



Malmö stad
Stadsbyggnadsnämnden

Kallelse och föredragningslista

Sammanträdestid 2025-09-25 kl. 09:00

Plats Stadshuset, August Palms plats 1, rum 7045

Eventuellt förhinder anmäls snarast till Kristina Andersson

Ordförande

Stefana Hoti (MP)

Ledamöter

Arwin Sohrabi Nejad (S), Vice ordförande

Tony Rahm (M), Andre vice ordförande

Lena Trelle (S)

José Luis Muñoz Pastene (S)

Mihaela Jabir (S)

Lars Hellström (L)

Bo Mats Brogren (M)

Peter Ahlström (M)

Anders Olin (SD)

Stefan Claesson (SD)

Sara Andersson (V)

Jens Portinson Hylander (V)

Ersättare

Jonas Michanek (S)

Neziya Rahman (S)

Navid Mirzaie-Alavijeh (S)

Farhia Bashir Nur (S)

Ludwig Persson Uller (MP)

Theodor Coppen (L)

Elisabet Landrup (M)

Danica Srnic (M)

Martin Molin (C)

Evert Rydell (SD)

Jane Sophie Charlotte Olin (SD)

Anton Wendt (V)

Maria Öhrn (V)

Övriga deltagare

Marcus Horning, direktör

Anna Westberg, stadsjurist

Anna-Carin Mårtensson, avdelningschef

Vesna Vasiljkovic, avdelningschef

Finn Williams, stadsarkitekt

Peter Holmström, avdelningschef

Anna Vroland, avdelningschef

Kristina Andersson, nämndsekreterare

Föredragande tjänstepersoner

1. Val av justerare samt justeringsdag

Sammanfattning

Förslag på justeringsdag 2025-10-02.

Förslag på justerare (förutom ordförande) Tony Rahm (M).

2. Information - muntlig

Sammanfattning

- a) Information om förvaltningens arbete med barn och unga (Steffanie Esse & Kajsa Lawaczeck Körner)
- b) Information om European Hyllie, idéävling för unga arkitekter (Anna Krook & Emily Evenäs)
- c) Områdesinformation om Nyhamnen samt information om inriktningsbeslut och planuppdag för Polstjärnan (Asterios Tolikas)

Förslag till beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden lägger informationen till handlingarna.

3. Anmälan av delegationsbeslut

SBN-2024-935

Förslag till beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden godkänner redovisningen av fattade delegationsbeslut.

Beslutsunderlag

- Delegation bygglov under perioden 2025-08-07--2025-09-03
- Delegation bostadsanpassning vecka 32-36
- Delegation övrigt under perioden 2025-08-06--2025-09-03

4. Anmälan av skrivelser

SBN-2024-934

Sammanfattning

Redovisning av skrivelser inför stadsbyggnadsnämnden 2025-09-25.

Förslag till beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden godkänner redovisningen av skrivelser.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse SBN 2025-09-25 Anmälan av skrivelser
- 1. Förvaltningsremiss samt yttrande - Reviderade ordningsföreskrifter i Malmö stad, SBN-2025-665
- 2. Beslut KSAU 250818 §378 med särskilt yttrande (M) Omfördelning av medel till kompetenshöjande insatser, STK-2025-1113, SBN-2025-742
- 3. Beslut KSAU 250818 §380 Remiss - Genomförande av bestämmelser i förnybartdirektivet om tillståndsförfaranden för förnybar energi, STK-2025-679, STK-2025-679, SBN-2025-519
- 4. Beslut KSAU 250818 §384 Hemställan från MKB Fastighets AB om kommunfullmäktiges godkännande av försäljning av fastigheten Centralfängelset 1, STK-2024-1407-13, SBN-2025-12
- 5. Förvaltningsremiss samt yttrande - Samråd för Översiktsplan för Trelleborgs kommun 2040 för orter, landsbygd och havet, KS 2025_375, SBN-2025-479
- 6. Förvaltningsremiss samt yttrande - Enkätundersökning om OVK och om bygglov för energilager, solcellsanläggningar och laddstationer, SBN-2025-603
- 7. Beslut KS 250820 §243 Remiss Justitiedepartementet - Säkrare tivoli (SOU 2025:40) STK-2025-681
- 8. Beslut KS 250820 §240 Remiss Klimat- och näringslivsdepartementet - En skärpt miljöstraffrätt och ett effektivt sanktionssystem (SOU 2025:14) STK-2025-819
- 9. Beslut KS 250820 §244 Hållbarhetsrapport - En fördjupad analys av unga Malmöbors fritid STK-2023-972
- 10. Beslut KS 250820 §257 Direktiv översiktsplan STK-2025-934
- 11. Beslut KS 250820 § 256 Fördjupad översiktsplan Öresundsmetro (FÖP 2041) STK-2025-1040

5. Anmälan av beslut, domar och laga kraft

SBN-2024-936

Förslag till beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden godkänner redovisningen av beslut, domar och laga kraft.

Beslutsunderlag

- Beslut, domar och laga kraft SBN 2025-09-25

6. Antagande av kvartersnamn för Dp 5899

SBN-2025-708

Sammanfattning

Antagande av förslag på kvartersindelning och kvartersnamn för Dp 5899.

Förslag till beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden antar förslaget på nytt kvartersnamn i Dp 5899.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse SBN-2025-09-25 Antagande av kvartersnamn Dp 5899
- Kvarter Nordkaparen

7. Remiss - Motion av Mats Brogren (M) om att ta bort förbud för garage under markplan i Nyhamnen, STK-2025-1019

SBN-2025-655

Sammanfattning

Något förbud mot parkering under markplan finns inte, men inriktningen är att samla bilparkeringen i Nyhamnen i mobilitetshus. Det har flera skäl, bland annat att det ger mindre biltrafik på lokalatorna, det underlättar att skapa gröna bostadsgårdar, byggkostnaderna blir lägre, parkeringen kan samnyttjas så att färre parkeringsplatser behövs, klimatpåverkan blir lägre och hållbara resvanor underlättas.

Förslag till beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden lämnar yttrande enligt förvaltningens förslag och föreslår att kommunfullmäktige avslår motionen.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse SBN 2025-09-25 Motion om garage i Nyhamnen
- Förslag till yttrande SBN 2025-09-25 Motion om garage i Nyhamnen
- Motion från Mats Brogren (M) om att ta bort förbud för garage under markplan i Nyhamnen

8. Remiss - Motion Anton Sauer (C) och Martin Molin (C) - Inför Malmömetern - för ett mer levande gatuliv , STK-2025-997

SBN-2025-567

Sammanfattning

I en motion till kommunfullmäktige föreslår Anton Sauer (C) och Martin Molin (C) att verksamheter i bottenplan ska ges rätt att använda en meter av trottoaren närmast sin fasad för enklare möblering eller utsmyckning, utan krav på särskilt tillstånd eller avgift, under förutsättning att gångbanan är minst tre meter bred. Som exempel nämns utplacering av bord, stolar, växter eller varuställ. Syftet är att främja ett mer levande och inbjudande stadsliv. Stadsbyggnadsnämnden har inga invändningar mot intentionen att underlätta för verksamheter i gaturummet, men påpekar att nämnden inte har rådighet över allmän plats. Motionen är i huvudsak en fråga för tekniska nämnden. Samtidigt betonar nämnden att bygglovspliktiga åtgärder även fortsättningsvis måste prövas enligt gällande lagstiftning.

