



## **Kallelse och föredragningslista**

Sammanträdestid	2021-05-25 kl. 09:00-12:00
Plats	Microsoft Teams/FGK O-hus Kungsparken, Stadshuset  Sammanträdet äger till största del rum digitalt via Microsoft Teams. Närvaro på plats i Stadshuset (FGK Rum O-hus Kungsparken) efterfrågas endast, då i enlighet med Stadskontorets rekommendationer, för Tekniska nämndens presidium, fastighets- och gatudirektör respektive nämndsekreterare.  Gruppmöte för ledamöter och ersättare tillhörande M och C äger rum måndagen den 17 maj, med start klockan 09.00, via Teams (länk är utsänd), liksom måndagen den 24 maj, med start klockan 16.30, via Teams (länk är utsänd).  Gruppmöte för ledamöter och ersättare tillhörande S och L äger rum torsdagen den 24 maj, med start klockan 16.00, via Teams (länk är utsänd).
Ordförande	Andréas Schönström (S)
Ledamöter	Per Håkan Linné (L), Vice ordförande Håkan Fäldt (M), 2:e vice ordförande Yvonne Olsson (S) Stefan Pinjefors (S) Magdalena Beck (S) Stefana Hoti (MP) Susanna Lundberg (V) Lars-Göran Jönsson (M) Karin Elisabet Olsson (M) Henrik Malmberg (C) Stefan Robert Plath (SD) Anders Pripp (SD)
Ersättare	Fehim Yilmaz (S) Shler Murad Bradostin (S) Roland Hejde (S) Teréz Palffy (S) Marie Jacobsson (L) Lucas Karl-Åke Karlsson (MP) Mats Billberg Johansson (V) Niclas Röhr (M) Petter Naef (M) Lena Eva-Marie Hjalmarsson (M) Hedvig Listrup (C)

Lars Hallberg (SD)  
Patrick Angelin (SD)

Övriga deltagare

Anna Bertilsson, direktör  
Benny Nilsson, kanslichef  
Peter Nilsson, tf. avdelningschef  
Monica Johansson, avdelningschef  
Sarah von Liewen, avdelningschef  
Tobias Nilsson, avdelningschef  
Philip Lee, nämndsekreterare

Eventuellt förhinder anmäls snarast till Philip Lee, [philip.lee@malmo.se](mailto:philip.lee@malmo.se)

**1. Val av justerare samt datum och klockslag för justering av protokollet**

**2. Informationspunkter för Tekniska nämnden 2021 – muntliga**

**TN-2020-3381**

**Sammanfattning**

**a) Pandemiåtgärder med anledning av covid-19 – Kommunala föreskrifter om vistelseförbud (TN-2021-1259)**

(15 min)

Peter Nilsson, tf. avdelningschef, avdelningen för offentlig miljö

TBA

**3. Information om markanvisning för Mallbo 1.0, öster om Mässan, del av fastigheten Hyllie 165:61, projekt 7363 – skriftlig**

**TN-2017-1794**

**Beslutsunderlag**

- G-Skriftlig information TN 210525 Markanvisning för Mallbo 1.0, öster om Mässan, del av fastigheten Hyllie 165:61, projekt 7363
- Kartbilaga - Aktuellt område för markanvisningen

**4. Val av ledamot till Tekniska nämndens avfallsdelegation för perioden fram till och med 2022-12-31**

**TN-2018-3515**

**Sammanfattning**

Tekniska nämnden har, med anledning av Marja Harborns (L) avsägelse, att utse ny ordinarie ledamot i Tekniska nämndens avfallsdelegation för perioden fram till och med den 31 december 2022.

**Beslutsunderlag**

- KF 210331 §110 Valförslag och avsägelser

**5. Deluppföljning 1 av internkontrollplan 2021 för Tekniska nämnden**

**TN-2020-2674**

**Sammanfattning**

Fastighets- och gatukontoret överlämnar första deluppföljningen av Tekniska nämndens internkontrollplan 2021.

Internkontrollplanen bygger på Fastighets- och gatukontorets riskanalys inför kommande verksamhetsår och innehåller både direktåtgärder och granskningar. Risker som ska granskas enligt beslut av kommunstyrelsen, så kallade kommungemensamma granskningar, förs också till internkontrollplanen. Syftet med direktåtgärder är att genomföra nödvändiga åtgärder i nära framtid utan ytterligare kontroller och utredningar. Syftet med granskningar är utreda de områden där ytterligare kontroll bedöms behövas. Efter genomförd granskning ska eventuellt konstaterade fel och brister leda till åtgärdsförslag från granskaren och berörd verksamhet. Förslag till förbättringsåtgärder ska därefter förankras med fastighets- och gatukontorets ledningsgrupp och beslutas genom att Tekniska nämnden behandlar ärendet om uppföljning av internkontrollplan.

I föreliggande deluppföljning av internkontrollplanen redovisas två direktåtgärder och en granskning, allt enligt tidplan.

