



Kallelse och föredragningslista

Sammanträdestid	2020-09-23 kl. 09:00-15:00
Plats	Triangeln 1&2, Stadshuset (entréplan) Möjlighet att delta digitalt via Teams erbjuds för samtliga som önskar detta. Är man osäker på hur applikationen Teams fungerar uppmanas man ta kontakt med nämndesekreteraren i god tid innan sammanträdet. Gruppmöte för ledamöter och ersättare tillhörande M och C äger rum söndagen den 13 september, klockan 16.00, hemma hos Håkan Fäldt (M). Gruppmöte för ledamöter och ersättare tillhörande S och L äger rum torsdagen den 17 september, klockan 15.00, via Teams.
Ordförande	Andréas Schönström (S)
Ledamöter	Per Håkan Linné (L), Vice ordförande Håkan Fäldt (M), 2:e vice ordförande Yvonne Olsson (S) Stefan Pinjefors (S) Magdalena Beck (S) Stefana Hoti (MP) Susanna Lundberg (V) Lars-Göran Jönsson (M) Karin Elisabet Olsson (M) Henrik Malmberg (C) Stefan Robert Plath (SD) Anders Pripp (SD)
Ersättare	Fehim Yilmaz (S) Shler Murad Bradostin (S) Roland Hejde (S) Teréz Palfy (S) Marja Harborn (L) Lucas Karl-Åke Karlsson (MP) Mats Billberg Johansson (V) Niclas Röhr (M) Petter Naef (M) Lena Eva-Marie Hjalmarsson (M) Hedvig Listrup (C) Ilvars Hansson (SD) Lars Hallberg (SD)
Övriga deltagare	Anna Bertilson, direktör Benny Nilsson, kanslichef

Håkan Thulin, avdelningschef
Monica Johansson, avdelningschef
Patrik Widerberg, avdelningschef
Philip Lee, nämndsekreterare
Sarah von Liewen, avdelningschef
Tobias Nilsson, avdelningschef

Eventuellt förhinder anmäls snarast till philip.lee@malmö.se

1. Val av justerare samt justeringsdag

2. Informationspunkter för tekniska nämnden 2020 – muntliga

TN-2019-4301

Sammanfattning

a) Nyhamnen, exploatering av Smörkajen, projekt 7041 (TN-2018-870)

(15 min)

Håkan Thulin, avdelningschef, stadsutvecklingsavdelningen

Sven Gustafsson, stadsutvecklingsavdelningen

Lovisa Lindqvist, stadsutvecklingsavdelningen

b) Ny energistrategi för Malmö stad (TN-2020-393)

(15 min)

Patrik Widerberg, avdelningschef, inriktningsavdelningen

Christian Röder, stadsutvecklingsavdelningen

Malin Anderberg, miljöförvaltningen

c) Idéstudie avseende MEX-linje 2, Storstadspaketet (TN-2020-2142)

(15 min)

Håkan Thulin, avdelningschef, stadsutvecklingsavdelningen

Andreas Nordström, stadsutvecklingsavdelningen

d) Idéstudie avseende MEX-linje 2 Terminalerna, Storstadspaketet (TN-2020-2144)

(15 min)

Håkan Thulin, avdelningschef, stadsutvecklingsavdelningen

Niklas Ruijsenaars, stadsutvecklingsavdelningen

e) Delårsrapport januari–augusti 2020 (TN-2019-3246 & TN-2019-4021)

(45 min)

Monica Johansson, avdelningschef, avdelningen för struktur och stöd

Maria Hultin, avdelningen för struktur och stöd

Jörgen Jepson, avdelningen för struktur och stöd

f) Budgetskrivelse 2021 (TN-2019-3283 & TN-2019-4061)

(45 min)

Monica Johansson, avdelningschef, avdelningen för struktur och stöd

Maria Hultin, avdelningen för struktur och stöd

Jörgen Jepson, avdelningen för struktur och stöd

g) Träd – av gott virke?

(15 min)

Tobias Nilsson, avdelningschef, fastighetsavdelningen

h) Uppdrag budget 2020 – Företagsetablering i Malmö Industrial Park (TN-2020-1038)

(15 min)

Patrik Widerberg, avdelningschef, inriktningsavdelningen
Martin Hedenmo, inriktningsavdelningen
Olle Anderberg, stadsutvecklingsavdelningen

i) Planprogram för Stadionområdet (TN-2020-1027)

(30 min)

Sarah von Liewen, avdelningschef, fastighetsavdelningen
Ulrika Signal, stadsbyggnadskontoret

j) Enkelriktad trafik på Geijersgatan (TN-2020-2790)

(10 min)

Tobias Nilsson, avdelningschef, avdelningen för offentlig miljö
Marcus Johannesson, avdelningen för offentlig miljö
Mats Theander, avdelningen för offentlig miljö

3. Delårsrapport januari - augusti 2020 Tekniska nämnden

TN-2019-3246

Sammanfattning

Fastighets- och gatukontoret har, för Tekniska nämndens räkning upprättat delårsrapport för perioden januari–augusti 2020 och sammanfattat verksamhetsåret i enlighet med Stadskontorets anvisningar. Delårsrapporten omfattar uppföljning av mål, uppdrag, verksamhet och ekonomi.

