (MP) Mats Billberg Johansson (V) Niclas Röhr (M) Petter Naef (M) Lena Eva-Marie Hjalmarsson (M) Hedvig Listrup (C) Patrick Angelin (SD) Evert Rydell (SD)
Övriga deltagare	Anna Bertilson, direktör Benny Nilsson, kanslichef Mats Åstrand, nämndsekreterare Jenny Wendle, avdelningschef Andy Roberts, avdelningschef Sarah von Liewen, avdelningschef Tobias Nilsson, avdelningschef

Eventuellt förhinder anmäls snarast till Mats Åstrand

1. Val av justerare samt tid för justering av protokollet

2. Informationspunkter för Tekniska nämnden 2022 - muntliga

TN-2021-2632

Sammanfattning

a) **Nyhamnen**

(30 min)

Tobias Nilsson, avdelningschef stadsutvecklingsavdelningen

Patrik Widerberg, strateg avdelningen för struktur och stöd

Asterios Tolikas, planarkitekt stadsbyggnadskontoret

Kristina Lembre, utredare miljöförvaltningen

b) **Utvecklingen av stadionområdet**

(30 min)

Mikael Kylsäter, strateg stadskontoret

Ulrika Signal, planarkitekt, stadsbyggnadskontoret

Sven Gustafsson, enhetschef stadsutvecklingsavdelningen

c) **Terminal Södervärn (del av förstudie Dalaplan - Södervärn)**

(30 min)

Tobias Nilsson, avdelningschef stadsutvecklingsavdelningen

Andreas Nordström, stråkleddare MEX-linje 2 stadsutvecklingsavdelningen

Christoffer Hernestig, biträdande projektledare stadsutvecklingsavdelningen

Emilie Wieslander, sektionschef stadsutvecklingsavdelningen

d) **Strategi för kustskydd**

(40 min)

Sarah von Liewen, avdelningschef fastighetsavdelningen

Pär Svensson, strateg fastighetsavdelningen

Josephine Nellerup, strateg stadsbyggnadskontoret

3. **Årsanalys 2021 Tekniska nämnden – Fastighets- och gatukontoret 037**

TN-2021-2268

Sammanfattning

Fastighets- och gatukontoret har upprättat förslag till årsanalys för 2021 och sammanfattat verksamhetsåret i enlighet med stadskontorets anvisningar. Årsanalysen omfattar uppföljning av mål, uppdrag, verksamhet och ekonomi.

Därutöver har bilagts uppföljning av åtaganden och nämndsuppdrag, objektsgodkännanden, uppföljning av arbetet inom personalområdet.

Förslag till beslut

Tekniska nämnden föreslås besluta

att godkänna fastighets- och gatukontorets förslag till Årsanalys 2021, samt att överlämna densamma till Kommunstyrelsen.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse TN 220217 Årsanalys 2021 Tekniska nämnden – Fastighets- och gatukontoret (037)
- Årsanalys 2021 (FGK - 037)
- Bilaga 1 Uppföljning av åtaganden och nämndsuppdrag 2021
- Bilaga 2 Uppföljning av objektsgodkännanden
- Bilaga 3 Uppföljning av Systematiskt arbetsmiljöarbetet 2021
- Bilaga 4 Aktiva åtgärder 2021
- Bilaga 5 Uppföljning av arbetsmiljö 2021

4. Årsanalys 2021 Tekniska nämnden – Hamnanläggningar 014

TN-2021-2269

Sammanfattning

Fastighets- och gatukontoret har upprättat förslag till årsanalys för 2021 och sammanfattat verksamhetsåret enligt stadskontorets anvisningar.

Förslag till beslut

Tekniska nämnden föreslås besluta

att godkänna fastighets- och gatukontorets förslag till Årsanalys 2021 – hamnanläggningar, samt

att överlämna densamma till kommunstyrelsen.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse TN 220217 Årsanalys 2021 Tekniska nämnden – Hamnanläggningar 014
- Årsanalys 2021 (hamn - 014)

5. Uppföljning av internkontrollplan 2021 för tekniska nämnden

TN-2020-2674

Sammanfattning

Fastighets- och gatukontoret överlämnar den slutliga uppföljningen av tekniska nämndens interna kontrollplan 2021, inklusive förvaltningskod 014, Hamnanläggningar.

Intern kontroll innebär, enligt Malmö stads reglemente för intern kontroll, att kommunen har en ändamålsenlig och effektiv verksamhet, vilket bland annat betyder styrning och kontroll över prestationer, kvalitet och ekonomi. Detta ger förutsättningar för en god service samt för att säkra förtroendet för verksamheten hos Malmöbor och andra intressenter. Den interna kontrollen är en av delarna i det fortgående kvalitets- och utvecklingsarbetet inom nämndens

ansvarsområden.

Enligt den interna kontrollplanen skulle totalt två direktåtgärder, tre granskningar föranledda av tekniska nämndens riskanalys och tre kommungemensamma granskningar följas upp till nämnden under 2021. Granskning och uppföljning har skett i enlighet med tidsram fastställd av kommunstyrelsen.

