



Protokoll

Sammanträdestid	2025-12-11 kl 13:00-16:00
Plats	Stadshuset, August Palms plats 1, rum 7045
Utses att justera	Tony Rahm (M)
Justeringen	2025-12-18
Protokollet omfattar	§§368-402

Underskrifter	Sekreterare	 Kristina Andersson	
	Ordförande	 Stefana Hoti (MP)	
	Justerande	 Tony Rahm (M)	

Beslutande ledamöter

Stefana Hoti (MP) (Ordförande)
 Arwin Sohrabi Nejad (S) (Vice ordförande)
 Tony Rahm (M) (Andre vice ordförande)
 José Luis Muñoz Pastene (S)
 Mihaela Jabir (S)
 Lars Hellström (L)
 Mats Brogren (M)
 Peter Ahlström (M)
 Anders Olin (SD)
 Stefan Claesson (SD)
 Sara Andersson (V) §§368-388, §§390-392, §§394-402
 Jens Portinson Hylander (V)
 Jonas Michanek (S) ersätter Lena Trelle (S)
 Anton Wendt (V) §389, §393 ersätter Sara Andersson (V) pga jäv

Ej tjänstgörande ersättare

Navid Mirzaie-Alavijeh (S)
 Elisabet Landrup (M)
 Danica Srnic (M)
 Martin Molin (C)
 Jane Sophie Charlotte Olin (SD)
 Anton Wendt (V) §§368-388, §§390-392, §§394-402
 Maria Öhrn (V)

Övriga närvarande

Marcus Horning (direktör)
 Anna Westberg (stadsjurist)
 Anna-Carin Mårtensson (avdelningschef)
 Finn Williams (stadsarkitekt)
 Peter Holmström (avdelningschef)
 Anna Vroland (avdelningschef)
 Madeleine Spjuth (ekonomichef)
 Kristina Andersson (nämndsekreterare)
 Tina Weberg (enhetschef) §§369-402
 Daniel Svanfelt (enhetschef)
 John Flygare (kommunikatör)
 Asterios Tolikas (planarkitekt)
 Aziza Holm (planarkitekt)
 Claudia Zuniga (personalrepresentant SACO)
 Anna Krook (enhetschef)
 Daniela Duljan Krizanec (enhetschef)
 Camila Gutierrez Åström (byggnadsinspektör)
 Boel Andersson (planarkitekt) §368
 Dennis Bengtsson (planarkitekt) §368
 Dziugas Lukosevicius (planarkitekt) §368
 Louise Hagelberg (utvecklingssamordnare) §368
 Kajsa Lawaczeck Körner (utvecklingssekreterare) §368
 Hanna Björklund (planeringssekreterare) §368

ÄRENDELISTA

§368	Information - muntlig
§369	Anmälan av skrivelser
§370	Anmälan av delegationsbeslut
§371	Anmälan av beslut, domar och laga kraft
§372	Remiss - Goda möjligheter till ökat välbefinnande (SOU 2024:29) och Fler möjligheter till ökat välbefinnande (SOU 2025:96), STK-2025-1560
§373	Remiss - Energimarknadsinspektionens rapport Ei R2025 10 Vätgas i systemet – en gasmarknad i omställning, STK-2025-1575
§374	Remiss - Vägval för Skåne, STK-2025-1732
§375	Remiss – Inriktning för gestaltning av Malmös stadsmiljö, TN-2024-1698
§376	Remiss - Efterlevnad av policy för mänskliga rättigheter, SR-2024-91
§377	Remiss- handlingsplan för den nationella minoriteten romer och minoritetsspråket romani chib 2026-2028
§378	Överklagan av beslut SBN 2025-05-21 § 150 Detaljplan för kvarteret Bryggeriet i Innerstaden i Malmö (Dp 5299)
§379	Upphandlingsplan 2026-2027
§380	Riktlinjer för inköpsverksamheten och direktupphandling
§381	Lokalbehovsplan 2027-2036
§382	Kompetensförsörjningsplan 2026-2031
§383	Revidering av stadsbyggnadsnämndens arkivredovisning, version 3
§384	Kommunala lantmäterimyndighetens (KLM) arkivredovisning, version 1
§385	Strategi för Malmös stadskärna
§386	Planprogram för Norra museiområdet (Pp 6059)
§387	Detaljplan för kvarteret Fredriksborg i Södra Sofielund i Malmö (Dp 5319)
§388	Detaljplan för fastigheten Ruffen 1 m.fl. i Västra Hamnen (Dp 5871)
§389	Detaljplan för fastigheten Spiralen 6 m.fl. i Norra Sorgenfri i Malmö (Dp 5858)
§390	Detaljplan för fastigheten Tygelsjö 52:34 och del av fastigheten Tygelsjö 41:1 i Tygelsjö by i Malmö (Dp 5867)
§391	Detaljplan för del av fastigheten Järnvägen 1:5 i Kirsebergsskogen i Malmö (Dp 5763)
§392	Detaljplan för fastigheten Bojen 1 m.fl. i Limhamns hamnområde i Malmö (Dp 5780)
§393	Detaljplan för fastigheten Tangenten 2 i Norra Sorgenfri i Malmö (Dp 5835)
§394	Detaljplan för del av fastigheten Innerstaden 80:37 i Södervärn (Dp 5910)
§395	Ändring av detaljplan för fastigheterna Bronsspannen 2 och 12 i Fosieby industriområde (ÄDp 5938)
§396	Ansökan om planbesked för fastigheten Ängshaga 5
§397	Ansökan om planbesked för fastigheten Malmkrossen 1
§398	Nybyggnad av flerbostadshus m.m.på fastigheten Sjöstjärnan 15
§399	Nybyggnad av LSS gruppboende på fastigheten Byskolan 1
§400	Ombyggnad av restaurang, fasadändring (nya ramper m.m.) samt nybyggnad av miljöhus på fastigheten Innerstaden 9:142
§401	Rivning av idrottsarena (Malmö stadion) för fastigheten Sporthallen 3
§402	Förhandsbesked avseende nybyggnad av LSS-boende för fastigheten Husie 173:175

§ 368 Information - muntlig

Sammanfattning

2a) Information om strategi för stadskärnan (Hanna Björklund & Kajsa Lawaczeck Körner)

2b) Information om detaljplan för fastigheten Bojen 1 m.fl. i Limhamns hamnområde i Malmö, Dp 5780 (Boel Andersson, Dennis Bengtsson, Louise Hagelberg & Dziugas Lukosevicius)

2c) Information om budget och verksamhetsplanering 2026 (Marcus Horning & Madeleine Spjuth)

Beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden lägger informationen till handlingarna.

§ 369 Anmälan av skrivelser

SBN-2024-934

Sammanfattning

Redovisning av skrivelser inför stadsbyggnadsnämndens sammanträde 2025-12-11.

Beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden godkänner redovisningen av skrivelser.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse SBN 2025-12-11 Anmälan av skrivelser
- 1. Beslut KS 251015 §319 Deluppföljning internkontroll - Gemensam granskning 2025 Vålfärdsbrott Malmö stad, STK-2025-905, SBN-2025-916
- 2. Beslut KF 251030 §213 Valförslag och avsägelser, STK-2025-1430, SBN-2022-914
- 3. Beslut KS 251015 §300 Halvtidsuppföljning av planen Fri från våld- en gemensam angelägenhet 2022-2026, STK-2025-769, SBN-2025-926
- 4. Beslut KS 251015 §301 Utvecklingsplan för IT och digitalisering 2026, STK-2025-1042, SBN-2025-928
- 5. Beslut KS 251015 §317 Remiss - Bättre förutsättningar för klimatanpassning (SOU 202551), STK-2025-985, SBN-2025-553
- 6. Beslut KSAU 251027 §490 Remiss Klimat- och näringslivsdepartementet - Genomförande av delar av det omarbetade energieffektivitetsdirektivet, STK-2025-1107, SBN-2025-663
- 7. Beslut KSAU 251027 §491 Remiss - Boverkets rapport Lättnader i kraven på byggnader vid ändring och ombyggnad (2025:12), STK-2025-1092, SBN-2025-660
- 8. Beslut KSAU 251027 §492 Remiss - Skyddet genom nationell fridlysning anpassas till arternas skyddsbehov och andra angelägna intressen, STK-2025-1149-SBN-2025-696
- 9. Beslut KSAU 251027 §496 Remiss Region Skåne - Transportstrategi för hållbar tillgänglighet i hela Skåne, STK-2025-812-16, SBN-2025-465
- 10. Beslut KSAU 251027 §498 Remiss Justitiedepartementet - Straffrättsliga åtgärder mot korruption och tjänstefel (SOU 202587), STK-2025-1151-46, SBN-2025-706
- 11. Beslut KSAU 251027 §501 Remiss Landsbygds- och infrastrukturdepartementet - En ny lag om kollektivtrafikskydd och Uppdrag att ta fram underlag för ett nationellt program, STK-2025-1122 SBN-2025-664
- 12. Samrådssammanställning gällande remiss från Vattenmyndigheterna - Väsentliga utmaningar - Resultat från samråd i Södra Östersjöns vattendistrikt
- 13. Beslut - KF 251030 §204 Nytt index för justering av sotning och brandskyddskontrolltaxa, STK-2025-1030, SBN-2025-956

- 14. Beslut - KF 251030 §202 Delårsrapport 2025 Malmö stad, STK-2025-62-12, SBN-2025-962
- 15. Beslut - KF 251030 §205 Antagande av Vattentjänstplan för Malmö stad, STK-2025-1270, SBN-2025-964

§ 370 Anmälan av delegationsbeslut

SBN-2024-935

Beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden godkänner redovisningen av fattade delegationsbeslut.

Beslutsunderlag

- Delegation bostadsanpassning vecka 45-47
- Delegation bygglov under perioden 2025-10-28--2025-11-19
- Delegation övrigt under perioden 2025-10-28--2025-11-18
- Underskrivna anställningsavtal under perioden 2025-10-28--2025-11-18

§ 371 Anmälan av beslut, domar och laga kraft

SBN-2024-936

Beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden godkänner redovisningen av beslut, domar och laga kraft.

Beslutsunderlag

- Beslut, domar och laga kraft SBN 2025-12-11

§ 372 Remiss - Goda möjligheter till ökat välstånd (SOU 2024:29) och Fler möjligheter till ökat välstånd (SOU 2025:96), STK-2025-1560

SBN-2025-908

Sammanfattning

Regeringskansliet har översänt Produktivitetskommissionens betänkanden Goda möjligheter till ökat välstånd(SOU 2024:29) samt Fler möjligheter till ökat välstånd (SOU 2025:96) på remiss till ett stort antal instanser, bl. a Malmö stad. Stadsbyggnadsnämnden ska avge yttrande över remissen till kommunstyrelsen.

Yrkanden

Tony Rahm (M) yrkar avslag på förvaltningens förslag till yttrande.

Stefana Hoti (MP) yrkar bifall till förvaltningens förslag till yttrande.

Beslutsgång

Ordförande Stefana Hoti (MP) ställer proposition på yrkandena och finner sitt eget vara bifallet.

Beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden lämnar yttrade enligt stadsbyggnadskontorets förslag.

Reservation

Tony Rahm (M), Mats Brogren (M) och Peter Ahlström (M) med instämmande av Elisabet Landrup (M), Danica Srnic (M) och Martin Molin (C) lämnar in en gemensam reservation, bilaga § 372a.

Beslutet skickas till

Kommunstyrelsen

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse SBN 2025-12-11 Goda möjligheter till ökat välstånd
- Förslag till yttrande SBN 2025-12-11 Goda möjligheter till ökat välstånd
- Goda möjligheter till ökat välstånd (SOU 2024:29)
- Fler möjligheter till ökat välstånd (SOU 2025:96)



Reservation

Ärende 6: Remiss - Goda möjligheter till ökat välbefinnande (SOU 2024:29) och Fler möjligheter till ökat välbefinnande (SOU 2025:96) (SBN-2025-908)

Vi från Moderaterna och Centerpartiet yrkade avslag på det föreslagna kritiska yttrandet på dessa remisser eftersom vi ser många kloka förslag i rapporten från produktivitetskommissionen. Många förslag går utanför vår nämnds kompetens men när det gäller vårt område ser vi stora problem med en dysfunktionell bostadsmarknad där kostnaderna för att bygga nytt är väldigt höga jämfört med många andra länder. För att råda bot på detta kan vi inte göra samma saker som vi alltid gjort, nya åtgärder, lagar och regler måste prövas. I detta avseende finns det många bra förslag i rapporten som är värda att studera vidare och testa, t.ex. förslagen om effektivare omprövning av detaljplaner och att det införs strikta tidsgränser för planeringsprocessen. Ett annat viktigt förslag från produktivitetskommissionen är att införa fri hyressättning vid nyproduktion. Dagens hyresmarknad med hyresregleringar har uppenbarligen inte fungerat och de som drabbas är framför allt de unga och de som inte är födda i Sverige.

