



Kallelse och föredragningslista

Sammanträdestid	2019-06-20 08:30
Plats	Sessionssalen (S 7045), stadshuset, August Palms plats 1 Gruppmöten M + C 2019-06-17 kl. 09.00 i rum 4436, S + L 2019-06-19 kl. 08.30 i rum 7035.
Ordförande	Andréas Schönström (S)
Ledamöter	Per Håkan Linné (L), Vice ordförande Håkan Fäldt (M), 2:e vice ordförande Yvonne Olsson (S) Stefan Pinjefors (S) Magdalena Beck (S) Märta Stenevi (MP) Susanna Lundberg (V) Lars-Göran Jönsson (M) Karin Elisabet Olsson (M) Peter Olsson (C) Stefan Robert Plath (SD) Anders Pripp (SD)
Ersättare	Fehim Yilmaz (S) Shler Murad Bradostin (S) Roland Hejde (S) Teréz Palffy (S) Marja Harborn (L) Lucas Karl-Åke Karlsson (MP) Mats Billberg Johansson (V) Niclas Röhr (M) Petter Naef (M) Lena Eva-Marie Hjalmarsson (M) Henrik Malmberg (C) Ilvars Hansson (SD) Lars Hallberg (SD)
Övriga deltagare	Anna Bertilson, direktör Philip Lee, nämndsekreterare Ingrid Persson Westberg, avdelningschef Monica Johansson, avdelningschef Patrik Widerberg, avdelningschef Sarah von Liewen, avdelningschef Tobias Nilsson, avdelningschef Benny Nilsson, enhetschef Föredragande tjänstepersoner Personalföreträdare , Saco, Vision, Kommunal

Eventuellt förhinder anmäls snarast till philip.lee@malmo.se

1. Val av justerare samt justeringsdag

2. Informationspunkter tekniska nämnden 2019 - skriftliga

TN-2018-4223

Sammanfattning

- a) Årsredovisning från Sydsvatten AB för 2018
- b) Årsredovisning 2018 för Malmö stad, inklusive bilagor och revisionsberättelse (Kommunfullmäktiges beslut § 89, 2019-04-25)
- c) Reviderade *Regler och riktlinjer för Malmö stads stöd till idéburen sektor* (Kommunfullmäktiges beslut § 90, 2019-04-25)
- d) Uppföljning av intern kontroll 2018 (Kommunfullmäktiges beslut § 92, 2019-04-25)
- e) Avgiftsbelagd parkering för rörelsehindrade samt handläggning av undantag (Kommunfullmäktiges beslut § 95, 2019-04-25)
- f) Justerade taxor för nyttokort samt avgifter för handläggning av undantag (Kommunfullmäktiges beslut § 96, 2019-04-25)
- g) VA Syd framställan om inriktningen att bygga en avloppstunnel i Malmö (Kommunstyrelsens beslut § 116, 2019-05-08)

Förslag till beslut

Informationen läggs till handlingarna.

Beslutsunderlag

- Sydsvatten Årsredovisning 2018
- Skriftliga informationspunkter (protokollsutdrag mm) 190620

3. Informationspunkter tekniska nämnden 2019 - muntliga

TN-2018-4224

Sammanfattning

- a) Trafikkonsekvenser för Malmö av Skånetrafikens budget, reseutveckling & satsningar 2019 (30 min) – Ingrid Persson Westberg, Magnus Fahl & Pia Eriksdotter, stadsutvecklingsavdelningen, samt Björn Erlandsson & Jesper Carlberg från Skånetrafiken
- b) Markanvisningsavtal kv Härbärgat 1 m.fl. ”Embassy of Sharing” (10 min) – Ingrid Persson Westberg & Christina Andréasson, stadsutvecklingsenheten
- c) Resvaneundersökning (15 min) - Patrik Widerberg, inriktningsavdelningen

d) Information om Vinterspelen 2019–2020 - Tobias Nilsson, avdelningen för offentlig miljö

4. Redovisning av delegerade beslut/anmälningsärenden - tekniska nämnden 2019

TN-2018-4490

Förslag till beslut

Redovisningen av fattade delegationsbeslut godkänns.

