



Kallelse och föredragningslista

Sammanträdestid	2019-02-20 08:30
Plats	Sessionssalen (S 7045), stadshuset, August Palms plats 1 Gruppmöten M + C 2019-02-18 kl. 16.00 i rum 4436, S + L 2019-02-18 kl. 16.00 i rum 7035.
Ordförande	Andréas Schönström (S)
Ledamöter	Per Håkan Linné (L), Vice ordförande Håkan Fäldt (M), 2:e vice ordförande Yvonne Olsson (S) Stefan Pinjefors (S) Magdalena Beck (S) Märta Stenevi (MP) Susanna Lundberg (V) Lars-Göran Jönsson (M) Karin Elisabet Olsson (M) Peter Olsson (C) Stefan Robert Plath (SD) Anders Pripp (SD)
Ersättare	Fehim Yilmaz (S) Shler Murad Bradostin (S) Roland Hejde (S) Teréz Palfy (S) Marja Harborn (L) Lucas Carlsson (MP) Mats Billberg Johansson (V) Niclas Röhr (M) Petter Naef (M) Lena Eva-Marie Hjalmarsson (M) Henrik Malmberg (C) Ilvars Hansson (SD) Lars Hallberg (SD)
Övriga deltagare	Anna Bertilson, direktör Kristina Andersson, nämndsekreterare Eva Nilsson Lundqvist, stadsjurist Ingrid Persson Westberg, avdelningschef Monica Johansson, avdelningschef Patrik Widerberg, avdelningschef Sarah von Liewen, avdelningschef Tobias Nilsson, avdelningschef Föredragande tjänstepersoner Personalföreträdare, Saco, Vision, Kommunal

Eventuellt förhinder anmäls snarast till kristina.andersson@malmo.se

1. Val av justerare samt justeringsdag

2. Informationspunkter tekniska nämnden 2019 - skriftliga

TN-2018-4223

Förslag till beslut

Informationen läggs till handlingarna.

Beslutsunderlag

- Uppföljning av åtagande i Storstadsavtal Malmö Storstadspaketet 2017-2018
- Bilagor 1 och 2 bostadsutbyggnad

3. Informationspunkter tekniska nämnden 2019 - muntliga

TN-2018-4224

Sammanfattning

- a) Inriktningsbeslut om avloppstunnel i Malmö (20 min) - Christian Röder, stadsutvecklingsavdelningen, Stefan Milotti & Ulf Nyberg, VA-syd
- b) Projekt Bunkeflostrand, strategisk planering (15 min) - Ivan Gallardo & Gustav Aulin, stadsbyggnadskontoret
- c) Grön-blå plan (15 min) - Gustav Aulin, stadsbyggnadskontoret

Förslag till beslut

Informationen läggs till handlingarna.

4. Redovisning av delegerade beslut/anmälningssärenden - tekniska nämnden 2019

TN-2018-4490

Förslag till beslut

Redovisningen av fattade delegationsbeslut godkänns.

Beslutsunderlag

- Fastighets- och gatudelegation, protokoll 2, 2019-02-12
- Anmälningssärende trafikdelegation

5. Inriktningsbeslut om avloppstunnel i Malmö, STK-2018-1157

TN-2018-4247**Sammanfattning**

VA SYD har tagit fram en utredning med syfte att ta fram förslag på ett framtida ledningssystem för transport av avloppsvatten från centrala Malmö till Sjölunda avloppsreningsverk. Inom ramen för utredningen har två alternativ till nuvarande system studerats. Dels en avloppstunnel förlagd i kalkberget utformad som en självfallsledning, dels ett nytt tryckavloppssystem. Som ett nollalternativ har befintlig anläggning använts. Utredningen förordar en avloppstunnel före ett nytt tryckavloppssystem.

Förslag till beslut

Tekniska nämnden föreslås besluta

att lämna yttrande enligt förvaltningens förslag.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse TN 190220 Inriktningsbeslut om avloppstunnel i Malmö
- Förslag till yttrande TN 190220 Inriktningsbeslut om avloppstunnel i Malmö
- Malmö tryckavloppssystem - utredning av systemlösning
- VA SYD förbundsstyrelse protokoll 181017
- Kostnads-nyttoanalys Malmö avloppstunnel – utredningsfas 2
- Framtida transport av avloppsvatten från Malmö till Sjölunda avloppsreningsverk
- Malmö avloppstunnel - Underlag för beslut om fortsatt utredning
- Förslag till inriktningsbeslut om avloppstunnel i Malmö
- Malmö avloppstunnel utredningsfas 2

6. Tekniska nämnden - fastighets- och gatukontoret årsanalys 2018**TN-2018-4652****Sammanfattning**

Fastighets- och gatukontoret har upprättat bokslut för 2018 och sammanfattat verksamhetsåret i en årsanalys enligt stadskontorets anvisningar. Årsanalysen omfattar uppföljning av mål, uppdrag, verksamhet och ekonomi. Rapporten är upprättad i Stratsys och inlämnad till stadskontoret den 4 februari. Därutöver har bilagts objektsgodkännanden under 2018 samt uppföljning av arbetet inom personalområdet.

