



## Kallelse och föredragningslista

Sammanträdestid	2019-01-29 08:30-12:00
Plats	Sessionssalen (S 7045), stadshuset, August Palms plats 1  Gruppmöten M + C 2019-01-28 kl. 15.00 i rum 4436, S + L 2019-01-28 kl. 16.00.
Ordförande	Andréas Schönström (S)
Ledamöter	Per Håkan Linné (L), Vice ordförande Håkan Fäldt (M), 2:e vice ordförande Yvonne Olsson (S) Stefan Pinjefors (S) Magdalena Beck (S) Märta Stenevi (MP) Susanna Lundberg (V) Lars-Göran Jönsson (M) Karin Elisabet Olsson (M) Peter Olsson (C) Stefan Robert Plath (SD) Anders Pripp (SD)
Ersättare	Fehim Yilmaz (S) Shler Murad Bradostin (S) Roland Hejde (S) Teréz Palfy (S) Marja Harborn (L) Lucas Carlsson (MP) Mats Billberg Johansson (V) Niclas Röhr (M) Petter Naef (M) Lena Eva-Marie Hjalmarsson (M) Henrik Malmberg (C) Ilvars Hansson (SD) Lars Hallberg (SD)
Övriga deltagare	Anna Bertilson, direktör Kristina Andersson, nämndsekreterare Eva Nilsson Lundqvist, stadsjurist Ingrid Persson Westberg, avdelningschef Monica Johansson, avdelningschef Patrik Widerberg, avdelningschef Sarah von Liewen, avdelningschef Tobias Nilsson, avdelningschef Föredragande tjänstepersoner Personalföreträdare, Saco, Vision, Kommunal

Eventuellt förhinder anmäls snarast till Kristina Andersson, [kristina.andersson@malmo.se](mailto:kristina.andersson@malmo.se)

## **1. Val av justerare samt justeringsdag**

## **2. Informationspunkter tekniska nämnden 2019 - skriftliga**

**TN-2018-4223**

### **Förslag till beslut**

Informationen läggs till handlingarna.

### **Beslutsunderlag**

- Skriftlig information (protokollsutdrag mm) 190129

## **3. Informationspunkter tekniska nämnden 2019 - muntliga**

**TN-2018-4224**

### **Sammanfattning**

a) Kommunfullmäktiges beslut om för budget 2019 (10 min) - Monica Johansson, avdelningen för struktur och stöd

b) Drift- och underhållsentreprenader (30 min) - Anna Kanschat, enheten för upphandling och entreprenad

c) Projekt Lernacken - plats och behovsanalys (10 min) - Frida Resvik, exploateringsenhet 1 och Daniela Duljan Krizanec, stadsbyggnadskontoret

### **Förslag till beslut**

Informationen läggs till handlingarna.

## **4. Redovisning av delegerade beslut/anmälningsärenden - tekniska nämnden 2019**

**TN-2018-4490**

### **Förslag till beslut**

Redovisningen av fattade delegationsbeslut godkänns.

### **Beslutsunderlag**

- Ordförandedelegation - studieresa till London 6-8 februari 2019
- Anmälningsärende trafikdelegation
- Fastighets- och gatudelegation, protokoll 1, 2019-01-18

## **5. Inbjudan till fortbildning av förtroendevalda 2019**

**TN-2019-84****Sammanfattning**

Samtliga förtroendevalda i stadens nyvalda nämnder erbjuds fortbildning i stadskontorets regi i ämnen som kan vara intressanta att få kunskap om i rollen som nämndspolitiker. Fortbildningen äger rum under tre teman, kommunal juridik, kommunal ekonomi och arbetsgivarfrågor samt kommunikation och omvärld.

**Förslag till beslut**

Tekniska nämnden föreslås besluta

att erbjuda samtliga ledamöter och ersättare i tekniska nämnden att delta i fortbildning av förtroendevalda.

