



Malmö stad
Stadsbyggnadsnämnden

Kallelse och föredragningslista

Sammanträdestid 2025-12-11 kl. 13:00

Plats Stadshuset, August Palms plats 1, rum 7045

Eventuellt förhinder anmäls snarast till kristina.andersson@malmo.se

Ordförande

Stefana Hoti (MP)

Ledamöter

Arwin Sohrabi Nejad (S), Vice ordförande

Tony Rahm (M), Andre vice ordförande

Lena Trelle (S)

José Luis Muñoz Pastene (S)

Mihaela Jabir (S)

Lars Hellström (L)

Mats Brogren (M)

Peter Ahlström (M)

Anders Olin (SD)

Stefan Claesson (SD)

Sara Andersson (V)

Jens Portinson Hylander (V)

Ersättare

Jonas Michanek (S)

Neziya Rahman (S)

Navid Mirzaie-Alavijeh (S)

Farhia Bashir Nur (S)

Ludwig Persson Uller (MP)

Emir Alic (L)

Elisabet Landrup (M)

Danica Srnic (M)

Martin Molin (C)

Evert Rydell (SD)

Jane Sophie Charlotte Olin (SD)

Anton Wendt (V)

Maria Öhrn (V)

Övriga deltagare

Marcus Horning, direktör

Anna Westberg, stadsjurist

Anna-Carin Mårtensson, avdelningschef

Finn Williams, stadsarkitekt

Peter Holmström, avdelningschef

Anna Vroland, avdelningschef

Madeleine Spjuth, ekonomichef

Malin Tykesson, enhetschef

Kristina Andersson, nämndsekreterare

Föredragande tjänstepersoner

1. Val av justerare samt justeringsdag

Sammanfattning

Förslag på justeringsdag är 2025-12-18.

Förslag på justerare (utöver ordförande) är Tony Rahm (M).

2. Information - muntlig

Sammanfattning

2a) Information om strategi för stadskärnan (Hanna Björklund)

2b) Information om detaljplan för fastigheten Bojen 1 m.fl. i Limhamns hamnområde i Malmö, Dp 5780 (Boel Andersson)

2c) Information om budget och verksamhetsplanering 2026 (Madeleine Spjuth & Per Evenäs)

Förslag till beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden lägger informationen till handlingarna.

3. Anmälan av skrivelser

SBN-2024-934

Sammanfattning

Redovisning av skrivelser inför stadsbyggnadsnämndens sammanträde 2025-12-11.

Förslag till beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden godkänner redovisningen av skrivelser.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse SBN 2025-12-11 Anmälan av skrivelser
- 1. Beslut KS 251015 §319 Deluppföljning internkontroll - Gemensam granskning 2025 Välfärdsbrott Malmö stad, STK-2025-905, SBN-2025-916

- 2. Beslut KF 251030 §213 Valförslag och avsägelser, STK-2025-1430, SBN-2022-914
- 3. Beslut KS 251015 §300 Halvtidsuppföljning av planen Fri från våld- en gemensam angelägenhet 2022-2026, STK-2025-769, SBN-2025-926
- 4. Beslut KS 251015 §301 Utvecklingsplan för IT och digitalisering 2026, STK-2025-1042, SBN-2025-928
- 5. Beslut KS 251015 §317 Remiss - Bättre förutsättningar för klimatanpassning (SOU 202551), STK-2025-985, SBN-2025-553
- 6. Beslut KSAU 251027 §490 Remiss Klimat- och näringslivsdepartementet - Genomförande av delar av det omarbetade energieffektivitetsdirektivet, STK-2025-1107, SBN-2025-663
- 7. Beslut KSAU 251027 §491 Remiss - Boverkets rapport Lättnader i kraven på byggnader vid ändring och ombyggnad (2025:12), STK-2025-1092, SBN-2025-660
- 8. Beslut KSAU 251027 §492 Remiss - Skyddet genom nationell fridlysning anpassas till arternas skyddsbehov och andra angelägna intressen, STK-2025-1149-SBN-2025-696
- 9. Beslut KSAU 251027 §496 Remiss Region Skåne - Transportstrategi för hållbar tillgänglighet i hela Skåne, STK-2025-812-16, SBN-2025-465
- 10. Beslut KSAU 251027 §498 Remiss Justitiedepartementet - Straffrättsliga åtgärder mot korruption och tjänstefel (SOU 202587), STK-2025-1151-46, SBN-2025-706
- 11. Beslut KSAU 251027 §501 Remiss Landsbygds- och infrastrukturdepartementet - En ny lag om kollektivtrafikskydd och Uppdrag att ta fram underlag för ett nationellt program, STK-2025-1122 SBN-2025-664
- 12. Samrådssammanställning gällande remiss från Vattenmyndigheterna - Väsentliga utmaningar - Resultat från samråd i Södra Östersjöns vattendistrikt
- 13. Beslut - KF 251030 §204 Nytt index för justering av sotning och brandskyddskontrolltaxa, STK-2025-1030, SBN-2025-956
- 14. Beslut - KF 251030 §202 Delårsrapport 2025 Malmö stad, STK-2025-62-12, SBN-2025-962
- 15. Beslut - KF 251030 §205 Antagande av Vattentjänstplan för Malmö stad, STK-2025-1270, SBN-2025-964

4. Anmälan av delegationsbeslut

SBN-2024-935

Förslag till beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden godkänner redovisningen av skrivelser.

Beslutsunderlag

- Delegation bostadsanpassning vecka 45-47
- Delegation bygglov under perioden 2025-10-28--2025-11-19
- Delegation övrigt under perioden 2025-10-28--2025-11-18
- Underskrivna anställningsavtal under perioden 2025-10-28--2025-11-18

5. Anmälan av beslut, domar och laga kraft

SBN-2024-936

Förslag till beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden godkänner redovisningen av beslut, domar och laga kraft.

