



Kallelse och föredragningslista

Sammanträdestid	2021-01-26 kl. 09:00-15:00
Plats	Microsoft Teams/FGK Rum O-hus Kungsparken Sammanträdet äger till största del rum digitalt via Microsoft Teams. Närvaro på plats i Stadshuset (FGK Rum O-hus Kungsparken) efterfrågas endast, då i enlighet med Stadskontorets rekommendationer, för Tekniska nämndens presidium, fastighets- och gatudirektör respektive nämndsekreterare. Gruppmöte för ledamöter och ersättare tillhörande M och C äger rum måndagen den 18 januari, med start klockan 15.30, via Teams (länk är utsänd), liksom måndagen den 25 januari, med start klockan 09.00, via Teams (länk är utsänd). Gruppmöte för ledamöter och ersättare tillhörande S och L äger rum måndagen den 25 januari, med start klockan 16.00, via Teams (länk är utsänd).
Ordförande	Andréas Schönström (S)
Ledamöter	Per Håkan Linné (L), Vice ordförande Håkan Fäldt (M), 2:e vice ordförande Yvonne Olsson (S) Stefan Pinjefors (S) Magdalena Beck (S) Stefana Hoti (MP) Susanna Lundberg (V) Lars-Göran Jönsson (M) Karin Elisabet Olsson (M) Henrik Malmberg (C) Stefan Robert Plath (SD) Anders Pripp (SD)
Ersättare	Fehim Yilmaz (S) Shler Murad Bradostin (S) Roland Hejde (S) Teréz Palfy (S) Marja Harborn (L) Lucas Karl-Åke Karlsson (MP) Mats Billberg Johansson (V) Niclas Röhr (M) Petter Naef (M) Lena Eva-Marie Hjalmarsson (M) Hedvig Listrup (C) Lars Hallberg (SD) Patrick Angelin (SD)

Övriga deltagare

Anna Bertilsson, direktör
Benny Nilsson, kanslichef
Håkan Thulin, avdelningschef
Monica Johansson, avdelningschef
Sarah von Liewen, avdelningschef
Tobias Nilsson, avdelningschef
Philip Lee, nämndsekreterare

Eventuellt förhinder anmäls snarast till Philip Lee, philip.lee@malmo.se

1. Val av justerare och justeringsdag

2. Informationspunkter för Tekniska nämnden 2021 – muntliga

TN-2020-3381

Sammanfattning

a) Redovisning av projekt för smart vattenanvändning – Resilient Water Innovation for Smart Economy (REWAISE) (TN-2020-3610)

(15 min)

Sarah von Liewen, avdelningschef, fastighetsavdelningen

Helena Norlander, VA SYD

Therese Jephson, Sweden Water Research

b) Marknadsanalys avseende fastighetsmarknaden (TN-2020-3380)

(30 min)

Sarah von Liewen, avdelningschef, fastighetsavdelningen

Linnea Lindqvist, fastighetsavdelningen

Emma Edetun, fastighetsavdelningen

c) Försäljning av del av fastigheten Lund Vomb 1:2 (TN-2020-339)

(10 min)

Sarah von Liewen, avdelningschef, fastighetsavdelningen

Barbro Yngveson, fastighetsavdelningen

d) Coronaanpassning av arrangemang under 2021 (TN-2020-3710)

(30 min)

Tobias Nilsson, avdelningschef, avdelningen för offentlig miljö

Erland Weerasinghe, avdelningen för offentlig miljö

Caroline Lundholm, avdelningen för offentlig miljö

e) Sommargator i Malmö – planeringsförutsättningar och inriktning (TN-2020-3788)

(15 min)

Tobias Nilsson, avdelningschef, avdelningen för offentlig miljö

Agneta Sallhed Canneroth, avdelningen för offentlig miljö

Elin Karlsson, avdelningen för offentlig miljö

f) Lagen (2021:4) om särskilda begränsningar för att förhindra spridning av sjukdomen covid-19 – dess juridiska konsekvenser för Tekniska nämndens verksamhet (TN-2021-159)

(15 min)

Monica Johansson, avdelningschef, avdelningen för struktur och stöd

Benny Nilsson, avdelningen för struktur och stöd

3. Information om bidragsfinansierad utredning av markföroreningar – skriftlig

TN-2020-410**Beslutsunderlag**

- Skriftlig information TN 210126 Bidragsfinansierad utredning av markföroreningar

4. Nämndsbudget 2021 Tekniska nämnden – Fastighets- och gatukontoret 037

TN-2020-2623**Sammanfattning**

Fastighets- och gatukontoret har, i enlighet med Kommunfullmäktiges instruktioner, tagit fram ett förslag till nämndsbudget 2021 för Tekniska nämnden – Fastighets- och gatukontoret 037.

Förslag till beslut

Tekniska nämnden beslutar

att fastställa nämndsbudget 2021 för Tekniska nämnden – Fastighets- och gatukontoret 037 i enlighet med föreliggande förslag.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse TN 200126 Nämndsbudget 2021 Tekniska nämnden – Fastighets- och gatukontoret 037
- Nämndsbudget 2021 Tekniska nämnden – Fastighets- och gatukontoret 037
- Bilaga 1 Investeringsutgift per kategori och projekt 2021

5. Nämndsbudget 2021 Tekniska nämnden – Hamnanläggningar 014

TN-2020-2624**Sammanfattning**

Fastighets- och gatukontoret har, i enlighet med Kommunfullmäktiges instruktioner, tagit fram ett förslag till nämndsbudget 2021 för Tekniska nämnden – Hamnanläggningar 014.

