



Kallelse och föredragningslista

Sammanträdestid	2018-11-28 08:30
Plats	Sessionssalen (S 7045), stadshuset, August Palms plats 1 Gruppmöten: S+MP 2018-11-26 kl. 15.30, M+L 2018-11-26 kl. 16.00 stadshuset rum 4436, SD 2018-11-28 kl. 06.30 stadshuset
Ordförande	Andréas Schönström (S)
Ledamöter	Anders Törnblad (MP), Vice ordförande Håkan Fäldt (M), Andre vice ordförande Yvonne Olsson (S) Leif Weine Benthon Tisell (S) Morgan Svensson (V) Lars-Göran Jönsson (M) Per Håkan Linné (L) Stefan Robert Plath (SD)
Ersättare	Magdalena Beck (S) Fehim Yilmaz (S) Anna-Karin Bengtsdotter (S) Lucas Karl-Åke Karlsson (MP) Susanna Lundberg (V) Helena Grahn (M) Petter Naef (M) Marja Harborn (L) Anders Pripp (SD)
Övriga deltagare	Anna Bertilson, direktör Kristina Andersson, nämndsekreterare Avdelningschefer, fastighets- och gatukontoret Föredragande tjänstepersoner, fastighets- och gatukontoret Personalföreträdare, Saco, Vision, Kommunal

Eventuellt förhinder anmäls snarast till kristina.andersson@malmo.se

1. Val av justerare samt justeringsdag

2. Informationspunkter tekniska nämnden 2018 - skriftliga

TN-2017-3772

Sammanfattning

- a) GDPR - Befattningsbeskrivning - dataskyddskoordinator
- b) GDPR - Rutin för begäran om dataportabilitet enligt artikel 20 GDPR
- c) GDPR - Rutin för handläggning av begäran om registerutdrag enligt artikel 15
- d) GDPR - Rutin för hantering av begäran om begränsning av behandling enligt artikel 18
- e) GDPR - Rutin för hantering av begäran om radering enligt artikel 17 GDPR
- f) GDPR - Rutin för hantering av invändningar enligt artikel 21 GDPR
- g) GDPR - Rutin för rättelse av personuppgifter enligt artikel 16 GDPR
- h) GDPR - Tjänsteskrivelse kommungemensamhandläggning
- i) GDPR - Uppdragsöverenskommelse
- j) KF 181025 §251 Av KF 180830, §193, bordlagt ärende, Översyn av parkeringsstrategier samt ny parkeringspolicy och -norm
- k) KF 181025 §252 Delårsrapport januari-augusti 2018 Malmö stad
- l) KF 181025 §253 Förslag på genomförandeorganisation Storstadspaket Malmö - Storstadsavtalet i Sverigeförhandlingen
- m) KF 181025 §256 Sammanträdesplan för Kommunfullmäktige 2019
- n) KF 181025 §257 Anhållan från TN om överenskommelse om intrångsersättning inför Länsstyrelsens beslut om bildande av ett statligt naturreservat i Torup
- o) KF 181025 §258 Bemyndigande till TN att med tomträtt upplåta fastigheten Malmö Stapelbädden 7, projnr 7036
- p) KF 181025 §259 Ansökan från TN om objektsgodkännande - färdigställande av gator vid Hyllie allé, projnr 7311
- q) KF 181025 §260 Ansökan från TN om objektsgodkännande för södra delen av esplanaden Västra hamnen
- r) KF 181025 §264 Av KF den 31 maj 2018, §156, bordlagd motion av John Roslund (M) och Tony Rahm (M) om att uppmärksamma Hans Alfredson
- s) KF 181025 §266 Av KF den 31 maj 2018, § 159, bordlagd motion av Magnus Olsson (SD) om att införa Staffanstorpsmodellen i Malmö
- t) KF 181025 §267 Av KF den 31 maj 2018, § 160, bordlagd motion av Tony Rahm (M) och John Roslund (M) - Mindre plast i våra vatten
- u) KF 181025 §269 Motion av John Roslund (M) och Tony Rahm (M) om smarta cityträd

Förslag till beslut

Informationen läggs till handlingarna.