Beslutsunderlag

- Anmälningsärenden trafikdelegation
- Vidaredelegering fastighetsansvaret from 2019-05-01
- Protokoll TRU 2019-05-14
- Protokoll TNAU 2019-05-14
- Protokoll avfallsdelegationen 190603
- Ordförandedelegation begäran om upplysningar och yttrande dnr 723-2019
- Fastighets- och gatudelegation, protokoll 6, 2019-06-04

5. Fullmakt fastighets- och gatudirektör m.fl.

TN-2018-2400

Sammanfattning

Domstolar och andra myndigheter kräver ofta relativt omfattande material utvisande rätten att företräda kommunen. För att på ett enkelt sätt kunna styrka behörigheten inför dessa myndigheter krävs ett befullmäktigande av fastighets- och gatudirektör, dennes ställföreträdare samt stadsjurister eller den de i sitt ställe vid ett eller flera tillfällen förordnar, att inom tekniska nämndens verksamhetsområde företräda kommunen.

Förslag till beslut

Tekniska nämnden föreslås besluta

att även befullmäktiga kanslichef Benny Nilsson och stadsjurist Maria Nyström eller den de i sitt ställe vid ett eller flera tillfällen förordnar,

att inom tekniska nämndens verksamhetsområde företräda kommunen vid syn och domstolsförhandling, föra kommunens talan inför domstol, andra myndigheter och vid förrättningar samt bevaka kommunens rätt i alla mål och ärenden där det inte ankommer på annan,

att på nämndens vägnar ta emot delgivning i myndighetsärenden, mottaga och kvittera medel, värdehandlingar och annan egendom, samt att i sådana sammanhang med för kommunens bindande verkan ingå förlikning och anta ackordsförslag.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse TN 190620 Fullmakt för nyanställd stadsjurist samt kanslichef

6. Uppdrag budget 2018 - Ta fram modeller för en samordnad medborgardialog i frågor som berör flera förvaltningar

TN-2019-1345

Sammanfattning

Tekniska nämnden har ombetts yttra sig angående förslaget på modeller för samordnad medborgardialog. I Malmö stads budget för 2018 gavs kommunstyrelsen följande uppdrag: *"Kommunstyrelsen, i samråd med berörda förvaltningar, ges i uppdrag att ta fram modeller för en samordnad medborgardialog i frågor som berör flera förvaltningar"*. Under 2018 har stadskontoret samordnat framtagandet av detta dokument. Representanter från stadsbyggnadskontoret, miljöförvaltningen, fastighets- och gatukontoret samt arbetsmarknads- och socialförvaltningen har varit delaktiga i arbetsgruppen för framtagandet av rapporten.

Förslag till beslut

Tekniska nämnden föreslås besluta

att anta stadskontorets förslag att tillsammans med stadens förvaltningar arbeta för utveckling och lärande gällande medborgardialog.

att anta stadskontorets förslag gällande utbildning för förtroendevalda och berörda tjänstepersoner för att stärka kunskapen om dialogarbetet i Malmö Stad.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse TN 190620 Modeller för samordnad medborgardialog
- Förslag till yttrande TN 190620 Modeller för samordnad medborgardialog
- Samordnad medborgardialog - Rapport

7. Överföring från kommunstyrelsens anslag till förfogande till tekniska nämnden

TN-2019-1820

Sammanfattning

Fastighets- och gatukontoret begär överföring från kommunstyrelsens anslag till förfogande för år 2019 och 2020 baserat på driftkonsekvenser för aktivering av investeringar till och med 2019-05-31.

Förslag till beslut

Tekniska nämnden föreslås besluta

att begära att kommunstyrelsen från anslag till förfogande överför 4 099 tkr för 2019 till tekniska nämndens kommunbidrag, för delårskonsekvenser,

att begära att kommunstyrelsen från anslag till förfogande överför 6 224 tkr för 2020 till tekniska nämndens kommunbidrag, för helårskonsekvenser.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse TN 190620 Överföring från kommunstyrelsens anslag till förfogande till tekniska nämnden
- Beräknade driftkonsekvenser per kategori

8. Motion från Emma-Lina Johansson (V) om att ta ansvar för hemlösheten, STK-2019-477

TN-2019-1425

Sammanfattning

Emma-Lina Johansson föreslår i motionen att kommunfullmäktige ska besluta att civilsamhället och ideella organisationer ska bjudas in att delta i arbetet med att planera hur situationen med hemlöshet ska lösas. Hon föreslår vidare att staden ska köpa in bostadsrätter i syfte att lösa de mest akuta bostadsbehoven, att staden ska tillskriva regeringen och föreslå att skattereglerna för boende i hyresrätter förändras, samt att staden genom tomträttsinstitutet ska styra bostadsbyggandet mot fler hyresrätter i staden.