Förslag till beslut

Tekniska nämnden föreslås besluta

att godkänna delårsrapport för perioden januari–augusti 2020, samt

att för kännedom överlämna densamma till Kommunstyrelsen.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse TN 200923 Delårsrapport jan-aug 2020 tekniska nämnden
- Delårsrapport 2020 Tekniska nämnden - Fastighets- och gatukontoret
- Bilaga 1 Uppföljning av åtaganden
- Bilaga 2 Uppföljning av objektsgodkännanden DR 20

4. Delårsrapport januari–augusti 2020 Tekniska nämnden – Hamnanläggningar 014

TN-2019-4021

Sammanfattning

Fastighets- och gatukontoret har, för Tekniska nämndens räkning upprättat delårsrapport för förvaltning hamnanläggningar (014) för perioden januari–augusti 2020 och sammanfattat verksamhetsåret i enlighet med Stadskontorets anvisningar. Delårsrapporten omfattar uppföljning av verksamhet och ekonomi. Se bilagd delårsrapport.

Förslag till beslut

Tekniska nämnden föreslås besluta

att godkänna delårsrapport för perioden januari–augusti 2020, samt

att för kännedom överlämna densamma till Kommunstyrelsen.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse TN 200923 Delårsrapport jan-aug 2020 tekniska nämnden (hamnanläggningar 014)
- Delårsrapport 2020 Tekniska nämnden - hamnanläggningar

5. Budgetskrivelse 2021 Tekniska nämnden – Fastighets- och gatukontoret

TN-2019-3283

Sammanfattning

Budgetskrivelsen utgör Tekniska nämndens underlag till Kommunstyrelsen inför beredning av förslag till budget som föreläggs Kommunfullmäktige.

Budgetskrivelsen fokuserar på det som Tekniska nämnden vill poängtera inför beredningen av budget 2021 med plan för 2022–2023. För investeringarna har rapporten ett längre tidsperspektiv – 2021 med plan för 2022–2026.

Förslag till beslut

Tekniska nämnden föreslås besluta

att godkänna förslag till budgetskrivelse 2021 för Tekniska nämnden – Fastighets- och gatukontoret, samt

att överlämna densamma till Kommunstyrelsen.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse TN 200923 Budgetskrivelse 2021 Tekniska nämnden – Fastighets- och gatukontoret
- Budgetskrivelse 2021 Tekniska nämnden - fastighets- och gatukontoret
- Bilaga 1 Budgetskrivelse 2021 Investeringsunderlag
- Bilaga 2 Budgetskrivelse 2021 Förändring i markinnehav

6. Budgetskrivelse 2021 Tekniska nämnden – Hamnanläggningar 014

TN-2019-4061

Sammanfattning

Budgetskrivelsen utgör Tekniska nämndens underlag till Kommunstyrelsen inför beredning av förslag till budget som föreläggs Kommunfullmäktige.

Budgetskrivelsen fokuserar på det som Tekniska nämnden vill poängtera inför beredningen av budget 2021 med plan för 2022–2023. För investeringarna har rapporten ett längre tidsperspektiv – 2021 med plan för 2022–2026.

Förslag till beslut

Tekniska nämnden föreslås besluta

att godkänna förslag till budgetskrivelse 2021 för Tekniska nämnden – Hamnanläggningar 014, samt

att överlämna densamma till Kommunstyrelsen

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse TN 200923 Budgetskrivelse 2021 Tekniska nämnden – Hamnanläggningar 014
- Budgetskrivelse 2021 Tekniska nämnden – Hamnanläggningar 014
- Bilaga 1 Budgetskrivelse 2021 Investeringsunderlag

7. Deluppföljning 2 av internkontrollplan 2020**TN-2020-623****Sammanfattning**

Intern kontroll är ett av de sätt Malmö stad använder för att säkra och utveckla verksamheternas kvalitet. En god intern kontroll ger förutsättningar för en effektiv användning av skattepengarna och en bättre service till medborgarna. Tekniska nämnden beslutar varje år om en internkontrollplan som är baserad på en riskanalys som förvaltningen gjort för året. Den interna kontrollplanen innehåller ett urval av områden som ska granskas eller åtgärdas. Resultatet rapporteras till Tekniska nämnden.

I denna deluppföljning av internkontrollplanen redovisas en direktåtgärd för risk för felaktiga konteringar. Vidare redovisas två granskningar: risk för bristande dokument- och ärendehantering rörande EU-projekt samt den kommungemensamma granskningen avseende risk för röjande av sekretess.

Enligt internkontrollplanen för 2020 skulle granskning av risk för bristande följsamhet mot regelverket om byggherrens arbetsmiljöansvar redovisas i september. Denna tidigarelades dock och redovisades till Tekniska nämnden vid dess sammanträde den 26 maj.

I övrigt följer redovisningen av nämnda direktåtgärder och granskningar tidplanen.

Förslag till beslut

Tekniska nämnden föreslås besluta

att godkänna förslag till deluppföljning 2 av internkontrollplan 2020.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse TN 200923 Deluppföljning 2 av internkontrollplan 2020
- Deluppföljning 2 av internkontrollplan 2020

8. Motion av Niclas Röhr (M) om utökat ansvar för p-vakter, STK-2020-406

TN-2020-1246**Sammanfattning**

Niclas Röhr (M) har i Kommunfullmäktige väckt motion med förslag om att ge Kommunstyrelsen i uppdrag att utreda möjligheterna att utöka parkeringsvakternas befogenheter och ge dessa möjlighet att bötfälla vid nedskräpning och klotter. Kommunstyrelsen har överlämnat motionen till Tekniska nämnden för yttrande.

