



Kallelse och föredragningslista

Sammanträdestid	2019-12-17 kl. 09:00-12:00
Plats	Sessionssalen (S 7045), Stadshuset, August Palms plats 1 OBS! Informationspunkterna behandlas, oavsett placering i själva dagordningen, först under sammanträdet. Förmöte i gruppen S & L äger rum den 16 december, klockan 15.30, i lokal på kommunalrådsavdelningen. Förmöte i gruppen M & C äger rum den 9 december, klockan 16.30, i lokal FGK 4436.
Ordförande	Andréas Schönström (S)
Ledamöter	Per Håkan Linné (L), Vice ordförande Håkan Fäldt (M), 2:e vice ordförande Yvonne Olsson (S) Stefan Pinjefors (S) Magdalena Beck (S) Stefana Hoti (MP) Susanna Lundberg (V) Lars-Göran Jönsson (M) Karin Elisabet Olsson (M) Henrik Malmberg (C) Stefan Robert Plath (SD) Anders Pripp (SD)
Ersättare	Fehim Yilmaz (S) Shler Murad Bradostin (S) Roland Hejde (S) Teréz Palfy (S) Marja Harborn (L) Lucas Karl-Åke Karlsson (MP) Mats Billberg Johansson (V) Niclas Röhr (M) Petter Naef (M) Lena Eva-Marie Hjalmarsson (M) Peter Olsson (C) Ilvars Hansson (SD) Lars Hallberg (SD)
Övriga deltagare	Anna Bertilson, direktör Benny Nilsson, kanslichef Ingrid Persson Westberg, avdelningschef Monica Johansson, avdelningschef Patrik Widerberg, avdelningschef Sarah von Liewen, avdelningschef

Tobias Nilsson, avdelningschef
Philip Lee, nämndsekreterare

Eventuellt förhinder anmäls snarast till philip.lee@malm.se

1. Val av justerare samt justeringsdag

2. Redovisning av delegerade beslut/anmälningsärenden - tekniska nämnden 2019

TN-2018-4490

Beslutsunderlag

- Protokoll Avfallsdelegationen 2019-12-05
- Fastighets- och gatudelegation, protokoll 11 191210

3. Meddelanden till tekniska nämnden 2019

TN-2018-4223

Beslutsunderlag

- KF 191031 §226 G-tjänsteskrivelse KSAU 190923 Tidplan för budget och uppföljning 2020
- KF 191031 §226 Bilaga - Tidplan för budget och uppföljning 2020
- KF 191031 §226 Tidplan för budget och uppföljning 2020
- KF 191031 §230 G-Tjänsteskrivelse KSAU 190923 Försäljning (friköp) av fastigheten Roskilde 1
- KF 191031 §230 Försäljning (friköp) av fastigheten Malmö Roskilde 1
- KF 191031 §231 G-Tjänsteskrivelse KSAU 190923 Försäljning av fastigheten Dagvattnet 2, Hyllie
- KF 191031 §231 Försäljning av fastigheten Dagvattnet 2, Hyllie, Solkvarteren projektnummer 7362
- KF 191031 §232 G-tjänsteskrivelse KSAU 190930 Motion av Tony Rahm (M) och John Roslund (M)
- KF 191031 §232 Motion av Tony Rahm (M) och John Roslund (M)
- KF 191031 §233 G-tjänsteskrivelse KSAU 190930 Motion av Anders Andersson (V) om markupplåtelsepolicy
- KF 191031 §233 Motion av Anders Andersson (V) om markupplåtelsepolicy
- KF 191031 §234 G-tjänsteskrivelse KSAU 190923 Motion av John Roslund (M) och Tony Rahm (M)
- KF 191031 §234 Motion av John Roslund (M) och Tony Rahm (M) om färdigställandet av Lindängelund
- KS 191113 §262 Objektsgodkännande för projekt 9170 Förslängning av busskörfält på Stockholmsvägen
- KS 191113 §264 Erosionsskydd av havsbotten vid färjeläge i Norra Hamnen

4. Upplysning och yttrande till Riksdagens ombudsmän (JO) i ärende 5103-2019, angående överklagande av beslut om parkering på Käglinge bygata 6

TN-2019-2512**Sammanfattning**

Riksdagens ombudsmän (JO) har uppmanat tekniska nämnden att redogöra för handläggningen av ett klagomål rörande flytt och justering av ett vägmärke. Av yttrandet ska det framgå hur överklagandet har handlagts och hur handläggningen förhåller sig till 47 § förvaltningslagen (2017:900).

Förvaltningens handläggning av ärendet (TN-2019-2512) har föranletts av att klaganden i ärendet inkommit med klagomål kring flytten av vägmärket i flera av kommunens olika kommunikationskanaler: via brev, telefonsamtal och e-post direkt till enskilda medarbetare i hela kommunen, liksom via Malmö stads kontaktcenter. Klaganden har även skickat klagomål till andra myndigheter såsom till polisen, länsstyrelsen, förvaltningsrätten och kammarrätten.

Klagomålet och frågorna har bemötts löpande och så snart som möjligt utifrån att behörig befattningshavare har fått klagomålen till sig.

Förvaltningens inställning och hantering av ärendet har hela tiden varit att flytten av vägmärket utgör ett rent verkställighetsbeslut enligt vägmärkesförordningen. Ett rent verkställighetsbeslut är inte överklagbart. Handläggningen av ärendet har skett i enlighet med transportstyrelsens och länsstyrelsens praxis (TSV 2013-3099/LS Dnr 258-15513-2014), vilka avvisar inkomna överklaganden av sådana beslut.

Förslag till beslut

Tekniska nämnden föreslås besluta

att till Riksdagens ombudsmän (JO), i deras ärende dnr 5103-2019, avge yttrande i enlighet med förvaltningens förslag, samt

att förklara paragrafen vara omedelbart justerad.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse TN 191217 Upplysning och yttrande till Riksdagens ombudsmän (JO) i ärende 5103-2019, angående överklagande av beslut om parkering på Käglinge bygata 6
- Förslag till yttrande TN 191217 Upplysning och yttrande till Riksdagens ombudsmän (JO) i ärende 5103-2019, angående överklagande av beslut om parkering på Käglinge bygata 6
- Bilaga 1 till yttrande i JO:s ärende 5103-2019
- Bilaga 2 till yttrande i JO:s ärende 5103-2019
- Begäran om upplysningar och yttrande, dnr 5103-2019
- Handling 1
- Handling 2
- Handling 4
- Handling 8
- Handling 9

5. Remiss från miljönämnden om kemikaliekriterier för nyproduktion av lokaler och utemiljöer för barn och unga

TN-2019-3160

Sammanfattning

Miljönämnden har, utan eget ställningstagande, översänt förslag till kemikaliekriterier för nyproduktion av lokaler och utemiljöer för barn och unga till tekniska nämnden för yttrande.

Kemikaliekriterierna har tagits fram som ett led i genomförandet av *Kemikalieplan med fokus på barn och unga 2017–2019*.

