



## Kallelse och föredragningslista

Sammanträdestid	2019-03-28 08:30
Plats	Sessionssalen (S 7045), stadshuset, August Palms plats 1  Gruppmöten M + C 2019-03-25 kl. 08.30 i rum 4436, S + L 2019-03-25 kl. 08.30 i rum 7035.
Ordförande	Andréas Schönström (S)
Ledamöter	Per Håkan Linné (L), Vice ordförande Håkan Fäldt (M), 2:e vice ordförande Yvonne Olsson (S) Stefan Pinjefors (S) Magdalena Beck (S) Märta Stenevi (MP) Susanna Lundberg (V) Lars-Göran Jönsson (M) Karin Elisabet Olsson (M) Peter Olsson (C) Stefan Robert Plath (SD) Anders Pripp (SD)
Ersättare	Fehim Yilmaz (S) Shler Murad Bradostin (S) Roland Hejde (S) Teréz Palffy (S) Marja Harborn (L) Lucas Karl-Åke Karlsson (MP) Mats Billberg Johansson (V) Niclas Röhr (M) Petter Naef (M) Lena Eva-Marie Hjalmarsson (M) Henrik Malmberg (C) Ilvars Hansson (SD) Lars Hallberg (SD)
Övriga deltagare	Anna Bertilson, direktör Kristina Andersson, nämndsekreterare Eva Nilsson Lundqvist, stadsjurist Ingrid Persson Westberg, avdelningschef Monica Johansson, avdelningschef Patrik Widerberg, avdelningschef Sarah von Liewen, avdelningschef Tobias Nilsson, avdelningschef Ingrid Karlson, assistent Föredragande tjänstepersoner Personalföreträdare, Saco, Vision, Kommunal

Eventuellt förhinder anmäls snarast till [kristina.andersson@malmo.se](mailto:kristina.andersson@malmo.se)

## 1. Val av justerare samt justeringsdag

## 2. Informationspunkter tekniska nämnden 2019 - skriftliga

**TN-2018-4223**

### Sammanfattning

- a) KF 190131 §14 Förslag till justering av den allmänna vatten- och avloppsanläggningen i Malmö
- b) KF 190131 §16 Försäljning av fastigheten Kosterbåten 2
- c) KF 190131 §20 Motion av John Roslund (M) och Tony Rahm (M) om soldater i Malmö
- d) KF 190228 §42 Ändring av Tidplan för budget och uppföljning 2019 avseende beslut om budget 2020
- e) KF 190228 §49 Objektsgodkännande Elinegård, färdigställande av gator och torg projektnr 8704
- f) KF 190228 §50 Objektsgodkännande för beläggningsreinvestering 2019
- g) KF 190228 §52 Motion av Magnus Olsson (SD) bostadsmarknad för nyanlända efter etableringstid
- h) KS 190213 §35 protokoll objektsgodkännande parkeringsautomater
- i) KSAU 190128 §39 Toughest och Toughest Family 2019
- j) KSAU 190128 §40 Sommarlov 2019
- k) KSAU 190304 §134 Falafel-VM i Malmö 2019

### Förslag till beslut

Informationen läggs till handlingarna.

### Beslutsunderlag

- Skriftliga informationspunkter (protokollsutdrag mm) 190328

## 3. Informationspunkter tekniska nämnden 2019 - muntliga

**TN-2018-4224**

### Sammanfattning

- a) Drift och underhållsrenoveringar 2021 (15 min)- Tobias Nilsson, Anna Kanschat & Lars Johansson, avdelningen för offentlig miljö
- b) Blomsterprogrammet (10 min) - Märiska Bark & Maria Kaneberg, stadsutvecklingsavdelningen
- c) Förtroendevaldas arbetsmiljöansvar (15 min) - Birgitta Westerlund, avdelningen för struktur och stöd

### Förslag till beslut

Informationen läggs till handlingarna.

#### **4. Redovisning av delegerade beslut/anmälningssärenden - tekniska nämnden 2019**

**TN-2018-4490**

##### **Förslag till beslut**

Redovisningen av fattade delegationsbeslut godkänns.

##### **Beslutsunderlag**

- Protokoll trafiknämnden 190211 inkl bilaga
- Protokoll TN del 1 190211
- Ordförandedelegation 190228 synpunkter på utbud inom kollektivtrafiken
- Vidaredelegering av trafikärenden 190218
- Protokoll avfallsdelegationen 190305
- Fastighets- och gatudelegation protokoll 3 190308
- Anmälningssärende trafikdelegation

#### **5. Tekniska nämndens sammanträdestider 2019**

**TN-2018-3166**

##### **Sammanfattning**

Ändring av dag för tekniska nämndens sammanträde i juni månad.