Förslag till beslut

Tekniska nämnden beslutar

att fastställa nämndsbudget 2021 för Tekniska nämnden – Hamnanläggningar 014 i enlighet med föreliggande förslag.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse TN 200126 Nämndsbudget 2021 Tekniska nämnden – Hamnanläggningar 014
- Nämndsbudget 2021 Tekniska nämnden – Hamnanläggningar 014

6. Attestinstruktioner 2021–2022 för Tekniska nämnden, Fastighets-

och gatukontoret 037 och Hamnanläggningar 014

TN-2021-88

Sammanfattning

Tekniska nämnden följer av Kommunfullmäktige 2019-12-19 fastställt Attestreglemente för Malmö stad, med kompletterande kommundemensamma tillämpningsanvisningar antagna 2020-01-15. Fastighets- och gatukontorets attestinstruktioner beslutas av Tekniska nämnden och kan revideras därefter i enlighet med delegationsordning. Tekniska nämndens attestinstruktioner är således ett komplement till Malmö stads attestreglemente och dess tillämpningsanvisningar.

Förändringar av befintliga attester kan ske löpande under året och beslutas då av enhetschefen på ekonomienheten enligt fastighets- och gatudirektörens vidaredelegering, punkt 3.9: ”Revidera attestinstruktion och utse besluts- och behörighetsattestanter samt ersättare för dessa.”

Förslag till beslut

Tekniska nämnden beslutar

att fastställa attestinstruktioner 2021–2022 för Fastighets- och gatukontoret 037 respektive Hamnanläggningar 014 i enlighet med föreliggande förslag, att börja gälla från och med 2021-02-01.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse TN 210126 Attestinstruktion 2021–2022 för Tekniska nämnden – Fastighets- och gatukontoret 037 och Hamnanläggningar 014
- Attestinstruktion 2021–2022 för Tekniska nämnden – Fastighets- och gatukontoret 037 och Hamnanläggningar 014

7. Granskning av upphandlingar och inköp - uppföljande yttrande

TN-2020-525

Sammanfattning

Stadsrevisionen granskade för ett år sedan upphandlingar och inköp inom Tekniska nämndens verksamhet. Granskningen överlämnades till Tekniska nämnden i februari 2020 och nämnden svarade i sin tur Stadsrevisionen den 24 mars 2020, § 92.

Stadsrevisionen begärde inom ramen för sin granskning att Tekniska nämnden senast den 31 januari lämnar ett uppföljande yttrande som ger svar på vilka åtgärder Tekniska nämnden har vidtagit under 2020, vilken effekt dessa haft i verksamheten samt vilka ytterligare åtgärder som är planerade.

Förslag till uppföljande yttrande har beretts av Fastighets- och gatukontoret. Med hänvisning till ärendets brådskande natur föreslås också att paragrafen förklaras vara omedelbart justerad.

Förslag till beslut

Tekniska nämnden beslutar

att till Stadsrevisionen avge uppföljande yttrande i enlighet med förvaltningens förslag, samt **att** förklara paragrafen vara omedelbart justerad.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse TN 210126 Uppföljande yttrande om granskning av upphandlingar och inköp
- Förslag till yttrande TN 210126 Uppföljande yttrande om granskning av upphandlingar och inköp
- Missiv till stadsrevisionens granskning av upphandlingar och inköp
- Granskningsrapport - upphandlingar och inköp
- §92 TN 200324 Stadsrevisionens granskning av upphandlingar och inköp
- Förslag till yttrande TN 200324 Granskning av upphandlingar och inköp

8. Motion av Helena Grahn (M), Tony Rahm (M) och John Roslund (M) om att samordna hanteringen av måsarna, STK-2020-1211

TN-2020-2729

Sammanfattning

Helena Gahn (M), Tony Rahm (M) och Johan Roslund (M) har i Kommunfullmäktige väckt motion vari föreslås att Kommunfullmäktige beslutar att uppdra åt Miljönämnden att samordna hanteringen av måsproblematiken i Malmö.

Fastighets- och gatukontoret har inga synpunkter på att Miljönämnden med tillhörande förvaltningen är samordnande i måsärenden, utan bidrar i de ärenden där det föreligger ett behov av skyddsjakt och kommunen är jakträttshavare. För att reducera problemet med måsfågel i tätbebyggda delar av staden arbetar Fastighets- och gatukontoret även preventivt för att minska tillgången på föda inom den mark som förvaltningen ansvarar för.