Beslutsunderlag

- Beslut, domar och laga kraft SBN 2025-12-11

6. Remiss - Goda möjligheter till ökat välstånd (SOU 2024:29) och Fler möjligheter till ökat välstånd (SOU 2025:96), STK-2025-1560

SBN-2025-908

Sammanfattning

Regeringskansliet har översänt Produktivitetskommissionens betänkanden Goda möjligheter till ökat välstånd(SOU 2024:29) samt Fler möjligheter till ökat välstånd (SOU 2025:96) på remiss till ett stort antal instanser, bl. a Malmö stad. Stadsbyggnadsnämnden ska avge yttrande över remissen till kommunstyrelsen.

Förslag till beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden lämnar yttrade enligt stadsbyggnadskontorets förslag.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse SBN 2025-12-11 Goda möjligheter till ökat välstånd
- Förslag till yttrande SBN 2025-12-11 Goda möjligheter till ökat välstånd
- Goda möjligheter till ökat välstånd (SOU 2024:29)
- Fler möjligheter till ökat välstånd (SOU 2025:96)

7. Remiss - Energimarknadsinspektionens rapport Ei R2025 10 Vätgas i systemet – en gasmarknad i omställning, STK-2025-1575

SBN-2025-909

Sammanfattning

Regeringen har gett Energimarknadsinspektionen i uppdrag att ta fram nödvändiga författningsförslag för svensk lagstiftning så att den harmonierar med EU:s nya lagstiftningspaket för gas. Lag och förordning föreslås träda i kraft den 1 augusti 2026. Stadsbyggnadsnämnden välkomnar ambitionen att underlätta för en ökad användning av förnybara och koldioxidsnåla gaser i energisystemet och möjliggöra en övergång från naturgas till förnybar gas. Stadsbyggnadsnämnden har inga synpunkter på förslaget.

Förslag till beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden lämnar yttrande enligt förvaltningens förslag.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse SBN 2025-12-11 Vätgas i systemet - en gasmarknad i omställning
- Förslag på yttrande SBN 2025-12-11 Vätgas i systemet - en gasmarknad i omställning
- Rapport Vätgas i systemet - en gasmarknad i omställning (Ei R 2025 10)

8. Remiss - Vägval för Skåne, STK-2025-1732

SBN-2025-959

Sammanfattning

Region Skåne har skickat ut dokumentet Vägval för Skåne på remiss. Dokumentet innehåller Region Skånes utvalda och prioriterade infrastrukturåtgärder som regionen avser att verka för i kommande nationella transportplaner.

Förslag till beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden lämnar yttrande enligt förvaltningens förslag.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse SBN 2025-12-11 Remiss Vägval för Skåne
- Förslag till yttrande SBN 2025-12-11 Remiss Vägval för Skåne
- Vägval för Skåne Remissförslag 251020
- Vägval för Skåne Underlagsrapport Metodiken
- Vägval för Skåne Underlagsrapport Motivering

9. Remiss – Inriktning för gestaltning av Malmös stadsmiljö, TN-2024-1698

SBN-2025-850

Sammanfattning

Tekniska nämnden har skickat dokumentet *Malmö stadsmiljö Inriktningar för gestaltning*, på remiss till stadsbyggnadsnämnden. De framtagna inriktningarna indelade under funktion, form och framtidsyftar till att förtydliga och stärka Tekniska nämndens roll i hela processen kring gestaltningen av stadens offentliga rum, som en del av stadens samlade gestaltungsansvar. Stadsbyggnadsnämnden ställer sig positivt till samrådsförslaget och den utveckling av gestaltungsfrågor inom ansvarsområdet stadsmiljö som dokumentet lyfter. Särskilt positivt är den nära kopplingen till Arkitekturstaden Malmö och att dokumenten stärker varandra i den inriktning Malmö haft och fortsätter ha avseende stadens gestaltning.

Förslag till beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden lämnar yttrande enligt förvaltningens förslag.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse SBN 2025-12-11 inriktning för gestaltning av Malmös stadsmiljö
- Förslag till yttrande SBN 2025-12-11 inriktning för gestaltning av Malmös stadsmiljö
- Malmös stadsmiljö Inriktningar för gestaltning version 250905

10. Remiss - Efterlevnad av policy för mänskliga rättigheter, SR-2024-91

SBN-2025-136

Sammanfattning

Stadsbyggnadsnämnden mottog i februari, från revisorskollegiet, en granskning avseende efterlevnad av policy för mänskliga rättigheter (SR-2024-91) för yttrande. Granskningen gjorde gällande att stadsbyggnadsnämnden inte på ett systematiskt sätt omsatt policyns vägledande principer i planering och uppföljning av verksamheten. I yttrande menar förvaltningen att granskningen är missvisande eftersom kommunstyrelsens styrmodell inte tar hänsyn till att policyn är ett normerande och långsiktigt styrdokument, snarare än en aktiverade plan. Detta gör att granskningens analys inte ger en korrekt bild av hur nämnden efterlever policyns för mänskliga rättigheter. Därutöver finns en del många exempel på, i nämndsbudget och årsanalys, hur stadsbyggnadsnämnden kontinuerligt omsätter policyn i

konkret verksamhet. Exempelvis som ansvarig nämnd för frågor som samråd och invånarnas delaktighet i stadsutvecklingen samt kommunens ansvar för bostadsförsörjning,

Förslag till beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden lämnar yttrande enligt förvaltningens förslag.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse SBN 2025-12-11 Efterlevnad av policy för mänskliga rättigheter
- Förslag till yttrande SBN 2025-12-11 Efterlevnad av policy för mänskliga rättigheter
- Protokollsutdrag §48 KOLL Efterlevnad av policy för mänskliga rättigheter (SR-2024-91-13)
- Rapport - Efterlevnad av policy för mänskliga rättigheter (2025-01-29)

11. Remiss- handlingsplan för den nationella minoriteten romer och minoritetsspråket romani chib 2026-2028

SBN-2025-882

Sammanfattning

Kulturnämnden har skickat Remiss- handlingsplan för den nationella minoriteten romer och minoritetsspråket romani chib 2026-2028 till stadsbyggnadsnämnden för synpunkter.

