



Malmö stad  
**Stadsbyggnadsnämnden**

## **Kallelse och föredragningslista**

Sammanträdestid 2026-03-25 kl. 09:00

Plats Stadshuset, August Palms plats 1, rum 4033

Eventuellt förhinder anmäls snarast till [kristina.andersson@malmo.se](mailto:kristina.andersson@malmo.se)

**Ordförande**

Stefana Hoti (MP)

**Ledamöter**

Arwin Sohrabi Nejad (S), Vice ordförande

Tony Rahm (M), Andre vice ordförande

Neziya Rahman (S)

José Luis Muñoz Pastene (S)

Mihaela Jabir (S)

Lars Hellström (L)

Mats Brogren (M)

Peter Ahlström (M)

Anders Olin (SD)

Stefan Claesson (SD)

Sara Andersson (V)

Jens Portinson Hylander (V)

**Ersättare**

Jonas Michanek (S)

Farhia Bashir Nur (S)

Navid Mirzaie-Alavijeh (S)

Linnea Hallberg Danell (S)

Ludwig Persson Uller (MP)

Emir Alic (L)

Elisabet Landrup (M)

Danica Sronic (M)

Martin Molin (C)

Evert Rydell (SD)

Jane Sophie Charlotte Olin (SD)

Anton Wendt (V)

Maria Öhrn (V)

**Övriga deltagare**

Marcus Horning, direktör

Anna Westberg, stadsjurist

Anna-Carin Mårtensson, avdelningschef

Finn Williams, stadsarkitekt

Peter Holmström, avdelningschef

Malin Rizell, avdelningschef

Madeleine Spjuth, ekonomichef

Kristina Andersson, nämndsekreterare

Föredragande tjänstespåsoner

Personalföreträdare

## 1. Val av justerare samt justeringsdag

### Sammanfattning

Förslag på justeringsdag 2026-04-01.

Förslag på justerare (utöver ordförande) är Tony Rahm (M).

## 2. Information - muntlig

### Sammanfattning

Information om möjliga platser för LSS-boende (Anne Brontér SBK, Emelie Petersson FGK & Hampus Nilsson FSF)

### Förslag till beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden lägger informationen till handlingarna.

## 3. Anmälan av skrivelser

### SBN-2025-974

### Sammanfattning

Redovisning av skrivelser inför stadsbyggnadsnämndens sammanträde 2026-03-25.

### Förslag till beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden godkänner redovisningen av skrivelser.

### Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse SBN 2026-03-25 anmälan av skrivelser
- 1. Beslut KF 260122 §9 Utökning av verksamhetsområde för den allmänna va-anläggningen i Malmö kommun 2025, STK-2025-1754, SBN-2026-112
- 2. Beslut KF 260122 §8 Återrapportering kring kraftsamlande insatser, STK-2024-1374
- 3. Beslut KF 260122 §6 Ändring av föreskrifter för centrala pensionärsrådet samt namnändring till kommunala pensionärsrådet (KPR), STK-2025-1416
- 4. Beslut KSAU 260202 §52 Återrapportering av uppdrag från KF - Flexibla detalplaner och mångfald i användning av byggnader, STK-2025-1815, SBN-2025-269

- 5. Beslut KF 260122 §17 Motion Mats Brogren (M) om att ta bort förbud för garage under markplan i Nyhamnen, STK-2025-1019, SBN-2025-655
- 6. Beslut KS 260204 § 71 Fördelning av medel inom staden ur klimatstrategisk budget för 2026, STK-2025-1852, SBN-2026-136
- 7. Beslut KS 260204 § 37 Remiss Finansdepartementet - Goda möjligheter till ökat välbefinnande (SOU 202429) och Fler möjligheter, STK-2025-1560, SBN-2025-908
- 8. Beslut KS 260204 § 38 Remiss Klimat- och näringslivsdepartementet - Energimarknadsinspektionens rapport Ei R2025 10 Vätgas i systemet – en gasmarknad, STK-2025-1575, SBN-2025-909
- 9. Beslut KS 260204 § 46 Lägesrapport VA SYD, Maxima 2025; 22, STK-2025-444, SBN-2025-394
- 10. Beslut KSAU 260223 § 140 Reservation (M) Remiss Landsbygds- och infrastrukturdepartementet - En stärkt hästnäring – för företagande, jämställdhet, jämlikhet, STK-2025-1772
- 11. Beslut KF 260226 §46 Valförslag och avsägelser - Kommunfullmäktige 2026-02-26, STK-2026-97, SBN-2026-206

#### **4. Anmälan av delegationsbeslut**

##### **SBN-2025-1061**

##### **Förslag till beslut**

1. Stadsbyggnadsnämnden godkänner redovisningen av fattade delegationsbeslut.

##### **Beslutsunderlag**

- Anmälan av delegationsbeslut (övriga ärenden) under perioden 2026-02-06--2026-03-03
- Delegation bostadsanpassning vecka 7-10
- Delegation bygglov under perioden 2026-02-03--2026-03-04
- Underskrivna anställningsavtal under perioden 2026-02-06--2026-03-03

#### **5. Anmälan av beslut, domar och laga kraft**

##### **SBN-2025-1052**

##### **Förslag till beslut**

1. Stadsbyggnadsnämnden godkänner redovisningen av beslut, domar och laga kraft.

## **Beslutsunderlag**

- Beslut, domar och laga kraft SBN 2026-03-25

## **6. Delegationsordning för stadsbyggnadsnämnden**

### **SBN-2023-917**

#### **Sammanfattning**

Revidering av stadsbyggnadsnämndens delegationsordning med anledning av nyligen genomförda ändringar av regler om bygglov i plan- och bygglagen.

#### **Förslag till beslut**

1. Stadsbyggnadsnämndengodkänner stadsbyggnadskontorets förslag till ändring av delegationsordning.

## **Beslutsunderlag**

- G-Tjänsteskrivelse SBN 2026-03-25 revidering av delegationsordningen
- Delegationsordning med föreslagna ändringar

## **7. Nämndsuppdrag 2025 - Barnens bästa stad**

### **SBN-2025-820**

#### **Sammanfattning**

Återrapportering av stadsbyggnadsnämndens nämndsuppdrag 2025 ”Barnens bästa stad”. I uppdraget har fokus varit att utveckla befintlig kunskap och utforska nya idéer för att ta ytterligare steg kring att införliva ett tydligt barnperspektiv i stadsbyggnadsprocessen.

