



Malmö stad
Stadsbyggnadsnämnden

Kallelse och föredragningslista

Sammanträdestid 2025-06-19 kl. 09:00

Plats Stadshuset, August Palms plats 1, rum 7045

Eventuellt förhinder anmäls snarast till kristina.andersson@malmo.se

Ordförande

Stefana Hoti (MP)

Ledamöter

Arwin Sohrabi Nejad (S), Vice ordförande

Tony Rahm (M), Andre vice ordförande

Lena Trelle (S)

José Luis Muñoz Pastene (S)

Mihaela Jabir (S)

Lars Hellström (L)

Bo Mats Brogren (M)

Peter Ahlström (M)

Anders Olin (SD)

Stefan Claesson (SD)

Sara Andersson (V)

Jens Portinson Hylander (V)

Ersättare

Jonas Michanek (S)

Neziya Rahman (S)

Navid Mirzaie-Alavijeh (S)

Farhia Bashir Nur (S)

Ludwig Persson Uller (MP)

Theodor Coppen (L)

Elisabet Landrup (M)

Danica Srnic (M)

Martin Molin (C)

Evert Rydell (SD)

Jane Sophie Charlotte Olin (SD)

Anton Wendt (V)

Maria Öhrn (V)

Övriga deltagare

Marcus Horning, direktör

Anna Westberg, stadsjurist

Anna-Carin Mårtensson, avdelningschef

Cecilia Gran, avdelningschef

Vesna Vasiljkovic, avdelningschef

Finn Williams, stadsarkitekt

Peter Holmström, avdelningschef

Madeleine Spjuth, ekonomichef

Malin Tykesson, enhetschef

Kristina Andersson, nämndsekreterare

Föredragande tjänstepersoner

1. Val av justerare samt justeringsdag

Sammanfattning

Förslag på justeringsdag 2025-06-26.

Förslag på justerare (förutom ordförande) Tony Rahm (M).

2. Information - muntlig

Sammanfattning

- a) Information om revidering av Policy och norm för mobilitet och parkering (Jonas Standar & Sofia Eriksson)
- b) Information om höjd/täthet (Finn Williams & Anna Modin)
- c) Information om NKI Nöjd Kund Index (Anna-Carin Mårtensson & Lovisa Måsbäck)
- d) Uppföljning av arbetsmiljö (Peter Holmström)
- e) Konkretisering av Arkitekturstaden Malmö (Helena Wessberg)

Förslag till beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden lägger informationen till handlingarna.

3. Anmälan av skrivelser

SBN-2024-934

Sammanfattning

Förteckning över skrivelser inför stadsbyggnadsnämnden 2025-06-19.

Förslag till beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden godkänner redovisningen av skrivelser.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse SBN 2025-08-28 Anmälan av skrivelser

- 1. Beslut KS 250402 §144 Samförståndsöverenskommelse med E.ON, STK-2025-564, SBN-2025-413
- 2. Beslut KSAU 250414 §184 Remiss Boverket - Förslag till föreskrifter om ändring i Boverkets författningar om certifiering, STK-2025-289, SBN-2025-143
- 3. Protokollsutdrag SR § 48 KOLL Efterlevnad av policy för mänskliga rättigheter, SR-2024-91, SBN-2025-136
- 4. Beslut ASN 250425 §152 Halvtidsuppföljning av planen Fri från våld- en gemensam angelägenhet 2022-2026, ASN-2025-2041, SBN-2025-443
- 5. Beslut MNN 250423 § 71 Rapport om lokalt klimatrådslag SBN-2025-450
- 6. Beslut KF 250424 § 80 Malmö stads beredskapspolicy för ett resilient Malmö, STK-2023-1267-50, SBN-2024-998
- 7. Beslut KF 250424 § 81 Avveckling av Miljöbyggstrategi, STK-2025-321, SBN-2024-940
- 8. Beslut KF 250424 § 83 Motion Anders Andersson (V) och Tobias Petersson (V) - Återvinn stadion, STK-2024-785, SBN-2024-570
- 9. Förvaltningsremiss samt yttrande - Rapportering av aktiviteter som bidrar till målen i miljöprogrammet, Dnr MN-2025-3147, SBN-2025-254
- 10. Förvaltningsremiss samt yttrande - Samråd om förslag till avgränsning av strategisk miljöbedömning av Nationell naturrestaureringsplan SBN-2025-357
- 11. Årsrapport för stadsbyggnadsnämnden 2024, SR-2024-5, SBN-2025-468
- 12. Förvaltningsremiss samt yttrande - Samråd för Riktlinjer för bostadsförsörjning för Burlövs kommun SBN-2025-364
- 13. Förvaltningsremiss samt yttrande - Insamling av synpunkter på Färdplan rörande målet om nettonollorganisation, SBN-2024-543
- 14. Förvaltningsremiss samt yttrande - Uppföljning av regionalt åtgärdsprogram för miljömålen i Skåne 2022-2025, MN-2025-3346, SBN-2025-280
- 15. Beslut KS 250507 § 162 med reservation (M+C) och (SD) Utveckling av Öppna Malmö; efter återremiss, STK-2024-1302, SBN-2025-491
- 16. Beslut KS 250507 § 163 Genomlysning av visselblåsarfunktion, STK-2024-1681, SBN-2025-492
- 17. Beslut KS 250507 § 178 med reservation (SD) och (V) samt muntlig reservation (M) Remiss Länsstyrelsen Skåne - Klimat- och energistrategi för Skåne 2025-2030, STK-2025-314, SBN-2025-153
- 18. Beslut KS 250507 § 179 med muntlig reservation (SD) Remiss - Avgift för områdessamverkan – och andra åtgärder för trygghet i byggd miljö, STK-2025-340, SBN-2025-168
- 19. Beslut KSAU 250512 §258 Mot en effektiv elektrifiering av transportsystemet (SOU 202497), STK-2025-359, SBN-2025-194
- 20. Förvaltningsremiss samt yttrande – Väktarassistans, SN-2025-935, SBN-2025-467

4. Anmälan av delegationsbeslut

SBN-2024-935

Förslag till beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden godkänner redovisningen av fattade delegationsbeslut.

Beslutsunderlag

- Anmälan av delegationsbeslut (övriga ärenden) under perioden 2025-04-22--2025-05-29
- Delegation bostadsanpassning v 18-22
- Delegation bygglov under perioden 2025-04-28--2025-05-26
- Underskrivna anställningsavtal under perioden 2025-04-22--2025-05-29

5. Anmälan av beslut, domar och laga kraft

SBN-2024-936

Förslag till beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden godkänner redovisningen av beslut, domar och laga kraft.