Ett förslag i remissen som vi inte delar är att stärka Länsstyrelsens roll inom regional utveckling eftersom vi anser att det regionala utvecklingsansvaret bör ligga hos regionerna, dels för att behålla den demokratiska förankringen, dels för att vi inte anser att Länsstyrelserna är bäst på att hantera det regionala utvecklingsuppdraget som handlar om att se varje regions bästa förutsättningar för tillväxt och utveckling.

Stadsbyggnadsnämnden 2025-12-11

Tony Rahm (M)

Mats Brogren (M)

Peter Ahlström (M)

Med instämmande av

Elisabet Landrup (M)

Danica Srnic (M)

Martin Molin (C)

§ 373 Remiss - Energimarknadsinspektionens rapport Ei R2025 10 Vätgas i systemet – en gasmarknad i omställning, STK-2025-1575

SBN-2025-909

Sammanfattning

Regeringen har gett Energimarknadsinspektionen i uppdrag att ta fram nödvändiga författningsförslag för svensk lagstiftning så att den harmonierar med EU:s nya lagstiftningspaket för gas. Lag och förordning föreslås träda i kraft den 1 augusti 2026. Stadsbyggnadsnämnden välkomnar ambitionen att underlätta för en ökad användning av förnybara och koldioxidsnåla gaser i energisystemet och möjliggöra en övergång från naturgas till förnybar gas. Stadsbyggnadsnämnden har inga synpunkter på förslaget.

Beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden lämnar yttrande enligt förvaltningens förslag.

Beslutet skickas till

Kommunstyrelsen

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse SBN 2025-12-11 Vätgas i systemet - en gasmarknad i omställning
- Förslag på yttrande SBN 2025-12-11 Vätgas i systemet - en gasmarknad i omställning
- Rapport Vätgas i systemet - en gasmarknad i omställning (Ei R 2025 10)

§ 374 Remiss - Vägval för Skåne, STK-2025-1732

SBN-2025-959

Sammanfattning

Region Skåne har skickat ut dokumentet Vägval för Skåne på remiss. Dokumentet innehåller Region Skånes utvalda och prioriterade infrastrukturåtgärder som regionen avser att verka för i kommande nationella transportplaner.

Yrkanden

Tony Rahm (M) och Anders Olin (SD) yrkar att avslag på förvaltningens förslag till yttrande.

Stefana Hoti (MP) yrkar bifall till förvaltningens förslag till yttrande.

Beslutsgång

Ordförande Stefana Hoti (MP) ställer proposition på yrkandena och finner sitt eget vara bifallet.

Beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden lämnar yttrande enligt förvaltningens förslag.

Reservationer

Tony Rahm (M), Mats Brogren (M) och Peter Ahlström (M) med instämmande av Elisabet Landrup (M), Danica Srnic (M) och Martin Molin (C) lämnar in en gemensam reservation, bilaga § 374a.

Anders Olin (SD) och Stefan Claesson (SD) med instämmande av Jane Olin (SD) reserverar sig muntligen mot beslutet till förmån för eget yrkande om avslag på förvaltningens förslag till yttrande.

Beslutet skickas till

Kommunstyrelsen

Beslutsunderlag

- Förslag till yttrande SBN 2025-12-11 Remiss Vägval för Skåne
- G-Tjänsteskrivelse SBN 2025-12-11 Remiss Vägval för Skåne
- Vägval för Skåne Remissförslag 251020
- Vägval för Skåne Underlagsrapport Metodiken
- Vägval för Skåne Underlagsrapport Motivering

Bilaga § 374a



Reservation

Ärende 8: Remiss - Vägval för Skåne (SBN-2025-959)

Vägval för Skåne har som syfte att Skåne ska tala med en röst när det gäller kommande infrastruktursatsningar i vår region och det är därför glädjande att dokumentet togs i politisk enighet i den regionala utvecklingsnämnden innan den skickades ut på remiss. Tyvärr verkar inte Malmö stad förstå detta syfte då man kommer med flera olika invändningar och omprioriteringar i svaret till yttrande. Vi från Moderaterna och Centerpartiet kan hålla med om del av de synpunkter som tas upp i yttrandet från styret men om vi alltid ska signalera våra egna synpunkter istället för att se till helheten för regionen så kommer vi aldrig få tillstånd de satsningar vi behöver vad gäller infrastruktur. Eftersom vi inte står bakom yttrandet från nämnden väljer vi att lämna denna reservation.

Stadsbyggnadsnämnden 2025-12-11

Tony Rahm (M)

Mats Brogren (M)

Peter Ahlström (M)

Med instämmande av

Elisabet Landrup (M)

Danica Srnic (M)

Martin Molin (C)

§ 375 Remiss – Inriktning för gestaltning av Malmös stadsmiljö, TN-2024-1698

SBN-2025-850

Sammanfattning

Tekniska nämnden har skickat dokumentet *Malmö stadsmiljö Inriktningar för gestaltning*, på remiss till stadsbyggnadsnämnden. De framtagna inriktningarna indelade under funktion, form och framtidssyftar till att förtydliga och stärka Tekniska nämndens roll i hela processen kring gestaltningen av stadens offentliga rum, som en del av stadens samlade gestaltungsansvar. Stadsbyggnadsnämnden ställer sig positivt till samrådsförslaget och den utveckling av gestaltungsfrågor inom ansvarsområdet stadsmiljö som dokumentet lyfter. Särskilt positivt är den nära kopplingen till Arkitekturstaden Malmö och att dokumenten stärker varandra i den inriktning Malmö haft och fortsätter ha avseende stadens gestaltning.

Beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden lämnar yttrande enligt förvaltningens förslag.

Särskilda yttranden

Tony Rahm (M), Mats Brogren (M) och Peter Ahlström (M) med instämmande av Elisabet Landrup (M), Danica Srnic (M) och Martin Molin (C) lämnar in ett gemensamt särskilt yttrande, bilaga § 375a.

Anders Olin (SD) och Stefan Claesson (SD) med instämmande av Jane Olin (SD) lämnar in ett särskilt yttrande, bilaga § 375b.

Beslutet skickas till

Tekniska nämnden

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse SBN 2025-12-11 inriktning för gestaltning av Malmös stadsmiljö
- Förslag till yttrande SBN 2025-12-11 inriktning för gestaltning av Malmös stadsmiljö
- Malmös stadsmiljö Inriktningar för gestaltning version 250905

Bilaga § 375a



Särskilt yttrande

Ärende 9: Remiss – Inriktning för gestaltning av Malmös stadsmiljö (SBN-2025-850)

Med detta yttrande vill vi från Moderaterna och Centerpartiet skicka med att detta dokument inte får bli ett dokument som används för att lägga en blöt filt över de aktörer som verkar i Malmös stadsmiljö. Vi bör i stället välkomna olika initiativ som vill utveckla, bygga ut och förändra Malmös stadsmiljö så Malmö får en mer levande stadsmiljö med en mångfald av aktörer och uttryck.

Stadsbyggnadsnämnden 2025-12-11

Tony Rahm (M)

Mats Brogren (M)

Peter Ahlström (M)

Med instämmande av

Elisabet Landrup (M)

Danica Sronic (M)

Martin Molin (C)



Särskilt yttrande

Ärende 9: Remiss - Inriktning för gestaltning av Malmös stadsmiljö (SBN-2025-850)

Ärendet gäller inriktning Malmö stadsmiljö som vi i stort tycker är bra. Vi vill dock lyfta fram ett par synpunkter till ärendet där vi vill lyfta vikten av att ta större hänsyn till platsens historia än vad som görs i dag. Samtidigt vill vi lyfta det faktum att stadens grönytor minskar och att man i gestaltningen bör ta större hänsyn till människors trivsel och att detta faktiskt får ta plats.

Tryggheten för de människor som rör sig eller vistas i staden är också en viktig aspekt som vi vill lyfta fram i arbetet kring gestaltningsarbetet.

Att man enligt vår mening lägger mer vikt vid det vackra och historiska anser vi också vara en viktig del i arbetet.

Stadsbyggnadsnämnden 2025-12-11

Anders Olin (SD)

Stefan Claesson (SD)

Med instämmande av

Jane Olin (SD)

§ 376 Remiss - Efterlevnad av policy för mänskliga rättigheter, SR-2024-91

SBN-2025-136

Sammanfattning

Stadsbyggnadsnämnden mottog i februari, från revisorskollegiet, en granskning avseende efterlevnad av policy för mänskliga rättigheter (SR-2024-91) för yttrande. Granskningen gjorde gällande att stadsbyggnadsnämnden inte på ett systematiskt sätt omsatt policyns vägledande principer i planering och uppföljning av verksamheten. I yttrande menar förvaltningen att granskningen är missvisande eftersom kommunstyrelsens styrmodell inte tar hänsyn till att policyn är ett normerande och långsiktigt styrdokument, snarare än en aktiverade plan. Detta gör att granskningens analys inte ger en korrekt bild av hur nämnden efterlever policyns för mänskliga rättigheter. Därutöver finns en del många exempel på, i nämndsbudget och årsanalys, hur stadsbyggnadsnämnden kontinuerligt omsätter policyn i konkret verksamhet. Exempelvis som ansvarig nämnd för frågor som samråd och invånarnas delaktighet i stadsutvecklingen samt kommunens ansvar för bostadsförsörjning,

Beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden lämnar yttrande enligt förvaltningens förslag.

Beslutet skickas till

Revisorskollegiet

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse SBN 2025-12-11 Efterlevnad av policy för mänskliga rättigheter
- Förslag till yttrande SBN 2025-12-11 Efterlevnad av policy för mänskliga rättigheter
- Protokollsutdrag §48 KOLL Efterlevnad av policy för mänskliga rättigheter (SR-2024-91-13)
- Rapport - Efterlevnad av policy för mänskliga rättigheter (2025-01-29)

§ 377 Remiss- handlingsplan för den nationella minoriteten romer och minoritetsspråket romani chib 2026-2028

SBN-2025-882

Sammanfattning

Kulturnämnden har skickat Remiss- handlingsplan för den nationella minoriteten romer och minoritetsspråket romani chib 2026-2028 till stadsbyggnadsnämnden för synpunkter.

Beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden lämnar yttrande avseende *Handlingsplanen för den nationella minoriteten romer och minoritetsspråket romani chib 2026-2028* enligt stadsbyggnadskontorets förslag.

Särskilt yttrande

Anders Olin (SD) och Stefan Claesson (SD) med instämmande av Jane Olin (SD) lämnar in ett särskilt yttrande, bilaga § 377a.

Beslutet skickas till

Kulturnämnden

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse SBN 2025-12-11 Handlingsplan för den nationella minoriteten romer
- Förslag till yttrande SBN 2025-12-11 Handlingsplan för den nationella minoriteten romer
- Remissversion handlingsplan 2026-2028(KN-2025-2420-3)
- Barnkonsekvensanalys revidering HP 2026-2028(KN-2025-2420-2)



Särskilt yttrande

Ärende 11: Handlingsplan för den nationella minoriteten romer och minoritetsspråket romani chib 2026-2028 (SBN-2025-882)

I stadsbyggnadsnämndens remissvar lyfts insatser som kretsar främst kring ökade kunskaper om romernas situation och förutsättningar bland förvaltnings medarbetare och chefer.

Stadsbyggnadsnämnden ska vid minst ett tillfälle informeras om handlingsplanen relevant lagstiftning och RIKCs uppdrag under perioden 2026-2028.

RIKS ska i samverkan med förvaltningen utbilda chefer och medarbetare inom nationell minoritetslagstiftning, antiziganism och romska livsvillkor samt informera om handlingsplanen och RIKCSs uppdrag.

