



## Kallelse och föredragningslista

Sammanträdestid	2019-04-24 13:00
Plats	Sessionssalen (S 7045), stadshuset, August Palms plats 1  Gruppmöten M + C 2019-04-23 kl. 09.30 i rum 4287, S + L 2019-04-23 kl. 15.00 i rum 7035.
Ordförande	Andréas Schönström (S)
Ledamöter	Per Håkan Linné (L), Vice ordförande Håkan Fäldt (M), 2:e vice ordförande Yvonne Olsson (S) Stefan Pinjefors (S) Magdalena Beck (S) Märta Stenevi (MP) Susanna Lundberg (V) Lars-Göran Jönsson (M) Karin Elisabet Olsson (M) Peter Olsson (C) Stefan Robert Plath (SD) Anders Pripp (SD)
Ersättare	Fehim Yilmaz (S) Shler Murad Bradostin (S) Roland Hejde (S) Teréz Palfy (S) Marja Harborn (L) Lucas Karl-Åke Karlsson (MP) Mats Billberg Johansson (V) Niclas Röhr (M) Petter Naef (M) Lena Eva-Marie Hjalmarsson (M) Henrik Malmberg (C) Ilvars Hansson (SD) Lars Hallberg (SD)
Övriga deltagare	Anna Bertilson, direktör Kristina Andersson, nämndsekreterare Eva Nilsson Lundqvist, stadsjurist Ingrid Persson Westberg, avdelningschef Monica Johansson, avdelningschef Patrik Widerberg, avdelningschef Sarah von Liewen, avdelningschef Tobias Nilsson, avdelningschef Ingrid Karlsson, assistent Föredragande tjänstepersoner Personalföreträdare, Saco, Vision, Kommunal

Eventuellt förhinder anmäls snarast till [kristina.andersson@malmo.se](mailto:kristina.andersson@malmo.se)

## 1. Val av justerare samt justeringsdag

## 2. Informationspunkter tekniska nämnden 2019 - skriftliga

TN-2018-4223

### Sammanfattning

- a) Bokslut trafiksäkerhet 2018
- b) Motion av Helena Nanne (M) angående meddelarfriheten i Malmö stad - beslut från Kommunfullmäktige
- c) Luftkvalitetsmätning Triangeln 2018 - rapport från Miljönämnden
- d) Kväveoxidhalter utomhus på 30 platser i Malmö - rapport från Miljönämnden
- e) Stadsrevisionens årsrapport 2018 Tekniska nämnden

### Förslag till beslut

Informationen läggs till handlingarna.

### Beslutsunderlag

- Bokslut trafiksäkerhet 2018
- Skriftliga informationspunkter (protokollsutdrag mm) 190424

## 3. Informationspunkter tekniska nämnden 2019 - muntliga

TN-2018-4224

### Sammanfattning

- a) Ny renhållningsordning för Malmö stad och Burlövs kommun (15 min) - Linda Göransson, VA Syd
- b) Årlig uppföljning och analys av bostadsförsörjningen (15 min) - Philip Tanimura, stadsbyggnadskontoret & Håkan Thulin, stadsutvecklingsavdelningen
- c) Information om studiebesök i Köpenhamn; klimatåtgärder samt utbyggnad av Öresundsmetron (10 min) - Christian Resebo & Pär Svensson, inriktningsavdelningen

### Beslutsunderlag

- Ny regional renhållningsordning 190424

## 4. Redovisning av delegerade beslut/anmälningssärenden - tekniska nämnden 2019

**TN-2018-4490****Förslag till beslut**

Redovisningen av fattade delegationsbeslut godkänns.