Ärendet inleds med muntlig information av Monica Johansson, avdelningschef för struktur och stöd.

Förslag till beslut

Tekniska nämnden föreslås besluta

att godkänna årsanalys med uppföljning av mål och uppdrag,

att överlämna densamma till kommunstyrelsen.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse TN 190220 Årsanalys 2018 Tekniska nämnden - fastighets- och gatukontoret
- Årsanalys 2018 - Tekniska nämnden
- Bilaga 1 Systemuppföljning SAM 2018 rapport från Stratsys
- Bilaga 2 Uppföljning av arbetsmiljön från Stratsys 2018
- Bilaga 3 Rapport ur Stratsys Aktiva åtgärder
- Bilaga 4 Uppföljning objektsgodkännande
- Bilaga 5 Beställda planer Årsanalys 2018

7. Tekniska nämnden - hamnanläggningar årsanalys 2018

TN-2019-577

Sammanfattning

Hamnanläggningar har upprättat bokslut för 2018 och sammanfattat verksamhetsåret i en årsanalys enligt stadskontorets anvisningar. Årsanalysen omfattar uppföljning av verksamheten och ekonomi. Rapporten är upprättade i stratsys och inlämnad till stadskontoret den 5 februari.

Förslag till beslut

Tekniska nämnden föreslås besluta

att godkänna hamnanläggningars årsanalys samt

att överlämna densamma till kommunstyrelsen.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse TN 190220 Årsanalys 2018 Tekniska nämnden - hamnanläggningar 014
- Årsanalys 2018 Tekniska nämnden - Hamnanläggningar

8. Uppföljning av internkontrollplan 2018

TN-2019-346

Sammanfattning

Intern kontroll är en process, där såväl den politiska ledningen som förvaltningsledningen och medarbetarna samverkar. Nämnderna är ytterst ansvariga för att den interna kontrollen inom verksamheten är tillräcklig. Processen är utformad för att med rimlig grad av säkerhet kunna uppnå följande:

- att verksamheten är ändamålsenlig och effektiv

- att information om verksamhet och ekonomi är tillförlitlig
- att lagar, förordningar och styrdokument följs.

Det handlar också om att säkra tillgångar och förhindra förluster samt upptäcka och eliminera eller förebygga allvarliga fel.

Intern kontrollplan 2018 med riskanalys som underlag behandlades av tekniska nämnden den 20 februari 2018, § 50. Enligt den interna kontrollplanen skulle tio områden föranledda av riskanalysen och tre sammansatta områden, utsedda av kommunstyrelsen, granskas under 2018. Granskningar och uppföljningar till tekniska nämnden har skett enligt plan.

Samtliga granskningar, förutom de som skulle redovisas i samband med årsanalysen, redovisas i denna slutliga rapport.

Förslag till beslut

Tekniska nämnden föreslås besluta

att godkänna uppföljning av internkontrollplan 2018.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse TN 190220 Uppföljning av internkontrollplan 2018 tekniska nämnden
- Uppföljning intern kontroll 2018 Tekniska nämnden
- Gemensamma kriterier självskattning - TN 2018
- Granskning Fel fakturerat pris i förhållande till avtal - TN
- Granskning Fel kontaktuppgifter 2018 - TN

9. Nämndsbudget 2019 tekniska nämnden – delarna verksamhet och ekonomi

TN-2018-4670

Sammanfattning

Fastighets- och gatukontoret har tagit fram ett förslag till nämndsbudget för tekniska nämnden för 2019. Förslaget omfattar delarna verksamhetsplanering och ekonomi, i enlighet med anvisningarna från kommunfullmäktige. I mars 2019 beslutar nämnden om en komplett nämndsbudget för 2019, innehållande mål, verksamhet och ekonomi.

Ärendet inleds med muntlig information av Monica Johansson, avdelningschef för struktur och stöd.