Förslag till beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden lämnar yttrande avseende *Handlingsplanen för den nationella minoriteten romer och minoritetsspråket romani chib 2026-2028* enligt stadsbyggnadskontorets förslag.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse SBN 2025-12-11 Handlingsplan för den nationella minoriteten romer
- Förslag till yttrande SBN 2025-12-11 Handlingsplan för den nationella minoriteten romer
- Remissversion handlingsplan 2026-2028(KN-2025-2420-3)
- Barnkonsekvensanalys revidering HP 2026-2028(KN-2025-2420-2)

12. Överklagan av beslut SBN 2025-05-21 § 150 Detaljplan för kvarteret Bryggeriet i Innerstaden i Malmö (Dp 5299)

SBN-2025-548

Sammanfattning

Mark- och miljödomstolen har förelagt stadsbyggnadsnämnden att yttra sig i mål P 3709-25 angående överklagande av stadsbyggnadsnämndens beslut 2025-05-21, § 150 att anta detaljplan för kvarteret Bryggeriet.

Förslag till beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden yttrar sig till mark- och miljödomstolen i mål P 3709–25 enligt stadsbyggnadskontorets förslag.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse SBN 2025-12-11 Dp 5299 Bryggeriet
- Föreläggande - Lämna in skriftligt svar till domstol senast 13 november 2025. mål P 3709-25

13. Upphandlingsplan 2026-2027

SBN-2025-861

Sammanfattning

I ärendet presenteras förslag på Upphandlingsplan 2026–2027 för Stadsbyggnadsnämnden. Upphandlingsplanen utgör grunden för nämndens inköps- och upphandlingsverksamhet. Planen uppdateras årligen och beskriver bland annat aktuell inköpsstatistik och planerade upphandlingar. Upphandlingsplanen utgör dels underlag för den egna nämnden, dels för stadens gemensamma planering av strategiskt viktiga inköpsprojekt. En sammanfogad rapport över inkomna upphandlingsplaner kommer att redovisas för kommunstyrelsen.

Förslag till beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden godkänner rapporten *Upphandlingsplan 2026–2027*.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse SBN 2025-12-11 Upphandlingsplan 2026-2027
- Rapport SBN 2025-12-11 Upphandlingsplan 2026-2027

14. Riktlinjer för inköpsverksamheten och direktupphandling

SBN-2025-76

Sammanfattning

För att kunna bedriva en effektiv, ändamålsenlig och rättssäker inköpsverksamhet är det avgörande att samtliga verksamheter har en tydlig och robust styrning av sin beställarverksamhet. Inköpsverksamheten måste ha rätt förutsättningar och det är viktigt att upphandlingar möter inköpsbehov på ett effektivt och uthålligt sätt samtidigt som de bidrar till en hållbar utveckling. Syftet med riktlinjen är att tydliggöra nämndens ansvar beträffande inköp och upphandling samt att visa riktning i organiseringen och hanteringen av inköpsverksamheten. Tidigare ”Riktlinjer för direktupphandling” ersätts med ”Riktlinjer för inköpsverksamheten och direktupphandling”.

Förslag till beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden godkänner rapporten Riktlinjer för inköpsverksamheten och direktupphandling.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse SBN 2025-12-11 Riktlinjer för inköpsverksamheten och direktupphandling
- Rapport SBN 2025-12-11 Riktlinjer för inköpsverksamheten och direktupphandling

15. Lokalbehovsplan 2027-2036

SBN-2025-955

Sammanfattning

Denna lokalbehovsplan 2027–2036 för stadsbyggnadsnämnden har tagits fram som en del av stadens gemensamma lokalförsörjningsplan. Stadsbyggnadsnämnden/ stadsbyggnadskontoret fortsätter arbetet med att analysera om och hur förvaltningen använder lokalerna på bästa sätt när nu förvaltningen arbetar mer rumsligt flexibelt. Analysarbetet är inte slutfört men redan i detta skede står det klart att stadshuset inte svarar mot det behov förvaltningen har och kommer att ha i framtiden. För att förvaltningen ska få tillgång till effektiva ytor och lokaler som är anpassade till verksamheten krävs en omfattande ombyggnad av nuvarande lokaler. I lokalbehovsplan 2027-2036 presenteras en uppskattad besparing av stadsbyggnadsnämndens lokalkostnader utifrån scenariot att stadsbyggnadskontoret lämnar ca en tredjedel av nuvarande lokalarea. Besparingen i detta scenario uppgår till ca 3 mkr/år. Huruvida detta är genomförbart får möjligheten att bygga om nuvarande lokaler visa.

Förslag till beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden godkänner Lokalbehovsplan 2027-2036.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse SBN 2025-12-11 Lokalbehovsplan 2027-2036
- Lokalbehovsplan 2027-2036

16. Kompetensförsörjningsplan 2026-2031

SBN-2025-983

Sammanfattning

Det systematiska kompetensförsörjningsarbetet i Malmö stad sker enligt en stadsgemensam process. Kompetensförsörjningsarbetet i ledningssystemet innebär att nämnderna vartannat år analyserar verksamheternas behov av kompetens och tillgänglig kompetens i verksamheten. I beslutsunderlaget redovisas nämndens samlade resultat samt aktiviteter. Planen följs upp i nästkommande kompetensförsörjningsplan samt i årsanalysen för 2026.

Förslag till beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden fastställer kompetensförsörjningsplan med aktiviteter för 2026-2031.
2. Stadsbyggnadsnämnden vidareänder rapporten till kommunstyrelsen.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse SBN 2025-12-11 Kompetensförsörjningsplan
- SBN 2025-12-11 Kompetensförsörjningsplan 2026-2031

17. Revidering av stadsbyggnadsnämndens arkivredovisning, version 3

SBN-2025-918

Sammanfattning

En arkivredovisning redogör för en myndighets handlingar och hur dessa ska hanteras, bland annat vad gäller förvaring och gallring. Enligt arkivlagen ska varje myndighet upprätta en arkivredovisning som består dels av en arkivbeskrivning som ger information om vilka handlingar som finns i myndighetens arkiv och om hur arkivet är organiserat, dels en

systematisk arkivförteckning som anger hur dessa handlingar ska hanteras och förvaltas. Arkivredovisningen förtydligar sambanden mellan verksamheten och handlingarna, ger en överblick av handlingsbeståndet, möjliggör sökning av handlingar samt beskriver hur handlingarna ska hanteras och förvaltas. Version 2.2.2 av stadsbyggnadsnämndens arkivredovisning uppdaterades i september 2018. Arkivredovisningen behöver nu kompletteras då förvaltningen har identifierat processer och handlingar som tillkommit efter uppdateringen. Stadsbyggnadskontoret har därför utarbetat en reviderad version av nämndens arkivredovisning, version 3. Den har granskats av Malmö stadsarkiv och nämnden föreslås anta den i sin helhet. Den nya arkivredovisningen föreslås gälla från den 1 januari 2026.

