



Protokoll

Sammanträdestid	2025-11-20 kl 09:00-12:00
Plats	Stadshuset, August Palms plats 1, rum 7045
Utses att justera	Tony Rahm (M)
Justeringen	2025-11-26
Protokollet omfattar	§§342-367

Underskrifter	Sekreterare	 Kristina Andersson	
	Ordförande	 Stefana Hoti (MP)	
	Justerande	 Tony Rahm (M)	

Beslutande ledamöter

Stefana Hoti (MP) (Ordförande)
 Arwin Sohrabi Nejad (S) (Vice ordförande) §342
 Tony Rahm (M) (Andre vice ordförande)
 Lena Trell (S)
 Mihaela Jabir (S)
 Lars Hellström (L)
 Mats Brogren (M) §§342-360, §§362-367
 Peter Ahlström (M)
 Anders Olin (SD)
 Stefan Claesson (SD) §§342-359, §§361-367
 Sara Andersson (V)
 Jens Portinson Hylander (V)
 Jonas Michanek (S) ersätter José Luis Muñoz Pastene (S)
 Neziya Rahman (S) §§343-367 ersätter Arwin Sohrabi Nejad (S) (Vice ordförande)
 Elisabet Landrup (M) §361 ersätter Mats Brogren (M) pga jäv
 Evert Rydell (SD) §360 ersätter Stefan Claesson (SD) pga jäv

Ej tjänstgörande ersättare

Neziya Rahman (S) §342
 Navid Mirzaie-Alavijeh (S)
 Farhia Bashir Nur (S)
 Ludwig Persson Uller (MP)
 Emir Alic (L)
 Elisabet Landrup (M) §§342-360, §§362-367
 Danica Sronic (M) §§342-352, §§354-367
 Martin Molin (C) §§342-352, §§354-367
 Evert Rydell (SD) §§342-359, §§361-367
 Jane Sophie Charlotte Olin (SD)
 Anton Wendt (V)
 Maria Öhrn (V)

Övriga närvarande

Marcus Horning (direktör)
 Anna Westberg (stadsjurist)
 Anna-Carin Mårtensson (avdelningschef)
 Finn Williams (stadsarkitekt)
 Peter Holmström (avdelningschef)
 Anna Vroland (avdelningschef)
 Kristina Andersson (nämndsekreterare)
 Madeleine Spjuth (ekonomichef)
 Jonna Nilsson (ekolog) §342
 Anna Livia Helander (planarkitekt) §342
 Aziza Holm (planarkitekt) §342
 Anna Bernkull (enhetschef)
 Nina Warnolf (projektledare) §342
 Daniel Svanfelt (enhetschef)
 Malin Ohlin (arbetsterapeut)
 Malin Rizell (enhetschef)
 Claudia Zuniga (personalrepresentant SACO)
 Tina Weberg (enhetschef) §§344-367
 Sara Igefjord (projektledare, kulturförvaltningen) §342

ÄRENDELISTA

- §342 Information - muntlig
- §343 Anmälan av delegationsbeslut
- §344 Anmälan av skrivelser
- §345 Anmälan av beslut, domar och laga kraft
- §346 Remiss - Motion Gunilla Ryd (V) och Tobias Petersson (V) - Utredda införandet av trängselskatt i Malmö, STK-2025-999
- §347 Remiss - Motion Anders Olin (SD) om flytt av ansvar för markanvisningsavtal från tekniska nämnden till stadsbyggnadsnämnden, STK-2025-1227
- §348 Remiss - Ny kärnkraft i Sverige - fler möjliga platser vid kusten, STK-2025-1466
- §349 Remiss - Trafikverkets förslag till nationell plan för transportinfrastrukturen 2026-2037, STK-2025-1428
- §350 Remiss - samråd gällande förslag till nya riksintresseanspråk för land- och havsbaserad vindkraft, dnr 30288-2025
- §351 Remiss - samråd gällande förslag till nya riksintresseanspråk för depåer, dnr 30290-2025
- §352 Remiss - Koordinatbestämda fastighetsgränser (SOU 2025:80), STK-2025-1364
- §353 Överklagan av beslut SBN 2023-06-20 § 190 Utredning om ändrad användning av verksamhet i strid med beviljat bygglov för fastigheten Graniten 3
- §354 Återrapportering av uppdrag från kommunfullmäktige - Flexibla detaljplaner och mångfald i användning av byggnader och lokaler
- §355 Revidering av Bunkeflo strandängars naturreservat
- §356 Planprogram för västra Hyllie i Malmö (Pp 6052)
- §357 Detaljplan för del av fastigheten Innerstaden 9:173 m.fl. (Nya stadion) i Stadion (Dp 5892)
- §358 Detaljplan för fastigheten Spillepenslyckan 10 i Sege Industriområde (Dp 5907)
- §359 Detaljplan för fastigheten Kungshagen 1 och del av Innerstaden 1:14 i Malmöhus (Dp 5929)
- §360 Nybyggnad av flerbostadshus på fastigheten Rapsfältet 2
- §361 Nybyggnad av kontors- och mobilitetshus på fastigheten Heliotropen 4
- §362 Utredning om otillåten användning av motordriven anordning (hiss) samt replokal på fastigheten Pyrus 7
- §363 Utredning om tillbyggnad (hisschakt, plan 1) påbörjad utan startbesked på fastigheten Kajan 24
- §364 Utredning om ändring av ventilation utan startbesked på fastigheten Tjäderhönan 4
- §365 Utredning om uppsättning av skyltar på fastigheten Hasseln 6
- §366 Utredning om uppförande av plank på fastigheten Örtberga 1
- §367 Skånskt Bostadsforum 2025

§ 342 Information - muntlig

Sammanfattning

2a) Områdesinformation Södra Kirseberg, helhetsplan och detaljplan, etapp 1 för Järnvägen 1:5 (Anna Livia Helander & Aziza Holm)

2b) Information om samråd för naturreservat Bunkeflo strandängar (Jonna Nilsson)

2c) Information om Kommunala lantmäteriutredningen - En bättre organisering av fastighetsbildningsverksamheten, SOU 2025:98 (Anna Bernkull)

2d) Utvärderingen av Malmö in the Making 2025 (Nina Warnolf & Sara Igefjord)

2e) Information om uppdrag från kommunfullmäktige - Flexibla detaljplaner och mångfald i användning av byggnader och lokaler (Malin Rizell)

Beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden lägger informationen till handlingarna.

§ 343 Anmälan av delegationsbeslut

SBN-2024-935

Beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden godkänner redovisningen av fattade delegationsbeslut.

Beslutsunderlag

- Delegation bostadsanpassning vecka 41-44
- Delegation bygglov under perioden 2025-10-02--2025-10-27
- Delegation övrigt under perioden 2025-09-30--2025-10-27

§ 344 Anmälan av skrivelser

SBN-2024-934

Sammanfattning

Redovisning av skrivelser inför stadsbyggnadsnämnden 2025-11-20.

Beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden godkänner redovisningen av skrivelser.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse SBN 2025-11-20 Anmälan av skrivelser
- 1.Beslut KF 250911 §164 Sammanträdestider för KS, kommunstyrelsens beredning och KF 2026 STK-2025-637, SBN-2025-747
- 2.Beslut KF 250911 §168 med muntlig reservation (V), (SD) och (C) Motion Emma-Lina Johansson (V) om normbrytande liv STK-2024-1089, STK-2024-767
- 3.Beslut KF 250911 §158 med muntlig reservation (V) och särskilt yttrande (M+C) Hållbarhetsrapport - En fördjupad analys av unga Malmöbors fritid STK-2023-972, SBN-2025-163
- 4. Beslut KF 250911 §157 med reservation (SD), muntlig reservation (V) och särskilt yttrande (M) Inriktningsbeslut för nytt konstmuseum, STK-2025-659, SBN-2025-835
- 5. Beslut KF 250911 §165 Tidplan för budget och uppföljning 2026, STK-2025-60, SBN-2025-836
- 6. Beslut KF 250911 §159 med särskilt yttrande (M+C) Program med mål och riktlinjer för utförare av kommunal verksamhet, STK-2024-1462, SBN-2025-111
- 7. Beslut KF 251002 § 192 med muntlig reservation (SD) och John Roslund (-) Motion John Roslund (M) - Från grått till grönt, STK-2025-322, SBN-2025-151
- 8. Beslut KF 251002 § 193 med muntlig reservation (V) Motion Nina Jakku (V) om tillgång till allmänna samlingslokaler, STK-2025-354, SBN-2025-193
- 9. Beslut KS 251015 §291 Remiss - Ökad tydlighet, stärkt samverkan - förutsättningar för framtidens utvecklingspolitik (SOU: 2025:85), STK-2025-1045, SBN-2025-658
- 10. Beslut KS 251015 §288 Remiss - Kemikalieinspektionens Rapport-1-2025 - Regeringsuppdrag om den reviderade CLP-förordningen, STK-2025-1025, SBN-2025-657
- 11. Beslut KS 251015 §293 Remiss Finansdepartementet - Ändring av kravet på befordringstid i den samhällsomfattande posttjänsten, STK-2025-1047, SBN-2025-659
- 12. Beslut KS 251015 §296 Uppföljning av visselblåsarärenden 2025, STK-2025-34, SBN-2025-911
- 13. Beslut KS 251015 §297 Intern kontroll - gemensamma granskningsområden för verksamhetsår 2026, STK-2025-1039, SBN-2025-913

§ 345 Anmälan av beslut, domar och laga kraft

SBN-2024-936

Beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden godkänner redovisningen av beslut, domar och laga kraft.