Förslag till beslut

Tekniska nämnden föreslås besluta att godkänna slutlig uppföljning av intern kontrollplan 2021.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse TN 220217 Uppföljning av intern kontroll 2021
- Uppföljning intern kontroll 2021 (TN)
- Bilaga till Uppföljning av intern kontroll 2021 Drift- och underhåll,

6. Remiss angående Remiss från Infrastrukturdepartementet - Trafikverkets rapport Förslag till nationell plan för transportinfrastrukturen 2022-2033 STK-2021-1607

TN-2021-2783

Sammanfattning

Kommunstyrelsen har översänt Trafikverkets Förslag till nationell plan för transportsystemet 2022-2033 till miljönämnden, tekniska nämnden och stadsbyggnadsnämnden för yttrande.

Förslag till beslut

Tekniska nämnden föreslås besluta att till kommunstyrelsen avge yttrande i enlighet med förvaltningens förslag.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse TN 220217 Remiss Trafikverkets förslag till nationell plan för transportinfrastruktur 2022-2033
- TN-2021-2783 Yttrande Remiss Trafikverkets förslag nationell plan för transportinfrastruktur 2022-2033
- Förslag yttrande NTI MalmöLundregionen
- Rapport- Förslag till nationell plan för transportinfrastrukturen 2022 – 2033

7. Remiss från Infrastrukturdepartementet -promemorian Mottagningsanordningar i hamn för avfall från fartyg STK-2021-1744

TN-2021-2928

Sammanfattning

Kommunstyrelsen har översänt Infrastrukturdepartementets promemoria Mottagningsanordningar i hamn för avfall från fartyg för yttrande. Promemorian innehåller förslag på ändringar i lagen om åtgärder mot förorening från fartyg, fartygssäkerhetslagen,

förordningen om åtgärder mot förorening från fartyg och förordning med instruktion för Sjöfartsverket, vilka syftar till att förbättra skyddet för den marina miljön mot de negativa effekterna av utsläpp av avfall från fartyg som anlöper hamnar i Sverige. De föreslagna ändringarna utgör en implementering av Europaparlamentets och rådets direktiv (EU) 2019/883 om mottagningsanordningar i hamn för avlämning av avfall från fartyg. Fastighets- och gatukontoret föreslår att Tekniska nämnden ställer sig generellt positiv till förslaget som syftar till att förbättra skyddet för den marina miljön mot de negativa effekterna av utsläpp från avfall.

Förslag till beslut

Tekniska nämnden föreslås besluta

att till Kommunstyrelsen avge yttrande i enlighet med förvaltningens förslag.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse TN 220217 Remiss från infrastrukturdepartementet - Mottagningsanordningar i hamn för avfall från fartyg, STK-2021-1744
- Förslag till yttrande TN 220217 Remiss från Infrastrukturdepartementet - Mottagningsanordningar i hamn för avfall från fartyg, STK-2021-1744
- Promemoria - Mottagningsanordningar i hamn för avfall från fartyg
- VA SYD Yttrande gällande promemorian Mottagningsanordningar i hamn för avfall från fartyg, STK-2021-1744

8. Remiss angående Remiss från Infrastrukturdepartementet Transportstyrelsens utredning om förutsättningarna för att föra vissa fordon som drivs med el eller andra alternativa drivmedel med körkort B

TN-2021-2930

Sammanfattning

Stadskontoret har skickat remiss angående Transportstyrelsens utredning om förutsättningarna att föra vissa fordon som drivs med el eller andra alternativa drivmedel med körkortsbehörighet B.

Transportstyrelsen har på uppdrag av regeringen utrett förutsättningarna och lämpligheten att göra det möjligt för personer med körkortsbehörighet B att framföra fordon som är tyngre än vad man normalt får köra med den behörigheten. Det gäller fordon med en total-vikt som överstiger 3 500 kg – men inte 4 250 kg – och som drivs med el eller andra alternativa bränslen för transport av gods som körs utan släpvagn. Möjligheten gäller dem som haft B-behörighet i minst två år. Syftet är att minska utsläppen av växthusgaser och underlätta användning av fordon som drivs med alternativa bränslen.

Förslag till beslut

Tekniska nämnden föreslås besluta

att avge yttrande till kommunstyrelsen enligt förvaltningens förslag.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse TN 220217 Remiss Infrastrukturdepartementet TS utredning om förutsättningarna för att köra tyngre fordon med körkort B
- Yttrande TN-2021-2930 Remiss Infrastrukturdepartementet TS utredning om förutsättningarna för att köra tyngre fordon med körkort B
- Transportstyrelsens utredning (TSG 2020-11409) om förutsättningarna för att föra vissa fordon som drivs med el eller andra alternativa drivmedel med körkortsbehörighet B

9. Remiss angående Remiss från Miljödepartementet - EU kommissionens förslag till reviderad förordning om transporter av avfall STK-2021-1690

TN-2021-2936

Sammanfattning

Kommunstyrelsen har skickat remiss från Miljödepartementet gällande EU kommissionens förslag till reviderad förordning om transporter av avfall till tekniska nämnden för yttrande. Den reviderade förordningen syftar till att bättre skydda miljön och folkhälsan mot effekter av miljöskadliga gränsöverskridande avfallstransporter. Det ges förslag på åtgärder för att bland annat harmonisera klassificering av avfall på EU-nivå, digitalisera processer som styr transporter mellan medlemsländer av icke-farligt avfall så kallat ”grönlistat avfall” samt gemensamma beräkningsmodeller av ekonomisk säkerhet som krävs för anmälningsskyldiga transporter. Det förslås också striktare villkor för transporter mellan medlemsländer av avfall för energiåtervinning.

Fastighets- och gatukontoret är positiv till förändringen som syftar att skydda miljö och hälsa för människor, samt att åtgärden bidrar till att förflytta avfallshanteringen uppåt i avfallshierarkin.