Förslag till beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden godkänner förvaltningens förslag till ny arkivredovisning samt beslutar att den börjar gälla from 2026-01-01.
2. Stadsbyggnadsnämnden beslutar att förvaltningen vid behov kan genomföra redaktionella förändringar som inte innebär ändring av gallringsfrist.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse SBN 2025-12-11 Arkivredovisning SBN
- Arkivredovisning för SBN version 3

18. Kommunala lantmäterimyndighetens (KLM) arkivredovisning, version 1

SBN-2025-919

Sammanfattning

Enligt arkivlagen ska varje myndighet upprätta en arkivredovisning som består dels av en arkivbeskrivning som ger information om vilka handlingar som finns i myndighetens arkiv och om hur arkivet är organiserat, dels en systematisk arkivförteckning som anger hur dessa handlingar ska hanteras och förvaltas. Arkivredovisningens funktion är att göra det möjligt att förstå sambanden mellan verksamheten och handlingarna, överblicka handlingsbeståndet, söka och ta fram handlingar samt hantera och förvalta handlingar. Kommunala lantmäterimyndighetens (KLM) process har tidigare redovisats i stadsbyggnadsnämndens arkivredovisning. Efter en tillsyn av Statliga Lantmäterimyndigheten fick KLM uppmaningar att införskaffa ett eget diarium då KLM är en egen myndighet. Efter dialog med stadsarkivet upprättades en separat arkivredovisning samt ett separat diarium i ärendehanteringssystemet Platina för KLM. Arkivredovisningen har granskats av Malmö stadsarkiv och nämnden föreslås anta den i sin helhet.

Förslag till beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden godkänner förvaltningens förslag till ny arkivredovisning för KLM samt beslutar att den börjar gälla from 2026-01-01.
2. Stadsbyggnadsnämnden beslutar att myndigheten vid behov kan genomföra redaktionella förändringar som inte innebär ändring av gallringsfrist.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse SBN 2025-12-11 Arkivredovisning KLM
- Arkivredovisning för KLM version 1

19. Strategi för Malmös stadskärna

SBN-2022-1133

Sammanfattning

Kommunstyrelsen gav i april 2024 Stadsbyggnadsnämnden i uppdrag att tillsammans med fritidsnämnden, kulturnämnden, miljönämnden, tekniska nämnden och kommunstyrelsen att ta fram en strategi för Malmös stadskärna. Syftet är att långsiktigt stärka Malmös stadskärna. Strategin har tagits fram i bred samverkan med aktörer verksamma i stadskärnan. Stadsbyggnadsnämnden föreslås besluta att skicka förslaget till strategi på remiss.

Förslag till beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden skickar utan eget ställningstagande förslag till Strategi för Malmös stadskärna på remiss till de nämnder som tillsammans tagit fram förslaget, dvs fritidsnämnden, kulturnämnden, miljönämnden samt tekniska nämnden, samt till aktörer som deltagit i arbetet med strategin.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse SBN 2025-12-11 Strategi för Malmös stadskärna

20. Planprogram för Norra museiområdet (Pp 6059)

SBN-2025-881

Sammanfattning

Planuppdrag.

Syftet med planprogrammet för Norra museiområdet är att utreda förutsättningar och föreslå förbättringar för hur karaktärsbärande element, funktioner, flöden, entréer, platser och kopplingar kan samspela och utvecklas, både i förhållande till omgivande stadsväv och sett till museiområdets inre logik och struktur. Planprogrammet ska föreslå åtgärder i den fysiska miljön och befintliga byggnader som kan ligga till grund för framtida investeringar.

Planprogrammet ska hantera förutsättningar och förslag både på en övergripande nivå, för området som helhet, och konkreta lösningar på en mer detaljerad nivå.

Förslag till beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden ger stadsbyggnadskontoret i uppdrag att påbörja arbetet med planprogram för Norra museiområdet (Pp 6059)

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse SBN 251211 Pp 6059 planuppdrag
- Pp 6059 Underlag till begäran om planuppdrag

21. Detaljplan för kvarteret Fredriksborg i Södra Sofielund i Malmö (Dp 5319)

SBN-2014-168

Sammanfattning

Antagande.

Inom befintliga industribyggnader finns idag kontor, kulturverksamhet, icke-störande småindustri (gjuteri) och vårdmottagning. Delar av verksamheterna har tidsbegränsade bygglov. Syftet med detaljplanen är att möjliggöra för de verksamheter som idag har tidsbegränsade bygg-lov att finnas kvar. Det levande kulturlivet är en viktig förutsättning och detaljplanen möjliggör att det fortgår. I syftet ingår också att skydda kulturhistoriskt värdefull miljö.

Förslag till beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden antar förslaget till detaljplan i kommunfullmäktiges ställe.

2. Stadsbyggnadsnämnden anser att detaljplanen inte medför en betydande miljöpåverkan, i enlighet med stadsbyggnadskontorets bedömning.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse SBN 251211 Dp 5319 Antagande
- Dp 5319 Utlåtande efter granskning 4
- Dp 5319 Planbeskrivning Antagande
- Dp 5319 Samrådsredogörelse GRANSKNING 2
- Dp 5319 Plankarta Antagande
- SBN 2023-05-24 §147a särskilt yttrande (SD)

22. Detaljplan för fastigheten Ruffen 1 m.fl. i Västra Hamnen (Dp 5871)

SBN-2021-740

Sammanfattning

Antagande.

