Malmö stad
Stadsbyggnadsnämnden

Kallelse och föredragningslista

Sammanträdestid	2026-11-23 kl. 09:00
Plats	Stadshuset, August Palms plats 1, rum 7045

Eventuellt förhinder anmäls snarast till kristina.andersson@malmo.se

Ordförande
Stefana Hoti (MP)

Ledamöter
Arwin Sohrabi Nejad (S), Vice ordförande
Tony Rahm (M), Andre vice ordförande
Neziya Rahman (S)
José Luis Muñoz Pastene (S)
Mihaela Jabir (S)
Lars Hellström (L)
Mats Brogren (M)
Peter Ahlström (M)
Anders Olin (SD)
Stefan Claesson (SD)
Sara Andersson (V)
Jens Portinson Hylander (V)

Ersättare
Jonas Michanek (S)
Farhia Bashir Nur (S)
Navid Mirzaie-Alavijeh (S)
Linnea Hallberg Danell (S)
Ludwig Persson Uller (MP)
Emir Alic (L)
Elisabet Landrup (M)
Danica Srnic (M)
Martin Molin (C)
Evert Rydell (SD)
Jane Olin (SD)
Anton Wendt (V)
Maria Öhrn (V)

Övriga deltagare
Anna-Carin Mårtensson, tf stadsbyggnadsdirektör
Kristina Andersson, nämndsekreterare
Finn Williams, stadsarkitekt
Peter Holmström, avdelningschef
Anna Vroland, avdelningschef
Malin Rizell, avdelningschef
Tina Weberg, enhetschef
Charlotta Kjellberg, tf avdelningschef
Madeleine Spjuth, ekonomichef
Lova Larsson, stadsjurist
Malin Tykesson, enhetschef
Personalföreträdare
Föredragande tjänstepersoner

1. Val av justerare och justeringsdag

Sammanfattning

Förslag på justeringsdag 2026-11-30.

Förslag på justerare (förutom ordförande) är Tony Rahm (M)

2. Information - muntlig

Sammanfattning

a) Årsrapport Storstadspaketet (Aziza Holm & Lotta Ahlfors)

b) Dp Synoden (Annika Arvidsson)

c) Dp 5886 del av fastigheten Hamnen 21:149 öster om Skeppsgatan (Karl Landin & Finn Williams)

d) Nämndsuppdrag 2026 - Utreda förutsättningar för att möjliggöra fler bygg- och bogemenskaper i samverkan med tekniska nämnden (Josephine Nellerup)

Förslag till beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden lägger informationen till handlingarna.

3. Anmälan av skrivelser

SBN-2025-974

Sammanfattning

Redovisning av skrivelser inför stadsbyggnadsnämndens sammanträde 2026-11-23.

Förslag till beslut

1.Stadsbyggnadsnämnden godkänner redovisningen av skrivelser.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse SBN 2026-11-23 Anmälan av skrivelser
- 1. Beslut KF 260924 §205 Sammanträdestider för kommunfullmäktige 2027

- 2. Beslut KF 260924 §225 Motion av Magnus Olsson (SD) om att utreda bildandet av ett skönhetsråd för Malmö stad, STK-2026-261, SBN-2022-17
- 3. Beslut KF 260924 §206 Tidplan för budget och uppföljning 2027, STK-2026-60, SBN-2026-833
- 4. Beslut KF 260924 §207 Uppdrag budget 2025 - föreslå en organisatoriskt och ekonomiskt hållbar lösning för lokaler åt det fria kulturlivet mm STK-2025-194, SBN-2026-70
- 5. Beslut KF 260924 §222 Motion Jenny Bengtsson (SD), Jacqueline Maly (SD) och Anders Olin (SD) - Fler mikroparker med grönska och vatten i Malmö, STK-2025-1646, SBN-2025-934
- 6. Beslut KF 260924 §210 Finansieringsmodell för Malmö stads upphandlingsverksamhet, STK-2026-459, SBN-2026-390-9
- 7. Beslut KF 260924 §220 Motion Jenny Bengtsson (SD), Jacqueline Maly (SD) och Anders Olin (SD) - Bevara Malmös parker och grönområden, STK-2025-1644, SBN-2025-933
- 8. Beslut KF 260924 §216 Motion Magnus Olsson (SD) och John Roslund (-) - Malmö - Framtidens industristad, STK-2025-1443, SBN-2025-833
- 9. Remiss samt yttrande - Inbjudan till dialogmöte om E.ONs nätutvecklingsplan 2027–2036 Skåne Syd, STK-2026-832, SBN-2026-767
- 10. Beslut KF 260924 §212 Motion om åtgärder för att förhindra att barnfamiljer ska leva i otillräckliga ekonomiska förhållanden, STK-2025-972, SBN-2026-213
- 11. Beslut KF 260924 §213 Motion - Inför Malmömetern - för ett mer levande gatuliv, STK-2025-997, SBN-2025-567
- 12. Beslut KF 260924 §214 Motion - Förenklingsuppdrag - underlätta tillväxt av företag och arbetstillfällen i Malmö, STK-2025-998, SBN-2025-573
- 13. Beslut RF 260929 §53 Regional transportinfrastrukturplan för Skåne 2026-2037, 2025-POL000150, SBN-2026-879
- 14. Beslut KS 261014 §339 Intern kontroll - gemensamma granskningsområden för verksamhetsår 2027, STK-2026-878, SBN-2026-896
- 15. Beslut KS 261014 §331 Remiss Landsbygds- och infrastrukturdepartementet - Regler om livscykel-GWP och gränsvärden för byggnaders klimatpåverkan, STK-2026-1040, SBN-2026-549
- 16. Beslut KS 261014 §346 Minnesdokument med Malmös stadsvapen att användas vid avtackning av förtroendevald, STK-2026-579, SBN-2026-897
- 17. Beslut KS 261014 §337 Uppföljning av visselblåsarärenden 1 januari 2026 - 30 juni 2026, STK-2026-34, SBN-2026-899
- 18. Beslut - Gränsöverskridande samråd Naturvårdsverket - Underrättelse om Danmarks åtgärdsprogram för vatten 2027-2033, STK-2026-1419, SBN-2026-918
- 19. Beslut KSAU 261026 §536 Gränsöverskridande samråd Naturvårdsverket - Underrättelse ändringar i plan för Köpenhamns flygplats, STK-2026-1415, SBN-2026-921

4. Anmälan av delegationsbeslut

SBN-2025-1061

Förslag till beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden godkänner redovisningen av fattade delegationsbeslut.

Beslutsunderlag

- Delegation bostadsanpassning vecka 42-45
- Delegation bygglov mm under perioden 2026-10-03-2026-10-30
- Delegationsbeslut (övriga ärenden) under perioden 2026-10-07--2026-11-03
- Underskrivna anställningsavtal under perioden 2026-10-07--2026-11-03

5. Anmälan av beslut, domar och laga kraft

SBN-2025-1052

Förslag till beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden godkänner redovisnignen av beslut, domar och laga kraft.

