



Kallelse och föredragningslista

Sammanträdestid	2019-05-23 08:30
Plats	Sessionssalen (S 7045), stadshuset, August Palms plats 1 Gruppmöten M + C 2019-05-20 kl. 14.00 i rum 4436, S + L 2019-05-20 kl. 08.30 i rum 7035
Ordförande	Andréas Schönström (S)
Ledamöter	Per Håkan Linné (L), Vice ordförande Håkan Fäldt (M), 2:e vice ordförande Yvonne Olsson (S) Stefan Pinjefors (S) Magdalena Beck (S) Märta Stenevi (MP) Susanna Lundberg (V) Lars-Göran Jönsson (M) Karin Elisabet Olsson (M) Peter Olsson (C) Stefan Robert Plath (SD) Anders Pripp (SD)
Ersättare	Fehim Yilmaz (S) Shler Murad Bradostin (S) Roland Hejde (S) Teréz Palfy (S) Marja Harborn (L) Lucas Karl-Åke Karlsson (MP) Mats Billberg Johansson (V) Niclas Röhr (M) Petter Naef (M) Lena Eva-Marie Hjalmarsson (M) Henrik Malmberg (C) Ilvars Hansson (SD) Lars Hallberg (SD)
Övriga deltagare	Anna Bertilson, direktör Kristina Andersson, nämndsekreterare Eva Nilsson Lundqvist, stadsjurist Ingrid Persson Westberg, avdelningschef Monica Johansson, avdelningschef Patrik Widerberg, avdelningschef Sarah von Liewen, avdelningschef Tobias Nilsson, avdelningschef Föredragande tjänstepersoner Personalföreträdare, Saco, Vision, Kommunal

Eventuellt förhinder anmäls snarast till kristina.andersson@malmo.se

1. Val av justerare samt justeringsdag

2. Informationspunkter tekniska nämnden 2019 - skriftliga

TN-2018-4223

Sammanfattning

- a) Åtterrapportering kostnadskalkyl sommargator
- b) Malmö stads sommarlovsaktiviteter
- c) Fritidsnämndens återrapportering av 2018 års statsbidrag sommarlovsaktiviteter
- d) Personalredovisningen 2018
- e) Sammanställning av Malmö stads nämnders kompetensgap, riskanalyser och planer 2018
- f) Malmö stads kostnader för hemlöshet
- g) Redovisning av uppdrag budget 2018 - Plan för arbetet 2019-2023 med att stärka Malmö som framtidens kuststad
- h) Lägesrapport överföring av hamnäggarrollen från kommunstyrelsen till tekniska nämnden
- i) Handlingsplan för miljöprogrammet förslag till prioriterat arbete i Malmö

Förslag till beslut

Informationen läggs till handlingarna.

Beslutsunderlag

- Åtterrapportering kostnadskalkyl sommargator
- Malmö stads sommarlovsaktiviteter
- Skriftliga informationspunkter (protokollsutdrag mm) 190523

3. Informationspunkter tekniska nämnden 2019 - muntliga

TN-2018-4224

Sammanfattning

- a) Markanvisningspolicyn (20 min) – Sarah von Liewen & Barbro Yngveson, fastighetsavdelningen & Håkan Thulin, stadsutvecklingsavdelningen
- b) Avstängningsplanering (15 min) - Tobias Nilsson & Jenny Ekman, avdelningen för offentlig miljö
- c) Kommunfullmäktiges uppdrag om mikroplaster och läkemedelsrester i Malmö vatten (10 min) - Sarah von Liewen, fastighetsavdelningen & Torbjörn Håkansson, stadsutvecklingsavdelningen

Förslag till beslut

Informationen läggs till handlingarna.

4. Redovisning av delegerade beslut/anmälningssärenden - tekniska nämnden 2019

TN-2018-4490

Förslag till beslut

Redovisningen av fattade delegationsbeslut godkänns.

