



Protokoll

Sammanträdestid	2025-08-28 kl 09:00-11:15
Plats	Stadshuset, August Palms plats 1, rum 7045
Utses att justera	Tony Rahm (M)
Justeringen	2025-09-04
Protokollet omfattar	§§231-267

Underskrifter	Sekreterare	 Kristina Andersson	
	Ordförande	 Stefana Hoti (MP)	
	Justerande	 Tony Rahm (M)	

Beslutande ledamöter

Stefana Hoti (MP) (Ordförande)
 Arwin Sohrabi Nejad (S) (Vice ordförande)
 Tony Rahm (M) (Andre vice ordförande)
 Lena Trell (S)
 José Luis Muñoz Pastene (S)
 Mihaela Jabir (S)
 Lars Hellström (L) §§231-252
 Bo Mats Brogren (M)
 Peter Ahlström (M)
 Anders Olin (SD) §§231-252
 Stefan Claesson (SD)
 Sara Andersson (V)
 Jens Portinson Hylander (V)
 Jonas Michanek (S) §253 ersätter Lars Hellström (L) pga jäv, §§254-267 ersätter Lars Hellström (L)
 Martin Molin (C) §253 ersätter Anders Olin (SD) pga jäv, §§254-267 ersätter Anders Olin (SD)

Ej tjänstgörande ersättare

Jonas Michanek (S) §§231-252
 Neziya Rahman (S)
 Navid Mirzaie-Alavijeh (S)
 Farhia Bashir Nur (S)
 Ludwig Persson Uller (MP)
 Elisabet Landrup (M)
 Martin Molin (C) §§231-252
 Jane Sophie Charlotte Olin (SD) §§231-252
 Anton Wendt (V)
 Maria Öhrn (V)

Övriga närvarande

Marcus Horning (direktör)
 Anna Westberg (stadsjurist)
 Anna-Carin Mårtensson (avdelningschef)
 Vesna Vasiljkovic (avdelningschef)
 Finn Williams (stadsarkitekt)
 Anna Vroland (avdelningschef)
 Madeleine Spjuth (ekonomischef)
 Malin Tykesson (enhetschef)
 Kristina Andersson (nämndsekreterare)
 Nina Warnolf (projektledare) §232
 Gunnar Göransson (planarkitekt) §232
 Gärda Sjöholm (planarkitekt) §232
 Kerstin Florén (GIS-ingenjör) §232
 Per Evenäs (utvecklingssamordnare)
 Kati Søndergaard (bygglovsarkitekt)
 Hugo Bennhage (planarkitekt)
 Anna Swanberg (planarkitekt)
 Daniela Duljan Krizanec (enhetschef) §§238-252
 Daniel Svanfelt (enhetschef) §§238-252
 Malin Rizell (enhetschef) §232

ÄRENDELISTA

- §231 Fastställelse av föredragningslistan
- §232 Information - muntlig
- §233 Anmälan av delegationsbeslut
- §234 Anmälan av skrivelser
- §235 Anmälan av beslut, domar och laga kraft
- §236 Inbjudan till miljölägesdagen 2025
- §237 Remiss - Motion Gunilla Ryd (V) och Tobias Petersson (V) om en trädplan för Malmö, STK-2025-584
- §238 Remiss - Bättre förutsättningar för klimatanpassning (SOU 2025:51), STK-2025-985
- §239 Policy för mobilitet och parkering
- §240 Överklagan av beslut SBN 2024-09-24 § 272 Utredning om brister i bjälklag på fastigheten Claus Mortensen 39
- §241 Planprogram för Klagshamn (Pp 6055)
- §242 Planprogram för Norra sjukhusområdet (Pp 6058)
- §243 Detaljplan för fastigheten Florens 2 i Fridhem i Malmö (Dp 5795)
- §244 Detaljplan för fastigheten Malmkrossen 13 i Sofielunds industriområde i Malmö (Dp 5855)
- §245 Detaljplan för fastigheten Kvarnhög 19 och del av Kvarnhög 49 i Videdal i Malmö (Dp 5808)
- §246 Detaljplan för delar av fastigheterna Drotsen 1 och Innerstaden 10:14 i Kronprinsen (Dp 5908)
- §247 Ändring av detaljplan för fastigheten Aktern 5 i Västra hamnen (ÄDp 5926)
- §248 Ansökan om planbesked för del av Hamnen 21:152
- §249 Ansökan om planbesked för fastigheten Smörbollen 23
- §250 Ansökan om planbesked för fastigheterna Draglädret 1 och 3
- §251 Ansökan om planbesked för fastigheten Vändrosten 7
- §252 Ansökan om planbesked för Mässhallen 1
- §253 Nybyggnad av förskola och flerbostadshus mm på fastigheten Badankan 1
- §254 Nybyggnation av byggnad för universitet och centrumverksamhet på fastigheten Amphitrite 1
- §255 Nybyggnad av flerbostadshus m.m. på fastigheten Kranen 5
- §256 Nybyggnad av par- och radhus mm på fastigheterna Spannmålet 18 och 19
- §257 Nybyggnad av förskola mm på fastigheterna Limhamn 154:376 och Limhamn 154:378
- §258 Nybyggnad av daglig verksamhet samt komplementbyggnader (förråd och miljöhus) på fastigheten Vårberga 1
- §259 Bibehållande av receptionsbyggnad på fastigheten Lockarp 25:3
- §260 Förhandsbesked LSS-boende på fastigheten Husie 172:386
- §261 Utredning om tillbyggnad mm på fastigheten Förrådet 5
- §262 Utredning om utbildningsverksamhet på fastigheten Hästdroskan 1
- §263 Utredning om ändrad användning från café till kontor på fastigheten Blekan 1
- §264 Utredning om motordriven port och ventilationsanordning på fastigheten Smörbollen 21
- §265 Utredning om motordriven port, tidsbegränsat bygglov som löpt ut m.m. på fastigheten Malmkrossen 13
- §266 Utredning om motordrivna portar, bostäder och ytterligare lokal på fastigheten Rödkallen 1

§267 Inbjudan till seminarium - Kulturmiljöunderlag för översiktsplanering och bygglov

§ 231 Fastställelse av föredragningslistan

Sammanfattning

Inbjudan till seminarium med fokus på kulturmiljöunderlag läggs till sist på föredragningslistan.

Beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden fastställer föredragningslistan.

§ 232 Information - muntlig

Sammanfattning

- a) Information om Malmö in the makings program i september (Nina Warnolf)
- b) Information om planprogram Norra sjukhusområdet samt information om vad paus på Södra sjukhusområdet innebär för Västra Flensburg (Gunnar Göransson, Malin Rizell & Gärda Sjöholm)
- c) Information om namnsättning av Malmös gator och platser (Kerstin Florén)

Beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden lägger informationen till handlingarna.

§ 233 Anmälan av delegationsbeslut

SBN-2024-935

Beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden godkänner redovisningen av fattade delegationsbeslut.

Beslutsunderlag

- Delegation bostadsanpassning vecka 23-31
- Delegation bygglov under perioden 2025-05-27--2025-08-06
- Delegation övrigt under perioden 2025-05-30--2025-08-05
- Underskrivna anställningsavtal under perioden 2025-05-30--2025-08-05

§ 234 Anmälan av skrivelser

SBN-2024-934

Sammanfattning

Förteckning över skrivelser inför stadsbyggnadsnämnden 2025-08-28.

Beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden godkänner redovisningen av skrivelser.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse SBN 2025-08-28 Anmälan av skrivelser
- 1. Beslut AGU §22 Revidering av tillämpningsanvisningar för OPF-KR 25 och PBF - bestämmelser om omställningsstöd och pension för förtroendevalda, STK-2025-682, SBN-2020-5
- 2. Beslut KF 250522 § 103 Motion Tony Rahm (M) - Smidigare bygglovsprocess, STK-2024-1534, SBN-2024-887
- 3. Beslut KF 250522 § 107 Lokalförsörjningsplan för Malmö stad 2026-2035, STK-2024-1746, SBN-2025-521
- 4. Beslut KF 250522 § 96 Chefers förutsättningar när det gäller antal medarbetare per chef, STK-2024-870, SBN-2025-522
- 5. Beslut KF 250522 § 99 Uppföljning av intern kontroll 2024, STK-2025-301, SBN-2025-523
- 6. Beslut KF 250522 § 102 Motion Tony Rahm (M) - Modell för att bygga högre, STK-2024-1533, SBN-2024-888
- 7. Beslut KF 250522 § 104 Årsredovisning 2024 Malmö stad, STK-2025-57, SBN-2025-524
- 8. Beslut KF 250522 § 98 Uppdrag budget 2023 - Hur Storstadspaketet kan bidra till fler gröna mötesplatser, STK-2025-468, SBN-2023-180
- 9. Beslut KSAU 250602 §306 Boverkets rapport Uppdrag att främja en cirkulär ekonomi i bygg- och fastighetssektorn, STK-2025-355, SBN-2025-283
- 10. Beslut KS 250604 §189 Gränsöverskridande samråd om Danmarks förslag till reviderad vattenområdesplan 2021-2027, STK-2025-209, SBN-2025-97
- 11. Förvaltningsremiss samt yttrande - Genomförande av bestämmelser i förnybartdirektivet om tillståndsförfaranden för förnybar energi, STK-2025-679, SBN-2025-519
- 12. Beslut KS 250604 §208 Årlig rapportering inköp och upphandlingar, Upphandlingsplan 2025-2026, STK-2024-830, SBN-2024-802
- 13. Beslut KS 250604 §207 Årsrapport 2024 Ramavtal 8 Storstad Malmö (Storstadspaketet), STK-2025-614, SBN-2025-579
- 14. Beslut KS 250604 §199 Uppföljning av fördelning av medel inom staden ur klimatstrategisk budget 2024, STK-2025-303, SBN-2024-330
- 15. Beslut KS 250604 §201 Malmö stads befolkningsprognos 2025-2035, STK-2025-58, SBN-2025-589

- 16. Beslut KS 250604 §205 Revidering av kommunstyrelsens delegationsordning, STK-2024-1602, SBN-2025-590
- 17. §84 FSKN Uppdrag att ta fram en särskild konsekvensanalys över lokalkostnadsutveckling, med särskilt fokus på att säkerställa en god och likvärdig förskola, FSKF-2025-988, SBN-2025-594
- 18. Beslut KSAU 250609 § 319 Kulturmiljövårdens översyn av riksintresseområden i Skåneetapp Slättbygd STK-2025-228, SBN-2025-98
- 19. Beslut KSAU 250616 Boverkets rapporter om genomförandet av direktivet om byggnaders energiprestanda, STK-2025-554, SBN-2025-276
- 20. Beslut KF 250618 § 123 Ekonomisk prognos 2025 Malmö stad, STK-2025-59, SBN-2025-626
- 21. Beslut KF 250618 § 125 Redovisning av internationellt arbete 2024, STK-2025-405, SBN-2025-627
- 22. Beslut KF 250618 §132 Motion Kay Wictorin (C) om stärkt helhetsgrepp på äldrefrågorna, STK-2024-1644-25, SBN-2024-996

§ 235 Anmälan av beslut, domar och laga kraft

SBN-2024-936

Beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden godkänner redovisningen av beslut, domar och laga kraft.

Beslutsunderlag

- Beslut, domar och laga kraft SBN 2025-08-28

§ 236 Inbjudan till miljölägesdagen 2025

SBN-2025-565

Sammanfattning

Varje år arrangerar Malmö stad Miljölägesdagen och den 24 oktober är det dags för årets konferens. Tema 2025 är "Fem år för Malmö och planeten". Med fem år kvar till 2030 sätts fokus på vad Malmö stad behöver göra och vad som redan görs för att nå klimat- och miljömål.

Beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden beslutar att samtliga ledamöter och ersättare erbjuds att delta i miljölägesdagen 2025.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse SBN 2025-08-28 Inbjudan till miljölägesdagen
- Inbjudan till Miljölägesdagen 2025

§ 237 Remiss - Motion Gunilla Ryd (V) och Tobias Petersson (V) om en trädplan för Malmö, STK-2025-584

SBN-2025-304

Sammanfattning

I motionen om en trädplan för Malmö (STK-2025-584) anser Gunilla Ryd (V) och Tobias Petersson (V) att det behövs en trädplan med gemensamma regler och strategier för hur träd och grönska ska hanteras i staden. Stadsbyggnadsnämnden menar att en trädplan inte är avgörande för att arbeta med 3-30-300-modellen. Stadsbyggnadsnämnden kommer 2026 arbeta vidare med 3-30-300-modellen i enlighet med beslutad översiktsplan för Malmö (2023). Modellen syftar till att alla ska kunna se minst tre träd från sin bostad, skola och arbetsplats, stadskvarter ska ha minst 30 procents krontäckningsgrad och alla invånare ska ha max 300 meter till från sin bostad till ett grönområde. Vad gäller frågan om styrdokument för träd och grönska kan en för bred flora av den styrdokument för varje projekt eller fråga få motsatt effekt, och i stället bidra till otydlighet och ineffektivitet. Stadsbyggnadsnämnden kommer i stället fortsätta samarbeta med flera andra nämnder för att implementera 3-30-300 enligt den beslutade Översiktsplanen för Malmö (2023). Arbetet koordineras mellan förvaltningarna och leder till beslut som tas i de olika nämndernas budgetar.

Yrkanden

Sara Andersson (V) yrkar att stadsbyggnadsnämnden ska föreslå kommunfullmäktige att bifalla motionen.

Stefana Hoti (MP) yrkar bifall till förvaltningens förslag om att föreslå kommunfullmäktige att anse motionen besvarad.

Beslutsgång

Ordförande Stefana Hoti (MP) ställer proposition på yrkandena och finner sitt eget vara bifallet.

Beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden lämnar yttrande enligt förvaltningens förslag och föreslår att kommunfullmäktige ska anse motionen besvarad.

Reservation

Sara Andersson (V) och Jens Portinson Hylander (V) med instämmande av Anton Wendt (V) och Maria Örn (V) reserverar sig muntligen till förmån för eget yrkande om bifall till motionen.

Beslutet skickas till

Kommunfullmäktige

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse SBN 2025-08-28 Motion om trädplan
- Förslag till yttrande SBN 2025-08-28 Motion om trädplan
- Motion Gunilla Ryd (V) och Tobias Petersson (V) om en trädplan för Malmö

§ 238 Remiss - Bättre förutsättningar för klimatanpassning (SOU 2025:51), STK-2025-985

SBN-2025-553

Sammanfattning

Betänkandet Bättre förutsättningar för klimatanpassning är föremål för remiss till den 17 oktober 2025. I betänkandet lämnas elva förslag till förändringar i befintlig lagstiftning, samt föreslår flera olika uppdrag, som skapar bättre förutsättningar för genomförandet av klimatanpassningsåtgärder. Malmö stad har under flera års tid drivit ett aktivt nationellt påverkansarbete för att få tillstånd förbättrad lagstiftning och tydlighet gällande finansiering, ansvar och ägande av klimatanpassningsåtgärder. Stadsbyggnadsnämnden lämnar en rad synpunkter på betänkandet, för att lagförslagen ska bli än mer relevanta så att Sveriges klimatanpassning kan realiseras.

Beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden lämnar yttrande enligt förvaltningens förslag.

Beslutet skickas till

Kommunstyrelsen

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse SBN 2025-08-28 Bättre förutsättningar för klimatanpassning
- Förslag till yttrande SBN 2025-08-28 Bättre förutsättningar för klimatanpassning
- Bättre förutsättningar för klimatanpassning (SOU 2025:51)

§ 239 Policy för mobilitet och parkering

SBN-2025-614

Sammanfattning

Stadsbyggnadskontoret har fått i uppdrag att revidera styrande dokument för parkering och mobilitet, vilket resulterat i denna remisshandling - Policy för mobilitet och parkering.

Arbetet med remisshandlingen har genomförts i samarbete med fastighets- och gatukontoret, miljöförvaltningen och P-Malmö samt i dialog med flertalet andra förvaltningar och kommunala bolag. Denna policy för mobilitet och parkering är styrande för Malmö stads planering och ska användas i plan- och bygglovsprocessen, vid anordnande av allmän plats, samt av de aktörer som tillhandahåller ytor för parkering och angöring. Målsättningen är att mobilitets- och parkeringslösningarna ska bidra till en stad som är jämlik, klimatsmart och att gestaltningen av stadsrummet håller en hög kvalitet. De ska även bidra till att uppnå de mål som anges bland annat i översiktsplan, i bostadsförsörjningsprogram, näringslivsprogram och trafik- och mobilitetsplan. Policyn syftar till att balansera behoven av tillgänglighet, klimatomställning och stadsutveckling. Genom att arbeta strategiskt med mobilitet och parkering skapas förutsättningar för ett Malmö som bidrar till goda livsmiljöer, där resurser används klokt och där alla har möjlighet att delta i stadens liv oavsett förutsättningar. Denna policy planeras att antas av kommunfullmäktige, med direkt verkan mot stadens nämnder och bolag.

Yrkanden

Anders Olin (SD) yrkar avslag på remissversionen.

Sara Andersson (V) yrkar att förvaltningen ska få i uppdrag att utforma en strategisk punkt under kapitel 2 om att staden ska arbeta för en bilfri innerstad.

Stefana Hoti (MP) yrkar bifall till förvaltningens förslag och avslag på Sara Anderssons (V) yrkande.

Beslutsgång

Ordförande Stefana Hoti (MP) ställer först yrkandena om bifall och avslag mot varandra och finner att nämnden har bifallit förvaltningens förslag till remissversion.

Sedan ställer ordförande proposition på förvaltningens förslag till remissversion och Sara Anderssons (V) förslag med ändring under kapitel 2 och finner att nämnden har beslutat att bifall förvaltningens förslag till remissversion.

Beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden godkänner förslag till remissversion av Policy för mobilitet och parkering.
2. Stadsbyggnadsnämnden beslutar att skicka Policy för mobilitet och parkering på samråd till berörda nämnder, kommunala bolag och andra intressenter.

Reservationer och särskilda yttranden

Anders Olin (SD) och Stefan Claesson (SD) med instämmande av Jane Olin (SD) lämnar in en skriftlig reservation, bilaga § 239a.

Sara Andersson (V) och Jens Portinson Hylander (V) med instämmande av Anton Wendt (V) och Maria Örn (V) lämnar in en skriftlig reservation, bilaga § 239b.

Tony Rahm (M), Mats Brogren (M) och Peter Ahlström (M) med instämmande av Elisabet Landrup (M) lämnar in ett särskilt yttrande, bilaga § 239c.

Martin Molin (C) lämnar in ett särskilt yttrande, bilaga § 239d.

Beslutet skickas till

Kommunstyrelsen

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse SBN 2025-08-28 Policy för mobilitet och parkering
- Policy för mobilitet och parkering inklusive bilagor

Bilaga § 239a



Reservation

Ärende 9: Policy för mobilitet och parkering (SBN-2025-614)

Stadsbyggnadskontoret har fått i uppdrag att revidera dokumentet för parkering och mobilitet. Dokumentet ska vara styrande för Malmö stads planering för parkering och mobilitet.

I remissvaret finns flera delar som vi Sverigedemokrater inte delar uppfattning kring. Dokumentet genomsyras av ideologiska inriktningar som ligger långt från våra uppfattningar kring hur en väl fungerande stad byggs.

Sverigedemokraterna återkommer i kommunfullmäktige med förslag på förändringar.

Då vårt yrkande om avslag ej vann gehör reserverar vi oss i ärendet

Stadsbyggnadsnämnden 2025-08-28

Anders Olin (SD)

Stefan Claesson (SD)

Med instämmande av

Jane Olin (SD)



Vänsterpartiet

Bilaga § 239b

Reservation

Ärende 9: Policy för mobilitet och parkering (SBN-2025-614)

Ärendet är en remissversion av Malmös policy för mobilitet och parkering. Policyn är styrande för Malmö stads planering och ska användas i alla delar av plan- och bygglovsprocessen. Vänsterpartiet välkomnar policyn och anser att den i stora drag är väl utformad och formulerad för att styra staden och dess invånare och besökare mot en mer hållbar och yteffektiv mobilitet.

Samtidigt skulle Vänsterpartiet i vissa formuleringar vilja se en mer offensiv styrning mot bilfrihet, särskilt i innerstaden där partiet på sikt vill se en stadskärna utan permanent bilism. För det fortsatta arbetet med policyn yrkade vi därför:

- att förvaltningen utformar en strategisk punkt under kapitel 2 om att staden ska arbeta för en bilfri innerstad.

Då vårt förslag inte vann gehör reserverar vi oss till förmån för eget förslag.

Vi vill också i denna reservation lyfta behovet av en aktiv fördelningsekonomisk politik som möjliggör ekonomiskt överkomlig tillgänglighet för olika grupper i takt med att staden styrs bort från bilismen.

Stadsbyggnadsnämnden 2025-08-28

Sara Andersson (V)

Jens Portinson Hylander (V)

Med instämmande av

Anton Wendt (V)

Maria Öhrn (V)

Bilaga § 239c



Särskilt yttrande

Ärende 9: Policy för mobilitet och parkering (SBN-2025-614)

Moderaterna vill med detta yttrande säga att vi med stort intresse kommer ta del av alla de svar som kommer ges till denna policy. I remissrundan är det viktigt att remissrundan är bred och att flera olika aktörer får möjlighet att yttra sig. För moderaterna kommer det alltid vara viktigt att mobilitet och parkering blir ett instrument för att uppnå andra mål, som t.ex. högre tillväxt, fler arbetstillfällen, trygga stadsdelar, en gestaltning av hög kvalitet och klimatsmarta lösningar.

Stadsbyggnadsnämnden 2025-08-28

Tony Rahm (M)

Mats Brogren (M)

Peter Ahlström (M)

Med instämmande av

Elisabet Landrup (M)



Bilaga § 239d

Särskilt yttrande

Ärende 9: Policy för mobilitet och parkering (SBN-2025-614)

Centerpartiet ställer sig positiva till att denna parkeringspolicy ger större valfrihet till den som vill bygga och bo i Malmö att själva välja om och hur de ska lösa sin mobilitet. Vi vet att många i Malmö väljer att inte ha någon bil, och tycker därför att det är fullt rimligt att byggherrar inte ska tvingas bygga parkeringsplatser som inte efterfrågas till marknadsmässiga priser. Samtidigt vill vi understryka att den byggherre som *vill* bygga parkeringar såklart ska få göra det, vilket också är möjligt även i denna policy.

Vi tycker dock det är synd att den regellättnad som sänkta miniminivåerna på parkering innebär kompenseras av ett ökat regelkrångel kopplat till mobilitetsåtgärder. Även om de är för en god sak vet vi att ökade krav belastar slutkonsumenten och gör det svårare att bygga till rimliga priser i Malmö. Även här hade vi velat se lägre miniminivåer och minskat regelkrångel.

I övrigt så anser Centerpartiet att parkering på kommunens mark i så stor utsträckning som möjligt ska ske i mobilitetshus och garage så att gator kan användas till annat. Det bör också efterspeglas i prissättningen och regleringen. Där parkering finns på gator med butiker, restauranger och andra verksamheter ska den vara tidsbegränsad (som huvudregel max 15-30 minuter) för att hålla en hög omsättning, den som vill parkera sin bil för att göra flera ärenden bör i första hand ställa sig i mobilitetshus.

För tillfället saknas i många fall alternativ till boendeparkering på gatan. Det bör dock finnas en strategi för hur den lösningen på sikt ska kunna minska och fasas ut, så att gatorna kan bli mer levande. I ett första skede bör det göras innanför kanalerna, så att innerstaden kan göras ”bilfri”

Stadsbyggnadsnämnden 2025-09-28

Martin Molin (C)

§ 240 Överklagan av beslut SBN 2024-09-24 § 272 Utredning om brister i bjälklag på fastigheten Claus Mortensen 39

SBN-2024-847

Sammanfattning

Mark- och miljödomstolen har förelagt stadsbyggnadsnämnden att yttra sig i mål P 2195-25 angående överklagat beslut om byggsanktionsavgift.

Beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden yttrar sig till mark- och miljödomstolen i mål P 2195-25 enligt stadsbyggnadskontorets förslag.

