



Malmö stad
Stadsbyggnadsnämnden

Kallelse och föredragningslista

Sammanträdestid 2026-06-17 kl. 09:00

Plats Stadshuset, August Palms plats 1, rum 4033

Eventuellt förhinder anmäls snarast till kristina.andersson@malmo.se

Ordförande

Stefana Hoti (MP)

Ledamöter

Arwin Sohrabi Nejad (S), Vice ordförande

Tony Rahm (M), Andre vice ordförande

Neziya Rahman (S)

José Luis Muñoz Pastene (S)

Mihaela Jabir (S)

Lars Hellström (L)

Mats Brogren (M)

Peter Ahlström (M)

Anders Olin (SD)

Stefan Claesson (SD)

Sara Andersson (V)

Jens Portinson Hylander (V)

Ersättare

Jonas Michanek (S)

Farhia Bashir Nur (S)

Navid Mirzaie-Alavijeh (S)

Linnea Hallberg Danell (S)

Ludwig Persson Uller (MP)

Emir Alic (L)

Elisabet Landrup (M)

Danica Sronic (M)

Martin Molin (C)

Evert Rydell (SD)

Jane Olin (SD)

Anton Wendt (V)

Maria Öhrn (V)

Övriga deltagare

Marcus Horning, direktör

Anna Westberg, stadsjurist

Anna-Carin Mårtensson, avdelningschef

Finn Williams, stadsarkitekt

Peter Holmström, avdelningschef

Anna Vroland, avdelningschef

Malin Rizell, avdelningschef

Madeleine Spjuth, ekonomichef

Kristina Andersson, nämndsekreterare

Personalföreträdare

Föredragande tjänstepersoner

1. Val av justerare och justeringsdag

Sammanfattning

Förslag på justeringsdag 2026-06-24.

Förslag på justerare (utöver justeringsperson) är Tony Rahm (M).

2. Information - muntlig

Sammanfattning

- a) Information om Kulturmiljöprogrammet (Olof Martinsson & Anna Modin)
- b) Kulturdriven stadsutveckling 2023-2026 (Philip Tanimura)
- c) Information om Nämndsuppdrag 2026 - kundnöjdhet i planprocessen (Magnus Haglund)

Förslag till beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden lägger informationen till handlingarna.

3. Anmälan av skrivelser

SBN-2025-974

Sammanfattning

Redovisning av skrivelser inför stadsbyggnadsnämndens sammanträde 2026-06-17.

Förslag till beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden godkänner redovisningen av skrivelser.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse SBN 2026-06-17 anmälan av skrivelser
- 1. Beslut KF 260423 §79 Återrapportering kring arbetet med åldersvänliga städer, STK-2025-1838, SBN-2026-341
- 2. Beslut KF 260423 §80 Återrapportering Uppdrag budget 2024 - stärka och vidareutveckla Malmö stads drogförebyggande arbete med ett särskilt fokus på samordnade in, STK-2025-1890, SBN-2026-404

- 3. Beslut KF 260423 §82 Återrapportering - Plan för Malmös gröna och blå miljöer, STK-2025-1865, SBN-2021-1046
- 4. Beslut KF 260423 §86 Detaljplan för fastigheten Malmkrossen 13 i Sofielunds industriområde i Malmö (Dp 5855), STK-2026-297, SBN-2022-592
- 5. Beslut KF 2604523 §84 Lokalförsörjningsplan för Malmö stad 2027-2036, STK-2025-1956, SBN-2026-407
- 6. Beslut KF 260423 §85 Näringslivsprogram för Malmö, STK-2026-314, SBN-2025-412
- 7. Beslut KS 260506 §178 Betänkandet En kortare instanskedja för mark- och miljöärenden (SOU 2025:122), STK-2026-367, SBN-2026-183
- 8. Beslut KS 260506 §179 Remiss Vattenmyndigheten Södra Östersjön - Avgränsning av miljökonsekvensbeskrivning för Delåtgärdsprogram mot torka och vattenbrist 2027-20, STK-2026-290, SBN-2026-114
- 9. Beslut KS 260506 §182 Uppföljning av fördelning av medel inom staden ur klimatstrategisk budget 2025, STK-2025-1853, SBN-2025-216
- 10. Beslut KS 260506 §183 Uppföljning av resor i tjänsten och efterlevnad av mötes- och resepolicy 2025, STK-2026-522, SBN-2026-434
- 11. Beslut KS 260506 §190 Genomlysning av stadens samlade arbete med romsk inkludering, STK-2025-834, SBN-2025-1034
- 12. Beslut KSAU 260511 §309 Remiss - Sveriges geologiska undersökning (SGU) gällande ansökan om tillstånd enligt kontinentalsockellagen, STK-2026-635, SBN-2026-304

4. Anmälan av delegationsbeslut

SBN-2025-1061

Förslag till beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden godkänner redovisningen av fattade delegationsbeslut.

Beslutsunderlag

- Delegation bostadsanpassning vecka 20-22
- Delegation bygglov mm under perioden 2026-05-06--2026-05-26
- Delegation (övriga ärenden) under perioden 2026-05-07--2026-05-28

5. Anmälan av beslut, domar och laga kraft

SBN-2025-1052

Förslag till beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden godkänner redovisningen av beslut, domar och laga kraft.

Beslutsunderlag

- Beslut, domar och laga kraft SBN 2026-06-17

6. Nämndsuppdrag 2026 - kundnöjdhet i planprocessen

SBN-2026-305

Sammanfattning

Stadsbyggnadsnämnden har gett stadsbyggnadskontoret i uppdrag att ta fram en metod för att mäta kundnöjdheten i planprocessen. Stadsbyggnadskontoret föreslår att kundnöjdheten ska mätas genom en enkät liknande den som används för mätning av kundnöjdheten för kontorets arbete med bygglov och mätning, och som sammanställs till ett Nöjd kund-index (NKI). För planprocessen föreslås andra frågor men samma svars skala, så att kontorets samlade NKI kan redovisas. För planprocessen föreslås kundnöjdheten mätas efter beslut om planbesked respektive antagande eller avskrivning av en detaljplan.

Förslag till beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden godkänner återrapporteringen av Nämndsuppdrag 2026 – kundnöjdhet i planprocessen.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse SBN 2026-06-17 Nämndsuppdrag 2026 - kundnöjdhet i planprocessen

7. Budgetskrivelse 2027

SBN-2026-463

Sammanfattning

I budgetskrivelse 2027 beskriver stadsbyggnadsnämnden de omvärldsförändringar, internationellt och nationellt, som påverkar nämndens ansvar och uppgifter och det utvecklingsarbete avseende grunduppdrag och stadens gemensamma målområden som är planerat inför 2027 och framåt. I det avslutande kapitlet beträffande kommunbidrag gör nämnden en beskrivning av det ekonomiska läget inför 2027; hur nämnden påverkas och vilka behov som finns för ett fortsatt utvecklingsarbete som bidrar till nämndens uppdrag, stadens mål och en serviceinriktad myndighetsutövning.