##### **Förslag till beslut**

Tekniska nämnden föreslås besluta

att ändra sammanträdesdag från 25 juni till 20 juni.

##### **Beslutsunderlag**

- Tjänsteskrivelse TN 190328 ändring av sammanträdestid för juni månad

#### **6. Nämndsbudget 2019 tekniska nämnden**

**TN-2018-4670**

##### **Sammanfattning**

I februari 2019 beslutade tekniska nämnden, enligt kommunfullmäktiges instruktioner, om Nämndsbudget för 2019, delarna Plan för verksamheten samt Ekonomi.

I det föreliggande förslaget till budget 2019 har dokumentet kompletterats med mål, målandikatorer och åtaganden.

**Förslag till beslut**

Tekniska nämnden föreslås besluta

**att** godkänna förslaget till nämndsbudget 2019, kompletterad med mål och åtaganden.

**Beslutsunderlag**

- G-Tjänsteskrivelse TN 190328 Nämndsbudget - tekniska Nämnden 2019
- Nämndsbudget 2019 tekniska nämnden
- Bilaga 1 Budget per projekt och kategori

## **7. Överföring av investeringsmedel från kommunstyrelsen till tekniska nämnden avseende Storstadspaketet**

**TN-2019-1132**

**Sammanfattning**

Fastighets- och gatukontoret begär överföring från kommunstyrelsens investeringsram till tekniska nämndens investeringsram avseende storstadspaketet för Malmö stad 2019.

**Förslag till beslut**

Tekniska nämnden föreslås besluta

**att** begära att kommunstyrelsen från investeringsram för storstadspaketet för Malmö stad överför 16 000 tkr avseende utgifter till tekniska nämnden för 2019.

**Beslutsunderlag**

- G-Tjänsteskrivelse TN 190328 Överföring av investeringsmedel från KS till TN avseende Storstadspaketet

## **8. Fullmakt fastighets- och gatudirektör m fl.**

**TN-2018-2400**

**Sammanfattning**

Domstolar och andra myndigheter kräver ofta relativt omfattande material utvisande rätten att företräda kommunen. För att på ett enkelt sätt kunna styrka behörigheten inför dessa myndigheter krävs ett befullmäktigande av fastighets- och gatudirektör, dennes ställföreträdare samt stadsjurister eller den de i sitt ställe vid ett eller flera tillfällen förordnar, att inom tekniska nämndens verksamhetsområde företräda kommunen.

**Förslag till beslut**

Tekniska nämnden föreslås besluta

**att** även befullmäktiga stadsjurist Pontus Eriksson eller den han i sitt ställe vid ett eller flera tillfällen förordnar,

**att** inom tekniska nämndens verksamhetsområde företräda kommunen vid syn och domstolsförhandling, föra kommunens talan inför domstol, andra myndigheter och vid förrättningar samt bevaka kommunens rätt i alla mål och ärenden där det inte ankommer på annan,

**att** på nämndens vägnar ta emot delgivning i myndighetsärenden, mottaga och kvittera medel, värdehandlingar och annan egendom, samt att i sådana sammanhang med för kommunens bindande verkan ingå förlikning och anta ackordsförslag.

### **Beslutsunderlag**

- G-Tjänsteskrivelse TN 180618 Fullmakt för fastighets- och gatudirektör m.fl. fr.o.m. 2018-07-01

## **9. Program för att motverka hemlöshet - utskick av remiss**

**TN-2019-253**

### **Sammanfattning**

Kommunfullmäktige beslutade i april 2018 om Malmö stads handlingsplan för bostadsförsörjning. I handlingsplanen finns uppdraget att ta fram en strategi för hemlöshet. I remissversionen av Program för att motverka hemlöshet föreslås en mängd åtgärder för att motverka och förebygga hemlöshet men även förslag på hur arbetet mot dagens hemlöshet ska kunna hanteras bättre och mer effektivt. Stadens nämnder ska tillsammans arbeta för att motverka hemlösheten i Malmö stad. I förslaget till program finns övergripande målsättningar för stadens arbete för att motverka hemlöshet samt tre strategiska områden som var för sig har delmål. Kopplat till programmet finns en handlingsplan med konkreta åtgärder i arbetet med att minska och motverka hemlösheten i Malmö. För varje åtgärd finns utpekad vilken nämnd eller bolag som föreslås vara huvudansvarig för just den åtgärden.