#### **Förslag till beslut**

1. Stadsbyggnadsnämnden godkänner återrapporteringen av nämndsuppdraget ”Barnens bästa stad”

## **Beslutsunderlag**

- G-Tjänsteskrivelse SBN 2026-03-25 Barnens bästa stad
- Rapport Barnens bästa stad Återrapportering SBN 2026-03-25

## 8. Nämndsuppdrag 2025 - Lokala cirkulära byggresurser

**SBN-2025-1036**

### Sammanfattning

Återrapportering av nämndsuppdrag 2025 – Lokala cirkulära byggresurser. Arbetet omfattar en analys av fem områden: organisering och affärsmodeller, juridik och ansvar, aktörer inom avfall och återbruk, digital och fysisk infrastruktur samt arbetssätt och myndighetsutövning. Uppdraget har utförts i samverkan med det klimatstrategiska uppdraget "Lokala cirkulära byggresurser – kartläggning och benchmark", som syftar till att identifiera producenter av cirkulära byggmaterial i södra Sverige och skapa en kunskapsbas som kan stödja klimatomställningen i byggsektorn. Kartläggningen ska bidra till flera mål: minska utsläpp från material och transporter, stärka den regionala gröna ekonomin, främja en mer lokalt förankrad arkitektur samt ge underlag till Arkitekturstaden Malmö och framtida strategier för cirkulära värdekedjor i samarbete mellan stadens förvaltningar och näringsliv.

### Förslag till beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden godkänner återrapporteringen av nämnduppdraget "Lokala cirkulära byggresurser".

### Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse SBN 2026-03-25 Lokala cirkulära byggresurser
- Rapport Lokala cirkulära byggresurser Återrapportering SBN 2026-03-25

## 9. Bostadsförsörjningsprogram 2026-2030

**SBN-2025-403**

### Sammanfattning

Godkännande.

Bostadsförsörjningsprogram 2026–2030 utgör Malmö stads handlingsplan för bostadsförsörjningen enligt lag (2000:1383) om kommunernas bostadsförsörjningsansvar. Varje kommun ska enligt lagen planera för bostadsförsörjningen i kommunen. Planeringen ska syfta till att skapa förutsättningar för alla i kommunen att leva i goda bostäder och främja att ändamålsenliga åtgärder för bostadsförsörjningen förbereds och genomförs.

## Förslag till beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden godkänner förslag till antagandehandling för *Bostadsförsörjningsprogram 2026–2030*.
2. Stadsbyggnadsnämnden överlämnar programmet till kommunfullmäktige för antagande.

## Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse SBN 260325 Bostadsförsörjningsprogram 2026-2030 godkännande
- Bostadsförsörjningsprogram 2026-2030 Godkännandehandling
- Bostadsförsörjningsprogram 2026-2030 Bilaga 1 Malmö stads verktyg
- Bostadsförsörjningsprogram 2026-2030 Bilaga 2A Analys
- Bostadsförsörjningsprogram 2026-2030 Bilaga 2B Lokala förutsättningar
- Bostadsförsörjningsprogram 2026-2030 Samrådsredogörelse
- Samtliga inkomna samrådsyttranden Bostadsförsörjningsprogram 2026-2030

## 10. Strategi för Malmös stadskärna

### SBN-2022-1133

## Sammanfattning

Kommunstyrelsen gav i april 2024 stadsbyggnadsnämnden i uppdrag att tillsammans med fritidsnämnden, kulturnämnden, miljönämnden, tekniska nämnden och kommunstyrelsen att ta fram en strategi för Malmös stadskärna. Syftet är att långsiktigt stärka Malmös stadskärna. Strategin har tagits fram i bred samverkan med aktörer verksamma i stadskärnan.

## Förslag till beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden godkänner strategin Malmös stadskärna – en plats för alla.

## Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse SBN 2026-03-25 Strategi för Malmös stadskärna - en plats för alla
- Strategi för Malmös stadskärna 260309 antagandehandling
- Samrådsredogörelse Strategi för stadskärnan
- Analysbilaga till strategi för stadskärnan 260309
- SBN 2025-12-11 §385a reservation (V)

## **11. Remiss - Uppdrag budget 2025 - Föreslå en organisatoriskt och ekonomiskt hållbar lösning för lokaler åt det fria kulturlivet och icke-kommersiella kreativa näringar, STK-2025-194**

**SBN-2026-70**

### **Sammanfattning**

I Malmö stads budget för 2025 gav kommunfullmäktige kommunstyrelsen, stadsbyggnadsnämnden, tekniska nämnden, servicenämnden och kulturnämnden i uppdrag att föreslå en organisatoriskt och ekonomiskt hållbar lösning för lokaler åt det fria kulturlivet och icke-kommersiella kreativa näringar. Berörda förvaltningar har utrett frågan och föreslår bland annat att kulturnämndens ansvar för frågan förtydligas. Ärendet har skickats till stadsbyggnadsnämnden för synpunkter på utredningens förslag och konsekvenser.