Förslag till beslut

Tekniska nämnden beslutar

att till Kommunfullmäktige avge yttrande i enlighet med förvaltningens förslag, samt **att**, med hänvisning till nämnda yttrande, föreslå Kommunfullmäktige besluta att anse motionen vara besvarad.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse TN 210126 Motion av Helena Grahn (M), Tony Rahm (M) och John Roslund (M) om att samordna hanteringen av måsarna, STK-2020-1211
- Förslag till yttrande TN 210126 Motion av Helena Grahn (M), Tony Rahm (M) och John Roslund (M) om att samordna hanteringen av måsarna, STK-2020-1211
- Motion av Helena Grahn (M), Tony Rahm (M) och John Roslund (M) om att samordna hanteringen av måsarna, STK-2020-1211

9. Motion av Helena Grahn (M), Tony Rahm (M) och John Roslund (M) om skräpplockarpåsar, STK-2020-1208

TN-2020-2731**Sammanfattning**

Helena Grahn (M), Tony Rahm (M) och John Roslund (M) har inkommit med en motion vari föreslås att Kommunfullmäktige ska ge Tekniska nämnden i uppdrag att placera ut hållare med påsar som är biologiskt nedbrytbara i staden.

Fastighets- och gatukontoret har undersökt möjligheten att införa systemet i Malmö. Trots att förslaget menar väl är risken stor att genomförandet kommer att leda till ännu mer nedskräpning och att det samtidigt skickar fel budskap till malmöborna vad gäller användandet av engångsplast. Fastighets- och gatukontoret har istället möjlighet att utveckla det nyligen framtagna systemet med utlämningsställen där malmöbor kan låna så kallade skräpplockar-kit, för att på så vis underlätta för malmöborna att delta i skräpplockningen. Fastighets- och gatukontoret föreslår med hänvisning till detta att motionen avstyrks.

Förslag till beslut

Tekniska nämnden beslutar

att till Kommunfullmäktige avge yttrande i enlighet med förvaltningens förslag, samt **att**, med hänvisning till detta yttrande, föreslå Kommunfullmäktige besluta att avslå motionen.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse TN 210126 Motion av Helena Grahn (M), Tony Rahm (M) och John Roslund (M) om skräpplockarpåsar, STK-2020-1208
- Förslag till yttrande TN 210126 Motion av Helena Grahn (M), Tony Rahm (M) och John Roslund (M) om skräpplockarpåsar, STK-2020-1208
- Följebrev till motion av Helena Grahn (M), Tony Rahm (M) och John Roslund (M) om skräpplockarpåsar , STK-2020-1208
- Motion av Helena Grahn (M), Tony Rahm (M) och John Roslund (M) om skräpplockarpåsar, STK-2020-1208

10. Utredning av villkor för boendeparkering**TN-2019-3568****Sammanfattning**

Tekniska nämnden beslutade 22 november 2019, § 295, att bifalla nämndinitiativ väckt av Håkan Fäldt (M), om att utreda villkoren för boendeparkering, då specifikt avseende förutsättningarna för att ta bort kravet på om eget ägt fordon, liksom möjligheten att för boende via e-tjänst hantera sitt parkeringsstillstånd, och till Tekniska nämnden återkomma med förslag till beslut.

I föreliggande ärende presenterar förvaltningen förutsättningarna för att ta bort kravet om eget ägt fordon för att kunna använda förmånen boendeparkering där sådan är inrättad, samt genomförd utredning av hur den mantalsskrivne själv ska kunna hantera och ändra bilnummer för det fordon som parkören vill ska omfattas av tillståndet. Förvaltningen har efter utredning landat i slutsatsen att villkoret att parkören ska äga fordonet för att kunna använda förmånen boendeparkering är en nödvändig del av grundtanken för systemets funktion. Förvaltningen vill också lyfta fram att det redan i dag finns en tjänst som möjliggör

för parkören att själv hantera bilbyte. Bilbytet kan göras av parkören själv och får göras för max 30 dagar, vid 3 tillfällen.

Förslag till beslut

Tekniska nämnden beslutar

att, med hänvisning till det som framkommit i ärendet, inte genomföra någon förändring av nu gällande villkor för boendeparkering,

att, med hänvisning till det som framkommit i ärendet, inte genomföra någon förändring av nu gällande självhantering av fordonsregistrering, samt

att uppdra åt Fastighets- och gatukontoret att vid eventuellt kommande lagändring vidare utreda möjligheterna till införande och implementering av regleringsformer för delningsfordon i syfte att möta utvecklingen av delningstjänster.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse TN 210126 Utredning av villkor för boendeparkering
- Bilaga - gällande villkor för boendeparkering, per Trafiknämndens beslut § 38, 2016-06-14
- Nämndinitiativ rörande villkoren för boendeparkering
- §295 TN 191122 Nämndinitiativ rörande villkoren för boendeparkering

11. Utredning rörande utmärkning av yta som omfattas av parkeringsförbud i anslutning till vägkorsning

TN-2019-3017

Sammanfattning

Tekniska nämndens trafikutskott beslutade den 16 december 2019, § 52, att uppdra åt förvaltningen att, på prov, i området Solbacken under perioden april–september 2020 märka ut yta som omfattas av parkeringsförbud i anslutning till vägkorsning. Föreliggande ärende utgör en återrapporering av genomfört test. Till grund för beslutet låg nämndinitiativ från ledamöter tillhörande Socialdemokraterna och Liberalerna.