I programmet föreslås också att det antas av kommunfullmäktige och gäller hela Malmö stads organisation. Handlingsplanen antas av respektive nämnd.

Ärendet inleds med muntlig information.

### **Förslag till beslut**

Tekniska nämnden föreslås besluta

**att** utan eget ställningstagande skicka Program för att motverka hemlöshet med handlingsplan på remiss till Malmö stads samtliga nämnder och bolag.

**Beslutsunderlag**

- G-Tjänsteskrivelse TN 190328 Program för att motverka hemlöshet
- Program för att motverka hemlöshet remissversion

**10. Motion från Kay Wictorin (C) om att Malmö stad ska söka medlemskap i WHO:s nätverk för äldrevänliga städer****TN-2019-281****Sammanfattning**

Det är inte nödvändigt med ett ytterligare medlemskap i WHO. Fler förvaltningar under ledning av stadskontoret kan istället ansluta sig till WHO:s nätverk Healthy Cities som Malmö stad redan är medlem i för att inom ramen för det arbeta med äldrevänliga städer.

**Förslag till beslut**

Tekniska nämnden föreslås besluta

att föreslå kommunfullmäktige att avslå motionen.

**Beslutsunderlag**

- G-Tjänsteskrivelse TN 190328 Motion från Kay Wictorin (C) om medlemskap i WHO:s nätverk för äldrevänliga städer
- Förslag till yttrande TN 190328 Motion från Kay Wictorin (C) om medlemskap i WHO:s nätverk för äldrevänliga
- Motion från Kay Wictorin (C) om att Malmö stad ska söka medlemskap i WHO:s nätverk för äldrevänliga städer

**11. Motion av Allan Widman (L) gällande bredare utbud av upplåtelseformer i utanförskapet, STK-2018-1113****TN-2018-4232****Sammanfattning**

Widman föreslår i motionen att kommunstyrelsen ska ges i uppdrag att föreslå en ändring av ägardirektiven till MKB, så att överlåtelse av MKB's hyresfastigheter kan ske till bostadsrättsföreningar i syfte att bredda utbudet av upplåtelseformer i bostadsområden med utanförskap.

**Förslag till beslut**

Tekniska nämnden föreslås besluta

att lämna yttrande enligt förvaltningens förslag och därmed anse motionen besvarad.

**Beslutsunderlag**

- G-Tjänsteskrivelse 190328 Motion av Allan Widman (L) gällande bredare utbud av upplåtelseformer i utanförskapet
- Förslag till yttrande 190328 Motion av Allan Widman (L) gällande bredare utbud av upplåtelseformer i utanförskapet
- Motion av Allan Widman (L) gällande bredare utbud av upplåtelseformer i utanförskapet

**12. Motion av Ilvars Hansson (SD) om att installera solcellsdrivna parkbänkar, STK-2018-1193****TN-2018-4245****Sammanfattning**

Ilvars Hansson (SD) har i motion till kommunfullmäktige föreslagit att tekniska nämnden skulle ges i uppdrag att utreda möjligheterna för att Malmö stad installerar solcellsdrivna parkbänkar med möjlighet till anslutning av kommunal WiFi samt laddning av mobiler; samt att utreda möjligheterna för att komplettera parkbänkarna med laddningsfunktioner för elcyklar. Fastighets- och gatukontoret har ett pågående arbete med att undersöka förutsättningarna för att placera ut solcellsdrivna bänkar i Malmö.

**Förslag till beslut**

Tekniska nämnden föreslås besluta

att lämna yttrande enligt förvaltningens förslag och därmed anse att motionen är besvarad.

**Beslutsunderlag**

- Motion av Ilvars Hansson (SD) om att installera solcellsdrivna parkbänkar
- G-Tjänsteskrivelse TN 190328 Motion om att installera solcellsdrivna parkbänkar
- Förslag till yttrande TN 190328 Motion om att installera solcellsdrivna parkbänkar

**13. Detaljplan för fastigheterna Innerstaden 30:40 och Innerstaden 31:7 (Ellstorp) m.fl. i Innerstaden i Malmö (Dp 5564)****TN-2017-2718****Sammanfattning**

Stadsbyggnadsnämnden har för yttrande översänt bifogat förslag till detaljplan för fastigheterna Innerstaden 30:40 och Innerstaden 31:7 m.fl. i Innerstaden. Syftet med planförslaget är att möjliggöra ny tät stadsbebyggelse i fem kvarter, på idag obebyggd mark mellan Östervärns station och Ellstorps befintliga bostadsbebyggelse. En ny gång- och cykelförbindelse under Kontinentalbanan möjliggörs också.



