



Protokoll

Sammanträdestid	2026-06-17 kl 09:00-11:00
Plats	Stadshuset, August Palms plats 1, rum 4033
Utses att justera	Tony Rahm (M)
Justeringen	2026-06-24
Protokollet omfattar	§§190-225

Underskrifter

Sekreterare Kristina Andersson	
Ordförande Stefana Hoti (MP)
Justerande Tony Rahm (M)

Beslutande ledamöter

Stefana Hoti (MP) (Ordförande)
Arwin Sohrabi Nejad (S) (Vice ordförande)
Tony Rahm (M) (Andre vice ordförande)
Neziya Rahman (S)
José Luis Muñoz Pastene (S)
Mihaela Jabir (S)
Lars Hellström (L)
Mats Brogren (M) §§190-212, §§214-225
Peter Ahlström (M) §190
Anders Olin (SD)
Stefan Claesson (SD)
Sara Andersson (V)
Jens Portinson Hylander (V)
Elisabet Landrup (M) §§191-225 ersätter Peter Ahlström (M)
Martin Molin (C) §213 ersätter Mats Brogren (M) pga jäv

Ej tjänstgörande ersättare

Jonas Michanek (S)
Farhia Bashir Nur (S)
Navid Mirzaie-Alavijeh (S)
Ludwig Persson Uller (MP)
Emir Alic (L)
Elisabet Landrup (M) §190
Danica Srnica (M) §190
Martin Molin (C) §§190-212, §§214-225
Evert Rydell (SD)
Jane Olin (SD)
Anton Wendt (V)

Övriga närvarande

Marcus Horning (direktör)
Anna Westberg (stadsjurist)
Anna-Carin Mårtensson (avdelningschef)
Finn Williams (stadsarkitekt)
Peter Holmström (avdelningschef)
Malin Rizell (avdelningschef)
Madeleine Spjuth (ekonomichef)
Kristina Andersson (nämndsekreterare)
Olof Martinsson (stadsarkivarie, kulturförvaltningen) §190
Anna Modin (arkitekt) §190
Philip Tanimura (planeringssekreterare) §190
Magnus Haglund (enhetschef) §190
Claudia Zuniga (personalrepresentant, SACO)
Anna Grahn Widén (personalrepresentant, Vision)
Alexander Kovacs Larsson (administratör)
Qendresa Berdynaj (utvecklingssekreterare)
Sofia Cronhamn (kommunikatör)
Tina Weberg (enhetschef)
Sara Lager (enhetschef)
Ivan Gallardo (enhetschef)

ÄRENDELISTA

- §190 Information - muntlig
- §191 Anmälan av skrivelser
- §192 Anmälan av delegationsbeslut
- §193 Anmälan av beslut, domar och laga kraft
- §194 Nämndsuppdrag 2026 - kundnöjdhet i planprocessen
- §195 Budgetskrivelse 2027
- §196 Remiss - Försäljning av upphandlingstjänster, STK-2026-459
- §197 Remiss - Utredning om förenklingar vid åtgärder på det nationella och regionala vägnätet, STK-2026-795
- §198 Remiss - Uppdrag att föreslå ändringar i trafikbullerförordningen, STK-2026-796
- §199 Remiss - fördjupad utredning Malmö bangård – potential för ut-/omlokalisering av funktioner, STK-2026-834
- §200 Samnyttjande av park för förskola
- §201 Detaljplan för fastigheten Bunkeflostrand 1:31 m.fl. (Strandgårdsvägen) i Bunkeflostrand i Malmö (Dp 5785)
- §202 Detaljplan för del av fastigheterna Dekanen 1 och Järnvägen 1:1 i Rådmansvången (Dp 5914)
- §203 Ändring av detaljplan för del av fastigheten Oxie 26:1 i Södra Sallerup (ÄDp 5917)
- §204 Detaljplan för fastigheterna Kungshagen 1 och del av Innerstaden 1:14 i Malmöhus (Dp 5929)
- §205 Ändring av detaljplan för fastigheten Kalkbrottsarbetaren 25 i Klagshamn (ÄDp 5947)
- §206 Ändring av detaljplan för fastigheten Ängshaga 5 i Bunkeflostrand (ÄDp 5948)
- §207 Detaljplan för fastigheten Venedig 13 i Fridhem (Dp 5950)
- §208 Detaljplan för fastigheten Mässhallen 1 i Hyllievång (Dp 5953)
- §209 Ansökan om planbesked för fastigheten David 37
- §210 Ändring av detaljplan för fastigheten Lönnedal 10 i Videdal (ÄDp 5878)
- §211 Nybyggnad av 4 flerbostadshus och 3 komplementbyggnader (miljörum, cykelrum och teknikrum) samt plank och parkering på fastigheterna Spannmålet 5 och Ensilaget 1
- §212 Nybyggnad av flerbostadshus mm på fastigheten Bläckhornet 3
- §213 Nybyggnad av mobilitetshus på fastigheten Havrefältet 4
- §214 Nybyggnad av lager inkl. kontors- och personalytor mm på fastigheten Tjockoljan 3
- §215 Utredning om otillåten användning av motordriven port m.m. på fastigheten Kvävet 2
- §216 Utredning om fasadändring, ändrad användning och tidsbegränsat bygglov som löpt ut på fastigheten Malmkrossen 12
- §217 Utredning om fasadändring utan bygglov på fastigheten Örsoppen 6
- §218 Utredning om otillåten användning av motordriven port m.m. på fastigheten Betongen 8
- §219 Utredning om uppförande av garage inom tomt på fastigheterna Bokbindaren 12 och 21
- §220 Utredning om rivning av bod utan lov (bod 12F) på fastigheten Limhamn 156:33
- §221 Utredning om rivning av carport på fastigheten Jordgubben 21
- §222 Utredning om uppförande av mast på fastigheten Generalens Hage 53

§223	Utredning om uppförande av telemast på fastigheten Ansvaret 1
§224	Utredning om uppförande av telemast på fastigheten Ansvaret 10
§225	Utredning angående uppsättning av solceller på fastigheten Libstickan 11

§ 190 Information - muntlig

Sammanfattning

- a) Information om Kulturmiljöprogrammet (Olof Martinsson & Anna Modin)
- b) Kulturdriven stadsutveckling 2023-2026 (Philip Tanimura)
- c) Information om Nämndsuppdrag 2026 - kundnöjdhet i planprocessen (Magnus Haglund)

Beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden lägger informationen till handlingarna.

§ 191 Anmälan av skrivelser

SBN-2025-974

Sammanfattning

Redovisning av skrivelser inför stadsbyggnadsnämndens sammanträde 2026-06-17.

Beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden godkänner redovisningen av skrivelser.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse SBN 2026-06-17 anmälan av skrivelser
- 1. Beslut KF 260423 §79 Åtterrapporering kring arbetet med åldersvänliga städer, STK-2025-1838, SBN-2026-341
- 2. Beslut KF 260423 §80 Åtterrapporering Uppdrag budget 2024 - stärka och vidareutveckla Malmö stads drogforebyggande arbete med ett särskilt fokus på samordnade in, STK-2025-1890, SBN-2026-404
- 3. Beslut KF 260423 §82 Åtterrapporering - Plan för Malmös gröna och blå miljöer, STK-2025-1865, SBN-2021-1046
- 4. Beslut KF 260423 §86 Detaljplan för fastigheten Malmkrossen 13 i Sofielunds industriområde i Malmö (Dp 5855), STK-2026-297, SBN-2022-592
- 5. Beslut KF 2604523 §84 Lokalförsörjningsplan för Malmö stad 2027-2036, STK-2025-1956, SBN-2026-407
- 6. Beslut KF 260423 §85 Näringslivsprogram för Malmö, STK-2026-314, SBN-2025-412
- 7. Beslut KS 260506 §178 Betänkandet En kortare instanskedja för mark- och miljöärenden (SOU 2025:122), STK-2026-367, SBN-2026-183
- 8. Beslut KS 260506 §179 Remiss Vattenmyndigheten Södra Östersjön - Avgränsning av miljökonsekvensbeskrivning för Delåtgärdsprogram mot torka och vattenbrist 2027-20, STK-2026-290, SBN-2026-114
- 9. Beslut KS 260506 §182 Uppföljning av fördelning av medel inom staden ur klimatstrategisk budget 2025, STK-2025-1853, SBN-2025-216
- 10. Beslut KS 260506 §183 Uppföljning av resor i tjänsten och efterlevnad av mötes- och resepolicy 2025, STK-2026-522, SBN-2026-434
- 11. Beslut KS 260506 §190 Genomlysning av stadens samlade arbete med romsk inkludering, STK-2025-834, SBN-2025-1034
- 12. Beslut KSAU 260511 §309 Remiss - Sveriges geologiska undersökning (SGU) gällande ansökan om tillstånd enligt kontinentalsockellagen, STK-2026-635, SBN-2026-304

§ 192 Anmälan av delegationsbeslut

SBN-2025-1061

Beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden godkänner redovisningen av fattade delegationsbeslut.

Beslutsunderlag

- Delegation bostadsanpassning vecka 20-22
- Delegation bygglov mm under perioden 2026-05-06--2026-05-26
- Delegation (övriga ärenden) under perioden 2026-05-07--2026-05-28

§ 193 Anmälan av beslut, domar och laga kraft

SBN-2025-1052

Beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden godkänner redovisningen av beslut, domar och laga kraft.

Beslutsunderlag

- Beslut, domar och laga kraft SBN 2026-06-17

§ 194 Nämndsuppdrag 2026 - kundnöjdhet i planprocessen

SBN-2026-305

Sammanfattning

Stadsbyggnadsnämnden har gett stadsbyggnadskontoret i uppdrag att ta fram en metod för att mäta kundnöjdheten i planprocessen. Stadsbyggnadskontoret föreslår att kundnöjdheten ska mätas genom en enkät liknande den som används för mätning av kundnöjdheten för kontorets arbete med bygglov och mätning, och som sammanställs till ett Nöjd kund-index (NKI). För planprocessen föreslås andra frågor men samma svarsskala, så att kontorets samlade NKI kan redovisas. För planprocessen föreslås kundnöjdheten mätas efter beslut om planbesked respektive antagande eller avskrivning av en detaljplan.

Yrkanden

Tony Rahm (M) yrkar att förvaltningen årligen redovisar kundnöjdheten till stadsbyggnadsnämnden.

Stefana Hoti (MP) yrkar bifall till Tony Rahms (M) yrkande.

Beslutsgång

Ordförande Stefana Hoti (MP) ställer proposition på yrkandet och finner det vara bifallet.

Beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden godkänner åiterrapporteringen av Nämndsuppdrag 2026 – kundnöjdhet i planprocessen.
2. Stadsbyggnadsnämnden ger förvaltningen i uppdrag att årligen redovisa kundnöjdheten till stadsbyggnadsnämnden.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse SBN 2026-06-17 Nämndsuppdrag 2026 - kundnöjdhet i planprocessen

§ 195 Budgetskrivelse 2027

SBN-2026-463

Sammanfattning

I budgetskrivelse 2027 beskriver stadsbyggnadsnämnden de omvärldsförändringar, internationellt och nationellt, som påverkar nämndens ansvar och uppgifter och det utvecklingsarbete avseende grunduppdrag och stadens gemensamma målområden som är planerat inför 2027 och framåt. I det avslutande kapitlet beträffande kommunbidrag gör nämnden en beskrivning av det ekonomiska läget inför 2027; hur nämnden påverkas och vilka behov som finns för ett fortsatt utvecklingsarbete som bidrar till nämndens uppdrag, stadens mål och en serviceinriktad myndighetsutövning.

Yrkanden

Sara Andersson (V) yrkar på följande tillägg i budgetskrivelsen:

Värden som varar
Sidan 13

Tillägg i andra stycket:

- Det räcker dock inte att enbart göra analyser och identifiera målkonflikter. Malmö behöver visa mod och vara en föregångare i att också ta beslut som på olika sätt är obekväma, bryter mot normer eller kapitalistiska intressen, om det är det bästa utifrån målet om låg klimatpåverkan och en långsiktig klimatomställning.

Klimatneutralt byggande
Sidan 14

Tillägg i slutet av sista stycket på avsnittet:

- Dialog med Länsstyrelsen ska initieras för att se över hur målkonflikter mellan lokal energiproduktion och riksintresse för kulturmiljö kan balanseras och överbryggas.

Gröna och blå miljöer
Sidan 14

Tillägg nytt stycke:

- Stadsbyggnadsnämnden ska i det kommande arbetet med framtagande av ny översiktsplan ytterligare minska exploateringen av bruksbar jordbruksmark. För att möjliggöra detta samtidigt som staden planerar för fler arbetstillfällen ska Stadsbyggnadsnämnden upprätta en strategi för förtätning av verksamhetsområden.

Kvalitet i den byggda miljön
Sidan 16

Tillägg i andra stycket:

- Vid förtätning ska särskild hänsyn tas till att grönytor inte exploateras i områden som präglas av trångboddhet, då personer, och särskilt barn, som bor i dessa områden är i extra stort behov av goda utemiljöer och offentliga platser att vistas på.

Stadsbyggnadsnämnden kommer även under 2027 se över och vid behov revidera Malmös Riktlinjer för höga hus för att säkerställa att planeringen av dessa hus sker i linje med låga klimateffekter, goda livsmiljöer och låga boendekostnader.

En hållbar bostadsförsörjning

Sidan 17 tillägg:

Tillskapa en tjänst som arbetar med att stötta bygg- och bogemenskaper för att möjliggöra fler sådana boendeformer i Malmö.

Stadsbyggnadsnämnden ska också arbeta för en uppstart av ett kommunalt byggbolag för lägre bygg- och boendekostnader.

Barnets bästa stad

Sidan 17

Nytt tredje stycke:

Stadsbyggnadsnämnden ska i större utsträckning än idag låta barnets bästa vara avgörande i planeringen av staden. Det innebär att Boverkets riktlinjer om friyta på förskolegårdar om 30 kvm/barn ska följas samt att förskole- eller skolgårdar inte ska byggas på tak eller samutnyttjas med närliggande parker i syfte att kompensera för minskad friyta på förskole- eller skolgården.

Planera för fler idrottsplatser för att både tillgängliggöra föreningsidrott samt spontanidrott i barns närmiljö

Stefana Hoti (MP) yrkar bifall till förvaltningens förslag.

Beslutsgång

Ordförande Stefana Hoti (MP) ställer proposition på yrkandena och finner sitt eget vara bifallet.

Beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden godkänner rapporten Budgetskrivelse 2027 samt överlämnar ärendet till kommunstyrelsen.

Reservationer och särskilda yttranden

Sara Andersson (V) och Jens Portinson Hylander (V) med instämmande av Anton Wendt (V) lämnar in en reservation, bilaga § 195a.

Tony Rahm (M), Mats Brogren (M) och Elisabet Landrup (M) med instämmande av Martin Molin (C) lämnar in ett gemensamt särskilt yttrande, bilaga § 195b.

Beslutet skickas till

Kommunstyrelsen

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse SBN 2026-06-17 Budgetskrivelse 2027
- Budgetskrivelse 2027



Vänsterpartiet

Bilaga § 195a

Reservation

Ärende 7: Budgetskrivelse 2027 (SBN-2026-463)

Vänsterpartiet anser att budgetskrivelsens analys och beskrivning av omvärldsläge och för staden interna utvecklingstrender är bra. Många viktiga områden tas upp i målsättningar och ambitioner, men vi ser också potentialen att ta ytterligare steg i stadens och stadsbyggnadsnämndens arbete för en rättvis, jämlik och hållbar stadsutveckling.

Vänsterpartiet yrkade därför på följande tillägg i budgetskrivelsen (rubrik i budgetskrivelsen i fetstil):

Värden som varar

Sidan 13, tillägg i andra stycket:

- *Det räcker dock inte att enbart göra analyser och identifiera målkonflikter. Malmö behöver visa mod och vara en föregångare i att också ta beslut som på olika sätt är obekväma, bryter mot normer eller kapitalistiska intressen, om det är det bästa utifrån målet om låg klimatpåverkan och en långsiktig klimatomställning.*

Klimatneutralt byggande

Sidan 14, tillägg i slutet av sista stycket på avsnittet:

- *Dialog med Länsstyrelsen ska initieras för att se över hur målkonflikter mellan lokal energiproduktion och riksintresse för kulturmiljö kan balanseras och överbryggas.*

Gröna och blå miljöer

Sidan 14

Tillägg nytt stycke:

- *Stadsbyggnadsnämnden ska i det kommande arbetet med framtagande av ny översiktsplan ytterligare minska exploateringen av brukningsbar jordbruksmark. För att möjliggöra detta samtidigt som staden planerar för fler arbetstillfällen ska Stadsbyggnadsnämnden upprätta en strategi för förtätning av verksamhetsområden.*

Kvalitet i den byggda miljön

Sidan 16, tillägg i andra stycket:

- *Vid förtätning ska särskild hänsyn tas till att grönytor inte exploateras i områden som präglas av trångboddhet, då personer, och särskilt barn, som bor i dessa områden är i extra stort behov av goda utemiljöer och offentliga platser att vistas på. Stadsbyggnadsnämnden kommer även under 2027 se över*

och vid behov revidera Malmös Riktlinjer för höga hus för att säkerställa att planeringen av dessa hus sker i linje med låga klimateffekter, goda livsmiljöer och låga boendekostnader.

En hållbar bostadsförsörjning

Sidan 17, tillägg:

- *Tillskapa en tjänst som arbetar med att stötta bygg- och bostadsföreningar för att möjliggöra fler sådana boendeformer i Malmö.*
- *Stadsbyggnadsnämnden ska också arbeta för en uppstart av ett kommunalt byggbolag för lägre bygg- och boendekostnader.*

Barnets bästa stad

Sidan 17, nytt tredje stycke:

- *Stadsbyggnadsnämnden ska i större utsträckning än idag låta barnets bästa vara avgörande i planeringen av staden. Det innebär att Boverkets riktlinjer om friyta på förskolegårdar om 30 kvm/barn ska följas samt att förskole- eller skolgårdar inte ska byggas på tak eller samutnyttjas med närliggande parker i syfte att kompensera för minskad friyta på förskole- eller skolgården.*
- *Planera för fler idrottsplatser för att både tillgängliggöra föreningsidrott samt spontanidrott i barns närmiljö*

Då vi inte fick gehör för våra yrkanden reserverar vi oss till förmån för eget förslag.

Stadsbyggnadsnämnden 2026-06-17

Sara Andersson (V)

Jens Portinson Hylander (V)

Med instämmande av

Anton Wendt (V)



Särskilt yttrande

Ärende 7: Budgetskrivelse 2027 (SBN-2026-463)

Från Moderaterna och Centerpartiet vill vi särskilt lyfta den text om utökat kommunbidrag med anledningar av ändrade nationella regler och riktlinjer som trätt och träder i kraft. I skrivelsen spås intäkterna minska eftersom färre ärenden kommer handläggas av stadsbyggnadskontoret. Det blir därför extra viktigt kommande år att arbetet fokuserar på en bra dialog med de olika aktörerna som ska bygga, anlägga och bygga ut i vår stad. Vi ser med anledning av detta positivt på den text om mer fokus för att göra Malmö stad till en serviceinriktad myndighet. Med ett företagsklimat i botten, en av Sveriges högsta arbetslöshet och ett utbrett utanförskap kommer det vara helt avgörande att fler aktörer känner sig välkomna att etablera sig, växla upp och utveckla sin verksamhet här. Då kommer den service vi ger vara helt avgörande och Moderaterna och Centerpartiet kommer följa denna fråga med stort intresse.

Stadsbyggnadsnämnden 2026-06-17

Tony Rahm (M)

Mats Brogren (M)

Elisabet Landrup (M)

Med instämmande av

Martin Molin (C)

§ 196 Remiss - Försäljning av upphandlingstjänster, STK-2026-459

SBN-2026-390

Sammanfattning

Kommunfullmäktige har beslutat att uppdra åt kommunstyrelsen att utreda förutsättningarna att fullt ut tillämpa självkostnadsprissättning på området försäljning av upphandlingstjänster. Stadskontoret har utrett frågan och har föreslagit en ny finansieringsmodell som innebär att nuvarande finansiering via avtalsadministrativa avgifter som debiteras ramavtalsleverantörer (AAA) utgår och ersätts med kommunbidrag. Det framräknade omfördelningsunderlaget av kommunbidrag för stadsbyggnadsnämnden är 348 000 kr. Avgift för specifika upphandlingsuppdrag avser upphandlingar som avser en enskild nämnd eller ett enskilt bolags som behöver biträde vid en upphandling. För dessa utgår en avgift som kommer fortsätta att debiteras och ingår inte i kommunbidragsväxlingen.

Beslut

1.Stadsbyggnadsnämnden lämnar yttrande enligt förvaltningens förslag.

Beslutet skickas till

Kommunstyrelsen

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse SBN 2026-06-17 Remiss försäljning av upphandlingstjänster
- Förslag till yttrande SBN 2026-06-17 Remiss försäljning av upphandlingstjänster
- Beslut KSAU 260427 §280 Försäljning av upphandlingstjänster, nu fråga om remiss, STK-2026-459
- Tjänsteskrivelse KSAU 260427 Forsaljning av upphandlingstjänster, nu fråga om remiss, STK-2026-459
- Utredning av finansieringslösningar för stadskontorets upphandlingsenhet, STK-2026-459
- Bilaga 1 - Utredning av finansieringslösningar för stadskontorets upphandlingsenhet, STK-2026-459

§ 197 Remiss - Utredning om förenklingar vid åtgärder på det nationella och regionala vägnätet, STK-2026-795

SBN-2026-416

Sammanfattning

Trafikverkets förslag innebär att mindre vägåtgärder inom detaljplan inte ska kräva vägplan. Påverkan på detaljplaneläggningen i Malmö stad anses vara begränsad då en stor del av landsvägarna i kommunen har kommunalt huvudmannaskap och enbart en mindre mängd landsvägar i södra delen av kommunen kan komma att beröras.

Beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden lämnar yttrande enligt förvaltningens förslag.

Beslutet skickas till

Kommunstyrelsen

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse SBN 2026-06-17 Remiss om förenkling vid åtgärder på vägnätet
- Förslag till yttrande SBN 2026-06-17 Remiss om förenkling vid åtgärder på vägnätet
- Rapport Utredning om förenklingar vid åtgärder på det nationella och regionala vägnätet

§ 198 Remiss - Uppdrag att föreslå ändringar i trafikbullerförordningen, STK-2026-796

SBN-2026-417

Sammanfattning

Regeringskansliet har översänt Boverkets rapport 2026:13 *Uppdrag att föreslå ändringar i trafikbullerförordningen* på remiss till bland annat Malmö stad. Föreslagna ändringar syftar enligt uppdraget till att kraftigt förenkla detaljplaneprocessen och möjliggöra ett ökat och mer differentierat bostadsutbud. Stadsbyggnadsnämnden ska yttra sig över remissen till kommunstyrelsen.

Yrkanden

Tony Rahm (M) yrkar att stadsbyggnadsnämnden ska yttra sig positivt till förslaget.

Stefana Hoti (MP) yrkar bifall till förvaltningens förslag till yttrande.

Beslutsgång

Ordförande Stefana Hoti (MP) ställer proposition på yrkandena och finner sitt eget vara bifallet.

Beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden lämnar yttrande enligt förvaltningens förslag.

Reservation

Tony Rahm (M), Mats Brogren (M) och Elisabet Landrup (M) med instämmande av Martin Molin (C) lämnar in en gemensam reservation, bilaga § 198a.

Beslutet skickas till

Kommunstyrelsen

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse SBN 2026-06-17 Remiss om ändringar i trafikbullerförordningen
- Förslag till yttrande SBN 2026-06-17 Remiss om ändringar i trafikbullerförordningen
- Rapport 2026:13 Uppdrag att föreslå ändringar i trafikbullerförordningen



Reservation

Ärende 10: Remiss - Uppdrag att föreslå ändringar i trafikbullerförordningen (SBN-2026-417)

Moderaterna och Centerpartiet i stadsbyggnadsnämnden ställer oss bakom utredningens förslag. Vi tar bl.a. fasta på en viktig del i utredningen som handlar om planlösningar i detaljplanarbetet:

”Även om trafikbullerförordningen inte bedöms innebära något hinder vad gäller antalet bostäder som planeras och byggs så visar Boverkets utredning att det finns problem med regleringen om ljuddämpad sida. Framför allt handlar det om problem kopplat till att planlösningen i vissa fall behöver regleras i detaljplan på grund av kraven i 4 § trafikbullerförordningen. Detta kan komplicera detaljplaneringen något och i viss mån även begränsa utbudet och utformningen av lägenheter.”

Vi välkomnar förslag som innebär färre och mindre rigida regleringar som underlättar bostadsbyggande där mer byggs av det som efterfrågas till en lägre kostnad. Eftersom vi inte fick igenom vårt yrkande om att ställa oss positiva till utredningens förslag väljer vi att lämna denna reservation.

Stadsbyggnadsnämnden 2026-06-17

Tony Rahm (M)

Mats Brogren (M)

Elisabet Landrup (M)

Med instämmande av

Martin Molin (C)

§ 199 Remiss - fördjupad utredning Malmö bangård – potential för ut- /omlokalisering av funktioner, STK-2026-834

SBN-2026-437

Sammanfattning

Trafikverket har genomfört en fördjupad utredning om Malmö bangård och möjliga åtgärder för ut- eller omlokalisering av funktioner. Utredningen redovisar behov och förslag kopplade till både gods- och personbangården, däribland utbyggd uppställning, ombyggnad av rangergruppen, förändrade depå- och verkstadsfunktioner samt förstärkta kopplingar till Malmö hamn.

Beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden lämnar yttrande enligt förvaltningens förslag.

Beslutet skickas till

Kommunstyrelsen

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse SBN 2026-06-17 Remiss - Malmö bangård
- Förslag till yttrande SBN 2026-06-17 Remiss - Malmö bangård
- Rapport Malmö bangård
- Bilaga 1 Synpunkter järnvägsföretag
- Bilaga 2 Åtgärdslista
- Bilaga 3 Spårplan

§ 200 Samnyttjande av park för förskola

SBN-2026-167

Sammanfattning

Föreliggande rapport beskriver nämndernas resultat av det utredningsarbete som genomförts gällande samnyttjande av park för förskola med fokus på förskoleverksamhetens perspektiv. I rapporten framgår att en tillräckligt stor förskolegård för att möta barnens behov med tillräckliga kvaliteter, ur ett förskole- och barnperspektiv är centralt och av avgörande betydelse i förhållande till den kompletterande funktion som en park kan ha för verksamheten.

Beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden godkänner rapporten Fördjupad utredning rörande samnyttjande av park för förskola med fokus på förskoleverksamhetens perspektiv.
2. Stadsbyggnadsnämnden föreslår att kommunfullmäktige godkänner rapporten Fördjupad utredning rörande samnyttjande av park för förskola med fokus på förskoleverksamhetens perspektiv.

Särskilda yttranden

Tony Rahm (M), Mats Brogren (M) och Elisabet Landrup (M) med instämmande av Martin Molin (C) lämnar in ett gemensamt särskilt yttrande, bilaga § 200a.

Anders Olin (SD) och Stefan Claesson (SD) med instämmande av Evert Rydell (SD) och Jane Olin (SD) lämnar in ett särskilt yttrande, bilaga § 200b.

Beslutet skickas till

Kommunfullmäktige

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse SBN 2026-06-17 Samnyttjande av park för förskola
- Fördjupad utredning rörande samnyttjande av park för förskola med fokus på förskoleverksamhet



Särskilt yttrande

Ärende 12: Samnyttjande av park för förskola (SBN-2026-167)

Med detta särskilda yttrande vill vi från Moderaterna och Centerpartiet lyfta den viktiga aspekten att i varje ärende om förskoleverksamhet måste de enskilda förutsättningarna alltid bejakas. Detta dokument får inte bli ett verktyg för att hindra att enskilda pedagogiska verksamheter hindras eller motarbetas för att de inte kan tillmötesgå kommunens snäva och hårda tolkning av friytor. Var förskolan är placerad och vilka förutsättningarna verksamheten har att nyttja närliggande parker måste ingå i en samlad bedömning när möjligheten till utevistelse diskuteras.

Stadsbyggnadsnämnden 2026-06-17

Tony Rahm (M)

Mats Brogren (M)

Elisabet Landrup (M)

Med instämmande av

Martin Molin (C)



Bilaga § 200b

Särskilt yttrande

Ärende 12: Samnyttjande av park för förskola (SBN-2026-167)

Föreliggande rapport beskriver nämndernas resultat av det utredningsarbete som genomförts gällande samnyttjande av park för förskola med fokus på förskoleverksamhetens perspektiv. I rapporten framgår att en tillräckligt stor förskolegård för att möta barnens behov med tillräckliga kvaliteter, ur ett förskole- och barnperspektiv är centralt och av avgörande betydelse i förhållande till den kompletterande funktion som en park kan ha för verksamheten.

Vi Sverigedemokrater instämmer i rapportens slutsatser.

Det är en betydligt sämre lösning att samnyttja en del av en park, för att utrymme på förskolegården saknas eller är alltför litet, än att ha tillgång till egen förskolegård.

Inför en förflyttning av barnen till en annan plats skall det göras en ganska omständig riskanalys av personalen, vilket ofta inneburit att parkförflyttningen ofta inte blivit av.

Detta har provats tidigare på några förskolor, men befunnits vara svårt att administrera.

Stadsbyggnadsnämnden 2026-06-17

Anders Olin (SD)

Stefan Claesson (SD)

Med instämmande av

Evert Rydell (SD)

Jane Olin (SD)

§ 201 Detaljplan för fastigheten Bunkeflostrand 1:31 m.fl. (Strandgårdsvägen) i Bunkeflostrand i Malmö (Dp 5785)

SBN-2021-741

Sammanfattning

Antagande.

Detaljplanen möjliggör ett blandat bostadsområde med en kombination av friliggande enbostadshus, parhus, radhus och flerbostadshus. Genom denna blandning kan området attrahera en bred demografisk grupp med olika förutsättningar och önskemål. Bostäderna är i regel orienterade runt gemensamma bostadsgårdar. Gatan som planeras genom området avses utformas med gemensamt golv (shared space), där låga fordons hastigheter eftersträvas till fördel för fotgängare och en bra boendemiljö. Genom planområdet planeras ett mindre parkstråk som ska förbinda Strandgårdsparken i söder med Sundsbroparken i norr. Detaljplanen möjliggör cirka 80 bostäder. Detaljplanen möjliggör också bildandet av en energigemenskap där grannar kan producera, lagra och dela el med varandra.

Yrkanden

Sara Andersson (V) yrkar att detaljplanen inte ska tillåta ny bebyggelse av enbostadshus.

Anders Olin (SD) yrkar avslag på detaljplanen.

Stefana Hoti (MP) yrkar bifall till förvaltningens förslag.

Beslutsgång

Ordförande Stefana Hoti (MP) ställer proposition på yrkandena och finner sitt eget vara bifallet.

Beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden antar förslaget till detaljplan i kommunfullmäktiges ställe.
2. Stadsbyggnadsnämnden anser att detaljplanen inte medför en betydande miljöpåverkan, i enlighet med stadsbyggnadskontorets bedömning.

Reservationer och särskilda yttranden

Anders Olin (SD) och Stefan Claesson (SD) med instämmande av Evert Rydell (SD) och Jane Olin (SD) lämnar in en reservation, bilaga § 201a.

Sara Andersson (V) och Jens Portinson Hylander (V) med instämmande av Anton Wendt (V) lämnar in en reservation, bilaga § 201b.

Tony Rahm (M), Mats Brogren (M) och Elisabet Landrup (M) lämnar in ett särskilt yttrande, bilaga § 201c.

Beslutet skickas till

Enligt sändlista i Utlåtande efter granskning

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse SBN 260617 Dp 5785 antagande
- Dp 5785 Utlåtande efter granskning
- Dp 5785 Utlåtande efter granskning utan personuppgifter
- Dp 5785 Planbeskrivning Antagande
- Dp 5785 Samrådsredogörelse
- Dp 5785 Plankarta Antagande
- SBN 2021-10-20 §410a reservation (MP)
- SBN 2023-02-16 §48a särskilt yttrande (M), (C)



Bilaga § 201a

Reservation

Ärende 13: Detaljplan för fastigheten Bunkeflostrand 1:31 m.fl. Strandgårdsvägen DP 5785 (SBN-2021-741)

Ärendet gäller antagande av detaljplan Dp 5785 Strandgårdsvägen i Bunkeflostrand med en kombination av enbostadshus, parhus, radhus och flerfamiljshus som planeras i villaidyllen. Malmös styre har genom åren varit duktiga på att bygga sönder välfungerade delar av Malmö.