Beslutsunderlag

- Beslut, domar och laga kraft SBN 2025-11-20

§ 346 Remiss - Motion Gunilla Ryd (V) och Tobias Petersson (V) - Utredda införandet av trängselskatt i Malmö, STK-2025-999

SBN-2025-568

Sammanfattning

Gunilla Ryd (V) och Tobias Petersson (V) har lämnat en motion om att Kommunfullmäktige uppdrar åt behörig nämnd att utreda hur en trängselskatt skulle kunna införas i Malmö och hur den kan bidra till stadens miljömål.

Yrkanden

Jens Portinson Hylander (V) yrkar att stadsbyggnadsnämnden ska föreslå kommunfullmäktige att bifalla motionen.

Stefana Hoti (MP) yrkar bifall till förvaltningens förslag.

Beslutsgång

Ordförande Stefana Hoti (MP) ställer proposition på yrkandena och finner sitt eget vara bifallet.

Beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden lämnar utan eget ställningstagande till motionen yttrande enligt förvaltningens förslag.

Reservationer och särskilda yttranden

Sara Andersson (V), Jens Portinson Hylander (V) med instämmande av Anton Wendt (V) och Maria Öhrn (V) reserverar sig muntligen mot beslutet till förmån för eget yrkande om bifall till motionen.

Martin Molin (C) lämnar in ett särskilt yttrande, bilaga § 346a.

Beslutet skickas till

Kommunfullmäktige

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse SBN 2025-11-20 Motion om att utreda införandet av trängselskatt i Malmö
- Förslag till yttrande SBN 2025-11-20 Motion om att utreda införandet av trängselskatt i Malmö
- Motion Gunilla Ryd (V) och Tobias Petersson (V) - Utredda införandet av trängselskatt i Malmö



Bilaga § 346a

Särskilt yttrande

Ärende 6: Remiss - Motion Gunilla Ryd (V) och Tobias Petersson (V) - Utredda införandet av trängselskatt i Malmö (SBN-2025-568)

Centerpartiet ser i dagsläget inget behov av trängselavgifter i Malmö, eftersom vi anser att det finns andra åtgärder som effektivare kan lösa den trängsel som kan förekomma.

Däremot kan trängselavgifter vara en intressant metod för att delfinansiera större infrastrukturprojekt, på liknande sätt som gjorts i andra svenska städer. Eftersom konceptet med trängselavgifter bygger på att staten tar intäkterna och i förekommande fall återinvesterar dem i lokala projekt blir det därför bakvänt att införa trängselavgifter utan att ha konkreta sätt att få tillbaka pengarna. Av den anledningen ser vi därför ingen anledning att införa trängselavgifter för tillfället, men är öppna för att diskutera frågan ifall det blir aktuellt för att finansiera exempelvis Öresundsmetron.

Stadsbyggnadsnämnden 2025-11-20

Martin Molin (C)

**§ 347 Remiss - Motion Anders Olin (SD) om flytt av ansvar för
markanvisningsavtal från tekniska nämnden till
stadsbyggnadsnämnden, STK-2025-1227**

SBN-2025-741

Sammanfattning

I en motion till kommunfullmäktige föreslår Anders Olin (SD) att ansvaret för markanvisningsavtal skall flyttas från tekniska nämnden till stadsbyggnadsnämnden. Motionären yrkar bland annat till att detta kan leda till bättre samordning med detaljplaneprocesser och kan skapa effektivare hantering av markanvisningar. Sammantaget görs bedömningen att förutsättningarna för att uppnå intentionen i motionen kan uppnås inom befintliga organisatoriska ramar.

Yrkanden

Anders Olin (SD) och Tony Rahm (M) yrkar att förvaltningen ska föreslå kommunfullmäktige att bifalla motionen.

Stefana Hoti (MP) yrkar bifall till förvaltningens förslag.

Beslutsgång

Ordförande Stefana Hoti (MP) ställer proposition på yrkandena och finner sitt eget vara bifallet.

Beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden lämnar yttrande enligt förvaltningens förslag och föreslår att kommunfullmäktige avslår motionen.

Reservationer och särskilda yttranden

Anders Olin (SD) och Stefan Claesson (SD) med instämmande av Evert Rydell (SD) och Jane Olin (SD) lämnar in en reservation, bilaga § 347a.

Tony Rahm (M), Mats Brogren (M) och Peter Ahlström (M) med instämmande av Elisabet Landrup (M), Danica Srnic (M) och Martin Molin (C) reserverar sig muntligen till förmån för eget yrkande om bifall till motionen.

Beslutet skickas till

Kommunfullmäktige

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse SBN 2025-11-20 Motion angående flytt markanvisningsavtal
- Förslag till yttrande SBN 2025-11-20 Motion angående flytt markanvisningsavtal
- Motion Anders Olin (SD) om flytt av ansvar för markanvisningsavtal från Tekniska nämnden till Stadsbyggnadsnämnden



Reservation

Ärende 7: Remiss - Motion Anders Olin (SD) om flytt av ansvar för markanvisningsavtal från tekniska nämnden till stadsbyggnadsnämnden (SBN-2025-741)

Ärendet gäller motion med inriktningen att flytta Markanvisning från tekniska nämnden till stadsbyggnadsnämnden. Svaret från stadsbyggnadskontoret där tjänstemännen själv anser detta vara den bästa lösningen svarar utifrån styrets piska i stället för att framföra det som de själv anser vara den bästa och effektivaste lösningen i en effektiv struktur.

Detta gör att svaret på motionen blir en lång monolog utan tydlig koppling till ärendet som gör att man undrar om svaret är skrivit under en AW, där man svamlar runt frågan i stället för att skriva om fördelar och nackdelar.

Vår ingång är utifrån att vi själva styr staden och hur ett upplägg skulle kunna se ut för att få störts effektivitet mot sökande samt en större möjlighet att påverka utformningen av staden.

Vi är medvetna om att ledamöter i tekniska nämnden ser det här som sin egen spade i sandlådan som ingen ska röra, men det är inte så effektiv förvaltning byggs.

En förflyttning skulle innebära bättre samordning mellan markpolitik och planering, en helhetssyn på stadsplanering, tidigare avvägningar, färre krokar, effektivare beslutsprocesser, kortare ledtider, mindre dubbelarbete, tydligare ansvarsfördelning, tydligare dialog med exploatörer med en väg in, förutsägbarhet och koordinerande krav. En bättre strategisk styrning av kommunens markinnehav kopplat till kommunens mål, större flexibilitet, minskad risk för motstridiga beslut.

Politikens svar är att fastighets- och gatukontoret och stadsbyggnadskontoret samarbetar så bra nu, vi ler stort åt denna kommentar som ute i verkligheten mottages med ett hånleende.

Då vårt yrkande ej vann gehör reserverar vi oss i ärendet.

Stadsbyggnadsnämnden 2025-11-20

Anders Olin (SD)

Stefan Claesson (SD)

Med instämmande av

Evert Rydell (SD)

Jane Olin (SD)

§ 348 Remiss - Ny kärnkraft i Sverige - fler möjliga platser vid kusten, STK-2025-1466

SBN-2025-839

Sammanfattning

Klimat- och näringslivsdepartementet vill ändra i miljöbalken så att det inte längre ska vara förbjudet att pröva kärnteknisk verksamhet längs kusten på samma sätt som det är idag. Det möjliggörs genom att ändra lagtexten i 4 kap. 3§ och 4§ miljöbalken. Det innebär att områden som utgör riksintressen för högexploaterade kuster och obrutna kustområden ska kunna prövas för kärnteknisk verksamhet. Stadsbyggnadsnämnden vill tydliggöra att denna ändring av miljöbalken inte ska tolkas som att kärnteknisk verksamhet längs Malmös kuststräcka är lämplig eller skulle ligga i Malmö stads intresse. Det innebär inte heller per automatik att stadens planerade inriktning avseende energiförsörjning kommer att förändras. Stadsbyggnadsnämnden konstaterar vidare att det inte föreslås några andra förändringar avseende tillätlighets- och tillståndsprövningen för kärnteknisk verksamhet. För den kommunala vetorätten föreslås ingen förändras.

Yrkanden

Jens Portinson Hylander (V) yrkar att

- andra meningen i andra stycket under "yttrande" stryks och ersätts med "Stadsbyggnadsnämnden avstyrker förslaget att ta bort förbudet mot prövning av kärnteknisk verksamhet, då det varken är energitekniskt nödvändigt, ekonomiskt rimligt, tidsmässigt relevant eller miljömässigt ansvarsfullt för den omställning till fossilfri och förnybar energi som Sverige behöver genomgå".