Förslag till beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden godkänner rapporten Budgetskrivelse 2027 samt överlämnar ärendet till kommunstyrelsen.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse SBN 2026-06-17 Budgetskrivelse 2027
- Budgetskrivelse 2027

8. Remiss - Försäljning av upphandlingstjänster, STK-2026-459

SBN-2026-390

Sammanfattning

Kommunfullmäktige har beslutat att uppdra åt kommunstyrelsen att utreda förutsättningarna att fullt ut tillämpa självkostnadsprissättning på området försäljning av upphandlingstjänster. Stadskontoret har utrett frågan och har föreslagit en ny finansieringsmodell som innebär att nuvarande finansiering via avtalsadministrativa avgifter som debiteras ramavtalsleverantörer (AAA) utgår och ersätts med kommunbidrag. Det framräknade omfördelningsunderlaget av kommunbidrag för stadsbyggnadsnämnden är 348 000 kr. Avgift för specifika upphandlingsuppdrag avser upphandlingar som avser en enskild nämnd eller ett enskilt bolags som behöver biträde vid en upphandling. För dessa utgår en avgift som kommer fortsätta att debiteras och ingår inte i kommunbidragsväxlingen.

Förslag till beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden lämnar yttrande enligt förvaltningens förslag.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse SBN 2026-06-17 Remiss försäljning av upphandlingstjänster
- Förslag till yttrande SBN 2026-06-17 Remiss försäljning av upphandlingstjänster
- Beslut KSAU 260427 §280 Försäljning av upphandlingstjänster, nu fråga om remiss, STK-2026-459
- Tjänsteskrivelse KSAU 260427 Försäljning av upphandlingstjänster, nu fråga om remiss, STK-2026-459
- Utredning av finansieringslösningar för stadskontorets upphandlingsenhet, STK-2026-459
- Bilaga 1 - Utredning av finansieringslösningar för stadskontorets upphandlingsenhet, STK-2026-459

9. Remiss - Utredning om förenklingar vid åtgärder på det nationella och regionala vägnätet, STK-2026-795

SBN-2026-416

Sammanfattning

Trafikverkets förslag innebär att mindre vägåtgärder inom detaljplan inte ska kräva vägplan. Påverkan på detaljplanelägningen i Malmö stad anses vara begränsad då en stor del av landsvägarna i kommunen har kommunalt huvudmannaskap och enbart en mindre mängd landsvägar i södra delen av kommunen kan komma att beröras.

Förslag till beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden lämnar yttrande enligt förvaltningens förslag.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse SBN 2026-06-17 Remiss om förenkling vid åtgärder på vägnätet
- Förslag till yttrande SBN 2026-06-17 Remiss om förenkling vid åtgärder på vägnätet
- Rapport Utredning om förenklingar vid åtgärder på det nationella och regionala vägnätet

10. Remiss - Uppdrag att föreslå ändringar i trafikbullerförordningen, STK-2026-796

SBN-2026-417

Sammanfattning

Regeringskansliet har översänt Boverkets rapport 2026:13 *Uppdrag att föreslå ändringar i trafikbullerförordningen* på remiss till bland annat Malmö stad. Föreslagna ändringar syftar enligt uppdraget till att kraftigt förenkla detaljplaneprocessen och möjliggöra ett ökat och mer differentierat bostadsutbud. Stadsbyggnadsnämnden ska yttra sig över remissen till kommunstyrelsen.

Förslag till beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden lämnar yttrande enligt förvaltningens förslag.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse SBN 2026-06-17 Remiss om ändringar i trafikbullerförordningen
- Förslag till yttrande SBN 2026-06-17 Remiss om ändringar i trafikbullerförordningen
- Rapport 2026:13 Uppdrag att föreslå ändringar i trafikbullerförordningen

11. Remiss - fördjupad utredning Malmö bangård – potential för ut-/omlokalisering av funktioner, STK-2026-834

SBN-2026-437

Sammanfattning

Trafikverket har genomfört en fördjupad utredning om Malmö bangård och möjliga åtgärder för ut- eller omlokalisering av funktioner. Utredningen redovisar behov och förslag kopplade till både gods- och personbangården, däribland utbyggd uppställning, ombyggnad av rangergruppen, förändrade depå- och verkstadsfunktioner samt förstärkta kopplingar till Malmö hamn.

Förslag till beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden lämnar yttrande enligt förvaltningens förslag.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse SBN 2026-06-17 Remiss - Malmö bangård
- Förslag till yttrande SBN 2026-06-17 Remiss - Malmö bangård
- Rapport Malmö bangård

- Bilaga 1 Synpunkter järnvägsföretag
- Bilaga 2 Åtgärdslista
- Bilaga 3 Spårplan

12. Samnyttjande av park för förskola

SBN-2026-167

Sammanfattning

Föreliggande rapport beskriver nämndernas resultat av det utredningsarbete som genomförts gällande samnyttjande av park för förskola med fokus på förskoleverksamhetens perspektiv. I rapporten framgår att en tillräckligt stor förskolegård för att möta barnens behov med tillräckliga kvaliteter, ur ett förskole- och barnperspektiv är centralt och av avgörande betydelse i förhållande till den kompletterande funktion som en park kan ha för verksamheten.

Förslag till beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden godkänner rapporten Fördjupad utredning rörande samnyttjande av park för förskola med fokus på förskoleverksamhetens perspektiv.
2. Stadsbyggnadsnämnden föreslår att kommunfullmäktige godkänner rapporten Fördjupad utredning rörande samnyttjande av park för förskola med fokus på förskoleverksamhetens perspektiv.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse SBN 2026-06-17 Samnyttjande av park för förskola
- Fördjupad utredning rörande samnyttjande av park för förskola med fokus på förskoleverksamhet

13. Detaljplan för fastigheten Bunkeflostrand 1:31 m.fl. (Strandgårdsvägen) i Bunkeflostrand i Malmö (Dp 5785)

SBN-2021-741

Sammanfattning

Antagande.