Förslag till beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden lämnar utan eget ställningstagande till motionen yttrande enligt förvaltningens förslag.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse SBN 2025-09-25 Motion - Inför Malmömetern
- Förslag till yttrande 2025-05-25 Motion - Inför Malmömetern
- Motion Anton Sauer (C) och Martin Molin (C) - Inför Malmömetern - för ett mer levande gatuliv

9. Remiss - Motion Anton Sauer (C) och Kay Wictorin (C) om att inrätta ett företagsombud i Malmö stad, STK-2025-719

SBN-2025-414

Sammanfattning

I en motion till kommunfullmäktige föreslår Anton Sauer (C) och Kay Wictorin (C) att Malmö stad ska inrätta en funktion i form av ett företagsombud som ska underlätta för företagare i kontakten med kommunen, samordna ärenden och bidra till ökad förståelse mellan företag och kommun. Motionen är särskilt inriktad på att underlätta för småföretagare. Stadsbyggnadsnämnden delar motionärernas ingång att kommunen för många småföretagare kan upplevas som krånglig och svår att hitta rätt i. Nämnden arbetar därför för ett aktivt, serviceinriktat och professionellt myndighetsutövande. Nämnden konstaterar att det redan finns en liknande funktion i Malmö stad – företagslotsen – som primärt arbetar med att underlätta för småföretagare. Företagslotsen är en del av Kontaktcenter som tillhör serviceförvaltningen. Stadsbyggnadsnämnden menar vidare att ett uppdrag i enlighet med motionen inte faller inom nämndens ansvarsområde.

Förslag till beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden lämnar utan eget ställningstagande till motionen yttrande enligt förvaltningens förslag.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse SBN 2025-09-25 Motion om att inrätta ett företagsombud
- Förslag till yttrande SBN 2025-09-25 Motion om att inrätta ett företagsombud
- Motion (C) Inrätta ett företagsombud i Malmö

10. Remiss - Skyddet genom nationell fridlysning anpassas till arternas skyddsbehov och andra angelägna intressen, STK-2025-1149

SBN-2025-696

Sammanfattning

Promemorian från Klimat- och näringslivsdepartementet (KN2025/01529) behandlar en översyn av de nationella fridlysningsbestämmelserna och föreslår lagändringar i syfte att göra skyddet för hotade arter effektivt, samtidigt som man inför lättnader för pågående markanvändning eller samhällsviktig verksamhet. Malmö stadsbyggnadsnämnd framhåller att några delar, som utökat skydd för de mest hotade djurarterna är positiva. Samtidigt är stadsbyggnadsnämnden kritisk till införandet av de föreslagna undantagen och avvisar därför förslaget i sin nuvarande form och anser att det hotar uppfyllandet av både nationella och lokala miljömål.

Förslag till beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden lämnar yttrande enligt förvaltningens förslag.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse SBN-2025-696 Promemoria Skyddet genom nationell fridlysning
- Förslag till yttrande SBN 2025-696 Promemoria Skyddet genom nationell fridlysning
- Skyddet genom nationell fridlysning anpassas-till arternas skyddsbehov och andra angelägna intressen

11. Remiss - Transportstrategi för hållbar tillgänglighet i hela Skåne, STK-2025-812

SBN-2025-465

Sammanfattning

Region Skåne har tagit fram Transportstrategi för hållbar tillgänglighet i hela Skåne. Transportstrategin är en transportslagsövergripande strategi för att visa den långsiktiga inriktningen för utvecklingen av transportsystemet i Skåne och fungera som en vägledning för beslut och prioriteringar inom transportplaneringen och kollektivtrafiken. I strategin anges mål och ställningstaganden för hur transportsystemet ska utvecklas för att främja hållbar tillgänglighet i hela Skåne.

Förslag till beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden lämnar yttrande enligt förvaltningens förslag.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse SBN 2025-09-25 Transportstrategi för hållbar tillgänglighet i hela Skåne
- Förslag till yttrande SBN 2025-09-25 Transportstrategi för hållbar tillgänglighet i hela Skåne
- Remiss Region Skåne - Transportstrategi för hållbar tillgänglighet i hela Skåne
- Transportstrategi för hållbar tillgänglighet i hela Skåne (Remissversion)
- Förslag MLR yttrande Strategi för ett hållbart transportsystem i Skåne 2050

12. Remiss - Reviderad plan för arbetet mot islamofobi och antimuslimsk rasism, STK-2025-859

SBN-2025-595

Sammanfattning

Kommunfullmäktige beslutade i juni 2024 att anta Plan för arbetet mot islamofobi och antimuslimsk rasism (§128). Sedan Plan för arbetet mot afrofobi och antisvart rasism (STK-2022-1456) varit ute på remiss framgår det att båda planernas grundstruktur behöver förtydligas och ha samma grundstruktur. I samband med revideringen vill stadskontoret även utveckla planerna i enlighet med Riktlinjer för Malmö stads styrdokument (STK-2014-1004). Stadskontoret har tagit fram ett nytt förslag till Plan för arbetet mot islamofobi och antimuslimsk rasism. Förslaget är att den reviderade versionen av planen ska gälla under åren 2026–2029. Den av kommunfullmäktige redan antagna Plan för arbetet mot islamofobi och antimuslimsk rasism är fortsatt gällande fram till dess att ett nytt beslut fattats av kommunfullmäktige.

Förslag till beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden lämnar yttrande enligt förvaltningens förslag.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse SBN 2025-09-25 Reviderad plan mot islamofobi mm
- Förslag till yttrande SBN 2025-09-25 Reviderad plan mot islamofobi mm
- Remissversion Plan för arbetet mot islamofobi och antimuslimsk rasism

13. Remiss - Plan för arbetet mot afrofobi och antisvart rasism, STK-2022-1456

SBN-2025-596

Sammanfattning

Kommunstyrelsen beslutade i oktober 2022 att ge stadskontoret i uppdrag att ta fram ett förslag till handlingsplan mot afrofobi och antisvart rasism (STK-2022-950). I detta ärende redovisas bakgrund och process för framtagandet av förslag till plan för stadens arbete mot afrofobi och antisvart rasism. Under hösten 2024 skickades förslaget på remiss till stadens nämnder och helägda kommunala bolag. I ärendet har 13 nämnder och två helägda kommunala bolag yttrat sig. Under tiden då förslaget till plan var på remiss hölls även ett samråd och remissen tillsammans med inbjudna från civilsamhället och Malmöbor. Samtliga remissinsatser ställer sig positiva till att stadens förstärker sitt arbete mot afrofobi och antisvart rasism, men önskar förtydligande bland annat vad gällande ansvarsfördelning, samordning och konkretisering av planens strategiska arbetsområden. Under våren 2025 har förslaget till plan omarbetats och utvecklats tillsammans med forskare på Lunds universitet

och utifrån remissinstansernas yttranden. Förslaget är att nytt förslag till Plan för arbetet mot afrofobi och antisvart rasism skickas på remiss till berörda nämnder och kommunala bolag för inhämtande av synpunkter.

Förslag till beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden lämnar yttrande enligt förvaltningens förslag.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse SBN 2025-09-25 Plan för arbetet mot afrofobi mm
- Förslag till yttrande SBN 2025-09-25 Plan för arbetet mot afrofobi mm
- Aktuell remissversion 250623 Plan för arbetet mot afrofobi och antisvart rasism

14. Remiss från Landsbyggs- och infrastrukturdepartementet - Boverkets rapport Lättnader i kraven på byggnader vid ändring och ombyggnad, STK-2025-1092

SBN-2025-660

Sammanfattning

Landsbyggs- och infrastrukturdepartementet har skickat Boverkets rapport Lättnader i kraven på byggnader vid ändring och ombyggnad (2025:12) på remiss till bland annat Malmö stad.

Förslag till beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden lämnar yttrande enligt förvaltningens förslag.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse SBN 2025-09-25 Lättnare i kraven på byggnader vid ändring och ombyggnad
- Förslag till yttrande SBN 2025-09-25 Lättnare i kraven på byggnader vid ändring och ombyggnad
- Rapport - Lättnader i kraven på byggnader vid ändring och ombyggnad

15. Remiss från Klimat- och näringslivsdepartementet - Genomförande av delar av det omarbetade energieffektivitetsdirektivet, STK-2025-1107

SBN-2025-663

Sammanfattning

Stadskontoret har lämnat Klimat- och näringslivsdepartementets remiss om genomförande av delar av det omarbetade energieffektivitetsdirektivet till stadsbyggnadsnämnden för yttrande.