3. Informationspunkter tekniska nämnden 2018 - muntliga

TN-2017-3773

Sammanfattning

- a) Remissen "Ett snabbare bostadsbyggande" SOU 2018:67 av Byggrättsutredningen - Barbro Yngvesson, fastighetsavdelning och Sven Gustafsson, stadsutvecklingsavdelning
- b) Havsnivåhöjning - Pär Svensson, inriktningsavdelningen och Hanna Kowalczyk, avdelningen för offentlig miljö
- c) Lindängelund - Erika Jonasson, stadsutvecklingsavdelningen
- d) Presentation av resultatet av medarbetarenkäten, Elisabeth Stenfeldt, avdelningen för struktur och stöd

Förslag till beslut

Informationen läggs till handlingarna.

4. Redovisning av delegerade beslut/anmälningsärenden - tekniska nämnden 2018

TN-2018-2321

Förslag till beslut

Redovisningen av fattade delegationsbeslut godkänns.

Beslutsunderlag

- Anmälan om beslut enligt trafikdelegationen 2018-10-17
- Fastighets- och gatudelegation, protokoll 10, 2018-11-12
- Protokoll TN delegation 1 2018-10-09
- Protokoll trafikdelegationen 2018-10-17
- Protokoll trafiknämnden 2018-10-11
- Tekniska nämndens avfallsdelegation, protokoll 2018-10-12

5. Projektplan del 2, Dataskyddsförordningen i tekniska nämnden

TN-2018-4126

Sammanfattning

Föreliggande ärende innefattar förslag till projekt- och åtgärdsplan, del 2, för tekniska nämndens arbete avseende Dataskyddsförordningen.

Det kommungemensamma programmet inledde sitt arbete i december 2017. Projektet del 1 har bland annat innefattat kartläggning av personuppgiftsbehandlingar i förvaltningar och kommungemensamma funktioner.

Ett omfattande arbete med åtgärder identifierade under program del 1 återstår, och i program del 2 fortsätter detta förbättringsarbete. Målsättningen är att stadens personuppgiftsansvariga nämnder, per den 31 december 2018, ska ha implementerat av Malmö stad beslutade dataskyddsåtgärder samt en plan för fortsatt förbättringsarbete. Det innebär ett fortsatt arbete med att uppnå efterlevnad av dataskyddsförordningens principer för behandling av personuppgifter, den registrerades rättigheter och personuppgiftsansvarigas skyldigheter.

Ärendet inleds med muntlig information.

Förslag till beslut

Tekniska nämnden föreslås besluta

att godkänna i ärendet redovisat förslag till projekt-och åtgärdsplan del 2.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse TN 181128 Projekt- och åtgärdsplan, del 2 för tekniska nämndens arbete avseende dataskyddsförordningen
- Åtgärdsplan del 2 - Dataskyddsförordningen i TN
- Aktivitetsplan för nämnd - Nya dataskyddsförordningen i Malmö stad - del 2 - v1.0
- Åtgärder för uppfyllande av laglighetskravet i GDPR

6. Tekniska nämndens sammanträdestider 2019

TN-2018-3166

Sammanfattning

Med anledning av tider för kommunstyrelsens beredning beslutar tekniska nämnden att ändra sina sammanträdestider enligt nedan.

Förslag till beslut

Tekniska nämnden föreslås besluta

att revidera tekniska nämndens sammanträdestider för 2019 enligt förslag nedan.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse TN 181128 sammanträdestider 2019 - ändring av tider i jan, feb, april, juni, sept

7. Lägesrapport Överföring av hamnagarrollen från kommunstyrelsen till tekniska nämnden

TN-2017-3388

Sammanfattning

Under 2017 beslutade kommunfullmäktige att överföra förvaltning 014 hamnanläggningar från kommunstyrelsen till tekniska nämnden från och med 2017-09-01. Kommunstyrelsen har beslutat att uppdra åt tekniska nämnden att inkomma med en lägesrapport beträffande arbetet med övertagande under hösten 2018. Denna lägesrapport presenteras i ärendet.

