



Malmö stad
Stadsbyggnadsnämnden

Kallelse och föredragningslista

Sammanträdestid 2026-02-25 kl. 09:00

Plats Stadshuset, August Palms plats 1, rum 7045

Eventuellt förhinder anmäls snarast till kristina.andersson@malmo.se

Ordförande

Stefana Hoti (MP)

Ledamöter

Arwin Sohrabi Nejad (S), Vice ordförande

Tony Rahm (M), Andre vice ordförande

José Luis Muñoz Pastene (S)

Mihaela Jabir (S)

Lars Hellström (L)

Mats Brogren (M)

Peter Ahlström (M)

Anders Olin (SD)

Stefan Claesson (SD)

Sara Andersson (V)

Jens Portinson Hylander (V)

Ersättare

Jonas Michanek (S)

Neziya Rahman (S)

Navid Mirzaie-Alavijeh (S)

Farhia Bashir Nur (S)

Ludwig Persson Uller (MP)

Emir Alic (L)

Elisabet Landrup (M)

Danica Srnica (M)

Martin Molin (C)

Evert Rydell (SD)

Jane Sophie Charlotte Olin (SD)

Anton Wendt (V)

Maria Öhrn (V)

Övriga deltagare

Marcus Horning, direktör

Anna Westberg, stadsjurist

Anna-Carin Mårtensson, avdelningschef

Finn Williams, stadsarkitekt

Peter Holmström, avdelningschef

Anna Vroland, avdelningschef

Madeleine Spjuth, ekonomichef

Kristina Andersson, nämndsekreterare

Föredragande tjänstepersoner

1. Val av justerare samt justeringsdag

Sammanfattning

Förslag på justeringsdag 2026-03-04.

Förslag på justerare (utöver ordförande) är Tony Rahm (M).

2. Information - muntlig

Sammanfattning

- a) Information om Processen med Översiktsplanen (Gustav Aulin & Hanna Björklund)
- b) Information om Nämndsuppdrag 2026 (Per Evenäs)
- c) Information om Projekt tillsyn samt tillsynsplanen 2026 (Anna-Carin Mårtensson)
- d) Information om Medarbetarenkät 2025 (Peter Holmström)

Förslag till beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden lägger informationen till handlingarna.

3. Anmälan av skrivelser

SBN-2025-974

Sammanfattning

Redovisning av skrivelser inför stadsbyggnadsnämndens sammanträde 2026-02-25.

Förslag till beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden godkänner redovisningen av skrivelser.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse SBN 2026-02-25 anmälan av skrivelser
- 1. Beslut KS 260107 § 4 Remiss Justitiedepartementet - Koordinatbestämda fastighetsgränser, SOU 2025:80, STK-2025-1364, SBN-2025-816

- 2. Beslut KS 260107 §10 med skriftlig reservation (SD) Avgränsning av miljökonsekvensbeskrivning för Åtgärdsprogram för vatten 2027–2033 i Södra Östersjöns vattendistrikt, STK-2025-1694, SBN-2025-960
- 3. Beslut TN §289 2025-11-25 Masterplan för Malmö hamn, TN-2025-204-22, SBN-2025-313
- 4. Beslut KF 251216 §252 Dp 5869 antagande av detaljplan för Spillepengsmarken m fl, SBN-2025-335, STK-2025-1435
- 5. Beslut KF 260122 §6 Ändring av föreskrifter för centrala pensionärsrådet samt namnändring till kommunala pensionärsrådet (KPR), STK-2025-1416
- 6. Beslut KF 260122 §8 med särskilt yttrande (M+C) Återrapportering kring kraftsamlande insatser, STK-2024-1374

4. Anmälan av delegationsbeslut

SBN-2025-1061

Förslag till beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden godkänner redovisningen av fattade delegationsbeslut.

Beslutsunderlag

- Delegation bostadsanpassning vecka 3-6
- Delegation bygglov under perioden 2026-01-09--2026-02-02
- Anmälan av delegationsbeslut (övriga ärenden) under perioden 2026-01-09--2026-02-05

5. Anmälan av beslut, domar och laga kraft

SBN-2025-1052

Förslag till beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden godkänner redovisningen av beslut, domar och laga kraft.

Beslutsunderlag

- Beslut, domar och laga kraft SBN 2026-02-25

6. Årsanalys 2025

SBN-2026-9

Sammanfattning

Årsanalys 2025 visar verksamhetens utveckling under året och hur stadsbyggnadsnämnden bidrar till stadens målområden och kommunfullmäktigemålen. Årsanalysen redovisar även nämndens ekonomiska resultat för 2025. Stadsbyggnadsnämnden uppvisar ett ekonomiskt överskott om 8 659 tkr jämfört med budget. Avseende nämndens bidrag till måluppfyllelse av kommunfullmäktiges mål så är bedömningen att nämnden har genomfört den planerade verksamheten för 2025.

Förslag till beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden godkänner rapporten *Årsanalys 2025*.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse SBN 2026-02-25 Årsanalys 2025
- Årsanalys 2025 SBN
- Uppföljning grunduppdraget 2025

7. Uppföljning intern kontroll 2025

SBN-2025-998

Sammanfattning

I denna rapport redovisas följande granskningar, lågkonjunktorens påverkan på stadsbyggnadsnämndens framdrift och intäkter, långsiktig kompetensförsörjning för att uppnå förflyttningar inom fokusområdena, användande av sociala medier samt bisysslor. I denna rapport redovisas även förvaltningens egen självskattning avseende intern kontrollarbetet. Självskattningen genomförs årligen i alla förvaltningar.