### **Förslag till beslut**

1. Stadsbyggnadsnämnden lämnar yttrande enligt förvaltningens förslag.

### **Beslutsunderlag**

- G-Tjänsteskrivelse SBN 2026-03-25 Remiss lokaler för kulturlivet
- Förslag till yttrande SBN 2026-03-25 Remiss lokaler för kulturlivet
- Remissversion Budgetuppdrag 2025 kulturlokaler 251208
- Beslut KSAU 260119 §18 Uppdrag budget 2025 - föreslå en organisatoriskt och ekonomiskt hållbar lösning för lokaler åt det fria kulturlivet och icke-kommersiella kreativa näringar

## **12. Remiss - Avgränsning av miljökonsekvensbeskrivning för Delåtgärdsprogram mot torka och vattenbrist 2027-2033 i Södra Östersjöns vattendistrikt, STK-2026-290**

**SBN-2026-114**

### **Sammanfattning**

Stadsbyggnadskontoret har tagit del av underlaget för avgränsningssamråd avseende miljökonsekvensbeskrivning (MKB) till *Delåtgärdsprogram mot torka och vattenbrist 2027–2033*. Stadsbyggnadskontoret delar bedömningen att åtgärdsprogrammet kan antas medföra en positiv påverkan på vattenmiljöerna inom vattendistriktet. Det är även positivt att kommunala översiktsplaner inkluderas bland de planer och program som berörs. Här anser stadsbyggnadskontoret att listan över dessa planer och program bör kompletteras med de kommunala vattentjänstplanerna. Av underlaget framgår att Vattenmyndigheten avser att i kommande delåtgärdsprogram eventuellt föreslå nya åtgärder riktad till kommunerna. Då åtgärder närmare utformning ännu inte är fastställd väljer stadsbyggnadskontoret att inte

ta ställning i denna del inom ramen för samrådet, utan avser att återkomma när delåtgärdsprogrammet föreligger i sin helhet.

### **Förslag till beslut**

1. Stadsbyggnadsnämnden lämnar yttrande enligt förvaltningens förslag.

### **Beslutsunderlag**

- G-Tjänsteskrivelse SBN 2026-03-25 Remiss miljökonsekvensbeskrivning vattenbrist
- Förslag till yttrande SBN 2026-03-25 Remiss miljökonsekvensbeskrivning vattenbrist
- MKB Avgränsningssamråd - Delåtgärdsprogram mot torka och vattenbrist 2027-2033 i Södra Östersjöns vattendistrikt

## **13. Remiss - Revidering av Program för den nationella minoriteten tornedalingar, STK-2024-402**

### **SBN-2026-26**

### **Sammanfattning**

Kommunstyrelsens arbetsutskott har skickat förslag på reviderat Program för den nationella minoriteten tornedalingar till stadsbyggnadsnämnden för synpunkter. Stadsbyggnadsnämnden stödjer programmet och de revideringar som föreslås.

### **Förslag till beslut**

1. Stadsbyggnadsnämnden lämnar yttrande enligt förvaltningens förslag.

### **Beslutsunderlag**

- G-Tjänsteskrivelse SBN 2026-03-25 Program för minoriteten tornedalingar
- Förslag till yttrande SBN 2026-03-25 Program för minoriteten tornedalingar
- Malmö stads policy - Nationella minoriter - reviderad 2024
- Remissversion förslag på reviderat program för den nationella minoriteten tornedalingar

## **14. Remiss - Revidering av Program för den nationella minoriteten samer, STK-2024-401**

### **SBN-2026-34**

#### **Sammanfattning**

Kommunstyrelsens arbetsutskott har skickat förslag på reviderat Program för den nationella minoriteten samer till stadsbyggnadsnämnden för synpunkter. Stadsbyggnadsnämnden stödjer programmet och de revideringar som föreslås.

#### **Förslag till beslut**

1. Stadsbyggnadsnämnden lämnar yttrande enligt förvaltningens förslag.

#### **Beslutsunderlag**

- G-Tjänsteskrivelse SBN 2026-03-25 Program för minoriteten samer
- Förslag till yttrande SBN 2026-03-25 Program för minoriteten samer
- Remissversion förslag på reviderat program för den nationella minoriteten samer
- Malmö stads policy - Nationella minoriteter - reviderad 2024

## **15. Remiss - Revidering av Program för den nationella minoriteten sverigefinnar, STK-2024-403**

### **SBN-2026-32**

#### **Sammanfattning**

Kommunstyrelsens arbetsutskott har skickat förslag på reviderat Program för den nationella minoriteten sverigefinnar till stadsbyggnadsnämnden för synpunkter. Stadsbyggnadsnämnden stödjer programmet och de revideringar som föreslås.

#### **Förslag till beslut**

1. Stadsbyggnadsnämnden lämnar yttrande enligt förvaltningens förslag.

#### **Beslutsunderlag**

- G-Tjänsteskrivelse SBN 2026-03-25 Program för minoriteten sverigefinnar
- Förslag till yttrande SBN 2026-03-25 Program för minoriteten sverigefinnar
- Malmö stads policy - Nationella minoriteter - reviderad 2024
- Remissversion förslag på reviderat program för den nationella minoriteten sverigefinnar

## **16. Remiss - Revidering av Program för den nationella minoriteten judar, STK-2024-400**

### **SBN-2026-31**

#### **Sammanfattning**

Kommunstyrelsens arbetsutskott har skickat förslag på reviderat Program för den nationella minoriteten judar till stadsbyggnadsnämnden för synpunkter. Judar är en av Sveriges nationella minoriteter och programmet syftar till att, i enlighet med svensk minoritetslagstiftning, förtydliga Malmö stads inriktningar för arbetet med den judiska minoritetens rättigheter och det nationella minoritetsspråket jiddisch. Stadsbyggnadsnämnden stödjer programmet och de revideringar som föreslås.

#### **Förslag till beslut**

1. Stadsbyggnadsnämnden lämnar yttrande enligt förvaltningens förslag.

#### **Beslutsunderlag**

- G-Tjänsteskrivelse SBN 2026-03-25 program för minoriteten judar
- Förslag till yttrande SBN 2026-03-25 Program för minoriteten judar
- Malmö stads policy - Nationella minoriteter - reviderad 2024
- Remissversion förslag på reviderat program för den nationella minoriteten judar

## **17. Remiss - Hållbarhetsrapport - En fördjupad analys av unga Malmöbors fritid STK-2023-972**

### **SBN-2025-163**

#### **Sammanfattning**

Kommunstyrelsen har skickat Hållbarhetsrapport – en fördjupad analys av unga Malmöbors fritid till stadsbyggnadsnämnden. Stadsbyggnadsnämnden stödjer stadens fritidsutbud aktivt genom konkreta åtgärder som svarar mot de identifierade bristerna i rapporten samt löpande samverkan med andra nämnder. De senaste åren har även en rad utvecklingsinsatser gjorts för att stärka stadens planering av fritid och kultur.

