Malmö stad
Stadsbyggnadsnämnden

Kallelse och föredragningslista

Sammanträdestid	2026-05-27 kl. 13:00
Plats	Stadshuset, August Palms plats 1, rum 4033

Eventuellt förhinder anmäls snarast till kristina.andersson@malmo.se

Ordförande
Stefana Hoti (MP)

Ledamöter
Arwin Sohrabi Nejad (S), Vice ordförande
Tony Rahm (M), Andre vice ordförande
Neziya Rahman (S)
José Luis Muñoz Pastene (S)
Mihaela Jabir (S)
Lars Hellström (L)
Mats Brogren (M)
Peter Ahlström (M)
Anders Olin (SD)
Stefan Claesson (SD)
Sara Andersson (V)
Jens Portinson Hylander (V)

Ersättare
Jonas Michanek (S)
Farhia Bashir Nur (S)
Navid Mirzaie-Alavijeh (S)
Linnea Hallberg Danell (S)
Ludwig Persson Uller (MP)
Emir Alic (L)
Elisabet Landrup (M)
Danica Srnic (M)
Martin Molin (C)
Evert Rydell (SD)
Jane Olin (SD)
Anton Wendt (V)
Maria Öhrn (V)

Övriga deltagare
Marcus Horning, direktör
Anna Westberg, stadsjurist
Anna-Carin Mårtensson, avdelningschef
Finn Williams, stadsarkitekt
Peter Holmström, avdelningschef
Anna Vroland, avdelningschef
Malin Rizell, avdelningschef
Madeleine Spjuth, ekonomichef
Kristina Andersson, nämndsekreterare
Personalföreträdare
Föredragande tjänstepersoner

1. Val av justerare och justeringsdag

Förslag på justeringsdag 2026-06-02.
Förslag på justerare (utöver justeringsperson) är Tony Rahm (M).

2. Information - muntlig

2a) Information om säkerhet inför valet (Thomas Bull & Annika Arkenheim, stadskontoret)

2b) Information om NKI - nöjdkundindex 2025 (Pernilla Persson, Anna Bernkull & Anna-Carin Mårtensson)

2c) Information om planprogram för Norra sjukhusområdet (Pp 6058) inför beslut om samråd i SBN 17 juni (Gärda Sjöholm)

2c) Information om nämndsuppdrag ekologisk kompensation och EST modell (Åke Hesslekrans)

Förslag till beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden lägger informationen till handlingarna.

3. Skriftlig information - Uppföljning av systematiskt brandskyddsarbete 2025

SBN-2026-400

Förslag till beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden lägger informationen till handlingarna.

Beslutsunderlag

- Uppföljning av systematiskt brandskyddsarbete 2025

4. Anmälan av skrivelser

SBN-2025-974

Sammanfattning

Redovisning av skrivelser inför stadsbyggnadsnämndens sammanträde 2026-05-27.

Förslag till beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden godkänner redovisningen av skrivelser.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse SBN 2026-05-27 Anmälan av skrivelser
- 1. Beslut KF 260326 §66 Motion Anders Olin (SD) om flytt av ansvar för markanvisningsavtal från tekniska nämnden till stadsbyggnadsnämnden, STK-2025-1227, SBN-2025-741
- 2. Beslut KF 260326 §59 Hemställan från SYSAV om förstärkt finansiering av investering i en koldioxidinfångningsanläggning (SkyZero), STK-2026-211, SBN-2026-279
- 3. Beslut KF 260326 §61 Revidering av Plan för arbetet mot islamofobi och antimuslimsk rasism, STK-2025-859, SBN-2025-595
- 4. Beslut KF 260326 §62 Plan för arbetet mot afrofobi och antisvart rasism, STK-2026-197, SBN-2025-596
- 5. Beslut KS 260401 §132 Remiss Klimat- och näringslivsdepartementet - Kontaktpunkter, tillstånd och tidsfrister enligt EU-förordningen och kritiska råmaterial, STK-2026-156, SBN-2026-37
- 6. Beslut KS 260401 §133 Remiss - Naturvårdsverkets Delredovisning av förslag till nationellt fridlysta arter, STK-2026-267, SBN-2026-97
- 7. Beslut KS 260401 §134 Remiss Finansdepartementet - Snabbare bredband i hela landet - åtgärder för effektivare utbyggnad av gigabitinfrastruktur (SOU 2025110), STK-2025-1970, SBN-2026-17
- 8. Beslut KS 260401 §141 Forum för demokrati och mänskliga rättigheter - Rapport 9 Ett åldersvänligt Malmö, STK-2025-1500, SBN-2026-340
- 9. Beslut KS 260401 §142 Kompetensförsörjningsgap och handlingsplaner Malmö stad 2025, STK-2025-1305, SBN-2025-983
- 10. Beslut KS 260401 §147 Uppföljning av visselblåsarärenden 2026, STK-2026-34, SBN-2025-911
- 11. Beslut KS 260401 §153 Hemställan SYSAV förstärkt finansiering av investering i en koldioxidinfångningsanläggning (SkyZero), STK-2026-426, SBN-2026-279
- 12. Beslut KS 260401 §157 Uppföljning av intern kontroll 2025, STK-2026-93, SBN-2025-998
- 13. Beslut KS 260401 §161 Återrapportering kring arbetet med åldersvänliga städer, STK-2025-1838, SBN-2026-341
- 14. Beslut KSAU §242 Remiss Boverket - Förslag till föreskrifter och allmänna råd om hållbar mobilitet, STK-2026-293, SBN-2026-238

5. Anmälan av delegationsbeslut

SBN-2025-1061

Förslag till beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden godkänner redovisningen av fattade delegationsbeslut.

Beslutsunderlag

- Anmälan av delegationsbeslut (övriga ärenden) under perioden 2026-04-08--2026-05-06
- Delegation bostadsanpassning vecka 16-19
- Delegation bygglov under perioden 2026-04-03--2026-05-05
- Underskrivna anställningsavtal under perioden 2026-04-08--2026-05-06

6. Anmälan av beslut, domar och laga kraft

SBN-2025-1052

Förslag till beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden godkänner redovisningen av beslut, domar och laga kraft.

Beslutsunderlag

- Beslut, domar och laga kraft SBN 2026-05-27

7. Ekonomisk prognos 2026

SBN-2026-10

Sammanfattning

I ekonomisk prognos 2026 beskriver stadsbyggnadsnämnden den ekonomiska utvecklingen för sina två ansvarområden. Stadsbyggnadskontoret har för perioden januari–april 2026 ett utfall på -7 743 tkr, medan helårsprognosen visar ett resultat i balans jämfört med budget 2026. Bostadsanpassningsbidraget har för perioden januari–april 2026 ett utfall på +5 199 tkr och ett prognostiserat överskott för helåret på +12 000 tkr jämfört med budget 2026.

Förslag till beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden godkänner rapporten Ekonomisk prognos 2026.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse SBN 2026-05-27 Ekonomisk prognos 2026
- Ekonomisk prognos 2026

8. Justering av taxa för sotning och brandskyddskontroll 2026

SBN-2026-329

Sammanfattning

Stadsbyggnadsnämnden föreslås justera gällande taxa för sotning och brandskyddskontroll med 2,50 % från och med 2026-06-01.