Beslutsunderlag

- Beslut, domar och laga kraft SBN 2026-11-23

6. Inbjudan till Miljölägesdagen 2026

SBN-2026-854

Sammanfattning

Varje år arrangerar Malmö stad Miljölägesdagen en konferens om hur det går med Malmös klimat- och miljöarbete. Under en förmiddag ges en aktuell lägesbild över Malmös miljö- och klimatarbete och priset för Årets miljöinsats delas ut. Årets miljöinsats är en utmärkelse som syftar till att uppmärksamma engagemang och innovativt arbete som bidrar till positionsförflyttningar och utveckling kopplat till miljöområdet, inom Malmö stads verksamheter.

Förslag till beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden beslutar att samtliga ledamöter och ersättare erbjuds delta i Miljölägesdagen 2026.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse SBN 2026-11-23 Miljölägesdagen 2026
- Inbjudan till miljölägesdagen 2026-12-03

7. Motion Helena Grahn (M) - Pilotprojekt för bottentäckning med aktivt kol i Nyhamnen, STK-2026-1012

SBN-2026-533

Sammanfattning

I motionen *Pilotprojekt för bottentäckning med aktivt kol i Nyhamnen* föreslår Helena Grahn (M) att Malmö stad utreder ett pilotprojekt med bottentäckning med aktivt kol i Nyhamnen för att minska spridningen av miljögifter från förorenade bottensediment. Utredningen föreslås omfatta miljöeffekter, kostnader, tekniska förutsättningar och extern finansiering. Stadsbyggnadskontoret ser positivt på ambitionen att minska risken för spridning av miljögifter från förorenade bottensediment. Valet av den tekniskt och miljömässigt bästa lösningen bedöms dock av tekniska nämnden, som ansvarar för genomförandefrågor. Detta gäller även undersökningen av möjligheten till extern finansiering. Motionen anses därmed besvarad.

Förslag till beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden lämnar yttrande enligt förvaltningens förslag och föreslår att kommunfullmäktige ska anse motionen besvarad.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse SBN 2026-11-23 Motion om aktivt kol i Nyhamnen
- Förslag till yttrande SBN 2026-11-23 Motion om aktivt kol i Nyhamnen
- Motion Helena Grahn (M) - Pilotprojekt för bottentäckning med aktivt kol i Nyhamnen

8. Remiss - Motion John Roslund (-) om möjliggör året-runt boende på koloniområden i Malmö, STK-2026-1342

SBN-2026-794

Sammanfattning

I motionen föreslår John Roslund (-) att kommunen ska utreda vilka koloniområden som kan omvandlas till året-runt-bostäder och därmed skapa flyttkedjor som minskar bostadsbristen i staden. Stadsbyggnadskontoret ser behovet av att utveckla bostadsförsörjningen men betonar att stadens koloniområden är viktiga för folkhälsa, biologisk mångfald, klimatanpassning och odlingsberedskap. Flyttkedjeanalyserna ger inte stöd för att permanentboende i kolonistugor skulle frigöra ett betydande antal bostäder. En omvandling skulle dessutom kräva nya detaljplaner och omfattande anpassningar av infrastruktur och byggnader, med risk för ökad andel hårdgjorda ytor och förlust av gröna värden. Mot bakgrund av Översiktsplan för Malmö 2023 bör bostadsbehovet i stället mötas genom planerad nyproduktion och komplettering av stadens bebyggelse. Stadsbyggnadskontoret anser därför att motionen bör avslås.

Förslag till beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden lämnar yttrande enligt förvaltningens förslag och föreslår att kommunfullmäktige avslår motionen.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse SBN 2026-11-23 Motion om åretruntboende på kolonilotter
- Förslag till yttrande SBN 2026-11-23 Motion om åretruntboende på kolonilotter
- Motion John Roslund (-) om möjliggör året-runt-boende på koloniområden i Malmö

9. Samråd - Regionplan för Skåne 2045, STK-2026-1235

SBN-2026-727

Sammanfattning

Regionala utvecklingsnämnden i Region Skåne har skickat ut samrådshandlingen Regionplan för Skåne 2045 på samråd. Regionplanen anger grunddragen för användningen av mark- och vattenområden samt riktlinjer för lokaliseringen av bebyggelse och byggnadsverk som har betydelse för länet. Planen ska ge vägledning för beslut om översiktsplaner, detaljplaner och områdesbestämmelser. Regionplanen bygger på en aktualitetsprövning av den gällande Regionplan för Skåne 2022–2040 och har ett förändrat målår, från 2040 till 2045. Planen har kompletterats med vision och mål som visualiseras i en strukturbild, och innehåller riktlinjer och plankarta för fyra regionala strukturer: bebyggelsestruktur, transportinfrastruktur, grön- och blåstruktur samt teknisk infrastruktur. Enligt Region Skåne har planen ett förstärkt fokus på robusthet, redundans och beredskap.

Förslag till beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden lämnar yttrande enligt förvaltningens förslag.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse SBN 2026-11-23 Samråd Regionplan för Skåne 2045
- Förslag till yttrande SBN 2026-11-23 Samråd Regionplan för Skåne 2045
- Regionala utvecklingsnämnden beslut 260828 § 60
- Regionala utvecklingsnämnden Beslutsförslag 2026-08-21, 2026-POL000165
- Underlag -Regionplan för Skåne 2045 samrådshandling
- Bilaga 1 - Konsekvensbedömning samrådshandling
- Bilaga 2 - Begreppslista
- Följebrev Samråd Regionplan för Skåne 2045, STK-2026-1235
- Missiv samråd Regionplan för Skåne 2045, 2026-POL000165
- Sändlista samråd Regionplan för Skåne 2045, 2026-POL000165

10. Remiss - Boverkets kompletterande författningsförslag avseende En gemensam väg för PBL-ärenden (2026:19), LI2026/01166

SBN-2026-716

Sammanfattning

Landsbygds- och infrastrukturdepartementet har skickat Boverkets kompletterande författningsförslag avseende En gemensam väg för PBL-ärenden (2026:19) till Malmö stad för synpunkter. Boverket har tagit fram rapporten som ett led i arbetet med att skapa en nationell klassificeringsstruktur och en mer enhetlig digital hantering av ärenden enligt plan- och bygglagen. Rapporten innehåller författningsförslag som ska möjliggöra genomförandet av tidigare redovisade förslag. Förslagen innebär bland annat krav på nationell klassificering av PBL-ärenden, digital hantering av ansökningar och yttranden samt registrering av viss markanvändningsinformation. Boverket bedömer att förslagen kan förbättra informationsutbytet, stärka möjligheterna till nationell uppföljning och bidra till en mer enhetlig digital plan- och byggprocess.