Förslag till beslut

Tekniska nämnden föreslås besluta

att lämna yttrande enligt förvaltningens förslag och därmed anse motionen besvarad.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse TN 190620 Motion från Emma-Lina Johansson (V) om att ta ansvar för hemlösheten
- Förslag till yttrande TN 190620 Motion från Emma-Lina Johansson (V) om att ta ansvar för hemlösheten, STK 2019-477
- Motion från Emma-Lina Johansson (V) om att ta ansvar för hemlösheten

9. Motion av Anders Skans (V) om koloniområde med kooperativ hyresrätt , STK-2019-497

TN-2019-1459

Sammanfattning

Anders Skans (V) föreslår i sin motion att kommunfullmäktige ska uppdra åt stadsbyggnadskontoret att planera för ett eller flera nya koloniområden där villkoret för kommunens upplåtelse ska vara att koloniföreningen tillämpar kooperativ hyresrätt för kolonistugorna.

Förslag till beslut

Tekniska nämnden föreslås besluta

att lämna yttrande enligt förvaltningens förslag och därmed anse motionen besvarad.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse TN 190620 Motion av Anders Skans (V) om koloniområde med kooperativ hyresrätt, STK-2019-497
- Förslag till yttrande TN 190620 Motion av Anders Skans (V) om koloniområde med kooperativ hyresrätt
- Motion av Anders Skans (V) om koloniområde med kooperativ hyresrätt

10. Motion av Anders Andersson (V) om markupplåtelsepolicy för god ekonomi, god stadsplanering och billigare hyror

TN-2019-1634

Sammanfattning

Anders Andersson föreslår i sin motion att det ska tas fram ”en ny markanvisningspolicy som säger att kommunen från fall till fall ska avgöra upplåtelseform och att tomträtsupplåtelser ska vara det normala”.

Förslag till beslut

Tekniska nämnden föreslås besluta

att lämna yttrande enligt förvaltningens förslag och därmed anse motionen besvarad

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse TN 190620 Motion av Anders Andersson (V) om markupplåtelsepolicy för god ekonomi, god stadsplanering och billigare hyror, STK-2019-544
- Förslag till yttrande TN 190620 Motion av Anders Andersson (V) om markupplåtelsepolicy för god ekonomi, god stadsplanering och billigare hyror, STK-2019-544
- Motion av Anders Andersson (V) om markupplåtelsepolicy för god ekonomi, god stadsplanering och billigare hyror

11. Motion från Magnus Olsson (SD) och Nima Gholam Ali Pour (SD) om behandling av medborgarförslag i kommunfullmäktige

TN-2019-1584

Sammanfattning

Motionen föreslår att det ska ges möjlighet för den som är folkbokförd i kommunen att väcka ärenden i kommunfullmäktige genom att lämna in medborgarförslag. I Malmö har

medborgarna rätt att lämna förslag till de olika nämnderna men inte till kommunfullmäktige. Det pågår just nu två olika översyner om medborgardialog inom Malmö stad. Båda översynsuppdragen remiss-hanteras just nu. Tekniska nämnden föreslås anse motionen besvarad i avvaktan på det pågående översynsarbetet.

Förslag till beslut

Tekniska nämnden föreslås besluta

att lämna yttrande enligt förvaltningens förslag och därmed anse motionen besvarad.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse TN 190620 Motion från Magnus Olsson (SD) och Nima Gholam Ali Pour (SD) om behandling av medborgarförslag i kommunfullmäktige
- Förslag till yttrande TN 190620 Motion från Magnus Olsson (SD) och Nima Gholam Ali Pour (SD) om behandling av medborgarförslag i kommunfullmäktige
- Motion från Magnus Olsson (SD) och Nima Gholam Ali Pour (SD) om behandling av medborgarförslag i kommunfullmäktige

12. Motion av Tony Rahm (M) och John Roslund (M) om incitamentsystem för fler goda gärningar av Malmöbor

TN-2019-1095

Sammanfattning

Tony Rahm och Johan Roslund har skrivit en motion om incitamentsystem för fler goda gärningar av Malmöbor. Tekniska nämnden arbetar med en mängd olika informations- och kommunikationsinsatser för att uppmärksamma och medvetandegöra konsekvenserna av nedskräpning. Nämnden har även lyft särskilda initiativ där organisationer eller grupper genomfört särskilda insatser för ett bättre Malmö. På malmo.se har tekniska nämnden en e-tjänst för felanmälan. Under 2018 kom 9 374 ärenden in.