Förslag till beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden godkänner rapporten Uppföljning intern kontroll 2025.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse SBN 2026-02-25 Uppföljning intern kontroll 2025
- Rapport SBN 2026-02-25 Uppföljning intern kontroll 2025

8. Internkontrollplan 2026 inklusive riskanalys 2026

SBN-2025-1000

Sammanfattning

Kommunallagen (KL 6 kap. 6 §) ställer krav på att varje nämnd och styrelse ska ha en tillräcklig intern kontroll i sin verksamhet. Den interna kontrollen är tillräcklig när den förebygger, upptäcker och åtgärdar. Med intern kontroll avses de strukturer, system och processer som bidrar till tydlighet och ordning och som säkerställer att verksamheten bedrivs i enlighet med beslutade mål, uppdrag och övriga styrdokument. Den interna kontrollen ingår i styrningen och är del av ledningssystemet. Förvaltningens ledningsgrupper för dialoger med fokus på strategiska vägval, inriktningar, prioriteringar och uppföljning av verksamheten. Samtidigt förs dialog kring möjliga risker samt dialog kring granskningar. Kommunstyrelsen beslutar om gemensamma granskningar för Malmö stads nämnder/bolag och för 2026 är följande granskningar beslutade att genomföras: bristande tillgänglighet, brister i uppföljning av avtal samt användning av fordon och cyklar. Stadsbyggnadsnämndens specifika granskningar föreslås bli: nytt system för handläggning inom detaljplanering, ny lagstiftningen inom plan- och bygglagen (PBL).

Förslag till beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden godkänner rapporten Riskanalys 2026 och Intern kontrollplan 2026.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse SBN 2026-02-25 Intern kontrollplan 2026 inklusive riskanalys 2026
- Rapport SBN 2026-02-25 Internkontrollplan 2026
- Rapport SBN-2026-02-25 Riskanalys 2026

9. Nämndsuppdrag 2025 - Säkerställa god planberedskap för industri och energiproduktion

SBN-2025-1010

Sammanfattning

Återrapportering av stadsbyggnadsnämndens nämndsuppdrag 2025 Säkerställa att planberedskapen är god och skapa långsiktighet i utvecklingen av industri- och

verksamhetsmark. I uppdraget har fokus varit att utreda planberedskapen för småindustri och service, ytkrävande lager och tillverkning samt energiproduktionsanläggningar.

Förslag till beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden godkänner återrapporteringen av nämndsuppdraget God planberedskap för industri och energiproduktionsanläggningar.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse SBN 2026-02-25 Återrapportering nämndsuppdrag God planberedskap
- Rapport God planberedskap Återrapportering SBN slutversion 2026-01-14

10. Remiss - Motion Magnus Olsson (SD) och John Roslund (-) Malmö - Framtidens industristad, STK-2025-1443

SBN-2025-833

Sammanfattning

Magnus Olsson (SD) och John Roslund (-) har skrivit en motion till kommunfullmäktige med fyra förslag som motionärerna menar ska bidra till att öka andelen tillverknings- och verkstadsföretag i Malmö med syfte att skapa jobbtillfällen för Malmöborna. Stadsbyggnadsnämnden yttrar sig över förslagen utifrån sitt ansvarsområde enligt reglementet.

Förslag till beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden lämnar yttrande enligt förvaltningens förslag och föreslår att kommunfullmäktige ska anse motionen besvarad i de delar som berör stadsbyggnadsnämndens verksamhet.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse SBN 2026-02-25 Motion gällande Malmö - framtidens industristad
- Förslag till yttrande SBN 2026-02-25 Motion gällande Malmö - framtidens industristad
- Motion Magnus Olsson (SD) och John Roslund (-) - Malmö - Framtidens industristad

11. Remiss - Motion Jenny Bengtsson (SD), Jacqueline Maly (SD) och Anders Olin (SD) - Bevara Malmös parker och grönområden, STK-2025-1644

SBN-2025-933

Sammanfattning

I motionen om att bevara Malmös parker och grönområden (SBN 2025-933) anser Sverigedemokraterna att stadens parker alltför ofta exploateras och föreslår därför ett antal åtgärder för att förhindra att parker och grönområden bebyggs. Stadsbyggnadskontoret anser att motionen, undantaget en åtgärd, redan uppfylls genom befintliga riktlinjer i kommunens översiktsplan och genom gällande lagstiftning. Mot denna bakgrund föreslås att motionen ska anses besvarad gällande dessa åtgärder. Förslaget om att utreda skydd av kommunens parker genom naturreservat, kulturresevat eller liknande bedöms inte vara lämpligt och förslås därför att avslås.

Förslag till beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden lämnar yttrande enligt förvaltningens förslag och föreslår att kommunfullmäktige avslår motionen gällande punkten att skydda parker som naturreservat eller liknande. Gällande motionens övriga punkter föreslår stadsbyggnadsnämnden att kommunfullmäktige ska anse motionen besvarad.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse SBN 2026-02-25 Motion gällande att bevara parker
- Förslag till yttrande SBN 2026-02-25 Motion gällande att bevara parker
- Motion Jenny Bengtsson (SD), Jacqueline Maly (SD) och Anders Olin (SD) - Bevara Malmös parker och grönområden

12. Remiss - Motion Jenny Bengtsson (SD), Jacqueline Maly (SD) och Anders Olin (SD) - Fler mikroparker med grönska och vatten i Malmö – inspirerat av Köpenhamn, STK-2025-1646

SBN-2025-934

Sammanfattning

I motionen om att anlägga fler mikroparker med grönska och vatten i Malmö (SBN-2025-934) anser Sverigedemokraterna att kommunen ska utreda implementering av mikroparker och att mikroparker ska finnas med som standard i framtida bostads- och stadsutvecklingsprojekt, men med krav på att de inte sker på bekostnad av bilism. Stadsbyggnadsnämnden gör bedömningen att det inte är lämpligt att fokusera på mikroparker, utan att snarare prioritera satsningar på större parker och fördröjningsanläggningar. Det är även olämpligt att ställa krav på att mikroparker inte får

anläggas på bekostnad av bilen, eftersom det inte är förenligt med kommunens prioriterade inriktning om att förtäta staden och att använda stadens mark mer effektivt. Mot denna bakgrund föreslås att motionen ska avslås.