Detaljplanen möjliggör ett blandat bostadsområde med en kombination av friliggande enbostadshus, parhus, radhus och flerbostadshus. Genom denna blandning kan området

attrahera en bred demografisk grupp med olika förutsättningar och önskemål. Bostäderna är i regel orienterade runt gemensamma bostadsgårdar. Gatan som planeras genom området avses utformas med gemensamt golv (shared space), där låga fordons hastigheter eftersträvas till fördel för fotgängare och en bra boendemiljö. Genom planområdet planeras ett mindre parkstråk som ska förbinda Strandgårdsparken i söder med Sundsbroparken i norr. Detaljplanen möjliggör cirka 80 bostäder. Detaljplanen möjliggör också bildandet av en energigemenskap där grannar kan producera, lagra och dela el med varandra.

Förslag till beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden antar förslaget till detaljplan i kommunfullmäktiges ställe.
2. Stadsbyggnadsnämnden anser att detaljplanen inte medför en betydande miljöpåverkan, i enlighet med stadsbyggnadskontorets bedömning.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse SBN 260617 Dp 5785 antagande
- Dp 5785 Utlåtande efter granskning utan personuppgifter
- Dp 5785 Utlåtande efter granskning
- Dp 5785 Planbeskrivning Antagande
- Dp 5785 Samrådsredogörelse
- Dp 5785 Plankarta Antagande
- SBN 2021-10-20 §410a reservation (MP)
- SBN 2023-02-16 §48a särskilt yttrande (M), (C)

14. Detaljplan för del av fastigheterna Dekanen 1 och Järnvägen 1:1 i Rådman svången (Dp 5914)

SBN-2024-790

Sammanfattning

Antagande.

Planförslaget bekräftar de två befintliga byggnaderna med café, toaletter, tidigare cykelbutik och -verkstad, kontor och förråd, samt cykelparkering under tak. Samtidigt säkerställs de fysiska anspråk som järnvägstunneln och den tillhörande stationsbebyggelsen medför inom hela planområdet.

Förslag till beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden antar förslaget till detaljplan i kommunfullmäktiges ställe.
2. Stadsbyggnadsnämnden anser att detaljplanen inte medför en betydande miljöpåverkan, i enlighet med stadsbyggnadskontorets bedömning.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse SBN 260617 Dp 5914 Antagande
- Dp 5914 Utlåtande efter granskning
- Dp 5914 Planbeskrivning Antagande
- Dp 5914 Samrådsredogörelse
- Dp 5914 Plankarta Antagande

15. Ändring av detaljplan för del av fastigheten Oxie 26:1 i Södra Sallerup (ÄDp 5917)

SBN-2024-199

Sammanfattning

Antagande.

Ändringen av detaljplan innebär att väderskydd upp till 7 000 kvadratmeter möjliggörs, utöver befintlig byggrätt om 1 000 kvadratmeter.

Förslag till beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden antar förslaget till detaljplan i kommunfullmäktiges ställe.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse SBN 260617 ÄDp 5917 antagande
- ÄDp 5917 Utlåtande efter granskning
- ÄDp 5917 Planbeskrivning antagande
- ÄDp 5917 Samrådsredogörelse
- SBN 2024-06-18 §187a särskilt yttrande (M+C)

16. Detaljplan för fastigheterna Kungshagen 1 och del av Innerstaden 1:14 i Malmöhus (Dp 5929)

SBN-2025-794

Sammanfattning

Samråd.

Detaljplanens syfte är göra det möjligt att uppföra ett konstmuseum med hög arkitektonisk verkshöjd inom fastigheten Kungshagen 1, i befintlig byggnad och i ny bebyggelse.

Detaljplanen ska vidare säkerställa att den befintliga byggnadens kulturhistoriska värden

bevaras, samt att den omgivande parkens natur- och kulturhistoriska värden bevaras. Detaljplanen ska därutöver säkerställa att bebyggelsen ges en utformning som främjar ett samspel mellan den planerade verksamheten och livet i parken utanför.

Förslag till beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden ger stadsbyggnadskontoret i uppdrag att remittera samrådshandlingarna till berörda förvaltningar, sakägare och andra som berörs av detaljplanen.
2. Stadsbyggnadsnämnden ger stadsbyggnadskontoret i uppdrag att skicka planförslaget till kommunstyrelsen för kännedom.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse SBN 260617 Dp 5929 Samråd
- Dp 5929 Planbeskrivning samråd
- Dp 5929 Plankarta samråd
- SBN 2025-11-20 §359a reservation (SD)
- SBN 2025-11-20 §359b särskilt yttrande (M,C)

17. Ändring av detaljplan för fastigheten Kalkbrottsarbetaren 25 i Klagshamn (ÄDp 5947)

SBN-2024-230

Sammanfattning

Planuppdrag.

Planuppdraget avser en ändring av gällande detaljplan för att göra befintligt bostadshus planenligt. Avsikten är också att möjliggöra en utbyggnad av bostadshuset.

Förslag till beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden ger stadsbyggnadskontoret i uppdrag att påbörja arbetet med ändring av detaljplan för fastigheten Kalkbrottsarbetaren 25 i Klagshamn (ÄDp 5947).
2. Beslut om samråd och granskning av ändring av detaljplan behöver inte ske i stadsbyggnadsnämnden utan kan fattas av förvaltningen.
3. Stadsbyggnadsnämnden anser att detaljplanen inte medför en betydande miljöpåverkan, i enlighet med stadsbyggnadskontorets bedömning.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse SBN 260617 ÄDp 5947 planuppdrag

- ÄDp 5947 Underlag till begäran om planuppdrag
- ÄDp 5947 Undersökan om betydande miljöpåverkan

18. Ändring av detaljplan för fastigheten Ängshaga 5 i Bunkeflostrand (ÄDp 5948)

SBN-2025-707

Sammanfattning

Planuppdrag.

Avsikten med ändringen av detaljplanen är att möjliggöra för bostäder anpassade till den omgivande, småskaliga bebyggelsen.

Förslag till beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden ger stadsbyggnadskontoret i uppdrag att påbörja arbetet med ändring av detaljplan för fastigheten Ängshaga 5 i Bunkeflostrand (ÄDp 5948).
2. Beslut om samråd och granskning av ändring av detaljplan behöver inte ske i stadsbyggnadsnämnden utan kan fattas av förvaltningen.
3. Stadsbyggnadsnämnden anser att detaljplanen inte medför en betydande miljöpåverkan, i enlighet med stadsbyggnadskontorets bedömning.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse SBN 260617 ÄDp 5948 planuppdrag
- ÄDp 5948 Underlag till begäran om planuppdrag
- SBN 2025-12-11 §396a reservation (V)

19. Detaljplan för fastigheten Venedig 13 i Fridhem (Dp 5950)

SBN-2024-694

Sammanfattning

Planuppdrag.