#### **Förslag till beslut**

Tekniska nämnden beslutar

**att godkänna deluppföljning 1 av internkontrollplan för 2021.**

#### **Beslutsunderlag**

- G-Tjänsteskrivelse TN 210525 Deluppföljning av interkontrollplan 2021
- Deluppföljning 1 av internkontrollplan 2021

### **6. Ekonomisk prognos 2021 Tekniska nämnden – Fastighets- och gatukontoret 037**

**TN-2020-2676**

#### **Sammanfattning**

**- YTTERLIGARE HANDLINGAR TILLKOMMER.**

### **7. Ekonomisk prognos 2021 Tekniska nämnden – Hamnanläggningar 014**

**TN-2020-2675**

#### **Sammanfattning**

**- YTTERLIGARE HANDLINGAR TILLKOMMER.**

### **8. Plan för kompetensförsörjning 2021**

**TN-2021-937****Sammanfattning**

Den 27 januari 2016 beslutade Kommunstyrelsens arbetsgivarutskott att införa ett kommundemensamt arbetssätt för kompetensförsörjning. Det gemensamma arbetssättet är ett ledningssystem för att arbeta på ett strukturerat och systematiskt sätt med gemensamma åtgärder och prioriteringar för att möjliggöra en långsiktig kompetensförsörjningsstrategi för Malmö stad.

För att skapa en samlad bild av Malmö stads kompetensutmaningar ska stadens nämnder redovisa kompetensgap (skillnaden mellan kompetensbehov och tillgänglig kompetens) och kompetensförsörjningsplan till Stadskontoret varje år. Stadskontoret sammanställer sedan resultatet och det totala behovet i en rapport till Kommunstyrelsen liksom i den årliga personalredovisningen.

Det systematiska kompetensförsörjningsarbetet i Malmö stad sker enligt en modell som beslutats av Kommunfullmäktige och bygger på stegen analysera kompetensgap, planera insatser, genomföra insatser och följa upp resultatet. Insatserna kan ske inom områdena attrahera, rekrytera, introducera, utveckla och motivera samt avsluta. Syftet är att få en samlad bild av kompetensen både på kort (1–2 år) och på lång sikt (3–5 år) för att lösa kompetensutmaningar och möta Malmöbornas behov.

**Förslag till beslut**

Tekniska nämnden beslutar

**att godkänna föreslagen plan för kompetensförsörjning 2021, samt**

**att överlämna densamma till Kommunstyrelsen.**

**Beslutsunderlag**

- G-Tjänsteskrivelse TN 210525 Plan för kompetensförsörjning 2021
- Kompetensförsörjningsplan 2021

**9. Rättegångsfullmakt för fastighets- och gatudirektör samt för Fastighets- och gatukontorets stadsjurister****TN-2018-2400****Sammanfattning**

Vid ärenden hos domstolar och andra myndigheter krävs det att den som företräder Malmö stad, Tekniska nämnden, kan styrka denna behörighet. För att på ett enkelt sätt kunna styrka behörigheten krävs att Tekniska nämnden befullmäktigar ett eller flera s.k. rättegångsombud. Förutom fastighets- och gatudirektören har även enhetschef för kanslienheten, enhetschef för enheten fastighetsägande och värdering, liksom samtliga förvaltningens stadsjurister, eller den de i sitt ställe, vid ett eller flera tillfällen, förordnar, behörighet att, inom Tekniska nämndens verksamhetsområde, företräda Malmö stad, Tekniska nämnden.

Med anledning av nyrekrytering på kanslienheten, avdelningen för struktur och stöd, finns behov av en ny samlad rättegångsfullmakt för berörda tjänstepersoner på förvaltningen.

**Förslag till beslut**

Tekniska nämnden beslutar

**att**, med upphävande av Tekniska nämndens beslut § 187, 2018-06-18, § 78, 2019-03-28, § 96, 2020-03-24 och § 166, 2019-06-20, lämna rättegångsfullmakt till fastighets- och gatudirektör Anna Bertilson, dennes ställföreträdare, enhetschef Benny Nilsson, enhetschef Barbro Yngveson, samt envar av stadsjuristerna Christine Andersson, Pontus Eriksson, Eva Nilsson Lundqvist, Else Welinder, Göran Dahlander, Madelene Strand, Susanna Sellberg, Angelica Friberg och August Borssén, eller den någon av dem i sitt ställe, vid ett eller flera tillfällen, förordnar,

**att** inom Tekniska nämndens verksamhetsområde företräda kommunen vid syn och domstolsförhandling, föra kommunens talan inför domstol, andra myndigheter och vid förrättningar samt bevaka kommunens rätt i alla mål och ärenden där det inte ankommer på annan,

**att** på Tekniska nämndens vägnar ta emot delgivning i myndighetsärenden, mottaga och kvittera medel, värdehandlingar och annan egendom, samt att i sådana sammanhang med för kommunens bindande verkan ingå förlikning och anta ackordsförslag.

#### **Beslutsunderlag**

- G-Tjänsteskrivelse TN 210525 Rättegångsfullmakt för fastighets- och gatudirektör samt för Fastighets- och gatukontorets stadsjurister

### **10. Yttrande till Förvaltningsrätten i Malmö i mål nr 4410-21 om laglighetsprövning enligt kommunallagen – beslut om verksamhetsstöd till Växtväcket**

**TN-2021-1019**

#### **Sammanfattning**

Tekniska nämnden har beslutat att godkänna ett tillfälligt verksamhetsstöd under 2021 till föreningen Växtväcket om totalt 900 000 kr (§ 134, 2021-03-23). Laglighetsprövning av beslutet har begärts och kommunen har förelagts yttra sig till Förvaltningsrätten i Malmö. Fastighets- och gatukontoret har tagit fram ett förslag till yttrande med yrkande om att överklagandet ska avslås och föreslår Tekniska nämnden att lämna yttrande i enlighet med bilagt förslag. Med anledning av ärendets brådskande natur föreslås även att paragrafen förklaras vara omedelbart justerad.