Förslag till beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden justerar gällande taxa med 2,50 % från och med 2026-06-01.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse SBN 2026-05-27 Justering av taxa för sotning och brandskyddskontroll 2026
- Taxa för sotning brandskyddskontroll from 2026-06-01

9. Remiss - Havs- och vattenmyndigheten - Översyn och aktualisering av hamnar av riksintresse för yrkesfisket, STK-2026-643

SBN-2026-324

Sammanfattning

Havs- och vattenmyndigheten beslutar med stöd av 3 kap. 5 § miljöbalken (1998:808) om riksintressen för yrkesfiske. I december 2023 remitterade Havs- och vattenmyndigheten ett förslag till ett nytt beslut om hamnar av riksintresse. På grund av kritiken bedömde Havs- och vattenmyndigheten att metodiken för utpekandet av hamnar behövde ses över. Det nya förslaget är omarbetat i sådan omfattning att ärendet nu remitterats på nytt. I det tidigare

remissutskicket föreslogs Limhamns hamn utgå som riksintresse. Nu har en omvärdering av hamnen genomförts och Limhamns hamn föreslås kvarstå som riksintresse.

Förslag till beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden lämnar yttrande enligt förvaltningens förslag.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse SBN 2026-05-27 Riksintresse för yrkesfisket
- Förslag till yttrande SBN 2026-05-27 Riksintresse för yrkesfisket
- Bilaga 1 - Översyn av hamnar avseende riksintresse för yrkesfisket
- Bilaga 2 - Värdebeskrivning och utpekande av riksintresseanspråk
- Bilaga 3 - Konsekvensutredning Översyn riksintresse yrkesfiskehamnar

10. Detaljplan för del av fastigheten Hamnen 22:163 m.fl. i Mellersta hamnen (Dp 5941)

SBN-2025-771

Sammanfattning

Planbesked och planuppdrag.
Detaljplanens syfte är att möjliggöra för ett nytt verksamhetsområde på platsen för hamnbassängen mellan norra och mellersta hamnen. Vidare ska detaljplanen möjliggöra för en järnvägs- och vägförbindelse samt gång- och cykel i form av en ny bro mellan Norra och Mellersta hamnen. Detaljplanen ska säkerställa att transporter till Öresundsverket fortsatt kan ske på ett tillfredsställande sätt även efter uppförandet av en ny broförbindelse. Detaljplanen ska också undersöka möjligheten att säkra delar av ett framtida sammanhängande kustskydd.

Förslag till beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden meddelar positivt planbesked för del av fastigheten Hamnen 22:163 m.fl. i Mellersta hamnen (Dp 5941).

2. Stadsbyggnadsnämnden gör bedömningen att planläggningen kan starta 2026 och leda fram till ett slutligt antagande 2029.

3. Stadsbyggnadsnämnden ger stadsbyggnadskontoret i uppdrag att påbörja arbetet med detaljplanen för del av fastigheten Hamnen 22:163 m.fl. i Mellersta hamnen i Malmö (Dp 5941) under förutsättning att avtal om plankostnaderna undertecknas.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse SBN 260527 Dp 5941 planbesked och planuppdrag
- Dp 5941 Underlag till begäran om planbesked

- Dp 5941 Underlag till begäran om planuppdrag

11. Ändring av detaljplan för fastigheten Vallen 15 i Gamla Staden (ÄDp 5944)

SBN-2025-1023

Sammanfattning

Planuppdrag.
Avsikten med ändringen av detaljplanen är att göra det möjligt att dela upp fastigheten Vallen 15 genom tredimensionell fastighetsbildning.

Förslag till beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden ger stadsbyggnadskontoret i uppdrag att påbörja arbetet med ändring av detaljplan för fastigheten Vallen 15 i Gamla Staden (ÄDp 5944).

2. Beslut om samråd av detaljplaneändringen behöver inte ske i stadsbyggnadsnämnden utan kan fattas av förvaltningen.

3. Stadsbyggnadsnämnden anser att ändringen av detaljplanen inte medför en betydande miljöpåverkan, i enlighet med stadsbyggnadskontorets bedömning.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse SBN 260527 ÄDp 5944 planuppdrag
- ÄDp 5944 Underlag till begäran om planuppdrag

12. Detaljplan för fastigheten Brännaren 16 i Norra Sorgenfri (Dp 5951)

SBN-2025-949

Sammanfattning

Planbesked och planuppdrag.
Detaljplanens syfte är att möjliggöra förskola samt kommunal verksamhet som centrumverksamhet. Vidare syftar detaljplanen till att möjliggöra andra lämpliga användningar inom fastigheten samt att skydda befintliga, bevarandevärda byggnader.

Förslag till beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden meddelar positivt planbesked för fastigheten Brännaren 16.

2. Stadsbyggnadsnämnden gör bedömningen att planläggningen kan starta 2026 och leda fram till ett slutligt antagande 2028.

3. Stadsbyggnadsnämnden ger stadsbyggnadskontoret i uppdrag att påbörja arbetet med detaljplan för fastigheten Brännaren 16 i Norra Sorgenfri (Dp 5951).

4. Stadsbyggnadsnämnden ger stadsbyggnadskontoret i uppdrag att påbörja arbetet med detaljplanen under förutsättning att avtal om plankostnaderna undertecknas.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse SBN 260527 Dp 5951 planbesked och planuppdrag
- Dp 5951 Underlag till begäran om planbesked
- Dp 5951 Underlag till begäran om planuppdrag

13. Ändring av detaljplan för fastigheten Korpen 42 i Rådmansvången (ÄDp 5952)

SBN-2024-970

Sammanfattning

Planuppdrag.
Avsikten med ändringen av den gällande detaljplanen är att göra det möjligt att utvidga den befintliga livsmedelsbutiken på en del av fastighetens innergård. Avsikten med ändringen är även att möjliggöra en förlängning av bostadsgården på taket samt att öka mängden grönska inom fastigheten.

Förslag till beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden ger stadsbyggnadskontoret i uppdrag att påbörja arbetet med ändring av detaljplan för fastigheten Korpen 42 i Rådmansvången i Malmö (ÄDp 5952).

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse SBN 260527 ÄDp 5952 planuppdrag
- ÄDp 5952 Underlag till begäran om planuppdrag

14. Ändring av detaljplan för fastigheten Frukten 4 i Södra Sofielund (ÄDp 5954)

SBN-2026-45

Sammanfattning

Planuppdrag.
Avsikten med ändringen av detaljplanen är att möjliggöra sammanläggning av fastigheterna Frukten 1, 4 och 9.

Förslag till beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden ger stadsbyggnadskontoret i uppdrag att påbörja arbetet med ändring av detaljplan för fastigheten Frukten 4 i Södra Sofielund (ÄDp 5954).

