



## Kallelse och föredragningslista

Sammanträdestid	2019-11-22 08:30-12:00
Plats	FGK Abboten 42 - Framtiden
	OBS! Notera lokal. Gammalt passerkort gäller. Vid problem med entré nås nämndsekreterare på 0708-341304.
	S & L-gruppen sammanträder för förmöte 2019-11-15, på Kommunalrådsavdelningen, med start klockan 14.00.
	M & C-gruppen sammanträder för förmöte 2019-11-19, i FGK Rum 4261, med start klockan 09.00
Ordförande	Andréas Schönström (S)
Ledamöter	Per Håkan Linné (L), Vice ordförande Håkan Fäldt (M), 2:e vice ordförande Yvonne Olsson (S) Stefan Pinjefors (S) Magdalena Beck (S) Stefana Hoti (MP) Susanna Lundberg (V) Lars-Göran Jönsson (M) Karin Elisabet Olsson (M) Henrik Malmberg (C) Stefan Robert Plath (SD) Anders Pripp (SD)
Ersättare	Fehim Yilmaz (S) Shler Murad Bradostin (S) Roland Hejde (S) Teréz Palfy (S) Marja Harborn (L) Lucas Karl-Åke Karlsson (MP) Mats Billberg Johansson (V) Niclas Röhr (M) Petter Naef (M) Lena Eva-Marie Hjalmarsson (M) Peter Olsson (C) Ilvars Hansson (SD) Lars Hallberg (SD)
Övriga deltagare	Anna Bertilson, direktör Benny Nilsson, kanslichef Ingrid Persson Westberg, avdelningschef Monica Johansson, avdelningschef Patrik Widerberg, avdelningschef Sarah von Liewen, avdelningschef

Tobias Nilsson, avdelningschef  
Philip Lee, nämndsekreterare

Eventuellt förhinder anmäls snarast till [philip.lee@malmö.se](mailto:philip.lee@malmö.se)

- 1. Val av justerare samt justeringsdag**
- 2. Information om remiss från kommunstyrelsen angående uppdrag från kommunfullmäktige att utreda sociala obligationer, STK-2019-949**

**TN-2019-3116**

**Sammanfattning**

(10 min)

Anna Balkfors, stadskontoret

- 3. Information om masterplan för Malmö hamn - muntlig**

**TN-2019-522**

**Sammanfattning**

(10 min)

Max Hanander, inriktningsavdelningen

Viktoria Morén, fastighetsavdelningen

- 4. Information om aktualisering av översiktsplan för Malmö stad - muntlig**

**TN-2019-3731**

**Sammanfattning**

(20 min)

Andreas Nordin, inriktningsavdelningen

Nina Nordin, inriktningsavdelningen

- 5. Information gällande tillköp av kollektivtrafik för trafikåret 2021, T21 - muntlig**

**TN-2019-3523**

**Sammanfattning**

(20 min)

Magnus Fahl, stadsutvecklingsavdelningen

- 6. Information om objektsgodkännande för projekt 7345 Hyllie stadsdelspark och förlängningen av Hyllie Boulevard, dp 5592 - muntlig**

**TN-2019-2351****Sammanfattning**

(20 min)

Britt-Marie Fagerström, stadsutvecklingsavdelningen

Eva Delshammar, stadsutvecklingsavdelningen

Caroline Lundholm, avdelningen för offentlig miljö

**7. Information om budgetuppdrag 2019 avseende strategier för klimatneutralt byggande - skriftlig****TN-2019-2976****Beslutsunderlag**

- G-Skriftlig information TN 191122 om budgetuppdrag 2019 avseende strategier för klimatneutralt byggande
- Förslag till strategi för klimatneutralt byggande 2030

**8. Information om infrastruktur för trygghetskameror - skriftlig****TN-2018-3655****Beslutsunderlag**

- Skriftlig information TN 191122 om installation av infrastruktur för trygghetskameror

**9. Redovisning av delegerade beslut/anmälningsärenden - tekniska nämnden 2019****TN-2018-4490****Beslutsunderlag**

- Protokoll Avfallsdelegationen 191010
- Fastighets- och gatudelegation, protokoll 10, 191107
- Protokoll TNAU 191106
- Protokoll TRU 191106

**10. Meddelanden till tekniska nämnden 2019****TN-2018-4223****Beslutsunderlag**

- KF 190926 §206 G-tjänsteskrivelse valförslag och avsägelser
- KF 190926 §206 Valförslag och avsägelser