#### **Förslag till beslut**

Tekniska nämnden beslutar

**att** till Förvaltningsrätten i Malmö avge yttrande i mål nr 4410-21, i enlighet med förvaltningens förslag, samt

**att** förklara paragrafen vara omedelbart justerad.

#### **Beslutsunderlag**

- G-Tjänsteskrivelse TN 210525 Yttrande till Förvaltningsrätten i Malmö i mål nr 4410-21 om laglighetsprövning enligt kommunallagen - beslut om verksamhetsstöd till Växtväcket
- Förslag till yttrande TN 210525 Yttrande till Förvaltningsrätten i Malmö i mål nr 4410-21 om laglighetsprövning enligt kommunallagen - beslut om verksamhetsstöd till Växtväcket

- §134 TN 210323 Budgetuppdrag 2021 – Utredning av IOP (idéburet offentligt partnerskapsavtal) med Växtväcket
- Föreläggande i mål nr 4410-21, meddelande om att domstolen fått in handlingar i målet
- Underrättelse angående begäran om anstånd mål nr 4410-21

## **11. Remiss från Kommunstyrelsen angående nämndinitiativ från Moderaterna med anledning av krisen i Malmös besöksnäring, STK-2021-558**

**TN-2021-1027**

### **Sammanfattning**

Kommunstyrelsen har bett Tekniska nämnden om yttrande angående ett nämndsinitiativ från Moderaterna gällande krisen i Malmös besöksnäring. Tekniska nämnden förslås att besluta i enlighet med tidigare tagna beslut i samma eller närliggande fråga.

### **Förslag till beslut**

Tekniska nämnden beslutar

**att** till Kommunstyrelsen avge yttrande i enlighet med förvaltningens förslag.

### **Beslutsunderlag**

- G-Tjänsteskrivelse TN 210525 Remiss från Kommunstyrelsen angående nämndinitiativ från Moderaterna med anledning av krisen i Malmös besöksnäring, STK-2021-558
- Förslag till yttrande TN 210525 Remiss från Kommunstyrelsen angående nämndinitiativ från Moderaterna med anledning av krisen i Malmös besöksnäring, STK-2021-558
- Bilaga till yttrande - KSAU 200414 §239 Tillfälligt undantag från taxa för upplåtelse på offentlig plats, STK-2020-633
- Bilaga - §213 TN 200523 Nämndinitiativ från Moderaterna om att införa 2 timmars fri parkering med p-skiva i handels- och restaurangnära lägen, TN-2020-1484
- Följebrev till remiss från Kommunstyrelsen angående nämndinitiativ från Moderaterna med anledning av krisen i Malmös besöksnäring, STK-2021-558
- Nämndinitiativ från Moderaterna med anledning av krisen i Malmös besöksnäring

## **12. Remiss från Kommunstyrelsen angående budgetuppdrag 2020 – Struktur för samordning av större evenemang, STK-2020-1681**

**TN-2021-953**

### **Sammanfattning**

I Kommunfullmäktiges budget för 2020, inom området ”Arbete och utbildning”, fick Kommunstyrelsen i uppdrag att, i dialog med berörda nämnder, inrätta en struktur för samordning av större evenemang. Utifrån beslutat uppdragsdirektiv från juni 2020 (STK-

2020-110) har Stadskontoret slutfört en rapport med nulägesbeskrivning och förslag till framtida organisering.

Förslaget har inkommit till Tekniska nämnden för yttrande.

### **Förslag till beslut**

Tekniska nämnden beslutar

att till Kommunstyrelsen avge yttrande i enlighet med förvaltningens förslag.

### **Beslutsunderlag**

- G-Tjänsteskrivelse TN 210525 Remiss från Kommunstyrelsen angående budgetuppdrag 2020 – Struktur för samordning av större evenemang, STK-2020-1681
- Förslag till yttrande TN 210525 Remiss från Kommunstyrelsen angående budgetuppdrag 2020 – Struktur för samordning av större evenemang, STK-2020-1681
- Följebrev till remiss från Kommunstyrelsen angående budgetuppdrag 2020 – Struktur för samordning av större evenemang, STK-2020-1681
- G-Tjänsteskrivelse KSAU 210419 Återrapportering uppdrag budget 2020 – Kommunstyrelsen, i dialog med berörda nämnder, ges i uppdrag att inrätta en struktur för samordning av större evenemang
- KS 200603 §203 Uppdragsdirektiv uppdrag budget 2020
- Inrätta en struktur för samordning av större evenemang, 2020-04-24
- Inrätta en struktur för samordning av större evenemang, 2020-03-18
- KSAU 210419 §228 Återrapportering uppdrag budget 2020 – Kommunstyrelsen, i dialog med berörda nämnder, ges i uppdrag att inrätta en struktur för samordning av större evenemang; nu fråga om remiss
- Information om ny svarstid

## **13. Motion av Magnus Olsson (SD) om att stoppa det utländska tiggeriet, STK-2021-203**

**TN-2021-824**

### **Sammanfattning**

Magnus Olsson (SD) har i Kommunfullmäktige väckt motion om att stoppa det utländska tiggeriet i Malmö. Motionen har överlämnats till Tekniska nämnden, samt till Arbetsmarknads- och socialförvaltningen, bägge två för yttrande.