Förslag till beslut

Tekniska nämnden föreslås besluta

att till Kommunfullmäktige avge yttrande i enlighet med förvaltningens förslag, samt **att**, med hänvisning till nämnda yttrande, föreslå Kommunfullmäktige besluta att anse motionen vara besvarad.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse TN 200923 Motion av Niclas Röhr (M) om utökat ansvar för p-vakter, STK -2020-406
- Förslag till yttrande TN 200923 Motion av Niclas Röhr (M) om utökat ansvar för p-vakter, STK-2020-406
- Följebrev till motion av Niclas Röhr (M) om utökat ansvar för P-vakter, STK-2020-406
- Motion av Niclas Röhr (M) om utökat ansvar för P-vakter, STK-2020-406

9. Remiss från Miljönämnden angående Miljöprogram för Malmö stad, 2021–2030

TN-2020-693**Sammanfattning**

I Kommunfullmäktiges budgetskrivelse för 2020 fick Miljönämnden i uppdrag att ta fram ett nytt miljöprogram för 2021–2030. Programmet ska antas av Miljönämnden i december 2020, och därefter av Kommunfullmäktige. Under mars månad 2020 genomfördes två dialogmöten med representanter för stadens förvaltningar, och under perioden april–maj sändes programmet till stadens övriga förvaltning på remiss.

Miljönämnden har nu sänt *Miljöprogram för Malmö 2021–2030* till Tekniska nämnden för yttrande.

Förslag till beslut

Tekniska nämnden föreslås besluta

att till Miljönämnden avge yttrande i enlighet med förvaltningens förslag.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse TN 200923 Remiss från Miljönämnden angående Miljöprogram för Malmö 2021-2030
- Förslag till yttrande TN 200923 Remiss från Miljönämnden angående Miljöprogram för Malmö 2021-2030
- MN 200617 §110 Remissutgåva - Miljöprogram 2021-2030

10. Remiss från Miljödepartementet – Kommunalt ansvar för insamling och materialåtervinning av returpapper, STK-2020-1053

TN-2020-2409

Sammanfattning

Kommunstyrelsen har översänt Miljödepartementets promemoria *Kommunalt ansvar för insamling och materialåtervinning av returpapper* (M2020/01079/Ke) till Tekniska nämnden för yttrande. I promemorian föreslås att producentansvaret för returpapper ska upphävas. Istället ska kommunerna tillhandahålla ett system med lättillgängliga insamlingsplatser för att samla in utsorterat returpapper.

Med anledning av ärendets brådskande natur föreslås omedelbar justering vid Tekniska nämndens sammanträde den 23 september.

Förslag till beslut

Tekniska nämnden föreslås besluta

att till Kommunstyrelsen avge yttrande i enlighet med förvaltningens förslag, samt att förklara paragrafen vara omedelbart justerad

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse TN 200923 Remiss om kommunalt ansvar för insamling och materialåtervinning av returpapper
- Förslag till yttrande TN 200923 Remiss om Kommunalt ansvar för insamling och materialåtervinning av returpapper
- VA SYD:s yttrande över remiss från Miljödepartementet - Kommunalt ansvar för insamling och materialåtervinning av returpapper, STK-2020-1053
- Promemoria Kommunalt ansvar för insamling och materialåtervinning av returpapper, M2020/01079/Ke
- Följebrev till remiss från Miljödepartementet - Kommunalt ansvar för insamling och materialåtervinning av returpapper, STK-2020-1053
- Missiv till remiss från Miljödepartementet - Kommunalt ansvar för insamling och materialåtervinning av returpapper, M2020/01079/Ke

11. Remiss från Finansdepartementet – Förslag till förordning om stöd för gröna och trygga samhällen, STK-2020-1085

TN-2020-2383

Sammanfattning

Kommunstyrelsen har översänt Finansdepartementets promemoria *Förslag till förordning om stöd för gröna och trygga samhällen* (Fi2020/03071/SPN) till Tekniska nämnden för yttrande. Förslaget avser kommande statsbidrag som efterträder det tidigare stödet ”Grönare städer”. Fastighets och gatukontoret är av uppfattningen att stödet bör kunna löpa under längre tid och då medge åtgärder som syftar till att koppla olika områden med skilda socioekonomiska förutsättningar. Omfattningen av stödberättigade åtgärder bör också kunna breddas för att bättre motsvara det angivna syftet.

Förslag till beslut

Tekniska nämnden föreslås besluta

att till Kommunstyrelsen avge yttrande i enlighet med förvaltningens förslag.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse TN 200923 Remiss från Finansdepartementet – Förslag till förordning om stöd för gröna och trygga samhällen, STK-2020-1085
- Förslag till yttrande TN 200923 Remiss från Finansdepartementet – Förslag till förordning om stöd för gröna och trygga samhällen, STK-2020-1085
- Följebrev till remiss från Finansdepartementet - Förslag till förordning om stöd för gröna och trygga samhällen, STK-2020-1085
- Missiv till remiss från Finansdepartementet - Förslag till förordning om stöd för gröna och trygga samhällen, Fi2020/03071/SPN
- Promemoria Förslag till förordning om stöd för gröna och trygga samhällen, Fi2020/03071/SPN

12. Remiss angående förslag till mötes- och resepolicy med tillhörande riktlinjer, förslag till klimatväxlingsmodell och förslag avseende förmåns cykel, STK-2020-790

TN-2020-2271**Sammanfattning**

Tekniska nämnden har fått möjlighet att yttra sig över förslag till en ny mötes- och resepolicy med tillhörande riktlinjer, ett förslag till en klimatväxlingsmodell och ett förslag avseende förmåns cykel. Förslagen syftar till att stötta Malmö stads klimatväxling, liksom till miljö- och hälsofrämjande åtgärder för stadens anställda.

Förslagen har utarbetats av Kommunstyrelsen, då i samarbete med Servicenämnden och med stöd av Miljönämnden. Tekniska nämnden har att ta ställning till samtliga förslag.

Förslag till beslut

Tekniska nämnden föreslås besluta

att till Kommunstyrelsen avge yttrande i enlighet med förvaltningens förslag.