Beslutsunderlag

- Beslut, domar och laga kraft SBN 2025-06-19

6. Budgetskrivelse 2026

SBN-2024-635

Sammanfattning

I budgetskrivelse 2026 beskriver stadsbyggnadsnämnden omvärldsförändringar som påverkar nämndens verksamheter. Nämnden beskriver också utveckling av verksamheten under 2026 och framåt. Stadsbyggnadsnämnden aviserar också en begäran om utökat kommunbidrag på grund av ändringar i Plan- och bygglagen och Boverkets nya byggregler som prognosticeras påverka nämndens intäkter negativt kommande år.

Förslag till beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden godkänner rapporten **Budgetskrivelse 2026** samt överlämna ärendet till kommunstyrelsen.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse SBN 2025-06-19 Budgetskrivelse 2026
- Budgetskrivelse 2026
- Bilaga 1 - Effekter av ändrade byggregler och PBL

7. Återrapportering av uppdrag från kommunfullmäktige - Flexibla detaljplaner och mångfald i användning av byggnader och lokaler

SBN-2025-269

Sammanfattning

I juni 2024 beslutade kommunfullmäktige att uppmana stadsbyggnadsnämnden att utifrån det småskaliga näringslivets behov utreda frågan om flexibla detaljplaner och mångfald i användning av byggnader och lokaler. Fokus ligger därför på befintlig och ny stadsmiljö med blandad stad och småskaliga verksamhetsområden. Den övergripande slutsatsen är att frågan inte löses genom en åtgärd. För att möta utmaningarna fullt ut så krävs åtgärder från flera aktörer, där fastighetsägarna har en viktig roll. Analysen visar att inom ramen för detaljplaneprocessen sker redan idag en lämplighetsprövning som i hög grad gynnar det småskaliga näringslivet.

Förslag till beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden godkänner utredningen om flexibla detaljplaner och mångfald i användning av byggnader och lokaler.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse SBN 2025-06-19 flexibla detaljplaner
- Malmö Tillväxtkommission Slutrapport maj 2023
- Analys Flexibla detaljplaner och mångfald i byggnader och lokaler

8. Remiss - Uppdrag budget 2024 - Näringslivsprogram för Malmö, STK-2024-182

SBN-2025-412

Sammanfattning

I budget 2024 (med plan för 2024-2029) anger kommunfullmäktige att ett nytt näringslivsprogram för Malmö ska tas fram. Förslag till nytt näringslivsprogram har nu skickats på en bred remiss till kommunala nämnder och bolag samt fackliga organisationer. Med utgångspunkt från remissinstansernas svar kommer ett slutligt förslag till näringslivsprogram att arbetas fram.

Förslag till beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden lämnar yttrande enligt förvaltningens förslag.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse SBN 2025-06-19 Remiss Näringslivsprogram för Malmö
- Förslag till yttrande SBN 2025-06-19 Remiss Näringslivsprogram för Malmö
- Remissinstanser näringslivsprogrammet
- Remissversion Näringslivsprogram för Malmö

9. Nämndsuppdrag 2024 - barn och unga

SBN-2025-476

Sammanfattning

Stadsbyggnadsnämnden arbetar med att involvera barn och unga i utvecklingen av Malmö. Det kräver samarbete med förvaltningar som har barn och unga i sin verksamhet. En utmaning för att bibehålla målgruppens engagemang är stadsbyggnadskontorets långa planeringsprocesser. Fritidsförvaltningen och kulturförvaltningen har utrett och planerar för ett centralt ungdomsråd med bred representation och deltagare från samtliga stadsdelar. Stadsbyggnadsnämnden har inlett ett samarbete med fritidsförvaltningen och kulturförvaltningen och planen är att testa ungdomsråd i arbetet med *Strategi för stadskärnan*. Arbetet fortsätter som en del av verksamhetsplaneringen för 2025.

Förslag till beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden godkänner återrapporteringen av nämndsuppdrag 2024 – barn och unga.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse SBN 2025-06-19 Nämndsuppdrag 2024 - barn och unga
- PM Återrapportering av nämndsuppdrag 2024 om barn och unga

10. Remiss – Masterplan för Malmö hamn, TN-2025-204

SBN-2025-313

Sammanfattning

Det är angeläget att upprätthålla en aktuell sammanställning över de investeringsbehov som hamnområdet står inför. Stadsbyggnadsnämnden välkomnar därför den nya masterplanen för Malmö hamn. Masterplanen avser att visa hur Malmö ska agera i hamnområdet utifrån ett markägarperspektiv. Generellt saknas dock en mer konkret redovisning av hur arbetet ska bedrivas för att åstadkomma det som masterplanen eftersträvar, till exempel hur en effektiv markanvändning ska uppnås. I masterplanen eftersträvas också en sammankoppling av olika energi-, kretslopps- och industrianläggningar som möjliggör energiutbyte mellan olika aktörer. En sådan inriktning är välkommen men även här är det oklart hur Malmö stad som markägare avser att ta ansvar för att åstadkomma en sådan utveckling. Masterplanen hade även vunnit på att redovisa de mervärden som kan uppnås i samband med genomförandet av de olika investeringarna i hamnen, exempelvis avseende ekologiska värden, hållbar mobilitet och klimatanpassning.

Förslag till beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden lämnar yttrande enligt förvaltningens förslag.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse SBN 2025-06-19 Masterplan för Malmö hamn
- Förslag till yttrande 2025-06-19 Masterplan för Malmö hamn
- Remissversion - Masterplan Malmö hamn 2025

11. Remiss - Samordning av evenemang inom Malmö stad och framtagande av evenemangspolicy för Malmö, STK-2024-1342

SBN-2025-427

Sammanfattning

I föreliggande förslag till evenemangspolicy för Malmö stad redogörs för principer som ska vägleda Malmös nämnder och bolag i att etablera Malmö som en evenemangsstad i

världsklass. Målet är en varierad evenemangsportfölj som håller staden levande året runt och att evenemang ska matcha stadens mål och stärka Malmös identitet.

Förslag till beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden lämnar yttrande enligt förvaltningens förslag.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse SBN 2025-06-19 Evenemangspolicy för Malmö stad
- Förslag till yttrande SBN 2025-06-19 Evenemangspolicy för Malmö stad
- Remissversion Evenemangspolicy för Malmö stad

12. Remiss – Vattentjänstplan för Malmö stad, granskningsversion, TN-2024-1721

SBN-2025-431

Sammanfattning

Tekniska nämnden har översänt granskningsversion till *Vattentjänstplan för Malmö stad* på remiss till stadsbyggnadsnämnden. Enligt *Lag (2006:412) om allmänna vattentjänster* ska alla kommuner ha en vattentjänstplan antagen av kommunfullmäktige. Vattentjänstplanen ska innehålla kommunens långsiktiga planering för att tillgodose behovet av allmänna vattentjänster.

