



Malmö stad
Stadsbyggnadsnämnden

Kallelse och föredragningslista

Sammanträdestid 2025-08-28 kl. 09:00

Plats Stadshuset, August Palms plats 1, rum 7045

Eventuellt förhinder anmäls snarast till kristina.andersson@malmo.se

Ordförande

Stefana Hoti (MP)

Ledamöter

Arwin Sohrabi Nejad (S), Vice ordförande

Tony Rahm (M), Andre vice ordförande

Lena Trelle (S)

José Luis Muñoz Pastene (S)

Mihaela Jabir (S)

Lars Hellström (L)

Bo Mats Brogren (M)

Peter Ahlström (M)

Anders Olin (SD)

Stefan Claesson (SD)

Sara Andersson (V)

Jens Portinson Hylander (V)

Ersättare

Jonas Michanek (S)

Neziya Rahman (S)

Navid Mirzaie-Alavijeh (S)

Farhia Bashir Nur (S)

Ludwig Persson Uller (MP)

Theodor Coppen (L)

Elisabet Landrup (M)

Danica Srnic (M)

Martin Molin (C)

Evert Rydell (SD)

Jane Sophie Charlotte Olin (SD)

Anton Wendt (V)

Maria Öhrn (V)

Övriga deltagare

Marcus Horning, direktör

Anna Westberg, stadsjurist

Anna-Carin Mårtensson, avdelningschef

Vesna Vasiljkovic, avdelningschef

Finn Williams, stadsarkitekt

Peter Holmström, avdelningschef

Anna Vroland, avdelningschef

Madeleine Spjuth, ekonomichef

Malin Tykesson, enhetschef

Kristina Andersson, nämndsekreterare

Föredragande tjänstepersoner

1. Val av justerare samt justeringsdag

Sammanfattning

Förslag på justeringsdag 2025-09-04.

Förslag på justerare (förutom ordförande) Tony Rahm (M).

2. Information - muntlig

Sammanfattning

a) Information om Malmö in the makings program i september (Nina Warnolf & Sara Igefjord)

b) Information om planprogram Norra sjukhusområdet samt information om vad paus på Södra sjukhusområdet innebär för Västra Flensburg (Gunnar Göransson & Gärda Sjöholm)

c) Information om namnsättning av Malmös gator och platser (Kerstin Florén)

Förslag till beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden lägger informationen till handlingarna.

3. Anmälan av skrivelser

SBN-2024-934

Sammanfattning

Förteckning över skrivelser inför stadsbyggnadsnämnden 2025-08-28.

Förslag till beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden godkänner redovisningen av skrivelser.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse SBN 2025-08-28 Anmälan av skrivelser
- 1. Beslut AGU §22 Revidering av tillämpningsanvisningar för OPF-KR 25 och PBF - bestämmelser om omställningsstöd och pension för förtroendevalda, STK-2025-682, SBN-2020-5

- 2. Beslut KF 250522 § 103 Motion Tony Rahm (M) - Smidigare bygglovsprocess, STK-2024-1534, SBN-2024-887
- 3. Beslut KF 250522 § 107 Lokalförsörjningsplan för Malmö stad 2026-2035, STK-2024-1746, SBN-2025-521
- 4. Beslut KF 250522 § 96 Chefers förutsättningar när det gäller antal medarbetare per chef, STK-2024-870, SBN-2025-522
- 5. Beslut KF 250522 § 99 Uppföljning av intern kontroll 2024, STK-2025-301, SBN-2025-523
- 6. Beslut KF 250522 § 102 Motion Tony Rahm (M) - Modell för att bygga högre, STK-2024-1533, SBN-2024-888
- 7. Beslut KF 250522 § 104 Årsredovisning 2024 Malmö stad, STK-2025-57, SBN-2025-524
- 8. Beslut KF 250522 § 98 Uppdrag budget 2023 - Hur Storstadspaketet kan bidra till fler gröna mötesplatser, STK-2025-468, SBN-2023-180
- 9. Beslut KSAU 250602 §306 Boverkets rapport Uppdrag att främja en cirkulär ekonomi i bygg- och fastighetssektorn, STK-2025-355, SBN-2025-283
- 10. Beslut KS 250604 §189 Gränsöverskridande samråd om Danmarks förslag till reviderad vattenområdesplan 2021-2027, STK-2025-209, SBN-2025-97
- 11. Förvaltningsremiss samt yttrande - Genomförande av bestämmelser i förnybartdirektivet om tillståndsförfaranden för förnybar energi, STK-2025-679, SBN-2025-519
- 12. Beslut KS 250604 §208 Årlig rapportering inköp och upphandlingar, Upphandlingsplan 2025-2026, STK-2024-830, SBN-2024-802
- 13. Beslut KS 250604 §207 Årsrapport 2024 Ramavtal 8 Storstad Malmö (Storstadspaketet), STK-2025-614, SBN-2025-579
- 14. Beslut KS 250604 §199 Uppföljning av fördelning av medel inom staden ur klimatstrategisk budget 2024, STK-2025-303, SBN-2024-330
- 15. Beslut KS 250604 §201 Malmö stads befolkningsprognos 2025-2035, STK-2025-58, SBN-2025-589
- 16. Beslut KS 250604 §205 Revidering av kommunstyrelsens delegationsordning, STK-2024-1602, SBN-2025-590
- 17. §84 FSKN Uppdrag att ta fram en särskild konsekvensanalys över lokalkostnadsutveckling, med särskilt fokus på att säkerställa en god och likvärdig förskola, FSKF-2025-988, SBN-2025-594
- 18. Beslut KSAU 250609 § 319 Kulturmiljövårdens översyn av riksintresseområden i Skåneetapp Slättbygd STK-2025-228, SBN-2025-98
- 19. Beslut KSAU 250616 Boverkets rapporter om genomförandet av direktivet om byggnaders energiprestanda, STK-2025-554, SBN-2025-276
- 20. Beslut KF 250618 § 123 Ekonomisk prognos 2025 Malmö stad, STK-2025-59, SBN-2025-626
- 21. Beslut KF 250618 § 125 Redovisning av internationellt arbete 2024, STK-2025-405, SBN-2025-627
- 22. Beslut KF 250618 §132 Motion Kay Wictorin (C) om stärkt helhetsgrepp på äldrefrågorna, STK-2024-1644-25, SBN-2024-996

4. Anmälan av delegationsbeslut

SBN-2024-935

Förslag till beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden godkänner redovisningen av fattade delegationsbeslut.

Beslutsunderlag

- Delegation bostadsanpassning vecka 23-31
- Delegation bygglov under perioden 2025-05-27--2025-08-06
- Delegation övrigt under perioden 2025-05-30--2025-08-05
- Underskrivna anställningsavtal under perioden 2025-05-30--2025-08-05

5. Anmälan av beslut, domar och laga kraft

SBN-2024-936

Förslag till beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden godkänner redovisningen av beslut, domar och laga kraft.

