



## Kallelse och föredragningslista

Sammanträdestid 2020-04-21 kl. 08:30-15:00

Plats Triangeln 1 & 2, Stadshuset, August Palms plats 1

Notera tid och lokal. Lunch kommer att erbjudas tekniska nämndens samtliga ledamöter och ersättare.

Förmöte för ledamöter och ersättare tillhörande partierna M respektive C äger rum måndagen den 20 april, klockan 16.00, i lokal FGK Rum "Ettan" 2232.

Gruppmöte för ledamöter och ersättare tillhörande partierna S respektive L äger rum fredagen den 17 april, klockan 14.00, i lokal 7021B, kommunalrådsavdelningen.

Möjlighet att delta digitalt vid sammanträdet erbjuds de ordinarie ledamöter eller tjänstgörande ersättare som anmält detta senast klockan 12.00 måndagen den 20 april.

Ordförande Andréas Schönström (S)

Ledamöter Per Håkan Linné (L), Vice ordförande  
Håkan Fäldt (M), 2:e vice ordförande  
Yvonne Olsson (S)  
Stefan Pinjefors (S)  
Magdalena Beck (S)  
Stefana Hoti (MP)  
Susanna Lundberg (V)  
Lars-Göran Jönsson (M)  
Karin Elisabet Olsson (M)  
Henrik Malmberg (C)  
Stefan Robert Plath (SD)  
Anders Pripp (SD)

Ersättare Fehim Yilmaz (S)  
Shler Murad Bradostin (S)  
Roland Hejde (S)  
Teréz Palffy (S)  
Marja Harborn (L)  
Lucas Karl-Åke Karlsson (MP)  
Mats Billberg Johansson (V)  
Niclas Röhr (M)  
Petter Naef (M)  
Lena Eva-Marie Hjalmarsson (M)  
vakant (C)

Ilvars Hansson (SD)  
Lars Hallberg (SD)

Övriga deltagare

Anna Bertilsson, direktör  
Håkan Thulin, avdelningschef  
Tobias Nilsson, avdelningschef  
Sarah von Liewen, avdelningschef  
Patrik Widerberg, avdelningschef  
Monica Johansson, avdelningschef  
Benny Nilsson, kanslichef  
Philip Lee, nämndsekreterare

Eventuellt förhinder anmäls snarast till [philip.lee@malmo.se](mailto:philip.lee@malmo.se)

## **1. Val av justerare samt justeringsdag**

## **2. Informationspunkter för tekniska nämnden 2020 – muntliga**

**TN-2019-4301**

### **Sammanfattning**

#### **a) Färdtjänstuppdraget**

(45 min)

Håkan Thulin, avdelningschef, stadsutvecklingsavdelningen

Martin Warmark, stadsutvecklingsavdelningen

Eva Nilsson Lundqvist, avdelningen för struktur och stöd

Lars Hellström, serviceförvaltningen

#### **b) Sege Park, exploateringsprojekt 1058 (lägesrapport)**

(10 min)

Håkan Thulin, avdelningschef, stadsutvecklingsavdelningen

Pernilla Andersson, stadsutvecklingsavdelningen

**RESTERANDE MUNTliga INFORMATIONSPUNKTER FÖREDRAS EFTER  
BESLUTSÄRENDEn ENLIGT NEDAN.**

## **3. Information om ekonomisk redovisning avseende verksamhetsår 2019 för BID Möllan respektive BID Sofielund – skriftlig**

**TN-2019-3825**

### **Beslutsunderlag**

- G-Skriftlig information TN 200421 Ekonomisk redovisning avseende verksamhetsår 2019 för BID Möllan respektive BID Sofielund
- Årsredovisning BID Sofielund 2019K1
- Aktivitetsplan Sofielund 2019
- Redovisning medel BID\_2019 BID Sofielund
- Redovisning medel BID\_2019 BID Möllevången
- Verksamhetsberättelse 2018
- Verksamhetsplan BID Sofielund 2020
- Verksamhetsplan BID Möllevången 2020

## **4. Remiss från Finansdepartementet angående slutbetänkandet Starkare kommuner – med kapacitet att klara välfärdsuppdraget (SOU 2020:8), STK-2020-463**

**TN-2020-1058****Sammanfattning**

Tekniska nämnden har beretts möjlighet att lämna yttrande över remissen Starkare kommuner - med kapacitet att klara välfärdsuppdraget (SOU 2020:8).

Fastighets- och gatukontoret föreslår att tekniska nämnden ställer sig positiv till utveckling av strategisk samverkan, nationella insatser inom kompetensförsörjning samt tydligare ramverk, utbyte och stöd inom digitalisering. Alla tre områdena främjar utveckling och effektivisering av nämndens verksamhet utifrån dess uppdrag.

**Förslag till beslut**

Tekniska nämnden föreslås besluta

**att** till kommunstyrelsen avge yttrande i enlighet med förvaltningens förslag.

**Beslutsunderlag**

- G-Tjänsteskrivelse TN 200421 Remiss från Finansdepartementet angående slutbetänkandet Starkare kommuner – med kapacitet att klara välfärdsuppdraget (SOU 2020:8), STK-2020-463
- Förslag till yttrande TN 200421 Remiss från Finansdepartementet angående slutbetänkandet Starkare kommuner – med kapacitet att klara välfärdsuppdraget (SOU 2020:8), STK-2020-463
- Följebrev till remiss från Finansdepartementet angående slutbetänkandet Starkare kommuner – med kapacitet att klara välfärdsuppdraget (SOU 2020:8), STK-2020-463
- Starkare kommuner – med kapacitet att klara välfärdsuppdraget (SOU 2020:8)
- Missiv till remiss från Finansdepartementet angående slutbetänkandet Starkare kommuner – med kapacitet att klara välfärdsuppdraget (SOU 2020:8), Fi2020/00647/K

**5. Remiss från Miljödepartementet - Vägen till en klimatpositiv framtid (SOU 2020:4)****TN-2020-710****Sammanfattning**

Regeringen beslutade 19 juli 2018 att tillsätta en särskild utredare med uppgift att föreslå en strategi för hur Sverige ska nå negativa utsläpp av växthusgaser efter 2045. Utredaren har nu tagit fram en strategi och handlingsplan.

Tekniska nämnden har att avge yttrande över rubricerad remiss. Yttrandet ställs till kommunstyrelsen som till Miljödepartement avger samlat svar för kommunen.

**Förslag till beslut**

Tekniska nämnden föreslås besluta

**att** till kommunstyrelsen lämna yttrande enligt förvaltningens förslag.

**Beslutsunderlag**

- G-Tjänsteskrivelse TN 200421 Remiss från Miljödepartementet - Vägen till en klimatpositiv framtid (SOU 2020:4)
- Förslag till yttrande TN 200421 Remiss från Miljödepartementet - Vägen till en klimatpositiv framtid (SOU 2020:4)
- Meddelande om beviljat anstånd i Remiss från Miljödepartementet - Vägen till en klimatpositiv framtid (SOU 2020:4)
- Följebrev Remiss från Miljödepartementet - Vägen till en klimatpositiv framtid (SOU 2020:4) , STK-2020-367
- Missiv till remiss från Miljödepartementet - Vägen till en klimatpositiv framtid (SOU 2020:4)
- Vägen till en klimatpositiv framtid. Betänkande av Klimatpolitiska vägvalsutredningen (SOU 2020:4)

## 6. Remiss från Kulturnämnden – Handlingsplan för den nationella minoriteten romer i Malmö 2020–2022

TN-2020-709

### Sammanfattning

Kommunfullmäktige i Malmö stad beslutade i maj 2014 att ge dåvarande sociala resursnämnden ansvar för framtagande, uppföljning och rapportering av *Handlingsplan för den nationella minoriteten romer* (fortsättningsvis handlingsplanen) utifrån *Policy avseende Malmö stads arbete med att tillgodose de nationella minoriteternas rättigheter*. Romskt informations- och kunskapscenter (RIKC) är den verksamhet inom kommunen som fick i uppdrag att ta fram, implementera samt följa upp och revidera handlingsplanen i slutet av 2019. Föreliggande, nu reviderade handlingsplan gäller för 2020–2023 och inkluderar åtgärder för fastighets- och gatukontoret, som inte inkluderades i tidigare handlingsplan för 2016–2019. De föreslagna insatserna i handlingsplanen syftar huvudsakligen till kompetens- och kunskaphöjning inom organisationen.

