



## **Kallelse och föredragningslista**

Sammanträdestid 2020-11-24 kl. 09:00-15:00

Plats Microsoft Teams/SBK lokal 4033

Sammanträdet äger till största del rum digitalt via Microsoft Teams. Närvaro på plats i Stadshuset (SBK rum 4033) efterfrågas endast, då i enlighet med Stadskontorets rekommendationer, för Tekniska nämndens presidium, fastighets- och gatudirektör respektive nämndsekreterare.

Gruppmöte för ledamöter och ersättare tillhörande M och C äger rum måndagen den 23 november, med start klockan 09.00, via Teams (länk är utsänd).

Gruppmöte med ledamöter och ersättare tillhörande S och L äger rum måndagen den 23 november, med start klockan 16.00, via Teams (länk är utsänd).

Ordförande Andréas Schönström (S)

Ledamöter Per Håkan Linné (L), Vice ordförande  
Håkan Fäldt (M), 2:e vice ordförande  
Yvonne Olsson (S)  
Stefan Pinjefors (S)  
Magdalena Beck (S)  
Stefana Hoti (MP)  
Susanna Lundberg (V)  
Lars-Göran Jönsson (M)  
Karin Elisabet Olsson (M)  
Henrik Malmberg (C)  
Stefan Robert Plath (SD)  
Anders Pripp (SD)

Ersättare Fehim Yilmaz (S)  
Shler Murad Bradostin (S)  
Roland Hejde (S)  
Teréz Palffy (S)  
Marja Harborn (L)  
Lucas Karl-Åke Karlsson (MP)  
Mats Billberg Johansson (V)  
Niclas Röhr (M)  
Petter Naef (M)  
Lena Eva-Marie Hjalmarsson (M)  
Hedvig Listrup (C)  
Ilvars Hansson (SD)  
Lars Hallberg (SD)

## Övriga deltagare

Anna Bertilsson, direktör  
Benny Nilsson, kanslichef  
Håkan Thulin, avdelningschef  
Monica Johansson, avdelningschef  
Patrik Widerberg, avdelningschef  
Sarah von Liewen, avdelningschef  
Tobias Nilsson, avdelningschef  
Philip Lee, nämndsekreterare

Eventuellt förhinder anmäls snarast till [philip.lee@malmo.se](mailto:philip.lee@malmo.se)

## 1. Val av justerare samt justeringsdag

## 2. Informationspunkter för Tekniska nämnden 2020 – muntliga

**TN-2019-4301**

### Sammanfattning

#### a) Regionala supercykelstråk (TN-2019-3247)

(20 min)

Håkan Thulin, avdelningschef, stadsutvecklingsavdelningen

Siri Larsson Lindersköld, stadsutvecklingsavdelningen

Ludvig Widestam, Region Skåne

#### b) Förändrade villkor för miljöparkeringsförbud (TN-2019-4234)

(15 min)

Tobias Nilsson, avdelningschef, avdelningen för offentlig miljö

Joakim Florén, avdelningen för offentlig miljö

Joel Jönsson, avdelningen för offentlig miljö

#### c) Redovisning av regler för friköp av tomträtt (TN-2020-3548)

(20 min)

Sarah von Liewen, avdelningschef, fastighetsavdelningen

#### d) Uppdrag budget 2020 – Utveckla ett stråk kopplat till svenska serietecknare och serieskolan längs den del av Friisgatan som löper mellan Norra Skolgatan och Folkets park (TN-2020-1037)

(10 min)

Tobias Nilsson, avdelningschef, avdelningen för offentlig miljö

Agneta Sallhed Canneroth, avdelningen för offentlig miljö

#### e) Drift- och underhållsentreprenader 2021 – avtal med Servicenämnden (TN-2019-2889)

(20 min)

Tobias Nilsson, avdelningschef, avdelningen för offentlig miljö

Anna Kanschat, avdelningen för offentlig miljö

Lars Johansson, avdelningen för offentlig miljö

#### f) Objektsgodkännande för projekt 8993 Entré, Dp 5350 (TN-2020-2497)

(10 min)

Håkan Thulin, avdelningschef, stadsutvecklingsavdelningen

Anne Richthoff, stadsutvecklingsavdelningen

### Beslutsunderlag

- Skriftlig information TN 201124 Förändrade villkor för miljöparkeringsförbud

## 3. Motion av Magnus Olsson (SD) om informationstavlor på lekplatser, **STK-2020-808**

**TN-2020-1795****Sammanfattning**

Magnus Olsson (SD) har i Kommunfullmäktige väckt motion med förslag om att berörda nämnder ska ges i uppdrag att ta fram förslag på hur informationstavlor på lekplatser kan utformas, liksom att Tekniska nämnden eller annan lämplig nämnd ska ges i uppdrag att verkställa förslaget. Kommunstyrelsen har överlämnat motionen till Tekniska nämnden för yttrande.

Fastighets- och gatukontoret kommer senast 2020-12-31 att ha satt upp informationstavlor på samtliga Malmö stads 240 lekplatser.

**Förslag till beslut**

Tekniska nämnden beslutar

**att** till Kommunfullmäktige avge yttrande i enlighet med förvaltningens förslag, samt **att**, med hänvisning till nämnda yttrande, föreslå Kommunfullmäktige besluta att anse motionen vara besvarad.

**Beslutsunderlag**

- G-Tjänsteskrivelse TN 201124 Motion av Magnus Olsson (SD) om informationstavlor på lekplatser, STK-2020-808
- Förslag till yttrande TN 201124 Motion av Magnus Olsson (SD) om informationstavlor på lekplatser, STK-2020-808
- Ny lekplatsskyld med märkning
- Motion av Magnus Olsson (SD) om informationstavlor på lekplatser, STK-2020-808

**4. Motion av Helena Grahn (M) och Tony Rahm (M) om fruktträd på stadens gator och torg, STK-2020-840****TN-2020-1822****Sammanfattning**

Helena Grahn (M) och Tony Rahm (M) har i Kommunfullmäktige väckt motion med förslag om att Kommunfullmäktige ska besluta att uppdra åt Tekniska nämnden att utreda var i Malmö fruktträd, grönsaker och bärbuskar kan planteras.

Tekniska nämnden har att yttra sig över motionen.

**Förslag till beslut**

Tekniska nämnden beslutar

**att** till Kommunfullmäktige avge yttrande i enlighet med förvaltningens förslag, samt **att**, med hänvisning till nämnda yttrande, föreslå Kommunfullmäktige besluta att anse motionen vara besvarad.

**Beslutsunderlag**

- G-Tjänsteskrivelse TN 201124 Motion av Helena Grahn (M) och Tony Rahm (M) om fruktträd på stadens gator och torg, STK-2020-840

- Förslag till yttrande TN 201124 Motion av Helena Grahn (M) och Tony Rahm (M) om fruktträd på stadens gator och torg, STK-2020-840
- Motion av Helena Grahn (M) och Tony Rahm (M) om fruktträd på stadens gator och torg, STK-2020-840

## **5. Motion av Helena Grahn (M) och Tony Rahm (M) om flytande oaser, STK-2020-841**

**TN-2020-1823**

### **Sammanfattning**

Helena Grahn (M) och Tony Rahm (M) har i Kommunfullmäktige väckt motion med förslag om att ge Tekniska nämnden i uppdrag att utreda var man kan placera ut flytande oaser, samt att utreda lämpliga utformning av dessa.

Tekniska nämnden har att yttra sig över motionen.

### **Förslag till beslut**

Tekniska nämnden beslutar

**att** till Kommunfullmäktige avge yttrande i enlighet med förvaltningens förslag, samt **att**, med hänvisning till nämnda yttrande, föreslå Kommunfullmäktige besluta att avslå motionen.

