



Kallelse och föredragningslista

Sammanträdestid	2018-10-23 08:30
Plats	Sessionssalen (S 7045), stadshuset, August Palms plats 1 Gruppmöten: S+MP 2018-10-22 kl. 16.00, M+L 2018-10-19 kl. 08.30 stadshuset rum 4436, SD 2018-10-23 kl. 06.30 stadshuset
Ordförande	Andréas Schönström (S)
Ledamöter	Anders Törnblad (MP), Vice ordförande Håkan Fäldt (M), Andre vice ordförande Yvonne Olsson (S) Leif Weine Benthon Tisell (S) Morgan Svensson (V) Lars-Göran Jönsson (M) Per Håkan Linné (L) Stefan Robert Plath (SD)
Ersättare	Magdalena Beck (S) Fehim Yilmaz (S) Anna-Karin Bengtsdotter (S) Lucas Karl-Åke Karlsson (MP) Susanna Lundberg (V) Helena Grahn (M) Petter Naef (M) Marja Harborn (L) Anders Pripp (SD)
Övriga deltagare	Anna Bertilson, direktör Kristina Andersson, nämndsekreterare Avdelningschefer, fastighets- och gatukontoret Föredragande tjänstepersoner, fastighets- och gatukontoret Personalföreträdare, Saco, Vision, Kommunal

Eventuellt förhinder anmäls snarast till kristina.andersson@malmo.se

1. Val av justerare samt justeringsdag

2. Informationspunkter tekniska nämnden 2018 - skriftliga

TN-2017-3772

Sammanfattning

- a) KF 180927 §226 Ansökan om objektsgodkännande för Varvshallarna Dp 5175
- b) KF 180927 §227 Anhållan från tekniska nämnden om bemyndigande att med tomträtt upplåta fastigheten Malmö Sjösjättningen 2, projektnummer 7030
- c) KF 180927 §228 Anhållan från tekniska nämnden om godkännande av försäljning av fastigheten Sjösjättningen 3, projektnummer 7030
- d) KF 180927 §230 Motion av John Roslund (M) och Tony Rahm (M) om multisportarenor
- e) KF 180927 §233 Valförslag och avsägelser
- f) KS 180905 §290 Begäran om ny tidsplanering - revidering av utvecklingsplan för arbetet mot diskriminering i Malmö stad
- g) KS 181003 §305 Remiss av betänkande Ekologisk kompensation
- h) KS 181003 §306 Remiss från Näringsdepartementet - Ett gemensamt bostadsförsörjningsansvar
- i) KS 181003 §310 Slutrapport 2017 utvecklingsplan för jämställdhetsintegrering
- j) KS 181003 §314 Internkontroll - gemensamma granskningsområden för verksamhetsår 2019
- k) KS 181003 §319 Förslag på genomförandeorganisation Storstadspaketet Malmö - Storstadsavtalet i Sverigeförhandlingen

Förslag till beslut

Informationen läggs till handlingarna.

3. Informationspunkter tekniska nämnden 2018 - muntliga

TN-2017-3773

Sammanfattning

- a) Malmöfestivalen 2018 (15 min) - David Östberg, Lotta Ström & Pontus Friberg, avdelningen för offentlig miljö
- b) Rapportering till styrelsen för storstadsavtalet avseende framdrift och avvikelser av infrastrukturobjekten samt status gällande bostadsåtagandet (15 min) - Magnus Fahl, stadsutvecklingsavdelningen
- c) Arbetet med värdeprogram för storstadspaketet (20 min) - Tim Delshammar, inriktningsavdelningen

Förslag till beslut

Informationen läggs till handlingarna.

4. Redovisning av delegerade beslut/anmälningssärenden - tekniska nämnden 2018**TN-2018-2321****Förslag till beslut**

Redovisningen av fattade delegationsbeslut godkänns.

Beslutsunderlag

- Protokoll trafiknämnden 2018-09-13
- Anmälan om beslut enligt trafikdelegationen 2018-09-19
- Protokoll trafikdelegationen 2018-09-19
- Fastighets- och gatudelegation, protokoll 9, 2018-10-10

5. Tekniska nämndens sammanträdestider 2019**TN-2018-3166****Sammanfattning**

Fastighets- och gatukontoret har i samråd med representanter för tekniska nämnden tagit fram ett förslag om sammanträdestider för 2019.

