



Malmö stad
Stadsbyggnadsnämnden

Kallelse och föredragningslista

Sammanträdestid 2026-01-28 kl. 09:00

Plats Stadshuset, August Palms plats 1, rum 4033

Eventuellt förhinder anmäls snarast till kristina.andersson@malmo.se

Ordförande

Stefana Hoti (MP)

Ledamöter

Arwin Sohrabi Nejad (S), Vice ordförande

Tony Rahm (M), Andre vice ordförande

Lena Trelle (S)

José Luis Muñoz Pastene (S)

Mihaela Jabir (S)

Lars Hellström (L)

Mats Brogren (M)

Peter Ahlström (M)

Anders Olin (SD)

Stefan Claesson (SD)

Sara Andersson (V)

Jens Portinsson Hylander (V)

Ersättare

Jonas Michanek (S)

Neziya Rahman (S)

Navid Mirzaie-Alavijeh (S)

Farhia Bashir Nur (S)

Ludwig Persson Uller (MP)

Emir Alic (L)

Elisabet Landrup (M)

Danica Srnic (M)

Martin Molin (C)

Evert Rydell (SD)

Jane Sophie Charlotte Olin (SD)

Anton Wendt (V)

Maria Öhrn (V)

Övriga deltagare

Marcus Horning, direktör

Anna Westberg, stadsjurist

Anna-Carin Mårtensson, avdelningschef

Finn Williams, stadsarkitekt

Peter Holmström, avdelningschef

Anna Vroland, avdelningschef

Madeleine Spjuth, ekonomichef

Kristina Andersson, nämndsekreterare

Föredragande tjänstepersoner

1. Val av justerare samt justeringsdag

Sammanfattning

Förslag på justeringsdag 2025-02-04.

Förslag på justerare (utöver ordförande) är Tony Rahm (M).

2. Information - muntlig

Sammanfattning

- a) Årsrapport Storstadspaketet (Aziza Holm & Lotta Ahlfors, FGK)
- b) Mer malmötisk arkitektur (Finn Williams)

Förslag till beslut

- 1. Stadsbyggnadsnämnden lägger informationen till handlingarna.

3. Anmälan av skrivelser

SBN-2025-974

Sammanfattning

Redovisning av skrivelser inför stadsbyggnadsnämnden 2026-01-28.

Förslag till beslut

- 1. Stadsbyggnadsnämnden godkänner redovisningen av skrivelser.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse SBN 2025-01-28 anmälan av skrivelser
- 1. Förvaltningsremiss samt yttrande - Samråd om utkast till miljökonsekvensbeskrivning av utkast till förslag till Nationell naturrestaureringsplan (NRP) , SBN-2025-906
- 2. Beslut - KS 251112 §330 Remiss Region Skåne - Regional transportinfrastrukturplan för Skåne 2026-2037, STK-2025-1012, SBN-2025-576

- 3. Förvaltningsremiss samt yttrande - Avgränsning av miljökonsekvensbeskrivning för åtgärdsprogram för vatten 2027–2033 i Södra Östersjöns vattendistrikt, STK-2025-1694, SBN-2025-960
- 4. Beslut - KS 251203 §358 Utredning av Startup District och MINC; slutrapport, STK-2022-691, SBN-2025-1043
- 5. Beslut KF 251126 §232 Malmö stads budget 2026 med plan för åren 2027-2028 SBN-2025-1051
- 6. Beslut KSAU 251215 §594 Remiss Landsbygds- och infrastrukturdepartementet - Trafikverkets förslag till nationell plan för transportinfrastrukturen 2026-2037 STK-2025-1428
- 7. Beslut KSAU 251215 §571 Remiss Landsbygds- och infrastrukturdepartementet - EU-kommissionens förslag till Europaparlamentets och rådets förordningar för perioden, STK-2025-1396
- 8. Beslut KF 251216 § 251 Samordning av evenemang inom Malmö stad och framtagna av evenemangspolicy för Malmö, SBN-2025-427, STK-2024-1342

4. Anmälan av delegationsbeslut

SBN-2025-1061

Förslag till beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden godkänner redovisningen av fattade delegationsbeslut.

Beslutsunderlag

- Delegation bostadsanpassning vecka 48-52
- Delegation bostadsanpassning vecka 2
- Delegation bygglov under perioden 2025-11-20--2026-01-08
- Anmälan av delegationsbeslut (övriga ärenden) under perioden 2025-11-19--2026-01-08
- Underskrivna anställningsavtal under perioden 2025-11-19--2026-01-08

5. Anmälan av beslut, domar och laga kraft

SBN-2025-1052

Förslag till beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden godkänner redovisningen av beslut, domar och laga kraft.

Beslutsunderlag

- Beslut, domar och laga kraft SBN 2026-01-28

6. Nämndsbudget 2026

SBN-2026-8

Sammanfattning

I nämndsbudget 2026 beskrivs stadsbyggnadsnämndens ansvarsområden och organisation, vad som ska göras för att bidra till måluppfyllelsen under mandatperioden samt plan för verksamhet och ekonomi.

Förslag till beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden föreslås besluta *Nämndsbudget 2026*.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse SBN 2026-01-28 Nämndsbudget 2026
- Nämndsbudget SBN 2026

7. Remiss - Plan för Malmös gröna och blå miljöer, STK-2019-475

SBN-2021-1046

Sammanfattning

I oktober 2021 beslutade kommunstyrelsen att återremittera *Plan för Malmös gröna och blå miljöer* till stadsbyggnadsnämnden och tekniska nämnden med en anmodan om att nämnderna ska inkomma med återslag och bedömning av hur de olika frågorna och förslagen i den nya föreslagna planen kan eller har inarbetats i andra planer och styrdokument.