Vi anser att det finns större problem att hantera framför allt inom RIKC, som upprepade gånger genom åren visar på extrema brister, oegentligheter och Romska rättegångar i kommunens lokaler som aldrig har hanterats. Vi anser att det är viktigare att komma till rätta med dessa problem först innan man pratar om romers rättigheter. I ett välfungerande samhälle ställs det krav i båda riktningar och så länge man inte lyckats komma tillrätta med de gigantiska problem som funnits genom åren så anser vi att det behöver startas ett parallellt arbete som riktar in sig på de problem som främst RIKC påvisat.

Stadsbyggnadsnämnden 2025-12-11

Anders Olin (SD)

Stefan Claesson (SD)

Med instämmande av

Jane Olin (SD)

§ 378 Överklagan av beslut SBN 2025-05-21 § 150 Detaljplan för kvarteret Bryggeriet i Innerstaden i Malmö (Dp 5299)

SBN-2025-548

Sammanfattning

Mark- och miljödomstolen har förelagt stadsbyggnadsnämnden att yttra sig i mål P 3709-25 angående överklagande av stadsbyggnadsnämndens beslut 2025-05-21, § 150 att anta detaljplan för kvarteret Bryggeriet.

Beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden yttrar sig till mark- och miljödomstolen i mål P 3709–25 enligt stadsbyggnadskontorets förslag.

Beslutet skickas till

Mark- och miljödomstolen

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse SBN 2025-12-11 Dp 5299 Bryggeriet
- Föreläggande - Lämna in skriftligt svar till domstol senast 13 november 2025. mål P 3709-25

§ 379 Upphandlingsplan 2026-2027

SBN-2025-861

Sammanfattning

I ärendet presenteras förslag på Upphandlingsplan 2026–2027 för Stadsbyggnadsnämnden. Upphandlingsplanen utgör grunden för nämndens inköps- och upphandlingsverksamhet. Planen uppdateras årligen och beskriver bland annat aktuell inköpsstatistik och planerade upphandlingar. Upphandlingsplanen utgör dels underlag för den egna nämnden, dels för stadens gemensamma planering av strategiskt viktiga inköpsprojekt. En sammanfogad rapport över inkomna upphandlingsplaner kommer att redovisas för kommunstyrelsen.

Beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden godkänner rapporten *Upphandlingsplan 2026–2027*.

Beslutet skickas till

Kommunstyrelsen

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse SBN 2025-12-11 Upphandlingsplan 2026-2027
- Rapport SBN 2025-12-11 Upphandlingsplan 2026-2027

§ 380 Riktlinjer för inköpsverksamheten och direktupphandling

SBN-2025-76

Sammanfattning

För att kunna bedriva en effektiv, ändamålsenlig och rättssäker inköpsverksamhet är det avgörande att samtliga verksamheter har en tydlig och robust styrning av sin beställarverksamhet. Inköpsverksamheten måste ha rätt förutsättningar och det är viktigt att upphandlingar möter inköpsbehov på ett effektivt och uthålligt sätt samtidigt som de bidrar till en hållbar utveckling. Syftet med riktlinjen är att tydliggöra nämndens ansvar beträffande inköp och upphandling samt att visa riktning i organiseringen och hanteringen av inköpsverksamheten. Tidigare ”*Riktlinjer för direktupphandling*” ersätts med ”*Riktlinjer för inköpsverksamheten och direktupphandling*”.

Beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden godkänner rapporten Riktlinjer för inköpsverksamheten och direktupphandling.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse SBN 2025-12-11 Riktlinjer för inköpsverksamheten och direktupphandling
- Rapport SBN 2025-12-11 Riktlinjer för inköpsverksamheten och direktupphandling

§ 381 Lokalbehovsplan 2027-2036

SBN-2025-955

Sammanfattning

Denna lokalbehovsplan 2027–2036 för stadsbyggnadsnämnden har tagits fram som en del av stadens gemensamma lokalförsörjningsplan. Stadsbyggnadsnämnden/stadsbyggnadskontoret fortsätter arbetet med att analysera om och hur förvaltningen använder lokalerna på bästa sätt när nu förvaltningen arbetar mer rumsligt flexibelt. Analysarbetet är inte slutfört men redan i detta skede står det klart att stadshuset inte svarar mot det behov förvaltningen har och kommer att ha i framtiden. För att förvaltningen ska få tillgång till effektiva ytor och lokaler som är anpassade till verksamheten krävs en omfattande ombyggnad av nuvarande lokaler. I lokalbehovsplan 2027-2036 presenteras en uppskattad besparing av stadsbyggnadsnämndens lokalkostnader utifrån scenariot att stadsbyggnadskontoret lämnar ca en tredjedel av nuvarande lokalarea. Besparingen i detta scenario uppgår till ca 3 mkr/år. Huruvida detta är genomförbart får möjligheten att bygga om nuvarande lokaler visa.

Beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden godkänner Lokalbehovsplan 2027-2036.

Särskilt yttrande

Tony Rahm (M), Mats Brogren (M) och Peter Ahlström (M) med instämmande av Elisabet Landrup (M), Danica Srnic (M) och Martin Molin (C) lämnar in ett gemensamt särskilt yttrande, bilaga § 381a.

Beslutet skickas till

Kommunstyrelsen

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse SBN 2025-12-11 Lokalbehovsplan 2027-2036
- Lokalbehovsplan 2027-2036



Särskilt yttrande

Ärende 15: Lokalbehovsplan 2027-2036 (SBN-2025-955)

I detta yttrande vill vi från Moderaterna och Centerpartiet upprepa det vi sagt tidigare år i ärendet om Lokalbehovsplanen, nämligen att understryka vikten av att arbeta med antalet kvm som nämnden och förvaltningen förfogar över fortsätter. Per anställd i förvaltningen finns det över 30 kvm yta mot den normala kontorsytan på ca 10 kvm. Det finns alltså idag inom förvaltningen tre gånger mer kontorsyta än vad som är brukligt.

Både i ärendet och på nämnden framhölls att arbetet med att se över detta pågår och att det finns en pågående utredning men vi vill ytterligare poängtera vikten av detta eftersom det i slutändan handlar om hur vi på bästa sätt använder skattebetalarnas pengar och hushållar med våra resurser.

Användningen av för mycket kontorsyta har också klimatmässiga konsekvenser då onödig användning av lokaler ökar uppvärmning och elanvändningen. Arbetet måste därför leda fram till anpassade kontorsytor och vi kommer fortsatt följa frågan.

Stadsbyggnadsnämnden 2025-12-11

Tony Rahm (M)

Mats Brogren (M)

Peter Ahlström (M)

Med instämmande av

Elisabet Landrup (M)

Danica Srnic (M)

Martin Molin (C)

§ 382 Kompetensförsörjningsplan 2026-2031

SBN-2025-983

Sammanfattning

Det systematiska kompetensförsörjningsarbetet i Malmö stad sker enligt en stadsgemensam process. Kompetensförsörjningsarbetet i ledningssystemet innebär att nämnderna vartannat år analyserar verksamheternas behov av kompetens och tillgänglig kompetens i verksamheten. I beslutsunderlaget redovisas nämndens samlade resultat samt aktiviteter. Planen följs upp i nästkommande kompetensförsörjningsplan samt i årsanalysen för 2026.

Beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden fastställer kompetensförsörjningsplan med aktiviteter för 2026-2031.
2. Stadsbyggnadsnämnden vidareänder rapporten till kommunstyrelsen.

Beslutet skickas till

Kommunstyrelsen

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse SBN 2025-12-11 Kompetensförsörjningsplan
- SBN 2025-12-11 Kompetensförsörjningsplan 2026-2031

§ 383 Revidering av stadsbyggnadsnämndens arkivredovisning, version 3

SBN-2025-918

Sammanfattning

En arkivredovisning redogör för en myndighets handlingar och hur dessa ska hanteras, bland annat vad gäller förvaring och gallring. Enligt arkivlagen ska varje myndighet upprätta en arkivredovisning som består dels av en arkivbeskrivning som ger information om vilka handlingar som finns i myndighetens arkiv och om hur arkivet är organiserat, dels en systematisk arkivförteckning som anger hur dessa handlingar ska hanteras och förvaltas. Arkivredovisningen förtydligar sambanden mellan verksamheten och handlingarna, ger en överblick av handlingsbeståndet, möjliggör sökning av handlingar samt beskriver hur handlingarna ska hanteras och förvaltas. Version 2.2.2 av stadsbyggnadsnämndens arkivredovisning uppdaterades i september 2018. Arkivredovisningen behöver nu kompletteras då förvaltningen har identifierat processer och handlingar som tillkommit efter uppdateringen. Stadsbyggnadskontoret har därför utarbetat en reviderad version av nämndens arkivredovisning, version 3. Den har granskats av Malmö stadsarkiv och nämnden föreslås anta den i sin helhet. Den nya arkivredovisningen föreslås gälla från den 1 januari 2026.

Beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden godkänner förvaltningens förslag till ny arkivredovisning samt beslutar att den börjar gälla from 2026-01-01.
2. Stadsbyggnadsnämnden beslutar att förvaltningen vid behov kan genomföra redaktionella förändringar som inte innebär ändring av gallringsfrist.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse SBN 2025-12-11 Arkivredovisning SBN
- Arkivredovisning för SBN version 3

§ 384 Kommunala lantmäterimyndighetens (KLM) arkivredovisning, version 1

SBN-2025-919

Sammanfattning

Enligt arkivlagen ska varje myndighet upprätta en arkivredovisning som består dels av en arkivbeskrivning som ger information om vilka handlingar som finns i myndighetens arkiv och om hur arkivet är organiserat, dels en systematisk arkivförteckning som anger hur dessa handlingar ska hanteras och förvaltas. Arkivredovisningens funktion är att göra det möjligt att förstå sambanden mellan verksamheten och handlingarna, överblicka handlingsbeståndet, söka och ta fram handlingar samt hantera och förvalta handlingar. Kommunala lantmäterimyndighetens (KLM) process har tidigare redovisats i stadsbyggnadsnämndens arkivredovisning. Efter en tillsyn av Statliga Lantmäterimyndigheten fick KLM uppmaningar att införskaffa ett eget diarium då KLM är en egen myndighet. Efter dialog med stadsarkivet upprättades en separat arkivredovisning samt ett separat diarium i ärendehanteringssystemet Platina för KLM. Arkivredovisningen har granskats av Malmö stadsarkiv och nämnden föreslås anta den i sin helhet.

Beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden godkänner förvaltningens förslag till ny arkivredovisning för KLM samt beslutar att den börjar gälla from 2026-01-01.
2. Stadsbyggnadsnämnden beslutar att myndigheten vid behov kan genomföra redaktionella förändringar som inte innebär ändring av gallringsfrist.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse SBN 2025-12-11 Arkivredovisning KLM
- Arkivredovisning för KLM version 1

§ 385 Strategi för Malmös stadskärna

SBN-2022-1133

Sammanfattning

Kommunstyrelsen gav i april 2024 Stadsbyggnadsnämnden i uppdrag att tillsammans med fritidsnämnden, kulturnämnden, miljönämnden, tekniska nämnden och kommunstyrelsen att ta fram en strategi för Malmös stadskärna. Syftet är att långsiktigt stärka Malmös stadskärna. Strategin har tagits fram i bred samverkan med aktörer verksamma i stadskärnan. Stadsbyggnadsnämnden föreslås besluta att skicka förslaget till strategi på remiss.

Yrkanden

Sara Andersson (V) yrkar på följande tillägg i strategin för Malmös stadskärna: att meningen “etablering av externa köpcentra i och utanför kommunen har påverkat stadskärnans aktivitet” skrivs in under avsnittet “trender som påverkar” på sidan 7

samt

att på sidan 12 lägga till att stadskärnans aktörer i samverkan ska “främja etablering av lokala och småskaliga företag i stadskärnan”.

Stefana Hoti (MP) yrkar bifall till förvaltningens förslag.

Beslutsgång

Ordförande Stefana Hoti (MP) ställer proposition på yrkandena och finner sitt eget vara bifallet.

Beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden skickar utan eget ställningstagande förslag till Strategi för Malmös stadskärna på remiss till de nämnder som tillsammans tagit fram förslaget, dvs fritidsnämnden, kulturnämnden, miljönämnden samt tekniska nämnden, samt till aktörer som deltagit i arbetet med strategin.