- första meningen i yttrandets sista stycke ändras till "Stadsbyggnadsnämnden konstaterar också att oaktat en eventuell ändring av miljöbalken är kärnteknisk verksamhet längs Malmös kuststräcka varken är lämplig eller ligger i Malmö stads intresse".

Stefana Hoti (MP) yrkar bifall till förvaltningens förslag.

Beslutsgång

Ordförande Stefana Hoti (MP) ställer proposition på yrkandena och finner sitt eget vara bifallet.

Beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden lämnar yttrande enligt förvaltningens förslag.

Reservationer och särskilda yttranden

Sara Andersson (V), Jens Portinson Hylander (V) med instämmande av Anton Wendt (V) och Maria Öhrn (V) lämnar in en reservation, bilaga § 348a.

Anders Olin (SD) och Stefan Claesson (SD) med instämmande av Evert Rydell (SD) och Jane Olin (SD) lämnar in ett särskilt yttrande, bilaga § 348b.

Tony Rahm (M), Mats Brogren (M) och Peter Ahlström (M) med instämmande av Elisabet Landrup (M) och Danica Srnic (M) lämnar in ett särskilt yttrande, bilaga § 348c.

Beslutet skickas till

Kommunstyrelsen

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse SBN 2025-11-20 samråd gällande Ny kärnkraft i Sverige - fler möjliga platser vid kusten
- Förslag på yttrande SBN 2025-11-20 samråd gällande Ny kärnkraft i Sverige- fler möjliga platser vid kusten
- PM Ny kärnkraft i Sverige - fler möjliga platser vid kusten



Vänsterpartiet

Bilaga § 348a

Reservation

Ärende 8: Ny kärnkraft i Sverige - fler möjliga platser vid kusten (SBN-2025-839)

Ärendet rör ett remissvar på remissen Ny kärnkraft i Sverige - fler möjliga platser vid kusten. Vänsterpartiet avstyrker förslaget på ny kärnkraft och anser att - även om förslaget på yttrande tydligt uttalar att ny kärnkraft i Malmö stad inte ligger i kommunens intresse - det är av vikt att också se bortom stadens gränser och tydliggöra att kärnkraft inte utgör framtidens energi. Vi yrkade därför:

- Att andra meningen i andra stycket under "yttrande" stryks och ersätts med "Stadsbyggnadsnämnden avstyrker förslaget att ta bort förbudet mot prövning av kärnteknisk verksamhet, då det varken är energitekniskt nödvändigt, ekonomiskt rimligt, tidsmässigt relevant eller miljömässigt ansvarsfullt för den omställning till fossilfri och förnybar energi som Sverige behöver genomgå."
- Att första meningen i yttrandets sista stycke ändras till: "Stadsbyggnadsnämnden konstaterar också att oaktat en eventuell ändring av miljöbalken är kärnteknisk verksamhet längs Malmös kuststräcka varken är lämplig eller ligger i Malmö stads intresse."

Då vårt yrkande inte vann gehör reserverar vi oss till förmån för eget förslag.

Stadsbyggnadsnämnden 2025-11-20

Sara Andersson (V)

Jens Portinson Hylander (V)

Med instämmande av

Anton Wendt (V)

Maria Öhrn (V)



Särskilt yttrande

Ärende 8: Remiss - Ny kärnkraft i Sverige - fler möjliga platser vid kusten (SBN-2025-839)

Sverigedemokraterna vill lyfta fram att vi ser det som positivt att regeringen nu ser över alla möjligheter att stärka upp Sveriges egenförsörjning av el samtidigt som man ser på alternativ som är säkrare och stabilare i produktion.

Vi vill också lyfta fram SMR som en möjlig källa för Malmö som lämpar sig bäst i närheten av bebyggelse.

Vi ser positivt på denna utveckling och ser med stor förhoppning framemot ett långsiktigt arbete inom området.

Stadsbyggnadsnämnden 2025-11-20

Anders Olin (SD)

Stefan Claesson (SD)

Med instämmande av

Evert Rydell

Jane Olin (SD)

Bilaga § 348c



Särskilt yttrande

Ärende 8: Remiss - Ny kärnkraft i Sverige - fler möjliga platser vid kusten (SBN-2025-839)

Överlag är det föreslagna yttrandet väl avvägt utifrån förutsättningarna i Malmö. Men när yttrandet tar upp den nationella energipolitiken och försöker komma med pekpinningar mot den nationella energipolitiken blir det ganska löjligt. Att vi överhuvudtaget har denna remiss beror på en totalt havererad energipolitik från tidigare regeringar där fullt fungerande kärnkraft lades ner. I Sverige behöver vi bygga ut kärnkraften i vår region så mer planerbar energiproduktion tillförs elområde 4.

Stadsbyggnadsnämnden 2025-11-20

Tony Rahm (M)

Mats Brogren (M)

Peter Ahlström (M)

Med instämmande av

Elisabet Landrup (M)

Danica Srnic (M)

§ 349 Remiss - Trafikverkets förslag till nationell plan för transportinfrastrukturen 2026-2037, STK-2025-1428

SBN-2025-834

Sammanfattning

Trafikverkets förslag till nationell plan för transportinfrastrukturen 2026–2037 omfattar cirka 1 200 miljarder kronor och anger hur den statliga infrastrukturen ska underhållas och utvecklas under de kommande tolv åren. Detta omfattar fördelningen av medel till drift och underhåll av statliga vägar och järnvägar, investeringar i statliga vägar, järnvägar, farleder och slussar, åtgärder för att minska infrastrukturens miljöpåverkan samt medel till forskning och innovation. Planen bygger på de transportpolitiska målen och principerna, regeringens infrastrukturproposition och direktiv, där fokus ligger på underhåll av vägar och järnvägar, totalförsvaret och största möjliga samhällsnytta.

Beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden lämnar yttrande enligt förvaltningens förslag.

Särskilda yttranden

Tony Rahm (M), Mats Brogren (M) och Peter Ahlström (M) med instämmande av Elisabet Landrup (M), Danica Srnic (M) och Martin Molin (C) lämnar in ett gemensamt särskilt yttrande, bilaga § 349a.

Anders Olin (SD) och Stefan Claesson (SD) med instämmande av Evert Rydell (SD) och Jane Olin (SD) lämnar in ett särskilt yttrande, bilaga § 349b.

Sara Andersson (V), Jens Portinsson Hylander (V) med instämmande av Anton Wendt (V) och Maria Öhrn (V) lämnar in ett särskilt yttrande, bilaga § 349c.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse SBN 2025-11-20 Förslag till nationell plan för transportinfrastrukturen 2026-2037
- Förslag till yttrande SBN 2025-11-20 Förslag till nationell plan för transportinfrastrukturen 2026-2037
- Förslag till nationell plan för transportinfrastrukturen 2026–2037 - Planen i korthet
- Förslag till nationell plan för transportinfrastrukturen 2026-2037 - Huvudrapport
- Bilaga 1 Förslag till nationell plan för transportinfrastrukturen 2026-2037



Särskilt yttrande

Ärende 9: Remiss - Trafikverkets förslag till nationell plan för transportinfrastrukturen 2026-2037 (SBN-2025-834)

Förslaget till ny nationell plan för infrastruktur de kommande tolv åren är förödande för Skåne, både vad gäller totala pengar som satsas i vår region och de prioriteringar olika objekt får. Malmö och Skåne som ligger i den expansiva Öresundsregionen där Fehrmanbält-förbindelsen kommer få stora konsekvenser för hela transportsystemet får inte prioriteras ner i den nationella planen. När det dessutom skrivs om att överskott från Öresundsbron ska gå att finansiera objekt och åtgärder inom den nationella planen har planen gått helt vilse. De objekt som tidigare är utpekade som viktiga både för regionen här nere i form av pendlingskapacitet och för Sverige som helhet vad gäller godstransporter måste fortsatt prioriteras. Skåne, Halland, Västra Götaland och Sverige riskerar att förlora många miljarder på minskad arbetspendling, lägre sysselsättning, minskade arbetsmarknader, sämre kompetensförsörjning och konkurrenskraft för näringslivet när t.ex. sträckan Maria-Helsingborg pausas i den nationella planen. Vi förutsätter att planen arbetas om så att vår region inte blir lidande på det sätt som nuvarande plan kommer innebära.

Stadsbyggnadsnämnden 2025-11-20

Tony Rahm (M)

Mats Brogren (M)

Peter Ahlström (M)

Med instämmande av

Elisabet Landrup (M)

Danica Srnic (M)

Martin Molin (C)



Särskilt yttrande

Ärende 9: Remiss – Trafikverkets förslag till nationell plan för transportinfrastrukturen 2026-2037 (SBN-2025-834)

Trafikverkets förslag till nationell plan för transportinfrastrukturen 2026-2037 anger hur den statliga infrastrukturen ska underhållas och utvecklas under de kommande tolv åren.