### **Beslutsunderlag**

- G-Tjänsteskrivelse TN 201124 Motion av Helena Grahn (M) och Tony Rahm (M) om flytande oaser, STK-2020-841
- Förslag till yttrande TN 201124 Motion av Helena Grahn (M) och Tony Rahm (M) om flytande oaser, STK-2020-841
- Motion av Helena Grahn (M) och Tony Rahm (M) om flytande oaser

## **6. Motion av Helena Grahn (M) och Tony Rahm (M) om folkbildning längs stranden, STK-2020-853**

**TN-2020-1899**

### **Sammanfattning**

Kommunfullmäktige har överlämnat motion av Helena Grahn (M) och Tony Rahm (M) om folkbildning längs stranden, då med fokus på nedskräpningsfrågan, till Tekniska nämnden för yttrande.

Fastighets- och gatukontoret är positiv till förslaget att testa förslaget inför nästa strandsäsong för att kunna öka medvetenhet kring nedskräpningsfrågor. Det finns bra förutsättningar för att testa ett initiativ som liknar Vellinge kommuns och som kan integreras med Malmös renhållningskampanjer eller strandstädningsaktiviteter.

### **Förslag till beslut**

Tekniska nämnden beslutar

**att** uppdra åt förvaltningen att som test genomföra åtgärder motsvarande vad som föreslås i ärendet,

att till Kommunfullmäktige avge yttrande i enlighet med förvaltningens förslag, samt att, med hänvisning till nämnda yttrande, föreslå Kommunfullmäktige besluta att bifalla motionen.

#### **Beslutsunderlag**

- G-Tjänsteskrivelse TN 201124 Motion av Helena Grahn (M) och Tony Rahm (M) om folkbildning längs stranden, STK-2020-853
- Förslag till yttrande TN 201124 Motion av Helena Grahn (M) och Tony Rahm (M) om folkbildning längs stranden, STK-2020-853
- Motion av Helena Grahn (M) och Tony Rahm (M) om folkbildning längs stranden, STK-2020-853

### **7. Motion av Anders Andersson (V) om att Malmö stad i huvudsak ska äga lokalerna för välfärdsverksamheten, STK-2020-343**

**TN-2020-1243**

#### **Sammanfattning**

Tekniska nämnden har att yttra sig över en motion från Anders Andersson (V) om att Malmö stad i huvudsak ska äga lokalerna för välfärdsverksamheten, det vill säga lokaler för till exempel skolor, LSS-boenden och äldreboenden, i stället för att förhyra dem.

#### **Förslag till beslut**

Tekniska nämnden beslutar

att till Kommunfullmäktige avge yttrande i enlighet med förvaltningens förslag, samt att, med hänvisning till nämnda yttrande, föreslå Kommunfullmäktige besluta att anse motionen vara besvarad.

#### **Beslutsunderlag**

- G-Tjänsteskrivelse TN 201124 Motion av Anders Andersson (V) om att Malmö stad i huvudsak ska äga lokalerna för välfärdsverksamheten, STK-2020-343
- Förslag till yttrande TN 201124 Motion av Anders Andersson (V) om att Malmö stad i huvudsak ska äga lokalerna för välfärdsverksamheten, STK-2020-343
- Motion av Anders Andersson (V) om att Malmö stad i huvudsak ska äga lokalerna för välfärdsverksamheten, STK-2020-343

### **8. Motion av John Roslund (M) om trafiksäkerhet för cyklister, STK-2020-528**

**TN-2020-1317**

#### **Sammanfattning**

Motion har framställts angående behovet att ur trafiksäkerhetsperspektiv enkelrikta samtliga idag dubbelriktade cykelbanor där dessa finns på båda sidor av gatan. Motionen framför även behovet av att utbilda Malmös cyklister avseende basala trafikregler genom en trafik kampanj. Fastighets- och gatukontoret har genomfört en kunskapsinhämtning gällande enkelriktade cykelbanor, samt tagit fram utformningsriktlinjer avseende korsningsutformning och

anslutningar till befintliga cykelbanor. Detta arbete visar tydligt på behovet av en utformning som stödjer det önskvärda beteendet (enkelriktad cykeltrafik). Att enbart omreglera befintlig infrastruktur, sätta upp skyltning och måla anvisad körriktning, riskerar snarare att skapa otydlighet än förändra ett för Malmöcyklisten invant beteende. Omreglering av befintlig infrastruktur skulle även behöva stödjas av ombyggnation av korsningar och anslutningar till övriga cykelstråk. Fastighets- och gatukontoret rekommenderar att ett införande av enkelriktade banor görs med försiktighet (test med utvärdering), på väl valda platser och där utformningen ges särskild omsorg för att erhålla önskvärt beteende. Principen om enkelriktade banor har utretts för bland annat Davidshallsgatan, och kommer vidare att utredas inom olika projekt inom Storstadspaketet. Erfarenheter av detta projekt och kommande nybyggnation inom Storstadspaketet bör sedan återföras i förvaltningen, innan beslut fattas om en eventuell större omvandling av befintlig cykelinfrastruktur, vilket i sådant fall även bör omfatta större ombyggnationer av korsningar och anslutningar. Det ligger inte inom förvaltningens grunduppdrag att utbilda malmöborna om trafikregler.

### **Förslag till beslut**

Tekniska nämnden beslutar

**att** till Kommunfullmäktige avge yttrande i enlighet med förvaltningens förslag,

**att**, med hänvisning till nämnda yttrande, föreslå Kommunfullmäktige besluta att avslå motionen vad gäller dess första två förslag, samt

**att**, med hänvisning till nämnda yttrande, föreslå Kommunfullmäktige besluta att i övrigt anse motionen vara besvarad.

### **Beslutsunderlag**

- G-Tjänsteskrivelse TN 201124 Motion av John Roslund (M) om trafiksäkerhet för cyklister, STK-2020-528
- Förslag till yttrande TN 201124 Motion av John Roslund (M) om trafiksäkerhet för cyklister, STK-2020-528
- Motion av John Roslund (M) angående trafiksäkerhet för cyklister

## **9. Motion av Charlotte Bossen (C) och Anton Sauer (C) angående omvandling av Malmöfestivalen, STK-2020-854**

### **TN-2020-1834**

#### **Sammanfattning**

Charlotte Bossen (C) och Anton Sauer (C) föreslår i en motion att Kommunfullmäktige ska uppdra åt Tekniska nämnden att utreda hur Malmöfestivalen kan förändras för att decentraliseras och på ett tydligare sätt spegla Malmö, involvera fler delar av staden och i större utsträckning involvera det lokala kultur- och förenings- och näringslivet.

Malmöfestivalen utvärderas kontinuerligt och prövar ständigt nya sätt för genomförandet samt genomgår ständigt kvalitativa förbättringar i syfte att lyfta stadens kultur-, närings- och föreningsliv. En decentraliserad festival skulle innebära risken att tappa den stora breda publiken och påverka besöksnäringen och därmed även de stora ekonomiska intäkter som festivalen genererar. Med den koncentrerade placeringen av festivalen utgör den ett samlat stadsarrangemang som också uppfyller en hög säkerhetsnivå och involverar många lokala kultur- och föreningsaktörer.

Med de motiveringar som framgår av ärendet föreslås att motionen anses vara besvarad.

**Förslag till beslut**

Tekniska nämnden beslutar

**att** till Kommunfullmäktige avge yttrande i enlighet med förvaltningens förslag, samt **att**, med hänvisning till nämnda yttrande, föreslå Kommunfullmäktige besluta att anse motionen vara besvarad.

**Beslutsunderlag**

- G-Tjänsteskrivelse TN 201124 Motion av Charlotte Bossen (C) och Anton Sauer (C) angående omvandling av Malmöfestivalen, STK-2020-854
- Förslag till yttrande Motion av Charlotte Bossen (C) och Anton Sauer (C) angående omvandling av Malmöfestivalen, STK-2020-854
- Motion av Charlotte Bossen (C) och Anton Sauer (C) angående omvandling av Malmöfestivalen, STK-2020-854

## **10. Motion från Carin Gustafsson (V) om att göra Malmös lekplatser tillgängliga!, STK-2020-518**

**TN-2020-1316****Sammanfattning**

Fastighets- och gatukontoret har i uppdrag att arbeta efter riktlinjer för tillgänglighet på lekplatser och lekmiljöer för alla Malmös medborgare. Fastighets- och gatukontoret arbetar löpande med upprustning av befintliga lekplatser. I detta arbete är tillgänglighetsanpassning en av flera parametrar som påverkar design och innehåll. Fastighets- och gatukontoret följer framtagna riktlinjer för tillgänglighet på lekplatser och i lekmiljöer. I detta arbete ingår att ha kontakt med alla berörda brukargrupper inklusive berörda intresseorganisationer när det gäller tillgänglighetsfrågor. Alltså, i takt med att fler lekplatser byggs eller rustas upp, ska dessa också tillgänglighetsanpassas.