Förslag till beslut

Tekniska nämnden föreslås besluta

att till miljönämnden avge yttrande i enlighet med förvaltningens förslag, samt

att anse paragrafen vara omedelbart justerad.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse TN 191217 Remiss från miljönämnden om kemikaliekriterier för nyproduktion av lokaler och utemiljöer för barn och unga
- Förslag till yttrande TN 191217 Remiss från miljönämnden om kemikaliekriterier för nyproduktion av lokaler och utemiljöer för barn och unga
- Mail-Remiss från miljönämnden om kemikaliekriterier för nyproduktion av lokaler och utemiljöer för barn och unga
- Remiss Kemikaliekriterier för nyproduktion av lokaler
- Följebrev-Remiss från miljönämnden om kemikaliekriterier för nyproduktion av lokaler och utemiljöer för barn och unga
- Sändlista-Remiss från miljönämnden om kemikaliekriterier för nyproduktion av lokaler och utemiljöer för barn och unga
- Protokollsutdrag miljönämnden 2018-08-27 §-Remiss från miljönämnden om kemikaliekriterier för nyproduktion av lokaler och utemiljöer för barn och unga

6. Remiss från Miljödepartementet angående promemorian Genomförande av reviderade EU-direktiv på avfallsområdet

TN-2019-3366

Sammanfattning

Från Miljödepartementet har inkommit remiss angående promemorian *Genomförande av reviderade EU-direktiv på avfallsområdet*, M2019/01776/R.

Tekniska nämnden föreslås lämna synpunkter på promemorian i enlighet med förvaltningens förslag till yttrande och besvarar remissen direkt till Miljödepartementet för stadens räkning.

Förslag till beslut

Tekniska nämnden föreslås besluta

att till Miljödepartementet avge yttrande i enlighet med förvaltningens förslag.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse TN 191217 Remiss från Miljödepartementet angående promemorian Genomförande av reviderade EU-direktiv på avfallsområdet
- Förslag till yttrande TN 191216 Remiss från Miljödepartementet angående promemorian Genomförande av reviderade EU-direktiv på avfallsområdet
- Promemorian Genomförande av reviderade EU-direktiv på avfallsområdet, M2019/01776/R

7. Motion av Peter Ollén (M) om att ge kommunala informatörer uppdraget att informera objektivt och sant, STK-2019-788

TN-2019-2145**Sammanfattning**

Tekniska nämnden har att yttra sig över motion från Peter Ollén (M) om att ge kommunala informatörer uppdraget att informera objektivt och sant, detta senast den 3 december 2019.

Kommunfullmäktigeledamot Peter Ollén (M) föreslår i sin motion kommunfullmäktige att anmoda kommunstyrelsen, och övriga nämnder, att ändra uppdraget för stadens informatörer, så att det för dessa innebär att förmedla en sann, objektiv och bred rapportering, såväl som att belysa, analysera och följa kärnan i den verksamhet de är satta att informera om.

Fastighets- och gatukontorets bedömning är att kommunfullmäktige, genom Malmö stads kommunikationspolicy, redan tydligt har gett kommunikatörer, liksom alla andra kommunala tjänstepersoner, i uppdrag att informera objektivt och sant. Krav på opartiskhet och saklighet slås även fast i regeringsformen och förvaltningslagen. I förvaltningarnas arbete med riskanalys och intern kontroll ingår även dessa frågeställningar i syfte att uppmärksamma brister, rapportera och åtgärda dem.

Därmed anser fastighets- och gatukontoret inte att det finns behov av att ge kommunala kommunikatörer något nytt uppdrag.

Förslag till beslut

Tekniska nämnden föreslås besluta

att till kommunfullmäktige avge yttrande i enlighet med förvaltningens förslag, samt

att, med hänvisning till nämnda yttrande, föreslå kommunfullmäktige besluta att anse motionen vara besvarad.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse TN 191217 Motion av Peter Ollén (M) om att ge kommunala informatörer uppdraget att informera objektivt och sant
- Förslag till yttrande TN 191217 Motion av Peter Ollén om att ge kommunala informatörer uppdraget att informera objektivt och sant
- Följebrev Motion av Peter Ollén (M) om att ge kommunala informatörer uppdraget att informera objektivt och sant
- Motion av Peter Ollén (M) om att ge kommunala informatörer uppdraget att informera objektivt och sant

8. Motion av Måns Berger (MP) om trängselavgifter i Malmö stad, STK-2019-647**TN-2019-1780****Sammanfattning**

Måns Berger (MP) har inkommit med en motion om att kommunstyrelsen på uppdrag av kommunfullmäktige ska utreda förutsättningar för och möjligheter med införande av trängselavgifter i Malmö stad.

Tekniska nämnden har att avge yttrande över motionen.

Förslag till beslut

Tekniska nämnden föreslås besluta

att till kommunfullmäktige avge yttrande i enlighet med förvaltningens förslag, samt

att, med hänvisning till nämnda yttrande, föreslå kommunfullmäktige besluta att anse motionen vara besvarad.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse TN 191217 Motion av Måns Berger (MP) om trängselavgifter i Malmö stad
- Följebrev Motion av Måns Berger (MP) om trängselavgifter i Malmö stad, STK-2019-647
- Motion av Måns Berger (MP) om trängselavgifter i Malmö stad
- Förslag till yttrande TN 191217 Motion av Måns Berger (MP) om trängselavgifter i Malmö stad

9. Ny modell för lokal samverkan samt utbetalning avseende Boende, Integration och Dialog, BID Möllan respektive BID Sofielund

TN-2019-3825**Sammanfattning**

Tekniska nämnden föreslås utreda och definiera hur nämnden i samverkan med andra relevanta nämnder i Malmö stad mer generellt kan stimulera, stötta och samordna samverkansprocesser i geografiskt avgränsade områden, till exempel BID.

Därför föreslås framtagandet av en modell för samverkansprocesser i Malmö. Samtidigt föreslås nämnden också stödja de två befintliga BID-processer som finns i Malmö, BID Sofielund respektive BID Möllan.

Förslag till beslut

Tekniska nämnden föreslås besluta

att till BID Möllan för 2019 utbetala ett verksamhetsstöd om 400 000 kr,

att till BID Sofielund för 2019 utbetala ett verksamhetsstöd om 100 000 kr,

att till BID Möllan respektive BID Sofielund för 2020 utbetala ett verksamhetsstöd om 500 000 kr vardera,

att uppdra åt förvaltningen att ta fram en modell för lokal samverkan i Malmö, samt

att utbetalt verksamhetsstöd ska återredovisas till nämnden senast i april året efter det verksamhetsår som ansökan avser.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse TN 191217 Ny modell för lokal samverkan samt utbetalning avseende BID Möllan respektive BID Sofielund
- Ansökan verksamhetsstöd Fastighetsägare BID Sofielund 2019 o 2020
- Ansökan verksamhetsstöd Fastighetsägare BID Möllevången 2020
- Verkplan BID Sofielund 2020
- Utkast Förslag Verkplan Möllan 2020
- Stadgar för Fastighetsägare BID Sofielund 2019
- Stadgar för Fastighetsägare BID Möllan

10. Plan för kompetensförsörjning 2020

TN-2019-3718**Sammanfattning**

Den 27 januari 2016 beslutade kommunstyrelsens arbetsgivarutskott att införa ett kommungemensamt arbetssätt för kompetensförsörjning. Det gemensamma arbetssättet är ett ledningssystem för att arbeta på ett strukturerat och systematiskt sätt med gemensamma åtgärder och prioriteringar för att möjliggöra en långsiktig kompetensförsörjningsstrategi för Malmö stad.