Tyvärr ser vi Sverigedemokrater i denna plan ett relativt klenyt gynnande av vår skånska infrastruktur som helhet. Alltför lite eller ingen hänsyn är tagen till framkomligheten i vårt tätbefolkade landskap, utan det handlar företrädesvis om de största städerna, trots att många pendlar in till dessa för arbete m.m.

Noterar också att nämndens svar innehåller en önskan om att inte öka framkomligheten för biltrafiken på E6, även om den byggs ut mellan Trafikplats Alnarp och Trafikplats Lomma. För merparten arbetspendlande trafikanter torde detta framstå som ett ideologiskt flummigt tram.

Stadsbyggnadsnämnden 2025-11-20

Anders Olin (SD)

Stefan Claesson (SD)

Med instämmande av

Evert Rydell (SD)

Jane Olin (SD)



Vänsterpartiet

Bilaga § 349c

Särskilt yttrande

Ärende 9: Remiss - Trafikverkets förslag till nationell plan för transportinfrastrukturen 2026-2037 (SBN-2025-834)

Vänsterpartiet vill här förtydliga att vi anser att den övergripande satsningen på vägobjekt framför kollektivtrafik och andra hållbara transportmedel är felriktad. Även om privatbilism till viss del kommer att behövas i framtiden så har Skåne genom de unika geografiska förutsättningarna med hög befolkningstäthet, korta avstånd och en rund region alla möjligheter för att satsa på hållbara transportmedel. Vi hade därför velat se ett helt annat fokus på kollektiva, miljömässiga och yteffektiva transporter, speciellt i och kring våra större städer; vi kommer aldrig kunna bygga bort bilismens trängsel med mer bilväg. Givetvis behövs satsningar på säkra och fungerande vägar, men kapacitetsökningar bör i första hand främja utbud av hållbara transportslag, som också måste tillgängliggöras till fler människor för att minska geografiska och sociala orättvisor i takt med att samhället ställer om. Att som planen föreslår bygga bort bilismens trängsel med mer bilväg är helt fel väg att gå, bilismen måste minska och framtidens transporter måste utgöras av en ökande andel kollektiv, gång- och cykeltransporter. Vi vill även understryka elektrifieringen av personbilsflottan inte löser problemet med effektivitet eller partiklar.

Vi finner även att det saknas skrivningar om Fehmarn bält-förbindelsen, som öppnar inom kort, detta måste tas i mycket större beaktande. Vi i Vänsterpartiet ser också stora brister i den skånska cykelinfrastrukturen, vi hade velat se helt annat agerande gällande detta. Specifikt viktigt är att det utvecklas säkra, snabba och effektiva cykelsträckor mellan kommunerna så att cykelpendlingen kan bli norm. De ökade godstransporterna kräver ett nytt yttre godsspår förbi Malmö och Lund.

Stadsbyggnadsnämnden 2025-11-20

Sara Andersson (V)

Jens Portinson Hylander (V)

Med instämmande av

Anton Wendt (V)

Maria Öhrn (V)

§ 350 Remiss - samråd gällande förslag till nya riksintresseanspråk för land- och havsbaserad vindkraft, dnr 30288-2025

SBN-2025-843

Sammanfattning

Energimyndigheten har i enlighet med 3 kap. 8 § miljöbalken genomfört ett arbete med avsikt att peka ut nya riksintresseanspråk för land- och havsbaserad vindkraft. Genom riksintresseanspråken kan viktiga energianläggningar och infrastrukturer skyddas mot åtgärder som kan försvåra deras tillkomst, funktion och utveckling. Stadsbyggnadsnämnden välkomnar utpekandet av Sjollen som riksintresse för havsbaserad vindkraft. Det är det enda föreslagna området som berör Malmö. Stadsbyggnadsnämnden anser att Energimyndigheten vid riksintresseutpekanden även bör beakta de havsbaserad vindkraftsområdenas befintliga och planerade möjligheter för nätanslutning. Stadsbyggnadsnämnden vill också framföra en önskan om en bättre samordning mellan Energimyndighetens arbete med de föreslagna riksintresseområdena och Havs- och vattenmyndighetens arbete med Havspanen.

Beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden lämnar yttrande enligt förvaltningens förslag.

Beslutet skickas till

Länsstyrelsen i Skåne

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse SBN 2025-11-20 samråd riksintresseanspråk för land- och havsbaserad vindkraft
- Förslag till yttrande SBN 2025-11-20 samråd riksintresseanspråk för land- och havsbaserad vindkraft
- metod-och-resultat-riksintressesamråd-land-och-havsbaserad-vindkraft
- sektorsbeskrivning-riksintressesamråd
- Karta över förslag till riksintressen för vindkraft

§ 351 Remiss - samråd gällande förslag till nya riksintresseanspråk för depåer, dnr 30290-2025

SBN-2025-892

Sammanfattning

Energimyndigheten har i enlighet med 3 kap. 8 § miljöbalken genomfört ett arbete med avsikt att peka ut nya riksintresseanspråk för energidistribution av drivmedel och bränslen. Enligt förslaget utpekas 21 drivmedelsdepåer/energihamnar som riksintresse. Malmös hamn är en utav dessa. Stadsbyggnadsnämnden delar Energimyndighetens strävan att långsiktigt säkerställa drivmedelsdepåer och energihamnar i samhällsplaneringen genom utpekanden av riksintressen. Då endast delar av Malmös hamnområde används som energihamn och för drivmedelsdepåer blir riksintressets namn Malmö hamn missvisande. Stadsbyggnadsnämnden förutsätter att det är områden kring Oljehamnen (Energihamnen) som avses och att Energimyndigheten upprättar direktkontakt med Malmö stad för ett samtal kring områdets avgränsning och innebörd. Malmö stad är markägare och besitter kunskaper som kan främja riksintressets ändamål.

Beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden lämnar yttrande enligt förvaltningens förslag.

Beslutet skickas till

Länsstyrelsen i Skåne

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse SBN 2025-11-20 samråd riksintresseanspråk för depåer
- Förslag till yttrande SBN 2025-11-20 samråd riksintresseanspråk för depåer
- Sektorsbeskrivning riksintressesamråd
- Värdebeskrivning av hela depåsystemet riksintressesamråd

§ 352 Remiss - Koordinatbestämda fastighetsgränser (SOU 2025:80), STK-2025-1364

SBN-2025-816

Sammanfattning

Utredningen i remissen syftar till att införa lagändringar för att underlätta digitaliseringen av samhällsbyggnadsprocessen. Förslaget innebär nya fastighetsbildningsåtgärder för att kunna ge fastighetsgränser koordinater med rättsverkan samt krav på koordinatbestämning av grundkartan vid framtagande av nya detaljplaner.

Beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden lämnar yttrande enligt förvaltningens förslag.

Beslutet skickas till

Kommunstyrelsen

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse SBN 2025-11-20 Koordinatbestämda fastighetsgränser
- Förslag till yttrande SBN 2025-11-20 Koordinatbestämda fastighetsgränser
- SOU 2025 80 WEBB

§ 353 Överklagan av beslut SBN 2023-06-20 § 190 Utredning om ändrad användning av verksamhet i strid med beviljat bygglov för fastigheten Graniten 3

SBN-2023-540

Sammanfattning

Mark- och miljödomstolen har genom dom den 23 september 2025 upphävt stadsbyggnadsnämndens beslut den 20 juni 2023 att påföra ägaren till fastigheten Graniten 3 byggsanktionsavgift om 1 743 328 kr för att utan bygglov och startbesked ha påbörjat ändringar av två byggnader som innebär att byggnaderna tagits i anspråk och inretts för ett väsentligen annat ändamål. Stadsbyggnadsnämnden har överklagat till mark- och miljööverdomstolen och beviljats anstånd till den 28 november 2025 att utveckla talan i mål P 14225-25.

Jäv

Danica Srnic (M) och Martin Molin (C) anmäler jäv och deltar inte vid genomgång och beslut i ärendet.

Beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden vidhåller överklagandet och begär prövningstillstånd och utvecklar talan i mål P 14225 - 25 enligt stadsbyggnadskontorets förslag.

Beslutet skickas till

Mark- och miljööverdomstolen

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse SBN 2025-11-20 Graniten 3
- Dom - Bifall till överklagande, P 2259-24

§ 354 Återrapportering av uppdrag från kommunfullmäktige - Flexibla detaljplaner och mångfald i användning av byggnader och lokaler

SBN-2025-269

Sammanfattning

I juni 2024 beslutade kommunfullmäktige att uppmana stadsbyggnadsnämnden att utifrån det småskaliga näringslivets behov utreda frågan om flexibla detaljplaner och mångfald i användning av byggnader och lokaler. Fokus ligger därför på befintlig och ny stadsmiljö med blandad stad och småskaliga verksamhetsområden. Malmö stad arbetar efter principen att detaljplaner ska styra det som är viktigt, men i övrigt vara tillåtande och flexibla. Det är de platsspecifika förutsättningarna som avgör graden av reglering och vilka användningar som är lämpliga på platsen så att en hållbar stadsutveckling som bidrar till jämlikhet, kvalitet och klimat kan uppnås. Varje plats har unika förutsättningar och behöver ses i ett större sammanhang.