Beslutsunderlag

- Beslut, domar och laga kraft SBN 2025-08-28

6. Inbjudan till miljölägesdagen 2025

SBN-2025-565

Sammanfattning

Varje år arrangerar Malmö stad Miljölägesdagen och den 24 oktober är det dags för årets konferens. Tema 2025 är "Fem år för Malmö och planeten". Med fem år kvar till 2030 sätts fokus på vad Malmö stad behöver göra och vad som redan görs för att nå klimat- och miljömål.

Förslag till beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden beslutar att samtliga ledamöter och ersättare erbjuds att delta i miljölägesdagen 2025.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse SBN 2025-08-28 Inbjudan till miljölägesdagen
- Inbjudan till Miljölägesdagen 2025

7. Remiss - Motion Gunilla Ryd (V) och Tobias Petersson (V) om en trädplan för Malmö, STK-2025-584

SBN-2025-304

Sammanfattning

I motionen om en trädplan för Malmö (STK-2025-584) anser Gunilla Ryd (V) och Tobias Petersson (V) att det behövs en trädplan med gemensamma regler och strategier för hur träd och grönska ska hanteras i staden. Stadsbyggnadsnämnden menar att en trädplan inte är avgörande för att arbeta med 3-30-300-modellen. Stadsbyggnadsnämnden kommer 2026 arbeta vidare med 3-30-300-modellen i enlighet med beslutad översiktsplan för Malmö (2023). Modellen syftar till att alla ska kunna se minst tre träd från sin bostad, skola och arbetsplats, stadskvarter ska ha minst 30 procents krontäckningsgrad och alla invånare ska ha max 300 meter till från sin bostad till ett grönområde. Vad gäller frågan om styrdokument för träd och grönska kan en för bred flora av den styrdokument för varje projekt eller fråga få motsatt effekt, och i stället bidra till otydlighet och ineffektivitet. Stadsbyggnadsnämnden kommer i stället fortsätta samarbeta med flera andra nämnder för att implementera 3-30-300 enligt den beslutade Översiktsplanen för Malmö (2023). Arbetet koordineras mellan förvaltningarna och leder till beslut som tas i de olika nämndernas budgetar.

Förslag till beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden lämnar yttrande enligt förvaltningens förslag och föreslår att kommunfullmäktige ska anse motionen besvarad.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse SBN 2025-08-28 Motion om trädplan
- Förslag till yttrande SBN 2025-08-28 Motion om trädplan
- Motion Gunilla Ryd (V) och Tobias Petersson (V) om en trädplan för Malmö

8. Remiss - Bättre förutsättningar för klimatanpassning (SOU 2025:51), STK-2025-985

SBN-2025-553

Sammanfattning

Betänkandet Bättre förutsättningar för klimatanpassning är föremål för remiss till den 17 oktober 2025. I betänkandet lämnas elva förslag till förändringar i befintlig lagstiftning, samt föreslår flera olika uppdrag, som skapar bättre förutsättningar för genomförandet av klimatanpassningsåtgärder. Malmö stad har under flera års tid drivit ett aktivt nationellt påverkansarbete för att få tillstånd förbättrad lagstiftning och tydlighet gällande finansiering, ansvar och ägande av klimatanpassningsåtgärder. Stadsbyggnadsnämnden lämnar en rad synpunkter på betänkandet, för att lagförslagen ska bli än mer relevanta så att Sveriges klimatanpassning kan realiseras.

Förslag till beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden lämnar yttrande enligt förvaltningens förslag.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse SBN 2025-08-28 Bättre förutsättningar för klimatanpassning
- Förslag till yttrande SBN 2025-08-28 Bättre förutsättningar för klimatanpassning
- Bättre förutsättningar för klimatanpassning (SOU 2025:51)

9. Policy för mobilitet och parkering

SBN-2025-614

Sammanfattning

Stadsbyggnadskontoret har fått i uppdrag att revidera styrande dokument för parkering och mobilitet, vilket resulterat i denna remisshandling - Policy för mobilitet och parkering. Arbetet med remisshandlingen har genomförts i samarbete med fastighets- och gatukontoret, miljöförvaltningen och P-Malmö samt i dialog med flertalet andra förvaltningar och kommunala bolag. Denna policy för mobilitet och parkering är styrande för Malmö stads planering och ska användas i plan- och bygglovsprocessen, vid anordnande av allmän plats, samt av de aktörer som tillhandahåller ytor för parkering och angöring. Målsättningen är att mobilitets- och parkeringslösningarna ska bidra till en stad som är jämlik, klimatsmart och att gestaltningen av stadsrummet håller en hög kvalitet. De ska även bidra till att uppnå de mål som anges bland annat i översiktsplan, i bostadsförsörjningsprogram, näringslivsprogram och trafik- och mobilitetsplan. Policyn syftar till att balansera behoven av tillgänglighet, klimatomställning och stadsutveckling. Genom att arbeta strategiskt med mobilitet och parkering skapas förutsättningar för ett Malmö som bidrar till goda livsmiljöer, där resurser används klokt och där alla har möjlighet att delta i stadens liv oavsett förutsättningar. Denna

policy planeras att antas av kommunfullmäktige, med direkt verkan mot stadens nämnder och bolag

Förslag till beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden godkänner förslag till remissversion av Policy för mobilitet och parkering.
2. Stadsbyggnadsnämnden beslutar att skicka Policy för mobilitet och parkering på samråd till berörda nämnder, kommunala bolag och andra intressenter.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse SBN 2025-08-28 Policy för mobilitet och parkering
- Policy för mobilitet och parkering inklusive bilagor

10. Överklagan av beslut SBN 2024-09-24 § 272 Utredning om brister i bjalcklag på fastigheten Claus Mortensen 39

SBN-2024-847

Sammanfattning

Mark- och miljödomstolen har förelagt stadsbyggnadsnämnden att yttra sig i mål P 2195-25 angående överklagat beslut om byggsanktionsavgift.

Förslag till beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden yttrar sig till mark- och miljödomstolen i mål P 2195-25 enligt stadsbyggnadskontorets förslag.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse SBN 2025-08-28 Överklagande gällande Claus Mortensen 39
- Utlåtande 2024-07-05
- Föreläggande - Domstolen måste ha ert svar senast den 2 juli 2025. Mål nr P 2195-25

11. Planprogram för Klagshamn (Pp 6055)

SBN-2021-37

Sammanfattning

Godkännande.

Planförslaget möjliggör för Klagshamn att växa med nya bostäder, verksamheter och service. Detta på mark som idag i huvudsak är åkermark, vilket ställer höga krav på ett effektivt markanvändande, en framtidssäkrad dagvattenhantering och en stärkt biologisk mångfald. Genom planprogrammet kompletteras Klagshamn med cirka 1350 bostäder, en skola för 780 elever, två förskolor för vardera 120 barn, ett centrumtorg med verksamheter, ett sammanhängande gröonstråk som kombinerar vistelseytor med dagvattenhantering och en stadsdelspark med lekpark.