Beslutsunderlag

- G--Tjänsteskrivelse TN 200923 Remiss angående förslag till mötes- och resepolicy med tillhörande riktlinjer, förslag till klimatväxlingsmodell och förslag avseende förmåns cykel
- Förslag till yttrande TN 200923 Remiss angående förslag till mötes- och resepolicy med tillhörande riktlinjer, förslag till klimatväxlingsmodell och förslag avseende förmåns cykel
- Förslag till mötes- och resepolicy med tillhörande riktlinjer, förslag till klimatväxlingsmodell och förslag avseende förmåns cykel
- Följebrev till remiss angående förslag till mötes- och resepolicy med tillhörande riktlinjer, förslag till klimatväxlingsmodell och förslag avseende förmåns cykel, STK-2020-790

- Protokollsutdrag KSAU §421 200615 Förslag till mötes- och resepolicy med tillhörande riktlinjer, förslag till klimatväxlingsmodell och förslag avseende förmånscykel
- G-Tjänsteskrivelse KSAU 200615 Förslag till mötes- och resepolicy med tillhörande riktlinjer, klimatväxlingsmodell och förmånscykel

13. Remiss från Infrastrukturdepartementet – Framtidens järnvägsunderhåll (SOU 2020:18), STK-2020-1029

TN-2020-2275

Sammanfattning

Kommunstyrelsen har översänt Infrastrukturdepartementets betänkande *Framtidens järnvägsunderhåll* (SOU 2020:18) till Tekniska nämnden för yttrande. Betänkandet utgör slutrapport i den utredning som tillsattes av regeringen den 21 mars 2018, vilken syftade till att utreda hur ett överförande av verksamhet som avser järnvägsunderhåll i form av basunderhåll från Infranord AB till Trafikverket ska kunna genomföras.

Förslagen i betänkandet ska bidra till att uppnå de transportpolitiska målen genom en mer robust och tillgänglig järnväg. Betänkandet listar vilka kriterier som ska ligga till grund för överföring av basunderhåll till Trafikverkets egen regi, liksom hur detta ska genomföras och utvärderas. Enligt betänkandet kommer inget av förslagen innebära en direkt påverkan på kostnader eller intäkter för regioner och kommuner. Förslagen bedöms inte heller ha någon påverkan på den kommunala självstyrelsen.

Förslag till beslut

Tekniska nämnden föreslås besluta

att till Kommunstyrelsen avge yttrande i enlighet med förvaltningens förslag.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse TN 200923 Remiss från Infrastrukturdepartementet - Framtidens järnvägsunderhåll (SOU 2020:18)
- Förslag till yttrande TN 200923 Remiss från Infrastrukturdepartementet - Framtidens järnvägsunderhåll (SOU 2020:18)
- Framtidens järnvägsunderhåll (SOU 2020:18)
- Följebrev till remiss från Infrastrukturdepartementet - Framtidens järnvägsunderhåll (SOU 2020:18), STK-2020-1029
- Missiv till remiss från Infrastrukturdepartementet - Framtidens järnvägsunderhåll (SOU 2020:18), I2020/01030/TP

14. Trygghets- och säkerhetsstrategi för Tekniska nämnden

TN-2019-3986

Sammanfattning

I Kommunfullmäktiges budget 2019 fick Tekniska nämnden i uppdrag att ta fram en trygghetsstrategi. Den föreslagna strategin, som breddats till att också omfatta säkerhetsaspekter i den offentliga miljön, baseras på ett utmaningsdrivet strategiskt

perspektiv. I strategin pekas fyra strategiska utmaningar ut: renhållning, trafikotrygghet, trygghet i planeringsskedet och trygghetsåtgärder i befintlig stad.

Förslag till beslut

Tekniska nämnden föreslås besluta

att godkänna förslag till *Trygghets- och säkerhetsstrategi för Tekniska nämnden*, samt

att uppdra åt förvaltningen att, utifrån den föreslagna strategin, ta fram och genomföra en handlingsplan.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse TN 200923 Trygghets- och säkerhetsstrategi
- Bilaga 1 Förslag strategi
- Bilaga 2 Utmaningskarta

15. Utökat objektsgodkännande för projekt 8553 Område väster om Hallenborgs gata, Dp 4983

TN-2020-2547

Sammanfattning

Ärendet avser ansökan om utökat objektsgodkännande för projekt 8553 Område väster om Hallenborgs gata. Projektet omfattar utbyggnad av allmän platsmark inom detaljplan 4983. Projektområdet utgörs av Läparken med en mindre lekplats om 3 800 m², två mindre trädplanterade lokalgator (Lägatan och Lovartsgatan) om 355 meter, samt Lilla Varvsgatan, 180 meter med trädplantering och gång- och cykelbana.

Den totala investeringsutgiften inom projektet beräknas till cirka 43 800 tkr brutto.

Förslag till beslut

Tekniska nämnden föreslås besluta

att hos Kommunstyrelsen ansöka om utökat objektsgodkännande för projekt 8553 Område väster om Hallenborgs gata, Dp 4983, med en beräknad bruttoutgift om 9,8 mnkr, och därmed en total investeringsutgift om 43 800 tkr och totala driftkostnader om 3 420 tkr (brutto).

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse TN 200923 Utökat objektsgodkännande för projekt 8553 Område väster om Hallenborgs gata, Dp 4983
- Underlag utökat objektsgodkännande för projekt 8553 Område väster om Hallenborgs gata, Dp 4983

16. Objektsgodkännande för projekt 8577 Gottorp etapp 1, Dp 5548

TN-2020-2545

Sammanfattning

Ärendet avser ansökan om objektsgodkännande för utbyggnad av allmän platsmark inom detaljplan 5548. Projektområdet utgörs av stadsdelspark om 63 000 m², ett

fördröjningsmagasin för dagvatten beläget i parken samt en lokalgata med gång- och cykelbana om 165 m.