Förslag till beslut

Tekniska nämnden beslutar

att godkänna förslaget till nämndsbudget 2019, innehållande delarna verksamhet och ekonomi.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse TN 190220 Nämndsbudget tekniska nämnden 2019
- Nämndsbudget 2019 (Tekniska nämnden)
- Bilaga 1 Budget per projekt och kategori

10. Nämndsbudget hamnen 2019

TN-2019-255

Sammanfattning

Malmö stads budget är det övergripande och överordnade styrdokumentet för stadens nämnder och bolagsstyrelser. Inom de ekonomiska ramar som ges, lagstiftningen och nämndernas reglementen, anger här kommunfullmäktige kommunfullmäktigemål och uppdrag 2019. Dessa ska sedan omsättas i praktisk handling av nämnder och bolagsstyrelser, vilket bland annat sker genom beslut om nämndens budget. Övriga kommunala styrdokument som planer, program, policys och liknande är underordnade målen i budgeten. Med anledning av att kommunfullmäktige beslutat om ett gemensamt styr- och ledningssystem i Malmö stad har en gemensam rapport tagits fram gällande nämnders nämndsbudget. Denna rapport är obligatorisk att använda och ska beslutas av nämnden senast 2019-02-20.

Förslag till beslut

Tekniska nämnden föreslås besluta

att godkänna nämndsbudget 2019 för Hamnanläggningar samt översända densamma till kommunstyrelsen

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse TN 190220 Nämndsbudget 2019 Tekniska nämnden Hamnanläggningar
- Nämndsbudget 2019 Tekniska nämnden - Hamnanläggningar

11. Regler och anvisningar för internkontrollarbetet - Tekniska nämnden

TN-2019-347

Sammanfattning

Tekniska nämnden har det yttersta ansvaret för den interna kontrollen inom sitt verksamhetsområde. Nämnden ska se till att det finns en organisering och ett systematiskt arbetssätt som säkerställer en god intern kontroll.

Förslag till regler och anvisningar för tekniska nämndens internkontrollarbete har tagits fram. Styrdokumentet innehåller organisering och den årliga processen för arbetet.

Förslag till beslut

Tekniska nämnden föreslås besluta

att godkänna styrdokumentet Regler och anvisningar för internkontrollarbetet – Tekniska nämnden.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse TN 190220 Regler och anvisningar för intern kontroll - TN
- Regler och anvisningar för intern kontroll - tekniska nämnden vers 1

12. Intern kontrollplan 2019 för tekniska nämnden

TN-2019-348

Sammanfattning

Intern kontroll är en process, där såväl den politiska ledningen som tjänstemannaledningen och medarbetarna samverkar. Nämnderna är ytterst ansvariga för att den interna kontrollen inom verksamheten är tillräcklig. Processen är utformad för att med rimlig grad av säkerhet kunna uppnå följande:

- att verksamheten är ändamålsenlig och effektiv
- att information om verksamhet och ekonomi är tillförlitlig
- att lagar, förordningar och styrdokument följs.

Det handlar också om att säkra tillgångar och förhindra förluster samt upptäcka och eliminera eller förebygga allvarliga fel.

Förvaltningen överlämnar förslag till intern kontrollplan och riskanalys för 2019. Den interna kontrollplanen är baserad på riskanalysen.

Förslag till beslut

Tekniska nämnden föreslås besluta

att godkänna intern kontrollplan med riskanalys för 2019.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse TN 190220 Intern kontrollplan 2019
- Internkontrollplan 2019 Tekniska nämnden
- Riskanalys 2019 Tekniska nämnden

13. Tekniska nämndens delegationsordning from 2019-04-01

TN-2018-4218

Sammanfattning

Revidering av tekniska nämndens delegationsordning.

Förslag till beslut

Tekniska nämnden föreslås besluta

att anta föreslagen revidering av delegationsordningen för tekniska nämnden att gälla fr.o.m. 2019-04-01.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse TN 190220 tekniska nämndens delegationsordning
- Förslag - tekniska nämndens delegationsordning

14. Val av ledamöter och ersättare till tekniska nämndens delegationer under perioden 2019-2022

TN-2018-3515

Sammanfattning

Med anledning av tekniska nämndens nya delegationsordning ska fyra ersättare väljas till tekniska nämndens presidiedelegation och trafiknämndsdelegation.

Förslag till beslut

Tekniska nämnden föreslås besluta

att utse fyra ersättare till tekniska nämndens presidiedelegation och trafiknämndsdelegation.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse TN 190220 Val av ledamöter och ersättare till tekniska nämndens delegationer under perioden 2019-2022

15. Attestinstruktioner fastighets- och gatukontoret och Hamnen from 2019-03-01

TN-2018-4220

Sammanfattning

Fastighets- och gatukontoret överlämnar här förslag till attestinstruktioner att börja gälla from 2019-03-01.