Förslag till beslut

Tekniska nämnden föreslås besluta

att till Kommunstyrelsen avge yttrande i enlighet med förvaltningens förslag.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse TN 220217 Remiss från Miljödepartementet - EU kommissionens förslag till reviderad förordning om transport av avfall STK-2021-1690
- Yttrande över Remiss från Miljödepartementet - EU-kommissionens förslag till reviderad förordning om transporter av avfall STK-2021-1690
- VA SYDs avfallsavdelnings yttrande
- EU kommissionens förslag till reviderad förordning om transporter av avfall COM (2021) 709

10. Granskning av ärendeprocessen

TN-2021-2743**Sammanfattning**

Malmö stadsrevision (Revisorskollegiet) har granskat ärendeprocesser hos kommunstyrelsen, miljönämnden och tekniska nämnden. Syftet med granskningen har varit att bedöma om nämnderna säkerställt att ärenden bereds i den utsträckning som behövs inför beslut av kommunfullmäktige. Utgångspunkten i granskningen har varit den gemensamma ärendeprocess som beskrivs i Malmö stads ärendehandbok och nämndspecifika styrdokument.

Den sammanvägda bedömningen är att granskade nämnder i huvudsak säkerställer att ärenden bereds i den utsträckning som krävs inför beslut av kommunfullmäktige.

Granskningen visar dock på några förbättringsområden för att säkerställa att relevanta beslutsunderlag ligger till grund för kommunfullmäktiges beslut, såsom analys av konsekvens och perspektiv. Bristerna i dessa avseenden kan medföra att kommunfullmäktige inte har tillräckliga underlag inför beslut.

Revisorskollegiet har översänt sin revisionsrapport till miljönämnden, tekniska nämnden och kommunstyrelsen för yttrande samt till kommunfullmäktige för kännedom. I yttrandet förväntar sig revisorskollegiet få svar på vilka åtgärder miljönämnden, tekniska nämnden och kommunstyrelsen avser att vidta med anledning av de bedömningar och rekommendationer som redovisas i rapporten samt när dessa åtgärder senast ska vara genomförda.

Förslag till beslut

Tekniska nämnden föreslås besluta

att förvaltningens förslag till yttrande överlämnas till Revisorskollegiet.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse TN 220217 Med förslag till yttrande i anledning av Revisorskollegiets revisionsrapport "Gransknings av ärendeprocessen"
- Förslag till yttrande i anledning av "Granskning av ärendeprocessen"
- Granskning av ärendeprocessen SR-2021-66
- Granskning av ärendeprocessen SR-2021-66 fördjupad granskning

11. Detaljplan för del av Lockarp 44:1 m.fl. (del av Lindängelunds rekreationsområde och Malmö Botaniska trädgård) i Lockarp i Malmö, Dp 5430

TN-2015-1663**Sammanfattning**

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra utvecklingen av del av Lindängelund med sjöområde, bullervall och anlagda parkytor med både ordnade och naturliga delar.

Utvecklingen följer den utformning och inriktning som beslutats av kommunstyrelsen år 2009. Planområdet omfattar i huvudsak Millennieskogen och Landskapsparken.

Planförslaget gör det möjligt att fortsätta genomförandet av de delar av Lindängelund som ska utvecklas till rekreationsområde i form av en storskalig landskapspark.

Detaljplanen har tidigare varit utsänd på samråd (samrådstiden var 5 mars 2021 – 6 april 2021) och Tekniska nämnden avger nu yttrande i planprocessens granskningskede.

Förslag till beslut

Tekniska nämnden föreslås besluta

att till Stadsbyggnadsnämnden avge yttrande i enlighet med förvaltningens förslag.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse TN 22-02-17 Detaljplan för del av Lockarp 44:1 m.fl. (del av Lindängelund) (Dp 5430)
- Förslag till yttrande TN 22-02-17 Detaljplan för del av Lockarp 44:1 m.fl. (del av Lindängelund) (Dp 5430)
- Dp 5430 Planbeskrivning Granskning
- Dp 5430 Plankarta granskning
- Dp 5430 Samrådsredogörelse
- SBN 2021-02-18 §57a reservation (SD) SBN 2015-482 detaljplan Lockarp Lindängelund

12. Detaljplan för del av Hyllie 165:61 m.fl., söder om Ärtholmsvägen i Holma i Malmö, Dp 5708

TN-2020-3984

Sammanfattning

Syftet med detaljplanen är att göra det möjligt att bebygga området med ny blandad stadsbebyggelse som ska bidra till att integrera Holma med omgivande områden. Bebyggelsen ska skapa förutsättningar för en levande stadsdel med varierad och intressant bebyggelse.

Detaljplanen ska möjliggöra aktiva gaturum genom både gestaltningen av byggnaderna och genom att möjliggöra verksamheter i byggnadernas bottenvåningar. Detaljplanen ska möjliggöra flerbostadshus, vård (inte sjukhus eller fängelse), centrumverksamhet, parkeringshus och fördröjningsmagasin.