Den totala investeringsutgiften inom projektet beräknas till cirka 28 mnkr brutto.

Förslag till beslut

Tekniska nämnden föreslås besluta

att hos Kommunstyrelsen ansöka om objektsgodkännande för projekt 8577 Gottorp etapp 1, Dp 5548, med en investeringsutgift om 28 mnkr och driftkostnader om 2,3 mnkr (brutto).

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse TN 200923 Objektsgodkännande för projekt 8577 Gottorp etapp 1, Dp 5548
- Underlag objektsgodkännande för projekt 8577 Gottorp etapp 1, Dp 5548

17. Objektsgodkännande för projekt 3379 Hållplats Värnhem

TN-2020-2195

Sammanfattning

Ärendet avser ansökan om objektsgodkännande för projekt 3379 Hållplats Värnhem som innebär en förlängning av befintligt hållplatsläge C, detta till en bruttoutgift om 2,5 mnkr. Projektet är en del av Storstadspaketet – Infrastruktur.

Förslag till beslut

Tekniska nämnden föreslås besluta

att godkänna investeringsutgift för projekt 3379 Hållplats Värnhem om 2,5 mnkr och driftkostnader om 200 tkr (brutto).

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse TN 200923 Objektsgodkännande för projekt 3379 Hållplats Värnhem
- Underlag objektsgodkännande för projekt 3379 Hållplats Värnhem

18. Förlängning av byggnadsskyldighet för fastigheten Rektangeln 10

TN-2020-1974

Sammanfattning

Ärendet omfattar en förlängning av byggnadsskyldighet för uppförande av kontors- och lagerverksamhet vid Spillepengens trafikplats, Malmö hamnområde, på fastigheten Rektangeln 10.

Förslag till beslut

Tekniska nämnden föreslås besluta

att godkänna föreslagen förlängning av byggnadsskyldigheten för Rektangeln 10 till den 31 december 2021, samt

att tilläggsköpeskilling om 8 800 kr ska tas ut varje månad från 2020-09-01 så länge byggnadsskyldigheten inte är uppfylld.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse TN 200923 Förlängning av byggnadsskyldighet för fastigheten Rektangeln 10
- Rektangeln 10, nämndskarta
- Rektangeln 10, avtalskarta

19. Försäljning av Domkraften 6 i Lockarp, projekt 6580, Dp 4893**TN-2020-788****Sammanfattning**

Ärendet avser försäljning av fastigheten Domkraften 6 i Malmö för uppförande av kontorslokaler.

Förslag till beslut

Tekniska nämnden föreslås besluta

att godkänna upprättat avtalsförslag om försäljning av Domkraften 6, samt
att godkänna förslag till överenskommelse om social hållbarhet i projektet.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse 200923 Försäljning av Domkraften 6, projekt 6580, Dp 4893
- Köpeavtal Domkraften 6
- Domkraften 6, bilagor
- Domkraften 6, nämndskarta
- Domkraften 6, avtalskarta
- Domkraften 6 Ök om social hållbarhet
- Handlingsplan social hållbarhet Domkraften 6

20. Försäljning (friköp) av fastigheten Malmö Bragden 7**TN-2020-2340****Sammanfattning**

Fastigheten Malmö Bragden 7 ägs av Malmö kommun och är upplåten med tomträtt till Brf Lillbragden, vilken genom upprättat förslag till köpeavtal friköper tomträtten för en köpeskilling om 9 898 000 kronor.

Förslag till beslut

Tekniska nämnden föreslås besluta

att godkänna förslag till köpeavtal för fastigheten Malmö Bragden 7.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse 200923 Försäljning (friköp) av fastigheten Malmö Bragden 7
- Köpeavtal Bragden 7

- Bragden 7 nämndskarta

21. Markanvisning för Biljetten 1 i Malmö, kv. Spårvägen, projekt 7060

TN-2019-1230

Sammanfattning

Markanvisningsavtal avseende byggrätt för radhus på del av fastigheten Biljetten 1, Kv. Spårvägen, projektnummer 7060.

Förslag till beslut

Tekniska nämnden föreslås besluta

att godkänna upprättat markanvisningsavtal för del av fastigheten Biljetten 1.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse TN 200923 Markanvisningsavtal för del av Biljetten 1, projektnummer 7060
- Markanvisningsavtal för del av Biljetten 1, projektnummer 7060
- Biljetten 1 del av, avtalskarta omr 1, 3 och 5
- Biljetten 1, del av, nämndskarta omr 1, 3 och 5

22. Markanvisning för Biljetten 1 i Malmö, kv. Spårvägen, projekt 7060

TN-2020-1633

Sammanfattning

Markanvisningsavtal avseende byggrätt för radhus på del av fastigheten Biljetten 1, Kv. Spårvägen, projektnummer 7060.

Förslag till beslut

Tekniska nämnden föreslås besluta

att godkänna upprättat markanvisningsavtal för del av fastigheten Biljetten 1.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse TN 200923 Markanvisningsavtal för del av Biljetten 1, projektnummer 7060
- Markanvisningsavtal för del av Biljetten 1, projektnummer 7060
- Biljetten 1, del av, nämndskarta omr 2 och 4
- Biljetten 1 del av, avtalskarta omr 2 och 4

23. Upplåtelse med tomträtt av fastigheten Malmö Stapelbädden 7, projekt 7036

TN-2020-2138**Sammanfattning**

Upplåtelse med tomträtt av fastigheten Malmö Stapelbädden 7, i Västra Hamnen, för uppförande av 105 studentlägenheter.