I den uppdaterade informationen om temalekplatser på malmo.se finns information om tillgängliga gungor och om toaletter. Arbetet med att uppdatera befintlig lekplatskarta genomförs löpande och information om tillgänglighet kommer att tillföras denna vid kommande uppdatering.

**Förslag till beslut**

Tekniska nämnden beslutar

**att** till Kommunfullmäktige avge yttrande i enlighet med förvaltningens förslag, samt **att**, med hänvisning till nämnda yttrande, föreslå Kommunfullmäktige besluta att anse motionen vara besvarad.

**Beslutsunderlag**

- G-Tjänsteskrivelse TN 201124 Motion av Carin Gustafsson (V) om att göra Malmös lekplatser tillgängliga!, STK-2020-518
- Förslag till yttrande TN 201124 Motion från Carin Gustafsson (V) om att göra Malmös lekplatser tillgängliga!, STK-2020-518
- Riktlinjer för tillgänglighet på lekplatser och i lekmiljöer, framtagna av Gatukontoret 2012-13-01
- Motion av Carin Gustafsson (V) om att göra Malmös lekplatser tillgängliga!



## **11. Remiss från Infrastrukturdepartementet – Tidsfrister och kontaktpunkt för att främja produktionen av förnybar energi, STK-2020-1372**

**TN-2020-3205**

### **Sammanfattning**

Kommunstyrelsen har översänt Infrastrukturdepartementets promemoria *Tidsfrister och kontaktpunkt för att främja produktionen av förnybar energi* (I2020/00279) till Tekniska nämnden för yttrande. Promemorian inbegriper förslag till ny lag och en ny förordning på området. Lagen och förordningen som föreslås innehåller närmare bestämmelser om tidsfrister för vissa tillståndsförfaranden vid produktion av förnybar el, liksom närmare bestämmelser om en kontaktpunkt för vissa tillståndsförfaranden vid produktion av förnybar energi. Tidsfristerna avser ärenden som rör tillstånd för uppförande, uppgradering och drift av anläggningar för produktion av förnybar el och av utrustning för anslutning av sådana anläggningar till elnätet.

### **Förslag till beslut**

Tekniska nämnden beslutar

att till Kommunstyrelsen avge yttrande i enlighet med förvaltningens förslag.

### **Beslutsunderlag**

- G-Tjänsteskrivelse TN 201124 Remiss från Infrastrukturdepartementet - Tidsfrister och kontaktpunkt för att främja produktionen av förnybar energi
- Förslag till yttrande TN 201124 Remiss från Infrastrukturdepartementet - Tidsfrister och kontaktpunkt för att främja produktionen av förnybar energi
- Följebrev till remiss från Infrastrukturdepartementet – Tidsfrister och kontaktpunkt för att främja produktionen av förnybar energi, STK-2020-1372
- Missiv remiss från Infrastrukturdepartementet – Tidsfrister och kontaktpunkt för att främja produktionen av förnybar energi, I2020/00279
- Promemoria – Tidsfrister och kontaktpunkt för att främja produktionen av förnybar energi, I2020/00279

## **12. Nämndinitiativ från Sverigedemokraterna avseende placering av elsparkcyklar på lämplig plats**

**TN-2020-3056**

### **Sammanfattning**

Stefan Plath (SD) har vid Tekniska nämndens sammanträde den 20 oktober väckt initiativ avseende att elsparkcyklar ska placeras på lämplig plats. Plath (SD) föreslår i initiativet att Tekniska nämnden ska besluta att i yttranden till Polismyndigheten angående upplåtelse av offentlig plats till aktörer som tillhandahåller friflytande mobilitetstjänster av eldrivna enpersonsfordon, alltid tillföra att upplåtelse villkoras med minst ett av följande krav:

- Att fordonen som verksamheten avser är utrustade med teknisk utrustning som omöjliggör parkering och framförande inom de områden där förbud råder för aktuell fordonstyp.
- Att fordonen måste återlämnas på en viss plats efter uthyrningen.

Tekniska nämnden beslutade vid sammanträdet ifråga, § 373, att överlämna ärendet till Tekniska nämndens arbetsutskott för beredning. Tekniska nämndens arbetsutskott har i sin tur berett ärendet, detta vid dess sammanträde den 10 november 2020, § 132.

#### **Förslag till beslut**

Tekniska nämndens arbetsutskott föreslår Tekniska nämnden besluta **att**, med hänvisning till det som framkommit i ärendet, anse initiativet vara besvarat.

#### **Beslutsunderlag**

- Tjänsteskrivelse TN 201124 Nämndinitiativ från Sverigedemokraterna avseende placering av elsparkcyklar på lämplig plats
- Nämndinitiativ från Sverigedemokraterna avseende placering av elsparkcyklar på lämplig plats
- §132 TNAU 201110 Nämndinitiativ från Sverigedemokraterna avseende placering av elsparkcyklar på lämplig plats
- §373 TN 201020 Nämndinitiativ från Sverigedemokraterna avseende placering av elsparkcyklar på lämplig plats

### **13. Drift- och underhållsentreprenader 2021 – avtal med Servicenämnden**

#### **TN-2019-2889**

#### **Sammanfattning**

Nuvarande drift- och underhållsavtal löper ut 2021-03-31. Fastighets- och gatukontorets har tagit fram en överenskommelse i samarbete med Serviceförvaltningen, vars ändamål är att ligga till grund för nya driftentreprenader som startar i Malmö stads egen regi från och med 2021-04-01.

Den övergripande överenskommelsen omfattar samtliga entreprenadområden, det vill säga Västra 2.0, Naturvårdsområden, Norra 2.0, Östra 2.0 och Södra 2.0.

#### **Förslag till beslut**

Tekniska nämnden beslutar

**att** godkänna föreslagen överenskommelse med Servicenämnden för entreprenadområden Västra 2.0, Naturvårdsområden, Norra 2.0, Östra 2.0, och Södra 2.0, samt **att** uppdra åt fastighets- och gatudirektören att underteckna föreslagen överenskommelse mellan Tekniska nämnden och Servicenämnden.

#### **Beslutsunderlag**

- G-Tjänsteskrivelse TN 201124 Drift- och underhållsentreprenader 2021 – avtal med Servicenämnden

- Förslag till överenskommelse mellan Tekniska nämnden och Servicenämnden angående drift- och underhåll, daterad 2020-11-12

## 14. Sommartorgsverksamhet på Davidshallstorg

**TN-2020-1753**

### Sammanfattning

Fastighets- och gatukontoret föreslår att ett eventuellt uppdrag till förvaltningen att utreda konceptet sommartorg skulle kunna lyftas till nämndens budgetarbete för 2021. Syftet skulle vara att bättre förstå hur sommartorg kan komplettera och/eller vidareutveckla stadens befintliga utbud av funktioner och vistelsemiljöer och identifiera en eller flera lämpliga platser för genomförande under perioden 2022–2024.