Förslag till beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden lämnar yttrande enligt förvaltningens förslag under förutsättning att även tekniska nämnden godkänner yttrandet.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse SBN 2026-01-28 Plan för Malmös gröna och blå miljöer, STK-2019-475

- Förslag till yttrande SBN 2026-01-28 Plan för Malmös gröna och blå miljöer, STK-2019-475
- Beslut från Kommunstyrelsen om att återremittera § 344 Plan för Malmös gröna och blå miljöer, STK-2019-475
- Plan för Malmös gröna och blå miljöer, antagandehandling 2019
- Protokollsutdrag Stadsbyggnadsnämnden § 63 Plan för Malmös gröna och blå miljöer, SBN-2014-1274

8. Remiss - Kommunal energiplanering och andra uppgifter på energiområdet: ansvarsfördelning i reglementet, STK-2025-655

SBN-2025-920

Sammanfattning

Stadskontoret har av kommunstyrelsen fått i uppdrag att i samverkan med berörda nämnder se över ”Kommunfullmäktiges reglemente för styrelsen och övriga nämnder” avseende ansvarsfördelningen vad det gäller strategisk energiplanering och andra uppgifter på energiområdet. Stadskontoret föreslår att ansvarsfördelningen i reglementet ändras så att miljönämnden får ansvaret för att ta fram förslag till energiplan enligt lagen om kommunal energiplanering (1977:439) samt förslag om att sammankopplingen mellan klimat- och energifrågorna förtydligas i miljönämndens reglemente. Förslaget innebär att motsvarande ansvar tas bort ur stadsbyggnadsnämndens reglemente.

Förslag till beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden lämnar yttrande enligt förvaltningens förslag.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse SBN 2026-01-28 Kommunal energiplanering mm ansvarsfördelning i reglementet
- Förslag på yttrande SBN 2026-01-28 Kommunal energiplanering mm ansvarsfördelning i reglementet
- Kommunfullmäktiges reglemente för styrelsen och övriga nämnder - KF 2024 - Reviderat KF Februari 2025
- Beslut KSAU 251020 §483 Kommunal energiplanering och andra uppgifter på energiområdet ansvarsfördelning i reglementet; nu fråga om remiss

9. Remiss - Handlingsplan för elektrifiering i Skåne, STK-2025-1589

SBN-2025-932

Sammanfattning

Länsstyrelsen har fått i uppdrag av regeringen att ta fram en *Handlingsplan för elektrifiering i Skåne*. Handlingsplanen ska beskriva konkreta behov och åtgärder för de kommande två åren som kan underlätta elektrifieringen fram till 2045. De föreslagna åtgärderna utgår från vad myndigheten kan göra för att stödja både aktörer som driver på omställningen och energianvändare inom olika sektorer. På sikt ska handlingsplanen fungera som underlag till *Skånes klimat- och energistrategi 2030*. Länsstyrelsen önskar nu få in synpunkter och förslag på vilka åtgärder som är viktigast för myndigheten att genomföra för elektrifieringen i Skåne.

Förslag till beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden lämnar yttrande enligt förvaltningens förslag.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse SBN 2026-01-28 gällande Handlingsplan för elektrifiering i Skåne
- Förslag på yttrande SBN 2026-01-28 gällande Handlingsplan för elektrifiering i Skåne
- Bilaga 1 Handlingsplan för elektrifiering i Skåne remissversion

10. Remiss - Boverkets rapport En gemensam väg för PBL-ärenden, LI2024/02009

SBN-2025-946

Sammanfattning

Boverket har skickat rapporten *En gemensam väg för PBL-ärenden* (2025:20) till Malmö stad för synpunkter. Rapporten ingår i ett regeringsuppdrag om att skapa en nationell klassificeringsstruktur och utreda förutsättningarna för ett nationellt systemstöd för PBL-processer. Syftet är att öka enhetlighet, rättssäkerhet och digital mognad i kommunernas handläggning av ärenden enligt plan- och bygglagen. Förslaget innebär att kommunernas nuvarande arbetssätt behöver anpassas till en gemensam nationell struktur. Boverket bedömer att en sådan struktur kan förenkla jämförbar statistik, minska manuellt arbete, stärka kvaliteten i rapportering och skapa mer enhetliga digitala flöden mellan kommuner och statliga myndigheter.

Förslag till beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden lämnar yttrande enligt förvaltningens förslag.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse SBN 2026-01-28 Remiss en gemensam väg för PBL-ärenden
- Förslag till yttrande SBN 2026-01-28 Remiss en gemensam väg för PBL-ärenden
- Boverkets rapport En gemensam väg för PBL-ärenden

11. Remiss - En bättre organisering av fastighetsbildningsverksamheten (SOU 2025:98), STK-2025-1721

SBN-2025-958

Sammanfattning

Utredningen som remissen avser har som mål att införa lagändringar för att stärka organiseringen av fastighetsbildningsverksamheten. Förslagen riktar sig i första hand mot de kommunala lantmäterimyndigheterna (KLM). I utredningen föreslås bland annat att KLM:s verksamhetsområde begränsas samt att kraven på myndigheternas oberoende gentemot kommunen skärps. Konsekvensen av detta kan bli att flera KLM – däribland KLM Malmö – riskerar att inte kunna fortsätta sin verksamhet. Det är därför högst osäkert om de föreslagna förändringarna faktiskt leder till en förbättrad organisering av fastighetsbildningsverksamheten, vilket var utredningens uttalade syfte.

Förslag till beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden lämnar yttrande enligt förvaltningens förslag.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse SBN 2026-01-28 En bättre organisering av fastighetsbildningsverksamheten
- Förslag till yttrande SBN 2026-01-28 En bättre organisering av fastighetsbildningsverksamheten
- Betänkande - En bättre organisering av fastighetsbildningsverksamheten (SOU 2025:98)

12. Remiss - Införande av självkostnadsprissättning vid interna markupplåtelser, STK-2025-1397

SBN-2025-963

Sammanfattning

Kommunstyrelsen har på uppdrag av kommunfullmäktige genomfört en utredning som föreslår att självkostnadsprissättning ska införas på tekniska nämndens markupplåtelser till servicenämnden. Det främsta skälet för att genomföra denna förändring är att stadens interna lokalkostnader då bättre speglar stadens självkostnad för lokalerna, och att prissättningen sker mer enhetligt vilket bidrar till mer adekvata jämförelser vid prissättning och uppföljning. Stadsbyggnadsnämnden ställer sig bakom motivet till utredningen, instämmer i föreliggande förslag och har inget ytterligare att erinra.