Reservationer och särskilda yttranden

Sara Andersson (V) och Jens Portinson Hylander (V) med instämmande av Anton Wendt (V) och Maria Öhrn (V) lämnar in en reservation, bilaga § 385a.

Anders Olin (SD) och Stefan Claesson (SD) med instämmande av Jane Olin (SD) lämnar in ett särskilt yttrande, bilaga § 385b.

Beslutet skickas till

fritidsnämnden, kulturnämnden, miljönämnden samt tekniska nämnden, samt till aktörer som deltagit i arbetet med strategin.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse SBN 2025-12-11 Strategi för Malmös stadskärna
- Strategi för Malmös stadskärna remissversion december 2025



Bilaga § 385a

Reservation

Ärende 19: Strategi för Malmö stadskärna (SBN-2022-1133)

Ärendet gäller en samrådsversion av strategi för Malmös stadskärna. Vi håller med i mycket som står skriver i strategidokumentet, men hade dels önskat en tydligare skrivning om relationen mellan externhandel och stadskärnans förutsättningar, dels att man ger större tyngd till lokala och småskaliga företag för att skapa en ännu mer unik stadsmiljö som inte kan reproduceras i andra städer.

Vänsterpartiet yrkade därför på följande tillägg i strategin för Malmös stadskärna:

- att meningen “etablering av externa köpcentra i och utanför kommunen har påverkat stadskärnans aktivitet” skrivs in under avsnittet “trender som påverkar” på sidan 7.
- att på sidan 12 lägga till att stadskärnans aktörer i samverkan ska “främja etablering av lokala och småskaliga företag i stadskärnan”.

Då vi inte fick gehör våra yrkanden reserverar vi oss till förmån för eget förslag.

Stadsbyggnadsnämnden 2025-12-11

Sara Andersson (V)

Jens Portinson Hylander (V)

Med instämmande av

Anton Wendt (V)

Maria Öhrn (V)



Särskilt yttrande

Ärende 19: Strategi för Malmös stadskärna (SBN-2022-1133)

I strategin för Malmös stadskärna vill vi lyfta vår oro för att denna strategi kommer att döda centrum. Vår ingång är att för att centrum ska vara levande för företag som verkar här så måste också besökarna ges utrymme men det måste också finnas möjlighet för att kunna göra inköp som man kan få hem till sin bostad.

Vill man att centrum ska överleva måste man också ta större hänsyn till det faktum att det finns människor som är beroende av bilen vilket också alla näringsidkare kommer bli varse när stadens styrande gjort de centrala delarna till ett helt bilfritt område.

Stadsbyggnadsnämnden 2025-12-11

Anders Olin (SD)

Stefan Claesson (SD)

Med instämmande av

Jane Olin (SD)

§ 386 Planprogram för Norra museiområdet (Pp 6059)

SBN-2025-881

Sammanfattning

Planuppdrag.

Syftet med planprogrammet för Norra museiområdet är att utreda förutsättningar och föreslå förbättringar för hur karaktärsbärande element, funktioner, flöden, entréer, platser och kopplingar kan samspela och utvecklas, både i förhållande till omgivande stadsväv och sett till museiområdets inre logik och struktur. Planprogrammet ska föreslå åtgärder i den fysiska miljön och befintliga byggnader som kan ligga till grund för framtida investeringar. Planprogrammet ska hantera förutsättningar och förslag både på en övergripande nivå, för området som helhet, och konkreta lösningar på en mer detaljerad nivå.

Beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden ger stadsbyggnadskontoret i uppdrag att påbörja arbetet med planprogram för Norra museiområdet (Pp 6059)

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse SBN 251211 Pp 6059 planuppdrag
- Pp 6059 Underlag till begäran om planuppdrag

§ 387 Detaljplan för kvarteret Fredriksborg i Södra Sofielund i Malmö (Dp 5319)

SBN-2014-168

Sammanfattning

Antagande.

Inom befintliga industribyggnader finns idag kontor, kulturverksamhet, icke-störande småindustri (gjuteri) och vårdmottagning. Delar av verksamheterna har tidsbegränsade bygglov. Syftet med detaljplanen är att möjliggöra för de verksamheter som idag har tidsbegränsade bygg-lov att finnas kvar. Det levande kulturlivet är en viktig förutsättning och detaljplanen möjliggör att det fortgår. I syftet ingår också att skydda kulturhistoriskt värdefull miljö.

Beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden antar förslaget till detaljplan i kommunfullmäktiges ställe.
2. Stadsbyggnadsnämnden anser att detaljplanen inte medför en betydande miljöpåverkan, i enlighet med stadsbyggnadskontorets bedömning.

Beslutet skickas till

Enligt sändlista i Utlåtande efter granskning

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse SBN 251211 Dp 5319 Antagande
- Dp 5319 Utlåtande efter granskning 4
- Dp 5319 Planbeskrivning Antagande
- Dp 5319 Samrådsredogörelse GRANSKNING 2
- Dp 5319 Plankarta Antagande
- SBN 2023-05-24 §147a särskilt yttrande (SD)

§ 388 Detaljplan för fastigheten Ruffen 1 m.fl. i Västra Hamnen (Dp 5871)

SBN-2021-740

Sammanfattning

Antagande.

Detaljplanens syfte är att möjliggöra bostadsändamål och centrumverksamhet. Fastighets- och gatukontoret har begärt att ändra användningen för fastigheten Ruffen 1, som idag är planlagd för vård och centrumverksamhet. Den byggrätt som medges i gällande detaljplan har inte utnyttjats på 25 år. Fastighets- och gatukontoret önskar ändra användningen så att bostäder möjliggörs på fastigheten. Bedömningen är att bostadsändamål kan bidra till att en utbyggnad sker.

Beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden antar förslaget till detaljplan i kommunfullmäktiges ställe.

Särskilt yttrande

Anders Olin (SD) och Stefan Claesson (SD) med instämmande av Jane Olin (SD) lämnar in ett särskilt yttrande, bilaga § 388a.

Beslutet skickas till

Enligt sändlista i Utlåtande efter granskning

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse SBN 251211 Dp 5871 antagande
- Dp 5871 Utlåtande efter granskning
- Dp 5871 Planbeskrivning antagande
- Dp 5871 Samrådsredogörelse
- Dp 5871 Plankarta antagande
- SBN 2023-08-24 §207a särskilt yttrande (SD)



Särskilt yttrande

Ärende 22: Detaljplan för fastigheten Ruffen 1 m.fl. i Västra Hamnen Dp 5871 (SBN-2021-740)

Detaljplanens syfte är att möjliggöra bostadsändamål och centrumverksamhet. Fastighets och gatukontoret har begärt att ändra användningen för fastigheten Ruffen 1, som i dag är planlagd för vård och centrumverksamhet. Fastighets och gatukontoret önskar ändra användningen så att bostäder möjliggörs på fastigheten. Bedömningen är att bostadsändamål kan bidra till att en utbyggnad sker.

Vi Sverigedemokrater ser att behovet av fler parkeringsinsatser i anslutning till fastigheten vore det bästa för de tilltänkta hyresgästerna, detta finns tyvärr inte med i planeringen.

Dessutom borde en kraftig förbättring av trafiksituationen i hela Västra Hamnen tas fram. Eller skall det bara byggas för cyklister, likt större delen av innerstaden?

Arbetande människors möjligheter att förflytta sig samt utföra andra nödvändiga ärenden blir annars rumphuggna. Varför tvinga dessa att flytta till kranskommunerna? Skatteunderlaget i Malmö Stad kommer på sikt utarmas om detta fortsätter.

Stadsbyggnadsnämnden 2025-12-11

Anders Olin (SD)

Stefan Claesson (SD)

Med instämmande av

Jane Olin (SD)

§ 389 Detaljplan för fastigheten Spiralen 6 m.fl. i Norra Sorgenfri i Malmö (Dp 5858)

SBN-2023-40

Sammanfattning

Granskning.

Planförslaget tar sin utgångspunkt i områdets värdefulla industribebyggelse som vuxit fram under 1900-talet. DUX-fabrikens kontorsbyggnad (fastigheten Spiralen 11) och merparten av ADDO-fabrikens byggnader (fastigheten Spiralen 10) ges rivningsförbud och varsamhetsbestämmelser. I de före detta industribyggnaderna ska befintlig blandning av verksamheter, med inriktning mot bland annat produktion och kultur, fortsätta samexistera. I den nordvästra delen av planområdet föreslås ett nytt bostadskvarter med en skyddad innergård. Mot befintlig industriverksamhet föreslås mindre känsliga markanvändningar såsom kontor, mobilitetshus och verksamhetslokaler. Den nya bebyggelsen inspireras av de befintliga industrimiljöerna och ska använda sig av samma arkitektoniska uttryck som exempelvis fasadmaterial, takvinklar, framträdande gavelmotiv och långsträckta fasader. Genom kvarteret föreslås en allmän gata och ett allmänt gångstråk, i mitten av kvarteret ett torg och vid Industriegatan en ny park.

Jäv

Sara Andersson (V) anmäler jäv och deltar inte vid genomgång och beslut i ärendet.

Yrkanden

Tony Rahm (M) yrkar att våningsantalet på den nytillkomna bebyggelsen i nordväst höjs med 1-2 våningar, så att våningsantalet varierar mellan 5-8 våningar istället för föreslagna 4-6, i syfte att skapa fler bostadsmöjligheter och en mer urban skala på gaturummet.

Tony Rahm (M) yrkar även att gestaltungsprinciperna för den nya byggnaden justeras i syfte att skapa ett mer varierat uttryck mellan huskropparna, i enighet med de gestaltungsprinciper som togs fram för den första etappen av norra Sorgenfri.

Stefana Hoti (MP) yrkar bifall till förvaltningens förslag.

Beslutsgång

Ordförande Stefana Hoti (MP) ställer proposition på yrkandena och finner sitt eget vara bifallet.

Beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden godtar redovisningen av granskningshandlingarna.
2. Stadsbyggnadsnämnden ger stadsbyggnadskontoret i uppdrag att göra detaljplanen tillgänglig för granskning.

3. Stadsbyggnadsnämnden anser att detaljplanen inte medför en betydande miljöpåverkan, i enlighet med stadsbyggnadskontorets bedömning.

4. Stadsbyggnadsnämnden ger stadsbyggnadskontoret i uppdrag att överlämna granskningshandlingarna till berörda kommunala förvaltningar och länsstyrelsen för kännedom.

Reservation

Tony Rahm (M), Mats Brogren (M) och Peter Ahlström (M) med instämmande av Elisabet Landrup (M), Danica Srnic (M) och Martin Molin (C) lämnar in en gemensam reservation, bilaga § 389a.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse SBN 251211 Dp 5858 Granskning
- Dp 5858 Planbeskrivning Granskning
- Dp 5858 Samrådsredogörelse
- Dp 5858 Plankarta Granskning
- SBN 2023-05-24 §152a särskilt yttrande (V)
- SBN 2025-01-29 §27a reservation (M+C)
- SBN 2025-01-29 §27b särskilt yttrande (V)



Reservation

Ärende 23: Detaljplan för fastigheten Spiralen 6 m.fl. i Norra Sorgenfri i Malmö Dp 5858 (SBN-2023-40)

Vi från Moderaterna och Centerpartiet yrkade samma i detta ärende som vi tidigare yrkat, både vad gäller våningsantalet och gestaltungsprinciperna och vi yrkar detta helt enkelt för att vi har högre krav än styret verkar ha på de byggnader som uppförs i vår stad. Våra två yrkanden lyder:

- Att våningsantalet på den nytilkomna bebyggelsen i nordväst höjs med 1-2 våningar, så att våningsantalet varierar mellan 5-8 våningar istället för föreslagna 4-6, i syfte att skapa fler bostadsmöjligheter och en mer urban skala på gaturummet.
- Att gestaltungsprinciperna för den nya byggnaden justeras i syfte att skapa ett mer varierat uttryck mellan huskropparna, i enighet med de gestaltungsprinciper som togs fram för den första etappen av norra Sorgenfri.