**Beslutsunderlag**

- Tjänsteskrivelse TN 190129 Inbjudan till fortbildning av förtroendevalda
- Inbjudan fortbildning förtroendevalda 2019

## **6. Beslut om styrdokument för tekniska nämndens arbete med Storstadspaketet**

**TN-2018-4300****Sammanfattning**

Värdeprogram för storstadspaketet ger en vägledning för de värden som fastighets- och gatukontoret ska utveckla under arbetet med att förverkliga Storstadspaketet. Programmet är en sammanställning av de viktigaste kommunövergripande styrdokument som är av betydelse för bostadsbyggande och infrastruktur, till exempel översiktsplanen. Programmet ska utgöra en grund för projektets styrdokument så som Riktlinjer för utformning i Storstadspaketet.

**Förslag till beslut**

Tekniska nämnden föreslås besluta

att godkänna Värdeprogram för Storstadspaketet.

**Beslutsunderlag**

- G-Tjänsteskrivelse TN 190129 Värdeprogram för storstadspaketet
- Värdeprogram för storstadspaketet 181220

## **7. Remiss Trafikförsörjningsprogram för Skåne 2020-2030, STK-2018-1185**

**TN-2018-4241****Sammanfattning**

Region Skåne har tagit fram ett förslag till nytt trafikförsörjningsprogram.

Trafikförsörjningsprogrammet beskriver, enligt kollektivtrafiklagen, mål och inriktning för kollektivtrafikens utveckling, och är tillsammans med budgeten det viktigaste dokumentet för styrningen av den regionala kollektivtrafiken.

Ärendet inleds med muntlig information av Stephan Bösch, strategienheten.

**Förslag till beslut**

Tekniska nämnden föreslås besluta

att lämna yttrande enligt förvaltningens förslag.

**Beslutsunderlag**

- G-Tjänsteskrivelse TN 190129 Trafikförsörjningsprogram för Skåne 2020 - 2030
- Förslag till yttrande TN 190129 Trafikförsörjningsprogram för Skåne 2020 - 2030
- Remiss Trafikförsörjningsprogram för Skåne 2020-2030

**8. Detaljplan för fastigheten Hyllie 9:5 i Hyllie i Malmö Dp 5623****TN-2018-4196****Sammanfattning**

Stadsbyggnadsnämnden har för yttrande översänt bifogat förslag till detaljplan för fastigheten Hyllie 9:5 i Hyllie. Syftet med detaljplanen är att möjliggöra fler bostäder (ca 150 lägenheter) och ökad flexibilitet, samtidigt som kulturhistoriska värden säkerställs inom fastigheten Hyllie 9:5. En bit av infarten (allmän platsmark) från Stadiongatan till Stensjögatan föreslås tas i anspråk som kvartersmark.

**Förslag till beslut**

Tekniska nämnden föreslås besluta

att lämna yttrande enligt förvaltningens förslag.

**Beslutsunderlag**

- G-Tjänsteskrivelse TN 190129 Dp 5623 Hyllie 9:5
- Förslag till yttrande TN 190129 Dp 5623 Hyllie 9:5
- Dp 5623 Planbeskrivning samråd
- Dp 5623 Plankarta samråd

**9. Ändring av detaljplan för fastigheten Rudan 20 i Limhamn i Malmö ÄDp**

## 5630

### TN-2018-4598

#### Sammanfattning

Stadsbyggnadsnämnden har för yttrande översänt bifogat förslag till ändring av detaljplan för fastigheten Rudan 20 i Limhamn. Syftet med planändringen är att möjliggöra delning av fastigheten genom att ta bort gällande fastighetsindelningsbestämmelser (T657) för Rudan 20.

#### Förslag till beslut

Tekniska nämnden föreslås besluta

att lämna yttrande enligt förvaltningens förslag.

#### Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse TN 190129 ÄDp 5630 Rudan 20
- Förslag till yttrande TN 190129 ÄDp 5630 Rudan 20
- ÄDp 5630 Planbeskrivning samråd

## 10. Objektsgodkännande Reinvestering svårskötta ytor 2019-2021

### TN-2018-4590

#### Sammanfattning

Fastighets- och gatukontoret förvaltar en stor del av stadens offentliga ytor. Alla markytor behöver mer eller mindre skötsel i form av drift och underhåll. Förändrade arbetsmiljökrav, en förtätad stad och en ökad användning av befintliga ytor leder till att en del ytor blir svårskötta. När en yta blir svårskött behöver den förändras för att möta de nya kraven. Om den svårskötta ytan inte förändras innebär det att den inte kan skötas av våra entreprenörer på ett optimalt sätt, kostnaderna kan öka och tillgängligheten för allmänheten minskar. Förvaltningen avser att årligen i ett samarbete internt och externt ta fram lämpliga ombyggnadsprojekt för 2 500 000 kr.