Förslag till beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden lämnar yttrande enligt förvaltningens förslag.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse SBN 2025-06-19 Vattentjänstplan för Malmö stad
- Förslag till yttrande SBN 2025-06-19 Vattentjänstplan för Malmö stad
- Vattentjänstplan för Malmö stad GRANSKNINGSVERSION
- Vattentjänstplan för Malmö stad Samrådsredogörelse

13. Remiss - Justitiedepartementet - Säkrare tivoli (SOU 2025:40), STK-2025-681

SBN-2025-381

Sammanfattning

Justitiedepartementet har översänt delbetänkandet Säkrare tivoli (SOU 2025:40) på remiss till bland annat Malmö stad.

Förslag till beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden lämnar yttrande enligt förvaltningens förslag.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse SBN 2025-05-19 Remiss säkrare tivoli
- Förslag till yttrande SBN 2025-06-19 Remiss säkrare tivoli
- Säkrare tivoli (SOU 2025:40)

14. Remiss - Boverkets rapport Uppdrag att utveckla reformen med certifierade byggprojekteringsföretag (2025:2), LI2025/00250

SBN-2025-360

Sammanfattning

Landsbygds- och infrastrukturdepartementet har skickat remissen ”Boverkets rapport Uppdrag att utveckla reformen med certifierade byggprojekteringsföretag (2025:2)” till bland annat Malmö stad. Den 1 mars 2024 trädde Boverkets föreskrifter och allmänna råd om certifierade byggprojekteringsföretag (BFS 2024:1) i kraft. Den reglerar att en byggherre kan använda sig av ett certifierat byggprojekteringsföretag vid nybyggnad av vissa bostadshus. I sådana fall ska byggnadsnämnden varken pröva om utformningskraven för lämplighet och tillgänglighet är uppfyllda inför bygglov, eller bedöma om de tekniska egenskapskraven kan antas uppfyllas vid beslut om startbesked. Rapporten innehåller förslag på hur systemet med certifierade byggprojekteringsföretag ska utvecklas och utökas. Boverket bedömer att systemet med certifierade byggprojekteringsföretag fortsatt ska omfatta de redan ingående utformnings- och tekniska egenskapskraven. Man bedömer också att systemet med certifierade byggprojekteringsföretag skulle kunna utökas till att även omfatta delar av byggprocessen. Detta föreslås bland annat genom att inkorporera kontrollplanen och rollen som kontrollansvarig.

Förslag till beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden lämnar yttrande enligt förvaltningens förslag.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse SBN 2025-06-19 Boverkets rapport certifierade byggprojekteringsföretag
- Förslag på yttrande SBN 2025-06-19 Boverkets rapport certifierade byggprojekteringsföretag
- Rapport 2025_2

15. Remiss - En skärpt miljöstraffrätt och ett effektivt sanktionssystem (SOU 2025:14), STK-2025-819

SBN-2025-477

Sammanfattning

Klimat- och näringslivsdepartementet har skickat betänkandet En skärpt miljöstraffrätt och ett effektivt sanktionssystem (SOU 2025:14) på remiss till bland annat Malmö stad.

Förslag till beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden lämnar yttrande enligt förvaltningens förslag.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse SBN 2025-06-19 Remiss miljöstraffrätt och effektivt sanktionssystem
- Förslag till yttrande SBN 2025-06-19 Remiss miljöstraffrätt och effektivt sanktionssystem
- En skärpt miljöstraffrätt och ett effektivt sanktionssystem (SOU 2025:14)

16. Remiss - Återrapportering kring kraftsamlande insatser STK-2024-1374

SBN-2025-480

Sammanfattning

Kommunfullmäktige beslutade den 26 september 2024 §189 att ge kommunstyrelsen samordningsansvaret för kraftsamlande insatser och även uppdraget att utarbeta formerna för processen i stort, ta fram förslag på geografiska områden samt föreslå vilka nämnder och bolag som ska få ett särskilt ansvar i det fortsatta arbetet. Stadskontorets förslag är att det

övergripande arbetet med kraftsamlande insatser är att arbeta förebyggande och främjande för att öka ungas möjligheter att arbeta och studera efter årkurs 9. Målet är att öka andelen unga som arbetar eller studerar. Stadskontoret föreslår att arbetsmarknads- och socialnämnden, fritidsnämnden, förskolenämnden, grundskolenämnden, kulturnämnden och tekniska nämnden får ett särskilt uppdrag kring att genomföra de kraftsamlande insatserna. Stadskontoret är sammankallande och innehar en samordningsfunktion för kraftsamlande insatser i stort. Kommunstyrelsen beslutar om fördelning av ekonomiska medel. En förvaltningsöverskridande styrgrupp samt arbetsgrupp med representanter från de olika förvaltningarna med särskilt ansvar föreslås inrättas.

Förslag till beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden lämnar yttrande enligt förvaltningens förslag.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse SBN 2025-06-19 Återrapportering kring kraftsamlande insatser
- Förslag till yttrande SBN 2025-06-19 Återrapportering kring kraftsamlande insatser
- Bilaga A – Kraftsamlande insatser PM

17. Konkretisering av Arkitekturstaden Malmö

SBN-2024-124

Sammanfattning

Stadsbyggnadskontoret har på uppdrag från stadsbyggnadsnämnden, tagit fram ett samrådsförslag till Konkretisering av Arkitekturstaden Malmö. Konkretiseringen föreslås heta Mer malmöitisk arkitektur. Konkretiseringen fokuserar på att stärka det platsbaserade i plan- och projektförslag. Målsättningen är att konkretiseringen ska öka förståelsen för nämndens prioriteringar gällande den byggda miljöns utformning och bidra till ökad förutsägbarhet för byggaktörer, fastighetsägare och arkitekter som verkar i Malmö. Samrådets syfte är att samla in fler perspektiv, metoder och exempel rörande att arbeta platsbaserat. Utifrån det som framkommer vid samrådet vidareutvecklas förslaget.