Förslag till beslut

Tekniska nämnden föreslås besluta

att godkänna förslag till attestinstruktioner att börja gälla from 2019-03-01.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse TN 190220 Attestinstruktion from 2019-03-01
- Attestinstruktioner FGK och Hamnen 2019

16. Tekniska nämndens sammanträdestider 2019**TN-2018-3166****Sammanfattning**

Ändring av dag för tekniska nämndens sammanträde i mars månad.

Förslag till beslut

Tekniska nämnden föreslås besluta

att ändra sammanträdesdag från 26 mars till 28 mars.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse TN 190220 ändring av sammanträdestid för mars månad

17. Granskning Hemlöshet SR-2018-121**TN-2018-4631****Sammanfattning**

Syftet med hemlöshetsgranskningen har varit att bedöma om berörda nämnder säkerställer att det finns ett ändamålsenligt arbete med att förebygga samt motverka hemlöshet. Revisionen framför kritik mot bristande ledning, styrning och samverkan i arbetet mot hemlöshet. Tekniska nämnden delar revisionens synpunkter att hemlöshetsarbetet visar brister i samverkan mellan berörda nämnder och att ansvarsfrågan är delvis oklar.

Förslag till beslut

Tekniska nämnden föreslås besluta

att lämna yttrande enligt förvaltningens förslag.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse TN 190220 Granskning hemlöshet
- Förslag till yttrande TN 190220 Granskning hemlöshet

- Granskningsrapport Hemlöshet 181212
- Missiv 181212 Hemlöshet

18. Detaljplan fastigheten Vesslan 14 i Innerstaden i Malmö (Dp 5538)

TN-2016-3330

Sammanfattning

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra för ny bostadsbebyggelse med möjlighet till centrum-verksamhet i de två nedersta planen inom fastigheten Vesslan 14 i hörnet Smedjegatan/ Nikolai-gatan. Detaljplanen medger även ett gårdshus. Bebyggelsen ersätter ett befintligt parkeringshus och skall med butikslokaler bidra till ett mer befolkat gångstråk.

Förslag till beslut

Tekniska nämnden föreslås besluta

att lämna yttrande enligt förvaltningens förslag.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse TN 190220 Dp 5538 Vesslan 14
- Förslag till yttrande TN 190220 Dp 5538 Vesslan 14
- Dp 5538 Plankarta samråd
- Dp 5538 Planbeskrivning samråd

19. Detaljplan för del av fastigheten Landshövdingen 1 i Rosengård i Malmö Dp 5577

TN-2017-3811

Sammanfattning

Stadsbyggnadsnämnden har för yttrande översänt bifogat förslag till detaljplan för del av fastigheten Landshövdingen 1 i Rosengård. Syftet med detaljplanen är att möjliggöra bostäder, gymnasium, skola, kontor och centrumverksamhet i anslutning till Rosengårds centrum för att skapa en mer differentierad och levande stadsmiljö.

Förslag till beslut

Tekniska nämnden föreslås besluta

att lämna yttrande enligt förvaltningens förslag.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse TN 190220 Dp 5577 del av Landshövdingen 1
- Förslag till yttrande TN 190220 Dp 5577 del av Landshövdingen 1
- Dp 5577 Plankarta samråd

- Dp 5577 Planbeskrivning samråd

20. Detaljplan för Hamnen 22:31, Medusa 1, pr.nr 7402, Dp 5595

TN-2018-1222

Sammanfattning

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra en kontorsbyggnad, för cirka 1500 arbetsplatser, med centrumverksamheter i bottenplan samt ett underjordiskt garage. Byggnaden ska anpassas till en framtida urban stadsstruktur.

Förslag till beslut

Tekniska nämnden föreslås besluta

att lämna yttrande enligt förvaltningens förslag.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse TN 190220 Dp 5595 Hamnen 22:31, Medusa 1 m fl
- Förslag till yttrande TN 190220 Dp 5595 Hamnen 22:31 Medusa 1 m fl
- Dp 5595 Plankarta granskning
- Dp 5595 Planbeskrivning granskning

21. Ändring av detaljplan för fastigheten Bronsyxan 20 i Fosie i Malmö ÄDp 5609

TN-2018-4570

Sammanfattning

Syftet med ändring av detaljplanen är att pröva möjligheten att utöka byggrätten och placera byggnader närmre fastighetsgräns än vad som medges i gällande detaljplan, PL 854.