Beslutet skickas till

Mark- och miljödomstolen

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse SBN 2025-08-28 Överklagande gällande Claus Mortensen 39
- Utlåtande 2024-07-05
- Föreläggande - Domstolen måste ha ert svar senast den 2 juli 2025. Mål nr P 2195-25

§ 241 Planprogram för Klagshamn (Pp 6055)

SBN-2021-37

Sammanfattning

Godkännande.

Planförslaget möjliggör för Klagshamn att växa med nya bostäder, verksamheter och service. Detta på mark som idag i huvudsak är åkermark, vilket ställer höga krav på ett effektivt markanvändande, en framtidssäkrad dagvattenhantering och en stärkt biologisk mångfald. Genom planprogrammet kompletteras Klagshamn med cirka 1350 bostäder, en skola för 780 elever, två förskolor för vardera 120 barn, ett centrumtorg med verksamheter, ett sammanhängande grönstråk som kombinerar vistelseytor med dagvattenhantering och en stadsdelspark med lekpark.

Yrkanden

Anders Olin (SD) och Sara Andersson (V) yrkar avslag på planprogrammet.

Stefana Hoti (MP) yrkar bifall till planprogrammet.

Beslutsgång

Ordförande Stefana Hoti (MP) ställer proposition på yrkandena och finner sitt eget vara bifallet.

Beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden godkänner förslaget till planprogram för Klagshamn (Pp 6055).
2. Stadsbyggnadsnämnden skickar förslaget till planprogram till kommunstyrelsen för kännedom.

Reservationer och särskilda yttranden

Anders Olin (SD) och Stefan Claesson (SD) med instämmande av Jane Olin (SD) lämnar in en skriftlig reservation, bilaga § 241a.

Sara Andersson (V) och Jens Portinson Hylander (V) med instämmande av Anton Wendt (V) och Maria Örn (V) lämnar in en skriftlig reservation, bilaga § 241b.

Tony Rahm (M), Mats Brogren (M) och Peter Ahlström (M) med instämmande av Elisabet Landrup (M) lämnar in ett särskilt yttrande, bilaga § 241c.

Martin Molin (C) lämnar in ett särskilt yttrande, bilaga § 241d.

Beslutet skickas till

Kommunstyrelsen

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse SBN 250828 Pp 6055 Godkännande
- Pp 6055 Planprogram Klagshamn godkännande
- Pp 6055 Samrådsredogörelse
- SBN 2021-02-18 §63a reservation (M+C)
- SBN 2021-02-18 §63b reservation (SD)
- SBN 2021-12-16 §493a reservation (MP)
- SBN 2021-12-16 §493b reservation (SD)
- SBN 2021-12-16 §493c särskilt yttrande (C)
- SBN 2023-04-26 §113a särskilt yttrande (V)



Reservation

Ärende 11: Planprogram för Klagshamn Pp 6055 (SBN-2021-37)

Sverigedemokraterna har sedan starten varit negativa till planprogrammet som omfattar 54 hektar av Sveriges bästa jordbruksmark i tider då självförsörjningen blir viktigare och viktigare. Vidare planers för 1 300 bostäder i en anda som inte går i harmoni med den bykänsla som finns i Klagshamn vilket gör att byns själ försvinner.

Vidare har LRF och Länsstyrelsen varit svidande i sin kritik mot planprogrammet och vi Sverigedemokrater delar deras uppfattning i alla delar. Vår ståndpunkt kring Klagshamn har varit tydlig från början och vi kommer fortsätta göra vad vi kan göra för att förhindra att ödeläggelsen av Sveriges bästa jordbruksmark blir verklighet.

Då vårt avslagsyrkande ej vann gehör reserverar vi oss i ärendet.

Stadsbyggnadsnämnden 2025-08-28

Anders Olin (SD)

Stefan Claesson (SD)

Med instämmande av

Jane Olin (SD)



Vänsterpartiet

Bilaga § 241b

Reservation

Ärende 11: Planprogram för Klagshamn Pp 6055 (SBN-2021-37)

Planprogram för Klagshamn omfattar cirka 570 000 kvadratmeter, vilket motsvarar 80 fotbollsplaner, och är idag till största delen jordbruksmark. Planprogrammet innehåller bostäder av olika sort, ett lokalt centrum och rekreativa ytor som också tar hand om områdets dagvatten och skyfall. Vänsterpartiet är positiva till flera delar av planprogrammet. Ett lokalt centrum kan öka servicen och närheten till viktiga funktioner för Klagshamnsinvånarna. Vi tycker också att det är positivt att stora ytor ska användas för natur, rekreation och lokal odling.

I samrådsskedet för planprogrammet konstaterade vi att ambitionsnivån var för låg vad gäller att bevara jordbruksmark och planera för bebyggelse som kompletterar bostadstyperna i Klagshamn. Då detta inte förbättrats när vi nu slutligen ska godkänna planprogrammet väljer vi att yrka avslag på det i sin helhet.

Att bevara jordbruksmark handlar lika mycket om att bevara naturvärden som att säkra tillgången till en hållbar livsmedelsproduktion. Jordbruksmark som exploateras går inte att återställa, den är förlorad för all framtid, och bör således endast bebyggas om det inte finns någon annan mark som kan tillgodose samma behov, i detta fallet behovet av bostäder. Malmö har i antagna och pågående detaljplaner en kapacitet för 22 000 bostäder. Utöver detta finns det fler på gång i den långsiktiga planeringen i områden som Hyllie, Jägersro och Nyhamnen. Att i detta läge välja att gå fram med ett planprogram med gles bebyggelse på Sveriges bäst jordbruksmark är inte i linje med stadens mål om en hållbar framtid där vi bevarar våra resurser till kommande generationer utan en kapitulation inför marknadens inflytande över stadsplaneringen i vår stad.

Klagshamns bebyggelse domineras idag av villor och radhus. Ändå föreslås det att 75% av ytan som ska användas för bostadsbebyggelse ska bestå av hus i en till två våningar, medan endast en fjärdedel ska användas för flerbostadshus i tre våningar. För att överhuvudtaget kunna motivera ett ianspråkstagande av jordbruksmark runt Klagshamn skulle tätheten behöva vara högre. Detta skulle också tillföra fler bostadstyper och öka möjligheten för ensamhushåll att bo i stadsdelen som idag domineras av barnfamiljer med samboende föräldrar.

Bakgrunden till planprogrammet är ett avtal från 1988 mellan Malmö stad och Peab. Tillsammans med Moderaterna har de styrande partierna i staden nu tagit ännu ett steg för att förverkliga en idé som inte borde överlevt millennieskiftet.

Då vårt förslag inte vann gehör reserverar vi oss till förmån för eget förslag.

Stadsbyggnadsnämnden 2025-08-28

Sara Andersson (V)

Jens Portinson Hylander (V)

Med instämmande av

Anton Wendt (V)

Maria Öhrn (V)

Bilaga § 241c**Särskilt yttrande****Ärende 11: Planprogram för Klagshamn Pp 6055 (SBN-2021-37)**

Vi från moderaterna var djupt kritiska till de ursprungliga förslagen för detta område som skulle innebära en väldigt hög exploatering med höga hus i stora delar av planområdet. Efter uppgörelse med oss moderater har vi fått fram ett planprogram som mycket bättre lämpar sig för detta område med 75 % småhusbebyggelse där Klagshamn unika karaktär på ett mycket bättre sätt bevaras. Om moderaterna själv hade fått bestämma hade planen förmodligen inte blivit av eller endast innehållit småhusbebyggelse men eftersom vi inte gör det har vi gjort vad vi kunnat för att få fram ett så bra planprogram som möjligt. När arbetet nu fortsätter med de olika detaljplanerna kommer vi självklart bevaka så att intentionerna i planprogrammet med småhusbebyggelse följs.

Stadsbyggnadsnämnden 2025-08-28

Tony Rahm (M)

Mats Brogren (M)

Peter Ahlström (M)

Med instämmande av

Elisabet Landrup (M)



Bilaga § 241d

Särskilt yttrande

Ärende 11: Planprogram för Klagshamn Pp 6058 (SBN-2021-37)

Centerpartiet motsätter sig detta planprogram som helhet då vi inte anser att det är en motiverad anledning att bygga på Europas bästa åkermark. Denna mark finns för visso utpekad för bebyggelse i den översiktsplan som Centerpartiet varit med och förhandlat fram, men att en så stor exploatering görs på ett bräde är inte ansvarsfullt, framför allt inte i en tid när livsmedelsförsörjningen har blivit en så viktig del av nationens beredskap. Vi anser heller inte att villamattor och parker är ändamålsenligt för att kunna ta åkermark i anspråk.

Då vi inte har möjlighet att delta i stadsbyggnadsnämndens beslut lämnar vi detta yttrande till protokollet.

Stadsbyggnadsnämnden 2025-08-28

Martin Molin (C)

§ 242 Planprogram för Norra sjukhusområdet (Pp 6058)

SBN-2025-407

Sammanfattning

Planuppdrag.

Syftet med planprogrammet är att utreda kulturmiljövärdena i befintlig bebyggelsestruktur inom Norra sjukhusområdet inför framtida nybyggnation. Syftet är även att utreda Region Skånes långsiktiga behov för samhällsviktig vårdverksamhet inom området.

Planprogrammet ska fungera som underlag för bygglovsärenden och nya detaljplaner inom området.

Beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden ger stadsbyggnadskontoret i uppdrag att påbörja arbetet med planprogram för Norra sjukhusområdet (Pp 6058).

Särskilt yttrande

Anders Olin (SD) och Stefan Claesson (SD) med instämmande av Jane Olin (SD) lämnar in ett särskilt yttrande, bilaga § 242a.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse SBN 250828 Pp 6058 planuppdrag
- Pp 6058 Underlag till begäran om planuppdrag



Särskilt yttrande

Ärende 12: Planprogram för Norra sjukhuset Pp 6058 (SBN-2025-407)

Syftet med planprogrammet är att utreda kulturmiljövärden i befintlig bebyggelsestruktur inom Norra sjukhusområdet inför framtida nybyggnation. Region Skåne planerade för verksamhet i den södra delen, men under sommaren ändrade man inställning vilket i praktiken innebär att man ska få in 65 000 kvm vård yta på området.

Genom rivning av några byggnader menar Region Skåne att detta går att lösa i den Norra delen av sjukhusområdet.

Vår uppfattning är att denna lösning kommer att ta betydligt längre tid, då politiken teoretiskt skulle kunna stoppa detta genom bevarande av byggnader som det finns ett bevarande värde i. Om man tillmötesgår Region Skånes önskan ser vi en lång och utdragen process av överklaganden pga. av de kulturhistoriska värdena.

Stadsbyggnadsnämnden 2025-08-28

Anders Olin (SD)

Stefan Claesson (SD)

Med instämmande av

Jane Olin (SD)

§ 243 Detaljplan för fastigheten Florens 2 i Fridhem i Malmö (Dp 5795)

SBN-2021-632

Sammanfattning

Antagande.

Planförslaget innebär att den befintliga jugendvillan tillåts användas för bostäder och centrumverksamhet. Planförslaget bevarar och skyddar villan med rivningsförbud, skydds- och varsamhetsbestämmelser. Planläggningen motiveras av att området ligger centralt i Malmö och en mer flexibel användning innebär ett bevarande och en utveckling av kulturhistoriskt värdefull miljö. Ändamålet centrum ingår i blandad stadsbebyggelse och innefattar inte verksamhet som riskerar att störa omgivningen.

Yrkanden

Stefana Hoti (MP), Arwin Sohrabi (S) och Lars Hellström (L) yrkar bifall till förvaltningens förslag till detaljplan med tillägget att byggnader ska få uppföras på högst 22% av aktuell fastighets totala yta för att möjliggöra utbyggnad av komplementbyggnad och orangeri för framtida hotellverksamhet.

Anders Olin (SD) och Sara Andersson (V) yrkar avslag på detaljplanen.

Beslutsgång

Ordförande Stefana Hoti (MP) ställer proposition på yrkandena och finner sitt eget vara bifallet.

Beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden antar förslaget till detaljplan i kommunfullmäktiges ställe.
2. Stadsbyggnadsnämnden anser att detaljplanen inte medför en betydande miljöpåverkan, i enlighet med stadsbyggnadskontorets bedömning.
3. Stadsbyggnadsnämnden beslutar att byggnader ska få uppföras på högst 22% av aktuell fastighets totala yta för att möjliggöra utbyggnad av komplementbyggnad och orangeri för framtida hotellverksamhet.