Yrkanden

Tony Rahm (M) och Anders Olin (SD) yrkar att förvaltningens ska få i uppdrag att utreda hur andra kommuner gör samt återkomma till stadsbyggnadsnämnden med konkreta förslag på hur flexibla detaljplaner kan användas i planprocesserna.

Stefana Hoti (MP) yrkar bifall till förvaltningens förslag.

Beslutsgång

Ordförande Stefana Hoti (MP) ställer proposition på yrkandena och finner sitt eget vara bifallet.

Beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden godkänner utredningen om flexibla detaljplaner och mångfald i användning av byggnader och lokaler.

Reservationer

Tony Rahm (M), Mats Brogren (M) och Peter Ahlström (M) med instämmande av Elisabet Landrup (M), Danica Srnic (M) och Martin Molin (C) lämnar in en gemensam reservation, bilaga § 354a.

Anders Olin (SD) och Stefan Claesson (SD) med instämmande av Evert Rydell (SD) och Jane Olin (SD) reserverar sig muntligen till förmån för eget yrkande och utredningsuppdrag till förvaltningen.

Beslutet skickas till

Kommunfullmäktige

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse SBN 2025-11-20 flexibla detaljplaner
- Analys Flexibla detaljplaner och mångfald i byggnader och lokaler okt 2025
- Malmö Tillväxtkommission Slutrapport maj 2023



Reservation

Ärende 14: Återrapportering av uppdrag från kommunfullmäktige - Flexibla detaljplaner och mångfald i användning av byggnader och lokaler (SBN-2025-269)

Tillväxtkommissionen föreslog i sin slutrapport att Malmö arbetar vidare med verktyget flexibla detaljplaner. I rapporten kan vi läsa: "En faktor som bidrar till att entreprenörskapets potential ska realiseras handlar om att entreprenörer har tillgång till lokaler och att det finns utrymme att testa och experimentera med bärkraften i olika verksamheter i olika delar av staden. Detaljplaner och regler (och tillika tillämpning av regelverk) för användning av byggnader och lokaler kan på detta sätt hämma lokalt företagande och kan, ur ett makroperspektiv, även hämma entreprenörskapets experimentella funktion. En del av att tillvarata den potential som finns i Malmös mångfald handlar om att skapa förutsättningar för just mångfald inom företagande och mångfald i experimenterande av verksamheter och affärsidéer. Flexibla detaljplaner och tillåtande av mångfald och flexibilitet i användning av lokaler och byggnader utgör en viktig del av dessa förutsättningar."

Vi från moderaterna och centerpartiet menar att denna slutsats är viktig och att Malmö stad bör lyssna på detta. För att ytterligare få mer fakta på bordet yrkade vi att förvaltningens skulle få i uppdrag att utreda hur andra kommuner gör samt återkomma till stadsbyggnadsnämnden med konkreta förslag på hur flexibla detaljplaner kan användas i planprocesserna. Tyvärr avslogs detta yrkande av styret då de vägrar ta till sig synpunkterna och själv vill behålla rådigheten över beteckningarna i detaljplanerna. Med detta synsätt förstår vi att entreprenörer har svårt att utveckla sin verksamhet i staden men vi kommer kämpa på för att göra det enklare att bedriva företag i vår stad och eftersom vi inte fick igenom yrkandet lämnar vi denna reservation.

Stadsbyggnadsnämnden 2025-11-20

Tony Rahm (M)

Mats Brogren (M)

Peter Ahlström (M)

Med instämmande av

Elisabet Landrup (M)

Danica Srnic (M)

Martin Molin (C)

§ 355 Revidering av Bunkeflo strandängars naturreservat

SBN-2023-285

Sammanfattning

Stadsbyggnadsnämnden gav år 2023 i uppdrag att revidera och utöka Bunkeflo strandängars naturreservat för att öka skyddade livsmiljöer och stärka Malmös biologiska mångfald. Naturreservatet har mycket höga naturvärden med viktiga biotoper som havsstrandängar, ålgräsängar och musselbankar. Naturreservatet utökas till havs och inkluderar även Limhamns skjutbana. Det nya beslutet ersätter 2010 års reservatsbeslut och ger starkare skydd i linje med Malmös miljöprogram och naturvårdsplan.

Beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden ger stadsbyggnadskontoret i uppdrag att remittera beslut och skötselplan för Bunkeflo strandängars naturreservat till berörda förvaltningar, sakägare och andra som berörs.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse SBN 2025-11-20 Samrådshandlingar för Bunkeflo strandängars naturreservat
- Förslag beslut Bunkeflo strandängars naturreservat
- Förslag skötselplan Bunkeflo strandängars naturreservat
- Bilaga 6 Fastighetsförteckning

§ 356 Planprogram för västra Hyllie i Malmö (Pp 6052)

SBN-2019-263

Sammanfattning

Godkännande.

Planprogrammet är ett förslag till utbyggnad och en förstudie till detaljplanering av området mellan Lorensborgsgatan, Emporia, Citytunneln och Inre Ringvägen i Hyllie.

Yrkanden

Stefana Hoti (MP) yrkar att i det kommande planarbetet med området ta om hand slutsatser från nämndsuppdraget ”Barnens bästa stad” samt studera förutsättningarna att införa skolgator i området.

Anders Olin (MP) yrkar bifall till Stefana Hotis (MP) yrkande samt yrkar utöver detta att den 480 meter långa trädallen bevaras i syfte att skapa god boendemiljö, bibehålla den naturliga kolsänkan längs den hårt trafikerade på och avfarten samt att bibehålla de effekter som träden bidrar med vid skyfall.

Sara Andersson (V) yrkar bifall till Stefana Hotis (MP) yrkande samt yrkar utöver detta att grundskolan ska planeras för max 500 barn och att förskolorna ska planeras för 120 barn per förskola och om behovet av förskoleplatser inte kan tillgodoses på grund av detta planera för ytterligare en förskola.

Beslutsgång

Ordförande Stefana Hoti (MP) ställer proposition på vart och ett av yrkandena och finner sitt eget vara bifallet.

Beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden godkänner förslaget till planprogram för västra Hyllie i Malmö (Pp 6052).
2. Stadsbyggnadsnämnden skickar förslaget till planprogram till kommunstyrelsen för kännedom.
3. Stadsbyggnadsnämnden ger förvaltningen i uppdrag att i det kommande planarbetet med området ta om hand slutsatser från nämndsuppdraget ”Barnens bästa stad” samt studera förutsättningarna att införa skolgator i området.

Reservationer och särskilda yttranden

Anders Olin (SD) och Stefan Claesson (SD) med instämmande av Evert Rydell (SD) och Jane Olin (SD) lämnar in en reservation, bilaga § 356a.

Sara Andersson (V), Jens Portinson Hylander (V) med instämmande av Anton Wendt (V) och Maria Öhrn (V) lämnar in en reservation, bilaga § 356b.

Tony Rahm (M), Mats Brogren (M) och Peter Ahlström (M) med instämmande av Elisabet Landrup (M), Danica Srnic (M) och Martin Molin (C) lämnar in ett gemensamt särskilt yttrande, bilaga § 356c.

Beslutet skickas till

Kommunstyrelsen

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse SBN 251120 Pp 6052 godkännande
- Pp 6052 Planprogram godkännande
- Pp 6052 Samrådsredogörelse
- SBN 2024-11-19 §323a reservation (M,C)
- SBN 2024-11-19 §323b reservation (SD)
- SBN 2024-11-19 §323c reservation (V)



Reservation

Ärende 16: Planprogram för västra Hyllie i Malmö Pp 6052 (SBN-2019-263)

Ärendet gäller planprogram för västra Hyllie Pp 6052 där Sverigedemokraterna yrkade på att den 480 meter långa trädallén bevaras i syfte att skapa god boendemiljö, bibehålla den naturliga kolsänkan längs den hårt trafikerade på och avfarten samt att bibehålla de effekter som träden bidrar med vid skyfall.

Då vårt yrkande ej vann gehör reserverar vi oss i ärendet.

Stadsbyggnadsnämnden 2025-11-20

Anders Olin (SD)

Stefan Claesson (SD)

Med instämmande av

Evert Rydell (SD)

Jane Olin (SD)



Vänsterpartiet

Bilaga § 356b

Reservation

Ärende 16: Planprogram för Västra Hyllie i Malmö Pp 6052 (SBN-2019-263)

Vänsterpartiet tycker överlag att planprogrammet ser bra ut och att man lyckats planera in många bra kvaliteter i området. Vi tycker särskilt att det är positivt att man i planprogrammet förtydligar att planprogrammet är utformat så att större delen av trädbeståndet kan bevaras.