Förslag till beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden lämnar yttrande enligt förvaltningens förslag och föreslår att kommunfullmäktige avslår motionen.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse SBN 2026-02-25 Motion gällande mikroparker
- Förslag till yttrande SBN 2026-02-25 Motion gällande mikroparker
- Motion Jenny Bengtsson (SD), Jacqueline Maly (SD) och Anders Olin (SD) - Fler mikroparker med grönska och vatten i Malmö – inspirerat av Köpenhamn

13. Malmöinitiativ - Kalkbrottsbastu i Klagshamn, EF20250314

SBN-2025-922

Sammanfattning

Ett Malmöinitiativ föreslår en bastubrygga i Klagshamns kalkbrott. Denna tjänsteskrivelse ligger till grund för nämndens yttrande i frågan. Bedömningen är att förslaget kräver bygglov. Eftersom platsen ligger inom ett känsligt naturreservat utanför detaljplan, ställs höga krav på att skydda miljön vid en eventuell prövning. Frågor om finansiering och byggnation hanteras separat från bygglovsprövningen.

Förslag till beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden lämnar yttrande enligt förvaltningens förslag.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse SBN 2026-02-26 Malmöinitiativ - Kalkbrottsbastu i Klagshamn
- Förslag till yttrande SBN 2026-02-25 Malmöinitiativ - Kalkbrottsbastu i Klagshamn
- Malmöinitiativ - Kalkbrottsbastu i Klagshamn, EF20250314

14. Remiss - EU-förordningen om kritiska råmaterial och förordningen om nettonollindustrin, STK-2026-156

SBN-2026-37

Sammanfattning

Förslagen i promemorian ska säkerställa att EU-förordningarna om kritiska råmaterial och nettonollindustri får genomslag och fungerar i Sverige. De föreslagna reglerna syftar till att snabba på handläggningstider för ärenden som rör tillståndsprövning av verksamheter eller åtgärder som ingår i ett strategiskt råmaterialprojekt eller ett nettonollprojekt.

Stadsbyggnadsnämndens förslag till yttrande betonar vikten av att kommunen, för att kunna skydda lokala miljöintressen och bidra till att tillräcklig miljöhänsyn tas tillståndsprövningen, ges tillräcklig tid att lämna relevanta yttranden i tillståndsprövningsärenden där kommunen är remissinstans.

Förslag till beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden lämnar yttrande enligt förvaltningens förslag.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse SBN 2026-02-25 EU-förordning kritiska råmaterial och nettonollindustrin
- Förslag till yttrande SBN 2026-02-25 EU-förordning kritiska råmaterial och nettonollindustrin
- Promemoria - Kontaktpunkter, tillstånd och tidsfrister enligt EU-förordningen om kritiska råmaterial och EU-förordningen om nettonollindustri
- Faktablad - Bilaga promemoria kontaktpunkter, tidsfrister och tillstånd

15. Remiss - Snabbare bredband i hela landet - åtgärder för effektivare utbyggnad av gigabitinfrastruktur (SOU 2025:110), STK-2025-1970

SBN-2026-17

Sammanfattning

Finansdepartementet har skickat remissen ”Snabbare bredband i hela landet – åtgärder för effektivare utbyggnad av gigabitinfrastruktur, till bl.a. Malmö stad. Stadsbyggnadskontoret tillstyrker förslaget enligt remissen med kommentarer.

Förslag till beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden lämnar yttrande enligt förvaltningens förslag.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse SBN 2026-02-25 Snabbare bredband i hela landet
- Förslag till yttrande SBN 2025-02-25 Snabbare bredband i hela landet
- Snabbare bredband i hela landet - åtgärder för effektivare utbyggnad av gigabitinfrastruktur (SOU 2025:110)

16. Överklagan av beslut SBN 2023-06-20 § 190 Utredning om ändrad användning av verksamhet i strid med beviljat bygglov för fastigheten Graniten 3

SBN-2023-540

Sammanfattning

Stadsbyggnadsnämnden har överklagat dom från mark- och miljödomstolen om upphävande av stadsbyggnadsnämndens beslut om byggsanktionsavgift till mark- och miljööverdomstolen, som beviljat prövningstillstånd. Mark- och miljööverdomstolen har förelagt stadsbyggnadsnämnden att yttra sig över motpartens inlägga i mål P 14225–25.

Förslag till beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden yttrar sig till mark- och miljööverdomstolen i mål P 14225–25 enligt stadsbyggnadskontorets förslag.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse SBN 2026-02-25 Graniten 3
- Föreläggande - lämna skriftligt yttrande senast 12 januari 2026, Mål P 14225-25

17. Tillsynsplan 2026

SBN-2026-98

Sammanfattning

Stadsbyggnadsnämnden är tillsynsmyndighet med ansvar för byggnadsfrågor enligt bland annat plan- och bygglagen. Stadsbyggnadsnämnden ska regelbundet följa upp och utvärdera sitt tillsynsarbete. Tillsynsplan 2026 ligger som grund för planering och uppföljning av nämndens tillsyn för året.

Förslag till beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden godkänner Tillsynsplan 2026.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse SBN 2026-02-25 Tillsynsplan 2026
- Tillsynsplan 2026

18. Detaljplan för fastigheten Smedjan 12 m.fl. i Norra Sorgenfri i Malmö (Dp 5846)

SBN-2022-304

Sammanfattning

Granskning.

Detaljplanen möjliggör en omvandling av industrimarken i den västra delen av kvarteret Smedjan till nya kvarter för en blandad stadsmiljö. Planen medger markanvändningar såsom bostäder, centrumändamål och besöksanläggningar för bland annat föreningar och kreativa näringar, samt aktiva bottenvåningar för utåtriktade verksamheter.

Förslag till beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden godtar redovisningen av granskningshandlingarna.
2. Stadsbyggnadsnämnden ger stadsbyggnadskontoret i uppdrag att göra detaljplanen tillgänglig för granskning.
3. Stadsbyggnadsnämnden anser att detaljplanen inte medför en betydande miljöpåverkan, i enlighet med stadsbyggnadskontorets bedömning.
4. Stadsbyggnadsnämnden ger stadsbyggnadskontoret i uppdrag att överlämna granskningshandlingarna till berörda kommunala förvaltningar och länsstyrelsen för kännedom.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse SBN 260225 Dp 5846 Granskning
- Dp 5846 Planbeskrivning granskning
- Dp 5846 Samrådsredogörelse
- Dp 5846 plankarta granskning
- SBN 2022-12-15 §405a särskilt yttrande (V)

19. Detaljplan för fastigheten Hyllieskolan 1 i Hyllieby i Malmö (Dp 5862)

SBN-2022-133

Sammanfattning

Samråd.