Förslag till beslut

Tekniska nämnden föreslås besluta

att tekniska nämnden under 2019 sammanträder enligt förslag nedan.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse TN 181023 tekniska nämndens sammanträdestider 2019

6. Nämndsinitiativ rörande ökad sysselsättning för arbetslösa Malmöbor**TN-2017-2144****Förslag till beslut**

Tekniska nämnden föreslås besluta

att godkänna fastighets- och gatukontorets plan som syftar till att skapa sysselsättning för arbetslösa Malmöbor inom förvaltningens verksamhetsområde eller genom sociala villkor i samband med försäljningsavtal och upphandlingar,

att uppdra åt fastighets- och gatukontoret att påbörja implementeringen av handlingsplanen under 2018,

att nämndsinitiativet härmed anses besvarat och ärendet avslutat

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse TN 181023 Nämndsinitiativ rörande ökad sysselsättning för arbetslösa Malmöbor
- Nämndsinitiativ rörande ökad sysselsättning för arbetslösa Malmöbor
- Plan för att skapa sysselsättning för arbetslösa Malmöbor inom fastighets- och gatukontorets verksamhetsområden

7. Remiss - Departementspromemoria, Ds 2018:33, om översyn av lagstiftningen mot s.k. fordonsmålvakter

TN-2018-3194

Sammanfattning

Från Näringsdepartementet har inkommit remiss: Departementspromemoria, Ds 2018:33, om översyn av lagstiftningen mot s.k. fordonsmålvakter. Tekniska nämnden besvarar remissen direkt till näringsdepartementet med ett samordnande av sitt remissvar med svar från de kommunala bolagen PÖMAB och P-Malmö.

Förslag till beslut

Tekniska nämnden föreslås besluta

att lämna yttrande enligt förvaltningens förslag

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse TN 181023 Remiss Departementspromemoria, Ds 2018:33 om översyn av lagstiftning mot s.k. fordonsmålvakter
- Förslag till yttrande TN 181023 Remiss Departementspromemoria, Ds 2018:33 om översyn av lagstiftning mot s.k. fordonsmålvakter
- DS 2018 3

8. Återrapportering av uppdrag i budget - seniorkort till kollektivtrafiken för malmöbor över 70 år

TN-2018-3641

Sammanfattning

I Malmö stads budget 2018 fick tekniska nämnden i uppdrag att se över möjligheten att erbjuda Malmö stads seniorer rabatterat resande med bussar i Malmös stadstrafik. Uppdraget

förändrades under våren 2018 till att ta fram en gratislösning för Malmö. Denna lösning finns redan i flera andra kommuner. Ett avtal har tagits fram, som reglerar Malmö stads resp. Skånetrafikens åtagande gällande erbjudandet. Avtalet godkändes av tekniska nämnden 2018-08-28 och är också godkänt av Region Skånes kollektivtrafiknämnd. Avtalet skrivs under av direktörerna för Fastighets- och gatukontoret och Skånetrafiken. Erbjudandet börjar gälla 2018-12-01.

Härmed uppfattar fastighets- och gatukontoret uppdraget som slutfört.

Förslag till beslut

Tekniska nämnden föreslås besluta

att nämndsuppdraget härmed anses besvarat och ärendet avslutat.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse TN 181023 Återrapportering av uppdrag i budget - seniorkort till kollektivtrafiken för malmöbor över 70 år

9. Detaljplan för fastigheten Innerstaden 31:11 m fl. Järnvägen, Malmö Dp 5478

TN-2016-981

Sammanfattning

Detaljplanens syfte är att möjliggöra en omvandling av industrimark till tät, varierad och funktionsblandad bebyggelse i ett attraktivt och centralt läge i anslutning till centralstationen och som en del i Nyhamnens omvandling till blandad stad. En ny gångbro över spårområdet binder samman Nyhamnen och planområdet med den gamla staden söder om kanalen.