- KF 191031 §225 Delårsrapport 2019
- KF 191031 §225 Delårsrapport 2019 Malmö stad
- KF 191031 §225 Revisionsrapport - Delårsrapport 2019
- KF 191031 §225 Revisorernas bedömning av delårsrapport 2019
- KF 191031 §225 Revisorskollegiets beslut 191021 §101
- KF 191031 §225 Tjänsteskrivelse KSAU 191007 Delårsrapport 2019
- KF 191031 §225 Träffbildsanalys 2019, Bilaga till Delårsrapport 2019
- KS 191009 § 241 Översyn av medborgarförslag, Malmöinitiativet och Malmöpanelen
- KS 191009 § 214 G-tjänsteskrivelse KSAU 191004 Översyn av medborgarförslag m.m.
- KS 191030 §252 Redovisning av åtgärder och aktiviteter, hemlöshetsarbetet 2018
- KS 191113 §261 Objektsgodkännande för projekt 8060 Bilen 23-25 med flera
- KSAU 191014 §563 Remiss från Infrastrukturdepartementet, Beslut
- KSAU 191014 §563 Remiss från infrastrukturdepartementet, Yttrande
- KSAU 191028 §582 Remiss från Infrastrukturdepartementet
- KSAU 191028 §582 Remiss från Infrastrukturdepartementet, Yttrande
- KSAU 191028 §582 Remiss från infrastrukturdepartementet, Tjänsteskrivelse
- KTN 190927 §67 Övergripande genomförandeavtal för kollektivtrafikobjekt
- KTN 190927 §67 Beslutsförslag Övergripande genomförandeavtal för kollektivtrafik
- MN 190827 §118 Exponeringstrender för luftföroreningar
- MN 190827 §118 Rapport Exponeringstrender för luftföroreningar och hälsoeffekter
- Namninsamling videbackegatan - följbrev
- Namninsamling videbackegatan
- Motivering till namninsamling mot hastighetshöjningen på Sallerupsvägen

## **11. Åtterrapporering avseende effekterna av genomförda åtgärder rörande trafiksituationen på Bo01-området i Västra hamnen**

**TN-2019-2400**

### **Sammanfattning**

Efter inkommet nämndinitiativ som bifölls av tekniska nämnden, beslutade densamma, den 20 juni 2019, § 196, om trygghetsskapande åtgärder i Bo01-området: utökad parkeringsövervakning, utökad övervakning och samordning med polismyndigheten samt kompletterande fysiska åtgärder av fastighets- och gatukontoret för att förebygga buskörning och felparkering.

Fastighets- och gatukontoret har i enlighet med beslutet utvärderat åtgärderna och föreslår att en del av de fysiska åtgärderna görs permanenta, samt att den utökade parkeringsövervakningen återinförs under sommaren 2020.

**Förslag till beslut**

Tekniska nämnden föreslås besluta

att de tillfälliga åtgärder som genomfördes sommaren 2019, detta till följd av tekniska nämndens beslut § 196, 2019-06-20, respektive tekniska nämndens presidiums beslut 2019-06-20, görs permanenta i området Bo01, dock med de förbehåll som framkommit i ärendet,

att behålla en ökad närvaro av parkeringsövervakning under sommaren 2020, samt

att uppdra åt förvaltningen att avsluta dialogprojektet med trafikgruppen i Bo01.

**Beslutsunderlag**

- G-Tjänsteskrivelse TN 191122 Återrapportering avseende effekterna av genomförda åtgärder rörande trygghet i Bo01

## **12. Lägesrapport – genomförd överföring av hamnagarrollen från kommunstyrelsen till tekniska nämnden**

**TN-2017-3388****Sammanfattning**

Förvaltningen Hamnanläggningar (014) överfördes från kommunstyrelsen till tekniska nämnden 1 september 2017 (STK-2017-589). För tredje året i rad har kommunstyrelsen beslutat att tekniska nämnden ska inkomma med en lägesrapport avseende överföring av hamnagarrollen.

Malmö stad, som äger marken i Malmös kommersiella hamn, upplåter mark, anläggningar och byggnader till Copenhagen Malmö port (CMP) genom ett nyttjanderättsavtal som gäller till och med år 2035. För närvarande pågår förhandlingar om villkoren för en förlängning av nyttjanderättsavtalet.

Fastighets- och gatukontoret har under 2018 och 2019 arbetat med en masterplan för Malmö hamn. En masterplan är ett strategiskt dokument som beskriver hur området används idag och hur utvecklingen är tänkt att se ut de närmaste 20–30 åren. En dylik plan innebär ett stort komplext arbete. Ett förslag till masterplan är planerat att presenteras för tekniska nämnden under vintern 2019–2020.

**Förslag till beslut**

Tekniska nämnden föreslås besluta

att till kommunstyrelsen överlämna föreliggande lägesrapport beträffande arbetet med övertagandet av hamnagarrollen.