### Förslag till beslut

Tekniska nämnden föreslås besluta

**att** till kulturnämnden avge yttrande i enlighet med förvaltningens förslag, samt

**att** godkänna fastighets- och gatukontorets del i handlingsplanen, då med de justeringar som framgår av nämnda yttrande.

### Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse TN 200421 Remiss från Kulturnämnden – Handlingsplan för den nationella minoriteten romer i Malmö 2020–2022
- Förslag till yttrande TN 200421 Remiss från Kulturnämnden – Handlingsplan för den nationella minoriteten romer i Malmö 2020–2022
- Skrivelse angående remiss – Handlingsplan för den nationella minoriteten romer i Malmö 2020–2022
- Missiv till remiss – Handlingsplan för den nationella minoriteten romer i Malmö 2020–2022

- Handlingsplan för den nationella minoriteten romer i Malmö 2020–2022, remissversion

## **7. Tilläggsöverenskommelse till överenskommelse om provisoriska åtgärder för MalmöExpressen-linje 8 – inför trafikstart december 2021**

**TN-2019-3977**

### **Sammanfattning**

Region Skåne har genom Skånetrafiken fattat beslut om att trafikera MalmöExpressen-linje 8 med eldrivna 24 meter långa MEX-bussar som enbart kommer att laddas på depåanläggningar. Tilläggsaddning av dessa fordon vid ändhållplatser eller utmed linjesträckningen kommer därför inte att göras.

De fordon som Skånetrafikens upphandlade trafikföretag har beställt kommer att levereras senare än vad som tidigare förutsatts. Detta påverkar datum för trafikstart som förskjuts från december 2021 till första halvåret 2022.

Syftet med denna tilläggsöverenskommelse är att tydliggöra de förändrade förutsättningarna som uppstått sedan överenskommelsen om provisoriska åtgärder för MalmöExpressen-linje 8 undertecknades 2020-01-20, samt reglera hur de provisoriska åtgärderna förändras med anledning av de förändrade förutsättningarna.

### **Förslag till beslut**

Tekniska nämnden föreslås besluta

**att godkänna förslag till tilläggsöverenskommelse under förutsättning att Region Skånes kollektivtrafiknämnd också beslutar att godkänna detsamma.**

### **Beslutsunderlag**

- G-Tjänsteskrivelse TN 200421 Tilläggsöverenskommelse till överenskommelse om provisoriska åtgärder för MEX-linje 8 – inför trafikstart december 2021
- Tilläggsöverenskommelse provisorier Mex linje 8 20200325
- Överenskommelse provisoriska åtgärder MEX linje 8

## **8. Genomförandeavtal för åtgärder på MalmöExpressen-linje 8**

**TN-2020-544**

### **Sammanfattning**

Ärendet avser godkännande av förslag till genomförandeavtal mellan Malmö stad och Region Skåne för kollektivtrafikobjektet MalmöExpressen-linje 8 inom ramavtal 8 – Storstad Malmö. Genomförandeavtalet är framtaget för att reglera åtaganden, ansvar, kostnadsfördelning och förutsättningar för införande av trafik med eldrivna Malmöexpressbussar på linje 8.

Genomförandeavtalet ligger till grund för det fortsatta arbetet med framtagande av beslutsunderlag för genomförande av infrastruktur- och trafikregleringsåtgärder utmed busstråket från Lindängen till Västra Hamnen.

**Förslag till beslut**

Tekniska nämnden föreslås besluta

**att** godkänna förslag till genomförandeavtal under förutsättning att Region Skåne fattar ett likalydande beslut.

**Beslutsunderlag**

- G-Tjänsteskrivelse TN 200421 Genomförandeavtal för åtgärder på MalmöExpressen-linje 8
- Förslag till genomförandeavtal för åtgärder, kollektivtrafikobjekt, på MalmöExpressen-linje 8, daterat 200325
- Övergripande genomförandeavtal för kollektivtrafikobjekt i Malmö (busslinjerna) inom Ramavtal 8 - Storstad Malmö
- MEX-standarder, Storstadspaketet

## **9. Riktlinjer vid förfrågningar från kommunalförbundet VA SYD gällande anläggande av dagvattenanläggningar på allmän platsmark**

**TN-2019-3149****Sammanfattning**

Tekniska nämndens arbetsutskott uppdrog vid sammanträde den 4 september 2019, § 40, åt fastighets- och gatukontoret att ta fram riktlinjer för framtida hantering vid förfrågningar från kommunalförbundet VA SYD gällande anläggande av dagvattenanläggningar på allmän platsmark, detta för att säkerställa att fastighets- och gatukontoret agerar i enlighet med tekniska nämndens intentioner.

Bakgrunden till riktlinjerna är att kommunalförbundet VA SYD önskat anlägga olika typer av dagvattenåtgärder på allmän platsmark. Åtgärderna tar yta i anspråk varvid rekreativmöjligheten och/eller driftbehovet påverkas. Eftersom behovet av en förstärkt regnvattenhantering är stort i Malmö är det sannolikt att förfrågningar om att anlägga åtgärder på allmän platsmark kommer att öka och vara fortsatt aktuellt under överskådlig framtid.

De föreslagna riktlinjerna bevakar tekniska nämndens ansvarsområde samtidigt som de öppnar upp för att fastighets- och gatukontoret ska kunna bidra till att en god helhetslösning i stadsbyggnadsprocessen uppnås.

**Förslag till beslut**

Tekniska nämnden föreslås besluta

**att** anta föreliggande förslag till riktlinjer för dagvattenhantering på allmän platsmark.

**Beslutsunderlag**

- G-Tjänsteskrivelse TN 200421 Riktlinjer vid förfrågningar från kommunalförbundet VA SYD gällande anläggande av dagvattenanläggningar på allmän platsmark
- Rutindokument för dagvattenhantering på allmän plats
- Riktlinjer för dagvattenhantering på allmän platsmark
- Protokollsutdrag §40 TNAU 190904 Åtgärd för dagvattenfördröjning i Bulltofta inklusive uppdrag om riktlinjer för dylika förfrågningar

## 10. Parkeringsreglering i Kirsebergsstaden och Rostorp

TN-2019-642

### Sammanfattning

En översyn av parkeringssituationen i Kirsebergsstaden har genomförts som en del av tidigare uppdrag från tekniska nämnden. Tillhörande parkeringsutredning har även inkluderat delområdet intill, Rostorp. Båda delområdena föreslås få boendeparkering.

