



## Kallelse och föredragningslista

Sammanträdestid	2020-06-12 kl. 08:30-12:00
Plats	SBK Lokal 4033, Stadshuset, August Palms plats 1  OBS! Notera lokal.  Samtliga ledamöter och ersättare som vill erbjuds att delta digitalt via Teams.  Gruppmöte för ledamöter i S och L äger rum måndagen den 8 juni, med start klockan 16.00 i lokal 7021B på kommunalrådsavdelningen.  Gruppmöte för ledamöter i M och C äger rum torsdagen den 4 juni, med start klockan 16.00 i lokal FGK 3215.
Ordförande	Andréas Schönström (S)
Ledamöter	Per Håkan Linné (L), Vice ordförande Håkan Fäldt (M), 2:e vice ordförande Yvonne Olsson (S) Stefan Pinjefors (S) Magdalena Beck (S) Stefana Hoti (MP) Susanna Lundberg (V) Lars-Göran Jönsson (M) Karin Elisabet Olsson (M) Henrik Malmberg (C) Stefan Robert Plath (SD) Anders Pripp (SD)
Ersättare	Fehim Yilmaz (S) Shler Murad Bradostin (S) Roland Hejde (S) Teréz Palfy (S) Marja Harborn (L) Lucas Karl-Åke Karlsson (MP) Mats Billberg Johansson (V) Niclas Röhr (M) Petter Naef (M) Lena Eva-Marie Hjalmarsson (M) Hedvig Listrup (C) Ilvars Hansson (SD) Lars Hallberg (SD)
Övriga deltagare	Anna Bertilson, direktör Benny Nilsson, kanslichef Håkan Thulin, avdelningschef Tobias Nilsson, avdelningschef

Sarah von Liewen, avdelningschef  
Patrik Widerberg, avdelningschef  
Monica Johansson, avdelningschef  
Philip Lee, nämndsekreterare

Eventuellt förhinder anmäls snarast till [philip.lee@malmö.se](mailto:philip.lee@malmö.se)

## 1. Val av justerare samt justeringsdag

## 2. Informationspunkter för tekniska nämnden 2020 – muntliga

**TN-2019-4301**

### **Sammanfattning**

a) **Ramavtal 8 – Storstad Malmö, reviderad investerings- och finansieringsplan**  
(10 min)

Håkan Thulin, avdelningschef, stadsutvecklingsavdelningen

Lotta Ahlfors, stadsutvecklingsavdelningen

b) **Idéstudie avseende MEX-linje 10**

(15 min)

Håkan Thulin, avdelningschef, stadsutvecklingsavdelningen

Anna Stjärnkvist, stadsutvecklingsavdelningen

c) **Idéstudie avseende MEX-linje 8**

(15 min)

Håkan Thulin, avdelningschef, stadsutvecklingsavdelningen

Andreas Nordström, stadsutvecklingsavdelningen

## 3. Samrådsremiss från stadsbyggnadsnämnden angående översiktsplan för Malmö

**TN-2020-1314**

### **Sammanfattning**

Översiktsplan för Malmö bearbetas kontinuerligt och en aktualisering planeras antas vintern 2021/2022. Stadsbyggnadskontoret leder arbetet och har skickat ett samrådsförslag till berörda för yttrande. Tekniska nämnden och fastighet- och gatukontoret är delaktiga i framtagandet.

### **Förslag till beslut**

Tekniska nämnden föreslås besluta

att till stadsbyggnadsnämnden avge yttrande i enlighet med förvaltningens förslag.

### **Beslutsunderlag**

- G-Tjänsteskrivelse TN 200612 Samrådsremiss från stadsbyggnadsnämnden angående översiktsplan för Malmö stad
- Förslag till yttrande TN 200612 Samrådsremiss från stadsbyggnadsnämnden angående översiktsplan för Malmö stad
- Missiv Översiktsplan för Malmö - samråd
- Sändlista samrådshandling till Översiktsplan för Malmö
- Samrådshandling till Översiktsplan för Malmö

## 4. Masterplan för Malmö hamn

**TN-2019-522**

### Sammanfattning

*Masterplan för Malmö hamn* beskriver, utifrån ett markägarperspektiv, stadens vision för Malmö hamn samt hur utvecklingen av Malmö hamn ska se ut de närmaste 30 åren. *Masterplan för Malmö hamn* ger riktning till kommande arbete genom att ange långsiktiga målsättningar för hamnen och hur tekniska nämnden strategiskt ska arbeta för att nå målen.

En stor del av arbetet med att ta fram *Masterplan för Malmö hamn* har varit att bygga kunskap inom organisationen, skapa förståelse för hamnens förutsättningar samt att bygga värdefulla nätverk och inspireras av andra hamnar. Genom en omfattande omvärldsanalys, dialog med myndigheter, systemoperatörer och företagare samt en rad studiebesök i hamnar både i Sverige och i Europa har arbetet påbörjats och kommit en god bit på väg.

### Förslag till beslut

Tekniska nämnden föreslås besluta

**att** anta Masterplan för Malmö hamn, samt

**att** uppdra åt förvaltningen att påbörja implementeringen av den bilagda handlingsplanen.

### Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse TN 200612 Masterplan för Malmö hamn
- Masterplan för Malmö hamn, antagandehandling
- Bilaga 2 Omvärldsbevakning och analys av Malmö hamn, Sweco, 190826
- Samrådsredogörelse från remiss avseende Masterplan för Malmö hamn
- Yttrande från stadsbyggnadskontoret över Masterplan för Malmö hamn
- Yttrande från stadskontoret Masterplan för Malmö Hamn, STK-2020-131
- Yttrande från Copenhagen Malmö Port för Masterplan Malmö Hamn
- Yttrande från miljöförvaltningen över Masterplan för Malmö hamn, MN-2020-473

## 5. Planeringsförutsättningar för MEX-linje 4, Storstadspaketet

**TN-2019-4304**

### Sammanfattning

Storstadspaketet innebär en kraftfull satsning på en hållbar stadsutveckling i ett växande Malmö. Bland de första stråken som ska byggas och elektrifieras är linje 4 mellan Segeväng och Kalkbrottet. För linje 4 gäller överenskommelsen att MalmöExpress-konceptet ska införas och stråket ska trafikeras av 24 meter långa dubbelledade elektrifierade bussar med hög kapacitet och hög framkomlighet med stora ombyggnader i gaturummet samt cykelbanor på vissa delar.