Ett planförslag har upprättats för fastigheten Hyllieskolan 1. Detaljplanen möjliggör en omvandling av den befintliga Hyllieskolan till bostadsändamål, samt förtätning med ytterligare bostäder inom fastigheten. Detaljplanen har avvägt enskilda och allmänna intressen, framförallt kopplat till kulturmiljö samt bevarande av naturvärden.

Stadsbyggnadskontoret har gjort en preliminär bedömning att planförslaget inte medför en betydande miljöpåverkan i den betydelse som avses i Plan- och bygglagen. Länsstyrelsen har i ett undersökningssamråd inte haft några synpunkter på förvaltningens bedömning.

Förslag till beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden ger stadsbyggnadskontoret i uppdrag att remittera samrådshandlingarna till berörda förvaltningar, sakägare och andra som berörs av detaljplanen.
2. Stadsbyggnadsnämnden anser att detaljplanen inte medför en betydande miljöpåverkan, i enlighet med stadsbyggnadskontorets bedömning.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse SBN 260225 Dp 5862 Samråd
- Dp 5862 Planbeskrivning samråd
- Dp 5862 Plankarta samråd
- Dp 5862 Undersökning betydande miljöpåverkan

20. Detaljplan för fastigheterna Hyllie 9:2 och Hyllie 165:44 i Ärtholmen (Dp 5901)

SBN-2023-492

Sammanfattning

Samråd.

Detaljplanens syfte är att möjliggöra centrumverksamhet och kontor i befintliga byggnader. Planen syftar även till att bevara kulturhistoriska värden i bebyggelsen. Därtill är syftet med detaljplanen att möjliggöra för en ny konstgräsplan samt utemiljöer som stärker områdets gröna kvalitéer och samband.

Förslag till beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden ger stadsbyggnadskontoret i uppdrag att remittera samrådshandlingarna till berörda förvaltningar, sakägare och andra som berörs av detaljplanen.
2. Stadsbyggnadsnämnden anser att detaljplanen inte medför en betydande miljöpåverkan, i enlighet med stadsbyggnadskontorets bedömning.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse SBN 260225 Dp 5901 samråd
- Dp 5901 Planbeskrivning Samråd
- Dp 5901 Plankarta Samråd
- Dp 5901 Undersökning betydande miljöpåverkan

21. Ändring av detaljplan för fastigheterna Draglädret 1 och 3 i Elisedal (ÄDp 5933)

SBN-2025-293

Sammanfattning

Samråd.

Ändringen av detaljplan ökar byggnadshöjden och reviderar utbredningen av prickmark. Gällande detaljplan reglerar en lägre tillåten byggnadshöjd än vad som krävs för planerad verksamhet och runt kvartersmarken finns prickmark som inte får bebyggas.

Förslag till beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden ger stadsbyggnadskontoret i uppdrag att remittera samrådshandlingarna till berörda förvaltningar, sakägare och andra som berörs av detaljplanen.
2. Stadsbyggnadsnämnden anser att detaljplanen inte medför en betydande miljöpåverkan, i enlighet med stadsbyggnadskontorets bedömning.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse SBN 260225 ÄDp 5933 Samråd
- ÄDp 5933 Planbeskrivning samråd
- ÄDp 5933 Undersökning av betydande miljöpåverkan

22. Detaljplan för fastigheten Malmkrossen 12 i Sofielunds industriområde (Dp 5930)

SBN-2024-969

Sammanfattning

Planuppdrag.

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra centrumverksamhet och verksamheter med begränsad omgivningspåverkan för att befintliga verksamheter inom fastigheten ska kunna fortsätta verka och utvecklas. Syftet med detaljplanen är också att säkerställa arkitektoniska särdrag i den befintliga bebyggelsen.

Förslag till beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden ger stadsbyggnadskontoret i uppdrag att påbörja arbetet med detaljplan för fastigheten Malmkrossen 12 i Sofielunds industriområde (Dp 5930).

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse SBN 260225 Dp 5930 planuppdrag
- Dp 5930 Underlag till begräran om planuppdrag

23. Detaljplan för fastigheten Spelet 12 i Sofielunds industriområde (Dp 5931)

SBN-2025-588

Sammanfattning

Planuppdrag.

Detaljplanen avser att möjliggöra centrumverksamhet (C) och verksamheter med begränsad omgivningspåverkan (Z) inom planområdet för att befintliga verksamheter ska kunna fortleva och utvecklas samt kompletteras med kulturverksamheter, butik och restaurang. Vidare syftar detaljplanen till att säkerställa arkitektoniska särdrag i den befintliga bebyggelsen.

Förslag till beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden ger stadsbyggnadskontoret i uppdrag att påbörja arbetet med detaljplan för Spelet 12 i Sofielunds industriområde (Dp 5931).

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse SBN 260225 Dp 5931 Planuppdrag

- Dp 5931 Underlag till begäran om planuppdrag

24. Detaljplan för fastigheten Malmkrossen 1 i Sofielunds industriområde (Dp 5940)

SBN-2025-792

Sammanfattning

Planuppdrag.

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra centrumverksamhet och verksamheter med begränsad omgivningspåverkan för att befintliga verksamheter inom fastigheten ska kunna fortsätta verka och utvecklas. Syftet med detaljplanen är också att säkerställa arkitektoniska särdrag i den befintliga bebyggelsen.

Förslag till beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden ger stadsbyggnadskontoret i uppdrag att påbörja arbetet med detaljplanen för fastigheten Malmkrossen 1 i Sofielunds industriområde (Dp 5940).

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse SBN 260225 Dp 5940
- Dp 5940 Underlag till begäran om planuppdrag

25. Ansökan om planbesked för fastigheten Sallerup 180:119

SBN-2025-851

Sammanfattning

Planbesked.

Begäran om planbesked avser en ny detaljplan för att möjliggöra för ett LSS-boende bestående av sex lägenheter inom fastigheten. Fastigheten är idag inte planlagd så det krävs en ny detaljplan för att möjliggöra detta.