**Förslag till beslut**

Tekniska nämnden föreslås besluta

att lämna yttrande enligt förvaltningens förslag.

**Beslutsunderlag**

- G-Tjänsteskrivelse TN 190328 Dp 5564
- Förslag till yttrande TN 190328 Dp 5564
- Dp 5564 Planbeskrivning samråd
- Dp 5564 Plankarta samråd
- Dp 5564 SBN 170824 särskilt yttrande V
- Dp 5564 SBN 170824 reservation L och M

#### **14. Detaljplan för del av fastigheten Sallerup 180:21 m fl (Hemgården) i Sallerup i Malmö Dp 5523**

**TN-2016-2966**

**Sammanfattning**

Syftet med planförslaget är att pröva möjligheten att etablera ett verksamhetsområde med hög grad av funktionsblandning. Verksamhetsområdet ska kunna samexistera med framväxande, blandad stadsbebyggelse i dess närhet.

**Förslag till beslut**

Tekniska nämnden föreslås besluta

att lämna yttrande enligt förvaltningens förslag.

**Beslutsunderlag**

- G-Tjänsteskrivelse TN 190328 Sallerup 180:21 m fl (Fortuna Hemgården) Dp 5523
- Förslag till yttrande TN 190328 Sallerup 180: 21 m fl (Fortuna Hemgården) Dp 5523
- Dp 5523 Plankarta samråd
- Dp 5523 Planbeskrivning samråd
- Dp 5523 Reservationer från MP och V, samt särskilt yttrande från M och C

#### **15. Revidering av Miljöbilsstrategi för Malmö stad 2017-2020**

**TN-2019-1102**

**Sammanfattning**

En fortsatt miljöanpassning av fordonsflottan är en viktig del i att göra Malmö stad till en klimatneutral organisation. Gällande miljöbilsstrategi har reviderats av förvaltningen, i samråd med miljöförvaltningen, serviceförvaltningen och Malmö Leasing AB. När målsättningarna uppnås år 2020 ändrar arbetet karaktär, från en ständig miljöanpassning till att förvalta

fossiloberoendet. Det finns anledning att se över hur miljöbilsfrågan och styrningen av fordonsflottan policymässigt kan ingå i ett större sammanhang. Det är inte självklart att det är tekniska nämnden som ska ha samordningsansvaret. Frågan om ansvar och roller bör utredas på central nivå.

### **Förslag till beslut**

Tekniska nämnden föreslås besluta

**att** godkänna förslag om reviderad miljöbilsstrategi, samt föreslå kommunstyrelsen att anmoda samtliga nämnder och helägda bolag att följa denna,

**att** föreslå kommunstyrelsen att ge stadskontoret i uppdrag att utreda frågan om hur miljöbilsstrategin kan införlivas i en mer heltäckande policy för hållbar mobilitet för Malmö stads anställda, samt hur fordonsflottan och dess olika aspekter kan hanteras inom denna ram.

### **Beslutsunderlag**

- G-Tjänsteskrivelse TN 190328 Reviderad miljöbilsstrategi
- Reviderad Miljöbilsstrategi

## **16. Godkännande av plan för Malmö gröna och blå miljöer**

### **TN-2018-2401**

#### **Sammanfattning**

År 2015 beslutade kommunstyrelsen att ge tekniska nämnden och stadsbyggnadsnämnden i uppdrag att ta fram en ny grönplan för Malmö. Planen har samordnats med skyfallsplan, dagvattenstrategi och naturvårdsplan som behandlar specifika aspekter av de grönbå frågorna. Planen följer den struktur som pekas ut i *Ny reviderad handbok - Riktlinjer för utformning av Malmö stads styrdokument*.

#### **Förslag till beslut**

Tekniska nämnden föreslås besluta

**att** godkänna fastighets- och gatukontorets och stadsbyggnadskontorets förslag till *Plan för Malmö gröna och blå miljöer*,

**att** skicka *Plan för Malmö gröna och blå miljöer* till kommunfullmäktige för antagande under förutsättning att stadsbyggnadsnämnden också godkänner planen samt

**att** föreslå kommunfullmäktige ge tekniska nämnden, stadsbyggnadsnämnden, servicenämnden, miljönämnden, kulturnämnden i uppdrag att ta fram handlingsplaner eller aktiviteter som inom respektive nämnds uppdrag bidrar till att förverkliga planen samt att ge tekniska nämnden och stadsbyggnadsnämnden i uppdrag att i samverkan fungera som en stödande och samordnande resurs för ovanstående nämnders arbete.