Syftet är också att upphäva fastighetsindelingsbestämmelser inom fastigheten Bronsyxan 20.

Förslag till beslut

Tekniska nämnden föreslås besluta

att lämna yttrande enligt förvaltningens förslag.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse TN 190220 ÄDp 5609 Bronsyxan 20
- Förslag till yttrande TN 190220 ÄDp 5609 Bronsyxan 20
- ÄDp 5609 Planbeskrivning samråd

22. Objektsgodkännande Reinvestering Lekplatsupprustning 2019-2021

TN-2018-4588**Sammanfattning**

Malmö stads 230 lekplatser, inklusive 20 unika temalekplatser, förvaltas av fastighets- och gatukontoret. Det finns nu ett behov av ökade anslag till upprustning/reinvestering av åldrande och slitna lekplatser som grundar sig i:

- Behov av utveckling, förnyelse och komplettering (t ex ökade säkerhets- och tillgänglighetskrav) av befintliga lekplatser och temalekplatser
- Växande stad och växande antal lekplatser och temalekplatser
- Ökande underhåll då nuvarande drift- och underhållsbudget är otillräcklig utifrån dagens behov

Mot denna bakgrund äskas 18 miljoner för att motsvara behovet under 2019-2021. Detta innebär att 13 lekplatser samt fyra temalekplatser kommer att upprustas under denna treårsperiod.

Ärendet inleds med muntlig information av Petra Bengtsson, avdelningen för offentlig miljö & Sara Fridh, stadsutvecklingsavdelningen.

Förslag till beslut

Tekniska nämnden föreslås besluta

att godkänna utökat investeringsanslag om 18 miljoner kronor för perioden 2019-2021 med avsikt att upprusta stadens lekplatser och temalekplatser enligt bifogat objektsgodkännande.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse TN 190220 objektsgodkännande reinvestering lekplatsutrustning 2019-2021
- Objektsgodkännande lekplatsupprustningar 2019-2021

23. Objektsgodkännande för Elisedal, Rosengård 173:3 m.fl. Dp 5550, projnr 6660**TN-2018-2565****Sammanfattning**

Objektsgodkännande avser utbyggnad av allmän platsmark och iordningsställande av kvartersmark för genomförande av detaljplanen för Rosengård 173:3 m.fl i området Elisedal. Detaljplanen ger möjlighet att utveckla ett ca 11 hektar stort lager- och småindustriområde,

området planeras även innehålla Malmös tredje återvinningscentral. Totalt bedöms området skapa ca 800–1000 nya arbetsplatser.

Förslag till beslut

Tekniska nämnden föreslås besluta

att godkänna investeringsuppgift för exploateringsprojektet 6660 om 79 miljoner kr och driftkostnader om 5 miljoner kr (brutto),

att lämna ärendet vidare till kommunfullmäktige för objektsgodkännande.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse TN 190220 Objektsgodkännande för Elisedal, Rosengård 173:3 m.fl. Dp 5550
- Nämndskarta Rosengård 173_3 m fl
- Objektsgodkännande för Elisedal, Rosengård 173_3 m.fl. Dp 5550, projnr 6660
- Objektsgodkännande Elisedal Bilaga 1

24. Reviderade riktlinjer för sponsring

TN-2018-3326

Sammanfattning

Gatukontoret har sedan våren 2016 arbetat med sponsring och extern finansiering efter riktlinjer beslutade av förvaltningens ledningsgrupp. Med dessa samarbeten med näringslivet och sponsorer kan vi skapa större resurser och ytterligare möjligheter att genomföra attraktiva, tillgängliga och trygga arrangemang i det offentliga rummet. De riktlinjer som utarbetades 2016 behöver nu revideras och fastställas av nämnden att gälla för den nya förvaltningen, fastighets- och gatukontoret.

Förslag till beslut

Tekniska nämnden föreslås besluta

att fastställa de reviderade riktlinjerna för arbetet med sponsring samt

att uppdra åt fastighets- och gatukontoret att arbeta efter de reviderade riktlinjerna.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse TN 190220 Reviderade riktlinjer för sponsring
- Riktlinjer för sponsring

25. Markreservation inom del av fastigheterna Hamnen 21:138 och Hamnen 21:147 i Västra hamnen, exploateringsprojekt 7035

TN-2018-4491**Sammanfattning**

Markreservation av ett område inom Hamnen 21:138 och Hamnen 21:147 för uppförande av ett parkeringshus inom utbyggnadsområdet Citadellsfogen.