Förslag till beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden lämnar yttrande enligt förvaltningens förslag.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse SBN 2026-01-28 Införande av självkostnadsprissättning vid interna markupplåtelser
- Förslag till yttrande SBN 2026-01-28 Införande av självkostnadsprissättning vid interna markupplåtelser
- Rapport - Införande av självkostnadsprissättning vid interna markupplåtelser - Remissversion

13. Remiss - En stärkt hästnäring – för företagande, jämställdhet, jämlikhet och folkhälsa (SOU 2025:58), STK-2025-1772

SBN-2025-992

Sammanfattning

Landsbygds- och infrastrukturdepartementet har skickat utredningen En stärkt hästnäring – för företagande, jämställdhet, jämlikhet och folkhälsa (SOU 2025:58) på remiss till bl.a Malmö stad.

Förslag till beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden lämnar yttrande enligt förvaltningens förslag.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse SBN 2026-01-28 En stärkt hästnäring

- Förslag till yttrande SBN 2026-01-28 En stärkt hästnäring
- En stärkt hästnäring – för företagande, jämställdhet, jämlikhet och folkhälsa (SOU 2025:58)

14. Remiss - Förslag på förändring av samordningsansvar för den nationella minoriteten romer, STK-2025-834

SBN-2025-1034

Sammanfattning

Stadskontoret föreslår att samordningsansvaret för den nationella minoriteten romer i sin helhet flyttas från kulturnämnden till kommunstyrelsen. Det innebär att det lagstadgade ansvaret med den nationella minoriteten romer formellt flyttas över till kommunstyrelsen. Genom beprövad erfarenhet från kommunstyrelsens arbete med de andra nationella minoriteterna ser stadskontoret vinster med att samla ansvaret för styrning och uppföljning. Stadskontoret menar att en gemensam struktur stärker staden att driva ett långsiktigt, strategiskt och rättighetsbaserat arbete. Vidare skapas en tydligare koppling till stadens övergripande styrning, uppföljning samt strategiskt utvecklingsarbete.

Förslag till beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden lämnar yttrandeenligt förvaltningens förslag.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse SBN 2026-01-28 Remiss gällande förändring av samordningsansvar för minoriteten romer
- Förslag till yttrande SBN 2026-01-28 Förslag på förändring av samordningsansvar för den nationella minoriteten romer
- Beslut KSAU 251208 §560 Förslag på förändring av samordningsansvaret för den nationella minoriteten romer - nu fråga om remiss
- Lycklig är den som har en öppen väg framför sig. En rapport om förutsättningar och hinder för romskt liv i Malmö
- Rapport genomlysning av Malmö stads arbete med Romsk inkludering

15. Remiss - Regional Handlingsplan för klimatanpassning för åren 2026-2030, STK-2025-1892

SBN-2025-1053

Sammanfattning

Länsstyrelsen Skåne har översänt Handlingsplan för klimatanpassning 2026 - 2030 för remiss. Syftet med den regionala handlingsplanen är dels att belysa myndighetens interna insatser för arbetet med klimatanpassning, dels att skapa vägledning för externa parter såsom Region Skåne, Trafikverket och de skånska kommunerna. Planen ersätter tidigare handlingsplan från 2024.

Förslag till beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden lämnar yttrande enligt förvaltningens förslag

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse SBN 2026-01-28 Regional Handlingsplan för klimatanpassning för åren 2026-2030
- Förslag på yttrande 2026-01-28 Regional Handlingsplan för klimatanpassning för åren 2026-2030
- Regional Handlingsplan för klimatanpassning för åren 2026-2030 - Remissversion HP 2026-2030 - Länsstyrelsen Skåne 2025-12-04

16. Remiss - Förslag till ändringar gällande riksintresseanspråk, STK-2025-1825

SBN-2025-1018

Sammanfattning

Trafikverket fattade i december 2024 beslut om en uppdaterad sektorsbeskrivning med nya kriterier för riksintressen. Trafikverket har nu genomfört en översyn av riksintresseanspråken för samtliga trafikslag utifrån de nya kriterierna. Inom Malmö kommun är det endast områden i och kring Malmö hamn och Malmö bangård som berörs.

Förslag till beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden lämnar yttrande enligt förvaltningens förslag.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse SBN 2026-01-28 Remiss - förslag till ändringar gällande riksintresseanspråk

- Förslag till yttrande SBN 2026-01-28 Remiss - förslag till ändringar gällande riksintresseanspråk
- PM Beskrivning av riksintresseförslaget och föreslagna ändringar
- Rapport Värdebeskrivningar, remissversion

17. Remiss - Stärkt trygghet i bostadsrätter (Ds 2025:28), STK-2025-1824 SBN-2025-1028

Sammanfattning

Regeringskansliet har översänt Justitiedepartementets promemoria Stärkt trygghet i bostadsrätter (Ds 2025:28) på remiss till ett stort antal instanser, bland andra Malmö stad. Stadsbyggnadsnämnden ska avge yttrande över remissen till kommunstyrelsen.

Förslag till beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden lämnar yttrande enligt förvaltningens förslag.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse SBN 2026-01-28 Stärkt trygghet i bostadsrätter
- Förslag på yttrande SBN 2026-01-28 Stärkt trygghet i bostadsrätter
- Stärkt trygghet i bostadsrätter DS 2025:28

18. Nämndsinitiativ - Hög tid för Malmö stad att satsa på bygg- och bogemenskaper

SBN-2025-805

Sammanfattning

Vänsterpartiet har tagit fram nämndinitiativet ”Hög tid för Malmö stad att satsa på bygg- och bogemenskaper”. Stadsbyggnadskontoret delar nämndsinitiativets intresse för att underlätta för bygg- och bogemenskaper i Malmö stad och kommer utveckla förutsättningarna ytterligare inom ordinarie verksamhet, på samma sätt som andra mindre byggaktörer.