**Beslutsunderlag**

- G-Tjänsteskrivelse TN 191122 Lägesrapport Överföring av hamnagarrollen från kommunstyrelsen till tekniska nämnden

### **13. Utredning av möjligheter till ändrad ansvarsfördelning för genomförande, ägande, drift och finansiering av laddinfrastruktur mellan parterna i Ramavtal 8 – Storstad Malmö, Storstadspaketet**

**TN-2019-3438**

#### **Sammanfattning**

För att minimera gränssnittsproblematik av teknisk och administrativ art, i det arbete som har sin grund i ramavtal 8 – Storstad Malmö, kan en annan ansvarsfördelning mellan avtalets parter vara en lösning, detta i syfte att underlätta och förenkla upphandling, byggnation och drift av både laddinfrastruktur och fordon.

För att bättre kunna utröna för- och nackdelar med en annan ansvarsfördelning, samt för att kunna undersöka förutsättningar och möjligheter för en sådan förändring, föreslås tekniska nämnden be kommunstyrelsen om uppdrag att utreda detsamma.

#### **Förslag till beslut**

Tekniska nämnden föreslås besluta

**att** uppdra åt förvaltningen att, i enlighet med vad som framkommit i ärendet, utreda möjligheter till ändrad ansvarsfördelning för genomförande, ägande, drift och finansiering av laddinfrastruktur mellan parterna i *Ramavtal 8 – Storstad Malmö*, och till tekniska nämnden återkomma med rapport och förslag till handlingsplan, detta senast under 2020.

#### **Beslutsunderlag**

- G-Uppdrag att utreda möjligheter till ändrad ansvarsfördelning avseende laddinfrastruktur för kollektivtrafikobjekten inom ramavtal 8 - storstad Malmö
- Ramavtal 8 Storstad Malmö
- Ramavtal 8 Storstad Malmö\_bilaga 1 finansieringsplan
- Ramavtal 8 Storstad Malmö\_bilaga 2 specifikation inkl tidplan
- Objektavtal kollektivtrafik och cykel i Malmö
- Genomförandavtal linje 3 och 7 170523

### **14. Avsättning av medel till statlig infrastruktur för Malmöpendeln – Lommabanan, etapp 2, Storstadspaketet**

**TN-2019-3696**

#### **Sammanfattning**

I ramavtal 8 har Malmö stad, Region Skåne och staten, genom Sverigeförhandlingen, kommit överens om att Lommabanan ska byggas ut, detta till en kostnad av 200 mnkr, varav berörda kommuner, Lomma, Kävlinge respektive Malmö, gemensamt finansierar 50 mnkr.

Fördelningen de tre kommunerna emellan är därefter, i enlighet med till ramavtalet underliggande objektavtal avseende kollektivtrafik Malmöpendeln – Lommabanan, etapp 2, i enlighet med mellan kommunerna upprättat samverkansavtal, liksom i enlighet med mellan

kommunerna, Region Skåne respektive Trafikverket upprättat medfinansierings- och samverkansavtal, av dessa 50 mnkr, en tredjedel vardera.

Åtgärderna genomförs fram till 2024. Malmö stads andel uppgår därmed till 17 mnkr, vilket definieras som bidrag till statlig infrastruktur och enligt förslag redovisas som en kostnad i tekniska nämndens resultaträkning för 2019. Beloppet räknas upp med hänsyn till konsumentprisindex januari 2016 och uppgår därmed till 18,2 mnkr.

### **Förslag till beslut**

Tekniska nämnden föreslås besluta

**att** hos kommunfullmäktige anhålla om godkännande för avsättning av 17,9 mnkr för finansiering av Malmö stads andel av Malmöpendeln – Lommabanan, etapp 2, i enlighet med föreliggande avtal,

**att** avsättningen i sin helhet ska redovisas som en kostnad i resultaträkningen för tekniska nämnden 2019, samt

**att** paragrafen förklaras vara omedelbart justerad.

### **Beslutsunderlag**

- G-Tjänsteskrivelse TN 191122 Avsättning av medel till statlig infrastruktur för Malmöpendeln – Lommabanan, etapp 2, Storstadspaketet
- Ramavtal 8 Storstad Malmö
- Ramavtal 8 Storstad Malmö, bilaga 1 - finansieringsplan
- Ramavtal 8 Storstad Malmö, bilaga 2 - specifikation inklusive tidplan
- Ramavtal 8 Storstad Malmö - Objektavtal kollektivtrafik Malmöpendeln - Lommabanan etapp 2, undertecknat
- Samverkansavtal avseende Malmöpendeln - Lommabanan, etapp 2, undertecknat
- Medfinansierings- och samverkansavtal för Malmöpendeln - Lommabanan, etapp 2, undertecknat

## **15. Revidering av grävningsbestämmelser**

### **TN-2019-1894**

#### **Sammanfattning**

Tekniska nämnden är i egenskap av kommunens väghållare den som lämnar föreskrifter för utförande av arbete i allmän platsmark. Nuvarande *Grävningsbestämmelser för Malmö stad* beslutades av tekniska nämnden och har gällt sedan den 1 november 2002.