**Beslutsunderlag**

- Anmälningsärenden trafikdelegation
- Protokoll TrN 2019-04-02
- Protokoll TN del 1 2019-04-02
- Fastighets- och gatudelegation, protokoll 4, 2019-04-04

**5. Deluppföljning 1 av internkontrollplan 2019****TN-2019-1263****Sammanfattning**

Intern kontroll är ett av de sätt Malmö stad använder för att säkra och utveckla verksamheternas kvalitet. En god intern kontroll ger förutsättningar för en effektiv användning av skattepengarna och en bättre service till medborgarna. Tekniska nämnden beslutar varje år om en internkontrollplan som är baserad på en riskanalys som förvaltningen gjort för året. Den interna kontrollplanen innehåller ett urval av områden som ska granskas. Resultatet rapporteras till tekniska nämnden. Tekniska nämnden beslutade den 20 februari 2019, § 42, att anta intern kontrollplan för 2019. I planen angavs att två granskningar skulle följas upp till nämnden i april. Granskningarna avser det systematiska brandskyddsarbetet inom nämndens verksamhet samt om nämndens delegationsordning följs. Granskningsresultatet visar behov av åtgärder för båda granskningsområdena.

**Förslag till beslut**

Tekniska nämnden föreslås besluta

att godkänna deluppföljningen av intern kontrollplan 2019.

**Beslutsunderlag**

- G-Tjänsteskrivelse TN 190424 Deluppföljning av intern kontrollplan 2019
- Granskning 2019 delegationsbeslut
- Deluppföljning 1 av internkontrollplan 2019
- Handlingsplan för införande av SBA för byggnader

**6. Motion av Magnus Olsson (SD) om att införa tiggerifria zoner i Malmö stad, STK-2017-1117**

**TN-2017-2901****Sammanfattning**

Sverigedemokraterna har återremitterat en tidigare motion till kommunfullmäktige, med anledning av att Högsta förvaltningsdomstolen bifallit Vellinge kommuns begäran om att införa ”tiggerifria zoner”. Stadskontoret har anmodat Tekniska nämnden att lämna synpunkter på motionen. Magnus Olsson (SD) har föreslagit tiggerifria zoner med hänsyn till att tiggarna tar allmän plats i anspråk och att detta inte kan anses ”tillfälligt och i obetydlig omfattning”. Fastighets- och gatukontoret har på nytt gjort en juridisk bedömning av frågan och anser att nämnden bör avstyrka förslaget enligt bifogat förslag till yttrande.

**Förslag till beslut**

Tekniska nämnden föreslås besluta

att föreslå kommunfullmäktige att avslå motionen.

**Beslutsunderlag**

- G-Tjänsteskrivelse TN 190424 Motion om att införa tiggerifria zoner i Malmö stad
- Förslag till yttrande TN 190424 Motion om att införa tiggerifria zoner i Malmö stad
- Motion av Magnus Olsson (SD) om att införa tiggerifria zoner i Malmö stad
- Beslut KSAU 190304 §137
- TN 2017-12-12 § 334 SD Reservation
- Förslag till yttrande TN 2017-12-12 Motion om att införa tiggerifria zoner i Malmö stad

## **7. Motion från Niels Paarup-Petersen (C) och Charlotte Bossen (C) om att ge förtur i bostadskön till personer som bor på skyddat boende**

**TN-2019-1348****Sammanfattning**

Niels Paarup-Petersen (C) och Charlotte Bossen (C) föreslår i sin motion att det ska uppdras åt de kommunalt ägda bostadsbolagen att ge förtur i lägenhetskön till våldsutsatta som befinner sig på skyddat boende och inte kan återgå till sitt hem.

**Förslag till beslut**

Tekniska nämnden föreslås besluta

att lämna yttrande enligt förvaltningens förslag och därmed anse motionen besvarad.

**Beslutsunderlag**

- G-Tjänsteskrivelse 190424 Motion om att ge förtur i bostadskön till personer som bor på skyddat boende

- Förslag till yttrande 190424 Motion om att ge förtur i bostadskön till personer som bor i skyddat boende
- Motion från Niels Paarup-Petersen (C) och Charlotte Bossen (C) om att ge förtur i bostadskön till personer som bor på skyddat boende

## **8. Remiss- Medfinansierings- och samverkansavtal Malmöpendeln-Lommabanan etapp 2**

**TN-2019-1485**

### **Sammanfattning**

Som ett led i genomförandet av åtgärderna i Storstadspaketet och Malmö stads avtal med staten och Region Skåne samt Lomma kommun och Kävlinge kommun (Sverigeförhandlingen) har ett förslag på medfinansierings- och samverkansavtal tagits fram för projektet Malmöpendeln-Lommabanan etapp 2. Trafikverket är huvudman för utbyggnaden och avtalet är en för-utsättning för att planering och projektering kan påbörjas. Kommunstyrelsens arbetsutskott har överlämnat förslag till medfinansierings- och samverkansavtal till tekniska nämnden för information samt för att inhämta särskilda synpunkter gällande genomförandet.