För att skapa en samlad bild av Malmö stads kompetensutmaningar ska stadens nämnder redovisa *kompetensgap* (skillnaden mellan kompetensbehov och tillgänglig kompetens) och *kompetensförsörjningsplan* till stadskontoret varje år. Stadskontoret sammanställer sedan resultatet och det totala behovet i en rapport till kommunstyrelsen och i den årliga personalredovisningen.

Det systematiska kompetensförsörjningsarbetet i Malmö stad sker enligt en modell som beslutats av kommunfullmäktige och bygger på stegen analysera kompetensgap, planera insatser, genomföra insatser och följa upp resultatet. Insatserna kan ske inom områdena attrahera, rekrytera, introducera, utveckla och motivera samt avsluta. Syftet är att få en samlad bild av kompetensen både på kort (1-2 år) och på lång sikt (3-5 år) för att lösa kompetensutmaningar och möta Malmöbornas behov.

Förslag till beslut

Tekniska nämnden föreslås besluta

att godkänna föreliggande rapport avseende plan för kompetensförsörjning 2020,

att uppdraga åt förvaltningen att fortsätta arbetet med kompetensförsörjning utifrån presenterade handlingsplaner i ärendet, samt

att överlämna rapporten till kommunstyrelsen.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse TN 191217 Plan för kompetensförsörjning 2020
- Plan för kompetensförsörjning 2020

11. Ny tobakslag (fimpzoner) - beslut om platser och utformning samt fortsatt utredning**TN-2019-1749****Sammanfattning**

Den 1 juli trädde den nya tobakslagen (2018/2088) i kraft. Med den nya skärpta lagstiftningen infördes förbud mot rökning i ett antal miljöer. Det gäller bl.a. uteserveringar, lekplatser, samt platser för kollektivtrafik. Detta antogs medföra ett ökat tryck med fler fimpar på platser i närheten av dessa områden.

Tekniska nämnden beslutade den 23 maj att under sommaren 2019 genomföra tester med ”fimpzoner” på platser med hög koncentration av uteserveringar genom att möblera för att skapa samlingsplatser för rökare. Fimpzonerna blev möblerade med wifi-utrustade solcellsbänkar och askkoppar. Testerna syftade främst till att möta upp en befarad ökad nedskräpning med fimpar på dessa platser. Fyra fimpzoner etablerades varav två på Möllevångstorget, en på Lilla Torg och en på Södertull. Testperioden omfattade tiden från 1 juli till 31 oktober.

Skräpmätningar kring fimpzonerna gjordes i september. Fimpzonerna har under testperioden visat goda resultat. Det har blivit ett etablerat koncept bland de rökare som vill göra rätt och en visuell och tydlig del av stadens ansträngningar för minskad nedskräpning. De bidrar också till effektivare renhållning av hårt belastade platser.

Efter goda resultat på den testperiod som nu genomförts föreslås att testperioden förlängs fram till den 31 oktober 2020, för att även täcka in höst och vintertid. Detta också för att undersöka om beteendet förändras under de olika årstiderna. Platserna föreslås vara oförändrat med undantag av Södertull som föreslås flyttas till S:t Johannesplan då skräpmätningarna av fimpar på Södertull var väsentligt lägre än på de andra platserna. I samband med detta föreslås också att testerna kompletteras under sommarhalvåret med fyra nya platser där ökad nedskräpning med fimpar observerats. De nya fimpzonerna föreslås vara Södra Skolgatan, Friisgatan, Folkets Park samt ytterligare en fimpzon vid Lilla Torg. Samtidigt föreslås att skapa ett antal kompletterande platser med fimpkoppar, men utan bänkar, för att ytterligare stärka insatserna mot nedskräpning med fimpar.

Förslag till beslut

Tekniska nämnden föreslås besluta

att utöka och förlänga testerna med fimpzoner i enlighet med föreliggande förslag.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse TN 191217 Ny tobakslag (fimpzoner) - beslut om platser och utformning samt fortsatt utredning
- Rapport Fimpzoner
- §57 TNAU 191106 Information om fimpzoner - beslut om platser och utformning samt fortsatt utredning - muntlig
- §158 TN 190523 Ny tobakslag (fimpzoner) - beslut om platser och utformning samt fortsatt utredning
- G-Tjänsteskrivelse TN 190523 Ny tobakslag (fimpzoner)

12. Arrangemang 2020 aktuella för sponsring

TN-2019-2974

Sammanfattning

I de riktlinjer gällande fastighets- och gatukontorets arbete med sponsring för arrangemang, som antogs av tekniska nämnden den 20 februari 2019, §54, anges att nämnden ska fatta beslut om de presentationer som tas fram, samt om de partnernivåer, paket och priser som föreslås i dessa presentationer.

Fastighets- och gatukontoret hemställer därmed till tekniska nämnden om beslut kring följande presentationer för Malmöfestivalen 2020, respektive för Malmö Garden Show 2020.

Förslag till beslut

Tekniska nämnden föreslås besluta

att de framtagna presentationerna till Malmöfestivalen 2020 respektive Malmö Garden Show 2020 godkännes och kan kommuniceras med, samt presenteras för, tänkbara sponsorer och samarbetspartners.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse TN 191217 Arrangemang 2020 aktuella för sponsring
- Malmöfestivalen 2020 presentation / sponsring
- MalmöGardenShow 2020 presentation / sponsring

13. Genomförandeavtal för provisoriska åtgärder på MalmöExpressen-linje 8

TN-2019-3977

Sammanfattning

– ytterligare handlingar tillkommer.

14. Utredningsuppdrag avseende installation av smarta cityträd i Malmö

TN-2019-3257

Sammanfattning

I syfte att förbättra stadsmiljön har tekniska nämnden fått i uppdrag av kommunfullmäktige (§ 269, 2018-10-25) att undersöka möjligheten att införskaffa cityträd (Smart City Tree). Ett smart cityträd är en produkt fylld av lavar och mossor som tar upp partiklar och stoff från luften. Utredningen visar att det ses som möjligt att införskaffa, installera och sköta ett smart cityträd. De smarta cityträdens ekosystemtjänster genererar dock för låga värden i relation till kostnaderna och kan därför inte rekommenderas.