Förslag till beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden godkänner förvaltningens förslag till samrådshandling för **Mer malmöitisk arkitektur**.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse SBN 2025-06-19 Konkretisering av Arkitekturstaden Malmö
- Samrådshandling (mer) malmöitisk arkitektur

18. Fördjupad översiktsplan Öresundsmetro (FÖP 2041)

SBN-2022-835

Sammanfattning

Arbetet med en fördjupad översiktsplan för Öresundsmetron pågår sedan 2022. I juni 2024 fattade kommunstyrelsen beslut om planeringsinriktningen för samrådshandlingen. Ett förslag till samrådshandling är nu framtagen. Ändringen av översiktsplanen avses vara föremål för samråd under september – november 2025. Den fördjupade översiktsplanen fungerar som ett ramverk och anger inriktningen för det fortsatta planeringsarbetet och framtida järnvägsplan. Sammantaget bidrar delarna till en större helhet, med stora mervärden. Syftet är att skapa förutsättningar för att kunna förverkliga Öresundsmetron 2035+ genom att: hantera metrons sträckning i en första etapp inklusive depå- och stationslägen samt trafikförbindelser, utveckla med metron i fokus ett samlat långsiktigt stadsbyggnadskoncept med integrerat sammanhängande kustskydd, som skapar nationellt och regionalt intresse, visa en utblick med möjliga korridorer för eventuella framtida utbyggnadsetapper av Öresundsmetron inom Malmö.

Förslag till beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden godkänner samrådshandling till **Fördjupad översiktsplan för Öresundsmetron** samt överlämnar planen till kommunstyrelsen för beslut om samråd.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse SBN 2025-06-19 FÖP Öresundsmetro samrådshandling
- Miljökonsekvensbeskrivning
- Sändlista remissinstanser
- Tjänsteskrivelse KSAU 220829 Begäran från stadsbyggnadsnämnden om uppdrag att utarbeta förslag till fördjupad översiktsplan för Öresundsmetron.
- Beslut KS 220907 §308 med reservation (MP) och särskilt yttrande (V)

19. Översiktsplan för Jägersro (Öp 2040)

SBN-2022-160

Sammanfattning

Granskning

Förslag till granskningshandling för Översiktsplan för Jägersro (ÖP 2040) med syfte att

utveckla Jägersro till en funktionsblandad och grönskande stadsdel, föreslås godkännas och överlämnas till kommunstyrelsen för beslut om granskning.

Förslag till beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden godkänner granskningshandling till Översiktsplan för Jägersro samt överlämnar planen till kommunstyrelsen för beslut om granskning.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse SBN 2025-06-19 Översiktsplan för Jägersro
- FÖP 2040 Jägersro granskningshandling 2 juni 2025
- FÖP 2040 Jägersro samrådsredogörelse 2 juni 2025
- Hållbarhetsbedömning FÖP Jägersro 2 juni 2025
- Gods- och trafikanalys för Jägersro och Fosieby 23 maj 2025
- SBN 2024-05-28 §142a reservation (SD)
- SBN 2024-05-28 §142b särskilt yttrande (V)

20. Nytt index för justering av sotartaxa

SBN-2025-502

Sammanfattning

I Malmö stads taxa för sotning och brandskyddskontroll föreskrivs att taxan justeras årligen enligt SKR:s sotningsindex. Ny rekommendation om index för årlig återkommande justering av sotningstaxor, rengöring och brandskyddskontroll har tagits fram av SKR och Sveriges Skorstensfejaremästares Riksförbund (SSR). Kommunerna anmodas att snarast byta till PKV (Prisindex för kommunal verksamhet). För Malmö stads del bör taxan revideras i samband med upphandling av nytt sotarkoncessionsavtal, som ska börja gälla 1/10 - 2026.

Förslag till beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden godkänner förslag att taxan för sotning och brandskyddskontroll ska ändras vad gäller index för justering så att taxan årligen ska justeras enligt PKV (Prisindex för kommunal verksamhet) att gälla från den 1 januari 2027 och översänder förslaget till kommunfullmäktige för antagande.

2. Stadsbyggnadsnämnden föreslår kommunfullmäktige att bemyndiga stadsbyggnadsnämnden att företa framtida taxejusteringar för sotning och brandskyddskontroll baserat på PKV.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse SBN 2025-06-19 Nytt index för sotartaxan
- 2024-08-26 Cirkulär 24-37 Rekommendation om index för justering av sotningstaxor

21. Detaljplan för del av fastigheten Kranen 5 m.fl. i Västra Hamnen i Malmö (Dp 5767)

SBN-2021-420

Sammanfattning

Antagande.

Syftet med detaljplanen är att göra det möjligt att bebygga området med blandad stadsbebyggelse i form av bostäder, kontor, vissa skolfunktioner samt centrumfunktioner. Detaljplanen ska också göra det möjligt att utveckla nya offentliga rum i form av kajtor och en park, samt att koppla samman området med övriga delar av Västra Hamnen genom nya gator och gång- och cykelvägar. Syftet är också att justera byggrätten för ett sedan tidigare planlagt, men inte utbyggt, kvarter.

Förslag till beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden antar förslaget till detaljplan i kommunfullmäktiges ställe.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse SBN 250619 Dp 5767 antagande
- Dp 5767 Utlåtande efter granskning
- Dp 5767 Planbeskrivning antagande
- Dp 5767 Samrådsredogörelse Tillgänglighetsanpassad
- Dp 5767 Plankarta antagande
- SBN 2021-06-24 §253a reservation (V)
- SBN 2021-06-24 §253b särskilt yttrande (SD)
- SBN 2022-04-27 §142a reservation (M,C)
- SBN 2022-04-27 §142b reservation (MP)
- SBN 2022-04-27 §142c reservation (V)
- SBN 2022-04-27 §142d särskilt yttrande (SD)
- SBN 2024-10-24 §293a reservation (M,C)
- SBN 2024-10-24 §293b reservation (V)
- SBN 2024-10-24 §293c särskilt yttrande (SD)

22. Detaljplan för fastigheten Kranen 7 m.fl. i Västra Hamnen (Dp 5899)

SBN-2024-400

Sammanfattning

Antagande.

Syftet är att säkerställa bevarande av en kulturhistoriskt intressant byggnad och möjliggöra att denna kan utvecklas och användas för nya funktioner, huvudsakligen förskola.