Förslag till revidering av nuvarande grävningsbestämmelser har tagits fram av fastighets- och gatukontoret. Förslaget innebär att grävningsbestämmelserna moderniseras och förtydligas. Det medför även en förbättring av handläggningsprocessen avseende tillstånd och lägger därtill ansvar på sökande att presentera tydligare underlag vid ansökan. Förslaget innebär bland annat också att den andra återställning som sker på bussgata, uppsamlingsgata och lokalgata tas över av fastighets- och gatukontoret, detta mot schablonavgift.



Då föreslagna revideringar av grävningensbestämmelser antas, upphör samtidigt nuvarande grävningensbestämmelser att gälla.

#### **Förslag till beslut**

Tekniska nämnden föreslås besluta

att fastställa revidering av *Grävningensbestämmelser för Malmö stad* i enlighet med föreliggande förslag.

#### **Beslutsunderlag**

- G-Tjänsteskrivelse TN 191122 Revidering av grävningensbestämmelser
- Grävningensbestämmelser för Malmö stad reviderad version
- Gamla Grävningensbestämmelser\_just080311

### **16. Remissutskick - Plan för god ljudmiljö 2020-2028**

**TN-2018-3795**

#### **Sammanfattning**

Enligt förordningen om omgivningsbuller, vilken utgör en förlängning av EU:s bullerdirektiv, ska kommuner med mer än 100 000 invånare vart femte år kartlägga omgivningsbuller och därefter fastställa ett åtgärdsprogram.

*Plan för god ljudmiljö i Malmö 2020–2028* har arbetats om under våren 2019, detta för att bli mer samstämmig med Malmö stads övriga styrdokument. Bland annat har planens förslag till åtgärder omformulerats till resultatmål. Planen behöver sändas ut för extern remittering i minst två månader. Kommunfullmäktige är den instans som slutligen har att besluta om planens antagande.

#### **Förslag till beslut**

Tekniska nämnden föreslås besluta

att utan eget ställningstagande sända *Plan för god ljudmiljö i Malmö 2020–2028* på remiss i enlighet med förvaltningens förslag.

#### **Beslutsunderlag**

- G-G-Tjänsteskrivelse TN 191122 Remissutskick - Plan för god ljudmiljö 2020-2028
- Plan för god ljudmiljö i Malmö 2020–2028, remisshandling

### **17. Remiss från kommunstyrelsen angående uppdrag från kommunfullmäktige att utreda sociala obligationer, STK-2019-949**

**TN-2019-3116****Sammanfattning**

Kommunfullmäktige beslutade den 24 april 2017, § 95, att uppdra åt kommunstyrelsen att genomföra nödvändiga åtgärder för att kunna låna via gröna obligationer och att utreda möjligheten att emittera sociala obligationer (STK-2016-871).

Utredningen har genomförts av tjänstepersoner från stadskontorets ekonomiavdelning, välfärdsavdelning, kansli för hållbar utveckling och samhällsplaneringsavdelning i samarbete med stadsbyggnadskontoret, arbetsmarknads- och social förvaltningen, miljöförvaltningen och MKB fastighets AB. Dialog har även förts med Kommuninvest, ett antal banker och andra kommuner med pågående utredningar i samma fråga. Stadskontorets bedömning är att det finns starka motiv för att Malmö stad ska emittera social obligation på liknande sätt som kommunstyrelsen beslutat om grön obligation.

Kommunstyrelsens arbetsutskott har, utan eget ställningstagande, sänt ut förslaget om social obligation på remiss till stadens nämnder och styrelser i syfte att lämna in synpunkter senast den 2 december 2019.

Tekniska nämnden föreslås ställa sig positiva till att Malmö stad vill emittera sociala obligationer. Arbetet kan på ett nytt sätt visa förväntade nyttor som de kommunala medlen ger medborgarna, och på sikt tillföra fler perspektiv inför beslut om investeringar i Malmö. Det är viktigt att det arbete som görs för att stödja stadskontoret med information i arbetet med de gröna obligationerna också kan användas i arbetet för de sociala obligationerna. Sociala obligationer kan visa på hur stadens investeringar bidrar till en hållbar utveckling av Malmö. Beslutet om att emittera sociala obligationer kan vara ett steg i att få ett mer samlat grepp om hållbar stadsutveckling i Malmö. Där den föreslagna hållbarhetskommittén blir ett viktigt nav för gemensam grund och ökad kunskap hos stadens förvaltningar och bolag.