I motionen föreslås att Kommunfullmäktige beslutar att uppdra Kommunstyrelsen att återkomma med förslag på hur det utländska tiggeriet ska förbjudas i Malmö. Motionären menar att det utländska tiggeriet har skapat merkostnader för det offentliga genom kommunalt finansierade projekt som ska stödja de utländska tiggarna. Motionären påpekar vidare att Malmö stad redan har flera verktyg för att stoppa det utländska tiggeriet, bland annat i den lokala ordningsstadgan för Malmö kommun. Motionären menar därför att dessa möjligheter borde främjas.

### **Förslag till beslut**

Tekniska nämnden beslutar



**att** till Kommunfullmäktige avge yttrande i enlighet med förvaltningens förslag, samt **att**, med hänvisning till nämnda yttrande, föreslå Kommunfullmäktige besluta att anse motionen vara besvarad.

#### **Beslutsunderlag**

- G-Tjänsteskrivelse TN 210525 Motion av Magnus Olsson (SD) om att stoppa det utländska tiggeriet, STK-2021-203
- Förslag till yttrande TN 210525 Motion av Magnus Olsson (SD) om att stoppa det utländska tiggeriet, STK-2021-203
- Motion av Magnus Olsson (SD) om att stoppa det utländska tiggeriet, STK-2021-203

### **14. Motion av Charlotte Bossen (C) och Kay Wictorin (C) om kulturhamn och husbåtsetablering i Malmö, STK-2021-81**

**TN-2021-288**

#### **Sammanfattning**

Charlotte Bossen (C) och Kay Wictorin (C) har i Kommunfullmäktige väckt motion om kulturhamn och husbåtsetablering kring Malmös hamnbassänger och kajer. I motionen föreslås att Kommunfullmäktige beslutar om att ge berörda nämnder, där bland Tekniska nämnden, i uppdrag att ta fram ett program till förslag för kulturverksamhet och husbåtar. Tekniska nämnden har att avge yttrande över motionen.

Det pågår ett arbete med att stärka Malmös roll som kuststad, vilket initierats av Kommunstyrelsen 2018, för vilket en handlingsplan tagits fram (denna reviderades i februari 2021 av Tekniska nämnden). En av aktiviteterna i handlingsplanen är att utreda upplåtelser längs kust och vatten. Förvaltningen är positiv till förslaget i motionen, men anser att det inte finns behov av vidare utredningar kring det som motionen avser i dagsläget, utan att detta omfattas av redan pågående arbete.

#### **Förslag till beslut**

Tekniska nämnden beslutar

**att** till Kommunfullmäktige avge yttrande i enlighet med förvaltningens förslag, samt **att**, med hänvisning till nämnda yttrande, föreslå Kommunfullmäktige besluta att anse motionen vara besvarad.

#### **Beslutsunderlag**

- G-Tjänsteskrivelse TN 210525 Motion av Charlotte Bossen (C) och Kay Wictorin (C) om kulturhamn och husbåtsetablering i Malmö, STK-2021-81
- Förslag till yttrande TN 210525 Motion av Charlotte Bossen (C) och Kay Wictorin (C) om kulturhamn och husbåtsetablering i Malmö, STK-2021-81
- Motion av Charlotte Bossen (C) och Kay Wictorin (C) om kulturhamn och husbåtsetablering i Malmö, STK-2021-81

### **15. Objektsgodkännande för projekt 6650 Fortuna Hemgården, Dp 5523**

**TN-2020-2699****Sammanfattning**

Ärendet avser objektsgodkännande för utbyggnad av kvarters- och allmän platsmark, Detaljplan för del av fastigheten Sallerup 180:21 m.fl. (Dp 5523), avsedd som verksamhetsområde inom projekt 6650, Fortuna Hemgården.

**Förslag till beslut**

Tekniska nämnden beslutar

**att** hos Kommunfullmäktige anhålla om objektsgodkännande för exploateringsprojekt 6650 om 235 miljoner kronor och driftkostnader om 11,3 miljoner kronor (brutto).

**Beslutsunderlag**

- G-Tjänsteskrivelse Objektsgodkännande för projekt 6650 Fortuna Hemgården, Dp 5523
- Underlag Objektsgodkännande för projekt 6650 Fortuna Hemgården, Dp 5523
- Fortuna Hemgården projekt 6650, nämndskarta

**16. Objektsgodkännande för projekt (3.2) 3371 Busshållplats, Pildammsvägen****TN-2019-3284****Sammanfattning**

Inom ramen för kollektivtrafikobjekt elbuss linje 3 i Ramavtal 8 – Storstad Malmö, planeras utbyggnad av två hållplatslägen och ett signalreglerat övergångsställe på Pildammsvägen vid SUS. Hållplatsen kommer utöver stadsbusslinje 3 att trafikeras av den nya sammanslagna regionbusslinje 142/150.

Investeringskostnaden uppgår till 6000 tkr brutto och 3000 tkr netto. Driftkonsekvenserna för detta projekt är beräknade till 500 tkr brutto och 300 tkr netto.

**Förslag till beslut**

Tekniska nämnden beslutar

**att** godkänna investeringsutgift för projekt (3.2) 3371 Busshållplats, Pildammsvägen om 6 000 tkr och driftkostnader om 500 tkr (brutto).