Förslag till beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden lämnar yttrande enligt förvaltningens förslag.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse SBN 2026-11-23 En gemensam väg för PBL-ärenden - kompletterande författningsförslag

- Förslag till yttrande SBN 2026-11-23 En gemensam väg för PBL-ärenden - kompletterande författningsförslag
- Rapport - En gemensam väg för PBL-ärenden Kompletterande författningsförslag

11. Remiss Landsbygds- och infrastrukturdepartementet – Ett sammanhållet, robust och konkurrenskraftigt Sverige - framtidens politik för utveckling i landsbygder och regioner STK-2026-1260

SBN-2026-732

Sammanfattning

I remiss från Landsbygds- och infrastrukturdepartementet, Ett sammanhållet, robust och konkurrenskraftigt Sverige - framtidens politik för utveckling i landsbygder och regioner (SOU 2026:46), föreslås en sammanhållen utvecklingspolitik med tydligare statligt ansvar, bättre samordning och platsbaserade insatser inom kompetensförsörjning, infrastruktur och näringslivsutveckling. Stadsbyggnadsnämnden välkomnar tydligare ansvarsfördelning, innovationsfrämjande åtgärder och långsiktiga resurser till regionerna. Samtidigt bör regionernas samordnande roll värnas för att undvika fragmentering och försvagad demokratisk förankring. Särskild hänsyn behöver tas till den storstadsnära landsbygdens behov och samspelet mellan stad och land.

Förslag till beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden lämnar yttrande enligt förvaltningens förslag

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse SBN 2026-11-23 Framtidens politik för utveckling i landsbygder och regioner
- Förslag till yttrande SBN 2026-11-23 Framtidens politik för utveckling i landsbygder och regioner
- Underlag - Ett sammanhållet, robust och konkurrenskraftigt Sverige – framtidens politik för utveckling i landsbygder och regioner (SOU 2026:46)

12. Remiss Justitiedepartementet - Stärkt egendomsskydd i regeringsformen (SOU 2026:54) STK-2026-1295

SBN-2026-837

Sammanfattning

Justitiedepartementet har översänt betänkandet Stärkt egendomsskydd i regeringsformen (SOU 2026:54) på remiss till bl.a Malmö stad. Stadsbyggnadsnämnden ska yttra sig till kommunstyrelsen angående remissen senast 2026-12-16.

Förslag till beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden lämnar yttrande enligt förvaltningens förslag.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse SBN 2026-11-23 Remiss stärkt egendomsskydd i regeringsformen
- Förslag till yttrande SBN 2026-11-23 Remiss stärkt egendomsskydd i regeringsformen
- Starkt egendomsskydd i regeringsformen (SOU 2026:54)

13. Remiss - Granskning av förorenade områden, SR-2026-61

SBN-2026-811

Sammanfattning

Stadsrevisionen har granskat nämndens hantering av förorenade områden inom detaljplane- och bygglovsärenden och gör bedömningen att nämnden i huvudsak uppfyller sitt ansvar, men att det i delar av bygglovsprocessen inte helt säkerställs. Stadsrevisionen rekommenderar stadsbyggnadsnämnden att säkerställa att det i bygglovsärenden skickas remiss till miljöförvaltningen och att upplysningar i bygglovsbeslut tillämpas konsekvent. Stadsbyggnadskontoret lämnar förslag på åtgärder som kan hanteras inom förvaltningens nuvarande ram, och påtalar även behovet av ett mer långsiktigt utvecklingsarbeteavseende rutiner.

Förslag till beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden lämnar yttrande enligt förvaltningens förslag.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse SBN 2026-11-23 Remiss -granskning av förorenade områden
- Förslag till yttrande SBN 2026-11-23 Remiss - granskning av förorenade områden
- Missiv- Granskning av förorenade områden, SR-2026-61

- Rapport - Förorenade områden, Stadsrevisionen

14. Nämndsuppdrag 2026 - Utreda förutsättningar för att möjliggöra fler bygg- och bogemenskaper i samverkan med tekniska nämnden

SBN-2026-652

Sammanfattning

I nämndsbudget 2026 har stadsbyggnadsnämnden, för att utreda hur nämnden på bästa sätt kan bidra till stadens utveckling och kommunfullmäktigemålen, gett stadsbyggnadskontoret i uppdrag att utreda förutsättningar för att möjliggöra fler bygg- och bogemenskaper i samverkan med tekniska nämnden. Redovisning ska ske till stadsbyggnadsnämnden i samband med årsanalys.

Förslag till beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden godkänner utredningen Bygg- och bogemenskaper.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse SBN 2026-11-23 Återrapportering nämndsuppdrag
- Återrapportering SBN Bygg- och bogemenskaper 20260915

15. Överklagan av beslut SBN 2026-03-25 §111 Utredning om nybyggnad av plank på fastigheten Vändåkern 15

SBN-2026-330

Sammanfattning

Länsstyrelsen har genom beslut den 9 oktober 2026 upphävtstadsbyggnadsnämndens beslut den 25 mars 2026 att förelägga ägarna till fastigheten vändåkern 15 att klippa ner delar av häcken längst sydvästra fastighetsgränsen till en höjd om maximalt 0,8 meter, föreläggandet var förenat med ett löpande vite. Stadsbyggnadsnämnden har överklagat till mark- och miljödomstolen samt beviljats anstånd till den 30 november 2026 med att utveckla talan i mål P 6019-26.

Förslag till beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden vidhåller överklagandet och utvecklar talan i mål P 6019-26 enligt stadsbyggnadskontorets förslag.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse SBN 2026-11-23 Vändåkern 15
- Beslut – upphäver det överklagade beslutet, Dnr 11657-2026

16. Planprogram för Norra sjukhusområdet (Pp 6058)

SBN-2025-407

Sammanfattning

Samråd.
Planprogrammet beskriver hur den samhällsviktiga vårdverksamheten kan utvecklas inom Norra sjukhusområdet de kommande 50 åren utan att riskera påtaglig skada på riksintresset för kulturmiljövård.

Förslag till beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden ger stadsbyggnadskontoret i uppdrag att remittera planprogrammet till berörda förvaltningar, sakägare och andra som berörs.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse SBN 261123 Pp 6058 samråd
- Pp 6058 Planprogram Samråd
- SBN 2025-08-28 §242a särskilt yttrande (SD)
- Bilaga 1 Kulturmiljöanalys Norra sjukhusområdet Bebyggelsens årsringar
- Bilaga 2 Underlag förenklat planprogram
- Bilaga 3 Dokumentation WS 2026

17. Nybyggnad av flerbostadshus på fastigheten Tampen 6

SBN-2026-907

Sammanfattning

Åtgärden innebär nybyggnad av ett flerbostadshus med 68 lägenheter och en gemensamhets-lokal längs med Stora Varvsgatan. Mot gatan är de två nedersta våningarna indragna i förhållande till de övre. För parkeringsbehovet har parkeringsavtal tecknats i mobilitetshuset inom fastigheten Öglan 1. Kontoret bedömer att förslaget strider mot detaljplanen med avseende på tillåtna trafikbullernivåer men att de uppfyller kraven enligt

trafikbullerförordningen, som därmed bedöms kunna prövas som en liten avvikelse. Vidare bedöms förslaget uppfylla kraven på bland annat god form-, färg- och materialverkan, samt anpassning till stadsbilden och god helhetsverkan enligt plan- och bygglagen.