Planuppdraget avser en ändring av detaljplan. Planändringen ska upphäva gällande fastighetsindelningsbestämmelse med avsikt att möjliggöra en uppdelning av befintlig fastighet Venedig 13 i två fastigheter samt att medge byggrätt på varje fastighet. Avsikten med

planändringen är även att säkerställa bevarandet av fastighetens gröna värden samt att bidra till att området karaktär och kvaliteter bibehålls och förstärks.

Förslag till beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden ger stadsbyggnadskontoret i uppdrag att påbörja arbetet med detaljplan för fastigheten Venedig 13 i Fridhem (Dp 5950).

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse SBN 260617 Dp 5950 planuppdrag
- Dp 5950 Underlag till begäran om planuppdrag
- SBN 2025-06-19 §214a reservation (MP)

20. Detaljplan för fastigheten Mässhallen 1 i Hyllievång (Dp 5953)

SBN-2025-438

Sammanfattning

Planuppdrag.

Begäran om planuppdrag syftar till att möjliggöra en utveckling och påbyggnad av Malmömessan i Hyllie. Utställningshallen föreslås förbli intakt medan den del av byggnaden som innehåller entréer och gemensamma ytor föreslås byggas på, omdisponeras och ges en ny gestaltning. Påbyggnaden kan komma att klassas som "hög byggnad" enligt Malmös stads kriterier. Malmö stads riktlinjer för höga byggnader ska i sådana fall följas. Det innebär bland annat att en arkitekttävling eller parallella uppdrag ska genomföras i samband med framtagandet av detaljplanen.

Förslag till beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden ger stadsbyggnadskontoret i uppdrag att påbörja arbetet med detaljplan för fastigheten Mässhallen 1 i Hyllievång (Dp 5953).

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse SBN 260617 Dp 5953 planuppdrag
- Dp 5953 Underlag till begäran om planuppdrag

21. Ansökan om planbesked för fastigheten David 37

SBN-2026-111

Sammanfattning

Planbesked.

Begäran om planbesked avser ändring av gällande detaljplan för att möjliggöra bostäder, kontor och centrumverksamheter inom hela fastigheten. Vidare avser ändringen att tillåta en högre byggnadshöjd i den norra delen av fastigheten för att göra befintlig byggnad planenlig. Stadsbyggnadskontoret föreslår att den sökande ges ett positivt planbesked.

Förslag till beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden meddelar positivt planbesked för fastigheten David 37.
2. Stadsbyggnadsnämnden gör bedömningen att planläggningen kan starta 2027 och leda fram till ett slutligt antagande 2029.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse SBN 260617 David 37 planbesked
- Underlag till begäran om planbesked för David 37

22. Ändring av detaljplan för fastigheten Lönnedal 10 i Videdal (ÄDp 5878)

SBN-2021-932

Sammanfattning

Återkallande.

Avsikten med ändringen av detaljplan var att möjliggöra en avstyckning och uppförande av ett friliggande småhus. Vidare var avsikten att säkerställa skydd mot översvämning vid skyfall. Utifrån inkomna synpunkter i samrådsskedet bedömer stadsbyggnadskontoret att önskad avstyckning inte är lämplig. Stadsbyggnadskontoret föreslår därför stadsbyggnadsnämnden att avsluta planuppdraget.

Förslag till beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden återkallar planuppdraget för ändring av detaljplan för fastigheten Lönnedal 10 i Videdal i Malmö (ÄDp 5878).
2. Stadsbyggnadsnämnden ger stadsbyggnadskontoret i uppdrag att skriva av ärendet.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse SBN 260617 ÄDp 5878 Återkallande

23. Nybyggnad av 4 flerbostadshus och 3 komplementbyggnader (miljörum, cykelrum och teknikrum) samt plank och parkering på fastigheterna Spannmålet 5 och Ensilaget 1

SBN-2026-436

Sammanfattning

Ärendet avser nybyggnad av fyra flerbostadshus och tre komplementbyggnader samt anläggning av markparkering. Korta avskärmande plank uppförs mellan marklägenheternas uteplatser. Bostadshusen uppförs i tre våningar och inredd vind. Tre av husen uppförs på fastigheten Ensilaget 1 och ett hus på fastigheten Spannmålet 5. Husen är i stort sett identiska och inrymmer 10 lägenheter var. Storleken av lägenheterna varierar mellan 2 RoK på 50 m² till 5 RoK på 104 m², men merparten av lägenheterna är 3-4 RoK. Bilparkering anordnas som markparkering på fastigheterna. Bostadshusen utförs med putsade fasader i olika dova kulörer och komplementbyggnaderna har träfasader i liknande kulör som det närmaste bostadshuset. Samtliga tak är av grafitgrå takpapp. Förslaget bedöms vara förenligt med detaljplanen och uppfylla gällande lagkrav.

Förslag till beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden beviljar bygglov.
Lovbeslutet gäller omedelbart.
2. Stadsbyggnadsnämnden ger bygglov med villkor att markföreningarna är avhjälpna inför utfärdande av startbesked i enlighet med 9 kap 37 § plan- och bygglagen.

Upplysningar

Utöver detta beslut behöver du även ett startbesked för att få påbörja åtgärden. Stadsbyggnadskontoret kommer att kontakta dig med mer information och vilka handlingar som krävs för att du ska få startbesked.

Du kan påbörja åtgärden när du får startbesked. Om åtgärden påbörjas innan lovbeslutet har vunnit laga kraft sker det på egen risk eftersom beslutet kan komma att upphävas om det överklagas. Åtgärden kan då behöva återställas (9 kap. 114 §).

För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Byggherren har föreslagit Per Skog. Stadsbyggnadsnämnden godkänner föreslagen kontrollansvarig i enlighet med 10 kap. 9 § plan- och bygglagen.

Byggherren har valt att tillämpa Boverkets byggregler, BBR 30, som gäller till och med 30 juni 2026 och ärendet är hanterat utifrån detta.

Ett lovbeslut upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag beslutet om lovet vunnit laga kraft.

Påbörjas åtgärden utan ett startbesked ska en byggsanktionsavgift tas ut enligt plan- och bygglagen. Byggsanktionsavgift ska även tas ut om åtgärden tas i bruk utan slutbesked.

Du kommer att få ett separat beslut avseende kostnader för prövningen. Utöver kostnaden för bygglovet tillkommer kostnad för startbesked. Det kan även tillkomma kostnader för mättjänster som till exempel utstakning och lägeskontroll och ibland även planavgift.