Förslag till beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden lämnar yttrande enligt förvaltningens förslag.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse SBN 2025-09-25 Energieffektivitetsdirektivet
- Förslag till yttrande SBN 2025-09-25 Energieffektivitetsdirektivet
- Promemoria - Genomförande av delar av det omarbetade energieffektivitetsdirektivet
- Promemoria - Energieffektivitetsdirektivet
- Bilaga - Europaparlamentets och Rådets direktiv om energieffektivitet och om ändring av förordning (EU) 2023/955

16. Remiss från Landsbygds- och infrastrukturdepartementet - En ny lag om kollektivtrafikskydd och Uppdrag att ta fram underlag för nationellt program för järnvägs- och kollektivtrafikskydd, STK-2025-1122

SBN-2025-664

Sammanfattning

Regeringskansliet beslutade i januari 2025 att utreda en ny lag om järnvägs- och kollektivtrafikskydd. Lagen ska säkerställa ett systematiskt arbete för att skydda kollektivtrafiken mot olagliga handlingar. Skyddsarbetet ska främst ske vid vissa bytespunkter, så som stationer och terminaler samt för transportörer som dagligen transporterar ett betydande antal passagerare.

Förslag till beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden lämnar yttrande enligt förvaltningens förslag.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse SBN 2025-09-25 Kollektivtrafikskydd och nationellt program för järnvägs- och kollektivtrafikskydd
- Förslag till yttrande SBN 2025-09-25 Kollektivtrafikskydd och nationellt program för järnvägs- och kollektivtrafikskydd
- Promemoria - En ny lag om kollektivtrafikskydd
- Bilaga - Uppdrag att ta fram underlag för ett nationellt program för järnvägs- och kollektivtrafikskydd

17. Remiss - Regional transportinfrastrukturplan för Skåne 2026-2037, STK-2025-1012

SBN-2025-576

Sammanfattning

Regeringen beslutade den 20 mars 2025 att ge Region Skåne i uppdrag att upprätta en ny regional transportinfrastrukturplan för utveckling av transportsystemet för perioden 2026–2037. Den preliminära ramen är 7 382 miljoner kronor. Den slutgiltiga ekonomiska ramen fastställs när regeringen fastställer den nationella planen under sommaren 2025. Den regionala transportinfrastrukturplanen ska visa Skånes samlade infrastrukturåtgärder under planperioden 2026–2037 samt hur dessa bidrar till att nå de transportpolitiska målen. Transportinfrastrukturen är hela det statliga vägnätet förutom europavägarna och järnvägarna. Trafikverket upprättar samtidigt en nationell transportplan för investeringar i järnvägsnätet och det nationella stamvägnätet (europavägarna). Den nationella transportinfrastrukturplanen (NTI) beräknas gå ut på remiss i oktober 2025.

Förslag till beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden lämnar yttrande enligt förvaltningens förslag.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse SBN 2025-09-25 Regional transportinfrastrukturplan för Skåne 2026-2037
- Förslag till yttrande 2025-09-25 Regional transportinfrastrukturplan för Skåne 2026-2037
- Missiv 2026-2037
- Remissversion RTI PDF
- Förslag MLR yttrande Regional Transportinfrastrukturplan 2026-2037

18. Remiss - Straffrättsliga åtgärder mot korruption och tjänstefel (SOU 2025:87), STK-2025-1151

SBN-2025-706

Sammanfattning

Betänkande av Utredningen om straffrättsliga åtgärder mot korruption och tjänstefel har kommit till Malmö stad som remiss från Justitiedepartementet. Utredningens övergripande uppdrag har varit att se över den straffrättsliga lagstiftningen om korruption och tjänstefel i syfte att säkerställa att lagstiftningen är effektiv, ändamålsenlig och anpassad till Sveriges internationella åtaganden.

Förslag till beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden lämnar yttrande enligt förvaltningens förslag.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse SBN 2025-09-25 Åtgärder mot korruption och tjänstefel
- Förslag till yttrande SBN 2025-09-25 Åtgärder mot korruption och tjänstefel
- Straffrättsliga åtgärder mot korruption och tjänstefel (SOU 2025:87)

19. Delårsrapport 2025

SBN-2025-22

Sammanfattning

Delårsrapport 2 är en uppföljning av nämndsbudget 2025 avseende aktiviteter för att nå fullmäktiges mål, verksamhetens utveckling rent allmänt och nämndens fokusområden samt det ekonomiska resultatet för perioden januari-augusti. Stadsbyggnadsnämnden hade för perioden januari–augusti 2025 ett underskott på -1 696 tkr och ett prognostiserat underskott för helåret på -1 000 tkr jämfört med budget. Lågkonjunkturen och den avstannade byggbranschen har påverkat långsiktig planering, byggstarter och samarbeten med externa parter. När det gäller mer nämnds- och kommuninterna aktiviteter – projekt, utvecklingsarbeten och satsningar – följer många planerade åtgärder för perioden januari-augusti. Generellt sett bedömer stadsbyggnadsnämnden att under 2025 uppnå sina målvärden som ska bidra till att uppfylla kommunfullmäktiges mål.

Förslag till beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden godkänner *Delårsrapport 2025*.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse SBN 2025-09-25 Delårsrapport 2025
- Delårsrapport 2025 stadsbyggnadsnämnden

20. Inriktningsbeslut Nyhamnen

SBN-2024-886

Sammanfattning

För uppstarten av detaljplanen för Polstjärnan och för den fortsatta planläggningen av Nyhamnen behöver det finnas ett tydligt ramverk som ger aktörerna förutsägbarhet, samt säkerställer att de övergripande ambitionerna i fördjupningen av översiktsplanen för Nyhamnen uppnås. Därför önskar stadsbyggnadskontoret ett inriktningsbeslut kring två aspekter; exploaterings omfattning, och strukturplanen. Fördjupningen av översiktsplanen innehåller ett mål om täthet som anger att stadsdelen ska innehålla mellan 7000 - 9000 nya bostäder och 12 000 - 16 000 nya arbetsplatser. Stadsbyggnadskontorets analys visar att med en exploatering motsvarande ca 7000 bostäder och 12000 arbetsplatser så kan mycket tät stadsmiljö åstadkommas samtidigt som målen i övrigt uppfylls som handlar om goda livsmiljöer och en levande stadsdel. Stadsbyggnadskontoret önskar nämndens inriktningsbeslut om att det är en exploatering i denna storleksordning som ska vara målsättningen. Även detta innebär en väldigt hög täthet. Tillsammans med Gamla staden kommer Nyhamnen utgöra Malmös tätaste stadsdel. Vidare önskar stadsbyggnadskontoret ett inriktningsbeslut som anger att den bearbetade strukturplanen ska vara utgångspunkten för fortsatt planläggning. Den bearbetade planen innebär en mer robust och flexibel struktur än den som redovisades i FÖP:en och har tagits fram gemensamt med fastighets- och gatukontoret med förutsättningarna för genomförande i fokus.

Förslag till beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden beslutar att inriktningen för det fortsatta arbetet ska vara att planläggningen av Nyhamnen

- ska möjliggöra exploatering i en omfattning som gör det möjligt att uppfylla mål om goda livsmiljöer och levande stadsdel. Detta motsvarar ca 7 000 nya bostäder och 12 000 nya arbetsplatser i stadsdelen som helhet
- ska ha den bearbetade strukturplanen för Nyhamnen som utgångspunkt

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse SBN 2025-09-25 Inriktningsbeslut Nyhamnen
- Bearbetad strukturplan för Nyhamnen

21. Detaljplan för fastigheten Spillepengsmarken 7 m.fl. i Sege Industriområde (Dp 5869)

SBN-2023-335

Sammanfattning

Godkännande.

Planområdet ligger intill kommungränsen mot Burlöv, i anslutning till Södra stambanan. Planförslaget gör det möjligt för utbyggnad av en underhållsdepå för tåg (Arlövsdepån) med tillhörande spåranslutningar till Södra stambanan. Förslaget till detaljplan är förenligt med översiktsplanen.

Förslag till beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden godkänner förslaget till detaljplan.
2. Stadsbyggnadsnämnden skickar förslaget till detaljplan till kommunfullmäktige för antagande.
3. Stadsbyggnadsnämnden anser att detaljplanen inte medför en betydande miljöpåverkan, i enlighet med stadsbyggnadskontorets bedömning.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse SBN 250925 Dp 5869 godkännande
- Dp 5869 Utlåtande efter granskning
- Dp 5869 Planbeskrivning godkännande
- Dp 5869 Samrådsredogörelse
- Dp 5869 Plankarta godkännande
- Dp 5869 Miljökonsekvensbeskrivning godkännande

22. Ändring av detaljplan för fastigheten Lågan 6 (ÄDp 5883)

SBN-2022-1138

Sammanfattning

Antagande.

