



Malmö stad
Stadsbyggnadsnämnden

Kallelse och föredragningslista

Sammanträdestid 2026-04-29 kl. 09:00

Plats Stadshuset, August Palms plats 1, rum 4033

Eventuellt förhinder anmäls snarast till kristina.andersson@malmo.se

Ordförande

Stefana Hoti (MP)

Ledamöter

Arwin Sohrabi Nejad (S), Vice ordförande

Tony Rahm (M), Andre vice ordförande

Neziya Rahman (S)

José Luis Muñoz Pastene (S)

Mihaela Jabir (S)

Lars Hellström (L)

Mats Brogren (M)

Peter Ahlström (M)

Anders Olin (SD)

Stefan Claesson (SD)

Sara Andersson (V)

Jens Portinson Hylander (V)

Ersättare

Jonas Michanek (S)

Farhia Bashir Nur (S)

Navid Mirzaie-Alavijeh (S)

Linnea Hallberg Danell (S)

Ludwig Persson Uller (MP)

Emir Alic (L)

Elisabet Landrup (M)

Danica Sronic (M)

Martin Molin (C)

Evert Rydell (SD)

Jane Olin (SD)

Anton Wendt (V)

Maria Öhrn (V)

Övriga deltagare

Marcus Horning, direktör

Anna Westberg, stadsjurist

Finn Williams, stadsarkitekt

Anna-Carin Mårtensson, avdelningschef

Peter Holmström, avdelningschef

Anna Vroland, avdelningschef

Malin Rizell, avdelningschef

Madeleine Spjuth, ekonomichef

Kristina Andersson, nämndsekreterare

Föredragande tjänstepersoner

Personalföreträdare

1. Val av justerare och justeringsdag

Sammanfattning

Förslag på justeringsdag 2026-05-06.

Förslag på justerare (utöver justeringsperson) är Tony Rahm (M).

2. Information - muntlig

Sammanfattning

a) Information om Kungshagen 1 - Konstmuseum (Anna Holmqvist & Britt-Marie Fagerström)

b) Information om Naturrestaureringslagen (Jonna Nilsdotter)

Förslag till beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden lägger informationen till handlingarna.

3. Anmälan av skrivelser

SBN-2025-974

Sammanfattning

Redovisning av skrivelser inför stadsbyggnadsnämndens sammanträde 2026-04-29.

Förslag till beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden godkänner redovisningen av skrivelser.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse SBN 2026-04-29 anmälan av skrivelser
- 1. Beslut AGU §8 2026-03-05 Revidering av pensionsriktlinjer kopplat till modeller för att främja ett förlängt arbetsliv, STK-2026-178, SBN-2016-1171
- 2. Beslut KSAU 260302 §142 Remiss Länsstyrelsen Skåne - Regional Handlingsplan för klimatanpassning för åren 2026-2030, STK-2025-1892, SBN SBN-2025-1053
- 3. Beslut KSAU 260302 §143 Avgränsningssamråd för miljöbedömning gällande uppdatering av åtgärdsprogrammet för havsmiljön, STK-2025-1898, SBN-2025-1059

- 4. Beslut KF 260226 §42 Motion av Gunilla Ryd (V) och Tobias Petersson (V) om en trädplan för Malmö, STK-2025-584, SBN-2025-304
- 5. Beslut KF 260226 §31 Uppdrag budget 2023 - Utifrån nuvarande modell för uppräknig för demografieffekter och kompensation för pris och lön utreda möjligheter, STK-2023-141, SBN-2026-241
- 6. Beslut KSAU 260310 § 173 Remiss Justitiedepartementet - Stärkt trygghet i bostadsrätter (Ds 202528), STK-2025-1824, SBN-2025-1028
- 7. Beslut KS 260304 §79 Remiss Länsstyrelsen Skåne - Handlingsplan för elektrifiering i Skåne, STK-2025-1589, SBN-2025-932
- 8. Beslut KS 260304 §81 Remiss Trafikverket - Förslag till ändringar gällande riksintresseanspråk, STK-2025-1825, SBN-2025-1018
- 9. Beslut KS 260304 §122 Remiss Landsbygds- och infrastrukturdepartementet - En bättre organisering av fastighetsbildningsverksamheten (SOU 202598), STK-2025-1721, SBN-2025-958
- 10. Beslut KF 2026-03-26 §59 - Hemställan från SYSAV om förstärkt finansiering av investering i SkyZero, samt köp av negativa utsläppscertifikat, STK-2026-211, SBN-2026-279

4. Anmälan av delegationsbeslut

SBN-2025-1061

Förslag till beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden godkänner redovisningen av fattade delegationsbeslut.

Beslutsunderlag

- Delegation bostadanpassning vecka 11-15
- Delegation bygglov under perioden 2026-03-05 tom 2026-04-02
- Anmälan av delegationsbeslut (övriga ärenden) under perioden 2026-03-04--2026-04-07
- Underskrivna anställningsavtal under perioden 2026-03-04--2026-04-07

5. Anmälan av beslut, domar och laga kraft

SBN-2025-1052

Förslag till beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden godkänner redovisningen av beslut, domar och laga kraft.

Beslutsunderlag

- Beslut, domar och laga kraft SBN 2026-04-29

6. Godkännande och antagande av gatunamn m.m Dp 5775, Dp 5759, Dp 5833, Dp 5665, Dp 5565, Dp 5760 m.m

SBN-2025-776

Sammanfattning

Antagande av förslag till namn på gator, vägar och allmänna platser i Malmö.

Förslag till beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden antar förslaget av gatunamn i Malmö upprättade 2025-09-15 i kommunfullmäktiges ställe.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse SBN 2026-04-29 Antagande av gatunamn mm
- Beskrivning av namnen till DP5775 DP5759 DP5833 DP5665 DP5565 DP5760 mm 20260311
- Beskrivning gator 250915 SBN 251023
- Hulda Browns gata
- Emy Machnows park
- Bomullsgången
- Bollspelsgatan
- Himmaplan
- Uppvisningsgatan mfl
- Hugo Weibulls väg
- Johanna Olssons gata mfl
- Risselgatan mfl
- Sillabanan
- Yttrande TN 260223 - Remiss på nya gatunamn i Malmö SBN-2025-776(TN-2025-2284-6)
- malmö gatunamn yttrande, Hulda Browns gata med flera namn
- Yttrande - Remiss Godkännande och antagande av gatunamn m.m. (SBN-2025-776)(KN-2025-6315-3)
- Yttrande 260119

7. Remiss - Motion Nina Jakku (V) och Anfal Mahdi (V) om åtgärder för att förhindra att barnfamiljer ska leva i otillräckliga ekonomiska förhållanden pga höga hyror

SBN-2026-213

Sammanfattning

Kommunstyrelsen har skickat motion av Nina Jakku (V) och Anfal Mahdi (V) om åtgärder för att förhindra att barnfamiljer ska leva i otillräckliga ekonomiska förhållanden på grund av höga hyror på remiss. I motionen anges fem förslag för kommunfullmäktige att besluta om. Gällande förslaget *att införa ett tydligt barnrättsperspektiv i MKB:s ägardirektiv, vilka tydliggör handlingsutrymmet och tolkningsmöjligheterna kring affärsmässigheten genom det sociala ansvaret* lämnar stadsbyggnadsnämnden yttrandet utan eget ställningstagande. Ägardirektivens utformning är en fråga inom kommunstyrelsens ansvarsområde. Inom stadsbyggnadsnämndens ansvarsområde för bostadsförsörjningen anser nämnden att barnrättsperspektivet redan idag utgör en tydlig utgångspunkt för MKB:s verksamhet. Gällande förslaget *att uppdra kommunfullmäktige att upprätta en policy utifrån vilken Malmö stad erbjuder kommunala hyresgarantier till barnfamiljer* föreslår stadsbyggnadsnämnden att kommunfullmäktige ska anse motionen besvarad. Detta då riksdagen väntas fatta beslut om regeringens förslag att införa obligatoriska kommunala hyresgarantier, vilka föreslås träda i kraft den 1 juli 2026. Vad gäller motionens övriga att-satser lämnar stadsbyggnadsnämnden yttrandet utan eget ställningstagande.