Inom fastighets- och gatukontoret finns samlad stor kompetens i arbetet med frågor som berör hamnen. Vissa ytterligare behov av kompetens inventeras just nu för att på bästa sätt kunna ta tillvara hamnens potential och dess roll i och för Malmö. En viktig fråga är hamnens utveckling och kopplingen till exploatering i hamnen både vad gäller utveckling av nya verksamheter i området samt utbyggnaden av Nyhamnen enligt förslag till fördjupad översiktsplan för området. Fastighets- och gatukontoret har under senare delen av 2018 påbörjat arbetet med en Master-plan för Malmö hamn. Många städer med stora hamnar har strategiska dokument som beskriver hur området används idag och hur utvecklingen är tänkt att se ut de närmaste 20-30 åren.

Det gällande nyttjanderättsavtalet mellan Malmö stad och CMP och By og Havn och CMP löper till och med år 2035. För närvarande pågår förhandlingar om villkoren för en förlängning av nyttjanderättsavtalet.

Förslag till beslut

Tekniska nämnden föreslås besluta

att skicka tekniska nämndens rapport till kommunstyrelsen som lägesrapport beträffande arbetet med övertagandet av hamnagarrollen,

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse TN 181128 Lägesrapport överföring av hamnagarrollen från kommunstyrelsen till tekniska nämnden

8. Objektsgodkännande för upphandling av parkeringsautomater

TN-2018-3652

Sammanfattning

Idag har Malmö Stad ca 600 biljettautomater för betalning av parkeringsavgift på allmän platsmark. Hälften är så gamla att de måste bytas ut för att kunna uppfylla bankernas säkerhetskrav. Det finns inte nya reservdelar att tillgå. De maskiner som är kopplade till EON

har en betydande elkostnad. En stor del av serviceteknikernas tid går till bilkörning för att uppdatera, byta reservdelar, byta biljettrulle, ordna stopp i myntbehållaren eftersom detta måste utföras på plats. Det innebär stora servicekostnader och minskade intäkter. Parkeringsövervakningen är tidskrävande då det i varje parkerat fordon måste sökas efter giltig avgiftsbiljett. Utöver detta löper nuvarande ramavtal ut februari 2019. Med anledning av ovanstående behöver en ny ramavtalsupphandling genomföras och en stor uppdatering till nya parkeringsautomater på ca 300 platser under 2019 och ca 300 under 2020.

Förslag till beslut

Tekniska nämnden föreslås besluta

att godkänna objektsgodkännande,

Kostnaden för genomförandet av detta projekt är beräknad till 25 250 000 kr.

Finansiering: 25 250 000 kr

Gatukontoret netto: 25 250 000 kr

Ökade drifts- och underhållskostnader för projektet beräknas uppgå till -325 000 kr/år. 2 000 000 kr är drift och 4 000 000 kr är underhållskostnader. Kapitalkostnaderna beräknas till 5 675 000 kr brutto, 5 675 000 kr netto

att lämna ärendet vidare till kommunfullmäktige för objektsgodkännande.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse TN 181128 Upphandling av Parkeringsautomater
- Objektgodkännande parkeringsautomater

9. Objektsgodkännande Elinegård, färdigställande av gator, projekt nr 8704

TN-2018-4135

Sammanfattning

Området Elinegård ligger öster om kalkbrottet i Limhamn och ska i enighet med detaljplan DP 4959 exploateras med ca 1200 bostäder och allmän platsmark som består av gator, torg, gång- och cykelbanor samt parker och naturområden. Tidigare har bygggator anlagts för att möta exploaterarnas byggnation i området. Detta delprojekt innehåller färdigställande av gator, gång- och cykelbanor och torgytor inom området samt byggnation av busshållplatser och upphöjda korsningar. Färdigställande av gator möjliggör kollektivtrafik i området samt möjliggör öppnandet av Blåsebergavägen mellan Annetorpsvägen och Gottorpsvägen för allmän trafik.