Förslag till beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden besvarar Vänsterpartiets nämndsinitiativ med vad som anförs i stadsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse SBN 2026-01-28 Nämndsinitiativ angående bygg- och bogemenskaper
- Nämndsinitiativ - Hög tid för Malmö stad att satsa på bygg- och bogemenskaper

19. Policy för mobilitet och parkering

SBN-2025-614

Sammanfattning

Stadsbyggnadskontoret har fått i uppdrag att revidera styrande dokument för parkering och mobilitet, vilket resulterat i denna handling - Policy för mobilitet och parkering. Policyn har under hösten 2025 varit ute på remiss för att inhämta synpunkter. Arbetet med handlingen har genomförts i samarbete med fastighets- och gatukontoret, miljöförvaltningen och P-Malmö samt i dialog med andra förvaltningar, kommunala bolag och privata aktörer. Denna policy för mobilitet och parkering är styrande för Malmö stads planering och ska användas i plan- och bygglovsprocessen, vid anordnande av parkering och angöring på allmän plats, samt av de aktörer som tillhandahåller ytor för parkering och angöring. Vidare ska den även användas för planering av mobilitetsåtgärder i ny- och ombyggnation av bostäder och verksamheter. Målsättningen är att mobilitets- och parkeringslösningarna ska bidra till en stad som är jämlik, klimatsmart och att gestaltningen av stadsrummet håller en hög kvalitet. De ska även bidra till att uppnå de mål som anges bland annat i översiktsplan, i bostadsförsörjningsprogram, energistrategi, näringslivsprogram och trafik- och mobilitetsplan. Policyn syftar till att balansera behoven av tillgänglighet, klimatomställning och stadsutveckling. Genom att arbeta strategiskt med mobilitet och parkering skapas förutsättningar för ett Malmö som bidrar till goda livsmiljöer, där resurser används klokt och där alla har möjlighet att delta i stadens liv oavsett förutsättningar.

Förslag till beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden godkänner Policy för mobilitet och parkering.
2. Stadsbyggnadsnämnden skickar Policy för mobilitet och parkering till kommunfullmäktige för antagande.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse SBN 2026-01-28 Policy för mobilitet och parkering
- Remissyttranden_policy för mobilitet och parkering
- Policy för mobilitet och parkering_SBN_260113

20. Konkretisering av Arkitekturstaden Malmö

SBN-2024-124

Sammanfattning

Stadsbyggnadskontoret har på uppdrag från stadsbyggnadsnämnden, tagit fram dokumentet Mer malmötisk arkitektur en fördjupning av Arkitekturstaden Malmö. Dokumentet stärker det platsbaserade i plan- och projektförslag. Målsättningen är att fördjupningen ska öka förståelsen för nämndens prioriteringar gällande den byggda miljös utformning och bidra till ökad förutsägbarhet för byggaktörer, fastighetsägare och arkitekter som verkar i Malmö.

Förslag till beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden antar dokumentet Mer malmötisk arkitektur.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse SBN 2026-01-28 Antagande Konkretisering av Arkitekturstaden Malmö
- Mer malmötisk arkitektur
- Bilaga Arbetsblad Mer malmötisk arkitektur
- Kortfattad samrådssammanfattning Mer malmötisk arkitektur
- Malmöbornas perspektiv på den byggda miljön Perspektivo 2024

21. Överklagan av beslut 2024-09-24 § 265 Utredning om bostad, inredning av ytterligare lokal och otillåten användning av motordrivna portar på fastigheten Halsringen 2

SBN-2024-884

Sammanfattning

Mark- och miljödomstolen har förelagt stadsbyggnadsnämnden att yttra sig i mål P 6912–25 angående överklagande av beslut om byggsanktionsavgift för användning av två motordrivna anordningar (portar).

Förslag till beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden yttrar sig i mål P 6912–25 enligt stadsbyggnadskontorets förslag.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse SBN-2026-01-28 Halsringen 2

- Föreläggande - Lämna in ett skriftligt svar till domstolen och tala om ifall ni går med på eller motsätter er det som begärs i handlingarna senast den 17 december. P 6912-25

22. Överklagan av beslut SBN 2024-10-24 § 307 Utredning om rivning, nybyggnad av enbostadshus och inredande av gemensamhetsboende på fastigheten Lockarp 33:1

SBN-2024-942

Sammanfattning

Mark- och miljödomstolen har förelagt stadsbyggnadsnämnden att yttra sig i mål P 4160–25 angående överklagande av beslut om byggsanktionsavgift. Mark- och miljödomstolen har även förelagt stadsbyggnadsnämnden att komplettera handlingarna med det underlag som använts för beräkning av sanktionsarean, bilagor till den tjänsteskrivelse som legat till grund för beslut, samt bygglov och startbesked med tillhörande akter.

Förslag till beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden yttrar sig i mål P 4160–25 enligt stadsbyggnadskontoret förslag.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse 2026-01-28 Lockarp 33:1
- Föreläggande - Överklagan av LST:s beslut i ärende 37836-2024, svara senast 10 december 2025, Mål nr P 4160-25

23. Överklagan av beslut SBN 2025-02-26 § 78 Nybyggnad av pumphus mm på fastigheten Hamnen 32:1

SBN-2025-298

Sammanfattning

Mark- och miljödomstolen har förelagt stadsbyggnadsnämnden att yttra sig i mål P3814-25 angående överklagat beslut om bygglov på fastigheten Hamnen 32:1.

Förslag till beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden yttrar sig i mål P 3814–25 enligt stadsbyggnadskontorets förslag.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse 2026-01-28 Hamnen 32:1
- Föreläggande - Lämna in ett skriftligt svar till domstolen och tala om ifall ni går med på eller motsätter er det som begärs i handlingarna. Om ni motsätter er – förklara varför. P 3814-25

24. Detaljplan för fastigheten Malmkrossen 13 i Sofielunds industriområde i Malmö (Dp 5855)

SBN-2022-592

Sammanfattning

Godkännande.