Förslag till beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden godkänner förslaget till planprogram för Klagshamn (Pp 6055).
2. Stadsbyggnadsnämnden skickar förslaget till planprogram till kommunstyrelsen för kännedom.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse SBN 250828 Pp 6055 Godkännande
- Pp 6055 Planprogram Klagshamn godkännande
- Pp 6055 Samrådsredogörelse
- SBN 2021-02-18 §63a reservation (M+C)
- SBN 2021-02-18 §63b reservation (SD)
- SBN 2021-12-16 §493a reservation (MP)
- SBN 2021-12-16 §493b reservation (SD)
- SBN 2021-12-16 §493c särskilt yttrande (C)
- SBN 2023-04-26 §113a särskilt yttrande (V)

12. Planprogram för Norra sjukhusområdet (Pp 6058)

SBN-2025-407

Sammanfattning

Planuppdrag.

Syftet med planprogrammet är att utreda kulturmiljövärdena i befintlig bebyggelsestruktur inom Norra sjukhusområdet inför framtida nybyggnation. Syftet är även att utreda Region Skånes långsiktiga behov för samhällsviktig vårdverksamhet inom området. Planprogrammet ska fungera som underlag för bygglovsärenden och nya detaljplaner inom området.

Förslag till beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden ger stadsbyggnadskontoret i uppdrag att påbörja arbetet med planprogram för Norra sjukhusområdet (Pp 6058)

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse SBN 250828 Pp 6058 planuppdrag
- Pp 6058 Underlag till begäran om planuppdrag

13. Detaljplan för fastigheten Florens 2 i Fridhem i Malmö (Dp 5795)

SBN-2021-632

Sammanfattning

Antagande.

Planförslaget innebär att den befintliga jugendvillan tillåts användas för bostäder och centrumverksamhet. Planförslaget bevarar och skyddar villan med rivningsförbud, skydds- och varsamhetsbestämmelser. Planläggningen motiveras av att området ligger centralt i Malmö och en mer flexibel användning innebär ett bevarande och en utveckling av kulturhistoriskt värdefull miljö. Ändamålet centrum ingår i blandad stadsbebyggelse och innefattar inte verksamhet som riskerar att störa omgivningen.

Förslag till beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden antar förslaget till detaljplan i kommunfullmäktiges ställe.
2. Stadsbyggnadsnämnden anser att detaljplanen inte medför en betydande miljöpåverkan, i enlighet med stadsbyggnadskontorets bedömning.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse SBN 250828 Dp 5795 antagande
- Dp 5795 Utlåtande efter granskning
- Dp 5795 Planbeskrivning antagande
- Dp 5795 Samrådsredogörelse
- Dp 5795 Plankarta antagande
- SBN 2022-02-17 §55a reservation (SD)
- SBN 2022-02-17 §55b särskilt yttrande (M)
- SBN 2023-11-16 §296a reservation (SD)
- SBN 2023-11-16 §296b reservation (V)
- SBN 2023-11-16 §296c särskilt yttrande (M)
- SBN 2025-03-26 §104a reservation (V)
- SBN 2025-03-26 §104b särskilt yttrande (M)

- SBN 2025-03-26 §104c särskilt yttrande (SD)

14. Detaljplan för fastigheten Malmkrossen 13 i Sofielunds industriområde i Malmö (Dp 5855)

SBN-2022-592

Sammanfattning

Granskning.

Inom fastigheten Malmkrossen 13 bedrivs flera verksamheter med tidsbegränsade bygglov, däribland klubb- och konsertlokalen Plan B. Detaljplanen möjliggör att verksamheterna kan beviljas permanenta bygglov genom att fastigheten planläggs för centrumverksamhet (med undantag för tillfällig vistelse) och verksamheter med begränsad omgivningspåverkan. Detaljplanen möjliggör också att fastigheten kan fortsätta utvecklas i den riktning som stakas ut i planprogrammet för Sofielunds verksamhetsområde. Ambitionen i planprogrammet är att skapa Malmös mest dynamiska område för kultur- och näringsliv.

Förslag till beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden godtar redovisningen av granskningshandlingarna.
2. Stadsbyggnadsnämnden ger stadsbyggnadskontoret i uppdrag att göra detaljplanen tillgänglig för granskning.
3. Stadsbyggnadsnämnden anser att detaljplanen inte medför en betydande miljöpåverkan, i enlighet med stadsbyggnadskontorets bedömning.
4. Stadsbyggnadsnämnden ger stadsbyggnadskontoret i uppdrag att överlämna granskningshandlingarna till berörda kommunala förvaltningar och länsstyrelsen för kännedom

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse SBN 250828 Dp 5855 granskning
- Dp 5855 Planbeskrivning granskning
- Dp 5855 Samrådsredogörelse
- Dp 5855 Plankarta granskning

15. Detaljplan för fastigheten Kvarnhög 19 och del av Kvarnhög 49 i Videdal i Malmö (Dp 5808)

SBN-2021-567

Sammanfattning

Samråd.

Detaljplanens syfte är att göra det möjligt att bebygga fastigheten Kvarnhög 19 med bostäder. Planläggningen motiveras av att fler bostäder kan tillskapas innanför Yttre Ringvägen genom att förtäta på redan ianspråktagen mark.

Förslag till beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden ger stadsbyggnadskontoret i uppdrag att remittera samrådshandlingarna till berörda förvaltningar, sakägare och andra som berörs av detaljplanen.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse SBN 250828 Dp 5808 samråd
- Dp 5808 Planbeskrivning Samråd
- Dp 5808 Plankarta Samråd
- SBN 2023-10-19 §267a reservation (V)

16. Detaljplan för delar av fastigheterna Drotsen 1 och Innerstaden 10:14 i Kronprinsen (Dp 5908)

SBN-2022-1171

Sammanfattning

Planuppdrag.

Detaljplanen syftar till att möjliggöra blandad stadsbebyggelse i form av bostäder och centrumverksamheter inom del av fastigheten Drotsen 1. Detaljplanen ska också bekräfta idrottsfunktionerna och skapa utvecklingsmöjligheter för Hästhagens idrottsplats.

Förslag till beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden ger stadsbyggnadskontoret i uppdrag att påbörja arbetet med detaljplan för delar av fastigheterna Drotsen 1 och Innerstaden 10:14 i Kronprinsen (Dp 5908).

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse SBN 250828 Dp 5908 planuppdrag

- Dp 5908 Underlag till begäran om planuppdrag

17. Ändring av detaljplan för fastigheten Aktern 5 i Västra hamnen (ÄDp 5926)

SBN-2023-689

Sammanfattning

Planuppdrag.