2. Beslut om samråd av detaljplaneändringen behöver inte ske i stadsbyggnadsnämnden utan kan fattas av förvaltningen.

3. Stadsbyggnadsnämnden anser att ändring av detaljplanen inte medför en betydande miljöpåverkan, i enlighet med stadsbyggnadskontorets bedömning.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse SBN 260527 ÄDp 5954 planuppdrag
- ÄDp 5954 Underlag till begäran om planuppdrag

15. Ansökan om planbesked för fastigheten Magnus Stenbock 2

SBN-2026-61

Sammanfattning

Planbesked.
Begäran om planbesked avser ny detaljplan för att möjliggöra skola utan krav på friyta, det vill säga gymnasieskola, högskola/universitet och vuxenutbildning. Den nya detaljplanen ska även omfatta nu gällande markanvändningarna, bostads- och affärsändamål.
Stadsbyggnadskontoret föreslår att den sökande ges ett positivt planbesked.

Förslag till beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden meddelar positivt planbesked för fastigheten Magnus Stenbock 2.

2. Stadsbyggnadsnämnden gör bedömningen att planläggningen kan starta 2028 och leda fram till ett slutligt antagande 2030.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse SBN 260527 Magnus Stenbock 2 Planbesked
- Underlag till begäran om planbesked Magnus Stenbock 2

16. Detaljplan för del av fastigheten Limhamn 11:149 i Mellanheden (Dp 5873)

SBN-2022-149

Sammanfattning

Beslut om betydande miljöpåverkan.
Planläggningen möjliggör uppförande av omklädningsrum, klubblokal och åskådarläktare. Detaljplanen syftar även till att befästa den befintlig idrottsplatsen som idag ligger på allmän plats. Planförslaget bedöms inte medföra en betydande miljöpåverkan. Samråd har skett med Länsstyrelsen i samband med detaljplanesamrådet.

Förslag till beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden anser att detaljplanen inte medför en betydande miljöpåverkan, i enlighet med stadsbyggnadskontorets bedömning.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse SBN 260527 Dp 5873 Beslut om betydande miljöpåverkan

17. Nybyggnad av flerbostadshus på fastigheten Skjutskontoret 2

SBN-2026-343

Sammanfattning

Föreslagen åtgärd innebär nybyggnad av flerbostadshus, miljöhus och väderskydd över cykelparkering. Fastigheten är belägen i den västra delen av Kirsebergsstaden, invid Almedalsgången, och är en del i en omvandling från småindustri till en blandad stad med främst bostäder. Flerbostadshus utförs i sex våningar med totalt 23 hyreslägenheter med en övervikt av fyror. Åtgärden är förenlig med gällande detaljplan och uppfyller gällande lagkrav samt stadsbyggnadskontorets riktlinjer avseende parkering. Bygglov föreslås beviljas.

Förslag till beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden beviljar bygglov.

Stadsbyggnadsnämnden ger bygglov med villkor att markföroreningar är avhjälpta inför utfärdande av startbesked i enlighet med 9 kap 37 § plan- och bygglagen.

Upplysningar
För att få börja bygga måste du ha ett startbesked, kontakta stadsbyggnadskontoret för att få reda på vad du behöver göra för att få det. Om du börjar utan att ha fått ett startbesked kommer du få betala en byggsanktionsavgift.

Lovbeslutet gäller omedelbart.

I detta ärende krävs kontrollansvarig. Kontrollansvarig är Paul Johansson.

Ett bygglov upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag beslutet om bygglovet vunnit laga kraft.
Du kommer att få ett separat beslut avseende kostnader för prövningen. Utöver kostnaden för bygglovet tillkommer kostnad för startbesked. Det kan även tillkomma kostnader för mättjänster som till exempel utstakning och lägeskontroll och ibland även planavgift.

Du som är fastighetsägare är skyldig att i skälig utsträckning ordna parkeringsplatser. Detta gäller även efter att eventuella avtal i detta bygglov upphört att gälla.

Du är skyldig att omedelbart informera miljöförvaltningen om du hittar eller stöter på en förorening i mark, vatten, sediment, byggnad eller annan anläggning. Innan föroreningen får tas om hand ska den som är ansvarig komma in med en anmälan om avhjälpandeåtgärder.

Du är skyldig att anmäla en avhjälpandeåtgärd till kommunen om det gäller en förorening som räknas upp i 10 kapitlet miljöbalken och som gäller ett mark- eller vattenområde, grundvatten, en byggnad eller en anläggning. Anmälningsplikten gäller om åtgärden kan medföra ökad risk för spridning eller exponering av föroreningar. Anmälan behövs inte om risken är ringa. Förordning (1998:899) om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd 28 §.

Du är skyldig att söka och få tillstånd från fastighets- och gatukontoret för att ansluta eller ändra en tomtutfart till en allmän väg.

Gestaltning av mark i kantzonen mot allmän platsmark ska samrådas med fastighets- och gatukontoret.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse SBN 2026-05-27 Skjutskontoret 2
- Skjutskontoret 2 Bilagor

18. Nybyggnad av flerbostadshus samt komplementbyggnader på fastigheten Sädesfältet 3

SBN-2026-376

Sammanfattning

Ärendet avser nybyggnad av flerbostadshus i södra Elinelund, invid Sädesfältsgatan. Flerbostadshuset utgörs av vad som visuellt upplevs som tre sammanhängande byggnadsvolymer i 3–4 våningar och inrymmer 51 lägenheter fördelat på två genomgående trapphus. Huvuddelen av lägenheterna är 2- och 3-rumslägenheter och ett mindre antal är 1- och 4-rumslägenheter.Förslaget avviker från gällande detaljplan avseende överskriden nockhöjd. I övrigt uppfyller åtgärden gällande lagkrav samt Stadsbyggnadskontorets riktlinjer avseende parkering och bostadsgårdar. Bygglov föreslås beviljas.

Förslag till beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden beviljar bygglov.

Upplysningar
För att få börja bygga måste du ha ett startbesked, kontakta stadsbyggnadskontoret för att få reda på vad du behöver göra för att få det. Om du börjar utan att ha fått ett startbesked kommer du få betala en byggsanktionsavgift.

Lovbeslutet gäller omedelbart.

Byggherren har valt att tillämpa de nya byggreglerna (BFS 2024:4, BFS 2024:6 – BFS 2024:13) som gäller från och med 1 juli 2025 och ärendet är hanterat utifrån detta

I detta ärende krävs kontrollansvarig. Kontrollansvarig är Paul Johansson.

Ett bygglov upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag beslutet om bygglovet vunnit laga kraft.
Du kommer att få ett separat beslut avseende kostnader för prövningen. Utöver kostnaden för bygglovet tillkommer kostnad för startbesked. Det kan även tillkomma kostnader för mättjänster som till exempel utstakning och lägeskontroll och ibland även planavgift.

Du som är fastighetsägare är skyldig att i skälig utsträckning ordna parkeringsplatser. Detta gäl-
ler även efter att eventuella avtal upphör att gälla.