Beslutsunderlag

- Vidaredelegering fastighetsansvaret from 2019-05-01
- Vidaredelegering trafikdelegation from 2019-05-01
- Vidaredelegering fastighets- och gatudelegation 2019-05-01
- Vidaredelegering lägenhetsenheten 2019-05-01
- Fastighets- och gatudelegation, protokoll 5, 2019-05-08
- Ordförandedelegation - Beslut om förbehåll enligt 19 kap 14§ offentlighets- och sekretesslagen
- Vidaredelegation fastighets- och gatudirektör 2.2 delegationsordningen 2019-05-15

5. Budgetskrivelse 2020 Tekniska nämnden - fastighets- och gatukontoret

TN-2019-521

Sammanfattning

Budgetskrivelsen utgör tekniska nämndens underlag till kommunstyrelsen inför beredning av förslag till budget som föreläggs kommunfullmäktige. Budgetskrivelsen fokuserar på det som tekniska nämnden vill poängtera inför beredningen av budget 2020 med plan för 2021-2022. För investeringarna har rapporten ett längre tidsperspektiv (2020 med plan för 2021-2025).

Förslag till beslut

Tekniska nämnden föreslås besluta

att godkänna förslag till budgetskrivelse 2020 för tekniska nämnden, samt överlämna densamma till kommunstyrelsen.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse TN 190523 Budgetskrivelse 2020 Tekniska nämnden
- Budgetskrivelse 2020 (Tekniska nämnden)
- Budgetskrivelse 2020 (Tekniska nämnden) reviderad efter beredning
- Bilaga 1 Budgetskrivelse 2020 Investeringsunderlag
- Bilaga 2 Budgetskrivelse 2020 förändring i markinnehav

6. Budgetskrivelse 2020 Hamnen fv 014

TN-2019-1764**Sammanfattning**

Hamnanläggningar har tagit fram ett förslag till budgetskrivelse till tekniska nämnden. Förslaget omfattar budgetäskandet 2020 med förslag till investeringsplan 2021-2025. Senast den 24 maj ska nämnden överlämna budgetskrivelsen till kommunstyrelsen. Dokumentet följer stadskon-torets anvisningar och är registrerad i Stratsys rapportmall.

Förslag till beslut

Tekniska nämnden föreslås besluta

att godkänna förslag till budgetskrivelse 2020 för hamnanläggningar, samt överlämna densamma till kommunstyrelsen.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse 190523 budgetskrivelse 2020 Tekniska nämnden - hamnanläggningar
- Budgetskrivelse 2020 Tekniska nämnden - Hamnanläggningar

7. Ekonomisk prognos 2019**TN-2019-1765****Sammanfattning**

Fastighets- och gatukontoret lämnar ekonomisk prognos 2019 till stadskontoret den 16 maj 2019. Rapportering har skett enligt given mall i Stratsys. Ekonomisk prognos innehåller resultatprognos samt prognos för investeringar. Inom kategori Mobilitet har färdigställandet av projekten Allmän platsmark station Rosengård, Elbuss samt Nobelvägen förskjutits från år 2018 till år 2019. Det innebär en likvidmässig förskjutning av ej utnyttjad investeringsram år 2018. Förskjutningen uppgår till 29 totalt mnkr. Fastighets- och gatukontoret föreslår en omdisponering av investeringsram till kategori Mobilitet från kategori Exploatering på motsvarande belopp, då Exploateringen prognostiserar en budgetavvikelse om +69 mnkr.

Ärendet inleds med muntlig information av Jörgen Jepson, ekonomichef.

Förslag till beslut

Tekniska nämnden föreslås besluta

att godkänna fastighets- och gatukontorets förslag till ekonomisk prognos 2019,

att omdisponera 29 mnkr i investeringsutgifter från budgetramen för kategori Exploatering till kategori Mobilitet.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse TN 190523 Ekonomisk prognos 2019
- Ekonomisk prognos 2019 Tekniska nämnden
- Uppföljning Objektsgodkännande

8. Ekonomisk prognos 2019 Hamnen 014**TN-2019-1784****Sammanfattning**

Hamnanläggningar lämnar ekonomisk prognos 2019 till stadskontoret den 16 maj 2019. Rapportering har skett enligt given mall i Stratsys. Utfallsprognosen innehåller resultatprognos samt prognos för investeringar.