Detaljplanens syfte är att möjliggöra bostadsändamål och centrumverksamhet. Fastighets- och gatukontoret har begärt att ändra användningen för fastigheten Ruffen 1, som idag är planlagd för vård och centrumverksamhet. Den byggrätt som medges i gällande detaljplan har inte utnyttjats på 25 år. Fastighets- och gatukontoret önskar ändra användningen så att bostäder möjliggörs på fastigheten. Bedömningen är att bostadsändamål kan bidra till att en utbyggnad sker.

Förslag till beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden antar förslaget till detaljplan i kommunfullmäktiges ställe.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse SBN 251211 Dp 5871 antagande
- Dp 5871 Utlåtande efter granskning
- Dp 5871 Planbeskrivning antagande
- Dp 5871 Samrådsredogörelse
- SBN 2023-08-24 §207a särskilt yttrande (SD)

23. Detaljplan för fastigheten Spiralen 6 m.fl. i Norra Sorgenfri i Malmö (Dp 5858)

SBN-2023-40

Sammanfattning

Granskning.

Planförslaget tar sin utgångspunkt i områdets värdefulla industribebyggelse som vuxit fram under 1900-talet. DUX-fabrikens kontorsbyggnad (fastigheten Spiralen 11) och merparten av ADDO-fabrikens byggnader (fastigheten Spiralen 10) ges rivningsförbud och varsamhetsbestämmelser. I de före detta industribyggnaderna ska befintlig blandning av verksamheter, med inriktning mot bland annat produktion och kultur, fortsätta samexistera. I den nordvästra delen av planområdet föreslås ett nytt bostadskvarter med en skyddad innergård. Mot befintlig industriverksamhet föreslås mindre känsliga markanvändningar såsom kontor, mobilitetshus och verksamhetslokaler. Den nya bebyggelsen inspireras av de befintliga industrimiljöerna och ska använda sig av samma arkitektoniska uttryck som exempelvis fasadmateriäl, takvinklar, framträdande gavelmotiv och långsträckta fasader. Genom kvarteret föreslås en allmän gata och ett allmänt gångstråk, i mitten av kvarteret ett torg och vid Industrigatan en ny park.

Förslag till beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden godtar redovisningen av granskningshandlingarna.
2. Stadsbyggnadsnämnden ger stadsbyggnadskontoret i uppdrag att göra detaljplanen tillgänglig för granskning.
3. Stadsbyggnadsnämnden anser att detaljplanen inte medför en betydande miljöpåverkan, i enlighet med stadsbyggnadskontorets bedömning.
4. Stadsbyggnadsnämnden ger stadsbyggnadskontoret i uppdrag att överlämna granskningshandlingarna till berörda kommunala förvaltningar och länsstyrelsen för kännedom.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse SBN 251211 Dp 5858 Granskning
- Dp 5858 Planbeskrivning Granskning
- Dp 5858 Samrådsredogörelse
- Dp 5858 Plankarta Granskning
- SBN 2023-05-24 §152a särskilt yttrande (V)
- SBN 2025-01-29 §27a reservation (M+C)
- SBN 2025-01-29 §27b särskilt yttrande (V)

24. Detaljplan för fastigheten Tygelsjö 52:34 och del av fastigheten Tygelsjö 41:1 i Tygelsjö by i Malmö (Dp 5867)

SBN-2021-454

Sammanfattning

Granskning.

Detaljplanen möjliggör ny bebyggelse i form av främst olika typer av småhus men även småskaliga flerbostadshus. Totalt möjliggör planförslaget omkring 46 småhus och 58 lägenheter. Planförslaget innebär att den befintliga gården kan genomgå en varsam omvandling till bostäder, kontor, centrumverksamhet och vård. Detaljplanen syftar även till att förlänga och utveckla ett övergripande gröonstråk i utkanten av Tygelsjö.

Förslag till beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden godtar redovisningen av granskningshandlingarna.
2. Stadsbyggnadsnämnden ger stadsbyggnadskontoret i uppdrag att göra detaljplanen tillgänglig för granskning.
3. Stadsbyggnadsnämnden anser att detaljplanen inte medför en betydande miljöpåverkan, i enlighet med stadsbyggnadskontorets bedömning.
4. Stadsbyggnadsnämnden ger stadsbyggnadskontoret i uppdrag att överlämna granskningshandlingarna till berörda kommunala förvaltningar och länsstyrelsen för kännedom.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse SBN 251211 Dp 5867 granskning
- Dp 5867 Planbeskrivning granskning
- Dp 5867 Samrådsredogörelse
- Dp 5867 Plankarta granskning
- SBN 2023-06-20 §182a särskilt yttrande (V)
- SBN 2024-10-24 §297a reservation (V)

25. Detaljplan för del av fastigheten Järnvägen 1:5 i Kirsebergsstaden i Malmö (Dp 5763)

SBN-2020-29

Sammanfattning

Samråd

Detaljplanen omfattar den norra delen av Statens Järnvägars verkstadsanläggning i Södra

Kirseberg. Detaljplanen möjliggör uppförandet av en ny stadsdel med bostäder, förskola, centrumfunktioner och verksamheter samt allmän plats i form av nya parker, gator och gång- och cykelvägar. Detaljplanen reglerar också bevarandet av de befintliga byggnader och anläggningar som är kulturhistoriskt särskilt värdefulla.

Förslag till beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden ger stadsbyggnadskontoret i uppdrag att remittera samrådshandlingarna till berörda förvaltningar, sakägare och andra som berörs av detaljplanen.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse SBN 251211 Dp 5763 Samråd
- Dp 5763 Planbeskrivning samråd
- Dp 5763 Plankarta samråd
- Dp 5763 Gestaltningssprogram samråd
- SBN 2021-08-26 §309a reservation (SD)
- SBN 2021-08-26 §309b reservation (V)
- SBN 2021-08-26 §309c särskilt yttrande (MP)

26. Detaljplan för fastigheten Bojen 1 m.fl. i Limhamns hamnområde i Malmö (Dp 5780)

SBN-2020-599

Sammanfattning

Samråd.