Ändringen av detaljplanen innebär att befintlig byggnation på fastigheten bekräftas samt att en viss utbyggnad tillåts. De befintliga bostadshusen förläggs med varsamhetsbestämmelser och rivningsförbud. Inom kvarteret Lågan upphävs tomtindelning 139L i sin helhet.

Förslag till beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden antar förslaget till detaljplan i kommunfullmäktiges ställe.
2. Stadsbyggnadsnämnden anser att detaljplanen inte medför en betydande miljöpåverkan, i enlighet med stadsbyggnadskontorets bedömning.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse SBN 250925 ÄDp 5883 antagande
- ÄDp 5883 Utlåtande efter granskning
- ÄDp 5883 Planbeskrivning antagande
- ÄDp 5883 Samrådsredogörelse

23. Detaljplan för del av fastigheten Rosengård 130:391 i Hindby (Dp 5894)

SBN-2023-869

Sammanfattning

Antagande.

Planförslaget innebär att mark som idag är grönyta planläggs som GATA i syfte att möjliggöra en bussgata och utbyggnad av kollektivtrafik i området. Bussgatan är en del i kommunens arbete med att Jägersro ska bli en ny kollektivtrafikknutpunkt.

Förslag till beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden antar förslaget till detaljplan i kommunfullmäktiges ställe.
2. Stadsbyggnadsnämnden anser att detaljplanen inte medför en betydande miljöpåverkan, i enlighet med stadsbyggnadskontorets bedömning.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse SBN 250925 Dp 5894 antagande
- Dp 5894 Utlåtande efter granskning
- Dp 5894 Planbeskrivning Antagande
- Dp 5894 Samrådsredogörelse
- Dp 5894 Plankarta Antagande

24. Detaljplan för del av fastigheten Husie 172:256 m.fl. i Kvarnby i Malmö (Dp 5836)

SBN-2022-616

Sammanfattning

Samråd.

Inom planområdet föreslås totalt fem bebyggelsekvarter med blandad stadsbebyggelse i form av centrumverksamheter, lättare vård, kontor, besöksanläggning, skola samt lättare produktion och tillverkning. Fyra kvarter innehåller befintlig bebyggelse. I nordöstra delen föreslås bostäder i form av ny radhusbebyggelse samt ett nytt LSS-boende.

Förslag till beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden ger stadsbyggnadskontoret i uppdrag att remittera samrådshandlingarna till berörda förvaltningar, sakägare och andra som berörs av detaljplanen.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse SBN 250925 Dp 5836 Samråd
- Dp 5836 Planbeskrivning Samråd
- Dp 5836 Plankarta Samråd
- SBN 2025-05-21 §154a reservation (V)

25. Ändring av detaljplan för fastigheterna Holmen 2 och 3 i Davidshall (ÄDp 5904)

SBN-2024-51

Sammanfattning

Samråd.

Planändringen gör det möjligt att inreda vinden i befintligt bostadshus inom fastigheterna Holmen 2 och 3. Planändringen innebär även att bostadsgården får bebyggas med miljöhus och väderskyddad cykelparkering. Befintlig byggnad blir planenlig genom att egenskapsområdets geografiska omfattning justeras. Vidare tillförs rivningsförbud, skydds- och varsamhetsbestämmelser för att möjliggöra utveckling utan att befintlig huvudbyggnads kulturhistoriska värde påverkas negativt.

Förslag till beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden ger stadsbyggnadskontoret i uppdrag att remittera samrådshandlingarna till berörda förvaltningar, sakägare och andra som berörs av detaljplanen.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse SBN 250925 ÄDp 5904 Samråd
- ÄDp 5904 Planbeskrivning Samråd

26. Detaljplan för fastigheten Polstjärnan 1 m.fl. (Vintergatan) i Inre Hamnen (Dp 5879)

SBN-2023-386

Sammanfattning

Planuppdrag.

Detaljplanens syfte är att möjliggöra omvandling av berörda kvarter i Nyhamnen med blandade användningar, såsom bostäder, kontor, park, gator, torg, förskola, mobilitetshus, småskalig verksamhet och centrumverksamhet. Vidare syftar detaljplanen till att skydda och utveckla kulturmiljövärden, stödja kort- och långsiktig mellan användning samt etablera en robust stadsstruktur som möjliggör en klimatneutral, kulturdriven och innovativ stadsdel.

Förslag till beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden ger stadsbyggnadskontoret i uppdrag att påbörja arbetet med detaljplan för fastigheten Polstjärnan 1 m.fl. (Vintergatan) (Dp 5879) i Inre Hamnen i Malmö.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse SBN 250925 DP 5879 planuppdrag
- Dp 5879 Underlag till begäran om planuppdrag

27. Detaljplan för fastigheten Bunkeflostrand 14:1 och del av Bunkeflo 1:5 i Vintrie (Dp 5922)

SBN-2023-961

Sammanfattning

Planuppdrag.

Planuppdraget avser att möjliggöra för markanvändningen industri med möjlighet till kompletterande kontorsverksamhet inom fastigheten Bunkeflostrand 14:1. Planuppdraget avser även att stärka Ekostråkets funktion som sammanhängande grönstråk från staden ut till

kusten och att säkerställa att naturvärdena i angränsande delar av Ekostråket inte påverkas negativt.

Förslag till beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden ger stadsbyggnadskontoret i uppdrag att påbörja arbetet med detaljplan för fastigheten Bunkeflostrand 14:1 och del av Bunkeflo 1:5 i Vintrir (Dp 5922).

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse SBN 250925 Dp 5922 planuppdrag
- Dp 5922 Underlag begäran om planuppdrag

28. Ansökan om planbesked för fastigheten Bunkeflo 7:8 m.fl.

SBN-2025-426

Sammanfattning

Stadsbyggnadskontoret tog den 14 mars 2025 emot en begäran om planbesked för fastigheterna Bunkeflo 7:8 m.fl. Sökande är Malmö Stad, genom fastighets- och gatukontoret. Området som begäran om planbesked avser ligger i södra delen av Hyllie och omfattar fastigheterna Bunkeflo 7:31, 7:33, 7:34, 7:35 och 7:36, del av Bunkeflo 7:6, 7:7, 7:8, 10:1 och S:18, del av Vintrie 24:4 samt del av Hyllie 7:4. Samtliga fastigheter i ansökan är i kommunal ägo. Fastigheterna utgör cirka 6,5 hektar. Berörda fastigheter är i huvudsak oexploaterade. Begäran om planbesked avser ny detaljplan för att uppföra blandad stad, samt tillhörande infrastruktur och allmän plats inom fastigheterna. Syftet för ansökan är att tillskapa nybyggnation om cirka 180-300 bostäder fördelade i både flerbostadshus och radhus. Ansökan innehåller även möjliggörandet av en framtida koppling för kollektivtrafik till och från, kommande utbyggnadsområden i Vintrie. Vidare inkluderar ansökan befintlig och tillkommande grönsstruktur i form av Tygelsjöstigen samt nya parkområden för rekreation skyfalls- och dagvattenhantering. Området ligger i Hyllie och i anslutning till stadsutbyggnadsområdet för södra Hyllie, och möjliggör för en fortsatt utveckling av området i enlighet med kommunens intentioner. I anslutning till fastigheter som omfattas av planansökan finns redan ett beviljat planbesked för fastigheten Bunkeflo 7:58. En förutsättning för att påbörja planarbete är att även denna fastighet inkluderas i planområdet. Stadsbyggnadskontoret föreslår att den sökande ges ett positivt planbesked. En utbyggnad i enlighet med planbeskedet är förenligt med översiktsplanen, antagen 2023, och med den fördjupade översiktsplanen för södra Hyllie, antagen år 2019. En fortsatt utveckling av Hyllie i enlighet med begäran om planbesked bidrar till fler bostäder innanför Yttre Ringvägen och inom influensområde för storstadspaketet. Stadsbyggnadskontoret gör bedömningen att planläggningen kan inledas under år 2025 och att en detaljplan beräknas kunna antas år 2028.