### **Förslag till beslut**

Tekniska nämnden föreslås besluta

**att** tillstyrka förslaget att projektstyrelsen för objektet Malmöpendeln-Lommabanan etapp 2 bemannas med representanter från fastighets- och gatukontoret samt

**att** lämna yttrande enligt förvaltningens förslag.

### **Beslutsunderlag**

- G-Tjänsteskrivelse TN 190424 Remiss - Medfinansierings- och samverkansavtal Malmöpendeln-Lommabanan
- Förslag till yttrande TN 190424 Remiss - Medfinansierings- och samverkansavtal Malmöpendeln-Lommabanan
- KSAU §175 190326 medfinansierings- och samverkansavtal Malmöpendeln-Lommabanan etapp 2
- KSAU Tjänsteskrivelse, Medfinansiering- och samverkansavtal Malmöpendeln-Lommabanan etapp 2
- Avtalsförslag 2019-03-11, Medfinansiering- och samverkansavtal Malmöpendeln-Lommabanan etapp 2
- Samverkansavtal Malmöpendeln Lommabanan etapp 2
- Ramavtal 8 Storstad Malmö, bilaga 1 finansieringsplan
- Ramavtal 8 Storstad Malmö bilaga 2 specifikation inkl tidplan
- Bilaga, Ramavtal 8 Storstad Malmö
- Bilaga 1 Förtydligande kapacitetshöjande åtgärder, Medfinansiering- och samverkansavtal Malmöpendeln-Lommabanan etapp 2

- Bilaga, Objektavtal kollektivtrafik Malmöpendeln - Lommabanan etapp 2

## 9. Remiss från Justitiedepartementet - Kamerabevakning i kollektivtrafiken - ett enklare förfarande

**TN-2019-1367**

### Sammanfattning

Malmö stad har av Justitiedepartementet inbjudits att inkomma med synpunkter på förslagen i den så kallade Kamerabevakningsutredningens betänkande *Kamerabevakning i kollektivtrafiken – ett enklare förfarande* (SOU 2019:8). Betänkandet innehåller bland annat förslag till lagstiftning avseende undantag från tillståndsplikt för kamerabevakning i fordon som används för kollektivtrafik, samt på stations-, terminal- eller hållplatsområde avsett för kollektivt resande, på väg, järnväg, vatten, spårväg eller i tunnelbana. Fastighets- och gatukontoret ställer sig generellt positiv till förslag som ökar tryggheten i kollektivtrafiken såvida detta inte i sig medför oskäligen risker för enskildas personliga integritet. I övrigt lämnas betänkandet utan erinran.

### Förslag till beslut

Tekniska nämnden föreslås besluta

att lämna yttrande enligt förvaltningens förslag.

### Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse TN 190424 remiss från Justitiedepartementet - Kameraövervakning i kollektivtrafiken (SOU 2019:8)
- Förslag till yttrande TN 190424 remiss Kameraövervakning i kollektivtrafik (SOU 2019:8)
- Kamerabevakning i kollektivtrafiken - ett enklare förfarande (SOU 2019:8)

## 10. Detaljplan för del av fastigheten Hamnen 21:149 i Hamnen i Malmö Dp 5554

**TN-2017-1961**

### Sammanfattning

Syftet med planförslaget är pröva möjligheten till parkeringshus, centrumverksamhet samt bostäder i befintlig byggnad samt nya byggnader med bostäder och centrumverksamheter. Planförslaget möjliggör skapandet av två parker, ger förutsättningar för bryggor samt en gång- och cykelbro över hamnbassängen. I planområdets södra del tillåts överbyggnad av park för att möjliggöra odling, samlings- och undervisningslokal, restaurang och café. Detaljplanen syftar även till att säkerställa bevarandet av en kulturhistoriskt värdefull byggnad.

**Förslag till beslut**

Tekniska nämnden föreslås besluta

att lämna yttrande enligt förvaltningens förslag.

