



Protokoll

Sammanträdestid	2025-10-23 kl 09:00-11:00
Plats	Stadshuset, August Palms plats 1, rum 7045
Utses att justera	Tony Rahm (M)
Justeringen	2025-10-30
Protokollet omfattar	§§312-341

Underskrifter	Sekreterare	 Kristina Andersson	
	Ordförande	 Stefana Hoti (MP)	
	Justerande	 Tony Rahm (M)	

Beslutande ledamöter

Stefana Hoti (MP) (Ordförande)
 Arwin Sohrabi Nejad (S) (Vice ordförande)
 Tony Rahm (M) (Andre vice ordförande)
 Lena Trell (S)
 José Luis Muñoz Pastene (S)
 Mihaela Jabir (S)
 Lars Hellström (L)
 Bo Mats Brogren (M)
 Peter Ahlström (M)
 Anders Olin (SD)
 Stefan Claesson (SD)
 Sara Andersson (V)
 Jens Portinson Hylander (V)

Ej tjänstgörande ersättare

Jonas Michanek (S)
 Neziya Rahman (S)
 Navid Mirzaie-Alavijeh (S)
 Ludwig Persson Uller (MP)
 Elisabet Landrup (M)
 Danica Sronic (M)
 Martin Molin (C)
 Evert Rydell (SD)
 Jane Sophie Charlotte Olin (SD)
 Anton Wendt (V)
 Maria Öhrn (V)

Övriga närvarande

Marcus Horning (direktör)
 Anna Westberg (stadsjurist)
 Anna-Carin Mårtensson (avdelningschef)
 Vesna Vasiljkovic (avdelningschef)
 Finn Williams (stadsarkitekt)
 Peter Holmström (avdelningschef)
 Madeleine Spjuth (ekonomichef)
 Malin Tykesson (enhetschef)
 Kristina Andersson (nämndsekreterare)
 Steffanie Esse (strateg) §312
 Kajsa Lawaczeck Körner (utvecklingssekreterare) §312
 Claudia Zuniga (personalrepresentant SACO)
 Daniela Duljan Krizanec (enhetschef) §312
 Mikael Remin (enhetschef) §§313-333
 Malin Rizell (enhetschef) §§313-321
 Daniel Svanfelt (enhetschef) §§313-333
 Tina Weberg (enhetschef) §§313-341
 Katarina Lindberg (enhetschef) §§313-319

ÄRENDELISTA

- §312 Information - muntlig
- §313 Anmälan av skrivelser
- §314 Anmälan av delegationsbeslut
- §315 Anmälan av beslut, domar och laga kraft
- §316 Godkännande och antagande av gatunamn m.m Dp 5775, Dp 5759, Dp 5833, Dp 5665, Dp 5565, Dp 5760 m.m
- §317 Remiss - Motion Mats Brogren (M) om det mångkulturella Malmös möjligheter ”Malmo, the world of everything”, STK-2025-947
- §318 Remiss - Motion från Mats Brogren (M) om internationell arkitekttävling för Nyhamnen för att sätta Malmö på arkitekturkartan, STK-2025-1020
- §319 Remiss - Motion från Tony Rahm (M), Albin Schyllert (M) och Josefin Anselmsson (M) om bostadsanpassning för mer trygghet och frihet, STK-2025-1094
- §320 Remiss - Motion Anton Sauer (C) och Kay Wictorin (C) -
Förenklingsuppdrag - underlätta tillväxt av företag och arbetstillfällen i Malmö, STK-2025-998
- §321 Remiss - Motion Nina Jakku (V) om att inrätta ett kommunalt byggbolag, STK-2025-1176
- §322 Malmöinitiativ - Mural, street art mur och plats för food trucks vid korsningen Spårväggsgatan och Södra Förstadsgatan, EF20220037
- §323 Överklagan av beslut SBN 2024-06-18 § 195 Utredning om byte av fönster på fastigheten Lövkojan 2
- §324 Detaljplan för del av fastigheten Limhamn 11:149 (Dp 5873)
- §325 Ändring av detaljplan för fastigheten Lönnedal 10 i Videdal (ÄDp 5878)
- §326 Detaljplan för del av fastigheten Hamnen 21:149 (öster om Skeppsgatan) i Västra Hamnen (Dp 5886)
- §327 Ändring av detaljplan för del av fastigheten Hävringe 7 i Östra Hamnen (ÄDp 5911)
- §328 Detaljplan för del av fastigheterna Dekanen 1 och Järnvägen 1:1 i Rådmansvången (Dp 5914)
- §329 Detaljplan för fastigheten Nötskrikan 8 i Rådmansvången (Dp 5921)
- §330 Detaljplan för del av fastigheten Hamnen 22:164 i Frihamnen (Dp 5928)
- §331 Ändring av detaljplan för fastigheterna Draglädret 1 och 3 i Elisedal (ÄDp 5933)
- §332 Ansökan om planbesked för fastigheten Skumparp 1:18
- §333 Detaljplan för fastigheten Spelet 12 i Sofielunds industriområde (Dp 5931)
- §334 Nybyggnad av simhall samt parkering på fastigheterna Värmepannan 3 och 8
- §335 Nybyggnad av förskola mm. på fastigheten Landskamreraren 5
- §336 Utredning om ändrad användning av garage till tillfällig vistelse på fastigheten Sättgarnet 5
- §337 Utredning om installation av ventilationsaggregat utan anmälan på fastigheten Hornsjön 1
- §338 Utredning om olovlig markhöjning på fastigheten Hamnen 22:163
- §339 Utredning om anläggande av parkering utomhus på fastigheten Hamnen 22:164
- §340 Utredning om installation av imkanal utan startbesked på fastigheten Fersen 1
- §341 Utredning om bristande instängsling av byggnad på fastigheten Skruvmejseln 5

§ 312 Information - muntlig

Sammanfattning

- a) Information om förvaltningens arbete med barn och unga (Steffanie Esse & Kajsa Lawaczeck Körner)
- b) Information om konferensen Nordic City Network (Marcus Horning)

Beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden lägger informationen till handlingarna.

§ 313 Anmälan av skrivelser

SBN-2024-934

Sammanfattning

Redovisning av skrivelser inför stadsbyggnadsnämnden 2025-10-23.

Beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden godkänner redovisningen av skrivelser.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse SBN 2025-10-23 Anmälan av skrivelser
- 1. Förvaltningsremiss samt yttrande - Ändring av kravet på befordringstid i den samhällsomfattande posttjänsten, STK-2025-1047, SBN-2025-659
- 2. §170 Valförslag och avsägelser - Kommunfullmäktige 2025-09-11, STK-2025-1072, SBN-2022-914
- 3. Förvaltningsremiss samt yttrande - Underrättelse med möjlighet till yttrande, § 135 Ändring av lokala miljöföreskrifter för Malmö stad, MN-2025-5176, SBN-2025-759
- 4. Beslut KS 250910 § 266 Avsiktsförklaring med Lunds universitet gällande samlokalisering av Konstnärliga fakultetens verksamheter, STK-2025-842, SBN-2025-796
- 5. Beslut KS 250910 § 271 med särskilt yttrande (M+C) och (SD) Fördjupad översiktsplan för Jägersro (Öp 2040), STK-2025-1041, SBN-2022-160
- 6. Beslut KS 250910 § 269 Skrivelse till kommunstyrelsen avseende val- och röstningslokaler, STK-2025-1071, SBN-2025-797

§ 314 Anmälan av delegationsbeslut

SBN-2024-935

Beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden godkänner redovisningen av fattade delegationsbeslut.