Förslag till beslut

Tekniska nämnden föreslås besluta

att godkänna markreservation till och med 2020-03-01 för del av fastigheterna Hamnen 21:138 och Hamnen 21:147 till Malmö kommuns parkeringsaktiebolag.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse TN 190220 Markreservation inom del av fastigheterna Hamnen 21:138 och Hamnen 21:147 proj 7035
- Nämndskarta del av Hamnen 21:138 m fl

26. Markreservation inom del av fastigheterna Skolan 1, Hamnen 21:138 och Hamnen 21:147 i Västra hamnen, exploateringsprojekt 7035**TN-2018-4494****Sammanfattning**

Markreservation av ett område inom del av fastigheterna Skolan 1, Hamnen 21:138 och Hamnen 21:147 för huvudsakligen bostadsbyggnation i utbyggnadsområdet Citadellsfogen. Reservationen omfattar ca 5 500 m² BTA för uppförande av hyreslägenheter. Markreservationen görs efter ett jämförelseförfarande bland intresseanmälningar som har lämnats till fastighets- och gatukontoret.

Förslag till beslut

Tekniska nämnden föreslås besluta

att godkänna markreservation till och med 2020-03-01 för del av fastigheterna Skolan 1, Hamnen 21:138 och Hamnen 21:147 till Roth fastigheter AB.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse TN 190220 Markreservation inom del av fastigheterna Skolan 1, Hamnen 21:138 och Hamnen 21:147
- Nämndskarta del av Skolan 1 m fl
- Utvärderingsprotokoll - markanvisning i Citadellsfogen 181210

27. Markreservation inom del av fastigheterna Skolan 1, Hamnen 21:138 och

Hamnen 21:147 i Västra hamnen, exploateringsprojekt 7035

TN-2018-3563

Sammanfattning

Markreservation av ett område inom del av fastigheterna Skolan 1, Hamnen 21:138 och Hamnen 21:147. Reservationen ger möjlighet att arbeta fram ett utbyggnadsförslag för ett kvarter om ca 12 000 m² BTA innehållande bostäder, kontor, förskola och centrumfunktioner i utbyggnadsområdet Citadellsfogen.

Förslag till beslut

Tekniska nämnden föreslås besluta

att godkänna markreservation till och med 2020-03-01 för del av fastigheterna Skolan 1, Hamnen 21:138 och Hamnen 21:147 till Midroc Property Development AB.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse TN 190220 Markreservation inom del av fastigheterna Skolan 1, Hamnen 21:138 och Hamnen 21:147
- Nämndskarta del av Skolan 1 m fl

28. Markreservation inom del av fastigheterna Makrillen 3, Hamnen 21:138 och Hamnen 21:147 i Västra hamnen, exploateringsprojekt 7035

TN-2018-4495

Sammanfattning

Markreservation av ett område inom del av fastigheterna Makrillen 3, Hamnen 21:138 och Hamnen 21:147 i utbyggnadsområdet Citadellsfogen. Reservationen omfattar ca 9 500 m² BTA för huvudsakligen bostadsbyggnation, varav ca 5 500 m² BTA planeras som bostadsrättslägenheter och ca 4 000 m² BTA planeras som bostadsrättslägenheter alternativt hyresrättslägenheter.

Markreservationen görs efter ett jämförelseförfarande bland intresseanmälningar som har lämnats till fastighets- och gatukontoret.

Förslag till beslut

Tekniska nämnden föreslås besluta

att godkänna markreservation till och med 2020-03-01 för del av fastigheterna Makrillen 3, Hamnen 21:138 och Hamnen 21:147 till Wästbygg Projektutveckling AB.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse TN 190220 Markreservation inom del av fastigheterna Makrillen 3, Hamnen 21:138 och Hamnen 21:147 proj 7035
- Nämndskarta del av Makrillen 3 m fl
- Utvärderingsprotokoll - markanvisning i Citadellsfogen 181210

29. Förlängning av markreservation inom del av fastigheterna Makrillen 3 och Hamnen 21:147 i Västra hamnen, exploateringsprojekt 7035

TN-2018-3525

Sammanfattning

Förlängning av markreservation av ett område inom del av fastigheterna Makrillen 3 och Hamnen 21:147 för huvudsakligen bostadsbyggnation i utbyggnadsområdet Citadellsfogen. Reservationen omfattar ca 5 000 m² BTA för uppförande av bostadsrättslägenheter.