Ett första steg för införande av MalmöExpressen på linje 4 och cykelbanorna längs stråket utgör denna idéstudie framtagen av AFRY. Syftet med idéstudien är att kartlägga förutsättningar, ta fram statistik och data samt identifiera vilka aspekter som det bör tas särskild hänsyn till i det fortsatta arbetet, en idé till ny utformning på övergripande nivå samt behov av fördjupade utredningar.

**Förslag till beslut**

Tekniska nämnden föreslås besluta

att godkänna idéstudie avseende MEX-linje 4, för Storstadspaketet, som planeringsunderlag för förvaltningens fortsatta arbete.

**Beslutsunderlag**

- G-Tjänsteskrivelse TN 200612 Planeringsförutsättningar för MEX-linje 4, Storstadspaketet
- Idéstudie för MEX-linje 4, Storstadspaketet

## **6. Remiss från kommunstyrelsen angående återrapportering av budgetuppdrag 2019 – Förslag till strategi för klimatneutralt byggande 2030, STK-2019-1725**

**TN-2019-2976**

**Sammanfattning**

Kommunstyrelsens arbetsutskott har beslutat att, utan eget ställningstagande, skicka stadsbyggnadsnämndens förslag till strategi för klimatneutralt byggande till Malmö stads nämnder och helägda bolag med svar till stadsbyggnadsnämnden senast 30 juni.

Tekniska nämnden informerades om ärendet på sitt sammanträde 2019-11-22 och beslutade vid detta tillfälle att lägga informationen till handlingarna.

**Förslag till beslut**

Tekniska nämnden föreslås besluta

att till stadsbyggnadsnämnden avge yttrade i enlighet förvaltningens förslag.

**Beslutsunderlag**

- G-Tjänsteskrivelse TN 200612 Remiss från kommunstyrelsen angående återrapportering av budgetuppdrag 2019 – Förslag till strategi för klimatneutralt byggande 2030, STK-2019-1725
- Förslag till yttrande TN 200612 Remiss från kommunstyrelsen angående återrapportering av budgetuppdrag 2019 – Förslag till strategi för klimatneutralt byggande 2030, STK-2019-1725
- §187 KSAU Återrapportering Budgetuppdrag 2019 – Förslag strategi för klimatneutralt byggande 2030
- G-Tjänsteskrivelse SBN 191212 Budgetuppdrag 2019 om Strategier för klimatneutralt byggande
- Missiv till remiss angående återrapportering av budgetuppdrag 2019 – Förslag till strategi för klimatneutralt byggande 2030, STK-2019-1725
- Återrapportering Budgetuppdrag 2019 – Förslag till strategi för klimatneutralt byggande 2030
- Förslag till strategi för klimatneutralt byggande 2030
- G-Skriftlig information TN 191122 om budgetuppdrag 2019 avseende strategier för klimatneutralt byggande

- §272 TN 191122 Information om budgetuppdrag 2019 avseende strategier för klimatneutralt byggande - skriftlig
- §218 TN 190925 Information till tekniska nämnden rörande budgetuppdrag 2019 om strategier för klimatneutralt byggande
- Information till tekniska nämnden rörande budgetuppdrag 2019 om strategier för klimatneutralt byggande

## **7. Motion av Emma-Lina Johansson (V) och Anders Skans (V) om att starta ett kommunalt byggbolag, STK-2020-376**

**TN-2020-758**

### **Sammanfattning**

Kommunfullmäktige har för yttrande skickat motion av Emma-Lina Johansson (V) och Anders Skans (V) om att starta ett kommunalt byggbolag på remiss till tekniska nämnden. I motionen föreslås kommunfullmäktige besluta om att bilda ett kommunalt byggbolag. Motionärerna lyfter ett kommunalt byggbolag som en nyckel i att komma till bukt med höga byggkostnader och som en lösning på lägre hyror i allmännyttans bestånd.

### **Förslag till beslut**

Tekniska nämnden föreslås besluta

**att** till kommunfullmäktige avge yttrande i enlighet med förvaltningens förslag, samt **att**, med hänvisning till nämnda yttrande, föreslå kommunfullmäktige besluta att avslå motionen.

### **Beslutsunderlag**

- G-Tjänsteskrivelse TN 200612 Motion av Emma-Lina Johansson (V) och Anders Skans (V) om att starta ett kommunalt byggbolag, STK-2020-376
- Förslag till yttrande TN 200612 Motion av Emma-Lina Johansson (V) och Anders Skans (V) om att starta ett kommunalt byggbolag, STK-2020-376
- Byggbolagsutredning, PwC, grunduppdrag, 2015-06-01
- Byggbolagsutredning, PwC, följduppdrag, 2015-06-01
- Motion av Emma-Lina Johansson (V) och Anders Skans (V) om att starta ett kommunalt byggbolag, STK-2020-376
- Följebrev till motion av Emma-Lina Johansson (V) och Anders Skans (V) om att starta ett kommunalt byggbolag, STK-2020-376

## **8. Redovisning uppdrag budget 2019 - utreda möjligheten att minska mängden plastavfall i den offentliga miljön**

**TN-2019-3945**

### **Sammanfattning**

Fastighets- och gatukontoret fick i budget för 2019 uppdrag att utreda hur arbetet med nedskräpning och renhållning utförs idag samt att lämna förslag på fortsatt arbete. Resultatet visar att det finns ett brett spektrum av insatser som är kopplade till strategiska mål och

inriktningar för att minska makroplast i den offentliga miljön. Insatserna inkluderar förebyggande åtgärder som kampanjer, juridiska verktyg som plastpåseförbud såväl som förbättrad infrastruktur genom utbyte av papperskorgar. Utredningen visar att insatser har lett till positiva resultat och det framläggs förslag på nya metoder och insatser som till exempel ökad satsning vid Malmös vattenmiljöer och utveckling av källsorteringsmodulerna på offentliga platser. Arbetet med beteendeförändring kommer att fortsätta genom fortsatta kampanjer mot nedskräpning och annat kommunikationsmaterial. Arbetet är även en del av den handlingsplan som finns framtagen till Malmös avfallsplan 2016–2020. Fortsatt samarbete med stadens förvaltningar och VA SYD ska prioriteras för att underlätta erfarenhetsutbyte och gemensamma satsningar.