Förslag till beslut

Tekniska nämndens presidium föreslås besluta

att till Stadsbyggnadsnämnden avge yttrande i enlighet med förvaltningens förslag.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse TNPr 22-02-16 Detaljplan för del av fastigheten Hyllie 165:61 m.fl. (Norra delen av Holmastan) i Holma (Dp 5708)
- Förslag till yttrande TNPr 22-02-16 Detaljplan för del av fastigheten Hyllie 165:61 m.fl. (Norra delen av Holmastan) i Holma (Dp 5708)
- Dp 5708 Följebrev till samrådshandlingar - nytt datum
- Dp 5708 Följebrev till samrådshandlingar
- Dp 5708 Planbeskrivning samråd
- Dp 5708 Plankarta samråd
- SBN 2020-12-10 § 405a Reservation (C) Detaljplan för del av fastigheten Hyllie 165:61 m.fl söder om Ärtholmsvägen i Holma i Malmö (Dp 5708)

13. Återrapport kommunfullmäktigeuppdrag 2021 - Tekniska nämnden ges i uppdrag att utreda möjligheten att göra Möllevången till ett "superkvarter"

TN-2021-2115

Sammanfattning

Fastighets- och gatukontoret har genom Tekniska nämnden fått i budgetuppdrag att utreda möjligheterna att införa ett superkvarter på Möllevången i syfte att reducera biltrafik och öka tillgången till aktivitets- och vistelseorienterade ytor. Utredningen fastslår att superkvarter som princip enligt Barcelona-modell, på grund av befintlig stadsstruktur inte är applicerbar på Möllevången. Genom samverkan kan däremot principer för reglering och utformning anpassat området vara ett sätt att uppnå samma effekt. En områdeskartläggning ger stöd åt att trafikreducerande åtgärder kan vara motiverat och efterfrågat av användare i området. Om ett inriktningsbeslut tas om trafikreducerande åtgärder på Möllevången kan pågående och planerade projekt i området vara utgångspunkten för ett arbete som i etapper skalas upp och innefattar större geografiskt område. Det finns också potential att skapa synergier genom de angränsande stadsutvecklingsprojekt som är planerade. Fler undersökningar som inte rymts i denna utredning behöver genomföras för att få större helhetsbild över området. Det gäller bl.a. nya undersökningar om parkeringsbeläggning, trafikflöden och behovsanalyser.

Förslag till beslut

Tekniska nämnden föreslås besluta

att godkänna utredningen av genomfört uppdrag, samt

att översända utredningen till kommunfullmäktige som redovisning av genomfört budgetuppdrag.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse TN 220217 - Tekniska nämnden ges i uppdrag att utreda möjligheten att göra Möllevången till ett "superkvarter"
- PM Budgetuppdrag superkvarter

14. Återrapport kommunfullmäktigeuppdrag 2021 - Tekniska nämnden, tillsammans med berörda nämnder, ges uppdrag att ta fram förslag på hur trafikbeteendet i staden ska förbättras

TN-2021-2127

Sammanfattning

Tekniska nämnden fick i Kommunfullmäktiges budget för 2021 i uppdrag att ta fram förslag på hur trafikbeteendet i staden ska förbättras.

Föreliggande rapport redogör för en kartläggning av trafikbeteenden som Malmöbor upplever skapar otrygghet i trafiken. Önskad trafikbeteenden som har identifierats har delats in i tre grupper: höga hastigheter, trafikanter och fordon på fel plats samt trafik- och parkeringsregler som inte följs. Med utgångspunkt i kartläggningen ges förslag till åtgärder som kan förbättra trafikbeteendet i staden. En viktig slutsats som har dragits är att i det fortsatta arbetet med trafikbeteende och trafiktrygghet behövs mer kunskap om otrygghet i

trafiken och dess konsekvenser.

Enligt Kommunfullmäktiges budget 2021 ska detta kommunfullmäktigeuppdrag åiterrapporteras som ett särskilt ärende till Kommunfullmäktige.

Förslag till beslut

Tekniska nämnden föreslås besluta

att godkänna föreliggande rapport över genomfört uppdrag, samt

att översända densamma till Kommunfullmäktige som redovisning av genomfört budgetuppdrag.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse TN 220217 Åtterrappport kommunfullmäktigeuppdrag 2021- Tekniska nämnden tillsammans med berörda nämnder ges uppdrag att ta fram förslag på hur trafikbeteendet i staden kan förbättras
- PM trafikbeteende slutlig

15. Budgetuppdrag - struktur för samordning av större evenemang: Reglemente- och taxa

TN-2021-2885

Sammanfattning

Med anledning av budgetuppdraget – ”att inrätta en struktur för samordning av större evenemang” (STK-2020-1681) får Tekniska nämnden ett utökat ansvar att bistå externa evenemangsarrangörer med stöd. Det utökade uppdraget förutsätter en justering av Tekniska nämndens reglemente samt en uppdatering av taxa för offentlig plats för att medge nämndens möjlighet att ändamålsenligt bidra eller på annat sätt stödja externa aktörer som vill arrangera evenemang eller andra aktiviteter på offentlig plats.

Förslag till beslut

Tekniska nämnden föreslås besluta:

att godkänna förvaltningens förslag till justeringar i Tekniska nämndens reglemente och i taxa för offentlig plats, samt

att överlämna beslut om föreslagna justeringar i Tekniska nämndens reglemente, samt i taxa för offentlig plats, till Kommunfullmäktige.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse TN 220217 Förslag till ändring av reglemente m a a budgetuppdrag
- Taxa på offentlig plats 2022
- Reglemente_TN_justerat_2022
- Allmänna bestämmelser 2022-01-28

16. Införande av taxa / sanktionsavgift för grävningstillstånd

TN-2022-144**Sammanfattning**

Inom ramen för tekniska nämndens internkontrollplan 2021 gjordes en granskning av följsamhet till stadens grävningsbestämmelser. Granskningen gjordes efter att förvaltningen identifierat en risk för otydlighet kring ansvar kopplat till frågor om grävningar, trafikordningsplaner och arbete under garantitid efter grävning i allmän platsmark. En av slutsatserna i granskningen var att det saknas egentliga sanktionsåtgärder vid bristande följsamhet till ”Grävningsbestämmelser för Malmö stad”. Detta ansågs vara den främsta förklaringen till att återställande ibland inte sker i rätt tid eller i strid med de villkor som ställts upp vid tillståndsgivning.