Förslag till beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden meddelar positivt planbesked för fastigheterna Bunkeflo 7:8 m.fl.
2. Stadsbyggnadsnämnden gör bedömningen att planläggningen senast år 2028 lett fram till ett slutligt antagande.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse SBN 250925 Bunkeflo 7:8 planbesked
- Underlag till begäran om planbesked för Bunkeflo 7:8

29. Nybyggnad av flerbostadshus samt rivning av byggnader på fastigheten Valet 2

SBN-2025-739

Sammanfattning

Åtgärden omfattar nybyggnad av ett flerbostadshus och en komplementbyggnad. Fastigheten är belägen inom Södra Sofielund. Projektet innehåller sju bostäder med ett till två rum och kök. Lägenhetsförråden har placerats i komplementbyggnaden på bostadsgården som också innehåller förvaringsyta avsedd för barnvagnar och rullstolar. Till komplementbyggnaden hör även ett väderskyddande tak för cykelparkeringen. Bostadshusets östra takfall förses med en solenergianläggning. Projektet är förenligt med gällande detaljplan. Kontoret bedömer att byggnaderna uppfyller utformnings- och anpassningskraven enligt plan- och bygglagen. Bygglov föreslås beviljas.

Förslag till beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden beviljar bygglov.

Upplysningar

För att få börja bygga måste du ha ett startbesked, kontakta stadsbyggnadskontoret för att få reda på vad du behöver göra för att få det. Om du börjar utan att ha fått ett startbesked kommer du få betala en byggsanktionsavgift.

Även om du har fått bygglov och startbesked får du inte påbörja arbetena förrän fyra veckor efter att beslutet har kungjorts genom ett meddelande i Post- och Inrikes Tidningar.

I detta ärende krävs kontrollansvarig. Kontrollansvarig är Anders Elg.

Ett bygglov upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag beslutet om bygglovet vunnit laga kraft.

Du kommer att få ett separat beslut avseende kostnader för prövningen. Utöver kostnaden för bygglovet tillkommer kostnad för startbesked. Det kan även tillkomma kostnader för mätjänster som till exempel utstakning och lägeskontroll och ibland även planavgift.

Du är skyldig att omedelbart informera miljöförvaltningen om du hittar eller stöter på en förorening i mark, vatten, sediment, byggnad eller annan anläggning. Innan föroreningen får tas om hand ska den som är ansvarig komma in med en anmälan om avhjälpandeåtgärder.

Du är skyldig att anmäla en avhjälpandeåtgärd till kommunen om det gäller en förorening som räknas upp i 10 kapitlet miljöbalken och som gäller ett mark- eller vattenområde, grundvatten, en byggnad eller en anläggning. Anmälningssplikten gäller om åtgärden kan medföra ökad risk för spridning eller exponering av föroreningar. Anmälan behövs inte om risken är ringa. Förordning (1998:899) om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd 28 §.

Du är skyldig att söka och få tillstånd från fastighets- och gatukontoret eller Trafikverket för att ansluta eller ändra en tomtutfart till en allmän väg samt ansluta eller ändra en enskild väg enligt 39 § väglagen (1971:948).

Det ska finnas en tydlig skyltning om solcellsanläggning för räddningstjänstens insats.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse SBN 2025-09-25 Valet 2
- Valet 2 Bilagor

30. Nybyggnad av 23 st radhus mm på fastigheten Skruvmejseln 10

SBN-2025-729

Sammanfattning

Ärendet avser nybyggnad av 23 radhus med komplementbyggnader. Ärendet avser även rivning av en befintlig industribyggnad. Radhusen är fördelade på fem radhuslängor, med 4 respektive 5 bostäder i varje länga. 10 av radhusen uppförs i tre våningar och 13 uppförs i två våningar. Husen är beklädda med svarta takpannor och fasaderna är putsade och målade i fyra olika kulörer. Fasaddetaljer utförs med så kallat Meldorfer-tegel. Parkering löses med en parkeringsplats på den egna tomten samt med gemensam markparkering. Varje bostad har en egen uteplats och i områdets östra del anläggs ett gemensamhetsområde för lek och samvaro. Stadsbyggnadskontoret bedömer att åtgärden är förenlig med gällande detaljplan och uppfyller kravet på en god helhetsverkan.

Förslag till beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden beviljar bygglov.
2. Stadsbyggnadsnämnden beviljar rivningslov.
3. Stadsbyggnadsnämnden ger bygglov med villkor att den befintliga industribyggnaden har rivits och borttagits i sin helhet inför utfärdande av startbesked för Förråd B, i enlighet med 9 kap. 40 § Plan- och bygglagen.
4. Stadsbyggnadsnämnden ger bygglov med villkor att åtgärder för fördröjning av minst 90 kubikmeter skyfallsvatten har kommit till stånd inför utfärdande av startbesked.
5. Stadsbyggnadsnämnden ger bygglov med villkor att markföroreningar är avhjälpda inför utfärdande av startbesked i enlighet med 9 kap 37 § plan- och bygglagen.

Upplysningar

För att få börja bygga måste du ha ett startbesked, kontakta stadsbyggnadskontoret för att få

reda på vad du behöver göra för att få det. Om du börjar utan att ha fått ett startbesked kommer du få betala en byggsanktionsavgift. Även om du har fått bygglov och startbesked får du inte påbörja arbetena förrän fyra veckor efter att beslutet har kungjorts genom ett meddelande i Post- och Inrikes Tidningar.

I detta ärende krävs kontrollansvarig. Kontrollansvarig är Christer Nordahl.

Ett bygglov upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag beslutet om bygglov vunnit laga kraft.

Du är skyldig att söka omedelbart informera miljöförvaltningen om du hittar eller stöter på en förorening i mark, vatten, sediment, byggnad eller annan anläggning. Innan föroreningen får tas om hand ska den som är ansvarig komma in med en anmälan om avhjälpandeåtgärder.

Du är skyldig att anmäla en avhjälpandeåtgärd till kommunen om det gäller en förorening som räknas upp i 10 kapitlet miljöbalken och som gäller ett mark- eller vattenområde, grundvatten, en byggnad eller en anläggning. Anmälningssplikten gäller om åtgärden kan medföra ökad risk för spridning eller exponering av föroreningar. Anmälan behövs inte om risken är ringa. Förordning (1998:899) om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd 28 §.

Du är skyldig att söka och få tillstånd från fastighets- och gatukontoret eller Trafikverket för att ansluta eller ändra en tomtutfart till en allmän väg samt ansluta eller ändra en enskild väg enligt 39 § väglagen (1971:948).

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse SBN 2025-09-25 Skruvmejseln 10
- Skruvmejseln 10 Bilagor

31. Nybyggnad av växthusanläggning (samt rivning av del av byggnad) på fastigheten Glostorp 8:10

SBN-2025-713

Sammanfattning

Åtgärden avser nybyggnad av växthusanläggning, inkl. vattenbehandlingsanläggning och förbindelsegång på totalt ca 17 000 m². En mindre del av befintligt växthus rives och tas i anspråk av vattenanläggningen. Fastigheten ligger utanför detaljplan och ligger enligt översiktsplanen inom område för jordbruksmark och uppmärksamhetsområde för kulturhistoriskt värdefulla miljöer, samt riksintresse för kulturmiljövården. Det öppna slättlandskapet karaktäriserar området. Stadsbyggnadskontoret bedömer att jordbruksmark inte ska tas i bruk för byggnation och att växthusanläggning inte är ett väsentligt samhällsintresse. Bedömning görs utifrån det allmänna intresset att behålla marken obebyggd. Att behålla brukningsvärd jordbruksmark är ett starkt allmänt intresse och uppfyller mer en långsiktig hushållning av marken.

Förslag till beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden avslår ansökan om bygglov.