Utredningen visar på ett fortsatt behov av utveckling genom samarbeten med relevanta aktörer, utveckling av renhållningsmetoder och ökad kommunikation kopplad till beteendeförändring. Utredningen visar även att det finns behov av att öka satsningen på renhållning vid Malmös vattenmiljöer för att förebygga förekomst av makroplaster. Arbetet för att minska mängden plastavfall i den offentliga miljön fortsätter under 2020 i enlighet med genomförd utredning. Arbetet utförs i förvaltningens linjeverksamheter och tas med i verksamhetsplaneringen 2020 och framåt. Resultat från arbetet med framtagande av förslag på nya metoder för att minska mängden plastavfall i den offentliga miljön kommer vid behov att återrapporteras till tekniska nämnden.

### **Förslag till beslut**

Tekniska nämnden föreslås besluta  
att godkänna genomförd redovisning.

### **Beslutsunderlag**

- G-Tjänsteskrivelse TN 200612 Redovisning uppdrag budget 2019 - utreda möjligheten att minska mängden plastavfall i den offentliga miljön
- Utredning avseende möjligheter för att minska mängden plastavfall i den offentliga miljön
- Bilaga till utredning - VA SYD:s handlingsplan för 2020, avfallsplanen
- Bilaga till utredning - inventering av renhållningsinsatser
- Bilaga till utredning - Teknisk rapport, nedskräpning i parker, mindre tätorter och andra öppna ytor, Rörslöparken och Värnhemstorget 2019
- Bilaga till utredning - Skräpfacit, nedskräpning i gatumiljö 2019
- Bilaga till utredning - Kartläggning av makroplast i Malmös vatten

## **9. Ansökan hos tekniska nämnden om avgiftsfrihet gällande upplåtelseavgift för affischering på elskåp**

**TN-2020-1418**

### **Sammanfattning**

Fastighetsägare BID Möllevången och Fastighetsägare BID Sofielund inkommit med förfrågan om att under 2 år inom ett projekt som kallas för kulturaffischering få sätta upp reklam med kulturella budskap med avgiftsbefrielse från gällande taxa för reklam som är beslutad av kommunfullmäktige.

**Förslag till beslut**

Tekniska nämnden föreslås besluta att avslå ansökan.

**Beslutsunderlag**

- G-Tjänsteskrivelse TN 200626 Ansökan om avgiftsfrihet gällande upplåtelseavgift för affisivering på elskåp
- Ansökan om avgiftsfrihet gällande upplåtelseavgift för affisivering på elskåp
- Bilaga Karta Kulturaffisivering

**10. Ensamresor i färdtjänsten med anledning av covid-19****TN-2020-1292****Sammanfattning**

I syfte att skydda en samhällskritisk och utsatt verksamhet föreslås tekniska nämnden fatta beslut om att fortsatt möjliggöra ensamresor i färdtjänsten, med anledning av covid-19.

**Förslag till beslut**

Tekniska nämnden föreslås besluta

att färdtjänstresenärer från och med 2020-06-22 till och med 2020-09-01, med avvikelse från *Riktlinjer för färdtjänst och riksfärdtjänst i Malmö kommun*, får möjlighet att beställa ensamresor med färdtjänst.

**Beslutsunderlag**

- G-Tjänsteskrivelse TN 200612 Ensamresor i färdtjänsten med anledning av covid-19
- §165 TN 200421 Ensamresor i färdtjänsten med anledning av covid-19
- Ordförandedelegation 200401 Ensamresor i färdtjänsten med anledning av covid-19

**11. Samverkan med Lunds kommun angående färdtjänst****TN-2020-1513****Sammanfattning**

Lunds kommun har genom sin tekniska nämnd fattat beslut att ge Lunds tekniska förvaltning i uppdrag att utröna huruvida intresse föreligger från Malmö stads sida att tillsammans utreda en gemensam beställningscentral i kommunal avtalsamverkan.

**Förslag till beslut**

Tekniska nämnden föreslås besluta

att uppdra åt fastighets- och gatukontoret att, i samråd med serviceförvaltningens enhet serviceresor, genomföra fördjupad utredning avseende om, och i vilka former, kommunal avtalsamverkan avseende en gemensam beställningscentral för färdtjänst mellan Malmö och Lunds kommuner skulle kunna ske.



**Beslutsunderlag**

- G-Tjänsteskrivelse TN 200612 Samverkan med Lunds kommun angående färdtjänst
- Protokoll 2020-04-15 Lunds tekniska nämnden
- Tjänsteskrivelse Lund 2020-04-15 framtida organisation och upphandling av färdtjänsten
- Bilaga tjänsteskrivelse Lund 2020-04-15 sammanställning av alternativ

## **12. Ändring av lokal ordningsstadga med anledning av elscootrar/elsparkcyklar samt revidering av taxa för markupplåtelse på offentlig plats**

**TN-2020-620**

**Sammanfattning**

Uthyrning av elsparkcykel har ökat i omfattning i Malmö de senaste åren. Polisen har hittills ansett att verksamheten inte har varit tillståndspliktig. Förvaltningen har med hjälp av Sveriges Kommuner och Regioner (SKR) utrett frågan och konstaterat att verksamheten redan är tillståndspliktig enligt ordningslagen, men att detta krav ytterligare kan förtydligas genom de lokala ordningsföreskrifterna.

En revidering av den lokala ordningsstadgan kräver förutom godkännande från kommunfullmäktige även Länsstyrelsens godkännande. För att upplåtelsen ska kunna beläggas med avgift måste ändamålet innefattas i taxa för markupplåtelse.