Inom fastigheten Malmkrossen 13 bedrivs flera verksamheter med tidsbegränsade bygglov, däribland klubb- och konsertlokalen Plan B. Detaljplanen möjliggör att verksamheterna kan beviljas permanenta bygglov genom att fastigheten planläggs för centrumverksamhet (med undantag för tillfällig vistelse) och verksamheter med begränsad omgivningspåverkan.

Förslag till beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden godkänner förslaget till detaljplan.
2. Stadsbyggnadsnämnden skickar förslaget till detaljplan till kommunfullmäktige för antagande.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse SBN 260128 Dp 5855 godkännande
- Dp 5855 Utlåtande efter granskning
- Dp 5855 Planbeskrivning godkännande
- Dp 5855 Samrådsredogörelse
- Dp 5855 Plankarta godkännande

25. Ändring av detaljplan för fastigheten Turbinen 4 m.fl. (Avloppstunnel Söder) i Malmöhus (ÄDp 5856)

SBN-2022-1038

Sammanfattning

Antagande.

Avsikten med planändringen är att möjliggöra *Avloppstunnel Söder*, vilket är namnet på Malmö nya avloppstunnel. Ändringen av detaljplan innebär att det området under mark som krävs för tunneln säkerställs genom markreservat för allmännyttigt ändamål. Ändringen innebär också att de ytor som krävs för att anordna, drifta och underhålla de schakt som behövs längs sträckan säkerställs.

Förslag till beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden antar förslaget i kommunfullmäktiges ställe och ändrar genom beslutet följande detaljplaner:

- a. Detaljplan Pl 811, Ändring och utvidgning av stadsplanen för industriområde norr om Hemsögatan i Östra hamnområdet och Östra förstaden
- b. Detaljplan Dp 5365, Detaljplan för Hamnen 22:163 och 22:164
- c. Detaljplan Pl 260, Stadsplan för del av industrihamnen
- d. Detaljplan Pl 1608, Ändring av stadsplanen för kv. Hävringe och Hoburg m.m.
- e. Detaljplan Pl 589, Ändring av stadsplanen för del av kv. Utgrunden
- f. Detaljplan Pl 446, Ändring av stadsplanen för kv. Böttö m.fl.
- g. Detaljplan Pl 280, Ändring av stadsplanen för kv. Sandhammaren m.fl.
- h. Detaljplan Pl 1173, Ändring av stadsplanen för kv. Stenshuvud m.m.
- i. Detaljplan Dp 5252, Detaljplan för Stenshuvud 3 m.fl.
- j. Detaljplan Dp 4318, Ersättning av detaljplanen för kv. Vinga
- k. Detaljplan Pl 507, Ändring av stadsplanen för del av kv. Böttö
- l. Detaljplan Pl 377, Ändring av stadsplanen för del av kv. Bränslet och Väderö
- m. Detaljplan Pl 1262, Ändring av stadsplanen för kv. Bränslet och Värmet
- n. Detaljplan Pl 1456, Ändring av stadsplanen för del av kv. Bränslet m.m.
- o. Detaljplan Pl 906, Ändring och utvidgning av stadsplanen för Östra Hamnområdet
- p. Detaljplan Pl 375, Stadsplan för västra delen av industrihamnen i Östra hamnområdet
- q. Detaljplan Dp 4045, Detaljplan för del av Västkustvägen, kv. Havet, Sälen, Marmorn och Teglet m.m.
- r. Detaljplan Pl 1657, Ändring och utvidgning av stadsplanen för område öster om Neapelgatan i hamnen
- s. Detaljplan Dp 5345, Detaljplan för Hamnen 22:186
- t. Detaljplan Pl 1457, Ändring och utvidgning av stadsplanen för kv. Herkules m.fl.
- u. Detaljplan Dp 4125, Detaljplan för kv. Sirius m.fl.
- v. Detaljplan Dp 4220, Detaljplan för del av kv. Slagthuset
- w. Detaljplan Dp 4108, Detaljplan för kv. Bore, Vega m.m.
- x. Detaljplan Dp 5068, Detaljplan för del av kv. Slagthuset
- y. Detaljplan Dp 4660, Detaljplan för Centralstationen med omgivning
- z. Detaljplan Dp 4790, Detaljplan för kv. Aegir (Posthuset) m.m.
- å. Detaljplan Pl 41, Stadsplan för kv. Aegir, Ran, Kolga och Bylgia
- ä. Detaljplan Pl 167, Stadsplanebestämmelser till kv. Ran inom Östra hamnområdet
- ö. Detaljplan Dp 4439, Detaljplan för område väster om Skeppsbron (södra delen)
- aa. Detaljplan Dp 4947, Detaljplan för kv. Scylla m.m.

- bb. Detaljplan Dp 5274, Detaljplan för Trollhättan 4, 6 och 7
- cc. Detaljplan Dp 5141, Detaljplan för kv. Niagara m.m.
- dd. Detaljplan Dp 4982, Detaljplan för kv. Nereus m.m.
- ee. Detaljplan Dp 4438, Detaljplan för spårområde vid Västra station m.m.
- ff. Detaljplan Pl 587, Stadsplan för område vid Citadellsvägen i Västra hamnområdet och Slottsstaden
- gg. Detaljplan Dp 5128, Detaljplan för del av kv. Gäddan m.fl.
- hh. Detaljplan Dp 4468, Detaljplan för östra delen av kv. Gäddan m.m.
- ii. Detaljplan Dp 5633, Detaljplan för Löjan 4 i Västra hamnen
- jj. Detaljplan Pl 867, Stadsplan för område i Slottstaden och Västra hamnområdet (Malmöhus)
- kk. Detaljplan Dp 5440, Detaljplan för Abborren 2 m.fl.
- ll. Detaljplan Pl 1611, Utvidgning av detaljplanen för Fiskehoddorna öster om Banérs kajen i innerstaden
- mm. Detaljplan Pl 438, Stadsplan för område vid Banérs kajen i Slottstaden
- nn. Detaljplan Dp 5223, Detaljplan för del av Hamnen 30:3 m.fl. (Spelpengens tpl)
- oo. Detaljplan Pl 677, Ändring av stadsplanen för delar av kv. Bjurö
- pp. Detaljplan Pl 1005, Stadsplan och stadsplaneändring för kv. Kläppen m.m. i Östra hamnområdet och Östra förstaden
- qq. Detaljplan Pl 1368, Ändring och utvidgning av stadsplanen för område vid Västkustvägen nordost om Sjölundaviadukten i Östra förstaden och Östra hamnområdet
- rr. Detaljplan Dp 4676, Detaljplan för områden syd- resp. nordväst om kv. Spillepengsmarken
- ss. Detaljplan Pl 1393, Ändring och utvidgning av stadsplanen för område vid inre Ringvägen - Stockholmsvägen i Östra förstaden
- tt. Detaljplan Pl 558, Ändring och utvidgning av stadsplanen för område i Östra förstaden och Östra hamnområdet (Lundavägen)
- uu. Detaljplan Dp 4288, Detaljplan för västra delen av kv. Midhem m.m.
- vv. Detaljplan Dp 4550, Detaljplan för kv. Uno och Teodor m.fl. (stadens entré)
- ww. Detaljplan Dp 5350, Detaljplan för kv. Uno m.fl.
- xx. Detaljplan Dp 4344, Detaljplan för Värnhemstorget m.m.