### Förslag till beslut

Tekniska nämnden beslutar

**att lägga uppdraget om sommartorgsverksamhet på Davidshallstorg till handlingarna, samt att föreslagen vidare utredning i ärendet hänskjuts till nämndens behandling av budget för 2021.**

### Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse TN 201124 Sommartorgsverksamhet på Davidshallstorg
- Utredning Sommartorg på Davidshallstorg
- §251 TN 200612 Nämndinitiativ från Centerpartiet angående sommartorgsverksamhet på Davidshallstorg

## 15. Efterskänkning av samtliga avgifter för upplåtelse av offentlig plats för mark, kategori 1-byggnader, försäljningsplatser och uteserveringar för 2020

**TN-2020-2855**

### Sammanfattning

Med anledning av rådande covid-19-pandemi beslutade Kommunfullmäktige den 3 september 2020, § 175, att bemyndiga Tekniska nämnden att efterskänka avgifterna för uteserveringar under perioden mars–maj 2020. Tekniska nämnden beslutade den 30 oktober, då per delegationsbeslut av dess ordförande, att verkställa nämnda efterskänkning. Tekniska nämnden beslutade därefter den 21 oktober 2020, även då per delegationsbeslut av dess ordförande, att bevilja anstånd med avgift för samtliga tillståndshavare inom kategori 1 i taxa för offentlig plats, detta till och med 2020-12-31, detta framförallt i syfte att slippa administrera nödvändiga återbetalningar i det fall Kommunfullmäktiges beslut om efterskänkning skulle utsträckas till att omfatta hela året.

Kommunfullmäktige beslutade så den 29 oktober 2020, § 222, att uppdra åt Tekniska nämnden att efterskänka/återbetala samtliga avgifter för upplåtelse av offentlig plats för mark, kategori 1-byggnader, försäljningsplatser och uteserveringar för 2020, och att finansiera kostnaden ur årets prognostiserade resultat för kommunen.

Föreliggande ärende avser därmed verkställande av Kommunfullmäktiges beslut enligt ovan.

Beräknad kostnad för efterskänkning av samtliga avgifter för upplåtelse av offentlig plats 2020 uppgår till 15 486 192 kr.

#### **Förslag till beslut**

Tekniska nämnden beslutar

**att** efterskänka samtliga avgifter för upplåtelse av offentlig plats för mark, kategori 1-byggnader, försäljningsplatser och uteserveringar för 2020.

#### **Beslutsunderlag**

- G-Tjänsteskrivelse TN 201124 Efterskänkning av samtliga avgifter för upplåtelse av offentlig plats för mark, kategori 1-byggnader, försäljningsplatser och uteserveringar för 2020
- KF 201029 §222 Delårsrapport 2020 Malmö stad
- KF 200903 §175 Åtgärder med anledning av covid-19 – efterskänkning av avgifterna för uteserveringar perioden mars–maj, STK-2020-716
- Ordförandedelegation 201012 Efterskänkning av avgifterna för uteserveringar perioden mars–maj 2020, undertecknat
- Ordförandedelegation 201021 Åtgärder med anledning av covid-19 – anstånd avseende avgift för markupplåtelse för kategori 1 i taxa för offentlig plats, undertecknat

## **16. Utvärdering av fimpzoner 2020**

### **TN-2019-1749**

#### **Sammanfattning**

Ärendet avser redovisning av de tester av så kallade fimpzoner som genomförts under 2020.

#### **Förslag till beslut**

Tekniska nämnden beslutar

**att** testerna med fimpzoner avslutas och det fortsatta arbetet med fimpzoner för minskad nedskräpning förs över till den ordinarie linjeverksamheten,

**att** uppdra åt förvaltningen att permanenta de fyra fimpzonerna med året om-funktion på Möllevångstorget, Lilla Torg och S:t Johannesplan, samt

**att** uppdra åt förvaltningen att införskaffa bänkar och fimpkoppar för att kunna möta önskemål om ytterligare fimpzoner, för att kunna möta ökad nedskräpning på platser med många besökare under sommarhalvåret och för att kunna testa nya platser lämpliga för permanenta fimpzoner, samt

**att** erfarenheterna från testerna 2019 och 2020 ska tas till vara och användas för att ytterligare stärka stadens insatser mot nedskräpning med fimpzoner.

#### **Beslutsunderlag**

- G-Tjänsteskrivelse TN 201124 Utvärdering av fimpzoner 2020
- Utvärdering fimpzoner 2020

## **17. Uppdrag budget 2020 – Utveckla ett stråk kopplat till svenska serietecknare och serieskolan längs den del av Friisgatan som löper**

## **mellan Norra Skolgatan och Folkets park**

**TN-2020-1037**

### **Sammanfattning**

Tekniska nämnden har uppdragit åt Fastighets- och gatukontoret att utveckla ett stråk kopplat till svenska serietecknare och serieskolan längs den del av Friisgatan som löper mellan Norra Skolgatan och Folkets park.

### **Förslag till beslut**

Tekniska nämnden beslutar

**att** uppdra åt förvaltningen att uppföra tillfälliga objekt och genomföra aktiviteter i Folkets park, på ”Sommargata” Friisgatan och vid entréområdet på Norra Parkgatan, samtliga under 2021–2022, samt

**att** avsätta medel för nämnda åtgärder, då om 1 mnkr ur Fastighets- och gatukontorets driftsbudget per år för 2021–2022.

### **Beslutsunderlag**

- G-Tjänsteskrivelse TN 201124 Utveckla ett stråk kopplat till svenska serietecknare och serieskolan längs den del av Friisgatan som löper mellan Norra Skolgatan och Folkets park
- Utredning - Utveckla ett stråk kopplat till svenska serietecknare och serieskolan längs den del av Friisgatan som löper mellan Norra Skolgatan och Folkets park

## **18. Översyn av parkering på Solbacken, Lorensborg, Borgmästaregården och Heleneholm**

**TN-2020-2632**

### **Sammanfattning**

På uppdrag av Tekniska nämnden har delområdena Solbacken, Lorensborg, Borgmästaregården och Heleneholms parkeringsförutsättningar utretts som en del av en större utredning gällande översyn av parkering i staden. Delområdena har olika bebyggelsekaraktär, parkeringsmöjligheter och parkeringsbeteenden. Förvaltningen föreslår att områdena får boendeparkering enligt taxa E, som har en högtids- och lågtidstaxa, detta för att stärka boendeparkörernas möjlighet att hitta plats i närområdet samt för att prioritera korttidsparkering och angöring i enlighet med Malmö stads policy och norm för mobilitet och parkering 2020.

### **Förslag till beslut**

Tekniska nämnden beslutar

**att** införa föreslagna parkeringsjusteringar i delområde Solbacken, dock tidigast oktober 2021,

**att** införa föreslagna parkeringsjusteringar i delområde Lorensborg, dock tidigast oktober 2021,

**att** införa föreslagna parkeringsjusteringar i delområde Borgmästaregården, dock tidigast oktober 2021, samt

**att** införa föreslagna parkeringsjusteringar i delområde Heleneholm, dock tidigast oktober 2021.

**Beslutsunderlag**

- G-Tjänsteskrivelse TN 201124 Översyn av parkering på Solbacken, Lorensborg, Borgmästeregården och Heleneholm

**19. Slutförd överföring av hamnagarrollen från Kommunstyrelsen till Tekniska nämnden**

TN-2017-3388

**Sammanfattning**

Förvaltningen Hamnanläggningar (014) överfördes från Kommunstyrelsen till Tekniska nämnden 1 september 2017 (STK-2017-589). För fjärde året i rad har Kommunstyrelsen beslutat att Tekniska nämnden ska inkomma med en lägesrapport avseende överföring av hamnagarrollen. Kommunfullmäktige beslutade i maj 2020 om ett tillägg till befintligt nyttjanderättsavtal mellan Malmö stad och Copenhagen-Malmö Port AB. Det nya tillägget skapar goda förutsättningar för det fortsatta arbetet med utvecklingen av hamnområdet. De investeringarna i nya hamnanläggningar som skett i Malmö hamn under de senaste 10–15 åren har varit betydande och är långsiktigt hållbara. Här finns en outnyttjad kapacitet. De ytor som finns i Norra Hamnen tillsammans med de utfyllnader som planeras skapar goda förutsättningar för framtida utveckling och tillväxt. Tekniska nämnden beslutade i juni 2020 om en masterplan, en utvecklingsplan för hamnen. Kopplat till masterplanen finns en handlingsplan med konkreta åtgärder och aktiviteter för utvecklingen av Malmö hamn. Dessa åtgärder och aktiviteter kommer att integreras i de årliga budgeterna för Tekniska nämnden/Fastighets- och gatukontoret (037) och Hamnförvaltningar (014) de kommande åren. På detta sätt finns både en långsiktig planering utifrån masterplanen samt ett årligt ställningstagande och prioritering gentemot övrig planerad verksamhet och budget. Med dessa sista steg föreslås Tekniska nämnden anse överföringen av hamnagarrollen från Kommunstyrelsen till Tekniska nämnden vara slutförd. Planering och uppföljning föreslås därför framöver integreras i det ordinarie planerings- och uppföljningsarbetet.