Tidigare i ärendet hade vi även ett yrkande om att centrumbestämmelse ska vara möjligt för hela den nya byggnadens bottenplan, samt att en större del av den nya byggnadens fasad mot söder och väster ska omfattas av krav på verksamhetslokaler i syfte att skapa en tryggare och mer levande gata. Under processen har vi delvis fått gehör för denna åsikt och med detta vill vi endast visa att förslaget var vårt från början. Eftersom vi inte fick gehör för de två andra yrkandena ovan väljer vi att lämna denna reservation.

Stadsbyggnadsnämnden 2025-12-11

Tony Rahm (M)

Mats Brogren (M)

Peter Ahlström (M)

Med instämmande av

Elisabet Landrup (M)

Danica Srnic (M)

Martin Molin (C)

§ 390 Detaljplan för fastigheten Tygelsjö 52:34 och del av fastigheten Tygelsjö 41:1 i Tygelsjö by i Malmö (Dp 5867)

SBN-2021-454

Sammanfattning

Granskning.

Detaljplanen möjliggör ny bebyggelse i form av främst olika typer av småhus men även småskaliga flerbostadshus. Totalt möjliggör planförslaget omkring 46 småhus och 58 lägenheter. Planförslaget innebär att den befintliga gården kan genomgå en varsam omvandling till bostäder, kontor, centrumverksamhet och vård. Detaljplanen syftar även till att förlänga och utveckla ett övergripande grönstråk i utkanten av Tygelsjö.

Yrkanden

Sara Andersson (V) yrkar i första hand att exploateringsgraden ska öka samt att det enbart ska planeras för flerbostadshus och radhus inom detaljplaneområdet och i andra hand yrkar Sara Andersson (V) avslag på ärendet.

Stefana Hoti (MP) yrkar bifall till förvaltningens förslag.

Beslutsgång

Ordförande Stefana Hoti (MP) ställer proposition på yrkandena och finner sitt eget vara bifallet.

Beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden godtar redovisningen av granskningshandlingarna.
2. Stadsbyggnadsnämnden ger stadsbyggnadskontoret i uppdrag att göra detaljplanen tillgänglig för granskning.
3. Stadsbyggnadsnämnden anser att detaljplanen inte medför en betydande miljöpåverkan, i enlighet med stadsbyggnadskontorets bedömning.
4. Stadsbyggnadsnämnden ger stadsbyggnadskontoret i uppdrag att överlämna granskningshandlingarna till berörda kommunala förvaltningar och länsstyrelsen för kännedom.

Reservation

Sara Andersson (V) och Jens Portinson Hylander (V) med instämmande av Anton Wendt (V) och Maria Öhrn (V) lämnar in en reservation, bilaga § 390a.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse SBN 251211 Dp 5867 granskning
- Dp 5867 Planbeskrivning granskning
- Dp 5867 Samrådsredogörelse
- Dp 5867 Plankarta granskning
- SBN 2023-06-20 §182a särskilt yttrande (V)
- SBN 2024-10-24 §297a reservation (V)



Vänsterpartiet

Bilaga § 390a

Reservation

Ärende 24: Detaljplan för detaljplan för Tygelsjö 52:34 och del av fastigheten Tygelsjö 41:1 i Tygelsjö by i Malmö Dp 5867 (SBN-2021-454)

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra varierad småhusbebyggelse i Tygelsjö. Området omfattar idag en gård och gräsbevuxna områden med träd på vissa platser. Området består av jordbruksmark som idag inte brukas och därmed bedöms ha ett lågt produktionsvärde.

Vänsterpartiet har tidigare lyft fram att en utbyggnad av bostäder i byarna är positiv i de fall då jordbruksmark inte exploateras för ändamålet. Fler boende ger ett bättre underlag för service i närområdet. Under samrådet av detaljplanen har dock flera samrådsinstanser, inklusive Länsstyrelsen, lyft fram att det inte är tillräckligt motiverat på vilket sätt behovet av exploatering av jordbruksmark i relation till hushållningsbestämmelserna i miljöbalken. Vänsterpartiet vill undvika nybyggnation på jordbruksmark. Detta ärende är lite speciellt då det inte är aktivt brukad mark som tas i anspråk och det är osäkert om marken kan komma att återupptas för storskalig matproduktion. Vi kan därför acceptera en planläggning av området, men vi anser att vid sådant ianspråktagande bör nyttjandegraden maximeras.

Vänsterpartiet anser därför att det i framtagandet av detaljplanen ska tittas på möjligheterna att bygga flerbostadshus i skala och storlek som går ihop med den befintliga gårdsbebyggelsen och med byn i övrigt. Detta för att skapa en större variation av boendetyper i Tygelsjö. Det ska vara möjligt att bo i byn också när du är gammal eller ung, eller om dina familjeförhållanden skulle förändras. Det är inte heller försvarbart att bygga ytkrävande småhus i byarna där möjligheterna till förtätning är låga eftersom detta innebär att trycket på att exploatera ny jordbruksmark därefter skulle öka.

Vänsterpartiet följer därför våra tidigare yrkanden och yrkar:

- i första hand att exploateringsgraden ska öka samt att enbart planera för flerbostadshus och radhus inom detaljplaneområdet.
- andra hand yrkar vi avslag på ärendet.

Då vi inte fick gehör våra yrkanden reserverar vi oss till förmån för eget förslag.

Stadsbyggnadsnämnden 2025-12-11

Sara Andersson (V)

Jens Portinson Hylander (V)

Med instämmande av

Anton Wendt (V)

Maria Öhrn (V)

§ 391 Detaljplan för del av fastigheten Järnvägen 1:5 i Kirsebergsstaden i Malmö (Dp 5763)

SBN-2020-29

Sammanfattning

Samråd

Detaljplanen omfattar den norra delen av Statens Järnvägars verkstadsanläggning i Södra Kirseberg. Detaljplanen möjliggör uppförandet av en ny stadsdel med bostäder, förskola, centrumfunktioner och verksamheter samt allmän plats i form av nya parker, gator och gång- och cykelvägar. Detaljplanen reglerar också bevarandet av de befintliga byggnader och anläggningar som är kulturhistoriskt särskilt värdefulla.

Yrkanden

Sara Andersson (V) yrkar att förskolan ska planeras för max 120 barn samt att det i gestaltungsprogrammet på lämpligt ställe, till exempel i avsnittet som handlar om torg och platsbildningar, läggs in ett stycke som handlar om att områdets torg eller annan platsbildning ska erbjuda en kalas/barnkalasyta liknande den som finns i Folkets trädgård i Folkets park.

Stefana Hoti (MP) yrkar bifall till förvaltningen.

Beslutsgång

Ordförande Stefana Hoti (MP) ställer proposition på yrkandena och finner sitt eget vara bifallet.

Beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden ger stadsbyggnadskontoret i uppdrag att remittera samrådshandlingarna till berörda förvaltningar, sakägare och andra som berörs av detaljplanen.

Reservationer och särskilda yttranden

Sara Andersson (V) och Jens Portinson Hylander (V) med instämmande av Anton Wendt (V) och Maria Öhrn (V) lämnar in en reservation, bilaga § 391a.

Anders Olin (SD) och Stefan Claesson (SD) med instämmande av Jane Olin (SD) lämnar in ett särskilt yttrande, bilaga § 391b.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse SBN 251211 Dp 5763 Samråd
- Dp 5763 Planbeskrivning samråd
- Dp 5763 Gestaltningsprogram samråd
- Dp 5763 Plankarta samråd
- SBN 2021-08-26 §309a reservation (SD)
- SBN 2021-08-26 §309b reservation (V)
- SBN 2021-08-26 §309c särskilt yttrande (MP)



Vänsterpartiet

Bilaga § 391a

Reservation

Ärende 25: Detaljplan för del av fastigheten Järnvägen 1:5 i Kirsebergsstaden i Malmö Dp 5763 (SBN-2020-29)

Vänsterpartiet är mycket positiva till förslaget på detaljplan som har tagits fram för den första etappen av fastigheten Järnvägen i Kirsebergsstaden. Området används idag på många olika sätt och rymmer flera olika funktioner, inklusive rekreation, odling och möjlighet till bär- och fruktplockning, där lokstallarna används som en nod och mötesplats att utgå från när man utforskar området. Det är därför väldigt roligt att man har lyckats arbeta fram ett förslag till detaljplan där många av dessa värden bevaras och används som utgångspunkt för den vidare utvecklingen av området. Framför allt tycker Vänsterpartiet att det är mycket roligt och spännande att man har lyckats hitta ett sätt att bevara lokstallarna på, vilket inte varit en självklarhet tidigare i projektet.

För att ytterligare förbättra området och detaljplanen yrkade Vänsterpartiet att följande läggs till i detaljplanen:

- att förskolan ska planeras för max 120 barn
- att det i gestaltningsprogrammet på lämpligt ställe, till exempel i avsnittet som handlar om torg och platsbildningar, läggs in ett stycke som handlar om att områdets torg eller annan platsbildning ska erbjuda en barnkalasyta liknande den som finns i Folkets trädgård i Folkets park.

Då vårt yrkande inte fick gehör reserverar vi oss till förmån för eget förslag.

Stadsbyggnadsnämnden 2025-12-11

Sara Andersson (V)

Jens Portinson Hylander (V)

Med instämmande av

Anton Wendt (V)

Maria Öhrn (V)



Särskilt yttrande

Ärende 25: Detaljplan för del av fastigheten Järnvägen 1:5 i Kirsebergsstaden i Malmö Dp 5763 (SBN-2020-29)

Detaljplanen omfattar den norra delen av Statens Järnvägars verkstadsanläggning i Södra Kirseberg. Detaljplanen möjliggör uppförandet av en ny stadsdel med bostäder, förskola, centrumfunktioner och verksamheter samt allmän plats i form av nya parker, gator och gång och cykelvägar.

Så långt all väl men kanske lite tunt för en ny stadsdel.

Vi Sverigedemokrater anser att man borde kunnat få med byggandet av en simhall samt kanske även ishall i den del som gränsar till Kontinentalbanan. Detta skulle samtidigt bidra till att området blir skyddat mot buller från tågtrafiken.

Malmö har ett stort behov av simhallar. Kirseberg är utpekad som ett område som saknar simhall samt skulle lämpa sig väl för detta.

Stadsbyggnadsnämnden 2025-12-11

Anders Olin (SD)

Stefan Claesson (SD)

Med instämmande av

Jane Olin (SD)

§ 392 Detaljplan för fastigheten Bojen 1 m.fl. i Limhamns hamnområde i Malmö (Dp 5780)

SBN-2020-599

Sammanfattning

Samråd.

Planförslaget innebär att alla silor inom planområdet utom en får rivas och ersättas av ny bebyggelse i form av tre bostadshus med tillhörande bostadsgård. Del av husens bottenvåningar ska innehålla lokaler för centrumverksamhet. Den bevarade silon beläggs med rivningsförbud och varsamhetsbestämmelser. Silon får användas för centrumverksamhet och bostadskomplement. En allmänt tillgänglig funktion i form av centrumverksamhet och/eller utsiktsplats ska finnas överst. För tillgänglighet till planområdet och intilliggande fastighet med fordon föreslås en vändplats inom planområdet. Denna möjliggör också passage genom området för gående. Bilparkering avses lösas i intilliggande mobilitetshus och i underbyggt garage inom planområdet.

Yrkanden

Stefana Hoti (MP), Arwin Sohrabi (S) och Lars Hellström (L) yrkar att följande tillägg ska göras "Nämnden betonar vikten av att projektet i genomförande fas lever upp till den arkitektoniska ambitionerna gällande grönska som har presenterats i DP för fastigheten Bojen".

Sara Andersson (V) yrkar att ärendet återremitteras till förvaltningen i första hand för att arbeta fram ett samrådsförslag där samtliga byggnader uppförs i en skala som är anpassad till omgivande bebyggelse samt för att ta bort det underbyggda garaget.

I andra hand, för att enbart pröva frågan om byggnadens höjd, yrkar Vänsterpartiet att ärendet återremitteras för att arbeta fram ett samrådsförslag där samtliga byggnader uppförs i en skala som är anpassad till omgivande bebyggelse.

Stefana Hoti (MP) yrkar att ärendet ska avgöras idag.

Tony Rahm (M) och Anders Olin (SD) yrkar bifall till Sara Anderssons (V) yrkande om återremiss för att ge förvaltningen i uppdrag att ta fram ett samrådsförslag där samtliga byggnader uppförs i en skala som är anpassad till omgivande bebyggelse.