#### Förslag till beslut

Tekniska nämnden föreslås besluta

att godkänna förslaget till objektsgodkännande för Reinvestering svårskötta ytor om en årlig budget av 2 500 000 kr för åren 2019, 2020 och 2021 och driftskonsekvenser på 594 000 kr brutto från år 2020.

#### Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse TN 190129 Objektsgodkännande reinvestering svårskötta ytor 2019-2021

- Underlag för objektsgodkännande reinvesteringar svårskötta ytor 2019 - 2021

## **11. Objektsgodkännande Reinvestering utrustning 2019-2021**

### **TN-2018-4592**

#### **Sammanfattning**

Fastighets- och gatukontoret förvaltar en stor del av stadens offentliga ytor, bland annat allmän platsmark med tillhörande utrustning. Genom utbyte av utrustning kan vi upprätthålla funktionen på platsen samtidigt som vi förstärker hållbarhet, tillgänglighet och ekonomisk livslängd. Om utrustningen inte byts ut innebär det att reparationskostnaderna ökar, att säkerheten påverkas negativt och att tillgängligheten för invånarna inte kan upprätthållas. Förvaltningen avser att arligen i ett samarbete med driftsentreprenörer och andra intressenter att reinvestera i utrustning för 1 833 000 kr.

#### **Förslag till beslut**

Tekniska nämnden föreslås besluta

**att** godkänna förslaget till objektsgodkännande för reinvestering utrustning om en årlig budget av 1 833 000 kr för åren 2019, 2020 och 2021 och driftskonsekvenser på 707 000 kr brutto från år 2020.

#### **Beslutsunderlag**

- G-Tjänsteskrivelse TN 190129 Objektsgodkännande reinvestering utrustning 2019-2021
- Underlag för objektsgodkännande utrustning 2019-2021

## **12. Objektsgodkännande trygghetsbelysning 2019-2021**

### **TN-2018-4593**

#### **Sammanfattning**

Fastighets- och gatukontoret arbetar målmedvetet inom en rad områden för att öka upplevelsen av trygghet i det offentliga rummet, bl.a. genom förändringar i den offentliga belysningen. Genom planering, ny utformning och förbättrad gestaltning kan trygghetsupplevelsen förbättras för medborgarna. Otrygga platser kan med rätt belysningsåtgärder omvandlas till välkomnande och trygga platser. Synpunkter inkommer från olika håll om att parker, lekplatser, gång- och cykelbanor mm känns otrygga att vistas i när det är mörkt. Dialog förs med medborgare, skolor, andra förvaltningar, polis och organisationer om behov av åtgärder. Dialogen ligger till grund för planering och prioritering av åtgärder.

**Förslag till beslut**

Tekniska nämnden föreslås besluta

**att** godkänna föreslaget objektsgodkännande för trygghetsbelysning om en årlig budget av 5 000 000 kr för åren 2019, 2020 och 2021 och driftskonsekvenser på 352 000 kr brutto från år 2020.

**Beslutsunderlag**

- G-Tjänsteskrivelse TN 190129 Objektsgodkännande Trygghetsbelysning 2019-2021
- Underlag för Objektsgodkännandeunderlag Trygghetsbelysning 2019-2021

**13. Objektsgodkännande Reinvestering gatubelysning 2019-2021****TN-2018-4594****Sammanfattning**

Armaturerna har en livslängd på cirka 25 år och är därefter uttjänta. Reservdelar saknas, armaturerna är inte energieffektiva samt ljuskvalitet och ljusutbytet är sämre än i dagens moderna armaturer. För att inte underhållsbehovet ska öka så behöver 1 500 st armaturer bytas ut årligen. Kostnaden för arbetet vid armaturbyte har ökat pga. att trafiken har ökat och gatornas utformning kräver större avstängningar för personalens säkerhet. I samband med planering av armaturbyte analyseras möjligheterna till förbättrad gestaltning med hjälp av belysningen. Genom planering, ny utformning och förbättrad gestaltning kan mindre tilltalande platser med rätt belysningsåtgärder omvandlas till välkomnande och inbjudande platser.