**Förslag till beslut**

Tekniska nämnden föreslås besluta

**att** till kommunstyrelsen avge yttrande i enlighet med förvaltningens förslag.

**Beslutsunderlag**

- G-Tjänsteskrivelse TN 191122 Remiss från kommunstyrelsen angående uppdrag från kommunfullmäktige att utreda sociala obligationer
- Förslag till yttrande TN 191122 Remiss från kommunstyrelsen angående uppdrag från kommunfullmäktige att utreda sociala obligationer
- Missiv till remiss från kommunstyrelsen angående uppdrag från kommunfullmäktige att utreda sociala obligationer, STK-2019-949
- G-Tjänsteskrivelse KSAU 190902 - Uppdrag från kommunfullmäktige att utreda sociala obligationer, STK-2019-949
- Brevbilaga till uppdrag från kommunfullmäktige att utreda sociala obligationer, STK-2019-949
- Komplettering till remiss från kommunstyrelsen angående uppdrag från kommunfullmäktige att utreda sociala obligationer, STK-2019-949

- Protokollsutdrag KSAU 190902 §485 Uppdrag från kommunfullmäktige att utreda sociala obligationer, STK-2019-949

## **18. Remiss från kommunstyrelsen angående förslag till organisation och styrning av Malmö stads lokalförsörjning, STK-2019-1146**

**TN-2019-3317**

### **Sammanfattning**

Stadskontoret föreslår en förändrad organisation och styrning av lokalförsörjningen i Malmö stad.

För att kunna prioritera och säkra att staden gör rätt lokalinvesteringar till rätt kostnad, med rätt kvalitet och i rätt läge krävs en samordnad lokalförsörjning med tydlig gemensam riktning. Föreslagen organisation bedöms ha förutsättningar att erbjuda det.

### **Förslag till beslut**

Tekniska nämnden föreslås besluta

att till kommunstyrelsen avge yttrande i enlighet med förvaltningens förslag.

### **Beslutsunderlag**

- G-Tjänsteskrivelse TN 191122 Remiss från kommunstyrelsen angående Förslag till organisation och styrning av Malmö stads lokalförsörjning, STK-2019-1146
- Förslag till yttrande TN 191122 Remiss från kommunstyrelsen angående Förslag till organisation och styrning av Malmö stads lokalförsörjning, STK-2019-1146
- Remissförslag till organisation och styrning av Malmö stads lokalförsörjning
- Följebrev Förslag till organisation och styrning av Malmö stads lokalförsörjning
- Beslut KS AU 190930 §536 Förslag till organisation och styrning av Malmö stads lokalförsörjning
- G-Tjänsteskrivelse KSAU 190930 Remissförslag till organisation och styrning av Malmö stads lokalförsörjning

## **19. Remiss från miljönämnden om kemikaliekriterier för nyproduktion av lokaler och utemiljöer för barn och unga**

**TN-2019-3160**

### **Sammanfattning**

Miljönämnden har, utan eget ställningstagande, översänt förslag till kemikaliekriterier för nyproduktion av lokaler och utemiljöer för barn och unga till tekniska nämnden för yttrande.

Kemikaliekriterierna har tagits fram som ett led i genomförandet av *Kemikalieplan med fokus på barn och unga 2017–2019*.

**Förslag till beslut**

Tekniska nämnden föreslås besluta

att till miljönämnden avge yttrande i enlighet med förvaltningens förslag.

**Beslutsunderlag**

- G-Tjänsteskrivelse TN 191122 Remiss från miljönämnden om kemikaliekriterier för nyproduktion av lokaler och utemiljöer för barn och unga
- Förslag till yttrande TN 191122 Remiss från miljönämnden om kemikaliekriterier för nyproduktion av lokaler och utemiljöer för barn och unga
- Följebrev-Remiss från miljönämnden om kemikaliekriterier för nyproduktion av lokaler och utemiljöer för barn och unga
- Sändlista-Remiss från miljönämnden om kemikaliekriterier för nyproduktion av lokaler och utemiljöer för barn och unga
- Mail-Remiss från miljönämnden om kemikaliekriterier för nyproduktion av lokaler och utemiljöer för barn och unga
- Remiss Kemikaliekriterier för nyproduktion av lokaler
- Protokollsutdrag miljönämnden 2018-08-27 §-Remiss från miljönämnden om kemikaliekriterier för nyproduktion av lokaler och utemiljöer för barn och unga

## **20. Remiss från kommunstyrelsen angående styrdokument för krisberedskap enligt överenskommelse om kommunernas krisberedskap 2019-2022, STK-2019-629**

**TN-2019-3412**

**Sammanfattning**

Kommunstyrelsens arbetsutskott har skickat ut förslag till *Utvecklingsplan för Malmö stads arbete med krisberedskap och civilt försvar 2020–2023* på remiss till samtliga stadens nämnder.