Förslag till beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden meddelar positivt planbesked för fastigheten Sallerup 180:119.
2. Stadsbyggnadsnämnden gör bedömningen att planläggningen kan starta 2026 och leda fram till ett slutligt antagande 2028.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse SBN 260225 Sallerup 180:119 planbesked
- Underlag till begäran om planbesked för Sallerup 180:119

26. Ansökan om planbesked för fastigheten Automatsvarven 3

SBN-2025-857

Sammanfattning

Planbesked.

Begäran om planbesked avser en ändring av gällande detaljplan för att möjliggöra ytterligare kontorslokaler genom att bygga till en fjärde våning inom fastigheten. Detta kräver cirka 15 meter i nockhöjd och att vindsinredningsförbudet i gällande detaljplan tas bort. Stadsbyggnadskontoret föreslår att den sökande ges ett positivt planbesked.

Förslag till beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden meddelar positivt planbesked för fastigheten Automatsvarven 3.
2. Stadsbyggnadsnämnden gör bedömningen att planläggningen kan starta 2026 och leda fram till ett slutligt antagande 2027.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse SBN 260225 Automatsvarven 3 Planbesked
- Underlag till begäran om planbesked för Automatsvarven 3

27. Ändring av detaljplan för fastigheten Lönnedal 10 i Videdal (ÄDp 5878)

SBN-2021-932

Sammanfattning

Beslut om betydande miljöpåverkan.

Planändringen möjliggör avstyckning av del av fastigheten Lönnedal 10 och uppförandet av ett friliggande småhus som anpassas till områdets befintliga småskaliga karaktär. Vidare säkerställs skydd mot översvämning vid skyfall. Planändringen sker inom befintlig

bebyggelsestruktur och berör en begränsad förtätning inom ett redan planlagt och etablerat småhusområde. Planförslaget bedöms inte medföra en betydande miljöpåverkan.

Förslag till beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden anser att detaljplanen inte medför en betydande miljöpåverkan, i enlighet med stadsbyggnadskontorets bedömning.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse SBN 260225 ÄDp 5878 Beslut om betydande miljöpåverkan
- ÄDp 5878 Undersökning av betydande miljöpåverkan

28. Ändring av detaljplan för fastigheten Benkammen 14 i Fosieby industriområde (ÄDp 5916)

SBN-2024-544

Sammanfattning

Beslut om betydande miljöpåverkan.

Ändringen av detaljplan möjliggör en högre byggnadshöjd och en minskad exploateringsgrad gentemot befintlig detaljplan, i syfte att möjliggöra en flexiblere användning av fastigheten och minska påverkan på naturvärden. Den medger samma användning som gällande detaljplan, industri, och möjliggör därmed MKB-projekt. I övrigt behöver ändringen av detaljplanen minimera påverkan på artskydd i intilliggande naturområde. Planförslaget bedöms inte medföra en betydande miljöpåverkan. Länsstyrelsen instämmer i stadsbyggnadskontorets bedömning.

Förslag till beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden anser att detaljplanen inte medför en betydande miljöpåverkan, i enlighet med stadsbyggnadskontorets bedömning.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse SBN 260225 ÄDp 5916 Beslut om betydande miljöpåverkan
- ÄDp 5916 Undersökning av betydande miljöpåverkan

29. Ändring av detaljplan för del av fastigheten Oxie 26:1 i Södra Sallerup (ÄDp 5917)

SBN-2024-199

Sammanfattning

Beslut om betydande miljöpåverkan.

Ändringen av detaljplan möjliggör en utbyggnad med ett 7 000 kvadratmeter stort lagertält. Ändringen av detaljplanen har därmed en begränsad påverkan på omgivningen. Planen medger samma användning som gällande detaljplan, industri, och möjliggör därmed MKB-projekt. Den avsedda verksamheten har givits miljötillstånd i tidigare process och planändringen görs i syfte att uppfylla villkor i givet miljötillstånd. Planförslaget bedöms inte medföra en betydande miljöpåverkan.

Förslag till beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden anser att detaljplanen inte medför en betydande miljöpåverkan, i enlighet med stadsbyggnadskontorets bedömning.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse SBN 260225 ÄDp 5917 Beslut om betydande miljöpåverkan
- ÄDp 5917 Undersökning av betydande miljöpåverkan

30. Nybyggnad av parkeringshus på fastigheten Reklamen 2

SBN-2026-80

Sammanfattning

Åtgärden på fastigheten Reklamen 2 (Evenemangsgatan) innebär nybyggnad av mobilitetshus med lokaler för ett större café, biltvätt och bilservice/bilbesiktning samt cykelparkering och nätstation i bottenvåningen. Det föreslås en pergolalik solenergianläggning över bilparkeringen på det översta planet. Förslaget, som var vinnande i en arkitekttävling, har sedan tävlingen utvecklats främst med avseende på sitt innehåll. Gestaltningen har bibehållits och dess genomförbarhet säkerställs, bl.a. genom att säkra tillgången till återbrukat tegel av rätt kulör och mängd.

Förslag till beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden beviljar bygglov.

Upplysningar

För att få börja bygga måste du ha ett startbesked, kontakta stadsbyggnadskontoret för att få

reda på vad du behöver göra för att få det. Om du börjar utan att ha fått ett startbesked kommer du få betala en byggsanktionsavgift.

Även om du har fått bygglov och startbesked får du inte påbörja arbetena förrän fyra veckor efter att beslutet har kungjorts genom ett meddelande i Post- och Inrikes Tidningar.

I detta ärende krävs kontrollansvarig. Kontrollansvarig är Damir Mravac.

Ett bygglov upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag beslutet om bygglovet vunnit laga kraft.

Du är skyldig att söka och få tillstånd från fastighets- och gatukontoret eller Trafikverket för att ansluta eller ändra en tomtutfart till en allmän väg samt ansluta eller ändra en enskild väg enligt 39 § väglagen (1971:948).