Beslutsgång

Ordförande Stefana Hoti (MP) ställer proposition på huruvida ärendet ska avgöras idag och finner detta vara bifallet.

Votering begärs och genomförs.

JA = ärendet ska avgöras idag

NEJ = återremiss

Med 7 NEJ-röster mot 6 JA-röster har nämnden beslutat att återremittera ärendet och ge förvaltningen i uppdrag att ta fram ett samrådsförslag där samtliga byggnader uppförs i en skala som är anpassad till omgivande bebyggelse.

Beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden återremitterar ärendet och ger förvaltningen i uppdrag att ta fram ett samrådsförslag där samtliga byggnader uppförs i en skala som är anpassad till omgivande bebyggelse.

Reservationer och särskilda yttranden

Stefana Hoti (MP), Arwin Sohrabi (S), José Luis Munoz Pastene (S), Jonas Michanek (S), Mihaela Jabir (S) och Lars Hellström (L) med instämmande av Navid Mirzaie-Alavijeh (S) lämnar in en reservation, bilaga § 392a.

Tony Rahm (M), Mats Brogren (M) och Peter Ahlström (M) med instämmande av Elisabet Landrup (M) och Danica Sronic (M) lämnar in ett särskilt yttrande, bilaga § 392b.

Sara Andersson (V) och Jens Portinson Hylander (V) med instämmande av Anton Wendt (V) och Maria Öhrn (V) lämnar in ett särskilt yttrande, bilaga § 392c.

Beslutsunderlag

- Dp 5780 Planbeskrivning samråd
- SBN 2020-09-23 §290a reservation M



Voteringslista: § 392

Ärende: Detaljplan för fastigheten Bojen 1 m.fl. i Limhamns hamnområde i Malmö (Dp 5780), SBN-2020-599

Voteringslist(or)

Återremiss gällande detaljplan för fastigheten Bojen 1 m.fl. i Limhamns hamnområde i Malmö (Dp 5780)

Ledamot	Ja	Nej	Avstår
Stefana Hoti (MP), Ordförande	<i>Ja</i>		
Arwin Sohrabi Nejad (S), Vice ordförande	<i>Ja</i>		
Tony Rahm (M), Andre vice ordförande		<i>Nej</i>	
José Luis Muñoz Pastene (S), Ledamot	<i>Ja</i>		
Mihaela Jabir (S), Ledamot	<i>Ja</i>		
Lars Hellström (L), Ledamot	<i>Ja</i>		
Mats Brogren (M), Ledamot		<i>Nej</i>	
Peter Ahlström (M), Ledamot		<i>Nej</i>	
Anders Olin (SD), Ledamot		<i>Nej</i>	
Stefan Claesson (SD), Ledamot		<i>Nej</i>	
Sara Andersson (V), Ledamot		<i>Nej</i>	
Jens Portinson Hylander (V), Ledamot		<i>Nej</i>	
Jonas Michanek (S), Ersättare	<i>Ja</i>		
Resultat	<i>6</i>	<i>7</i>	<i>0</i>



Reservation

Ärende 26: Detaljplan för fastigheten Bojen 1 m.fl. i Limhamns hamnområde i Malmö Dp 5780 (SBN-2020-599)

Styret reserverar sig mot nämndens beslut att återremittera ärendet med anledning av **skalan**. Projektet har, ända sedan tävlingsförslaget offentliggjordes av Trianon, väckt stor uppmärksamhet – ris, ros, engagemang och många kreativa idéer om hur det skulle kunna utformas. Styret, den privata aktören och förvaltningen har fört omfattande dialoger med allmänheten och andra intressenter i ett tidigt skede, och utifrån dessa samtal gjort de avvägningar som nu presenteras i förslaget.

Förslaget som låg på bordet hade redan anpassats i både skala och volym: höghuset hade minskats från 30 till 23 våningar och kompletterats med två lägre byggnadsvolymer i en mer mänsklig skala. På så sätt tillgodosågs både en bättre utformning av stadsrummet och ambitionen att skapa ett nytt arkitektoniskt landmärke i Malmös skyline. Därtill har styret ställt höga krav på att aktören ska leva upp till LFM30:s riktvärden för klimatneutralt byggande. Aktören har undertecknat ett klimatåtagande och visat i planarbetet att det är möjligt att nå klimatneutralitet även i ett höghusprojekt – något som skulle flytta fram positionerna för hållbar och innovativ högbyggnation. Förslaget innehöll också flera lösningar för att skapa ett grönskande kvarter. Gestaltningen tar avstamp i platsens industrihistoria, och den ikoniska silon bevaras och kompletteras med en publik funktion så att Malmöborna kan uppleva denna del av stadens historia på ett nytt sätt.

Styrets vilja var att skicka ärendet på samråd och låta Malmöborna ta del av förslaget – för att faktiskt få höra vad de tycker, vilka idéer och lösningar de ser och hur projektet påverkar dem som berörs. Men Vänsterpartiet, tillsammans med Moderaterna och Sverigedemokraterna, valde att stoppa detta. I stället återremitterades ärendet med krav på en lägre skala, efter nästan fem års arbete.

Att Vänsterpartiet redan innan samrådet tillmötesgår de lokala missnöjesyttringarna och föreslår en markant skalförändring i ett projekt som kan bli banbrytande för klimatneutral högbyggnation motarbetar både innovation och marknadens ambitioner. Än mer anmärkningsvärt är att Moderaterna – ofta med stöd av Sverigedemokraterna och i Centerpartiet – som i vanliga fall förespråkar högre byggande, plötsligt byter fot när det handlar om Limhamn. Detta är inget annat än en populistisk manöver från oppositionen som riskerar både tid, pengar och klimatinnovation i detta projekt.

Stadsbyggnadsnämnden 2025-12-11

Stefana Hoti (MP)

Arwin Sohrabi (S)

Lars Hellström (L)

José Luis Munoz Pastene (S)

Jonas Michanek (S)

Mihaela Jabir (S)

Med instämmande av

Navid Mirzaie-Alavijeh (S)



Särskilt yttrande

Ärende 26: Detaljplan för fastigheten Bojen 1 m.fl. i Limhamns hamnområde i Malmö Dp 5780 (SBN-2020-599)

Vi från Moderaterna har ända sedan planerna på ett högt hus i detta område varit kritiska och menat att det är fel väg att gå. Malmömoderaterna gick till val på att bedriva en politik som innebär att vi vill bygga höga hus i de centrala lägena och samtidigt bevara de olika områdenas särprägel. Detta område är inte ett sådant centralt område som passar för ett så pass högt hus vilket också Malmö stads egna riktlinjer för höga hus stödjer där detta område inte pekas ut som ett lämpligt område för höga hus. Om man ändå väljer att gå vidare med ett förslag om ett högt hus här måste man på ett mycket bättre sätt involvera de som redan bor i området och ha betydligt högre krav på den arkitektoniska gestaltningen på ett så högt hus som kommer bli ett landmärke för denna del av Malmö.

I de inledande diskussionerna ville Vänsterpartiet yrka återremiss för att planen innehöll underjordiska garage, något som vi inte alls är emot, och Sverigedemokraterna signalerade att de skulle avslå förslaget. När då vi i Moderaterna fick Vänsterpartiet och Sverigedemokraterna att gå med på en gemensam återremiss grund stödde vi naturligtvis detta. Nu finns möjlighet att få till en mycket bättre plan som mer tar hänsyn till både den omgivande bebyggelsen och de synpunkter som finns hos de boende i området.

Stadsbyggnadsnämnden 2025-12-11

Tony Rahm (M)

Mats Brogren (M)

Peter Ahlström (M)

Med instämmande av

Elisabet Landrup (M)

Danica Srnic (M)



Vänsterpartiet

Bilaga § 392c

Särskilt yttrande

Ärende 26: Detaljplan för fastigheten Bojen 1 m.fl. i Limhamns hamnområde i Malmö Dp 5780 (SBN-2020-599)

Planförslaget berör tre silor i Limhamns hamn där en föreslås bevaras och två rivas. Istället ska tre bostadshus byggas, varav ett tillåts vara upp till 23 våningar högt. De nya byggnadernas parkeringsbehov ska delvis lösas med underjordiska garage. Vänsterpartiet tycker att det är bra att bygga fler bostäder på redan exploaterad mark i kollektivtrafikhärlägen. Vi ser också positivt på att en silo bevaras och att toppen av silon ska vara tillgänglig för allmänheten i form av restaurang eller utkiksplats.

Vänsterpartiet ser dock flera problem med att tillåta ett så högt hus på platsen:

- Silorna är kulturhistoriskt värdefulla som ett minne från cementindustrin, ett stolt industriarv för Malmö och Limhamn. Vänsterpartiet tycker att den silo som ska bevaras fortsatt ska vara den högsta byggnaden i området för att påminna oss om historien.
- Höga hus är dyra att bygga och får därmed höga hyror eller bostadsrättspriser. Det är inte sådana bostäder Malmös invånare behöver.
- Höga hus ger dessutom upphov till höga koldioxidutsläpp per lägenhet, något som går stick i stäv med Malmös stads ambitioner om ett klimatneutralt byggande
- Platsen är inte utpekad som område som lämpar sig för höga solitära hus i Malmös strategi för höga hus.

Vänsterpartiet är inte emot alla höga hus, men anser att höga hus bör byggas restriktivt och endast om fördelarna i form av ett effektivt markutnyttjande och ett nytt landmärke för staden tydligt överväger nackdelarna i form av klimatavtryck, boendekostnader och hur det passar in på platsen.

Vänsterpartiet anser vidare att staden inte ska tillåta att parkeringsbehov löses i underjordiska garage då detta riskerar att cementera ett bilberoende som inte är förenligt med ett hållbart samhälle.

Vänsterpartiet yrkar därför i första hand att ärendet återremitteras för att arbeta fram ett samrådsförslag där samtliga byggnader uppförs i en skala som är anpassad till omgivande bebyggelse samt för att ta bort det underbyggda garaget.

I andra hand, för att enbart pröva frågan om byggnadens höjd, yrkar Vänsterpartiet att ärendet återremitteras för att arbeta fram ett samrådsförslag där samtliga byggnader uppförs i en skala som är anpassad till omgivande bebyggelse.

Efter genomförd omröstning konstaterar Vänsterpartiet att vårt andrahandsyrkande om att återremittera ärendet för att arbeta fram ett samrådsförslag där samtliga byggnader uppförs i en skala som är anpassad till omgivande bebyggelse vann gehör i nämnden. Vi välkomnar en ny plan som är bättre anpassad till platsens förutsättningar och kulturhistoria.

Stadsbyggnadsnämnden 2025-12-11

Sara Andersson (V)

Jens Portinson Hylander (V)

Med instämmande av

Anton Wendt (V)

Maria Öhrn (V)

§ 393 Detaljplan för fastigheten Tangenten 2 i Norra Sorgenfri i Malmö (Dp 5835)

SBN-2022-906

Sammanfattning

Samråd.

Detaljplanen möjliggör två kvarter och ett mindre mobilitetshus. Bebyggelsen kommer att ha en stadsmässig skala medbyggnader i tre, fyra, fem respektive sex våningar. I flerbostadshusen tillåts centrumverksamhet i bottenvåningen. Planområdet ligger i närheten av industri och järnväg som utgör riskkällor. Detaljplanen reglerar ett flertal åtgärder för att minska både risk och buller. Planförslaget innebär att byggnaden inom planområdet rivs. Byggnaden har ett visst kulturvärde.

Jäv

Sara Andersson (V) anmäler jäv och deltar inte vid genomgång och beslut i ärendet.

Beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden ger stadsbyggnadskontoret i uppdrag att remittera samrådshandlingarna till berörda förvaltningar, sakägare och andra som berörs av detaljplanen.
2. Stadsbyggnadsnämnden anser att detaljplanen inte medför en betydande miljöpåverkan, i enlighet med stadsbyggnadskontorets bedömning.