Förslag till beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden beviljar bygglov.

Lovbeslutet gäller omedelbart.

Upplysningar
Utöver detta beslut behöver du även ett startbesked för att få påbörja åtgärden. Stadsbyggnadskontoret kommer att kontakta dig med mer information och vilka handlingar som krävs för att du ska få startbesked.

Innan startbesked beviljas ska markföroreningar vara avhjälpta.

Du kan påbörja åtgärden när du får startbesked. Om åtgärden påbörjas innan lovbeslutet har vunnit laga kraft sker det på egen risk eftersom beslutet kan komma att upphävas om det överklagas. Åtgärden kan då behöva återställas (9 kap. 114 §).

För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Byggherren har föreslagit Tobias Lundin.
Stadsbyggnadsnämnden godkänner föreslagen kontrollansvarig i enlighet med 10 kap. 9 § plan- och bygglagen.

Ansökan om bygglov inkom efter den 1 juli 2026, vilket innebär att de nya byggreglerna (BFS 2024:4, BFS 2024:6 – BFS 2024:13) som gäller från och med 1 juli 2025 ska gälla, och ärendet är hanterat utifrån detta.

Ett lovbeslut upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag beslutet om lovet vunnit laga kraft.
Påbörjas åtgärden utan ett startbesked ska en byggsanktionsavgift tas ut enligt plan- och bygglagen. Byggsanktionsavgift ska även tas ut om åtgärden tas i bruk utan slutbesked.

Du kommer att få ett separat beslut avseende kostnader för prövningen. Utöver kostnaden för bygglovet tillkommer kostnad för startbesked. Det kan även tillkomma kostnader för mättjänster som till exempel utstakning och lägeskontroll och ibland även planavgift.

Du som är fastighetsägare är skyldig att i skälig utsträckning ordna parkeringsplatser. Detta gäller även efter att eventuella avtal i detta bygglov upphört att gälla.

Bilparkering anordnas bara delvis på den egna fastigheten i form av 1 st parkeringsplats för rörelsehindrade (PRH). Krav på parkeringsplatser enligt 8 kap 9 § PBL är uppfyllt genom parkeringsköp för totalt 90 st bilplatser inom mobilitetshuset på fastigheten Öglan 1, varav 36 st bilplatser är avsedda för den aktuella etappen, samt 2 st bilparkeringsplatser för bilpoolsfordon.

Cykelparkering anordnas bara delvis på den egna fastigheten. Krav på parkeringsplatser enligt 8 kap 9 § PBL är uppfyllt genom parkeringsförbindelse med Tampen 5

(gemensamhetsanläggning) samt avsiktsförklaring gällande cykelpoolsavtal för4st poollådcyklar.

Du är skyldig att söka omedelbart informera miljöförvaltningen om du hittar eller stöter på en förorening i mark, vatten, sediment, byggnad eller annan anläggning. Innan föroreningen får tas om hand ska den som är ansvarig komma in med en anmälan om avhjälpandeåtgärder.

Du är skyldig att anmäla en avhjälpandeåtgärd till kommunen om det gäller en förorening som räknas upp i 10 kapitlet miljöbalken och som gäller ett mark- eller vattenområde, grundvatten, en byggnad eller en anläggning. Anmälningsplikten gäller om åtgärden kan medföra ökad risk för spridning eller exponering av föroreningar. Anmälan behövs inte om risken är ringa. Förordning (1998:899) om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd 28 §.

Du är skyldig att söka och få tillstånd från Polismyndigheten för att använda en offentlig plats inom detaljplanelagt område till något annat än vad som är tänkt enligt 3 kap. 1 och 2 §§ ordningslagen (1993:1617).

Det ska finnas en tydlig skyltning om solcellsanläggning för räddningstjänstens insats.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse SBN 2026-11-13 Tampen 6
- Bilagor SBN 2026-11-23 Tampen 6

18. Nybyggnad av flerbostadshus på fastigheten Gästgiveriet 2

SBN-2026-889

Sammanfattning

Kvarteret ”Skogslunden” är ett av sju projekt inom ”Embassy of Sharing”, som är det vinnande förslaget i markanvisningstävlingen på ursprungsfastigheten Härbärget, söder om Emporia i Hyllie. Åtgärden på fastigheten Gästgiveriet 2, belägen mellan Hyllie stationsväg och Marknadsgatan i Hyllie, innebär att fastigheten bebyggs med ett flerbostadshus. Flerbostadshuset är u-formad, med respektive 4, 5 och 7 våningar, (källare och växthus på tak). Projektet omfattar 103 bostadsrättslägenheter totalt, med varierande storlek 1 till 5ROK, med övervägande delen 2 och 3 RoK. Projektet innefattar också gemensamma funktioner som takterrasser för odling, växthus och planteringsytor. Solenergianläggning föreslås på tak.

Förslag till beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden beviljar bygglov.

Lovbeslutet gäller omedelbart.

Upplysningar
Utöver detta beslut behöver du även ett startbesked för att få påbörja åtgärden. Stadsbyggnadskontoret kommer att kontakta dig med mer information och vilka handlingar som krävs för att du ska få startbesked.

Du kan påbörja åtgärden när du får startbesked. Om åtgärden påbörjas innan lovbeslutet har vunnit laga kraft sker det på egen risk eftersom beslutet kan komma att upphävas om det överklagas. Åtgärden kan då behöva återställas (9 kap. 114 §).

För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Byggherren har föreslagit Åsa Jönsson.

Stadsbyggnadsnämnden godkänner föreslagen kontrollansvarig i enlighet med 10 kap. 9 § plan- och bygglagen.

Byggherren har valt att tillämpa Boverkets byggregler, BBR 30, som gäller till och med 30 juni 2026 och ärendet är hanterat utifrån detta.

Ett lovbeslut upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag beslutet om lovet vunnit laga kraft.
Påbörjas åtgärden utan ett startbesked ska en byggsanktionsavgift tas ut enligt plan- och bygglagen. Byggsanktionsavgift ska även tas ut om åtgärden tas i bruk utan slutbesked.