**Beslutsunderlag**

- G-Tjänsteskrivelse TN 190424 Detaljplan för del av Hamnen 21:149 i Hamnen Dp 5554
- Förslag till yttrande TN 190424 Detaljplan för del av Hamnen 21:149 Dp 5554
- Dp 5554 Kvalitetsprogram samråd
- Dp 5554 Plankarta samråd
- Dp 5554 Planbeskrivning samråd
- Dp 5554 Illustration samråd

**11. Objektsgodkännande - Limhamns läge, kv Cementen nordvästra delen - färdigställande av gator**

**TN-2019-1377**

**Sammanfattning**

Färdigställande av allmän platsmark inom detaljplanerna DP 5303 och DP 5306.

Färdigställandet består av gångfartsgata, lokalgator och en park med lekplats.

**Förslag till beslut**

Tekniska nämnden föreslås besluta

att godkänna förslaget till objektgodkännande till en kostnad av 23 400 tkr (projektkalkyl brutto; netto 1 050 tkr) och driftskonsekvenser på 1 805 tkr brutto (netto 575 tkr) från år 2020,

att lämna ärendet vidare till kommunstyrelsen för objektgodkännande.

**Beslutsunderlag**

- G-Tjänsteskrivelse TN 190424 Limhamns läge kv Cementen nordvästra delen - färdigställande gator
- Objektsgodkännande Cementen NV

**12. Objektsgodkännande Cykelbana Tessins väg 9129**

**TN-2019-1411**

**Sammanfattning**

2013 togs ett beslut i tekniska nämnden för Tessins väg som innefattar cykelbana och trafiksäkerhetsåtgärder längs sträckan till en kostnad på 11,3 miljoner kronor.



Projektets kalkyl beräknas till 14,8 miljoner kronor och årliga driftskonsekvenser beräknas till 1 060 000 kronor. Den ökade kostnaden beror främst på ökade marknadspriser. Framförallt marknadspriser för tippavgifter och även att kraven på vad som idag bedöms som förorenat är skärpta.

#### **Förslag till beslut**

Tekniska nämnden föreslås besluta

**att** godkänna förslag till objektsgodkännande för ny cykelbana längs Tessins väg, projekt nr 9129 till en projektkalkyl på 14,9 miljoner kronor och framtida driftskonsekvenser på 1 060 000 kronor per år.

#### **Beslutsunderlag**

- G-Tjänsteskrivelse TN 190424 Objektsgodkännande cykelbana Tessins väg
- Objektsgodkännande Cykelbana Tessins väg 20190424
- Protokoll TN 131120
- Cykelprogram för Malmö stad 2012-2019

### **13. Objektsgodkännande - offentlig toalett på Äventyrslekplatsen i Kroksbäcksparken**

#### **TN-2019-1611**

#### **Sammanfattning**

Syftet med projektet är att ersätta en toalettbyggnad som utsattes för brand 2017 och återbygga med ny offentlig toalettbyggnad med två toaletter varav en handikapptoalett för att bli öka besökarnas servicenivå i Kroksbäcksparken. Den nya toalettbyggnaden utformas med en tillgänglighet och hållbarhet som underlättar användandet för alla individer.

De offentliga toaletternas uppgift är att erbjuda ett avskilt utrymme där människor i samhället kan utföra sina toalettbehov och besökaren ska känna sig trygg och säker i toalettanläggningen.

I projektet har hänsyn tagits till investeringsramen för 2019 och i kalkylen finns driftskonsekvenser angivna.

#### **Förslag till beslut**

Tekniska nämnden föreslås besluta

**att** godkänna objektsgodkännande för offentlig toalett på Äventyrslekplatsen i Kroksbäcksparken.

**Beslutsunderlag**

- G-Tjänsteskrivelse TN 190424 Objektsgodkännande toalett Kroksbäcksparken
- Underlag Objektgodkännande Kroksbäcksparken

**14. Ny struktur för parkeringstaxor****TN-2019-1597****Sammanfattning**

Fastighets- och gatukontoret föreslår en ändring av strukturen för Malmö stads parkeringstaxor med anledning av de kommande biljettlösa parkeringsautomaterna.