Förslag till beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden lämnar yttrande enligt förvaltningens förslag och föreslår att kommunfullmäktige ska anse motionen besvarad avseende motionens femte beslutspunkt: ”Att uppdra kommunfullmäktige att upprätta en policy utifrån vilken Malmö stad erbjuder kommunala hyresgarantier till barnfamiljer”.
2. Avseende motionens övriga att-satser lämnar stadsbyggnadsnämnden utan eget ställningstagande till motionen yttrande enligt förvaltningens förslag.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse SBN 2026-04-29 Motion om höga hyror
- Förslag till yttrande SBN 2026-04-29 Motion om höga hyror
- Motion Nina Jakku (V) och Anfal Mahdi (V)
- MKB Remissvar motion (V) om barnfamiljer o hyror.

8. Remiss - Samråd Naturvårdsverket (Esbokonventionen) om väsentliga vattenfrågor i de danska vattendistriktet, STK-2026-341

SBN-2026-152

Sammanfattning

Kommunstyrelsen har översänt en remiss från Naturvårdsverket avseende ett gränsöverskridande samråd om väsentliga vattenfrågor i de danska vattendistriktet, för yttrande från bland annat stadsbyggnadsnämnd. Stadsbyggnadsnämnden instämmer i bedömningen att de kommande danska vattenområdesplanerna sannolikt kan medföra en positiv inverkan på svenska vattenmiljöer. Stadsbyggnadsnämnden anser därför att Sverige, inklusive Malmö stad, bör medverka i den fortsatta miljöbedömningsprocessen.

Förslag till beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden lämnar yttrande enligt förvaltningens förslag.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse SBN 2026-04-29 Samråd vattenfrågor i de danska vattendistriktet
- Förslag till yttrande SBN 2026-04-29 Samråd vattenfrågor i de danska vattendistriktet
- Preliminär översikt för Vattendistrikt Bornholm - Foreløbig oversigt for Vandområdedistrikt Bornholm
- Preliminär översikt för Internationellt vattendistrikt - Foreløbig oversigt for Internationalt vandområdedistrikt
- Preliminär översikt för Vattendistrikt Jylland och Fyn - Foreløbig oversigt for Vandområdedistrikt Jylland og Fyn
- Preliminär översikt för Vattendistrikt Sjælland -Foreløbig oversigt for Vandområdedistrikt Sjælland
- Underrättelse samråd om väsentliga vattenfrågor Danmark

9. Malmöinitiativ - Bevara körsbärsallén Skönabäcksgången, EF20260029

SBN-2026-116

Sammanfattning

Stadsbyggnadskontoret har fått in ett Malmöinitiativ med önskemål om att planlägga marken längs med körsbärsallén Skönabäcksgången för att förhindra byggnationer som den inkomna bygglovsansökan om mast. Hela allén är planlagd som allmän plats PARK och ny planläggning är därför inte nödvändig.

Förslag till beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden lämnar yttrande enligt förvaltningens förslag.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse SBN 2026-04-29 Malmöinitiativ om Skönabäcksgången
- Förslag till yttrande SBN 2026-04-29 Malmöinitiativ om Skönabäcksgången
- Malmöinitiativ - Bevara körsbärsallén Skönabäcksgången, EF20260029

10. Malmöinitiativ - Mer grönska och bättre stadsmiljö i hjärtat av Limhamns sjöstad, EF20260003

SBN-2026-35

Sammanfattning

Ett förslag på mer grönska och bättre stadsmiljö i Limhamns sjöstad har kommit in till stadsbyggnadsnämnden från en medborgare. Flera parker har nyligen färdigställt i Limhamns sjöstad och området har enligt grönmodellen en god tillgång till parker. Den aktuella markytan intill värmeverket ägs av E.ON och kommunen anser det inte motiverat att köpa in och planlägga denna mark som park. Limhamns fjärrvärmecentral behövs även fortsatt för att leverera fjärrvärme till Malmös hushåll och det finns inga planer på att avveckla anläggningen.

Förslag till beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden lämnar yttrande enligt förvaltningens förslag.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse SBN 2026-04-29 Malmöinitiativ mer grönska
- Förslag till yttrande SBN 2026-04-29 Malmöinitiativ mer grönska
- Malmöinitiativ - Mer grönska och bättre stadsmiljö i hjärtat av Limhamns sjöstad

11. Överklagan av beslut SBN 2025-12-11 § 398 Nybyggnad av flerbostadshus m.m. på fastigheten Sjöstjärnan 15

SBN-2026-3

Sammanfattning

Mark- och miljödomstolen har förelagt stadsbyggnadsnämnden att yttra sig i mål P 1242–26 angående överklagat bygglov för nybyggnad på Sjöstjärnan 15.

Förslag till beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden yttrar sig till mark- och miljödomstolen i mål P 1242–26 enligt stadsbyggnadskontorets förslag.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse SBN 2026-04-29 Sjöstjärnan 15
- Föreläggande - P1242-26 Aktbil 42

12. Detaljplan för del av fastigheten Hamnen 22:164 m.fl. i Inre Hamnen i Malmö (Dp 5800)

SBN-2021-1286

Sammanfattning

Antagande.

Detaljplanen möjliggör utbyggnaden av en ny huvudgata mellan Universitetsbron i väster och Frihamnsallén i öster. Gatan fortsätter sedan till Västkustvägen. Gatan ska utformas som en grön huvudgata, utgöra ett kollektivtrafikstråk och en ryggrad för ett dynamiskt och lättillgängligt stadsliv i Nyhamnen. Gatan ska även fungera för genomfartstrafik och trafik till verksamheter och är en nyckelfaktor i Nyhamnens omvandling.

Förslag till beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden antar förslaget till detaljplan i kommunfullmäktiges ställe.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse SBN 260429 Dp 5800 antagande
- Dp 5800 Utlåtande efter granskning
- Dp 5800 Planbeskrivning antagande
- Dp 5800 Samrådsredogörelse
- Dp 5800 plankarta antagande
- SBN 2022-02-17 §58a särskilt yttrande (SD)
- SBN 2023-11-16 §297a reservation (SD)
- SBN 2023-11-16 §297b särskilt yttrande (M,C)
- SBN 2023-11-16 §297c särskilt yttrande (V)

13. Ändring av detaljplan för fastigheten Tärningholm 8 i Rönneholm i Malmö (ÄDp 5860)

SBN-2021-1055

Sammanfattning

Samråd.

Avsikten med ändringen av detaljplan är att göra det möjligt att bygga en takvåning anpassad till den befintliga byggnaden och områdets befintliga miljö. Detta för att möjliggöra fler lägenheter.