**Förslag till beslut**

Tekniska nämnden föreslås besluta föreslå kommunfullmäktige besluta

**att** revidera lokal ordningsstadga för Malmö kommun, på det att ny paragraf, med följande lydelse, tillförs som 5 §: ”Det krävs tillstånd för att bedriva uthyrning av eldrivna enpersonsfordon, (sparkcyklar, elcyklar och likande, oberoende av om de har ett eller flera hjul, en sitt- eller ståplats för föraren)”, då med påföljande justering i numreringen för efterföljande paragrafer, samt **att** revidera taxa för upplåtelse av/på offentlig plats, på det att ny kategori rubricerad ”Mobila tjänster”, med följande lydelse, tillförs som punkt 4:11:

”Avser tillhandahållande av friflytande mobilitetstjänster av eldrivna enpersonsfordon såsom sparkcyklar, elcyklar och likande, oberoende av om de har ett eller flera hjul, en sitt- eller ståplats för föraren.

**Uthyrning av eldrivna enpersonsfordon**

Alla lägen 1825 kr/fordon/år

Avgiften utgår per fordon och år

Mervärdesskatt tillkommer enligt lag med 25 procent”

**Beslutsunderlag**

- G-Tjänsteskrivelse TN 200612 Ändring av lokal ordningsstadga med anledning av elscootrar/elsparkcyklar samt revidering av taxa för markupplåtelse på offentlig plats

- Förslag revidering av lokal ordningsstadga för Malmö stad
- Förslag revidering av taxa för markupplåtelse på offentlig plats, tillägg 4:11 mobila tjänster
- Polismyndighetens yttrande i ärende A502.678/2019 Fråga om uppställande av elsparkcyklar för uthyrning på offentlig plats

### 13. Översyn av parkering på Fridhem, Västervång m.fl.

**TN-2020-340**

#### Sammanfattning

Som en del av ett större uppdrag från tekniska nämnden gällande översyn av parkering i staden, har delområdena Fridhems, Västervångs och Mellanhedens parkeringsmöjligheter utretts. Delområdena har olika stadsstruktur, parkeringsförutsättningar och parkeringsbeteende, även till stor del inom områdena. Malmös omvandling av de stora gaturummen påverkar också förslagen kring reglering av parkering. Tidigare reglerade grannområdena Rönneholm och Ribersborg föreslås också justeras för att stärka boendeparkörernas möjligheter att hitta en plats i närområdet.

#### Förslag till beslut

Tekniska nämnden föreslås besluta

- att införa föreslagna parkeringsjusteringar i delområde Fridhem, tidigast januari 2021,
- att införa föreslagna parkeringsjusteringar i delområde Västervång, tidigast januari 2021,
- att införa föreslagna parkeringsjusteringar i delområde Mellanheden, tidigast januari 2021,
- att införa föreslagna parkeringsjusteringar i delområde Rönneholm, tidigast januari 2021,
- att införa föreslagna parkeringsjusteringar i delområde Ribersborg, tidigast januari 2021,
- att uppdra åt trafikregleringsenheten att skriva erforderliga lokala trafikföreskrifter, samt
- att se över lämpligheten i att införa lågtaxa för alla befintliga avgiftsområden.

#### Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse TN 200612 Parkering Fridhem, Västervång mfl
- Bilaga Konsultrapport Friluftsstaden mfl

### 14. Uppdrag budget 2020 – samnyttjande av park för förskola

**TN-2020-1530**

#### Sammanfattning

Kommunfullmäktige gav, i budget för Malmö stad 2020, stadsbyggnadsnämnden, tekniska nämnden, servicenämnden och förskolenämnden i uppdrag att "se över nuvarande norm kring hur stadens grönytor i större utsträckning kan samnyttjas med syfte att möta behovet av lektytor för förskolan".

För att genomföra uppdraget har de ingående förvaltningarna samverkat kring denna uppdragsbeskrivning. Uppdragsbeskrivningen behandlas parallellt i de medverkande förvaltningarnas nämnder. Den slutliga rapporten beslutas även den av de medverkande förvaltningarnas nämnder, och åiterrapporteras till kommunfullmäktige, planerat till februari 2021.

**Förslag till beslut**

Tekniska nämnden föreslås besluta  
att godkänna föreslagen uppdragsbeskrivning.

**Beslutsunderlag**

- G-Tjänsteskrivelse TN 200612 Uppdrag budget 2020 - samnyttjande av park för förskola
- Uppdragsbeskrivning uppdrag budget 2020 - Samnyttjande av park för förskola

**15. Objektsgodkännande projekt 7021 Vindtunnelanläggning Hyllie****TN-2019-1452****Sammanfattning**

Ansökan avser objektsgodkännande för utbyggnad av allmän plats och kvartersmark inom detaljplan för Hyllie 155:91, dp 5612, projekt 7021 Hyllie vindtunnelanläggning.

**Förslag till beslut**

Tekniska nämnden föreslås besluta  
att godkänna investeringsutgift för exploateringsprojekt 7021 om 7 150 tkr och driftkostnader om 450 tkr (brutto), samt  
att uppdra åt förvaltningen att genomföra projektet.

**Beslutsunderlag**

- G-Tjänsteskrivelse TN 200612 Objektsgodkännande för projekt 7021 Vindtunnelanläggning Hyllie
- Underlag objektsgodkännande för projekt 7021 Vindtunnelanläggning Hyllie
- Hyllie 155\_91 del av nämndskarta (002)

**16. Objektsgodkännande för projekt 9905 Gräsmattor i Folkets park****TN-2020-1774****Sammanfattning**

Ärendet avser ansökan om objektsgodkännande för gräsmattor i Folkets park till en beräknad bruttoutgift om 1500 tkr samt driftkostnader om 120 tkr.

**Förslag till beslut**

Tekniska nämnden föreslås besluta  
att godkänna investeringsutgift för projekt 9905 gräsmattor i Folkets park om 1500 tkr och driftkostnader om 120 tkr, samt  
att uppdra åt förvaltningen att genomföra projektet.

**Beslutsunderlag**

- G-Tjänsteskrivelse TN 200612 Objektsgodkännande för projekt 9905 Gräsmattor i Folkets park

- Underlag objektsgodkännande för projekt 9905 Gräsmattor i Folkets park

## **17. Objektsgodkännande för projekt 6050 Temalekplats Nangijala**

**TN-2020-1724**

### **Sammanfattning**

Ärendet avser ansökan om objektsgodkännande för temalekplats Nangijala till en beräknad bruttoutgift om 10 100 tkr och driftskostnader om 1 280 tkr.