**Förslag till beslut**

Tekniska nämnden föreslås besluta

att införa ny struktur för parkeringstaxor samt

att ge trafikdelegationen i uppdrag att skriva lokala trafikföreskrifter i ärendet.

**Beslutsunderlag**

- G-Tjänsteskrivelse TN 190424 Ny struktur för parkeringstaxor

**15. Justering av felparkeringsavgifter****TN-2018-3436****Sammanfattning**

Felparkeringsavgifter är ett viktigt verktyg för att säkerställa efterlevnaden av parkeringsregleringar. Nivåerna för felparkeringsavgifter ska sättas så att de har en preventiv inverkan på felparkering. Felparkeringsavgifterna genomgick senast en justering 2010. Nu gällande nivåer för felparkeringsavgifter behöver enligt fastighets- och gatukontorets bedömning justeras för att öka incitamenten till att parkera korrekt.

**Förslag till beslut**

Tekniska nämnden föreslås besluta

att godkänna föreslagna nya nivåer på felparkeringsavgifter samt

att föreslå kommunfullmäktige att fastställa högsta felparkeringsavgift till 1 300 kronor.

**Beslutsunderlag**

- G-Tjänsteskrivelse TN 190424 Justering av felparkeringsavgifter
- Gällande felparkeringsavgifter
- Förslag till nya felparkeringsavgifter

## 16. Policy för publik laddinfrastruktur i Malmö

**TN-2019-1394**

### Sammanfattning

Elektrifieringen av fordonsflottan är idag ett faktum. Det finns ett behov av att förtydliga Malmö stads ståndpunkter när det gäller laddplatser för elbilar. Därför har ett förslag till policy för publik laddinfrastruktur tagits fram, efter en remiss till berörda nämnder och bolag. Nästa steg i processen föreslås bli en gemensam handlingsplan som utgår ifrån policyn.

### Förslag till beslut

Tekniska nämnden föreslås besluta

**att** godkänna förslag till policy för publik laddinfrastruktur i Malmö,

**att** överlämna policyn till kommunfullmäktige för antagande samt

**att** föreslå kommunfullmäktige ge tekniska nämnden, stadsbyggnadsnämnden, servicenämnden och miljönämnden i uppdrag att i samverkan ta fram och besluta om, samt genomföra, en handlingsplan med tydlig ansvarsfördelning, och med utgångspunkt i den antagna policyn, i samverkan med MKB, PÖMAB, Malmö Leasing AB och Parkering Malmö

### Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse TN 190424 Policy för publik laddinfrastruktur i Malmö
- Bilaga 1 Rapport
- Bilaga 2 Förslag policy
- Bilaga 3 Samrådsredogörelse
- Bilaga 4 Skiss handlingsplan

## 17. Markreservation för del av fastigheten Hamnen 22:164, (mittområdet, mittdelen), projnr 7070, Dp 5203

**TN-2019-495**

### Sammanfattning

Ärendet omfattar en markreservation om ca 50 000 m<sup>2</sup> för logistik- och lagerverksamhet i Malmö Industrial Park, Malmö hamnområde, inom del av fastigheten Hamnen 22:164.

### Förslag till beslut

Tekniska nämnden föreslås besluta

**att** godkänna att MG Real Estate fram till och med 2020-08-31 erhåller markreservation avseende del av fastigheten Hamnen 22:164.

### Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse TN 190424 Markreservation för del av fastigheten Hamnen 22:164, (mittområdet, mittdelen), projnr 7070, Dp 5203
- Nämndskarta reservation del av Hamnen 22:164

## **18. Markreservation för fastigheten Energyda 1, Vintrie park, projektnummer 6015**

**TN-2019-604**

### **Sammanfattning**

Ärendet omfattar en markreservation till Polismyndigheten i Skåne län om ca 13 000 m<sup>2</sup> tomtyta för ny polisstation på fastigheten Energyda 1 i Vintrie park.