Du som är fastighetsägare är skyldig att i skälig utsträckning ordna parkeringsplatser. Detta gäller även efter att eventuella avtal upphör att gälla.

Bilparkering anordnas delvis på den egna fastigheten. Krav på parkeringsplatser enligt 8 kap 9 § PBL är uppfyllt genom parkeringsavtal.

Du är skyldig att omedelbart informera miljöförvaltningen om du hittar eller stöter på en förorening i mark, vatten, sediment, byggnad eller annan anläggning. Innan föroreningen får tas om hand ska den som är ansvarig komma in med en anmälan om avhjälpandeåtgärder. Du är skyldig att anmäla en avhjälpandeåtgärd till kommunen om det gäller en förorening som räknas upp i 10 kapitlet miljöbalken och som gäller ett mark- eller vattenområde, grundvatten, en byggnad eller en anläggning. Anmälningsplikten gäller om åtgärden kan medföra ökad risk för spridning eller exponering av föroreningar. Anmälan behövs inte om risken är ringa. Förordning (1998:899) om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd 28 §.

Du är skyldig att söka och få tillstånd från fastighets- och gatukontoret för att ansluta eller ändra en tomtutfart till en allmän väg enligt 39 § väglagen (1971:948).

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse SBN 2026-06-17 Spannmålet 5 och Ensilaget 1
- Spannmålet 5 och Ensilaget 1 Bilagor

24. Nybyggnad av flerbostadshus mm på fastigheten Bläckhornet 3

SBN-2026-342

Sammanfattning

Föreslagen åtgärd innebär nybyggnad av flerbostadshus, miljöhus, väderskydd stödmurar och solcellsanläggning på tak. Fastigheten är belägen sydväst om Hyllie station i en omgivning av kontor, bostäder och skola i hög byggnadsskala. Flerbostadshuset utförs i sju våningar med totalt 70 smålägenheter i hyresrättsform. Åtgärden är förenlig med gällande detaljplan och

uppfyller gällande lagkrav samt stadsbyggnadskontorets riktlinjer avseende parkering. Bygglov föreslås beviljas.

Förslag till beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden beviljar bygglov.

Upplysningar

Lovbeslutet gäller omedelbart.

Utöver detta beslut behöver du även ett startbesked för att få påbörja åtgärden. Stadsbyggnadskontoret kommer att kontakta dig med mer information och vilka handlingar som krävs för att du ska få startbesked.

Du kan påbörja åtgärden när du får startbesked. Om åtgärden påbörjas innan lovbeslutet har vunnit laga kraft sker det på egen risk eftersom beslutet kan komma att upphävas om det överklagas. Åtgärden kan då behöva återställas (9 kap. 114 §).

För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Byggherren har föreslagit Åsa Jönsson. Stadsbyggnadsnämnden godkänner föreslagen kontrollansvarig i enlighet med 10 kap. 9 § plan- och bygglagen.

Ett bygglov upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag beslutet om bygglovet vunnit laga kraft.

Påbörjas åtgärden utan ett startbesked ska en byggsanktionsavgift tas ut enligt plan- och bygglagen. Byggsanktionsavgift ska även tas ut om åtgärden tas i bruk utan slutbesked.

Du kommer att få ett separat beslut avseende kostnader för prövningen. Utöver kostnaden för bygglovet tillkommer kostnad för startbesked. Det kan även tillkomma kostnader för mätjänster som till exempel utstakning och lägeskontroll och ibland även planavgift.

Du som är fastighetsägare är skyldig att i skäligen utsträckning ordna parkeringsplatser. Detta gäller även efter att eventuella avtal i detta bygglov upphört att gälla.

Du är skyldig att omedelbart informera miljöförvaltningen om du hittar eller stöter på en förorening i mark, vatten, sediment, byggnad eller annan anläggning. Innan föroreningen får tas om hand ska den som är ansvarig komma in med en anmälan om avhjälpandeåtgärder.

Du är skyldig att anmäla en avhjälpandeåtgärd till kommunen om det gäller en förorening som räknas upp i 10 kapitlet miljöbalken och som gäller ett mark- eller vattenområde, grundvatten, en byggnad eller en anläggning. Anmälningsplikten gäller om åtgärden kan medföra ökad risk för spridning eller exponering av föroreningar. Anmälan behövs inte om risken är ringa. Förordning (1998:899) om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd 28 §.

Du är skyldig att söka och få tillstånd från fastighets- och gatukontoret för att ansluta eller ändra en tomtutfart till en allmän väg.

Det ska finnas en tydlig skyltning om solcellsanläggning för räddningstjänstens insats.

Gestaltning av mark i kantzonen mot allmän platsmark ska samrådask med fastighets- och gatukontoret.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse SBN 2026-06-17 Bläckhornet 3
- Bläckhornet 3 Bilagor

25. Nybyggnad av mobilitetshus på fastigheten Havrefältet 4

SBN-2026-455

Sammanfattning

Ansökan avser nybyggnad av mobilitetshus med ca 585 parkeringsplatser för bil och 21 MC-platser. På taket planeras för en solenergianläggning. Mobilitetshuset Kojan är beläget i Elinelund, öster om Limhamns kalkbrott och nås via infart från Ladugårdsgatan i söder. Mobilitetshuset har respektive 5 och 6 våningar, ett källarplan och ett öppet parkeringsplan högst upp med en total bruttoarea BTA på ca 12 977 kvm. Fasaden består av faluröda, bockade lameller av perforerad plåt. Sockelvåningen kläs med metallnät samt förses med rostfria växtvagnar för klätterväxter.

Förslag till beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden beviljar bygglov.

Upplysningar

Utöver detta beslut behöver du även ett startbesked för att få påbörja åtgärden. Stadsbyggnadskontoret kommer att kontakta dig med mer information och vilka handlingar som krävs för att du ska få startbesked.

Lovbeslutet gäller omedelbart. Du kan påbörja åtgärden när du får startbesked. Om åtgärden påbörjas innan lovbeslutet har vunnit laga kraft sker det på egen risk eftersom beslutet kan komma att upphävas om det överklagas. Åtgärden kan då behöva återställas (9 kap. 114 §).

För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Byggherren har föreslagit Anders Ekblad.

Stadsbyggnadsnämnden godkänner föreslagen kontrollansvarig i enlighet med 10 kap. 9 § plan- och bygglagen.

Byggherren har valt att tillämpa de nya byggreglerna (BFS 2024:4, BFS 2024:6 – BFS 2024:13) som gäller från och med 1 juli 2025 och ärendet är hanterat utifrån detta.

Ett bygglov upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag beslutet om bygglov vunnit laga kraft.