Förslag till beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden ger stadsbyggnadskontoret i uppdrag att remittera samrådshandlingarna till berörda förvaltningar, sakägare och andra som berörs av detaljplanen.
2. Stadsbyggnadsnämnden anser att detaljplanen inte medför en betydande miljöpåverkan, i enlighet med stadsbyggnadskontorets bedömning.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse SBN 260429 Dp 5860 samråd
- ÄDp 5860 Planbeskrivning Samråd
- ÄDp 5860 Undersökning av betydande miljöpåverkan

14. Ändring av detaljplan för fastigheten Aktern 5 i Västra hamnen (ÄDp 5926)

SBN-2023-689

Sammanfattning

Samråd.

Avsikten med ändringen av detaljplanen är att möjliggöra gymnasieskola och vuxenutbildning inom fastigheten Aktern 5.

Förslag till beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden ger stadsbyggnadskontoret i uppdrag att remittera samrådshandlingarna till berörda förvaltningar, sakägare och andra som berörs av detaljplanen.
2. Stadsbyggnadsnämnden anser att detaljplanen inte medför en betydande miljöpåverkan, i enlighet med stadsbyggnadskontorets bedömning.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse SBN 260429 ÄDp 5926 samråd
- ÄDp 5926 Planbeskrivning samråd

15. Detaljplan för fastigheten Bornholm 6 i Rönneholm (Dp 5925)

SBN-2023-722

Sammanfattning

Planuppdrag

Detaljplanens syfte är att göra det möjligt att uppföra bebyggelse för bostäder och centrumverksamhet.

Förslag till beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden ger stadsbyggnadskontoret i uppdrag att påbörja arbetet med detaljplan för del av fastigheten Bornholm 6 (Dp 5925).

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse SBN 260429 Dp 5925 planuppdrag
- Dp 5925 Underlag till begäran om planuppdrag
- SBN 2024-02-27 §54a reservation (SD)
- SBN 2024-02-27 §54b särskilt yttrande (V)

16. Detaljplan för fastigheten Oxie 15:2 i Kristineberg (Dp 5943)

SBN-2024-695

Sammanfattning

Planuppdrag.

Detaljplanens syfte är att bekräfta befintlig bostad genom att planlägga del av fastigheten Oxie 15:2 för bostadsändamål. Vidare syftar detaljplanen till att bevara och skydda områdets ekologiska värden genom att planlägga del av området som natur inom allmän plats.

Förslag till beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden ger stadsbyggnadskontoret i uppdrag att påbörja arbetet med detaljplan för fastigheten Oxie 15:2 i Kristineberg (Dp 5943).

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse SBN 260429 Dp 5943 Planuppdrag
- Dp 5943 Underlag till begäran om planuppdrag

17. Ändring av detaljplan för del av fastigheten Sporthallen 3 i Stadion (ÄDp 5945)

SBN-2026-109

Sammanfattning

Planbesked och planuppdrag.

Begäran om planbesked och planuppdrag avser en ändring av detaljplan för att ersätta gällande bygg rätt och planbestämmelser inom planområdet med en bygg rätt för nätstation och omvandlingsstation samt säkra god framkomlighet och orienterbarhet. Stadsbyggnadskontoret föreslår att den sökande ges ett positivt planbesked.

Förslag till beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden meddelar positivt planbesked för del av fastigheten Sporthallen 3.
2. Stadsbyggnadsnämnden gör bedömningen att planläggningen kan starta 2026 och leda fram till ett antagande 2027.
3. Stadsbyggnadsnämnden ger stadsbyggnadskontoret i uppdrag att påbörja arbetet med ändring av detaljplanen för del av fastigheten Sporthallen 3 i Stadion (ÄDp 5945).
4. Beslut om samråd och granskning av detaljplanen behöver inte ske i stadsbyggnadsnämnden utan kan fattas av förvaltningen.
5. Stadsbyggnadsnämnden anser att detaljplanen inte medför en betydande miljöpåverkan, i enlighet med stadsbyggnadskontorets bedömning.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse SBN 260429 ÄDp 5945 planbesked och planuppdrag
- ÄDp 5945 underlag till begäran om planbesked
- ÄDp 5945 underlag till begäran om planuppdrag

18. Ändring av detaljplan för fastigheterna Tårtluset 1 och 2 i Hyllievång (ÄDp 5949)

SBN-2026-4

Sammanfattning

Planbesked och planuppdrag.

Begäran om planbesked och planuppdraget avser en ändring av gällande detaljplan för att justera egenskapsbestämmelsen s, som reglerar andelen lokalyta i bottenvåningen i bostadskvarterets västra och östra delar. Avsikten är att minska kravet så att det överensstämmer med de intentioner som fanns under planprocessen för gällande detaljplan. Stadsbyggnadskontoret föreslår att den sökande ges ett positivt planbesked.

Förslag till beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden meddelar positivt planbesked för fastigheterna Tårtluset 1 och 2.
2. Stadsbyggnadsnämnden gör bedömningen att planläggningen kan starta 2026 och leda fram till ett slutligt antagande 2027.
3. Stadsbyggnadsnämnden ger stadsbyggnadskontoret i uppdrag att påbörja arbetet med ändring av detaljplanen för fastigheterna Tårtluset 1 och 2 i Hyllievång i Malmö (ÄDp 5949).
4. Beslut om samråd och granskning av detaljplan behöver inte ske i stadsbyggnadsnämnden utan kan fattas av förvaltningen.
5. Stadsbyggnadsnämnden anser att detaljplanen inte medför en betydande miljöpåverkan, i enlighet med stadsbyggnadskontorets bedömning.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse SBN 260429 ÄDp 5949 Planbesked och planuppdrag
- ÄDp 5949 Underlag till begäran om planuppdrag
- ÄDp 5949 Underlag till begäran om planbesked
- ÄDp 5949 Undersökning av betydande miljöpåverkan

19. Ansökan om planbesked för fastigheten Högaffeln 4

SBN-2025-1014

Sammanfattning

Planbesked.

Begäran om planbesked avser en ändring av gällande detaljplan för att anpassa byggrätten till hur grannkvarteret i norr har byggts ut. Ändringen innebär att vissa planbestämmelser tas bort.

Förslag till beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden meddelar positivt planbesked för fastigheten Högaffeln 4.
2. Stadsbyggnadsnämnden gör bedömningen att planläggningen kan starta 2027 och leder fram till ett slutligt antagande 2029.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse SBN 260429 Högaffeln 4 planbesked
- Underlag till begäran om planbesked för Högaffeln 4

20. Ansökan om planbesked för fastigheten Gylfe 4

SBN-2025-1057

Sammanfattning

Planbesked.

Begäran om planbesked avser en ändring av gällande detaljplan för att möjliggöra en förtätning på befintlig markparkering i väster för handel och restaurang. Stadsbyggnadskontoret föreslår att den sökande ges ett positivt planbesked för prövning av en utökad byggrätt för handel men bedömer att det inte är skäligt att ändra markanvändningen för att medge restaurang.

Förslag till beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden meddelar positivt planbesked för fastigheten Gylfe 4.
2. Stadsbyggnadsnämnden gör bedömningen att planläggningen kan starta 2027 och leda fram till ett slutligt antagande 2029.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse SBN 260429 Gylfe 4 Planbesked

- Underlag till begäran om planbesked för Gylfe 4

21. Ansökan om planbesked för fastigheten Skrovet 5

SBN-2025-1081

Sammanfattning

Planbesked.