Du är skyldig att omedelbart informera miljöförvaltningen om du hittar eller stöter på en förorening i mark, vatten, sediment, byggnad eller annan anläggning. Innan föroreningen får tas
om hand ska den som är ansvarig komma in med en anmälan om avhjälpandeåtgärder.

Du är skyldig att anmäla en avhjälpandeåtgärd till kommunen om det gäller en förorening som
räknas upp i 10 kapitlet miljöbalken och som gäller ett mark- eller vattenområde, grundvatten, en byggnad eller en anläggning. Anmälningsplikten gäller om åtgärden kan medföra ökad risk

för spridning eller exponering av föroreningar. Anmälan behövs inte om risken är ringa. Förordning (1998:899) om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd 28 §.

Det ska finnas en tydlig skyltning om solcellsanläggningen för räddningstjänstens insats.

Du är skyldig att söka och få tillstånd från fastighets- och gatukontoret för att ansluta eller ändra
en tomtutfart till en allmän väg enligt 39 § väglagen (1971:948).

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse SBN 2026-05-27 Sädesfältet 3
- Sädesfältet 3 Bilagor

19. Ny- om och tillbyggnad av bostäder, nybyggnad av plank och komplementbyggnader samt rivning av befintliga byggnader på fastigheten Louisedal 1

SBN-2026-348

Sammanfattning

Föreslagen åtgärd innebär att två befintliga byggnader med högt kulturhistoriskt värde, på fastigheten Louisedal 1 (Louisedalsvägen 29), byggs om och 25 nya bostäder och en lokal tillskapas. 2 nya radhus och 3 nya komplementbyggnader uppförs, en tillbyggnad föreslås ersätta byggnad som rivs, det föreslås även nytt plank, stödmur och markparkering. Fastigheten är belägen i Oxie kyrkby norr om Törringevägen.

Förslag till beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden beviljar bygglov.

Stadsbyggnadsnämnden ger bygglov med villkor att markföroreningar är avhjälpta inför utfärdande av startbesked i enlighet med 9 kap 37 § plan- och bygglagen.

På grund av att åtgärden riskerar att medföra skador som inte kan återställas på naturvärden och kulturvärden, gäller lovbeslutet först när det vunnit laga kraft i enlighet med 9 kap. 114 § plan- och bygglagen.

Upplysningar
För att få börja bygga måste du ha ett startbesked, kontakta stadsbyggnadskontoret för att få reda på vad du behöver göra för att få det. Om du börjar utan att ha fått ett startbesked kommer du få betala en byggsanktionsavgift.

Du kan påbörja åtgärden när du får startbesked. Om åtgärden påbörjas innan lovbeslutet har

vunnit laga kraft sker det på egen risk eftersom beslutet kan komma att upphävas om det överklagas. Åtgärden kan då behöva återställas (9 kap. 114 §).

?För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Byggherren har föreslagit Åsa Jönsson. ?Stadsbyggnadsnämnden godkänner föreslagen kontrollansvarig i enlighet med 10 kap. 9 § plan- och bygglagen.

Ett bygglov upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag beslutet om bygglovet vunnit laga kraft.
Om fornlämning påträffas under grävning eller annat arbete ska arbetet avbrytas i det område som fornlämningen berörs av och en anmälan ska göras. Behöver fornlämning ändras eller skadas krävs tillstånd. Anmälan ska göras till Länsstyrelsen, det är även de som ger ut tillstånd.

Det ska finnas en tydlig skyltning om solcellsanläggning för räddningstjänstens insats.

Du är skyldig att söka och få dispens från länsstyrelsen för att få göra åtgärder som kan påverka fridlysta arter eller deras livsmiljöer enligt 4–9 och 14–15 §§ artskyddsförordningen (2007:845).

Du är skyldig att söka omedelbart informera miljöförvaltningen om du hittar eller stöter på en förorening i mark, vatten, sediment, byggnad eller annan anläggning. Innan föroreningen får tas om hand ska den som är ansvarig komma in med en anmälan om avhjälpandeåtgärder.

Du kommer att få ett separat beslut avseende kostnader för prövningen. Utöver kostnaden för bygglovet tillkommer kostnad för startbesked. Det kan även tillkolla kostnad för mättjänster som till exempel utstakning och lägeskontroll och ibland även planavgift.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse SBN 2026-05-27 Louisedal 1
- Louisedal 1 Bilagor

20. Ombyggnad av förskola mm på fastigheten Kranen 7

SBN-2026-383

Sammanfattning

Ansökan avser ombyggnad av befintlig byggnad till en förskola invid Varvsgatan i Västra hamnen. Ombyggnaden innebär att byggnaden får ny fasad och tak och att byggnaden ska återfå sin karaktär som verkstadshall. Fastigheten ligger inom detaljplan med varsamhetsbestämmelser och bestämmelser kring hur detaljer ska återskapas och hur nya tillägg ska utformas. Ansökan följer detaljplanen och stadsbyggnadskontoret har bedömt att ombyggnaden sker varsamt och tar hänsyn till de karaktärsdrag som verkstadshallen har. Friytan blir 25 kvm/barn och har tillräckligt bra kvalitet. Stadsbyggnadskontoret föreslår att bygglov ska beviljas.

Förslag till beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden beviljar bygglov.

Markföroreningar ska vara avhjälpta innan startbesked.

Upplysningar
För att få börja bygga måste du ha ett startbesked, kontakta stadsbyggnadskontoret för att få reda på vad du behöver göra för att få det. Om du börjar utan att ha fått ett startbesked kommer du få betala en byggsanktionsavgift.
Även om du har fått bygglov och startbesked får du inte påbörja arbetena förrän fyra veckor efter att beslutet har kungjorts genom ett meddelande i Post- och Inrikes Tidningar.
I detta ärende krävs kontrollansvarig. Kontrollansvarig är Vaileth Månsson.
Byggherren har valt att tillämpa Boverkets byggregler, BBR 30, som gäller till och med 30 juni 2026 och ärendet är hanterat utifrån detta.
Ett bygglov upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag beslutet om bygglovet vunnit laga kraft.

Du kommer att få ett separat beslut avseende kostnader för prövningen. Utöver kostnaden för bygglovet tillkommer kostnad för startbesked. Det kan även tillkomma kostnader för mättjänster som till exempel utstakning och lägeskontroll och ibland även planavgift.

Du är skyldig att söka omedelbart informera miljöförvaltningen om du hittar eller stöter på en förorening i mark, vatten, sediment, byggnad eller annan anläggning. Innan föroreningen får tas om hand ska den som är ansvarig komma in med en anmälan om avhjälpandeåtgärder.

Du är skyldig att anmäla en avhjälpandeåtgärd till kommunen om det gäller en förorening som räknas upp i 10 kapitlet miljöbalken och som gäller ett mark- eller vattenområde, grundvatten, en byggnad eller en anläggning. Anmälningsplikten gäller om åtgärden kan medföra ökad risk för spridning eller exponering av föroreningar. Anmälan behövs inte om risken är ringa. Förordning (1998:899) om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd 28 §.

Du är skyldig att göra en anmälan till miljöförvaltningen för att starta, ta över, flytta eller utöka verksamhet med förskola, skola eller fritidshem enligt 38 § förordningen om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd (1998:899).