Reservationer och särskilda yttranden

Anders Olin (SD) och Stefan Claesson (SD) med instämmande av Jane Olin (SD) lämnar in en skriftlig reservation, bilaga § 243a.

Sara Andersson (V) och Jens Portinson Hylander (V) med instämmande av Anton Wendt (V) och Maria Örn (V) lämnar in en skriftlig reservation, bilaga § 243b.

Tony Rahm (M), Mats Brogren (M) och Peter Ahlström (M) med instämmande av Elisabet Landrup (M) lämnar in ett särskilt yttrande, bilaga § 243c.

Beslutet skickas till

Enligt sändlista i utlåtande efter granskning

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse SBN 250828 Dp 5795 antagande
- Dp 5795 Utlåtande efter granskning
- Dp 5795 Planbeskrivning antagande
- Dp 5795 Samrådsredogörelse
- Dp 5795 Plankarta antagande
- SBN 2022-02-17 §55a reservation (SD)
- SBN 2022-02-17 §55b särskilt yttrande (M)
- SBN 2023-11-16 §296a reservation (SD)
- SBN 2023-11-16 §296b reservation (V)
- SBN 2023-11-16 §296c särskilt yttrande (M)
- SBN 2025-03-26 §104a reservation (V)
- SBN 2025-03-26 §104b särskilt yttrande (M)
- SBN 2025-03-26 §104c särskilt yttrande (SD)



Reservation

Ärende 13: Detaljplan för fastigheten Florens 2 i Fridhem (SBN-2021-632)

Fastigheten i Fridhem är avsedd att inrymma ett hotell och Sverigedemokraterna var i ett tidigt skede negativa till detta. I ett Malmö där den styrande majoriteten lyckas förändra och försämra många av staden befintliga områden med förtätning ser vi det som viktigt att bevara den karaktär som dessa husägare i området valt när de köpt och investerat i sina hus.

En mycket stor andel husägare är negativa till förändringen och vi förstår dem och vi ser att det blir viktigare och viktigare att värna de unika miljöer och karaktärer som finns i området.

Den sökande har på ett mycket tarvligt sätt försökt att påverka och även lyckats övertala om hur förträffligt grannar tycker detta är, där man lyckat få ihop ett fåtal namn som även bor en bra bort från huset, samtidigt är listorna långa på de som anser att detta inte är någonting som uppskattas i området.

Då vårt avslagsyrkande ej vann gehör, reserverar vi oss i ärenet.

Stadsbyggnadsnämnden 2025-08-28

Anders Olin (SD)

Stefan Claesson (SD)

Med instämmande av

Jane Olin (SD)



Vänsterpartiet

Bilaga § 243b

Reservation

Ärende 13: Detaljplan för fastigheten Florens 2 i Fridhem i Malmö Dp 5795 (SBN-2021-632)

För ett par år sedan sålde Svenska kyrkan Florens 2, som tidigare har varit deras församlingshem. Den nya ägaren har en önskan att starta ett hotell i byggnaden och frågan är därmed om det är en lämplig plats för det ändamålet.

Fastigheten ligger inne i ett befintligt bostadsområde som består av stora villor och uppvuxna trädgårdar. På många sätt representerar Fridhem, med sina dyra och exklusiva villor som enbart det översta toppskiktet i samhället kan efterfråga, det klassamhälle som Vänsterpartiet med sin politik vill motverka. Idag finns få, om några alls, hyresbostäder i området och det är även brist på mindre bostäder. Detta i kombination med bristen av andra funktioner såsom publika mötesplatser eller restauranger gör området särdeles avskilt och otillgängligt för resten av Malmös medborgare.

Att Vänsterpartiet vill se en utveckling av Fridhem där området blir mer inkluderande och bidrar till vårt mål om en öppen stad där människor möts betyder dock inte att vi tror att vilka nya funktioner som helst kan bidra till det. Snarare behöver vi utgå från varje områdes unika karaktär när vi utvecklar och bygger vidare. Därför tror vi inte att Fridhems lugna, gröna och barnfokuserade villakvarter är en lämplig plats för ett hotell som har en verksamhet som pågår dygnet runt. Vi tror inte att ett exklusivt hotell kommer kunna skapa de värden vi önskar tillföra till området. Snarare ser vi en risk att ett hotell i nämnda fastighet kommer påverka området och dess boende, och i synnerhet de barn som idag bor i området och tar sig till skolan på den lilla gatan som leder till hotellet, till det negativa utan att staden som helhet vinner något på dess etablering. Vi tror att fler mindre bostäder som andra samhällsgrupper eller familjekonstellationer har råd att bo i eller restaurang/caféverksamhet på fastigheten har större chans att komma fler Malmöbor till nytta vilket vi framfört och yrkat på under planprocessens gång. Förslaget som nu ligger för antagande innehåller fortfarande användningen hotell. Vänsterpartiet yrkar därför avslag på detaljplanen.

Då vårt förslag inte vann gehör reserverar vi oss till förmån för eget förslag.

Stadsbyggnadsnämnden 2025-08-28

Sara Andersson (V)

Jens Portinson Hylander (V)

Med instämmande av

Anton Wendt (V)

Maria Öhrn (V)

Bilaga § 243c



Särskilt yttrande

Ärende 13: Detaljplan för fastigheten Florens 2 i Fridhem i Malmö Dp 5795 (SBN-2021-632)

Moderaterna har tidigare sagt att vi varit positiva till detaljplaneändringen eftersom det skulle tillföra nya värden i denna väldigt fina del av Malmö men under processens gång har det visat sig att det funnits ett visst motstånd bland de närboende. I det senaste yttrande sa vi därför att vi skulle vara emot en planändring om motståndet fanns kvar. Det har dock skett förändringar i planen och motståndet som nu gör att vi inte är emot planändringen.

Den viktigaste förändringen är att den sökande får möjlighet att glasa ut verandan så ljud från hotellverksamhetens gäster begränsas. Detta kom till efter att moderaterna meddelat att denna ändring, från 20% bebyggelse på tomten till 22 % var en förutsättning för att vi inte skulle motsätta oss planändringen. Vi kan också konstatera att den sökande på ett utomordentligt sätt tagit vara på byggnaden och renoverat med stor hänsyn till den ursprungliga konstruktionen och varit noga med detaljerna. När väl verksamheten kommer igång kommer det förmodligen visa sig att den uppskattas även av de närboende när nya kvalitéer tillförs området.

Stadsbyggnadsnämnden 2025-08-28

Tony Rahm (M)

Mats Brogren (M)

Peter Ahlström (M)

Med instämmande av

Elisabet Landrup (M)

§ 244 Detaljplan för fastigheten Malmkrossen 13 i Sofielunds industriområde i Malmö (Dp 5855)

SBN-2022-592

Sammanfattning

Granskning.

Inom fastigheten Malmkrossen 13 bedrivs flera verksamheter med tidsbegränsade bygglov, däribland klubb- och konsertlokalen Plan B. Detaljplanen möjliggör att verksamheterna kan beviljas permanenta bygglov genom att fastigheten planläggs för centrumverksamhet (med undantag för tillfällig vistelse) och verksamheter med begränsad omgivningspåverkan. Detaljplanen möjliggör också att fastigheten kan fortsätta utvecklas i den riktning som stakas ut i planprogrammet för Sofielunds verksamhetsområde. Ambitionen i planprogrammet är att skapa Malmös mest dynamiska område för kultur- och näringsliv.

Beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden godtar redovisningen av granskningshandlingarna.
2. Stadsbyggnadsnämnden ger stadsbyggnadskontoret i uppdrag att göra detaljplanen tillgänglig för granskning.
3. Stadsbyggnadsnämnden anser att detaljplanen inte medför en betydande miljöpåverkan, i enlighet med stadsbyggnadskontorets bedömning.
4. Stadsbyggnadsnämnden ger stadsbyggnadskontoret i uppdrag att överlämna granskningshandlingarna till berörda kommunala förvaltningar och länsstyrelsen för kännedom

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse SBN 250828 Dp 5855 granskning
- Dp 5855 Planbeskrivning granskning
- Dp 5855 Samrådsredogörelse
- Dp 5855 Plankarta granskning

§ 245 Detaljplan för fastigheten Kvarnhög 19 och del av Kvarnhög 49 i Videdal i Malmö (Dp 5808)

SBN-2021-567

Sammanfattning

Samråd.

Detaljplanens syfte är att göra det möjligt att bebygga fastigheten Kvarnhög 19 med bostäder. Planläggningen motiveras av att fler bostäder kan tillskapas innanför Yttre Ringvägen genom att förtäta på redan ianspråktagen mark.

Yrkanden

Sara Andersson (V) yrkar att förvaltningen ska få i uppdrag att i det fortsatta arbetet öka täthetsgraden i form av att pröva lämpligheten i bebyggelse med fler än två våningar för att på så sätt skapa fler bostäder i området och en blandad stadsbebyggelse.

Stefana Hoti (V) yrkar bifall till förvaltningens förslag.

Beslutsgång

Ordförande Stefana Hoti (MP) ställer proposition på yrkandena och finner sitt eget vara bifallet.

Beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden ger stadsbyggnadskontoret i uppdrag att remittera samrådshandlingarna till berörda förvaltningar, sakägare och andra som berörs av detaljplanen.

Reservation

Sara Andersson (V) och Jens Portinson Hylander (V) med instämmande av Anton Wendt (V) och Maria Örn (V) lämnar in en skriftlig reservation, bilaga § 245a.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse SBN 250828 Dp 5808 samråd
- Dp 5808 Planbeskrivning Samråd
- Dp 5808 Plankarta Samråd
- SBN 2023-10-19 §267a reservation (V)



Vänsterpartiet

Bilaga § 245a

Reservation

Ärende 15: Detaljplan för fastigheten Kvarnhög 19 och del av Kvarnhög 49 i Videdal i Malmö (SBN-2021-567)

Vänsterpartiet är positiva till att förtäta på hårdgjorda ytor, såsom fallet i denna detaljplan. Vi anser dock att ambitionen måste sättas högre i fråga om utformning av området och bostädernas antal. Videdal är ett område i staden som domineras av radhus, kedjehus och villor.

Vänsterpartiet yrkar därför att förvaltningen får i uppdrag att i det fortsatta arbetet öka täthetsgraden i form av att pröva lämpligheten i bebyggelse med fler än två våningar för att på så sätt skapa fler bostäder i området och en blandad stadsbebyggelse.

Då vårt förslag inte vann gehör reserverar vi oss till förmån för eget förslag.

Stadsbyggnadsnämnden 2025-08-28

Sara Andersson (V)

Jens Portinson Hylander (V)

Med instämmande av

Anton Wendt (V)

Maria Öhrn (V)

§ 246 Detaljplan för delar av fastigheterna Drotsen 1 och Innerstaden 10:14 i Kronprinsen (Dp 5908)

SBN-2022-1171

Sammanfattning

Planuppdrag.

Detaljplanen syftar till att möjliggöra blandad stadsbebyggelse i form av bostäder och centrumverksamheter inom del av fastigheten Drotsen 1. Detaljplanen ska också bekräfta idrottsfunktionerna och skapa utvecklingsmöjligheter för Hästhagens idrottsplats.

Yrkanden

Tony Rahm (M) yrkar att punkterna 3-4 på sidan 7 i Underlag till begäran om planuppdrag styrks.

Stefana Hoti (MP) yrkar bifall till förvaltningens förslag.

Beslutsgång

Ordförande Stefana Hoti (MP) ställer proposition på yrkandena och finner sitt eget vara bifallet.

Beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden ger stadsbyggnadskontoret i uppdrag att påbörja arbetet med detaljplan för delar av fastigheterna Drotsen 1 och Innerstaden 10:14 i Kronprinsen (Dp 5908).

Reservationer och särskilda yttranden

Tony Rahm (M), Mats Brogren (M) och Peter Ahlström (M) med instämmande av Elisabet Landrup (M) och Martin Molin (C) lämnar in en gemensam skriftlig reservation, bilaga § 246a.