Begäran om planbesked avser ny detaljplan för att möjliggöra skola utan krav på friyta, det vill säga gymnasieskola, högskola/universitet och vuxenutbildning. Den nya detaljplanen ska även omfatta de nu gällande markanvändningarna, kontor och centrumverksamhet.

Förslag till beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden meddelar positivt planbesked för fastigheten Skrovet 5.
2. Stadsbyggnadsnämnden gör bedömningen att planläggningen kan starta 2027 och leda fram till ett slutligt antagande 2029.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse SBN 260429 Skrovet 5 planbesked
- Underlag till begäran om planbesked för Skrovet 5

22. Ansökan om planbesked för fastigheten Erik Menved 37

SBN-2025-1082

Sammanfattning

Planbesked.

Begäran om planbesked avser ny detaljplan för att möjliggöra markanvändningen skola. Befintlig byggnad mot Kattsundsgatan föreslås inrymma skola eller förskola och det översta planet på befintligt parkeringshus föreslås nyttjas som skol- alternativt förskolegård.

Förslag till beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden meddelar positivt planbesked för fastigheten Erik Menved 37.
2. Stadsbyggnadsnämnden gör bedömningen att planläggningen kan starta 2027 och leda fram till ett slutligt antagande 2029.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse SBN 260429 Erik Menved 37 planbesked
- Underlag till begäran om planbesked för Erik Menved 37

23. Detaljplan för del av fastigheten Hamnen 21:149 (öster om Skeppsgatan) i Västra Hamnen (Dp 5886)

SBN-2022-904

Sammanfattning

Beslut om betydande miljöpåverkan.

Detaljplanens syfte är att möjliggöra en funktionsblandad stadsbebyggelse inom del av fastigheten Hamnen 21:149. Detaljplanen syftar även till att möjliggöra en del av ett gång- och cykelstråk i öst-västlig riktning. Detaljplanen ska säkerställa att kulturhistoriskt intressanta element bevaras. Ny bebyggelse ska erbjuda höga gestaltningsvärden i samspel med befintlig bebyggelse. Planförslaget bedöms inte medföra en betydande miljöpåverkan. Länsstyrelsen instämmer i stadsbyggnadskontorets bedömning.

Förslag till beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden anser att detaljplanen inte medför en betydande miljöpåverkan, i enlighet med stadsbyggnadskontorets bedömning.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse SBN 260429 Dp 5886 Beslut om betydande miljöpåverkan
- Dp 5886 Undersökning av betydande miljöpåverkan

24. Detaljplan för fastigheten Krassen 1 i Håkanstorp i Malmö (Dp 5682)

SBN-2017-965

Sammanfattning

Återkallande.

Stadsbyggnadsnämnden gav 2019-12-12 stadsbyggnadskontoret i uppdrag att pröva möjligheten till en förtätning av befintligt bostadskvarter genom ett nytt bostadshus med centrumverksamhet i bottenvåning, och med en höjd av maximalt 5+1 våningar.

Förslag till beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden återkallar planuppdraget för detaljplan för fastigheten Krassen 1 i Håkanstorp i Malmö (Dp 5682).
2. Stadsbyggnadsnämnden ger stadsbyggnadskontoret i uppdrag att skriva av ärendet.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse SBN 260429 Dp 5682 Återkallande

25. Detaljplan för del av fastigheten Kaninen 26 i Rådmansvången i Malmö (Dp 5822)

SBN-2021-317

Sammanfattning

Återkallande.

Stadsbyggnadsnämnden gav 2022-08-25 stadsbyggnadskontoret i uppdrag att möjliggöra påbyggnad på befintlig lågdel på Scandic hotell Triangeln.

Förslag till beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden återkallar planuppdraget för detaljplan för del av fastigheten Kaninen 26 i Rådmansvången i Malmö (Dp 5822).
2. Stadsbyggnadsnämnden ger stadsbyggnadskontoret i uppdrag att skriva av ärendet

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse SBN 260429 Dp 5822 Återkallande

26. Ändring av detaljplan för fastigheten Väbeln 1 i Fågelbacken (ÄDp 5875)

SBN-2022-405

Sammanfattning

Återkallande.

Stadsbyggnadsnämnden gav 2023-08-24 stadsbyggnadskontoret i uppdrag att pröva

möjligheten till att inreda befintlig vind i bostadshuset för att tillskapa fler lägenheter. De sökande har nu meddelat att de vill avsluta planarbetet. Därför föreslås att planuppdraget återkallas.

Förslag till beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden återkallar planuppdraget för ändring av detaljplan för fastigheten Väbeln 1 i Fågelbacken (ÄDp 5875).
2. Stadsbyggnadsnämnden ger stadsbyggnadskontoret i uppdrag att skriva av ärendet.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse SBN 260429 ÄDp 5875 återkallande

27. Nybyggnad av idrottsanläggning på fastigheten Sporthallen 3

SBN-2026-296

Sammanfattning

Åtgärden på fastigheten Sporthallen 3 (Eric Perssons väg), innebär nybyggnad av idrottsanläggning för nationella och internationella tävlingar för friidrott och fotboll med en publik kapacitet på 8000 åskådare. En solcellsanläggning föreslås på tak.

Förslag till beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden ger bygglov med villkor att detaljplan, dp5892, vunnit laga kraft i enlighet med 9 kap 81§ plan- och bygglagen.
2. Stadsbyggnadsnämnden ger bygglov med villkor att markföreningarna är avhjälpta inför utfärdande av startbesked i enlighet med 9 kap 83 § plan- och bygglagen.

Upplysningar

För att få börja bygga måste du ha ett startbesked, kontakta stadsbyggnadskontoret för att få reda på vad du behöver göra för att få det. Om du börjar utan att ha fått ett startbesked kommer du få betala en byggsanktionsavgift.

Även om du har fått bygglov och startbesked får du inte påbörja arbetena förrän fyra veckor efter att beslutet har kungjorts genom ett meddelande i Post- och Inrikes Tidningar. I detta ärende krävs kontrollansvarig. Kontrollansvarig är Magnus Nilsson.

Ett bygglov upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag beslutet om bygglov vunnit laga kraft.

Du kommer att få ett separat beslut avseende kostnader för prövningen. Utöver kostnaden för bygglovet tillkommer kostnad för startbesked. Det kan även tillkomma kostnader för mättjänster som till exempel utstakning och lägeskontroll och ibland även planavgift.

Du som är fastighetsägare är skyldig att i skäligen utsträckning ordna parkeringsplatser. Detta gäller även efter att eventuella avtal i detta bygglov upphört att gälla.

Du som är fastighetsägare ska se till att belysningen utformas så att den inte blir störande för omgivningen.

Du är skyldig att söka omedelbart informera miljöförvaltningen om du hittar eller stöter på en förorening i mark, vatten, sediment, byggnad eller annan anläggning. Innan föroreningen får tas om hand ska den som är ansvarig komma in med en anmälan om avhjälpandeåtgärder.

Du är skyldig att anmäla en avhjälpandeåtgärd till kommunen om det gäller en förorening som räknas upp i 10 kapitlet miljöbalken och som gäller ett mark- eller vattenområde, grundvatten, en byggnad eller en anläggning. Anmälningsplikten gäller om åtgärden kan medföra ökad risk för spridning eller exponering av föroreningar. Anmälan behövs inte om risken är ringa. Förordning (1998:899) om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd 28 §.