### **Beslutsunderlag**

- G-Tjänsteskrivelse TN 190328 Plan för Malmös gröna och blå miljöer
- Plan för Malmös gröna och blå miljöer antagandehandling mars 2019

## **17. Uppdrag att ta fram riktlinjer för offentliga toaletter på allmän plats**

**TN-2019-1098**

### **Sammanfattning**

Offentliga toaletter har stor betydelse för stadens attraktivitet, tillgänglighet och trygghet. Malmö har idag 46 offentliga toaletter som förvaltas av fastighets- och gatukontoret i enlighet med Åtgärdsprogram för offentliga toaletter 2011-2020. För att göra den politiska styrningen tydligare föreslås att åtgärdsprogrammet ersätts med riktlinjer för de offentliga toaletterna. Dessa riktlinjer ska ligga till grund för förslag om etablering av nya toaletter samt öppethållande.

### **Förslag till beslut**

Tekniska nämnden föreslås besluta

**att** ge fastighets- och gatukontoret i uppdrag att ta fram förslag till riktlinjer för offentliga toaletter som ska ersätta styrdokumentet Åtgärdsprogram för Malmös offentliga toaletter 2011-2020,

**att** riktlinjerna ska omfatta principer för hur fastighets- och gatukontoret ska prioritera med avseende på toaletternas placering och öppethållande samt beslutsgången för att fatta beslut om nyetablering och avveckling av offentliga toaletter samt

**att** övriga styrdokument som rör offentliga toaletter ska utformas och beslutas av fastighets- och gatukontoret.

### **Beslutsunderlag**

- G-Tjänsteskrivelse TN 190328 Riktlinjer för offentliga toaletter på allmän plats

## **18. Uppdrag att ta fram riktlinjer för koloniverksamheten**

**TN-2019-1097**

### **Sammanfattning**

Malmö har haft planlagda koloniområden sedan 1895. Områdena är viktiga både för kolonisterna och för de malmöbor som inte är kolonister. Det saknas idag ett politiskt antaget styrdokument som reglerar fastighets- och gatukontorets handläggning av koloniverksamheten. Mot bakgrund av koloniverksamhetens olösta frågor finns det ett behov av politiskt antagna riktlinjer som anger ramarna för verksamheten.

**Förslag till beslut**

Tekniska nämnden föreslås besluta

**att** ge fastighets- och gatukontoret i uppdrag att utreda förutsättningar och föreslå riktlinjer som anger ramarna för koloniverksamheten.

**Beslutsunderlag**

- G-Tjänsteskrivelse TN 190328 Riktlinjer för koloniverksamheten

**19. Objektsgodkännande för Mölledalsskolan 1, projnr 5324**

**TN-2017-2482**

**Sammanfattning**

Ansökan avser objektsgodkännande för utbyggnad av kvartersmark och allmän platsmark inom detaljplan för ny grundskola, särskola, förskola och LSS-boende i Bulltofta, Dp 5142, exploateringsprojekt 5324 Mölledalsskolan 1.

**Förslag till beslut**

Tekniska nämnden föreslås besluta

**att** ge fastighets- och gatukontoret i uppdrag att genomföra exploateringsprojekt 5324,

**att** godkänna investeringsutgift för projekt 5324 om 18,6 mnkr och driftkostnader om -1,1 mnkr (brutto) samt

**att** lämna ärendet vidare till kommunstyrelsen för objektsgodkännande.

**Beslutsunderlag**

- G-Tjänsteskrivelse TN 190328 Objektsgodkännande Mölledalsskolan 1
- Nämndskarta Mölledalsskolan 1 och del av Kirseberg 14\_93
- Objektsgodkännande Mölledalsskolan 1 projekt 5324 190328

**20. Objektsgodkännande ombyggnad av Övägen och Strandgatan**

**TN-2019-915**

**Sammanfattning**

Områdena kring Övägen och Strandgatan har genomgått en stor förändring då befintliga industrimark och hamnområde har ersatts av bostäder, skola, park m.m. De befintliga gatorna är inte anpassade efter denna exploatering och behöver delvis byggas om, med en mer ändamålsmässig utformning med bl.a. säkra stråk och passager för gång- och cykeltrafikanter. Strandgatan behöver anpassas för att liera med tröskelnivåer för de nya byggnaderna på kringliggande fastigheter. Övägen och Strandgatan får ett nytt ledningssystem för omhändertagande av dagvatten. Övägen förses med nya tillgänglighetsanpassade

busshållplatser och en plats för hyrcyklar och nya cykelställ anläggs i anslutning till hållplatserna. I projektet ingår även att rusta upp Kalkugnsparken.