Förslag till beslut

Tekniska nämnden föreslås besluta

att till kommunfullmäktige överlämna genomförd utredning i enlighet med förvaltningens förslag, samt

att föreslå kommunfullmäktige att, med hänvisning till nämnda utredning, besluta att inte uppdra åt tekniska nämnden att införskaffa smarta cityträd.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse TN 191217 Utredningsuppdrag avseende installation av smarta cityträd i Malmö
- Utredning av smarta cityträd
- Protokollsutdrag KF 181025 §269 Motion av John Roslund (M) och Tony Rahm (M) om smarta cityträd

15. Nämndinitiativ gällande uppdatering av godstrafikprogrammet - redovisning av genomförd utredning

TN-2019-643

Sammanfattning

I ett nämndinitiativ föreslog Vänsterpartiet vid sammanträde den 20 februari 2019 att tekniska nämnden skulle ge fastighets- och gatukontoret i uppdrag att se över och utveckla befintligt godstrafikprogram. Som en följd av detta tog nämnden beslut, § 70, om att ge förvaltningen i uppdrag att ta fram en kunskapsöversikt på området.

Översikten som nu redovisas innefattar en trendspaning och ger i övrigt en bild av den lokala kontexten. Den avslutas med en kort sammanfattning av förvaltningens utmaningar och relevanta frågeställningar.

Förslag till beslut

Tekniska nämnden föreslås besluta

att godkänna genomförd redovisning av kunskapsöversikt avseende godstrafik.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse TN 191217 Nämndsinitiativ - uppdatera godstrafikprogrammet
- Kunskapsöversikt_godstransporter_i_staden
- Nämndinitiativ gällande uppdatering av godstrafikprogrammet
- §70 TN 190220 Nämndsinitiativ - uppdatera godstrafikprogrammet

16. Återrapportering av uppdrag att upprätta en kartapplikation för tomträtter upplåtna för flerfamiljshus

TN-2019-3749

Sammanfattning

Till följd av den tomträttsutredning som fastighets- och gatukontoret genomfört på uppdrag av tekniska nämnden, vilken redovisades i nämnden 2019-06-20, fick fastighets- och gatukontoret i uppdrag att ta fram en kartapplikation för tomträtter upplåtna för flerfamiljshus. Applikationen är framtagen och kommer att publiceras på Malmö stads webbplats under januari månad 2020.

Förslag till beslut

Tekniska nämnden föreslås besluta

att förklara uppdraget om implementering av karta för avgäldsregling av tomträtter upplåtna för flerfamiljshus som slutfört.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse TN 191217 Återrapportering av uppdrag avseende kartapplikation för tomträtter för flerfamiljshus

17. Bemyndigande till tekniska nämnden att med tomträtt upplåta del av fastigheten Hamnen 22:164, projektnummer 7070, dp 5203

TN-2019-3862

Sammanfattning

Del av kommunens fastighet, del av Hamnen 22:164, inom Malmö Industrial Park, Norra hamnen föreslås upplåtas med tomträtt till MG Real Estate Sweden AB för uppförande av logistiskfastighet.

Avgäldsunderlaget överstiger 30 000 000 kronor varför kommunfullmäktiges godkännande av upplåtelsen erfordras.

Förslag till beslut

Tekniska nämnden föreslås besluta

att hemställa hos kommunfullmäktige om bemyndigande för tekniska nämnden att få upplåta del av fastigheten Hamnen 22:164 med tomträtt.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse TN 191217 Bemyndigande till tekniska nämnden att med tomträtt upplåta del av fastighet-en Hamnen 22:164, projektnummer 7070, dp 5203
- Hamnen 22:164 del av, nämndskarta

18. Förlängning av markanvisning för del av fastigheten Hamnen 22:164, projekt 7070, dp 5203

TN-2019-3657

Sammanfattning

Ärendet omfattar en föreslagen förlängning av markanvisning om ca 30 000 m² för logistikanläggning i Malmö Industrial Park, Malmö hamnområde, del av fastigheten 22:164.

Förslag till beslut

Tekniska nämnden föreslås besluta

att godkänna förlängning av markanvisning enligt föreliggande tillägg till befintligt markanvisningsavtal.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse TN 191217 Förlängning av markanvisning för del av fastigheten Hamnen 22:164, projekt 7070, dp 5203
- Tillägg till markanvisningsavtal
- Avtalskarta markanvisning del av Hamnen 22:164
- Nämndskarta markanvisning del av Hamnen 22:164

19. Förlängning av markreservation avseende del av fastigheterna Limhamn 11:5 och Limhamn 150:1

TN-2018-1564**Sammanfattning**

Ärendet rör förlängning av markreservation avseende del av fastigheterna Limhamn 11:5 och Limhamn 150:1 för bostadsutveckling.

Förslag till beslut

Tekniska nämnden föreslås besluta

att godkänna förlängning av markreservation avseende del av fastigheterna Limhamn 11:5 och Limhamn 150:1, detta till och med 2020-12-31.

Beslutsunderlag

- G-G-Tjänsteskrivelse TN 191217 Förlängning av markreservation avseende fastigheterna Limhamn 11_5 och Limhamn 150_1
- Nämndskarta del av Limhamn 11:5 och Limhamn 150:1

20. Förlängning av markreservation för del av Tullstorp 180:22, projekt 6663

TN-2019-3876**Sammanfattning**

Ärendet omfattar en förlängning av markreservation för logistik- och lagerverksamhet inom del av fastigheten Tullstorp 180:22. Ärendet omfattar även en ändring av den reserverade ytan.

Förslag till beslut

Tekniska nämnden föreslås besluta

att godkänna förlängning och ändring av markreservation avseende del av fastigheten Tullstorp 180:22

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse TN 191217 Förlängning av markreservation för del av Tullstorp 180:22, projektnummer 6663
- Nämndskarta del av fastigheten Tullstorp 180 22

21. Försäljning av fastigheten Tjockoljan 1, projekt 7070, Dp 5203

TN-2019-3212

Sammanfattning

Ärendet omfattar en försäljning om ca 65 000 m² för logistik- och lagerverksamhet i Malmö Industrial Park, Malmö hamnområde, utgörande fastigheten Tjockoljan 1.

Förslag till beslut

Tekniska nämnden föreslås besluta

att godkänna förslag till köpeavtal avseende del av fastigheten Tjockoljan 1,

att hos kommunfullmäktige anhålla om godkännande av föreslaget köpeavtal, samt

att godkänna förslag till överenskommelse om social hållbarhet i projektet.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse Försäljning av Tjockoljan 1, projekt 7070, Dp 5203
- Köpeavtal Tjockoljan 1
- Överenskommelse om social hållbarhet Tjockoljan 1
- Tjockoljan 1, avtalskarta
- Tjockoljan 1, nämndskarta

22. Försäljning av fastigheten Malmö Rönneholm 1, friköp

TN-2019-3547

Sammanfattning

Fastigheten Malmö Rönneholm 1 ägs av Malmö kommun och är upplåten med tomträtt till Bostadsrättsföreningen Malmbrohamn i Malmö, vilken genom upprättat förslag till köpeavtal friköper tomträtten för en köpeskilling om 24 944 000 kronor.