I detta ärende försöker man smyga in sin tvångsblandning vilket bara är en början i deras strategi. Tidigare har planer i Bunkeflostrand stoppats främst med hänsyn till djurlivet men även kopplat till översvämningsrisk. Nu flyttas tvångsblandningen längre söderut till Strandgårdsvägen i stället.

Sverigedemokraterna värna de få platser i Malmö som fortfarande fungerar och därav så yrkade vi avslag på detaljplanen. Samtidigt bör lyftas att det redan överbelastade avloppsnät kommer att belastas ytterligare med denna plan.

Stadsbyggnadsnämnden 2026-06-17

Anders Olin (SD)

Stefan Claesson (SD)

Med instämmande av

Evert Rydell (SD)

Jane Olin (SD)



Vänsterpartiet

Bilaga § 201b

Reservation

Ärende 13: Detaljplan för fastigheten Bunkeflostrand 1:31 m.fl. (Strandgårdsvägen) i Bunkeflostrand i Malmö Dp 5785 (SBN-2021-741)

Vänsterpartiet är positiva till att det befintliga bostadsområdet förtätas med ny bebyggelse. När detta görs är det dock viktigt att de nya bostäderna kompletterar nuvarande bebyggelse. Malmö är en segregerad stad, och ett bra verktyg för att bryta segregationen och möjliggöra för fler Malmöbor att kunna bo i stadens olika delar är att nybyggnation av bostäder sker för att blanda områden. I vissa delar av staden är det svårt att hitta ett nytt boende vid skilsmässa, omöjligt för unga vuxna att flytta hemifrån eller för pensionärer att hitta ett mindre boende när ens partner gått bort. I aktuellt planförslag vill därför Vänsterpartiet att det inte ska byggas villor, utan enbart radhus och lägre flerbostadshus.

Vänsterpartiet yrkar:

att detaljplanen inte ska tillåta ny bebyggelse av enbostadshus.

Då vi inte fick gehör för våra yrkanden reserverar vi oss till förmån för eget förslag.

Stadsbyggnadsnämnden 2026-06-17

Sara Andersson (V)

Jens Portinson Hylander (V)

Med instämmande av

Anton Wendt (V)



Särskilt yttrande

Ärende 13: Detaljplan för fastigheten Bunkeflostrand 1:31 m.fl. (Strandgårdsvägen) i Bunkeflostrand i Malmö Dp 5785 (SBN-2021-741)

Med detta särskilda yttrande vill vi från Moderaterna lyfta de synpunkter som kommit in i samrådsprocessen från detaljplaneområdets grannar. Vi ser en oro för kommande trafiksituation och en eventuell genomförstagata. Vi vill också lyfta frågan om höjden på byggnaderna i denna detaljplan. Vi upplever att båda frågorna har hanterats på ett bra sätt i detaljplanen där det inte blir en genomfartsgata och där höjden på byggnaderna har sänkts avsevärt från fyra våningar på flerbostadshuset till 2,5 våningar som är i likhet med radhusen och parhusen som planeras i området. Det kommer dock vara viktigt för området hur kommande bygglov kommer vara där vi utgår ifrån att arkitekturen håller hög kvalité och bidrar till att områdets karaktär bibehålls.

Stadsbyggnadsnämnden 2026-06-17

Tony Rahm (M)

Mats Brogren (M)

Elisabet Landrup (M)

§ 202 Detaljplan för del av fastigheterna Dekanen 1 och Järnvägen 1:1 i Rådman svången (Dp 5914)

SBN-2024-790

Sammanfattning

Antagande.

Planförslaget bekräftar de två befintliga byggnaderna med café, toaletter, tidigare cykelbutik och -verkstad, kontor och förråd, samt cykelparkering under tak. Samtidigt säkerställs de fysiska anspråk som järnvägstunneln och den tillhörande stationsbebyggelsen medför inom hela planområdet.

Beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden antar förslaget till detaljplan i kommunfullmäktiges ställe.
2. Stadsbyggnadsnämnden anser att detaljplanen inte medför en betydande miljöpåverkan, i enlighet med stadsbyggnadskontorets bedömning.

Beslutet skickas till

Enligt sändlista i Utlåtande efter granskning

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse SBN 260617 Dp 5914 Antagande
- Dp 5914 Utlåtande efter granskning
- Dp 5914 Planbeskrivning Antagande
- Dp 5914 Samrådsredogörelse
- Dp 5914 Plankarta Antagande

§ 203 Ändring av detaljplan för del av fastigheten Oxie 26:1 i Södra Sallerup (ÄDp 5917)

SBN-2024-199

Sammanfattning

Antagande.

Ändringen av detaljplan innebär att väderskydd upp till 7 000 kvadratmeter möjliggörs, utöver befintlig byggrätt om 1 000 kvadratmeter.

Beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden antar förslaget till detaljplan i kommunfullmäktiges ställe.

Beslutet skickas till

Enligt sändlista i Utlåtande efter granskning

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse SBN 260617 ÄDp 5917 antagande
- ÄDp 5917 Utlåtande efter granskning
- ÄDp 5917 Samrådsredogörelse
- ÄDp 5917 Planbeskrivning antagande
- SBN 2024-06-18 §187a särskilt yttrande (M+C)

§ 204 Detaljplan för fastigheterna Kungshagen 1 och del av Innerstaden 1:14 i Malmöhus (Dp 5929)

SBN-2025-794

Sammanfattning

Samråd.

Detaljplanens syfte är göra det möjligt att uppföra ett konstmuseum med hög arkitektonisk verkshöjd inom fastigheten Kungshagen 1, i befintlig byggnad och i ny bebyggelse.

Detaljplanen ska vidare säkerställa att den befintliga byggnadens kulturhistoriska värden bevaras, samt att den omgivande parkens natur- och kulturhistoriska värden bevaras.

Detaljplanen ska därutöver säkerställa att bebyggelsen ges en utformning som främjar ett samspel mellan den planerade verksamheten och livet i parken utanför.

Stadsbyggnadsnämnden informeras om att planbeskrivningen kommer att kompletteras med ett tillägg rörande de gröna värdena:

Detaljplanen ska vidare säkerställa... att den omgivande parkens gröna värden, samt natur- och kulturvärden ska bevaras".

Förtydligande kommer även göras i de delar där arkitekttävlingen och bearbetningen av detaljplanen beskrivs:

".. nybyggnationens påverkan på grönska, parkmiljö och kulturvärden ska minimeras.."

Yrkanden

Anders Olin (SD) yrkar avslag på samrådsförslaget.

Stefana Hoti (MP) yrkar bifall till samrådsförslaget.

Beslutsgång

Ordförande Stefana Hoti (MP) ställer proposition på yrkandena och finner sitt eget vara bifallet.

Beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden ger stadsbyggnadskontoret i uppdrag att remittera samrådshandlingarna till berörda förvaltningar, sakägare och andra som berörs av detaljplanen.

2. Stadsbyggnadsnämnden ger stadsbyggnadskontoret i uppdrag att skicka planförslaget till kommunstyrelsen för kännedom.

Reservationer och särskilda yttranden

Anders Olin (SD) och Stefan Claesson (SD) med instämmande av Evert Rydell (SD) och Jane Olin (SD) reserverar sig muntligen till förmån för eget yrkande om avslag på samrådsförslaget.

Tony Rahm (M), Mats Brogren (M) och Elisabet Landrup (M) med instämmande av Martin Molin (C) lämnar in ett gemensamt särskilt yttrande, bilaga § 204a.

Sara Andersson (V) och Jens Portinson Hylander (V) med instämmande av Anton Wendt (V) lämnar in ett särskilt yttrande, bilaga § 204b.

Beslutet skickas till

Kommunstyrelsen

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse SBN 260617 Dp 5929 Samråd
- Dp 5929 Planbeskrivning samråd
- Dp 5929 Plankarta samråd
- SBN 2025-11-20 §359a reservation (SD)
- SBN 2025-11-20 §359b särskilt yttrande (M,C)
- SBN 2025-11-20 §359c särskilt yttrande (V)



Särskilt yttrande

Ärende 16: Detaljplan för fastigheterna Kungshagen 1 och del av Innerstaden 1:14 i Malmöhus Dp 5929 (SBN-2026-794)

Både Moderaterna och Centerpartiet välkomnar denna detaljplan och ser stora positiva möjligheter för området och hela staden. Då våra partier vill ge så stora friheter som möjligt att skapa en exceptionell byggnad lyfte vi frågan om det till exempel är möjligt att låta byggnaden karga ut över kanalen, även om det går utanför den illustrerade begränsningslinjen för planen, vilket det ska vara.

Vi kommer såklart i den kommande processen om hur själva byggnaden ska se ut ställa högra krav på den arkitektoniska gestaltningen. Vi tar särskilt fasta på texten i detaljplanen som säger: Detaljplanens syfte är att göra det möjligt att uppföra ett konstmuseum med hög arkitektonisk verkshöjd inom fastigheten Kungshagen 1, i befintlig byggnad och i ny bebyggelse. Som en konsekvens av detta kommer det vara viktigt att involvera så många malmöbor som möjligt i byggnadens gestaltning så det slutgiltiga förslaget blir brett förankrat hos malmöbon.

Stadsbyggnadsnämnden 2026-06-17

Tony Rahm (M)

Mats Brogren (M)

Elisabet Landrup (M)

Med instämmande av

Martin Molin (C)



Vänsterpartiet

Bilaga § 204b

Särskilt yttrande

Ärende 16: Detaljplan för fastigheterna Kungshagen 1 och del av Innerstaden 1:14 i Malmöhus Dp 5929 (SBN-2025-794)

Som Vänsterpartiet tidigare påtalat är vi i grunden positiva till planerna på att inrätta ett nytt konstmuseum i Malmö. Vi hade helst sett att ett sådant konstmuseum hade etablerats i en annan del av Malmö, företrädesvis i ett ytterområde. Vi inser dock att det inte kommer bli verklighet och ser att det kan finnas positiva aspekter av att använda det gamla kasinot i Kungsparken till detta ändamål. Vänsterpartiet vill dock fortsatt trycka på att det är av största vikt att det säkerställs att konstmuseet tillgängliggörs och planeras för Malmöbornas bästa i första hand. Det innebär att det som också påverkar om Vänsterpartiet kan ställa sig bakom ett antagande av aktuell detaljplan är att tillgängligheten och grönskan i den angränsande parken inte påverkas negativt. Vi ser därför det som nödvändigt att planbeskrivningen även innehåller analyser av hur det ökande flödet av människor i området påverkar Malmöbornas möjlighet att nyttja parken, inklusive Kungsparkens lekplats och de öppna ytorna, sydväst om den gamla kasinobyggnaden.