#### **Förslag till beslut**

1. Stadsbyggnadsnämnden lämnar yttrande enligt förvaltningens förslag.

## Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse SBN 2026-03-25 Hållbarhetsrapport unga Malmöbors fritid
- Förslag till yttrande SBN 2026-03-25 Hållbarhetsrapport unga Malmöbors fritid
- Beslut KF 250911 §158 med muntlig reservation (V) och särskilt yttrande (M+C) Hållbarhetsrapport - En fördjupad analys av unga Malmöbors fritid
- G-Tjänsteskrivelse - KSAU 20250623 - Hållbarhetsrapport - En fördjupad analys av unga Malmöbors fritid
- Hållbarhetsrapport - En fördjupad analys av unga Malmöbors fritid

## 18. Remiss - Betänkandet En kortare instanskedja för mark- och miljöärenden (SOU 2025:122), STK-2026-367

### SBN-2026-183

#### Sammanfattning

Regeringskansliet har översänt delbetänkande från miljöutredningen, En kortare instanskedja för mark- och miljöärenden (SOU 2025:122) på remiss. Stadsbyggnadskontoret ställer sig positiv till flertalet förslag men anser att förslag om att begränsa samrådskretsen vid planläggning samt att införa avgift för överklaga beslut enligt plan- och bygglagen inte bör genomföras.

#### Förslag till beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden lämnar yttrande enligt förvaltningens förslag.

#### Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse SBN 2026-03-25 Kortare instanskedja för mark- och miljöärenden
- Förslag till yttrande SBN 2026-03-25 Kortare instanskedja för mark- och miljöärenden
- En kortare instanskedja för mark- och miljöärenden (SOU 2025:122)

## **19. Ändring av detaljplan för fastigheterna Bronsspannen 2 och 12 i Foseby industriområde (ÄDp 5938)**

**SBN-2025-769**

### **Sammanfattning**

Antagande.

Avsikten med denna ändring av detaljplan är att möjliggöra sammanläggning av fastigheterna Bronsspannen 2 och 12. För att detta ska vara möjligt måste fastighetsindelningsbestämmelserna för fastigheterna upphävas.

### **Förslag till beslut**

1. Stadsbyggnadsnämnden antar förslaget till ändring av detaljplan i kommunfullmäktiges ställe.
2. Stadsbyggnadsnämnden anser att ändringen av detaljplanen inte medför en betydande miljöpåverkan, i enlighet med stadsbyggnadskontorets bedömning.

### **Beslutsunderlag**

- G-Tjänsteskrivelse SBN 260325 ÄDp 5938 antagande
- ÄDp 5938 Planbeskrivning antagande
- ÄDp 5938 Samrådsredogörelse

## **20. Detaljplan för del av fastigheten Tullstorp 180:1 i Fortuna Hemgården (Dp 5939)**

**SBN-2024-526**

### **Sammanfattning**

Planuppdrag.

Detaljplanens syfte är att göra det möjligt att etablera verksamheter på en större del av fastigheten Tullstorp 180:1 och att anlägga en öppen dagvattenlösning och ett grönt stråk mellan nya verksamheter och befintliga bostäder på angränsande fastigheter.

### **Förslag till beslut**

1. Stadsbyggnadsnämnden ger stadsbyggnadskontoret i uppdrag att påbörja arbetet med detaljplan för del av Tullstorp 180:1 i Fortuna Hemgården (Dp 5939).

### **Beslutsunderlag**

- G-Tjänsteskrivelse SBN 260325 Dp 5939 planuppdrag

- Dp 5939 Underlag till begäran om planuppdrag
- SBN 2024-12-12 §373a reservation (V)
- SBN 2024-12-12 §373b särskilt yttrande (C)

## **21. Detaljplan för fastigheten Skottet 21 i Stenkällan (Dp 5942)**

### **SBN-2023-782**

#### **Sammanfattning**

Planuppdrag.

Detaljplanens syfte är att utöka byggrätten inom fastigheten Skottet 21 för att möjliggöra fler bostäder. Detaljplanen ska även tillåta kontor inom fastigheten.

#### **Förslag till beslut**

1. Stadsbyggnadsnämnden ger stadsbyggnadskontoret i uppdrag att påbörja arbetet med detaljplan för fastigheten Skottet 21 i Stenkällan (Dp 5942).

#### **Beslutsunderlag**

- G-Tjänsteskrivelse SBN 260325 Dp 5942 Planuppdrag
- Dp 5942 Underlag till begäran om planuppdrag

## **22. Ansökan om planbesked för del av fastigheten Hamnen 21:152**

### **SBN-2025-993**

#### **Sammanfattning**

Planbesked.

Begäran om planbesked avser ny detaljplan för att möjliggöra två nya bostadskvarter, ett på en befintlig markparkering och ett som förutsätter att en del av befintlig byggnad rivs. Den del som föreslås rivas innehåller industriverksamhet som håller på att avvecklas.

#### **Förslag till beslut**

1. Stadsbyggnadsnämnden meddelar positivt planbesked för del av fastigheten Hamnen 21:152.

2. Stadsbyggnadsnämnden gör bedömningen att planläggningen kan starta 2027 och leder fram till ett slutligt antagande 2030.

### **Beslutsunderlag**

- G-Tjänsteskrivelse SBN 260325 Hamnen 21:152 planbesked
- Underlag till begäran om planbesked för del av Hamnen 21:152

## **23. Detaljplan för fastigheterna Bispen 2 och 3 i Hästhagen i Malmö (Dp 5778)**

### **SBN-2019-168**

### **Sammanfattning**

Återkallande.

Stadsbyggnadsnämnden gav 2021-12-16 stadsbyggnadskontoret i uppdrag att pröva möjligheten till markanvändning för besöksanläggningar, bostäder och skola. De sökande har nu meddelat att de vill avsluta planarbetet, eftersom ny markanvändning inte längre är aktuellt. Därför föreslås att planuppdraget återkallas.