Förslag till beslut

Tekniska nämnden föreslås besluta

att godkänna förlängning av markreservation till och med 2020-03-01 för del av fastigheterna Makrillen 3 och Hamnen 21:147 till Norra Sundholmen i Malmö Ekonomisk förening.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse TN 190220 Förlängning av markreservation avseende del av fastigheterna Makrillen 3 och Hamnen 21:147
- Nämndskarta del av Makrillen 3 m fl

30. Markanvisningsavtal inom fastigheten Malmö Terapisalen 2 (Sege Park), projektnr 1058

TN-2018-4059

Sammanfattning

Markanvisningsavtal inom fastigheten Malmö Terapisalen 2 i Kirseberg omfattande ca 1 500 m² BTA för verksamheter, centrum och skola.

Förslag till beslut

Tekniska nämnden föreslås besluta

att godkänna förslag till markanvisningsavtal inom fastigheten Malmö Terapisalen 2.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse TN 190220 Markanvisningsavtal Terapisalen 2
- Nämndskarta Terapisalen 2
- Markanvisningsavtal Terapisalen 2

- Bilaga 1.2 Detaljplanekarta
- Bilaga 1.3 Markanvisningsprogram för Sege Park
- Bilaga 1.5 Bolagets intresseanmälan
- Bilaga 2.1 Karta över Fastigheten

31. Markanvisning för del av Hyllie 4:2 m fl, mitten av området Solkvarteren, projektnr 7362

TN-2018-4359

Sammanfattning

Markanvisningsavtal inom del av fastigheten Hyllie 4:2 m fl omfattande ca 9000 m² BTA för byggnation av bostäder, trygghetsboende, vårdboende och LSS-boende.

Förslag till beslut

Tekniska nämnden föreslås besluta

att godkänna markanvisningsavtal avseende byggrätt om ca 9000 m² BTA på del av fastigheten 4:2 m fl i Hyllie.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse TN 190220 Markanvisningsavtal för del av Hyllie 4:2, Hyllie, projektnr 7362
- Nämndskarta del av Hyllie 4_2 m fl
- Markanvisningsavtal m karta Hyllie 4_2

32. Markanvisning för del av fastigheten Hamnen 22:164, (mittområdet, sydöstra delen), projnr 7070, Dp 5203

TN-2018-3787

Sammanfattning

Ärendet omfattar markanvisningsavtal om ca 30 000 m² för logistik- och lagerverksamhet i Malmö Industrial Park, Malmö hamnområde, del av fastigheten Hamnen 22:163 och 22:164 (mittområdet, sydöstra delen).

Förslag till beslut

Tekniska nämnden föreslås besluta

att godkänna markanvisningsavtal avseende del av Hamnen 22:164.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse TN 190220 Markanvisning för del av fastigheten Hamnen 22:164, (mittområdet, sydöstra delen), projnr 7070, Dp 5203
- Nämndskarta markanvisning del av Hamnen 22:164
- Markanvisningsavtal Hamnen 22:164 del av
- Avtalskarta markanvisning del av Hamnen 22:164

33. Tillägg till markanvisningsavtal för del av fastigheterna Malmö Hamnen 21:138 och Malmö Hamnen 21:147, projektnr 7038

TN-2015-2507

Sammanfattning

Markanvisningsavtalet för del av fastigheterna Malmö Hamnen 21:138 och Malmö Hamnen 21:147 förlängs att gälla t.o.m. 2019-12-31. Villkoren för förlängningen regleras i ett tillägg till markanvisningsavtalet.

Förslag till beslut

Tekniska nämnden föreslås besluta

att godkänna tillägg till markanvisningsavtal för del av fastigheterna Malmö Hamnen 21:138 och Malmö Hamnen 21:147 t.o.m. 2019-12-31

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse TN 190220 Tillägg till markanvisningsavtal
- Nämndskarta del av Hamnen 21_138 och 21_147
- Tillägg till markanvisningsavtal FBGIM AB, Riksbyggen

34. Exploateringsavtal avseende Torrdockan 7 i Malmö

TN-2018-3510

Sammanfattning

Exploateringsavtal avseende fastigheten Torrdockan 7 i Malmö har tagits fram i syfte att reglera genomförandet av detaljplanen, dp 5529. I avtalet regleras bl.a. marköverföring och uttag av gatukostnader.