#### **Förslag till beslut**

Tekniska nämnden föreslås besluta

**att** godkänna förslaget till objektgodkännande för 37,9 miljoner kronor (projektkalkyl brutto; netto 22,9 miljoner kronor) och driftskonsekvenser på 2,23 miljoner kronor brutto (netto 1,4 miljon kronor) från år 2020 samt

**att** lämna ärendet vidare till kommunstyrelsen för objektgodkännande.

#### **Beslutsunderlag**

- G-Tjänsteskrivelse TN 190328 Objektgodkännande Övägen Strandgatan
- Objektgodkännande Övägen Strandgatan

## **21. Objektgodkännande för mindre investeringar i fastighetsbeståndet 2019**

### **TN-2019-1099**

#### **Sammanfattning**

Fastighets- och gatukontoret har under senare år äskat årliga ramanslag på sammanlagt 15 Mkr för mindre ombyggnationer/anläggning inom fastighetsbeståndet. Dessa anslag behövs främst för att fastighets- och gatukontoret så snabbt och effektivt som möjligt ska kunna agera som fastighetsägare och förvaltare av markreserven när det uppstår behov av mindre investeringar inom befintliga fastigheter. Exempel på mindre investeringar i fastighetsbeståndet är anslutning av kommunalt VA, dräneringar, energieffektiviseringsåtgärder och andra nya investeringar.

Objektgodkännandet för 2019 uppgår till totalt 15 Mkr.

#### **Förslag till beslut**

Tekniska nämnden föreslås besluta

**att** godkänna objektgodkännandet för mindre investeringar i fastighetsbeståndet 2019, uppgående till totalt 15 Mkr.

#### **Beslutsunderlag**

- G-Tjänsteskrivelse TN 190328 Objektgodkännande för mindre investeringar i fastighetsbeståndet
- Objektgodkännande för mindre investeringar och anläggningar i fastighetsbeståndet 2019

## 22. Objektsgodkännande för utveckling i Torup 2019

**TN-2019-1100**

### Sammanfattning

Tekniska nämnden antog 2018 en handlingsplan för utveckling av Torup/Bokskogen för att få en högre nyttjandegrad av både byggnader och område i stort året om. Utifrån handlingsplanen budgeterades 5 miljoner kronor för utveckling av byggnaden där Stenladan finns, samt 2 miljoner kronor för andra utvecklingsinvesteringar i området år 2019. Objektsgodkännandet för 2019 uppgår därför till totalt 7 miljoner kronor.

### Förslag till beslut

Tekniska nämnden föreslås besluta

att godkänna objektsgodkännandet för Utveckling i Torup 2019, uppgående till totalt 7 miljoner kr.

### Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse TN 190328 Objektsgodkännande för utveckling i Torup 2019
- Objektsgodkännande för utveckling i Torup 2019

## 23. Exploateringsavtal avseende Innerstaden 31:11 m.fl.

**TN-2018-3621**

### Sammanfattning

Exploateringsavtal avseende del av fastigheten Innerstaden 31:11 har tagits fram i syfte att reglera genomförandet av detaljplanen, Dp 5478 i Malmö. I avtalet regleras bl.a. marköverföring och uttag av gatukostnader.

### Förslag till beslut

Tekniska nämnden föreslås besluta

att godkänna exploateringsavtal avseende del av fastigheten Innerstaden 31:11 samt

att godkänna medfinansieringsavtal – Malmö C/Malmö godsbangård, anpassningar och kompensationsåtgärder.

### Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse TN 190328 Exploateringsavtal avseende Innerstaden 31:11 m fl
- Nämndskarta del av fastigheten Innerstaden 31:11 m fl
- Medfinansieringsavtal Malmö C anpassningar och kompensationsåtgärder
- Förslag till exploateringsavtal avseende fastigheten Innerstaden 31:11
- Bilagor till förslag till exploateringsavtal avseende fastigheten Innerstaden 31:11

## 24. Överlåtelse av exploateringsavtal avseende Malmö Klagstorp 7:25

TN-2019-605

### Sammanfattning

Ingånget exploateringsavtal avseende fastigheten Malmö Klagstorp 7:25 avses överlåtas på ett Ikanoägt bolag och ny säkerhet för avtalsförpliktelse ställs av Ikano.