2. Stadsbyggnadsnämnden anser att detaljplanen inte medför en betydande miljöpåverkan, i enlighet med stadsbyggnadskontorets bedömning.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse SBN 260128 ÄDp 5856 antagande
- ÄDp 5856 Utlåtande efter granskning
- ÄDp 5856 Samrådsredogörelse

26. Ändring av detaljplan för fastigheten Åkervenen 3 i Almhög (ÄDp 5923)

SBN-2024-1010

Sammanfattning

Antagande.

Syftet med denna ändring av detaljplan är att möjliggöra avstyckning från Åkervenen 3. För att detta ska vara möjligt måste fastighetsindelningsbestämmelserna för fastigheten upphävas.

Förslag till beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden antar förslaget till ändring av detaljplan i kommunfullmäktiges ställe.
2. Stadsbyggnadsnämnden anser att ändring av detaljplanen inte medför en betydande miljöpåverkan, i enlighet med stadsbyggnadskontorets bedömning.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse SBN 260128 ÄDp 5923 antagande
- ÄDp 5923 Planbeskrivning antagande
- ÄDp 5923 Samrådsredogörelse

27. Ändring av detaljplan för fastigheten Sjölanda 9 m.fl. (Avloppstunnel Norr) i Spillepengen (ÄDp 5935)

SBN-2025-867

Sammanfattning

Samråd.

Avsikten med planändringen är att möjliggöra den del av *Avloppstunnel Norr* som ligger inom Malmö kommun. Ändringen innebär att det området under mark som krävs för tunneln säkerställs genom markreservat för allmännyttigt ändamål.

Förslag till beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden ger stadsbyggnadskontoret i uppdrag att remittera samrådshandlingarna till berörda förvaltningar, sakägare och andra som berörs av detaljplanen

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse SBN 260128 ÄDp 5935 samråd

- ÄDp 5935 Planbeskrivning samråd

28. Ändring av detaljplan för fastigheten Vändrosten 7 i Sofielunds industriområde (ÄDp 5932)

SBN-2025-332

Sammanfattning

Planuppdrag.

Avsikten med ändringen av detaljplanens är att möjliggöra café, restaurang och viss handel inom en del av fastigheten Vändrosten 7.

Förslag till beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden ger stadsbyggnadskontoret i uppdrag att påbörja arbetet med ändring av detaljplan för Vändrosten 7 (ÄDp 5932).
2. Beslut om samråd och granskning av detaljplan behöver inte ske i stadsbyggnadsnämnden utan kan fattas av förvaltningen.
3. Stadsbyggnadsnämnden anser att detaljplanen inte medför en betydande miljöpåverkan, i enlighet med stadsbyggnadskontorets bedömning.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse SBN 260128 ÄDp 5932 planuppdrag
- ÄDp 5932 Underlag till begäran om planuppdrag
- SBN 2025-08-28 §251a särskilt yttrande (V)

29. Ändring av detaljplan för del av fastigheten Heleneholm 4 (ÄDp 5936)

SBN-2024-719

Sammanfattning

Planuppdrag.

Avsikten med ändringen av detaljplanen är att möjliggöra en cykelbana längs Munkhätttegatan och Ystadvägen. För att genomföra detta behöver en del av kvartersmarken inom fastigheten Heleneholm 4 överföras till allmän platsmark. Åtgärden är en del av Ramavtal 8 Storstad Malmö och syftar till att förbättra förutsättningarna för hållbar stadsutveckling med fokus på kollektivtrafik och cykeltrafik.

Förslag till beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden ger stadsbyggnadskontoret i uppdrag att påbörja arbetet med ändring av detaljplan för del av fastigheten Oxie 26:1 (ÄDp 5917).
2. Beslut om samråd och granskning av ändring av detaljplan behöver inte ske i stadsbyggnadsnämnden utan kan fattas av förvaltningen.
3. Stadsbyggnadsnämnden anser att detaljplanen inte medför en betydande miljöpåverkan, i enlighet med stadsbyggnadskontorets bedömning.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse SBN 260128 ÄDp 5936 planuppdrag
- ÄDp 5936 Underlag till begäran om planuppdrag

30. Ansökan om planbesked för fastigheten Hammaren 11

SBN-2025-767

Sammanfattning

Planbesked

Begäran om planbesked avser ny detaljplan för att planlägga fastigheten för bostadsändamål och möjliggöra uppförande av ny bostadsbebyggelse. Stadsbyggnadskontoret föreslår att den sökande ges ett positivt planbesked.

Förslag till beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden meddelar positivt planbesked för fastigheten Hammaren 11.
2. Stadsbyggnadsnämnden gör bedömningen att planläggningen kan starta 2027 och leda fram till ett slutligt antagande 2029.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse SBN 260128 Hammaren 11 Planbesked
- Underlag till begäran om planbesked för Hammaren 11

31. Ansökan om planbesked för fastigheten Styrkan 7

SBN-2025-813

Sammanfattning

Planbesked.