Vi fortsätter därför att avvakta utredningar och färdiga förslag på utbyggnaden av befintliga lokaler innan vi tar ställning till om vi kan stötta detaljplanen eller inte.

Stadsbyggnadsnämnden 2026-06-17

Sara Andersson (V)

Jens Portinson Hylander (V)

Med instämmande av

Anton Wendt (V)

§ 205 Ändring av detaljplan för fastigheten Kalkbrottsarbetaren 25 i Klagshamn (ÄDp 5947)

SBN-2024-230

Sammanfattning

Planuppdrag.

Planuppdraget avser en ändring av gällande detaljplan för att göra befintligt bostadshus planenligt. Avsikten är också att möjliggöra en utbyggnad av bostadshuset.

Beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden ger stadsbyggnadskontoret i uppdrag att påbörja arbetet med ändring av detaljplan för fastigheten Kalkbrottsarbetaren 25 i Klagshamn (ÄDp 5947).
2. Beslut om samråd och granskning av ändring av detaljplan behöver inte ske i stadsbyggnadsnämnden utan kan fattas av förvaltningen.
3. Stadsbyggnadsnämnden anser att detaljplanen inte medför en betydande miljöpåverkan, i enlighet med stadsbyggnadskontorets bedömning.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse SBN 260617 ÄDp 5947 planuppdrag
- ÄDp 5947 Underlag till begäran om planuppdrag
- ÄDp 5947 Undersökan om betydande miljöpåverkan

§ 206 Ändring av detaljplan för fastigheten Ängshaga 5 i Bunkeflostrand (ÄDp 5948)

SBN-2025-707

Sammanfattning

Planuppdrag.

Avsikten med ändringen av detaljplanen är att möjliggöra för bostäder anpassade till den omgivande, småskaliga bebyggelsen.

Beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden ger stadsbyggnadskontoret i uppdrag att påbörja arbetet med ändring av detaljplan för fastigheten Ängshaga 5 i Bunkeflostrand (ÄDp 5948).
2. Beslut om samråd och granskning av ändring av detaljplan behöver inte ske i stadsbyggnadsnämnden utan kan fattas av förvaltningen.
3. Stadsbyggnadsnämnden anser att detaljplanen inte medför en betydande miljöpåverkan, i enlighet med stadsbyggnadskontorets bedömning.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse SBN 260617 ÄDp 5948 planuppdrag
- ÄDp 5948 Underlag till begäran om planuppdrag
- SBN 2025-12-11 §396a reservation (V)

§ 207 Detaljplan för fastigheten Venedig 13 i Fridhem (Dp 5950)

SBN-2024-694

Sammanfattning

Planuppdrag.

Planuppdraget avser en ändring av detaljplan. Planändringen ska upphäva gällande fastighetsindelningsbestämmelse med avsikt att möjliggöra en uppdelning av befintlig fastighet Venedig 13 i två fastigheter samt att medge byggrätt på varje fastighet. Avsikten med planändringen är även att säkerställa bevarandet av fastighetens gröna värden samt att bidra till att områdets karaktär och kvaliteter bibehålls och förstärks.

Yrkanden

Stefana Hoti (MP) och Jens Portinson Hylander (V) yrkar avslag på planuppdraget.

Arwin Sohrabi (S) och Lars Hellström (L) yrkar bifall till planuppdraget.

Beslutsgång

Ordförande Stefana Hoti (MP) ställer proposition på yrkandena och finner att nämnden har beslutat att ge stadsbyggnadskontoret i uppdrag att påbörja arbetet med detaljplan för fastigheten Venedig 13 i Fridhem (Dp 5950).

Beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden ger stadsbyggnadskontoret i uppdrag att påbörja arbetet med detaljplan för fastigheten Venedig 13 i Fridhem (Dp 5950).

Reservationer

Stefana Hoti (MP) med instämmande av Ludwig Persson Uller (MP) lämnar in en reservation, bilaga § 207a.

Sara Andersson (V) och Jens Portinson Hylander (V) med instämmande av Anton Wendt (V) lämnar in en reservation, bilaga § 207b.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse SBN 260617 Dp 5950 planuppdrag
- Dp 5950 Underlag till begäran om planuppdrag
- SBN 2025-06-19 §214a reservation (MP)

Reservation

Ärende 19: Detaljplan för fastigheten Venedig 13 i Fridhem Dp 5950 (SBN-2024-694)

När ärendet behandlades av stadsbyggnadsnämnden i juni 2025 ställde sig Miljöpartiet bakom förvaltningens bedömning att ge ett negativt planbesked. Vi står fortsatt bakom det ställningstagandet och de skäl som då anfördes. Miljöpartiet kan inte se att det tillkommit några nya omständigheter som motiverar en annan bedömning. Tvärtom har utvecklingen sedan dess förstärkt våra farhågor kring vilka konsekvenser en exploatering kan få för fastighetens grönska och områdets karaktär.

Det aktuella området ligger enligt Översiktsplanen inom ett uppmärksamhetsområde för kulturhistoriskt värdefulla miljöer. Området omfattas också av gällande riktlinjer för Fridhem, Västervång, Bellevue och Nya Bellevue, som syftar till att bevara områdets karaktär med stora tomter och värdefull befintlig vegetation. En tomtindelning som möjliggör ytterligare en enfamiljsbostad är enligt Miljöpartiets bedömning inte förenlig med dessa riktlinjer. Godtyckliga avsteg riskerar att minska transparensen och väcka frågor om likabehandling i den kommunala planeringen.

Fastigheten rymmer flera värdefulla och uppvuxna träd vars långsiktiga bevarande är svårt att säkerställa vid en exploatering. När ärendet senast behandlades uttryckte Miljöpartiet en oro för att värdefull grönska skulle gå förlorad och konstaterade att det saknas juridiska verktyg för att säkerställa att ambitioner om bevarande följs över tid. Sedan dess har den stora blodboken på fastigheten fällts. Det innebär att grönskan redan har minskat och stärker vår oro för vilka konsekvenser en ytterligare exploatering kan få. Mot den bakgrunden finns det anledning att förhålla sig skeptisk till utfästelser om att fastighetens gröna värden ska bevaras. Samtidigt hoppas vi att fastighetsägaren fullföljer sitt uttalade åtagande att bevara det värdefulla mammutträdet på fastigheten.

För att nå stadens mål om en grönare stad och leva upp till 3–30–300-strategin är det avgörande att värdefulla träd och grönska på privata fastigheter bevaras och utvecklas. En tomtindelning skapar incitament som riskerar att leda till att fler uppvuxna träd försvinner.

Området är i Översiktsplanen redovisat som blandad stad. Att möjliggöra ytterligare en villatomt bidrar inte till blandade funktioner i området och skapar inte heller förutsättningar för nya målgrupper att efterfråga bostad i området.

Sammantaget bedömer Miljöpartiet i Malmö att en tomtindelning för att möjliggöra ytterligare en enfamiljsbostad inte motiverar avsteg från gällande riktlinjer, översiktsplanens strategier eller kommunfullmäktiges mål om en grönare stad.

Stadsbyggnadsnämnden 2026-06-17

Stefana Hoti (MP)

Med instämmande av

Ludwig Persson Uller (MP)



Vänsterpartiet

Bilaga § 207b

Reservation

Ärende 19: Detaljplan för fastigheten Venedig 13 i Fridhem Dp 5950 (SBN-2024-694)

Ärendet gäller ett planuppdrag för att stycka av en större tomt i Fridhem. Då ärendet var uppe för beslut om planbesked röstade Vänsterpartiet för negativt planbesked i enlighet med förvaltningens förslag, vilket dock röstades ner av en brokig majoritet i nämnden.

Ärendet är nu tillbaka för planuppdrag och förvaltningens förslag är nu att bevilja påbörjande av arbete med detaljplan. Vi anser dock att samma invändningar som tidigare kvarstår och ser ingen anledning att ändra ståndpunkt i detta skede. Detaljplanen faller inom området som täcks in av riktlinjer för Fridhem, Västervång, Bellevue och Nya Bellevue som syftar till att bevara stora tomter för både grönska och områdets karaktär.

Vi yrkade därför avslag på ärendet.

Då vi inte fick gehör för våra yrkanden reserverar vi oss till förmån för eget förslag.

Stadsbyggnadsnämnden 2026-06-17

Sara Andersson (V)

Jens Portinson Hylander (V)

Med instämmande av

Anton Wendt (V)

§ 208 Detaljplan för fastigheten Mässhallen 1 i Hyllievång (Dp 5953)

SBN-2025-438

Sammanfattning

Planuppdrag.

Begäran om planuppdrag syftar till att möjliggöra en utveckling och påbyggnad av Malmömessan i Hyllie. Utställningshallen föreslås förbli intakt medan den del av byggnaden som innehåller entréer och gemensamma ytor föreslås byggas på, omdisponeras och ges en ny gestaltning. Påbyggnaden kan komma att klassas som "hög byggnad" enligt Malmö stads kriterier. Malmö stads riktlinjer för höga byggnader ska i sådana fall följas. Det innebär bland annat att en arkitekttävling eller parallella uppdrag ska genomföras i samband med framtagandet av detaljplanen.

Beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden ger stadsbyggnadskontoret i uppdrag att påbörja arbetet med detaljplan för fastigheten Mässhallen 1 i Hyllievång (Dp 5953).

Särskilt yttrande

Sara Andersson (V) och Jens Portinson Hylander (V) med instämmande av Anton Wendt (V) lämnar in ett särskilt yttrande, bilaga § 208a.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse SBN 260617 Dp 5953 planuppdrag
- Dp 5953 Underlag till begäran om planuppdrag



Vänsterpartiet

Bilaga § 208a

Särskilt yttrande

Ärende 20: Detaljplan för fastigheten Mässhallen 1 i Hyllievång Dp 5953 (SBN-2025-438)

Ärendet gäller en begäran om planuppdrag för att möjliggöra en påbyggnad av Malmömassan i Hyllie, vilket enligt nuvarande förslag skulle innebära att påbyggnaden kan komma att klassas som "hög byggnad" enligt Malmö stads kriterier. Detta innebär att riktlinjerna för höga hus ska följas.

Vänsterpartiet ser i nuläget inte att det i nuläget är motiverat, utifrån vare sig social eller klimatmässig hänsyn, att bygga ytterligare ett högt hus i en stadsdel som redan har flera sådana byggnader. Höga hus har generellt högre klimatpåverkan än lägre byggnader och det behöver därför motiveras särskilt väl varför dessa ska byggas.

Vi kommer därför bevaka ärendet under planprocessens gång.

Stadsbyggnadsnämnden 2026-06-17

Sara Andersson (V)

Jens Portinsson Hylander (V)

Med instämmande av

Anton Wendt (V)

§ 209 Ansökan om planbesked för fastigheten David 37

SBN-2026-111

Sammanfattning

Planbesked.