Förslag till beslut

Tekniska nämnden föreslås besluta

att lämna yttrande enligt förvaltningens förslag och därmed anses motionen besvarad.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse TN 190620 Motion Incitamentssystem för fler goda gärningar av malmöborna
- Förslag till yttrande TN 190620 Motion Incitamentssystem för fler goda gärningar av malmöborna
- Motion av Tony Rahm (M) och John Roslund (M) om incitamentsystem för fler goda gärningar av Malmöborna

13. Remiss - Översyn av medborgarförslag, Malmöinitiativet och Malmöpanelen

TN-2019-1666**Sammanfattning**

Kommunstyrelsen beslutade att uppdra åt stadskontoret att göra en översyn av och lämna förslag på åtgärder gällande medborgarförslag, Malmöinitiativ och Malmöpanelen (STK-2017-350). Utredningsdirektiv (STK-2017-1002) som beslutades av kommunstyrelsen den 13 juni 2018 är uppdraget för detta ärende. Utredningsresultatet framställs i rapporten *Översyn av medborgarförslag, Malmöinitiativ och Malmöpanel*. Rapporten svarar på utredningsdirektivets frågor och omfattar en historisk bakgrund, redogörelse av tidigare beslut och utvärderingar, enkätundersökning med kommunfullmäktigeledamöternas syn på medborgardialog, relationen till den representativa demokratin samt Malmö stads styrning, kommunstyrelsens ansvar i förhållande till nämndernas ansvar samt statistik. Dokumentet innehåller även förslag för utveckling av Malmö stads medborgardialog. Förslaget är att den mångfacetterade bilden kompletteras med remissfrågor till samtliga nämnder.

Förslag till beslut

Tekniska nämnden föreslås besluta

att yttra sig angående den fortsatta utvecklingen av medborgarförslag, Malmöinitiativet och Malmöpanelen samt svara på nedan ställda frågor:

- Hur ska förslag till Malmö stad ske framöver? Vilka strukturella förändringar behöver ske? Vad behöver göras för att möjligheterna ska bli likvärdiga?
- Hur ska inhämtandet av Malmöbornas åsikter ske framöver? Vilka kommunikativa och strukturella förändringar behöver ske?
- Vilka förändringar behöver ske för att kommunikationen mellan Malmö stad och Malmöborna ska bli ändamålsenlig?

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse TN 190620 Översyn av medborgarförslag, Malmöinitiativet och Malmöpanelen STK-2018-852
- Förslag till yttrande TN 190620 Översyn av medborgarförslag, Malmöinitiativ och Malmöpanelen
- Rapport översyn av medborgarförslag Malmöinitiativet och Malmöpanelen

14. Tekniska nämndens deltagande i Malmöpanelen**TN-2019-1361****Sammanfattning**

Tekniska nämnden beslutade i maj om en komplett nämndsbudget med mål och åtaganden för 2019. Ett av nämndsmålen, Tekniska nämnden ska främja Malmöbornas tillgång till natur, parker och vattenområden, följs upp genom tre målordikatorer. Två av dessa är de båda indikatorerna:

I vilken utsträckning upplever du att du har parker och grönområde inom rimliga avstånd och utan barriärer?

I vilken utsträckning upplever du att du har god tillgång till kusten och havet för rekreation?

Indikatorerna hämtas från undersökningen Malmöpanelen som görs vår och höst. Malmöpanelen är en politisk undersökning och ”primärt ett verktyg för ökad när demokrati mellan medborgare och stadens politiker.” Därför behandlar tekniska nämnden eventuell medverkan i undersökningen.