Du är skyldig att söka och få tillstånd från fastighets- och gatukontoret eller Trafikverket för att ansluta eller ändra en tomtutfart till en allmän väg samt ansluta eller ändra en enskild väg enligt 39 § väglagen (1971:948).

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse SBN 2026-05-27 Kranen 7
- Kranen 7 Bilagor

21. Tillbyggnad av industri på fastigheten Bronsspannen 2

SBN-2026-403

Sammanfattning

Ärendet avser en större tillbyggnad (verkstad, lager och kontor) av industribyggnad. Fastigheten ligger på hörnet i korsningen av Stenyxegatan/Flintyxegatan. De fem verksamheterna omfattar produktion, montering, reparation, lagerhållning, logistik och partihandel mellan företag.

Förslag till beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden beviljar bygglov.

Upplysningar
Lovbeslutet gäller omedelbart.

Utöver detta beslut behöver du även ett startbesked för att få påbörja åtgärden. Stadsbyggnadskontoret kommer att kontakta dig med mer information och vilka handlingar som krävs för att du ska få startbesked. Om du börjar utan att ha fått ett startbesked kommer du få betala en byggsanktionsavgift.

För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Byggherren har föreslagit Christian Kiaer.
Stadsbyggnadsnämnden godkänner föreslagen kontrollansvarig i enlighet med 10 kap. 9 § plan- och bygglagen.

Detta lov upphör att gälla om åtgärden inte påbörjas inom två år och avslutas inom fem år från den dag då beslutet vunnit laga kraft. För information om hur ett beslut vinner laga kraft se information på Boverkets hemsida.

Byggherren har valt att tillämpa de nya byggreglerna (BFS 2024:4, BFS 2024:6 – BFS 2024:13) som gäller från och med 1 juli 2025 och ärendet är hanterat utifrån detta.

Du är skyldig att söka omedelbart informera miljöförvaltningen om du hittar eller stöter på en förorening i mark, vatten, sediment, byggnad eller annan anläggning. Innan föroreningen får tas om hand ska den som är ansvarig komma in med en anmälan om avhjälpandeåtgärder.

Du är skyldig att söka och få tillstånd från fastighets- och gatukontoret eller Trafikverket för att ansluta eller ändra en tomtutfart till en allmän väg samt ansluta eller ändra en enskild väg enligt 39 § väglagen (1971:948).

Då fornlämningar är registrerade i närheten av fastigheten bör grävning ske med försiktighet. Tillstånd för markarbetena ska i god tid inhämtas från Länsstyrelsen. Påträffas fornlämningar skall markarbetena- i enighet med 2 kap. 10 § lagen om kulturminnen mm - omedelbart avbrytas och Länsstyrelsen underrättas.

Du är skyldig att göra anmälan till eller söka och få tillstånd från miljöförvaltningen för avloppsanordning samt anmälan till miljöförvaltningen för ändring i avloppsanordning enligt

9 kap. 6-8 §§ miljöbalken samt 13-15 §§ förordningen om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd (1998:899).

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse SBN 2026-05-27 Bronsspannen 2
- Bronsspannen 2 Bilagor

22. Nybyggnad av 20 radhus med förråd, miljöhus samt parkering på fastigheten Harsyran 2 - 22

SBN-2026-369

Sammanfattning

Ärendet avser nybyggnad av 20 radhus med tillhörande komplementbyggnader inom kvarteret Harsyran. Radhusen är fördelade på fyra byggnadsvolymer, samtliga i två våningar. Byggnaderna placeras utmed kvarterets västra, södra och östra sidor. De två byggnadsvolymerna i söder ges likande utförande med sadeltaksform. Byggnadsvolymerna i öst och väst har en sågtandstakform. I norr finns en gemensam markparkering och centralt i kvarteret en gemensam gård. Utöver den gemensamma gården har varje radhus minst en privat trädgård och uteplats. På den gemensamma gården finns lekutrustning och sittmöjligheter. Den gemensamma gården försänks för att kunna hantera skyfall. Förrådsbyggnader placeras på den egna tomten in mot gården. Avfallshantering förläggs i gemensamt miljöhus i söder. Taken bekläds med svart falsat plåttak och fasaderna med brun liggande träpanel. En lantmäteriförrättning har beslutats om vilken syftar till att en stor fastighet bildas och husen blir en del av en BRF. I samband med ansökan om nybyggnad av radhus har sökanden valt att ansöka om frivilligt bygglov för att uppföra bygglovsbefriade tillbyggnader på en av radhuslängorna. Frågan om frivilligt bygglov för de lovbefriade tillbyggnaderna prövas och beslutas enligt delegationsordningen av ansvarig handläggare, i enlighet med inlämnade ritningar där aktuell del är särskilt avgränsad.

Förslag till beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden beviljar bygglov.

2. Stadsbyggnadsnämnden ger bygglov med villkor att lantmäteriförrättning med ärendenummer M246024 har vunnit laga kraft.

3. Stadsbyggnadsnämnden ger bygglov med villkor att markföroreningar är avhjälpta inför utfärdande av startbesked i enlighet med 9 kap 81 § plan- och bygglagen.

4. Stadsbyggnadsnämnden ger bygglov med villkor att lågpunkt, enligt planbestämmelse i syfte
att fördröja skyfall, har kommit till stånd inför utfärdande av startbesked.

Upplysningar
För att få börja bygga måste du ha ett startbesked, kontakta stadsbyggnadskontoret för att få reda på vad du behöver göra för att få det. Om du börjar utan att ha fått ett startbesked kommer du få betala en byggsanktionsavgift.

Lovbeslutet gäller omedelbart.

I detta ärende krävs kontrollansvarig. Kontrollansvarig är Mats Löfgren.

Ett bygglov upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag beslutet om bygglovet vunnit laga kraft.
Du är skyldig att söka och få dispens från länsstyrelsen för att få göra åtgärder som kan påverka
fridlysta arter eller deras livsmiljöer enligt 4–9 och 14–15 §§ artskyddsförordningen (2007:845).

Du är skyldig att omedelbart informera miljöförvaltningen om du hittar eller stöter på en förorening i mark, vatten, sediment, byggnad eller annan anläggning. Innan föroreningen får tas
om hand ska den som är ansvarig komma in med en anmälan om avhjälpandeåtgärder.

Du är skyldig att anmäla en avhjälpandeåtgärd till kommunen om det gäller en förorening som
räknas upp i 10 kapitlet miljöbalken och som gäller ett mark- eller vattenområde, grundvatten, en byggnad eller en anläggning. Anmälningsplikten gäller om åtgärden kan medföra ökad risk för spridning eller exponering av föroreningar. Anmälan behövs inte om risken är ringa. Förordning (1998:899) om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd 28 §.

Om fornlämning påträffas under grävning eller annat arbete ska arbetet avbrytas i det område som fornlämningen berörs av och en anmälan ska göras. Behöver fornlämning ändras eller skadas krävs tillstånd.