**Förslag till beslut**

Tekniska nämnden föreslås besluta

**att** godkänna förslaget till objektsgodkännande för Reinvestering Armaturbyte belysning om en årlig budget av 5 000 000 kr för åren 2019, 2020 och 2021 och driftskonsekvenser på 352 000 kr brutto från år 2020.

**Beslutsunderlag**

- G-Tjänsteskrivelse TN 190129 Objektsgodkännande Reinvestering Armaturbyte belysning 2019-2021
- Underlag för Objektsgodkännande Reinvestering Belysningsarmaturer 2019 - 2021

**14. Objektsgodkännande - reinvesteringar trafiksignaler 2019-2021**



**TN-2018-3555****Sammanfattning**

De elektroniska komponenterna i en trafiksignalanläggning har en livslängd på cirka 12-15 år och är därefter uttjänta. Reservdelar tillverkas inte längre och tillförlitligheten blir sämre. För att inte underhållsbehovet ska öka så behöver komponenter bytas ut årligen enligt en underhållsplan. Kraven på anläggningarnas driftsäkerhet har ökat i takt med att stadens befolkning och trafikmängder ökat. Trafiksignaler kan dessutom användas som verktyg för att prioritera kollektivtrafik före övriga trafikslag i korsningarna.

**Förslag till beslut**

Tekniska nämnden föreslås besluta

att godkänna förslaget till objektsgodkännande för Reinvestering Trafiksignaler om en årlig budget av 3 500 000 kr för åren 2019, 2020 och 2021 och driftskonsekvenser på 450 000 kr brutto från år 2020.

**Beslutsunderlag**

- G-Tjänsteskrivelse TN 190129 Objektsgodkännande Reinvestering Trafiksignaler 2019-2021
- Underlag Objektgodkännande Reinvesteringar Trafiksignaler 2019-2021

**15. Objektsgodkännande Reinvestering uppsamlingskärl 2019-2021****TN-2018-4591****Sammanfattning**

Fastighets- och gatukontoret har ca 5000 uppsamlingskärl/papperskorgar av olika ålder och utförande. Uppsamlingskärlens funktion är en viktig del i renhållningskedjan och de mål som fastighet- och gatukontoret arbetar mot. Genom att investera i nya uppsamlingskärl, kan vi uppnå ett renare närområde, högre andel källsorterat skräp och en bättre arbetsmiljö. Fastighets- och gatukontoret har för avsikt i samarbete med funktionsentreprenörerna byta ut ca 350 st. uppsamlingskärl och investera i 5 st. nya källsorteringskärl årligen, den beräknade kostnaden för detta uppgår till 2 000 000 kr.

**Förslag till beslut**

Tekniska nämnden föreslås besluta

att godkänna förslaget till objektsgodkännande för Reinvestering uppsamlingskärl om en årlig budget av 2 000 000 kr för åren 2019, 2020 och 2021 och driftskonsekvenser på 1 430 000 kr brutto från år 2020.

**Beslutsunderlag**

- G-Tjänsteskrivelse TN 190129 Objektsgodkännande reinvestering uppsamlingskärl 2019 - 2021
- Underlag för objektsgodkännande uppsamlingskärl 2019-2021

## **16. Objektsgodkännande för Folkets park etapp 3**

**TN-2018-4632**

### **Sammanfattning**

Folkets Park är en av Malmös äldsta allmänna parker och ett mycket populärt besöksmål. Det krävs en fortsatt utveckling av parken för att behålla sin status och erbjuda Malmöborna en plats året om. Inom ramen för ”Program för utveckling av Folkets park” har en rad förändringar av parken föreslagits där flera förverkligats och andra håller på att realiseras. Den aktuella etappen är att belägga det befintliga huvudgångstråket i parken med gult marktegel och förslaget har sitt ursprung i programmet från 2014. Det gula karakteristiska markteglat syns idag på ett par platser i parken.