Förslag till beslut

Tekniska nämnden föreslås besluta

att ge fastighets- och gatukontoret i uppdrag att överlämna frågorna kring tekniska nämndens deltagande i Malmöpanelen till stadskontoret.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse TN 190620 Tekniska nämndens deltagande i Malmöpanelen

15. Handlingsplan för utfasning av konstgräsplaner med granulat, anläggningar med platsgjutet granulat och konstgräs utan granulat i Malmö stads verksamheter

TN-2019-351

Sammanfattning

Kommunfullmäktige i Malmö stad fattade 2016-04-28 beslut om att verka för en utfasning av mikroplast genom om möjligt ersätta med alternativa miljövänligare lösningar och produkter. Som ett led i genomförandet av beslutet, och för att ta ansvar för den miljöpåverkan som våra produkter och anläggningar leder till, har handlingsplanen tagits fram i samverkan mellan förvaltningar och bolag inom Malmö stad på uppdrag av förvaltningschefer. Handlingsplanen utgör ett betydelsefullt verktyg i arbetet mot att minska spridning av mikroplast från Malmö stads verksamheter. Som ett led i uppfyllandet av beslutet har föreliggande handlingsplan tagits fram där första delmålet fram till år 2025 är att minska användningen samt begränsa utsläppen från befintliga anläggningar. Därefter är ambitionen att om möjligt helt sluta använda granulat av plast till år 2030.

Förslag till beslut

Tekniska nämnden föreslås besluta

att ställa sig bakom förslaget till Handlingsplan för utfasning av konstgräsplaner med granulat, anläggningar med platsgjutet granulat och konstgräs utan granulat i Malmö stads verksamheter.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse TN 190620 Handlingsplan för utfasning av konstgräsplaner med granulat mm
- Handlingsplan för utfasning av konstgräsplaner med granulat, anläggningar med plastgjutet granulat

- Kommunikationsplan utfasning konstgräs och fallskydd
- FAQ- Konstgräsplaner med granulat, platsgjutet granulat och konstgräs utan granulat

16. Objektsgodkännande för projekt 8715 Triton 7 m fl Dp 5475

TN-2019-1981

Sammanfattning

Projekt 8715 Triton 7 m.fl.

Objektsgodkännande avseende förverkligande av allmän platsmark inom detaljplan 5475, samt åtgärder av befintlig kajkonstruktion för att möjliggöra exploatering enligt detaljplanen.

Förslag till beslut

Tekniska nämnden föreslås besluta

att under förutsättning att KS lämnar objektsgodkännande, godkänna förslaget till objektsgodkännande för 19,4 miljoner kronor (projektkalkyl brutto 19,4 miljoner kronor; netto 7,1 miljoner kronor) och driftskonsekvenser 1,1 miljoner kronor brutto (netto 0,4 miljoner kronor),

att lämna ärendet vidare till kommunstyrelsen för objektsgodkännande, samt

att paragrafen förklaras vara omedelbart justerad.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse TN 190620 Objektsgodkännande för projekt 8715 Triton 7 m fl dp 5475
- Objektsgodkännande projekt 8715 Triton 7 m fl Dp 5475

17. Objektsgodkännande för färdigställande av allmän plats inom Dp 5169, projektnummer 8707 - Norr om centralstationen etapp 2

TN-2019-1973

Sammanfattning

Detta objektsgodkännande avser färdigställande av allmän platsmark etapp 2, inom ramen för Dp 5169 Innerstaden 31:12 m fl, och innebär bland annat ombyggnad av korsningen Carlskatan – Lokkatan till en signalreglerad korsning samt ombyggnad av f d Limhamnsspåret till ett grönskande gång- och cykelstråk.

Förslag till beslut

Tekniska nämnden föreslås besluta

att godkänna objektsgodkännande för ombyggnad av område norr om Centralstationen, etapp 2 (projektnr 8707). Kostnaden är beräknad till 13,4 miljoner kronor brutto och 4,4

miljoner kronor netto, och finansieras via exploateringsavtal. Ökad driftskonsekvens är beräknad till 0,8 miljoner kronor brutto och 0,3 miljoner kronor netto årligen från år 2021.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse TN 190620 Objektsgodkännande för färdigställande av allmän plats inom dp 5169, projektnummer 8707 - Norr om centralstationen etapp 2
- Objektgodkännande för färdigställande av allmän plats inom dp 5169

18. Objektsgodkännande för permanent scen i Beijers Park

TN-2019-2048

Sammanfattning

Utifrån ett inkommit medborgarförslag föreslås att den befintliga scenen i Beijers Park byggs om och kompletteras för att bli mer ändamålsenlig. Ombyggnaden ska kunna leda till fler arrangemang i parken samt lägre kostnader för arrangemang, då utrustning permanentas på platsen. När scenen inte används ska scenens utformning och belysning utgöra en del av parkens gestaltning.