Du är skyldig att söka och få tillstånd från fastighets- och gatukontoret för att ansluta eller ändra
en tomtutfart till en allmän väg enligt 39 § väglagen (1971:948).

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse SBN 2026-05-27 Harsyran 2 -22
- Harsyran 2-22 Bilagor

23. Förhandsbesked för uppställning av transformatorer mm på fastigheten Oxie 16:3

SBN-2026-387

Sammanfattning

Åtgärden på fastigheten Oxie 16:3, strax väster om Käglingevägen, innebär att del av jordbruksmark tas i anspråk för uppställning av transformatorer och battericontainers samt ställverksbyggnad. Stadsbyggnadskontoret bedömer att åtgärden inte är lämplig för ändamålet eftersom jordbruksmark tas i anspråk. Stadsbyggnadskontoret föreslår stadsbyggnadsnämnden att besluta om negativt förhandsbesked.

Förslag till beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden ger negativt förhandsbesked.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse 2026-05-27 Oxie 16:3
- Oxie 16:3 Bilagor

24. Förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus på fastigheten Klagshamn 49:28

SBN-2026-377

Sammanfattning

Ansökan avser förhandsbesked för nybyggnad av ett enbostadshus. Fastigheten ligger utanför detaljplan och områdesbestämmelser. Fastigheten ligger inom sammanhållen bebyggelse strax utanför Klagshamn. Bedömning görs att det blir en naturlig komplettering av bebyggelsen och att åtgärden inte behöver föregås av detaljplan. Stadsbyggnadskontoret föreslår att positivt förhandsbesked lämnas.

Förslag till beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden ger positivt förhandsbesked.

Upplysningar
Tillståndet upphör att gälla om du inte gör en ansökan om bygglov inom 2 år från den dag då beslutet om förhandsbesked vunnit laga kraft.

Ett förhandsbesked betyder inte att du får lov att börja bygga eller utföra åtgärden. Det som

står i tjänsteskrivelsen (som ligger till underlag för detta beslut) angående placering, utformning och andra villkor är viktiga förutsättningar för att senare kunna få ett bygglov.

Du kommer att få ett separat beslut avseende kostnader för prövningen.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse SBN 2026-05-27 Klagshamn 49:28
- Klagshamn 49:28 Bilagor

25. Utredning om uppförande av tillbyggnad (takterrass) på fastigheten David 19

SBN-2026-364

Sammanfattning

En tillbyggnad av ett flerbostadshus (källsortering och cykelparkering med ovanpåliggande takterrass) på 41,7 kvadratmeter har uppförts inom fastigheten David 19. Stadsbyggnadsnämnden föreslås ta ut en byggsanktionsavgift av fastighetsägarna då tillbyggnaden påbörjats utan nödvändigt bygglov och startbesked.

Förslag till beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden tar ut en byggsanktionsavgift på 90 812 kr av fastighetsägaren Bostadsrättsföreningen Fredriksberg Malmö (769610-4129) för att utan bygglov och startbesked påbörjat en tillbyggnad av ett flerbostadshus (källsortering och cykelparkering med ovanpåliggande takterrass) på 41,7 kvadratmeter.

2. Stadsbyggnadsnämnden beslutar att byggsanktionsavgiften ska betalas senast två månader från den dag beslutet vinner laga kraft.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse SBN 2026-05-27 David 19
- David 19 Bilagor
- David 19 Extrabilaga

26. Utredning om motordrivna portar på fastigheten Kolet 3

SBN-2026-347

Sammanfattning

En motordriven port inom fastigheten Kolet 3 (Lodgatan 17) har använts trots att porten inte har besiktigats i tid. Stadsbyggnadskontoret föreslår därför att stadsbyggnadsnämnden beslutar om att ta ut en byggsanktionsavgift för den otillåtna användningen av porten av fastighetsägaren.

Förslag till beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden tar ut en byggsanktionsavgift på 118 400 kr av Tokke Kolet 3 AB (556346–4618) för att ha använts en motordriven port trots att giltig besiktning saknas.

2. Stadsbyggnadsnämnden beslutar att byggsanktionsavgiften ska betalas senast två månader från den dag beslutet vinner laga kraft.

Beslutsunderlag

- Kolet 3 Bilagor
- Tjänsteskrivelse SBN 2026-05-27 Kolet 3

27. Utredning om motordrivna anordningar samt ändringar i brandskydd på fastigheten Pannremmen 3

SBN-2026-362

Sammanfattning

Två motordrivna portar inom fastigheten Pannremmen 3 (Sporregatan 25) har använts trots att de motordrivna portarna inte har besiktigats i tid. Stadsbyggnadskontoret föreslår därför att stadsbyggnadsnämnden beslutar om att ta ut byggsanktionsavgifter för den otillåtna användningen av portarna av fastighetsägaren.

Förslag till beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden tar ut en byggsanktionsavgift på 236 800 kr av Namn Namn (pers nr) för att ha använts två motordrivna portar trots att giltiga besiktningar saknades.

2. Stadsbyggnadsnämnden beslutar att byggsanktionsavgifterna ska betalas senast två månader från den dag beslutet vinner laga kraft.

Beslutsunderlag

- Pannremmen 3 Bilagor
- Tjänsteskrivelse SBN 2026-05-27 Pannremmen 3

28. Utredning om fasadändring (byte av fönster) på fastigheten Paulina 29

SBN-2026-349

Sammanfattning

Fyra fönster har bytts ut på ett enbostadshus som är särskilt värdefullt utan bygglov och startbesked inom fastigheten Paulina 29 (Bülow Hübes Väg 13B). De nya fönsterna i aluminium har en betydligt kraftigare dimensionering än tidigare träfönster. De nya fönsterna är även placerade i liv med fasaden medan tidigare fönster var placerade indraget från fasaden. Stadsbyggnadskontoret föreslår därför stadsbyggnadsnämnden att ta ut en byggsanktionsavgift för ändringen av de fyra fönsterna.

Förslag till beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden tar ut en byggsanktionsavgift på 29 600 kronor av Namn Namn (pers nr) och Namn Namn (pers nr) för att utan bygglov och startbesked påbörjat fasadändring av ett enbostadshus som avser fyra fönster inom fastigheten Paulina 29.

2. Stadsbyggnadsnämnden beslutar att byggsanktionsavgiften ska betalas senast två månader från den dag beslutet vinner laga kraft.

Av 11 kap. 60 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL, framgår att om två eller flera är avgiftsskyldiga för samma överträdelse, är de solidariskt ansvariga för betalningen.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse SBN 2026-05-27 Paulina 29
- Paulina 29 Bilagor

29. Utredning om fasadändring (uppsättning av solceller) på fastigheten Johanneslust 5

SBN-2026-366

Sammanfattning

Solceller har under våren 2023 uppförts på fastigheten Johanneslust 5 utan bygglov och startbesked. Eftersom byggnaden är särskilt värdefull ur ett kulturhistoriskt perspektiv, och ligger inom ett område som pekats ut som uppmärksamhetsområde för kulturhistoriskt värdefull bebyggelse, kräver uppsättande av solceller bygglov. Stadsbyggnadsnämnden föreslås ta ut en byggsanktionsavgift av fastighetsägarna.