### Förslag till beslut

Tekniska nämnden föreslås besluta

att godkänna att exploateringsavtal avseende fastigheten Malmö Klagstorp 7:25 överlåtes till Klagstorp 7:25 AB.

### Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse 190328 Överlåtelse av exploateringsavtal avseende Klagstorp 7:25
- Klagstorp 7:25 nämndskarta
- Exploateringsavtal Klagstorp 7:25
- Klagstorp 7:25 Överlåtelse av exploateringsavtal

## 25. Tillägg till tomträttsavtal avseende Malmö Husie 172:395

TN-2019-850

### Sammanfattning

Fastigheten Malmö Husie 172:395 är sedan 2002-01-01 upplåten med tomträtt till Husie-Hohögs Scoutkår. Ändamålet med tomträttsupplåtelsen är scoutverksamhet men tomträttshavaren har uttryckt önskemål om att även få nyttja tomträtten för förskoleändamål.

### Förslag till beslut

Tekniska nämnden föreslås besluta

att godkänna tilläggsavtal och därtill hörande sidoöverenskommelse, till tomträttsavtal avseende Malmö Husie 172:395.

### Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse 190328 Tillägg till tomträttsavtal avseende Malmö Husie 172:395
- Nämndskarta Malmö Husie 172:395
- Tomträttsavtal Malmö Husie 172:95
- Tilläggsavtal Husie 172:395
- Sidolöpare Husie 172:395

## **26. Bekräftelse av upphörande av Malmö Universitets köption avseende byggnader på fastigheten Malmö Orkanen 1**

**TN-2019-223**

### **Sammanfattning**

Malmö Universitet (MU) hyr sina lokaler på fastigheten Orkanen 1 av Fastighetsbolaget Malmö Orkanen 1 AB (Bolaget) som ägs av Stiftelsen för främjandet av Malmö högskolas utveckling (Stiftelsen). Bolaget innehar tomträtten till fastigheten Malmö Orkanen 1. Samtidigt med tomträttsupplåtelsen upprättades 2003-04-16 bland annat ett köptionsavtal mellan dåvarande högskolan (nu MU) och dåvarande ägaren av Bolaget, med innebörd att MU gavs rätt att under vissa förutsättningar förvärva Bolaget och därmed byggnaden/lokalerna. MU, Stiftelsen och Bolaget har nu inkommit med en gemensam framställan om bekräftelse på att Malmö stad inte har något att erinra mot att köptionsavtalet upphör.

### **Förslag till beslut**

Tekniska nämnden föreslås besluta

**att** bekräfta att nämnden inte har något att erinra mot att det köptionsavtal som tecknats 2003-04-16 mellan Malmö Högskola (numera Malmö Universitet) och DIL Internationale Leasinggesellschaft mbH, upphör.

### **Beslutsunderlag**

- G-Tjänsteskrivelse TN 190328 Bortfall av Malmö universitets köption avseende byggnader Orkanen 1
- Orkanen 1 nämndskarta
- Bekräftelse på ingen erinran mot upphörande köptionsavtal, (Fastighetsbolaget Orkanen 1 AB och Malmö universitet)
- Köptionsavtal 2003-04-16

## **27. Förlängning av byggnadsskyldighet för Gäddan 12 i Malmö, Universitetsholmen projektnr 3002**

**TN-2019-912**

### **Sammanfattning**

Förlängning av byggnadsskyldigheten avseende Gäddan 12 i Malmö som ägs av ett bolag inom Skanska, Remulus Sydlandet 6 AB.

### **Förslag till beslut**

Tekniska nämnden föreslås besluta

**att** godkänna förlängning av byggnadsskyldigheten för Gäddan 12 i Malmö, med utförda tak- och ytterväggar till och med 2021-12-31.



**Beslutsunderlag**

- G-Tjänsteskrivelse TN 190328 Förlängning av byggnadsskyldighet Gäddan 12 i Malmö
- Bilaga 1 nämndskarta Gäddan 12
- Bilaga 2 Skanskas skrivelse
- Bilaga 3 Köpeavtal Gäddan 2, 3, 4 m fl

**28. Försäljning av Avigan 1, Hyllie, projekt nr 7342****TN-2019-136****Sammanfattning**

Försäljning av fastigheten Avigan 1 i Hyllie, för uppförande av flerbostadshus, sammantaget ca 65 bostäder med bostadsrätt.