### **Förslag till beslut**

Tekniska nämnden föreslås besluta

**att** godkänna objektsgodkännandet för projekt 6055 Folkets park – etapp 3 till en beräknad projektkalkyl på 5 890 000 kr (brutto). Framtida årliga driftskonsekvenser (brutto) är beräknade till 500 000 kr, varav underhåll utgör 17 000 kr, drift 33 000 kr och kapitalkostnader 450 000 kr.

### **Beslutsunderlag**

- G-Tjänsteskrivelse TN 190129 Objektsgodkännande Folkets park etapp 3
- Objektsgodkännande TN 190129 Folkets park - etapp3
- Huvudgångstråket - översikt
- Program för utveckling av Folkets Park
- Bilaga 1- Åtgärdsplan Program för utveckling av Folkets Park

## **17. Förlängning av markreservation avseende fastigheten Tämnaren 1**

**TN-2017-3123**

### **Sammanfattning**

Förlängning av markreservation avseende utveckling av idrottsanläggning inom fastigheten Tämnaren 1 fram till och med 2019-12-31.

**Förslag till beslut**

Tekniska nämnden föreslås besluta

att godkänna att Fairplay tennisklubb fram till och med 2019-12-31 erhåller förlängning av markreservation för fastigheten Tämnaren 1.

**Beslutsunderlag**

- G-Tjänsteskrivelse TN 190129 Förlängning av markreservation avseende fastigheten Tämnaren 1
- Nämndskarta Tämnaren 1

## **18. Markanvisning för del av fastigheten Hamnen 22:164, (mittområdet, sydöstra delen), projnr 7070, Dp 5203**

**TN-2018-3787**

**Sammanfattning**

Ärendet omfattar markanvisningsavtal om ca 30 000 m<sup>2</sup> för logistik- och lagerverksamhet i Malmö Industrial Park, Malmö hamnområde, del av fastigheten Hamnen 22:163 och 22:164 (mittområdet, sydöstra delen).

**Förslag till beslut**

Tekniska nämnden föreslås besluta

att godkänna markanvisningsavtal avseende del av Hamnen 22:164.

**Beslutsunderlag**

- G-Tjänsteskrivelse TN 190129 Markanvisning för del av fastigheten Hamnen 22:164, (mittområdet, sydöstra delen), projnr 7070, Dp 5203
- Nämndskarta markanvisning del av Hamnen 22:164
- Markanvisningsavtal Hamnen 22:164 del av
- Avtalskarta markanvisning del av Hamnen 22:164

## **19. Upplåtelse med tomträtt av fastigheten Spåret 1, projnr 7060**

**TN-2018-4661**

**Sammanfattning**

Upplåtelse med tomträtt av fastigheten Malmö Spåret 1 i Sorgenfri för uppförande av 80 hyreslägenheter samt lokaler i bottenplan.

**Förslag till beslut**

Tekniska nämnden föreslås besluta

att godkänna upplåtelse med tomträtt av fastigheten Malmö Spåret 1.

#### **Beslutsunderlag**

- G-Tjänsteskrivelse TN 190129 Upplåtelse med tomträtt Spåret 1
- Nämndskarta Spåret 1
- Spåret 1 tomträttsavtal
- Spåret 1 överenskommelse

## **20. Nya avtal som ersätter ändliga tomträttsavtal avseende Friheten 1, Styrkan 13 och Tapperheten 5**

**TN-2018-4596**

#### **Sammanfattning**

Nya upplåtelser med tomträtt avseende fastigheterna Friheten 1, Styrkan 13 och Tapperheten 5, för vilka nuvarande tomträttsupplåtelser löpt ut.

#### **Förslag till beslut**

Tekniska nämnden föreslås besluta

att godkänna upprättade tomträttsavtal som ersätter ändliga avtal avseende Friheten 1, Styrkan 13 och Tapperheten 5, samtliga i Malmö.