Anders Olin (SD) och Stefan Claesson (SD) med instämmande av Jane Olin (SD) lämnar in ett särskilt yttrande, bilaga § 246b.

Sara Andersson (V) och Jens Portinson Hylander (V) med instämmande av Anton Wendt (V) och Maria Örn (V) lämnar in ett särskilt yttrande, bilaga § 246c.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse SBN 250828 Dp 5908 planuppdrag
- Dp 5908 Underlag till begäran om planuppdrag



Reservation

Ärende 16: Detaljplan för delar av fastigheterna Drotsen 1 och Innerstaden 10:14 i Kronprinsen Dp 5908 (SBN-2022-1171)

Vi välkomnar detta planuppdrag som under lång tid varit föremål för diskussion och visionära stadsutvecklingsprojekt. När arbetet nu inleds anser vi från moderaterna och centerpartiet att vi inte ska begränsa oss vad gäller höjd på de kommande byggnaderna eller eventuellt bevarande av befintliga byggnader. Med detta som grund yrkade vi att följande skulle strykas ur planuppdraget:

”Utgångspunkten är att Datahallen ska bevaras för att bibehålla en arkitektonisk helhet med gamla Eon-huset. Den är en resurs och en typologi som inte byggs idag. ”

Samt

”Förhållningssätt för ny bebyggelse ska vara att underordna sig gamla Eon-huset och Kronprinsen. För att inte påverkapslatsens arkitektoniska värden är högst sex våningar en lämplig skala. Det kan även innebära en öppenbebyggelsestruktur.”

Med detta vill vi hålla öppet för att bygga högre än sex våningar och öppna upp för att Datahallen inte ska vara kvar. Då skulle potentialen i detta område verkligen tas till vara och bli en tät, kollektivtrafikhärlig och grön del där den arkitektoniska kvaliteten är hög.

Stadsbyggnadsnämnden 2025-08-28

Tony Rahm (M)

Mats Brogren (M)

Peter Ahlström (M)

Med instämmande av

Elisabet Landrup (M)

Martin Molin (C)



Särskilt yttrande

Ärende 16: Detaljplan för del av fastigheten Drotsen 1 och innerstaden 10:14 i Kronprinsen Dp 5908 (SBN-2022-1171)

Detaljplanen syftar till att möjliggöra blandad stadsbebyggelse i form av bostäder och centrumverksamheter. Vi Sverigedemokrater har i dagsläget inget negativt att framföra i ärendet. Men vill lyfta fram det som Malmö missade, 2028 startade planeringen för WVWS där det planerades för bostäder och Idrottsvetenskap för kvinnlig idrott. Ett projekt med en arkitektur som verkligen stack ut samtidigt som projektet hade ett gott och behövligt syfte. Tyvärr valde Malmö högskola att hoppa av projektet och WVWS blev en drömvision som begravdes.

Dagens planeringsprojekt är långt från de drömmar och goda syfte som fanns i mitten på 2000-talet.

Stadsbyggnadsnämnden 2025-08-28

Anders Olin (SD)

Stefan Claesson (SD)

Med instämmande av

Jane Olin (SD)



Vänsterpartiet

Bilaga § 246c

Särskilt yttrande

Ärende 16: Detaljplan för delar av fastigheterna Drotsen 1 och Innerstaden 10:14 i Kronprinsen Dp 5908 (SBN-2022-1171)

Vänsterpartiet är positiva till att möjliggöra blandad stadsbebyggelse i form av bostäder och centrumverksamhet inom del av fastigheten Drotsen 1. Det står i planuppdraget att "planen ska bekräfta idrottsfunktionerna och skapa utvecklingsmöjligheter för Hästhagens idrottsplats", vilket är positivt men inte lämnar garantier för att dessa inte kommer påverkas negativt av en ny detaljplan. Med tanke på de begränsade ytorna för idrott i staden, såväl organiserad som spontan, vi vill därför med detta särskilda yttrande förtydliga vikten att i det fortsatta detaljplanearbetet extra hänsyn tas till att idrottsfunktionerna sätts i centrum i det fortsatta planarbetet, samt att Vänsterpartiet inte kommer ställa sig bakom en detaljplan som hämmar möjligheten att utöva idrott på Hästhagens idrottsplats.

Stadsbyggnadsnämnden 2025-08-28

Sara Andersson (V)

Jens Portinson Hylander (V)

Med instämmande av

Anton Wendt (V)

Maria Öhrn (V)

§ 247 Ändring av detaljplan för fastigheten Aktern 5 i Västra hamnen (ÄDp 5926)

SBN-2023-689

Sammanfattning

Planuppdrag.

Avsikten med detaljplanen är att ändra delar av gällande detaljplan, Dp 5058, för fastigheten Aktern 5. Ändringen innebär att gymnasie-och vuxenutbildning adderas till gällande detaljplan. Någon utökad byggrätt föreslås inte.

Beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden ger stadsbyggnadskontoret i uppdrag att påbörja arbetet med ändring av detaljplan för fastigheten Aktern 5 i Västra Hamnen (ÄDp 5926).

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse SBN 250828 ÄDp 5926 Planuppdrag
- ÄDp 5926 Underlag till begäran om planuppdrag

§ 248 Ansökan om planbesked för del av Hamnen 21:152

SBN-2025-247

Sammanfattning

Planbesked.

Begäran om planbesked avser ny detaljplan för att utveckla befintlig byggnad med ett mer funktionsblandat innehåll. Stadsbyggnadskontoret föreslår att den sökande ges ett positivt planbesked.

Beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden meddelar positivt planbesked för del av fastigheten Hamnen 21:152.

2. Stadsbyggnadsnämnden gör bedömningen att planläggningen kan starta 2026 och leder fram till ett slutligt antagande 2029.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse SBN 250828 Hamnen 21:152 planbesked
- Underlag till begäran om planbesked för del av fastigheten Hamnen 21:152

§ 249 Ansökan om planbesked för fastigheten Smörbollen 23

SBN-2025-248

Sammanfattning

Planbesked.

Begäran om planbesked avser att ändra markanvändningen inom fastigheten så att detaljhandel tillåts. Stadsbyggnadskontoret föreslår att sökanden ges ett positivt planbesked.

Beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden meddelar positivt planbesked för fastigheten Smörbollen 23.
2. Stadsbyggnadsnämnden gör bedömningen att planläggning kan starta 2026 och leda fram till ett slutligt antagande 2028.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse SBN 250828 Smörbollen 23 planbesked
- Underlag till begäran om planbesked för Smörbollen 23

§ 250 Ansökan om planbesked för fastigheterna Draglädret 1 och 3

SBN-2025-293

Sammanfattning

Planbesked.

Begäran om planbesked avser en ändring av detaljplanen för att möjliggöra ökad byggnadshöjd till 8 meter samt en mindre utökning och justering av byggrätten inom nordvästra fastigheten. Avsikten är att möjliggöra uppförandet av en bilhandel inom fastigheterna. Stadsbyggnadskontoret föreslår att den sökande ges ett positivt planbesked.

Beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden meddelar positivt planbesked för fastigheterna Draglädret 1 och 3.
2. Stadsbyggnadsnämnden gör bedömningen att planläggningen kan starta 2025 och leda fram till ett slutligt antagande 2026.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse SBN 250828 Draglädret 1 och 3 Planbesked
- Underlag till begäran om planbesked för fastigheterna Draglädret 1 och 3

§ 251 Ansökan om planbesked för fastigheten Vändrosten 7

SBN-2025-332

Sammanfattning

Planbesked.

Begäran om planbesked avser en ändring av gällande detaljplan för att möjliggöra etablering av café, restaurang och handel. Detta förutsätter en justering av den nuvarande centrumbestämmelsen, eftersom handel inte medges enligt gällande detaljplan. Stadsbyggnadskontoret föreslår att den sökande ges ett positivt planbesked.

Beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden meddelar positivt planbesked för fastigheten Vändrosten 7.
2. Stadsbyggnadsnämnden gör bedömningen att planläggningen kan starta 2026 och leda fram till ett slutligt antagande 2028.

Särskilt yttrande

Sara Andersson (V) och Jens Portinson Hylander (V) med instämmande av Anton Wendt (V) och Maria Örn (V) lämnar in ett särskilt yttrande, bilaga § 251a.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse SBN 250828 Vändrosten 7 Planbesked
- Underlag till begäran om planbesked för fastigheten Vändrosten 7



Vänsterpartiet

Bilaga § 251a

Särskilt yttrande

Ärende 21: Ansökan om planbesked för fastigheten Vändrosten 7 (SBN-2025-332)

Ärendet gäller en ansökan om planbesked för att utöka en byggnads användning till att även omfatta handel m.m. Fastigheten ligger i Sofielunds industriområde och omfattas av Planprogram för Sofielunds verksamhetsområde där området anges vara till för förskola, kontor, samlingslokal, service och hantverk. Även öppenvård, vuxenutbildning, besöksanläggning, festlokaler med större besökstal är möjligt inom området enligt planprogrammet, och gällande detaljplan från 2012 medger också flera av dessa användningsområden redan. Sofielunds industriområde är en unik del av Malmö och även speciell i landet som ett område med en kulturljudzon, där verksamheter som replokaler, föreningslokaler och liknande som trängs undan i andra delar av staden förhoppningsvis ska få finnas kvar. Att ändra detaljplanen för att även tillåta handelsverksamhet kan riskera att tränga undan just de funktioner staden tidigare sagt att man vill ha i området. Kommersiella handelsverksamheter tenderar att kunna betala högre hyror än ideella föreningar, och fastighetsägare tenderar att vilja ha så höga hyresintäkter som möjligt. Det är viktigt att eventuellt tillkommande handel kompletterar och inte utkonkurrerar befintliga verksamheter och användningar.

Vänsterpartiet kommer att bevaka frågan under planarbetets gång.

Stadsbyggnadsnämnden 2025-08-28

Sara Andersson (V)

Jens Portinson Hylander (V)

Med instämmande av

Anton Wendt (V)

Maria Öhrn (V)

§ 252 Ansökan om planbesked för Mässhallen 1

SBN-2025-438

Sammanfattning

Planbesked.

Begäran om planbesked avser att möjliggöra en påbyggnad med kontor och centrumverksamheter i den södra delen av Malmömässan. Den del av befintlig byggnad som innehåller entréer och gemensamma ytor föreslås omdisponeras och byggas på med nio våningar. Den delen av byggnaden som är till för mässverksamhet idag föreslås förbli intakt. Stadsbyggnadskontoret föreslår att sökanden ges ett positivt planbesked.

Beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden meddelar positivt planbesked för fastigheten Mässhallen.
2. Stadsbyggnadsnämnden gör bedömningen att planuppdrag kan starta 2026 och leda fram till ett slutligt antagande 2029.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse SBN 250828 Mässhallen 1 planbesked
- Underlag till begäran om planbesked för Mässhallen 1

§ 253 Nybyggnad av förskola och flerbostadshus mm på fastigheten Badankan 1

SBN-2025-575

Sammanfattning

Föreslagen åtgärd innebär nybyggnad av förskola och flerbostadshus, förråd, väderskydd för cyklar, parkering, bullerplank, fasadskyltar och solcellsanläggning på tak med adress Hyllievångsvägen. Förskolan är dimensionerad för upp till 120 barn i 6 avdelningar och bostadsdelen i projektet innehåller 32 smålägenheter på cirka 35 kvm upp till 47 kvm. Åtgärden är förenlig med gällande detaljplan och uppfyller gällande lagkrav samt stadsbyggnadskontorets riktlinjer avseende friyta och parkering där friytan per barn understiger 30 kvm men kompenseras av en hög lekvärdesfaktor. Bygglov föreslås beviljas.

Jäv

Lars Hellström (L), Anders Olin (SD) och Jane Olin (SD) anmäler jäv och deltar inte vid genomgång och beslut i ärendet.

Yrkanden

Sara Andersson (V) och Stefan Claesson (SD) yrkar avslag på ansökan om bygglov.

Stefana Hoti (MP) yrkar bifall till ansökan om bygglov.

Beslutsgång

Ordförande Stefana Hoti (MP) ställer proposition på yrkandena och finner sitt eget vara bifallet.

Beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden beviljar bygglov.