**Beslutsunderlag**

- G-Tjänsteskrivelse TN 210525 Objektsgodkännande för projekt (3.2) 3371 Busshållplats, Pildammsvägen
- Underlag Objektsgodkännande för projekt (3.2) 3371 Busshållplats, Pildammsvägen

**17. Objektsgodkännande för projekt 9016 250 extra träd**

**TN-2021-664****Sammanfattning**

Ärendet avser objektsgodkännande för projekt motsvarande plantering av 250 träd motsvarande de som vandaliserats under hösten och vintern 2020–2021, detta till en beräknad investeringskostnad om 6,4 mnkr för 2021.

Underlag för objektsgodkännande har tagits fram av Fastighets- och gatukontoret per beslut av Tekniska nämndens arbetsutskott den 2 mars 2021, § 29.

**Förslag till beslut**

Tekniska nämnden beslutar

**att** godkänna investeringsutgift för projekt 9016 250 extra träd, om 6 400 tkr och driftkostnader om 260 tkr (brutto).

**Beslutsunderlag**

- G-Tjänsteskrivelse TN 210525 Objektsgodkännande för projekt 9016 250 extra träd
- Underlag Objektsgodkännande för projekt 9016 250 extra träd
- §29 TNAU 210302 Plantering av nya träd efter vandalisering

**18. Objektsgodkännande för projekt 9018 Minnesmärke för veteraner****TN-2021-882****Sammanfattning**

Ärendet avser ansökan om objektsgodkännande för ett minnesmärke för veteraner med en mindre platsbildning.

Investeringen omfattar projektet i sin helhet från framtagande av handling/skiss på minnesmärke till produktion av minnesmärket, grundläggning, markarbeten, ljussättning samt montering. Sammanlagd investeringskostnad beräknas till en kostnad av 1 450 tkr.

Driftskonsekvensen beräknas till kostnad av 80 tkr.

**Förslag till beslut**

Tekniska nämnden beslutar

**att** godkänna investeringsutgift för projekt 9018 Minnesmärke för veteraner om 1 450 tkr och driftkostnader om 80 tkr.

**Beslutsunderlag**

- G-Tjänsteskrivelse TN 210525 Objektsgodkännande för projekt 9018 Minnesmärke för veteraner
- Underlag objektsgodkännande för projekt 9018 Minnesmärke för veteraner

**19. World Pride 2021 – komplettering i gestaltning av offentlig miljö**

**TN-2020-757****Sammanfattning**

Vid sammanträde i Tekniska nämnden den 19 februari 2021 behandlades fråga om gestaltning av offentlig miljö i samband med evenemanget CPH 2021 World Pride. I föreliggande ärende vill Fastighets- och gatukontoret komplettera med ytterliga förslag till gestaltning i samband med evenemanget.

**Förslag till beslut**

Tekniska nämnden beslutar

**att** godkänna förslag på tillfälliga förändringar i stadsmiljön för att uppmärksamma CPH 2021 World Pride.

**Beslutsunderlag**

- G-Tjänsteskrivelse TN 210525 World Pride 2021 – komplettering i gestaltning av offentlig miljö
- §84 TN 210219 World Pride 2021 – gestaltning av offentlig miljö och kompletterande information avseende intäkter
- G-Tjänsteskrivelse TN 210219 World Pride 2021 – gestaltning av offentlig miljö och kompletterande information avseende intäkter
- Väg till folkets park - Pride

**20. Ensamresor i färdtjänsten med anledning av covid-19****TN-2020-1292****Sammanfattning**

I syfte att skydda en samhällskritisk och utsatt verksamhet föreslås Tekniska nämnden fatta beslut om att fortsatt möjliggöra ensamresor i färdtjänsten, detta med anledning av covid-19.

**Förslag till beslut**

Tekniska nämnden beslutar

**att** färdtjänstresenärer från och med 2021-06-30 till och med 2021-12-31, med avvikelse från *Riktlinjer för färdtjänst och riksfärdtjänst i Malmö kommun*, får möjlighet att beställa ensamresor med färdtjänst, samt

**att** Serviceförvaltningen, i enlighet med sitt ansvar utifrån Servicenämndens reglemente, ges möjlighet att besluta om tidigare återgång till samordnade resor, om förändrade rekommendationer eller hävande av restriktioner från Folkhälsomyndigheten skulle komma till stånd före 2021-12-31.

**Beslutsunderlag**

- G-Tjänsteskrivelse TN 210525 Ensamresor i färdtjänsten med anledning av covid-19
- Smittskydd Skånes rekommendationer för serviceresor med anledning av covid-19, dat. 2021-04-22

## **21. Nämndinitiativ från Socialdemokraterna och Liberalerna om att införa en 30-dagars övergångstaxa för gatuparkering för boende i fastigheter byggda med parkeringsnorm**

**TN-2021-1015**

### **Sammanfattning**

Socialdemokraterna och Liberalerna har inkommit med ett nämndinitiativ om att vid införande av boendeparkering i områden erbjuda en tillfällig övergångstaxa för gatuparkering för boende i fastigheter byggda med p-norm. För att inte undergräva plan- och bygglagen och Malmö stads beslutade p-norm föreslår förvaltningen en övergångstaxa med villkor utformade för att inte konkurrera med parkering på tomtmark. Syftet är att underlätta för boende genom att skapa tid för anpassning till de nya regleringsförhållandena.