### Förslag till beslut

Tekniska nämnden föreslås besluta

**att** införa taxa E, med boendeparkering, i delområde Kirsebergsstaden,

**att** införa taxa E, med boendeparkering, i delområde Rostorp, samt

**att** uppdra åt trafikdelegationen att besluta om erforderliga lokala trafikföreskrifter.

### Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse TN 200421 Parkeringsreglering i Kirsebergsstaden och Rostorp
- Fältstudie angående parkeringsbeläggning i Kirseberg & Friluftsstaden

## 11. Objektgodkännande för projekt 6007 Lindängelund, dp och utredningar

TN-2020-585

### Sammanfattning

Ärendet avser ansökan om objektgodkännande för att ta fram detaljplan för del av fastigheten Lockarp 24:1 m.fl. och utvecklings- och åtgärdsplaner för del av Lindängelund till en projektkalkyl på 1060 tkr.

### Förslag till beslut

Tekniska nämnden föreslås besluta

**att** godkänna investeringsutgift för projekt 6007 Lindängelund, dp och utredningar om 1060 tkr och driftskostnader om 32 tkr brutto, samt

**att** uppdra åt förvaltningen att genomföra projektet.

### Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse TN 200421 Objektgodkännande för projekt 6007 Lindängelund, dp och utredningar
- Underlag objektgodkännande för projekt 6007 Lindängelund, dp och utredningar
- §298 TN Förslag till fortsatt arbete Lindängelunds natur- och rekreationsområde(1455962) (0)\_TMP
- G-Tjänsteskrivelse Lindängelund natur- och rekreationsområde TN 181212
- TN181128 Informationsärende Förslag tidplan fortsatt arbete

## 12. Objektgodkännande för projekt 4875 Grönare Möllan



**TN-2019-4096****Sammanfattning**

Ärendet avser ansökan om objektsgodkännande för plantering av 150 träd på allmän platsmark i syfte att höja krontäckningsgraden och därmed öka ekosystemtjänster och klimatresiliens i stadsdelen, till en beräknad bruttoutgift om 10 920 tkr.

**Förslag till beslut**

Tekniska nämnden föreslås besluta

**att** godkänna investeringsutgift för projekt 4875 Grönare Möllan om 10 920 tkr och driftkostnader om 515 tkr (brutto), samt

**att** uppdra åt förvaltningen att genomföra projektet.

**Beslutsunderlag**

- G-Tjänsteskrivelse TN 200421 Objektsgodkännande för projekt 4875 Grönare Möllan
- Underlag Objektsgodkännande för projekt 4875 Grönare Möllan

**13. Objektsgodkännande för projekt 9589 Slottsträdgården kafé****TN-2020-1188****Sammanfattning**

Ärendet avser ansökan om objektsgodkännande för byggnation av kafé i Slottsträdgården, till en beräknad bruttoutgift om 4,3 mnkr.

**Förslag till beslut**

Tekniska nämnden beslutar

**att** godkänna investeringsutgift för projekt 9589 Slottsträdgårdens kafé om 4,3 mnkr och driftkostnader om 188 tkr (brutto), samt

**att** uppdra åt förvaltningen att genomföra projektet.

**Beslutsunderlag**

- G-Tjänsteskrivelse TN 200421 Objektsgodkännande för projekt 9589 Slottsträdgårdens kafé
- Underlag Objektsgodkännande för projekt 9589 Slottsträdgårdens kafé

**14. Objektsgodkännande för projekt 8996 Härfågeln 8****TN-2020-1195****Sammanfattning**

Ärendet avser ansökan om objektsgodkännande för utbyggnad av allmän platsmark enligt Dp 5509 som möjliggör 10 radhus, till en beräknad bruttoutgift om 1,9 mnkr.

**Förslag till beslut**

Tekniska nämnden föreslås besluta

att godkänna investeringsutgiften för projekt 8996 Härfågeln 8 om 1,9 mnkr och driftkostnader om 150 tkr (brutto), samt

att uppdra åt förvaltningen att genomföra projektet.

**Beslutsunderlag**

- G-Tjänsteskrivelse TN 200421 Objektsgodkännande för projekt 8996 Härfågeln 8
- Underlag Objektsgodkännande för projekt 8996 Härfågeln 8

**15. Objektsgodkännande för projekt 6036 Utveckling Torup 2020–2021****TN-2020-613****Sammanfattning**

Ärendet avser ansökan om objektsgodkännande för utveckling av Torup under 2020–2021, till en beräknad bruttoutgift om 5 mnkr.

Utvecklingsåtgärderna sker i enlighet med intentionerna i handlingsplan för utveckling av Torup/Bokskogen som beslutades av tekniska nämnden 2018.

**Förslag till beslut**

Tekniska nämnden föreslås besluta

att godkänna investeringsutgift för projekt 6036 Utveckling Torup 2020–2021 om 5 mnkr och driftkostnader om 259 tkr, samt

att uppdra åt förvaltningen att genomföra projektet.

**Beslutsunderlag**

- G-Tjänsteskrivelse TN 200421 Objektsgodkännande för projekt 6036 Utveckling Torup 2020-2021
- Underlag Objektsgodkännande för projekt 6036 Utveckling Torup 2020-2021

**16. Objektsgodkännande för projekt 9561 Torg****TN-2020-1116****Sammanfattning**

Ärendet avser ansökan om objektsgodkännande för att möjliggöra kvalitetshöjande åtgärder på stadens torg utifrån utförd inventering till en beräknad bruttoutgift om 2 mnkr.

**Förslag till beslut**

Tekniska nämnden föreslås besluta

att godkänna investeringsutgift för projekt 9561 Torg om 2 mnkr och driftkostnader om 175 tkr (brutto), samt

att uppdra åt förvaltningen att genomföra projektet.

**Beslutsunderlag**

- G-Tjänsteskrivelse TN 200421 Objektsgodkännande för projekt 9561 Torg
- Underlag objektsgodkännande för projekt 9561 Torg

## **17. Detaljplaner för bostäder under 2020**

### **TN-2020-1294**

#### **Sammanfattning**

Utvecklingen av bostadsbyggandet i Malmö har under de senaste åren varit stark. Genom att initiera nya detaljplaner möjliggör förvaltningen en fortsatt hög takt i utbyggnaden av bostäder även framöver.

Tekniska nämnden har med föreliggande ärende att ta ställning till detaljplaner planerade för 2020.

#### **Förslag till beslut**

Tekniska nämnden föreslås besluta

**att** uppdra åt förvaltningen att vidta åtgärder för att söka detaljplaner enligt vad som redovisats i ärendet.

#### **Beslutsunderlag**

- G-Tjänsteskrivelse TN 200421 Detaljplaner för bostäder under 2020
- Bilaga till tjänsteskrivelse – samlingskarta över detaljplaner för bostäder under 2020

## **18. Markreservation inom del av fastigheten Hyllie 165:61, projekt 3007 och projekt 7363**

### **TN-2020-756**

#### **Sammanfattning**

Markreservation om cirka 12 000 kvm BTA för del av fastigheten Hyllie 165:61 inom projekt 7363 samt om cirka 16 000 kvm BTA för del av fastigheten Hyllie 165:61 inom projekt 3007 för utveckling av parkerings- och mobilitetsanläggningar.

#### **Förslag till beslut**

Tekniska nämnden föreslås besluta

**att** godkänna att Malmö kommuns parkeringsaktiebolag (org.nr 556191-3095) fram till och med 2021-12-31 erhåller markreservation för del av fastigheten 165:61 inom projekt 7363 samt för del av fastigheten Hyllie 165:61 inom projekt 3007.