### **Förslag till beslut**

1. Stadsbyggnadsnämnden återkallar planuppdraget för detaljplan för fastigheterna Bispen 2 och 3 i Hästhagen i Malmö (Dp 5778).
2. Stadsbyggnadsnämnden ger stadsbyggnadskontoret i uppdrag att skriva av ärendet.

### **Beslutsunderlag**

- G-Tjänsteskrivelse SBN 260325 Dp 5778 Återkallande

## **24. Upphävande av del av detaljplan 5120 för Hästhagens IP m.m. (Dp 5861)**

### **SBN-2014-1501**

### **Sammanfattning**

Återkallande.

Dp 5120 planlades för att möjliggöra World Village of Womens Sports på Hästhagens IP. Eftersom det inte längre finns planer på att genomföra projektet, har ett planarbete påbörjats för att upphäva byggrätterna. I det pågående planarbetet, Dp 5908, planläggs Hästhagens IP i stället för att bekräfta nuvarande idrottsfunktioner och därmed ersätta Dp 5120. Det finns

därför inte längre ett behov av en särskild planprocess för att upphäva gällande detaljplan, varför det uppdraget nu föreslås återkallas.

### **Förslag till beslut**

1. Stadsbyggnadsnämnden återkallar planuppdraget för upphävande av del av detaljplan 5120 för Hästhagens IP m.m. (Dp 5861).
2. Stadsbyggnadsnämnden ger stadsbyggnadskontoret i uppdrag att skriva av ärendet (Dp 5861).

### **Beslutsunderlag**

- G-Tjänsteskrivelse SBN 260325 Dp 5861 Återkallande

## **25. Nybyggnad av 5 flerbostadshus med solceller på tak samt komplementbyggnader på fastigheten Heliotropen 6**

### **SBN-2026-155**

### **Sammanfattning**

Föreslagen åtgärd innebär nybyggnad av flerbostadshus med solcellspaneler på tak, miljöhus och väderskydd för cykelparkering. Fastigheten är belägen i Johanneslust och utgör en andra etapp av nybyggnation inom fastigheten. Projektet innehåller fem flerbostadshus i fem till sex våningar med totalt 112 hyresrättslägenheter med en övervikt treor och fyror. Åtgärden är förenlig med gällande detaljplan och uppfyller gällande lagkrav samt stadsbyggnadskontorets riktlinjer avseende friyta (bostadsgård) och parkering. Bygglov föreslås beviljas.

### **Förslag till beslut**

Stadsbyggnadsnämnden beviljar bygglov.

Stadsbyggnadsnämnden ger bygglov med villkor att markföreningar är avhjälpna inför utfärdande av startbesked i enlighet med 9 kap 37 § plan- och bygglagen.

### **Upplysningar**

För att få börja bygga måste du ha ett startbesked, kontakta stadsbyggnadskontoret för att få reda på vad du behöver göra för att få det. Om du börjar utan att ha fått ett startbesked kommer du få betala en byggsanktionsavgift.

Även om du har fått bygglov och startbesked får du inte påbörja arbetena förrän fyra veckor efter att beslutet har kungjorts genom ett meddelande i Post- och Inrikes Tidningar.

I detta ärende krävs kontrollansvarig. Kontrollansvarig är Mikaela Petree Malthe.

Ett bygglov upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag beslutet om bygglovet vunnit laga kraft.

Du kommer att få ett separat beslut avseende kostnader för prövningen. Utöver kostnaden för bygglovet tillkommer kostnad för startbesked. Det kan även tillkomma kostnader för mättjänster som till exempel utstakning och lägeskontroll och ibland även planavgift.

Du som är fastighetsägare är skyldig att i skälig utsträckning ordna parkeringsplatser. Detta gäller även efter att eventuella avtal i detta bygglov upphört att gälla.

Du är skyldig att söka och få tillstånd från länsstyrelsen för yrkesmässig transport av farligt avfall samt anmälan till länsstyrelsen för transport av farligt avfall som uppkommit i yrkesmässig verksamhet enligt 5 kap 1-9 §§ avfallsförordningen (2020:614).

Du är skyldig att anmäla en avhjälpandeåtgärd till kommunen om det gäller en förorening som räknas upp i 10 kapitlet miljöbalken och som gäller ett mark- eller vattenområde, grundvatten, en byggnad eller en anläggning. Anmälningsplikten gäller om åtgärden kan medföra ökad risk för spridning eller exponering av föroreningar. Anmälan behövs inte om risken är ringa. Förordning (1998:899) om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd 28 §.

Du är skyldig att söka och få tillstånd från fastighets- och gatukontoret för att ansluta eller ändra en tomtutfart till en allmän väg.

Det ska finnas en tydlig skyltning om solcellsanläggning för räddningstjänstens insats. enligt 39 § väglagen (1971:948).

Gestaltning av mark i kantzonen mot allmän platsmark ska samrådats med fastighets- och gatukontoret.

### **Beslutsunderlag**

- Tjänsteskrivelse SBN 2026-03-25 Heliotropen 6
- Heliotropen 6 Bilagor

## **26. Nybyggnad av hästsportanläggning mm på fastigheten Rosengård 130:406**

### **SBN-2026-215**

### **Sammanfattning**

Åtgärden innebär nybyggnad av hästsportanläggning innehållande en publik byggnad inklusive konferens och restaurang, samt stallbyggnader, kontor, domartorn, tränarloger och café, förråds- och teknikbyggnader av olika slag, miljöhus, nätstation, skärmtak, murar, stödmurar och plank, samt parkering. Eftersom markens genomsläpplighet försämras vid byggnation erfordras även marklov för åtgärderna. Anläggningen innebär att området för befintlig travsportanläggning på Jägersro på sikt kan påbörja sin omvandling till ny blandad

stad. Stadsbyggnadskontoret gör bedömningen att åtgärden är planenlig, att den tar hänsyn till omgivningen och uppfyller gestaltningskraven enligt plan- och bygglagen.

## Förslag till beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden beviljar bygglov samt marklov.

### Upplysningar

För att få börja bygga måste du ha ett startbesked, kontakta stadsbyggnadskontoret för att få reda på vad du behöver göra för att få det. Om du börjar utan att ha fått ett startbesked kommer du få betala en byggsanktionsavgift.