Du kommer att få ett separat beslut avseende kostnader för prövningen. Utöver kostnaden för bygglovet tillkommer kostnad för startbesked. Det kan även tillkomma kostnader för mättjänster som till exempel utstakning och lägeskontroll och ibland även planavgift.

Du är skyldig att söka omedelbart informera miljöförvaltningen om du hittar eller stöter på en
förorening i mark, vatten, sediment, byggnad eller annan anläggning. Innan föroreningen får tas
om hand ska den som är ansvarig komma in med en anmälan om avhjälpandeåtgärder.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse SBN 2026-11-23 Gästgiveriet 2
- Bilagor SBN 2026-11-23 Gästgiveriet 2

19. Nybyggnad av mobilitetshus på fastigheten Sporthallen 2

SBN-2026-855

Sammanfattning

Åtgärden på fastigheten Sporthallen 2 (Eric Perssons väg), innebär nybyggnad av mobilitetshus med 468 parkeringsplatser för bil och 10 för motorcyklar samt lokaler för idrott i bottenvåningen. Mobilitetshuset är en del av transformationen av Stadionområdet, som inkluderar Multisporthallen och Malmö nya stadion. På takplanet föreslås en

solenergianläggning. Ambitionen har varit att skapa en byggnad utan baksidor, samt med ett formspråk, som är dynamisk men samtidigt sammanhållen och skapar en lugn bakgrund till aktivitetsplatsen i söder, torgplatsen i norr och gröningen mot Borgmästargården i öster.

Förslag till beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden beviljar bygglov.

Lovbeslutet gäller omedelbart.
Upplysningar
Utöver detta beslut behöver du även ett startbesked för att få påbörja åtgärden. Stadsbyggnadskontoret kommer att kontakta dig med mer information och vilka handlingar som krävs för att du ska få startbesked.

Du kan påbörja åtgärden när du får startbesked. Om åtgärden påbörjas innan lovbeslutet har vunnit laga kraft sker det på egen risk eftersom beslutet kan komma att upphävas om det överklagas. Åtgärden kan då behöva återställas (9 kap. 114 §).

För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Byggherren har föreslagit Damir Mravac.
Stadsbyggnadsnämnden godkänner föreslagen kontrollansvarig i enlighet med 10 kap. 9 § plan- och bygglagen.

Byggherren har valt att tillämpa de nya byggreglerna (BFS 2024:4, BFS 2024:6 – BFS 2024:13) som gäller från och med 1 juli 2025 och ärendet är hanterat utifrån detta.

Ett lovbeslut upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag beslutet om lovet vunnit laga kraft.
Påbörjas åtgärden utan ett startbesked ska en byggsanktionsavgift tas ut enligt plan- och bygglagen. Byggsanktionsavgift ska även tas ut om åtgärden tas i bruk utan slutbesked.

Du kommer att få ett separat beslut avseende kostnader för prövningen. Utöver kostnaden för bygglovet tillkommer kostnad för startbesked. Det kan även tillkomma kostnader för mättjänster som till exempel utstakning och lägeskontroll och ibland även planavgift.

Du som är fastighetsägare ska se till att belysningen utformas så att den inte blir störande för omgivningen.

Du är skyldig att söka omedelbart informera miljöförvaltningen om du hittar eller stöter på en förorening i mark, vatten, sediment, byggnad eller annan anläggning. Innan föroreningen får tas om hand ska den som är ansvarig komma in med en anmälan om avhjälpandeåtgärder.

Du är skyldig att anmäla en avhjälpandeåtgärd till kommunen om det gäller en förorening som räknas upp i 10 kapitlet miljöbalken och som gäller ett mark- eller vattenområde, grundvatten, en byggnad eller en anläggning. Anmälningsplikten gäller om åtgärden kan medföra ökad risk för spridning eller exponering av föroreningar. Anmälan behövs inte om risken är ringa. För-ordning (1998:899) om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd 28 §.

Det ska finnas en tydlig skyltning om solcellsanläggning för räddningstjänstens insats.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse SBN 2026-11-23 Sporthallen 2
- Bilagor SBN 2026-11-23 Sporthallen 2

20. Nybyggnad av mobilitetshus på fastigheten Päronträdet 1

SBN-2026-723

Sammanfattning

Nytt mobilitetshus föreslås på fastigheten Päronträdet 1, som ligger i Norra Ellstorp och angränsar till Östervärns torg och station i väster samt till ett kommande stadsdelspark i söder. Mobilitetshuset planeras för 396 bilparkeringsplatser, varav 9 för rörelsehindrade. I entréplanet föreslås en livsmedelsbutik på ca 1800 kvm med huvudentré mot Östervärns torg samt ett mobilitetsutrymme. En solenergianläggning föreslås på tak. En utmaning i projektet har varit närheten till järnvägen i norr med krav på underhållsfri och brandsäker fasad. Södra delen av mobilitetshuset kommer att motbyggas med bostäder. Kommande flerbostadshus ingår inte i aktuell ansökan. En aktivitetsplats kommer att anordnas om byggnation av bostäderna dröjer efter det att parkeringshuset färdigställs.

Förslag till beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden beviljar bygglov.

Lovbeslutet gäller omedelbart.
Upplysningar
Utöver detta beslut behöver du även ett startbesked för att få påbörja åtgärden. Stadsbyggnadskontoret kommer att kontakta dig med mer information och vilka handlingar som krävs för att du ska få startbesked.

Du kan påbörja åtgärden när du får startbesked. Om åtgärden påbörjas innan lovbeslutet har vunnit laga kraft sker det på egen risk eftersom beslutet kan komma att upphävas om det överklagas. Åtgärden kan då behöva återställas (9 kap. 114 §).

För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Byggherren har föreslagit Sara Renvert.

Stadsbyggnadsnämnden godkänner föreslagen kontrollansvarig i enlighet med 10 kap. 9 § plan- och bygglagen.

Byggherren har valt att tillämpa de nya byggreglerna (BFS 2024:4, BFS 2024:6 – BFS 2024:13) som gäller från och med 1 juli 2025 och ärendet är hanterat utifrån detta.

Ett lovbeslut upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag beslutet om lovet vunnit laga kraft.

Påbörjas åtgärden utan ett startbesked ska en byggsanktionsavgift tas ut enligt plan- och bygglagen. Byggsanktionsavgift ska även tas ut om åtgärden tas i bruk utan slutbesked.

Du kommer att få ett separat beslut avseende kostnader för prövningen. Utöver kostnaden för bygglovet tillkommer kostnad för startbesked. Det kan även tillkomma kostnader för mättjänster som till exempel utstakning och lägeskontroll och ibland även planavgift.

Du som är fastighetsägare ska se till att belysningen utformas så att den inte blir störande för omgivningen.

Du är skyldig att söka omedelbart informera miljöförvaltningen om du hittar eller stöter på en förorening i mark, vatten, sediment, byggnad eller annan anläggning. Innan föroreningen får tas om hand ska den som är ansvarig komma in med en anmälan om avhjälpandeåtgärder.