### **Förslag till beslut**

Tekniska nämnden föreslås besluta

**att** godkänna investeringsutgift för projekt 6050 Temalekplats Nangijala om 10 100 tkr och driftkostnader om 1 280 tkr, samt

**att** uppdra åt förvaltningen att genomföra projektet.

### **Beslutsunderlag**

- G-Tjänsteskrivelse TN 200612 Objektsgodkännande för projekt 6050 Temalekplats Nangijala
- Underlag objektsgodkännande för projekt 6050 Temalekplats Nangijala

## **18. Förlängning av markreservation för fastigheten Balpressen 3, projekt 3004**

**TN-2019-4257**

### **Sammanfattning**

Förlängning av markreservation för Svensk Husproduktion Mark AB på fastigheten Balpressen 3 fram till och med 2020-12-31.

### **Förslag till beslut**

Tekniska nämnden föreslås besluta

**att** godkänna förlängning av markreservation för fastigheten Balpressen 3 till bolaget Svensk Husproduktion Mark AB, detta fram till och med 2020-12-31.

### **Beslutsunderlag**

- G-Tjänsteskrivelse TN 200612 Förlängning av markreservation för fastigheten Balpressen 3, projekt 3004
- Balpressen 3, nämndskarta

## **19. Förlängning av markreservation för fastigheten Höbalen 2, projekt 3004**

**TN-2019-4256****Sammanfattning**

Förlängning av markreservation för Veidekke Eiendom AB på fastigheten Höbalen 2 fram till och med 2020-12-31

**Förslag till beslut**

Tekniska nämnden föreslås besluta

**att** godkänna förlängning av markreservation för fastigheten Höbalen 2 till bolaget Veidekke Eiendom AB på fastigheten Höbalen 2, detta fram till och med 2020-12-31.

**Beslutsunderlag**

- G-Tjänsteskrivelse TN 200612 Förlängning av markreservation för fastigheten Höbalen 2
- Höbalen 2, nämndskarta

**20. Exploateringsavtal för fastigheten Smedjan 13 respektive Smedjan 15, Malmö****TN-2020-1451****Sammanfattning**

Exploateringsavtal avseende fastigheterna Smedjan 13 och Smedjan 15 har tagits fram i syfte att reglera genomförandet av detaljplan Dp 5460. Detaljplanen möjliggör uppförandet av ca 300 bostäder, en förskola och centrumfunktioner och aktuellt exploateringsavtal möjliggör knappt hälften av dem totala bostäderna och centrumfunktionerna. I avtalet regleras bland annat marköverföring och uttag av gatukostnader.

**Förslag till beslut**

Tekniska nämnden föreslås besluta

**att** godkänna exploateringsavtal avseende fastigheterna Smedjan 13 och Smedjan 15, Malmö.

**Beslutsunderlag**

- G-Tjänsteskrivelse TN 200612 Exploateringsavtal för fastigheten Smedjan 13 respektive Smedjan 15
- Nämndskarta, Smedjan 13 och Smedjan 15
- Exploateringsavtal för Smedjan 13 och Smedjan 15
- Bilagor till exploateringsavtal för Smedjan 13 och Smedjan 15

**21. Exploateringsavtal för fastigheten Smedjan 8, Malmö****TN-2020-1450****Sammanfattning**

Exploateringsavtal avseende fastigheten Smedjan 8 har tagits fram i syfte att reglera genomförandet av detaljplan Dp 5460. Detaljplanen möjliggör uppförandet av ca 300

bostäder, en förskola och centrumfunktioner och aktuellt exploateringsavtal möjliggör drygt hälften av dem totala bostäderna och centrumfunktionerna samt förskolan. I exploateringsavtalet regleras bland annat marköverföring och uttag av gatukostnader.

#### **Förslag till beslut**

Tekniska nämnden föreslås besluta

**att godkänna exploateringsavtal avseende fastigheten Smedjan 8, Malmö.**

#### **Beslutsunderlag**

- G-Tjänsteskrivelse TN 200612 Exploateringsavtal för Smedjan 8
- Exploateringsavtal för Smedjan 8
- Nämndskarta, Smedjan 8
- Bilagor till exploateringsavtal för Smedjan 8

## **22. Exploateringsavtal avseende kvarteret Virket, Innerstaden, i Malmö, Dp 5616**

#### **TN-2020-1468**

#### **Sammanfattning**

En detaljplan, Dp 5616, som innefattar fastigheten Virket 8 har tagits fram. För att genomföra nybyggnation samt ändrad användning för befintlig bebyggelse som detaljplanen medger har ett exploateringsavtal upprättats mellan Malmö kommun och fastighetsägaren till Virket 8. Avtalet reglerar bland annat frågor gällande en överskjutande byggnadsdel över kommunens fastighet samt att fastighetsägaren ska erlagga gatukostnadsersättning för åtgärder på allmän plats.

#### **Förslag till beslut**

Tekniska nämnden föreslås besluta

**att godkänna förslag till exploateringsavtal avseende fastigheten Virket 8.**

#### **Beslutsunderlag**

- G-Tjänsteskrivelse TN 200612 Exploateringsavtal avseende kvarteret Virket, Innerstaden, i Malmö, dp 5616(1972963)
- Exploateringsavtal avseende kvarteret Virket, Innerstaden, i Malmö, dp 5616
- Moderbolagsborgen för Exploateringsavtal avseende kvarteret Virket, Innerstaden, i Malmö, dp 5616
- Bilaga 1.1 - Plankarta avseende kvarteret Virket, Innerstaden, i Malmö, dp 5616
- Bilaga 1.6 - Exploateringsområdet avseende kvarteret Virket, Innerstaden, i Malmö, dp 5616
- Bilaga 2.2 - 3D-utrymmet avseende kvarteret Virket, Innerstaden, i Malmö, dp 5616
- Bilaga 3.2a - Uppsalagången avseende kvarteret Virket, Innerstaden, i Malmö, dp 5616
- Bilaga 3.2b - Cykelplatser avseende kvarteret Virket, Innerstaden, i Malmö, dp 5616
- Bilaga 3.3 - Gatukostnadsberäkning avseende kvarteret Virket, Innerstaden, i Malmö, dp 5616

## **23. Tomträttsupplåtelse för fastigheten Verkö 5, Dp 5203, projektnummer 7070**

**TN-2020-256**

### **Sammanfattning**

Ärendet omfattar en tomträttsupplåtelse om ca 43 000 m<sup>2</sup> för logistik- och lagerverksamhet i Malmö Industrial Park, Malmö hamnområde, utgörande fastigheten Verkö 5.