Planförslaget innebär att alla silor inom planområdet utom en får rivas och ersättas av ny bebyggelse i form av tre bostadshus med tillhörande bostadsgård. Del av husens bottenvåningar ska innehålla lokaler för centrumverksamhet. Den bevarade silon beläggs med rivningsförbud och verksamhetsbestämmelser. Silon får användas för centrumverksamhet och bostadskomplement. En allmänt tillgänglig funktion i form av centrumverksamhet och/eller utsiktsplats ska finnas överst. För tillgänglighet till planområdet och intilliggande fastighet med fordon föreslås en vändplats inom planområdet. Denna möjliggör också passage genom området för gående. Bilparkering avses lösas i intilliggande mobilitetshus och i underbyggt garage inom planområdet.

Förslag till beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden ger stadsbyggnadskontoret i uppdrag att remittera samrådshandlingarna till berörda förvaltningar, sakägare och andra som berörs av detaljplanen.

2. Stadsbyggnadsnämnden anser att detaljplanen inte medför en betydande miljöpåverkan, i enlighet med stadsbyggnadskontorets bedömning.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse SBN 251211 Dp 5780 samråd
- Dp 5780 Planbeskrivning samråd
- Dp 5780 Plankarta samråd
- SBN 2020-09-23 §290a reservation M

27. Detaljplan för fastigheten Tangenten 2 i Norra Sorgenfri i Malmö (Dp 5835)

SBN-2022-906

Sammanfattning

Samråd.

Detaljplanen möjliggör två kvarter och ett mindre mobilitetshus. Bebyggelsen kommer att ha en stadsmässig skala medbyggnader i tre, fyra, fem respektive sex våningar. I flerbostadshusen tillåts centrumverksamhet i bottenvåningen. Planområdet ligger i närheten av industri och järnväg som utgör riskkällor. Detaljplanen reglerar ett flertal åtgärder för att minska både risk och buller. Planförslaget innebär att byggnaden inom planområdet rivs. Byggnaden har ett visst kulturvärde.

Förslag till beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden ger stadsbyggnadskontoret i uppdrag att remittera samrådshandlingarna till berörda förvaltningar, sakägare och andra som berörs av detaljplanen.
2. Stadsbyggnadsnämnden anser att detaljplanen inte medför en betydande miljöpåverkan, i enlighet med stadsbyggnadskontorets bedömning.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse SBN 251211 Dp 5835 samråd
- Dp 5835 Planbeskrivning samråd
- Dp 5835 Plankarta samråd
- SBN 190822 §214a Särskilt yttrande Vänsterpartiet (Dp 5660)

28. Detaljplan för del av fastigheten Innerstaden 80:37 i Södervärn (Dp 5910)

SBN-2024-307

Sammanfattning

Samråd.

Planförslaget innebär att mark som idag är grönyta planläggs som *gata* i syfte att möjliggöra en bussgata och utbyggnad av kollektivtrafik i området. Bussgatan är en del av en större ombyggnad av Södervärns bussterminal. Planförslaget innebär också att befintlig grönyta planläggs som *park*. Inom parkområdet möjliggörs cykelparkering både med och utan tak. Ett område för nätstation föreslås på en grönyta strax öster om Uppsalagången.

Förslag till beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden ger stadsbyggnadskontoret i uppdrag att remittera samrådshandlingarna till berörda förvaltningar, sakägare och andra som berörs av detaljplanen.
2. Stadsbyggnadsnämnden anser att detaljplanen inte medför en betydande miljöpåverkan, i enlighet med stadsbyggnadskontorets bedömning.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse SBN 251211 Dp 5910 Samråd
- Dp 5910 Planbeskrivning samråd
- SBN 2024-08-27 §220a särskilt yttrande (C)
- SBN 2025-06-19 §212a särskilt yttrande (SD)

29. Ändring av detaljplan för fastigheterna Bronsspannen 2 och 12 i Fositeby industriområde (ÄDp 5938)

SBN-2025-769

Sammanfattning

Planuppdrag.

Avsikten med ändringen av detaljplanen är att möjliggöra sammanläggning av fastigheterna Bronsspannen 2 och 12.

Förslag till beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden ger stadsbyggnadskontoret i uppdrag att påbörja arbetet med ändring av detaljplan för fastigheterna Bronsspannen 2 och 12 i Fositeby industriområde

(ÄDp 5938).

2. Beslut om samråd av detaljplaneändringen behöver inte ske i stadsbyggnadsnämnden utan kan fattas av förvaltningen.

3. Stadsbyggnadsnämnden anser att ändring av detaljplanen inte medför en betydande miljöpåverkan, i enlighet med stadsbyggnadskontorets bedömning.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse SBN 251211 ÄDp 5938 planuppdrag
- ÄDp 5938 Underlag till begäran om planuppdrag

30. Ansökan om planbesked för fastigheten Ängshaga 5

SBN-2025-707

Sammanfattning

Planbesked.

Begäran om planbesked avser ändring av gällande detaljplan för att möjliggöra uppförande av ett LSS-boende om sex lägenheter i ett plan. Stadsbyggnadskontoret föreslår att den sökande ges ett positivt planbesked

Förslag till beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden meddelar positivt planbesked för fastigheten Ängshaga 5.
2. Stadsbyggnadsnämnden gör bedömningen att planläggningen kan starta 2026 och leda fram till ett slutligt antagande 2028.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse SBN 251211 Ängshaga 5 Planbesked
- Underlag till begäran om planbesked för Ängshaga 5

31. Ansökan om planbesked för fastigheten Malmkrossen 1

SBN-2025-792

Sammanfattning

Planbesked.

Begäran om planbesked avser ny detaljplan för att möjliggöra flera olika typer av verksamheter samt bevarande av nuvarande verksamheter i befintlig byggnad. Detta berör användningarna centrum (C) för café, restaurang, butik och kontor samt verksamheter (Z) för lager, biltvätt, mekaniker, skrädderi och bryggeri. Stadsbyggnadskontoret föreslår att den sökande ges ett positivtplanbesked.