Det ska finnas en tydlig skyltning om solcellsanläggning för räddningstjänstens insats.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse SBN 2026-04-29 Sporthallen 3
- Sporthallen 3 Bilaga 1
- Sporthallen 3 Bilaga 2
- Sporthallen 3 Bilaga 3
- Sporthallen 3 Bilaga 4

28. Nybyggnad av flerbostadshus på fastigheten Protokoll 1

SBN-2026-200

Sammanfattning

Föreslagen åtgärd innebär nybyggnad av flerbostadshus och butik med solcellspaneler på tak. Fastigheten är belägen i Norra Sorgenfri, vid Anna Stenbergs gata, och är en del i områdets omvandling från industri till blandad stad. Projektet innehåller ett flerbostadshus i fyra till fem våningar med totalt 75 hyreslägenheter med en övervikt av tvåor. Åtgärden är förenlig

med gällande detaljplan och uppfyller gällande lagkrav samt stadsbyggnadskontorets riktlinjer avseende parkering. Bygglov föreslås beviljas.

Förslag till beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden beviljar bygglov.

Stadsbyggnadsnämnden ger bygglov med villkor att markföroreningar är avhjälpna inför utfärdande av startbesked i enlighet med 9 kap 37 § plan- och bygglagen.

Lovbeslutet gäller omedelbart.

Upplysningar

För att få börja bygga måste du ha ett startbesked, kontakta stadsbyggnadskontoret för att få reda på vad du behöver göra för att få det. Om du börjar utan att ha fått ett startbesked kommer du få betala en byggsanktionsavgift.

I detta ärende krävs kontrollansvarig. Kontrollansvarig är Håkan Mattisson.

Ett bygglov upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag beslutet om bygglov vunnit laga kraft.

Du kommer att få ett separat beslut avseende kostnader för prövningen. Utöver kostnaden för bygglov tillkommer kostnad för startbesked. Det kan även tillkomma kostnader för mätjänster som till exempel utstakning och lägeskontroll och ibland även planavgift.

Du som är fastighetsägare är skyldig att i skäligen utsträckning ordna parkeringsplatser. Detta gäller även efter att eventuella avtal i detta bygglov upphört att gälla.

Du är skyldig att söka omedelbart informera miljöförvaltningen om du hittar eller stöter på en förorening i mark, vatten, sediment, byggnad eller annan anläggning. Innan föroreningen får tas om hand ska den som är ansvarig komma in med en anmälan om avhjälpandeåtgärder.

Du är skyldig att anmäla en avhjälpandeåtgärd till kommunen om det gäller en förorening som räknas upp i 10 kapitlet miljöbalken och som gäller ett mark- eller vattenområde, grundvatten, en byggnad eller en anläggning. Anmälningsplikten gäller om åtgärden kan medföra ökad risk för spridning eller exponering av föroreningar. Anmälan behövs inte om risken är ringa. Förordning (1998:899) om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd 28 §.

Du är skyldig att söka och få tillstånd från fastighets- och gatukontoret för att ansluta eller ändra en tomtutfart till en allmän väg.

Det ska finnas en tydlig skyltning om solcellsanläggning för räddningstjänstens insats. enligt 39 § väglagen (1971:948).

Gestaltning av mark i kantzonen mot allmän platsmark ska samrådask med fastighets- och gatukontoret.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse SBN 2026-04-29 Protokoll 1

- Protokollet 1 Bilagor

29. Nybyggnad av lager samt utbyggnad av befintligt lager på fastigheten Husie 172:393

SBN-2026-289

Sammanfattning

Ansökan avser tillbyggnad och nybyggnad av lager mellan Kvarnbyvägen och Husievägen. Fastigheten är belägen utanför detaljplan och områdesbestämmelser samt inom utpekat område för särskilt kulturhistorisk miljö. Byggnaderna är tillräckligt anpassade till platsen och de kulturvärden som finns. Stadsbyggnadskontoret föreslår stadsbyggnadsnämnden att bygglov ska beviljas.

Förslag till beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden beviljar bygglov.

Upplysningar

För att få börja bygga måste du ha ett startbesked, kontakta stadsbyggnadskontoret för att få reda på vad du behöver göra för att få det. Om du börjar utan att ha fått ett startbesked kommer du få betala en byggsanktionsavgift.

Bygglov gäller omedelbart.

I detta ärende krävs kontrollansvarig. Kontrollansvarig är André Kuzminski.

Ett bygglov upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag beslutet om bygglovet vunnit laga kraft.

Du kommer att få ett separat beslut avseende kostnader för prövningen. Utöver kostnaden för bygglovet tillkommer kostnad för startbesked. Det kan även tillkomma kostnader för mätjänster som till exempel utstakning och lägeskontroll och ibland även planavgift.

Du är skyldig att söka omedelbart informera miljöförvaltningen om du hittar eller stöter på en förorening i mark, vatten, sediment, byggnad eller annan anläggning. Innan föroreningen får tas om hand ska den som är ansvarig komma in med en anmälan om avhjälpandeåtgärder.

Då fornlämningar är registrerade i närheten av fastigheten bör grävning ske med försiktighet. Tillstånd för markarbetena ska i god tid inhämtas från Länsstyrelsen. Påträffas fornlämningar skall markarbetena - i enlighet med 2 kap. 10 § lagen om kulturminnen mm - omedelbart avbrytas och Länsstyrelsen underrättas.

Om fornlämning påträffas under grävning eller annat arbete ska arbetet avbrytas i det område som fornlämningen berörs av och en anmälan ska göras. Behöver fornlämning ändras eller skadas krävs tillstånd. Anmälan ska göras till Länsstyrelsen, det är även de som ger ut tillstånd.

Du är skyldig att söka och få tillstånd från fastighets- och gatukontoret eller Trafikverket för att ansluta eller ändra en tomtutfart till en allmän väg samt ansluta eller ändra en enskild väg enligt 39 § väglagen (1971:948).

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse SBN 2026-04-29 Husie 172:393
- Husie 172:393 Bilagor

30. Förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus samt avstyckning på fastigheten Bunkeflostrand 4:60

SBN-2026-201

Sammanfattning

Ansökan avser förhandsbesked för ett nytt enbostadshus. Fastigheten ligger utanför detaljplan och områdesbestämmelser men inom sammanhållen bebyggelse. Åtgärden blir en naturlig komplettering till bebyggelsen och sker på en lucktomt längs befintlig bygata. Stadsbyggnadskontoret har gjort en sammanvägd bedömning av allmänna och enskilda intressen i en prövning av markens lämplighet för nybyggnad av ett bostadshus på platsen. Föreslagen placering bedöms vara väl anpassad till landskapsbild och kulturvärden på platsen och bedöms inte innebära någon olägenhet för omgivningen. Stadsbyggnadskontoret föreslår positivt förhandsbesked.

Förslag till beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden ger positivt förhandsbesked.

Upplysningar

Föreskrifter i förhandsbeskedet är gällande i det efterkommande bygglov.

Tillståndet upphör att gälla om du inte gör en ansökan om bygglov inom 2 år från den dag då beslutet om förhandsbesked vunnit laga kraft.