**Förslag till beslut**

Tekniska nämnden föreslås besluta

att till kommunstyrelsen avge yttrande i enlighet med förvaltningens förslag.

**Beslutsunderlag**

- G-Tjänsteskrivelse TN 191122 Remiss från kommunstyrelsen angående styrdokument för krisberedskap enligt överenskommelse om kommunernas krisberedskap 2019-2022
- Förslag till yttrande TN 191122 Remiss från kommunstyrelsen angående styrdokument för krisberedskap enligt överenskommelse om kommunernas krisberedskap 2019-2022
- Följebrev till remiss från kommunstyrelsen angående Styrdokument krisberedskap enligt överenskommelse om kommunernas krisberedskap 2019-2022
- Överenskommelse om kommunernas krisberedskap 2019-2022

- G-Tjänsteskrivelse KSAU 191007 Styrdokument krisberedskap enligt överenskommelse om kommunernas krisberedskap 2019-2022
- Utvecklingsplan för Malmö stads arbete med krisberedskap och civilt försvar
- Protokollsutdrag KSAU 191007 §551 Styrdokument krisberedskap enligt överenskommelse om kommunernas krisberedskap 2019-2022

## **21. Objektsgodkännande Dagvattenstationer Reinvesteringar 2020-2022**

**TN-2019-3156**

### **Sammanfattning**

Malmö stad äger 70 st dagvattenstationer som är kopplade till gator och cykelvägar. Inventering har visat ett behov av upprustning då många komponenter är uttjänta. Syfte med projektet är att återupprätta ursprunglig status och funktion i Malmö stads dagvattenstationer. Reinvesteringen kommer att pågå löpande under kommande år utifrån prioritering av ålder, status och funktion. Livstidscykeln för komponenter är omkring 20 år så reinvesteringar kommer att bli återkommande med tanke på åldersfördelningen på dagvattenstationerna. Moderna komponenter är mer effektiva och bidrar till en lägre energiförbrukning än tidigare generationer. Driftkostnaderna kommer att minska och även mindre reparationer bedöms också minska avsevärt efter de utförda åtgärderna. Åtgärder för att förbättra driftspersonalens arbetsmiljö görs samtidigt i anläggningarna.

### **Förslag till beslut**

Tekniska nämnden föreslås besluta

att godkänna föreslaget objekt, detta till en kostnad av 4 500 tkr fördelat på åren 2020–2022 och driftkonsekvenser på 357 tkr (brutto).

### **Beslutsunderlag**

- G-Tjänsteskrivelse TN 191122 Objektsgodkännande Reinvestering Dagvattenstationer 2020–2022
- Underlag objektsgodkännande Reinvestering Dagvattenstationer 2020-2022

## **22. Objektsgodkännande Reinvesteringar kanalslänter 2020**

**TN-2019-3157**

### **Sammanfattning**

Syfte med projektet är att återupprätta ursprunglig status och funktion för Malmö stads kanalslänter. Reinvesteringen kommer att pågå löpande under kommande år utifrån statusundersökningen som har slutförts under oktober 2019. Objektsgodkännandet avser åtgärder under 2020.

### **Förslag till beslut**

Tekniska nämnden föreslås besluta

att godkänna föreslaget objekt, detta till en kostnad av 3 500 tkr och driftkonsekvenser på 277 tkr (brutto).

#### **Beslutsunderlag**

- G-Tjänsteskrivelse TN 191122 Objektsgodkännande Reinvestering Kanalslänter 2020
- Underlag objektsgodkännande Reinvestering Kanalslänter 2020(1776138) (0)\_TMP

### **23. Objektsgodkännande Varvsparken etapp IV**

#### **TN-2019-1717**

#### **Sammanfattning**

Ärendet avser förslag till beslut om investering för att färdigställa den sista och fjärde etappen av utvecklingen av Varvsparken i Västra hamnen.

Etapp IV består av ett ca 150 meter långt parkrum längs med Lilla Varvsgatan. Ur stadsbildssynpunkt är parkens möte med Lilla Varvsgatan av stor vikt. Varvsparkens fjärde etapp stärker stråket mellan Dockan och Turning Torso som sedan fortsätter ut mot Bo01, Scaniaplatsen och havet. Parken är viktig ur rekreationssynpunkt för boende i området.

Det huvudsakliga konceptet utgörs av träd och stenmjölsstigar. Parken tillgängliggörs genom en entréplats i varje ände samt mindre stigar in från Lilla Varvsgatan. I etappen ingår även parkens nordvästra entréplats.

Investeringen beräknas uppgå till 7,4 mnkr och de beräknade driftkonsekvenserna till 0,9 mnkr årligen.