Begäran om planbesked avser ändring av gällande detaljplan för att möjliggöra bostäder, kontor och centrumverksamheter inom hela fastigheten. Vidare avser ändringen att tillåta en högre byggnadshöjd i den norra delen av fastigheten för att göra befintlig byggnad planenlig. Stadsbyggnadskontoret föreslår att den sökande ges ett positivt planbesked.

Beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden meddelar positivt planbesked för fastigheten David 37.
2. Stadsbyggnadsnämnden gör bedömningen att planläggningen kan starta 2027 och leda fram till ett slutligt antagande 2029.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse SBN 260617 David 37 planbesked
- Underlag till begäran om planbesked för David 37

§ 210 Ändring av detaljplan för fastigheten Lönnedal 10 i Videdal (ÄDp 5878)

SBN-2021-932

Sammanfattning

Återkallande.

Avsikten med ändringen av detaljplan var att möjliggöra en avstyckning och uppförande av ett friliggande småhus. Vidare var avsikten att säkerställa skydd mot översvämning vid skyfall. Utifrån inkomna synpunkter i samrådsskedet bedömer stadsbyggnadskontoret att önskad avstyckning inte är lämplig. Stadsbyggnadskontoret föreslår därför stadsbyggnadsnämnden att avsluta planuppdraget.

Beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden återkallar planuppdraget för ändring av detaljplan för fastigheten Lönnedal 10 i Videdal i Malmö (ÄDp 5878).
2. Stadsbyggnadsnämnden ger stadsbyggnadskontoret i uppdrag att skriva av ärendet.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse SBN 260617 ÄDp 5878 Återkallande
- PM - Skyfallsutredning

§ 211 Nybyggnad av 4 flerbostadshus och 3 komplementbyggnader (miljörum, cykelrum och teknikrum) samt plank och parkering på fastigheterna Spannmålet 5 och Ensilaget 1

SBN-2026-436

Sammanfattning

Ärendet avser nybyggnad av fyra flerbostadshus och tre komplementbyggnader samt anläggning av markparkering. Korta avskärmande plank uppförs mellan marklägenheternas uteplatser. Bostadshusen uppförs i tre våningar och inredd vind. Tre av husen uppförs på fastigheten Ensilaget 1 och ett hus på fastigheten Spannmålet 5. Husen är i stort sett identiska och inrymmer 10 lägenheter var. Storleken av lägenheterna varierar mellan 2 RoK på 50 m² till 5 RoK på 104 m², men merparten av lägenheterna är 3-4 RoK. Bilparkering anordnas som markparkering på fastigheterna. Bostadshusen utförs med putsade fasader i olika dova kulörer och komplementbyggnaderna har träfasader i liknande kulör som det närmaste bostadshuset. Samtliga tak är av grafitgrå takpapp. Förslaget bedöms vara förenligt med detaljplanen och uppfylla gällande lagkrav.

Beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden beviljar bygglov.

Lovbeslutet gäller omedelbart.

2. Stadsbyggnadsnämnden ger bygglov med villkor att markföreningar är avhjälpna inför utfärdande av startbesked i enlighet med 9 kap 37 § plan- och bygglagen.

Upplysningar

Utöver detta beslut behöver du även ett startbesked för att få påbörja åtgärden.

Stadsbyggnadskontoret kommer att kontakta dig med mer information och vilka handlingar som krävs för att du ska få startbesked.

Du kan påbörja åtgärden när du får startbesked. Om åtgärden påbörjas innan lovbeslutet har vunnit laga kraft sker det på egen risk eftersom beslutet kan komma att upphävas om det överklagas. Åtgärden kan då behöva återställas (9 kap. 114 §).

För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Byggherren har föreslagit Per Skog. Stadsbyggnadsnämnden godkänner föreslagen kontrollansvarig i enlighet med 10 kap. 9 § plan- och bygglagen.

Byggherren har valt att tillämpa Boverkets byggregler, BBR 30, som gäller till och med 30 juni 2026 och ärendet är hanterat utifrån detta.

Ett lovbeslut upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag beslutet om lovet vunnit laga kraft.

Påbörjas åtgärden utan ett startbesked ska en byggsanktionsavgift tas ut enligt plan- och bygglagen. Byggsanktionsavgift ska även tas ut om åtgärden tas i bruk utan slutbesked.

Du kommer att få ett separat beslut avseende kostnader för prövningen. Utöver kostnaden för bygglovets tillkommer kostnad för startbesked. Det kan även tillkomma kostnader för måttjänster som till exempel utstakning och lägeskontroll och ibland även planavgift.

Du som är fastighetsägare är skyldig att i skäligen utsträckning ordna parkeringsplatser. Detta gäller även efter att eventuella avtal upphör att gälla.

Bilparkering anordnas delvis på den egna fastigheten. Krav på parkeringsplatser enligt 8 kap 9 § PBL är uppfyllt genom parkeringsavtal.

Du är skyldig att omedelbart informera miljöförvaltningen om du hittar eller stöter på en förorening i mark, vatten, sediment, byggnad eller annan anläggning. Innan föroreningen får tas om hand ska den som är ansvarig komma in med en anmälan om avhjälpandeåtgärder. Du är skyldig att anmäla en avhjälpandeåtgärd till kommunen om det gäller en förorening som räknas upp i 10 kapitlet miljöbalken och som gäller ett mark- eller vattenområde, grundvatten, en byggnad eller en anläggning. Anmälningsplikten gäller om åtgärden kan medföra ökad risk för spridning eller exponering av föroreningar. Anmälan behövs inte om risken är ringa. Förordning (1998:899) om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd 28 §.

Du är skyldig att söka och få tillstånd från fastighets- och gatukontoret för att ansluta eller ändra en tomtutfart till en allmän väg enligt 39 § väglagen (1971:948).

Beslutet skickas till

Sökande, fastighetsägare

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse SBN 2026-06-17 Spannmålet 5 och Ensilaget 1
- Spannmålet 5 och Ensilaget 1 Bilagor

§ 212 Nybyggnad av flerbostadshus mm på fastigheten Bläckhornet 3

SBN-2026-342

Sammanfattning

Föreslagen åtgärd innebär nybyggnad av flerbostadshus, miljöhus, väderskydd stödmurar och solcellsanläggning på tak. Fastigheten är belägen sydväst om Hyllie station i en omgivning av kontor, bostäder och skola i hög byggnadsskala. Flerbostadshuset utförs i sju våningar med totalt 70 smålägenheter i hyresrättsform. Åtgärden är förenlig med gällande detaljplan och uppfyller gällande lagkrav samt stadsbyggnadskontorets riktlinjer avseende parkering. Bygglov föreslås beviljas.

Beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden beviljar bygglov.

Upplysningar

Lovbeslutet gäller omedelbart.

Utöver detta beslut behöver du även ett startbesked för att få påbörja åtgärden. Stadsbyggnadskontoret kommer att kontakta dig med mer information och vilka handlingar som krävs för att du ska få startbesked.

Du kan påbörja åtgärden när du får startbesked. Om åtgärden påbörjas innan lovbeslutet har vunnit laga kraft sker det på egen risk eftersom beslutet kan komma att upphävas om det överklagas. Åtgärden kan då behöva återställas (9 kap. 114 §).

För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Byggherren har föreslagit Åsa Jönsson.

Stadsbyggnadsnämnden godkänner föreslagen kontrollansvarig i enlighet med 10 kap. 9 § plan- och bygglagen.

Ett bygglov upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag beslutet om bygglovet vunnit laga kraft.

Påbörjas åtgärden utan ett startbesked ska en byggsanktionsavgift tas ut enligt plan- och bygglagen. Byggsanktionsavgift ska även tas ut om åtgärden tas i bruk utan slutbesked.

Du kommer att få ett separat beslut avseende kostnader för prövningen. Utöver kostnaden för bygglovet tillkommer kostnad för startbesked. Det kan även tillkomma kostnader för mättjänster som till exempel utstakning och lägeskontroll och ibland även planavgift.

Du som är fastighetsägare är skyldig att i skäligen utsträckning ordna parkeringsplatser. Detta gäller även efter att eventuella avtal i detta bygglov upphört att gälla.

Du är skyldig att omedelbart informera miljöförvaltningen om du hittar eller stöter på en förorening i mark, vatten, sediment, byggnad eller annan anläggning. Innan föroreningen

får tas om hand ska den som är ansvarig komma in med en anmälan om avhjälpandeåtgärder.

Du är skyldig att anmäla en avhjälpandeåtgärd till kommunen om det gäller en förorening som räknas upp i 10 kapitlet miljöbalken och som gäller ett mark- eller vattenområde, grundvatten, en byggnad eller en anläggning. Anmälningsplikten gäller om åtgärden kan medföra ökad risk för spridning eller exponering av föroreningar. Anmälan behövs inte om risken är ringa. Förordning (1998:899) om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd 28 §.

Du är skyldig att söka och få tillstånd från fastighets- och gatukontoret för att ansluta eller ändra en tomtutfart till en allmän väg.

Det ska finnas en tydlig skyltning om solcellsanläggning för räddningstjänstens insats.

Gestaltning av mark i kantzonen mot allmän platsmark ska samrådask med fastighets- och gatukontoret.

Beslutet skickas till

Sökanden

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse SBN 2026-06-17 Bläckhornet 3
- Bläckhornet 3 Bilagor

§ 213 Nybyggnad av mobilitetshus på fastigheten Havrefältet 4

SBN-2026-455

Sammanfattning

Ansökan avser nybyggnad av mobilitetshus med ca 585 parkeringsplatser för bil och 21 MC-platser. På taket planeras för en solenergianläggning. Mobilitetshuset Kojan är beläget i Elinelund, öster om Limhamns kalkbrott och nås via infart från Ladugårdsgatan i söder. Mobilitetshuset har respektive 5 och 6 våningar, ett källarplan och ett öppet parkeringsplan högst upp med en total bruttoarea BTA på ca 12 977 kvm. Fasaden består av faluröda, bockade lameller av perforerad plåt. Sockelvåningen kläs med metallnät samt förses med rostfria växtvagnar för klättrväxter.

Jäv

Mats Brogren (M) anmäler jäv och deltar inte vid genomgång och beslut i ärendet.

Yrkanden

Tony Rahm (M) och Martin Molin (C) yrkar avslag på ansökan om bygglov.

Stefana Hoti (MP) yrkar bifall till ansökan om bygglov.

Beslutsgång

Ordförande Stefana Hoti (MP) ställer proposition på yrkandena och finner sitt eget vara bifallet.

Beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden beviljar bygglov.

Upplysningar

Utöver detta beslut behöver du även ett startbesked för att få påbörja åtgärden. Stadsbyggnadskontoret kommer att kontakta dig med mer information och vilka handlingar som krävs för att du ska få startbesked.

Lovbeslutet gäller omedelbart. Du kan påbörja åtgärden när du får startbesked. Om åtgärden påbörjas innan lovbeslutet har vunnit laga kraft sker det på egen risk eftersom beslutet kan komma att upphävas om det överklagas. Åtgärden kan då behöva återställas (9 kap. 114 §).