Särskilt yttrande

Jens Portinson Hylander (V) med instämmande av Anton Wendt (V) och Maria Öhrn (V) lämnar in ett särskilt yttrande, bilaga § 393a.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse SBN 251211 Dp 5835 samråd
- Dp 5835 Planbeskrivning samråd
- Dp 5835 Plankarta samråd
- SBN 190822 §214a Särskilt yttrande Vänsterpartiet (Dp 5660)



Vänsterpartiet

Bilaga § 393a

Särskilt yttrande

Ärende 27: Detaljplan för fastigheten Tangenten 2 i Norra Sorgenfri i Malmö Dp 5835 (SBN-2022-906)

Ärendet rör en potentiell utveckling av fastigheten Tangenten 2 från industriverksamhet till bostäder. Vi i Vänsterpartiet ser klara risker att området i sin i nuläget planerade utformning och gestaltning kommer att bli ett bostadsområde som är svårt att skapa goda livsmiljöer i, i hörnet av Industriegatan och Scheelevägen och med en industri på baksidan. Planen är i utredningsskedet och man har uttryckt ambitionen att planen ska utgöra ett test för att se om platsen är lämplig för boenden, vilket också kan ge vägledning för liknande platser runtom i staden. Vi vill därför med detta särskilda yttrande tydliggöra vår initiala skepsis mot planen och att vi kommer bevaka förslagen i denna noga, inte minst eftersom det kan vara vägledande i andra planprocesser.

Stadsbyggnadsnämnden 2025-12-11

Jens Portinson Hylander (V)

Med instämmande av

Anton Wendt (V)

Maria Öhrn (V)

§ 394 Detaljplan för del av fastigheten Innerstaden 80:37 i Södervärn (Dp 5910)

SBN-2024-307

Sammanfattning

Samråd.

Planförslaget innebär att mark som idag är grönyta planläggs som *gata* i syfte att möjliggöra en bussgata och utbyggnad av kollektivtrafik i området. Bussgatan är en del av en större ombyggnad av Södervärns bussterminal. Planförslaget innebär också att befintlig grönyta planläggs som *park*. Inom parkområdet möjliggörs cykelparkering både med och utan tak. Ett område för nätstation föreslås på en grönyta strax öster om Uppsalagången.

Beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden ger stadsbyggnadskontoret i uppdrag att remittera samrådshandlingarna till berörda förvaltningar, sakägare och andra som berörs av detaljplanen.
2. Stadsbyggnadsnämnden anser att detaljplanen inte medför en betydande miljöpåverkan, i enlighet med stadsbyggnadskontorets bedömning.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse SBN 251211 Dp 5910 Samråd
- Dp 5910 Planbeskrivning samråd
- Dp 5910 Plankarta samråd
- SBN 2024-08-27 §220a särskilt yttrande (C)
- SBN 2025-06-19 §212a särskilt yttrande (SD)

§ 395 Ändring av detaljplan för fastigheterna Bronsspannen 2 och 12 i Fositeby industriområde (ÄDp 5938)

SBN-2025-769

Sammanfattning

Planuppdrag.

Avsikten med ändringen av detaljplanen är att möjliggöra sammanläggning av fastigheterna Bronsspannen 2 och 12.

Beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden ger stadsbyggnadskontoret i uppdrag att påbörja arbetet med ändring av detaljplan för fastigheterna Bronsspannen 2 och 12 i Fositeby industriområde (ÄDp 5938).
2. Beslut om samråd av detaljplaneändringen behöver inte ske i stadsbyggnadsnämnden utan kan fattas av förvaltningen.
3. Stadsbyggnadsnämnden anser att ändring av detaljplanen inte medför en betydande miljöpåverkan, i enlighet med stadsbyggnadskontorets bedömning.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse SBN 251211 ÄDp 5938 planuppdrag
- ÄDp 5938 Underlag till begäran om planuppdrag

§ 396 Ansökan om planbesked för fastigheten Ängshaga 5

SBN-2025-707

Sammanfattning

Planbesked.

Begäran om planbesked avser ändring av gällande detaljplan för att möjliggöra uppförande av ett LSS-boende om sex lägenheter i ett plan. Stadsbyggnadskontoret föreslår att den sökande ges ett positivt planbesked.

Yrkanden

Sara Andersson (V) yrkar att stadsbyggnadsnämnden ska meddela negativt planbesked.

Stefana Hoti (MP) yrkar att stadsbyggnadsnämnden ska meddela positivt planbesked.

Beslutsgång

Ordförande Stefana Hoti (MP) ställer proposition på yrkandena och finner sitt eget vara bifallet.

Beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden meddelar positivt planbesked för fastigheten Ängshaga 5.
2. Stadsbyggnadsnämnden gör bedömningen att planläggningen kan starta 2026 och leda fram till ett slutligt antagande 2028.

Reservation

Sara Andersson (V) och Jens Portinson Hylander (V) med instämmande av Anton Wendt (V) och Maria Öhrn (V) lämnar in en reservation, bilaga § 396a.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse SBN 251211 Ängshaga 5 Planbesked
- Underlag till begäran om planbesked för Ängshaga 5



Bilaga § 396a

Reservation

Ärende 30: Ansökan om planbesked för fastigheten Ängshaga 5 (SBN-2025-707)

Ärendet rör en ansökan om planbesked för nybyggnad av LSS-boende. Behovet av LSS-boenden i kommunen är stort och vi är i grunden positiva till att fler LSS-boenden planeras och byggs. Vänsterpartiets principiella utgångspunkt för LSS-boenden är dock att dessa ska byggas i små enheter för att uppnå goda boendemiljöer och inte riskera att upplevas som en institutionsmiljö, vilket innebär att vi förespråkar att max fem LSS-lägenheter planeras i samma byggnad.

För att i tidigt skede tydliggöra stadsbyggnadsnämndens inställning i frågan yrkade Vänsterpartiet därför att stadsbyggnadsnämnden meddelar negativt planbesked i ärendet.

Då vårt förslag inte vann gehör reserverar vi oss till förmån för eget förslag.

Stadsbyggnadsnämnden 2025-12-11

Sara Andersson (V)

Jens Portinson Hylander (V)

Med instämmande av

Anton Wendt (V)

Maria Öhrn (V)

§ 397 Ansökan om planbesked för fastigheten Malmkrossen 1

SBN-2025-792

Sammanfattning

Planbesked.

Begäran om planbesked avser ny detaljplan för att möjliggöra flera olika typer av verksamheter samt bevarande av nuvarande verksamheter i befintlig byggnad. Detta berör användningarna centrum (C) för café, restaurang, butik och kontor samt verksamheter (Z) för lager, biltvätt, mekaniker, skrädderi och bryggeri. Stadsbyggnadskontoret föreslår att den sökande ges ett positivtplanbesked.

Beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden meddelar positivt planbesked för fastigheten Malmkrossen 1.
2. Stadsbyggnadsnämnden gör bedömningen att planläggningen kan starta 2026 och leda fram till ett slutligt antagande 2028.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse SBN 251211 Malmkrossen 1 Planbesked
- Underlag till begäran om planbesked för Malmkrossen 1

§ 398 Nybyggnad av flerbostadshus m.m.på fastigheten Sjöstjärnan 15

SBN-2025-937

Sammanfattning

Åtgärden innebär nybyggnad av flerbostadshus och miljöhus, samt ändring av vårdboende till flerbostadshus inom fastigheten Sjöstjärnan 15. Vidare ändras befintlig parkeringsyta mot Villagatan och en parkeringsplats för rörelsehindrade tillkommer inom fastigheten med infart från Hyllie Kyrkoväg. Förslaget innebär att 26 st lägenheter tillskapas inom fastigheten, varav 8 st lägenheter inreds i den nya byggnaden. Förslaget strider mot detaljplanen avseende utfartsförbud samt att mindre del av den ändrade parkeringen placeras inom område som inte får bebyggas. Stadsbyggnadskontoret gör bedömningen att planavvikelsen gällande parkeringen är liten, och att

Beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden beviljar bygglov.

Upplysningar

För att få börja bygga måste du ha ett startbesked, kontakta stadsbyggnadskontoret för att få reda på vad du behöver göra för att få det. Om du börjar utan att ha fått ett startbesked kommer du få betala en byggsanktionsavgift.

Även om du har fått bygglov och startbesked får du inte påbörja arbetena förrän fyra veckor efter att beslutet har kungjorts genom ett meddelande i Post- och Inrikes Tidningar.

I detta ärende krävs kontrollansvarig. Kontrollansvarig är Jonas Medberg.

Ärendet inkom före den 1 juli 2025 och har handlagts med byggregler enligt BBR 30.

Ett bygglov upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag beslutet om bygglovet vunnit laga kraft.

Du kommer att få ett separat beslut avseende kostnader för prövningen. Utöver kostnaden för bygglovets tillkommer kostnad för startbesked. Det kan även tillkomma kostnader för mättjänster som till exempel utstakning och lägeskontroll och ibland även planavgift.

Du som är fastighetsägare är skyldig att i skälig utsträckning ordna parkeringsplatser. Detta gäller även efter att eventuella avtal i detta bygglov upphört att gälla.

Bilparkering anordnas på den egna fastigheten men behöver tillföras 1 st bilpoolsbil enligt Malmö stads policy för parkering. Krav på parkeringsplatser enligt 8 kap 9 § PBL är uppfyllt genom avsiktsförklaring gällande bilpoolsavtal för 1 st bilpoolplats.

Cykelparkering anordnas på den egna fastigheten men behöver förses med cykelpool enligt Malmö stads policy för parkering. Krav på parkeringsplatser enligt 8 kap 9 § PBL är uppfyllt genom avsiktsförklaring gällande cykelpoolsavtal för 2 st cykelpoolsbilar.

Du som är fastighetsägare ska se till att belysningen utformas så att den inte blir störande för omgivningen.

Du är skyldig att söka och få tillstånd från länsstyrelsen för yrkesmässig transport av farligt avfall samt anmälan till länsstyrelsen för transport av farligt avfall som uppkommit i yrkesmässig verksamhet enligt 5 kap 1-9 §§ avfallsförordningen (2020:614).

Du är skyldig att söka omedelbart informera miljöförvaltningen om du hittar eller stöter på en förorening i mark, vatten, sediment, byggnad eller annan anläggning. Innan föroreningen får tas om hand ska den som är ansvarig komma in med en anmälan om avhjälpandeåtgärder.

Du är skyldig att anmäla en avhjälpandeåtgärd till kommunen om det gäller en förorening som räknas upp i 10 kapitlet miljöbalken och som gäller ett mark- eller vattenområde, grundvatten, en byggnad eller en anläggning. Anmälningsplikten gäller om åtgärden kan medföra ökad risk för spridning eller exponering av föroreningar. Anmälan behövs inte om risken är ringa. Förordning (1998:899) om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd 28 §.

Du är skyldig att söka och få tillstånd från fastighets- och gatukontoret eller Trafikverket för att ansluta eller ändra en tomtutfart till en allmän väg samt ansluta eller ändra en enskild väg enligt 39 § väglagen (1971:948).

Du är skyldig att söka och få tillstånd från Polismyndigheten för att använda en offentlig plats inom detaljplanlagt område till något annat än vad som är tänkt enligt 3 kap. 1 och 2 §§ ordningslagen (1993:1617).

Särskilt yttrande

Anders Olin (SD) och Stefan Claesson (SD) med instämmande av Jane Olin (SD) lämnar in ett särskilt yttrande, bilaga § 398a.

Beslutet skickas till

Sökande
Klaganden

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse SBN 2025-12-11 Sjöstjärnan 15
- Sjöstjärnan 15 Bilagor

Bilaga § 398a



Särskilt yttrande

Ärende 32: Nybyggnad av flerbostadshus på fastigheten Sjöstjärnan 15 (SBN-2025-937)

Ärendet gäller bygglov för Sjöstjärnan 15 i Limhamn, en byggnad med ett tidigare skamfilat rykte för de verksamhet som bedrevs här. Att omvandla fastigheten till flerbostadshus har vi i stort inget emot, men vill lyfta att vi hade önskat att man använde byggnaden till det ändamål som det tidigare användes för.

Detta kan ses om ett perfekt projekt för sin Tvångsblandning i ett av få områden i staden som varit förskonad från sådant tidigare.

Stadsbyggnadsnämnden 2025-12-11

Anders Olin (SD)

Stefan Claesson (SD)

Med instämmande av

Jane Olin (SD)

§ 399 Nybyggnad av LSS gruppboende på fastigheten Byskolan 1

SBN-2025-806

Sammanfattning

Ansökan avser nybyggnad av LSS gruppboende med tillhörande komplementbyggnader.