Upplysningar

För att få börja bygga måste du ha ett startbesked, kontakta stadsbyggnadskontoret för att få reda på vad du behöver göra för att få det. Om du börjar utan att ha fått ett startbesked kommer du få betala en byggsanktionsavgift.

Även om du har fått bygglov och startbesked får du inte påbörja arbetena förrän fyra veckor efter att beslutet har kungjorts genom ett meddelande i Post- och Inrikes Tidningar. I detta ärende krävs kontrollansvarig. Kontrollansvarig är Rolf Olsson.

Ett bygglov upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag beslutet om bygglovet vunnit laga kraft.

Du kommer att få ett separat beslut avseende kostnader för prövningen. Utöver kostnaden för bygglovet tillkommer kostnad för startbesked. Det kan även tillkomma kostnader för mättjänster som till exempel utstakning och lägeskontroll och ibland även planavgift.

Du som är fastighetsägare är skyldig att i skäligen utsträckning ordna parkeringsplatser. Detta gäller även efter att eventuella avtal i detta bygglov upphört att gälla.

Du är skyldig att söka omedelbart informera miljöförvaltningen om du hittar eller stöter på en förorening i mark, vatten, sediment, byggnad eller annan anläggning. Innan föroreningen får tas om hand ska den som är ansvarig komma in med en anmälan om avhjälpandeåtgärder.

Du är skyldig att anmäla en avhjälpandeåtgärd till kommunen om det gäller en förorening som räknas upp i 10 kapitlet miljöbalken och som gäller ett mark- eller vattenområde, grundvatten, en byggnad eller en anläggning. Anmälningssplikten gäller om åtgärden kan medföra ökad risk för spridning eller exponering av föroreningar. Anmälan behövs inte om risken är ringa. Förordning (1998:899) om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd 28 §.

Du är skyldig att göra en anmälan till miljöförvaltningen för att starta, ta över, flytta eller utöka verksamhet med förskola, skola eller fritidshem enligt 38 § förordningen om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd (1998:899).

Om fornlämning påträffas under grävning eller annat arbete ska arbetet avbrytas i det område som fornlämningen berörs av och en anmälan ska göras. Behöver fornlämning ändras eller skadas krävs tillstånd.

Det ska finnas en tydlig skyltning om solcellsanläggning för räddningstjänstens insats. Markarbeten i kantzonen till allmän platsmark ska samrådats med fastighets- och gatukontoret.

Reservationer

Stefan Claesson (SD) lämnar in en skriftlig reservation, bilaga § 253a.

Sara Andersson (V) och Jens Portinson Hylander (V) med instämmande av Anton Wendt (V) och Maria Örn (V) lämnar in en skriftlig reservation, bilaga § 253b.

Protokollsanteckning

Stefana Hoti (MP) och Arwin Sohrabi (S) vill betona vikten av att riktlinjen för friyta och 30 kvm/barn ska följas och att undantag ska användas sparsamt.

Beslutet skickas till

Sökanden

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse SBN 2025-08-28 Badankan 1
- Badankan 1 Bilagor



Reservation

Ärende 23: Nybyggnad av förskola och flerbostadshus m.m. på fastigheten Badankan 1 (SBN-2025-575)

Föreslagen åtgärd innebär nybyggnad av förskola och flerbostadshus, förråd, väderskydd för cyklar, parkering, bullerplank, fasadskyltar och solcellsanläggning med adress Hyllievångsvägen. Förskolan är dimensionerad för upp till 120 barn i 6 avdelningar och bostadsdelen i projektet innehåller 32 smålägenheter på cirka 35 kvm upp till 47 kvm.

Då denna åtgärd innebär att de boende i de små lägenheterna inte kommer ha tillgång till möjlig utomhusvistelse på fastigheten, då hela innegården upptas av förskolorna. Att hänvisa de boende till en terrass fyra våningar upp i luften för utevistelse, anser vi Sverigedemokrater vara synnerligen undermåligt

Av medkänsla och omtanke om Malmöbornas boendesituation yrkade vi avslag på detta bygglov.

Då vårt yrkande inte fick gehör reserverade jag mig mot beslutet

Stadsbyggnadsnämnden 2025-08-28

Stefan Claesson (SD)



Vänsterpartiet

Bilaga § 253b

Reservation

Ärende 23: Nybyggnad av förskola och flerbostadshus mm på Badankan 1 (SBN-2025-575)

I detta ärende planeras förskola för 120 barn där lekytan per barn understiger 30 kvm, detta ska kompenseras med hög lekvärdesfaktor.

Vänsterpartiet yrkar på att lekytan för barn inte ska understiga 30 kvm och hänvisar till uppdragna riktlinjer. Vi anser att dessa riktlinjer bör följas.

Då vårt förslag inte vann gehör reserverar vi oss till förmån för eget förslag.

Stadsbyggnadsnämnden 2025-08-28

Sara Andersson (V)

Jens Portinson Hylander (V)

Med instämmande av

Anton Wendt (V)

Maria Öhrn (V)

§ 254 Nybyggnation av byggnad för universitet och centrumverksamhet på fastigheten Amphitrite 1

SBN-2025-569

Sammanfattning

Ansökan avser ny byggnad för universitetsverksamhet samt centrumverksamhet i markplanet med en BTA på cirka 19 000 kvm. Byggnaden kommer enligt fastighetsägare samt verksamheten att omfatta cirka 350 arbetsplatser, 500 studieplatser samt mottagning för upp till 80 besökare. Arbetsplatserna i byggnaden omfattar dels personal som leder undervisning, dels administrativ kontorspersonal. Byggnadens utformning och gestaltning sker med stort fokus på återbruk. De befintliga byggnaderna används i återbruket dels i nya fasadelement, dels genom att den nordligaste delen av byggnaden sparas.

Beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden beviljar bygglov.

Upplysningar

För att få börja bygga måste du ha ett startbesked, kontakta stadsbyggnadskontoret för att få reda på vad du behöver göra för att få det. Om du börjar utan att ha fått ett startbesked kommer du få betala en byggsanktionsavgift.

Även om du har fått bygglov och startbesked får du inte påbörja arbetena förrän fyra veckor efter att beslutet har kungjorts genom ett meddelande i Post- och Inrikes Tidningar.

I detta ärende krävs kontrollansvarig. Kontrollansvarig är Håkan Mattison.

Ett bygglov upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag beslutet om bygglovet vunnit laga kraft.

Du kommer att få ett separat beslut avseende kostnader för prövningen. Utöver kostnaden för bygglovet tillkommer kostnad för startbesked. Det kan även tillkomma kostnader för mättjänster som till exempel utstakning och lägeskontroll och ibland även planavgift.

Du som är fastighetsägare är skyldig att i skälig utsträckning ordna parkeringsplatser. Detta gäller även efter att eventuella avtal i detta bygglov upphört att gälla.

Verksamhet där röntgen förekommer kräver tillstånd från Strålsäkerhetsmyndigheten (både djur och människa).

Du är skyldig att göra en anmälan till miljöförvaltningen för att driva eller arrangera yrkesmässig hygienisk behandling med risk för blodsmitta.

De flesta livsmedelsföretag behöver endast registreras hos den behöriga kontrollmyndigheten innan verksamheten startas. Om platsen, företaget eller verksamheten ändras räknas det som ny livsmedelsverksamhet. Vid ägarbyte gäller inte den tidigare ägarens registrering eller godkännande.

Det ska finnas en tydlig skyltning om solcellsanläggning för räddningstjänstens insats.

Beslutet skickas till

Sökande

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse SBN 2025-08-28 Amphitrite 1
- Amphitrite 1 Bilagor

§ 255 Nybyggnad av flerbostadshus m.m. på fastigheten Kranen 5

SBN-2025-652

Sammanfattning

Föreslagen åtgärd innebär nybyggnad av flerbostadshus med kontorslokal, underjordisk parkering, cykelförråd samt stödmurar med adress Lilla Varvsgatan. Fastigheten är belägen i Dockan direkt söder om Ubåtshallen. Projektet innehåller flerbostadshus i 6-8 våningar med totalt 89 bostadsrättslägenheter där merparten är tvåor och treor. Åtgärden är förenlig med gällande detaljplan och uppfyller gällande lagkrav samt stadsbyggnadskontorets riktlinjer avseende friyta (bostadsgård) och parkering. Bygglov föreslås beviljas.

Yrkanden

Anders Olin (SD) yrkar avslag på ansökan om bygglov.

Stefana Hoti (MP) yrkar bifall till ansökan om bygglov.

Beslutsgång

Ordförande Stefana Hoti (MP) ställer proposition på yrkandena och finner sitt eget vara bifallet.

Beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden beviljar bygglov.

Stadsbyggnadsnämnden ger bygglov med villkor att markföreningar är avhjälpna inför utfärdande av startbesked i enlighet med 9 kap 37 § plan- och bygglagen.

Upplysningar

För att få börja bygga måste du ha ett startbesked, kontakta stadsbyggnadskontoret för att få reda på vad du behöver göra för att få det. Om du börjar utan att ha fått ett startbesked kommer du få betala en byggsanktionsavgift.

Även om du har fått bygglov och startbesked får du inte påbörja arbetena förrän fyra veckor efter att beslutet har kungjorts genom ett meddelande i Post- och Inrikes Tidningar. I detta ärende krävs kontrollansvarig. Kontrollansvarig är Fredrik Lindén.

Ett bygglov upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag beslutet om bygglovet vunnit laga kraft.

Du kommer att få ett separat beslut avseende kostnader för prövningen. Utöver kostnaden för bygglovet tillkommer kostnad för startbesked. Det kan även tillkomma kostnader för mättjänster som till exempel utstakning och lägeskontroll och ibland även planavgift.

Du som är fastighetsägare är skyldig att i skäligen utsträckning ordna parkeringsplatser. Detta gäller även efter att eventuella avtal i detta bygglov upphört att gälla.

Du är skyldig att söka omedelbart informera miljöförvaltningen om du hittar eller stöter på en förorening i mark, vatten, sediment, byggnad eller annan anläggning. Innan föroreningen får tas om hand ska den som är ansvarig komma in med en anmälan om avhjälpandeåtgärder.

Du är skyldig att anmäla en avhjälpandeåtgärd till kommunen om det gäller en förorening som räknas upp i 10 kapitlet miljöbalken och som gäller ett mark- eller vattenområde, grundvatten, en byggnad eller en anläggning. Anmälningsplikten gäller om åtgärden kan medföra ökad risk för spridning eller exponering av föroreningar. Anmälan behövs inte om risken är ringa. Förordning (1998:899) om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd 28 §. Du är skyldig att söka och få tillstånd från fastighets- och gatukontoret för att ansluta eller ändra en tomtutfart till en allmän väg enligt 39 § väglagen (1971:948). Markarbeten och gestaltning i kantzonen till allmän platsmark ska samrådas med fastighets- och gatukontoret.

Reservationer och särskilda yttranden

Anders Olin (SD) och Stefan Claesson (SD) med instämmande av Jane Olin (SD) lämnar in en skriftlig reservation, bilaga § 255a.

Sara Andersson (V) och Jens Portinson Hylander (V) med instämmande av Anton Wendt (V) och Maria Örn (V) lämnar in ett särskilt yttrande, bilaga § 255b.

Beslutet skickas till

Sökanden

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse SBN 2025-08-28 Kranen 5
- Kranen 5 Bilagor



Bilaga § 255a

Reservation

Ärende 25: Nybyggnad av flerbostadshus m.m. på fastigheten Kranen 5 (SBN-2025-652)

Föreslagen åtgärd innebär nybyggnad av flerbostadshus med kontorslokal, underjordisk parkering, cykelförråd samt stödmurar med adress Lilla Varvsgatan. Fastigheten är belägen i Dockan direkt söder om Ubåtshallen. Projektet innehåller flerbostadshus i 6-8 våningar med totalt 89 bostadsrättslägenheter där merparten är tvåor och treor.

Vi Sverigedemokrater ser detta projekt som en helt ny nivå av förtätningsivern i Malmö. Byggnaderna kommer att ligga inklämda, väldigt tätt intill den stora gamla industribyggnaden som kallas Ubåtshallen och en trafikerad gata, detta kan inte ens med god vilja kallas för en trevlig boendemiljö.

Med anledning av ovanstående yrkade vi avslag på detta ärende.