Investeringen omfattar färdig entreprenad av parkrummet utmed Lilla Varvsgatan, tre entréplatser, mindre stenmjölsstigar in i parken från Lilla Varvsgatan, etablering av nya bänkar och cykelställ samt en serviceinfart för arrangemangsfordon från Lilla Varvsgatan.

Entreprenaden bedöms vara färdigställd i november 2020, då trädplantering ska ske tidig höst 2020.

#### **Förslag till beslut**

Tekniska nämnden föreslås besluta

att godkänna föreslaget objekt för Varvsparken etapp IV, projekt nr 8027, detta enligt en projektkalkyl på 7 400 tkr och framtida driftkonsekvenser på 900 tkr årligen.

#### **Beslutsunderlag**

- G-Tjänsteskrivelse Varvsparken etapp IV 8027 TN 191122
- Objektsgodkännande Varvsparken etapp IV 8027 TN 191122

### **24. Objektsgodkännande för projekt 7322, Söder om badhuset, Hyllie**

**TN-2019-3204****Sammanfattning**

Ärendet avser föreslaget objektgodkännande för utbyggnad av allmän platsmark och kvartersmark inom detaljplan för del av Hyllie 155:91 m.fl., Dp 5533, exploateringsprojekt 7322, Söder om badhuset i Hyllie.

**Förslag till beslut**

Tekniska nämnden föreslås besluta

att uppdra åt förvaltningen att genomföra exploateringsprojekt 7322, motsvarande Dp 5533,

att godkänna investeringsutgift för exploateringsprojekt 7322 om 100 mnkr och driftskostnader om 7,5 mnkr kr (brutto), samt

att lämna ärendet vidare till kommunfullmäktige för slutgiltigt objektgodkännande.

**Beslutsunderlag**

- G-Tjänsteskrivelse TN 191122 Objektgodkännande för del av Hyllie 155:91 m.fl., Dp 5533, expl.projekt 7322 Söder om badhuset i Hyllie
- Objektgodkännande för expl.projekt 7322 Söder om badhuset, i Hyllie

**25. Objektgodkännande för projekt Brygga E i Västra Hamnens småbåtshamn****TN-2019-3408****Sammanfattning**

Efterfrågan på båtplatser är stor i Malmö. Malmö stad erbjuder båtplatser i Turbinhamnen som är belägen i Västra hamnen. De båtplatser som idag hyrs ut där brygga E föreslås byggas håller en undermålig standard. Flertalet klagomål har inkommit från båtägare kring säkerheten vid angöring av sina båtar.

I och med projektets genomförande kommer säkerheten och tillgängligheten öka för båtägarna.

**Förslag till beslut**

Tekniska nämnden föreslås besluta

att godkänna föreslaget objekt, detta till en kostnad av 2 000 tkr och driftkonsekvenser om 150 tkr (brutto).

**Beslutsunderlag**

- G-Tjänsteskrivelse TN 2019-11-22 Objektgodkännande brygga i Västra Hamnens småbåtshamn
- TN 2019-11-22 Underlag Objektgodkännande Brygga E

## 26. Exploateringsavtal avseende Skjutsstallslyckan 20 m.fl. i Kirseberg

TN-2019-1115

### Sammanfattning

En detaljplan, dp 5557, som innefattar fastigheterna Skjutsstallslyckan 14, 15, 18 och 20 har tagits fram. För att genomföra nybyggnation av cirka 400 bostäder som detaljplanen medger har ett exploateringsavtal upprättats mellan Malmö kommun och fastighetsägarna till ovan nämnda fastigheter. Avtalet reglerar en marköverföring från Skjutsstallslyckan 20 till kommunens fastighet samt innebär att fastighetsägarna ska erlægga gatukostnadsersättning för åtgärder på allmän plats.

### Förslag till beslut

Tekniska nämnden föreslås besluta

att godkänna förslag till exploateringsavtal avseende fastigheterna Skjutsstallslyckan 14, 15, 18 och 20.

### Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse TN (191122) Exploateringsavtal rörande Skjutsstallslyckan 20 m.fl.
- Exploateringsavtal Skjutsstallslyckan 20 mfl
- Exploateringsavtal Skjutstallslyckan bilaga 3.2a
- Exploateringsavtal Skjutstallslyckan bilaga 2.1
- Exploateringsavtal Skjutstallslyckan bilaga 3.2b
- Exploateringsavtal Skjutstallslyckan bilaga 1.4
- Exploateringsavtal Skjutsstallslyckan Moderbolagsborgen
- Skjutsstallslyckan 14,15 m fl, nämndskarta

## 27. Försäljning av fastigheten Malmö Tapperheten 5 (friköp)

TN-2018-2399

### Sammanfattning

Fastigheten Malmö Tapperheten 5 ägs av Malmö kommun och är upplåten med tomträtt till HSB bostadsrättsförening Tapperheten 5 i Malmö, vilken genom upprättat förslag till köpeavtal friköper tomträtten för en köpeskilling om 7 793 000 kronor.