Beslutsunderlag

- Underskrivna anställningsavtal under perioden 2025-09-04--2025-09-29
- Delegation bygglov under perioden 2025-09-04--2025-10-01
- Delegation bostadsanpassning vecka 37-40
- Anmälan av delegationsbeslut (övriga ärenden) under perioden 2025-09-04--2025-09-29

§ 315 Anmälan av beslut, domar och laga kraft

SBN-2024-936

Beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden godkänner redovisningen av beslut, domar och laga kraft.

Beslutsunderlag

- Beslut, domar och laga kraft SBN 2025-10-23

§ 316 Godkännande och antagande av gatunamn m.m Dp 5775, Dp 5759, Dp 5833, Dp 5665, Dp 5565, Dp 5760 m.m

SBN-2025-776

Sammanfattning

Redovisning av förslag till namn på gator, vägar och allmänna platser m.m. i Malmö för godkännande.

Yrkanden

Sara Andersson (V) yrkar i första hand att ärendet ska återremitteras till förvaltningen som ska få i uppdrag att ersätta Hugo Weibulls gata med ett ej manskodat namn.

I andra hand yrkar Sara Andersson (V) avslag.

Stefana Hoti (MP) yrkar bifall till förvaltningens förslag.

Beslutsgång

Ordförande Stefana Hoti (MP) ställer först proposition på huruvida ärendet ska avgöras idag och finner detta vara bifallet.

Sedan ställer ordförande proposition på yrkandena bifall och avslag och finner att nämnden har bifallit förvaltningens förslag.

Beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden godkänner de redovisade namnförslagen på gator, vägar och allmänna platser med mera i Malmö upprättade 2025-09-15.
2. Stadsbyggnadsnämnden ger stadsbyggnadskontoret i uppdrag att remittera ärendet till tekniska nämnden, stadsarkivet och ortnamnsfunktionen på Lantmäteriet för eventuella synpunkter.

Reservation

Sara Andersson (V) och Jens Portinson Hylander (V) med instämmande av Anton Wendt (V) och Maria Öhrn (V) lämnar in en reservation, bilaga § 316a.

Beslutet skickas till

Enligt sändlista till remissinstanserna

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse SBN 2025-10-23 Godkännande av gatunamn m.m.
- Beskrivning gator 2025-09-15 SBN 2025-10-23
- Hulda Browns gata
- Emy Machnows park
- Bomullsgången
- Bollspelsgatan
- Himmaplan
- Uppvisningsgatan mfl
- Hugo Weibulls väg
- Johanna Olssons gata mfl
- Risselgatan mfl
- Sillabanan
- Beskrivning av namnen till Dp 5775 Dp5759 Dp5833 Dp5665 Dp5565 Dp5760 mm



Vänsterpartiet

Bilaga § 316a

Reservation

Ärende 6: Godkännande och antagande av gatunamn mm Dp 5775, Dp 5759, Dp 5833, Dp 5665, Dp 5565, Dp 5760 mm (SBN-2025-776)

Det är allmänt känt att manliga så kallade memorialnamn i väldigt stor majoritet dominerar bland Malmö stads gatu- och platsnamn. Vänsterpartiet ser därför positivt på att det i förslaget till nya namn på gator, vägar och allmänna platser i Hyllievång, Stadion och Västra Hamnen totalt sex kvinnor med historisk anknytning till Malmö har fått ge namn åt nya gator – Hulda Browns gata, Emy Machnows park, Elsy Killicks plats, Leida Leesments gata, Johanna Olssons gata och Ida Borgs bro.

Dock tycker vi att förslaget att namnge en väg i Vintrie till Hugo Weibulls väg ska utredas ytterligare med ambitionen att även här hitta ett kvinnligt memorialnamn. Underlaget visar att försök gjorts och att här finns flera kvinnor med anknytning till Vintriegården som skulle kunna låna sitt namn till en gata, till exempel Anna Andersdotter som bodde på gården i 26 år, eller Hugo Weibulls fru Ingeborg Möller, som skötte familj och fyra barn.

Vi yrkar därför:

- I första hand att ärendet återremitteras för att ersätta Hugo Weibulls gata med ett ej manskodat namn.
- I andra hand att ärendet avslås.

Då vårt förslag inte vann gehör reserverar vi oss till förmån för eget förslag.

Stadsbyggnadsnämnden 2025-10-23

Sara Andersson (V)

Jens Portinson Hylander (V)

Med instämmande av

Anton Wendt (V)

Maria Öhrn (V)

§ 317 Remiss - Motion Mats Brogren (M) om det mångkulturella Malmös möjligheter ”Malmö, the world of everything”, STK-2025-947

SBN-2025-535

Sammanfattning

Mats Brogren (M) har i en motion föreslagit att ge stadsbyggnadsnämnden i uppdrag att utreda och planlägga en internationell miniatyrvärld för att framhäva Malmös mångfald. Motionen föreslår även att ge berörda nämnder i uppdrag att samordna och tillse att lämpliga aktörer ges möjlighet att vara delaktiga i att utveckla platsen.

Stadsbyggnadsnämnden anser att etableringen skulle komplettera utbudet av aktiviteter och attraktioner i både Malmö och i Skåne men att utmaningarna kopplat till främst stadsmiljö, minskade exploateringsintäkter och finansiering överväger nyttorna och föreslår därmed att motionen avslås.

Yrkanden

Tony Rahm (M) yrkar att förvaltningen ska föreslå kommunfullmäktige att bifalla motionen.

Stefana Hoti (MP) yrkar bifall till förvaltningens förslag.

Beslutsgång

Ordförande Stefana Hoti (MP) ställer proposition på yrkandena och finner sitt eget vara bifallet.

Beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden lämnar yttrande enligt förvaltningens förslag och föreslår kommunfullmäktige att avslå motionen.

Reservation

Tony Rahm (M), Mats Brogren (M) och Peter Ahlström (M) med instämmande av Elisabet Landrup (M) och Danica Srnic (M) reserverar sig muntligen till förmån för eget yrkande om bifall till motionen.

Beslutet skickas till

Kommunfullmäktige

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse SBN 2025-10-23 Motion om det mångkulturella Malmös möjligheter
- Förslag till yttrande SBN 2025-10-23 Motion om det mångkulturella Malmös möjligheter
- Motion Mats Brogren (M) om det mångkulturella Malmös möjligheter

§ 318 Remiss - Motion från Mats Brogren (M) om internationell arkitekttävling för Nyhamnen för att sätta Malmö på arkitekturkartan, STK-2025-1020

SBN-2025-656

Sammanfattning

Processen med att konkretisera ambitionerna i den fördjupade översiktsplanen för Nyhamnen präglas av höga ambitioner för kvalitet i arkitektur. Ett strategiskt arbete pågår för hur och när jämförelseförfaranden ska användas. Stadsbyggnadsnämnden bedriver ett systematiskt arbete med arkitekttävlingar och markanvisningar för att höja kvaliteten på Malmös stadsutveckling och staden har redan en stark internationell position inom arkitektur.