#### **Beslutsunderlag**

- G-Tjänsteskrivelse TN 200421 Markreservation för del av fastigheten Hyllie 165:61, projekt 7363, samt för del av fastighet Hyllie 165:61, projekt 3007
- Nämndskarta

## **19. Tillägg till markanvisningsavtal för fastigheterna Malmö Trädplantan 2 och Malmö Östra Sjukhuset 7 (Sege Park), projektnummer 1058**

**TN-2017-1086****Sammanfattning**

Markanvisningsavtalet för fastigheterna Malmö Trädplantan 2 och Malmö Östra Sjukhuset 7 förlängs att gälla till och med 2021-06-30. Villkoren för förlängningen regleras i ett tillägg till markanvisningsavtalet.

**Förslag till beslut**

Tekniska nämnden föreslås besluta

**att** godkänna tillägg till markanvisningsavtal för fastigheterna Trädplantan 2 och Malmö Östra Sjukhuset 7 t.o.m. 2021-06-30.

**Beslutsunderlag**

- G-Tjänsteskrivelse TN 200421 Tillägg till markanvisningsavtal för fastigheterna Malmö Trädplantan 2 och Malmö Östra Sjukhuset 7 (Sege Park), projektnummer 1058
- Tillägg till markanvisningsavtal för fastigheterna Malmö Trädplantan 2 och Malmö Östra Sjukhuset 7
- Trädplantan 2 o Östra Sjukhuset 7, nämndskarta

**20. Tillägg till markanvisningsavtal för fastigheterna Malmö Östra Sjukhuset 8 och del av Malmö Östra Sjukhuset 5 (Sege Park), projektnummer 1058****TN-2017-1087****Sammanfattning**

Markanvisningsavtalet för fastigheterna Malmö Östra Sjukhuset 8 och del av Malmö Östra Sjukhuset 5 förlängs att gälla till och med 2021-06-30. Villkoren för förlängningen regleras i ett tillägg till markanvisningsavtalet.

**Förslag till beslut**

Tekniska nämnden föreslås besluta

**att** godkänna tillägg till markanvisningsavtal för fastigheterna Malmö Östra Sjukhuset 8 och del av Malmö Östra Sjukhuset 5, detta till och med 2021-06-30.

**Beslutsunderlag**

- G-Tjänsteskrivelse TN 200421 Tillägg till markanvisningsavtal för fastigheterna Malmö Östra Sjukhuset 8 och del av Malmö Östra Sjukhuset 5
- Tillägg till markanvisningsavtal för fastigheterna Malmö Östra Sjukhuset 8 och del av Malmö Östra Sjukhuset 5
- Östra Sjukhuset 8 och del av Östra Sjukhuset 5, nämndskarta

**21. Tillägg till markanvisningsavtal för fastigheten Malmö Östra Sjukhuset 6 (Sege Park), projektnummer 1058**

**TN-2017-1089****Sammanfattning**

Markanvisningsavtalet för fastigheten Malmö Östra Sjukhuset 6 förlängs att gälla till och med 2021-06-30. Villkoren för förlängningen regleras i ett tillägg till markanvisningsavtalet.

**Förslag till beslut**

Tekniska nämnden föreslås besluta

**att** godkänna tillägg till markanvisningsavtal för fastigheten Malmö Östra Sjukhuset 6, detta till och med 2021-06-30.

**Beslutsunderlag**

- G-Tjänsteskrivelse TN 200421 Tillägg till markanvisningsavtal för fastigheten Malmö Östra Sjukhuset 6 (Sege Park), projektnummer 1058
- Tillägg till markanvisningsavtal för fastigheten Malmö Östra Sjukhuset 6 (Sege Park), projektnummer 1058
- Östra Sjukhuset 6, nämndskarta

**22. Tillägg till markanvisningsavtal för fastigheten Malmö Centralköket 1 (Sege Park), projektnummer 1058****TN-2017-1091****Sammanfattning**

Markanvisningsavtalet för fastigheten Malmö Centralköket 1 förlängs att gälla till och med 2021-06-30. Villkoren för förlängningen regleras i ett tillägg till markanvisningsavtalet.

**Förslag till beslut**

Tekniska nämnden föreslås besluta

**att** godkänna tillägg till markanvisningsavtal för fastigheten Malmö Centralköket 1, detta till och med 2021-06-30.

**Beslutsunderlag**

- G-Tjänsteskrivelse TN 200421 Tillägg till markanvisningsavtal för fastigheten Malmö Centralköket 1 (Sege Park), projektnummer 1058
- Centralköket 1, nämndskarta
- Tillägg till markanvisningsavtal för fastigheten Malmö Centralköket 1

**23. Tillägg till markanvisningsavtal för fastigheterna Malmö Centralköket 2, Malmö Solgången 1, Malmö Solgången 2 och Malmö Terapisalen 1 (Sege Park), projektnummer 1058**

**TN-2017-1092****Sammanfattning**

Markanvisningsavtalet för fastigheterna Malmö Centralköket 2, Malmö Solgången 1, Malmö Solgången 2 och Malmö Terapisalen 1 förlängs att gälla till och med 2021-06-30. Villkoren för förlängningen regleras i ett tillägg till markanvisningsavtalet.

**Förslag till beslut**

Tekniska nämnden föreslås besluta

**att** godkänna tillägg till markanvisningsavtal för fastigheterna Malmö Centralköket 2, Malmö Solgången 1, Malmö Solgången 2 och Malmö Terapisalen 1, detta till och med 2021-06-30.

**Beslutsunderlag**

- G-Tjänsteskrivelse TN 200421 Tillägg till markanvisningsavtal för fastigheterna Malmö Centralköket 2, Malmö Solgången 1, Malmö Solgången 2 och Malmö Terapisalen 1 (Sege Park), projektnummer 1058
- Tillägg till markanvisningsavtal för fastigheterna Malmö Centralköket 2, Malmö Solgången 1, Malmö Solgången 2 och Malmö Terapisalen 1
- Centralköket 2 m fl, nämndskarta

**24. Tillägg till markanvisningsavtal för fastigheten Malmö Sjuksalen 1 (Sege Park), projektnummer 1058****TN-2017-1093****Sammanfattning**

Markanvisningsavtalet för fastigheten Malmö Sjuksalen 1 förlängs att gälla till och med 2021-06-30. Villkoren för förlängningen regleras i ett tillägg till markanvisningsavtalet.

**Förslag till beslut**

Tekniska nämnden föreslås besluta

**att** godkänna tillägg till markanvisningsavtal för fastigheten Malmö Sjuksalen 1, detta till och med 2021-06-30.

**Beslutsunderlag**

- G-Tjänsteskrivelse TN 200421 Tillägg till markanvisningsavtal för fastigheten Malmö Sjuksalen 1, projektnummer 1058
- Sjuksalen 1, nämndskarta
- Tillägg till markanvisningsavtal för fastigheten Malmö Sjuksalen 1

**25. Tillägg till markanvisningsavtal för fastigheten Malmö Husmor 1 (Sege Park), projektnummer 1058**

**TN-2017-1096****Sammanfattning**

Markanvisningsavtalet för fastigheten Malmö Husmor 1 förlängs att gälla till och med 2021-06-30. Villkoren för förlängningen regleras i ett tillägg till markanvisningsavtalet.

**Förslag till beslut**

Tekniska nämnden föreslås besluta

att godkänna tillägg till markanvisningsavtal för fastigheten Malmö Husmor 1, detta till och med 2021-06-30.

**Beslutsunderlag**

- G-Tjänsteskrivelse TN 200421 Tillägg till markanvisningsavtal för fastigheten Malmö Husmor 1, projektnummer 1058
- Tillägg till markanvisningsavtal för fastigheten Malmö Husmor 1
- Husmor 1, nämndskarta

**26. Tillägg till markanvisningsavtal för fastigheten Malmö Sköterskan 1 (Sege Park), projektnummer 1058****TN-2017-1097****Sammanfattning**

Markanvisningsavtalet för fastigheten Malmö Sköterskan 1 förlängs att gälla till och med 2021-06-30. Villkoren för förlängningen regleras i ett tillägg till markanvisningsavtalet.