Förslag till beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden antar förslaget till detaljplan i kommunfullmäktiges ställe.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse SBN 250619 Dp 5899 antagande
- Dp 5899 Utlåtande efter granskning
- Dp 5899 Planbeskrivning antagande
- Dp 5899 Samrådsredogörelse
- Dp 5899 Plankarta antagande
- SBN 2021-06-24 §253a reservation V (Dp 5767)
- SBN 2021-06-24 §253b särskilt yttrande SD (Dp 5767)
- SBN 2022-04-27 §142a reservation MC (Dp 5767)
- SBN 2022-04-27 §142b reservation MP (Dp 5767)
- SBN 2022-04-27 §142c reservation V (Dp 5767)
- SBN 2022-04-27 §142d särskilt yttrande SD (Dp 5767)
- SBN 2024-10-24 §294a särskilt yttrande (SD)

23. Ändring av detaljplan för fastigheten Asker 3 i Ribersborg (ÄDp 5891)

SBN-2023-385

Sammanfattning

Antagande.

Planändringen gör det möjligt att inreda vinden i befintligt bostadshus inom fastigheten Asker 3.

Förslag till beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden antar förslaget till detaljplan i kommunfullmäktiges ställe.

2. Stadsbyggnadsnämnden anser att detaljplanen inte medför en betydande miljöpåverkan, i enlighet med stadsbyggnadskontorets bedömning.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse SBN 250619 ÄDp 5891 antagande
- ÄDp 5891 Utlåtande efter granskning
- ÄDp 5891 Planbeskrivning Antagande
- ÄDp 5891 Samrådsredogörelse

24. Ändring av detaljplan för fastigheten Lektorn 1 i Nydala (ÄDp 5895)

SBN-2024-166

Sammanfattning

Antagande.

Ändringen görs för att möjliggöra nödvändiga förändringar i korsningen Munkhättegatan/Eriksfältsgatan inom ramen för Ramavtal 8 Storstad Malmö.

Förslag till beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden antar förslaget till detaljplan i kommunfullmäktiges ställe.
2. Stadsbyggnadsnämnden anser att detaljplanen inte medför en betydande miljöpåverkan, i enlighet med stadsbyggnadskontorets bedömning.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse SBN 250619 ÄDp 5895 antagande
- ÄDp 5895 Utlåtande efter granskning
- ÄDp 5895 Planbeskrivning antagande
- ÄDp 5895 Samrådsredogörelse

25. Detaljplan för del av fastigheten Innerstaden 9:173 m.fl. (Nya stadion) i Stadion (Dp 5892)

SBN-2024-60

Sammanfattning

Granskning

Syftet med detaljplanen är att göra det möjligt att uppföra en ny stadion för friidrott och fotboll på Malmö Stadions plats. Detaljplanen ska även säkra nödvändiga fria ytor kring

anläggningen. En ny stadion, med plats för idrottsfunktioner utformade enligt nutida krav och användning innebär att Stadionområdet kan stärka sin position som destination för idrott och evenemang, såväl nationellt som internationellt.

Förslag till beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden godtar redovisningen av granskningshandlingarna.
2. Stadsbyggnadsnämnden ger stadsbyggnadskontoret i uppdrag att skicka planförslaget till kommunstyrelsen för kännedom.
3. Stadsbyggnadsnämnden ger stadsbyggnadskontoret i uppdrag att överlämna granskningshandlingarna till berörda kommunala förvaltningar och länsstyrelsen för kännedom.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse SBN 250619 Dp 5892 granskning
- Dp 5892 Planbeskrivning granskning
- Dp 5892 Samrådsredogörelse
- Dp 5892 Plankarta granskning
- SBN 2024-03-21 §78a reservation (M+C)
- SBN 2024-12-12 §371a reservation (V)
- SBN 2024-03-21 §78b särskilt yttrande (V)
- SBN 2024-12-12 §371b särskilt yttrande (M,C)

26. Detaljplan för del av fastigheten Hamnen 22:163 m.fl. i Oljehamnen (Dp 5902)

SBN-2024-492

Sammanfattning

Samråd.

Planförslaget möjliggör markanvändning för tekniska anläggningar, industri och hamnverksamhet i Oljehamnen. Planläggningen gör det möjligt att etablera verksamheter som kraftvärmeverk, anläggningar för infångning av koldioxid, cisterner, master och liknande.

Förslag till beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden ger stadsbyggnadskontoret i uppdrag att remittera samrådshandlingarna till berörda förvaltningar, sakägare och andra som berörs av detaljplanen.

2. Stadsbyggnadsnämnden anser att detaljplanen medför en betydande miljöpåverkan, i enlighet med stadsbyggnadskontorets bedömning.

3. Stadsbyggnadsnämnden ger stadsbyggnadskontoret i uppdrag att skicka planförslaget till kommunstyrelsen för kännedom.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse SBN 250619 Dp 5902 samråd
- Dp 5902 Planbeskrivning samråd
- Dp 5902 Plankarta samråd
- SBN 2024-11-19 §328a reservation (V)

27. Detaljplan för del av fastigheten Innerstaden 80:37 i Södervärn (Dp 5910)

SBN-2024-307

Sammanfattning

Planbesked och planuppdrag.

Begäran om planbesked och planuppdrag avser en anpassning av gatustrukturen på Södervärns terminalområde. Anpassningen sker inom ramen för Storstadspaketet och innebär att en del av befintlig bussinfart breddas och flyttas en bit österut jämfört med nuvarande läge. Då gällande detaljplan medger park för en del av aktuellt område behöver en ny detaljplan tas fram.

Förslag till beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden meddelar positivt planbesked för del av fastigheten Innerstaden 80:37.
2. Stadsbyggnadsnämnden gör bedömningen att planläggningen kan starta 2025 och leda fram till ett slutligt antagande 2026.
3. Stadsbyggnadsnämnden ger stadsbyggnadskontoret i uppdrag att påbörja arbetet med detaljplan för del av fastigheten Innerstaden 80:37 i Södervärn (Dp 5910).

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse SBN 250619 Dp 5910 planbesked och planuppdrag
- Dp 5910 Underlag till begäran om planuppdrag
- Dp 5910 Underlag till begäran om planbesked

28. Ändring av detaljplan för fastigheten Handluckraren 1 m.fl. i Holma (ÄDp 5924)

SBN-2024-466

Sammanfattning

Planuppdrag.

Avsikten med ändringen av detaljplanen är att möjliggöra uppförandet av en sporthall ovanpå ett planerat mobilitethus, lokaliserat vid Pildammsvägen. Detta hindras idag av gällande detaljplan. Vidare syftar detaljplanen till att utöka en byggrätt för radhus på fastigheten Handräfsan 1 för att åstadkomma ett mer ändamålsenligt utnyttjande av fastigheten.