Förslag till beslut

Tekniska nämnden föreslås besluta

att godkänna upplåtelse med tomträtt av fastigheten Malmö Stapelbädden 7, samt
att godkänna förslag till överenskommelse om social hållbarhet i projektet

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse TN 200923 Upplåtelse med tomträtt av fastigheten Malmö Stapelbädden 7, projekt 7036
- Bilaga 1 till överenskommelse om social hållbarhet Stapelbädden 7
- Överenskommelse om social hållbarhet Stapelbädden 7
- Överenskommelse till tomträttsavtal avseende Stapelbädden 7
- Tomträttsavtal gällande Stapelbädden 7
- Bilaga 13.1 till tomträttsavtal Stapelbädden 7
- Bilaga 12.1 till tomträttsavtal Stapelbädden 7
- Bilaga 9.3 till tomträttsavtal Stapelbädden 7
- Bilaga 7.1b till tomträttsavtal Stapelbädden 7
- Bilaga 7.1a till tomträttsavtal Stapelbädden 7
- Stapelbädden 7, nämndskarta

24. Upplåtelse med tomträtt av fastigheten Malmö Farboret 1, projekt 1058**TN-2020-2055****Sammanfattning**

Fastigheten Malmö Farboret 1 i Sege Park, Kirseberg upplåts med tomträtt för uppförande av parkeringshus.

Förslag till beslut

Tekniska nämnden föreslås besluta

att godkänna förslag till upplåtelse med tomträtt av fastigheten Malmö Farboret 1, samt
att godkänna förslag till överenskommelse om social hållbarhet.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse TN 2020-09-23 Upplåtelse med tomträtt av fastigheten Malmö Farboret 1, Sege Park
- Farboret 1, nämndskarta
- Tomträttsavtal, Farboret 1
- Farboret 1, Weum Gas servitutskarta

- Farboret 1, Tele2 nyttjanderättskarta
- Farboret 1, SEF ITS servitutskarta
- Farboret 1, EON Elnät servitutskarta
- Ök om social hållbarhet, Farboret 1
- Soc. handlingsplan, P-Malmö

25. Detaljplan för del av fastigheten Sallerup 180:21 m.fl. (Hemgården) i Sallerup i Malmö, Dp 5523

TN-2016-2966

Sammanfattning

Från Stadsbyggnadsnämnden har för yttrande översänts bifogad granskningshandling för detaljplan 5523 för del av fastigheten Sallerup 180:21 m.fl. Planen har tidigare varit utsänd på samråd mellan den 4 februari 2019 - 8 mars 2019. Tekniska nämndens synpunkter i samrådet finns sammanställt i till ärendet bilagd samrådsredogörelse.

Tekniska nämnden har tidigare, genom dåvarande Fastighetskontoret, ansökt om detaljplan för att göra det möjligt att etablera ett verksamhetsområde med hög grad av funktionsblandning i anslutning till Yttre Ringvägen i Hemgården. Verksamhetsområdet skall kunna samexistera med framväxande blandad stadsbebyggelse i dess närhet.

Då planen ger upphov till stora infrastrukturåtgärder både i och utanför aktuellt planområde vill förvaltningen lyfta planen till Tekniska nämnden även i granskningskedet för att informera om de investeringar som är förenade med planen.

Förslag till beslut

Tekniska nämndens föreslås besluta

att till Stadsbyggnadsnämnden avge yttrande i enlighet med förvaltningens förslag.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse TN 200923 Detaljplan för del av fastigheten Sallerup 180:21 m.fl. (Hemgården) i Sallerup (Dp 5523)
- Förslag till yttrande TN 200923 Detaljplan för del av fastigheten Sallerup 180:21 m.fl. (Hemgården) i Sallerup (Dp 5523)
- Dp 5523 Granskningshandling Planbeskrivning
- Dp 5523 Granskningshandling Plankarta
- Dp 5523 Granskningshandling Samrådsredogörelse
- Dp 5523 Underrättelse om granskning
- Reservation (MP) 2019-01-24 Sallerup 180.21 med flera (Hemgården) i Sallerup i Malmö, Dp 5523
- Reservation (V) 2019-01-24, Dp 5523 Sallerup 180:21 med flera (Hemgården) i Sallerup i Malmö, Dp 5523
- SBN 200326 §88a reservation (C)
- SBN 200326 §88b reservation (MP)
- SBN 200326 §88c reservation (V)
- SBN 200326 §88d särskilt yttrande (SD)
- Särskilt yttrande (M) och (C) Detaljplan 5523 (Sallerup 180:21)

26. Nämndinitiativ från Miljöpartiet om reglering av tomträttsavgäld för parkeringsändamål

TN-2020-2034

Sammanfattning

Stefana Hoti (MP) har vid Tekniska nämndens sammanträde den 12 juni, § 260, väckt initiativ om reglering av tomträttsavgäld för parkeringsändamål. Tekniska nämnden beslutade vid tillfället ifråga att överlämna ärendet till Tekniska nämndens arbetsutskott för beredning. Tekniska nämndens arbetsutskott har vid sitt sammanträde den 8 september, § 106, berett ärendet.