Vid den andra deluppföljningen av tekniska nämndens internkontrollplan 2021 var därför slutsatsen och förslaget till åtgärd att möjlighet att ta ut en sanktionsavgift (eller motsvarande) för försenad och bristfällig återställning bör utredas. Sådan utredning ska klargöra de juridiska förutsättningarna för, och hur, en avgift kan konstrueras, då i förhållande till relevant lagstiftning, självkostnadsprincip, likställighetsprincip med mera. Deluppföljningen godkändes av tekniska nämnden i september 2021 (TN-2020-2674).

I Malmö stads ”Taxa för upplåtelse på offentlig plats” finns i nuläget endast avgift för handläggning samt återställningskostnader för andra återställningen i enlighet med stadens ”Grävningsbestämmelser för Malmö stad”. Förslaget är att utöka gällande taxa med möjlighet att debitera tillståndshavaren en kontrollavgift vid försenad och/eller bristfällig återställning och/eller då satta villkor inte efterlevs i samband med grävning på allmän plats. Fastighets- och gatukontoret föreslår en kontrollavgift på 5 000 kr per kontroll. Avgiften utgår per kontroll så länge tillståndshavaren inte uppfyller stadens villkor. Efter klargörande utredning av de juridiska förutsättningarna, är det rimligt att införa sådan kontrollavgift som nu föreslås.

Förslag till beslut

Tekniska nämnden föreslås besluta

att godkänna utredning av de juridiska förutsättningarna för en sanktionsavgift i samband med grävning på allmän plats,
att för sin del godkänna förslaget till kontrollavgift i samband med grävning på allmän plats, samt
att hemställa hos kommunfullmäktige att anta förslaget till kontrollavgift i samband med grävning på allmän plats samt fastställa datum från när förslaget ska börja gälla.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse TN 220217 - Införande av taxa / sanktionsavgift grävningstillstånd
- Malmö stads taxa för upplåtelse offentlig plats
- Grävningsbestämmelser för Malmö stad
- Deluppföljning 2 av TN internkontrollplan 2021(2523796) (0)_TMP
- §312 TN Deluppföljning 2 av internkontrollplan 2021 för tekniska nämnden(2554728) (0)_TMP

17. Nämndinitiativ (SD) avseende kostnader för förstörelse 28-29 augusti 2020

TN-2022-125**Sammanfattning**

Sverigedemokraterna yrkar i nämndinitiativ till tekniska nämnden att uppdra åt fastighets- och gatukontoret att sammanställa kostnaderna för arbetsinsatser samt återställning av förstört material under det våldsamma upploppet i området kring Amiralsgatan den 28/29 augusti 2020 och redovisa dessa för tekniska nämnden samt att uppdra åt fastighets- och gatukontoret att fördela dessa kostnader solidariskt mellan de dömda personerna och kräva ersättning från dem.

Tekniska nämnden beslutade 2022-01-25 att överlämna ärendet till tekniska nämndens arbetsutskott för beredning.

I bifogad sammanställning redovisar förvaltningen kostnaderna och fördelningen av dessa på arbetsinsatser och materiella skador.

Tekniska nämndens arbetsutskott beslutade 2022-02-01 att föreslå tekniska nämnden att nämndinitiativets första förslag besvaras med den redovisning av kostnader som förvaltningen tagit fram samt att nämndinitiativets andra förslag avslås med att tekniska nämnden inte kan utreda exakt vem som är skyldig till vilken specifik skadegörelse.

Förslag till beslut

Tekniska nämnden föreslås besluta

att nämndinitiativets första förslag besvaras med den redovisning av kostnader som förvaltningen tagit fram, samt

att nämndinitiativets andra förslag avslås med att tekniska nämnden inte kan utreda exakt vem som är skyldig till vilken specifik skadegörelse.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse - Nämndinitiativ (SD) avseende kostnader för förstörelse 28-29 augusti 2020
- Kostnader för förstörelse 28-29 augusti 2020
- Nämndinitiativ (SD) kostnader för förstörelse

18. Objektsgodkännande för projekt 8.1 (3351) Djäknegatan, 8.1.1-8.1.3 (3413,3202-3203) S Nygatan-Torggatan, 8.6 (3363) cykel Englebretksgatan, 2.5 (3302) Gustav Adolfs torg inom linje 8, Storstadspaketet

TN-2021-1116**Sammanfattning**

Malmö stad kommer inom ramen för Ramavtal 8 – storstad Malmö att utveckla staden genom åtgärder för förbättrad infrastruktur och ökat bostadsbyggande. På sträckan för MalmöExpress (MEX)-linje 2, 4, 5 och 8, planeras att vidta kollektivtrafikfrämjande åtgärder samt åtgärder som främjar framkomligheten för cykeltrafik. Samtidigt ska projektet se till helheten för gatornas alla funktioner och deras gestaltning. I detta centrala läge i Malmö är det viktigt att lyfta att det ska vara attraktivt att röra sig till fots. Genom att planera nya träd och tillföra andra gröna inslag blir gaturummet mer attraktivt för vistelse och besök. Därmed ökar möjligheterna för utveckling av platsbildning, uteserveringar och mötesplatser.