Förslag till beslut

Tekniska nämnden föreslås besluta

att godkänna avtalsförslag avseende försäljning av fastigheten Malmö Rönneholm 1.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse TN 191217 Försäljning (friköp) av fastigheten Malmö Rönneholm 1
- Nämndskarta fastigheten Malmö Rönneholm 1
- Köpeavtal avseende fastigheten Malmö Rönneholm 1
- Bilaga 7.2
- Bilaga 7.3

- Bilaga 7.4
- Bilaga 7.5

23. Försäljning av fastigheten Malmö Fyndigheten 2, friköp

TN-2019-3874

Sammanfattning

Fastigheten Malmö Fyndigheten 2 ägs av Malmö kommun och är upplåten med tomträtt till Svenska Folkbyggens Brf nr 1 i Malmö, vilken genom upprättat förslag till köpeavtal friköper tomträtten för en köpeskilling om 13 508 000 kronor.

Förslag till beslut

Tekniska nämnden föreslås besluta

att godkänna förslag till köpeavtal för fastigheten Malmö Fyndigheten 2.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse TN 191217 Försäljning (friköp) av fastigheten Malmö Fyndigheten 2
- Köpeavtal Fyndigheten 2
- Nämndskarta Fyndigheten 2

24. Försäljning av fastigheten Malmö Hälsingör 6, friköp

TN-2019-3871

Sammanfattning

Fastigheten Malmö Hälsingör 6 ägs av Malmö kommun och är upplåten med tomträtt till Bostadsrättsföreningen Hälsingör, vilken genom upprättat förslag till köpeavtal friköper tomträtten för en köpeskilling om 24 408 000 kronor.

Förslag till beslut

Tekniska nämnden föreslås besluta

att godkänna förslag till köpeavtal för fastigheten Malmö Hälsingör 6.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse TN 191217 Försäljning (friköp) av fastigheten Malmö Hälsingör 6
- Köpeavtal Hälsingör 6
- Nämndskarta Hälsingör 6

25. Försäljning av fastigheten Malmö Jylland 4, friköp

TN-2019-3872**Sammanfattning**

Fastigheten Malmö Jylland 4 ägs av Malmö kommun och är upplåten med tomträtt till Bostadsrättsföreningen Wore 2 i Malmö, vilken genom upprättat förslag till köpeavtal friköper tomträtten för en köpeskilling om 8 344 000 kronor.

Förslag till beslut

Tekniska nämnden föreslås besluta

att godkänna förslag till köpeavtal för fastigheten Malmö Jylland 4.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse TN 191217 Försäljning (friköp) av fastigheten Malmö Jylland 4
- Köpeavtal Jylland 4
- Nämndskarta Jylland 4

26. Försäljning av fastigheten Malmö Roskilde 4, friköp**TN-2019-3873****Sammanfattning**

Fastigheten Malmö Roskilde 4 ägs av Malmö kommun och är upplåten med tomträtt till Bostadsrättsföreningen Dragör, vilken genom upprättat förslag till köpeavtal friköper tomträtten för en köpeskilling om 24 500 000 kronor.

Förslag till beslut

Tekniska nämnden föreslås besluta

att godkänna förslag till köpeavtal för fastigheten Malmö Roskilde 4.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse TN 191217 Försäljning (friköp) av fastigheten Malmö Roskilde 4
- Köpeavtal inkl bilaga Roskilde 4
- Nämndskarta Roskilde 4

27. Försäljning av fastigheterna Malmö Randers 1 och 2, friköp**TN-2019-3875****Sammanfattning**

Fastigheterna Malmö Randers 1 och 2 ägs av Malmö kommun och är upplåtna med tomträtt till HSB Bostadsrättsföreningen Randers i Malmö, vilken genom upprättat förslag till köpeavtal friköper tomträtterna för en total köpeskilling om 51 664 000 kronor.

Förslag till beslut

Tekniska nämnden föreslås besluta

att godkänna förslag till köpeavtal för fastigheterna Malmö Randers 1 och 2, samt

att hos kommunfullmäktige anhålla om godkännande av föreslaget köpeavtal.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse TN 2019-12-17 Försäljning (friköp) av fastigheterna Malmö Randers 1 och 2
- Köpeavtal Randers 1 och 2
- Nämndskarta Randers 1 och 2

28. Förvärv av fastigheterna Vellinge Arrie 5:1 och 23:11 samt Malmö Käglinge 12:12

TN-2019-3732

Sammanfattning

Kommunen har fått möjlighet att förvärva jordbruksfastigheterna Vellinge Arrie 5:1 och 23:11 samt Malmö Käglinge 12:12. Förvärvet är strategiskt och möjliggör på lång sikt bland annat exploatering i anslutning till befintlig järnvägssträckning.

Förslag till beslut

Tekniska nämnden föreslås besluta

att godkänna förslag till köpekontrakt jämte tillägg för fastigheterna Vellinge Arrie 5:1, Vellinge Arrie 23:11 och Malmö Käglinge 12:12, samt

att hos kommunfullmäktige anhålla om godkännande av föreslaget köpekontrakt med tillägg.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse TN 2019-12-17 Förvärv av fastigheterna Vellinge Arrie 5:1 och 23:11 samt Malmö Käglinge 12:12
- Nämndskarta Vellinge Arrie 5:1 m fl
- Köpekontrakt Vellinge Arrie 5:1 m fl
- Tillägg till köpekontrakt Vellinge Arrie 5:1 m fl

29. Reglering av tomträttsavgäld för industrier med löptider från och med 2021

TN-2019-3750**Sammanfattning**

Fastighets- och gatukontoret föreslår att tomträttsavgäld för nästkommande avgäldsperiod, avseende i bifogad förteckning angivna tomträtter för industriändamål, ska fastställas till i förteckningen angivna belopp.

Förslag till beslut

Tekniska nämnden föreslås besluta

att godkänna upprättade tillägg till tomträttsavtal avseende fastigheterna Karlsvik 6, Mineraloljan 15, Tegelinindustrin 14, Smörbollen 16, Smörbollen 14, Smörbollen 15, Dubbelknappen 20, Trapetsen 1, Trapetsen 7, Verkö 2, samtliga i Malmö.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse TN 191217 Reglering av tomträttsavgäld för industrier med löptid fr o m 2021
- Industri 2019 avgäldsreglering
- Nämndskartor industrifastigheter

30. Reglering av tomträttsavgäld för parkeringsändamål med löptid från 2021**TN-2019-3877****Sammanfattning**

Under 2019 är åtta fastigheter upplåtna för parkeringsändamål möjliga att avgäldsreglera. Fastigheterna har med tioåriga avgäldsperioder. Dessa tomträtter är komplement till tomträtter för bostadsändamål som avgäldsregleras innevarande år varför dessa tomträtter föreslås lämnas oförändrade.