Ett förhandsbesked betyder inte att du får lov att börja bygga eller utföra åtgärden. Det som står i tjänsteskrivelsen (som ligger till grund för detta beslut) är viktiga förutsättningar för att senare kunna få ett bygglov.

Du kommer att få ett separat beslut avseende kostnader för prövningen.

Du är skyldig att söka och få dispens från länsstyrelsen för att få göra åtgärder som kan påverka fridlysta arter eller deras livsmiljöer enligt 4–9 och 14–15 §§ artskyddsförordningen (2007:845).

Du är skyldig att söka och få dispens från länsstyrelsen för åtgärder som kan skada naturvärdena i ett biotopskyddsområde enligt 7 kap. 11 § miljöbalken och 5–8 b §§ och 23 § förordningen (1998:1252) om områdesskydd enligt miljöbalken.

Du är skyldig att omedelbart informera miljöförvaltningen om du hittar eller stöter på en förorening i mark, vatten, sediment, byggnad eller annan anläggning. Innan föroreningen får tas om hand ska den som är ansvarig komma in med en anmälan om avhjälpandeåtgärder.

Du är skyldig att anmäla en avhjälpandeåtgärd till kommunen om det gäller en förorening som räknas upp i 10 kapitlet miljöbalken och som gäller ett mark- eller vattenområde, grundvatten, en byggnad eller en anläggning. Anmälningssplikten gäller om åtgärden kan medföra ökad risk för spridning eller exponering av föroreningar. Anmälan behövs inte om risken är ringa. Förordning (1998:899) om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd 28 §.

Om fornlämning påträffas under grävning eller annat arbete ska arbetet avbrytas i det område som fornlämningen berörs av och en anmälan ska göras. Behöver fornlämning ändras eller skadas krävs tillstånd. Anmälan ska göras till Länsstyrelsen, det är även de som ger ut tillstånd.

Du är skyldig att söka och få tillstånd från fastighets- och gatukontoret eller Trafikverket för att ansluta eller ändra en tomtutfart till en allmän väg samt ansluta eller ändra en enskild väg enligt 39 § väglagen (1971:948).

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse SBN 2026-04-29 Bunkeflostrand 4:60
- Bunkeflostrand 4:60 Bilagor

31. Utredning av ej följt bygglov - Nybyggnad av hotell samt ändrad användning från industri till hotell på fastigheterna Sankt Gertrud 6, 24 och 25

SBN-2026-259

Sammanfattning

Stadsbyggnadsnämnden beviljade bygglov för bland annat ändrad användning av en byggnad (benämnd hörnhuset) till hotell på fastigheten Sankt Gertrud 6 (senare Sankt Gertrud 27 efter fastighetsindelning). Vid besök på fastigheten kunde stadsbyggnadskontoret konstatera att hörnhuset hade rivits ned till grunden. Rivningen har skett utan rivningslov och startbesked. Stadsbyggnadsnämnden beslutade att förbjuda fortsatta arbeten på fastigheten. Stadsbyggnadskontoret föreslår att stadsbyggnadsnämnden beslutar att upphäva arbetsförbudet. Stadsbyggnadsnämnden föreslår även att förelägga fastighetsägaren att vid vite återuppföra byggnaden som rivits.

Förslag till beslut

1. Med upphävande av förbud mot fortsatt arbete med beslutsnummer ARF 2025–006534 förelägger stadsbyggnadsnämnden fastighetsägaren Fastighetsföreningen S:t Gertrud UPA (746000–3523) att inom 12 månader från det att detta beslut vinner laga kraft, återuppföra den byggnad som rivits inom fastigheten Sankt Gertrud 27. Byggnaden är markerad med röda linjer på bilaga 1. Återuppförandet ska ske genom att murverk och grund ska uppföras i enlighet med följande bilagor:

- Bilaga 2: Fasad- och sektionssritning byggd på inmätningar av befintligt hus.
- Bilaga 3: Detaljritning av byggnadens förband.
- Bilaga 4: Konstruktionsritningar.
- Bilaga 5: Återuppbyggnadsplan.
- Bilaga 6: Arbetsanvisning för murningsarbeten.

2. Stadsbyggnadsnämnden förenar föreläggandet med ett vite på 500 000 kr per påbörjad tremånadersperiod som föreläggandet enligt punkten 1 inte följs.

Information

Föreläggandet skickas med stöd av 11 kap. 40 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL, till Lantmäteriet för anteckning i fastighetsregistrets inskrivningsdel. När föreläggandet är uppfyllt kommer stadsbyggnadskontoret att meddela Lantmäteriet att anteckningen kan tas bort. Upphävandet av förbudet skickas till Lantmäteriet för borttagande.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse SBN 2026-04-29 Sankt Gertrud 6, 24 och 25
- Sankt Gertrud 27 Bilagor

32. Utredning av ej följt bygglov - Nybyggnad av flerbostadshus och skärmtak mm på fastigheten Ringaren 13

SBN-2026-253

Sammanfattning

Bygglov och startbesked har givits för nybyggnad av flerbostadshus. Fönster och fönsterdörrar skulle med ljudreducering skulle monteras för att uppfylla kraven på skydd mot buller. Fönster och fönsterdörrar utan ljudreducering hade monterats. Bristerna i bullerreduktion medför hälsorisker för brukarna. Intermistiskt slutbesked gavs baserat på inskickad information om att nya fönster och fönsterdörrar med ljudreducering skulle monteras. Byggherren inkom sedan med en annan projektering än den som prövats i bygglovet och startbeskedet. Stadsbyggnadskontoret förslår därmed stadsbyggnadsnämnden att förelägga byggherren att följa bygglovet genom att installera fönsterdörrar och fönster med ljudreducering.

Förslag till beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden förelägger byggherren Västerhem AB (556711-1595) att inom tre månader från att beslutet vinner laga kraft montera fönster och fönsterdörrar med ljudreducering på byggnaden i enlighet med ljudskyddsbeskrivning med tillhörande bilagor, vilka redovisas i bilaga 1.

2. Stadsbyggnadsnämnden förenar föreläggandet med ett löpande vite på 300 000 kr per påbörjad tremånadersperiod som föreläggandet inte följts.

Information

Föreläggandet skickas med stöd av 11 kap. 40 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL, till Lantmäteriet för anteckning i fastighetsregistrets inskrivningsdel. När föreläggandet är uppfyllt kommer stadsbyggnadskontoret att meddela Lantmäteriet att anteckningen kan tas bort.

Beslutsunderlag

- Ringaren 13 Bilagor
- Tjänsteskrivelse SBN 2026-04-29 Ringaren 13

33. Utredning om murar, plank samt tillbyggnad av komplementbyggnad på fastigheten Florens 24

SBN-2026-278

Sammanfattning

En mur på 40 löpmeter har uppförts utan bygglov och startbesked inom fastigheten Florens 24. Fastighetsägaren har informerats om att de inte kan undvika byggsanktionsavgift genom bygglov och startbesked i efterhand. Stadsbyggnadsnämnden föreslås ta ut en byggsanktionsavgift av fastighetsägaren.

Förslag till beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden tar ut en byggsanktionsavgift på 25 160 kr av fastighetsägaren Namn Namn (per nr) för att utan startbesked uppfört en 40 meter lång mur i norra delen av fastigheten Florens 24.