Förslag till beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden ger stadsbyggnadskontoret i uppdrag att påbörja arbetet med ändring av detaljplan för fastigheten Handluckraren 1 m.fl. Holma i Malmö (ÄDp 5924).

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse SBN 250619 ÄDp 5924 planuppdrag
- ÄDp 5924 Underlag begäran om planuppdrag

29. Ansökan om planbesked för fastigheten Venedig 13

SBN-2024-694

Sammanfattning

Planbesked.

Begäran om planbeskedet avser ändring av gällande fastighetsindelningsbestämmelse (FIB) för att möjliggöra en ny fastighetsindelning. Avsikten är att kunna dela upp befintlig fastighet Venedig 13 i två fastigheter om cirka 935 kvadratmeter vardera. Stadsbyggnadskontoret föreslår att den sökande ges ett negativt planbesked.

Förslag till beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden meddelar negativt planbesked för fastigheten Venedig 13.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse SBN 250619 Venedig 13 Planbesked
- Underlag till begäran om planbesked för Venedig 13

30. Ansökan om planbesked för fastigheten Tullstorp 180:65

SBN-2025-190

Sammanfattning

Planbesked.

Begäran om planbesked för bostäder. Avsikten är att möjliggöra för byggnation av radhus, förråd och gemensam parkering. Stadsbyggnadskontoret föreslår att den sökande ges ett positivt planbesked.

Förslag till beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden meddelar positivt planbesked för fastigheten Tullstorp 180:65.
2. Stadsbyggnadsnämnden gör bedömningen att planläggningen kan starta 2027 och leda fram till ett slutligt antagande 2029.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse SBN 250619 Tullstorp 180:65 Planbesked
- Underlag till begäran om planbesked för Tullstorp 180:65

31. Detaljplan för fastigheten Toarp 4:27 i Toarp i Malmö (Dp 5642)

SBN-2018-1293

Sammanfattning

Återkallande.

Stadsbyggnadsnämnden gav 2019-04-11 stadsbyggnadskontoret i uppdrag att pröva möjligheten för ombyggnad av befintliga byggnader till radhus, samt lägenheter. De sökande har nu meddelat att de vill avsluta planarbetet. Därför föreslås att planuppdraget återkallas.

Förslag till beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden återkallar planuppdraget för detaljplan för fastigheten Toarp 4:27 i Toarp i Malmö (Dp 5642).
2. Stadsbyggnadsnämnden ger stadsbyggnadskontoret i uppdrag att skriva av ärendet.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse SBN 250619 Dp 5642 återkallande

32. Nybyggnad av skola m.m. på fastigheten Kritbruksbolaget 1

SBN-2025-445

Sammanfattning

Åtgärden på fastigheten Kritbruksbolaget 1 (Kvarnbyvägen 18) innebär nybyggnad av en grundskola med idrottshall för ca 480 elever i årskurs 0–9, samt miljöhus, parkering och fasadskylt. Nybyggnad av skolan har tidigare fått bygglov 2022. Projektet utgör sista etappen inom fastigheten. Ansökan innebär en avvikelse från detaljplan då en bullerskärm inte uppförs enligt gällande detaljplan. Förslaget innebär att friytan hamnar som minst på 14.6 kvm per elev. Förslaget bedöms uppfylla krav på lämplighet med hänsyn till allmänna och enskilda intressen, till stadsbilden, platsens kulturvärden och en god helhetsverkan, lämplig för sitt ändamål, god form, färg och materialverkan. Stadsbyggnadskontoret föreslår stadsbyggnadsnämnden att bevilja bygglov.

Förslag till beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden beviljar bygglov och rivningslov.
2. Stadsbyggnadsnämnden ger bygglov med villkor att markföroreningar är avhjälpda inför utfärdande av startbesked i enlighet med 9 kap 37 § plan- och bygglagen.

Upplysningar

För att få börja bygga måste du ha ett startbesked, kontakta stadsbyggnadskontoret för att få reda på vad du behöver göra för att få det. Om du börjar utan att ha fått ett startbesked kommer du få betala en byggsanktionsavgift.

Även om du har fått bygglov och startbesked får du inte påbörja arbetena förrän fyra veckor efter att beslutet har kungjorts genom ett meddelande i Post- och Inrikes Tidningar.

I detta ärende krävs kontrollansvarig. Kontrollansvarig är Viktor Eriksson

Ett bygglov upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag beslutet om bygglov vunnit laga kraft.

Du kommer att få ett separat beslut avseende kostnader för prövningen. Utöver kostnaden för bygglov tillkommer kostnad för startbesked. Det kan även tillkomma kostnader för mätjänster som till exempel utstakning och lägeskontroll och ibland även planavgift.

Dagvatten från området ska fördröjas till 1,5 l/s ha vid ettårs regn, enligt upplysning i detaljplanen.

Ventilationsanläggningar ska vara avstängbara från central plats i respektive byggnad. Friskluftsintag placeras på oexponerad sida mot öster. Enligt upplysning i detaljplanen.

Du är skyldig att söka och få dispens från länsstyrelsen för att få göra åtgärder som kan påverka fridlysta arter eller deras livsmiljöer enligt 4–9 och 14–15 §§ artskyddsförordningen (2007:845).

Du är skyldig att söka och få dispens från länsstyrelsen för åtgärder som kan skada naturvärdena i ett biotopskyddsområde enligt 7 kap. 11 § miljöbalken och 5–8 b §§ och 23 § förordningen (1998:1252) om områdesskydd enligt miljöbalken m.m.

Du är skyldig att göra en anmälan för samråd till länsstyrelsen för åtgärder som på ett väsentligt sätt ändrar naturmiljön enligt 12 kap. 6 § miljöbalken.

Du är skyldig att söka omedelbart informera miljöförvaltningen om du hittar eller stöter på en förorening i mark, vatten, sediment, byggnad eller annan anläggning. Innan föroreningen får tas om hand ska den som är ansvarig komma in med en anmälan om avhjälpandeåtgärder.

Du är skyldig att anmäla en avhjälpandeåtgärd till kommunen om det gäller en förorening som räknas upp i 10 kapitlet miljöbalken och som gäller ett mark- eller vattenområde, grundvatten, en byggnad eller en anläggning. Anmälningssplikten gäller om åtgärden kan medföra ökad risk för spridning eller exponering av föroreningar. Anmälan behövs inte om risken är ringa. Förordning (1998:899) om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd 28 §.

Du är skyldig att göra en anmälan till miljöförvaltningen för att starta, ta över, flytta eller utöka verksamhet med förskola, skola eller fritidshem enligt 38 § förordningen om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd (1998:899).