Yrkanden

Tony Rahm (M) yrkar att förvaltningen ska föreslå kommunfullmäktige att bifalla motionen.

Stefana Hoti (MP) yrkar bifall till förvalningens förslag.

Beslutsgång

Ordförande Stefana Hoti (MP) ställer proposition på yrkandena och finner sitt eget vara bifallet.

Beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden lämnar yttrande enligt förvaltningens förslag och föreslår kommunfullmäktige att anse motionen besvarad.

Reservation

Tony Rahm (M), Mats Brogren (M) och Peter Ahlström (M) med instämmande av Elisabet Landrup (M) och Danica Sronic (M) reserverar sig muntligen till förmån för eget yrkande om bifall till motionen.

Beslutet skickas till

Kommunfullmäktige

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse SBN 2025-10-23 Motion om internationell arkitekttävling för Nymhamnen
- Förslag till yttrande SBN 2025-10-23 Motion om internationell arkitekttävling för Nyhamnen
- Motion från Mats Brogren (M) om internationell arkitekttävling för Nyhamnen för att sätta Malmö på arkitekturkartan

§ 319 Remiss - Motion från Tony Rahm (M), Albin Schyllert (M) och Josefin Anselmsson (M) om bostadsanpassning för mer trygghet och frihet, STK-2025-1094

SBN-2025-661

Sammanfattning

Tony Rahm, Albin Schyllert och Josefin Anselmsson från Moderaterna har inkommit med en motion att kommunfullmäktige beslutar att ge stadsbyggnadsnämnden i uppdrag att arbeta fram en ny modell för bostadsanpassning liknande den som finns i Nacka.

Yrkanden

Tony Rahm (M) yrkar att förvaltningen ska föreslå kommunfullmäktige att bifalla motionen.

Stefana Hoti (MP) yrkar bifall till förvaltningens förslag.

Beslutsgång

Ordförande Stefana Hoti (MP) ställer proposition på yrkandena och finner sitt eget vara bifallet.

Beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden lämnar yttrande enligt förvaltningens förslag och föreslår att kommunfullmäktige avslår motionen.

Reservation

Tony Rahm (M), Mats Brogren (M) och Peter Ahlström (M) med instämmande av Elisabet Landrup (M), Danica Srnic (M) och Martin Molin (C) reserverar sig muntligen till förmån för eget yrkande om bifall till motionen.

Beslutet skickas till

Kommunfullmäktige

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse SBN 2025-10-23 Motion om bostadsanpassning
- Förslag till yttrande SBN 2025-10-23 Motion om bostadsanpassning
- Motion Tony Rahm (M), Albin Schyllert (M) och Josefin Anselmsson (M) om bostadsanpassning för mer trygghet och frihet

**§ 320 Remiss - Motion Anton Sauer (C) och Kay Wictorin (C) -
Förenklingsuppdrag - underlätta tillväxt av företag och
arbetstillfällen i Malmö, STK-2025-998**

SBN-2025-573

Sammanfattning

Stadsbyggnadsnämnden har fått möjlighet att yttra sig över ”Motion Anton Sauer (C) och Kay Wictorin (C) – Förenklingsuppdrag – underlätta tillväxt av företag och arbetstillfällen i Malmö”. Stadsbyggnadsnämnden anser att ett aktivt serviceinriktat och professionellt myndighetsarbete bedrivs inom nämnden med ambitionen att bidra till en god tillväxt och näringslivsutveckling.

Yrkanden

Tony Rahm (M) och Anders Olin (SD) yrkar att förvaltningen ska föreslå kommunfullmäktige att bifalla motionen.

Stefana Hoti (MP) yrkar bifall till förvalningens förslag.

Beslutsgång

Ordförande Stefana Hoti (MP) ställer proposition på yrkandena och finner sitt eget vara bifallet.

Beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden lämnar yttrande enligt förvaltningens förslag och föreslår att kommunfullmäktige ska anse motionen besvarad.

Reservationer

Tony Rahm (M), Mats Brogren (M) och Peter Ahlström (M) med instämmande av Elisabet Landrup (M), Danica Srnic (M) och Martin Molin (C) reserverar sig muntligen till förmån för eget yrkande om bifall till motionen.

Anders Olin (SD) och Stefan Claesson (SD) med instämmande av Jane Olin (SD) och Evert Rydell (SD) reserverar sig muntligen till förmån för eget yrkande om bifall till motionen.

Beslutet skickas till

Kommunfullmäktige

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse SBN 2025-10-23 Motion om Förenklingsuppdrag - underlätta tillväxt av företag och arbetstillfällen i Malmö
- Förslag till yttrande SBN 2025-10-23 Motion om Förenklingsuppdrag - underlätta tillväxt av företag och arbetstillfällen i Malmö
- Motion Anton Sauer (C) och Kay Wictorin (C) - Förenklingsuppdrag - underlätta tillväxt av företag och arbetstillfällen i Malmö

§ 321 Remiss - Motion Nina Jakku (V) om att inrätta ett kommunalt byggbolag, STK-2025-1176

SBN-2025-695

Sammanfattning

Kommunstyrelsen har skickat en motion av Nina Jakku (V) om att starta ett kommunalt byggbolag på remiss till stadsbyggnadsnämnden, tekniska nämnden, och servicenämnden. I motionen föreslås kommunfullmäktige besluta om att inrätta ett kommunalt byggbolag. Motionären lyfter ett kommunalt byggbolag som en nyckel i att komma till bukt med ett lågt bostadsbyggande i förhållande till den demografiska utvecklingen samt höga byggkostnader. Problem som anges är att det finns få och stora aktörer på bygg- och materialsidan vilket leder till ökade priser för såväl ägt som hyrt boende. Att unga vuxna blir ofrivilligt hemmaboende samt att barnfamiljer blir trångbodda nämns som negativa konsekvenser av detta. Genom att ha ett utförande kommunalt byggbolag kan kommunen enligt motionären bygga hyresrätter med rimliga hyror och få större kontroll över byggprocessen.

Yrkanden

Sara Andersson (V) yrkar att förvaltningen ska föreslå kommunfullmäktige att bifalla motionen.

Stefana Hoti (MP) yrkar bifall till förvalningens förslag.

Beslutsgång

Ordförande Stefana Hoti (MP) ställer proposition på yrkandena och finner sitt eget vara bifallet.

Beslut

1.Stadsbyggnadsnämnden lämnar yttrande enligt förvaltningens förslag och föreslår kommunfullmäktige att avslå motionen.

Reservation

Sara Andersson (V) och Jens Portinson Hylander (V) med instämmande av Anton Wendt (V) och Maria Öhrn (V) reserverar sig muntligen till förmån för eget yrkande om bifall till motionen.

Beslutet skickas till

Kommunfullmäktige

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse SBN 2025-10-23 Motion om att inrätta ett kommunalt byggbolag
- Förslag till yttrande SBN 2025-10-23 Motion om att inrätta ett kommunalt byggbolag
- Motion Nina Jakku (V) om att inrätta ett kommunalt byggbolag

§ 322 Malmöinitiativ - Mural, street art mur och plats för food trucks vid korsningen Spårväggsgatan och Södra Förstadsgatan, EF20220037

SBN-2025-754

Sammanfattning

Ett förslag på muralmålning, street-art och plats för food-trucks har kommit in till stadsbyggnadsnämnden från en medborgare. Åtgärderna föreslås utföras på en plats som idag är under byggnation av ett multihus och åtgärderna enligt initiativet är därmed inte möjliga att genomföra.

Beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden lämnar yttrande enligt förvaltningens förslag och därmed anses Malmöinitiativet besvarat.

Beslutet skickas till

Stadskontoret/Malmöinitiativet

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse SBN 2025-10-23 Malmöinitiativ angående street art mur mm
- Förslag till yttrande SBN 2025-10-23 Malmöinitiativ angående street art mur mm
- Malmöinitiativ - Mural, street art mur och plats för food trucks vid korsningen Spårväggsgatan och Södra Förstadsgatan

§ 323 Överklagan av beslut SBN 2024-06-18 § 195 Utredning om byte av fönster på fastigheten Lövkojan 2

SBN-2024-611

Sammanfattning

Mark- och miljödomstolen har förelagt stadsbyggnadsnämnden att yttra sig i mål P 7020-24 angående överklagad byggsanktionsavgift för byte av fönster på fastigheten Lövkojan 2.

Beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden yttrar sig i mål P 7020-24 enligt stadsbyggnadskontorets förslag.

Beslutet skickas till

Mark- och miljödomstolen

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse SBN 2025-10-23 Lövkojan 2
- Föreläggande - P 7020-24, dnr 24821-2024

§ 324 Detaljplan för del av fastigheten Limhamn 11:149 (Dp 5873)

SBN-2022-149

Sammanfattning

Samråd.

Syftet med detaljplanen är att göra det möjligt att bebygga planområdet med omklädningsrum, klubblokal och åskådarläktare. Detaljplanen syftar även till att befästa den befintlig idrottsplatsen som idag ligger på allmän platsmark. I detaljplanen tas hänsyn till kulturhistoriska värden genom att den nya byggnadens utformning utgår ifrån platsens historia.

Beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden ger stadsbyggnadskontoret i uppdrag att remittera samrådshandlingarna till berörda förvaltningar, sakägare och andra som berörs av detaljplanen.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse SBN 251023 Dp 5873 Samråd
- Dp 5873 Planbeskrivning samråd
- Dp 5873 Plankarta Samråd

§ 325 Ändring av detaljplan för fastigheten Lönnedal 10 i Videdal (ÄDp 5878)

SBN-2021-932

Sammanfattning

Samråd.

Avsikten med ändringen av detaljplan är att möjliggöra en avstyckning och uppförande av ett friliggande småhus. Vidare är avsikten att säkerställa skydd mot översvämning vid skyfall.

Beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden ger stadsbyggnadskontoret i uppdrag att remittera samrådshandlingarna till berörda förvaltningar, sakägare och andra som berörs av detaljplanen.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse SBN 251023 ÄDp 5878 Samråd
- ÄDp 5878 Planbeskrivning Samråd

§ 326 Detaljplan för del av fastigheten Hamnen 21:149 (öster om Skeppsgatan) i Västra Hamnen (Dp 5886)

SBN-2022-904

Sammanfattning

Samråd.

Detaljplanen möjliggör en blandad stadsdel med bostäder, kontor, centrumverksamhet och mobilitetshus. En del av ett östvästligt gång- och cykelstråk genom Varvsstaden möjliggörs även inom detaljplanen. Inom planområdet finns bebyggelse med stora kulturhistoriska, estetiska och materialmässiga värden. Hur befintlig bebyggelse går att bevara och utveckla är en central del av planarbetet.

Beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden ger stadsbyggnadskontoret i uppdrag att remittera samrådshandlingarna till berörda förvaltningar, sakägare och andra som berörs av detaljplanen.

Särskilda yttranden

Anders Olin (SD) och Stefan Claesson (SD) med instämmande av Evert Rydell (SD) och Jane Olin (SD) lämnar in ett särskilt yttrande, bilaga § 326a.

Sara Andersson (V) och Jens Portinson Hylander (V) med instämmande av Anton Wendt (V) och Maria Öhrn (V) lämnar in ett särskilt yttrande, bilaga § 326b.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse SBN 251023 Dp 5886 Samråd
- Dp 5886 Planbeskrivning Samråd
- Dp 5886 Plankarta samråd
- Dp 5886 Gestaltningsprogram samråd



Särskilt yttrande

Ärende 16: Detaljplan för del av fastigheten Hamnen 21:149 (öster om Skeppsgatan) i Västra Hamnen Dp 5886 (SBN-2022-904)

Detaljplanen möjliggör en blandad stadsdel med bostäder, kontor, centrumverksamhet och mobilitetshus. En del av ett östvästligt gång och cykelstråk genom Varvsstaden möjliggörs även inom detaljplanen.

I vanlig ordning har den styrande vänstern här följt sin ideologiska inriktning att bygga bort bilen. Detta stora komplex skall inte innehålla några parkeringsplatser de skall finnas i ett parkeringshus på andra sidan gatan.

Bygga staden för enbart cyklister och bussresenärer kan för kommande generationer innebära stora inskränkningar i rörligheten, då ingen i dag kan vara säker på att de styrandes ideologier kommer omhuldas av de yngre malmöborna eller ännu ofödda malmöbor. Tänk till och inse verkligheten innan den biter er i svansen!

Stadsbyggnadsnämnden 2025-10-23

Anders Olin (SD)

Stefan Claesson (SD)

Med instämmande av

Evert Rydell (SD)

Jane Olin (SD)



Vänsterpartiet

Bilaga § 326b

Särskilt yttrande

Ärende 16: Detaljplan för del av fastigheten Hamnen 21:149 (öster om Skeppsgatan) i Västra Hamnen Dp 5886 (SBN-2022-904)

Vänsterpartiet ser positivt på hur detaljplanen möjliggör en omvandling av ett tidigare varvsindustriområde i Västra Hamnen till en tät och funktionsblandad stadsdel. Vänsterpartiet tycker särskilt att det är positivt hur staden vill bevara delar av den befintliga industribebyggelsen och ge den nya funktioner.

Detaljplanen innehåller även ett förslag till ett högt hus som tillåts vara upp till 23 våningar. Vänsterpartiet är många gånger skeptiska till att planera för och bygga höga hus på grund av att de är dyra att bygga, drifta och underhålla samt ofta har större klimatpåverkan än lägre bebyggelse. Vänsterpartiet utesluter dock inte att ett högt hus som planeras på rätt plats under rätt förutsättningar kan bidra till en dynamisk och spännande stadsmiljö och samtidigt tillhandahålla en god boendemiljö och att det i vissa fall därför kan vara motiverat att bygga höga hus.

I det aktuella ärendet saknas fortfarande djupare redogörelser för hur det höga huset bidrar till att skapa fler kvaliteter och värden än alternativa byggformer. Framöver kommer det dock att genomföras ett jämförelseförfarande. Vi förutsätter att man efter detta utvecklar detaljplanen så att det framgår på vilket sätt som det höga huset, utifrån ett stadsbyggnadsmässigt, socialt, ekonomiskt och miljömässigt perspektiv, är den bästa lösningen för platsen samt att det tydligt framgår av planbestämmelserna hur det höga huset följer riktlinjerna för höga hus i Malmö. Först när detta är genomfört kan Vänsterpartiet ta ställning till om vi anser att platsen lämpar sig för ett högt hus med den föreslagna volymen.