Upplysningar

Du kommer att få ett separat beslut avseende kostnader för prövningen.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse SBN 2025-09-25 Glostorp 8:10
- Glostorp 8:10 Bilagor

32. Förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus samt garage på fastigheten Husie 173:174

SBN-2025-722

Sammanfattning

Ansökan avser förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus med komplementbyggnad. Fastigheten har tidigare fått ett förhandsbesked och är redan avstyckad. Fastigheten ligger utanför detaljplan och områdesbestämmelser. Stadsbyggnadskontoret bedömer att det blir en naturlig komplettering av befintlig bebyggelse och behöver inte föregås av detaljplan. Stadsbyggnadskontoret föreslår att stadsbyggnadskontoret beslutar om positivt förhandsbesked.

Förslag till beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden ger positivt förhandsbesked.

Upplysningar

Tillståndet upphör att gälla om du inte gör en ansökan om bygglov inom 2 år från den dag då beslutet om förhandsbesked vunnit laga kraft.

Ett förhandsbesked betyder inte att du får lov att börja bygga eller utföra åtgärden. Det som står i tjänsteskrivelsen (som ligger till underlag för detta beslut) angående placering, utformning och andra villkor är viktiga förutsättningar för att senare kunna få ett bygglov.

Du kommer att få ett separat beslut avseende kostnader för prövningen. Utöver kostnaden för bygglovet tillkommer kostnad för startbesked. Det kan även tillkomma kostnader för mättjänster som till exempel utstakning och lägeskontroll och ibland även planavgift.

Du är skyldig att söka och få tillstånd från fastighets- och gatukontoret eller Trafikverket för att ansluta eller ändra en tomtutfart till en allmän väg samt ansluta eller ändra en enskild väg enligt 39 § väglagen (1971:948).

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse SBN 2025-09-25 Husie 173:174
- Husie 173:174 Bilagor

33. Utredning om boende (byggnad 1 och 2) på fastigheten Husie 172:289

SBN-2025-688

Sammanfattning

Inom fastigheten Husie 172:289 har fönster och dörrar ändrats på två byggnader utan bygglov och startbesked. På den ena byggnaden (byggnad 1) har totalt 40 fönster eller dörrar ändrats och på den andra byggnaden (byggnad 2) har totalt 29 fönster eller dörrar ändrats. Tidigare träfönster har ändrats till PVC-fönster med bland annat annan indelning, upphängning och dimensioner samt profilering. Aktuella byggnader är en gammal lantgård och även ett tidigare officerboställe. De båda byggnaderna är kulturhistoriskt särskilt värdefulla byggnader och ändringarna medför skada på byggnadernas särskilda värden. Ändringarna tar inte hänsyn till byggnadernas kulturhistoriska värden och är inte varsamma. Stadsbyggnadskontoret förslår därför att stadsbyggnadsnämnden beslutar om att ta ut byggsanktionsavgifter av fastighetsägaren för ändringarna.

Förslag till beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden tar ut en byggsanktionsavgift på 294 000 kr av Elj Fastighets AB (556753-9951) för att utan bygglov och startbesked ha påbörjat en fasadändring på en byggnad (byggnad 1) och som avser 40 fönster och dörrar.
2. Stadsbyggnadsnämnden tar ut en byggsanktionsavgift på 213 150 kr av Elj Fastighets AB (556753-9951) för att utan bygglov och startbesked ha påbörjat en fasadändring på en byggnad (byggnad 2) och som avser 29 fönster och dörrar.
3. Stadsbyggnadsnämnden beslutar att byggsanktionsavgifterna ska betalas senast två månader från den dag beslutet vinner laga kraft.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse SBN 2025-09-25 Husie 172:289
- Husie 172:289 Bilagor

34. Utredning om olovligt boende i restaurang, nybyggnad och otillåten användning av två hissar på fastigheten Landshövdingen 1

SBN-2025-676

Sammanfattning

Två hissar på fastigheten Rosengård 131:25 har använts utan giltiga besiktningar. En försäljningsbod har uppförts utan bygglov och startbesked på fastigheten Landshövdingen 1. Landshövdingen 1 är upplåten med tomträtt. De två hissarna har sedan besiktigats i efterhand och bygglov har sökts i efterhand för uppförandet av försäljningsboden. Stadsbyggnadskontoret förslår därför att stadsbyggnadsnämnden tar ut byggsanktionsavgifter av fastighetsägaren för att ha använt två hissar utan giltiga besiktningar samt för uppförandet av försäljningsboden av tomträttsinnehavaren.

Förslag till beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden tar ut en byggsanktionsavgift på 235 200 kr av Malmö kommun (212000-1124) för att otillåtet ha använt två motordrivna anordningar (hissar).
2. Stadsbyggnadsnämnden tar ut en byggsanktionsavgift på 28 870 kr av Rosengård Centrum Th AB (556730-3168) för att utan bygglov och startbesked ha påbörjat en nybyggnad av en annan liten byggnad med en area på 63,15 kvadratmeter.
3. Stadsbyggnadsnämnden beslutar att byggsanktionsavgifterna ska betalas senast två månader från den dag beslutet vinner laga kraft.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse SBN 2025-09-25 Landshövdingen 1
- Landshövdingen 1, Rosengård 131:25 Bilagor

35. Utredning om byte av ventilationsaggregat mm på fastigheterna Länsassistenten 1,2 och 3 samt Länsrevisorn 1, 2 och 3

SBN-2025-740

Sammanfattning

Inom fastigheterna Länsrevisorn 1-3 och Länsassistenten 1-3 har det i åtta bostadshus gjorts nya rördragningar för husens uppvärmning och ventilation. Rördragningarna har gjorts genom samtliga lägenheters brandcellsgränser och bedöms ha inneburit väsentliga ändringar av byggnadernas brandskydd. I tre andra byggnader har nya ventilationsaggregat installerats som bedöms inneburit väsentliga ändringar av byggnadernas anordningar för ventilation. Det saknas teknisk anmälan och startbesked för ändringarna. Stadsbyggnadsnämnden föreslås därför att ta ut byggsanktionsavgifter av tomträttsinnehavaren.

Förslag till beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden tar ut en byggsanktionsavgift på 130 830 kr av HSB Bostadsrättsförening Ida i Malmö (746001–0155) för att utan teknisk anmälan och startbesked påbörjat en väsentlig ändring av 790 kvadratmeter av en byggnads brandskydd. Denna byggsanktionsavgift avser byggnad 1 markerad i bilaga 1 till denna tjänsteskrivelse och ligger inom fastigheten Länsrevisorn 1.
2. Stadsbyggnadsnämnden tar ut en byggsanktionsavgift på 130 830 kr av HSB Bostadsrättsförening Ida i Malmö (746001–0155) för att utan teknisk anmälan och startbesked påbörjat en väsentlig ändring av 790 kvadratmeter av en byggnads brandskydd. Denna byggsanktionsavgift avser byggnad 2 markerad i bilaga 1 till denna tjänsteskrivelse och ligger inom fastigheten Länsrevisorn 2.
3. Stadsbyggnadsnämnden tar ut en byggsanktionsavgift på 130 830 kr av HSB Bostadsrättsförening Ida i Malmö (746001–0155) för att utan teknisk anmälan och startbesked påbörjat en väsentlig ändring av 790 kvadratmeter av en byggnads brandskydd. Denna byggsanktionsavgift avser byggnad 3 markerad i bilaga 1 till denna tjänsteskrivelse och ligger inom fastigheten Länsrevisorn 3.
4. Stadsbyggnadsnämnden tar ut en byggsanktionsavgift på 130 830 kr av HSB Bostadsrättsförening Ida i Malmö (746001–0155) för att utan teknisk anmälan och startbesked påbörjat en väsentlig ändring av 790 kvadratmeter av en byggnads brandskydd. Denna byggsanktionsavgift avser byggnad 4 markerad i bilaga 1 till denna tjänsteskrivelse och ligger inom fastigheten Länsrevisorn 3.
5. Stadsbyggnadsnämnden tar ut en byggsanktionsavgift på 130 830 kr av HSB Bostadsrättsförening Ida i Malmö (746001–0155) för att utan teknisk anmälan och startbesked påbörjat en väsentlig ändring av 790 kvadratmeter av en byggnads brandskydd. Denna byggsanktionsavgift avser byggnad 8 markerad i bilaga 1 till denna tjänsteskrivelse och ligger inom fastigheten Länsassistenten 1.
6. Stadsbyggnadsnämnden tar ut en byggsanktionsavgift på 130 830 kr av HSB Bostadsrättsförening Ida i Malmö (746001–0155) för att utan teknisk anmälan och startbesked påbörjat en väsentlig ändring av 790 kvadratmeter av en byggnads brandskydd. Denna byggsanktionsavgift avser byggnad 9 markerad i bilaga 1 till denna tjänsteskrivelse och ligger inom fastigheten Länsassistenten 2.
7. Stadsbyggnadsnämnden tar ut en byggsanktionsavgift på 130 830 kr av HSB Bostadsrättsförening Ida i Malmö (746001–0155) för att utan teknisk anmälan och startbesked påbörjat en väsentlig ändring av 790 kvadratmeter av en byggnads brandskydd. Denna byggsanktionsavgift avser byggnad 10 markerad i bilaga 1 till denna tjänsteskrivelse och ligger inom fastigheten Länsassistenten 3.
8. Stadsbyggnadsnämnden tar ut en byggsanktionsavgift på 130 830 kr av HSB Bostadsrättsförening Ida i Malmö (746001–0155) för att utan teknisk anmälan och startbesked påbörjat en väsentlig ändring av 790 kvadratmeter av en byggnads brandskydd. Denna byggsanktionsavgift avser byggnad 11 markerad i bilaga 1 till denna tjänsteskrivelse och ligger inom fastigheten Länsassistenten 3.