Förslag till beslut

Tekniska nämnden föreslås besluta

att tomträttsavgälden för fastigheterna Fosie 162:27, Fosie 162:29, Fosie 162:30, Fosie 165:217, Fosie 165:95, Kanslibiträdet 1, Oxievång 3 och Oxievång 6, samtliga i Malmö, ska kvarstå oförändrade under den avgäldsperiod som börjar löpa den 1 januari 2021.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse TN 191217 Reglering av tomträttsavgälder för parkeringar

31. Delegering av rätten att teckna avgäldsreglering för vissa tomträtter för flerbostadshus

TN-2019-3751**Sammanfattning**

På grund av att tiden för avgäldsreglering för de aktuella tomträtterna för flerbostadshusändamål utgår 2019-12-31 och tomträttshavarna ännu inte godkänt regleringen, finns behov av tekniska nämndens delegering av rätten att träffa tilläggsavtal till gällande tomträttsavtal avseende dessa tomträtter.

Förslag till beslut

Tekniska nämnden föreslås besluta

att till fastighets- och gatudirektören delegera rätten att träffa tilläggsavtal till tomträttsavtal gällande avgäldsreglering för i bifogad angivna fastigheter upplåtna med tomträtt för flerbostadsändamål, i den mån denne finner det skäligt med hänsyn till gällande praxis.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse TN 191217 Delegering av rätten att teckna avgäldsreglering för vissa tomträtter för flerbostadshus
- Lista resterande flerbostadshus

32. Delegering av rätten att teckna avgäldsreglering för vissa tomträtter för industrier med mera

TN-2019-3753**Sammanfattning**

På grund av att tiden för avgäldsreglering för de aktuella tomträtterna för industriändamål m.m. utgår 2019-12-31 och tomträttshavarna ännu inte godkänt regleringen, finns behov av nämndens delegering av rätten att träffa tilläggsavtal till gällande tomträttsavtal avseende dessa tomträtter.

Förslag till beslut

Tekniska nämnden föreslås besluta

att till fastighets- och gatudirektören delegera rätten att träffa tilläggsavtal gällande avgäldsreglering beträffande tomträttsavtal avseende fastigheterna Bronsdolken 5, Bronsdolken 6 Hamnen 22:31, Hornyxan 8, Hundlokan 11, Lillgrund 4, Torsten 11 och Ventilen 3 samtliga i Malmö, upplåta med tomträtt för industriändamål m.m., i den mån denne finner det skäligt med hänsyn till gällande praxis.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse TN 191217 Delegering av rätten att teckna avgäldsreglering för vissa tomträtter för industrier m.m.
- Lista resterande industrier

33. Delegering av rätten att teckna avgäldsreglering för tomträtter för

småhus

TN-2019-3863

Sammanfattning

På grund av att tiden för avgäldsreglering för de aktuella tomträtterna för småhusändamål utgår 20109-12-31 och tomträtthavarna ännu inte godkänt regleringen, finns behov av att nämnden delegerar rätten att träffa tilläggsavtal till gällande tomträttsavtal avseende dessa tomträtter till direktören för fastighets- och gatukontoret.

Förslag till beslut

Tekniska nämnden föreslås besluta

att till fastighets- och gatudirektören delegera rätten att träffa tilläggsavtal till tomträttsavtal gällande avgäldsreglering för i bifogad angivna fastigheter upplåtna med tomträtt för småhus om och i den mån denne finner det skäligt med hänsyn till gällande praxis.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse TN 191217 Delegering av rätten att teckna avgäldsreglering för vissa tomträtter för småhus
- Lista resterande småhus

34. Objektsgodkännande för projekt 7345 Hyllie stadsdelspark och förlängningen av Hyllie Boulevard, dp 5592

TN-2019-2351

Sammanfattning

Objektsgodkännandet avser utbyggnad av allmän plats för park och gata inom detaljplan 5592 för del av fastigheten Bunkeflo 6:8 m.fl. i Hyllie, projekt 7345 Hyllie stadsdelspark och förlängningen av Hyllie Boulevard.

Förslag till beslut

Tekniska nämnden föreslås besluta

att uppdra åt förvaltningen att genomföra exploateringsprojekt 7345 Hyllie stadsdelspark och förlängningen av Hyllie Boulevard, motsvarande detaljplan 5592,

att godkänna investeringsutgift för projekt 7345 om 219 mnkr brutto (202,5 mnkr netto) och driftskostnader om 17,5 miljoner kr brutto (6,7 mnkr netto), samt

att överlämna ärendet till kommunfullmäktige för slutligt objektsgodkännande.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse TN 191217 Objektsgodkännande för projekt 7345 Hyllie stadsdelspark och förlängningen av Hyllie Boulevard, dp 5592
- Objektsgodkännande Hyllie stadsdelspark och Hyllie Boulevard

- Bunkeflo 6_8 del av m fl, nämndskarta

35. Objektsgodkännande för projekt 1006 Tygelsjö Väster kv. Fodret

TN-2019-3398

Sammanfattning

Objektsgodkännandet är en del av genomförandet av detaljplan 5216. Projektet syftar till att anlägga allmän plats och utveckla kommunens kvartersmark inom planområdet. Ett genomförande av projektet möjliggör byggnation av bostäder och service på privat och kommunal mark. Detaljplanen medger ca 320 bostäder varav ca 20 småhustomter samt 750 kvm BTA lägenheter ligger på kommunens kvartersmark. Kommunal mark för förskola finns reserverad i planområdets västra del.

Den totala investeringsutgiften inom projektet bedöms till -83 mnkr, medan de beräknade totala inkomsterna för projektet uppgår till 86,5 mnkr, vilket ger ett projektnetto om 3,5 mnkr. Driftskonsekvenserna beräknas till -5,6 mnkr brutto och -2,1 mnkr netto.

Prisuppgifterna är bedömda i oktober 2019. Projektet bedöms ha en genomförandetid som sträcker sig till och med år 2027.

Förslag till beslut

Tekniska nämnden föreslås besluta

att godkänna förslag till objektsgodkännande för projektet Tygelsjö väster kv. Fodret enligt en projektkalkyl om -83 mnkr brutto (netto 3,5 mnkr) med driftskonsekvenser om -5,3 mnkr brutto (netto -2,1 mnkr), samt

att överlämna ärendet till kommunfullmäktige för slutligt objektsgodkännande.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse TN 191217 Objektsgodkännande för projekt 1006 Tygelsjö väster kv. Fodret
- Objektsgodkännande Tygelsjö väster kv Fodret 1006 191119
- Fodret, proj 1006, nämndskarta

36. Objektsgodkännande för projekt 3194 Aktivitetsyta Ribersborg

TN-2019-3194

Sammanfattning

Ärendet avser objektsgodkännande för en investering i en ny aktivitetsyta på allmän platsmark inom detaljplan PL1259, på Ribersborgsstranden i Malmö.