#### **Beslutsunderlag**

- G-Tjänsteskrivelse TN 190129 Nya tomträttsavtal som ersätter ändliga avtal avseende Friheten 1, Styrkan 13 och Tapperheten 5
- Styrkan 13 Tapperheten 5 Friheten 1 nämndskarta
- Tomträttsavtal Friheten 1
- Tomträttsavtal Tapperheten 5
- Tomträttsavtal Styrkan 13
- Sidoök Tapperheten 5
- Sidoök Friheten 1
- Sidoök Styrkan 13

## **21. Försäljning av Löpöglan 1, Hyllie, projekt 7342**

**TN-2018-4133**

#### **Sammanfattning**

Försäljning av fastigheten Löpöglan 1, Hyllie, för uppförande av flerbostadshus med ca 60 bostäder med bostadsrätt.

**Förslag till beslut**

Tekniska nämnden föreslås besluta

**att** godkänna förslag till köpeavtal avseende fastigheten Löpöglan 1, Hyllie, Malmö,

**att** godkänna förslag till överenskommelse om social hållbarhet.

**Beslutsunderlag**

- G-Tjänsteskrivelse TN 190129 Försäljning av fastigheten Löpöglan 1, Hyllie, projektnr 7342
- Nämndskarta Löpöglan 1
- Köpeavtal med karta Löpöglan 1
- Överenskommelse om social hållbarhet Löpöglan 1

**22. Försäljning av del av Luftmaskan 1, väster, projektnr 7342**

**TN-2018-4132**

**Sammanfattning**

Försäljning av del av Luftmaskan 1, västra delen, i Hyllie, för uppförande av flerbostadshus, sammantaget ca 66 bostäder med upplåtelseform hyresrätt.

**Förslag till beslut**

Tekniska nämnden föreslås besluta

**att** godkänna förslag till köpeavtal avseende del av Luftmaskan 1, väster, i Hyllie, Malmö,

**att** godkänna förslag till överenskommelse om social hållbarhet.

**Beslutsunderlag**

- G-Tjänsteskrivelse TN 190129 Försäljning av del av Luftmaskan 1, väster, projektnr 7342
- Nämndskarta del av Luftmaskan 1 väster
- Köpeavtal del av Luftmaskan 1, väster med karta
- Överenskommelse om social hållbarhet del av Luftmaskan 1

**23. Försäljning av Vägstekeln 2, projektnummer 6600**

**TN-2018-4242****Sammanfattning**

Försäljning av fastigheten Vägstekeln 2 i Valdemarsro, projektnummer 6600, för att utöka fastigheten Vägstekeln 1. Fastighetsägaren av Vägstekeln 1 vill förvärva fastigheten för att utveckla sin befintliga verksamhet.

**Förslag till beslut**

Tekniska nämnden föreslås besluta

att godkänna upprättat avtalsförslag om försäljning av Vägstekeln 2.

**Beslutsunderlag**

- G-Tjänsteskrivelse TN 190129 Försäljning av Vägstekeln 2, projektnummer 6600
- Nämndskarta Försäljning av Vägstekeln, projektnummer 6660
- Köpeavtal Vägstekeln 2, projektnummer 6660

**24. Försäljning av del av fastigheten Kirseberg 14:93, projektnummer 1034****TN-2018-4663****Sammanfattning**

Försäljning av del av fastigheten Kirseberg 14:93 för uppförande av ca 70 hyresrätter.

**Förslag till beslut**

Tekniska nämnden föreslås besluta

att godkänna förslag till köpeavtal avseende del av fastigheten Kirseberg 14:93.

**Beslutsunderlag**

- G-Tjänsteskrivelse TN 190129 Försäljning av del av fastigheten Kirseberg 14:93, projnr 1034
- Nämndskarta del av fastigheten Kirseberg 14:93
- Köpeavtal del av Kirseberg 14:93
- Bilaga 2.1 Karta köpeavtal
- Bilaga 7.2 Karta betongplatta
- Bilaga 10.2 Karta servitut elledning
- Bilaga 11.2 Karta servitut fjärrvärme
- Bilaga 12.2 Karta servitut bredband
- Bilaga 13.2 Karta servitut avloppsledning
- Bilaga 14.2 Karta servitut jordkabel