Förslag till beslut

Tekniska nämndens arbetsutskott föreslår Tekniska nämnden besluta att avslå initiativet.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse TN 200923 Nämndinitiativ från Miljöpartiet om reglering av tomträttsavgäld för parkeringsändamål
- Nämndinitiativ från Miljöpartiet om reglering av tomträttsavgäld för parkeringsändamål
- §106 TNAU 200908 Nämndinitiativ från Miljöpartiet om reglering av tomträttsavgäld för parkeringsändamål
- §260 TN 200612 Nämndinitiativ från Miljöpartiet om reglering av tomträttsavgäld för parkeringsändamål

27. Nämndinitiativ från Moderaterna angående orosmoment i Västra Hamnen

TN-2020-2529

Sammanfattning

Håkan Fäldt (M) har vid Tekniska nämndens sammanträde den 25 augusti, § 299, väckt initiativ angående orosmoment i Västra Hamnen. Tekniska nämnden beslutade vid tillfället ifråga att överlämna ärendet till Tekniska nämndens arbetsutskott för beredning. Tekniska nämndens arbetsutskott har vid sitt sammanträde den 8 september, § 107, berett ärendet.

Förslag till beslut

Tekniska nämndens arbetsutskott föreslår Tekniska nämnden besluta att, med hänvisning till det som framkommit i ärendet, anse initiativet vara besvarat.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse TN 200923 Nämndinitiativ från Moderaterna angående orosmoment i Västra Hamnen
- Nämndinitiativ från Moderaterna angående orosmoment i Västra Hamnen

- §107 TNAU 200908 Nämndinitiativ från Moderaterna angående orosmoment i Västra Hamnen, inklusive muntlig reservation från M
- §299 TN 200825 Nämndinitiativ från Moderaterna angående orosmoment i Västra Hamnen

28. Nämndinitiativ från Moderaterna angående minskning av olyckorna i korsningen Heleneholmsstigen/Ystadvägen

TN-2020-2531

Sammanfattning

Håkan Fäldt (M) har vid Tekniska nämndens sammanträde den 25 augusti, § 300, väckt initiativ angående åtgärder för att minska olyckorna i korsningen Heleneholmsstigen/Ystadvägen. Tekniska nämnden beslutade vid tillfället ifråga att överlämna ärendet till Tekniska nämndens arbetsutskott för beredning.

Tekniska nämndens arbetsutskott har vid sitt sammanträde den 8 september, § 108, berett ärendet.

Förslag till beslut

Tekniska nämndens arbetsutskott föreslår Tekniska nämnden besluta

att bifalla initiativet i dess helhet, samt

att därmed uppdra åt Fastighets- och gatukontoret att snarast ta fram underlag för lämplig ljusreglering av cykelöverfarten, då motsvarande ljusreglering i korsningen Heleneholmsstigen/Eriksfältsgatan, liksom att till Tekniska nämndens trafikutskott återkomma med förslag till beslut i ärendet.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse TN 200923 Nämndinitiativ från Moderaterna angående minskning av olyckorna i korsningen Heleneholmsstigen/Ystadvägen
- Nämndinitiativ från Moderaterna angående minskning av olyckorna i korsningen Heleneholmsstigen/Ystadvägen
- §108 TNAU 200908 Nämndinitiativ från Moderaterna angående minskning av olyckorna i korsningen Heleneholmsstigen/Ystadvägen
- §300 TN 200825 Nämndinitiativ från Moderaterna angående minskning av olyckorna i korsningen Heleneholmsstigen/Ystadvägen

29. Nämndinitiativ från Centerpartiet angående pop-up-cykelbanor

TN-2020-2565

Sammanfattning

Henrik Malmberg (C) har vid Tekniska nämndens sammanträde den 25 augusti, § 301, väckt initiativ angående pop-up-cykelbanor. Tekniska nämnden beslutade vid tillfället ifråga att överlämna ärendet till Tekniska nämndens arbetsutskott för beredning.

Tekniska nämndens arbetsutskott har vid sitt sammanträde den 8 september, § 109, berett ärendet.

Förslag till beslut

Tekniska nämndens arbetsutskott föreslår Tekniska nämnden besluta att avslå initiativet.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse TN 200923 Nämndinitiativ från Centerpartiet angående pop-up-cykelbanor
- Nämndinitiativ från Centerpartiet angående pop-up-cykelbanor
- §301 TN 200825 Nämndinitiativ från Centerpartiet angående pop-up-cykelbanor
- §109 TNAU 200908 Nämndinitiativ från Centerpartiet angående pop-up-cykelbanor, inklusive muntlig reservation från M

30. Nämndinitiativ från Socialdemokraterna och Liberalerna angående badplats i Klagshamn

TN-2020-2598

Sammanfattning

Andréas Schönström (S) och Henrik Linné (L) har vid Tekniska nämndens sammanträde den 25 augusti, § 303, väckt initiativ angående badplats i Klagshamn. Tekniska nämnden beslutade vid tillfället ifråga att överlämna ärendet till Tekniska nämndens arbetsutskott för beredning. Tekniska nämndens arbetsutskott har vid sitt sammanträde den 8 september, § 110, berett ärendet.

Förslag till beslut

Tekniska nämndens arbetsutskott föreslår Tekniska nämnden besluta att bifalla initiativet i dess helhet, samt

att därmed uppdras åt Fastighets- och gatukontoret att, i dialog med Klagshamnsbor, ta fram förslag på ny badplats med hoppstorn, vid det tidigare kalkbrottet, och redovisa sådant förslag för beslut i Tekniska nämnden.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse TN 200923 Nämndinitiativ från Socialdemokraterna och Liberalerna angående badplats i Klagshamn
- Nämndinitiativ från Socialdemokraterna och Liberalerna angående badplats i Klagshamn
- §303 TN 200825 Nämndinitiativ från Socialdemokraterna och Liberalerna angående badplats i Klagshamn
- §110 TNAU 200908 Nämndinitiativ från Socialdemokraterna och Liberalerna angående badplats i Klagshamn