Stadsbyggnadsnämnden 2025-10-23

Sara Andersson (V)

Jens Portinson Hylander (V)

Med instämmande av

Anton Wendt (V)

Maria Öhrn (V)

§ 327 Ändring av detaljplan för del av fastigheten Hävringe 7 i Östra Hamnen (ÄDp 5911)

SBN-2023-959

Sammanfattning

Samråd.

Avsikten med ändringen av detaljplanen är att möjliggöra kontorsverksamhet i befintlig bebyggelse. Ingen ytterligare byggrätt ges. Planförslaget innebär att ny användning, *Kontor (K)*, läggs till detaljplanen. Övriga bestämmelser i gällande detaljplan, PL 1608, gäller fortsatt.

Beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden ger stadsbyggnadskontoret i uppdrag att remittera samrådshandlingarna till berörda förvaltningar, sakägare och andra som berörs av detaljplanen.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse SBN 251023 ÄDp 5911 samråd
- ÄDp 5911 Planbeskrivning samråd

§ 328 Detaljplan för del av fastigheterna Dekanen 1 och Järnvägen 1:1 i Rådmansvången (Dp 5914)

SBN-2024-790

Sammanfattning

Samråd.

Planförslaget bekräftar två befintliga byggnader med café, toaletter, cykelbutik och -verkstad, kontor och förråd, samt cykelparkering under tak. Samtidigt säkerställs de fysiska anspråk som järnvägstunneln och den tillhörande stationsbebyggelsen medför inom hela planområdet.

Beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden ger stadsbyggnadskontoret i uppdrag att remittera samrådshandlingarna till berörda förvaltningar, sakägare och andra som berörs av detaljplanen.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse SBN 251023 Dp 5914 Samråd
- Dp 5914 Planbeskrivning Samråd
- Dp 5914 Plankarta Samråd

§ 329 Detaljplan för fastigheten Nötskrikan 8 i Rådmansvången (Dp 5921)

SBN-2023-328

Sammanfattning

Planuppdrag

Detaljplanens syfte är att pröva bostadsändamål med centrumverksamhet i bottenvåningen. Planen ska även stärka kopplingen mellan Barkmansgatan och Norra Skolgatan samt bidra till ett mer levande stadsliv.

Beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden ger stadsbyggnadskontoret i uppdrag att påbörja arbetet med detaljplan för Nötskrikan 8 (Dp 5921).

Särskilt yttrande

Sara Andersson (V) och Jens Portinson Hylander (V) med instämmande av Anton Wendt (V) och Maria Öhrn (V) lämnar in ett särskilt yttrande, bilaga § 329a.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse SBN 251023 Dp 5921 planuppdrag
- Dp 5921 Underlag till begäran om planuppdrag



Vänsterpartiet

Bilaga § 329a

Särskilt yttrande

Ärende 19: Detaljplan för fastigheten Nötskrikan 8 i Rådmansvången Dp 5921 (SBN-2023-328)

Detaljplanens syfte är att pröva bostadsändamål med centrumverksamhet i bottenvåningen och stärka kopplingen mellan Barkmansgatan och Norra Skolgatan samt bidra till ett mer levande stadsliv.

Vänsterpartiet är i grunden positiva till väl genomförd förtätning och bättre nyttjande av stadens ytor. Det är dock viktigt att närliggande bostäder och befintliga boendes närmiljö inte försämras påtagligt. Utgångspunkten i förslaget är dock en byggnad på 9-10 våningar, vilket vi tror kan bli alltför högt och trångt på den tilltänkta ytan. Eftersom det är ett planuppdrag avvaktar vi vidare utredning från förvaltningen och mer utvecklade förslag från fastighetsägare, men vill med detta särskilda yttrande lyfta att vi kommer bevaka ärendet så att den slutgiltiga planen blir ändamålsenlig och väl utformad.

Stadsbyggnadsnämnden 2025-10-23

Sara Andersson (V)

Jens Portinson Hylander (V)

Med instämmande av

Anton Wendt (V)

Maria Öhrn (V)

§ 330 Detaljplan för del av fastigheten Hamnen 22:164 i Frihamnen (Dp 5928)

SBN-2025-619

Sammanfattning

Planbesked och planuppdrag.

En ny och större fördelningsstation behöver byggas för att säkerställa elförsörjningen av kommande exploatering i Nyhamnen. Den nya fördelningsstationen behöver vara i drift innan befintlig fördelningsstation kan tas ur drift och monteras ner. En ny fördelningsstation ska anpassas till och bli en del av en framtida urban stadsbebyggelse i Nyhamnen. Planprocessen ska säkerställa en hög arkitektonisk kvalitet på byggnaden och synliggöra högt ställda hållbarhetsambitioner för området

Beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden meddelar positivt planbesked för del av fastigheten Hamnen 22:164 i Frihamnen i Malmö.
2. Stadsbyggnadsnämnden gör bedömningen att planläggningen kan starta 2025 och leda fram till ett slutligt antagande 2028.
3. Stadsbyggnadsnämnden ger stadsbyggnadskontoret i uppdrag att påbörja arbetet med detaljplan för del av fastigheten Hamnen 22:164 i Frihamnen i Malmö (Dp 5928).

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse SBN 251023 Dp 5928 planbesked och planuppdrag
- Dp 5928 Underlag till begäran om planbesked
- Dp 5928 Underlag till begäran om planuppdrag

§ 331 Ändring av detaljplan för fastigheterna Draglädret 1 och 3 i Elisedal (ÄDp 5933)

SBN-2025-293

Sammanfattning

Planuppdrag.

Planuppdraget avser att inleda planläggning med syfte om att möjliggöra för en förtätning av industri- och handelsändamål inom fastigheterna Draglädret 1 och 3. Detta genom en ökad byggnadshöjd samt revidering av område som är belagt med bebyggelserestriktioner. Planläggningen skall även utreda behovet av gång- och cykelbanor till och från fastigheterna samt området.

Beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden ger stadsbyggnadskontoret i uppdrag att påbörja arbetet med ändring av detaljplan för Draglädret 1 och 3 i Elisedal (ÄDp 5933) under förutsättning att avtal om plankostnader undertecknas.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse SBN 251023 ÄDp 5933 Planuppdrag
- ÄDp 5933 Underlag till begäran om planuppdrag

§ 332 Ansökan om planbesked för fastigheten Skumparp 1:18

SBN-2024-896

Sammanfattning

Planbesked.

Begäran om planbesked för Skumparp 1:18 föreslår småhus på en gräsbevuxen yta som enligt planen ska förbli jordbrukslandskap. Förslaget strider mot Malmös översiktsplan 2023 och länsstyrelsens yttrande om att bevara kulturhistoriska värden. Bristfällig kollektivtrafik skulle även öka bilberoendet och motverka stadens hållbarhetsmål.

Yrkanden

Anders Olin (SD) yrkar att nämnden ska meddela positivt planbesked.

Stefana Hoti (MP) yrkar bifall till förvaltningens förslag.

Beslutsgång

Ordförande Stefana Hoti (MP) ställer proposition på yrkandena och finner sitt eget vara bifallet.

Beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden meddelar negativt planbesked för fastigheten Skumparp 1:18.

Reservation

Anders Olin (SD) och Stefan Claesson (SD) med instämmande av Evert Rydell (SD) och Jane Olin (SD) lämnar in en reservation, bilaga § 332a.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse SBN 251023 Planbesked Skumparp 1:18
- Underlag till begäran om planbesked för Skumparp 18:1



Reservation

Ärende 22: Ansökan om planbesked för fastigheten Skumparp 1:18 (SBN-2024-896)

Begäran om planbesked för Skumparp 1:18 föreslår småhus på en gräsbevuxen yta som enligt planen ska förbli jordbrukslandskap. Förslaget strider mot Malmös översiktsplan 2023 och länsstyrelsens yttrande om att bevara kulturhistoriska värden. Bristfällig kollektivtrafik skulle även öka bilberoendet och motverka stadens hållbarhetsmål.

Vi Sverigedemokrater anser att alla de skäl som framförs för att kunna meddela avslag är enbart tillkomna på ideologiska grunder och dessa är inte sakliga. Därför yrkade vi på ett positivt planbesked.

För att börja med jordbruksmarken, så konstaterar vi att fastigheten inte har odlats på massor av år, då fastigheten ligger inringad av villor mitt i byn. Vi skulle kanske kunna jämföra med Klagshamn, fast det skulle locka till skratt. Där talar vi om uppodlad brukbar jordbruksmark, till skillnad från denna mindre fastighet.

Bristfällig kollektivtrafik beror på att busslinjen som hade slutstation Skumparp inte längre körs, något de boende själva inte har möjlighet påverka. Kanske de nu boende i Skumparps by som inte kan eller vill cykla till staden för jobb eller inköp, skall tvingas flytta av de styrande planekonomiska ideologerna. Alla kan eller vill inte bosätta sig i innerstaden trots alla propåer från vänstern.

En följdfråga är när vänsterstyret skall förbjuda bilen i Oxie eller Tygelsjö, vilka också ligger utanför city.

Då vårt yrkande inte vann gehör reserverar vi oss.

Stadsbyggnadsnämnden 2025-10-23

Anders Olin (SD)

Stefan Claesson (SD)

Med instämmande av

Evert Rydell (SD)

Jane Olin (SD)

§ 333 Detaljplan för fastigheten Spelet 12 i Sofielunds industriområde (Dp 5931)

SBN-2025-588

Sammanfattning

Planbesked.

Begäran om planbesked avser ny detaljplan för att möjliggöra centrumanvändning (C) och lätt industri/lager (Z). Avsikten är att skapa möjligheter för kultur, butiker och restauranger. Stadsbyggnadskontoret föreslår att den sökande ges ett positivt planbesked.

Beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden meddelar positivt planbesked för fastigheten Spelet 12.
2. Stadsbyggnadsnämnden gör bedömningen att planläggningen kan starta 2026 och leda fram till ett slutligt antagande 2028.

Särskilt yttrande

Sara Andersson (V) och Jens Portinson Hylander (V) med instämmande av Anton Wendt (V) och Maria Öhrn (V) lämnar in ett särskilt yttrande, bilaga § 333a.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse SBN 251023 Dp 5931 Planbesked
- Dp 5931 Underlag till begäran om planbesked



Vänsterpartiet

Bilaga § 333a

Särskilt yttrande

Ärende 23: Ansökan om planbesked för fastigheten Spelet 12 (SBN-2025-588)

Ärendet gäller en begäran om planbesked för att utöka en byggnads användning till att även omfatta centrumfunktioner och lätt lager/industri med avsikten att skapa möjligheter för kultur, butiker och restauranger. I dagsläget gäller för fastigheten en äldre detaljplan som enbart tillåter industri, men det finns befintliga verksamheter här som daglig verksamhet, vuxenutbildning och en möbelbutik. Detaljplaneändringen är nödvändig för att dessa verksamheter ska kunna vara kvar i lokalerna. Vänsterpartiet ser positivt på detta då lokaler för civilsamhälle och kultur är en bristvara i Malmö.

Fastigheten ligger i Sofielunds industriområde, vilket är en unik del av Malmö och även speciell i landet som ett område med en kulturljudzon, där verksamheter som replokaler, föreningslokaler och liknande som trängs undan i andra delar av staden förhoppningsvis ska få finnas kvar. För att säkra dessa verksamheters behov av plats är det viktigt att göra rätt avvägningar när nya detaljplaner i området tas fram. Inom centrubestämmelsen ryms förutom lokaler för kultur, butik och restaurang även kontor, gym, vårdcentral, polisstation och häkte. En del av dessa tenderar att kunna betala högre hyror än ideella föreningar, och fastighetsägare tenderar att vilja ha så höga hyresintäkter som möjligt. Det är viktigt att tillkommande användningar i den nya detaljplanen kompletterar och inte utkonkurrerar befintliga verksamheter och användningar.

Vänsterpartiet kommer att bevaka frågan under planarbetets gång.

Stadsbyggnadsnämnden 2025-10-23

Sara Andersson (V)

Jens Portinson Hylander (V)

Med instämmande av

Anton Wendt (V)

Maria Öhrn (V)

§ 334 Nybyggnad av simhall samt parkering på fastigheterna Värmepannan 3 och 8

SBN-2025-728

Sammanfattning

Ansökan avser nybyggnad av simhall och parkering inom två fastigheter Simhallen är till för alla typer av simundervisning med ett förväntat besöksantal på 600 000 besökare årligen. Simhallen byggs i två plan och en indragen teknikvåning. Förslaget innebär en avvikelse från gällande detaljplan då befintlig in- och utfart behöver flyttas en bit och halv in- och utfarten hamnar på förbud mot körförbindelse. Stadsbyggnadskontoret bedömning är att förslaget kan anses uppfylla kraven på lämplighet med hänsyn till stads- och landskapsbilden, natur- och kulturvärdena på platsen och intresset av en god helhetsverkan samt möjlighet för personer med nedsatt rörelse- eller orienteringsförmåga att använda området. Stadsbyggnadskontoret gör även bedömningen att byggnadsverket är väl gestaltat för sitt ändamål och att utformning kan anses uppfylla krav avseende god form, färg- och materialverkan samt tillgänglighet och användbarhet för personer med nedsatt rörelse- eller orienteringsförmåga.

Yrkanden

Mats Brogren (M) yrkar avslag på ansökan om bygglov.

Stefana Hoti (MP) yrkar bifall till förvaltningens förslag.

Beslutsgång

Ordförande Stefana Hoti (MP) ställer proposition på yrkandena och finner sitt eget vara bifallet.

Beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden beviljar bygglov.

Upplysningar

För att få börja bygga måste du ha ett startbesked, kontakta stadsbyggnadskontoret för att få reda på vad du behöver göra för att få det. Om du börjar utan att ha fått ett startbesked kommer du få betala en byggsanktionsavgift.

Även om du har fått bygglov och startbesked får du inte påbörja arbetena förrän fyra veckor efter att beslutet har kungjorts genom ett meddelande i Post- och Inrikes Tidningar.

I detta ärende krävs kontrollansvarig. Kontrollansvarig är Mikaela Peetre Malthe.