Avsikten med testet har varit att tydliggöra den generella bestämmelsen som finns i 3 kap. 53 § punkt 2 trafikförordningen (1998:1276). Testresultatet påvisar förvisso att utmärkning genererar en minskning i antalet överträdelse. Den gynnsamma effekten är dock så liten att det inte kan anses försvarbart ur kostnadssynpunkt att tillämpa metoden. Det finns inte heller belägg för att allmänheten har svårt att förhålla sig till regeln i dag sett till antalet anmärkningar. Därtill saknas det strikt sett lagstöd för denna form av utmärkning, vilket därför medför att utmärkningen riskerar att undergräva intentionen med trafikförordningens generella bestämmelser liksom skapa förvirring bland trafikanterna. Förvaltningens förslag är att istället utreda vägkorsningar med hög andel anmärkningar och motverka eventuell otydlighet i dessa med befintliga metoder.

Förslag till beslut

Tekniska nämnden beslutar

att med godkännande lägga genomförd utredning till handlingarna, samt

att uppdra åt förvaltningen att med justering av befintliga vägmärken tydliggöra parkeringsförbudets omfattning i särskilt drabbade vägkorsningar, då i de fall behov av detta bedöms föreligga

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse TN 210126 Utredning rörande utmärkning av yta som omfattas av parkeringsförbud i anslutning till vägkorsning
- Utredning avseende utmärkning av yta som omfattas av parkeringsförbud i anslutning till vägkorsning
- §53 TRU 191216 Nämndinitiativ rörande utmärkning av yta som omfattas av parkeringsförbud i anslutning till vägkorsning
- Nämndinitiativ rörande utmärkning av yta som omfattas av parkeringsförbud i anslutning till vägkorsning

12. Elscooter på allmän platsmark – delrapportering avseende test av scooterzoner

TN-2019-647

Sammanfattning

Elsparkcyklar och/eller elscootrar är ett nytt inslag i stadens trafikmiljö. Tekniska nämndens trafikutskott beslutade under våren 2020 att uppdra åt förvaltningen att utarbeta och genomföra ett test med uppställningsplatser för elscooters.

Denna delrapport summerar de första fyra månaderna som testet med så kallade scooterzoner genomförts, liksom de goda resultat som hittills kunnat påvisas.

Förslag till beslut

Tekniska nämnden beslutar

att med godkännande lägga delrapporten till handlingarna.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse TN 210126 Elscooter på allmän platsmark – delrapportering avseende test av scooterzoner
- Delrapport avseende scooterzoner, november 2020

13. Objektsgodkännande för projekt 9008 Poppeludden - Pildammsparken

TN-2020-2612

Sammanfattning

Ärendet avser ansökan om objektsgodkännande för ombyggnad av Poppeludden i Pildammsparken, detta till en beräknad bruttoutgift om 6 mnkr.

Förslag till beslut

Tekniska nämnden beslutar

att godkänna investeringsutgift för projekt 9008 Poppeludden – Pildammsparken om 6 mnkr och driftkostnader om 490 tkr (brutto).

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse TN 210126 Objektsgodkännande för projekt 9008 Poppeludden – Pildammsparken
- Underlag objektsgodkännande projekt 9008 Poppeludden – Pildammsparken

14. Objektsgodkännande för projekt 9012 Kanalstråket 2021

TN-2020-3874

Sammanfattning

Ärendet avser ansökan om objektsgodkännande för anläggandet av två flytbryggor, en i Parkkanalen och en i Östra Förstadskanalen, detta till en beräknad bruttoutgift om 2,25 mnkr.

Förslag till beslut

Tekniska nämnden beslutar

att godkänna investeringsutgift för projekt 9012 Kanalstråket 2021 om 2,25 mnkr och driftkostnader om 157 tkr (brutto).

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse TN 210126 Objektsgodkännande för projekt 9012 Kanalstråket 2021
- Underlag objektsgodkännande för projekt 9012 Kanalstråket 2021

15. Objektsgodkännande för projekt 8718 Skyddsräcke Borrebackevägen och Lockarps Kyrkoväg

TN-2020-2934

Sammanfattning

Tekniska nämnden fattade under 2017 beslut (TN-2017-1170) om inriktning för nya hastigheter utanför tätbebyggt område. En förutsättning för att kunna höja hastigheten över bashastighet (70 km/tim) är att kommunen som väghållare utför mindre fysiska åtgärder för att höja säkerheten. Föreliggande objektsgodkännande avser skyddsräcken på Lockars Kyrkoväg och på Borrebackevägen. När föreslagna åtgärder är på plats kan Trafikverket fatta beslut om en höjning av hastigheten till 80 km/h på de båda sträckorna.

Total kostnad för Lockarps Kyrkoväg och Borrebackevägen är beräknad till 1 850 000 kr. Driftskonsekvensen beräknas till cirka 114 000 kr.

Projektet ryms inom den beslutade årsramen för kategorin befintlig miljö och genomförs under vintern/våren 2021.

Förslag till beslut

Tekniska nämnden beslutar

att godkänna investeringsutgift för projekt 8718 Skyddsräcke på Borrebackevägen och Lockarps Kyrkoväg om 1,85 mnkr och driftkostnader om 114 tkr (brutto).