### Förslag till beslut

Tekniska nämnden föreslås besluta

att godkänna avtalsförslag om försäljning av fastigheten Malmö Tapperheten 5.

### Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse tekniska nämnden 2019-11-22 Försäljning (friköp) av fastigheten Malmö Tapperheten 5



- Köpeavtal (friköp) avseende fastigheten Malmö Tapperheten 5
- Nämndskarta Malmö Tapperheten 5
- Bilaga 7.2 Servitut Eon fjärrvärme Malmö Tapperheten 5
- Bilaga 7.3 Servitut Skanova Malmö Tapperheten 5

## **28. Försäljning av fastigheten Malmö Trevnaden 3 (friköp)**

**TN-2018-2398**

### **Sammanfattning**

Fastigheten Malmö Trevnaden 3 ägs av Malmö kommun och är upplåten med tomträtt till bostadsrättsföreningen Rolfsgården, vilken genom upprättat förslag till köpeavtal friköper tomträtten för en köpeskillning om 5 053 000 kronor.

### **Förslag till beslut**

Tekniska nämnden föreslås besluta

att godkänna avtalsförslag om försäljning av fastigheten Malmö Trevnaden 3.

### **Beslutsunderlag**

- Tjänsteskrivelse TN 2019-11-22 Försäljning (friköp) av fastigheten Malmö Trevnaden 3
- Köpeavtal (friköp) avseende fastigheten Malmö Trevnaden 3
- Nämndskarta Malmö Trevnaden 3

## **29. Försäljning (friköp) av fastigheten Malmö Kanslern 4**

**TN-2019-3410**

### **Sammanfattning**

Fastigheten Malmö Kanslern 4 ägs av Malmö kommun och är upplåten med tomträtt till BP Bygg i Malmö AB som genom upprättat förslag till köpeavtal friköper tomträtten för en köpeskillning om 34 363 000 kronor.

### **Förslag till beslut**

Tekniska nämnden föreslås besluta

att godkänna förslag till köpeavtal för fastigheten Malmö Kanslern 4, samt

att hos kommunfullmäktige anhålla om godkännande av föreslaget köpeavtal.

### **Beslutsunderlag**

- G-Tjänsteskrivelse TN 2019-11-22 Försäljning (friköp) av fastigheten Kanslern 4
- Köpeavtal Kanslern 4
- Nämndskarta Kanslern 4

### **30. Nämndinitiativ rörande villkoren för boendeparkering**

**TN-2019-3568**

#### **Sammanfattning**

Ledamot Håkan Fäldt (M) har vid tekniska nämndens sammanträde den 23 oktober väckt initiativ rörande villkoren för boendeparkering i Malmö.

Tekniska nämnden beslutade vid sammanträdet i fråga, § 265, att överlämna initiativet till tekniska nämndens trafikutskott för beredning.

#### **Förslag till beslut**

Tekniska nämnden föreslås besluta

att bifalla initiativet, samt

att uppdra åt förvaltningen att, i enlighet med initiativets intention, utreda villkoren för boendeparkering i Malmö, och till tekniska nämnden återkomma med förslag till beslut i ärendet.

#### **Beslutsunderlag**

- Nämndinitiativ rörande villkoren för boendeparkering
- §265 191023 TN Nämndinitiativ rörande villkoren för boendeparkering
- §40 TRU 191106 Nämndinitiativ rörande villkoren för boendeparkering

### **31. Nämndinitiativ rörande möjligheterna för källsorteringssoptunnor samt löpande hantering av dessa**

**TN-2019-3571**

#### **Sammanfattning**

Ledamot Håkan Fäldt (M) har vid tekniska nämndens sammanträde den 23 oktober väckt initiativ rörande villkoren för boendeparkering i Malmö.

Tekniska nämnden beslutade vid sammanträdet i fråga, § 265, att överlämna initiativet till tekniska nämndens trafikutskott för beredning.

#### **Förslag till beslut**

Tekniska nämnden föreslås besluta

att bifalla initiativet, samt

att uppdra åt förvaltningen att, i enlighet med initiativets intention, utreda villkoren för boendeparkering i Malmö, och till tekniska nämnden återkomma med förslag till beslut i ärendet.

#### **Beslutsunderlag**

- Nämndinitiativ rörande möjligheterna för källsorteringssoptunnor samt löpande hantering av dessa
- §266 TN 191023 Nämndinitiativ rörande möjligheterna för källsorteringssoptunnor samt löpande hantering av dessa
- §71 TNAU 191106 Nämndinitiativ rörande möjligheterna för källsorteringssoptunnor samt löpande hantering av dessa