Däremot tycker vi att planen har för låga ambitioner vad gäller att hålla ner barnantalen i både grundskolan och förskolan då dessa planeras för över 540-630 elever respektive upp till 180 barn per förskola. Området gällande konsekvenser för barn att vistas på stora skolor och förskolor är än så länge relativt outforskat. Forskare som på något sätt uttalat sig inom liknande områden framhåller dock att 1) det finns en risk att antalet möten på så stora förskolor kan vara skadliga för barn och framför allt de allra minsta barnen och 2) att det alltid bör ske en barnkonsekvensanalys innan så stora förskolor beslutas om. Av samma anledning anser Vänsterpartiet att även grundskolor inte bör ha mer än 500 elever.

I fackförbundet Kommunals rapport "Rätt bemanning och barngruppsstorlek – för en likvärdig förskola" framgår också att resultatet av en bemanningsenkät visar att storleken på en förskola påverkar arbetsmiljön för personalen och barnen utifrån flera perspektiv. Dessa tas inte hänsyn till i nämndens beslut om stora förskolor.

Vänsterpartiet yrkar därför:

- att grundskolan ska planeras för max 500 barn
- att förskolorna ska planeras för 120 barn per förskola och om behovet av förskoleplatser inte kan tillgodoses på grund av detta planera för ytterligare en förskola

Då Vänsterpartiet inte fick gehör för sina yrkanden reserverar vi oss till förmån för eget förslag.

Stadsbyggnadsnämnden 2025-11-20

Jens Portinson Hylander (V)

Sara Andersson (V)

Med instämmande av

Anton Wendt (V)

Maria Öhrn (V)



Särskilt yttrande

Ärende 16: Planprogram för västra Hyllie i Malmö Pp 6052 (SBN-2019-263)

Moderaterna och Centerpartiet lyfte tidigt i denna process fram att det i det fortsatta arbetet med detta område skulle planeras för och ritas in ytor för barn- och unga i form av olika fritidsanläggningar. Styret valde att justeras sitt förslag till beslut och i huvudsak gå på vår linje. Vi kommer i det fortsatta arbetet med bl.a. detaljplaner bevaka så att dessa ytor verkligen finner sin plats i området. Ytor för barn och unga är otroligt viktiga för att få dessa att röra sig och leva en ett aktivt liv.

Utöver detta ville vi också förbättra själva byggnationen inom området där vi yrkade på att förvaltningen i det fortsatta arbetet ska beakta kvartersstrukturen i syfte att verka för att det i huvudsak byggs kringbyggda kvarter som ger ett bättre mikroklimat och mer välanvända bostadsgårdar. Vi vet idag att halv-öppna bostadsgårdar inte nyttjas i stor utsläckning eftersom de boende upplever ytorna som för offentliga och människor utifrån upplever dem som för stängda. I stort har våra synpunkter förverkligats i det slutgiltiga planprogrammet.

Stadsbyggnadsnämnden 2025-11-20

Tony Rahm (M)

Mats Brogren (M)

Peter Ahlström (M)

Med instämmande av

Elisabet Landrup (M)

Danica Srnic (M)

Martin Molin (C)

§ 357 Detaljplan för del av fastigheten Innerstaden 9:173 m.fl. (Nya stadion) i Stadion (Dp 5892)

SBN-2024-60

Sammanfattning

Godkännande.

Syftet med detaljplanen är att göra det möjligt att uppföra en ny stadion för friidrott och fotboll på Malmö Stadions plats. Detaljplanen ska även säkra nödvändiga fria ytor kring anläggningen. En ny stadion, med plats för idrottsfunktioner utformade enligt nutida krav och användning innebär att Stadionområdet kan stärka sin position som destination för idrott och evenemang, såväl nationellt som internationellt.

Beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden godkänner förslaget till detaljplan.
2. Stadsbyggnadsnämnden anser att detaljplanen inte medför en betydande miljöpåverkan, i enlighet med stadsbyggnadskontorets bedömning.
3. Stadsbyggnadsnämnden skickar förslaget till detaljplan till kommunfullmäktige för antagande.

Särskilt yttrande

Tony Rahm (M), Mats Brogren (M) och Peter Ahlström (M) med instämmande av Elisabet Landrup (M), Danica Srnic (M) och Martin Molin (C) lämnar in ett gemensamt särskilt yttrande, bilaga § 357a.

Beslutet skickas till

Enligt sändlista i utlåtande efter granskning
Kommunfullmäktige

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse SBN 251120 Dp 5892 godkännande
- Dp 5892 Utlåtande efter granskning
- Dp 5892 Planbeskrivning godkännande
- Dp 5892 Samrådsredogörelse
- Dp 5892 Plankarta godkännande
- SBN 2024-03-21 §78a reservation (M+C)
- SBN 2024-03-21 §78b särskilt yttrande (V)
- SBN 2024-12-12 §371a reservation (V)
- SBN 2024-12-12 §371b särskilt yttrande (M,C)
- SBN 2025-06-19 §210a särskilt yttrande (M,C)
- SBN 2025-06-19 §210b särskilt yttrande (V)

Bilaga § 357a



Särskilt yttrande

Ärende 17: Detaljplan för del av fastigheten Innerstaden 9:173 m.fl. Nya stadion Dp 5892 (SBN-2024-60)

Moderaterna och Centerpartiet har sedan arbetet med det nya stadionområdet inleddes förespråkat en högre andel bostäder inom området. Dels är området lämpligt eftersom det ligger centralt men dels skulle även livet och rörelsen öka i området.

Vi ser ett stort värde i olika typer av bostäder i området och ville i detta område öka andelen konceptbostäder, alltså hotell/lägenhetshotell vandrarhem och elevboende. Det finns inga garantier att detta blir av i nuvarande plan men vi kommer fortsatt efterfråga detta och bevaka frågan.

I planen görs även byggnaden för gymnasieskolan till en barriär ut mot gatan istället för att ligga längre in i området. Detta ser vi som olyckligt och det kommer ställas höga krav på utformningen på fasaden ut mot vägen och parken för att skolan inte ska uppfattas som en lång barriär som man endast ska passera.

Totalt sätt är denna detaljplan och övriga planer för området en totalt missad möjlighet för staden att bygga attraktiva bostäder i ett kollektivtrafikhärläge, liknande det förslag som dåvarande Alliansen presenterade inför valet 2018. När nu planerna delvis har konkretiserats kan vi bara beklaga denna utveckling.

Stadsbyggnadsnämnden 2025-11-20

Tony Rahm (M)

Mats Brogren (M)

Peter Ahlström (M)

Med instämmande av

Elisabet Landrup (M)

Danica Srnic (M)

Martin Molin (C)

§ 358 Detaljplan för fastigheten Spillepengslyckan 10 i Sege Industriområde (Dp 5907)

SBN-2024-385

Sammanfattning

Samråd.

Detaljplanens syfte är att göra befintliga verksamheter planenliga genom att möjliggöra för verksamheter, kontor och restaurang samt att göra befintliga byggnader planenliga genom att öka tillåten höjd. Vidare syftar detaljplanen till att möjliggöra invändig ombyggnation. Detaljplanen skyddar delar av byggnadens kulturhistoriska värden med varsamhetsbestämmelser. Området berörs av fastighetsindelningsbestämmelse, akt 1379S. Denna föreslås upphävas i sin helhet.

Beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden ger stadsbyggnadskontoret i uppdrag att remittera samrådshandlingarna till berörda förvaltningar, sakägare och andra som berörs av detaljplanen.
2. Stadsbyggnadsnämnden anser att detaljplanen inte medför en betydande miljöpåverkan, i enlighet med stadsbyggnadskontorets bedömning.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse SBN 251120 Dp 5907 samråd
- Dp 5907 Planbeskrivning samråd
- Dp 5907 Plankarta samråd

§ 359 Detaljplan för fastigheten Kungshagen 1 och del av Innerstaden 1:14 i Malmöhus (Dp 5929)

SBN-2025-794

Sammanfattning

Planbesked och planuppdrag.

Planbesked och planuppdrag avser en detaljplan som syftar till att möjliggöra ett nytt konstmuseum med hög arkitektonisk verkshöjd inom fastigheten Kungshagen 1, i befintlig byggnad samt i en ny tillbyggnad.

Yrkanden

Anders Olin (SD) yrkar att stadsbyggnadsnämnden ska meddela negativt planbesked.

Stefana Hoti (MP) yrkar att stadsbyggnadsnämnden ska meddela positivt planbesked.

Beslutsgång

Ordförande Stefana Hoti (MP) ställer proposition på yrkandena och finner sitt eget vara bifallet.

Beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden meddelar positivt planbesked för fastigheten Kungshagen 1 och del av Innerstaden 1:14.
2. Stadsbyggnadsnämnden gör bedömningen att planläggningen kan starta 2025 och leda fram till ett slutligt antagande 2027.
3. Stadsbyggnadsnämnden ger stadsbyggnadskontoret i uppdrag att påbörja arbetet med detaljplanen under förutsättning att avtal om plankostnaderna undertecknas.

Reservationer och särskilda yttranden

Anders Olin (SD) och Stefan Claesson (SD) med instämmande av Evert Rydell (SD) och Jane Olin (SD) lämnar in en reservation, bilaga § 359a.