Förslag till beslut

Tekniska nämnden föreslås besluta

att godkänna förslaget till objektsgodkännande för projekt Permanent scen i Beijers Park.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse TN 190620 Objektsgodkännande för permanent scen i Beijers Park
- Objektsgodkännande permanent scen Beijers Park

19. Objektsgodkännande för åtgärder längs Limhamnsvägen för möte med kringliggande exploatering

TN-2019-1928

Sammanfattning

Projektnr 8714, Åtgärder längs Limhamnsvägen. Objektsgodkännande avseende anpassning av allmän plats till omkringliggande exploatering utmed Limhamnsvägen. Åtgärder som inte ingår i de olika detaljplanerna eller kan hänföras till exploateringsavtal.

Förslag till beslut

Tekniska nämnden föreslås besluta

att godkänna förslaget till objektsgodkännande för 3 000 tkr (projektkalkyl netto) och driftskonsekvenser på 210 tkr (netto) från år 2020.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse TN 190620 Objektsgodkännande för åtgärder längs Limhamnsvägen
- Objektsgodkännande Limhamnsvägen

20. Ny plats för nyårsarrangemang 2019**TN-2019-1888****Sammanfattning**

Sedan 2010 har Malmö stad, ofta i samverkan med Malmö opera, genomfört stadens officiella nyårsfirande på och omkring Operans piazza. Arrangemangets placering, kraftigt ökade kostnader, mängden människor samt rådande säkerhet på plats gör att fastighets- och gatukontoret föreslår en förflyttning av arrangemanget till ny plats. Stadskontoret och Polismyndigheten delar synen på behov av flytt samt förslaget om ny plats.

Förslag till beslut

Tekniska nämnden föreslås besluta

att flytta firandet av nyårsarrangemang 2019 till föreslagen plats.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse TN 190620 Ny plats för nyårsarrangemang 2019
- Ny plats för nyårsarrangemang 2019 - karta

21. Reviderad markanvisningspolicy**TN-2019-1796****Sammanfattning**

Enligt *Lag (2014:899) om riktlinjer för kommunala markanvisningar* ska en kommun anta riktlinjer om markanvisningar. Riktlinjerna ska innehålla ”kommunens utgångspunkter och mål för överlåtelse eller upplåtelse av markområden för bebyggande, handläggningsrutiner och grundläggande villkor för markanvisningar samt principer för markprissättning”. Tekniska nämnden föreslås remittera föreliggande förslag till berörda nämnder och bolag för kännedom och synpunkter.

Förslag till beslut

Tekniska nämnden föreslås besluta

att utan eget ställningstagande skicka markanvisningspolicy på remiss,

att skicka remissen till Malmö stads berörda nämnder och bolag.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse TN 190620 reviderad markanvisningspolicy
- Markanvisningspolicy remissversion
- Markanvisningspolicy remissversion (rev. efter beredning)
- Markanvisningspolicy remissversion (slutgiltig version inför nämnd)

22. Markreservation för hotell mm på fastigheten Utsikten 1 m.fl.**TN-2019-1926****Sammanfattning**

Markreservation av ett område vid Lernacken i Malmö för att ta fram ett utbyggnadsförslag omfattande hotell-, konferens- och spaanläggning.

Förslag till beslut

Tekniska nämnden föreslås besluta

att godkänna att AB Invest AS fram till och med 2020-05-01 erhåller en markreservation inom Utsikten 1 och Utsikten 2 samt del av fastigheterna Limhamn 155:498 och Limhamn 154:376.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse TN 190620 Markreservation för hotell mm på fastigheten Utsikten 1 m.fl.
- Nämndskarta Lernacken
- Bolagsinformation AB Invest AS

23. Förlängning av markreservation inom fastigheterna Hamnen 22:164 och 22:191 i Malmö, Nyhamnen, Jörgen Kocksgatan**TN-2014-490****Sammanfattning**

Reservationen åt Wihlborgs Fastigheter AB för en sammanlagd byggrätt om ca 25 000 m² BTA för kontor inom fastigheterna Malmö Hamnen 22:164 och Malmö Hamnen 22:191 förlängs till och med 2021-06-30.