Du är skyldig att anmäla en avhjälpandeåtgärd till kommunen om det gäller en förorening som räknas upp i 10 kapitlet miljöbalken och som gäller ett mark- eller vattenområde, grundvatten, en byggnad eller en anläggning. Anmälningsplikten gäller om åtgärden kan medföra ökad risk för spridning eller exponering av föroreningar. Anmälan behövs inte om risken är ringa. För-ordning (1998:899) om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd 28 §.

Det ska finnas en tydlig skyltning om solcellsanläggning för räddningstjänstens insats.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse SBN 2026-11-23 Päronträdet 1
- Bilagor SBN 2026-11-23 Päronträdet 1

21. Nybyggnad av parkeringshus på fastigheten Automatsvarven 3

SBN-2026-901

Sammanfattning

Ärendet innebär att det på nuvarande markparkering byggs ett parkeringshus och testanläggning som förbinds med en pergola och gångbrygga. Parkeringshusets trapphus och testanläggningen utförs med mörk tegelfasad lika den nya anläggningen på Plansvarven 2. Betongbjälklagen kläs i övrigt med finmaskig grålackerad sträckmetall. Stadsbyggnadskontoret bedömer att förslaget är väl infogat i industriområdets bebyggelse med god helhetsverkan.

Förslag till beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden beviljar bygglov.

Lovbeslutet gäller omedelbart.

Upplysningar
Utöver detta beslut behöver du även ett startbesked för att få påbörja åtgärden. Stadsbyggnadskontoret kommer att kontakta dig med mer information och vilka handlingar som krävs för att du ska få startbesked.

Du kan påbörja åtgärden när du får startbesked. Om åtgärden påbörjas innan lovbeslutet har vunnit laga kraft sker det på egen risk eftersom beslutet kan komma att upphävas om det överklagas. Åtgärden kan då behöva återställas (9 kap. 114 §).

För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Byggherren har föreslagit Anton Svan. Stadsbyggnadsnämnden godkänner föreslagen kontrollansvarig i enlighet med 10 kap. 9 § plan- och bygglagen.

Byggherren har valt att tillämpa Boverkets byggregler, BBR 30, som gäller till och med 30 juni 2026 och ärendet är hanterat utifrån detta.

Ett lovbeslut upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag beslutet om lovet vunnit laga kraft.
Påbörjas åtgärden utan ett startbesked ska en byggsanktionsavgift tas ut enligt plan- och bygglagen. Byggsanktionsavgift ska även tas ut om åtgärden tas i bruk utan slutbesked.

Du kommer att få ett separat beslut avseende kostnader för prövningen. Utöver kostnaden för bygglovet tillkommer kostnad för startbesked. Det kan även tillkomma kostnader för mättjänster som till exempel utstakning och lägeskontroll och ibland även planavgift.

Du som är fastighetsägare ska se till att belysningen utformas så att den inte blir störande för omgivningen.

Du är skyldig att söka och få tillstånd från länsstyrelsen för hantering, överföring, import eller export av explosiva varor samt för att yrkesmässigt eller i större mängd hantera brandfarliga varor enligt 16-20 §§ lagen om brandfarliga och explosiva varor (2010:1011) samt MSBFS 2013:3, MSBFS 2016:3 och MSBFS 2016:4.

Du är skyldig att söka och få tillstånd från mark- och miljödomstolen eller länsstyrelsen eller göra en anmälan till miljöförvaltningen för att anlägga eller driva miljöfarlig verksamhet enligt 9 kap. 6-8 §§ miljöbalken samt 5 § förordningen om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd (1998:899) och avdelning 4 miljöprövningsförordningen (2013:251).

Du är skyldig att söka och få tillstånd från länsstyrelsen för yrkesmässig transport av farligt avfall samt anmälan till länsstyrelsen för transport av farligt avfall som uppkommit i yrkesmässig verksamhet enligt 5 kap 1-9 §§ avfallsförordningen (2020:614).

Du är skyldig att söka omedelbart informera miljöförvaltningen om du hittar eller stöter på en förorening i mark, vatten, sediment, byggnad eller annan anläggning. Innan föroreningen får tas om hand ska den som är ansvarig komma in med en anmälan om avhjälpandeåtgärder.

Du är skyldig att anmäla en avhjälpandeåtgärd till kommunen om det gäller en förorening som räknas upp i 10 kapitlet miljöbalken och som gäller ett mark- eller vattenområde, grundvatten, en byggnad eller en anläggning. Anmälningsplikten gäller om åtgärden kan medföra ökad risk för spridning eller exponering av föroreningar. Anmälan behövs inte om risken är ringa. Förordning (1998:899) om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd 28 §.

Om fornlämning påträffas under grävning eller annat arbete ska arbetet avbrytas i det område som fornlämningen berörs av och en anmälan ska göras. Behöver fornlämning ändras eller skadas krävs tillstånd.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse SBN 2026-11-23 Automatsvarven 3
- Bilaga 1 SBN 2026-11-23 Automatsvarven 3
- Bilaga 2 2026-11-23 Presentation Automatsvarven 3
- Bilaga 3 SBN 2026-11-23 Illustrationsmaterial Automatsvarven 3

22. Nybyggnad av lager och logistikbyggnad samt skyddsrum på fastigheten Värmet 3

SBN-2026-900

Sammanfattning

Förslaget innebär uppförandet av en ny logistikbyggnad vid Kolkajen i det östra hamnområdet. Byggnaden inrymmer även ett skyddsrum som ersätter det som låg på platsen tidigare. Fasaderna utförs i plåtelement i gröna och ljusgrå kulörer. Genom materialval, två kulörer och takfotsutformning är ambitionen att anknyta till den storskaliga hamnbebyggelse som uppfördes i området under senare delen av 1900-talet, men i en moderniserad och samtida tolkning. Stadsbyggnadskontoret bedömer att förslaget är väl infogat i hamnens bebyggelse med god helhetsverkan.

Förslag till beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden beviljar bygglov.

Lovbeslutet gäller omedelbart.

Upplysningar
Utöver detta beslut behöver du även ett startbesked för att få påbörja åtgärden. Stadsbyggnadskontoret kommer att kontakta dig med mer information och vilka handlingar som krävs för att du ska få startbesked.

Du kan påbörja åtgärden när du får startbesked. Om åtgärden påbörjas innan lovbeslutet har vunnit laga kraft sker det på egen risk eftersom beslutet kan komma att upphävas om det överklagas. Åtgärden kan då behöva återställas (9 kap. 114 §).

För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Byggherren har föreslagit Joakim Österlund. Stadsbyggnadsnämnden godkänner föreslagen kontrollansvarig i enlighet med 10 kap. 9 § plan- och bygglagen.