Avsikten med detaljplanen är att ändra delar av gällande detaljplan, Dp 5058, för fastigheten Aktern 5. Ändringen innebär att gymnasie-och vuxenutbildning adderas till gällande detaljplan. Någon utökad byggrätt föreslås inte.

Förslag till beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden ger stadsbyggnadskontoret i uppdrag att påbörja arbetet med ändring av detaljplan för fastigheten Aktern 5 i Västra Hamnen (ÄDp 5926).

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse SBN 250828 ÄDp 5926 Planuppdrag
- ÄDp 5926 Underlag till begäran om planuppdrag

18. Ansökan om planbesked för del av Hamnen 21:152

SBN-2025-247

Sammanfattning

Planbesked.

Begäran om planbesked avser ny detaljplan för att utveckla befintlig byggnad med ett mer funktionsblandat innehåll. Stadsbyggnadskontoret föreslår att den sökande ges ett positivt planbesked.

Förslag till beslut

1.Stadsbyggnadsnämnden meddelar positivt planbesked för del av fastigheten Hamnen 21:152.

2. Stadsbyggnadsnämnden gör bedömningen att planläggningen kan starta 2026 och leder fram till ett slutligt antagande 2029.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse SBN 250828 Hamnen 21:152 planbesked
- Underlag till begäran om planbesked för del av fastigheten Hamnen 21:152

19. Ansökan om planbesked för fastigheten Smörbollen 23

SBN-2025-248

Sammanfattning

Planbesked.

Begäran om planbesked avser att ändra markanvändningen inom fastigheten så att detaljhandel tillåts. Stadsbyggnadskontoret föreslår att sökanden ges ett positivt planbesked.

Förslag till beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden meddelar positivt planbesked för fastigheten Smörbollen 23.
2. Stadsbyggnadsnämnden gör bedömningen att planläggning kan starta 2026 och leda fram till ett slutligt antagande 2028.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse SBN 250828 Smörbollen 23 planbesked
- Underlag till begäran om planbesked för Smörbollen 23

20. Ansökan om planbesked för fastigheterna Draglädret 1 och 3

SBN-2025-293

Sammanfattning

Planbesked.

Begäran om planbesked avser en ändring av detaljplanen för att möjliggöra ökad byggnadshöjd till 8 meter samt en mindre utökning och justering av byggrätten inom nordvästra fastigheten. Avsikten är att möjliggöra uppförandet av en bilhandel inom fastigheterna. Stadsbyggnadskontoret föreslår att den sökande ges ett positivt planbesked.

Förslag till beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden meddelar positivt planbesked för fastigheterna Draglädret 1 och 3.
2. Stadsbyggnadsnämnden gör bedömningen att planläggningen kan starta 2025 och leda fram till ett slutligt antagande 2026.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse SBN 250828 Draglädret 1 och 3 Planbesked
- Underlag till begäran om planbesked för fastigheterna Draglädret 1 och 3

21. Ansökan om planbesked för fastigheten Vändrosten 7**SBN-2025-332****Sammanfattning**

Planbesked.

Begäran om planbesked avser en ändring av gällande detaljplan för att möjliggöra etablering av café, restaurang och handel. Detta förutsätter en justering av den nuvarande centrubestämmelsen, eftersom handel inte medges enligt gällande detaljplan. Stadsbyggnadskontoret föreslår att den sökande ges ett positivt planbesked.

Förslag till beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden meddelar positivt planbesked för fastigheten Vändrosten 7.
2. Stadsbyggnadsnämnden gör bedömningen att planläggningen kan starta 2026 och leda fram till ett slutligt antagande 2028.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse SBN 250828 Vändrosten 7 Planbesked
- Underlag till begäran om planbesked för fastigheten Vändrosten 7

22. Ansökan om planbesked för Mässhallen 1

SBN-2025-438

Sammanfattning

Planbesked.

Begäran om planbesked avser att möjliggöra en påbyggnad med kontor och centrumverksamheter i den södra delen av Malmömassan. Den del av befintlig byggnad som innehåller entréer och gemensamma ytor föreslås omdisponeras och byggas på med nio våningar. Den delen av byggnaden som är till för mässverksamhet idag föreslås förbli intakt. Stadsbyggnadskontoret föreslår att sökanden ges ett positivt planbesked.

Förslag till beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden meddelar positivt planbesked för fastigheten Mässhallen.
2. Stadsbyggnadsnämnden gör bedömningen att planuppdrag kan starta 2026 och leda fram till ett slutligt antagande 2029.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse SBN 250828 Mässhallen 1 planbesked
- Underlag till begäran om planbesked för Mässhallen 1

23. Nybyggnad av förskola och flerbostadshus mm på fastigheten Badankan 1

SBN-2025-575

Sammanfattning

Föreslagen åtgärd innebär nybyggnad av förskola och flerbostadshus, förråd, väderskydd för cyklar, parkering, bullerplank, fasadskyltar och solcellsanläggning på tak med adress Hyllievångsvägen. Förskolan är dimensionerad för upp till 120 barn i 6 avdelningar och bostadsdelen i projektet innehåller 32 smålägenheter på cirka 35 kvm upp till 47 kvm. Åtgärden är förenlig med gällande detaljplan och uppfyller gällande lagkrav samt stadsbyggnadskontorets riktlinjer avseende friyta och parkering där friytan per barn understiger 30 kvm men kompenseras av en hög lekvärdesfaktor. Bygglov föreslås beviljas.

Förslag till beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden beviljar bygglov.

Upplysningar

För att få börja bygga måste du ha ett startbesked, kontakta stadsbyggnadskontoret för att få

reda på vad du behöver göra för att få det. Om du börjar utan att ha fått ett startbesked kommer du få betala en byggsanktionsavgift.

Även om du har fått bygglov och startbesked får du inte påbörja arbetena förrän fyra veckor efter att beslutet har kungjorts genom ett meddelande i Post- och Inrikes Tidningar.

I detta ärende krävs kontrollansvarig. Kontrollansvarig är Rolf Olsson.

Ett bygglov upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag beslutet om bygglovets vunnit laga kraft.

Du kommer att få ett separat beslut avseende kostnader för prövningen. Utöver kostnaden för bygglovets tillkommer kostnad för startbesked. Det kan även tillkomma kostnader för mätjänster som till exempel utstakning och lägeskontroll och ibland även planavgift.

Du som är fastighetsägare är skyldig att i skälig utsträckning ordna parkeringsplatser. Detta gäller även efter att eventuella avtal i detta bygglov upphört att gälla.

Du är skyldig att söka omedelbart informera miljöförvaltningen om du hittar eller stöter på en förorening i mark, vatten, sediment, byggnad eller annan anläggning. Innan föroreningen får tas om hand ska den som är ansvarig komma in med en anmälan om avhjälpandeåtgärder.