### **Förslag till beslut**

Tekniska nämnen föreslås besluta

**att** godkänna förslag till tomträttsupplåtelse avseende fastigheten Verkö 5, samt

**att** godkänna förslag till överenskommelse om social hållbarhet i projektet.

### **Beslutsunderlag**

- G-Tjänsteskrivelse TN 200612 Tomträttsupplåtelse för fastigheten Verkö 5, Dp 5203, projektnummer 7070
- Tomträttsavtal Verkö 5
- Överenskommelse om social hållbarhet Verkö 5
- Verkö 5, sidolöpare
- Verkö 5, nämndskarta

## **24. Försäljning av fastigheten Malmö Rätan 1, Hyllie, projekt 7342**

**TN-2020-1698**

### **Sammanfattning**

Försäljning av fastigheten Malmö Rätan 1, i Hyllie, för uppförande av ett hus som hybridbyggnad, det vill säga en byggnad vars bostäder/lokaler snabbt ska kunna ställas om för boende och/eller för någon verksamhet. Byggnaden på cirka 5500 m<sup>2</sup> BTA kommer innehålla cirka 70 bostäder/lokaler.

### **Förslag till beslut**

Tekniska nämnden föreslås besluta

**att** godkänna förslag till köpeavtal avseende fastigheten Malmö Rätan 1 i Hyllie, samt

**att** godkänna förslag till överenskommelse om social hållbarhet.

### **Beslutsunderlag**

- G-Tjänsteskrivelse TN 200612 Försäljning av fastigheten Malmö Rätan 1, Hyllie, projekt 7342
- Rätan 1 Köpeavtal
- Rätan 1 avtalskarta
- Rätan 1 Ök om social hållbarhet
- Rätan 1 Bilaga till Ök om social hållbarhet
- Rätan 1 nämndskarta

## 25. Överföring från kommunstyrelsens anslag till förfogande för tekniska nämnden

**TN-2020-1635**

### Sammanfattning

Fastighets- och gatukontoret begär överföring från kommunstyrelsens anslag till förfogande för år 2020 och 2021 baserat på driftkonsekvenser för aktivering av investeringar till och med 2020-05-31.

### Förslag till beslut

Tekniska nämnden föreslås besluta

**att** begära att kommunstyrelsen från anslag till förfogande överför 5 890 tkr för 2020 till tekniska nämndens kommunbidrag, för delårskonsekvenser, samt

**att** begära att kommunstyrelsen från anslag till förfogande överför 8 385 tkr för 2021 till tekniska nämndens kommunbidrag, för helårskonsekvenser.

### Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse TN 200612 Överföring från kommunstyrelsens anslag till förfogande för tekniska nämnden
- Beräknade driftkonsekvenser per kategori

## 26. Yttrande till Förvaltningsrätten i Malmö i mål nr 5695-20 om laglighetsprövning enligt kommunallagen – beslut om ekonomiskt stöd till På Limhamn

**TN-2020-1431**

### Sammanfattning

Tekniska nämnden har beslutat att anslå 231 628 kronor till den ekonomiska föreningen På Limhamn ekonomisk förening (§ 163, 2020-04-21).

Laglighetsprövning av beslutet har begärts och kommunen har förelagts att yttra sig till förvaltningsrätten. Fastighets- och gatukontoret har tagit fram ett förslag till yttrande med yrkande om att överklagandet ska avslås och föreslår tekniska nämnden att lämna yttrande i enlighet med bilagt förslag.

### Förslag till beslut

Tekniska nämnden föreslås besluta

**att** till Förvaltningsrätten i Malmö avge yttrande, i mål nr 5695-20, i enlighet med förvaltningens förslag, samt

**att** förklara paragrafen vara omedelbart justerad

### Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse TN 200612 Yttrande till Förvaltningsrätten i Malmö i mål nr 5695-20 om laglighetsprövnings enligt kommunallagen - beslut om ekonomiskt stöd till På Limhamn



- Förslag till yttrande TN 200612 Yttrande till Förvaltningsrätten i mål nr 5695-20 om laglighetsprövning enligt kommunallagen - beslut om ekonomiskt stöd till På Limhamn
- Föreläggande i mål nr 5695-20 om laglighetsprövning enligt kommunallagen
- §163 TN 200421 Stöd till ekonomiska föreningen På Limhamn med anledning av covid-19

## **27. Nämndinitiativ från Moderaterna rörande möjligheterna för källsorteringssoptunnor samt löpande hantering av dessa**

**TN-2019-3571**

### **Sammanfattning**

Enligt beslut i tekniska nämnden den 22 november 2019, § 296, fick fastighets- och gatukontoret i uppdrag att utreda möjligheterna för källsorteringssoptunnor samt löpande hantering av dessa på Skruggatan i Malmö, där långtidsparkering av lastbilar också medförde omfattande nedskräpning.

Den tidigare permanenta 7-dygnsparkeringen på Skruggatan är numera upphävd på grund av framkomlighetsproblem för transporter till och från verksamheterna på gatan. Längsmed sträckan där långtidsparkering tidigare varit tillåten har också buskage tagits bort och staket mot tågspåren satts upp.

Då parkering inte längre är tillåtet längs med Skruggatan samt att sträckan numera inte inbjuder till olaglig parkering finner fastighets- och gatukontoret att platsen inte längre är i behov av källsorteringssoptunnor samt en löpande hantering av dessa.