Förslag till beslut

Tekniska nämnden föreslås besluta

att lämna objektsgodkännande för projektet Aktiv mötesplats på Ribersborgsstranden enligt en projektkalkyl om 4,7 mnkr (projektkalkyl brutto) och en årlig driftskostnad (drift, underhåll, kapitalkostnad) om 525 tkr/år från år 2020.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse TN 191217 Objektsgodkännande för projekt 3194 Aktiv mötesplats Ribersborg
- Objektsgodkännande för projekt 3194 Aktiv mötesplats Ribersborg

37. Objektsgodkännande för projekt 8325 Enkelt avhjälptra hinder 2020–2022

TN-2019-3520

Sammanfattning

Projektet Enkelt avhjälptra hinder 2020–2022 syftar till att förbättra tillgängligheten och användbarheten i Malmö genom åtgärder på allmän plats. Projektet avser vara kommunövergripande, på allmän plats. Föreslagen budget är 2 miljoner första året (2020), 2,5 miljoner andra året (2021) samt 2,5 miljoner tredje året (2022) med en totalsumma på 7 miljoner kronor över projektets tre år. Driftskonsekvenser för projektet bedöms uppgå till 1 080 tkr totalt.

Förslag till beslut

Tekniska nämnden föreslås besluta

att lämna objektsgodkännande för projektet Enkelt avhjälptra hinder 2020–2022 med en budget om 7 mnkr på tre år och med en driftskonsekvens (drift, underhåll, kapital) som beräknas uppgå till 1 080 tkr totalt.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse TN 191217 Objektsgodkännande för projekt 8325 Enkelt avhjälptra hinder
- Objektsgodkännande för projekt 8325 Enkelt avhjälptra hinder

38. Objektsgodkännande för projekt 8323 Trafiksäkerhetsåtgärder 2020–2022

TN-2019-3409

Sammanfattning

Objektsgodkännande gäller för projektet Trafiksäkerhetsåtgärder 2020–2022. Projektet omfattar åtgärder med syfte att öka trafiksäkerheten för främst oskyddade trafikanter vid obebakade övergångsställen. Målet är att dämpa hastigheten på platser där många oskyddade trafikanter rör sig för att minska risken för att en olycka ska inträffa. Projektet omfattar tre år och har en budget på totalt 14 miljoner kronor över hela projektiden.

Förslag till beslut

Tekniska nämnden föreslås besluta

att lämna objektsgodkännande för projektet Trafiksäkerhetsåtgärder 2020–2022 med en budget om 14 mnkr på tre år och en bedömd årlig driftskonsekvens (drift, underhåll, kapital) om 623 tkr, samt

att till tekniska nämndens trafikutskott uppdra att, i enlighet med gällande delegation, besluta om specifika åtgärder inom objektet som inte redan fastställts.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse TN 191217 Objektsgodkännande för projekt 8323 Trafiksäkerhetsåtgärder 2020–2022
- Objektsgodkännande för projekt 8323 Trafiksäkerhetsåtgärder 2020–2022

39. Objektsgodkännande för projekt Fram för buss 2020–2022**TN-2019-3716****Sammanfattning**

Syftet med projektet är att identifiera var och varför busstrafiken har framkomlighetsproblem och sedan finna lösningar som till exempel indragning av hållplatser, sammanslagning av hållplatser, justering av hållplatslägen som idag är mindre trafiksäkra eller tillgänglighetsanpassning av hållplatser. De åtgärder som sedan genomförs kommer leda till förbättringar för bussars framkomlighet och göra kollektivtrafiken attraktivare. Målet med projektet är således fler kollektiva resenärer och i förlängningen ett säkrare, tillgängligare och miljövänligare trafiksystem.

Projektet har också i sitt uppdrag att bygga om hållplatser utifrån nya krav från Skånetrafiken. Nya hållplatser kommer behöva byggas till följd av storstadspaketets linjeändringar, som ligger utanför storstadspaketets ramar.

Eventuellt kan förorenade asfaltmassor förekomma. Risker för föroreningar bedöms dock som låg, vilket baseras på att det inte förekommit förorenade asfaltmassor i tidigare liknande projekt.

Projektets totala utgifter uppgår till 12 mnkr och fördelar sig på 3 år. Projektnetto beräknas till 6 mnkr. Årligen söks bidrag för medfinansiering från Skånetrafiken och Trafikverket för åtgärder vid hållplatser. De beräknade drifts- och underhållskonsekvenserna uppgår totalt till brutto 1 740 tkr och netto till 960 tkr. Risker att projektet drabbas av saneringskostnader bedöms som låg.

Förslag till beslut

Tekniska nämnden föreslås besluta

att lämna objektsgodkännande för projektet Fram för buss 2020–2022 med en kostnad på totalt 12 mnkr brutto (6 mnkr netto) och med en årlig driftskostkonsekvens (drift, underhåll, kapital) på 1740 tkr brutto (960 tkr netto), samt

att till tekniska nämndens trafikutskott uppdra att, i enlighet med gällande delegation, besluta om specifika åtgärder inom objektet som inte redan fastställts.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse TN 191217 Objektsgodkännande för projekt Fram för buss 2020–2022
- Objektsgodkännande för projekt 9251 Fram för buss 2020–2022

40. Objektsgodkännande för projekt 9250 Cykelparkering 2020–2022

TN-2019-3783

Sammanfattning

Projektet handlar om att placera ut cykelparkering på allmän plats i hela kommunen. Budgeten för projektet är totalt 2,4 miljoner kronor fördelat på tre år.

Förslag till beslut

Tekniska nämnden föreslås besluta

att lämna objektsgodkännande för projektet Cykelparkering 2020–2022 med en budget om 2,4 mnkr över tre år och en driftskonsekvens om totalt 420 tkr, samt

att till tekniska nämndens trafikutskott uppdra att, i enlighet med gällande delegation, besluta om specifika åtgärder inom objektet som inte redan fastställts.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse TN 191217 Objektsgodkännande för projekt 9250 Cykelparkering 2020–2022
- Objektsgodkännande för projekt 9250 Cykelparkering 2020–2022

41. Objektsgodkännande för projekt 8027 Varvsparken etapp IV

TN-2019-1717

Sammanfattning

Ärendet avser förslag till beslut om investering för att färdigställa den sista och fjärde etappen av utvecklingen av Varvsparken i Västra hamnen.

Etapp IV består av ett ca 150 meter långt parkrum längs med Lilla Varvsgatan. Ur stadsbildssynpunkt är parkens möte med Lilla Varvsgatan av stor vikt. Varvsparkens fjärde etapp stärker stråket mellan Dockan och Turning Torso som sedan fortsätter ut mot Bo01, Scaniaplatsen och havet. Parken är viktig ur rekreationssynpunkt för boende i området.

Det huvudsakliga konceptet utgörs av träd och stenmjölsstigar. Parken tillgängliggörs genom en entréplats i varje ände samt mindre stigar in från Lilla Varvsgatan. I etappen ingår även parkens nordvästra entréplats.

Investeringen beräknas uppgå till 7,4 mnkr och de beräknade driftskonsekvenserna till 0,9 mnkr årligen.

Investeringen omfattar färdig entreprenad av parkrummet utmed Lilla Varvsgatan, tre entréplatser, mindre stenmjölsstigar in i parken från Lilla Varvsgatan, etablering av nya bänkar och cykelställ samt en serviceinfart för arrangemangsfordon från Lilla Varvsgatan.

Entreprenaden bedöms vara färdigställd i november 2020, då trädplantering ska ske tidig höst 2020.