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse SBN 2026-02-25 Reklamen 2
- Reklamen 2 Bilagor

31. Nybyggnad av 19 st radhus på fastigheten Sjön 2

SBN-2026-67

Sammanfattning

Föreslagen åtgärd innebär nybyggnad av radhus, förråd, miljöhus och parkering. Fastigheten är belägen i den södra delen av Limhamn. Projektet innehåller 19 radhusenheter med egna tomter samt tillhörande förråd, miljöhus och markparkering. Åtgärden är förenlig med gällande detaljplan och uppfyller gällande lagkrav samt stadsbyggnadskontorets riktlinjer avseende parkering. Bygglov föreslås beviljas.

Förslag till beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden beviljar bygglov.

Stadsbyggnadsnämnden ger bygglov med villkor att markföreningarna är avhjälpna inför utfärdande av startbesked i enlighet med 9 kap 37 § plan- och bygglagen.

Upplysningar

För att få börja bygga måste du ha ett startbesked, kontakta stadsbyggnadskontoret för att få reda på vad du behöver göra för att få det. Om du börjar utan att ha fått ett startbesked kommer du få betala en byggsanktionsavgift.

Även om du har fått bygglov och startbesked får du inte påbörja arbetena förrän fyra veckor efter att beslutet har kungjorts genom ett meddelande i Post- och Inrikes Tidningar.

I detta ärende krävs kontrollansvarig. Kontrollansvarig är Stefan Larsson.

Ett bygglov upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag beslutet om bygglov vunnit laga kraft.

Du kommer att få ett separat beslut avseende kostnader för prövningen. Utöver kostnaden för bygglov tillkommer kostnad för startbesked. Det kan även tillkomma kostnader för måttjänster som till exempel utstakning och lägeskontroll och ibland även planavgift.

Du är skyldig att söka och få tillstånd från fastighets- och gatukontoret för att ansluta eller ändra en tomtutfart till en allmän väg enligt 39 § väglagen (1971:948).

Gestaltning av mark i kantzonen mot allmän platsmark ska samrådask med fastighets- och gatukontoret.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse SBN 2026-02-25 Sjön 2
- Sjön 2 Bilagor

32. Nybyggnad av flerbostadshus, miljöhus och parkering på fastigheten Sjön 2

SBN-2026-66

Sammanfattning

Föreslagen åtgärd innebär nybyggnad av flerbostadshus med miljöhus och markparkering. Fastigheten är belägen i den södra delen av Limhamn. Projektet innehåller ett flerbostadshus i 4 våningar med totalt 19 bostadsrättslägenheter där merparten är treor och fyror. Åtgärden är förenlig med gällande detaljplan och uppfyller gällande lagkrav samt stadsbyggnadskontorets riktlinjer avseende friyta (bostadsgård) och parkering. Bygglov föreslås beviljas.

Förslag till beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden beviljar bygglov.

Upplysningar

För att få börja bygga måste du ha ett startbesked, kontakta stadsbyggnadskontoret för att få reda på vad du behöver göra för att få det. Om du börjar utan att ha fått ett startbesked kommer du få betala en byggsanktionsavgift.

Även om du har fått bygglov och startbesked får du inte påbörja arbetena förrän fyra veckor efter att beslutet har kungjorts genom ett meddelande i Post- och Inrikes Tidningar.

I detta ärende krävs kontrollansvarig. Kontrollansvarig är Stefan Larsson.

Ett bygglov upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag beslutet om bygglovet vunnit laga kraft.

Du kommer att få ett separat beslut avseende kostnader för prövningen. Utöver kostnaden för bygglovet tillkommer kostnad för startbesked. Det kan även tillkomma kostnader för mättjänster som till exempel utstakning och lägeskontroll och ibland även planavgift.

Du är skyldig att söka och få tillstånd från fastighets- och gatukontoret för att ansluta eller ändra en tomtutfart till en allmän väg enligt 39 § väglagen (1971:948).

Gestaltning av mark i kantzonen mot allmän platsmark ska samrådask med fastighets- och gatukontoret.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse SBN 2026-02-25 Sjöen 2
- Sjöen 2 Bilagor

33. Nybyggnad av radhus (16 bostäder) samt komplementbyggnader Ettap 2 på fastigheten Drivhuset 11

SBN-2024-745

Sammanfattning

Ansökan avser nybyggnad av radhus med tillhörande komplementbyggnader, totalt 16 bostäder. Ansökan avser ettap 2 inom området (Tullstorp OBOS). Fastighetens tidigare fastighetsbeteckning är Sallerup 180:12. Ansökan har under 2024 fått beslut om avslag. Nu har MMD undanröjt stadsbyggnadsnämndens beslut och återförvisat ärendet till stadsbyggnadsnämnden. Fastigheten har genomgått en fastighetsreglering och fastigheten har bytt fastighetsbeteckning till Drivhuset 11. Förslaget är förenligt med gällande detaljplan. Mark- och miljödomstolen har bedömt ärendet förenligt med detaljplanens syfte och att förslaget uppfyller god färg-, form och materialverkan och tar hänsyn till stads och landskapsbilden. I och med detta gör stadsbyggnadskontoret samma bedömning. Stadsbyggnadskontoret föreslår att bygglov beviljas.

Förslag till beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden beviljar bygglov.

Stadsbyggnadsnämnden ger bygglov med villkor att markföroreningar är avhjälpda inför utfärdande av startbesked i enlighet med 9 kap 37 § plan- och bygglagen.

Upplysningar

För att få börja bygga måste du ha ett startbesked, kontakta stadsbyggnadskontoret för att få reda på vad du behöver göra för att få det. Om du börjar utan att ha fått ett startbesked kommer du få betala en byggsanktionsavgift.

Även om du har fått bygglov och startbesked får du inte påbörja arbetena förrän fyra veckor efter att beslutet har kungjorts genom ett meddelande i Post- och Inrikes Tidningar.

I detta ärende krävs kontrollansvarig. Kontrollansvarig är Stefan Klemmt.

Ett bygglov upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag beslutet om bygglovet vunnit laga kraft.

Du kommer att få ett separat beslut avseende kostnader för prövningen. Utöver kostnaden för bygglovet tillkommer kostnad för startbesked. Det kan även tillkomma kostnader för mättjänster som till exempel utstakning och lägeskontroll och ibland även planavgift.