### **Förslag till beslut**

Tekniska nämnden föreslås besluta

**att** i enlighet med genomförd utredning ej placera källsorteringssoptunnor på Skruggatan i Malmö.

### **Beslutsunderlag**

- G-Tjänsteskrivelse TN 200612 Nämndinitiativ från Moderaterna rörande möjligheterna för källsorteringssoptunnor samt löpande hantering av dessa
- Nämndinitiativ rörande möjligheterna för källsorteringssoptunnor samt löpande hantering av dessa
- §296 TN 191122 Nämndinitiativ rörande möjligheterna för källsorteringssoptunnor samt löpande hantering av dessa

## **28. Organisering World Pride 2021, STK-2019-1554**

**TN-2020-757**

### **Sammanfattning**

Copenhagen Pride (CPH2021) har, med stöd av Köpenhamns kommun, Malmö stad (STK-2017-390) och Region Skåne ansökt om och vunnit värdskapet för World Pride 2021. Pan Idraet har gjort en motsvarande ansökan om värdskapet för EuroGames 2021, vilken de

också vann. Dessa organisationer är medlemmar i Interpride och EGLSF (European Gay Lesbian Sport Federation), som äger respektive arrangemang. Evenemangen äger rum den 12–22 augusti 2021. Tekniska nämnden har, genom fastighets- och gatukontoret, fått uppdraget att planera och genomföra delprojekt ”Publika arrangemang” tillsammans med föreningen Malmö Pride.

#### **Förslag till beslut**

Tekniska nämnden föreslås besluta

**att** föreslå kommunstyrelsen besluta att anta föreslagen projektplan och budget för delprojekt "Publika arrangemang", som en del i CPH2021.

#### **Beslutsunderlag**

- G-Tjänsteskrivelse TN 200612 Organisering World Pride 2021, STK-2019-1554
- CPH2021 publika arrangemang
- Bilaga 1 Budget publika arrangemang CPH2021

### **29. Genomförandeavtal för åtgärder på MalmöExpressen-linje 8**

**TN-2020-544**

#### **Sammanfattning**

**YTTERLIGARE HANDLINGAR BIFOGAS VID SENARE TILLFÄLLE.**

### **30. Nämndinitiativ från Centerpartiet angående sommartorgsverksamhet på Davidshallstorg**

**TN-2020-1753**

#### **Sammanfattning**

Henrik Malmberg (C) väckte vid tekniska nämndens sammanträde den 26 maj 2020 initiativ om sommartorgsverksamhet på Davidshallstorg. Tekniska nämnden beslutade vid sagda tillfälle, § 216, att överlämna initiativet till tekniska nämndens arbetsutskott för beredning. Ärendet bereddes av tekniska nämndens arbetsutskott vid dess sammanträde den 9 juni 2020.

#### **Förslag till beslut**

Tekniska nämndens arbetsutskott föreslår tekniska nämnden besluta

**att** bifalla initiativet,

**att** därmed uppdra åt förvaltningen att, i samverkan och samförstånd med restaurangerna vid torget, undersöka om förutsättningar finns för att omvandla Davidshallstorg till sommartorg under 2021, samt att, om sådana förutsättningar finns, vidta erforderliga åtgärder för test och utvärdering av Davidshallstorg som sommartorg år 2021.

#### **Beslutsunderlag**

- Nämndinitiativ från Centerpartiet angående sommartorgsverksamhet på Davidshallstorg

- §216 TN 200526 Nämndinitiativ från Centerpartiet angående sommartorgsverksamhet på Davidshallstorg

### **31. Redovisning av delegerade beslut/anmälningssärenden - tekniska nämnden 2020**

**TN-2020-57**

#### **Beslutsunderlag**

- Protokoll Tekniska nämndens avfallsdelegation 2020-06-01
- Delegationsbeslut 200609 Samarbetsavtal med Trianon AB för lägenhetsenhetens verksamhet, undertecknat
- Fastighets- och gatudirektörens vidaredelegering, 2020-06-09, undertecknad
- Vidaredelegering trafikärenden - bilaga, undertecknad
- Fastighets- och gatudelegation, protokoll nr 5

### **32. Anmälan av till tekniska nämnden inkomna skrivelser 2020**

**TN-2020-58**

#### **Beslutsunderlag**

- Arvodeskommittén §4 200506 Arvodesregler för förtroendevalda gällande från 2019-01-01, per beslut i KF 2018-12-20
- Arvodeskommittén §4 200506 Tillämpningsföreskrifter för arvodesreglerna
- Arvodeskommittén §4 200506 Uppdrag att ta fram tillämpningsföreskrifter för arvodesreglerna
- KF 200429 §104 Detaljplan för del av fastigheten Bunkeflo 6\_8 m.fl i Hyllie i Malmö (Dp 5592)
- KF 200429 §104 G-Tjänsteskrivelse KSAU 200406 Detaljplan för del av fastigheten Bunkeflo 6\_8 m.fl. i Hyllie i Malmö (Dp 5592)
- KF 200429 §106 Försäljning av fastigheten Bläckhornet 1, projektnummer 7343
- KF 200429 §106 G-Tjänsteskrivelse KSAU 200309 Försäljning av fastigheten Bläckhornet 1
- KF 200429 §107 Försäljning (friköp) av fastigheten Malmö Ribe 6
- KF 200429 §107 G-Tjänsteskrivelse KSAU 200330 Försäljning (friköp) av fastigheten Malmö Ribe 6
- KF 200429 §108 Försäljning (friköp) av fastigheterna Malmö Viborg 1 och Malmö Spetsen 1
- KF 200429 §108 G-Tjänsteskrivelse KSAU 200330 Försäljning (friköp) av fastigheterna Malmö Viborg 1 och Malmö Spetsen 1
- KF 200429 §109 Försäljning av fastigheten Malmö Abborren 3, projekt 7038
- KF 200429 §109 G-Tjänsteskrivelse KSAU 200330 Försäljning av fastigheten Malmö Abborren 3, projekt 7038
- KF 200429 §98 G-Tjänsteskrivelse KSAU 200302 Årsredovisning 2019 Malmö stad
- KF 200429 §98 Uppföljning budgetuppdrag 2019 - Årsanalys 2019