Förslag till beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden tar ut en byggsanktionsavgift på 8 643 kr av Namn Namn (pers nr) och Namn Namn (pers nr) för att utan startbesked ha uppfört solceller på fastigheten Johanneslust 5 som berör 42 kvadratmeter av taket på ett enbostadshus.

2. Stadsbyggnadsnämnden beslutar att byggsanktionsavgiften ska betalas senast två månader från den dag beslutet vinner laga kraft.

Information
Av 11 kap. 60 § plan- och bygglagen framgår att om två eller flera är avgiftsskyldiga för samma överträdelse, är de solidariskt ansvariga för betalningen.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse SBN 2026-05-27 Johanneslust 5
- Johanneslust 5 Bilagor

30. Utredning om ändrad användning från lager till bilutställning/försäljning utan startbesked på fastigheten Stiglädret 11

SBN-2026-350

Sammanfattning

En del av en byggnad har genomgått en ändrad användning från lager till bilutställning och försäljning inom fastigheten Stiglädret 11 (Sadelgatan 2) och detta har skett med bygglov men utan startbesked. Byggnaden inom samma fastighet har även genomgått en väsentlig ändring av brandskydd, ventilation samt vatten och avlopp med teknisk anmälan men utan startbesked. Stadsbyggnadskontoret föreslår därmed stadsbyggnadsnämnden att ta ut byggsanktionsavgifter för dessa åtgärder.

Förslag till beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden tar ut byggsanktionsavgifter av Mileway Sweden AB (559226–3692) på:

- 234 210 kr för att med bygglov men utan startbesked ha påbörjat ett ianspråktagande eller inredande av 1 241 kvadratmeter av en industribyggnad (annan byggnad) för ett väsentligen annat ändamål,

- 93 314 kr för att med en teknisk anmälan men utan startbesked ha påbörjat en väsentlig ändring av en byggnads anordning för ventilation som berör 1 241 kvadratmeter,

- 10 730 kr för att med en teknisk anmälan men utan startbesked ha påbörjat en väsentlig ändring av en anläggning för vattenförsörjning eller avlopp som berör 125 kvadratmeter,

- 99 234 kr för att med en teknisk anmälan men utan startbesked ha påbörjat en ändring som väsentligt påverkar 1 241 kvadratmeter av en byggnads brandskydd.

2. Stadsbyggnadsnämnden beslutar att byggsanktionsavgifterna ska betalas senast två månader från den dag beslutet vinner laga kraft.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse SBN 2026-05-27 Stiglädret 11
- Stiglädret 11 Bilagor

31. Utredning om ändrad användning från fabrik till butik på fastigheten Graniten 2

SBN-2026-388

Sammanfattning

Det har utan bygglov och startbesked skett en väsentlig ändring av användningen i en byggnad inom fastigheten Graniten 2 (Lodgatan 12). Lokalen som tidigare var industri är numera en handelslokal. Stadsbyggnadskontoret föreslår därför att stadsbyggnadsnämnden beslutar om att ta ut en byggsanktionsavgift för den ändrade användningen av fastighetsägarna.

Förslag till beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden tar ut en byggsanktionsavgift på 405 150 kr av fastighetsägarna Namn Namn (pers nr) och Namn Namn (pers nr) för att utan bygglov och startbesked påbörjat ett ianspråktagande eller inredande av 1070,0 kvadratmeter av en annan byggnad (industribyggnad) för ett väsentligen annat ändamål inom fastigheten Graniten 2.

2. Stadsbyggnadsnämnden beslutar att byggsanktionsavgiften ska betalas senast två månader från den dag beslutet vinner laga kraft.

Av 11 kap. 60 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL, framgår att om två eller flera är avgiftsskyldiga för samma överträdelse, är de solidariskt ansvariga för betalningen.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse SBN 2026-05-27 Graniten 2
- Graniten 2 Bilagor

32. Utredning om ändrade användningar, fasadändring mm på fastigheten Sångleken 4

SBN-2024-845

Sammanfattning

En skolbyggnad har inretts och tagits i anspråk som lagerlokal och för hobbyverksamhet. Ändringen bedöms vara en väsentligt ändrad användning och kräver därmed bygglov och startbesked. Bygglov och startbesked saknas för den ändrade användningen. Vidare har två husvagnar uppförts som på grund av sin varaktighet bedöms vara byggnader som kräver bygglov. Den ena används som en bostad och räknas därmed som ett enbostadshus. Bygglov och startbesked saknas för uppförandet av husvagnarna. Stadsbyggnadsnämnden föreslås ta ut byggsanktionsavgifter av fastighetsägarna.

Förslag till beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden tar ut en byggsanktionsavgift på 835 460 kr av Fosiehus AB (556622–6162)för att utan startbesked påbörjat att inreda och ta i anspråk 2 233 kvadratmeter av en skolbyggnad för ett väsentligen annat ändamål.

2. Stadsbyggnadsnämnden tar ut en byggsanktionsavgift på 88 800 kr av Fosiehus AB (556622–6162) för att utan startbesked påbörjat uppförandet av ett enbostadshus med en area mindre än 15 kvadratmeter.

3. Stadsbyggnadsnämnden tar ut en byggsanktionsavgift på 14 800 kr avFosiehus AB (556622–6162) för att utan startbesked påbörjat uppförandet av en komplementbyggnad eller en annan liten byggnad med en area mindre än 15 kvadratmeter.

4. Stadsbyggnadsnämnden beslutar att byggsanktionsavgiften ska betalas senast två månader från den dag beslutet vinner laga kraft.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse SBN 2026-05-27 Sångleken 4
- Sångleken 4 Bilagor

33. Utredning om uppförande av plank på fastigheten Såpnejlikan 4

SBN-2026-363

Sammanfattning

Bygglov har beviljats för plank på fastigheten Såpnejlikan 4. En del av planket har uppförts 4 decimeter högre än beviljat bygglov medger. Stadsbyggnadsnämnden föreslås ta ut en byggsanktionsavgift av fastighetsägarna för att påbörjat uppförandet av de 8,7 meter av planket som blivit väsentligt högre och därmed saknar nödvändigt bygglov och startbesked.

Förslag till beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden tar ut en byggsanktionsavgift på 6 630 kr av fastighetsägarna Namn Namn (pers nr) och Namn Namn (pers nr) för att utan bygglov och startbesked uppfört ett 8,7 meter långt plank på Såpnejlikan 4.

2. Stadsbyggnadsnämnden beslutar att byggsanktionsavgiften ska betalas senast två månader från den dag beslutet vinner laga kraft.