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse TN 210126 Objektsgodkännande för projekt 8718 Skyddsräcke Borrebackevägen och Lockarps Kyrkoväg
- Underlag objektsgodkännande för projekt 8718 Skyddsräcke Borrebackevägen och Lockarps Kyrkoväg

16. Beställning av turutbud för Malmöpendeln för trafikåret 2022, T22

TN-2020-3623

Sammanfattning

Inför starten av trafik med Malmöpendeln på kontinentalbanan i december 2018 ingick Malmö stad och Region Skåne ett avtal om tillköp av trafik. Enligt detta avtal ska Malmö stad senast den 31 januari årligen meddela Skånetrafiken vilket turutbud som ska trafikera Malmöpendeln under kommande trafikår.

Förvaltningen bedömer att samma turutbud som under 2021 bör fortsätta under trafikåret 2022. Detta är väsentligt för att ge goda resmöjligheter med Malmöpendeln och för att fortsätta förstärka dess betydelse som stomme i det lokala och regionala kollektivtrafiksystemet. Det föreslås därför att Malmö stad ska meddela Skånetrafiken att turutbudet ska vara detsamma som i nuläget, det vill säga en tur per halvtimme och riktning, motsvarande 32 dubbelturer, under vardagar och en tur per timme och riktning under helger.

Förslag till beslut

Tekniska nämnden beslutar

att turutbudet för trafikår 2022 blir en tur per halvtimme och riktning, motsvarande 32 dubbelturer, under vardagar och en tur per timme och riktning under helger.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse TN 210126 Beställning av turutbud för Malmöpendeln för trafikåret 2022, T22

17. Detaljplan för fastigheten Rosengård 130:406 m.fl. i Elisedal i Malmö, Dp 5653

TN-2019-2461

Sammanfattning

Syftet med detaljplanen är att göra det möjligt att uppföra en tillgänglig och mångfunktionell häst- och besöksanläggning med tävlings- och träningsbana, polisrytteri, gymnasium/vuxenutbildning (med hästinriktning) och tillhörande faciliteter såsom stall, hagar, läktare och parkering som krävs för att kunna bedriva verksamheterna på området. Vidare är syftet att utforma ett välfungerande område till vardags och vid stora evenemang i samspel med platsens naturvärden, omgivningens framtida behov av rekreation och hantering av dagvatten.

Förslag till beslut

Tekniska nämnden beslutar

att till Stadsbyggnadsnämnden avge yttrande i enlighet med förvaltningens förslag.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse TN 210126 Detaljplan för fastigheten Rosengård 130:406 m.fl. i Elisedal i Malmö, Dp 5653
- Förslag till yttrande TN 210126 Detaljplan för fastigheten Rosengård 130:406 m.fl. i Elisedal i Malmö, Dp 5653
- Dp 5653 Planbeskrivning Samråd
- Dp 5653 Illustrationskarta Samråd
- Dp 5653 Plankarta Samråd
- Följebrev till samrådshandlingar, Dp 5653
- SBN 2020-10-22 §331a, Särskilt yttrande (M) och (C), Detaljplan för del av fastigheten Rosengård 130:406 m.fl. i Elisedal i Malmö (Dp 5653)

18. Detaljplan för del av fastigheten Hamnen 22:164 m.fl. (Norra hamnen, delområde 2) i Hamnen i Malmö Dp 5625

TN-2018-4562**Sammanfattning**

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra utbyggnad av hamnanknutna verksamheter, logistikföretag och verksamhetskopplad service inom planområdet, som del av en fortsatt utbyggnad av Malmö Industrial Park i Norra hamnen. Detaljplanen möjliggör också etablering av vindkraft inom området.

Förslag till beslut

Tekniska nämnden beslutar

att till Kommunstyrelsen avge yttrande i enlighet med förvaltningens förslag.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse TN 210126 Detaljplan för del av fastigheten Hamnen 22:164 m.fl. (Norra hamnen, delområde 2) i Hamnen i Malmö, Dp 5625
- Förslag till yttrande TN 210126 Detaljplan för del av fastigheten Hamnen 22:164 m.fl. (Norra hamnen, delområde 2) i Hamnen i Malmö, Dp 5625
- Stadsbyggnadsnämnden beslut 201210 § 399 med Särskilt yttrande (M+C) och Reservation (SD)
- Dp 5625 Plankarta godkännande
- Dp 5625 Miljökonsekvensbeskrivning godkännande
- Tjänsteskrivelse från stadsbyggnadsnämnden
- Dp 5625 Utlåtande efter granskning
- Dp 5625 Planbeskrivning godkännande

19. Remiss från Miljödepartementet - Genomförande av EU:s engångsplastdirektiv och andra åtgärder för en hållbar plastanvändning, STK-2020-1651

TN-2020-3970**Sammanfattning**

Kommunstyrelsen har översänt Miljödepartementets promemoria Genomförande av EU:s engångsplastdirektiv och andra åtgärder för en hållbar plastanvändning (M2020/02035) till Tekniska nämnden för yttrande. Promemorian inbegriper förslag till åtgärder för att genomföra Europaparlamentets och Europeiska unionens råds direktiv (EU) 2019/904 av den 5 juni 2019 direktiv om minskning av vissa plastprodukters inverkan på miljön (engångsplastdirektivet). Det föreslås i promemorian också andra åtgärder för att plast ska användas i cirkulära flöden, resurssmart och på ett sätt som minimerar läckaget av plast till miljön.