Du är skyldig att söka och få tillstånd från fastighets- och gatukontoret eller Trafikverket för att ansluta eller ändra en tomtutfart till en allmän väg samt ansluta eller ändra en enskild väg enligt 39 § väglagen (1971:948).

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse SBN 2026-02-25 Drivhuset 11
- Drivhuset 11 Bilagor

34. Utredning om otillåten användning av motordrivna anordningar på fastigheten Masugnen 27

SBN-2026-78

Sammanfattning

Två motordrivna portar har varit inkopplade och i bruk trots att portarna saknade giltig besiktning inom fastigheten Masugnen 27. Stadsbyggnadskontoret föreslår att stadsbyggnadsnämnden tar ut en byggsanktionsavgift av fastighetsägaren för de otillåtna användningarna av två motordrivna portar och därefter avslutar ärendet.

Förslag till beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden tar ut en byggsanktionsavgift på 236 800 kr av YT1 Fastighets AB (556061–7606) för otillåten användning av två motordrivna portar.
2. Stadsbyggnadsnämnden beslutar att byggsanktionsavgiften ska betalas senast två månader från den dag beslutet vinner laga kraft.
3. Stadsbyggnadsnämnden avslutar efter uttagande av byggsanktionsavgiften ärendet utan ytterligare åtgärd.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse SBN 2026-02-25 Masugnen 27
- Masugnen 27 Bilagor

35. Utredning om ändrad användning, ändring av ventilation och otillåten användning av hiss på fastigheten Spelet 12**SBN-2026-14****Sammanfattning**

En lokal som beviljats tidsbegränsat bygglov som ateljé har påbörjat ändringen före startbesked och en hiss har använts utan godkänd besiktning. Stadsbyggnadsnämnden föreslås därför ta ut byggsanktionsavgifter av fastighetsägaren till fastigheten Spelet 12 för att ha påbörjat den ändrade användningen före startbesked och för otillåten användning av hiss.

Förslag till beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden tar ut en byggsanktionsavgift på 128 390 kr av fastighetsägare Eroom Properties AB (556464-3319) för att med bygglov men utan startbesked ha ändrat användningen av en lokal på 342 kvadratmeter i en kontorsbyggnad, handelsbyggnad eller byggnad för kultur- eller idrottsevenemang.
2. Stadsbyggnadsnämnden tar ut en byggsanktionsavgift på 118 400 kr av fastighetsägare Eroom Properties AB (556464-3319) för otillåten användning av motordriven anordning (hiss).
3. Stadsbyggnadsnämnden beslutar att byggsanktionsavgiften ska betalas senast två månader från den dag beslutet vinner laga kraft.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse SBN 2026-02-25 Spelet 12
- Spelet 12 Bilagor

36. Utredning om ändring av röckanal utan startbesked på fastigheten Förrådet 5

SBN-2026-55

Sammanfattning

En röckanal ovanför en kolgrill i ett restaurangkök har ändrats genom ökning av kanalens diameter. Åtgärden innebär en sådan väsentlig ändring som omfattas av krav på föregående anmälan och startbesked. Stadsbyggnadskontoret föreslår att stadsbyggnadsnämnden tar ut en byggsanktionsavgift av fastighetsägaren för att ha påbörjat den väsentliga ändringen som inte har startbesked

Förslag till beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden tar ut en byggsanktionsavgift på 16 072 kr av Packex Fastighets AB (16556516-8498) för att utan startbesked väsentligt ändrat en röckanal som betjänar 88,6 m².
2. Stadsbyggnadsnämnden beslutar att byggsanktionsavgiften ska betalas senast två månader från den dag beslutet vinner laga kraft.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse SBN 2025-02-25 Förrådet 5
- Förrådet 5 Bilagor

37. Utredning om delning av lägenhet på fastigheten Kornet 8

SBN-2026-77

Sammanfattning

En ytterligare bostad har inretts inom fastigheten Kornet 8 av den tidigare fastighetsägaren. Inredandet av ytterligare bostad har påbörjats utan bygglov och startbesked. Stadsbyggnadskontoret föreslår därmed att stadsbyggnadsnämnden tar ut en byggsanktionsavgift för inredandet.

Förslag till beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden tar ut en byggsanktionsavgift på 17 464 kr av Grund Kornet AB (559064-0396) för att utan bygglov och startbesked påbörjat en inredning av en ytterligare bostad med en area på 49 kvadratmeter.
2. Stadsbyggnadsnämnden beslutar att byggsanktionsavgiften ska betalas senast två månader från den dag beslutet vinner laga kraft.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse SBN 2026-02-25 Kornet 8
- Kornet 8 Bilagor

38. Utredning om nybyggnad, ändrad användning, ändring av ventilationsanordning, fasadändring samt motordriven port på fastigheten Fornminnet 1

SBN-2026-13

Sammanfattning

Containrar har överbyggts med tak (nybyggnad) och fasaden har bytt färg från vit till mörkgrå utan bygglov och startbesked. En motordriven port har använts utan nödvändig dokumentation om säker användning. Stadsbyggnadsnämnden föreslås därför ta ut byggsanktionsavgifter för fasadändring, nybyggnad och otillåten användning av en motordriven port inom fastigheten Fornminnet 1.

Förslag till beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden tar ut en byggsanktionsavgift på 105 020 kr av tomträttsinnehavare Pinje Fornminnet AB (559004-2064) för att utan startbesked ha påbörjat fasadändring som kräver bygglov (ändrat fasadkulör) som berör 1 524 kvadratmeter av en byggnads fasad.
2. Stadsbyggnadsnämnden tar ut en byggsanktionsavgift på 257 520 kr av tomträttsinnehavare Pinje Fornminnet AB (559004-2064) för att utan startbesked ha uppfört en 213 kvadratmeter stor annan byggnad.
3. Stadsbyggnadsnämnden tar ut en byggsanktionsavgift på 118 400 kr av tomträttsinnehavare Pinje Fornminnet AB (559004-2064) för otillåten användning av en motordriven anordning.
4. Stadsbyggnadsnämnden beslutar att byggsanktionsavgifterna ska betalas senast två månader från den dag beslutet vinner laga kraft.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse SBN 2026-02-25 Fornminnet 1
- Fornminnet 1 Bilagor

39. Utredning om motordriven port på fastigheten Klagstorp 39:45

SBN-2026-76

Sammanfattning

En motordriven port har varit inkopplad och i bruk trots att porten saknade giltig besiktning inom fastigheten Klagstorp 39:45. Den motordrivna porten har besiktigats i efterhand. Stadsbyggnadskontoret föreslår att stadsbyggnadsnämnden tar ut en byggsanktionsavgift av fastighetsägaren för den otillåtna användningen av den motordrivna porten och därefter avslutar ärendet.