Förslag till beslut

Tekniska nämnden föreslås besluta

att godkänna hamnanläggningars förslag till ekonomisk prognos 2019.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse TN 190523 Ekonomisk prognos 2019 - Hamnanläggningar
- Ekonomisk prognos 2019 Tekniska nämnden - Hamnanläggningar

9. Redovisning uppdrag budget 2018 - Kartläggning av plast, mikroplast och läkemedelsrester i Malmös vatten samt förslag på åtgärder**TN-2019-1708****Sammanfattning**

Tekniska nämnden och miljönämnden fick i budgeten för 2018 i uppdrag att kartlägga förekomsten av plast, mikroplast och läkemedelsrester i Malmös vatten samt att lämna förslag på åtgärder. Föreliggande slutrapport innehåller förslag på åtgärder som arbetsgruppen och styrgruppen, utifrån de tre underlagsrapporterna samt egna erfarenheter, särskilt vill lyfta fram. Rapporten som behandlas i miljönämnden respektive tekniska nämnden är densamma men var nämnd föreslås besluta om att ställa sig bakom den var för sig.

Förslag till beslut

Tekniska nämnden föreslås besluta

att godkänna dokumentet ”Slutrapport av uppdrag från kommunfullmäktige om utredning av Plaster, mikroplaster & läkemedel i Malmös vatten”,

att översända dokumentet ”Slutrapport av uppdrag från kommunfullmäktige om utredning av Plaster, mikroplaster & läkemedel i Malmös vatten” till kommunfullmäktige som redovisning av budgetuppdraget.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse TN 190523 Redovisning uppdrag budget 2018 - Kartläggning av plast, mikroplast och läkemedelsrester i Malmös vatten samt förslag på åtgärder
- Bilaga 1 Slutrapport av uppdrag från kommunfullmäktige om utredning av Plaster, mikro-plaster & läkemedel i Malmös vatten
- Bilaga 2 Förekomst av mikroplaster i Malmös vatten
- Bilaga 3 Utredning av förekomsten av läkemedelsrester i Malmö stad
- Bilaga 4 Kartläggning av makroplast i Malmös vatten

10. Avrop av driftsmedel för tjänster avseende Storstadspaketet**TN-2019-1766****Sammanfattning**

Den 25 oktober 2018 fattade kommunfullmäktige beslut om Plan för Genomförande för Storstadspaketet Malmö - Åtgärder för utbyggd kollektivtrafik, cykel och bostäder. Det finns ett tydligt behov av en utvecklad samordning i planerings- och genomförandefaserna av åtagandena mellan berörda verksamheter i kommunen. I genomförandet finns det många utmaningar vilket har uppmärksammats av stadsbyggnadsnämnden och tekniska nämnden i tidigare beslut samt i det pågående förvaltningsövergripande arbetet. En effektiv och samordnad genomförandeorganisation är central i genomförandet som kommer att ske under många år framåt i tiden. Liksom en utvecklad samordning med övriga avtalsparter.

Förslag till beslut

Tekniska nämnden föreslås besluta

att begära att kommunstyrelsen från anslag till förfogande överför 4,7 miljoner kronor till tekniska nämnden för den samordningsorganisation som kommunstyrelsen beslutat om i Plan för Genomförande inom ramen för Storstadspaketet Malmö.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse TN 190523 Avrop av driftsmedel för tjänster avseende Storstadspaketet

11. Motion av Anders Skans (V) om färre flygresor , STK-2019-333**TN-2019-991****Sammanfattning**

I motionen föreslås det att Malmö stads resepolicy ska tolkas striktare med krav på skriftlig dokumentation om resebehovet samt val av färdmedel. Det föreslås även att flyg endast får användas om tidsvinsten är minst 5 timmar enkelresa samt överstiger 100 mil. Inom staden har ett arbete med framtagande av en ny resepolicy påbörjats. Tekniska nämnden anser därmed att motionen är besvarad.

Förslag till beslut

Tekniska nämnden föreslås besluta

att lämna yttrande enligt fastighets- och gatukontorets förslag och därmed anse motionen besvarad.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse TN 190523 Motion om färre flygresor
- Förslag till yttrande TN 190523 Motion om färre flygresor
- Motion av Anders Skans (V) om färre flygresor

12. Motion av Niclas Röhr (M) om trygghetsspår, STK-2019-170

TN-2019-530

Sammanfattning

Tekniska nämnden har av stadskontoret ombetts yttra sig över en motion av Niclas Röhr (M) om trygghetsspår. Röhr föreslår att kommunfullmäktige uppdrar åt tekniska nämnden att utreda möjligheterna att inrätta så kallade trygghetsspår i Malmö. Förslaget rymmer komplexa frågor och bedömningen är att ställningstagande bör avvakta framtagandet av en ny trygghetsstrategi. Tanken om trygghetsaspekter kopplat till stråk bör fördjupas som en del av detta arbete.