Förslag till beslut

Tekniska nämnden föreslås besluta

att godkänna förlängningen av markreservation inom fastigheterna Malmö Hamnen 22:164 och Malmö Hamnen 22:191 till 2021-06-30.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse 190620 Förlängning av markreservation inom fastigheterna Hamnen 22:164 och 22:191 i Malmö, Nyhamnen, Jörgen Kocksgatan
- Nämndskarta
- Protokollsutdrag TN 2014-06-11 § 134

24. Förlängning av markanvisningsavtal beträffande delar av fastigheterna Vintrie 20:1 och Vintrie 24:1, projektnummer 6015, dp 5433

TN-2019-1877

Sammanfattning

Förlängning av markanvisningsavtal avseende kontor för delar av Vintrie 20:1 och Vintrie 24:4, projektnummer 6015, Dp 5433.

Förslag till beslut

Tekniska nämnden föreslås besluta

att godkänna förlängning av markanvisningsavtal beträffande delar av fastigheterna Vintrie 20:1 och 24:4.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse TN 190620 Förlängning av markanvisningsavtal beträffande delar av Vintrie 20:1 och 24:4
- Nämndskarta
- Tillägg till markanvisningsavtal

25. Översyn av avgälds- och friköpsregler för tomträtter upplåtna för bostadsändamål

TN-2018-3405

Sammanfattning

2018-09-26 beslutade tekniska nämnden att ge förvaltningen i uppdrag att se över avgälds- och friköpsregler för tomträtter upplåtna för bostadsändamål. För att säkerställa utredningens genomförande och objektivitet lämnades uppdraget efter upphandling vidare till Advokatfirman Delphi i Malmö som med bistånd av Forum Fastighetsekonomi levererat bifogad utredning.

Förslag till beslut

Tekniska nämnden föreslås besluta

att betrakta utredningsuppdraget från nämnden 2018-09-26, som slutredovisat,

att uppdra åt förvaltningen att på kommunens hemsida åskådliggöra beslutade avgäldsnivåer för flerbostadshus genom en kartapplikation eller liknande, liksom redovisa sagda uppdrag för tekniska nämnden senast 2020-01-31, samt

att uppdra åt förvaltningen att ta fram riktlinjer för hur förtätningsprojekt kan genomföras på tomträtter och hur tomträttshavare som avstår från markytor inom tomträtten kan ersättas genom att erhålla viss del av det mervärde som tillskapas fastigheten vid förtätning, och därtill redovisa sagda uppdrag för tekniska nämnden senast 2020-06-30.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse TN 190620 Översyn av avgälds- och friköpsregler för tomträtter upplåtna för bostadsändamål
- Tomträttsutredning - Om möjligheterna att fastställa tomträttsavgäld och friköpspris på likartat sätt - Advokatfirman Delphi i Malmö AB, våren 2019
- Bilaga till tomträttsutredning -Tomträtter, flerbostadshus och småhus, ekonomisk del - Forum Fastighetsekonomi AB, 190221

26. Reglering av tomträttsavgälder för flerbostadshus

TN-2019-1998

Sammanfattning

Förslag om nya avgälder för tomträtter upplåtna för flerbostadshus, att gälla fr.o.m 2021.

Förslag till beslut

Tekniska nämnden föreslås besluta

att tomträttsavgälderna för nästkommande avgäldsperiod ska bestämmas till de belopp som angivits för berörda tomträtter i bilagd förteckning.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse TN 190620 Reglering av tomträttsavgälder för flerbostadshus
- Bilaga flerbostadshus avgäldsreglering

27. Reglering av tomträttsavgälder för småhus 2019

TN-2019-1999

Sammanfattning

Under 2019 ska 230 småhus med tioåriga avgäldsperioder avgäldsregleras. Tekniska nämnden föreslås besluta om samma principer för beräkning av avgäldsunderlag och avgäldsränta som tillämpats sedan 2009.

Förslag till beslut

Tekniska nämnden föreslås besluta

att avgäldsunderlaget ska utgöra 65 procent av det av skatteverket fastställda marktaxeringsvärdet för 2019, utom i fall där tomträttshavaren svarat för anläggningskostnader för gemensam kvartersmark där avgäldsunderlaget ska utgöra 52 procent av marktaxeringsvärdet,

att avgäldsrentan ska bestämmas till 3 procent vid tioåriga avgäldsperioder.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse TN 190620 Reglering av tomträttsavgälder för småhus 2019
- Bilaga småhus avgäldsreglering

28. Ny upplåtelse med tomträtt för flerbostadsfastigheter med tomträttsavtal som löper ut under 2020

TN-2019-2055**Sammanfattning**

Under 2020 löper 26 tomträttsavtal ut för fastigheter upplåtna för flerbostadsändamål. Tomträttshavarna ska erbjudas att teckna nya tomträttsavtal enligt gällande lagstiftning.