Du är skyldig att göra en anmälan till miljöförvaltningen för att driva eller arrangera yrkesmässig hygienisk behandling med risk för blodsmitta, bassängbad som är öppna för allmänheten eller används av många människor samt för förskola, fritidshem, öppen fritidsverksamhet, grundskola, grundsärskola, gymnasieskola, gymnasiesärskola, specialskola, sameskola eller internationell skola enligt 38 § förordningen om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd (1998:899).

Du är skyldig att söka och få tillstånd från fastighets- och gatukontoret eller Trafikverket för att ansluta eller ändra en tomtutfart till en allmän väg samt ansluta eller ändra en enskild väg enligt 39 § väglagen (1971:948).

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse SBN 2025-06-19 Kritbruksbolaget 1
- Kritbruksbolaget 1 Bilagor

33. Nybyggnad av multisportbyggnad på fastigheten Innerstaden 9:173

SBN-2025-482

Sammanfattning

Åtgärden på fastigheten Innerstaden 9:173 (John Ericssons väg), innebär nybyggnad av multisportbyggnad, som förutom en fotbollshall med läktare för ca 1000 personer och en baskethall, innehåller gymnasium för 650 elever och lärare, kontor, omklädningsrum, utrymmen för teknik och fastighetsskötsel. En solcellsanläggning föreslås på tak. I västra delen av fastigheten uppförs en transformatorstation.

Förslag till beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden ger bygglov med villkor att detaljplan, DP 5833, vunnit laga kraft i enlighet med 9 kap 36 § plan- och bygglagen.
2. Stadsbyggnadsnämnden ger bygglov med villkor att markföroreningar är avhjälpade inför utfärdande av startbesked i enlighet med 9 kap 37 § plan- och bygglagen.

Upplysningar

För att få börja bygga måste du ha ett startbesked, kontakta stadsbyggnadskontoret för att få reda på vad du behöver göra för att få det. Om du börjar utan att ha fått ett startbesked kommer du få betala en byggsanktionsavgift.

Även om du har fått bygglov och startbesked får du inte påbörja arbetena förrän fyra veckor efter att beslutet har kungjorts genom ett meddelande i Post- och Inrikes Tidningar.

I detta ärende krävs kontrollansvarig. Kontrollansvarig är Magnus Nilsson.

Ett bygglov upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag beslutet om bygglov vunnit laga kraft.

Du kommer att få ett separat beslut avseende kostnader för prövningen. Utöver kostnaden för bygglov tillkommer kostnad för startbesked. Det kan även tillkomma kostnader för mätjänster som till exempel utstakning och lägeskontroll och ibland även planavgift.

Du som är fastighetsägare är skyldig att i skäligen utsträckning ordna parkeringsplatser. Detta gäller även efter att eventuella avtal i detta bygglov upphört att gälla.

Du som är fastighetsägare ska se till att belysningen utformas så att den inte blir störande för omgivningen.

Du är skyldig att söka omedelbart informera miljöförvaltningen om du hittar eller stöter på en förorening i mark, vatten, sediment, byggnad eller annan anläggning. Innan föroreningen får tas om hand ska den som är ansvarig komma in med en anmälan om avhjälpandeåtgärder.

Du är skyldig att anmäla en avhjälpandeåtgärd till kommunen om det gäller en förorening som räknas upp i 10 kapitlet miljöbalken och som gäller ett mark- eller vattenområde, grundvatten, en byggnad eller en anläggning. Anmälningsplikten gäller om åtgärden kan medföra ökad risk för spridning eller exponering av föroreningar. Anmälan behövs inte om risken är ringa. Förordning (1998:899) om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd 28 §.

Det ska finnas en tydlig skyltning om solcellsanläggning för räddningstjänstens insats.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse SBN 2025-06-19 Innerstaden 9:173
- Innerstaden 9:173 Bilagor

34. Nybyggnad av flerbostadshus m.m. på fastigheten Körsbärsträdet 3

SBN-2025-473

Sammanfattning

Åtgärden på fastigheten Körsbärsträdet 3 (Idaborgsgatan/Ellstorpsgratan), innebär nybyggnad av ett flerbostadshus, med 70 bostadsrättslägenheter samt miljöhus på gården. En solcellsanläggning uppförs på tak. Det föreslås även mindre stödmurar och murar vid uteplatser och nivåskillnader. Åtgärden är förenlig med gällande detaljplan.

Förslag till beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden beviljar bygglov.

Upplysningar

För att få börja bygga måste du ha ett startbesked, kontakta stadsbyggnadskontoret för att få reda på vad du behöver göra för att få det. Om du börjar utan att ha fått ett startbesked kommer du få betala en byggsanktionsavgift.

Även om du har fått bygglov och startbesked får du inte påbörja arbetena förrän fyra veckor efter att beslutet har kungjorts genom ett meddelande i Post- och Inrikes Tidningar.

I detta ärende krävs kontrollansvarig. Kontrollansvarig är Stefan Klemm.

Ett bygglov upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag beslutet om bygglov vunnit laga kraft.

Du kommer att få ett separat beslut avseende kostnader för prövningen. Utöver kostnaden för bygglov tillkommer kostnad för startbesked. Det kan även tillkomma kostnader för mätjänster som till exempel utstakning och lägeskontroll och ibland även planavgift.

Du som är fastighetsägare är skyldig att i skälig utsträckning ordna parkeringsplatser. Detta gäller även efter att eventuella avtal i detta bygglov upphört att gälla.

Du är skyldig att söka omedelbart informera miljöförvaltningen om du hittar eller stöter på en förorening i mark, vatten, sediment, byggnad eller annan anläggning. Innan föroreningen får tas om hand ska den som är ansvarig komma in med en anmälan om avhjälpandeåtgärder.

Du är skyldig att anmäla en avhjälpandeåtgärd till kommunen om det gäller en förorening som räknas upp i 10 kapitlet miljöbalken och som gäller ett mark- eller vattenområde, grundvatten, en byggnad eller en anläggning. Anmälningssplikten gäller om åtgärden kan medföra ökad risk för spridning eller exponering av föroreningar. Anmälan behövs inte om risken är ringa. Förordning (1998:899) om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd 28 §.

Du är skyldig att söka och få tillstånd från fastighets- och gatukontoret för att ansluta eller ändra en tomtutfart till en allmän väg enligt 39 § väglagen (1971:948).