Då vårt yrkande inte fick gehör reserverade vi oss.

Stadsbyggnadsnämnden 2025-08-28

Anders Olin (SD)

Stefan Claesson (SD)

Med instämmande av

Jane Olin (SD)



Vänsterpartiet

Bilaga § 255b

Särskilt yttrande

Ärende 25: Nybyggnad av flerbostadshus m.m. på fastigheten Kranen 5 (SBN-2025-652)

Ärendet rör ett bygglov i Västra hamnen på fastigheten Kranen 5 med byggnation av bostäder med tillhörande underjordisk parkering på en tomt framför U-båtshallen. Då bygglovets följer gällande detaljplan från 2015 som fortfarande är giltig finns det inte formella skäl att avslå det. Vi vill dock förtydliga att Vänsterpartiet är emot byggnation av underjordisk parkering, som är kostsam både ekonomiskt och resurs- och klimatomått, och riskerar att cementera ett bilberoende som behöver minska.

Stadsbyggnadsnämnden 2025-08-28

Sara Andersson (V)

Jens Portinsson Hylander (V)

Med instämmande av

Anton Wendt (V)

Maria Öhrn (V)

§ 256 Nybyggnad av par- och radhus mm på fastigheterna Spannmålet 18 och 19

SBN-2025-483

Sammanfattning

Ansökan omfattar nybyggnad av radhus på Spannmålet 18 och parhus på Spannmålet 19, totalt 14 bostäder, samt tillhörande förrådsbyggnader, miljöhus, växthus, plank och bilparkering. Radhusen på Spannmålet 18 är i ett plan och utförs med fasader av rött tegel och tak av delvis grå plåt, delvis sedum. Parhusen på Spannmålet 19 är i två plan och utformas med fasader av rött tegel och ljuslaserad träpanel samt papptak. Förslaget är förenligt med gällande detaljplan. Stadsbyggnadskontoret bedömer att förslaget är lämpligt och uppfyller utformningskraven och kravet på god helhetsverkan. Bygglov föreslås beviljas.

Beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden beviljar bygglov.

Upplysningar

För att få börja bygga måste du ha ett startbesked, kontakta stadsbyggnadskontoret för att få reda på vad du behöver göra för att få det. Om du börjar utan att ha fått ett startbesked kommer du få betala en byggsanktionsavgift.

Även om du har fått bygglov och startbesked får du inte påbörja arbetena förrän fyra veckor efter att beslutet har kungjorts genom ett meddelande i Post- och Inrikes Tidningar.

I detta ärende krävs kontrollansvarig. Kontrollansvarig är Fredric Ståhl.

Ett bygglov upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag beslutet om bygglovet vunnit laga kraft.

Du kommer att få ett separat beslut avseende kostnader för prövningen. Utöver kostnaden för bygglovet tillkommer kostnad för startbesked. Det kan även tillkomma kostnader för måttjänster som till exempel utstakning och lägeskontroll och ibland även planavgift.

Du är skyldig att söka omedelbart informera miljöförvaltningen om du hittar eller stöter på en förorening i mark, vatten, sediment, byggnad eller annan anläggning. Innan föroreningen får tas om hand ska den som är ansvarig komma in med en anmälan om avhjälpandeåtgärder.

Du är skyldig att anmäla en avhjälpandeåtgärd till kommunen om det gäller en förorening som räknas upp i 10 kapitlet miljöbalken och som gäller ett mark- eller vattenområde, grundvatten, en byggnad eller en anläggning. Anmälningsplikten gäller om åtgärden kan medföra ökad risk för spridning eller exponering av föroreningar. Anmälan behövs inte om risken är ringa. Förordning (1998:899) om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd 28 §.

Du är skyldig att söka och få tillstånd från fastighets- och gatukontoret eller Trafikverket för att ansluta eller ändra en tomtutfart till en allmän väg samt ansluta eller ändra en enskild väg enligt 39 § väglagen (1971:948).

Beslutet skickas till

Sökande

Fastighets- och gatukontoret

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse SBN 2025-08-28 Spannmålet 18 och 19
- Spannmålet 18-19 Bilagor

§ 257 Nybyggnad av förskola mm på fastigheterna Limhamn 154:376 och Limhamn 154:378

SBN-2025-574

Sammanfattning

Föreslagen åtgärd innebär nybyggnad av förskola, parkering, förråd, väderskydd, fasadskylt samt installation av solcellsanläggning på tak och fällning av träd med adress Hammars parkväg/Strandåsstigen. Förskolan kommer att ha 120 barn fördelat på 6 avdelningar. Åtgärden är förenlig med gällande detaljplan och uppfyller gällande lagkrav och stadsbyggnadskontorets riktlinjer avseende friyta och parkering. Bygglov föreslås beviljas.

Beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden beviljar bygglov.
2. Stadsbyggnadskontoret beviljar marklov.

Upplysningar

För att få börja bygga måste du ha ett startbesked, kontakta stadsbyggnadskontoret för att få reda på vad du behöver göra för att få det. Om du börjar utan att ha fått ett startbesked kommer du få betala en byggsanktionsavgift.

Även om du har fått bygglov och startbesked får du inte påbörja arbetena förrän fyra veckor efter att beslutet har kungjorts genom ett meddelande i Post- och Inrikes Tidningar. I detta ärende krävs kontrollansvarig. Kontrollansvarig är Walle Wallander.

Ett bygglov upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag beslutet om bygglovet vunnit laga kraft.

Du kommer att få ett separat beslut avseende kostnader för prövningen. Utöver kostnaden för bygglovet tillkommer kostnad för startbesked. Det kan även tillkomma kostnader för måttjänster som till exempel utstakning och lägeskontroll och ibland även planavgift.

Du är skyldig att söka omedelbart informera miljöförvaltningen om du hittar eller stöter på en förorening i mark, vatten, sediment, byggnad eller annan anläggning. Innan föroreningen får tas om hand ska den som är ansvarig komma in med en anmälan om avhjälpandeåtgärder.

Du är skyldig att anmäla en avhjälpandeåtgärd till kommunen om det gäller en förorening som räknas upp i 10 kapitlet miljöbalken och som gäller ett mark- eller vattenområde, grundvatten, en byggnad eller en anläggning. Anmälningsplikten gäller om åtgärden kan medföra ökad risk för spridning eller exponering av föroreningar. Anmälan behövs inte om risken är ringa. Förordning (1998:899) om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd 28 §.

Du är skyldig att göra en anmälan till miljöförvaltningen för att starta, ta över, flytta eller utöka verksamhet med förskola, skola eller fritidshem enligt 38 § förordningen om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd (1998:899).

Du är skyldig att söka och få dispens från länsstyrelsen för att få göra åtgärder som kan påverka fridlysta arter eller deras livsmiljöer enligt 4–9 och 14–15 §§ artskyddsförordningen (2007:845).

Du är skyldig att söka och få dispens från länsstyrelsen för åtgärder som kan skada naturvärdena i ett biotopskyddsområde enligt 7 kap. 11 § miljöbalken och 5–8 b §§ och 23 § förordningen (1998:1252) om områdesskydd enligt miljöbalken m.m.

Det ska finnas en tydlig skyltning om solcellsanläggning för räddningstjänstens insats. Genomförande av markåtgärder i kantzonen till allmän platsmark ska stämmas av med fastighets- och gatukontoret.

Beslutet skickas till

Sökanden

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse SBN 2025-08-28 Limhamn 154:376, Limhamn 154:378
- Limhamn 154:378 m fl Bilagor

§ 258 Nybyggnad av daglig verksamhet samt komplementbyggnader (förråd och miljöhus) på fastigheten Vårberga 1

SBN-2025-621

Sammanfattning

Ansökan avser nybyggnad av daglig verksamhet, en insats inom LSS. Fastigheten ligger inom detaljplan för allmänt ändamål. Åtgärden överensstämmer med detaljplan och uppfyller för övrigt 9 kap 30 § i plan och bygglagen. Stadsbyggnadskontoret föreslår stadsbyggnadsnämnden att bevilja bygglov.

Beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden beviljar bygglov.

Upplysningar

För att få börja bygga måste du ha ett startbesked, kontakta stadsbyggnadskontoret för att få reda på vad du behöver göra för att få det. Om du börjar utan att ha fått ett startbesked kommer du få betala en byggsanktionsavgift.

Även om du har fått bygglov och startbesked får du inte påbörja arbetena förrän fyra veckor efter att beslutet har kungjorts genom ett meddelande i Post- och Inrikes Tidningar. I detta ärende krävs kontrollansvarig. Kontrollansvarig är Johanna Edberg.

Ett bygglov upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag beslutet om bygglovet vunnit laga kraft.

Du kommer att få ett separat beslut avseende kostnader för prövningen. Utöver kostnaden för bygglovet tillkommer kostnad för startbesked. Det kan även tillkomma kostnader för måttjänster som till exempel utstakning och lägeskontroll och ibland även planavgift.

Du är skyldig att söka omedelbart informera miljöförvaltningen om du hittar eller stöter på en förorening i mark, vatten, sediment, byggnad eller annan anläggning. Innan föroreningen får tas om hand ska den som är ansvarig komma in med en anmälan om avhjälpandeåtgärder.

Du är skyldig att söka och få tillstånd från fastighets- och gatukontoret eller Trafikverket för att ansluta eller ändra en tomtutfart till en allmän väg samt ansluta eller ändra en enskild väg enligt 39 § väglagen (1971:948).

Beslutet skickas till

Sökande

Fastighetsägare

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse SBN 2025-08-28 Vårberga 1
- Vårberga 1 Bilagor

§ 259 Bibehållande av receptionsbyggnad på fastigheten Lockarp 25:3

SBN-2025-620

Sammanfattning

Ansökan avser ett bibehållande av en receptionsbyggnad för pågående GoKarts verksamhet. Fastigheten ligger utanför detaljplan och områdesbestämmelser och ägs av kommunen (arrendeavtal finns). Fastigheten ligger utmed järnvägsspår och inom riksintresse för kommunikation. Trafikverket gör bedömning att åtgärden inte påverkar riksintresset. Förslaget uppfyller 9 kap 31 § i plan och bygglagen. Stadsbyggnadskontoret föreslår att stadsbyggnadsnämnden beviljar bygglov.

Beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden beviljar bygglov.

Upplysningar

För att få börja bygga måste du ha ett startbesked, kontakta stadsbyggnadskontoret för att få reda på vad du behöver göra för att få det. Om du börjar utan att ha fått ett startbesked kommer du få betala en byggsanktionsavgift.

Även om du har fått bygglov och startbesked får du inte påbörja arbetena förrän fyra veckor efter att beslutet har kungjorts genom ett meddelande i Post- och Inrikes Tidningar. I detta ärende krävs kontrollansvarig. Kontrollansvarig är Johan Lydow.

Ett bygglov upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag beslutet om bygglovet vunnit laga kraft.

Du kommer att få ett separat beslut avseende kostnader för prövningen. Utöver kostnaden för bygglovet tillkommer kostnad för startbesked. Det kan även tillkomma kostnader för mättjänster som till exempel utstakning och lägeskontroll och ibland även planavgift.

Beslutet skickas till

Sökande

Fastighetsägare

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse SBN 2025-08-28 Lockarp 25:3
- Lockarp 25:3 Bilagor

§ 260 Förhandsbesked LSS-boende på fastigheten Husie 172:386

SBN-2025-628

Sammanfattning

Ansökan avser förhandsbesked för nybyggnad av ett LSS-boende utmed Tullstorpsvägen. Boendet är för sex personer. Nämndens tidigare beslut i ärendet har upphävts och återförvisats till stadsbyggnadsnämnden av Länsstyrelsen. Länsstyrelsen har bedömt platsen som jordbruksmark. Sökande har nu lämnat in motivering och utredning kring varför jordbruksmark ska tas i anspråk för denna typ av boende. Fastigheten ligger utanför detaljplan och områdesbestämmelser. Del av fastigheten som ansökan avser ligger i utkanten av Malmö stad och är en lucktomt mellan detaljplanerat område och grönområde. Ytterligare en byggnad på platsen anses som en naturlig komplettering och som inte behöver föregås av detaljplan. Fastigheten kan anslutas till kommunalt VA. Stadsbyggnads föreslår ett positivt förhandsbesked.