**Förslag till beslut**

Tekniska nämnden beslutar

**att** godkänna rapporten och överlämna densamma till Kommunstyrelsen, samt

**att** med denna sista rapportering anse överföringen av hamnagarrollen från Kommunstyrelsen till Tekniska nämnden vara slutförd.

**Beslutsunderlag**

- G-Tjänsteskrivelse TN 201120 Slutförd överföring av hamnagarrollen från Kommunstyrelsen till Tekniska nämnden
- KS 200415 §131 G-Tjänsteskrivelse KSAU 200224 Lägesrapport avseende genomförd överföring av hamnagarrollen från kommunstyrelsen till tekniska nämnden
- KS 200415 §131 Lägesrapport avseende genomförd överföring av hamnagarrollen från kommunstyrelsen till tekniska nämnden

**20. Uppdrag budget 2020 – Samnyttjande av park för förskola**

**TN-2020-1530****Sammanfattning**

Kommunfullmäktige gav 2019-11-20, inom ramen för Malmö stads budget 2020, i uppdrag till Stadsbyggnadsnämnden, Tekniska nämnden, Servicenämnden och Förskolenämnden ”att se över nuvarande norm kring hur stadens grönytor i större utsträckning kan samnyttjas med syfte att möta behovet av lektytor för förskolan”. Uppdraget ingår i avsnitt "Stadsutveckling och klimat".

Lämpligheten av att planera för del av friytan förlagd till parkmark hör ihop med bedömning av närhet till park, parkens storlek och lämplighet, och den egna gårdens förutsättningar att fungera som huvudsaklig friyta. Den egna gården används trots allt mycket, för de yngre barnen och ofta för alla barn under eftermiddagen.

Det finns flera fina exempel på förskolor som samnyttjar park på ett sätt som utvecklar verksamhetens kvalitet. Det går däremot inte att med det underlag som arbetet funnit hitta övertygande belegg för att fördelarna med samnyttjande av park för förskola (med syfte att minska behovet av friyta på egen gård) överväger nackdelarna. Om man trots det vill öka andelen samnyttjande, behöver flera andra aspekter utredas för att ge ett mer komplett beslutsunderlag.

**Förslag till beslut**

Tekniska nämnden beslutar

**att** godkänna rapporten ”Samnyttjande av park för förskola”,

**att** överlämna rapporten ”Samnyttjande av park för förskola” till Kommunfullmäktige, samt **att** föreslå Kommunfullmäktige rekommendera Tekniska nämnden, Stadsbyggnadsnämnden, Förskolenämnden och Servicenämnden att fördjupat utreda konsekvenserna och möjliga lösningar för ett utökat samnyttjande för förskola.

Inom arbetet ska övriga berörda förvaltningar medverka i syfte att belysa genomförbarheten, till exempel Miljöförvaltningen.

**Beslutsunderlag**

- G-Tjänsteskrivelse TN 201124 Uppdrag budget 2020-Samnyttjande av park för förskola
- Bilaga fallstudier förskolor
- Forskningsöversikt
- Rapport Samnyttjande av park för förskola

**21. Ensamresor i färdtjänsten med anledning av covid-19****TN-2020-1292****Sammanfattning**

I syfte att skydda en samhällskritisk och utsatt verksamhet föreslås Tekniska nämnden fatta beslut om att fortsatt möjliggöra ensamresor i färdtjänsten, detta med anledning av covid-19.

**Förslag till beslut**

Tekniska nämnden beslutar

att färdtjänstresenärer från och med 2021-01-01 till och med 2021-06-30, med avvikelse från *Riktlinjer för färdtjänst och riksfärdtjänst i Malmö kommun*, får möjlighet att beställa ensamresor med färdtjänst, samt

att Serviceförvaltningen, i enlighet med sitt ansvar utifrån Servicenämndens reglemente, ges möjlighet att besluta om tidigare återgång till samordnande resor, om förändrade rekommendationer eller hävande av restriktioner från Folkhälsomyndigheten skulle komma till stånd före 2021-06-30.

#### **Beslutsunderlag**

- G-Tjänsteskrivelse TN 201124 Ensamresor i färdtjänsten med anledning av covid-19
- Rekommendationer för serviceresor med anledning av covid-19, Smittskydd Skåne, 2020-10-29
- Införande av lokala allmänna råd enligt HSLF-FS 2020:12 i Skåne län, Folkhälsomyndighetens beslut 2020-10-27

## **22. Utredning av möjligheter till ändrad ansvarsfördelning för genomförande, ägande, drift och finansiering av laddinfrastruktur mellan parterna i Ramavtal 8 – Storstad Malmö, Storstadspaketet**

**TN-2019-3438**

#### **Sammanfattning**

Enligt Ramavtal 8 – Storstad ansvarar Malmö stad för den infrastruktur, inklusive eventuell laddinfrastruktur, som behövs utmed sträckningarna för de åtta eldrivna stadsbusslinjerna som ingår i avtalets kollektivtrafikobjekt. I november 2019 gav Tekniska nämnden förvaltningen i uppdrag att utreda möjligheten att ändra ansvarsfördelning för genomförande, ägande, drift och finansiering av laddinfrastruktur mellan parterna i Ramavtal 8 – Storstad Malmö och återkomma med rapport och förslag till handlingsplan. Målet med ändrad ansvarsfördelning är att minimera gränssnittsproblematiken.

Teknikutvecklingen går framåt, vilket banar väg för bussar som laddas uteslutande i depåerna och laddinfrastruktur utmed linjesträckningarna kommer i regel inte att behövas. Behov av tilläggsaddning på enstaka platser utmed linjesträckningarna kan dock uppstå i framtiden, vilket gör det relevant att fortsätta att utreda möjligheten till ändrad ansvarsfördelning för laddinfrastrukturen. Med valet att framöver ha depåladdade bussar, har frågan om finansiering av laddinfrastruktur i depåerna initierats av Region Skåne och därför finns ett scenario med laddinfrastruktur på depå med i utredningen.

I utredningen har fyra scenarier utretts och värderats. Scenario 1, med laddinfrastruktur på depå, förordas då det ger tydligast ansvarsfördelning där Region Skåne beställer, bekostar och äger laddinfrastrukturen samt marken den står på. I de fall laddinfrastruktur behöver etableras utmed linjerna förordas förvaltningen scenario 4, vilket innebär en minskad gränssnittsproblematik samtidigt som det ger tydliga incitament för regionen att optimera teknikval och antal laddningsanläggningar.

De förordade scenarierna medför behov av kompletterande överenskommelser i förhållande till storstadsavtalet.

Ärendet avser redovisning av genomförd utredning i rubricerat ärende, samt förslag till handlingsplan.



**Förslag till beslut**

Tekniska nämnden beslutar

**att**, med anledning av vad som framkommit i ärendet, föreslå Kommunstyrelsen att inleda dialog med staten och Region Skåne kring scenario 1, gällande laddinfrastruktur på depåanläggning, liksom kring scenario 4, för de fall laddinfrastruktur behöver etableras utmed busslinjerna, samt

**att**, i det fall Kommunstyrelsen beslutar att inleda dialog med staten och regionen, uppdra åt förvaltningen att medverka i denna dialog.