31. Redovisning av delegerade beslut/anmälningssärenden - Tekniska nämnden 2020

TN-2020-57**Beslutsunderlag**

- Protokoll Trafikdelegation 2020-08-20
- Delegationsbeslut p 5.2 200701 Detaljplan för Lien 3 i Solbacken i Malmö, Dp 5702
- Anmälan om beslut enligt delegation för trafikärenden gällande vidaredelegering för trafikärenden 2020-06-10 – 2020-08-25
- Protokoll Trafikdelegation 2020-08-26
- Protokoll Trafikdelegationen 2020-09-09
- Sammanställning - delegationsbeslut Fastighets- och gatukontoret, augusti 2020
- Protokoll TNPr 200909
- Protokoll TNAU 200908
- Protokoll TRU 200908

32. Anmälan av till Tekniska nämnden inkomna skrivelser 2020**TN-2020-58****Beslutsunderlag**

- KF 200903 §176 G-Tjänsteskrivelse KSAU 200810 Sammanträden på distans - förlängning
- KF 200903 §176 Sammanträde på distans - förlängning av medgivande, protokollsutdrag
- KN §67 200902 G-Tjänsteskrivelse Medborgarförslag Upprätta veteranminnesplats
- KN §67 200902 Medborgarförslag Upprätta veteranminnesplats
- KS 200819 §264 Ansökan från fritidsnämnden, tekniska nämnden och servicenämnden om medel för granulutfasning
- KS 200819 §268 Ansökan från tekniska nämnden om objektsgodkännande för projekt 9161 Bellevuestråket
- KS 200819 §269 Ansökan från tekniska nämnden om objektsgodkännande för projekt 7403 Carlskatan
- KS 200819 §281 Återrapportering om projektorganisation WorldPride och EuroGames 2021
- KS 200819 §284 G-Tjänsteskrivelse Återrapportering - handlingsplaner ekonomisk brottslighet mot välfärden
- KS 200819 §284 Återrapportering - handlingsplaner ekonomisk brottslighet mot välfärden
- KS 200819 §284 Återrapportering - handlingsplaner ekonomisk brottslighet mot välfärden - Handlingsplan
- KSAU 200817 §478 Ansökan om medel för genomförande av Toughest 2020
- KSAU 200824 §499 Ansökan om medel till Malmö Dance Week 2021

33. Information om förändrade villkor för miljöparkeringsförbud –

skriftlig

TN-2019-4234

Sammanfattning

– YTTRELLIGARE HANDLING TILLKOMMER.

34. Genomförandeavtal för åtgärder på MalmöExpressen-linje 8

TN-2020-544

Sammanfattning

Tekniska nämnden beslutade vid sammanträde den 21 april 2020 att, under förutsättning att Region Skåne fattar ett likalydande beslut, godkänna förslag till genomförandeavtal. I samma beslut ingick en justering i genomförandeavtalets § 4, gällande att nivå A ska omfatta sträckan mellan Suellsbron/Neptunigatan och Stora Varvsgatan – inte sträckan mellan Skeppsbron och Stora Varvsgatan. Då Kollektivtrafiknämnden i Region Skåne dessförinnan beslutat att godkänna förslaget till genomförandeavtal utan denna justering har avtalet inte kunnat skrivas på av parterna.

I föreliggande ärende föreslås en revidering av genomförandeavtalets § 4 för att tydliggöra indelningen av linjesträckningens olika delar i nivåer för framkomlighet. Med denna revidering undviks eventuella feltolkningar av denna indelning.

Förslag till beslut

Tekniska nämnden föreslås besluta

att, under förutsättning att Region Skåne fattar ett likalydande beslut, godkänna föreliggande förslag till reviderat genomförandeavtal.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse TN 200923 Genomförandeavtal för åtgärder på MalmöExpressen-linje 8, revidering
- Genomförandeavtal för åtgärder, MalmöExpressen-linje 8, revidering sept 20

35. Tillfällig justering av taxa för markupplåtelse på offentlig plats – uteserveringar

TN-2020-2735

Sammanfattning

Lagen (2020:526) om tillfälliga smittskyddsåtgärder och Folkhälsomyndighetens (FHM) föreskrifter och allmänna råd (HSLF-FS 2020-37) om tillfälliga smittskyddsåtgärder på serveringsställen, begränsar kapaciteten på många restauranger. Anpassningen gäller från fall till fall men kan innebära en kapacitetsbegränsning uppemot 50%.

Fastighets- och gatukontorets taxa för offentlig plats, som gäller för upplåtelser av uteserveringar, beräknas utifrån kvadratmeter som tas i anspråk och inte kapacitet. Eftersom FHM:s rekommendationer innebär en begränsning av kapacitet och de upplåtna

kvadratmeterna bara kan användas i begränsad omfattning är förslaget att reducera avgiften med 50% under lågsäsong 2020–2021, 1 november–28 februari.

Ekonomiska konsekvenser

Lågsäsong 2019 (november–februari) genererade 1300 tkr i intäkter. Föreliggande förslag skulle innebära en halvering av intäkterna. Dock har flera verksamheter indikerat att de är intresserade av fler kvadratmeter än normalt vilket i så fall skulle innebära en mindre minskning. Fastighets- och gatukontoret bedömer detta från fall till fall.

Förslag till beslut

Tekniska nämnden föreslås besluta föreslå Kommunfullmäktige att besluta att reducera avgiften för kategorin 1:6 uteserveringar i taxa för markupplåtelse med 50% under taxans lågsäsong, november 2020-februari 2021

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse TN 200923 Tillfällig justering av taxa för markupplåtelse på offentlig plats – uteserveringar