Även om du har fått bygglov och startbesked får du inte påbörja arbetena förrän fyra veckor efter att beslutet har kungjorts genom ett meddelande i Post- och Inrikes Tidningar.

I detta ärende krävs kontrollansvarig. Kontrollansvarig är Åsa Jönsson.

Ett bygglov upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag beslutet om bygglovet vunnit laga kraft.

Du kommer att få ett separat beslut avseende kostnader för prövningen. Utöver kostnaden för bygglovet tillkommer kostnad för startbesked. Det kan även tillkomma kostnader för mättjänster som till exempel utstakning och lägeskontroll och ibland även planavgift.

Du som är fastighetsägare ska se till att belysningen utformas så att den inte blir störande för omgivningen.

Du är skyldig att söka och få tillstånd från länsstyrelsen för hantering, överföring, import eller export av explosiva varor samt för att yrkesmässigt eller i större mängd hantera brandfarliga varor enligt 16-20 §§ lagen om brandfarliga och explosiva varor (2010:1011) samt MSBFS 2013:3, MSBFS 2016:3 och MSBFS 2016:4.

Du är skyldig att söka och få tillstånd från mark- och miljödomstolen eller länsstyrelsen eller göra en anmälan till miljöförvaltningen för att anlägga eller driva miljöfarlig verksamhet enligt 9 kap. 6-8 §§ miljöbalken samt 5 § förordningen om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd (1998:899) och avdelning 4 miljöprövningsförordningen (2013:251).

Du är skyldig att söka och få tillstånd från länsstyrelsen för yrkesmässig transport av farligt avfall samt anmälan till länsstyrelsen för transport av farligt avfall som uppkommit i yrkesmässig verksamhet enligt 5 kap 1-9 §§ avfallsförordningen (2020:614).

Du är skyldig att söka omedelbart informera miljöförvaltningen om du hittar eller stöter på en förorening i mark, vatten, sediment, byggnad eller annan anläggning. Innan föroreningen får tas om hand ska den som är ansvarig komma in med en anmälan om avhjälpandeåtgärder.

Du är skyldig att anmäla en avhjälpandeåtgärd till kommunen om det gäller en förorening som räknas upp i 10 kapitlet miljöbalken och som gäller ett mark- eller vattenområde, grundvatten, en byggnad eller en anläggning. Anmälningsplikten gäller om åtgärden kan medföra ökad risk för spridning eller exponering av föroreningar. Anmälan behövs inte om risken är ringa. Förordning (1998:899) om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd 28 §.

Du är skyldig att söka och få tillstånd från miljöförvaltningen för att hålla vissa typer av djur i mindre omfattning enligt 39 § förordningen om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd (1998:899) och 4 § Malmö stads miljöföreskrifter. Du behöver göra en anmälan till miljöförvaltningen eller få tillstånd från länsstyrelsen för att hålla större mängder djur enligt 9 kap. 6 § miljöbalken, 5 § förordningen om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd (1998:899) samt 1 kap. 3 och 10 §§ och 2 kap. miljöprövningsförordningen (2013:251).

Det krävs en förprovning av länsstyrelsen för att bygga nytt, bygga om eller bygga till djurstallar, hägn eller andra förvaringsutrymmen för djur samt för inredning eller användning av byggnad som djurstall som tidigare använts för något annat enligt 5 § djurskyddsförordningen (1988:539).

Du är skyldig att söka och få tillstånd från fastighets- och gatukontoret eller Trafikverket för att ansluta eller ändra en tomtutfart till en allmän väg samt ansluta eller ändra en enskild väg enligt 39 § väglagen (1971:948).

De flesta livsmedelsföretag behöver endast registreras hos den behöriga kontrollmyndigheten innan verksamheten startas. Om platsen, företaget eller verksamheten ändras räknas det som ny livsmedelsverksamhet. Vid ägarbyte gäller inte den tidigare ägarens registrering eller godkännande. Dock finns det krav på att Livsmedelsverket godkänner vissa anläggningar där animaliska livsmedel hanteras och som levereras till andra livsmedelsföretag.

Du är skyldig att söka och få tillstånd från tillståndsenheten i Malmö stad, Arbetsmarknads- och socialförvaltningen, för att servera spritdrycker, vin, starköl och andra alkoholdrycker enligt 8 kap. 1 § alkohollagen (2010:1622).

## **Beslutsunderlag**

- Tjänsteskrivelse SBN 2026-03-25 Rosengård 130:406
- Rosengård 130:406 Bilagor

## **27. Utredning om inredande av samlingslokal, ytterligare bilverkstad samt installation av ventilation på fastigheten Masugnen 15**

**SBN-2026-154**

### **Sammanfattning**

En ny ventilationsanordning har installerats för en ny lackeringsbox i en bilverkstad på Masugnen 15 (Norra Grängesbergsgatan 16). Det är hyresgästen till den aktuella lokalen som utan fastighetsägarens vetskap har installerat ventilationen till lackeringsboxen. Stadsbyggnadskontoret föreslår därför att stadsbyggnadsnämnden beslutar att ta ut en byggsanktionsavgift av hyresgästen som har begått överträdelsen.

### **Förslag till beslut**

1. Stadsbyggnadsnämnden tar ut en byggsanktionsavgift på 6 808 kr av Jara Atwan Fedjil (850511-2352) för att utan startbesked ha påbörjat installation av en ny ventilationsanordning som försörjer 26 kvadratmeter av en byggnad.
2. Stadsbyggnadsnämnden beslutar att byggsanktionsavgiften ska betalas senast två månader från den dag beslutet vinner laga kraft.

### **Beslutsunderlag**

- Tjänsteskrivelse SBN 2026-03-25 Masugnen 15
- Masugnen 15 Bilagor

## **28. Utredning om ändrad användning av industrifastighet mm på fastigheten Masugnen 16**

### **SBN-2026-54**

### **Sammanfattning**

En motordriven port till en bilverkstad inom fastigheten Masugnen 16 har använts utan giltig besiktning. Fastighetsägaren har framfört att tidigare hyresgäst vägrat dem tillträde till lokalen. Stadsbyggnadskontoret bedömer dock inte att fastighetsägaren gjort tillräckligt för att förhindra den otillåtna användningen. Stadsbyggnadskontoret föreslår därför att en byggsanktionsavgift ska tas ut av fastighetsägaren till fullt belopp.