**Beslutsunderlag**

- G-Tjänsteskrivelse TN 201124 Utredning av möjligheter till ändrad ansvarsfördelning för genomförande, ägande, drift och finansiering av laddinfrastruktur mellan parterna i Ramavtal 8 – Storstad Malmö
- G-Tjänsteskrivelse TN 191122 Utredning av möjligheter till ändrad ansvarsfördelning för genomförande, ägande, drift och finansiering av laddinfrastruktur mellan parterna i Ramavtal 8 – Storstad Malmö
- Ramavtal 8 Storstad Malmö
- Ramavtal 8 Storstad Malmö - Objektavtal kollektivtrafik och cykel i Malmö
- Ramavtal 8 Storstad Malmö\_bilaga 1 finansieringsplan
- Ramavtal 8 Storstad Malmö\_bilaga 2 specifikation inkl tidplan
- §278 TN 191122 Utredning av möjligheter till ändrad ansvarsfördelning för genomförande, ägande, drift och finansiering av laddinfrastruktur mellan parterna i Ramavtal 8 – Storstad Malmö

**23. Idéstudie avseende MEX-linje 2 Terminalerna, Storstadspaketet**

**TN-2020-2144**

**Sammanfattning**

Storstadspaketet innebär en kraftfull satsning på en hållbar stadsutveckling i ett växande Malmö. Terminalerna – Malmö C, Gustav Adolfs torg, Södervärn och Värnhem – är knutpunkter som är gemensamma för flera av kollektivtrafikstråken i storstadspaketet. Samtliga fyra terminaler kommer, i enlighet med avtalet, att trafikeras av 24 meter långa elektrifierade bussar med hög kapacitet och hög framkomlighet enligt konceptet MalmöExpressen (MEX). Terminalerna Malmö C, Gustav Adolfs torg och Södervärn berörs även av cykelåtgärder i avtalet.

Idéstudien för terminalerna syftar till att kartlägga förutsättningar, ta fram statistik och data, identifiera vilka aspekter som det bör tas särskild hänsyn till i det fortsatta arbetet, presentera övergripande förslag på ny utformning samt till att identifiera behov av fördjupade utredningar. Idéstudien kommer att vara underlag i den kommande planeringen av terminalerna.

**Förslag till beslut**

Tekniska nämnden beslutar

**att** godkänna idéstudie avseende MEX-linje 2 Terminalerna, för Storstadspaketet, som planeringsunderlag för förvaltningens fortsatta arbete.

**Beslutsunderlag**

- G-Tjänsteskrivelse TN 20201124 Planeringsförutsättningar för Terminalerna Storstadspaketet
- Idéstudie MEX linje 2 Terminalerna 20201029

**24. Objektsgodkännande för projekt 3007 Södra och Mellersta Holma, samt del av projekt 3380, Storstadspaketet, Dp 5546 och Dp 5588****TN-2019-1454****Sammanfattning**

Ansökan avser objektsgodkännande för utbyggnad av kvartersmark och allmän platsmark inom projekt 3007 Södra och Mellersta Holma, samt del av projekt 3380 inom Storstadspaketet, Dp 5546 och Dp 5588.

**Förslag till beslut**

Tekniska nämnden beslutar

**att** hos Kommunfullmäktige ansöka om objektsgodkännande för exploateringsprojekt 3007, liksom för del av projekt 3380 inom Storstadspaketet, om totalt 286 mnkr och driftkostnader om totalt 12,8 mnkr (brutto).

**Beslutsunderlag**

- G-Tjänsteskrivelse TN 201124 Objektsgodkännande för projekt 3007 Södra och Mellersta Holma, samt del av projekt 3380, Storstadspaketet, Dp 5546 och Dp 5588
- Holma Södra och Mellersta, nämndskarta
- Underlag objektsgodkännande för projekt 3007 Holma Södra & Mellersta, samt del av projekt 3380, Storstadspaketet, Dp 5546 och Dp 5588

**25. Objektsgodkännande för projekt 7020 Härbärgen, Hyllie, Dp 5589****TN-2020-1515****Sammanfattning**

Objektsgodkännandet avser exploateringsprojekt 7020 Härbärgen, i Hyllie. Projektet syftar till att möjliggöra uppförandet av blandad stadsbebyggelse med offentliga vistelsemiljöer och mötesplatser, samt med kontor, bostäder och arbetsplatser. Projektet syftar även till att färdigställa den sista pusselbiten i stadsmiljön kring Hyllie stationstorg.

**Förslag till beslut**

Tekniska nämnden beslutar

**att** hos Kommunfullmäktige ansöka om objektsgodkännande för exploateringsprojekt 7020 Härbärgen om 153 mnkr och driftkostnader om 10,3 mnkr (brutto).

**Beslutsunderlag**

- G-Tjänsteskrivelse TN 201124 Objektsgodkännande för projekt 7020 Härbärgen, Hyllie, Dp 5589
- Underlag objektsgodkännande för projekt 7020 Härbärgen, Hyllie, Dp 5589

## **26. Objektsgodkännande för projekt 5341 Gottorps allé, etapp 2, Dp 5615**

**TN-2020-3114**

### **Sammanfattning**

Ärendet avser ansökan om objektsgodkännande för utbyggnad av allmän platsmark samt försäljning och förvärv av kvartersmark inom Dp 5615. Allmän platsmark inom projektområdet omfattar en utbyggnad av mindre lokalgator, torg, mark för förskola, Gottorps allé, bostadsnära park och grönstråk, del av en stadsdelpark innehållande gång- och cykelstråk med en större fördröjningsdamm för hantering av dagvatten och skyfall, liksom en fortsatt utveckling av Ekostråket.

### **Förslag till beslut**

Tekniska nämnden beslutar

**att** hos Kommunfullmäktige ansöka om objektsgodkännande för projekt 5341 Gottorps allé, etapp 2, med en investeringsutgift om 133 mnkr och driftkostnader om 9,9 mnkr (brutto).

### **Beslutsunderlag**

- G-Tjänsteskrivelse TN 201124 Objektsgodkännande för projekt 5341 Gottorps allé, etapp 2, Dp 5615
- Underlag objektsgodkännande för projekt 5341 Gottorps allé, etapp 2, Dp 5615

## **27. Objektsgodkännande för projekt 8993 Entré, Dp 5350**

**TN-2020-2497**

### **Sammanfattning**

Ärendet avser ansökan om objektsgodkännande för utbyggnad av allmän platsmark inom Dp 5350 samt ett antal tillkommande åtgärder utanför Dp 5350. Projektområdet utgörs av Entréplatsen framför köpcentret Entré och ombyggnad av gång- och cykelväg längs Pilgatan och Fredsgatan samt trädplanteringar och regnbäddar längs Ringgatan.

### **Förslag till beslut**

Tekniska nämnden beslutar

**att** godkänna investeringsutgift för projekt 8993 Entré om 15 mnkr och driftkostnader om 1,61 mnkr (brutto).

### **Beslutsunderlag**

- G-Tjänsteskrivelse TN 201124 Objektsgodkännande för projekt 8993 Entré, Dp 5350
- Underlag objektsgodkännande för projekt 8993 Entré, Dp 5350

## **28. Objektsgodkännande för projekt 6038 Tillgänglig stadsnatur 2021–2023**

**TN-2020-2156****Sammanfattning**

Malmö stad är i behov av att förbättra tillgängligheten till stadsnaturen och samtidigt utveckla naturvårdsarbetet.

Genom naturvårdsarbetet förbättras möjligheterna att utnyttja olika ekosystemtjänster, den biologiska mångfalden kan säkras och tillgängligheten till naturen kan öka. Att ha god tillgång till och kunna utnyttja olika ekosystemtjänster har stor samhällsnytta.

**Förslag till beslut**

Tekniska nämnden beslutar

att godkänna investeringsutgift för projekt 6083 Tillgänglig stadsnatur 2021–2023 om 15 mnkr, fördelat på tre år, och med en årlig driftskostnad på 1,15 mnkr.