Du är skyldig att anmäla en avhjälpandeåtgärd till kommunen om det gäller en förorening som räknas upp i 10 kapitlet miljöbalken och som gäller ett mark- eller vattenområde, grundvatten, en byggnad eller en anläggning. Anmälningsplikten gäller om åtgärden kan medföra ökad risk för spridning eller exponering av föroreningar. Anmälan behövs inte om risken är ringa. Förordning (1998:899) om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd 28 §.

Du är skyldig att göra en anmälan till miljöförvaltningen för att starta, ta över, flytta eller utöka verksamhet med förskola, skola eller fritidshem enligt 38 § förordningen om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd (1998:899).

Om fornlämning påträffas under grävning eller annat arbete ska arbetet avbrytas i det område som fornlämningen berörs av och en anmälan ska göras. Behöver fornlämning ändras eller skadas krävs tillstånd.

Det ska finnas en tydlig skyltning om solcellsanläggning för räddningstjänstens insats.

Markarbeten i kantzonen till allmän platsmark ska samrådask med fastighets- och gatukontoret.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse SBN 2025-08-28 Badankan 1
- Badankan 1 Bilagor

24. Nybyggnation av byggnad för universitet och centrumverksamhet på fastigheten Amphitrite 1

SBN-2025-569

Sammanfattning

Ansökan avser ny byggnad för universitetsverksamhet samt centrumverksamhet i markplanet med en BTA på cirka 19 000 kvm. Byggnaden kommer enligt fastighetsägare samt verksamheten att omfatta cirka 350 arbetsplatser, 500 studieplatser samt mottagning för upp till 80 besökare. Arbetsplatserna i byggnaden omfattar dels personal som leder undervisning, dels administrativ kontorspersonal. Byggnadens utformning och gestaltning sker med stort

fokus på återbruk. De befintliga byggnaderna används i återbruket dels i nya fasadelement, dels genom att den nordligaste delen av byggnaden sparas.

Förslag till beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden beviljar bygglov.

Upplysningar

För att få börja bygga måste du ha ett startbesked, kontakta stadsbyggnadskontoret för att få reda på vad du behöver göra för att få det. Om du börjar utan att ha fått ett startbesked kommer du få betala en byggsanktionsavgift.

Även om du har fått bygglov och startbesked får du inte påbörja arbetena förrän fyra veckor efter att beslutet har kungjorts genom ett meddelande i Post- och Inrikes Tidningar

I detta ärende krävs kontrollansvarig. Kontrollansvarig är Håkan Mattison.

Ett bygglov upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag beslutet om bygglovet vunnit laga kraft.

Du kommer att få ett separat beslut avseende kostnader för prövningen. Utöver kostnaden för bygglovet tillkommer kostnad för startbesked. Det kan även tillkomma kostnader för mättjänster som till exempel utstakning och lägeskontroll och ibland även planavgift.

Du som är fastighetsägare är skyldig att i skälighetsutsträckning ordna parkeringsplatser. Detta gäller även efter att eventuella avtal i detta bygglov upphört att gälla.

Verksamhet där röntgen förekommer kräver tillstånd från Strålsäkerhetsmyndigheten (både djur och människa).

Du är skyldig att göra en anmälan till miljöförvaltningen för att driva eller arrangera yrkesmässig hygienisk behandling med risk för blodsmitta.

De flesta livsmedelsföretag behöver endast registreras hos den behöriga kontrollmyndigheten innan verksamheten startas. Om platsen, företaget eller verksamheten ändras räknas det som ny livsmedelsverksamhet. Vid ägarbyte gäller inte den tidigare ägarens registrering eller godkännande.

Det ska finnas en tydlig skyltning om solcellsanläggning för räddningstjänstens insats.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse SBN 2025-08-28 Amphitrite 1
- Amphitrite 1 Bilagor

25. Nybyggnad av flerbostadshus m.m. på fastigheten Kranen 5

SBN-2025-652

Sammanfattning

Föreslagen åtgärd innebär nybyggnad av flerbostadshus med kontorslokal, underjordisk parkering, cykelförråd samt stödmurar med adress Lilla Varvsgatan. Fastigheten är belägen i Dockan direkt söder om Ubåtshallen. Projektet innehåller flerbostadshus i 6-8 våningar med totalt 89 bostadsrättslägenheter där merparten är tvåor och treor. Åtgärden är förenlig med

gällande detaljplan och uppfyller gällande lagkrav samt stadsbyggnadskontorets riktlinjer avseende friyta (bostadsgård) och parkering. Bygglov föreslås beviljas.

Förslag till beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden beviljar bygglov.

Stadsbyggnadsnämnden ger bygglov med villkor att markföroreningar är avhjälpade inför utfärdande av startbesked i enlighet med 9 kap 37 § plan- och bygglagen.

Upplysningar

För att få börja bygga måste du ha ett startbesked, kontakta stadsbyggnadskontoret för att få reda på vad du behöver göra för att få det. Om du börjar utan att ha fått ett startbesked kommer du få betala en byggsanktionsavgift.

Även om du har fått bygglov och startbesked får du inte påbörja arbetena förrän fyra veckor efter att beslutet har kungjorts genom ett meddelande i Post- och Inrikes Tidningar.

I detta ärende krävs kontrollansvarig. Kontrollansvarig är Fredrik Lindén.

Ett bygglov upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag beslutet om bygglovet vunnit laga kraft.

Du kommer att få ett separat beslut avseende kostnader för prövningen. Utöver kostnaden för bygglovet tillkommer kostnad för startbesked. Det kan även tillkomma kostnader för mätjänster som till exempel utstakning och lägeskontroll och ibland även planavgift.

Du som är fastighetsägare är skyldig att i skälig utsträckning ordna parkeringsplatser. Detta gäller även efter att eventuella avtal i detta bygglov upphört att gälla.

Du är skyldig att söka omedelbart informera miljöförvaltningen om du hittar eller stöter på en förorening i mark, vatten, sediment, byggnad eller annan anläggning. Innan föroreningen får tas om hand ska den som är ansvarig komma in med en anmälan om avhjälpandeåtgärder.

Du är skyldig att anmäla en avhjälpandeåtgärd till kommunen om det gäller en förorening som räknas upp i 10 kapitlet miljöbalken och som gäller ett mark- eller vattenområde, grundvatten, en byggnad eller en anläggning. Anmälningsplikten gäller om åtgärden kan medföra ökad risk för spridning eller exponering av föroreningar. Anmälan behövs inte om risken är ringa. Förordning (1998:899) om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd 28 §.

Du är skyldig att söka och få tillstånd från fastighets- och gatukontoret för att ansluta eller ändra en tomtutfart till en allmän väg enligt 39 § väglagen (1971:948).