### **Förslag till beslut**

Tekniska nämnden beslutar

**att** införa övergångstaxa för boendeparkering i enlighet med förvaltningens förslag.

### **Beslutsunderlag**

- G-Tjänsteskrivelse TN 210525 Nämndinitiativ från Socialdemokraterna och Liberalerna om att införa en 30-dagars övergångstaxa för gatuparkering för boende i fastigheter byggda med parkeringsnorm
- Nämndinitiativ från Socialdemokraterna och Liberalerna om att införa en 30-dagars övergångstaxa för gatuparkering för boende i fastigheter byggda med parkeringsnorm
- §55 TNAU 210504 Nämndinitiativ från Socialdemokraterna och Liberalerna om att införa en 30-dagars övergångstaxa för gatuparkering för boende i fastigheter byggda med parkeringsnorm
- §189 TN 210427 Nämndinitiativ från Socialdemokraterna och Liberalerna om att införa en 30-dagars övergångstaxa för gatuparkering för boende i fastigheter byggda med parkeringsnorm

## **22. Slutrapport från arbetet med revidering av Miljöbilsstrategi för Malmö stad 2017–2020**

**TN-2019-1102**

### **Sammanfattning**

Ärendet avser godkännande av slutrapport för arbetet med revidering av *Miljöbilsstrategi för Malmö stad 2017–2020*. Tekniska nämnden, såsom samordnande nämnd, föreslås översända rapporten till Kommunstyrelsen för vidare hantering.

### **Förslag till beslut**

Tekniska nämnden beslutar

**att** för egen del godkänna upprättad slutrapport, samt

**att** överlämna densamma till Kommunstyrelsen.

**Beslutsunderlag**

- G-Tjänsteskrivelse TN 210525 Slutrapport från arbetet med revidering av Miljöbilsstrategi för Malmö stad 2017-2020
- Slutrapport för Miljöbilsstrategi
- Sef Rapport Laddplatser för kommunala elbilar
- G-Tjänsteskrivelse TN 190328 Reviderad miljöbilsstrategi
- Reviderad Miljöbilsstrategi

**23. Revidering av Trafik- och mobilitetsplan för Malmö stad – uppdragsbeskrivning****TN-2020-3149****Sammanfattning**

Tekniska nämnden föreslås besluta om upplägget för revideringen av Malmö stads trafik- och mobilitetsplan, detta i enlighet med föreliggande tjänsteskrivelse, där inriktningsområdena föreslås vara yteffektivitet, pendlingsresor, godstrafik och Malmös roll i det omkringliggande transportsystemet.

**Förslag till beslut**

Tekniska nämnden beslutar

**att** uppdra åt Fastighets- och gatukontoret att utarbeta förslag på reviderad *Trafik- och mobilitetsplan för Malmö stad* i enlighet med i ärendet föreslagna riktlinjer,

**att** uppdra åt Fastighets- och gatukontoret att i framtagandet samverka med övriga berörda förvaltningar, bolag och intressenter, samt

**att** uppdra åt Fastighets- och gatukontoret att senast i december 2022 presentera ett förslag på samrådshandling.

**Beslutsunderlag**

- G-Tjänsteskrivelse TN 210525 Revidering av Trafik- och mobilitetsplan för Malmö stad – uppdragsbeskrivning

**24. Förlängning av byggnadsskyldigheten för Malmö Oxievång 7, projekt 2220, Dp 4891****TN-2021-811****Sammanfattning**

Förlängning av byggnadsskyldigheten för fastigheten Malmö Oxievång 7.

**Förslag till beslut**

Tekniska nämnden beslutar

**att** medge förlängning av byggnadsskyldigheten för fastigheten Oxievång 7, med uppfört tak och ytterväggar, detta t.o.m. 2022-12-31,

**att** tilläggsköpeskilling om 20 000 kr ska tas ut varje månad från 2021-07-01 så länge byggnadsskyldigheten inte är uppfylld, samt

**att** kommunens ansvar enligt punkt 6 i aktuellt köpeavtal förlängs t.o.m. 2022-12-31.

**Beslutsunderlag**

- G-Tjänsteskrivelse TN 210525 Förlängning av byggnadsskyldighet för Oxievång 7
- Skrivelse Brinova 2021-03-15
- Köpeavtal Oxievång 7 med bilagor
- Oxievång 7, nämndskarta

**25. Förlängning av byggnadsskyldighet för Malmö Almhov 3 i Vintrie, projekt 6655****TN-2021-846****Sammanfattning**

Förlängning av byggnadsskyldigheten avseende Almhov 3 som ägs av Almhov green AB, vilka avser bygga kontors- och lagerlokaler för uthyrning.

**Förslag till beslut**

Tekniska nämnden beslutar

**att** godkänna förlängning av byggnadsskyldigheten för fastigheten Almhov 3, med utförda tak- och ytterväggar, detta till och med 2022-03-12, samt

**att** tilläggsköpeskilling om 21 000 kr ska tas ut varje månad från 2021-02-01 så länge byggnadsskyldigheten inte är uppfylld.

**Beslutsunderlag**

- G-Tjänsteskrivelse TN 210525 Förlängning av byggnadsskyldighet för fastigheten Malmö Almhov 3 i Vintrie
- Skrivelse om förlängd tidsfrist Almhov 3
- Köpeavtal Almhov 3
- Nämndskarta Almhov 3

**26. Försäljning av fastigheten Malmö Östra Sjukhuset 6, projekt 1058 Sege Park****TN-2020-2052****Sammanfattning**

Fastigheten Malmö Östra Sjukhuset 6 i Sege Park säljs för ombyggnation till flerbostadshus.