2. Stadsbyggnadsnämnden beslutar att byggsanktionsavgiften ska betalas senast två månader från den dag beslutet vinner laga kraft.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse SBN 2026-04-29 Florens 24

- Florens 24 Bilagor

34. Utredning om nybyggnad av plank på fastigheten Rosenlöken 16

SBN-2026-267

Sammanfattning

Ett plank på 37,5 löpmeter har uppförts utan bygglov och startbesked inom fastigheten Rosenlöken 16. Fastighetsägarna har informerats hur de kan undvika föreläggande. Fastighetsägarnas tidplan om rättelse bedömdes av stadsbyggnadskontoret som oskäligt lång och fastighetsägarna har inte inkommit om att planket har rättats. Stadsbyggnadsnämnden föreslås därför förelägga fastighetsägarna att ta bort planket och förena föreläggandet med vite.

Förslag till beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden förelägger fastighetsägarna Namn Namn (per nr) och Namn Namn (per nr) att senast 3 månader efter att detta beslut vunnit laga kraft ta bort planket från Rosenlöken 16 med adressen Rosentorpsvägen 82. Planket är placerat längs södra och västra fastighetsgränsen mot Rosentorpsvägen.
2. Stadsbyggnadsnämnden förenar föreläggandet med ett vite på 7 500 kr mot fastighetsägare Namn Namn (per nr) för varje påbörjad tremånadersperiod som föreläggandet enligt 1 inte följs.
3. Stadsbyggnadsnämnden förenar föreläggandet med ett vite på 7 500 kr mot fastighetsägare Namn Namn (per nr) för varje påbörjad tremånadersperiod som föreläggandet enligt 1 inte följs.

Föreläggandet skickas med stöd av 11 kap. 40 § plan- och bygglagen, till Lantmäteriet för anteckning i fastighetsregistrets inskrivningsdel. När föreläggandet är uppfyllt kommer stadsbyggnadskontoret att meddela Lantmäteriet att anteckningen kan tas bort.

Av 11 kap. 60 § plan- och bygglagen framgår att om två eller flera är avgiftsskyldiga för samma överträdelse, är de solidariskt ansvariga för betalningen.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse SBN 2026-04-29 Rosenlöken 16
- Rosenlöken 16 Bilagor

35. Utredning av plank uppfört av fastighetsägare till Såpnejlikan 8, på Såpnejlikan 4 och Såpnejlikan 5

SBN-2026-268

Sammanfattning

Bygglov har beviljats för ett plank inom fastigheten Såpnejlikan 8. Det har dock visat sig att planket uppförts utanför fastigheten och istället är placerat inom Såpnejlikan 4 och 5. Det bedöms inte finnas möjlighet att ge bygglov för nuvarande placering. Stadsbyggnadsnämnden föreslås förelägga plankets ägare att inom 3 månader ta bort de felaktigt placerade planket samt förena föreläggandet med ett löpande vite på 15 000 kronor för varje påbörjad tremånadersperiod som föreläggandet inte följs.

Förslag till beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden förelägger byggnadsverkets ägare Namn Namn (per nr) att senast 3 månader efter att detta beslut vunnit laga kraft ta bort det plank som har uppförts i västra delen av fastigheterna Såpnejlikan 4 och Såpnejlikan 5, i anslutning till fastighetsgräns mot Såpnejlikan 8. Plankets placering framgår av bilaga 3 till tjänsteskrivelsen som tillhör detta beslut.

2. Stadsbyggnadsnämnden förenar föreläggandet med ett vite på 15 000 kr mot byggnadsverkets ägare Namn Namn (per nr) för varje påbörjad tremånadersperiod som föreläggandet inte följs.

Föreläggandet skickas med stöd av 11 kap. 40 § plan- och bygglagen, till Lantmäteriet för anteckning i fastighetsregistrets inskrivningsdel. När föreläggandet är uppfyllt kommer stadsbyggnadskontoret att meddela Lantmäteriet att anteckningen kan tas bort.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse SBN 2026-04-29 Såpnejlikan 8
- Såpnejlikan 8 Bilagor

36. Utredning om rivning av del av komplementbyggnad m.m. på fastigheten Arbetaren 7

SBN-2026-184

Sammanfattning

En komplementbyggnad har byggts till, fasadändringar har genomförts på komplementbyggnaden och det har genomförts ändringar som berör komplementbyggnadens bärande delar. Den berörda byggnaden och bebyggelseområdet bedöms som särskilt värdefulla ur historisk, kulturhistorisk, konstnärlig och miljömässig

synpunkt. Ändringarna är inte varsam och bryter mot förvanskningsförbudet. Stadsbyggnadsnämnden föreslås därför ta ut en byggsanktionsavgift om totalt 19 938 kr av fastighetsägaren.

Förslag till beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden tar ut en byggsanktionsavgift på 4 736 kr av Namn Namn (per nr) för att utan bygglov och startbesked påbörjat en tillbyggnad av en komplementbyggnad omfattande 8,8 kvadratmeter byggnadsarea.
2. Stadsbyggnadsnämnden tar ut en byggsanktionsavgift på 4 185 kr av Namn Namn (per nr) för att utan bygglov och startbesked påbörjat en fasadändring av en komplementbyggnad omfattande en fasadarea om 16,4 kvadratmeter.
3. Stadsbyggnadsnämnden tar ut en byggsanktionsavgift på 11 017 kr av Namn Namn (per nr) för att utan bygglov och startbesked påbörjat en ändring som berör en komplementbyggnads bärande delar och påverkar en area om 56,2 kvadratmeter bruttoarea.
4. Stadsbyggnadsnämnden beslutar att byggsanktionsavgifterna ska betalas senast två månader från den dag beslutet vinner laga kraft.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse SBN 2026-04-29 Arbetaren 7
- Arbetaren 7 Bilagor

37. Utredning om boende på fastigheten Åkerviolen 3

SBN-2026-226

Sammanfattning

Ett bostadshus inom fastigheten Åkerviolen 3 (Västra Skrävlingevägen 7) har hyrts ut som korttidsuthyrning (hotell) via bland annat Booking.com och Hotels.se. Stadsbyggnadsnämnden föreslås ta ut en byggsanktionsavgift av fastighetsägarna för att utan bygglov och startbesked inrett och tagit bostadshuset i anspråk för ett väsentligen annat ändamål.

Förslag till beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden tar ut en byggsanktionsavgift på 35 283 kr av fastighetsägarna Namn Namn (per nr) och Namn Namn (per nr) för att utan bygglov och startbesked påbörjat inredning och ianspråktagande av 172 kvadratmeter av ett en- eller tvåbostadshus för ett väsentligen annat ändamål.

2. Stadsbyggnadsnämnden beslutar att byggsanktionsavgiften ska betalas senast två månader från den dag beslutet vinner laga kraft.

Upplysning

Av 11 kap. 60 § plan- och bygglagen framgår att om två eller flera är avgiftsskyldiga för samma överträdelse, är de solidariskt ansvariga för betalningen.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse SBN 2026-04-29 Åkerviolen 3
- Åkerviolen 3 Bilagor

38. Utredning om fasadändring (byte av fönster och rivning av burspråk) på fastigheten Finnhög 9

SBN-2026-198

Sammanfattning

Enlufts-fönster i trä har bytts ut mot tvålufts-fönster av PVC (plast) inom fastigheten Finnhög 9 (Sallerupsvägen 219). Ett burspråk med blyinfattat fönster har rivits och öppningen har murats igen med tegel och fått ett tvålufts-fönster av PVC. Åtgärderna kräver inte bygglov men bedöms vara ovarsamma ändringar. Stadsbyggnadskontoret föreslår stadsbyggnadsnämnden att förelägga fastighetsägaren att återställa fasaden till det senast bygglovsgivna utseendet inom nio månader från det att beslutet vunnit laga kraft. Stadsbyggnadskontoret föreslår stadsbyggnadsnämnden att förena föreläggandet med ett löpande vite.