Du som är fastighetsägare ska se till att belysningen utformas så att den inte blir störande för omgivningen.

Du är skyldig att söka omedelbart informera miljöförvaltningen om du hittar eller stöter på en förorening i mark, vatten, sediment, byggnad eller annan anläggning. Innan föroreningen får tas om hand ska den som är ansvarig komma in med en anmälan om avhjälpandeåtgärder.

Du är skyldig att anmäla en avhjälpandeåtgärd till kommunen om det gäller en förorening som räknas upp i 10 kapitlet miljöbalken och som gäller ett mark- eller vattenområde, grundvatten, en byggnad eller en anläggning. Anmälningsplikten gäller om åtgärden kan medföra ökad risk för spridning eller exponering av föroreningar. Anmälan behövs inte om risken är ringa. Förordning (1998:899) om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd 28 §.

Det ska finnas en tydlig skyltning om solcellsanläggning för räddningstjänstens insats.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse SBN 2026-06-17 Havrefältet 1, 2 och 4
- Havrefältet 4, 1, 2 Bilagor

26. Nybyggnad av lager inkl. kontors- och personalytor mm på fastigheten Tjockoljan 3

SBN-2026-443

Sammanfattning

Åtgärden innebär nybyggnad av lager- och kontorsutrymmen samt logistikytor för byggkomponenter. Byggnadsarean uppgår till ca 22 500 kvm. Fastigheten angränsar till ett naturområde i öster där förekomsten av gröNFLäckig padda ställer krav på anpassnings- och kompensationsåtgärder inom den aktuella fastigheten för att inte inverka menligt på naturvärdena i området. Åtgärdens påverkan på naturmiljön prövas genom ett separat samråd med Länsstyrelsen enligt 12 kap 6 § miljöbalken.

Förslag till beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden beviljar bygglov och marklov.

På grund av att åtgärden riskerar att medföra skador som inte kan återställas på naturvärden gäller lovbeslutet först när det vunnit laga kraft i enlighet med 9 kap. 114 §.

Upplysningar

Utöver detta beslut behöver du även ett startbesked för att få påbörja åtgärden.

Stadsbyggnads-kontoret kommer att kontakta dig med mer information och vilka handlingar som krävs för att du ska få startbesked.

Även om du får startbesked får du inte påbörja åtgärden innan lovbeslutet har vunnit laga kraft (9 kap. 114 §).

Påbörjas åtgärden utan ett startbesked ska enligt plan- och bygglagen en byggsanktionsavgift tas ut. Byggsanktionsavgift ska även tas ut om åtgärden tas i bruk utan slutbesked.

För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Byggherren har föreslagit Bengt Gunnar-sson. Stadsbyggnadsnämnden godkänner föreslagen kontrollansvarig i enlighet med 10 kap. 9 § plan- och bygglagen.

Byggherren har valt att tillämpa Boverkets byggregler, BBR 30, som gäller till och med 30 juni 2026 och ärendet är hanterat utifrån detta.

Ett lov upphör att gälla om åtgärden inte påbörjas inom två år och avslutas inom fem år från den dag då beslutet vunnit laga kraft.

Du kommer att få ett separat beslut avseende kostnader för prövningen. Utöver kostnaden för bygglovet tillkommer kostnad för startbesked. Det kan även tillkomma kostnader för mättjänster som till exempel utstakning och lägeskontroll och ibland även planavgift.

Du som är fastighetsägare ska se till att belysningen utformas så att den inte blir störande för omgivningen. Belysning bör vara rörelsestyrd för att inte påverka djurlivet negativt i området.

Du är skyldig att söka och få dispens från länsstyrelsen för att få göra åtgärder som kan påverka fridlysta arter eller deras livsmiljöer enligt 4–9 och 14–15 §§ artskyddsförordningen (2007:845).

Du är skyldig att göra en anmälan för samråd till länsstyrelsen för åtgärder som på ett väsentligt sätt ändrar naturmiljön enligt 12 kap. 6 § miljöbalken.

Du är skyldig att söka och få tillstånd från länsstyrelsen för hantering, överföring, import eller export av explosiva varor samt för att yrkesmässigt eller i större mängd hantera brandfarliga varor enligt 16-20 §§ lagen om brandfarliga och explosiva varor (2010:1011) samt MSBFS 2013:3, MSBFS 2016:3 och MSBFS 2016:4.

Du är skyldig att göra anmälan till eller söka och få tillstånd från miljöförvaltningen för avlopps-anordning samt anmälan till miljöförvaltningen för ändring i avloppsanordning enligt 9 kap. 2, 6-8 §§ miljöbalken samt 13-15 §§ förordningen om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd (1998:899). 6-8 §§ miljöbalken samt 13-15 §§ förordningen om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd (1998:899).

Du är skyldig att söka omedelbart informera miljöförvaltningen om du hittar eller stöter på en förorening i mark, vatten, sediment, byggnad eller annan anläggning. Innan föroreningen får tas om hand ska den som är ansvarig komma in med en anmälan om avhjälpandeåtgärder.

Du är skyldig att anmäla en avhjälpandeåtgärd till kommunen om det gäller en förorening som räknas upp i 10 kapitlet miljöbalken och som gäller ett mark- eller vattenområde, grundvatten, en byggnad eller en anläggning. Anmälningsplikten gäller om åtgärden kan medföra ökad risk för spridning eller exponering av föroreningar. Anmälan behövs inte om risken är ringa. Förordning (1998:899) om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd 28 §.

Du är skyldig att söka och få tillstånd från länsstyrelsen för yrkesmässig transport av farligt avfall samt anmälan till länsstyrelsen för transport av farligt avfall som uppkommit i yrkesmässig verksamhet enligt 5 kap 1-9 §§ avfallsförordningen (2020:614).

Du är skyldig att söka och få tillstånd från fastighets- och gatukontoret eller Trafikverket för att ansluta eller ändra en tomtutfart till en allmän väg samt ansluta eller ändra en enskild väg enligt 39 § väglagen (1971:948).

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse SBN 2026-06-17 Tjockoljan 3
- Tjockoljan 3 Bilagor

27. Utredning om otillåten användning av motordriven port m.m. på fastigheten Kvävet 2

SBN-2026-431

Sammanfattning

Vid stadsbyggnadskontorets besök var en motordriven port inkopplad och i bruk trots att porten inte besiktigats i tid inom fastigheten Kvävet 2. Fastighetsägaren har bland annat invänt att porten i praktiken inte används och att byggsanktionsavgiften bör tas bort eller sättas ner väsentligt. Stadsbyggnadskontoret bedömer att det rör sig om en otillåten användning av en motordriven anordning och att det inte framkommit tillräckliga skäl för nedsättning av byggsanktionsavgiften. Stadsbyggnadsnämnden föreslås därför besluta att ta ut en full byggsanktionsavgift av fastighetsägaren för den otillåtna användningen av porten.