Tony Rahm (M), Mats Brogren (M) och Peter Ahlström (M) med instämmande av Elisabet Landrup (M), Danica Srnic (M) och Martin Molin (C) lämnar in ett gemensamt särskilt yttrande, bilaga § 359b.

Sara Andersson (V), Jens Portinson Hylander (V) med instämmande av Anton Wendt (V) och Maria Öhrn (V) lämnar in ett särskilt yttrande, bilaga § 359c.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse 251120 Dp 5929 Planbesked och planuppdrag
- Dp 5929 Underlag till begäran om planbesked
- Dp 5929 Underlag till begäran om planuppdrag



Bilaga § 359a

Reservation

Ärende 19: Detaljplan för fastigheten Kungshagen 1 och del av Innerstaden 1:14 i Malmöhus Dp 5929 (SBN-2025-794)

Tanken att använda denna vackert belägna fastighet till ett nytt konstmuseum är förståelig och inte alls dum, förutom skövlandet av den omkringliggande gamla parken och ekonomin för projektet.

En investering i storleken 650 – 750 miljoner är större än hela Malmös kulturbudget. Finansieringsmodellen att förutsätta extern finansiering via gåvor och sponsring för halva kostnaden av investeringen låter tyvärr som att man tror på jultomten. Med alla papper klara vad gäller finansieringen, skulle projektet för vår del ställas i ett helt annat läge.

Vi Sverigedemokrater yrkade avslag på denna detaljplan av omsorg av våra skattebetalande Malmöbor, liksom våra kollegor i kulturnämnden tidigare gjort.

Då vårt yrkande inte fick gehör reserverar vi oss i detta ärende.

Stadsbyggnadsnämnden 2025-11-20

Anders Olin (SD)

Stefan Claesson (SD)

Med instämmande av

Evert Rydell (SD)

Jane Olin (SD)



Särskilt yttrande

Ärende 19: Detaljplan för fastigheten Kungshagen 1 och del av Innerstaden 1:14 i Malmöhus Dp 5929 (SBN-2025-794)

I det fortsatta arbetet med denna detaljplan som handlar om Malmös nya konstmuseum vill vi lyfta två viktiga aspekter. Den första är att det i någon form görs ett brett och omfattande arbete för att få in förslag på den nya byggnadens utformning. Det kan ske genom både arkitekturtävlingar, referensgrupper och omröstningar. Det viktiga är att planen och byggnaden blir föremål för breda och öppna dialoger eftersom konstmuseet kommer besökas och förhoppningsvis uppskattas av många malmöbor.

Den andra aspekten är att vi utifrån detta arbete kommer ha höga krav på den arkitektoniska gestaltningen. Byggnaden måste passa in i förhållande till övriga byggnader i området och den historiska delen av den nuvarande byggnaden.

Stadsbyggnadsnämnden 2025-11-20

Tony Rahm (M)

Mats Brogren (M)

Peter Ahlström (M)

Med instämmande av

Elisabet Landrup (M)

Danica Srnic (M)

Martin Molin (C)



Vänsterpartiet

Bilaga § 359c

Särskilt yttrande

Ärende 19: Detaljplan för fastigheten Kungshagen 1 och del av Innerstaden 1:14 i Malmöhus Dp 5929 (SBN-2025-794)

Vänsterpartiet är i grunden positiva till tanken på att inrätta ett nytt konstmuseum i Malmö. Vi vill dock belysa att det är av största vikt att det säkerställs att inriktningen på ett framtida konstmuseum är att tillgängliggöra konst för Malmöbor i första hand. Av detta skäl finns det också anledning att överväga alternativa lokaliseringar som kommer fler, och andra, Malmöbor till dels. Det är också avgörande att tillgängligheten och grönskan i den angränsande Kungsparken inte påverkas negativt. Vi avvaktar utredningar och förslag innan vi tar ställning i saken och välkomnar därför ett positivt planbesked och ett planuppdrag för att utreda saken närmare.

Stadsbyggnadsnämnden 2025-11-20

Sara Andersson (V)

Jens Portinson Hylander (V)

Med instämmande av

Anton Wendt (V)

Maria Öhrn (V)

§ 360 Nybyggnad av flerbostadshus på fastigheten Rapsfältet 2

SBN-2025-815

Sammanfattning

Ärendet avser nybyggnad av flerbostadshus. Flerbostadshuset är ett seniorboende som uppförs i 4–6 våningar och inrymmer 136 lägenheter. Huvuddelen av lägenheterna är 2 rumslägenheter och ett mindre antal är 3 rumslägenheter. På bottenvåning finns restaurang, aktivitets- och samlingslokaler, gym- och relaxlokaler, tvättstugor, lokaler för frisör och fotvård, miljörum och förråd för permobiler samt reception och personalrum. En solcellsanläggning uppförs på tak. Förslaget avviker från gällande detaljplan vad gäller att trapphus i söder och öster inte är indragna från fasadliv. I övrigt uppfyller åtgärden gällande lagkrav samt Stadsbyggnadskontorets riktlinjer avseende parkering. Bygglov föreslås beviljas.

Jäv

Stefan Claesson (SD) anmäler jäv och deltar inte vid genomgång och beslut i ärendet.

Beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden beviljar bygglov.

Upplysningar

För att få börja bygga måste du ha ett startbesked, kontakta stadsbyggnadskontoret för att få reda på vad du behöver göra för att få det. Om du börjar utan att ha fått ett startbesked kommer du få betala en byggsanktionsavgift.

Även om du har fått bygglov och startbesked får du inte påbörja arbetena förrän fyra veckor efter att beslutet har kungjorts genom ett meddelande i Post- och Inrikes Tidningar.

I detta ärende krävs kontrollansvarig. Kontrollansvarig är Predrag Markovic.

Ett bygglov upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag beslutet om bygglovet vunnit laga kraft.

Du kommer att få ett separat beslut avseende kostnader för prövningen. Utöver kostnaden för bygglovet tillkommer kostnad för startbesked. Det kan även tillkomma kostnader för mättjänster som till exempel utstakning och lägeskontroll och ibland även planavgift.

Du som är fastighetsägare är skyldig att i skäligen utsträckning ordna parkeringsplatser. Detta gäller även efter att eventuella avtal upphör att gälla.

Du är skyldig att omedelbart informera miljöförvaltningen om du hittar eller stöter på en förorening i mark, vatten, sediment, byggnad eller annan anläggning. Innan föroreningen får tas om hand ska den som är ansvarig komma in med en anmälan om avhjälpandeåtgärder.

Du är skyldig att anmäla en avhjälpandeåtgärd till kommunen om det gäller en förorening som räknas upp i 10 kapitlet miljöbalken och som gäller ett mark- eller vattenområde, grundvatten, en byggnad eller en anläggning. Anmälningssplikten gäller om åtgärden kan medföra ökad risk för spridning eller exponering av föroreningar. Anmälan behövs inte om risken är ringa. Förordning (1998:899) om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd 28 §.

Det ska finnas en tydlig skyltning om solcellsanläggningen för räddningstjänstens insats.

Du är skyldig att söka och få tillstånd från fastighets- och gatukontoret för att ansluta eller ändra en tomtutfart till en allmän väg enligt 39 § väglagen (1971:948).

Beslutet skickas till

Sökande, fastighetsägare, ombud

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse SBN 2025-11-20 Rapsfältet 2
- Rapsfältet 2 Bilagor

§ 361 Nybyggnad av kontors- och mobilitetshus på fastigheten Heliotropen 4

SBN-2025-823

Sammanfattning

Åtgärden innebär nybyggnad av ett mobilitetshus med lokaler för kontor och handel samt installation av solceller på tak inom fastigheten Heliotropen 4. Fastigheten är belägen i ett omvandlingsområde där äldre kontors- och lagerbyggnader ska rivas till förmån för blandad bebyggelse med tyngdpunkt på bostäder. Mobilitetshuset ska bland annat serva områdets nya bostadsbebyggelse med parkering. Stadsbyggnadskontoret bedömer att åtgärden är förenlig med gällande detaljplan och uppfyller kraven om en god gestaltning. Bygglov föreslås beviljas.

Yrkanden

Tony Rahm (M) yrkar att stadsbyggnadsnämnden ska ge avslag på ansökan om bygglov.

Stefana Hoti (MP) yrkar bifall till förvaltningens förslag.

Beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden beviljar bygglov.

Stadsbyggnadsnämnden ger bygglov med villkor att markföreningarna är avhjälpna inför utfärdande av startbesked i enlighet med 9 kap 37 § plan- och bygglagen.

Upplysningar

För att få börja bygga måste du ha ett startbesked, kontakta stadsbyggnadskontoret för att få reda på vad du behöver göra för att få det. Om du börjar utan att ha fått ett startbesked kommer du få betala en byggsanktionsavgift.

Även om du har fått bygglov och startbesked får du inte påbörja arbetena förrän fyra veckor efter att beslutet har kungjorts genom ett meddelande i Post- och Inrikes Tidningar.

I detta ärende krävs kontrollansvarig. Kontrollansvarig är Vaileth Månsson.

Ett bygglov upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag beslutet om bygglovet vunnit laga kraft.