**Förslag till beslut**

Tekniska nämnden föreslås besluta

**att** godkänna förslag till köpeavtal avseende Avigan 1 i Hyllie, Malmö,

**att** godkänna förslag till överenskommelse om social hållbarhet.

**Beslutsunderlag**

- G-Tjänsteskrivelse TN 190328 Försäljning av fastigheten Avigan 1, Hyllie, projektnr 7342
- Nämndskarta Avigan 1
- Köpeavtal Avigan 1
- Ök om social hållb Avigan 1

**29. Försäljning del av Kirseberg 14:66, projektnummer 6600****TN-2019-697****Sammanfattning**

Försäljning av del av Kirseberg 14:66 i Malmö, för uppförande av kontor och lager.

**Förslag till beslut**

Tekniska nämnden föreslås besluta

**att** godkänna upprättat avtalsförslag om försäljning av del av Kirseberg 14:66.

**Beslutsunderlag**

- G-Tjänsteskrivelse TN 190328 Försäljning av del av Kirseberg 14:66, projnr 6600
- Kirseberg 14:66 del av, nämndskarta
- Köpeavtal avseende försäljning av del av fastigheten Malmö Kirseberg 14:66
- Kirseberg 14:66 del av, avtalskarta

### **30. Försäljning av fastigheten Malmö Hugin 2 (friköp)**

**TN-2018-4559**

#### **Sammanfattning**

TomträttsHAVAREN avseende fastigheten Malmö Hugin 2 önskar friköpa fastigheten.

#### **Förslag till beslut**

Tekniska nämnden föreslås besluta

att godkänna försäljning av fastigheten Malmö Hugin 2.

#### **Beslutsunderlag**

- G-Tjänsteskrivelse TN 190328 Försäljning av fastigheten Malmö Hugin 2 (friköp)
- Nämndskarta Hugin 2
- Köpeavtal (friköp) Hugin 2
- Servitutskarta, bilaga 7.3 Hugin 2

### **31. Försäljning av del av fastigheten Tygelsjö 17:1, i Tygelsjö, projektnummer 1006**

**TN-2015-2909**

#### **Sammanfattning**

Den 20 april 2016 tecknades ett köpeavtal mellan Sallerup del C AB (del av Midrockconcernen) och Malmö kommun. Eftersom köpet är beroende av villkor, som ännu inte uppfyllts, behöver tillägg till köpeavtalet göras för att köpet fortsatt ska vara giltigt.

#### **Förslag till beslut**

Tekniska nämnden föreslås besluta

att godkänna tillägg till köpeavtal.

#### **Beslutsunderlag**

- G-Tjänsteskrivelse TN 190328 Tillägg till avtal avseende försäljning av del av fastigheten Tygelsjö 17:1
- Nämndskarta köpeavtal Tygelsjö 17:1
- Tillägg till köpeavtal avseende försäljning av del av fastigheten Tygelsjö 17:1

### **32. Tekniska nämndens delegationsordning 2019**

**TN-2018-4218****Sammanfattning**

I ärendet föreslås att tekniska nämnden upphäver beslut från 2019-02-20, §§ 43 och 44, att nämnden antar reviderat förslag till delegationsordning samt att nämnden inrättar en beredning inför nämndens kommande ärenden.

**Förslag till beslut**

Tekniska nämnden föreslås besluta

**att** upphäva beslut från 2019-02-20, § 43 om antagande av delegationsordning samt beslut från 2019-02-20 § 44 om utseende av ledamöter till presidiedelegation och trafiknämndsdelegation samt

**att** anta delegationsordning för tekniska nämnden enligt bifogat förslag att gälla från den 2019-04-01 samt

**att** inrätta beredning för tekniska nämndens ärenden med sju ledamöter.

**Beslutsunderlag**

- G-Tjänsteskrivelse TN 190328 tekniska nämndens delegationsordning
- Tekniska nämndens delegationsordning from 2019-04-01

### **33. Val av ledamöter och ersättare till tekniska nämndens delegationer/utskott under perioden 2019-2022**

**TN-2018-3515****Sammanfattning**

Med anledning av tekniska nämndens nya delegationsordning ska ledamöter/ersättare utses till arbetsutskott (AU), trafikutskott (TRU) samt beredning.

**Förslag till beslut**

Tekniska nämnden föreslås besluta

**att** utse tre ledamöter och tre ersättare till arbetsutskottet,

**att** utse tre ledamöter och tre ersättare till trafikutskottet samt

**att** utse sju ledamöter, en från varje parti till nämndsberedningen.

**Beslutsunderlag**

- Tjänsteskrivelse TN 190328 Val av ledamöter och ersättare till tekniska nämndens delegationer/utskott under perioden 2019-2022