Ett lovbeslut upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag beslutet om lovet vunnit laga kraft.
Påbörjas åtgärden utan ett startbesked ska en byggsanktionsavgift tas ut enligt plan- och bygglagen. Byggsanktionsavgift ska även tas ut om åtgärden tas i bruk utan slutbesked.

Du kommer att få ett separat beslut avseende kostnader för prövningen. Utöver kostnaden för bygglovet tillkommer kostnad för startbesked. Det kan även tillkomma kostnader för mättjänster som till exempel utstakning och lägeskontroll och ibland även planavgift.

Du är skyldig att söka och få tillstånd från länsstyrelsen för hantering, överföring, import eller export av explosiva varor samt för att yrkesmässigt eller i större mängd hantera brandfarliga varor enligt 16-20 §§ lagen om brandfarliga och explosiva varor (2010:1011) samt MSBFS 2013:3, MSBFS 2016:3 och MSBFS 2016:4.

Du är skyldig att söka och få tillstånd från mark- och miljödomstolen eller länsstyrelsen eller göra en anmälan till miljöförvaltningen för att anlägga eller driva miljöfarlig verksamhet enligt 9 kap. 6-8 §§ miljöbalken samt 5 § förordningen om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd (1998:899) och avdelning 4 miljöprövningsförordningen (2013:251).

Du är skyldig att söka och få tillstånd från länsstyrelsen för yrkesmässig transport av farligt avfall samt anmälan till länsstyrelsen för transport av farligt avfall som uppkommit i yrkesmässig verksamhet enligt 5 kap 1-9 §§ avfallsförordningen (2020:614).

Du är skyldig att söka omedelbart informera miljöförvaltningen om du hittar eller stöter på en förorening i mark, vatten, sediment, byggnad eller annan anläggning. Innan föroreningen får tas om hand ska den som är ansvarig komma in med en anmälan om avhjälpandeåtgärder.

Du är skyldig att söka och få tillstånd från Myndigheten för civilt försvar (MCF) för att uppföra
ett skyddsrum enligt lagen (2026:440) om skyddsrum och skyddade utrymmen.

Du är skyldig att anmäla en avhjälpandeåtgärd till kommunen om det gäller en förorening som räknas upp i 10 kapitlet miljöbalken och som gäller ett mark- eller vattenområde, grundvatten, en byggnad eller en anläggning. Anmälningsplikten gäller om åtgärden kan medföra ökad risk för spridning eller exponering av föroreningar. Anmälan behövs inte om risken är ringa. Förordning (1998:899) om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd 28 §.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse SBN 2026-11-23 Värmet 3
- Bilagor SBN 2026-11-23 Värmet 3

23. Nybyggnad av enbostadshus med verksamhetsdel (LSS boende) på fastigheten Käglinge 11:48

SBN-2026-893

Sammanfattning

Ansökan avser bygglov för nybyggnad av enbostadshus. Fastigheten ligger utanför detaljplan och områdesbestämmelser och inom sammanhållen bebyggelse. För fastigheten finns inte ett bindande förhandsbesked. Stadsbyggnadskontoret har gjort bedömningen att ansökan avser nybyggnad av gemensamhetsboende i form av LSS-boende snarare än ett enbostadshus. Stadsbyggnadskontoret anser inte att platsen är lämplig för byggnation och att nybyggnad av LSS-boende behöver föregås av en detaljplan. Stadsbyggnadskontoret föreslår stadsbyggnadsnämnden att avslå ansökan om bygglov.

Förslag till beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden avslår ansökan om bygglov.

Upplysningar
Du kommer att få ett separat beslut avseende kostnader för prövningen.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse SBN 2026-11-23 Käglinge 11:48
- Bilagor SBN 2026-11-23 Käglinge11:48

24. Förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus på fastigheten Skumparp 1:19

SBN-2026-851

Sammanfattning

Ansökan avser förhandsbesked för nybyggnad av ett enbostadshus. Fastigheten ligger utanför detaljplan men inom områdesbestämmelser. Fastigheten ligger inom ett bebyggelseområde som betraktas som kulturhistorisk särskilt värdefull miljö enligt översiktsplanen. Åtgärden strider inte mot områdesbestämmelserna och behöver inte föregås av detaljplanläggning. Stadsbyggnadskontoret föreslår ett positivt förhandsbesked.

Förslag till beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden ger positivt förhandsbesked.

Upplysningar
Tillståndet upphör att gälla om du inte gör en ansökan om bygglov inom 2 år från den dag då beslutet om förhandsbesked vunnit laga kraft.

Ett förhandsbesked betyder inte att du får lov att börja bygga eller utföra åtgärden. Det som står i tjänsteskrivelsen (som ligger till underlag för detta beslut) angående placering, utformning och andra villkor är viktiga förutsättningar för att senare kunna få ett bygglov.

Du kommer att få ett separat beslut avseende kostnader för prövningen.

Om fornlämning påträffas under grävning eller annat arbete ska arbetet avbrytas i det område som fornlämningen berörs av och en anmälan ska göras. Behöver fornlämning ändras eller skadas krävs tillstånd. Anmälan ska göras till Länsstyrelsen, det är även de som ger ut tillstånd.

Då fornlämningar är registrerade på fastigheten kan tillstånd krävas av länsstyrelsen enligt kulturmiljölagen. Tillstånd för markarbetena ska i god tid inhämtas från Länsstyrelsen. Påträffas fornlämningar skall markarbetena- i enighet med 2 kap. 10 § lagen om kulturminnen mm - omedelbart avbrytas och Länsstyrelsen underrättas.

Du är skyldig att söka omedelbart informera miljöförvaltningen om du hittar eller stöter på en förorening i mark, vatten, sediment, byggnad eller annan anläggning. Innan föroreningen får tas om hand ska den som är ansvarig komma in med en anmälan om avhjälpandeåtgärder.

Du är skyldig att anmäla en avhjälpandeåtgärd till kommunen om det gäller en förorening som räknas upp i 10 kapitlet miljöbalken och som gäller ett mark- eller vattenområde, grundvatten, en byggnad eller en anläggning. Anmälningsplikten gäller om åtgärden kan medföra ökad risk för spridning eller exponering av föroreningar. Anmälan behövs inte om risken är ringa. Förordning (1998:899) om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd 28 §.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse SBN 2026-11-23 Skumparp 1:19
- Bilagor SBN 2026-11-23 Skumparp 1:19

25. Utredning om tillbyggnad av enbostadshus på fastigheten Marietorp 11

SBN-2026-768

Sammanfattning

En tillbyggnad (skärmtak) har uppförts utan bygglov och startbesked inom fastigheten Marietorp 11. Den 19 november 2024 beslutade stadsbyggnadsnämnden om att ta ut en byggsanktionsavgift av fastighetsägarna för att ha uppfört en tillbyggnad på 41 kvadratmeter utan bygglov och startbesked. Ansökan om bygglov i efterhand för bibehållande av tillbyggnaden har avslagits. Avslagsbeslutet överklagades till mark- och miljödomstolen, som

avslog överklagandet. Tillbyggnaden har inte tagits bort inom skälig tid och stadsbyggnadsnämnden föreslås därför besluta om att ta ut en dubblerad byggsanktionsavgift för tillbyggnaden av fastighetsägarna.