MEX-linjerna har följande sträckningar och trafikstarter:

MEX-linje 2, Lindängen-Söderkulla-Nyhamnen (trafikstart år 2027).

MEX-linje 4, Bunkeflo/Limhamn-Segevång med (trafikstart 2024)

MEX-linje 5, Stenkällan-Rosengård-Västra Hamnen (redan i trafik)

MEX-linje 8, Lindängen-Hermodsdal-Västra Hamnen (trafikstart 2022)

Denna skrivelse omfattar åtgärder inom projekt 3351 Djäknegatan, 3413 Stora Nygatan, 3202 Lilla Nygatan, 3203 Torggatan, 3363 cykel Engelbrektskatan samt 3302 Gustav Adolfs torg.

Åtgärder och kostnader har utretts och säkerställts i en förstudie med tillhörande förprojektering.

Ärendet avser ansökan om objektsgodkännande för åtgärder för förbättrad infrastruktur och i övrig god stadsmiljö, till en beräknad bruttoutgift om -133 000 tkr.

Förslag till beslut

Tekniska nämnden föreslås besluta

att ansöka hos Kommunfullmäktige om objektsgodkännande för projekt 3351 Djäknegatan, 3413 Stora Nygatan, 3202 Lilla Nygatan, 3203 Torggatan, 3363 cykel Engelbrektskatan samt 3302 Gustav Adolfs torg om 133 000 tkr och driftkostnader om 6 800 tkr (brutto).

Beslutsunderlag

- G-Objektsgodkännande för projekt 8.1 (3351) Djäknegatan, 8.1.1-8.1.3 (3413,3202-3203) S Nygatan-Torggatan, 8.6 (3363) cykel Engelbrektskatan, 2.5 (3302) Gustav Adolfs torg inom linje 8, Storstadspaket
- Underlag objektsgodkännande för projekt 8.1 (3351) Djäknegatan mfl. inom linje 8, Storstadspaketet
- Översiktskarta 01
- Översiktskarta 02
- Sektioner 81
- Illustration Gustav Adolfs torg söder
- Illustration Gustav Adolfs torg norr

19. Objektsgodkännande Öster om parken projekt 7346

TN-2021-2800

Sammanfattning

Tekniska nämnden beslutar att hos Kommunfullmäktige ansöka om objektsgodkännande för projekt 7346 Öster om Parken med en investeringsutgift om 109 mkr. Driftkonsekvenserna som projektet ger upphov till beräknas till -5,7 mnkr brutto och -1,5 mnkr netto.

Förslag till beslut

Tekniska nämnden föreslås besluta

att ansöka hos Kommunfullmäktige om objektsgodkännande för projekt 7346 Öster om Parken med en totalinvestering om 109 mnkr och driftkonsekvenser om 5,7 mnkr (brutto).

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse TN 220217 Objektgodkännande 7346
- Underlag objektsgodkännande 7346

- Hyllie 4_2, 4_3 och Bunkeflo 6_8, nämndskarta

20. Utökat objektgodkännande för exploateringsprojekt 7060 kv Spårvägen, DP 5102

TN-2022-36

Sammanfattning

Ärendet avser ansökan om utökat objektgodkännande för bostadsexploatering samt utbyggnad av allmän plats inom detaljplan 5102, till en beräknad bruttoutgift om 36 mnkr. Den totala investeringsutgiften för hela projektet blir därmed 175 mnkr.

Förslag till beslut

Tekniska nämnden föreslås besluta

att ansöka hos kommunfullmäktige om utökat objektgodkännande för projekt 7060 kv Spårvägen till en beräknad investeringsutgift om 36 mnkr, och därmed en totalutgift för hela projektet om 175 mnkr samt totala driftkostnader om 9,2 mnkr per år (brutto).

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse TN 220217 Utökat objektgodkännande, projekt 7060 kv Spårvägen
- Underlag utökat objektgodkännande 7060 Spårvägen
- Nämndskarta projekt 7060 Spårvägen

21. Rapport angående 2021 års avgäldsregleringar för tomträtter

TN-2022-50

Sammanfattning

Under 2021 har sammanlagt 210 tomträtter avgäldsreglerats. Detta har resulterat i höjningar av den årliga avgälden om sammanlagt 9 230 444 kronor. Under året har 8 friköp av tomträtter som varit föremål för avgäldsreglering genomförts och har därför räknats bort från sammanställningen.

Förslag till beslut

Tekniska nämnden föreslås besluta

att godkänna rapporten och lägga den till handlingarna.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse TN 220217 Rapport angående 2021 års avgäldsregleringar för tomträtter

22. Reglering av tomträttsavgälder för småhus 2022

TN-2022-140**Sammanfattning**

Under 2022 ska 104 småhus med tioåriga avgäldsperioder avgäldsregleras. Tekniska nämnden föreslås besluta om samma principer för beräkning av avgäldsunderlag och avgäldsrenta som tillämpats sedan 2009.