Förslag till beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden meddelar positivt planbesked för fastigheten Malmkrossen 1.
2. Stadsbyggnadsnämnden gör bedömningen att planläggningen kan starta 2026 och leda fram till ett slutligt antagande 2028.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse SBN 251211 Malmkrossen 1 Planbesked
- Underlag till begäran om planbesked för Malmkrossen 1

32. Nybyggnad av flerbostadshus m.m.på fastigheten Sjöstjärnan 15

SBN-2025-937

Sammanfattning

Åtgärden innebär nybyggnad av flerbostadshus och miljöhus, samt ändring av vårdboende till flerbostadshus inom fastigheten Sjöstjärnan 15. Vidare ändras befintlig parkeringsyta mot Villagatan och en parkeringsplats för rörelsehindrade tillkommer inom fastigheten med infart från Hyllie Kyrkoväg. Förslaget innebär att 26 st lägenheter tillskapas inom fastigheten, varav 8 st lägenheter inreds i den nya byggnaden. Förslaget strider mot detaljplanen avseende utfartsförbud samt att mindre del av den ändrade parkeringen placeras inom område som inte får bebyggas. Stadsbyggnadskontoret gör bedömningen att planavvikelsen gällande parkeringen är liten, och att

Förslag till beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden beviljar bygglov.

Upplysningar

För att få börja bygga måste du ha ett startbesked, kontakta stadsbyggnadskontoret för att få

reda på vad du behöver göra för att få det. Om du börjar utan att ha fått ett startbesked kommer du få betala en byggsanktionsavgift.

Även om du har fått bygglov och startbesked får du inte påbörja arbetena förrän fyra veckor efter att beslutet har kungjorts genom ett meddelande i Post- och Inrikes Tidningar.

I detta ärende krävs kontrollansvarig. Kontrollansvarig är Jonas Medberg.

Ärendet inkom före den 1 juli 2025 och har handlagts med byggregler enligt BBR 30.

Ett bygglov upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag beslutet om bygglovets vunnit laga kraft.

Du kommer att få ett separat beslut avseende kostnader för prövningen. Utöver kostnaden för bygglovets tillkommer kostnad för startbesked. Det kan även tillkomma kostnader för mätjänster som till exempel utstakning och lägeskontroll och ibland även planavgift.

Du som är fastighetsägare är skyldig att i skälighetsutsträckning ordna parkeringsplatser. Detta gäller även efter att eventuella avtal i detta bygglov upphört att gälla.

Bilparkering anordnas på den egna fastigheten men behöver tillföras 1 st bilpoolsbil enligt Malmö stads policy för parkering. Krav på parkeringsplatser enligt 8 kap 9 § PBL är uppfyllt genom avsiktsförklaring gällande bilpoolsavtal för 1 st bilpoolplats.

Cykelparkering anordnas på den egna fastigheten men behöver förses med cykelpool enligt Malmö stads policy för parkering. Krav på parkeringsplatser enligt 8 kap 9 § PBL är uppfyllt genom avsiktsförklaring gällande cykelpoolsavtal för 2 st cykelpoolcyklar.

Du som är fastighetsägare ska se till att belysningen utformas så att den inte blir störande för omgivningen.

Du är skyldig att söka och få tillstånd från länsstyrelsen för yrkesmässig transport av farligt avfall samt anmälan till länsstyrelsen för transport av farligt avfall som uppkommit i yrkesmässig verksamhet enligt 5 kap 1-9 §§ avfallsförordningen (2020:614).

Du är skyldig att söka omedelbart informera miljöförvaltningen om du hittar eller stöter på en förorening i mark, vatten, sediment, byggnad eller annan anläggning. Innan föroreningen får tas om hand ska den som är ansvarig komma in med en anmälan om avhjälpandeåtgärder.

Du är skyldig att anmäla en avhjälpandeåtgärd till kommunen om det gäller en förorening som räknas upp i 10 kapitlet miljöbalken och som gäller ett mark- eller vattenområde, grundvatten, en byggnad eller en anläggning.

Anmälningsplikten gäller om åtgärden kan medföra ökad risk för spridning eller exponering av föroreningar. Anmälan behövs inte om risken är ringa. Förordning (1998:899) om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd 28 §.

Du är skyldig att söka och få tillstånd från fastighets- och gatukontoret eller Trafikverket för att ansluta eller ändra en tomtutfart till en allmän väg samt ansluta eller ändra en enskild väg enligt 39 § väglagen (1971:948).

Du är skyldig att söka och få tillstånd från Polismyndigheten för att använda en offentlig plats inom detaljplanlagt område till något annat än vad som är tänkt enligt 3 kap. 1 och 2 §§ ordningslagen (1993:1617).

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse SBN 2025-12-11 Sjöstjärnan 15
- Sjöstjärnan 15 Bilagor

33. Nybyggnad av LSS gruppboende på fastigheten Byskolan 1

SBN-2025-806

Sammanfattning

Ansökan avser nybyggnad av LSS gruppboende med tillhörande komplementbyggnader

Förslag till beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden beviljar bygglov.

Stadsbyggnadsnämnden ger bygglov med villkor att markföroreningar är avhjälpda inför utfärdande av startbesked i enlighet med 9 kap 37 § plan- och bygglagen.

Upplysningar

För att få börja bygga måste du ha ett startbesked, kontakta stadsbyggnadskontoret för att få reda på vad du behöver göra för att få det. Om du börjar utan att ha fått ett startbesked kommer du få betala en byggsanktionsavgift.

Även om du har fått bygglov och startbesked får du inte påbörja arbetena förrän fyra veckor efter att beslutet har kungjorts genom ett meddelande i Post- och Inrikes Tidningar.

I detta ärende krävs kontrollansvarig. Kontrollansvarig är David Clemensson.

Byggherren har valt att tillämpa Boverkets byggregler, BBR 30, som gäller till och med 30 juni 2026 och ärendet är hanterat utifrån detta.

Ett bygglov upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag beslutet om bygglov vunnit laga kraft.

Du kommer att få ett separat beslut avseende kostnader för prövningen. Utöver kostnaden för bygglov tillkommer kostnad för startbesked. Det kan även tillkomma kostnader för mättjänster som till exempel utstakning och lägeskontroll och ibland även planavgift.

Du är skyldig att söka omedelbart informera miljöförvaltningen om du hittar eller stöter på en förorening i mark, vatten, sediment, byggnad eller annan anläggning. Innan föroreningen får tas om hand ska den som är ansvarig komma in med en anmälan om avhjälpandeåtgärder.