Förslag till beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden tar ut en byggsanktionsavgift på 118 400 kr av fastighetsägaren Kommanditbolaget Nitrogenet (969694-0965) för en otillåten användning av en motordriven port.
2. Stadsbyggnadsnämnden beslutar att byggsanktionsavgiften ska betalas senast två månader från den dag beslutet vinner laga kraft.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse SBN 2026-06-17 Kvävet 2
- Kvävet 2 Bilagor

28. Utredning om fasadändring, ändrad användning och tidsbegränsat bygglov som löpt ut på fastigheten Malmkrossen 12

SBN-2026-447

Sammanfattning

En butik har utan bygglov inretts i industribyggnaden inom fastigheten Malmkrossen 12. Aktuell detaljplan anger ändamålet industri och butiken kan sannolikt ej få bygglov. Stadsbyggnadskontoret föreslår därmed att stadsbyggnadsnämnden beslutar om att förelägga fastighetsägaren om rättelse.

Förslag till beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden förelägger Förvaltningsaktiebolaget Amandus (556268-6542) att senast inom 6 månader från det att beslutet vinner laga kraft upphöra med att använda aktuell del av byggnaden inom fastigheten Malmkrossen 12 som butik och ta bort samtlig tillkommen inredning för ändamålet, i form av hyllor, varor, kassa, kortterminal och kundkorgar. Aktuell byggnadsdel är markerad med rött på ritning i bilaga 1 till tjänsteskrivelsen som tillhör detta beslut.
2. Stadsbyggnadsnämnden förenar föreläggandet med ett löpande vite på 150 000 kr per varje påbörjad period om 4 månader som föreläggandet inte följs.

Upplysning

Föreläggandet skickas med stöd av 11 kap. 40 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL, till Lantmäteriet för anteckning i fastighetsregistrets inskrivningsdel. När föreläggandet är uppfyllt kommer stadsbyggnadskontoret att meddela Lantmäteriet att anteckningen kan tas bort.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse SBN 2026-06-17 Malmkrossen 12
- Malmkrossen 12 Bilagor

29. Utredning om fasadändring utan bygglov på fastigheten Örsoppen 6

SBN-2026-430

Sammanfattning

Gul tegelfasad har putsats i kulören vit, inom fastigheten Örsoppen 6. Åtgärden saknar bygglov och startbesked. Stadsbyggnadskontoret föreslår stadsbyggnadsnämnden att förelägga fastighetsägaren att återställa fasaden till sitt original utförande med liggande tegel i kulören gul samt förena föreläggandet med ett löpande vite.

Förslag till beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden förelägger fastighetsägarna Namn Namn (pers nr) och Namn Namn (pers nr) att senast sex månader efter att detta beslut vunnit laga kraft återställa fasaden på huvudbyggnad till gult liggande tegel, inom fastigheten Örsoppen 6.
2. Stadsbyggnadsnämnden förenar föreläggandet med ett löpande vite på 20 000 kr av fastighetsägare Namn Namn (pers nr) för varje påbörjad tremånadersperiod som föreläggandet inte följts.
3. Stadsbyggnadsnämnden förenar föreläggandet med ett löpande vite på 20 000 kr av fastighetsägare Namn Namn (pers nr) för varje påbörjad tremånadersperiod som föreläggandet inte följts.

Upplysningar

Föreläggandet skickas med stöd av 11 kap. 40 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL, till Lantmäteriet för anteckning i fastighetsregistrets inskrivningsdel. När föreläggandet är uppfyllt kommer stadsbyggnadskontoret att meddela Lantmäteriet att anteckningen kan tas bort.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse SBN 2026-06-17 Örsoppen 6
- Örsoppen 6 Bilagor

30. Utredning om otillåten användning av motordriven port m.m. på fastigheten Betongen 8

SBN-2026-432

Sammanfattning

Vid stadsbyggnadskontorets besök var en motordriven port inkopplad och i bruk trots att porten inte besiktigats inom fastigheten Betongen 8. Nyttjaren har framfört att den mycket begränsade användningen, begränsade åtkomsten och avsaknaden av påvisad risk för tredje man gör byggsanktionsavgiften oproportionerlig. Stadsbyggnadskontoret bedömer att det inte framkommit tillräckliga skäl för nedsättning av byggsanktionsavgiften och föreslår därför att stadsbyggnadsnämnden beslutar om att ta ut en full byggsanktionsavgift av nyttjaren för den otillåtna användningen av porten.

Förslag till beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden tar ut en byggsanktionsavgift på 118 400 kr av nyttjaren WLX Welink Express AB (556813-3556) för en otillåten användning av en motordriven port.

2. Stadsbyggnadsnämnden beslutar att byggsanktionsavgiften ska betalas senast två månader från den dag beslutet vinner laga kraft.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse SBN 2026-06-17 Betongen 8
- Betongen 8 Bilagor

31. Utredning om uppförande av garage inom tomt på fastigheterna Bokbindaren 12 och 21

SBN-2026-450

Sammanfattning

Föreläggande om att ta bort garagetillbyggnad inom tomt på fastigheterna Bokbindaren 12 och 21. Garage har uppförts på huvudbyggnads gavel utan bygglov och startbesked. Det är inte sannolikt att bygglov kan ges i efterhand för åtgärden. Stadsbyggnadsnämnden föreslås därför förelägga fastighetsägaren om att ta bort garagetillbyggnaden vid risk för vite.

Förslag till beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden förelägger fastighetsägarna Namn Namn (pers nr) och Namn Namn (pers nr) att senast 5 månader efter att detta beslut vunnit laga kraft ta bort tillbyggnad uppförd på huvudbyggnads nordöstra gavel, inom tomt på fastigheterna Bokbindaren 12 och 21 med adressen Juditsgatan 2.
2. Stadsbyggnadsnämnden förenar föreläggandet med ett löpande vite på 5 000 kr av fastighetsägare Namn Namn (pers nr) för varje påbörjad femmånadersperiod som föreläggandet inte följts.
3. Stadsbyggnadsnämnden förenar föreläggandet med ett löpande vite på 5 000 kr av fastighetsägare Namn Namn (pers nr) för varje påbörjad femmånadersperiod som föreläggandet inte följts.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse SBN 2026-06-17 Bokbindaren 12 och 21
- Bokbindaren 12 och 21 Bilagor

32. Utredning om rivning av bod utan lov (bod 12F) på fastigheten Limhamn 156:33

SBN-2026-429

Sammanfattning

Bod 12F inom fastigheten Limhamn 156:33 har rivits ned till grunden. Rivning har skett utan rivningslov och startbesked, av bodens nyttjare. Stadsbyggnadskontoret föreslår därför att stadsbyggnadsnämnden beslutar att ta ut en byggsanktionsavgift för rivningen av nyttjaren.