Planens syfte är även att säkerställa bevarande av kulturhistorisk värdefull bebyggelse och skapa rekreativa platser och stråk av parkkaraktär. Planförslaget ger möjligheter för en blandning av bostäder, kontor och centrumverksamhet samt en större enhet för kontor som föreslås för lokaler till domstolsverket. Den nya bebyggelsen ska innehålla en stor andel bostäder för att väga upp den dominans av kontorsbebyggelse som finns kring centralstationen.

Förslag till beslut

Tekniska nämnden föreslås besluta

att lämna yttrande enligt förvaltningens förslag.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse TN 181023 Dp 5478 Innerstaden 31:11 m.fl.
- Förslag till yttrande TN 181023 Dp 5478 Innerstaden 31:11 m.fl.
- Dp 5478 Planbestämmelser granskning
- Dp 5478 Planbeskrivning granskning

- Dp 5478 Samrådsredogörelse granskning
- Dp 5478 Illustrationskarta granskning
- SBN 2018-08-23 Särskilt yttrande av V
- SBN 2018-08-23 Särskilt yttrande av L och M

10. Detaljplan för Hamnen 22:31, Hamnen 22:33, Hamnen 22:3 del av, och Medusa 1 Dp 5595, projektnummer 7402

TN-2018-1222

Sammanfattning

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra byggande av en kontorsbyggnad med cirka 1800 arbetsplatser. Byggnaden föreslås inhysa centrumverksamheter i bottenplan samt ett underjordiskt garage i ett plan. Planläggningen kommer innebära att Venusgatan försvinner samt att Tellusgatan får en ny sträckning.

Förslag till beslut

Tekniska nämnden föreslås besluta

att lämna yttrande enligt förvaltningens förslag.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse TN 181023 Dp 5595 Hamnen 22:31 mfl Projekt 7402
- Förslag till yttrande TN 181023 Dp 5595 Hamnen 22:31 mfl Projekt 7402
- Dp 5595 Plankarta samråd
- Dp 5595 Planbeskrivning samråd

11. Avgiftsbelagd parkering för rörelsehindrade samt handläggning av undantag

TN-2016-522

Sammanfattning

Det har inkommit två svar på utskickad remiss gällande avgiftsbelagd parkering för innehavare av tillstånd att nyttja parkering för rörelsehindrade (PRH). Ett svar har inkommit från Malmö stads råd för funktionshinderfrågor samt ett från Tillgänglighetsgruppen.se. Fastighets- och gatukontoret har förståelse för de synpunkter som framförts men den sammantagna bedömningen är ändå att ett avgiftsbeläggande bör ske. Förvaltningen bedömer att avgiftsbeläggande kommer ha en positiv påverkan på tillgängligheten av PRH-platser i staden och således gynna funktionshindrades mobilitet genom mer tillgängliga parkeringsplatser. Även om den tillkommande ekonomiska kostanden för parkering för vissa säkert kan ha en viss negativ påverkan på mobiliteten bedömer förvaltningen att tillgängliggörande av parkeringsplatser har en större positiv påverkan än vad den ekonomiska

aspekten har negativa. Det ska även finnas en möjlighet för innehavare av PRH-tillstånd att ansöka om avgiftsbefrielse av praktiska skäl dock mot handläggningsavgift.

Förslag till beslut

Tekniska nämnden föreslås besluta

att föreslå kommunfullmäktige att häva tidigare beslut om avgiftsbefrielse på all kommunal mark gällande parkering för rörelsehindrade,

att föreslå kommunfullmäktige om möjlighet att avgiftsbelägga parkering för rörelsehindrade,

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse TN 181023 Avgiftsbelagd parkering för rörelsehindrade

12. Justerade taxor för nyttokort samt avgifter för handläggning av undantag från bestämmelser i Trafikförordning och lokala trafikföreskrifter

TN-2018-3744

Sammanfattning

Fastighets- och gatukontoret har vid tidigare tillfällen föreslagit om handläggningsavgifter vid ansökan om undantag för färd och parkering. Frågan aktualiserades igen i och med förslag i ärende: ”Avgiftsbelagd parkering för rörelsehindrade TN-2016-522”. I ärendet föreslås möjligheter till ansökan om undantag, undantaget bedöms bli attraktivt således kan antalet ansökningar bli stort. Detta i kombination med att övriga undantag/dispenser i staden ökar i antal gör att förvaltningen bedömer att det finns ett behov av införande av handläggningsavgift vid ansökningar av undantag för färd och parkering. Ärendet innehåller även förslag på justering av kostnader gällande nuvarande handläggningsavgifter samt taxor för nyttokort.