Förslag till beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden tar ut en byggsanktionsavgift på 118 400 kr av fastighetsägare Namn Namn (pers nr) för otillåten användning av en motordriven port.
2. Stadsbyggnadsnämnden beslutar att byggsanktionsavgiften ska betalas senast två månader från den dag beslutet vinner laga kraft.
3. Stadsbyggnadsnämnden avslutar efter uttagande av byggsanktionsavgiften ärendet utan ytterligare åtgärd.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse SBN 2026-02-25 Klagstorp 39:45
- Klagstorp 39:45 Bilagor

40. Utredning om tillbyggnad (takkupa/frontespis) mm på fastigheten Gullivan 21

SBN-2025-244

Sammanfattning

Rättelseföreläggande avseende fasadändringar på ett enbostadshus inom fastigheten Gullivan 21. Byggnaden har putsats i vit puts och fönsterna har bytts utan nödvändigt bygglov och startbesked. Stadsbyggnadsnämnden föreslås därför att förelägga fastighetsägaren att vidta rättelse genom att senast nio månader från att beslutet vinner laga kraft återställa fasadbeklädnaden till gråbeige puts samt rött liggande tegel och en markerad grå sockel som ska vara under ett markerat utstickande listverk i bröstningshöjd. Stadsbyggnadsnämnden föreslås även förelägga fastighetsägaren att senast nio månader från att beslutet vinner laga kraft vidta rättelse genom att återställa samtliga fönster på byggnaden till vita träfönster. Föreläggandena föreslås förenas med ett löpande vite på 40 000 kr för varje åtgärd och för varje påbörjad tremånadersperiod som föreläggandet inte följts.

Förslag till beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden förelägger fastighetsägaren Namn Namn (pers nr) att senast nio månader efter att detta beslut vunnit laga kraft återställa fasaderna på samtliga sidor av huvudbyggnaden inom fastigheten Gullvivan 21 så att fasaderna är i gråbeige puts från tak ner till bröstningshöjd (underkant av fönster på bottenplan). Fasaden ska därefter markeras i bröstningshöjd med ett utstickande listverk (gesims) av röda tegelstenar med kortsidan utåt. Under listverket ska fasaden vara i rött liggande tegel som i nederkant avslutas med en rad av stående röda tegelstenar i höjd med tredje trappsteget från mark på trappan mot Törnrosgatan. Längst ned ska fasaden ha en markerad sockel i grå puts.

2. Stadsbyggnadsnämnden förelägger fastighetsägaren Namn Namn (pers nr) att senast nio månader efter att detta beslut vunnit laga kraft återställa samtliga fönster på huvudbyggnaden inom fastigheten Gullvivan 21 till vita träfönster. Fönsterna ska vara enlufts-fönster utan mittpost och placerade i liv med fasaden.

3. Stadsbyggnadsnämnden förenar föreläggandet enligt 1 med ett löpande vite på 40 000 kr för varje påbörjad tremånadersperiod som föreläggandet inte följts.

4. Stadsbyggnadsnämnden förenar föreläggandet enligt 2 med ett löpande vite på 40 000 kr för varje påbörjad tremånadersperiod som föreläggandet inte följts.

Föreläggandena skickas med stöd av 11 kap. 40 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL, till Lantmäteriet för anteckning i fastighetsregistrets inskrivningsdel. När föreläggandet är uppfyllt kommer stadsbyggnadskontoret att meddela Lantmäteriet att anteckningen kan tas bort.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse SBN 2026-02-25 Gullvivan 21
- Gullvivan 21 Bilagor

41. OVK-besiktning - Ventilation S, F - Drottninggatan 6, Ehrensvärdsgatan 1-9, Kungsgatan 27, Döbelnsgatan 4-6 på fastigheten Helge 15

SBN-2026-75

Sammanfattning

Byggnadsnämnden har fått in underkända besiktningsprotokoll avseende funktionskontrollen för byggnadens ventilationssystem inom fastigheten Helge 15 (Drottninggatan 6, Ehrensvärdsgatan 1-9, Kungsgatan 27, Döbelnsgatan 4-6). Byggnadsägaren har inte trots påminnelse åtgärdat bristerna eller låtit sakkunnig och certifierad funktionskontrollant ombesiktiga systemen. Stadsbyggnadskontoret föreslår därför stadsbyggnadsnämnden att förelägga byggnadsägaren att inom 6 månader åtgärda brister som framkommit vid den senaste obligatoriska funktionskontrollen inom fastigheten Helge 15.

Förslag till beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden förelägger Bostadsrättsföreningen Malmgården (16769614-5619) att senast 6 månader efter att detta beslut vunnit laga kraft åtgärda brister som framkommit vid den obligatoriska funktionskontrollen 25 november 2022 inom fastigheten Helge 15.

2. Stadsbyggnadsnämnden förenar föreläggandet med ett vite på 50 000 kr om åtgärden inte är utförd vid denna tidpunkt.

3. Stadsbyggnadsnämnden delegerar rätten att ansöka om utdömande av vite om föreläggande enligt 1 och 2 inte följs till avdelningschef och enhetschef på stadsarkitektsavdelningen var och en för sig.

Föreläggandet skickas med stöd av 11 kap. 40 § plan- och bygglagen, till Lantmäteriet för anteckning i fastighetsregistrets inskrivningsdel. När föreläggandet är uppfyllt kommer stadsbyggnadskontoret att meddela Lantmäteriet att anteckningen kan tas bort.

För att visa på att bristerna är åtgärdade bör ni låta sakkunnig och certifierad funktionskontrollant ombesikta systemen.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse SBN 2026-02-25 Helge 15
- Helge 15 Bilagor