9. Stadsbyggnadsnämnden tar ut en byggsanktionsavgift på 144 060 kr av HSB Bostadsrättsförening Ida i Malmö (746001–0155) för att utan teknisk anmälan och startbesked påbörjat en väsentlig ändring av en byggnads anordning för ventilation som berör 960 kvadratmeter. Denna byggsanktionsavgift avser byggnad 5 markerad i bilaga 1 till denna tjänsteskrivelse och ligger inom fastigheten Länsrevisorn 1.

10. Stadsbyggnadsnämnden tar ut en byggsanktionsavgift på 144 060 kr av HSB Bostadsrättsförening Ida i Malmö (746001–0155) för att utan teknisk anmälan och startbesked påbörjat en väsentlig ändring av en byggnads anordning för ventilation som berör 960 kvadratmeter. Denna byggsanktionsavgift avser byggnad 6 markerad i bilaga 1 till denna tjänsteskrivelse och ligger inom fastigheten Länsrevisorn 2.

11. Stadsbyggnadsnämnden tar ut en byggsanktionsavgift på 144 060 kr av HSB Bostadsrättsförening Ida i Malmö (746001–0155) för att utan teknisk anmälan och startbesked påbörjat en väsentlig ändring av en byggnads anordning för ventilation som berör 960 kvadratmeter. Denna byggsanktionsavgift avser byggnad 7 markerad i bilaga 1 till denna tjänsteskrivelse och ligger inom fastigheten Länsrevisorn 3.

12. Stadsbyggnadsnämnden beslutar att byggsanktionsavgifterna ska betalas senast två månader från den dag beslutet vinner laga kraft.

Byggsanktionsavgifterna uppgår totalt till 1 478 820 kr.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse SBN 2025-09-25 Länsassistenten 1, 2, 3 och Länsrevisorn 1, 2 och 3
- Länsassistenten 2 Bilagor

36. Utredning om ibruktagande av enbostadshus utan slutbesked samt uppförande av plank, container och bod utan startbesked på fastigheten Käglinge 5:136

SBN-2025-724

Sammanfattning

Ett enbostadshus på 111 kvadratmeter har tagits i bruk utan slutbesked. Stadsbyggnadsnämnden beslutar därför om en byggsanktionsavgift.

Förslag till beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden tar ut en byggsanktionsavgift på 4 856 kr av Namn Namn (pers nr) för att utan slutbesked tagit ett enbostadshus på 111 kvadratmeter i bruk.
2. Stadsbyggnadsnämnden beslutar att byggsanktionsavgiften ska betalas senast två månader från den dag beslutet vinner laga kraft.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse SBN 2025-09-25 Käglinge 5:136
- Käglinge 5:136 Bilagor

37. Utredning om nybyggnad, tillbyggnad, inredande av ytterligare bostad och plank på fastigheten Bunkeflostrand 10:9

SBN-2025-631

Sammanfattning

Inom fastigheten Bunkeflostrand 10:9 har två byggnader (benämnda B18 och B19) flyttats, vilket innebär nybyggnad. En tidigare lantgård (benämnd byggnad B28A) som använts som bostad har börjat användas som en verkstad. Byggnad B28A:s östra fasad har fått en ny takskjutport för verkstaden. Vid installationen av takskjutporten har flera bärande balkar kapats och en ny avvaxling har gjorts. Byggnad B28A är en kulturhistoriskt särskilt värdefull byggnad och den nya takskjutporten är förvanskande och ovarsam. Ytterligare utökning av industriverksamheter på platsen kräver att en detaljplan först antas. I en bostadsbyggnad (benämnd B27) har delar av mellanbjälklag, takstolar, pelare och yttervägg tagits bort och förstärkningar har sedan skett på takstolarna och en ny avvaxlande stålram har satts upp där ytterväggen tagits bort. Stadsbyggnadskontoret föreslår att stadsbyggnadsnämnden beslutar att ta ut byggsanktionsavgifter för åtgärderna.

Förslag till beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden tar ut en byggsanktionsavgift på 14 700 kr av DSL Sweden AB (559313-5063) för att utan bygglov och startbesked ha påbörjat en nybyggnad av en annan liten byggnad (byggnad B18) med en area som understiger 15 kvadratmeter.
2. Stadsbyggnadsnämnden tar ut en byggsanktionsavgift på 16 170 kr av DSL Sweden AB (559313-5063) för att utan bygglov och startbesked ha påbörjat en nybyggnad av en annan liten byggnad (byggnad B19) med en area på 20 kvadratmeter.
3. Stadsbyggnadsnämnden tar ut en byggsanktionsavgift på 29 400 kr av DSL Sweden AB (559313-5063) för att utan anmälan och startbesked ha påbörjat en ändring av en byggnad (byggnad B27) som berör 140 kvadratmeter av byggnadens konstruktion för de bärande delarna.
4. Stadsbyggnadsnämnden tar ut en byggsanktionsavgift på 17 052 kr av DSL Sweden AB (559313-5063) för att utan bygglov och startbesked ha påbörjat en ändring av en byggnads (byggnad B27) som innebär att 70 kvadratmeter av den tas i anspråk eller inreds för ett väsentligen annat ändamål.

5. Stadsbyggnadsnämnden tar ut en byggsanktionsavgift på 8 584 kr av DSL Sweden AB (559313-5063) för att utan anmälan och startbesked ha påbörjat en ändring av en byggnad (byggnad B28A) som berör 22 kvadratmeter av byggnadens konstruktion för de bärande delarna.

6. Stadsbyggnadsnämnden tar ut en byggsanktionsavgift på 25 854 kr av DSL Sweden AB (559313-5063) för att utan bygglov och startbesked ha påbörjat en ändring av en byggnads (byggnad B28A) som innebär att 119,9 kvadratmeter av den tas i anspråk eller inreds för ett väsentligen annat ändamål.

7. Stadsbyggnadsnämnden beslutar att byggsanktionsavgifterna ska betalas senast två månader från den dag beslutet vinner laga kraft.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse SBN 2025-09-25 Bunkeflostrand 10:9
- Bunkeflostrand 10:9 Bilagor

38. Utredning om nybyggnad, tillbyggnad, inredande av ytterligare bostad mm på fastigheten Bunkeflostrand 10:9

SBN-2025-712

Sammanfattning

Stadsbyggnadskontoret har sedan år 2011 konstaterat ett flertal olovliga åtgärder inom fastigheten Bunkeflostrand 10:9. Bod- och containerbyggnader B3A, B3B och B12 ställdes upp på ursprunglig plats inom fastigheten runt år 2013/2014. Stadsbyggnadsnämnden har tidigare beslutat om byggsanktionsavgifter och förelägganden förenat med viten om att ta bort byggnaderna. Besluten har vunnit laga kraft. Byggnader B3A, B3B och B12 har sedan december år 2024 flyttats till helt nya platser inom fastigheten och har stått där sedan dess. Flytten av byggnaderna B3A, B3B och B12 utgör nybyggnader och bygglov saknas för detta. Stadsbyggnadskontoret föreslår att stadsbyggnadsnämnden beslutar om byggsanktionsavgifter för nybyggnaderna.