Förslag till beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden förelägger Namn Namn (per nr) att senast nio månader från det att detta beslut vinner laga kraft återställa fasad genom att byta ut samtliga vita fönster av plast på huvudbyggnad inom fastigheten Finnhög 9 till vita fönster av trä. Karm och båge på fönster får tillsammans inte vara bredare än 11 cm. På bottenplan och övre plan ska fönsterna vara pivohängda enlufts-fönster. På källarplan ska fönsterna vara tvålufts-fönster. De uppräknade åtgärderna ska genomföras så att de blir lika senast bygglovsgivna utförande enligt bilaga 2 till tjänsteskrivelsen som tillhör detta beslut. Denna beslutspunkt omfattar inte det högra fönstret på bottenplan på östra fasaden, redovisat som ett burspråk i bilaga 2 till tjänsteskrivelsen som tillhör detta beslut.

2. Stadsbyggnadsnämnden förelägger fastighetsägaren Namn Namn (per nr) att senast nio månader från det att detta beslut vinner laga kraft återställa fasad på huvudbyggnad på Finnhög 9, genom att återuppföra ett burspråk i murat tegel med blyinfattade fönster på fasad mot öster, likt senast bygglovsgivna utförande enligt bilaga 2 till tjänsteskrivelsen som tillhör detta beslut.

3. Stadsbyggnadsnämnden förenar föreläggandena enligt punkt 1 och 2, med ett löpande vite på 80 000 kronor mot Samir Sinani (19860319–1076) för varje påbörjad sexmånadersperiod som föreläggandena inte följs.

Upplysningar

Föreläggandet skickas med stöd av 11 kap. 40 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL, till Lantmäteriet för anteckning i fastighetsregistrets inskrivningsdel. När föreläggandet är uppfyllt kommer stadsbyggnadskontoret att meddela Lantmäteriet att anteckningen kan tas bort.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse SBN 2026-04-29 Finnhög 9
- Finnhög 9 Bilagor

39. Utredning om nybyggnad av bastubyggnader samt ändring av ventilation i cafékök utan startbesked

SBN-2026-283

Sammanfattning

Nybyggnad av bastubyggnader samt ändring av cafékökets ventilationsanläggning har utförts utan startbesked. Stadsbyggnadsnämnden föreslås därför ta ut byggsanktionsavgifter av fastighetsägaren för att ha påbörjat byggnation av bastubyggnader samt ändring av ventilation i cafékök. Stadsbyggnadsnämnden föreslås även avsluta ärendet efter uttagande av byggsanktionsavgifter med anledning av att startbesked beviljats i efterhand.

Förslag till beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden tar ut en byggsanktionsavgift på 13 645 kr av Malmö Stad (212000-1124) för att utan startbesked påbörjat uppförandet av två nybyggnader av två bastubyggnader med en sammanlagd area på 57,2 kvadratmeter.
2. Stadsbyggnadsnämnden tar ut en byggsanktionsavgift på 6 364 kr av Malmö Stad (212000-1124) för utan startbesked påbörjat en väsentlig ändring av en byggnads anordning för ventilation som berör 66 kvadratmeter.
3. Stadsbyggnadsnämnden beslutar att byggsanktionsavgiften ska betalas senast två månader från den dag beslutet vinner laga kraft.
4. Stadsbyggnadsnämnden avslutar efter uttagande av byggsanktionsavgift ärendet utan ytterligare åtgärd.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse SBN 2026-04-29 Limhamn 154:376
- Limhamn 154:376 Bilagor

40. Utredning om ibrukttagande av bageri utan slutbesked mm. på fastigheten Utklippan 1

SBN-2026-285

Sammanfattning

Bygglov och startbesked har getts för ett bageri inom fastigheten Utklippan 1 (Tärnögatan 5). Vid besök på plats var bageriet redan i bruk trots avsaknad av slutbesked. En plattformshiss användes men saknade besiktnings skylt som visade på giltig besiktning. Stadsbyggnadskontoret föreslår därmed att stadsbyggnadsnämnden beslutar om att ta ut byggsanktionsavgifter av fastighetsägaren.

Förslag till beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden tar ut en byggsanktionsavgift på 21 903 kr av fastighetsägaren DBR Dlawar Barzan Raja Fastighets AB (556932-7819) för att utan slutbesked ha tagit i bruk ett inredande och ianspråktagande av 271 kvadratmeter av en industribyggnad för ett väsentligen annat ändamål.
2. Stadsbyggnadsnämnden tar ut en byggsanktionsavgift på 118 400 kr av fastighetsägaren DBR Dlawar Barzan Raja Fastighets AB (556932-7819) för att otillåtet ha använt en motordriven anordning.
3. Stadsbyggnadsnämnden beslutar att byggsanktionsavgiften ska betalas senast två månader från den dag beslutet vinner laga kraft.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse SBN 2026-04-29 Utklippan 1
- Utklippan 1 Bilagor

41. Utredning om skyltar längs med E6 på fastigheten Tullstorp 180:140

SBN-2025-393

Sammanfattning

Två reklamskyltar på släpvagnar har uppförts utan tillstånd längs motorvägen E6:an inom fastigheten Tullstorp 180:140. Stadsbyggnadskontoret föreslår att stadsbyggnadsnämnden förelägger fastighetsägaren att ta bort skyltarna och förenar föreläggandet med ett löpande vite. Stadsbyggnadskontoret föreslår även att stadsbyggnadsnämnden beslutar om att förbjuda fastighetsägaren att sätta upp nya skyltar utan tillstånd och att förena förbudet med vite.

Förslag till beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden förelägger fastighetsägaren Namn Namn (per nr) att senast 30 dagar efter det att detta beslut vunnit laga kraft att inom fastigheten Tullstorp 180:140, ta bort skyltar markerade med rött och gult i bilaga 2 till tjänsteskrivelsen som tillhör detta beslut.
2. Stadsbyggnadsnämnden förenar föreläggandet enligt punkten 1 med ett löpande vite på 20 000 kr per skylt för varje påbörjad en månadsperiod som föreläggandet inte följs.
3. Stadsbyggnadsnämnden förbjuder fastighetsägaren Namn Namn (per nr) att inom fastigheten Tullstorp 180:140 sätta upp skyltar utan erforderligt tillstånd enligt lag (1998:814) med särskilda bestämmelser om gatuhållning och skyltning.
4. Stadsbyggnadsnämnden förenar förbudet enligt punkten 3 med ett vite på 50 000 kr per skylt och tillfälle som förbudet överträds.
5. Stadsbyggnadsnämnden delegerar rätten att ansöka om utdömande av vite om föreläggande enligt punkt 1 och förbud enligt punkt 3 inte följs till avdelningschef och enhetschef på avdelningen för arkitektur och bygglov var och en för sig.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse SBN 2026-04-29 Tullstorp 180:140
- Tullstorp 180:140 Bilagor