### **Förslag till beslut**

1. Stadsbyggnadsnämnden tar ut en byggsanktionsavgift på 118 400 kr av fastighetsägaren OMS Fastighetsförvaltning AB (556811-3327) för en otillåten användning av en motordriven port inom fastigheten Masugnen 16.
2. Stadsbyggnadsnämnden beslutar att byggsanktionsavgiften ska betalas senast två månader från den dag beslutet vinner laga kraft.

### **Beslutsunderlag**

- Tjänsteskrivelse SBN 2026-03-25 Masugnen 16
- Masugnen 16 Bilagor

## **29. Utredning om olovliga användningar samt ventilationsändring på fastigheten Kvävet 14**

**SBN-2026-95**

### **Sammanfattning**

En ny ventilationsanordning har installerats i en lagerlokal inom fastigheten Kvävet 14 (Bariumgatan 6). Installationen har inte skett med stöd av något tidigare startbesked och har gjorts av nyttjaren av lokalen. Stadsbyggnadskontoret förslår att stadsbyggnadsnämnden beslutar att ta ut en byggsanktionsavgift av nyttjaren.

### **Förslag till beslut**

1. Stadsbyggnadsnämnden tar ut en byggsanktionsavgift på 61 124 kr av X Falafel Handelsbolag (969787-2704) för att utan startbesked ha påbörjat en installation av en anordning för ventilation som avser en area på 393 kvadratmeter.
2. Stadsbyggnadsnämnden beslutar att byggsanktionsavgiften ska betalas senast två månader från den dag beslutet vinner laga kraft.

### **Beslutsunderlag**

- Tjänsteskrivelse SBN 2026-03-25 Kvävet 14
- Kvävet 14 Bilagor

## **30. Utredning om otillåten användning av hissar, tillbyggnader samt ändring från tryckeri/bokbinderi till grossist på fastigheten Svavlet 5**

**SBN-2024-602**

### **Sammanfattning**

Ny ventilation har installerats utan föregående anmälan och startbesked i ett kontor på bottenplan för en livsmedelsgrossist inom fastigheten Svavlet 5 (Emilstorpsgatan 26). Ventilationen hanteras i den tekniska handläggningen i bygglovsärendet för grossisten. Stadsbyggnadskontoret föreslår att stadsbyggnadsnämnden tar ut en byggsanktionsavgift för installationen av ventilationsanordningen av fastighetsägaren.

### **Förslag till beslut**

1. Stadsbyggnadsnämnden tar ut en byggsanktionsavgift på 8 436 kr av fastighetsägaren Svavlarna 5 AB (16556927-5000) för att utan anmälan och startbesked ha påbörjat en installation av en ventilationsanordning som besörjer en area på 37 kvadratmeter.

2. Stadsbyggnadsnämnden beslutar att byggsanktionsavgiften ska betalas senast två månader från den dag beslutet vinner laga kraft.

### **Beslutsunderlag**

- Tjänsteskrivelse SBN 2026-03-25 Svalvet 5
- Svavlet 5 Bilagor

## **31. Utredning om rivning av byggnad på fastigheten Sankt Gertrud 27**

### **SBN-2026-96**

### **Sammanfattning**

Stadsbyggnadsnämnden beviljade bygglov för bland annat ändrad användning av en byggnad (benämnd hörnhuset) till hotell på fastigheten Sankt Gertrud 6 (senare Sankt Gertrud 27 efter fastighetsindelning). Vid besök på fastigheten kunde stadsbyggnadskontoret konstatera att hörnhuset hade rivits ned till grunden. Rivningen har skett utan rivningslov och startbesked. Stadsbyggnadskontoret föreslår därför att stadsbyggnadsnämnden beslutar att ta ut en byggsanktionsavgift av fastighetsägaren för rivningen.

### **Förslag till beslut**

1. Stadsbyggnadsnämnden tar ut en byggsanktionsavgift på 801 330 kr av Fastighetsföreningen S:t Gertrud Upa (746000–3523) för att utan rivningslov och startbesked ha påbörjat en rivning av en byggnad med en area på 329 kvadratmeter och som utgör en sådan byggnad som bör bevaras.

2. Stadsbyggnadsnämnden beslutar att byggsanktionsavgiften ska betalas senast två månader från den dag beslutet vinner laga kraft.

### **Beslutsunderlag**

- Tjänsteskrivelse SBN 2026-03-25 Sankt Gertrud 27
- Sankt Gertrud 27 Bilagor

## **32. Utredning om nybyggnad av mur i strid med beviljat bygglov på fastigheten Ögontrösten 1**

**SBN-2026-186**

### **Sammanfattning**

En mur på 20 löpmeter har uppförts utan bygglov och startbesked inom fastigheten Ögontrösten 1. Fastighetsägarna har informerats om att de inte kan undvika byggsanktionsavgift genom bygglov och startbesked i efterhand. Stadsbyggnadsnämnden föreslås ta ut en byggsanktionsavgift av fastighetsägarna.

### **Förslag till beslut**

1. Stadsbyggnadsnämnden tar ut en byggsanktionsavgift på 13 320 kr av fastighetsägare Namn Namn (pers nr) och Namn Namn (pers nr) för att utan startbesked uppfört mur på fastighet Ögontrösten 1.
2. Stadsbyggnadsnämnden beslutar att byggsanktionsavgiften ska betalas senast två månader från den dag beslutet vinner laga kraft.
3. Av 11 kap. 60 § plan- och bygglagen framgår att om två eller flera är avgiftsskyldiga för samma överträdelse, är de solidariskt ansvariga för betalningen.