- KF 200429 §98 Årsredovisning 2019
- KF 200429 §98 Årsredovisning 2019 Malmö stad
- KF 200429 §99 Bilaga 1 - Uppföljning av intern kontroll 2019
- KF 200429 §99 G-Tjänsteskrivelse KSAU 200224 Uppföljning av intern kontroll 2019
- KF 200429 §99 Uppföljning av intern kontroll 2019
- KS 200506 §163 G-Tjänsteskrivelse KSAU 200427 Remiss från Finansdepartementet - Modernare byggregler - förutsägbart, flexibelt och förenklat (SOU 2019\_68)
- KS 200506 §163 Remiss från Finansdepartementet - Modernare byggregler - förutsägbart, flexibelt och förenklat (SOU 2019\_68)
- KS 200506 §163 Yttrande över Remiss från Finansdepartementet - Modernare byggregler - förutsägbart, flexibelt och förenklat (SOU 2019\_68)
- KS 200506 §166 G-Tjänsteskrivelse KSAU 200427 Redovisning av genomfört arbete 2019 samt förslag till reviderad handlingsplan för arbetet 2019-2023 med att stärka Malmös roll som framtidens kuststad
- KS 200506 §166 Handlingsplan för arbetet 2019-2023 med att stärka Malmös roll som framtidens kuststad, reviderad 200211
- KS 200506 §166 Redovisning av genomfört arbete 2019 samt förslag till reviderad handlingsplan för arbetet 2019-2023 med att stärka Malmös roll som framtidens kuststad
- KSAU 200511 §300 Öresundsbron 20 år
- KSAU 200511 §307 Utredning om visselblåsarfunktion i Malmö stad – förlängd remisstid

### **33. Fördjupad linjenätsutredning för centrala Malmö, Storstadspaketet**

**TN-2019-3795**

#### **Sammanfattning**

Ärendet avser en fördjupad linjenätsutredning för stadsbuss- och regionbusslinjer i centrala Malmö har tagits fram av fastighets- och gatukontoret, stadsbyggnadskontoret och Skånetrafiken. Utredningen visar hur stadsbuss- och regionbussnätet behöver förändras i centrala Malmö för att dels stödja förverkligandet av stadens utbyggnad i enlighet med översiktsplanen, dels som en följd av införandet av storstadspaketets kollektivtrafik- och cykelobjekt.

#### **Förslag till beslut**

Tekniska nämnden föreslås besluta

**att** den fördjupade linjenätsutredningen och dess förslag på linjenätsförändringar i centrala Malmö ska gälla som planeringsunderlag för fastighets- och gatukontorets fortsatta arbete med storstadspaketet.

#### **Beslutsunderlag**

- G-Tjänsteskrivelse TN 200612 Fördjupad linjenätsutredning för centrala Malmö, Storstadspaketet
- Underlagsrapport fördjupad linjenätsutredning centrala Malmö

### **34. Nämndinitiativ från Sverigedemokraterna om automatiserad avspärrning av gator i Västra hamnen**

**TN-2020-1918**

#### **Beslutsunderlag**

- Nämndinitiativ från Sverigedemokraterna om automatiserad avspärrning av gator i Västra hamnen
- Skriftlig information TN 200612 Nämndinitiativ från Sverigedemokraterna om automatiserad avspärrning av gator i Västra hamnen

### **35. Överklagande av beslut om att införa permanent parkeringsförbud på veckodagsgatorna i Rosenvång**

**TN-2020-1505**

#### **Sammanfattning**

Kommunen som väghållare har ett övergripande ansvar att tillgodose framkomlighet för alla trafikanter på gatan, däribland samhällsviktiga funktioners behov. I samband med att VA SYD som ansvarar för avfallshanteringen i Rosenvång inkom med information om att de skulle ändra sina tider för tömning på veckodagsgatorna påbörjades en utredning av förvaltningen.

Utredningen resulterade i en lokal trafikföreskrift om förbud att parkera på södra sidan av veckodagsgatorna. Bakgrunden till beslutet var att gatornas bredd inte tillgodoser framkomlighetsbehov i gatan. En överklagan med namnskrifter från boende, om införandet av regleringen har inkommit till förvaltningen. Med anledning av ärendets natur lyfts frågan om överklagande från ordinarie delegat till tekniska nämnden för beslut.

#### **Förslag till beslut**

Tekniska nämnden föreslås besluta

**att vidhålla tidigare beslut och avstyrka överklagandet, samt att överlämna ärendet till Länsstyrelsen Skåne.**

#### **Beslutsunderlag**

- G-Tjänsteskrivelse TN 200612 Överklagande av beslut att införa permanent parkeringsförbud på veckodagsgatorna i Rosenvång
- Överklagande angående införande av permanent parkeringsförbud dygnet runt på veckodagsgatorna i Rosenvång
- Utredning införande av parkeringsförbud dygnet runt på södra sidan av fredagsgatan m.fl
- Tillfällig LTF veckodagsgatorna lokala föreskrifter parkeringsförbud
- Permanent LTF veckodagsgatorna, författning om förbud att parkera bila
- Infobrev införande av parkeringsförbud veckodagsgatorna
- Detaljplan

## **36. Objektsgodkännande för projekt 8327 Stadsmiljö – mötesplatser och stråk**

**TN-2019-3250**

### **Sammanfattning**

Ärendet avser ansökan om objektsgodkännande för att möjliggöra mindre kvalitetshöjande åtgärder i stadsmiljön till en beräknad bruttoutgift om 1 500 tkr.

Ärendet lyftes initialt vid tekniska nämndens sammanträde den 26 maj 2020. Vid detta sammanträde beslutade nämnden, § 199, att återremittera ärendet för vidare komplettering avseende investeringsprojektets föreslagna åtgärder. Dylig komplettering har nu tillförts ärendet.

### **Förslag till beslut**

Tekniska nämnden föreslås besluta

**att** godkänna investeringsutgift för projekt 8327 Stadsmiljö – mötesplatser och stråk om 1 500 tkr och driftkostnader om 190 tkr (brutto), samt  
**att** uppdra åt förvaltningen att genomföra projektet.

### **Beslutsunderlag**

- G-Tjänsteskrivelse TN 200612 Objektsgodkännande för projekt 8327 Stadsmiljö – mötesplatser och stråk
- Underlag Objektsgodkännande för projekt 8327 Stadsmiljö – mötesplatser och stråk, rev. per TN beslut § 199, 2020-05-26
- §199 TN 200526 Objektsgodkännande för projekt 8327 Stadsmiljö – mötesplatser och stråk

## **37. Borttagen på grund av sekretess**

**TN-2019-2889**

Borttagen på grund av sekretess