Förslag till beslut

Tekniska nämnden föreslås besluta

att under förutsättning att kommunfullmäktige lämnar objektgodkännande, godkänna förslaget till objektgodkännande för 67 miljoner kronor (projektkalkyl brutto; netto 16 miljoner kronor) och driftskonsekvenser på 6 miljoner kronor brutto (netto 3.2 miljon kronor) från år 2020,

att lämna ärendet vidare till kommunfullmäktige för objektgodkännande.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse TN 181128 Elinegård gator, färdigställande
- Objektgodkännande Elinegård Färdigställande gator

10. Objektgodkännande för Öresundslekplatsen

TN-2018-3585

Sammanfattning

Öresundslekplatsen är en temalekplats som planeras byggas i anslutning till marinpedagogiskt center och handikappbadet nere på Ribersborg.

Öresundslekplatsens tema är Öresund, där allt från marint liv och hamnverksamhet till lekbara livvaktstorn och glasskiosker ryms. Lekplatsen kommer att innehålla både specialbyggda redskap och mer välbekanta inslag såsom gungor och baksandlåda.

Förslag till beslut

Tekniska nämnden föreslås besluta

att godkänna förslaget till objektgodkännandet för 7,575 miljoner kronor brutto och driftskonsekvenser på 950 tkr brutto från år 2020.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse TN 181128 Objektgodkännande Öresundslekplatsen
- Öresundslekplatsen Objektgodkännande

11. Exploateringsavtal avseende fastigheten Danzig 20

TN-2018-3511

Sammanfattning

Exploateringsavtal avseende fastigheten Danzig 20 har tagits fram i syftet att reglera genomförandet av detaljplan, dp 5561. I avtalet regleras bl.a. uttag av gatukostnader.

Förslag till beslut

Tekniska nämnden föreslås besluta

att godkänna exploateringsavtal avseende fastigheten Danzig 20.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse TN 181128 Exploateringsavtal avseende fastigheten Danzig 20
- Förslag till exploateringsavtal avseende fastigheten Danzig 20
- Nämndskarta Danzig 20

12. Exploateringsavtal avseende fastigheten Triton 7 m.fl.**TN-2018-1036****Sammanfattning**

Exploateringsavtal avseende fastigheten Triton 7 m.fl. har tagits fram i syfte att reglera genomförandet av detaljplan, dp 5475. I avtalet regleras bl.a. marköverföring och uttag av gatukostnader.

Förslag till beslut

Tekniska nämnden föreslås besluta

att godkänna exploateringsavtal avseende fastigheten Triton 7 m.fl.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse TN 181128 Exploateringsavtal avseende fastigheten Triton 7 m.fl i Malmö
- Nämndskarta Triton 7 m.fl.
- Förslag till exploateringsavtal avseende Triton 7 m.fl.
- Bilagor till förslag till exploateringsavtal avseende Triton 7 m.fl.

13. Markreservation för vindtunnelanläggning i Hyllie, projekt 7021**TN-2018-3752****Sammanfattning**

Markreservation om ca 3 000 m² BTA för vindtunnelanläggning samt paddelbanor på del av fastigheten Hyllie 155:91.

Förslag till beslut

Tekniska nämnden föreslås besluta

att godkänna markreservation till Rasmusson Förvaltning AB (org-nr 556152-7820) till och med 2019-09-30.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse TN 181128 Markreservation inom fastigheten Hyllie 155:91
- Avtalskarta del av Hyllie 155_91

14. Nytt tomträttsavtal som ersätter ändligt avtal avseende Cittran 9

TN-2018-3719

Sammanfattning

Ny upplåtelse av tomträtt avseende fastigheten Cittran 9, för vilken det ändliga tomträttsavtalet löper ut under oktober 2018.