Begäran om planbesked avser ändring av gällande detaljplan för att möjliggöra nya bostäder på befintlig bostadsgård.

Förslag till beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden meddelar negativt planbesked för fastigheten Styrkan 7.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse SBN 260128 Styrkan 7 Planbesked
- Underlag till begäran om planbesked Styrkan 7

32. Ansökan om planbesked för fastigheterna Ringaren 20 och 21

SBN-2025-821

Sammanfattning

Planbesked.

Begäran om planbesked avser ny detaljplan för att möjliggöra en sammanslagning av fastigheterna Ringaren 20 och 21 samt för att tillåta centrumanvändning (C) och vård (D). Avsikten är att bygga ut det befintliga kontorshuset för att inrymma en större tandvårdsklinik. Stadsbyggnadskontoret föreslår att den sökande ges ett positivt planbesked.

Förslag till beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden meddelar positivt planbesked för fastigheterna Ringaren 20 och 21.
2. Stadsbyggnadsnämnden gör bedömningen att planläggningen kan starta 2026 och leda fram till ett slutligt antagande 2028.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse SBN 260128 Ringaren 20 och 21 Planbesked
- Underlag till begäran om planbesked för Ringaren 20 och 21

33. Ansökan om planbesked för fastigheten Nejlikebuketten 4

SBN-2025-824

Sammanfattning

Planbesked.

Begäran om planbesked avser en ny detaljplan för att säkerställa och utveckla vårdverksamhet inom fastigheten. Stadsbyggnadskontoret föreslår att den sökande ges ett positivt planbesked.

Förslag till beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden meddelar positivt planbesked för fastigheten Nejlikebuketten 4.
2. Stadsbyggnadsnämnden gör bedömningen att planläggningen kan starta 2027 och leda fram till ett slutligt antagande 2029.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse SBN 260128 Nejlikebuketten 4 planbesked
- Underlag till begäran om planbesked för Nejlikebuketten 4

34. Ansökan om planbesked för fastigheten Fårabäck 180:37

SBN-2025-849

Sammanfattning

Planbesked.

Begäran om planbesked avser ny detaljplan för att möjliggöra för ett LSS-boende bestående av sex lägenheter inom fastigheten. Stadsbyggnadskontoret föreslår att den sökande ges ett positivt planbesked.

Förslag till beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden meddelar positivt planbesked för fastigheten Fårabäck 180:37.
2. Stadsbyggnadsnämnden gör bedömningen att planläggningen kan starta 2026 och leda fram till ett slutligt antagande 2028.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse SBN 260128 Fårabäck 180:37 planbesked

- Underlag till begäran om planbesked för Fårabäck 180:37

35. Ändring av detaljplan för fastigheterna Holmen 2 och 3 i Davidshall (ÄDp 5904)

SBN-2024-51

Sammanfattning

Beslut om betydande miljöpåverkan.

Planändringen gör det möjligt att inreda vinden i befintligt bostadshus inom fastigheterna Holmen 2 och 3. Planändringen berör enbart sedan länge ianspråktagen mark. Planförslaget bedöms inte medföra en betydande miljöpåverkan.

Förslag till beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden anser att detaljplanen inte medför en betydande miljöpåverkan, i enlighet med stadsbyggnadskontorets bedömning.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse SBN 260128 ÄDp 5904 Beslut om betydande miljöpåverkan
- ÄDp 5904 Holmen 2 och 3 Undersökning av betydande miljöpåverkan

36. Nybyggnad (Fasadändring nytt tak och fläktrum) på fastigheten Bunkeflostrand 10:9

SBN-2025-1007

Sammanfattning

Ansökan avser påbyggnad av tak. Eftersom byggnaden inte har ett bygglov sen tidigare hanterar vi ansökan som ett bibehållande av nybyggnad av industribyggnad innehållande tre verkstäder/lager. Fastigheten ligger utanför detaljplan och områdesbestämmelser. Det finns pågående tillsynsärenden på fastigheten. Kontoret har i närtid hanterat två beslut om avslag på fastigheten och ytterligare ett ärende är under handläggning. Nu gällande ansökan avser industriverksamhet och de övriga bygglovsansökningarna avser också bygglov för olika industri- och kontorsverksamheter. Stadsbyggnadskontoret har gjort den samlade bedömningen att en utökning av industriverksamhet i denna omfattning kräver en detaljplan och avslår därför ansökan om bygglov.

Förslag till beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden avslår ansökan om bygglov.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse SBN 2025-01-28 Bunkeflostrand 10:9
- Bunkeflostrand 10:9 Bilagor

37. Nybyggnad (Bibehållande av ändring användning av bostäder till verkstad/lager) på fastigheten Bunkeflostrand 10:9

SBN-2025-1008

Sammanfattning

Ansökan avser bibehållande av ändrad användning av bostäder till kontor alternativt lager/förråd. Men eftersom det inte finns något bygglov sen tidigare för byggnaden och inte heller för bostäder så hanterar stadsbyggnadskontoret ärendet som nybyggnad av kontorsbyggnad innehållande förråd och lager. Fastigheten ligger utanför detaljplan och områdesbestämmelser. Det finns pågående tillsynsärende på fastigheten. Kontoret har i närtid hanterat två beslut om avslag på fastigheten och ytterligare ett ärende är under handläggning. Nu gällande ansökan avser en större verksamhet och de övriga bygglovsansökningarna avser bygglov för olika industriverksamheter. Stadsbyggnadskontoret har gjort den samlade bedömningen att en utökning av olika verksamheter i denna omfattning kräver en detaljplan och avslår därför ansökan om bygglov.