Förslag till beslut

Tekniska nämnden föreslås besluta att avgäldsunderlaget ska utgöra 65 procent av det av Skatteverket fastställda marktaxeringsvärdet för 2021, utom i fall där tomträtthavaren svarat för anläggningskostnader för gemensam kvartersmark där avgäldsunderlaget ska utgöra 52 procent av taxeringsvärdet för marken, samt att avgäldsrentan ska bestämmas till tre procent för tioåriga avgäldsperioder.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse TN 220217 Reglering av tomträttsavgälder för småhus 2022
- Lista avgäldsreglering småhus 2022

23. Avsiktsförklaring södra sjukhusområdet**TN-2022-124****Sammanfattning**

Avsiktsförklaring avseende utvecklingen av södra sjukhusområdet i Malmö inom fastigheterna Kuratorn 1 och 3 m.fl.

Förslag till beslut

Tekniska nämnden föreslås besluta att godkänna avsiktsförklaring avseende utvecklingen av södra sjukhusområdet i Malmö inom fastigheterna Kuratorn 1 och 3 m.fl.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse TN 220217 Avsiktsförklaring avseende södra sjukhusområdet, Kuratorn 1 och 3 m fl
- Bilaga 1-2 till Avsiktsförklaring Södra sjukhusområdet

**24. Markanvisning inom del av fastigheten Hyllie 165:61, projekt 3007
Södra Holma, Dp 5546****TN-2021-2443****Sammanfattning**

Markanvisningsavtal avseende del av fastigheten Hyllie 165:61 i Malmö för uppförande av parkeringsanläggning.

Förslag till beslut

Tekniska nämnden föreslås besluta

att godkänna att Malmö kommuns parkeringsaktiebolag, fram till och med 2023-11-30, erhåller markanvisning för del av fastigheten Hyllie 165:61.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse TN 220217 Markanvisning inom del av fastigheten Hyllie 165:61, projekt 3007 Södra Holma, Dp 5546
- Markanvisningsavtal inom del av Hyllie 165:61
- Del av Hyllie 165:61, avtalskarta, bilaga 2.1
- Del av Hyllie 165:61, nämndskarta

25. Markanvisning inom del av fastigheten Hyllie 165:61 och 165:64, projekt 3007 Södra Holma, Dp 5546**TN-2021-2445****Sammanfattning**

Markanvisningsavtal avseende del av fastigheten Hyllie 165:61 och 165:64 i Malmö för uppförande av bostadshus.

Förslag till beslut

Tekniska nämnden föreslås besluta

att godkänna att Riksbyggen ekonomisk förening, fram till och med 2023-11-30, erhåller markanvisning för del av fastigheten Hyllie 165:61 och 165:64.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse TN 220217 Markanvisning inom del av fastigheten Hyllie 165:61 och 165:64, projekt 3007 Södra Holma, Dp 5546
- Markanvisningsavtal inom del av Hyllie 165:61 och 165:64
- Del av Hyllie 165:61 och 165:64, avtalskarta, bilaga 2.1
- Del av Hyllie 165:61 och 165:64, nämndskarta

26. Markanvisning inom del av fastigheten Hyllie 165:61 m.fl., projekt 3007 Södra Holma, Dp 5546**TN-2021-2446****Sammanfattning**

Markanvisningsavtal avseende del av fastigheten Hyllie 165:61 m.fl. i Malmö för uppförande av bostadshus.

Förslag till beslut

Tekniska nämnden föreslås besluta

att godkänna att Södra Holmastan Fastighets AB, fram till och med 2023-11-30, erhåller markanvisning för del av fastigheten Hyllie 165:61 m.fl.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse TN 220217 Markanvisning inom del av fastigheten Hyllie 165:61 m.fl. projekt 3007 Södra Holma, Dp 5546
- Markanvisningsavtal inom del av Hyllie 165:61 m.fl.
- Del av Hyllie 165:61 m fl, avtalskarta, bilaga 2.1
- Del av Hyllie 165:61 m fl, nämndskarta

27. Markreservation avseende fastigheten Ruffen 1 i Västra Hamnen, i Malmö, projekt 2929**TN-2022-9****Sammanfattning**

Ärendet avser en markreservation inom fastigheten Ruffen 1 med en total byggrätt om ca 900 m² BTA bostäder och centrumverksamhet. Markreservationen gäller till och med 2024-12-31.

Förslag till beslut

Tekniska nämnden föreslås besluta

att godkänna markreservation inom fastigheterna Malmö Ruffen 1 till 2024-12-31.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse TN 220217 Markreservation avseende fastigheten Ruffen 1, proj.nr 2929
- Ruffen 1, nämndskarta

28. Markreservation för del av fastigheten Forskaren 2, projekt 6665**TN-2022-123****Sammanfattning**

Markreservation avseende del av fastigheten Forskaren 2 för kontor i syfte att vidareutveckla Medeon Science Park.

Förslag till beslut

Tekniska nämnden föreslås besluta

att godkänna att Wihlborgs Fastigheter AB fram till och med 2024-02-16, erhåller en markreservation för del av fastigheten Forskaren 2.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse TN 220217 Markreservation för del av fastigheten Forskaren 2, projekt 6665
- Forskaren 2 del av, nämndskarta

29. Försäljning (friköp) av fastigheterna Malmö Ledbussen 3 och Malmö Omnibussen 1

TN-2021-2505

Sammanfattning

Fastigheterna Malmö Ledbussen 3 och Malmö Omnibussen 1 ägs av Malmö kommun och är upplåtna med tomträtt till Lifra Fastigheter i Malmö AB. Genom upprättat förslag till köpeavtal friköper bolaget tomträtterna för en total köpeskilling om 21 590 000 kronor.