Ärendet har överlämnats till VA SYD för beredning. I ärendet föreliggande yttrande belyser Tekniska nämndens huvudsakliga renhållningsuppdrag. Fastighets- och gatukontoret är av uppfattningen att de i promemorian kvarvarande förslagen och tillhörande konsekvenser, vilka inte uttryckligen bemötts av VA SYD, företrädesvis avser sådant som ligger inom Miljönämndens verksamhetsområde – det vill säga frågor relaterade till det lokala tillsynsansvaret. Det får med hänvisning till detta antas att Miljönämnden i sin tur belyser dessa aspekter i sitt yttrande.

Förslag till beslut

Tekniska nämnden beslutar

att till Kommunstyrelsen avge yttrande enligt föreliggande förslag från VA SYD.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse TN 210126 Remiss från Miljödepartementet - Genomförande av EU:s engångsplastdirektiv och andra åtgärder för en hållbar plastanvändning, STK-2020-1651
- Yttrande från VA SYD över remiss från Miljödepartementet - Genomförande av EU:s engångsplastdirektiv och andra åtgärder för en hållbar plastanvändning, STK-2020-1651
- Följebrev till remiss från Miljödepartementet - Genomförande av EU:s engångsplastdirektiv och andra åtgärder för en hållbar plastanvändning, STK-2020-1651
- Missiv till remiss från Miljödepartementet - Genomförande av EU:s engångsplastdirektiv och andra åtgärder för en hållbar plastanvändning
- Promemoria M2020/02035 Genomförande av EU:s engångsplastdirektiv och andra åtgärder för en hållbar plastanvändning
- Bilaga - EU:s direktiv om engångsplast 2019/904

20. Remiss från Stadsbyggnadsnämnden om Energistrategi för Malmö 2021–2030, SBN-2019-1073

TN-2020-3385**Sammanfattning**

Förslaget till ny energistrategi har godkänts för samråd av Stadsbyggnadsnämnden och översänts till Tekniska nämnden för yttrande senast 1 februari 2021. Efter samrådstiden

kommer ett reviderat förslag till strategi hanteras av Stadsbyggnadsnämnden för godkännande och sedan fastställas av Kommunfullmäktige, preliminärt under 2021. Enligt lagen (1977:439) om kommunal energiplanering ska varje kommun ha en aktuell energiplan för tillförsel, distribution och användning av energi. Energistrategi för Malmö 2021–2030 belyser rådande energisituation i Malmö år 2020, men blickar också framåt mot kommande trender inom energiproduktion och användning. Malmös största utmaning är att staden växer snabbt och förväntas ha passerat 500 000 invånare år 2050, vilket innebär en kraftigt ökad efterfrågan och därmed större krav på ett tillförlitligt och leveranssäkert elsystem.

Samrådsförslaget pekar ut fyra viktiga fokusområden inom energisystemet, lyfter fram möjliga insatsområden inom respektive område och föreslår strategier för vägen framåt utifrån Malmö stads rådighet och olika roller.

Förslag till beslut

Tekniska nämnden beslutar

att till Stadsbyggnadsnämnden avge yttrande i enligt med förvaltningens förslag.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse TN 210126 Remiss från Stadsbyggnadsnämnden om Energistrategi för Malmö 2021–2030, SBN-2019-1073
- Förslag till yttrande TN 210126 Remiss från Stadsbyggnadsnämnden om Energistrategi för Malmö 2021–2030, SBN-2019-1073
- Energistrategi för Malmö 2021–2030, samrådshandling
- Bilaga till samrådshandling – strategisk miljöbedömning

21. Reviderad markanvisningspolicy

TN-2019-1796

Sammanfattning

Tekniska nämnden har per beslut § 98, 2020-03-24, överlämnat förslag till reviderad markanvisningspolicy för Malmö stad till Kommunfullmäktige för antagande. Den reviderade policyn inbegriper övergripande mål och riktlinjer avseende markanvisning, detta i enlighet med lag (2014:899) om riktlinjer för kommunala markanvisningar, vilken ålägger kommunen ansvar att anta riktlinjer om markanvisningar. Som bilaga till policyn finns mål- och strategidokument för markanvisning som utöver markanvisningspolicyn är relevanta för markanvisningar i Malmö.

Vid behandling av ärendet i Kommunfullmäktige under dess sammanträde den 10 december 2020 beslutade Kommunfullmäktige, § 257, att återremittera ärendet till Tekniska nämnden för bedömning av risker förknippade med lägre bostadsproduktion, då till följd av de ändringar i den föreslagna markanvisningspolicyn som tillförts av Kommunstyrelsens arbetsutskott vid dess sammanträde den 12 oktober 2020, § 599, vilka i sig inte beretts av Tekniska nämnden eller dess förvaltning.