**Förslag till beslut**

Tekniska nämnden föreslås besluta

att godkänna tillägg till markanvisningsavtal för fastigheten Malmö Sköterskan 1, detta till och med 2021-06-30.

**Beslutsunderlag**

- G-Tjänsteskrivelse TN 200421 Tillägg till markanvisningsavtal för fastigheten Malmö Sköterskan 1, projektnummer 1058
- Tillägg till markanvisningsavtal för fastigheten Malmö Sköterskan 1
- Sköterskan 1, nämndskarta

**27. Tillägg till markanvisningsavtal för fastigheten Malmö Farboret 1 (Sege Park), projektnummer 1058****TN-2017-1098****Sammanfattning**

Markanvisningsavtalet för fastigheten Malmö Farboret 1 förlängs att gälla till och med 2021-06-30. Villkoren för förlängningen regleras i ett tillägg till markanvisningsavtalet

**Förslag till beslut**

Tekniska nämnden föreslås besluta

att godkänna tillägg till markanvisningsavtal för fastigheten Malmö Farboret 1, detta till och med 2021-06-30.

**Beslutsunderlag**

- G-Tjänsteskrivelse TN 200421 Tillägg till markanvisningsavtal för fastigheten Malmö Farboret 1, projektnummer 1058
- Tillägg till markanvisningsavtal för fastigheten Malmö Farboret 1
- Farboret 1, nämndskarta

## **28. Tillägg till markanvisningsavtal för fastigheten Malmö Journalen 1 (Sege Park), projektnummer 1058**

**TN-2017-1099**

**Sammanfattning**

Markanvisningsavtalet för fastigheten Malmö Journalen 1 förlängs att gälla till och med 2021-06-30. Villkoren för förlängningen regleras i ett tillägg till markanvisningsavtalet.

**Förslag till beslut**

Tekniska nämnden föreslås besluta

att godkänna tillägg till markanvisningsavtal för fastigheten Malmö Journalen 1, detta till och med 2021-06-30.

**Beslutsunderlag**

- G-Tjänsteskrivelse TN 200421 Tillägg till markanvisningsavtal för fastigheten Malmö Journalen 1, projektnummer 1058
- Tillägg till markanvisningsavtal för fastigheten Malmö Journalen 1
- Journalen 1, nämndskarta

## **29. Tillägg till markanvisningsavtal för fastigheten Malmö Diagnosen1 (Sege Park), projektnummer 1058**

**TN-2017-1100**

**Sammanfattning**

Markanvisningsavtalet för fastigheten Malmö Diagnosen 1 förlängs att gälla till och med 2021-06-30. Villkoren för förlängningen regleras i ett tillägg till markanvisningsavtalet.

**Förslag till beslut**

Tekniska nämnden föreslås besluta

att godkänna tillägg till markanvisningsavtal för fastigheten Malmö Diagnosen 1, detta till och med 2021-06-30.

**Beslutsunderlag**



- G-Tjänsteskrivelse TN 200421 Tillägg till markanvisningsavtal för fastigheten Malmö Diagnosen 1, projektnummer 1058
- Tillägg till markanvisningsavtal för fastigheten Malmö Diagnosen 1
- Diagnosen 1, nämndskarta

### **30. Tillägg till markanvisningsavtal för del av fastigheten Malmö Östra Sjukhuset 5 (Sege Park), projektnummer 1058**

**TN-2017-2676**

#### **Sammanfattning**

Markanvisningsavtalet för del av fastigheten Malmö Östra Sjukhuset 5 förlängs att gälla till och med 2021-06-30. Villkoren för förlängningen regleras i ett tillägg till markanvisningsavtalet.

#### **Förslag till beslut**

Tekniska nämnden föreslås besluta

**att** godkänna tillägg till markanvisningsavtal för del av fastigheten Malmö Östra Sjukhuset 5, detta till och med 2021-06-30.

#### **Beslutsunderlag**

- G-Tjänsteskrivelse TN 200421 Tillägg till markanvisningsavtal för del av fastigheten Malmö Östra Sjukhuset 5, projektnummer 1058
- Tillägg till markanvisningsavtal för del av fastigheten Malmö Östra Sjukhuset 5
- Östra Sjukhuset 5, del av, nämndskarta

### **31. Tillägg till markanvisningsavtal för fastigheten Malmö Terapisalen 2 (Sege Park), projektnr 1058**

**TN-2018-4059**

#### **Sammanfattning**

Markanvisningsavtalet för fastigheten Malmö Terapisalen 2 förlängs att gälla till och med 2021-06-30. Villkoren för förlängningen regleras i ett tillägg till markanvisningsavtalet.

#### **Förslag till beslut**

Tekniska nämnden föreslås besluta

**att** godkänna tillägg till markanvisningsavtal för fastigheten Malmö Terapisalen 2, detta till och med 2021-06-30.

#### **Beslutsunderlag**

- G-Tjänsteskrivelse TN 200421 Tillägg till markanvisningsavtal för fastigheten Malmö Terapisalen 2. projektnummer 1058
- Tillägg till markanvisningsavtal för fastigheten Malmö Terapisalen 2
- Nämndskarta Terapisalen 2

### **32. Förlängning av markanvisning för del av fastigheten Lockarp 24:1 (norra delen), projekt 6586, Dp 5466**

**TN-2018-3788**

#### **Sammanfattning**

Ärendet omfattar tillägg till markanvisningsavtal med syfte att förlänga avtalstiden till och med 2020-12-31 för logistik- och lagerverksamhet för del av fastigheten Lockarp 24:1.

#### **Förslag till beslut**

Tekniska nämnden föreslås besluta

**att godkänna tillägg till markanvisningsavtal avseende del av fastigheten Lockarp 24:1.**

#### **Beslutsunderlag**

- G-Tjänsteskrivelse TN 200421 Förlängning av markanvisning för del av fastigheten Lockarp 24:1 (norra delen), projekt 6586, Dp 5466
- Tillägg till markanvisningsavtal för del av fastigheten Lockarp 24:1
- Markanvisningsavtal för del av fastigheten Lockarp 24:1
- Nämndskarta del av Lockarp 24:1
- Avtalskarta markanvisning del av Lockarp 24:1

### **33. Reglering av tomträttsavgäld för industri med löptid från och med 2021**

**TN-2020-1129**

#### **Sammanfattning**

Fastighets- och gatukontoret föreslår att tomträttsavgäld för nästkommande avgäldsperiod för tomträtten till fastigheten Ventilen 3 som är upplåten för industriändamål ska fastställas till 103 824 kronor per år.

#### **Förslag till beslut**

Tekniska nämnden föreslås besluta

**att godkänna upprättat tillägg till tomträttsavtal avseende fastigheten Ventilen 3**

#### **Beslutsunderlag**

- G-Tjänsteskrivelse TN 200421 Reglering av tomträttsavgäld för industri med löptid från och med 2021
- Lista industri
- Ventilen 3 nämndskarta

### **34. Försäljning av Parkeringsljuset 3 i Toftanäs, projektnummer 6300**

**TN-2020-787****Sammanfattning**

Försäljning av fastigheten Parkeringsljustet 3 i Malmö, för uppförande av verkstad med tillhörande kontor och foodcourt.