Förslag till beslut

Tekniska nämnden föreslås besluta att godkänna förslag till köpeavtal för fastigheterna Malmö Ledbussen 3 och Malmö Omnibussen 1.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse TN 220217 Försäljning (friköp) av fastigheterna Malmö Ledbussen 3 och Malmö Omnibussen 1
- Köpeavtal Ledbussen 3 Omnibussen 1
- Ledbussen 3 och Omnibussen 1 nämndskarta

30. Försäljning (friköp) av fastigheten Malmö Rundelen 38

TN-2021-1709

Sammanfattning

Fastigheten Malmö Rundelen 38 ägs av Malmö kommun och är upplåten med tomträtt till Brf Rundelen, vilken genom upprättat förslag till köpeavtal friköper tomträtten för en köpeskilling om 35 836 600 kronor.

Förslag till beslut

Tekniska nämnden föreslås besluta att godkänna upprättat förslag till köpeavtal för fastigheten Malmö Rundelen 38, samt att hos Kommunfullmäktige anhålla om godkännande av föreslaget köpeavtal.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse TN 220217 Försäljning (friköp) av fastigheten Malmö Rundelen 38
- Köpeavtal Rundelen 38
- Rundelen 38 nämndskarta

31. Redovisning av delegerade beslut/anmälningsärenden – Tekniska

nämnden 2022

TN-2021-2894

Beslutsunderlag

- Protokoll Del för trafiknämnden 2022-01-14 Dygnet runt
- Protokoll Del för trafikärenden 2022-01-19
- Anmälan av beslut 2022-01-19 TN-2021-2853 (2/2)
- Protokoll Del för trafikärenden 2022-01-27 Dygnet runt
- Protokoll TNPr 2022-01-21
- Protokoll TNPr 2022-01-28
- Protokoll Del för trafikärenden 2022-02-03 Dygnet runt
- Protokoll TNAU 2022-02-01
- Protokoll TrU 2022-02-01
- Protokoll Del för trafikärenden 2022-02-07 Dygnet runt
- Protokoll TNPr 2022-02-04
- Anmälan av delegationsbeslut januari 2022, Fastighets- och gatukontoret

32. Anmälningar för kännedom

Anmälningar

- TN-2022-218-1 Nämndinitiativ (M) hundrastplatser
- TN-2021-2175-6.1 KS AU beslut 220110, § 7 ,Remiss från Miljödepartementet - Naturvårdsverkets rapport Uppdrag att föreslå genomförande av artikel 22 om bioavfall Europaparlamentets och rådets direktiv 2008/98/EG i
- TN-2021-2175-6.3 KS AU beslut 220110, § 7 ,Remiss från Miljödepartementet - Naturvårdsverkets rapport Uppdrag att föreslå genomförande av artikel 22 om bioavfall Europaparlamentets och rådets direktiv 2008/98/EG i
- TN-2021-2262-5.1 Remiss från Infrastrukturdepartementet - Transportstyrelsens slutrapport Utredning behov av förenklade regler för eldrivna enpersonsfordon – slutsatser, förslag och bedömningar
- TN-2021-2262-5.3 Remiss från Infrastrukturdepartementet - Transportstyrelsens slutrapport Utredning behov av förenklade regler för eldrivna enpersonsfordon – slutsatser, förslag och bedömningar
- TN-2021-2263-5.1 Remiss från Region Skåne - Regionplan för Skåne 2022-2040, STK-2021-1365
- TN-2021-2263-5.3 VB: KS beslut 220112, §7 G-Tjänsteskrivelse KSAU 220110 Remiss från Region Skåne - Regionplan för Skåne 2022-2040(2637380)
- TN-2021-2575-5.2 KS beslut 220112, §8 Remiss från Region Skåne - Regional transportinfrastrukturplan för Skåne 2022-2033(2677856).
- TN-2021-2575-5.3 KS beslut 220112, §8 Kommunstyrelsens yttrande 220112(2662885).
- TN-2022-192-1.1 KS beslut 220112 §11 Återrapportering - Handlingsplan - Att förebygga och hantera ekonomisk brottslighet och oegentligheter i välfärden(2677859)

- TN-2022-192-1.2 KS beslut 220112 §11 G-Tjänsteskrivelse KSAU 211213
Återrapportering - Handlingsplan - Att förebygga och hantera ekonomisk brottslighet och oegentligheter i välfärden(2614016)
- TN-2021-374-9.1 VB: KS beslut 220112 §14 "§14 KS Rapport från
revisorskollegiet - Granskning av krisberedskap; uppföljande yttrande(2677862).
- TN-2021-374-9.2 KS beslut 220112 §14 Tjänsteskrivelse
- TN-2020-2691-6.1 KS beslut 220112 §11 "§11 KS Återrapportering -
Handlingsplan - Att förebygga och hantera ekonomisk brottslighet och oegentligheter
i välfärden(2677859).
- TN-2020-2691-6.2 KS beslut 220112 §11 Tjänsteskrivelse
- TN-2022-235-1 Synpunkter till TN - Ringlinje med spårvagn till Gustaf Adolfs
Torg
- TN-2022-241-1.1 Antagande av eleffektplan för perioden 2022-2026
- TN-2022-241-1.2 Eleffektplan 2022-2026
- TN-2021-2895-9 762/2021 Avskrivningsbeslut