Förslag till beslut

Tekniska nämnden beslutar

att med föreliggande riskbedömning enligt Kommunfullmäktiges beslut § 257, 2020-12-10, anse återremissen vara besvarad, samt

att därmed överlämna ärendet till Kommunfullmäktige för vidare behandling.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse TN 210126 Reviderad Markanvisningspolicy
- Beslut KF 201210 §257 Reviderad markanvisningspolicy
- G-Tjänsteskrivelse KSAU 201012 Reviderad markanvisningspolicy

22. Markreservation för fastigheterna Dagrummet 1 och Paviljongen 1, projekt 1058

TN-2020-3677

Sammanfattning

Markreservation görs för fastigheterna Malmö Dagrummet 1 och Malmö Paviljongen 1 inom Sege Park, detta till och med 2021-06-30. Reservationen görs efter ett jämförelseförfarande bland de intresseanmälningar som har lämnats till Fastighets- och gatukontoret.

Förslag till beslut

Tekniska nämnden beslutar

att godkänna att markreservation ges till Tallfarm AB för fastigheterna Malmö Dagrummet 1 och Malmö Paviljongen 1, detta till och med 2021-06-30.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse TN 210126 Markreservation för fastigheterna Dagrummet 1 och Paviljongen 1 i Sege Park, projekt 1058
- Utvärderingsprotokoll för fastigheterna Dagrummet 1 och Paviljongen 1, 2020-11-09
- Dagrummet 1 och Paviljongen 1, nämndskarta

23. Försäljning av delar av fastigheterna Härbäret 1, Hyllie 4:2 och Hyllie 7:3, projekt 7020 Härbäret, Hyllie, Dp 5589

TN-2020-2633

Sammanfattning

Ärendet avser försäljning av delar av fastigheterna Härbäret 1, Hyllie 4:2 och Hyllie 7:3, samtliga i Malmö, för genomförande av fyra byggrätter innehållande kontor, verksamheter samt bostäder.

Förslag till beslut

Tekniska nämnden beslutar

att för egen del godkänna upprättat förslag till köpeavtal för fastigheterna Härbäret 1, Hyllie 4:2 och Hyllie 7:3, samtliga i Malmö,

att för egen del godkänna förslag till överenskommelse om social hållbarhet, samt

att hos Kommunfullmäktige anhålla om slutligt godkännande av föreslaget köpeavtal.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse TN 210126 Försäljning av delar av fastigheterna Härbäret 1, Hyllie 4:2 och Hyllie 7:3, projekt 7020 Härbäret, Hyllie, Dp 5589
- Köpeavtal del av Härbäret 1 m.fl.
- Ök om social hållbarhet Härbäret 1 m fl
- Handlingsplan social hållbarhet Härbäret 1 m.fl.

24. Försäljning (friköp) av fastigheten Malmö Lolland 1

TN-2020-2682

Sammanfattning

Fastigheten Malmö Lolland 1 ägs av Malmö kommun och är upplåten med tomträtt till Brf Lolland, vilken genom upprättat förslag till köpeavtal friköper tomträtten för en köpeskilling om 12 418 000 kronor.

Förslag till beslut

Tekniska nämnden beslutar

att godkänna upprättat förslag till köpeavtal för fastigheten Malmö Lolland 1.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse TN 210126 Försäljning (friköp) av fastigheten Malmö Lolland 1
- Köpeavtal Lolland 1
- Lolland 1 nämndskarta

25. Försäljning (friköp) av fastigheten Malmö Kallan 1

TN-2020-2130

Sammanfattning

Fastigheten Malmö Kallan 1 ägs av Malmö kommun och är upplåten med tomträtt till HSB Brf Kallan i Malmö, vilken genom upprättat förslag till köpeavtal friköper tomträtten för en köpeskilling om 17 689 000 kronor.

Förslag till beslut

Tekniska nämnden beslutar

att godkänna upprättat förslag till köpeavtal för fastigheten Malmö Kallan 1.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse 210126 Försäljning (friköp) av Malmö Kallan 1
- Köpeavtal Kallan 1
- Kallan 1 nämndskarta

26. Redovisning av delegerade beslut/anmälningssärenden – Tekniska nämnden 2020

TN-2020-57**Beslutsunderlag**

- Protokoll Trafikdelegationen 2020-12-16
- Anmälan om beslut enligt delegation för trafikärenden gällande vidaredelegering för trafikärenden 2020-11-04– 2020-12-15
- Protokoll TNPr 201222
- Anmälan av delegationsbeslut december 2020, Fastighets- och gatukontoret