Förslag till beslut

Tekniska nämnden föreslås besluta

att föreslå kommunfullmäktige att fastställa avgifter för handläggning till de nivåer som framgår av förvaltningens förslag,

att taxorna för nyttokort justeras till de nivåer som framgår av förvaltningens förslag.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse TN 181023 Justerade taxor för nyttokort samt avgifter för handläggning

13. Begäran om upplysningar och yttrande

TN-2018-3686**Sammanfattning**

Justitieombudsmannen (JO) har uppmanat tekniska nämnden att redogöra för handläggningen av ett överklagande rörande parkeringstillstånd (ärendenummer JT9788/18). Av redogörelsen ska framgå hur handläggningstiden förhåller sig till 46 § förvaltningslagen (2017:900).

Fastighets- och gatukontorets handläggningstid för ärende JT9788/18 på fem veckor har föränletts av särskilda omständigheter. Fastighets- och gatukontoret har utifrån omständigheterna hanterat ärendet så skyndsamt som möjligt. Den längre handläggningstiden kan inte anses ha haft någon påverkat på utgången i ärendet.

Förslag till beslut

Tekniska nämnden föreslås besluta

att avge yttrande enligt förvaltningens förslag.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse TN 181023 JO Begäran om upplysning och yttrande
- Förslag till yttrande TN 181023 JO Begäran om upplysning och yttrande
- Begäran om upplysningar och yttrande

14. Inriktning för arbete med sociala villkor i avtal i exploateringsprocessen på kommunal mark**TN-2018-3218****Sammanfattning**

Tekniska nämnden har i sin budget för 2018, gett fastighets- och gatukontoret i uppdrag att ta fram riktlinjer för när och vilka sociala villkor som ska ställas i avtal i exploateringsprocessen på kommunal mark. De föreslagna riktlinjerna är framtagna för internt arbete och utgår från samlade erfarenheter av det utvecklingsarbete med sociala villkor som inleddes under 2015. De föreslagna riktlinjerna har tagits fram i syfte att skapa en mer enhetlig hantering av sociala villkor i avtal i exploateringsprocessen.

Förslag till beslut

Tekniska nämnden föreslås besluta

att godkänna inriktningen för sociala villkor i avtal i exploateringsprocessen på kommunal mark.

att förklara uppdraget som avslutat.

att besluta att förvaltningen arbetar vidare utifrån föreslagen inriktning.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse TN 181023 Riktlinjer för sociala villkor i avtal
- Inriktning för arbete med sociala villkor i avtal i exploateringsprocessen på kommunal mark

15. Hur planprocessen ska bidra till social hållbarhet när nämnden är beställare

TN-2018-3771

Sammanfattning

Tekniska nämnden har i sin budget för 2018, gett fastighets- och gatukontoret i uppdrag att ta fram förslag på hur planprocessen ska bidra till den sociala hållbarheten när nämnden är beställare. Detaljplanen är en del av exploateringsprocessen. Förslaget utgår från planprocessen på kommunal mark och tar fasta på att tekniska nämndens verksamhet och ansvarsområden sträcker sig i tid både före och långt efter planprocessen.

Förslag till beslut

Tekniska nämnden föreslås besluta

att anta förslaget om hur nämnden kan påverka den sociala hållbarheten i planprocessen när nämnden är beställare,

att förklara uppdraget som avslutat.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse TN 181023 Social hållbarhet i planprocessen när nämnden är beställare
- Social hållbarhet i planprocessen när nämnden är beställare

16. Omfördelning av driftmedel 2018

TN-2018-3630

Sammanfattning

Fastighets- och gatukontoret föreslår en omfördelning i delar av 2018 års driftbudget för trygghets- och underhållsinsatser.