Förslag till beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden tar ut en byggsanktionsavgift på 14 700 kr av fastighetsägaren DSL Sweden AB (559313-5063) för att utan bygglov och startbesked ha påbörjat en nybyggnad av en annan liten byggnad (byggnad B12) med en area på mindre än 15 kvadratmeter.

2. Stadsbyggnadsnämnden tar ut en byggsanktionsavgift på 18 816 kr av fastighetsägaren DSL Sweden AB (559313-5063) för att utan bygglov och startbesked ha påbörjat en nybyggnad av en annan liten byggnad (byggnad B3A) med en area på 29 kvadratmeter.

3. Stadsbyggnadsnämnden tar ut en byggsanktionsavgift på 18 816 kr av fastighetsägaren DSL Sweden AB (559313-5063) för att utan bygglov och startbesked ha påbörjat en nybyggnad av en annan liten byggnad (byggnad B3B) med en area på 29 kvadratmeter.

4. Stadsbyggnadsnämnden beslutar att byggsanktionsavgifterna ska betalas senast två månader från den dag beslutet vinner laga kraft.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse SBN 2025-09-25 Bunkeflostrand 10:9
- Bunkeflostrand 10:9 Bilagor

39. Utredning om ändrad användning (hotell) av enbostadshus och nybyggnad (husvagn) på fastigheten Bunkeflostrand 16:27

SBN-2025-612

Sammanfattning

Det övre planet av enbostadshuset på fastigheten Bunkeflostrand 16:27 har skiljts av från del av bottenplan och hyrs återkommande ut som ett icke-varaktigt boende (semesterboende). Användningen av byggnadens övre plan utgör ett väsentligen annat ändamål än bostadsändamål och saknar bygglov och startbesked. Stadsbyggnadskontoret föreslår att stadsbyggnadsnämnden tar ut en byggsanktionsavgift av fastighetsägaren för den ändrade användningen.

Förslag till beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden tar ut en byggsanktionsavgift på 18 816 kr av Namn Namn (pers nr) för att ha tagit i anspråk eller inrett 80 kvadratmeter av ett en- eller tvåbostadshus för ett väsentligen annat ändamål på fastigheten Bunkeflostrand 16:27.

2. Stadsbyggnadsnämnden beslutar att byggsanktionsavgiften ska betalas senast två månader från den dag beslutet vinner laga kraft.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse SBN 2025-09-25 Bunkeflostrand 16:27
- Bunkeflostrand 16:27 Bilagor

40. Utredning om utbildningsverksamhet på fastigheten Pilstorp 1

SBN-2025-737

Sammanfattning

En lokal som har bygglov som kontor har inretts och tagits i anspråk som lokal för vuxenutbildning. Ändringen bedöms vara till ett väsentligt annat ändamål och kräver därmed bygglov. Bygglov saknas för inredandet och ianspråktagandet för ett väsentligt annat ändamål. Stadsbyggnadsnämnden föreslås därför besluta att ta ut en byggsanktionsavgift av fastighetsägaren.

Förslag till beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden tar ut en byggsanktionsavgift på 455 700 kr av AB Kvarteret Danmark Nr 28 O Co KB(16916400–2330) för att utan startbesked påbörjat ett inredande och ianspråktagande av 615 kvadratmeter av en kontorslokal för ett väsentligen annat ändamål.
2. Stadsbyggnadsnämnden beslutar att byggsanktionsavgiften ska betalas senast två månader från den dag beslutet vinner laga kraft.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse SBN 2025-09-25 Pilstorp 1
- Pilstorp 1 Bilagor

41. Utredning om ytterligare industrilokal, väsentligen ändrad användning mm på fastigheten Smörbollen 13

SBN-2025-738

Sammanfattning

Stadsbyggnadskontoret föreslår att stadsbyggnadsnämnden tar ut byggsanktionsavgifter av tomträttsinnehavaren av fastigheten Smörbollen 13 för att i en industribyggnad ha ändrat användning från grossist till matt- och möbeltvätt, ändrat brandskyddet och uppfört skyltar utan föregående bygglov, anmälan och startbesked.

Förslag till beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden tar ut en byggsanktionsavgift på 214 252 kr av Packex Fastighet AB (556516-8498) för att utan bygglov och startbesked ha ändrat användningen av en industrilokal på 558 kvadratmeter.

2. Stadsbyggnadsnämnden tar ut en byggsanktionsavgift på 124 950 kr av Packex Fastighet AB (556516-8498) för att utan anmälan och startbesked ha ändrat 750 kvadratmeter av en industribyggnads brandskydd.
3. Stadsbyggnadsnämnden tar ut en byggsanktionsavgift på 10 731 kr av Packex Fastighet AB (556516-8498) för att utan bygglov och startbesked ha uppfört en skylt med en area på 3,3 kvadratmeter.
4. Stadsbyggnadsnämnden tar ut en byggsanktionsavgift på 9 555 kr av Packex Fastighet AB (556516-8498) för att utan bygglov och startbesked ha uppfört en skylt med en area på 2,5 kvadratmeter.
5. Stadsbyggnadsnämnden beslutar att byggsanktionsavgiften ska betalas senast två månader från den dag beslutet vinner laga kraft.

Den totala byggsanktionsavgiften uppgår till 359 488 kr.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse SBN 2025-09-25 Smörbollen 13
- Smörbollen 13 Bilagor

42. Inbjudan till ÖP-dag 9 december 2025

SBN-2025-705

Sammanfattning

Den 9 december arrangeras ÖP-dagen för tredje året i rad. Vi bjuder in brett från alla sektorer för att tillsammans belysa utmaningar och möjligheter i Malmös utveckling, med översiktsplanen som vägledande dokument. Tidigare har fokus främst legat på gällande plan. I år riktar vi i stället blicken framåt, mot nästa revidering. Skriv in datumet i kalendern så ses vi den 9 december kl. 13.00–16.30. Plats och program presenteras längre fram.

Förslag till beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden beslutar att samtliga ledamöter och ersättare erbjuds att delta i ÖP-dagen 2025.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse SBN 2025-09-25 Inbjudan till ÖP-dag 9 december 2025

43. Nordic City Network konferens i Linköping 1-3 oktober 2025

SBN-2025-736

Sammanfattning

Den 1 till 3 oktober bjuder Nordic City Network in till firandet av sitt 20-årsjubileum samt till analys av den samtida nordiska stadsutvecklingen. Med Linköping som case kommer nätverket internt att fördjupa sig i diskussionen om hur fysiskt och socialt sammanhängande städer kan skapas. Sedan hösten 2024 har nätverket arbetat med att samla in underlag och analysera förutsättningarna för dåtida, samtid och framtida nordisk stadsutveckling. Gemensamt har nätverket studerat effekter av genomförda projekt samt trender och skiften i planeringens förutsättningar – både bakåt och framåt i tiden. Nu bjuder nätverket in till en jubileumskonferens där de konklusioner som gjorts sammanfattas.

Förslag till beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden beslutar att Danica Srnic och Navid Mirzaie-Alavijeh erbjuds att delta i Nordic City Network konferensen i Linköping 1-3 oktober 2025.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse SBN 2025-09-25 Inbjudan till Nordic City Network
- Program Nordic City Network 20-årsjubileum
- Karta NCN Linköping

44. Sammanträdestider för stadsbyggnadsnämnden samt stadsbyggnadsnämndens beredning 2026

SBN-2025-753

Sammanfattning

Stadsbyggnadskontoret lämnar förslag på sammanträdestider 2026.

Förslag till beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden godkänner förvaltningens förslag till sammanträdestider 2026.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse SBN 2025-09-25 Sammanträdestider 2026
- SBN tider 2026