### **Förslag till beslut**

Tekniska nämnden föreslås besluta

**att** godkänna att Polismyndigheten fram till och med 2019-12-31 erhåller markreservation för fastigheten Energyda 1.

### **Beslutsunderlag**

- G-Tjänsteskrivelse TN 190424 Markreservation för fastigheten Energyda 1, projektnummer 6015
- Nämndskarta, Eenergyda 1

## **19. Markreservation avseende del av Rosengård 131:49 i Malmö, Almgården**

**TN-2019-1234**

### **Sammanfattning**

Markreservation avseende utveckling av bostäder inom del av fastigheten Rosengård 131:49 fram till och med 2020-04-30.

### **Förslag till beslut**

Tekniska nämnden föreslås besluta

**att** godkänna att BoKlok Housing AB fram till och med 2020-04-30 erhåller markreservation för del av fastigheten Rosengård 131:49 i Almgården.

### **Beslutsunderlag**

- G-Tjänsteskrivelse TN 190424 Markreservation avseende Rosengård 131:49, Almgården
- Nämndskarta del av Rosengård 131:49
- BoKlok Förfrågan markreservation Almgården

## **20. Markreservation för del av fastighet Hyllie 165:61, projekt 3007 samt för del av fastighet Hyllie 155:91, projekt 7322**

**TN-2019-884**

### **Sammanfattning**

Markreservation om ca 16 000 kvm BTA för del av fastigheten Hyllie 165:61 m.fl. samt om ca 7000 kvm BTA för del av fastigheten Hyllie 155:91 för utveckling av parkerings- och mobilitetsanläggningar.

### **Förslag till beslut**

Tekniska nämnden föreslås besluta

att godkänna markreservation till Malmö kommuns parkeringsaktiebolag (org.nr 556191-3095) till och med 2021-07-01.

### **Beslutsunderlag**

- G-Tjänsteskrivelse TN 190424 Markreservation inom del av fastigheten Hyllie 165:51 m fl. i Malmö, Söder om badhuset projektnr 3007
- Nämndskarta del av Hyllie 155\_91 och 165\_61

## **21. Markanvisningsavtal för del av Hyllie 155:91, projektnr 7322**

**TN-2018-1936**

### **Sammanfattning**

Markanvisningsavtal omfattande ca 11 000 kvm BTA kontorsbyggrätt på del av fastigheten Hyllie 155:91

### **Förslag till beslut**

Tekniska nämnden föreslås besluta

att godkänna upprättat markanvisningsavtal för del av fastigheten Hyllie 155:91 i Malmö

### **Beslutsunderlag**

- G-Tjänsteskrivelse TN 190424 Markanvisningsavtal för del av Hyllie 155:91, projektnr 7322
- Hyllie 155\_91 del av, nämndskarta
- Hyllie 155\_91 del av markanvisningsavtal
- Hyllie 155\_91 del av, avtalskarta

## **22. Markanvisning för del av fastigheten Lockarp 24:1 (norra delen), projnr 6586, Dp 5466**

**TN-2018-3788****Sammanfattning**

Ärendet omfattar markanvisningsavtal för logistik-, lager- och kontorsverksamhet för del av fastigheten Lockarp 24:1 i Malmö, sydväst om Lockarps trafikplats.

**Förslag till beslut**

Tekniska nämnden föreslås besluta

att godkänna markanvisningsavtal avseende del av fastigheten Lockarp 24:1.

**Beslutsunderlag**

- G-Tjänsteskrivelse TN 190424 Markanvisning för del av fastigheten Lockarp 24:1 (norra delen), projnr 6586, Dp 5466
- Nämndskarta del av Lockarp 24:1
- Markanvisningsavtal för del av fastigheten Lockarp 24:1
- Avtalskarta markanvisning del av Lockarp 24:1

### **23. Förlängning av byggnadsskyldighet för Pedalvagnen 2 i Malmö, kv. Spårvägen, projektnr 7060**

**TN-2019-1235****Sammanfattning**

Förlängning av byggnadsskyldigheten avseende Pedalvagnen 2 i Malmö.

**Förslag till beslut**

Tekniska nämnden föreslås besluta

att godkänna förlängning av byggnadsskyldigheten för Pedalvagnen 2 i Malmö, med uppfört tak och ytterväggar till och med 2020-12-31,

att tilläggsköpeskilling om 29 000 kr ska tas ut varje månad från 2019-08-01 så länge byggnadsskyldigheten inte är uppfylld.