**Förslag till beslut**

Tekniska nämnden föreslås besluta

**att** godkänna upprättat avtalsförslag om försäljning av Parkeringsljustet 3.

**att** godkänna förslag till överenskommelse om social hållbarhet i projektet.

**Beslutsunderlag**

- G-Tjänsteskrivelse TN 200421 Försäljning av Parkeringsljustet 3 i Toftanäs, projekt 6300
- Köpeavtal Parkeringsljustet 3
- ÖK om social hållbarhet, Parkeringsljustet 3
- Nämndskarta, Parkeringsljustet 3

**35. Förvärv av fastigheten Skogslöken 3 (återköp), projektnummer 1043****TN-2020-766****Sammanfattning**

Återköp av fastigheten Skogslöken 3 inom utbyggnadsområde i nordöstra delen av Oxie i Stensåkervägens förlängning, Dp 4987 och ÄDp 5260.

**Förslag till beslut**

Tekniska nämnden föreslås besluta

**att** godkänna avtalsförslag om köp av fastigheten Malmö Skogslöken 3.

**Beslutsunderlag**

- G-Tjänsteskrivelse TN 2020-04-21 Förvärv av fastigheten Malmö Skogslöken 3 (återköp), projektnummer 1043
- Köpeavtal (återköp), Skogslöken 3
- Skogslöken 3, nämndskarta

**36. Nämndinitiativ från Sverigedemokraterna angående att göra Bulltofta rekreativområde anpassat för barnfamiljer****TN-2020-1168****Sammanfattning**

Anders Pripp (SD) har vid tekniska nämndens sammanträde den 24 mars 2020 väckt initiativ angående att göra Bulltofta rekreativområde anpassat för barnfamiljer.

Tekniska nämnden beslutade vid sammanträdet ifråga, § 123, att överlämna ärendet till tekniska nämndens arbetsutskott för beredning. Tekniska nämndens arbetsutskott har vid sammanträde den 2 april 2020 berett initiativet.

#### **Förslag till beslut**

Tekniska nämndens arbetsutskott föreslår tekniska nämnden besluta

**att** bifalla initiativet i dess andra att-sats,

**att** därmed uppdra åt förvaltningen att utreda möjligheten till fler fasta grillplatser på Bulltofta rekreativområde,

**att** frågan om lekplats på sagda område ska hänskjutas till tekniska nämndens budgetberedning inför budgetår 2021, samt

**att** med hänvisning till detta anse initiativet, i denna del, vara besvarad.

#### **Beslutsunderlag**

- G-Tjänsteskrivelse TN 200421 Nämndinitiativ från Sverigedemokraterna angående att göra Bulltofta rekreativområde anpassat för barnfamiljer
- Nämndinitiativ från Sverigedemokraterna angående att göra Bulltofta rekreativområde anpassat för barnfamiljer
- §123 TN 200324 Nämndinitiativ från Sverigedemokraterna angående att göra Bulltofta rekreativområde anpassat för barnfamiljer

### **37. Nämndinitiativ från Miljöpartiet angående införande av offentliga tvättstationer**

#### **TN-2020-1184**

#### **Sammanfattning**

Stefana Hoti (MP) har vid tekniska nämndens sammanträde den 24 mars 2020 väckt initiativ angående införande av offentliga tvättstationer.

Tekniska nämnden beslutade vid sammanträdet ifråga, § 124, att överlämna initiativet till tekniska nämndens arbetsutskott för beredning. Tekniska nämndens arbetsutskott har vid sammanträde den 2 april 2020 berett ärendet.

#### **Förslag till beslut**

Tekniska nämndens arbetsutskott föreslår tekniska nämnden besluta

**att** bifalla initiativet i dess första och andra att-sats, respektive avslå initiativet i dess tredje att-sats, samt

**att** därmed uppdra åt förvaltningen att, i enlighet med vad som framgår av ärendet och under förutsättning att tillköp inom befintlig driftentreprenad är möjlig, genomföra de åtgärder avseende utökad tillgänglighet och renhållning av stadens offentliga toaletter som föreslås.

#### **Beslutsunderlag**

- G-Tjänsteskrivelse TN 200421 Nämndinitiativ från Miljöpartiet angående införande av offentliga tvättstationer, rev. efter TNAU beredning 2020-04-02
- Nämndinitiativ från Miljöpartiet angående införande av offentliga tvättstationer
- §55 TNAU Nämndinitiativ från Miljöpartiet angående införande av offentliga tvättstationer

- §124 TN 200324 Nämndinitiativ från Miljöpartiet angående införande av offentliga tvättstationer

### **38. Redovisning av delegerade beslut/anmälningssärenden - tekniska nämnden 2020**

**TN-2020-57**

#### **Förslag till beslut**

Tekniska nämnden föreslås besluta

att godkänna redovisning av delegationsbeslut.

#### **Beslutsunderlag**

- Upphävande av Protokoll Trafikdelegationen 2020-03-03, angående trygghet i lokalgator - Idungsgatan och Bragegatan
- Protokoll Tekniska nämndens avfallsdelegation 2020-03-26
- Ordförandedelegation 200401 Ensamresor i färdtjänsten med anledning av covid-19
- Protokoll Trafikdelegationen 2020-03-20
- Protokoll Trafikdelegationen 2020-03-26
- Ordförandedelegation 200327 avseende anstånd med betalning av avgift enligt taxa för upplåtelse offentlig plats för markupplåtelser
- Ordförandedelegation 200327 Bilaga Minnesanteckningar 200323
- Utökning vidaredelegering fastighets- och gatudirektör 200330
- Utökning vidaredelegering trafikdelegation 200330
- Protokoll Trafikdelegationen 2020-04-03
- Fastighets- och gatudelegation 2020-04-09, protokoll
- Protokoll Trafikdelegationen 2020-04-14
- Protokoll Trafikdelegationen 2020-04-15
- Ordförandebeslut 200407 Tillfälliga undantag vid ansökan om upplåtelse enligt kategori 1:4 Mobil Vagn och 1:8 Försäljningsplats
- Anmälan om beslut enligt trafikdelegationen gällande vidaredelegering för trafikärenden 2020-03-11 – 2020-04-14

### **39. Anmälan av till tekniska nämnden inkomna skrivelser 2020**

**TN-2020-58**

#### **Beslutsunderlag**

- KF 200227 §45 Förslag till avfallstaxa för Malmö stad 2020, protokollsutdrag
- KF 200227 §45 G-Tjänsteskrivelse KSAU 200127 Förslag till avfallstaxa för Malmö stad 2020
- KF 200227 §46 Ansökan från tekniska nämnden om objektsgodkännande för projekt 7322, söder om badhuset, Hyllie, protokollsutdrag