**Förslag till beslut**

Tekniska nämnden beslutar

**att** godkänna upprättat förslag till köpeavtal avseende fastigheten Malmö Östra Sjukhuset 6, samt

**att** godkänna upprättat förslag till överenskommelse om social hållbarhet.

**Beslutsunderlag**

- G-Tjänsteskrivelse TN 2021-05-25 Försäljning av fastigheten Malmö Östra Sjukhuset 6

- Östra Sjukhuset 6, nämndskarta
- Köpeavtal Ö Sjukhuset 6
- Röda Oasens intresseanmälan
- Östra Sjukhuset 6, byggnad
- Ök om soc hållbarhet Ö Sjukhuset 6
- Handlingsplan, social hållbarhet

## **27. Försäljning av fastigheten Malmö Terapisalen 2, projekt 1058 Sege Park**

**TN-2020-2054**

### **Sammanfattning**

Fastigheten Malmö Terapisalen 2 säljs som ett led i utvecklingen av Sege Park.

### **Förslag till beslut**

Tekniska nämnden beslutar

**att godkänna upprättat förslag till köpeavtal avseende fastigheten Malmö Terapisalen 2, samt att godkänna upprättat förslag till överenskommelse om social hållbarhet.**

### **Beslutsunderlag**

- G-Tjänsteskrivelse TN 2021-05-25 Försäljning av fastigheten Malmö Terapisalen 2, projekt 1058 Sege Park
- Terapisalen 2, nämndskarta
- Köpeavtal, Terapisalen 2
- Trianons intresseanmälan
- Terapisalen 2, byggnad
- PM kvarlämnade halter Terapisalen 2
- Terapisalen 2, Tele2 nyttjanderätt
- Terapisalen 2, Weum Gas servitut
- Terapisalen 2, SEF ITS servitut
- Terapisalen 2, EON servitut
- Ök om soc hållbarhet Terapisalen 2
- Handlingsplan, social hållbarhet

## **28. Försäljning av fastigheten Malmö Bolaget 1 i Lockarp, projekt 6586, Dp 5466**

**TN-2021-982**

### **Sammanfattning**

Försäljning av fastigheten Malmö Bolaget 1 i Lockarp, för uppförande av en industri- och kontorsbyggnad.



**Förslag till beslut**

Tekniska nämnden beslutar

**att** godkänna upprättat förslag till köpeavtal avseende av fastigheten Malmö Bolaget 1, samt **att** godkänna förslag till överenskommelse om social hållbarhet i projektet.

**Beslutsunderlag**

- G-Tjänsteskrivelse TN 210525 Försäljning av fastigheten Malmö Bolaget 1 i Lockarp, projekt 6586, Dp 5466
- Köpeavtal Bolaget 1
- Överenskommelse om social hållbarhet Malmö Bolaget 1
- Nämndskarta Bolaget 1
- Bilaga 13.1
- Bilaga 13.2
- Bilaga 13.3
- Bilaga 13.4

**29. Markreservation för del av fastigheten Malmö Hyllie 4:2, projekt 7346 Öster om Hyllievångsparken****TN-2021-1255****Sammanfattning**

Ärendet avser markreservation om cirka 5 000 m<sup>2</sup> BTA för del av fastigheten Hyllie 4:2, detta för utveckling av ett flerbostadshus med lokaler i bottenvåningen.

Den nya markanvisningspolicyn syftar bland annat till att stimulera bostadsbyggande i alla delar av staden. Som ett led att i att få igång bostadsbyggandet i Rosengård, så föreslås byggaktören ges denna markreservation för del av fastigheten Malmö Hyllie 4:2. Byggherren måste först uppfört byggnationen vid Rosengård centrum, ärende TN-2021-1195, innan markreservationen kan återopas.

**Förslag till beslut**

Tekniska nämnden beslutar

**att** godkänna markreservation för del av fastigheten Malmö Hyllie 4:2 åt Fastighets Aktiebolaget Trianon, detta till och med 2025-06-01.

**Beslutsunderlag**

- G-Tjänsteskrivelse TN 210525 Markreservation för del av fastigheten Malmö Hyllie 4:2, projekt 7346 Öster om Hyllievångsparken

**30. Försäljning av del av fastigheten Malmö Landshövdingen 1 och del av fastigheten Malmö Rosengård 131:25, samt tilläggsavtal till tomträttsavtal för fastigheten Malmö Landshövdingen 1**

**TN-2021-1195****Sammanfattning**

En detaljplan (Dp 5577) har tagits fram för del av Rosengård centrum som möjliggör förtätning inom fastigheten Malmö Landshövdingen 1 och del av fastigheten Rosengård 131:25. Inom planområdet ska uppföras två nya byggnader som innehåller bostäder, gymnasium/vuxenutbildning och förskola. Totalt kommer cirka 129 bostäder byggas. Ärendet avser köpeavtal för del av fastigheten Malmö Landshövdingen 1 och del av fastigheten Malmö Rosengård 131:25, samt option för eventuell tillkommande byggrätt inom, och tilläggsavtal till tomträttsavtal, för fastigheten Malmö Landshövdingen 1. Den nya markanvisningspolicyn syftar bland annat till att stimulera bostadsbyggande i alla delar av staden. Som ett led i att få igång bostadsbyggandet i Rosengård så föreslås byggaktören ges en markreservation för del av fastigheten Malmö Hyllie 4:2, se separat ärende, TN-2021-1255.