**Beslutsunderlag**

- G-Tjänsteskrivelse TN 201124 Objektsgodkännande för projekt 6038 Tillgänglig stadsnatur 2021–2023
- Underlag objektsgodkännande för projekt 6038 Tillgänglig stadsnatur 2021–2023

## **29. Utökat objektsgodkännande för projekt 6520 Provisoriska åtgärder för MalmöExpressen-linje 8**

**TN-2019-2757****Sammanfattning**

Inför trafikstart av MalmöExpressen på linje 8 har Malmö stad enligt överenskommelse med Region Skåne åtagit sig att genomföra ett antal provisoriska åtgärder för att möjliggöra trafikering med 24 meter långa MalmöExpressen-fordon. Osäkerheter kring behovet av utbyggnad av laddinfrastruktur och framdrift av detaljplaner vid Lindängens centrum gjorde att åtgärder vid denna ändhållplats inte ingick i objektsgodkännande för projekt 6520. Då dessa osäkerheter nu undanröjts föreslås att hållplatsåtgärder och åtgärder vid cirkulationsplats vid Lindängens centrum läggs till i detta projekt.

Vidare har förvaltningen, sedan överenskommelsen beslutades, gjort en ny bedömning gällande vilka åtgärder som bör finansieras med investeringsmedel istället för att direkt belasta driftsramen. Därför föreslås att ytterligare några av Malmö stads åtaganden enligt överenskommelsen också läggs till i detta projekt. Det gäller i denna del införande av busskörfält mellan Lindängens centrum och Docentgatan, samt justeringar av korsningen Stora Nygatan/Djäknegatan.

**Förslag till beslut**

Tekniska nämnden beslutar

att godkänna utökad investeringsutgift för projekt 6520, om 2 500 tkr, liksom utökade driftkostnader om 575 tkr (brutto).

**Beslutsunderlag**

- G-Tjänsteskrivelse TN 201124 Utökat objektsgodkännande för projekt 6520 Provisoriska åtgärder för MalmöExpressen-linje 8

- §52 TRU 200609 Godkännande av tillkommen kostnad för signalreglerat övergångsställe vid Nydalatorget, projekt 6520 Provisoriska åtgärder Eriksfältsgatan och Lindängsvägen MEX-linje 8
- §255 TN 191023 Objektsgodkännande för projekt 6520 Provisoriska åtgärder på Eriksfältsgatan och Lindängsvägen MalmöExpressen-linje 8
- Objektsgodkännande för projekt 6520 Provisoriska åtgärder på Eriksfältsgatan och Lindängsvägen MalmöExpressen-linje 8

### **30. Objektsgodkännande för projekt Parkeringsautomater delområde Fridhem, Västervång och Mellanheden 2020–2021**

**TN-2020-2703**

#### **Sammanfattning**

Ärendet avser ansökan för objektsgodkännande för inköp och uppsättning av parkeringsautomater i delområde Fridhem, Västervång och Mellanheden till följd av beslut om införande av boendeparkering i området, detta till en kostnad om 2 200 tkr och driftskonsekvens 500 tkr.

#### **Förslag till beslut**

Tekniska nämnden beslutar

**att** godkänna investeringsutgift för projekt Parkeringsautomater i delområde Fridhem, Västervång och Mellanheden 2020–2021 om 2 200 tkr och driftkostnader om 500 tkr (brutto).

#### **Beslutsunderlag**

- G-Tjänsteskrivelse TN 201124 Objektsgodkännande för projekt Parkeringsautomater delområde Fridhem, Västervång och Mellanheden
- Underlag objektsgodkännande för projekt Parkeringsautomater delområde Fridhem, Västervång och Mellanheden 2020–2021

### **31. Objektsgodkännande av projekt 9995 Drottningtorget toalett**

**TN-2020-3012**

#### **Sammanfattning**

En offentlig toalett har tidigare tillhandahållits av JC Decaux, inom avtalet för reklam, till platsen vid Norra Vallgatan bakom St. Gertrud. Avtalet med Malmö stad gick ut 2018 och toaletten monterades bort av JC Decaux. Fastighets- och Gatukontoret föreslår nu tekniska nämnden att sätta upp en ny prefabricerad toalettbyggnad. Den nya toalettens placering är central, då den servar förbipasserande med buss, bil eller till fots längs Norra Vallgatan innanför Östra Hamnkanalen. Många utländska turistbussar stannar på bussparkeringen i vägrenen av Norra Vallgatan. Placeringen är samtidigt inom bekvämt avstånd från Drottningtorget.

Syftet med projektet är att skapa bättre service för besökarna i området kring Drottningtorget och promenadstråket längs Östra Hamnkanalen samt öka tryggheten vid en populär central

plats i Malmös innerstaden. Toalettbyggnad beräknas vara färdigställd sommaren 2021 och ska innehålla två toalettutrymmen, varav ett är anpassat för rörelsehindrade. Investeringsutgifterna uppgår till -1 600 tkr brutto och är upptagna i 2020 års och juli månads prisläge. Inga inkomster bedöms bli aktuella. Driftkonsekvenserna, brutto som netto, uppgår till -170 tkr. Projektet ryms inom den begärda årsramen för kategorin.

#### **Förslag till beslut**

Tekniska nämnden beslutar

att godkänna investeringsutgift för projekt 9995 Drottningtorget toalett om 1 600 tkr och driftkostnader om 170 tkr (brutto).

#### **Beslutsunderlag**

- G-Tjänsteskrivelse TN 201124 Objektsgodkännande för projekt 9995 Drottningtorget toalett
- Underlag objektsgodkännande för projekt 9995 Drottningtorget toalett

### **32. Markreservation för del av fastigheterna Lockarp 24:1 och 8:2, projekt 6586**

#### **TN-2020-2158**

#### **Sammanfattning**

Ärendet omfattar en markreservation till Castellum, om cirka 15 000 m<sup>2</sup> tomtyta, för en ny verksamhetslokal på del av fastigheterna Lockarp 24:1 och Lockarp 8:2.

#### **Förslag till beslut**

Tekniska nämnden beslutar

att godkänna att Castellum, fram till och med 2021-05-31, erhåller markreservation för berörda delar av Lockarp 24:1 och Lockarp 8:2.

#### **Beslutsunderlag**

- G-Tjänsteskrivelse TN 201124 Markreservation för del av fastigheterna Lockarp 24:1 och 8:2, projekt 6586
- Del av Lockarp 24\_1 och 8\_2 Nämndskarta

### **33. Förlängning av markreservation inom del av fastigheten Hyllie 165:61, projekt 3007**

#### **TN-2019-3655**

#### **Sammanfattning**

Ärendet avser en förlängning av Riksbyggens nuvarande markreservation omfattande totalt cirka 50 bostäder på kommunal mark inom Holma.

#### **Förslag till beslut**

Tekniska nämnden besluta

att godkänna förlängning av markreservation för del av fastigheten Hyllie 165:51 till Riksbyggen, detta till och med 2021-12-31.

#### **Beslutsunderlag**

- G-Tjänsteskrivelse TN 201124 Förlängning av markreservation inom del av fastigheten Hyllie 165:61, projekt 3007
- Hyllie 165:61 och Hyllie 165:64, del av, nämndskarta

### **34. Förlängning av markreservation inom del av fastigheten Hyllie 165:61 m.fl., projekt 3007**

**TN-2019-4232**

#### **Sammanfattning**

Ärendet avser en förlängning av Utopias nuvarande markreservation omfattande totalt cirka 50 bostäder på kommunal mark inom Holma.

#### **Förslag till beslut**

Tekniska nämnden beslutar

att godkänna förlängning av markreservation för del av fastigheten Hyllie 165:61 m.fl. till Utopia AB, detta till och med 2021-12-31.

#### **Beslutsunderlag**

- G-Tjänsteskrivelse TN 201124 Förlängning av markreservation inom del av fastigheten Hyllie 165:61 m.fl., projekt 3007
- Hyllie 165:61 m.fl., nämndskarta

### **35. Upplåtelse med tomträtt av fastigheten Hamnen 22:192 i Hamnen, Malmö, Dp 5602, projekt 5015, samt tillhörande försäljning av byggnad**

**TN-2020-2990**

#### **Sammanfattning**

Ärendet avser upplåtelse med tomträtt av fastigheten Malmö Hamnen 22:192, samt tillhörande försäljning av på fastigheten befintlig Q-märkt magasinsbyggnad M1 med stort renoveringsbehov.