Förslag till beslut

Tekniska nämnden föreslås besluta

att meddela i bifogad bilaga angivna tomträttshavare att de kan få en ny tomträttsupplåtelse med den i bilagda bilagan angivna avgälden.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse TN 190620 Ny upplåtelse med tomträtt för flerbostadsfastighet med tomträttsavtal som löper ut 2020
- Bilaga ändliga flerbostadshus 2020

29. Ny upplåtelse med tomträtt för småhusfastigheter med tomträttsavtal som löper ut under 2019

TN-2019-2062**Sammanfattning**

Under 2020 löper 31 tomträttsavtal ut för fastigheter upplåtna för småhusändamål. Tomträttshavarna ska erbjudas att teckna nya tomträttsavtal enligt gällande lagstiftning.

Förslag till beslut

Tekniska nämnden föreslås besluta

att meddela i bifogad bilaga angivna tomträttshavare att de kan få en ny tomträttsupplåtelse med den i bilagan angivna avgälden.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse TN 190620 Ny upplåtelse med tomträtt för småhusfastigheter med tomträttsavtal som löper ut under 2020
- Bilaga ändliga småhus 2020

30. Förvärv av fastigheterna Malmö Lockarp 27:19 och 27:20

TN-2019-2205

Sammanfattning

För att kunna genomföra planerad exploatering avseende Lockarps bussdepå föreslås kommunen förvärva fastigheterna Malmö Lockarp 27:19 och 27:20.

Förslag till beslut

Tekniska nämnden föreslås besluta

att godkänna förslag till köpeavtal avseende fastigheterna Malmö Lockarp 27:19 och 27:20.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse TN 190620 Förvärv av fastigheterna Malmö Lockarp 27:19 och 27:20
- Nämndskarta Lockarp 27:19 och 27:20
- Köpeavtal Lockarp 27:19 och 27:20
- Bilagor till köpeavtal Lockarp 27:19 och 27:20

31. Försäljning (friköp) av fastigheten Malmö Roskilde 1

TN-2019-1754

Sammanfattning

Fastigheten Malmö Roskilde 1 ägs av Malmö kommun och är upplåten med tomträtt till HSB Bostadsrättsförening Roskilde i Malmö, vilken genom upprättat förslag till köpeavtal friköper tomträtten för en köpeskilling om 81 507 000 kronor.

Förslag till beslut

Tekniska nämnden föreslås besluta

att godkänna förslag till köpeavtal för fastigheten Malmö Roskilde 1,

att hos kommunfullmäktige anhålla om godkännande av föreslaget köpeavtal.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse TN 190620 Försäljning (friköp) av fastigheten Malmö Roskilde 1
- Nämndskarta Roskilde 1
- Köpeavtal (friköp) Roskilde 1

32. Försäljning (friköp) av fastigheten Malmö Väderö 4**TN-2019-1732****Sammanfattning**

Fastigheten Malmö Väderö 4 ägs av Malmö kommun och är upplåten med tomträtt till bolaget Kanslihuset AB, vilket genom upprättat förslag till köpeavtal friköper tomträtten för en köpeskilling om 2 376 000 kronor.

Förslag till beslut

Tekniska nämnden föreslås besluta

att godkänna avtalsförslag om försäljning av fastigheten Malmö Väderö 4.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse TN 190620 Försäljning (friköp) av fastigheten Malmö Väderö 4
- Nämndskarta Malmö Väderö 4
- Förslag till köpeavtal avseende fastigheten Malmö Väderö 4
- Bilaga 7.3 till förslag till köpeavtal avseende fastigheten Malmö Väderö 4

33. Nämndinitiativ rörande problem med otillåten trafik på Barometergatan**TN-2019-2325****Beslutsunderlag**

- Nämndinitiativ rörande problem med otillåten trafik på Barometergatan

34. Nämndinitiativ om att införa arbetsmodellen BID på Möllevången för att området ska kännas tryggare**TN-2019-2367****Beslutsunderlag**

- Nämndinitiativ om att införa arbetsmodellen BID på Möllevången för att området ska kännas tryggare

35. Nämndinitiativ rörande trafiksituationen på BO01-området i Västra hamnen

TN-2019-2374

Beslutsunderlag

- Nämndinitiativ rörande trafiksituationen på BO01-området i Västra hamnen