Förslag till beslut

Tekniska nämnden föreslås besluta

att godkänna exploateringsavtal avseende fastigheten Torrdockan 7.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse TN 190220 Exploateringsavtal avseende fastigheten Torrdockan 7
- Nämndskarta Torrdockan 7

- Förslag till exploateringsavtal avseende Torrdockan 7
- Bilagor till exploateringsavtal avseende Torrdockan 7

35. Exploateringsavtal avseende Cykeln 14 och 15 i Innerstaden

TN-2019-307

Sammanfattning

Förslag till exploateringsavtal avseende fastigheterna Cykeln 14 och 15 har upprättats i samband med framtagande av detaljplan DP 5568. Avtalet med exploitören reglerar genomförandet av detaljplanen vilket möjliggör en förtätning med ny bostadsbebyggelse. Planen medger även att centrumfunktioner får anordnas i bottenplan.

Förslag till beslut

Tekniska nämnden föreslås besluta

att godkänna förslag till exploateringsavtal avseende fastigheterna Malmö Cykeln 14 och 15

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse TN 190220 Exploateringsavtal avseende Cykeln 14 och 15 i Innerstaden
- Exploateringsavtal Cykeln 14-15
- Bilaga 1.1 Exploateringsavtal Cykeln 14-15

36. Rapport angående 2018 års avgäldsregleringar för tomträtter

TN-2018-4432

Sammanfattning

Under 2018 har sammanlagt 439 tomträtter varit föremål för avgäldsreglering. Detta har resulterat i höjningar av de årliga avgälderna med sammanlagt 9 828 570 kronor.

Förslag till beslut

Tekniska nämnden föreslås besluta

att godkänna förvaltningens rapport.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse TN 190220 Rapport angående 2018 års avgäldsregleringar för tomträtter

37. Upplåtelse med tomträtt av fastigheten Mineraloljan 18 i Oljehamnen

TN-2018-4662**Sammanfattning**

Fastigheten Mineraloljan 18 arrenderas av Scandinavian Tank Storage AB som har uttryckt önskemål om att i stället få fastigheten upplåten med tomträtt.

Förslag till beslut

Tekniska nämnden föreslås besluta

att godkänna tomträttsupplåtelse avseende fastigheten Malmö Mineraloljan 18.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse 190220 Upplåtelse med tomträtt av fastigheten Mineraloljan 18 i Oljehamnen
- Nämndskarta Mineraloljan 18
- Tomträttsavtal Mineraloljan 18

38. Bytesavtal avseende Malmö Brännaren 5, del av Malmö Brännaren 16 och del av Malmö Brännaren 20, projektnr 1063

TN-2018-4061**Sammanfattning**

Bytesavtal avseende fastigheterna Malmö Brännaren 5, del av Malmö Brännaren 16 och del av Malmö Brännaren 20.

Förslag till beslut

Tekniska nämnden föreslås besluta

att godkänna förslag till bytesavtal för fastigheterna Malmö Brännaren 5, del av Malmö Brännaren 16 och del av Malmö Brännaren 20.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse TN 190220 Bytesavtal avseende Malmö Brännaren 5, del av Malmö Brännaren 16 samt del av Malmö Brännaren 20, projektnr 1063
- Nämndskarta Bytesavtal avseende Malmö Brännaren 5, 16 och 20
- Bytesavtal Malmö Brännaren 5, 16, 20
- Bilaga 2.1 Avtalskarta byte Brännaren_Salana med areal
- Bilaga 3.1 Avtalskarta allmän plats, del av Malmö Brännaren 20
- Bilaga 4.5.2 Uppräkning index gatukostnader Sorgenfri 190115
- Bilaga 5.2 Avtalskarta byggnad Brännaren 20
- Bilaga 6.3 Avtalskarta nätstation Brännaren 5
- Bilaga 6.2 Fastighetsutdrag Malmö Brännaren 20

39. Försäljning av del av Hyllie 4:2 m fl, östra kvarteret i Solkvarteren, projekt nr 7362

TN-2018-4156

Sammanfattning

Försäljning av del av fastigheten Hyllie 4:2, Hyllie, för uppförande av parkeringshus med ca 400 bilparkeringsplatser samt kontor med ca 150 arbetsplatser.

Förslag till beslut

Tekniska nämnden föreslås besluta

att godkänna förslag till köpeavtal avseende del av Hyllie 4:2, Hyllie,

att godkänna förslag till överenskommelse om social hållbarhet.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse TN 190220 Köpeavtal för del av Hyllie 4:2, Hyllie, projektnr 7362
- Nämndskarta del av Hyllie 4_2 m fl
- Köpeavtal m karta Hyllie 4_2
- Ök om social hållbarhet_Hyllie 4_2

40. Nämndsinitiativ - uppdatera godsprogrammet

TN-2019-643

Beslutsunderlag

- Nämndsinitiativ godstrafikprogrammet