Förslag till beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden tar ut en dubblerad byggsanktionsavgift på 72 198 kr av Namn Namn (pers nr) och Namn Namn (pers nr) för att inte inom skälig tid vidtagit rättelse av en tillbyggnad (skärmtak) på 41 kvadratmeter som uppförts utan bygglov och startbesked.

2. Stadsbyggnadsnämnden beslutar att byggsanktionsavgiften ska betalas senast två månader från den dag beslutet vinner laga kraft.

Av 11 kap. 60 § plan- och bygglagen framgår att om två eller flera är avgiftsskyldiga för samma överträdelse, är de solidariskt ansvariga för betalningen.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse SBN 2026-11-23 Marietorp 11
- Bilagor SBN 2026-11-23 Marietorp 11

26. Utredning om olovligt boende i källare samt rivning och nybyggnad av garage på fastigheten Rönntofta 1

SBN-2026-846

Sammanfattning

Ett garage har rivits och ett nytt har uppförts utan rivningslov och bygglov inom fastigheten Rönntofta 1. Byggnaden är för stor för att vara undantagen krav på bygglov. Stadsbyggnadskontoret föreslår att nämnden tar ut byggsanktionsavgifter för rivningen och nybyggnaden.

Förslag till beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden tar ut en byggsanktionsavgift på 12 503 kr av fastighetsägaren Namn Namn (pers nr) för att utan rivningslov och startbesked ha påbörjat en rivning av en komplementbyggnad med en area på 35,6 kvadratmeter inom fastigheten Rönntofta 1.

2. Stadsbyggnadsnämnden tar ut en byggsanktionsavgift på 20 897 kr av fastighetsägare Namn Namn (pers nr) för att utan bygglov och startbesked påbörjat en nybyggnad av en komplementbyggnad med en area på 35,6 kvadratmeter inom fastigheten Rönntofta 1.

3. Stadsbyggnadsnämnden beslutar att byggsanktionsavgifterna ska betalas senast två månader från den dag beslutet vinner laga kraft.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse SBN 2026-11-23 Rönntofta 1
- Bilagor SBN 2026-11-23 Rönntofta 1

27. Utredning om installation av fettavskiljare på fastigheten Innerstaden 10:94

SBN-2026-880

Sammanfattning

En fettavskiljare har installerats inom fastigheten Innerstaden 10:94 utan startbesked. Stadsbyggnadsnämnden föreslås därför ta ut en byggsanktionsavgift av fastighetsägaren.

Förslag till beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden tar ut en byggsanktionsavgift på 6 660 kr av Malmö kommun (212000-1124) för att utan startbesked påbörjat en installation av en anläggning för avlopp inom fastigheten Innerstaden 10:94.

2. Stadsbyggnadsnämnden beslutar att byggsanktionsavgiften ska betalas senast två månader från den dag beslutet vinner laga kraft.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse SBN 2026-11-23 Innerstaden 10:94
- Bilagor SBN 2026-11-23 Innerstaden 10:94

28. Utredning om ändrad användning på fastigheten Heliotropen 10

SBN-2026-888

Sammanfattning

Stadsbyggnadskontoret föreslår att stadsbyggnadsnämnden tar ut en byggsanktionsavgift av fastighetsägaren av Heliotropen 10 för att utan bygglov och startbesked tagit i bruk och inrett

en del av en industri- och lagerbyggnads källare som föreningslokal. Stadsbyggnadskontoret bedömer att det inte finns skäl att sätta ned avgiften.

Förslag till beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden tar ut en byggsanktionsavgift på 99 160 kr av fastighetsägare Edla Fastigheter Ab (556734-5698) för att utan bygglov och startbesked tagit i bruk och inrett en del av en industri- och lagerbyggnad för ett väsentligen annat ändamål med en area på 243 kvadratmeter.

2. Stadsbyggnadsnämnden beslutar att byggsanktionsavgiften ska betalas senast två månader från den dag beslutet vinner laga kraft.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse SBN 2026-11-23 Heliotropen 10
- Bilagor SBN 2026-11-23 Heliotropen 10

29. Utredning om ändrad användning på fastigheten Oxie 22:65

SBN-2026-895

Sammanfattning

En byggnad inom fastigheten Oxie 22:65 har bland annat inretts med nya bostäder och att delar av byggnaden har tagits i bruk för väsentligen andra ändamål än tidigare. Ändringarna har genomförts utan bygglov och startbesked. Stadsbyggnadskontoret föreslår att stadsbyggnadsnämnden ska besluta om att ta ut byggsanktionsavgifter för den ändrade användningen och inredning av bostäder av fastighetsägaren.

Förslag till beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden tar ut en byggsanktionsavgift på 21 904 kr av Rdl Strandhgården AB (556308–3160)för att utan bygglov och startbesked påbörjat ett inredande av en ytterligare bostad av en övrig byggnad med en area på ungefär 64 kvadratmeter (bostad 2) inom fastigheten Oxie 22:65.

2. Stadsbyggnadsnämnden tar ut en byggsanktionsavgift på 64 380 kr av Rdl Strandhgården AB (556308–3160)för att utan bygglov och startbesked påbörjat ett ianspråktagande av en övrig byggnad för ett väsentligen annat ändamål med en area på ungefär 149 kvadratmeter (bostad 3) inom fastigheten Oxie 22:65.

3. Stadsbyggnadsnämnden tar ut en byggsanktionsavgift på 109 890 kr av Rdl Strandhgården AB (556308–3160)för att utan bygglov och startbesked påbörjat ett ianspråktagande av en övrig byggnad för ett väsentligen annat ändamål med en area på ungefär 272 kvadratmeter

(bostad 5) inom fastigheten Oxie 22:65.

4. Stadsbyggnadsnämnden tar ut en byggsanktionsavgift på 88 060 kr av Rdl Strandhgården AB (556308–3160)för att utan bygglov och startbesked påbörjat ett ianspråktagande av en övrig byggnad för ett väsentligen annat ändamål med en area på ungefär 213 kvadratmeter (bostad 6) inom fastigheten Oxie 22:65.

5. Stadsbyggnadsnämnden beslutar att byggsanktionsavgiften ska betalas senast två månader från den dag beslutet vinner laga kraft.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse SBN 2026-11-23 Oxie 22:65
- Bilagor SBN 2026-11-23 Oxie 22:65