Förslag till beslut

Tekniska nämnden föreslås besluta

att lämna yttrande enligt förvaltningarnas förslag och därmed anse motionen besvarad.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse TN 190523 Motion om trygghetsspår
- Förslag till yttrande TN 190523 Motion om trygghetsspår
- Motion av Niclas Röhr (M) om trygghetsspår

13. Motion av Helena Nanne (M) och Torbjörn Tegnhamar (M) angående etableringsboende, STK-2019-379

TN-2019-1121

Sammanfattning

Motionärerna föreslår att kommunfullmäktige ska ge arbetsmarknads- och socialnämnden i uppdrag att ta fram förslag på hur kommunens hantering av etableringsboende kan samordnas med etableringsprocessen i övrigt så att tidsrymden för den nyanlände att skaffa sig en egen bostad blir den samma som för att skaffa sig en egen försörjning etc. Detta skulle,

menar motionärerna, skapa incitament för den nyanlände att försöka att snabbt ordna sin boendesituation och därmed undvika att hamna i utanförskap.

Förslag till beslut

Tekniska nämnden föreslås besluta

att lämna yttrande enligt förvaltningens förslag och därmed anses motionen besvarad.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse TN 190523 motion etableringsboende
- Förslag till yttrande TN 190523 motion etableringsboende
- Motion av Helena Nanne (M) och Torbjörn Tegnhamar (M) angående etableringsboende

14. Förslag till namn på gator, vägar, allmänna platser mm i Malmö

TN-2019-1753

Sammanfattning

Från stadsbyggnadsnämnden har för yttrande översänts bifogat förslag till namn på gator, vägar, allmänna platser m.m. i Malmö inom utbyggnadsområden för nya detaljplaner inom delområde Norra Sorgenfri, Västra Hamnen, Hyllievång, Stadion samt Segevång.

Förslag till beslut

Tekniska nämnden föreslås besluta

att lämna yttrande enligt förvaltningens förslag.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse TN 190523 Förslag till namn på gator, vägar, allmänna platser m m i Malmö
- Förslag till yttrande TN 190523 Förslag till namn på gator, vägar, allmänna platser m m i Malmö
- Förslag till namn på gator, vägar, allmänna platser mm i Malmö
- Beskrivning och kartor

15. Översiktsplan för Södra Kirseberg och Östervärn (utställningsförslag) FÖP2034

TN-2019-1081

Sammanfattning

Stadsbyggnadsnämnden har för yttrande översänt bifogad utställningshandling ”Översiktsplan för Södra Kirseberg och Östervärn, fördjupning av översiktsplan för Malmö.

I planförslaget föreslås förtätning runt Östervärn station och de gamla Järnvägsverkstäderna. En effektivare markanvändning möjliggör 4 500-5 000 nya bostäder, 3 000-4 000 nya arbetsplatser, 2 nya grundskolor för upp till 1 300 elever, 6 nya förskolor för upp till 800 barn och nya parker på ca 5,5 hektar. Nya kopplingar över och under järnvägen ska bidra till att binda ihop planområdet med övriga staden, och ett reservat lämnas för att på sikt kunna återuppta persontågtrafik på Simrishamnsbanan.

Förslag till beslut

Tekniska nämnden föreslås besluta

att lämna yttrande enligt förvaltningens förslag.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse TN 190523 ÖP 2034 Översiktsplan för Södra Kirseberg och Östervärn
- Förslag till yttrande TN 190523 ÖP 2034 Översiktsplan för Södra Kirseberg och Östervärn
- Översiktsplan för Södra Kirseberg och Östervärn (utställningsförslag)

16. Detaljplan Dp 5530 del av fastigheten Hyllie 165:61 (öster om mässan), i Hyllie i Malmö

TN-2016-3321

Sammanfattning

Stadsbyggnadsnämnden har för yttrande översänt bifogat förslag till detaljplan för del av fastigheten Hyllie 165:61 (öster om Mässan) i Hyllie i Malmö, Dp 5583. Syftet med planförslaget är att möjliggöra en tät, varierad och funktionsblandad bebyggelse i ett attraktivt och centralt läge i närhet till Hyllie station. Syftet är vidare att säkerställa dagvattenhanteringen för området samt att undersöka möjligheten till en överdäckning över Annetorpsvägen.