Förslag till beslut

Tekniska nämnden föreslås besluta

att lämna objektsgodkännande för projektet Varvsparken etapp IV med en projektkalkyl om 7,4 mnkr och framtida driftskonsekvenser om 900 tkr årligen, samt

att uppdra åt förvaltningen att utreda sådan konstnärlig gestaltning av Varvsparken som anknyter till platsens varvsindustriella kulturarv, liksom tar i beaktande tidigare genomförda samarbete med Varvshistoriska Föreningen i Malmö, och till tekniska nämnden återkomma med förslag till beslut, detta under 2020.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse TN 191217 Objektsgodkännande för projekt 8027 Varvsparken etapp IV
- Objektsgodkännande för projekt 8027 Varvsparken etapp IV

42. Förslag till justerad driftbudget för avfall 2020

TN-2019-3172

Sammanfattning

Tekniska nämnden beslutade den 23 oktober 2019, § 248, att uppdra åt avfallsenheten inom kommunalförbundet VA SYD, att under 2020 vidta sådana åtgärder som behövs för att kostnaderna ska kunna sänkas och intäkterna ökas, med följderna att det befarade underskottet minskas från 8,5 mnkr till 3 mnkr, samt att i övrigt godkänna kommunalförbundet VA SYD:s förslag till budget för avfallsverksamheten 2020.

Avfallsverksamheten inom VA SYD har nu tagit fram ett justerat förslag till driftbudget för 2020. I föreliggande justerade förslag framgår att intäkterna för 2020 förväntas öka med 13,4 mnkr i jämförelse med budget för samma verksamhet 2019, vilket framförallt beror på att antalet kärلابonnemang ökar när invånarantalet växer och på att fyrfackskärnen debiteras för hela året. Dessutom ökar intäkterna från försäljning av utsorterat papper, kartong, glas och metall i fyrfackskärnen.

I föreliggande justerade förslag framgår även att kostnaderna för 2020 förväntas öka med 18,7 mnkr i jämförelse med budget för samma verksamhet 2019, vilket främst beror på kostnader för tömning och avskrivningar gällande fyrfackskärlen. Vidare har både priset och förbrukningen av matavfallspåsar ökat kraftigt, nytt lagerkontrakt har blivit dyrare och ny nationell förbränningskatt tillkommit.

I föreliggande justerade förslag är besparingar om 5,5 mnkr genomförda bland annat inom områdena kommunikation, tjänsteutveckling och digitaliseringsprojekt. Sammantaget visar budgeten ett prognosticerat underskott om 12,1 mnkr för 2020, vilket enligt förslag bör hanteras i separat beslutsärende och åtgärdas helt eller delvis genom en höjning av avfallstaxan för 2020.

Förslag till beslut

Tekniska nämndens föreslås besluta

att godkänna VA SYD:s förslag till justerad driftbudget för avfallsverksamheten 2020.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse TN 191217 Förslag till justerad driftbudget för avfall 2020
- Protokoll TN Avfallsdelegation 2019-12-05
- Protokoll Ägarnämnd Malmö 2019-12-05
- Beslutsunderlag TN Avfallsdelegation Förslag till justerad driftbudget för avfall 2020
- Beslutsunderlag Ägarnämnd Malmö Förslag till justerad driftbudget för avfall 2020

43. Förslag till avfallstaxa för Malmö 2020

TN-2019-3171

Sammanfattning

Tekniska nämnden beslutade den 23 oktober 2019, § 249, att, med hänvisning till beslut § 248 om förslag till avfallstaxa för Malmö 2020 vid samma möte, lämna taxa för hushållsavfall oförändrad för 2020.

Avfallsverksamheten inom VA SYD har nu tagit fram ett justerat förslag till driftbudget för avfallsverksamheten 2020. I det justerade förslaget till driftbudget är besparingar om 5,5 mnkr genomförda bland annat inom områdena kommunikation, tjänsteutveckling och digitaliseringsprojekt. Sammantaget visar budgeten ett prognosticerat underskott om 12,1 mnkr för 2020, vilket enligt förslag bör åtgärdas helt eller delvis genom en höjning av avfallstaxan för 2020.

Till följd av detta har avfallsverksamheten inom VA SYD tagit fram ett justerat förslag till avfallstaxa för Malmö 2020. Det justerade förslaget innebär en föreslagen höjning av taxan med i genomsnitt 3,9 %, vilket motsvarar 9,2 mnkr på helårsbasis. Den största höjningen avser kärltömning på flerfamiljshus och verksamheter med täta hämtningsintervall, detta för att uppmuntra till färre transporter. Även fyrfacks- och trädgårdskärl omfattas av en mindre föreslagen höjning.

Det justerade förslaget är beräknat att ge en intäktsökning för 2020 om 6,9 mnkr, vid start från den 1 april 2020. Det justerade förslaget innebär vidare att resterande prognosticerat underskott för 2020 täcks med 4,4 mnkr från tidigare överskott, medan 0,8 mnkr hanteras under 2021.

Förslag till beslut

Tekniska nämnden föreslås besluta

att föreslå kommunfullmäktige besluta att anta föreslagen taxa för hushållsavfall för Malmö stad 2020, att börja gälla från och med 2020-04-01.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse TN 191217 Förslag till avfallstaxa för Malmö 2020
- Protokoll Ägarnämnd Malmö 2019-12-05
- Protokoll TN Avfallsdelegation 2019-12-05
- Förslag till avfallstaxa för Malmö 2020
- Avfallstaxa för Malmö 2019, gällande
- Beslutsunderlag TN Avfallsdelegation Förslag till avfallstaxa för Malmö 2020
- Beslutsunderlag Ägarnämnd Malmö Förslag till avfallstaxa för Malmö 2020

44. Information om förslag till budget och taxa för avfall 2020 - muntlig

Sammanfattning

(10 min)

Karin Wikström, VA SYD

45. Information om nämndbudget 2020 Tekniska nämnden - muntlig

TN-2019-3240

Sammanfattning

(60 min)

Monica Johansson, avdelningschef, avdelningen för struktur och stöd

Jörgen, Jepson, avdelningen för struktur och stöd

Maria Hultin, avdelningen för struktur och stöd

Daniel Svärd, avdelningen för struktur och stöd

46. Information om Storstadspaketet - muntlig

TN-2019-3418

Sammanfattning

(20 min)

Ingrid Persson Westberg, avdelningschef, stadsutvecklingsavdelningen

Lotta Ahlfors, stadsutvecklingsavdelningen

47. Information om pågående arbete med förlängning av busskörfält på Stockholmsvägen - muntlig

TN-2019-3080

Sammanfattning

(10 min)

Ingrid Persson Westberg, avdelningschef, stadsutvecklingsavdelningen

Magnus Fahl, stadsutvecklingsavdelningen

48. Information om markanvisning, Mallbo 1.0, öster om Mässan, del av fastighet Hyllie 165:61, projekt 7363 - skriftlig

TN-2017-1794

Beslutsunderlag

- G-Skriftlig information TN 191217 Markanvisning, Mallbo 1.0, öster om Mässan, del av fastighet Hyllie 165:61, projekt 7363