**Beslutsunderlag**

- G-Tjänsteskrivelse TN 190424 Förlängning av byggnadsskyldighet för Pedalvagnen 2 i Malmö, kv Spårvägen projektnr 7060
- Bilaga 1 Nämndskarta Pedalvagnen 2
- Bilaga 3 Köpeavtal Pedalvagnen 2
- Bilaga 2 Ikanos skrivelse

### **24. Förlängning av byggnadsskyldighet för Guldstekeln 3 i Valdemarsro**

**TN-2019-1395****Sammanfattning**

Projektfabriken AB ansöker om förlängd byggnadsskyldighet för Guldstekeln 3 i Valdemarsro.

**Förslag till beslut**

Tekniska nämnden föreslås besluta

att godkänna förlängningen av byggnadsskyldigheten för Guldstekeln 3 till den 21e februari 2020,

att tilläggsköpeskilling om 3 000 kr ska tas ut varje månad från 2019-02-01 så länge byggnadsskyldigheten inte är uppfylld.

**Beslutsunderlag**

- G-Tjänsteskrivelse TN 190424 Förlängning av byggnadsskyldighet för Guldstekeln 3 i Valdemarsro
- Nämndskarta Guldstekeln 3
- Köpeavtal Guldstekeln 3
- Kartbilaga 2.1 Guldstekeln 3

## **25. Förlängning av byggnadsskyldighet för Passageraren 2 i Malmö, kv. Spårvägen, projektnr 7060**

**TN-2019-1402****Sammanfattning**

Förlängning av byggnadsskyldigheten avseende Passageraren 2 i Malmö.

**Förslag till beslut**

Tekniska nämnden föreslås besluta

att godkänna förlängning av byggnadsskyldigheten för Passageraren 2 i Malmö, med färdigställda tak- och ytterväggar till och med 2020-03-31.

**Beslutsunderlag**

- G-Tjänsteskrivelse TN 190424 Förlängning av byggnadsskyldighet för Passageraren 2 i Malmö, kv Spårvägen projektnr 7060
- Bilaga 1 Nämndskarta Passageraren 2
- Bilaga 2 Skrivelse Hauschild+Siegel
- Bilaga 3 Tomträttsavtal Passageraren 2

## **26. Reglering av tomträttsavgäld för fastigheten Malmö Väderö 4**

**TN-2019-990****Sammanfattning**

Avgäldsreglering för tomträtten avseende fastigheten Malmö Väderö 4 som är upplåten för industri- och kontorsändamål.

**Förslag till beslut**

Tekniska nämnden föreslås besluta

att godkänna upprättat tillägg till tomträttsavtal avseende fastigheten Malmö Väderö 4.

**Beslutsunderlag**

- G-Tjänsteskrivelse 190424 Reglering av tomträttsavgäld för fastigheten Malmö Väderö 4
- Nämndskarta Väderö 4
- Lista industrier 2018

**27. Upplåtelse med tomträtt av fastigheten Spåret 1, projnr 7060****TN-2018-4661****Sammanfattning**

Upplåtelse med tomträtt av fastigheten Malmö Spåret 1 i Sorgenfri för uppförande av 80 hyreslägenheter samt lokaler i bottenplan.

**Förslag till beslut**

Tekniska nämnden föreslås besluta

att godkänna upplåtelse med tomträtt av fastigheten Malmö Spåret 1.

**Beslutsunderlag**

- G-Tjänsteskrivelse TN 190424 Upplåtelse med tomträtt Spåret 1
- Nämndskarta Spåret 1
- Spåret 1 överenskommelse 190424
- Spåret 1 tomträttsavtal 190424

**28. Försäljning av fastigheten Trollhättan 6 (friköp), projektnummer 5336****TN-2019-822****Sammanfattning**

Tomträttsshavaren till fastigheten Trollhättan 6 önskar friköpa fastigheten i enlighet med tillägg till tomträttsavtal.