- KF 200227 §46 G-Tjänsteskrivelse KSAU 200203 Ansökan från tekniska nämnden om objektsgodkännande för utbyggnad av allmän platsmark och kvarterersmark inom detaljplan 5533, söder om badhuset i Hyllie
- KF 200227 §47 G-Tjänsteskrivelse KSAU 200203 Ansökan om objektsgodkännande för anläggande av allmän platsmark inom kv Fodret, Tyelsjö Väster
- KF 200227 §47 Objektsgodkännande från tekniska nämnden för projekt 1006 Tygelsjö Väster kv. Fodret, protokollsutdrag
- KF 200227 §48 Bemyndigande till tekniska nämnden att med tomträtt upplåta del av fastigheten Hamnen 22.164, projektnummer 7070, dp 5203, protokollsutdrag
- KF 200227 §48 G-Tjänsteskrivelse KSAU 200203 Bemyndigande till tekniska nämnden att med tomträtt upplåta del av fastigheten Hamnen 22.164, projektnummer 7070, dp 5203
- KF 200227 §49 Försäljning av fastigheten Tjockoljan 1, projekt 7070, Dp 5203, protokollsutdrag
- KF 200227 §49 G-Tjänsteskrivelse KSAU 200203 Försäljning av fastigheten Tjockoljan 1
- KF 200227 §50 Försäljning (friköp) av fastigheten Malmö Kanslern 4, protokollsutdrag
- KF 200227 §50 G-Tjänsteskrivelse KSAU 200203 Försäljning (friköp) av fastigheten Kanslern 4
- KF 200227 §52 Motion av Emma-Lina Johansson (V) om att ta ansvar för hemlösheten, protokollsutdrag
- KF 200227 §52 G-Tjänsteskrivelse KSAU 200120 Motion från Emma-Lina Johansson (V) om att ta ansvar för hemlösheten
- KF 200227 §54 G-Tjänsteskrivelse KSAU 200127 Motion av John Roslund (M) om Nikotinkaninen
- KF 200227 §54 Motion av John Roslund (M) om Nikotinkaninen, protokollsutdrag
- KF 200227 §55 G-Tjänsteskrivelse KSAU 200203 Motion av Måns Berger (MP) om miljözoner
- KF 200227 §55 Motion av Måns Berger (MP) om miljözoner i Malmö stad, protokollsutdrag
- KF 200227 §56 G-Tjänsteskrivelse KSAU 200203 Motion av Måns Berger (MP) om trängselavgifter i Malmö stad
- KF 200227 §56 Motion av Måns Berger (MP) om trängselavgifter i Malmö stad
- KS 200304 §75 G-Tjänsteskrivelse KSAU 200224 Sammanställning av Malmö stads nämnders kompetensgap, riskanalyser och planer 2019
- KS 200304 §75 Kompetensförsörjningsgap och handlingsplaner Malmö stad 2019
- KS 200304 §81 G-Tjänsteskrivelse KSAU 200217 Rapport - Malmös äldre, boende- och flyttmönster
- KS 200304 §81 KSAU 200217 §97 Rapport - Malmös äldre, boende- och flyttmönster, protokollsutdrag
- KS 200304 §81 Malmös äldre, boende- och flyttmönster del 1. Hela Malmö
- KS 200304 §81 Malmös äldre, boende- och flyttmönster del 2. Stadsdelarna
- KS 200304 §81 Rapport - Malmös äldre, boende- och flyttmönster, protokollsutdrag

- KS 200304 §82 Förslag på process och indikatorer för uppföljning av policy för hållbar utveckling och mat, bilaga
- KS 200304 §82 Förslag på process och indikatorer för uppföljning av policy för hållbar utveckling och mat, protokollsutdrag
- KS 200304 §82 G-Tjänsteskrivelse KSAU 200217 Förslag på process och indikatorer för uppföljning
- KS 200304 §82 Policy för hållbar utveckling och mat
- KSAU 200309 §151 Ansökan om medel till SVT Sommarlov 2020, STK-2020-356, protokollsutdrag
- KSAU 200330 §204 Stöd till ideella föreningen Malmö Citysamverkan
- KSAU 200330 §204 G-Tjänsteskrivelse KSAU 200330 Malmö Citysamverkan
- KSAU 200330 §204 Medlemsavgifter MCSIF 2020
- KS 200415 §112 Tillfälliga riktlinjer för fakturering och kravverksamhet
- KS 200415 §112 G-Tjänsteskrivelse KSAU 200414 Tillfälliga riktlinjer för fakturering och kravverksamhet
- KS 200415 §112 Förslag till beslut KSAU 200414 §232 Tillfälliga riktlinjer för fakturering och kravverksamhet
- KS 200415 §113 Protokollsutdrag Tillämpningsföreskrifter för digitala sammanträden
- KS 200415 §113 G-Tjänsteskrivelse KSAU 200414 Tillämpningsföreskrifter för digitala sammanträden
- KS 200415 §113 Tillämpningsföreskrifter för digitala nämndssammanträden
- KS 200415 §113 Instruktioner för distansdeltagande på nämndssammanträde
- KS 200415 §113 Gruppledaröverenskommelse, 2020-03-19
- KF 200415 §91 Tillfälligt undantag från taxa för upplåtelse på offentlig plats
- KF 200415 §91 Reviderad Tjänsteskrivelse efter KS 200415 Tillfälligt undantag från taxa för upplåtelse på offentlig plats

#### **40. Stöd till ekonomiska föreningen På Limhamn med anledning av covid-19**

**TN-2020-1431**

##### **Sammanfattning**

Malmö stad är tillsammans med representanter för fastighetsägare, handel, näringsliv och ideella föreningar i Limhamn medlemmar i den ekonomiska föreningen På Limhamn. Handeln i Limhamns stadskärna har drabbats hårt av den rådande coronaviruspandemin. För att främja handeln i Limhamns stadskärna under rådande situation föreslås att tekniska nämnden anslår 231 628 kronor till föreningen På Limhamns verksamhet.

##### **Förslag till beslut**

Tekniska nämnden föreslås besluta

**att** anslå ett belopp om 231 628 kronor till På Limhamn ekonomisk förening, samt

**att** finansiering ska ske från nämndens anslag för den årliga medlemsavgiften till föreningen.

##### **Beslutsunderlag**

- G-Tjänsteskrivelse TN 200421 Stöd till ekonomiska föreningen På Limhamn med anledning av covid-19

#### **41. Stöd till näringslivet med anledning av covid-19 – gällande hyres-, arrende- och tomträttsavgifter**

**TN-2020-1456**

##### **Sammanfattning**

Flera av tekniska nämndens hyresgäster har fört fram att de önskar ekonomisk hjälp i form av anstånd eller nedsättning av hyra och arrende med mera.

För att motverka coronavirusets negativa ekonomiska effekter på det lokala näringslivet föreslås att tekniska nämnden för näringsidkare kan lämna anstånd med betalning av hyra, arrende- och tomträttsavgifter under sex månader. Dock ska hela årsavgiften vara slutligt inbetald 2020-12-31.

Regeringen har utformat ett stöd som innebär tillfälligt sänkta fasta hyror för utsatta branscher. Regeringen har i detta stöd pekat ut sektorerna; sällanköpshandel, hotell, restaurang och vissa andra verksamheter. En förordning har utarbetats för stödet och specificerar vilka sektorer som är aktuella baserat på SNI-koder. SNI koder är den kod som anges till Skatteverket när man registrerar sitt företag.

Till skillnad från privata fastighetsägare har kommuner att iaktta regeringsformens krav på objektivitet och likabehandling. Härutöver får kommuner inte lämna stöd till enskilda näringsidkare, 2 kap. 8 § kommunallagen (SFS 2017:725), om det inte finns synnerliga skäl för det. Om tekniska nämnden ska medge nedsättning av hyra krävs det därför att ett sådant beslut föregås av en individuell prövning utifrån strikt affärsmässiga principer.

I ärendet föreslås att tekniska nämnden beslutar att förvaltningen efter affärsmässiga principer och individuell bedömning kan medge max 50 procents nedsättning av hyra, arrende och tomträttsavgäld under sammanlagt max tre månader för näringsidkare inom de sektorer som anges i den förordning regeringen har utpekat i sitt beslut om statligt stöd. Ansökan om nedsättning ska ske skriftligen i enlighet med anvisningar som framgår av ärendet.