För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Byggherren har föreslagit Anders Ekblad.

Stadsbyggnadsnämnden godkänner föreslagen kontrollansvarig i enlighet med 10 kap. 9 § plan- och bygglagen.

Byggherren har valt att tillämpa de nya byggreglerna (BFS 2024:4, BFS 2024:6 – BFS 2024:13) som gäller från och med 1 juli 2025 och ärendet är hanterat utifrån detta.

Ett bygglov upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag beslutet om bygglovets vunnit laga kraft.

Du som är fastighetsägare ska se till att belysningen utformas så att den inte blir störande för omgivningen.

Du är skyldig att söka omedelbart informera miljöförvaltningen om du hittar eller stöter på en förorening i mark, vatten, sediment, byggnad eller annan anläggning. Innan föroreningen får tas om hand ska den som är ansvarig komma in med en anmälan om avhjälpandeåtgärder.

Du är skyldig att anmäla en avhjälpandeåtgärd till kommunen om det gäller en förorening som räknas upp i 10 kapitlet miljöbalken och som gäller ett mark- eller vattenområde, grundvatten, en byggnad eller en anläggning. Anmälningsplikten gäller om åtgärden kan medföra ökad risk för spridning eller exponering av föroreningar. Anmälan behövs inte om risken är ringa. Förordning (1998:899) om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd 28 §.

Det ska finnas en tydlig skyltning om solcellsanläggning för räddningstjänstens insats.

Reservation

Tony Rahm (M), Elisabet Landrup (M) och Martin Molin (C) lämnar in en gemensam reservation, bilaga § 213a.

Beslutet skickas till

Sökande

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse SBN 2026-06-17 Havrefältet 4
- Havrefältet 4 Bilagor



Reservation

Ärende 25: Nybyggnad av mobilitetshus på fastigheten Havrefältet 4 (SBN-2026-455)

Vi från Moderaterna och Centerpartiet anser inte att detta bygglov når upp till de krav vi borde kunna ställa på stora byggaktörer. Ett mobilitetshus som kommer vara en central del av ett område måste kunna byggas på ett annat sätt än de vi är vana vid. Byggnaden präglas av en storskalig och monoton gestaltning som riskerar att ge området ett slutet och oattraktivt uttryck. Vi anser att ett så framträdande inslag i stadsbilden bör hålla en högre arkitektonisk kvalitet och bättre bidra till en trivsamt och attraktiv stadsmiljö.

Stadsbyggnadsnämnden 2026-06-17

Tony Rahm (M)

Elisabet Landrup (M)

Martin Molin (C)

§ 214 Nybyggnad av lager inkl. kontors- och personalytor mm på fastigheten Tjockoljan 3

SBN-2026-443

Sammanfattning

Åtgärden innebär nybyggnad av lager- och kontorsutrymmen samt logistiktytor för byggkomponenter. Byggnadsarean uppgår till ca 22 500 kvm. Fastigheten angränsar till ett naturområde i öster där förekomsten av grönfläckig padda ställer krav på anpassnings- och kompensationsåtgärder inom den aktuella fastigheten för att inte inverka menligt på naturvärdena i området. Åtgärdens påverkan på naturmiljön prövas genom ett separat samråd med Länsstyrelsen enligt 12 kap 6 § miljöbalken.

Beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden beviljar bygglov och marklov.

På grund av att åtgärden riskerar att medföra skador som inte kan återställas på naturvärden gäller lovbeslutet först när det vunnit laga kraft i enlighet med 9 kap. 114 §.

Upplysningar

Utöver detta beslut behöver du även ett startbesked för att få påbörja åtgärden. Stadsbyggnadskontoret kommer att kontakta dig med mer information och vilka handlingar som krävs för att du ska få startbesked.

Även om du får startbesked får du inte påbörja åtgärden innan lovbeslutet har vunnit laga kraft (9 kap. 114 §).

Påbörjas åtgärden utan ett startbesked ska enligt plan- och bygglagen en byggsanktionsavgift tas ut. Byggsanktionsavgift ska även tas ut om åtgärden tas i bruk utan slutbesked.

För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Byggherren har föreslagit Bengt Gunnarsson. Stadsbyggnadsnämnden godkänner föreslagen kontrollansvarig i enlighet med 10 kap. 9 § plan- och bygglagen.

Byggherren har valt att tillämpa Boverkets byggregler, BBR 30, som gäller till och med 30 juni 2026 och ärendet är hanterat utifrån detta.

Ett lov upphör att gälla om åtgärden inte påbörjas inom två år och avslutas inom fem år från den dag då beslutet vunnit laga kraft.

Du kommer att få ett separat beslut avseende kostnader för prövningen. Utöver kostnaden för bygglovet tillkommer kostnad för startbesked. Det kan även tillkomma kostnader för mättjänster som till exempel utstakning och lägeskontroll och ibland även planavgift.

Du som är fastighetsägare ska se till att belysningen utformas så att den inte blir störande för omgivningen. Belysning bör vara rörelsestyrd för att inte påverka djurlivet negativt i området.

Du är skyldig att söka och få dispens från länsstyrelsen för att få göra åtgärder som kan påverka fridlysta arter eller deras livsmiljöer enligt 4–9 och 14–15 §§ artskyddsförordningen (2007:845).

Du är skyldig att göra en anmälan för samråd till länsstyrelsen för åtgärder som på ett väsentligt sätt ändrar naturmiljön enligt 12 kap. 6 § miljöbalken.

Du är skyldig att söka och få tillstånd från länsstyrelsen för hantering, överföring, import eller export av explosiva varor samt för att yrkesmässigt eller i större mängd hantera brandfarliga varor enligt 16–20 §§ lagen om brandfarliga och explosiva varor (2010:1011) samt MSBFS 2013:3, MSBFS 2016:3 och MSBFS 2016:4.

Du är skyldig att göra anmälan till eller söka och få tillstånd från miljöförvaltningen för avlopps-anordning samt anmälan till miljöförvaltningen för ändring i avloppsanordning enligt 9 kap. 2, 6-8 §§ miljöbalken samt 13-15 §§ förordningen om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd (1998:899).6-8 §§ miljöbalken samt 13-15 §§ förordningen om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd (1998:899).

Du är skyldig att söka omedelbart informera miljöförvaltningen om du hittar eller stöter på en förorening i mark, vatten, sediment, byggnad eller annan anläggning. Innan föroreningen får tas om hand ska den som är ansvarig komma in med en anmälan om avhjälpandeåtgärder.

Du är skyldig att anmäla en avhjälpandeåtgärd till kommunen om det gäller en förorening som räknas upp i 10 kapitlet miljöbalken och som gäller ett mark- eller vattenområde, grundvatten, en byggnad eller en anläggning. Anmälningsplikten gäller om åtgärden kan medföra ökad risk för spridning eller exponering av föroreningar. Anmälan behövs inte om risken är ringa. Förordning (1998:899) om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd 28 §.

Du är skyldig att söka och få tillstånd från länsstyrelsen för yrkesmässig transport av farligt avfall samt anmälan till länsstyrelsen för transport av farligt avfall som uppkommit i yrkesmässig verksamhet enligt 5 kap 1-9 §§ avfallsförordningen (2020:614).

Du är skyldig att söka och få tillstånd från fastighets- och gatukontoret eller Trafikverket för att ansluta eller ändra en tomtutfart till en allmän väg samt ansluta eller ändra en enskild väg enligt 39 § väglagen (1971:948).

Beslutet skickas till

Sökande
Fastighetsägare

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse SBN 2026-06-17 Tjockoljan 3
- Tjockoljan 3 Bilagor
- Illustrationsritning Tjockoljan 3 förtydligande av solcellsanläggning

§ 215 Utredning om otillåten användning av motordriven port m.m. på fastigheten Kvävet 2

SBN-2026-431

Sammanfattning

Vid stadsbyggnadskontorets besök var en motordriven port inkopplad och i bruk trots att porten inte besiktigats i tid inom fastigheten Kvävet 2. Fastighetsägaren har bland annat invänt att porten i praktiken inte används och att byggsanktionsavgiften bör tas bort eller sättas ner väsentligt. Stadsbyggnadskontoret bedömer att det rör sig om en otillåten användning av en motordriven anordning och att det inte framkommit tillräckliga skäl för nedsättning av byggsanktionsavgiften. Stadsbyggnadsnämnden föreslås därför besluta att ta ut en full byggsanktionsavgift av fastighetsägaren för den otillåtna användningen av porten.

Beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden tar ut en byggsanktionsavgift på 118 400 kr av fastighetsägaren Kommanditbolaget Nitrogenet (969694-0965) för en otillåten användning av en motordriven port.
2. Stadsbyggnadsnämnden beslutar att byggsanktionsavgiften ska betalas senast två månader från den dag beslutet vinner laga kraft.

Beslutet skickas till

Fastighetsägare delges

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse SBN 2026-06-17 Kvävet 2
- Kvävet 2 Bilagor

§ 216 Utredning om fasadändring, ändrad användning och tidsbegränsat bygglov som löpt ut på fastigheten Malmkrossen 12

SBN-2026-447

Sammanfattning

En butik har utan bygglov inretts i industribyggnaden inom fastigheten Malmkrossen 12. Aktuell detaljplan anger ändamålet industri och butiken kan sannolikt ej få bygglov. Stadsbyggnadskontoret föreslår därmed att stadsbyggnadsnämnden beslutar om att förelägga fastighetsägaren om rättelse.

Beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden förelägger Förvaltningsaktiebolaget Amandus (556268-6542) att senast inom 6 månader från det att beslutet vinner laga kraft upphöra med att använda aktuell del av byggnaden inom fastigheten Malmkrossen 12 som butik och ta bort samtlig tillkommen inredning för ändamålet, i form av hyllor, varor, kassa, kortterminal och kundkorgar. Aktuell byggnadsdel är markerad med rött på ritning i bilaga 1 till tjänsteskrivelsen som tillhör detta beslut.
2. Stadsbyggnadsnämnden förenar föreläggandet med ett löpande vite på 150 000 kr per varje påbörjad period om 4 månader som föreläggandet inte följs.

Upplysning

Föreläggandet skickas med stöd av 11 kap. 40 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL, till Lantmäteriet för anteckning i fastighetsregistrets inskrivningsdel. När föreläggandet är uppfyllt kommer stadsbyggnadskontoret att meddela Lantmäteriet att anteckningen kan tas bort.

Beslutet skickas till

Fastighetsägare

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse SBN 2026-06-17 Malmkrossen 12
- Malmkrossen 12 Bilagor

§ 217 Utredning om fasadändring utan bygglov på fastigheten Örsoppen 6

SBN-2026-430

Sammanfattning

Gul tegelfasad har putsats i kulören vit, inom fastigheten Örsoppen 6. Åtgärden saknar bygglov och startbesked. Stadsbyggnadskontoret föreslår stadsbyggnadsnämnden att förelägga fastighetsägaren att återställa fasaden till sitt original utförande med liggande tegel i kulören gul samt förena föreläggandet med ett löpande vite.

Beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden förelägger fastighetsägarna Namn Namn (pers nr) och Namn Namn (pers nr) att senast sex månader efter att detta beslut vunnit laga kraft återställa fasaden på huvudbyggnad till gult liggande tegel, inom fastigheten Örsoppen 6.
2. Stadsbyggnadsnämnden förenar föreläggandet med ett löpande vite på 20 000 kr av fastighetsägare Namn Namn (pers nr) för varje påbörjad tremånadersperiod som föreläggandet inte följts.
3. Stadsbyggnadsnämnden förenar föreläggandet med ett löpande vite på 20 000 kr av fastighetsägare Namn Namn (pers nr) för varje påbörjad tremånadersperiod som föreläggandet inte följts.

Upplysningar

Föreläggandet skickas med stöd av 11 kap. 40 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL, till Lantmäteriet för anteckning i fastighetsregistrets inskrivningsdel. När föreläggandet är uppfyllt kommer stadsbyggnadskontoret att meddela Lantmäteriet att anteckningen kan tas bort.

Beslutet skickas till

Fastighetsägare delges

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse SBN 2026-06-17 Örsoppen 6
- Örsoppen 6 Bilagor

§ 218 Utredning om otillåten användning av motordriven port m.m. på fastigheten Betongen 8

SBN-2026-432

Sammanfattning

Vid stadsbyggnadskontorets besök var en motordriven port inkopplad och i bruk trots att porten inte besiktigats inom fastigheten Betongen 8. Nyttjaren har framfört att den mycket begränsade användningen, begränsade åtkomsten och avsaknaden av påvisad risk för tredje man gör byggsanktionsavgiften oproportionerlig. Stadsbyggnadskontoret bedömer att det inte framkommit tillräckliga skäl för nedsättning av byggsanktionsavgiften och föreslår därför att stadsbyggnadsnämnden beslutar om att ta ut en full byggsanktionsavgift av nyttjaren för den otillåtna användningen av porten.

Beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden tar ut en byggsanktionsavgift på 118 400 kr av nyttjaren WLX Welink Express AB (556813-3556) för en otillåten användning av en motordriven port.
2. Stadsbyggnadsnämnden beslutar att byggsanktionsavgiften ska betalas senast två månader från den dag beslutet vinner laga kraft.

Beslutet skickas till

Nyttjare delges
Fastighetsägare för kännedom

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse SBN 2026-06-17 Betongen 8
- Betongen 8 Bilagor

§ 219 Utredning om uppförande av garage inom tomt på fastigheterna Bokbindaren 12 och 21

SBN-2026-450

Sammanfattning

Föreläggande om att ta bort garagetillbyggnad inom tomt på fastigheterna Bokbindaren 12 och 21. Garage har uppförts på huvudbyggnads gavel utan bygglov och startbesked. Det är inte sannolikt att bygglov kan ges i efterhand för åtgärden. Stadsbyggnadsnämnden föreslås därför förelägga fastighetsägaren om att ta bort garagetillbyggnaden vid risk för vite.

Beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden förelägger fastighetsägarna Namn Namn (pers nr) och Namn Namn (pers nr) att senast 5 månader efter att detta beslut vunnit laga kraft ta bort tillbyggnad uppförd på huvudbyggnads nordöstra gavel, inom tomt på fastigheterna Bokbindaren 12 och 21 med adressen Juditsgatan 2.
2. Stadsbyggnadsnämnden förenar föreläggandet med ett löpande vite på 5 000 kr av fastighetsägare Namn Namn (pers nr) för varje påbörjad femmånadersperiod som föreläggandet inte följts.
3. Stadsbyggnadsnämnden förenar föreläggandet med ett löpande vite på 5 000 kr av fastighetsägare Namn Namn (pers nr) för varje påbörjad femmånadersperiod som föreläggandet inte följts.

Beslutet skickas till

Fastighetsägare

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse SBN 2026-06-17 Bokbindaren 12 och 21
- Bokbindaren 12 och 21 Bilagor

§ 220 Utredning om rivning av bod utan lov (bod 12F) på fastigheten Limhamn 156:33

SBN-2026-429

Sammanfattning

Bod 12F inom fastigheten Limhamn 156:33 har rivits ned till grunden. Rivning har skett utan rivningslov och startbesked, av bodens nyttjare. Stadsbyggnadskontoret föreslår därför att stadsbyggnadsnämnden beslutar att ta ut en byggsanktionsavgift för rivningen av nyttjaren.

Beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden tar ut en byggsanktionsavgift på 30 192 kr av Limhamns fiskareförening Öresund (16846000-2960) för att utan rivningslov och startbesked ha påbörjat en rivning av en annan liten byggnad (bod 12F) med en area på 8 kvadratmeter och som utgör en sådan byggnad som bör bevaras.
2. Stadsbyggnadsnämnden beslutar att byggsanktionsavgiften ska betalas senast två månader från den dag beslutet vinner laga kraft.

Beslutet skickas till

Fastighetsägare
Nyttjare

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse SBN 2026-06-17 Limhamn 156:33
- Limhamn 156:33 Bilagor

§ 221 Utredning om rivning av carport på fastigheten Jordgubben 21

SBN-2026-439

Sammanfattning

Byggsanktionsavgift för rivning av carport utan föregående rivningslov och startbesked inom fastigheten Jordgubben 21 (Skarhultsgatan 10). Av gatuvyer framgår att rivningen påbörjats någon gång mellan september år 2021 och april år 2022. Åtgärden bedöms var en sådan rivning som kräver rivningslov. Carporten har via flygbilder mätts ha en area på 35 kvadratmeter.

Beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden tar ut en byggsanktionsavgift på 12 432 kr av Ardebo Fastighetsutveckling AB (559366-7784) för att utan rivningslov och startbesked ha påbörjat en rivning av en 35 kvadratmeter stor komplementbyggnad i form av en carport.
2. Stadsbyggnadsnämnden beslutar att byggsanktionsavgiften ska betalas senast två månader från den dag beslutet vinner laga kraft.
3. Stadsbyggnadsnämnden avslutar efter uttagande av byggsanktionsavgift ärendet utan ytterligare åtgärd.

Beslutet skickas till

Före detta fastighetsägare delges

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse SBN 2026-06-17 Jordgubben 21
- Jordgubben 21 Bilagor

§ 222 Utredning om uppförande av mast på fastigheten Generalens Hage 53

SBN-2026-433

Sammanfattning

Byggsanktionsavgift för att utan bygglov och startbesked utfört ändringar av en byggnad som innebär att dess yttre utseende avsevärt påverkats inom fastigheten Generalens Hage 53. Byggnad har ändrats utvändigt genom att antenner och antennbärare har uppförts på taket. Ändringarna har gjorts utan bygglov och startbesked. Stadsbyggnadsnämnden föreslås därför ta ut en byggsanktionsavgift av fastighetsägaren.

Beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden tar ut en byggsanktionsavgift på 79 043 kr av Riksbyggens bostadsrättsförening Slottsbron i Malmö (16769618-4212) för att utan startbesked påbörjat uppförande av master på byggnad inom fastigheten Generalens Hage 53.
2. Stadsbyggnadsnämnden beslutar att byggsanktionsavgiften ska betalas senast två månader från den dag beslutet vinner laga kraft.

Beslutet skickas till

Fastighetsägare
Byggherre

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse SBN 2026-06-17 Generalens Hage 53
- Generalens Hage 53

§ 223 Utredning om uppförande av telemast på fastigheten Ansvaret 1

SBN-2026-445

Sammanfattning

En mast (antennbärare med antenner) har uppförts synligt på tak på byggnaden inom fastigheten Ansvaret 1. Uppförandet och placeringen av masten har avsevärt påverkat byggnadens yttre utseende. Detta har gjorts utan bygglov och startbesked. Stadsbyggnadsnämnden föreslås därför ta ut en byggsanktionsavgift av fastighetsägaren.

Beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden tar ut en byggsanktionsavgift på 33 270 kr av fastighetsägaren Namn Namn (pers nr) för att utan bygglov och startbesked påbörjat en lovpliktig fasadändring som berör 156 kvadratmeter av ett flerbostadshus inom fastigheten Ansvaret 1.
2. Stadsbyggnadsnämnden beslutar att byggsanktionsavgiften ska betalas senast två månader från den dag beslutet vinner laga kraft.

Beslutet skickas till

Fastighetsägare

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse SBN 2026-06-17 Ansvaret 1
- Ansvaret 1 Bilagor

§ 224 Utredning om uppförande av telemast på fastigheten Ansvaret 10

SBN-2026-458

Sammanfattning

En mast (antennbärare med antenner) har uppförts synligt på tak på byggnaden inom fastigheten Ansvaret 10. Uppförandet och placeringen av masten har avsevärt påverkat byggnadens yttre utseende. Detta har gjorts utan bygglov och startbesked.

Stadsbyggnadsnämnden föreslås därför ta ut en byggsanktionsavgift av fastighetsägaren

Beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden tar ut en byggsanktionsavgift på 29 244 kr av fastighetsägaren Grund Ansvaret i Malmö AB (16559064–0404) för att utan bygglov och startbesked påbörjat en lovpliktig fasadändring som berör 122 kvadratmeter av ett flerbostadshus inom fastigheten Ansvaret 10.

2. Stadsbyggnadsnämnden beslutar att byggsanktionsavgiften ska betalas senast två månader från den dag beslutet vinner laga kraft.

Beslutet skickas till

Fastighetsägare delges

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse SBN 2026-06-17 Ansvaret 10
- Ansvaret 10 Bilagor

§ 225 Utredning angående uppsättning av solceller på fastigheten Libstickan 11

SBN-2026-454

Sammanfattning

Solceller har uppförts på fastigheten Libstickan 11 utan bygglov och startbesked. Eftersom byggnaden är särskilt värdefull ur ett kulturhistoriskt perspektiv kräver uppsättande av solceller bygglov. Stadsbyggnadsnämnden föreslås ta ut en byggsanktionsavgift av fastighetsägarna.

Beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden tar ut en byggsanktionsavgift på 9 992 kr av fastighetsägarna Namn Namn (pers nr) och Namn Namn (pers nr) för att utan startbesked ha uppfört solceller inom fastigheten Libstickan 11 som berör 87,6 kvadratmeter av taket på ett enbostadshus.

2. Stadsbyggnadsnämnden beslutar att byggsanktionsavgiften ska betalas senast två månader från den dag beslutet vinner laga kraft.

Av 11 kap. 60 § plan- och bygglagen framgår att om två eller flera är avgiftsskyldiga för samma överträdelse, är de solidariskt ansvariga för betalningen.

Beslutet skickas till

Fastighetsägare delges

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse SBN 2026-06-17 Libstickan 11
- Libstickan 11 Bilagor