Information
Av 11 kap. 60 § plan- och bygglagen framgår att om två eller flera är avgiftsskyldiga för samma överträdelse, är de solidariskt ansvariga för betalningen.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse SBN 2026-05-27 Såpnejlikan 4
- Såpnejlikan 4 Bilagor

34. Utredning om nybyggnad av plank på fastigheten Järnåldern 12

SBN-2026-371

Sammanfattning

Ett plank på 134 löpmeter har uppförts utan bygglov och startbesked inom fastigheten Järnåldern 12. Planket har fått bygglov och startbesked i efterhand. Byggherren har informerats om att de inte kan undvika en byggsanktionsavgift genom att få bygglov och startbesked i efterhand. Stadsbyggnadsnämnden föreslås ta ut en byggsanktionsavgift av byggherren.

Förslag till beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden tar ut en byggsanktionsavgift på 80 808 kr av Aktiebolaget Malmö Bilskrot (556104–8264) för att utan startbesked uppfört ett plank på 134 löpmeter.

2. Stadsbyggnadsnämnden beslutar att byggsanktionsavgiften ska betalas senast två månader från den dag beslutet vinner laga kraft.

3. Stadsbyggnadsnämnden avslutar efter uttagande av byggsanktionsavgift ärendet utan ytterligare åtgärd.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse SBN 2026-05-27 Järnåldern 12
- Järnåldern 12 Bilagor

35. Utredning om uppförande av flera plank på fastigheten Stjärnehus 3

SBN-2026-368

Sammanfattning

Fem plank har uppförts utan bygglov och startbesked inom fastigheten Stjärnehus 3. Fastighetsägaren har informerats om att de inte kan undvika byggsanktionsavgifter genom bygglov och startbesked i efterhand. Stadsbyggnadsnämnden föreslås ta ut byggsanktionsavgifter av fastighetsägaren.

Förslag till beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden tar ut en byggsanktionsavgift på 10 364 kr av BRF Stjärnehus 3 i Malmö (769611–7915)för att utan bygglov och startbesked ha uppfört ett plank på 15 löpmeter inom fastigheten Stjärnehus 3.

2. Stadsbyggnadsnämnden tar ut en byggsanktionsavgift på 6 156 kr av BRF Stjärnehus 3 i Malmö (769611–7915) för att utan bygglov och startbesked ha uppfört ett plank på 7,9 löpmeter inom fastigheten Stjärnehus 3.

3. Stadsbyggnadsnämnden tar ut en byggsanktionsavgift på 6 156 kr av BRF Stjärnehus 3 i Malmö (769611–7915) för att utan bygglov och startbesked ha uppfört ett plank på 7,9 löpmeter inom fastigheten Stjärnehus 3.

4. Stadsbyggnadsnämnden tar ut en byggsanktionsavgift på 9 768 kr av BRF Stjärnehus 3 i Malmö (769611–7915) för att utan bygglov och startbesked ha uppfört ett plank på 14 löpmeter inom fastigheten Stjärnehus 3.

5. Stadsbyggnadsnämnden tar ut en byggsanktionsavgift på 10 064 kr av BRF Stjärnehus 3 i Malmö (769611–7915) för att utan bygglov och startbesked ha uppfört ett plank på 14,5 löpmeter inom fastigheten Stjärnehus 3.

6. Stadsbyggnadsnämnden beslutar att byggsanktionsavgifterna ska betalas senast två månader från den dag beslutet vinner laga kraft.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse SBN 2026-05-27 Stjärnehus 3
- Stjärnehus 3 Bilagor

36. Utredning om uppsättning av solceller samt tillbyggnad av komplementbyggnad på fastigheten Balsaminen 7

SBN-2026-373

Sammanfattning

Solceller har uppförts på huvudbyggnads tak inom fastigheten Balsaminen 7 utan bygglov och startbesked. Fastigheten är placerad inom en del av ett område som utpekats i Malmö Stads översiktsplan som uppmärksamhetsområde för kulturhistoriska värdefulla miljöer och byggnaden anses utgöra en del av denna värdefulla miljö. Att uppföra solceller på taket på byggnaden kräver därför bygglov. Solcellerna saknar bygglov och startbesked. Stadsbyggnadsnämnden föreslås ta ut en byggsanktionsavgift av fastighetsägarna för uppförandet av solcellerna. Fastighetsägarna har vidtagit rättelse avseende tillbyggnad som nämns i ärendemeningen.

Förslag till beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden tar ut en byggsanktionsavgift på 8 672 kr av fastighetsägarna Namn Namn (pers nr) och Namn Namn (pers nr) för att utan startbesked ha uppfört solceller inom fastigheten Balsaminen 7 som berör 43 kvadratmeter av taket på ett enbostadshus.

2. Stadsbyggnadsnämnden beslutar att byggsanktionsavgiften ska betalas senast två månader från den dag beslutet vinner laga kraft.

Av 11 kap. 60 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL framgår att om två eller flera är avgiftsskyldiga för samma överträdelse, är de solidariskt ansvariga för betalningen.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse SBN 2026-05-27 Balsaminen 7
- Balsaminen 7 Bilagor

37. Utredning om nybyggnad av carport i strid mot beviljat bygglov på fastigheten Tygelsjö 50:25

SBN-2026-365

Sammanfattning

Det finns bygglov för en komplementbyggnad, en carport på 31,7 kvadratmeter, i södra delen av fastigheten Tygelsjö 50:25. På den aktuella platsen har en carport på 50,9 kvadratmeter uppförts. Eftersom uppförd är väsentligt större får nybyggnationen anses sakna nödvändigt bygglov och startbesked. Stadsbyggnadsnämnden föreslås ta ut en byggsanktionsavgift av fastighetsägarna för att utan bygglov och startbesked uppfört komplementbyggnaden.

Förslag till beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden tar ut en byggsanktionsavgift på 25 426 kr av fastighetsägarna Namn Namn (pers nr) och Namn Namn (pers nr) för att utan bygglov och startbesked ha uppfört en 50,9 kvadratmeter stor komplementbyggnad.

2. Stadsbyggnadsnämnden beslutar att byggsanktionsavgiften ska betalas senast två månader från den dag beslutet vinner laga kraft.

Information
Av 11 kap. 60 § plan- och bygglagen framgår att om två eller flera är avgiftsskyldiga för samma överträdelse, är de solidariskt ansvariga för betalningen.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse SBN 2026-05-27 Tygelsjö 50:25
- Tygelsjö 50:25 Bilagor

38. Utredning om bristande tillgänglighet (hiss) på fastigheten Katrinelund 11

SBN-2026-384

Sammanfattning

Två hissar har väsentligen ändrats i en byggnad utan teknisk anmälan och startbesked inom fastigheten Katrinelund 11. Stadsbyggnadskontoret föreslår därmed att stadsbyggnadsnämnden tar ut byggsanktionsavgifter för de två hissarna som väsentligen ändrats.

Förslag till beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden tar ut en byggsanktionsavgift på 29 600 kr av MKB Fastighets AB (556049–1432) för att utan teknisk anmälan och startbesked väsentligt ändrat två hissar i en byggnad inom fastigheten Katrinelund 11.

2. Stadsbyggnadsnämnden beslutar att byggsanktionsavgiften ska betalas senast två månader från den dag beslutet vinner laga kraft.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse SBN 2026-05-27 Katrinelund 11
- Katrinelund 11 Bilagor