Du är skyldig att anmäla en avhjälpandeåtgärd till kommunen om det gäller en förorening som räknas upp i 10 kapitlet miljöbalken och som gäller ett mark- eller vattenområde, grundvatten, en byggnad eller en anläggning. Anmälningssplikten gäller om åtgärden kan medföra ökad risk för spridning eller exponering av föroreningar. Anmälan behövs inte om risken är ringa. Förordning (1998:899) om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd 28 §.

Du är skyldig att söka och få tillstånd från fastighets- och gatukontoret eller Trafikverket för att ansluta eller ändra en tomtutfart till en allmän väg samt ansluta eller ändra en enskild väg enligt 39 § väglagen (1971:948).

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse SBN 2025-12-11 Byskolan 1
- Byskolan 1 Bilagor

34. Ombyggnad av restaurang, fasadändring (nya ramper m.m.) samt nybyggnad av miljöhus på fastigheten Innerstaden 9:142

SBN-2025-947

Sammanfattning

Åtgärden innebär ombyggnad av Margarethapaviljongens restaurangbyggnad samt nybyggnad av servicebyggnad för restaurangens behov. Yttre ändringar innebär bland annat nya fönster samt ramper och trappor. Stadsbyggnadskontoret bedömer att de föreslagna åtgärderna är varsamma och att kravet på god helhetsverkan uppfylls.

Förslag till beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden beviljar bygglov.

Upplysningar

Fortsatt dialog kring färgsättning av fasaderna ska genomföras med stadsbyggnadskontoret innan utförandet.

För att få börja bygga måste du ha ett startbesked, kontakta stadsbyggnadskontoret för att få reda på vad du behöver göra för att få det. Om du börjar utan att ha fått ett startbesked kommer du få betala en byggsanktionsavgift.

Även om du har fått bygglov och startbesked får du inte påbörja arbetena förrän fyra veckor efter att beslutet har kungjorts genom ett meddelande i Post- och Inrikes Tidningar.

I detta ärende krävs kontrollansvarig. Kontrollansvarig är Sara Renvert.

Ett bygglov upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag beslutet om bygglovets vunnit laga kraft.

Du kommer att få ett separat beslut avseende kostnader för prövningen. Utöver kostnaden för bygglovets tillkommer kostnad för startbesked. Det kan även tillkomma kostnader för mätjänster som till exempel utstakning och lägeskontroll och ibland även planavgift.

Du är skyldig att söka omedelbart informera miljöförvaltningen om du hittar eller stöter på en förorening i mark, vatten, sediment, byggnad eller annan anläggning. Innan föroreningen får tas om hand ska den som är ansvarig komma in med en anmälan om avhjälpandeåtgärder.

Du är skyldig att anmäla en avhjälpandeåtgärd till kommunen om det gäller en förorening som räknas upp i 10 kapitlet miljöbalken och som gäller ett mark- eller vattenområde, grundvatten, en byggnad eller en anläggning. Anmälningssplikten gäller om åtgärden kan medföra ökad risk för spridning eller exponering av föroreningar. Anmälan behövs inte om risken är ringa. Förordning (1998:899) om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd 28 §.

De flesta livsmedelsföretag behöver endast registreras hos den behöriga kontrollmyndigheten innan verksamheten startas. Om platsen, företaget eller verksamheten ändras räknas det som ny livsmedelsverksamhet. Vid ägarbyte gäller inte den tidigare ägarens registrering eller godkännande. Dock finns det krav på att Livsmedelsverket godkänner vissa anläggningar där animaliska livsmedel hanteras och som levereras till andra livsmedelsföretag.

Du är skyldig att söka och få tillstånd från tillståndsenheten i Malmö stad, Arbetsmarknads- och socialförvaltningen, för att servera spritdrycker, vin, starköl och andra alkoholdrycker enligt 8 kap. 1 § alkohollagen (2010:1622).

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse SBN 2025-12-11 Innerstaden 9:142
- Innerstaden 9:142 Bilagor

35. Rivning av idrottsarena (Malmö stadion) för fastigheten Sporthallen 3

SBN-2025-948

Sammanfattning

Föreslagen åtgärd på fastigheten Sporthallen 3, innebär att Malmö stadion rivs i sin helhet. Stadsbyggnadskontoret har i sin bedömning tagit hänsyn till gällande detaljplaner samt till inlämnad dokumentation, som redovisar processen som lett fram till slutsatsen att Stadion behöver rivas och ansökan om rivningslov.

Förslag till beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden beviljar rivningslov.

Upplysningar

För att få börja riva måste du ha ett startbesked, kontakta stadsbyggnadskontoret för att få reda på vad du behöver göra för att få det. Om du börjar utan att ha fått ett startbesked kommer du få betala en byggsanktionsavgift.

Även om du har fått rivningslov och startbesked får du inte påbörja arbetena förrän fyra veckor efter att beslutet har kungjorts genom ett meddelande i Post- och Inrikes Tidningar.

I detta ärende krävs kontrollansvarig. Kontrollansvarig är Magnus Nilsson.

Ett rivningslov upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag beslutet om bygglovet vunnit laga kraft.

Du kommer att få ett separat beslut avseende kostnader för prövningen. Utöver kostnaden för rivningslovet tillkommer kostnad för startbesked.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse SBN 2025-12-11 Sporthallen 3
- Sporthallen 3 Bilaga 1
- Sporthallen 3 Bilaga 2
- Sporthallen 3 Bilaga 3

36. Förhandsbesked avseende nybyggnad av LSS-boende för fastigheten Husie 173:175

SBN-2025-954

Sammanfattning

Ansökan avser förhandsbesked för LSS boende för sex boende. Fastigheten ligger utanför detaljplan och områdesbestämmelser. Bedömning har gjorts att det råder ett hårt bebyggelsetryck i området och att åtgärden är så pass omfattande att en detaljplan krävs. Stadsbyggnadskontoret föreslår stadsbyggnadsnämnden att ge negativt förhandsbesked.

Förslag till beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden ger negativt förhandsbesked.

Upplysningar

Du kommer att få ett separat beslut avseende kostnader för prövningen.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse SBN 2025-12-11 Husie 173:175
- Husie 173:175 Bilaga