### **Beslutsunderlag**

- Tjänsteskrivelse SBN 2026-03-25 Ögontrösten 1
- Ögontrösten 1 Bilagor

## **33. Utredning om nybyggnad av lusthus på fastigheten Motorhuven 3**

**SBN-2026-93**

### **Sammanfattning**

Komplementbyggnad har uppförts på fastigheten Motorhuven 3 utan bygglov eller startbesked. Bygglov och startbesked har beviljats i efterhand. Fastighetsägaren har informerats om att de inte kan undvika den första avgiften genom bygglov och startbesked i efterhand. För att undvika avgiften krävs att byggnaden tas bort. Stadsbyggnadsnämnden föreslås ta ut en byggsanktionsavgift av fastighetsägarna för nybyggnaden och att ärendet därefter avslutas.

### **Förslag till beslut**

1. Stadsbyggnadsnämnden tar ut en byggsanktionsavgift på 14 800 kr av Namn Namn (pers nr) och Namn Namn (pers nr) för att utan bygglov och startbesked

ha uppfört en komplementbyggnad på 9,1 kvadratmeter inom fastigheten Motorhuven 3.

2. Stadsbyggnadsnämnden beslutar att byggsanktionsavgiften ska betalas senast två månader från den dag beslutet vinner laga kraft.

3. Stadsbyggnadsnämnden avslutar efter uttagande av byggsanktionsavgift ärendet utan ytterligare åtgärd.

Av 11 kap. 60 § plan- och bygglagen framgår att om två eller flera är avgiftsskyldiga för samma överträdelse, är de solidariskt ansvariga för betalningen.

### **Beslutsunderlag**

- Tjänsteskrivelse SBN 2026-03-25 Motorhuven 3
- Motorhuven 3 Bilagor

## **34. Utredning om nybyggnad av plank på fastigheten Vändåkern 15**

### **SBN-2026-7**

### **Sammanfattning**

Åtgärdsföreläggande för att uppfylla kraven om att hålla tomt i vårdat skick. En häck inom fastigheten Vändåkern 15 (Vändåkersvägen 26) skymmer sikten för förbipasserande trafikanter vid utfarten som tillhör grannfastigheten Vändåkern 16. Stadsbyggnadskontoret föreslår därför att ett föreläggande om att klippa ner häcken inom en månad efter beslutet vunnit laga kraft ska utfärdas och förenas med ett löpande vite om 5 000 kr per påbörjad månadsperiod efter det att tiden att följa föreläggandet gått ut.

### **Förslag till beslut**

1. Stadsbyggnadsnämnden förelägger Namn Namn (pers nr) och Namn Namn (pers nr) att senast en månad efter att detta beslut vunnit laga kraft klippa ner häcken längs sydvästra fastighetsgränsen inom fastigheten Vändåkern 15, 2,5 meter längs med Vändåkersvägen mätt från utfarten som tillhör fastigheten Vändåkern 16, till en höjd om maximalt 0,8 meter mätt från gatunivån.
2. Stadsbyggnadsnämnden förenar föreläggandet med ett löpande vite på 2 500 kr gentemot Namn Namn (pers nr) för varje påbörjad månadsperiod som föreläggandet inte följts.
3. Stadsbyggnadsnämnden förenar föreläggandet med ett löpande vite på 2 500 kr gentemot Namn Namn (pers nr) för varje påbörjad månadsperiod som föreläggandet inte följts.

Föreläggandet skickas med stöd av 11 kap. 40 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL, till Lantmäteriet för anteckning i fastighetsregistrets inskrivningsdel. När föreläggandet är uppfyllt kommer stadsbyggnadskontoret att meddela Lantmäteriet att anteckningen kan tas bort.

### **Beslutsunderlag**

- Tjänsteskrivelse SBN 2026-03-25 Vändåkern 15
- Vändåkern 15 Bilagor

## **35. Utredning om bristande underhåll (häck vid utfart) på fastigheten Domptören 6**

### **SBN-2026-199**

### **Sammanfattning**

Föreläggande om åtgärd för att uppfylla kraven om att hålla tomt i vårdat skick. Växtlighet vid fastighetsgräns i norr och söder inom fastigheten Domptören 6 (Lindhagegatan 9) skymmer sikten för förbipasserande trafikanter samt för utfarter. Stadsbyggnadskontoret föreslår därför att ett föreläggande om att klippa ner växtlighet vid utfarter inom en månad efter beslutet vunnit laga kraft ska utfärdas och förenas med ett löpande vite om 2 500 kr per åtgärd för varje påbörjad tvåmånadersperiod efter det att tiden att följa föreläggandet har gått ut.

### **Förslag till beslut**

1. Stadsbyggnadsnämnden förelägger Namn Namn (pers nr) och Namn Namn (pers nr) att senast en månad efter att detta beslut vunnit laga kraft klippa ner växtlighet, 2,5 meter längs med norra fastighetsgränsen mätt från Lindhagegatan inom fastigheten Domptören 6, till en höjd om maximalt 0,8 meter från gatunivån.
2. Stadsbyggnadsnämnden förelägger Namn Namn (pers nr) och Namn Namn (pers nr) att senast en månad efter att detta beslut vunnit laga kraft klippa ner växtlighet inom fastigheten Domptören 6 till en höjd om maximalt 0,8 meter från gatunivån i en triangel som sträcker sig 2,5 meter åt vardera håll räknat från utfarten som tillhör fastigheten Domptören 7.
3. Stadsbyggnadsnämnden förenar föreläggandena med ett löpande vite på 2 500 kr av Namn Namn (pers nr) för varje påbörjad tvåmånadersperiod som föreläggandena enligt 1 och 2 inte följs.

4. Stadsbyggnadsnämnden förenar föreläggandena med ett löpande vite på 2 500 kr av Namn Namn (pers nr) för varje påbörjad tvåmånadersperiod som föreläggandena enligt 1 och 2 inte följs.

#### Information

Föreläggandet skickas med stöd av 11 kap. 40 § plan- och bygglagen (2010:900) PBL, till Lantmäteriet för anteckning i fastighetsregistrets inskrivningsdel. När föreläggandet är uppfyllt kommer stadsbyggnadskontoret att meddela Lantmäteriet att anteckningen kan tas bort.

#### Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse SBN 2026-03-25 Domptören 6
- Domptören 6 Bilagor