#### **Förslag till beslut**

Tekniska nämnden beslutar

att godkänna upplåtelse med tomträtt av fastigheten Malmö Hamnen 22:192, samt tillhörande försäljning av befintlig byggnad på fastigheten.

#### **Beslutsunderlag**

- G-Tjänsteskrivelse TN 201124 Upplåtelse med tomträtt av fastigheten Hamnen 22:192 i Hamnen, Malmö, Dp 5602, projekt 5015, samt tillhörande försäljning av byggnad

- Tomträttsavtal Hamnen 22\_192
- Hamnen 22\_192 nämndskarta

### **36. Upplåtelse med tomträtt av fastigheten Malmö Diagnosen 1, projekt 1058**

**TN-2020-3199**

#### **Sammanfattning**

Fastigheten Malmö Diagnosen 1 i Sege Park upplåts med tomträtt för uppförande av flerbostadshus.

#### **Förslag till beslut**

Tekniska nämnden beslutar

**att** godkänna förslag till tomträttsavtal avseende fastigheten Malmö Diagnosen 1, samt **att** godkänna förslag till överenskommelse om social hållbarhet.

#### **Beslutsunderlag**

- G-Tjänsteskrivelse TN 2020-11-24 Upplåtelse med tomträtt av fastigheten Malmö Diagnosen 1, Sege Park
- Diagnosen 1, nämndskarta
- Tomträttsavtal, Diagnosen 1
- Sidolöpare, Diagnosen 1
- MKB:s intresseanmälan
- Diagnosen 1, SEF ITS servitutskarta
- Diagnosen 1, Tele2 nyttjanderättskarta
- Diagnosen 1, Weum servitutskarta
- Ök social hållbarhet, Diagnosen 1
- Social handlingsplan

### **37. Markanvisning för fastigheten Eneyda 1, Vintrie park, projekt 6015**

**TN-2019-604**

#### **Sammanfattning**

Ärendet omfattar ett markanvisningsavtal till Specialfastigheter Sverige AB om cirka 13 000 m<sup>2</sup> tomtyta för ny polisstation på fastigheten Eneyda 1 i Vintrie park.

#### **Förslag till beslut**

Tekniska nämnden beslutar

**att** godkänna upprättat markanvisningsavtal med Specialfastigheter Sverige AB fram till och med 2022-06-30, för fastigheten Eneyda 1.

#### **Beslutsunderlag**

- G-Tjänsteskrivelse TN 201124 Markanvisning för fastigheten Eneyda 1, Vintrie Park, projekt 6015



- Eneryda 1 Markanvisningsavtal
- Eneryda 1, nämndskarta

### **38. Redovisning av delegerade beslut/anmälningsärenden - Tekniska nämnden 2020**

**TN-2020-57**

#### **Förslag till beslut**

Tekniska nämnden beslutar

att godkänna föreliggande redovisning av delegationsbeslut.

#### **Beslutsunderlag**

- Protokoll Trafikdelegationen 2020-10-21
- Ordförandedelegation 201021 Åtgärder med anledning av covid-19 – anstånd avseende avgift för markupplåtelse för kategori 1 i taxa för offentlig plats, undertecknat
- Anmälan om beslut enligt delegation för trafikärenden gällande vidaredelegering för trafikärenden 2020-10-07– 2020-11-03
- Protokoll Trafikdelegationen 2020-11-04
- Anmälan av delegationsbeslut, Fastighets- och gatukontoret, oktober 2020
- Protokoll TRU 201110
- Protokoll TNAU 201110
- Protokoll Trafikdelegationen 2020-11-18
- Protokoll TNPr 201106
- Protokoll TNPr 201110

### **39. Anmälan av till Tekniska nämnden inkomna skrivelser 2020**

**TN-2020-58**

#### **Beslutsunderlag**

- KF 200924 §201 G-Tjänsteskrivelse KSAU 200831 Översyn av parkeringsstrategier samt ny parkeringspolicy och -norm
- KF 200924 §201 Policy och norm för mobilitet och parkering i Malmö, antagen i kommunfullmäktige 2020-09-24
- KF 200924 §201 Översyn av parkeringsstrategier samt ny parkeringspolicy och -norm
- KF 201029 §222 Delårsrapport 2020 Malmö stad
- KF 201029 §222 Delårsrapport 2020 Malmö stad (slutlig efter KF)
- KF 201029 §222 G-Tjänsteskrivelse KSAU 201012 Delårsrapport 2020 Malmö stad
- KF 201029 §222 KS 201014 §337 Delårsrapport 2020 Malmö stad
- KF 201029 §225 G-Tjänsteskrivelse KSAU 201005 Tillfällig justering av taxa för markupplåtelse på offentlig plats

- KF 201029 §225 Tillfällig justering av taxa för markupplåtelse på offentlig plats - uteserveringar
- KF 201029 §232 Ansökan från tekniska nämnden om objektsgodkännande för projekt 3333 och 3425 Kollektivtrafikstråket
- KF 201029 §232 G-Tjänsteskrivelse KSAU 201005 Ansökan från tekniska nämnden om objektsgodkännande för projekt 3333 och 3425
- KS 201014 §329 G-Tjänsteskrivelse KSAU 200928 Intern kontroll - gemensamma granskningsområden för verksamhetsår 2021
- KS 201014 §329 Intern kontroll – gemensamma granskningsområden för verksamhetsår 2021
- KS 201029 §357 G-Tjänsteskrivelse KSAU 201019 Remiss från Miljödepartementet - Havs- och vattenmyndighetens
- KS 201029 §357 Remiss från Miljödepartementet - Havs- och vattenmyndighetens förslag
- KS 201029 §357 Yttrande över remiss från Miljödepartementet - Havs- och vattenmyndighetens förslag
- KSAU 201012 §590 G-Tjänsteskrivelse - Remiss från Finansdepartementet - Förslag till förordning om stöd
- KSAU 201012 §590 Remiss från Finansdepartementet – Förslag till förordning om stöd
- KSAU 201012 §590 Yttrande Remiss från Finansdepartementet – Förslag till förordning om stöd
- KSAU 201026 §608 G-Tjänsteskrivelse KSAU 201026 Remiss om framtidens järnvägsunderhåll
- KSAU 201026 §608 Remiss från Infrastrukturdepartementet - Framtidens järnvägsunderhåll
- KSAU 201026 §608 Yttrande Remiss från Infrastrukturdepartementet - Framtidens järnvägsunderhåll
- KSAU 201026 §609 G-Tjänsteskrivelse Remiss från Miljödepartementet - Kommunalt ansvar för insamling och materialåtervinning
- KSAU 201026 §609 Remiss från Miljödepartementet - Kommunalt ansvar för insamling och materialåtervinning av returpapper
- KSAU 201026 §609 Yttrande Remiss från Miljödepartementet - Kommunalt ansvar för insamling och materialåtervinning
- Uppräkning av fasta arvoden för år 2021

#### **40. Nämndinitiativ från Sverigedemokraterna avseende åtgärder för att underlätta användandet av motorfordon under pågående pandemi**

**TN-2020-3475**

##### **Beslutsunderlag**

- Nämndinitiativ från Sverigedemokraterna avseende åtgärder för att underlätta användandet av motorfordon under pågående pandemi

**41. Nämndinitiativ från Miljöpartiet om att omvandla Friisgatan till stadsgata för fotgängare och cyklister**

**TN-2020-3569**

**Beslutsunderlag**

- Nämndinitiativ från Miljöpartiet om att omvandla Friisgatan till stadsgata för fotgängare och cyklister

**42. Nämndinitiativ från Centerpartiet om åtgärder för att bevara cityhandeln i Malmö**

**TN-2020-3583**

**Beslutsunderlag**

- Nämndinitiativ från Centerpartiet om åtgärder för att bevara cityhandeln i Malmö