Förslag till beslut

Tekniska nämnden föreslås besluta

att lämna yttrande enligt förvaltningens förslag.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse TN 190523 Dp 5530 del av Hyllie 165:61
- Förslag till yttrande TN 190523 Dp 5530 del av Hyllie 165:31
- Dp 5530 Planbeskrivning samråd
- Dp 5530 Plankarta samråd
- SBN 2019-03-14 reservation från Centerpartiet och Moderaterna
- SBN 2018-05-17 särskilt yttrande från Vänsterpartiet

17. Nämndsinitiativ - kartläggning av byggen som inte håller tids- och kostnadsramar

TN-2019-1667

Sammanfattning

Nämndsinitiativ avseende kartläggning av byggen som inte håller tids- och kostnadsramar.

Förslag till beslut

Tekniska nämnden föreslås besluta

att nämndsinitiativet härmed anses besvarat.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse TN 190523 Nämndsinitiativ avseende kartläggning av byggen som inte håller tids- och kostnadsramar
- Nämndsinitiativ - kartläggning av byggen som inte håller tids- och kostnadsramar

18. Revidering av taxa för upplåtelser på offentlig plats

TN-2019-1653

Sammanfattning

Kommunfullmäktige beslutade senast den 28 september 2017 (§217 STK-2016-1345) att anta taxor för upplåtelse på offentlig plats. Malmö stads taxa för upplåtelse av offentlig plats är stadens verktyg för ekonomisk ersättning i samband med upplåtelse av offentlig plats som staden förvaltar. All offentlig plats ska upplåtas genom polistillstånd. Fastighets- och gatukontoret är polismyndighetens remissinstans för all offentlig plats som staden förvaltar. Denna revidering innehåller förutom en förtydligande text också en ny upplåtelseyp avseende fritidsanläggningar med säsongsbetonad verksamhet samt en ny avgift gällande återställning efter grävningsarbeten. Revideringen innehåller även tre nya avgiftsfria upplåtelser.

Förslag till beslut

Tekniska nämnden föreslås besluta

att för sin del godkänna bilagda förslag till ändrad taxa med förtydligande text, allmänna bestämmelser och där till hörande områdeskartor,

att hemställa hos kommunfullmäktige att antaga förslaget till ändrad taxa med förtydligande text, allmänna bestämmelser och där till hörande områdeskartor samt fastställa datum för när förslaget ska börja gälla.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse TN 190523 Revidering av taxa på offentlig plats
- Allmänna bestämmelser för upplåtelser på offentlig plats
- Malmö stads taxa för upplåtelse på offentlig plats

- Taxa område A
- Taxa område AB
- Taxa område ABC
- Taxa område D Ribersborgsstranden

19. Objektsgodkännande för ombyggnad/hyresanpassning av Magasin 2 i Nyhamnen

TN-2019-1756

Sammanfattning

Ärendet avser objektsgodkännande för ombyggnad och hyresgäst Anpassning av lokaler till kulturförvaltningen i magasin M2.

Förslag till beslut

Tekniska nämnden föreslås besluta

att godkänna objektsgodkännandet för investeringar i Magasin M2, uppgående till

totalt 15 miljoner kr och driftkostnader om 1,2 miljoner kr (brutto).

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse TN 190523 Objektsgodkännande för ombyggnad/hyresanpassning av Magasin 2 i Nyhamnen
- Objektsgodkännande för ombyggnad M2

20. Objektsgodkännande för nytt smidesstaket i Folkets park

TN-2019-1695

Sammanfattning

Folkets Park är en av Malmös äldsta allmänna parker och ett mycket populärt besöksmål. Parken omgärdas idag till stor del av ett smidesstaket som släpper in ljus från omkringliggande gator och öppnar upp parken utifrån. Ett par delar består emellertid fortfarande av ett tätt trä-staket vilket skapar mörkare partier som upplevs som otrygga. Smidesstaketet står omtalat i ”Program för utveckling av Folkets park” och fastighets- och gatukontoret har mottagit ett medborgarförslag som också föreslår att planket som vetter mot Kristianstadsgatan byts ut mot det smidesstaket som omgärdar övriga parken. Detta skulle tillgängliggöra och öppna upp parken mot söder, samt öka tryggheten i den södra delen av parken.