Ett bygglov upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag beslutet om bygglovet vunnit laga kraft.

Du kommer att få ett separat beslut avseende kostnader för prövningen. Utöver kostnaden för bygglovet tillkommer kostnad för startbesked. Det kan även tillkomma kostnader för mättjänster som till exempel utstakning och lägeskontroll och ibland även planavgift.

Du är skyldig att söka omedelbart informera miljöförvaltningen om du hittar eller stöter på en förorening i mark, vatten, sediment, byggnad eller annan anläggning. Innan föroreningen får tas om hand ska den som är ansvarig komma in med en anmälan om avhjälpandeåtgärder.

Du är skyldig att göra en anmälan till miljöförvaltningen för att driva eller arrangera yrkesmässig hygienisk behandling med risk för blodsmitta, bassängbad som är öppna för allmänheten eller används av många människor samt för förskola, fritidshem, öppen fritidsverksamhet, grundskola, grundsärskola, gymnasieskola, gymnasiesärskola, specialskola, sameskola eller internationell skola enligt 38 § förordningen om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd (1998:899).

Du är skyldig att söka och få tillstånd från fastighets- och gatukontoret eller Trafikverket för att ansluta eller ändra en tomtutfart till en allmän väg samt ansluta eller ändra en enskild väg enligt 39 § väglagen (1971:948).

Reservationer och särskilda yttranden

Tony Rahm (M), Mats Brogren (M) och Peter Ahlström (M) med instämmande av Elisabet Landrup (M), Danica Srnic (M) och Martin Molin (C) lämnar in en gemensam reservation, bilaga § 334a.

Anders Olin (SD) och Stefan Claesson (SD) med instämmande av Evert Rydell (SD) och Jane Olin (SD) lämnar in ett särskilt yttrande, bilaga § 334b.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse SBN 2025-10-23 Värmepannan 3 och 8
- Värmepannan 3 och 8 Bilagor



Reservation

Ärende 24: Nybyggnad av simhall samt parkering på fastigheterna Värmepannan 3 och 8 (SBN-2025-728)

Vi från Moderaterna och Centerpartiet menar alltid att när byggnader som i detta bygglov ska byggas måste vi från staden ha höga krav på gestaltning och arkitektonisk kvalitet. När dessutom kommunen själv både är den som ska bygga och driva anläggningen borde dessa krav sannerligen kunna materialiseras. Att badanläggningen kommer se ut som en kolossal industrilokal tycker inte vi är acceptabelt när vi bygger staden.

Ärendet visar återigen hur illa Socialdemokraterna har hanterat badfrågan i vår stad. Ända sedan Aq-va-kul-skandalen för ca 20 år sedan har styret struntat i att underhålla och planera för driften av våra badanläggningar. Nu ser vi ytterligare resultat av det när ett ärende om nytt bad måste forceras fram utan tanke på verken rimlig placering eller gestaltning. Då vårt yrkande om avslag för bygglovet inte gick igenom väljer vi att lämna denna reservation.

Stadsbyggnadsnämnden 2025-10-23

Tony Rahm (M)

Mats Brogren (M)

Peter Ahlström (M)

Med instämmande av

Elisabet Landrup (M)

Danica Srnic (M)

Martin Molin (C)



Bilaga § 334b

Särskilt yttrande

Ärende 24: Nybyggnad av simhall samt parkering på fastigheten Värmepannan 3 och 8 (SBN-2025-728)

Ärendet gäller bygglov för ny simhall på Värmepannan 3 och 8. Vi har varit av uppfattningen att en ny simhallen bör placeras i de östra delarna av Malmö där man skulle kunna utnyttja synergieffekterna med en simhall direkt kopplad till en ishall.

I ärendet gällande bygglov vill vi lyfta att man skulle kunna önska betydligt mer gällande gestaltningen av byggnaden, detta har dock inget med funktionalitet och livslängd att göra. I övrigt har vi andra invändningar i ärendet.

Stadsbyggnadsnämnden 2025-10-23

Anders Olin (SD)

Stefan Claesson (SD)

Med instämmande av

Evert Rydell

Jane Olin (SD)

§ 335 Nybyggnad av förskola mm. på fastigheten Landskamreraren 5

SBN-2025-727

Sammanfattning

Ansökan avser nybyggnad av förskola med komplementbyggnader och solceller. Förskolan är för 80 barn och får en friyta på 32 kvm/barn. Fastigheten ligger inom detaljplan på Rosengård. Åtgärden överensstämmer med detaljplanen. Parkering löses med parkeringsköp på grannfastigheter. Förslaget är anpassat till sin omgivning och uppfyller god färg-, form och materialverkan. Stadsbyggnadskontoret föreslår stadsbyggnadsnämnden att bevilja bygglov.

Beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden beviljar bygglov.

Stadsbyggnadsnämnden ger bygglov med villkor att markföreningar är avhjälpade inför utfärdande av startbesked i enlighet med 9 kap 37 § plan- och bygglagen.

Upplysningar

Fortsatt dialog kring exakt val av tegel och fog samt kulör på utvändiga trappor och små tak i plåt ska genomföras tillsammans med stadsbyggnadskontoret.

För att få börja bygga måste du ha ett startbesked, kontakta stadsbyggnadskontoret för att få reda på vad du behöver göra för att få det. Om du börjar utan att ha fått ett startbesked kommer du få betala en byggsanktionsavgift.

Även om du har fått bygglov och startbesked får du inte påbörja arbetena förrän fyra veckor efter att beslutet har kungjorts genom ett meddelande i Post- och Inrikes Tidningar.

I detta ärende krävs kontrollansvarig. Kontrollansvarig är Magnus Nilsson.

Ett bygglov upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag beslutet om bygglovet vunnit laga kraft.

Du kommer att få ett separat beslut avseende kostnader för prövningen. Utöver kostnaden för bygglovet tillkommer kostnad för startbesked. Det kan även tillkomma kostnader för mättjänster som till exempel utstakning och lägeskontroll och ibland även planavgift.

Du som är fastighetsägare är skyldig att i skälig utsträckning ordna parkeringsplatser. Detta gäller även efter att eventuella avtal i detta bygglov upphört att gälla.

Du är skyldig att söka omedelbart informera miljöförvaltningen om du hittar eller stöter på en förorening i mark, vatten, sediment, byggnad eller annan anläggning. Innan föroreningen får tas om hand ska den som är ansvarig komma in med en anmälan om avhjälpandeåtgärder.

Du är skyldig att anmäla en avhjälpandeåtgärd till kommunen om det gäller en förorening som räknas upp i 10 kapitlet miljöbalken och som gäller ett mark- eller vattenområde,

grundvatten, en byggnad eller en anläggning. Anmälningssplikten gäller om åtgärden kan medföra ökad risk för spridning eller exponering av föroreningar. Anmälan behövs inte om risken är ringa. Förordning (1998:899) om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd 28 §.

Du är skyldig att göra en anmälan till miljöförvaltningen för att starta, ta över, flytta eller utöka verksamhet med förskola, skola eller fritidshem enligt 38 § förordningen om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd (1998:899).

Det ska finnas en tydlig skyltning om solcellsanläggning för räddningstjänstens insats.