Markarbeten och gestaltning i kantzonen till allmän platsmark ska samrådask med fastighets- och gatukontoret.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse SBN 2025-08-28 Kranen 5
- Kranen 5 Bilagor

26. Nybyggnad av par- och radhus mm på fastigheterna Spannmålet 18 och 19

SBN-2025-483

Sammanfattning

Ansökan omfattar nybyggnad av radhus på Spannmålet 18 och parhus på Spannmålet 19, totalt 14 bostäder, samt tillhörande förrådsbyggnader, miljöhus, växthus, plank och bilparkering. Radhusen på Spannmålet 18 är i ett plan och utförs med fasader av rött tegel och tak av delvis grå plåt, delvis sedum. Parhusen på Spannmålet 19 är i två plan och utformas med fasader av rött tegel och ljuslaserad träpanel samt papptak. Förslaget är förenligt med gällande detaljplan. Stadsbyggnadskontoret bedömer att förslaget är lämpligt och uppfyller utformningskraven och kravet på god helhetsverkan. Bygglov föreslås beviljas.

Förslag till beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden beviljar bygglov.

Upplysningar

För att få börja bygga måste du ha ett startbesked, kontakta stadsbyggnadskontoret för att få reda på vad du behöver göra för att få det. Om du börjar utan att ha fått ett startbesked kommer du få betala en byggsanktionsavgift.

Även om du har fått bygglov och startbesked får du inte påbörja arbetena förrän fyra veckor efter att beslutet har kungjorts genom ett meddelande i Post- och Inrikes Tidningar.

I detta ärende krävs kontrollansvarig. Kontrollansvarig är Fredric Ståhl.

Ett bygglov upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag beslutet om bygglov vunnit laga kraft.

Du kommer att få ett separat beslut avseende kostnader för prövningen. Utöver kostnaden för bygglov tillkommer kostnad för startbesked. Det kan även tillkomma kostnader för mätjänster som till exempel utstakning och lägeskontroll och ibland även planavgift.

Du är skyldig att söka omedelbart informera miljöförvaltningen om du hittar eller stöter på en förorening i mark, vatten, sediment, byggnad eller annan anläggning. Innan föroreningen får tas om hand ska den som är ansvarig komma in med en anmälan om avhjälpandeåtgärder.

Du är skyldig att anmäla en avhjälpandeåtgärd till kommunen om det gäller en förorening som räknas upp i 10 kapitlet miljöbalken och som gäller ett mark- eller vattenområde, grundvatten, en byggnad eller en anläggning. Anmälningsplikten gäller om åtgärden kan medföra ökad risk för spridning eller exponering av föroreningar. Anmälan behövs inte om risken är ringa. Förordning (1998:899) om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd 28 §.

Du är skyldig att söka och få tillstånd från fastighets- och gatukontoret eller Trafikverket för att ansluta eller ändra en tomtutfart till en allmän väg samt ansluta eller ändra en enskild väg enligt 39 § väglagen (1971:948).

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse SBN 2025-08-28 Spannmålet 18 och 19
- Spannmålet 18-19 Bilagor

27. Nybyggnad av förskola mm på fastigheterna Limhamn 154:376 och Limhamn 154:378

SBN-2025-574

Sammanfattning

Föreslagen åtgärd innebär nybyggnad av förskola, parkering, förråd, väderskydd, fasadskylt samt installation av solcellsanläggning på tak och fällning av träd med adress Hammars parkväg/Strandåsstigen. Förskolan kommer att ha 120 barn fördelat på 6 avdelningar. Åtgärden är förenlig med gällande detaljplan och uppfyller gällande lagkrav och stadsbyggnadskontorets riktlinjer avseende friyta och parkering. Bygglov föreslås beviljas.

Förslag till beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden beviljar bygglov.
2. Stadsbyggnadskontoret beviljar marklov.

Upplysningar

För att få börja bygga måste du ha ett startbesked, kontakta stadsbyggnadskontoret för att få reda på vad du behöver göra för att få det. Om du börjar utan att ha fått ett startbesked kommer du få betala en byggsanktionsavgift.

Även om du har fått bygglov och startbesked får du inte påbörja arbetena förrän fyra veckor efter att beslutet har kungjorts genom ett meddelande i Post- och Inrikes Tidningar.

I detta ärende krävs kontrollansvarig. Kontrollansvarig är Walle Wallander.

Ett bygglov upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag beslutet om bygglovet vunnit laga kraft.

Du kommer att få ett separat beslut avseende kostnader för prövningen. Utöver kostnaden för bygglovet tillkommer kostnad för startbesked. Det kan även tillkomma kostnader för mättjänster som till exempel utstakning och lägeskontroll och ibland även planavgift.

Du är skyldig att söka omedelbart informera miljöförvaltningen om du hittar eller stöter på en förorening i mark, vatten, sediment, byggnad eller annan anläggning. Innan föroreningen får tas om hand ska den som är ansvarig komma in med en anmälan om avhjälpandeåtgärder.

Du är skyldig att anmäla en avhjälpandeåtgärd till kommunen om det gäller en förorening som räknas upp i 10 kapitlet miljöbalken och som gäller ett mark- eller vattenområde, grundvatten, en byggnad eller en anläggning. Anmälningsplikten gäller om åtgärden kan medföra ökad risk för spridning eller exponering av föroreningar. Anmälan behövs inte om risken är ringa. Förordning (1998:899) om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd 28 §.

Du är skyldig att göra en anmälan till miljöförvaltningen för att starta, ta över, flytta eller utöka verksamhet med förskola, skola eller fritidshem enligt 38 § förordningen om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd (1998:899).

Du är skyldig att söka och få dispens från länsstyrelsen för att få göra åtgärder som kan påverka fridlysta arter eller deras livsmiljöer enligt 4–9 och 14–15 §§ artskyddsförordningen (2007:845).

Du är skyldig att söka och få dispens från länsstyrelsen för åtgärder som kan skada naturvärdena i ett biotopskyddsområde enligt 7 kap. 11 § miljöbalken och 5–8 b §§ och 23 § förordningen (1998:1252) om områdesskydd enligt miljöbalken m.m.

Det ska finnas en tydlig skyltning om solcellsanläggning för räddningstjänstens insats.

Genomförande av markåtgärder i kantzonen till allmän platsmark ska stämmas av med fastighets- och gatukontoret.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse SBN 2025-08-28 Limhamn 154:376, Limhamn 154:378
- Limhamn 154:378 m fl Bilagor

28. Nybyggnad av daglig verksamhet samt komplementbyggnader (förråd och miljöhus) på fastigheten Vårberga 1

SBN-2025-621

Sammanfattning

Ansökan avser nybyggnad av daglig verksamhet, en insats inom LSS. Fastigheten ligger inom detaljplan för allmänt ändamål. Åtgärden överensstämmer med detaljplan och uppfyller för övrigt 9 kap 30 § i plan och bygglagen. Stadsbyggnadskontoret föreslår stadsbyggnadsnämnden att bevilja bygglov.