Förslag till beslut

Tekniska nämnden föreslås besluta

att godkänna förslaget till objektsgodkännande för nytt smidesstaket.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse TN 190523 Nytt smidesstaket i Folkets park
- Objektsgodkännande TN 190523 Folkets park - nytt smidesstaket

21. Reviderat Objektsgodkännande av Arildsplan lek och mötesplats - Mary Anderssons lekplats**TN-2018-3399****Sammanfattning**

Ärendet avser objektsgodkännande för Arildsplan, lek och mötesplats – Mary Anderssons lekplats, projekt nr 8713. Enligt PL320 är platsen avsedd för park med lekplats. Området är planlagt som allmän platsmark.

Förslag till beslut

Tekniska nämnden föreslås besluta

att godkänna förslag till objektsgodkännande för ny lekplats på Arildsplan, projekt nr 8713 till en projektkalkyl på 7 000 000 kronor brutto (netto 5 650 000 kronor) och framtida driftskonsekvenser på 690 000 kronor brutto (netto 570 000 kronor) per år.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse TN 190523 Reviderat Objektsgodkännande för Mary Anderssons lekplats
- Reviderat Objektsgodkännande
- Bilaga 1 Illustrationsplan

22. Handlingsplan för kulturstrategi 2019-2020**TN-2019-1526****Sammanfattning**

Kulturnämnden har skickat handlingsplan för kulturstrategi 2019-2020 på remiss. Bland annat önskas svar på om tekniska nämnden anser att det åtagande som avser nämndens verksamhet är relevant och genomförbart utifrån de utmaningar som Malmö stad står inför. Vidare ställs frågan på vilket sätt tekniska nämnden anser att åtagandet bidrar till nämndens måluppfyllelse och hur nämnden ställer sig till en förlängning av den gällande kulturstrategin fram till 2021.

För egen del noteras att det, efter sammanslagningen av tekniska nämndens verksamheter till fastighets- och gatukontoret, behövs en uppdaterad arbetsmodell för arbetet med offentlig konst. Den uppdaterade arbetsmodellen innefattar även samverkan mellan berörda och inblandade förvaltningar i Malmö stad.

Förslag till beslut

Tekniska nämnden föreslås besluta

att lämna yttrande enligt fastighets- och gatukontorets förslag samt

att ge fastighets- och gatukontoret i uppdrag att inleda arbetet med en förnyad arbetsmodell för arbetet med offentlig konst.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse TN 190523 Handlingsplan för kulturstrategi 2019-2020
- Förslag till yttrande TN 190523 Handlingsplan för kulturstrategi 2019-2020
- KN 190327 §33 Handlingsplanen för kulturstrategi 2019–2020
- G-Tjänsteskrivelse Handlingsplan Kulturstrategi 2019-2020
- Handlingsplan kulturstrategi 2019-2020 (remissversion)

23. Arrangemangsplats 30-50 000 besökare - Slutrapport om ny arrangemangsplats

TN-2019-1768

Sammanfattning

Malmö har idag ingen naturlig utomhusarrangemangsplats att erbjuda externa arrangörer i det stora formatet som dessutom är kostnadseffektiv. Fastighets- och gatukontoret har fått i uppdrag att utreda en plats lämplig för utomhusarrangemang med kapacitet för 30 - 50 000 besökare. En plats är nu framtagen som svarar mot en rad olika krav både från extern arrangör och Malmö stad som t ex: logistik, kommunikation, transport, hårdgjord yta, el och vatten samt minimalt med ljudstörning.