Förslag till beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden tar ut en byggsanktionsavgift på 30 192 kr av Limhamns fiskareförening Öresund (16846000-2960) för att utan rivningslov och startbesked ha påbörjat en rivning av en annan liten byggnad (bod 12F) med en area på 8 kvadratmeter och som utgör en sådan byggnad som bör bevaras.
2. Stadsbyggnadsnämnden beslutar att byggsanktionsavgiften ska betalas senast två månader från den dag beslutet vinner laga kraft.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse SBN 2026-06-17 Limhamn 156:33
- Limhamn 156:33 Bilagor

33. Utredning om rivning av carport på fastigheten Jordgubben 21

SBN-2026-439

Sammanfattning

Byggsanktionsavgift för rivning av carport utan föregående rivningslov och startbesked inom fastigheten Jordgubben 21 (Skarhultsgatan 10). Av gatuvyer framgår att rivningen påbörjats någon gång mellan september år 2021 och april år 2022. Åtgärden bedöms var en sådan rivning som kräver rivningslov. Carporten har via flygbilder mätts ha en area på 35 kvadratmeter.

Förslag till beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden tar ut en byggsanktionsavgift på 12 432 kr av Ardebo Fastighetsutveckling AB (559366-7784) för att utan rivningslov och startbesked ha påbörjat en rivning av en 35 kvadratmeter stor komplementbyggnad i form av en carport.
2. Stadsbyggnadsnämnden beslutar att byggsanktionsavgiften ska betalas senast två månader från den dag beslutet vinner laga kraft.

3. Stadsbyggnadsnämnden avslutar efter uttagande av byggsanktionsavgift ärendet utan ytterligare åtgärd.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse SBN 2026-06-17 Jordgubben 21
- Jordgubben 21 Bilagor

34. Utredning om uppförande av mast på fastigheten Generalens Hage 53

SBN-2026-433

Sammanfattning

Byggsanktionsavgift för att utan bygglov och startbesked utfört ändringar av en byggnad som innebär att dess yttre utseende avsevärt påverkats inom fastigheten Generalens Hage 53.

Byggnad har ändrats utvändigt genom att antenner och antennbärare har uppförts på taket.

Ändringarna har gjorts utan bygglov och startbesked. Stadsbyggnadsnämnden föreslås därför ta ut en byggsanktionsavgift av fastighetsägaren.

Förslag till beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden tar ut en byggsanktionsavgift på 79 043 kr av Riksbyggens bostadsrättsförening Slottsbron i Malmö (16769618-4212) för att utan startbesked påbörjat uppförande av master på byggnad inom fastigheten Generalens Hage 53.

2. Stadsbyggnadsnämnden beslutar att byggsanktionsavgiften ska betalas senast två månader från den dag beslutet vinner laga kraft.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse SBN 2026-06-17 Generalens Hage 53
- Generalens Hage 53

35. Utredning om uppförande av telemast på fastigheten Ansvaret 1

SBN-2026-445

Sammanfattning

En mast (antennbärare med antenner) har uppförts synligt på tak på byggnaden inom fastigheten Ansvaret 1. Uppförandet och placeringen av masten har avsevärt påverkat byggnadens yttre utseende. Detta har gjorts utan bygglov och startbesked. Stadsbyggnadsnämnden föreslås därför ta ut en byggsanktionsavgift av fastighetsägaren.

Förslag till beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden tar ut en byggsanktionsavgift på 33 270 kr av fastighetsägaren Namn Namn (pers nr) för att utan bygglov och startbesked påbörjat en lovpliktig fasadändring som berör 156 kvadratmeter av ett flerbostadshus inom fastigheten Ansvaret 1.
2. Stadsbyggnadsnämnden beslutar att byggsanktionsavgiften ska betalas senast två månader från den dag beslutet vinner laga kraft.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse SBN 2026-06-17 Ansvaret 1
- Ansvaret 1 Bilagor

36. Utredning om uppförande av telemast på fastigheten Ansvaret 10

SBN-2026-458

Sammanfattning

En mast (antennbärare med antenner) har uppförts synligt på tak på byggnaden inom fastigheten Ansvaret 10. Uppförandet och placeringen av masten har avsevärt påverkat byggnadens yttre utseende. Detta har gjorts utan bygglov och startbesked. Stadsbyggnadsnämnden föreslås därför ta ut en byggsanktionsavgift av fastighetsägaren

Förslag till beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden tar ut en byggsanktionsavgift på 29 244 kr av fastighetsägaren Grund Ansvaret i Malmö AB (16559064–0404) för att utan bygglov och startbesked påbörjat en lovpliktig fasadändring som berör 122 kvadratmeter av ett flerbostadshus inom fastigheten Ansvaret 10.
2. Stadsbyggnadsnämnden beslutar att byggsanktionsavgiften ska betalas senast två månader från den dag beslutet vinner laga kraft.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse SBN 2026-06-17 Ansvaret 10
- Ansvaret 10 Bilagor

37. Utredning angående uppsättning av solceller på fastigheten Libstickan 11

SBN-2026-454

Sammanfattning

Solceller har uppförts på fastigheten Libstickan 11 utan bygglov och startbesked. Eftersom byggnaden är särskilt värdefull ur ett kulturhistoriskt perspektiv kräver uppsättande av solceller bygglov. Stadsbyggnadsnämnden föreslås ta ut en byggsanktionsavgift av fastighetsägarna.

Förslag till beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden tar ut en byggsanktionsavgift på 9 992 kr av fastighetsägarna Namn Namn (pers nr) och Namn Namn (pers nr) för att utan startbesked ha uppfört solceller inom fastigheten Libstickan 11 som berör 87,6 kvadratmeter av taket på ett enbostadshus.
2. Stadsbyggnadsnämnden beslutar att byggsanktionsavgiften ska betalas senast två månader från den dag beslutet vinner laga kraft.

Av 11 kap. 60 § plan- och bygglagen framgår att om två eller flera är avgiftsskyldiga för samma överträdelse, är de solidariskt ansvariga för betalningen.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse SBN 2026-06-17 Libstickan 11
- Libstickan 11 Bilagor