Förslag till beslut

Tekniska nämnden föreslås besluta

att godkänna upprättat tomträttsavtal som ersätter ändligt tomträttsavtal avseende fastigheten Malmö Cittran 9.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse TN 181128 Nytt tomträttsavtal som ersätter ändligt avtal avseende Cittran 9
- Cittran 9 nämndskarta
- Tomträttsavtal Cittran 9

15. Upplåtelse med tomträtt av fastigheten Malmö Vattenverket 1

TN-2018-1207

Sammanfattning

I samband med genomgång av VA SYD:s arrendeupplåtelser har VA SYD framfört önskemål att få fastigheten Malmö Vattenverket 1 upplåten med tomträtt eftersom VA SYD på denna fastighet har gjort stora investeringar i anläggningarna. Avgäldsunderlaget för Vattenverket 1 där Bulltofta vattenreningsverk är beläget är 66 750 000. Kommunfullmäktige har i beslut 2018-08-30 bemyndigat tekniska nämnden att upplåta fastigheten Malmö Vattenverket 1 med tomträtt.

Förslag till beslut

Tekniska nämnden föreslås besluta

att godkänna upplåtelse med tomträtt av fastigheten Malmö Vattenverket 1.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse TN 181128 Upplåtelse med tomträtt av fastigheten Vattenverket 1
- Nämndskarta Vattenverket 1
- Tomträttsavtal Vattenverket 1

16. Tomträttsupplåtelse av Malmö Flyggodset 2

TN-2018-3763

Sammanfattning

Fastigheten Flyggodset 1 som är upplåten med tomträtt har delats upp i två fastigheter – Flyggodset 1 och Flyggodset 2. Detta ärende avser upplåtelse med tomträtt av den nybildade fastigheten Flyggodset 2.

Förslag till beslut

Tekniska nämnden föreslås besluta

att godkänna tomträttsupplåtelse avseende fastigheten Malmö Flyggodset 2.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse TN 181128 Tomträttsupplåtelse av Malmö Flyggodset 2
- Flyggodset 2 nämndskarta
- Tomträttsavtal Flyggodset 2

17. Tillägg till tomträttsavtal avseende Malmö Priorn 2

TN-2016-2612

Sammanfattning

Tomträtten avseende fastigheten Priorn 2 behöver inskränkas med viss yta med anledning av att en ny detaljplan anger att den aktuella ytan ska utgöra allmän plats.

Förslag till beslut

Tekniska nämnden föreslås besluta

att godkänna tillägg till tomträttsavtal avseende fastigheten Malmö Priorn 2.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse TN 181128 Tillägg till tomträttsavtal avseende Malmö Priorn 2
- Priorn 2 nämndskarta
- Tilläggsavtal tomträtt Priorn 2
- Priorn 2 karta tomträtt inskränkning

18. Nya tomträttsavtal som ersätter ändliga avtal avseende Hildegard 4, Roskilde 5 och Styrkan 1

TN-2018-3951**Sammanfattning**

Nya upplåtelse av tomträtt avseende fastigheterna Hildegard 4, Roskilde 5 och Styrkan 1, för vilka de ändliga tomträttsavtalen löper ut i juni 2019, augusti 2019 respektive december 2018.

Förslag till beslut

Tekniska nämnden föreslås besluta

att godkänna upprättade tomträttsavtal jämte sidoöverenskommelser, som ersätter ändliga avtal avseende fastigheterna Hildegard 4, Roskilde 5 och Styrkan 1, samtliga i Malmö.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse TN 181128 Nya tomträttsavtal som ersätter ändliga avtal avseende Hildegard 4, Roskilde 5 och Styrkan 1
- Tomträttsavtal Hildegard 4
- Ök Hildegard 4
- Tomträttsavtal Roskilde 5
- Ök Roskilde 5
- Tomträttsavtal Styrkan 1
- Ök Styrkan 1
- Nämndskarta Hildegard 4 och Roskilde 5
- Nämndskarta Styrkan 1

19. Reglering av tomträttsavgälder för industrier med löptid fr o m 2020**TN-2018-3953****Sammanfattning**

Fastighets- och gatukontoret föreslår att tomträttsavgäld för nästkommande avgäldsperiod för i bifogad förteckning angivna tomträtter för industriändamål, ska fastställas till i förteckningen angivna belopp.