**Förslag till beslut**

Tekniska nämnden föreslås besluta

**att** godkänna friköp av fastigheten Trollhättan 6 i Malmö

**att** hos kommunfullmäktige anhålla att fullmäktige godkänner upprättat förslag till köpeavtal avseende fastigheten Trollhättan 6 i Malmö

**Beslutsunderlag**

- G-Tjänsteskrivelse TN 190424 Försäljning (friköp) av fastigheten Trollhättan 6 i Malmö, projnr 5336
- Nämndskarta Trollhättan 6
- Köpeavtal (friköp) avseende fastigheten Trollhättan 6
- Bilagor till köpeavtal

**29. Försäljning av Löpöglan 2, Hyllie, projekt nr 7342**

**TN-2019-131**

**Sammanfattning**

Försäljning av fastigheten Löpöglan 2 i Hyllie, för uppförande av kontor med ca 450 arbetsplatser.

**Förslag till beslut**

Tekniska nämnden föreslås besluta

**att** godkänna förslag till köpeavtal avseende Löpöglan 2, Hyllie,

**att** godkänna förslag till överenskommelse om social hållbarhet.

**Beslutsunderlag**

- G-Tjänsteskrivelse TN 190424 Försäljning av Löpöglan 2, Hyllie, projektnr 7342
- Nämndskarta Löpöglan 2
- Köpeavtal Löpöglan 2
- Ök soc hållb Löpöglan 2

**30. Försäljning av Hamnen 22:31 samt delar av fastigheterna Hamnen 22:3, Hamnen 22:33, Medusa 1, projnr 7402, Dp 5595**

**TN-2019-552**

**Sammanfattning**

Ärendet avser försäljning av fastigheten Malmö Hamnen 22:31 samt delar av fastigheterna Malmö Hamnen 22:3, Malmö Hamnen 22:33 och Malmö Medusa 1, om 28 886 m<sup>2</sup> BTA i Nyhamnen, Malmö, för uppförande av kontorsbyggnad.

**Förslag till beslut**

Tekniska nämnden föreslås besluta

**att** godkänna förslag till köpeavtal avseende fastigheten Malmö Hamnen 22:31 samt delar av fastigheterna Malmö Hamnen 22:3, Malmö Hamnen 22:33 och Malmö Medusa 1,

**att** hos kommunfullmäktige anhålla om godkännande av föreslaget köpeavtal, och

**att** godkänna förslag till överenskommelse om social hållbarhet i projektet.

**Beslutsunderlag**

- G-Tjänsteskrivelse TN 190424 Försäljning av fastigheten Hamnen 22:31 samt delar av fastigheten Hamnen 22:3 m fl projnr 7402, Dp 5595
- Nämndskarta Hamnen 22:31 m.fl
- Köpeavtal Hamnen 22:31 m.fl
- Avtalskarta Hamnen 22:31 m.fl
- Ök om social hållbarhet, Hamnen 22:31 m.fl
- Ök om fastighetsreglering, Hamnen 22:31 m.fl
- Socialt hållbarhetsprogram Castellum EON
- Bilaga 2.3 Hamnen 22:31
- Bilaga 2.4 Hamnen 22:3, 22:33, Medusa 1, del av

### **31. Försäljning av Åkervindan 8, Azalean 1 och Ligustern 1 i Rosengård i Malmö, projektnummer 3003**

**TN-2019-1273**

**Sammanfattning**

Ärendet avser försäljning av fastigheterna Åkervindan 8, Azalean 1 och Ligustern 1 för byggande av 41 radhus.

**Förslag till beslut**

Tekniska nämnden föreslås besluta

**att** godkänna förslag till köpeavtal för fastigheterna Åkervindan 8, Azalean 1 och Ligustern 1 i Rosengård i Malmö,

**att** godkänna förslag till överenskommelse om social hållbarhet för fastigheterna Åkervindan 8, Azalean 1 och Ligustern 1 i Rosengård i Malmö.

**Beslutsunderlag**

- G-Tjänsteskrivelse TN 190424 Försäljning av Åkervindan 8, Azalean 1 och Ligustern 1 i Rosengård i Malmö, projektnummer 3003
- Nämndskarta försäljning av Åkervindan 8, Azalean 1 och Ligustern 1
- Köpeavtal Botildenberg
- Bilagor köpeavtal Botildenberg
- ÖK om social hållbarhet Botildenberg
- Bilaga ÖK om social hållbarhet Botildenberg