Yrkanden

Jens Portinson Hylander (V) yrkar att ansökan om bygglov ska avslås.

Stefana Hoti (MP) yrkar att ansökan om bygglov ska beviljas.

Beslutsgång

Ordförande Stefana Hoti (MP) ställer proposition på yrkandena och finner sitt eget vara bifallet.

Beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden beviljar bygglov.

Stadsbyggnadsnämnden ger bygglov med villkor att markföreningar är avhjälpda inför utfärdande av startbesked i enlighet med 9 kap 37 § plan- och bygglagen.

Upplysningar

För att få börja bygga måste du ha ett startbesked, kontakta stadsbyggnadskontoret för att få reda på vad du behöver göra för att få det. Om du börjar utan att ha fått ett startbesked kommer du få betala en byggsanktionsavgift.

Även om du har fått bygglov och startbesked får du inte påbörja arbetena förrän fyra veckor efter att beslutet har kungjorts genom ett meddelande i Post- och Inrikes Tidningar.

I detta ärende krävs kontrollansvarig. Kontrollansvarig är David Clemensson.

Byggherren har valt att tillämpa Boverkets byggregler, BBR 30, som gäller till och med 30 juni 2026 och ärendet är hanterat utifrån detta.

Ett bygglov upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag beslutet om bygglovet vunnit laga kraft.

Du kommer att få ett separat beslut avseende kostnader för prövningen. Utöver kostnaden för bygglovet tillkommer kostnad för startbesked. Det kan även tillkomma kostnader för mätjänster som till exempel utstakning och lägeskontroll och ibland även planavgift.

Du är skyldig att söka omedelbart informera miljöförvaltningen om du hittar eller stöter på en förening i mark, vatten, sediment, byggnad eller annan anläggning. Innan

föroreningen får tas om hand ska den som är ansvarig komma in med en anmälan om avhjälpandeåtgärder.

Du är skyldig att anmäla en avhjälpandeåtgärd till kommunen om det gäller en förorening som räknas upp i 10 kapitlet miljöbalken och som gäller ett mark- eller vattenområde, grundvatten, en byggnad eller en anläggning. Anmälningssplikten gäller om åtgärden kan medföra ökad risk för spridning eller exponering av föroreningar. Anmälan behövs inte om risken är ringa. Förordning (1998:899) om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd 28 §.

Du är skyldig att söka och få tillstånd från fastighets- och gatukontoret eller Trafikverket för att ansluta eller ändra en tomtutfart till en allmän väg samt ansluta eller ändra en enskild väg enligt 39 § väglagen (1971:948).

Reservation

Sara Andersson (V) och Jens Portinson Hylander (V) med instämmande av Anton Wendt (V) och Maria Öhrn (V) reserverar sig mot beslutet till förmån för eget yttrande om avslag på ansökan om bygglov.

Beslutet skickas till

Byggherre, ombud och fastighetsägare

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse SBN 2025-12-11 Byskolan 1
- Byskolan 1 Bilagor

§ 400 Ombyggnad av restaurang, fasadändring (nya ramper m.m.) samt nybyggnad av miljöhus på fastigheten Innerstaden 9:142

SBN-2025-947

Sammanfattning

Åtgärden innebär ombyggnad av Margarethapaviljongens restaurangbyggnad samt nybyggnad av servicebyggnad för restaurangens behov. Yttre ändringar innebär bland annat nya fönster samt ramper och trappor. Stadsbyggnadskontoret bedömer att de föreslagna åtgärderna är varsamma och att kravet på god helhetsverkan uppfylls.

Beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden beviljar bygglov.

Upplysningar

Fortsatt dialog kring färgsättning av fasaderna ska genomföras med stadsbyggnadskontoret innan utförandet.

För att få börja bygga måste du ha ett startbesked, kontakta stadsbyggnadskontoret för att få reda på vad du behöver göra för att få det. Om du börjar utan att ha fått ett startbesked kommer du få betala en byggsanktionsavgift.

Även om du har fått bygglov och startbesked får du inte påbörja arbetena förrän fyra veckor efter att beslutet har kungjorts genom ett meddelande i Post- och Inrikes Tidningar.

I detta ärende krävs kontrollansvarig. Kontrollansvarig är Sara Renvert.

Ett bygglov upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag beslutet om bygglovet vunnit laga kraft.

Du kommer att få ett separat beslut avseende kostnader för prövningen. Utöver kostnaden för bygglovet tillkommer kostnad för startbesked. Det kan även tillkomma kostnader för mättjänster som till exempel utstakning och lägeskontroll och ibland även planavgift.

Du är skyldig att söka omedelbart informera miljöförvaltningen om du hittar eller stöter på en förorening i mark, vatten, sediment, byggnad eller annan anläggning. Innan föroreningen får tas om hand ska den som är ansvarig komma in med en anmälan om avhjälpandeåtgärder.

Du är skyldig att anmäla en avhjälpandeåtgärd till kommunen om det gäller en förorening som räknas upp i 10 kapitlet miljöbalken och som gäller ett mark- eller vattenområde, grundvatten, en byggnad eller en anläggning. Anmälningssplikten gäller om åtgärden kan medföra ökad risk för spridning eller exponering av föroreningar. Anmälan behövs inte om risken är ringa. Förordning (1998:899) om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd 28 §.

De flesta livsmedelsföretag behöver endast registreras hos den behöriga kontrollmyndigheten innan verksamheten startas. Om platsen, företaget eller verksamheten ändras räknas det som ny livsmedelsverksamhet. Vid ägarbyte gäller inte den tidigare

ägarens registrering eller godkännande. Dock finns det krav på att Livsmedelsverket godkänner vissa anläggningar där animaliska livsmedel hanteras och som levereras till andra livsmedelsföretag.

Du är skyldig att söka och få tillstånd från tillståndsenheten i Malmö stad, Arbetsmarknads- och socialförvaltningen, för att servera spritdrycker, vin, starköl och andra alkoholdrycker enligt 8 kap. 1 § alkohollagen (2010:1622).

Beslutet skickas till

Sökande

Fastighetsägare

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse SBN 2025-12-11 Innerstaden 9:142
- Innerstaden 9:142 Bilagor

§ 401 Rivning av idrottsarena (Malmö stadion) för fastigheten Sporthallen 3

SBN-2025-948

Sammanfattning

Föreslagen åtgärd på fastigheten Sporthallen 3, innebär att Malmö stadion rivs i sin helhet. Stadsbyggnadskontoret har i sin bedömning tagit hänsyn till gällande detaljplaner samt till inlämnad dokumentation, som redovisar processen som lett fram till slutsatsen att Stadion behöver rivas och ansökan om rivningslov.

Beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden beviljar rivningslov.

Upplysningar

För att få börja riva måste du ha ett startbesked, kontakta stadsbyggnadskontoret för att få reda på vad du behöver göra för att få det. Om du börjar utan att ha fått ett startbesked kommer du få betala en byggsanktionsavgift.

Även om du har fått rivningslov och startbesked får du inte påbörja arbetena förrän fyra veckor efter att beslutet har kungjorts genom ett meddelande i Post- och Inrikes Tidningar.

I detta ärende krävs kontrollansvarig. Kontrollansvarig är Magnus Nilsson.

Ett rivningslov upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag beslutet om bygglovet vunnit laga kraft.

Du kommer att få ett separat beslut avseende kostnader för prövningen. Utöver kostnaden för rivningslovets tillkommer kostnad för startbesked.

Särskilt yttrande

Tony Rahm (M), Mats Brogren (M) och Peter Ahlström (M) med instämmande av Elisabet Landrup (M) och Danica Srnic (M) lämnar in ett särskilt yttrande. Vid justering av protokollet har inget särskilt yttrande inkommit.

Beslutet skickas till

Sökande

§ 402 Förhandsbesked avseende nybyggnad av LSS-boende för fastigheten Husie 173:175

SBN-2025-954

Sammanfattning

Ansökan avser förhandsbesked för LSS boende för sex boende. Fastigheten ligger utanför detaljplan och områdesbestämmelser. Bedömning har gjorts att det råder ett hårt bebyggelsetryck i området och att åtgärden är så pass omfattande att en detaljplan krävs. Stadsbyggnadskontoret föreslår stadsbyggnadsnämnden att ge negativt förhandsbesked.

Yrkanden

Stefan Claesson (SD) yrkar att nämnden ska ge positivt förhandsbesked.

Stefana Hoti (MP) yrkar att nämnden ska ge negativt förhandsbesked.

Beslutsgång

Ordförande Stefana Hoti (MP) ställer proposition på yrkandena och finner sitt eget vara bifallet.

Beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden ger negativt förhandsbesked.

Upplysningar

Du kommer att få ett separat beslut avseende kostnader för prövningen.

Reservation

Anders Olin (SD) och Stefan Claesson (SD) med instämmande av Jane Olin (SD) lämnar in en reservation, bilaga § 402a.

Lars Hellström (L) lämnar in ett särskilt yttrande, bilaga § 402b.

Beslutet skickas till

Sökande, ombud och fastighetsägare

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse SBN 2025-12-11 Husie 173:175
- Husie 173:175 Bilaga



Reservation

Ärende 36: Förhandsbesked avseende nybyggnad av LSS-boende för fastigheten Husie 173:175 (SBN-2025-954)

Ansökan avser förhandsbesked för LSS-boende för sex boende. Fastigheten ligger utanför detaljplan och områdesbestämmelser. Bedömning har gjorts att det råder ett hårt bebyggelsetryck i området och att åtgärden är så pass omfattande att en detaljplan krävs. Stadsbyggnadskontoret föreslår stadsbyggnadsnämnden att ge negativt förhandsbesked.

Under innevarande år samt även tidigare har det beviljats ganska omfattande bygglov i detta område, då var avsaknad av detaljplan inget hinder.

Vi Sverigedemokrater anser att möjligheterna hitta lämpliga fastigheter för denna sorts byggnationer är väldigt begränsade i Malmö. Därför yrkade vi på ett positivt förhandsbesked.

Då vårt yrkande inte fick gehör reserverar vi oss.

Stadsbyggnadsnämnden 2025-12-11

Anders Olin (SD)

Stefan Claesson (SD)

Med instämmande av

Jane Olin (SD)

Särskilt yttrande

Ärende 36: Förhandsbesked avseende nybyggnad av LSS-boende för fastigheten Husie 173:175 (SBN-2025-954)

Malmö har ett stort behov av att det byggs fler LSS bostäder inom kommunen, därför är det både glädjande och välkommet att vi får en privat aktör som är intresserad av att bygga och utveckla LSS bostäder i Malmö.

Det tråkiga i detta specifika ärende är att vi behöver ge ett negativt planbesked i en sådan viktig fråga och skälet till detta är att vi inte är negativa till åtgärden i sak, men att frågan behöver redas ut inom ramen för en detaljplaneprocess i likhet med det som sker på andra sidan vägen.

Kravet på när en åtgärd ska regleras genom detaljplan framgår av plan och bygglagen. Ett sådant krav kan exempelvis uppstå när ett byggnadsverk eller dess användning medför betydande påverkan på omgivningen, eller när det finns ett stort exploateringsstryck och hög efterfrågan på bebyggelse inom ett område.

Anledningen till att en detaljplan krävs är ofta att åtgärden förutsätter gemensamma anläggningar, såsom gator och vägar, vatten och avloppssystem, dagvattenanläggningar, elförsörjning eller annan teknisk infrastruktur. Det kan även handla om att flera frågor behöver samordnas och lösas i ett gemensamt sammanhang. I dessa fall är det viktigt att ansvarsfördelningen är tydligt utredd, vilket kan säkerställas genom detaljplaneprocessen.

I det aktuella fallet behöver flera frågor utredas, samtidigt som området präglas av ett högt bebyggelsestryck. Det gäller bland annat dricksvatten och avloppslösningar då fastigheten ligger utanför verksamhetsområde, frågor om naturvärden och artskydd med anledning av uppvuxna träd samt eventuella behov av dispenser. Även trafikalstring, störningar, leveranser och tillhörande infrastruktur samt påverkan på nedströms liggande vattendrag behöver belysas. En verksamhet med leveranser, besök, transporter och sex nya bostäder bedöms inte vara utan påverkan på omgivningen.

Stadsbyggnadsnämnden 2025-12-11

Lars Hellström (L)