Beslutet skickas till

Sökande

Fastighetsägare

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse SBN 2025-10-23 Landskamreraren 5
- Landskamreraren 5 Bilagor

§ 336 Utredning om ändrad användning av garage till tillfällig vistelse på fastigheten Sättgarnet 5

SBN-2025-801

Sammanfattning

En komplementbyggnad som tidigare var garage och förråd har utan bygglov och startbesked inretts och tagits i anspråk som semesterboende med uthyrning på Airbnb inom fastigheten Sättgarnet 5. Stadsbyggnadsnämnden föreslås ta ut en byggsanktionsavgift för den ändrade användningen av fastighetsägarna.

Beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden tar ut en byggsanktionsavgift på 7203 kr av fastighetsägarna till Sättgarnet 5 (aktnummer enligt lagfart D-2023-00146409:1 och D-2023-00146409:2) för att utan startbesked tagit i anspråk och inrett 35 kvadratmeter av en komplementbyggnad för ett väsentligen annat ändamål.

2. Stadsbyggnadsnämnden beslutar att byggsanktionsavgiften ska betalas senast två månader från den dag beslutet vinner laga kraft.

Av 11 kap. 60 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL framgår att om två eller flera är avgiftsskyldiga för samma överträdelse, är de solidariskt ansvariga för betalningen.

Beslutet skickas till

Fastighetsägare

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse SBN 2025-10-23 Sättgarnet 5
- Sättgarnet 5 Bilagor

§ 337 Utredning om installation av ventilationsaggregat utan anmälan på fastigheten Hornsjön 1

SBN-2025-803

Sammanfattning

Ett nytt ventilationsaggregat har installerats på fastigheten Hornsjön 1 (Svansjögatan 2), utan teknisk anmälan och startbesked. Stadsbyggnadskontoret föreslår att stadsbyggnadsnämnden tar ut en byggsanktionsavgift av fastighetsägaren.

Beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden tar ut en byggsanktionsavgift på 49 377 kr av Ok-Q8 AB(556027–3244) för att utan anmälan och startbesked installerat ett nytt ventilationsaggregat.
2. Stadsbyggnadsnämnden beslutar att byggsanktionsavgiften ska betalas senast två månader från den dag beslutet vinner laga kraft.

Beslutet skickas till

Ok-Q8 AB delges

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse SBN 2025-10-23 Hornsjön 1
- Hornsjön 1 Bilagor

§ 338 Utredning om olovlig markhöjning på fastigheten Hamnen 22:163

SBN-2025-689

Sammanfattning

År 2022 har en markutfyllnad (benämnd Etapp 2) inom en tomt gjorts utan marklov och startbesked. Markutfyllnaden avser ett område på ca 38 700 kvadratmeter (m²) där jordmassor på 46 551 kubikmeter (m³) har lagts ut. Området utgör enligt detaljplan kvartersmark och det råder inget förbud mot att bebygga området. För 26 609,7 m² av området har marknivåerna höjts från 1,0 meter (m) till 2,58 m, vilket bedöms utgöra en avsevärd förändring av höjdläget inom tomten. Stadsbyggnadskontoret föreslår därför att stadsbyggnadsnämnden beslutar om att ta ut en byggsanktionsavgift av fastighetsägaren som låtit utföra markåtgärden. Då markåtgärderna beviljats marklov och startbesked lämnats i efterhand så föreslår stadsbyggnadskontoret att stadsbyggnadsnämnden efter uttagandet av byggsanktionen även avslutar utredningen utan ytterligare åtgärd.

Beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden tar ut en byggsanktionsavgift på 1 566 120 kr av Malmö kommun (212000-1124) för att utan marklov och startbesked inom en tomt ha påbörjat en markåtgärd som avser en area på 26 609,7 m².
2. Stadsbyggnadsnämnden beslutar att byggsanktionsavgiften ska betalas senast två månader från den dag beslutet vinner laga kraft.
3. Stadsbyggnadsnämnden avslutar efter uttagande av byggsanktionsavgift ärendet utan ytterligare åtgärd.

Beslutet skickas till

Fastighetsägare

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse SBN 2025-10-23 Hamnen 22:163

§ 339 Utredning om anläggande av parkering utomhus på fastigheten Hamnen 22:164

SBN-2025-811

Sammanfattning

Parkeringsplatser har anordnats och uppförts utomhus utan bygglov och startbesked inom fastigheten Hamnen 22:164. Stadsbyggnadskontoret föreslår att stadsbyggnadsnämnden tar ut en byggsanktionsavgift av fastighetsägaren för att ha anordnat och uppfört parkeringsanläggningen. Stadsbyggnadskontoret föreslår även att stadsbyggnadsnämnden avslutar ärendet efter uttagande av byggsanktionsavgiften med anledning av att ett tidsbegränsat bygglov har beviljats i efterhand.

Beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden tar ut en byggsanktionsavgift på 2 544 687 kr av Malmö kommun (212000–1124) för att utan bygglov och startbesked anordnat och uppfört parkeringsplatser utomhus med en area på 8650,4 kvadratmeter, inom fastigheten Hamnen 22:164.
2. Stadsbyggnadsnämnden beslutar att byggsanktionsavgiften ska betalas senast två månader från den dag beslutet vinner laga kraft.
3. Stadsbyggnadsnämnden avslutar efter uttagande av byggsanktionsavgift ärendet utan ytterligare åtgärd.

Beslutet skickas till

Fastighetsägare delges

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse SBN 2025-10-23 Hamnen 22:164
- Hamnen 22:164 Bilagor

§ 340 Utredning om installation av imkanal utan startbesked på fastigheten Fersen 1

SBN-2025-810

Sammanfattning

En imkanal har uppförts längs en fasad på en innergård inom fastigheten Fersen 1. Uppförandet av imkanalen bedöms påverka byggnadens yttre utseende på ett sådant sätt att det kräver bygglov. Bygglov saknas för uppförande av imkanalen. Stadsbyggnadsnämnden föreslås därför att ta ut en byggsanktionsavgift av fastighetsägaren.

Beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden tar ut en byggsanktionsavgift på 15 217 kr av Boktryckaregatan AB (16556641-4644) för att utan startbesked ha påbörjat en ändring av ett flerbostadshus, handels- eller kontor byggnad som avsevärt påverkar byggnadens yttre utseende.
2. Stadsbyggnadsnämnden beslutar att byggsanktionsavgiften ska betalas senast två månader från den dag beslutet vinner laga kraft.

Beslutet skickas till

Fastighetsägare delges

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse SBN 2025-10-23 Fersen 1
- Fersen 1 Bilagor

§ 341 Utredning om bristande instängsling av byggnad på fastigheten Skruvmejseln 5

SBN-2025-804

Sammanfattning

Ett byggnadsverk inom fastigheten Skruvmejseln 5 bedöms ha sådana brister att det kan vara en säkerhetsrisk för de som uppehåller sig i eller kring byggnaden.

Stadsbyggnadsnämnden föreslås därför förelägga fastighetsägaren att anordna stängsel i fastighetsgräns. Stadsbyggnadsnämnden föreslås även förena föreläggandet med ett löpande vite för varje påbörjad månadsperiod som föreläggandet inte följts.

Beslut

Ärendet utgår.

Beslutet skickas till

Fastighetsägare delges

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse SBN 2025-10-23 Skruvmejseln 5
- Skruvmejseln 5 Bilagor