Förslag till beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden avslår ansökan om bygglov.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse SBN 2026-01-28 Bunkeflostrand 10:9
- Bunkeflostrand 10:9 Bilagor

38. Nybyggnad av flerbostadshus och rivning av byggnad på fastigheten Termometern 1

SBN-2025-1049

Sammanfattning

Åtgärderna på fastigheten (Toftåkersvägen 13) innebär nybyggnation av ett flerbostadshus. Projektet omfattar 7 lägenheter i etage med enskilda uteplatser. Bostadskomplement och del av cykelparkering anordnas i källarplan. Fastighetens behov av bilparkering anordnas som markparkering. Under handläggningen har särskilt fokus legat på förslagets överensstämmelse med detaljplan avseende tillåtna antal våningar samt hur hantering av nivåskillnader inom fastigheten på ett lämpligt sätt kan hanteras. På fastigheten finns ett befintligt flerbostadshus som avses rivas för att möjliggöra nybyggnation. Kontoret bedömer att förslaget uppfyller de grundläggande förutsättningarna för bygglov däribland krav på god helhetsverkan.

Förslag till beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden beviljar bygglov.
2. Stadsbyggnadsnämnden beviljar rivningslov.

Upplysningar

För att få börja bygga måste du ha ett startbesked, kontakta stadsbyggnadskontoret för att få reda på vad du behöver göra för att få det. Om du börjar utan att ha fått ett startbesked kommer du få betala en byggsanktionsavgift.

Även om du har fått bygglov och startbesked får du inte påbörja arbetena förrän fyra veckor efter att beslutet har kungjorts genom ett meddelande i Post- och Inrikes Tidningar.

I detta ärende krävs kontrollansvarig. Kontrollansvarig är Jan-Inge Perleryd.

Ett bygglov upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag beslutet om bygglovet vunnit laga kraft.

Du kommer att få ett separat beslut avseende kostnader för prövningen. Utöver kostnaden för bygglovet tillkommer kostnad för startbesked. Det kan även tillkomma kostnader för mätjänster som till exempel utstakning och lägeskontroll och ibland även planavgift.

Du är skyldig att omedelbart informera miljöförvaltningen om du hittar eller stöter på en förorening i mark, vatten, sediment, byggnad eller annan anläggning. Innan föroreningen får tas om hand ska den som är ansvarig komma in med en anmälan om avhjälpandeåtgärder.

Du är skyldig att anmäla en avhjälpandeåtgärd till kommunen om det gäller en förorening som räknas upp i 10 kapitlet miljöbalken och som gäller ett mark- eller vattenområde, grundvatten, en byggnad eller en anläggning. Anmälningssplikten gäller om åtgärden kan medföra ökad risk för spridning eller exponering av föroreningar. Anmälan behövs inte om risken är ringa. Förordning (1998:899) om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd 28 §.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse SBN 2026-01-28 Termometern 1
- Termometern 1 Bilagor

39. Förhandsbesked avseende nybyggnad av enbostadshus samt avstyckning för fastigheten Lockarp 26:18

SBN-2025-1035

Sammanfattning

Ansökan avser förhandsbesked för ett nytt enbostadshus. Fastigheten ligger utanför detaljplan och områdesbestämmelser men inom sammanhållen bebyggelse. Åtgärden blir en naturlig komplettering till bebyggelsen och sker på en lucktomt längs bygatan. Stadsbyggnadskontoret har gjort en sammanvägd bedömning av allmänna och enskilda intressen i en prövning av markens lämplighet för nybyggnad av ett bostadshus med tillhörande komplementbyggnad på platsen. Föreslagen placering anses vara anpassad till landskapsbilden och kulturvärden på platsen och bedöms inte innebära betydande olägenhet för omgivningen. Stadsbyggnadskontoret föreslår positivt förhandsbesked.

Förslag till beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden ger positivt förhandsbesked.

Upplysningar

Föreskrifter i förhandsbeskedet är gällande i det efterkommande bygglovet.

Tillståndet upphör att gälla om du inte gör en ansökan om bygglov inom 2 år från den dag då beslutet om förhandsbesked vunnit laga kraft.

Ett förhandsbesked betyder **inte** att du får lov att börja bygga eller utföra åtgärden. Det som står i tjänsteskrivelsen (som ligger till underlag för detta beslut) angående placering, utformning och andra villkor är viktiga förutsättningar för att senare kunna få ett bygglov. Du kommer att få ett separat beslut avseende kostnader för prövningen. Utöver kostnaden för bygglovet tillkommer kostnad för startbesked. Det kan även tillkomma kostnader för mättjänster som till exempel utstakning och lägeskontroll och ibland även planavgift. Du är skyldig att söka och få dispens från länsstyrelsen för att få göra åtgärder som kan påverka fridlysta arter eller deras livsmiljöer enligt 4–9 och 14–15 §§ artskyddsförordningen (2007:845).

Du är skyldig att söka och få dispens från länsstyrelsen för åtgärder som kan skada naturvärdena i ett biotopskyddsområde enligt 7 kap. 11 § miljöbalken och 5–8 b §§ och 23 § förordningen (1998:1252) om områdesskydd enligt miljöbalken m.m.

Du är skyldig att söka omedelbart informera miljöförvaltningen om du hittar eller stöter på en förorening i mark, vatten, sediment, byggnad eller annan anläggning. Innan föroreningen får tas om hand ska den som är ansvarig komma in med en anmälan om avhjälpandeåtgärder.

Du är skyldig att anmäla en avhjälpandeåtgärd till kommunen om det gäller en förorening som räknas upp i 10 kapitlet miljöbalken och som gäller ett mark- eller vattenområde, grundvatten, en byggnad eller en anläggning. Anmälningsplikten gäller om åtgärden kan medföra ökad risk för spridning eller exponering av föroreningar. Anmälan behövs inte om risken är ringa. Förordning (1998:899) om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd 28 §.

Om fornlämning påträffas under grävning eller annat arbete ska arbetet avbrytas i det område som fornlämningen berörs av och en anmälan ska göras. Behöver fornlämning ändras eller

skadas krävs tillstånd. Anmälan ska göras till Länsstyrelsen, det är även de som ger ut tillstånd.

Du är skyldig att söka och få tillstånd från fastighets- och gatukontoret eller Trafikverket för att ansluta eller ändra en tomtutfart till en allmän väg samt ansluta eller ändra en enskild väg enligt 39 § väglagen (1971:948).

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse SBN 2026-01-28 Lockarp 26:18
- Lockarp 26:18 Bilagor