##### **Förslag till beslut**

Tekniska nämnden föreslås besluta

**att** ge anstånd med inbetalningar av hyror, arrenden och tomträttsavgälder i sex månader (mars –augusti) för näringsidkare, samtliga avgifter ska dock vara till fullo inbetalda före 2020-12-31, om inte nedsättning enligt fjärde att-satsen har avtalats,

**att** ingen dröjsmålsränta ska utgå under det sex månader långa anståndet,

**att** medge återbetalning av hyra, arrende och avgäld till näringsidkare för den i ärendet angivna anståndsperioden i de fall sådan begärs för att näringsidkaren ska klara sin likviditet, samt

**att** efter affärsmässiga principer och individuell bedömning överväga max 50 procents nedsättning av hyra, arrende och tomträttsavgäld under sammanlagt max tre månader (april–juni) för näringsidkare inom de sektorer som anges den förordning regeringen har beslutat om.

##### **Beslutsunderlag**



- G-Tjänsteskrivelse TN 200421 Stöd till näringslivet med anledning av covid-19 - gällande hyres-, arrende- och tomträttsavgifter
- Lista på sni koder för branscher att ta emot hyresstöd

## 42. Ensamresor i färdtjänsten med anledning av covid-19

TN-2020-1292

### Sammanfattning

I syfte att skydda en samhällskritisk och utsatt verksamhet föreslås tekniska nämnden fatta beslut om att möjliggöra ensamresor i färdtjänsten, detta med anledning av covid-19.

### Förslag till beslut

Tekniska nämnden föreslås besluta

att färdtjänstresenärer från och med 2020-05-08, till och med 2020-06-22, med avvikelse från Riktlinjer för färdtjänst och riksfärdtjänst i Malmö kommun, får möjlighet att beställa ensamresor med färdtjänst.

Ensamresor ska möjliggöras vardagar i mån av plats. Närmare anvisningar om bokning, restider med mera får lämnas av kommunens utförare för färdtjänsten, sektionen serviceresor inom serviceförvaltningen.

### Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse TN 200421 Ensamresor i färdtjänsten med anledning av covid-19
- Smittskydd Skånes rekommendationer för serviceresor med anledning av covid-19, dat. 2020-04-09
- Ordförandedelegation 200401 Ensamresor i färdtjänsten med anledning av covid-19

## 43. Upphävande av tidigare beslut om nominering av ledamot till På Limhamn ekonomisk förening för mandatperioden 2019–2022

TN-2018-3518

### Sammanfattning

I beslut den 8 januari 2019, § 6, nominerade tekniska nämnden, som representanter för Malmö stad, Andreas Schönström (S) och Håkan Fäldt (M) till ledamöter i På Limhamn ekonomisk förening, detta för mandatperioden 2019–2022.

I beslut den 24 mars 2020, § 97, antog tekniska nämnden *Riktlinjer för förtroendevaldas styrelseuppdrag och engagemang i föreningar som uppbär finansiellt stöd från tekniska nämnden*. Av dessa riktlinjer framgår bland annat att huvudregeln för förtroendevalda, då vad gäller styrelseuppdrag och engagemang i föreningar som uppbär finansiellt stöd från nämnden, är att dessa inte alls ska ingå som ordinarie styrelseledamöter eller ersättare i sådan förenings styrelse, detta för att inte riskera opartiskhet eller att vederbörande sitter på dubbla stolar.

### Förslag till beslut

Tekniska nämnden föreslås besluta

att upphäva sitt beslut den 8 januari 2019, § 6.

#### **Beslutsunderlag**

- Tjänsteskrivelse TN 200421 Upphävande av tidigare beslut om nominering av ledamot till På Limhamn ekonomisk förening under perioden 2019-2022
- §6 TN 190108 Nominering av ledamot till På Limhamn ekonomisk förening under perioden 2019-2022
- Protokollsutdrag §97 TN 200324 Riktlinjer för förtroendevaldas styrelseuppdrag och engagemang i föreningar som uppbär finansiellt stöd från tekniska nämnden

#### **44. Upphävande av tidigare beslut om nominering av ledamot till Malmö Citysamverkan Service AB samt Malmö Citysamverkan ideell förening för mandatperioden 2019–2022**

**TN-2018-4226**

#### **Sammanfattning**

I beslut den 8 januari 2019, § 5, nominerade tekniska nämnden, som representanter för Malmö stad, Andreas Schönström (S) till ledamot och ordförande i styrelsen för såväl Malmö Citysamverkan Service AB som för Malmö Citysamverkan ideell förening, samt Håkan Fäldt (M) till ersättare i styrelsen för såväl Malmö Citysamverkan AB som för Malmö Citysamverkan ideell förening, detta i bägge fallen för mandatperioden 2019–2022.

I beslut den 24 mars 2020, § 97, antog tekniska nämnden *Riktlinjer för förtroendevaldas styrelseuppdrag och engagemang i föreningar som uppbär finansiellt stöd från tekniska nämnden*. Av dessa riktlinjer framgår bland annat att huvudregeln för förtroendevalda, då vad gäller styrelseuppdrag och engagemang i föreningar som uppbär finansiellt stöd från nämnden, är att dessa inte alls ska ingå som ordinarie styrelseledamöter eller ersättare i sådan förenings styrelse, detta för att inte riskera opartiskhet eller att vederbörande sitter på dubbla stolar.

#### **Förslag till beslut**

Tekniska nämnden föreslås besluta

att upphäva sitt beslut den 8 januari 2019, § 5.

#### **Beslutsunderlag**

- G-Tjänsteskrivelse TN 200421 Upphävande av tidigare beslut om nominering av ledamot till Malmö Citysamverkan Service AB samt Malmö Citysamverkan ideell förening för mandatperioden 2019-2022
- §5 TN 190108 Ledamot till Malmö Citysamverkan Service AB samt Malmö Citysamverkan ideell förening under mandatperioden 2019-2022
- Protokollsutdrag §97 TN 200324 Riktlinjer för förtroendevaldas styrelseuppdrag och engagemang i föreningar som uppbär finansiellt stöd från tekniska nämnden

#### **45. Nämndinitiativ från Moderaterna om att införa 2 timmars fri parkering med P-skiva i handels- och restaurangnära lägen**

**TN-2020-1484****Beslutsunderlag**

- Nämndinitiativ från Moderaterna om att införa 2 timmars fri parkering med P-skiva i handels- och restaurangnära lägen

**46. Informationspunkter för tekniska nämnden 2020 – muntliga****TN-2019-4301****Sammanfattning****c) Tema för Malmös blomsterprogram 2020**

(10 min)

Håkan Thulin, avdelningschef, stadsutvecklingsavdelningen

Märika Bark, stadsutvecklingsavdelningen

Maria Kaneberg, stadsutvecklingsavdelningen

**d) Uppdrag budget 2019 - Tekniska nämnden ges i uppdrag att utreda möjliga supercykelstråk**

(20 min)

Håkan Thulin, avdelningschef, stadsutvecklingsavdelningen

Jesper Nordlund, stadsutvecklingsavdelningen

**e) Framtagandet av nytt miljöprogram för Malmö stad, 2021–2030**

(10 min)

Patrik Widerberg, avdelningschef, inriktningsavdelningen

Jacquelin Nilsson, inriktningsavdelningen

**f) Budgetskrivelse 2021 Tekniska nämnden - fastighets- och gatukontoret**

(10 min)

Monica Johansson, avdelningschef, avdelningen för struktur och stöd

Maria Hultin, avdelningen för struktur och stöd

Daniel Svärd, avdelningen för struktur och stöd

**g) Projekt 9170 Förlängning av busskörfält på Stockholmsvägen**

(10 min)

Håkan Thulin, avdelningschef, stadsutvecklingsavdelningen

Magnus Fahl, stadsutvecklingsavdelningen