Förslag till beslut

Tekniska nämnden föreslås besluta

att föreslå kommunfullmäktige att besluta i enlighet med utredningen och att ge tekniska nämnden i uppdrag att genomföra med start arrangemangsåret 2020.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse TN 190523 slutrapport om ny arrangemangsplats
- Utredning - Arrangemangsplats 30-50 000 besökare
- Layout Nyhamnen 2019
- Bilaga 1 - Kostnadskalkyl för iordningsställande av arrangemangsyta
- Bilaga 2 - SWOT Ny arrangemangsplats

24. Konstprojekt i Malmö

TN-2019-1547**Sammanfattning**

Ärendet avser förslag till beslut om åtta konstverk i Malmö med placering på allmän platsmark. ”Barnens skulpturpark” är ett konstprojekt som initierats och drivs av Drömmarnas hus i Rosengård. Det är ett samarbetsprojekt där Drömmarnas hus, Arvsfonden, Malmö Förskönings- och planteringsförening och Malmö stad deltar. Projektet har barns delaktighet i fokus med syfte att skapa sex permanenta konstverk. ”Elefanten” i Folkets park initierades av Malmö Förskönings- och Planteringsförening. Förstudien resulterade i en placering i Folkets park där konstverket får en plats i en färgstark och lekfull miljö. Historiskt sett har också parken haft elefanter. ”De som sår” är ett ljudkonstverk producerat av Statens konstråd. Verket utgår från Navets odlingsområde intill spåren i södra Rosengård. Föreslagen placering är på allmän platsmark i anslutning till station Rosengård, på det trädäck som byggts avsett för ett konstverk och som även lämpar sig väl som vistelseyta.

Förslag till beslut

Tekniska nämnden föreslås besluta

att motta sex konstverk av Malmö Förskönings- och Planteringsförening samt uppföra dessa inom konstprojektet ”Barnens skulpturpark” i Vänskapsparken och Rosengårdsparken till en beräknad kalkyl på 2 118 tkr samt driftskonsekvenser 173 tkr fördelat på två år,

att motta konstverket ”Elefanten” från Malmö Förskönings- och Planteringsförening i Folkets park samt uppföra detta till en beräknad kalkyl på 302 tkr samt driftskonsekvenser på 15,5 tkr,

att motta konstverket ”De som sår” från Statens Konstråd samt uppföra detta i anslutning till station Rosengård till en beräknad kalkyl på 98 tkr och driftskonsekvenser på 9 tkr.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse TN 190523 avseende konstprojekt i Malmö
- Objektsgodkännande TN 190523 Barnens Skulpturpark
- Objektsgodkännande TN 190523 Elefanten
- Objektsgodkännande TN 190523 De som sår
- Drömmarnas Hus - Förstudie Barnens Skulpturpark
- Gatukontorets förstudie - Barnens skulpturpark
- KN beslut om barnens skulpturpark
- Förstudie Ljudverk 190415
- Förstudie för placering av konstverket Elefanten 181207

25. Bidrag Citysamverkan

TN-2019-1822**Sammanfattning**

Malmö Citysamverkan är ett icke vinstdrivande samarbetsföretag som ägs i tre lika delar av handel och övrigt näringsliv, fastighetsägare och Malmö stad. Malmö Citysamverkan grundades 1995 då det fanns ett behov av en organisation som med sina tre huvudparter gemensamt arbetade med allt från säkerhet till arrangemang. Frågor som fortfarande är aktuella. De tre ägarparterna bidrar med en lika stor medlemsavgift varje som också är grunden till att finansiera Malmö Citysamverkans kansli.

Förslag till beslut

Tekniska nämnden föreslås besluta

att godkänna förslag till höjd medlemsavgift till Malmö Citysamverkan.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse TN 190523 Bidrag Citysamverkan 2019

26. Ny tobakslag (fimpzoner) - beslut om platser och utformning samt fortsatt utredning**TN-2019-1749****Sammanfattning**

I december 2018 tog regeringen beslut om revideringar i tobakslagen. Detta innebär bland annat att det kommer att införas rökförbud på lekplatser, uteserveringar, inhägnade idrottsarenor och kollektivtrafikområden. Fastighets- och gatukontoret kommer att arbeta med att förbereda allmän plats inför de nya utmaningar som lagstiftning innebär. Förvaltningen utgår från två grundprinciper inför införandet av den nya tobakslagstiftningen. Tekniska nämndens renhållningsansvar och att det ska vara lätt att göra rätt. Fastighets- och gatukontoret vill även genomföra test utav ”fimpzoner” på platser med hög koncentration av uteserveringar genom att möblera för att skapa samlingspunkter. Dessa blir utrustade med bland annat bänkar och askkoppar. Platserna som är utsedda är Möllevångstorget, Södertull och Lilla torg.