Förslag till beslut

Tekniska nämnden föreslås besluta

att godkänna en omfördelning av 6,2 Mkr i driftmedel tagna ur 2018 årsbudget för trygghets- och underhållsinsatser.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse TN 181023 Omfördelning av driftsmedel 2018

17. Exploateringsavtal Gyllenstjärna 36

TN-2018-3530

Sammanfattning

Exploateringsavtal avseende fastigheten Gyllenstjärna 36 i Malmö har tagits fram i syfte reglera genomförandet av detaljplanen, dp 5562. I avtalet regleras bl a uttag av gatukostnader.

Förslag till beslut

Tekniska nämnden föreslås besluta

att godkänna förslag till exploateringsavtal avseende Gyllenstjärna 36.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse TN 181023 Exploateringsavtal avseende fastigheten Gyllenstjärna 36
- 181002 Exploateringsavtal Gyllenstjärna 36
- Nämndskarta Gyllenstjärna 36

18. Inskränkning av tomträtten för Malmö Automatsvarven 1

TN-2018-3465

Sammanfattning

Fastigheten Malmö Automatsvarven 1 som är upplåten med tomträtt, har minskat i areal varför tilläggsavtal upprättas med tomträttshavaren innebärande en lägre tomträttsavgäld.

Förslag till beslut

Tekniska nämnden föreslås besluta

att godkänna förslag till tilläggsavtal till gällande tomträttsavtal avseende fastigheten Malmö Automatsvarven 1.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelsen TN 181023 Inskränkning av tomträtten för Automatsvarven 1
- Automatsvarven 1 nämndskarta
- Tillägg till tomträttsavtal Automatsvarven 1

19. Utökning av tomträtten för Malmö Karusellsvärven 1

TN-2018-3479

Sammanfattning

Fastigheten Malmö Karusellsvärven 1 som är upplåten med tomträtt, har ökat i areal varför tilläggsavtal upprättas med tomträttsavtalsinnehavaren innebärande en högre tomträttsavgäld.

Förslag till beslut

Tekniska nämnden föreslås besluta

att godkänna förslag till tilläggsavtal till gällande tomträttsavtal avseende tomträtten till fastigheten Malmö Karusellsvärven 1.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse TN 181023 Utökning av tomträtten för Karusellsvärven 1
- Karusellsvärven 1 nämndskarta
- Tilläggsavtal tomträtt Karusellsvärven 1

20. Nytt tomträttsavtal som ersätter ändligt avtal avseende Erikslust 10

TN-2018-3334

Sammanfattning

Ny upplåtelse av tomträtt avseende fastigheten Erikslust 10, för vilken det ändliga tomträttsavtalet löper ut under oktober 2018.

Förslag till beslut

Tekniska nämnden föreslås besluta

att godkänna upprättat tomträttsavtal som ersätter ändligt tomträttsavtal avseende fastigheten Malmö Erikslust 10.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse TN 181023 Nytt tomträttsavtal som ersätter ändligt avtal avseende Erikslust 10
- Friluftsstaden nämndskarta
- Tomträttsavtal Erikslust 10

21. Upplåtelse med tomträtt av fastigheten Sjösättningen 2, projnr 7030

TN-2018-3626**Sammanfattning**

Upplåtelse med tomträtt av fastigheten Malmö Sjösettingen 2 i Västra Hamnen för uppförande av 65 stycken hyreslägenheter och en lokal.

Förslag till beslut

Tekniska nämnden föreslås besluta föreslås besluta

att godkänna upplåtelse med tomträtt av fastigheten Malmö Sjösettingen 2

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse TN 181023 Upplåtelse med tomträtt Sjösettingen 2
- Nämndskarta Sjösettingen 2
- Bilaga 17.3 Handlingsplan
- Sjösettingen 2 överenskommelse
- Sjösettingen 2 tomträttsavtal

22. Försäljning av Ryktborsten 3 i Elisedal, projnr 5007**TN-2018-1465****Sammanfattning**

Försäljning av fastigheten Ryktborsten 3 i Elisedal, projektnummer 5007 för uppförande av kontor och lagerbyggnad.

Förslag till beslut

Tekniska nämnden föreslås besluta

att godkänna upprättat avtalsförslag om försäljning av Ryktborsten 3

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse TN 181023 Försäljning av Ryktborsten 3 i Elisedal
- Nämndskarta Ryktborsten 3
- Köpeavtal Ryktborsten 3
- Servitutskarta Ryktborsten 3