Förslag till beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden beviljar bygglov.

Upplysningar

För att få börja bygga måste du ha ett startbesked, kontakta stadsbyggnadskontoret för att få reda på vad du behöver göra för att få det. Om du börjar utan att ha fått ett startbesked kommer du få betala en byggsanktionsavgift.

Även om du har fått bygglov och startbesked får du inte påbörja arbetena förrän fyra veckor efter att beslutet har kungjorts genom ett meddelande i Post- och Inrikes Tidningar.

I detta ärende krävs kontrollansvarig. Kontrollansvarig är Johanna Edberg.

Ett bygglov upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag beslutet om bygglov vunnit laga kraft.

Du kommer att få ett separat beslut avseende kostnader för prövningen. Utöver kostnaden för bygglov tillkommer kostnad för startbesked. Det kan även tillkomma kostnader för mättjänster som till exempel utstakning och lägeskontroll och ibland även planavgift.

Du är skyldig att söka omedelbart informera miljöförvaltningen om du hittar eller stöter på en förorening i mark, vatten, sediment, byggnad eller annan anläggning. Innan föroreningen får tas om hand ska den som är ansvarig komma in med en anmälan om avhjälpandeåtgärder.

Du är skyldig att söka och få tillstånd från fastighets- och gatukontoret eller Trafikverket för att ansluta eller ändra en tomtutfart till en allmän väg samt ansluta eller ändra en enskild väg enligt 39 § väglagen (1971:948).

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse SBN 2025-08-28 Vårberga 1

- Vårberga 1 Bilagor

29. Bibehållande av receptionsbyggnad på fastigheten Lockarp 25:3

SBN-2025-620

Sammanfattning

Ansökan avser ett bibehållande av en receptionsbyggnad för pågående GoKarts verksamhet. Fastigheten ligger utanför detaljplan och områdesbestämmelser och ägs av kommunen (arrendeavtal finns). Fastigheten ligger utmed järnvägsspår och inom riksintresse för kommunikation. Trafikverket gör bedömning att åtgärden inte påverkar riksintresset. Förslaget uppfyller 9 kap 31 § i plan och bygglagen. Stadsbyggnadskontoret föreslår att stadsbyggnadsnämnden beviljar bygglov.

Förslag till beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden beviljar bygglov.

Upplysningar

För att få börja bygga måste du ha ett startbesked, kontakta stadsbyggnadskontoret för att få reda på vad du behöver göra för att få det. Om du börjar utan att ha fått ett startbesked kommer du få betala en byggsanktionsavgift.

Även om du har fått bygglov och startbesked får du inte påbörja arbetena förrän fyra veckor efter att beslutet har kungjorts genom ett meddelande i Post- och Inrikes Tidningar.

I detta ärende krävs kontrollansvarig. Kontrollansvarig är Johan Lydow.

Ett bygglov upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag beslutet om bygglov vunnit laga kraft.

Du kommer att få ett separat beslut avseende kostnader för prövningen. Utöver kostnaden för bygglov tillkommer kostnad för startbesked. Det kan även tillkomma kostnader för mätjänster som till exempel utstakning och lägeskontroll och ibland även planavgift.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse SBN 2025-08-28 Lockarp 25:3
- Lockarp 25:3 Bilagor

30. Förhandsbesked LSS-boende på fastigheten Husie 172:386

SBN-2025-628

Sammanfattning

Ansökan avser förhandsbesked för nybyggnad av ett LSS-boende utmed Tullstorpsvägen. Boendet är för sex personer. Nämndens tidigare beslut i ärendet har upphävts och återförvisats till stadsbyggnadsnämnden av Länsstyrelsen. Länsstyrelsen har bedömt platsen som jordbruksmark. Sökande har nu lämnat in motivering och utredning kring varför jordbruksmark ska tas i anspråk för denna typ av boende. Fastigheten ligger utanför detaljplan och områdesbestämmelser. Del av fastigheten som ansökan avser ligger i utkanten av Malmö stad och är en lucktomt mellan detaljplanerat område och grönområde. Ytterligare en byggnad på platsen anses som en naturlig komplettering och som inte behöver föregås av detaljplan. Fastigheten kan anslutas till kommunalt VA. Stadsbyggnads föreslår ett positivt förhandsbesked.

Förslag till beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden ger positivt förhandsbesked.

Upplysningar

Tillståndet upphör att gälla om du inte gör en ansökan om bygglov inom 2 år från den dag då beslutet om förhandsbesked vunnit laga kraft.

Ett förhandsbesked betyder inte att du får lov att börja bygga eller utföra åtgärden. Det som står i tjänsteskrivelsen (som ligger till underlag för detta beslut) angående placering, utformning och andra villkor är viktiga förutsättningar för att senare kunna få ett bygglov.

Du kommer att få ett separat beslut avseende kostnader för prövningen. Utöver kostnaden för bygglovets tillkommer kostnad för startbesked. Det kan även tillkomma kostnader för mättjänster som till exempel utstakning och lägeskontroll och ibland även planavgift.

Du är skyldig att söka och få dispens från länsstyrelsen för att få göra åtgärder som kan påverka fridlysta arter eller deras livsmiljöer enligt 4–9 och 14–15 §§ artskyddsförordningen (2007:845).

Du är skyldig att söka och få dispens från länsstyrelsen för åtgärder som kan skada naturvärdena i ett biotopskyddsområde enligt 7 kap. 11 § miljöbalken och 5–8 b §§ och 23 § förordningen (1998:1252) om områdesskydd enligt miljöbalken m.m.

Du är skyldig att söka omedelbart informera miljöförvaltningen om du hittar eller stöter på en förorening i mark, vatten, sediment, byggnad eller annan anläggning. Innan föroreningen får tas om hand ska den som är ansvarig komma in med en anmälan om avhjälpandeåtgärder.

Du är skyldig att anmäla en avhjälpandeåtgärd till kommunen om det gäller en förorening som räknas upp i 10 kapitlet miljöbalken och som gäller ett mark- eller vattenområde, grundvatten, en byggnad eller en anläggning. Anmälningssplikten gäller om åtgärden kan medföra ökad risk för spridning eller exponering av föroreningar. Anmälan behövs inte om risken är ringa. Förordning (1998:899) om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd 28 §.

Om fornlämning påträffas under grävning eller annat arbete ska arbetet avbrytas i det område som fornlämningen berörs av och en anmälan ska göras. Behöver fornlämning ändras eller skadas krävs tillstånd.

Du är skyldig att söka och få tillstånd från fastighets- och gatukontoret eller Trafikverket för att ansluta eller ändra en tomtutfart till en allmän väg samt ansluta eller ändra en enskild väg enligt 39 § väglagen (1971:948).