Yrkanden

Sara Andersson (V) yrkar att nämnden ska ge negativt förhandsbesked.

Stefana Hoti (MP) yrkar att nämnden ska ge positivt förhandsbesked.

Beslutsgång

Ordförande Stefana Hoti (MP) ställer proposition på yrkadena och finner sitt eget vara bifallet.

Beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden ger positivt förhandsbesked.

Upplysningar

Tillståndet upphör att gälla om du inte gör en ansökan om bygglov inom 2 år från den dag då beslutet om förhandsbesked vunnit laga kraft.

Ett förhandsbesked betyder inte att du får lov att börja bygga eller utföra åtgärden. Det som står i tjänsteskrivelsen (som ligger till underlag för detta beslut) angående placering, utformning och andra villkor är viktiga förutsättningar för att senare kunna få ett bygglov. Du kommer att få ett separat beslut avseende kostnader för prövningen. Utöver kostnaden för bygglovet tillkommer kostnad för startbesked. Det kan även tillkomma kostnader för måttjänster som till exempel utstakning och lägeskontroll och ibland även planavgift. Du är skyldig att söka och få dispens från länsstyrelsen för att få göra åtgärder som kan påverka fridlysta arter eller deras livsmiljöer enligt 4–9 och 14–15 §§ artskyddsförordningen (2007:845).

Du är skyldig att söka och få dispens från länsstyrelsen för åtgärder som kan skada naturvärdena i ett biotopskyddsområde enligt 7 kap. 11 § miljöbalken och 5–8 b §§ och 23 § förordningen (1998:1252) om områdesskydd enligt miljöbalken m.m.

Du är skyldig att söka omedelbart informera miljöförvaltningen om du hittar eller stöter på en förorening i mark, vatten, sediment, byggnad eller annan anläggning. Innan föroreningen får tas om hand ska den som är ansvarig komma in med en anmälan om avhjälpandeåtgärder.

Du är skyldig att anmäla en avhjälpandeåtgärd till kommunen om det gäller en förorening som räknas upp i 10 kapitlet miljöbalken och som gäller ett mark- eller vattenområde, grundvatten, en byggnad eller en anläggning. Anmälningssplikten gäller om åtgärden kan medföra ökad risk för spridning eller exponering av föroreningar. Anmälan behövs inte om risken är ringa. Förordning (1998:899) om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd 28 §. Om fornlämning påträffas under grävning eller annat arbete ska arbetet avbrytas i det område som fornlämningen berörs av och en anmälan ska göras. Behöver fornlämning ändras eller skadas krävs tillstånd.

Du är skyldig att söka och få tillstånd från fastighets- och gatukontoret eller Trafikverket för att ansluta eller ändra en tomtutfart till en allmän väg samt ansluta eller ändra en enskild väg enligt 39 § väglagen (1971:948).

Reservation

Sara Andersson (V) och Jens Portinson Hylander (V) med instämmande av Anton Wendt (V) och Maria Örn (V) lämnar in en skriftlig reservation, bilaga § 260a.

Beslutet skickas till

Sökande

Klagande

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse SBN 2025-0828 Husie 172:386
- Husie 172:386 Bilagor



Vänsterpartiet

Bilaga § 260a

Reservation

Ärende 30: Förhandsbesked LSS-boende på fastigheten Husie 172:386 (SBN-2025-628)

Vänsterpartiet vill här ge ett negativt förhandsbesked med motiveringen att här i närheten redan finns ett befintligt LSS-boende samt att det planeras för 6 lägenheter. Vi förordar max 5 lägenheter per LSS-boende enligt socialstyrelsens riktlinjer. Är enheterna större än så eller ligger flera enheter i anslutning till varandra riskerar det att få karaktären av att vara en institution. Mindre enheter innebär ett begränsat antal sociala kontakter i den absoluta närmiljön vilket är viktigt för personer med vissa funktionshinder.

Då vårt förslag inte vann gehör reserverar vi oss till förmån för eget förslag.

Stadsbyggnadsnämnden 2025-08-28

Sara Andersson (V)

Jens Portinson Hylander (V)

Med instämmande av

Maria Öhrn (V)

Anton Wendt (V)

§ 261 Utredning om tillbyggnad mm på fastigheten Förrådet 5

SBN-2025-481

Sammanfattning

En tillbyggnad uppfördes kring en uteservering söder om huvudbyggnaden inom fastigheten Förrådet 5. Tillbyggnadens fasta tak har nu tagits bort men det kvarstår en pergola och ett plank. Vidare har en del av huvudbyggnadens fasad beklänts med träpanel. Den kvarstående konstruktionen (pergola, träpanel och plank) bedöms kräva bygglov som fasadändring och plank. Uppförandet av planket, pergolan och fasadbeklädnaden har fått bygglov i efterhand. Stadsbyggnadsnämnden föreslås ta ut byggsanktionsavgifter för att fasadändringarna och uppförandet av planket påbörjades innan det fanns ett bygglov och startbesked samt därefter avsluta ärendet.

Beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden tar ut en byggsanktionsavgift på 23 049 kr av fastighetsägaren Packex Fastighet AB (556516-8498) för att utan bygglov och startbesked ha påbörjat ett byte av fasadbeklädnad (träpanel) och en annan avsevärd ändring av en byggnads yttre utseende (pergola), som berör 71 kvadratmeter av en handelsbyggnads fasad inom fastigheten Förrådet 5.
2. Stadsbyggnadsnämnden tar ut en byggsanktionsavgift på 23 814 kr av fastighetsägaren Packex Fastighet AB (556516-8498) för att utan bygglov och startbesked ha påbörjat uppförandet av ett 38 meter långt plank inom fastigheten Förrådet 5.
3. Stadsbyggnadsnämnden beslutar att byggsanktionsavgifterna ska betalas senast två månader från den dag beslutet vinner laga kraft.
4. Stadsbyggnadsnämnden avslutar, efter uttagande av byggsanktionsavgifterna, ärendet utan ytterligare åtgärd.

Beslutet skickas till

Fastighetsägare (delges)
Nyttjare (för kännedom)
Kontaktperson (för kännedom)

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse 2025-08-28 Förrådet 5
- Förrådet 5 Bilagor

§ 262 Utredning om utbildningsverksamhet på fastigheten Hästdroskan 1

SBN-2025-597

Sammanfattning

En lokal som tidigare varit kontor har nu börjat användas som en lokal för vuxenutbildning. Ändringen bedöms inte kräva bygglov men ändringen av brandteknisk verksamhetsklass bedöms ha krävt en teknisk anmälan. Teknisk anmälan saknas för ändringen från kontor (verksamhetsklass 1) till vuxenutbildning (verksamhetsklass 2A). Stadsbyggnadsnämnden föreslås därför ta ut en byggsanktionsavgift av fastighetsägaren.

Beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden tar ut en byggsanktionsavgift på 149 940 kr av fastighetsägaren Serena Jägersro AB (556942-6702) för att utan startbesked påbörjat en ändring av en byggnad som väsentligt påverkar 920 kvadratmeter av byggnadens brandskydd.
2. Stadsbyggnadsnämnden beslutar att byggsanktionsavgiften ska betalas senast två månader från den dag beslutet vinner laga kraft.

Beslutet skickas till

Fastighetsägare delges

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse SBN 2025-08-28 Hästdroskan 1
- Hästdroskan 1 Bilagor

§ 263 Utredning om ändrad användning från café till kontor på fastigheten Blekan 1

SBN-2025-556

Sammanfattning

En lokal som tidigare använts som café har ändrats till kontor utan bygglov och startbesked. Stadsbyggnadsnämnden tar därför ut en byggsanktionsavgift.

Beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden tar ut en byggsanktionsavgift på 96 285 kr av Bostadsrättsföreningen Tenoren i Malmö (769627–7800) för att utan bygglov och startbesked påbörjat en ändrad användning av en lokal.
2. Stadsbyggnadsnämnden beslutar att byggsanktionsavgiften ska betalas senast två månader från den dag beslutet vinner laga kraft.

Beslutet skickas till

Fastighetsägaren delges

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse SBN 2025-08-28 Blekan 1
- Blekan 1 Bilagor
- Yttrande 2025-08-03 angående tillsyn av lokal Blekan 1

§ 264 Utredning om motordriven port och ventilationsanordning på fastigheten Smörbollen 21

SBN-2025-307

Sammanfattning

En motordriven port har använts trots att giltig besiktning saknades och en ventilationsanordning installerats utan en föregående teknisk anmälan inom fastigheten Smörbollen 21. Installationen av ventilationsanordningen har fått startbesked i efterhand och påbörjades för så länge sedan att någon byggsanktionsavgift inte kan tas ut. Stadsbyggnadsnämnden föreslås därför ta ut en byggsanktionsavgift från tomträttsinnehavaren för otillåten användning av porten och sedan avsluta utredningen.

Beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden tar ut en byggsanktionsavgift på 117 600 kr av tomträttsinnehavaren Kattarp Invest AB (556261-8172) för otillåten användning av en motordriven port inom fastigheten Smörbollen 21.
2. Stadsbyggnadsnämnden beslutar att byggsanktionsavgiften ska betalas senast två månader från den dag beslutet vinner laga kraft.
3. Stadsbyggnadsnämnden avslutar, efter uttagande av byggsanktionsavgift, ärendet utan ytterligare åtgärd.

Beslutet skickas till

Tomträttsinnehavare (delges)
Fastighetsägare (för kännedom)

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse SBN 2025-08-28 Smörbollen 21
- Smörbollen 21 Bilagor

§ 265 Utredning om motordriven port, tidsbegränsat bygglov som löpt ut m.m. på fastigheten Malmkrossen 13

SBN-2025-591

Sammanfattning

En motordriven port har använts trots att giltig besiktning saknades. Stadsbyggnadskontoret föreslår därför att stadsbyggnadsnämnden beslutar om byggsanktionsavgift för den otillåtna användningen av den motordrivna porten.

Beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden tar ut en byggsanktionsavgift på 117 600 kr av Formfastigheter I Malmö AB (556707-2144) för att ha använt en motordriven port som saknade giltig besiktning (otillåten användning).

2. Stadsbyggnadsnämnden beslutar att byggsanktionsavgiften ska betalas senast två månader från den dag beslutet vinner laga kraft.

Beslutet skickas till

Fastighetsägare delges

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse SBN 2025-08-28 Malmkrossen 13
- Malmkrossen 13 Bilagor

§ 266 Utredning om motordrivna portar, bostäder och ytterligare lokal på fastigheten Rödkallen 1

SBN-2025-592

Sammanfattning

Två motordrivna portar har använts trots att giltiga besiktningar saknades inom fastigheten Rödkallen 1. Stadsbyggnadskontoret föreslår därför att stadsbyggnadsnämnden tar ut byggsanktionsavgifter av fastighetsägaren för otillåten användning av de två motordrivna portarna.

Beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden tar ut byggsanktionsavgifter på totalt 235 200 kr av Mondego Logistics AB (556065-2850) för otillåten användning av två motordrivna portar.

2. Stadsbyggnadsnämnden beslutar att byggsanktionsavgifterna ska betalas senast två månader från den dag beslutet vinner laga kraft.

Beslutet skickas till

Fastighetsägare delges

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse SBN 2025-08-28 Rödkallen 1
- Rödkallen 1 Bilagor

§ 267 Inbjudan till seminarium - Kulturmiljöunderlag för översiktsplanering och bygglov

SBN-2025-734

Sammanfattning

Med anledningen av propositionen Ett nytt regelverk för bygglov bjuder Länsstyrelsen Skåne in till ett halvdagsseminarium med fokus på kulturmiljöunderlag. Seminariet riktar sig i första hand till chefer och tjänstepersoner inom strategisk planering och på bygglovsavdelningar samt till politiker i stadsbyggnadsnämnder. Syftet är att öka kunskapen om föreslagen lagändring, att stimulera framtagande av kulturmiljöunderlag och ge goda exempel på hur kommuner kan arbeta för att identifiera kulturmiljövärden.

Beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden beslutar att samtliga ledamöter och ersättare erbjuds att delta i seminarium 2025-09-24.

Beslutsunderlag

- Inbjudan med program Kulturmiljöunderlag för ÖP och bygglov