Förslag till beslut

Tekniska nämnden föreslås besluta

att godkänna upprättade tillägg till tomträttsavtal avseende fastigheterna Böttö 2, Flygledaren 3, Fältsippan 20, Gäddan 7, Hangaren 3, Kamaxeln 2, Korallen 1, Kullen 6, Matildehem 7, Nipsippan 4, Spillepengshagen 3, Stenåldern 3, Stillman 37, Stångbettet 13, Svinbådan 6, Utklippan 3 och Utlängan 4, samtliga i Malmö.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse TN 181128 Reglering av tomträttsavgälder för industrier med löptid fr.o.m. 2020
- Nämndskartor industrifastigheter
- Förteckning industritomträtter TN 2018-11-28

20. Försäljning del av Hällkistan 3, projektnummer 6009

TN-2018-3456

Sammanfattning

Försäljning av del av fastigheten Hällkistan 3 i Fredriksberg, projektnummer 6009 för att utöka fastigheten Hällkistan 4

Förslag till beslut

Tekniska nämnden föreslås besluta

att godkänna upprättat avtalsförslag om försäljning av del av Hällkistan 3.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse TN 181128 Försäljning av del Hällkistan 3, projektnr 6009
- Överenskommelse om fastighetsreglering Malmö Hällkistan 3 och 4
- Bilaga 2.1
- Bilaga 6.1
- Bilaga 6.2

21. Försäljning av del av Bunkeflostrand 3:1, Dp 5246, projektnummer 6655

TN-2017-2669

Sammanfattning

Försäljning av del av fastigheten Bunkeflostrand 3:1 i Malmö, för uppförande av kontor och lager.

Förslag till beslut

Tekniska nämnden föreslås besluta

att godkänna upprättat avtalsförslag om försäljning av del av Bunkeflostrand 3:1.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse TN 181128 Försäljning av del av Bunkeflostrand 3:1 Dp 5246, projektnr 6655
- Nämndskarta del av Bunkeflostrand 3:1
- Bunkeflostrand verksamhetsbeskrivning

- Köpeavtal del av Bunkeflostrand 3_1
- Bilaga 1.2
- Bilaga 10.2

22. Försäljning av fastigheten Malmö Enebacken 2 (friköp)

TN-2018-3790

Sammanfattning

Tomträtthavaren avseende fastigheten Enebacken 2 önskar friköpa fastigheten.

Förslag till beslut

Tekniska nämnden föreslås besluta

att godkänna försäljning av fastigheten Malmö Enebacken 2.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse TN 181128 Försäljning av fastigheten Malmö Enebacken 2 (friköp)
- Enebacken 2 nämndskarta
- Köpeavtal Enebacken 2

23. Försäljning av fastigheten Kosterbåten 2, projnr 7029

TN-2018-2604

Sammanfattning

Försäljning av fastigheten Malmö Kosterbåten 2, för uppförande av Long Stay-hotell på de nedersta våningarna och bostadsrättslägenheter i tre till sex plan däröver.

Förslag till beslut

Tekniska nämnden föreslås besluta

att godkänna upprättat förslag till köpeavtal för fastigheten Malmö Kosterbåten 2.

att hos kommunfullmäktige anhålla om godkännande av upprättat förslag på avtal angående försäljning av fastigheten Malmö Kosterbåten 2.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse TN 181128 Försäljning av fastigheten Kosterbåten 2, projnr 7029
- Kosterbåten 2 nämndskarta
- Kosterbåten 2 Köpeavtal
- Bilaga 6.1