Förslag till beslut

Tekniska nämnden föreslås besluta

att låta fastighets- och gatukontoret testa möblerade samlingspunkter vid hög koncentration av uteserveringar,

att avsätta 200 000 kr för att uppföra dessa ”fimpzoner” i vår utemiljö.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse TN 190523 Ny tobakslag (fimpzoner)

27. Exploateringsavtal avseende Hästhoven 3, 9 och 10 i Rosengård

TN-2019-334

Sammanfattning

En detaljplan, dp 5591, som innefattar fastigheterna Hästhoven 3, 9 och 10 har tagits fram. För att genomföra den så har ett förslag till exploateringsavtal upprättats mellan Malmö kommun och fastighetsägaren till Hästhoven 3, 9 och 10. Avtalet reglerar framförallt en marköverföring från Hästhoven 9 till kommunens fastighet samt att fastighetsägaren ska erlagga gatukostnadsersättning för åtgärder på allmän plats.

Förslag till beslut

Tekniska nämnden föreslås besluta

att godkänna förslag till exploateringsavtal avseende fastigheterna Hästhoven 3, 9 och 10.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse TN 190523 Exploateringsavtal Hästhoven
- Förslag på exploateringsavtal avseende Hästhoven
- Bilagor till förslag på exploateringsavtal avseende Hästhoven

28. Nytt tomträttsavtal som ersätter ändligt avtal avseende Malmö Hildegard 3

TN-2019-989

Sammanfattning

Tomträttsupplåtelsen avseende fastigheten Malmö Hildegard 3, som är bebyggd med flerbostadshus, upphör i enlighet med reglerna i äldre lagstiftning att gälla 2019-06-30. Förslag till nytt tomträttsavtal har upprättats.

Förslag till beslut

Tekniska nämnden föreslås besluta

att godkänna förslag till nytt tomträttsavtal som ska ersätta ändligt tomträttsavtal avseende fastigheten Malmö Hildegard 3 jämte tillhörande överenskommelse.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse 190523 Nytt tomträttsavtal som ersätter ändligt avtal avseende Malmö Hildegard 3
- Hildegard 3 nämndkarta
- Tomträttsavtal Hildegard 3

- Sidoöverenskommelse Hildegard 3

29. Försäljning av fastigheten Gåspennan 1, projektnummer 7343, Dp 5508

TN-2019-1392

Sammanfattning

Ärendet avser försäljning av fastigheten Malmö Gåspennan 1, om 16 100 m² BTA i Hyllie, för uppförande av kontorsbyggnad.

Förslag till beslut

Tekniska nämnden föreslås besluta

att godkänna förslag till köpeavtal avseende fastigheten Malmö Gåspennan 1,

att godkänna förslag till överenskommelse om social hållbarhet,

att hos kommunfullmäktige anhålla om godkännande av föreslaget köpeavtal.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse TN 190523 Försäljning av Gåspennan 1, projnr 7343, Dp 5508
- Nämndskarta
- Köpeavtal
- Överenskommelse om social hållbarhet
- Avtalskarta

30. Försäljning av Oxievång 7, projekt 2220

TN-2019-1344

Sammanfattning

Ärendet avser försäljning av nybildade fastigheten Oxievång 7 för byggande av ca 42 lägenheter och en butikslokal.

Förslag till beslut

Tekniska nämnden föreslås besluta

att godkänna förslag till köpeavtal för fastigheten Oxievång 7 i Oxie i Malmö,

att godkänna förslag till tilläggsavtal för Oxievång 3 i Oxie i Malmö,

att godkänna förslag till överenskommelse om social hållbarhet.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse TN 190523 Försäljning av Oxievång 7, projekt 2220
- Nämndskarta Oxievång 7
- Köpeavtal Oxievång 7 med bilagor
- Tilläggsavtal tomträtt del av Oxievång 3 med bilaga
- Överenskommelse om social hållbarhet