**Förslag till beslut**

Tekniska nämnden beslutar

**att** godkänna upprättat förslag till köpeavtal avseende del av fastigheten Malmö Landshövdingen 1 och del av fastigheten Malmö Rosengård 131:25,

**att** godkänna upprättat förslag till överenskommelse om social hållbarhet, samt

**att** godkänna upprättat förslag till tilläggsavtal till tomträttsavtal avseende fastigheten Malmö Landshövdingen 1.

**Beslutsunderlag**

- G-Tjänsteskrivelse TN 210525 Försäljning av del av fastigheten Malmö Landshövdingen 1, tilläggsavtal till tomträttsavtal avseende fastigheten Malmö Landshövdingen 1
- Del av Landshövdingen 1 och Rosengård 131\_25, nämndskarta
- Köpeavtal Landshövdingen 1 och Rosengård 131\_25
- Köpeavtal Bilaga 1.2
- Köpeavtal Bilaga 2.1
- Köpeavtal Bilaga 6.3
- Köpeavtal Bilaga 8.2
- Köpeavtal Bilaga 10.2a
- Köpeavtal Bilaga 10.2b
- Tilläggsavtal tomträttsavtal Landshövdingen 1
- Tilläggsavtal Bilaga 2.1
- Ök social hållbarhet Landshövdingen 1 och Rosengård 131\_25
- Ök social hållbarhet Bilaga 1

### **31. Nya upplåtelser med tomträtt för småhusfastigheter med tomträttsavtal som löper ut under 2022**

**TN-2021-601****Sammanfattning**

2022-12-31 löper 85 stycken så kallade ändliga tomträttsavtal ut, detta för fastigheter upplåtna för småhusändamål. Tomträttsavtalen ska erbjudas att teckna nya tomträttsavtal enligt nu gällande lagregler.

**Förslag till beslut**

Tekniska nämnden beslutar

att erbjuda tomträttsavtal till i bifogad bilaga angivna tomträtter, att teckna nytt tomträttsavtal med de i samma bilaga angivna avgälderna.

**Beslutsunderlag**

- G-Tjänsteskrivelse TN 210525 Nya upplåtelser med tomträtt för småhusfastigheter med tomträttsavtal som löper ut under 2022
- Förteckning ändliga småhustomträtter

### **32. Nämndinitiativ från Centerpartiet angående platser för småskalig livsmedelshandel**

**TN-2021-1230****Beslutsunderlag**

- Nämndinitiativ från Centerpartiet angående platser för småskalig livsmedelshandel

### **33. Redovisning av delegerade beslut/anmälningssärenden – Tekniska nämnden 2021**

**TN-2021-99****Beslutsunderlag**

- Protokoll TNAU 210408
- Protokoll TRU 210408
- Protokoll Delegation för trafikärenden 2021-04-21
- Protokoll Delegation för trafiknämnden 2021-04-28
- Protokoll TNPr 210506
- Protokoll Delegation för trafikärenden 2021-05-10
- Anmälan delegationsbeslut Fastighets- och gatukontoret april 2021
- Protokoll TNAU 210504
- Protokoll TRU 210504

### **34. Anmälan av till Tekniska nämnden inkomna skrivelser och beslut 2021**

**TN-2021-109****Beslutsunderlag**

- KS 210407 §100 G-Tjänsteskrivelse KSAU 210329 Remiss från Havs- och vattenmyndigheten - Uppdatering av åtgärdsprogrammet för havsmiljön
- KS 210407 §100 Kommunstyrelsens yttrande över remiss från Havs- och vattenmyndigheten - Uppdatering av åtgärdsprogrammet för havsmiljön
- KS 210407 §100 Remiss från Havs- och vattenmyndigheten - Uppdatering av åtgärdsprogrammet för havsmiljön
- KS 210407 §127 G-Tjänsteskrivelse KSAU 210315 Återrapportering till kommunstyrelsen - Policy för hållbar utveckling och mat
- KS 210407 §127 Rapport Policy för hållbar utveckling och mat, uppföljning juli 2019 - juni 2020
- KS 210407 §127 Återrapportering till kommunstyrelsen - Policy för hållbar utveckling och mat, uppföljning juli 2019 till juni 2020
- KS 210407 §129 Direktiv budgetuppdrag 2021 - Utredda förutsättningarna för en stärkt utveckling av hållbar godstrafik i Malmö
- KS 210407 §129 G-Tjänsteskrivelse KSAU 210329 Direktiv budgetuppdrag 2021 - Utredda förutsättningarna för en stärkt utveckling av hållbar godstrafik i Malmö
- KS 210407 §132 G-Tjänsteskrivelse KSAU 210329 Utredning av möjligheter till ändrad ansvarsfördelning för genomförande, ägande, drift och finansiering av laddinfrastruktur mellan parterna
- KS 210407 §132 Utredning av möjligheter till ändrad ansvarsfördelning för genomförande, ägande, drift och finansiering av laddinfrastruktur mellan parterna i Ramavtal 8
- KS 210407 §133 G-Tjänsteskrivelse KSAU 210322 Slutförd överföring av hamnagarrollen från Kommunstyrelsen till Tekniska nämnden
- KS 210407 §133 Slutförd överföring av hamnagarrollen från Kommunstyrelsen till Tekniska nämnden
- Svar på uppmaning till Kommunstyrelsen angående lagändringar för att möjliggöra utökat ansvar för p-vakter

**35. Anmälan av Revisorskollegiets årsrapport 2020 för Tekniska nämnden****TN-2021-1253****Beslutsunderlag**

- Årsrapport 2020 Tekniska nämnden