27. Anmälan av till Tekniska nämnden inkomna skrivelser och beslut 2021**TN-2021-109****Beslutsunderlag**

- KF 201210 §259 G-Tjänsteskrivelse KSAU 200928 Kartläggning av Malmö stads arbete mot rasism och homofobi samt rekommendationer för att stärka stadens arbete framåt
- KF 201210 §259 Rapport - Kartläggning av Malmö stads arbete mot rasism och homofobi samt rekommendationer för att stärka stadens arbete framåt
- KF 201210 §259 Uppdrag budget 2019 - komplettera den inventering som görs av insatser mot antisemitism...
- KF 201222 §283 Tjänsteskrivelse Valförslag och avsägelser
- KF 201222 §283 Valförslag och avsägelser
- KF 201222 §285 Förslag till ny renhållningsordning för Malmö stad 2021–2030
- KF 201222 §285 G-Tjänsteskrivelse KSAU 201130 Förslag till ny renhållningsordning för Malmö stad 2021–2030
- KF 201222 §286 Återrapportering - Uppdrag från kommunfullmäktige till stadsbyggnadsnämnden gällande friidrottsarena och bostadsbyggande på Stadionområdet, prot.utdrag
- KF 201222 §286 Stadionområdet, Tilläggsuppdrag från kommunfullmäktige 2020-09-23
- KF 201222 §286 G-Tjänsteskrivelse KSAU 201130 Återrapportering - Uppdrag från kommunfullmäktige till stadsbyggnadsnämnden...
- KF 201222 §290 G-Tjänsteskrivelse KSAU 201130 Utredning beträffande ytor för simundervisning och simträning
- KF 201222 §290 Utredning – behovsanalys beträffande ytor för simundervisning och simträning
- KF 201222 §290 Utredning beträffande ytor för simundervisning och simträning
- KF 201222 §291 Fördelningsmodell för extratjänster och andra typer av arbetsmarknadsanställningar, inklusive ekonomisk styrmodell
- KF 201222 §291 Tjänsteskrivelse KSAU 201214 Fördelningsmodell för extratjänster och andra typer av arbetsmarknadsanställningar, inklusive ekonomisk styrmodell

- KF 201222 §292 G-Tjänsteskrivelse KSAU 201130 Återrapportering budgetuppdrag 2019 – Förslag till strategi för klimatneutralt byggande 2030
- KF 201222 §292 Återrapportering Budgetuppdrag 2019 - Förslag strategi för klimatneutralt byggande 2030
- KF 201222 §292 Återrapportering budgetuppdrag 2019 – Förslag till strategi för klimatneutralt byggande 2030
- KF 201222 §293 G-Tjänsteskrivelse KSAU 200921 Uppdrag budget 2019 - Tillsammans med berörda aktörer utarbeta en strategi för att öka antalet bostäder för unga
- KF 201222 §293 Strategi för ungas boende, antagandehandling 2020-06-18
- KF 201222 §293 Uppdrag budget 2019 - tillsammans med berörda nämnder och i dialog med MKB och andra av bostadsmarknadens aktörer...
- KF 201222 §294 G-Tjänsteskrivelse KSAU 201130 Åtgärdsplan för hur digitalisering och automatisering...
- KF 201222 §294 Uppdrag budget 2020 - Kommunstyrelsen med nämnderna ska komma med en plan för hur digitalisering...
- KF 201222 §294 Åtgärdsplan för hur automatisering och digitalisering bidrar till effektivisering, bättre arbetsmiljö och ökad kvalitet i välfärden
- KF 201222 §295 G-Tjänsteskrivelse KSAU 201005 Redovisning uppdrag budget 2019 - utreda möjligheten att minska mängden plastavfall i den offentliga miljön
- KF 201222 §295 Redovisning uppdrag budget 2019 - utreda möjligheten att minska mängden plastavfall i den offentliga miljön
- KF 201222 §298 G-Tjänsteskrivelse KSAU 201130 Objektsgodkännande för projekt 0163 Byggnation av ny ridanläggning i Husie
- KF 201222 §298 Objektsgodkännande för projekt 0163 Byggnation av ny ridanläggning i Husie
- KS 201209 §386 G-Tjänsteskrivelse KSAU 201207 Remiss från Finansdepartementet - Boverkets rapport Modell för årlig omräkning av högsta tillåtna normhyror
- KS 201209 §386 Kommunstyrelsens yttrande över remiss från Finansdepartementet - Boverkets rapport Modell för årlig omräkning av högsta tillåtna normhyror
- KS 201209 §386 Remiss från Finansdepartementet - Boverkets rapport Modell för årlig omräkning av högsta tillåtna normhyror
- KS 201209 §390 G-Tjänsteskrivelse KSAU 201130 Remiss från Finansdepartementet - Skatt på engångsartiklar (SOU 2020_48)
- KS 201209 §390 Kommunstyrelsens yttrande över remiss från Finansdepartementet - Skatt på engångsartiklar (SOU 2020_48)
- KS 201209 §390 Remiss från Finansdepartementet - Skatt på engångsartiklar (SOU 2020_48)
- KS 201209 §392 Ansökan från Tekniska nämnden om objektsgodkännande för projekt 6121 Reinvesteringar kanalsläntr 2021–2023
- KS 201209 §394 Överföring från Kommunstyrelsens anslag till förfogande för Tekniska nämnden
- Protokoll från Romeleås- och sjölandskapskommitténs sammanträde 2020-11-13
- Stadsrevisionens förstudie i granskning av Storstadspaketet, missiv
- Stadsrevisionens förstudie i granskning av Storstadspaketet, rapport

28. Nämndinitiativ från Sverigedemokraterna angående säkerhetsåtgärder för gångtrafikanter vid järnvägsövergång på Kristinebergsvägen

TN-2021-195

Beslutsunderlag

- Nämndinitiativ från Sverigedemokraterna angående säkerhetsåtgärder för gångtrafikanter vid järnvägsövergång på Kristinebergsvägen

29. Redovisning av delegerade beslut/anmälningssärenden – Tekniska nämnden 2021

TN-2021-99

Beslutsunderlag

- Ordförandedelegation enligt p 1.1 210122 Nedskrivning av byggnadsvärden inom fastigheten Brännaren 16 (tidigare Brännaren 8 respektive Brännaren 9)