Du kommer att få ett separat beslut avseende kostnader för prövningen. Utöver kostnaden för bygglovet tillkommer kostnad för startbesked. Det kan även tillkomma kostnader för måttjänster som till exempel utstakning och lägeskontroll och ibland även planavgift.

Du är skyldig att söka omedelbart informera miljöförvaltningen om du hittar eller stöter på en förening i mark, vatten, sediment, byggnad eller annan anläggning. Innan föreningen får tas om hand ska den som är ansvarig komma in med en anmälan om avhjälpandeåtgärder.

Du är skyldig att anmäla en avhjälpandeåtgärd till kommunen om det gäller en förorening som räknas upp i 10 kapitlet miljöbalken och som gäller ett mark- eller vattenområde, grundvatten, en byggnad eller en anläggning. Anmälningssplikten gäller om åtgärden kan medföra ökad risk för spridning eller exponering av föroreningar. Anmälan behövs inte om risken är ringa. Förordning (1998:899) om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd 28 §.

Du är skyldig att söka och få tillstånd från fastighets- och gatukontoret eller Trafikverket för att ansluta eller ändra en tomtutfart till en allmän väg samt ansluta eller ändra en enskild väg enligt 39 § väglagen (1971:948).

Det ska finnas en tydlig skyltning om solcellsanläggning för räddningstjänstens insats.

Gestaltning av förgårdsmark och kantzon mot allmän platsmark ska samrådask med fastighets- och gatukontoret.

Reservation

Tony Rahm (M), Mats Brogren (M) och Peter Ahlström (M) med instämmande av Elisabet Landrup (M), Danica Srnic (M) och Martin Molin (C) lämnar in en gemensam reservation, bilaga § 361a.

Beslutet skickas till

Sökanden

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse SBN 2025-11-20 Heliotropen 4
- Heliotropen 4 Bilagor



Reservation

Ärende 21: Nybyggnad av kontors- och mobilitetshus på fastigheten Heliotropen 4 (SBN-2025-823)

Vi från Moderaterna och Centerpartiet menar att när byggnader som i detta bygglov ska byggas måste vi från staden ha höga krav på gestaltning och arkitektonisk kvalitet. I detta bygglov river man en byggnad för att uppföra en byggnad som i princip är en kopia på den rivna byggnaden, en klassisk pastisch. Vi hade velat att man för denna byggnad skulle våga hitta en stil som inte rakt över kopierar den industriarkitektur som var tidstypisk för 50-talet. Vi yrkade avslag på bygglovet men eftersom vårt yrkande inte gick igenom lämnar vi denna reservation.

Stadsbyggnadsnämnden 2025-11-20

Tony Rahm (M)

Mats Brogren (M)

Peter Ahlström (M)

Med instämmande av

Elisabet Landrup (M)

Danica Srnic (M)

Martin Molin (C)

§ 362 Utredning om otillåten användning av motordriven anordning (hiss) samt replokal på fastigheten Pyrus 7

SBN-2025-674

Sammanfattning

Inom industrifastigheten Pyrus 7 (Pyrusgatan 7) har en hiss använts trots att giltig besiktning löpt ut år april 2020 och en replokal inretts. Replokalen har rättats och nyttjarna har fått information om att ett bygglov krävs ifall de igen vill inreda replokalen. Vid kontroll på plats den 5 juni 2025 kunde stadsbyggnadskontoret konstatera att hissen var i bruk och var möjlig att använda. Fastighetsägaren har kunnat förutse överträdelsen och har inte heller vidtagit tillräckliga åtgärder för att undvika att överträdelsen skulle inträffa. Överträdelsen kan inte heller anses vara av mindre allvarlig art. Det finns därför inte skäl för avgiftsbefrielse eller nedsättning. Stadsbyggnadskontoret föreslår därför att stadsbyggnadsnämnden beslutar om att ta ut en byggsanktionsavgift av fastighetsägaren för den otillåtna användningen av hissen.

Beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden tar ut en byggsanktionsavgift på 117 600 kr av Mahdi Fastigheter Och Förvaltning Ab (16559085-8089) för att otillåtet ha använt en motordriven anordning (hiss).
2. Stadsbyggnadsnämnden beslutar att byggsanktionsavgiften ska betalas senast två månader från den dag beslutet vinner laga kraft.

Beslutet skickas till

Fastighetsägare delges

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse SBN 2025-10-23 Pyrus 7
- Pyrus 7 Bilagor

§ 363 Utredning om tillbyggnad (hisschakt, plan 1) påbörjad utan startbesked på fastigheten Kajan 24

SBN-2025-855

Sammanfattning

En tillbyggnad av en våning på 630 kvadratmeter har påbörjats genom att ett hisschakt uppförts innan startbesked utfärdats. Stadsbyggnadsnämnden föreslås därför ta ut en byggsanktionsavgift av fastighetsägaren.

Beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden tar ut en byggsanktionsavgift på 210 210 kr av Monedula AB (556947–5295) för att utan startbesked påbörjat en tillbyggnad av industri på 630 kvadratmeter.
2. Stadsbyggnadsnämnden beslutar att byggsanktionsavgiften ska betalas senast två månader från den dag beslutet vinner laga kraft.
3. Stadsbyggnadsnämnden avslutar efter uttagande av byggsanktionsavgift ärendet utan ytterligare åtgärd.

Beslutet skickas till

Fastighetsägare delges

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse SBN 2025-11-20 Kajan 24
- Kajan 24 Bilagor

§ 364 Utredning om ändring av ventilation utan startbesked på fastigheten Tjäderhönan 4

SBN-2025-854

Sammanfattning

En ny imkanal har installerats i en restaurangverksamhet på fastigheten Tjäderhönan 4. Den nya imkanalen bedöms innebära en väsentlig ändring av byggnadens anordning för ventilation. Det saknas teknisk anmälan och startbesked för den väsentliga ändringen av ventilationen. Stadsbyggnadsnämnden föreslås därför ta ut en byggsanktionsavgift av fastighetsägaren.

Beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden tar ut en byggsanktionsavgift på 20 580 kr av Tjäderhönan Förvaltning AB (556831–3182) för att utan teknisk anmälan och startbesked påbörjat en väsentlig ändring av en byggnads anordning för ventilation som berör 120 kvadratmeter.
2. Stadsbyggnadsnämnden beslutar att byggsanktionsavgiften ska betalas senast två månader från den dag beslutet vinner laga kraft.

Beslutet skickas till

Fastighetsägare delges

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse SBN 2025-11-20 Tjäderhönan 4
- Tjäderhönan 4 Bilagor

§ 365 Utredning om uppsättning av skyltar på fastigheten Hasseln 6

SBN-2025-895

Sammanfattning

En skylt har satts upp inom fastigheten Hasseln 6 innan den beviljades bygglov och startbesked i efterhand. Stadsbyggnadskontoret föreslår därmed att stadsbyggnadsnämnden tar ut en byggsanktionsavgift för uppsättningen av skylten. Stadsbyggnadskontoret föreslår även att stadsbyggnadsnämnden avslutar utredningsärendet efter uttagande av byggsanktionsavgift.

Beslut

Ärendet utgår.

Beslutet skickas till

Fastighetsägare delges

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse SBN 2025-11-20 Hasseln 6
- Hasseln 6 Bilagor

§ 366 Utredning om uppförande av plank på fastigheten Örtberga 1

SBN-2025-896

Sammanfattning

Plank har uppförts utan bygglov och startbesked inom fastigheten Örtberga 1 på adressen Långhällagatan 71. Uppförandet har skett av tidigare fastighetsägare. Nuvarande fastighetsägare har vidtagit rättelse avseende två av tre delar av plankkonstruktionen samt sökt bygglov i efterhand för den resterande delen. Stadsbyggnadskontoret föreslår stadsbyggnadsnämnden att ta ut en byggsanktionsavgift för den del av planket som inte har rättats.

Beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden tar ut en byggsanktionsavgift på 14 229 kr av Namn Namn (persnr) för att utan bygglov och startbesked uppfört ett plank med en löpmeter på 21,713 meter inom fastigheten Örtberga 1.
2. Stadsbyggnadsnämnden beslutar att byggsanktionsavgiften ska betalas senast två månader från den dag beslutet vinner laga kraft.

Beslutet skickas till

Tidigare fastighetsägare delges
Nuvarande fastighetsägare för kännedom

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse SBN 2025-11-20 Örtberga 1
- Örtberga 1 Bilagor

§ 367 Skånskt Bostadsforum 2025

SBN-2025-897

Sammanfattning

Skånskt Bostadsforum anordnas sedan 2014 för att samla alla aktörer på den skånska bostadsmarknaden för att utveckla regional samverkan och samsyn om hur den skånska bostadsmarknaden fungerar och kan utvecklas. Fokus för årets konferens den 27 november är demografi, ekonomi, geografi.

Beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden erbjuder en representant från varje parti att delta i Skånskt Bostadsforum 2025.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse SBN 2025-11-20 Skånskt Bostadsforum 2025
- Inbjudan till Skånskt Bostadsforum 2025