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse SBN 2025-0828 Husie 172:386
- Husie 172:386 Bilagor

31. Utredning om tillbyggnad mm på fastigheten Förrådet 5**SBN-2025-481****Sammanfattning**

En tillbyggnad uppfördes kring en uteservering söder om huvudbyggnaden inom fastigheten Förrådet 5. Tillbyggnadens fasta tak har nu tagits bort men det kvarstår en pergola och ett plank. Vidare har en del av huvudbyggnadens fasad beklänts med träpanel. Den kvarstående konstruktionen (pergola, träpanel och plank) bedöms kräva bygglov som fasadändring och plank. Uppförandet av planket, pergolan och fasadbeklädnaden har fått bygglov i efterhand. Stadsbyggnadsnämnden föreslår ta ut byggsanktionsavgifter för att fasadändringarna och uppförandet av planket påbörjades innan det fanns ett bygglov och startbesked samt därefter avsluta ärendet.

Förslag till beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden tar ut en byggsanktionsavgift på 23 049 kr av fastighetsägaren Packex Fastighet AB (556516-8498) för att utan bygglov och startbesked ha påbörjat ett byte av fasadbeklädnad (träpanel) och en annan avsevärd ändring av en byggnads yttre utseende (pergola), som berör 71 kvadratmeter av en handelsbyggnads fasad inom fastigheten Förrådet 5.
2. Stadsbyggnadsnämnden tar ut en byggsanktionsavgift på 23 814 kr av fastighetsägaren Packex Fastighet AB (556516-8498) för att utan bygglov och startbesked ha påbörjat uppförandet av ett 38 meter långt plank inom fastigheten Förrådet 5.
3. Stadsbyggnadsnämnden beslutar att byggsanktionsavgifterna ska betalas senast två månader från den dag beslutet vinner laga kraft.
4. Stadsbyggnadsnämnden avslutar, efter uttagande av byggsanktionsavgifterna, ärendet utan ytterligare åtgärd.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse 2025-08-28 Förrådet 5
- Förrådet 5 Bilagor

32. Utredning om utbildningsverksamhet på fastigheten Hästdroskan 1

SBN-2025-597

Sammanfattning

En lokal som tidigare varit kontor har nu börjat användas som en lokal för vuxenutbildning. Ändringen bedöms inte kräva bygglov men ändringen av brandteknisk verksamhetsklass bedöms ha krävt en teknisk anmälan. Teknisk anmälan saknas för ändringen från kontor (verksamhetsklass 1) till vuxenutbildning (verksamhetsklass 2A). Stadsbyggnadsnämnden föreslås därför ta ut en byggsanktionsavgift av fastighetsägaren.

Förslag till beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden tar ut en byggsanktionsavgift på 149 940 kr av fastighetsägaren Serena Jägersro AB (556942-6702) för att utan startbesked påbörjat en ändring av en byggnad som väsentligt påverkar 920 kvadratmeter av byggnadens brandskydd.
2. Stadsbyggnadsnämnden beslutar att byggsanktionsavgiften ska betalas senast två månader från den dag beslutet vinner laga kraft.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse SBN 2025-08-28 Hästdroskan 1
- Hästdroskan 1 Bilagor

33. Utredning om ändrad användning från café till kontor på fastigheten Blekan 1

SBN-2025-556

Sammanfattning

En lokal som tidigare använts som café har ändrats till kontor utan bygglov och startbesked. Stadsbyggnadsnämnden tar därför ut en byggsanktionsavgift.

Förslag till beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden tar ut en byggsanktionsavgift på 96 285 kr av Bostadsrättsföreningen Tenoren i Malmö (769627–7800) för att utan bygglov och startbesked påbörjat en ändrad användning av en lokal.

2. Stadsbyggnadsnämnden beslutar att byggsanktionsavgiften ska betalas senast två månader från den dag beslutet vinner laga kraft.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse SBN 2025-08-28 Blekan 1
- Blekan 1 Bilagor
- Yttrande 2025-08-03 angående tillsyn av lokal Blekan 1

34. Utredning om motordriven port och ventilationsanordning på fastigheten Smörbollen 21

SBN-2025-307

Sammanfattning

En motordriven port har använts trots att giltig besiktning saknades och en ventilationsanordning installerats utan en föregående teknisk anmälan inom fastigheten Smörbollen 21. Installationen av ventilationsanordningen har fått startbesked i efterhand och påbörjades för så länge sedan att någon byggsanktionsavgift inte kan tas ut. Stadsbyggnadsnämnden föreslås därför ta ut en byggsanktionsavgift från tomträttsinnehavaren för otillåten användning av porten och sedan avsluta utredningen.

Förslag till beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden tar ut en byggsanktionsavgift på 117 600 kr av tomträttsinnehavaren Kattarp Invest AB (556261-8172) för otillåten användning av en motordriven port inom fastigheten Smörbollen 21.
2. Stadsbyggnadsnämnden beslutar att byggsanktionsavgiften ska betalas senast två månader från den dag beslutet vinner laga kraft.
3. Stadsbyggnadsnämnden avslutar, efter uttagande av byggsanktionsavgift, ärendet utan ytterligare åtgärd.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse SBN 2025-08-28 Smörbollen 21
- Smörbollen 21 Bilagor

35. Utredning om motordriven port, tidsbegränsat bygglov som löpt ut m.m. på fastigheten Malmkrossen 13

SBN-2025-591

Sammanfattning

En motordriven port har använts trots att giltig besiktning saknades. Stadsbyggnadskontoret föreslår därför att stadsbyggnadsnämnden beslutar om byggsanktionsavgift för den otillåtna användningen av den motordrivna porten.

Förslag till beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden tar ut en byggsanktionsavgift på 117 600 kr av Formfastigheter I Malmö AB (556707-2144) för att ha använt en motordriven port som saknade giltig besiktning (otillåten användning).
2. Stadsbyggnadsnämnden beslutar att byggsanktionsavgiften ska betalas senast två månader från den dag beslutet vinner laga kraft.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse SBN 2025-08-28 Malmkrossen 13
- Malmkrossen 13 Bilagor

36. Utredning om motordrivna portar, bostäder och ytterligare lokal på fastigheten Rödkallen 1

SBN-2025-592

Sammanfattning

Två motordrivna portar har använts trots att giltiga besiktningar saknades inom fastigheten Rödkallen 1. Stadsbyggnadskontoret föreslår därför att stadsbyggnadsnämnden tar ut byggsanktionsavgifter av fastighetsägaren för otillåten användning av de två motordrivna portarna.

Förslag till beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden tar ut byggsanktionsavgifter på totalt 235 200 kr av Mondego Logistics AB (556065-2850) för otillåten användning av två motordrivna portar.
2. Stadsbyggnadsnämnden beslutar att byggsanktionsavgifterna ska betalas senast två månader från den dag beslutet vinner laga kraft.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse SBN 2025-08-28 Rödkallen 1
- Rödkallen 1 Bilagor