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse SBN 2025-06-19 Körsbärsträdet 3
- Körsbärsträdet 3 Bilagor

35. Nybyggnad av flerbostadshus m.m. på fastigheten Delsjön 5

SBN-2025-349

Sammanfattning

Ansökan avser nybyggnad av ett flerbostadshus längs Delsjögatan i fastighetens sydvästra hörn. Byggnaden har tidigare fått ett bygglov som inte har hunnit starta inom 2 år. Vid tidigare bygglov hette fastigheten Delsjön 1. Byggnaden ges sex våningar, varav bottenvåningen omfattar en lokal för MKB områdeskontor samt en bostad. Trapphus till bostäderna är genomgående. Byggnaden utförs i ljusgult tegel med gröna detaljer och en indragen teknikvåning. Kontoret bedömer att förslaget är väl gestaltat och uppfyller en god helhetsverkan. Stadsbyggnadskontoret föreslår stadsbyggnadsnämnden att bevilja ansökan om bygglov.

Förslag till beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden beviljar bygglov.

Upplysningar

Startbesked får inte ges förrän markföroreningar har avhjälpits.

För att få börja bygga måste du ha ett startbesked, kontakta stadsbyggnadskontoret för att få reda på vad du behöver göra för att få det. Om du börjar utan att ha fått ett startbesked kommer du få betala en byggsanktionsavgift.

Även om du har fått bygglov och startbesked får du inte påbörja arbetena förrän fyra veckor efter att beslutet har kungjorts genom ett meddelande i Post- och Inrikes Tidningar.

I detta ärende krävs kontrollansvarig. Kontrollansvarig är Kenneth Andersson.

Ett bygglov upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag beslutet om bygglov vunnit laga kraft.

Du kommer att få ett separat beslut avseende kostnader för prövningen. Utöver kostnaden för bygglov tillkommer kostnad för startbesked. Det kan även tillkomma kostnader för mätjänster som till exempel utstakning och lägeskontroll och ibland även planavgift.

Du är skyldig att söka och få dispens från länsstyrelsen för åtgärder som kan skada naturvärdena i ett biotopskyddsområde enligt 7 kap. 11 § miljöbalken och 5–8 b §§ och 23 § förordningen (1998:1252) om områdesskydd enligt miljöbalken m.m.

Du är skyldig att söka omedelbart informera miljöförvaltningen om du hittar eller stöter på en förorening i mark, vatten, sediment, byggnad eller annan anläggning. Innan föroreningen får tas om hand ska den som är ansvarig komma in med en anmälan om avhjälpandeåtgärder.

Du är skyldig att anmäla en avhjälpandeåtgärd till kommunen om det gäller en förorening som räknas upp i 10 kapitlet miljöbalken och som gäller ett mark- eller vattenområde, grundvatten, en byggnad eller en anläggning. Anmälningssplikten gäller om åtgärden kan medföra ökad risk för spridning eller exponering av föroreningar. Anmälan behövs inte om risken är ringa. Förordning (1998:899) om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd 28 §.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse SBN 2025-06-19 Delsjön 5
- Delsjön 5 Bilagor

36. Förhandsbesked LSS-boende på fastigheten Tygelsjö 19:13

SBN-2025-57

Sammanfattning

Ansökan avser förhandsbesked för nybyggnad av ett LSS boende. Boendet är för sex personer. Nämndens beslut i ärendet har upphävts och återförvisats till stadsbyggnadsnämnden av Länsstyrelsen då det saknas tillräcklig motivering till varför jordbruksmarken ska tas i anspråk. Fastigheten ligger utanför detaljplan och områdesbestämmelser. Fastigheten ligger i utkanten av Tygelsjö och är en lucktomt mellan detaljplanerat område. Fastigheten är jordbruksmark. Bedömning görs att LSS boende är ett väsentligt samhällsintresse. Behovet av mark för denna typ av LSS boende kan inte tillgodoses på ett från allmän synpunkt tillfredställande sätt genom att annan mark tas i anspråk än just denna plats som är jordbruksmark. Ytterligare en byggnad på platsen blir en naturlig komplettering och som inte behöver föregås av detaljplan. Fastigheten kan anslutas till kommunalt VA. Stadsbyggnadskontoret föreslår att stadsbyggnadsnämnden ger positivt förhandsbesked.

Förslag till beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden ger positivt förhandsbesked.

Upplysningar

Tillståndet upphör att gälla om du inte gör en ansökan om bygglov inom 2 år från den dag då beslutet om förhandsbesked vunnit laga kraft.

Ett förhandsbesked betyder inte att du får lov att börja bygga eller utföra åtgärden. Det som står i tjänsteskrivelsen (som ligger till underlag för detta beslut) angående placering, utformning och andra villkor är viktiga förutsättningar för att senare kunna få ett bygglov.

Du kommer att få ett separat beslut avseende kostnader för prövningen.

Du är skyldig att söka omedelbart informera miljöförvaltningen om du hittar eller stöter på en förorening i mark, vatten, sediment, byggnad eller annan anläggning. Innan föroreningen får tas om hand ska den som är ansvarig komma in med en anmälan om avhjälpandeåtgärder.

Du är skyldig att anmäla en avhjälpandeåtgärd till kommunen om det gäller en förorening som räknas upp i 10 kapitlet miljöbalken och som gäller ett mark- eller vattenområde, grundvatten, en byggnad eller en anläggning. Anmälningssplikten gäller om åtgärden kan medföra ökad risk för spridning eller exponering av föroreningar. Anmälan behövs inte om risken är ringa. Förordning (1998:899) om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd 28 §.

Om fornlämning påträffas under grävning eller annat arbete ska arbetet avbrytas i det område som fornlämningen berörs av och en anmälan ska göras. Behöver fornlämning ändras eller skadas krävs tillstånd.

Du är skyldig att söka och få tillstånd från fastighets- och gatukontoret eller Trafikverket för att ansluta eller ändra en tomtutfart till en allmän väg samt ansluta eller ändra en enskild väg enligt 39 § väglagen (1971:948).

Du är skyldig att söka och få tillstånd från länsstyrelsen för att utanför detaljplanelagt område och inom 12 meter från allmän väg uppföra byggnader, göra tillbyggnader eller utföra andra anläggningar eller vidta andra sådana åtgärder som kan inverka menligt på trafiksäkerheten enligt 47 § väglagen (1971:948). Området kan i vissa fall vara utökat till 50 meter.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse SBN 2025-06-19 Tygelsjö 19:13
- Tygelsjö 19:13 Bilagor

37. Utredning om tillbyggnad av enbostadshus mm på fastigheten Polketten 3

SBN-2025-350

Sammanfattning

Huvudbyggnadens mörkbruna träfönster har bytts ut till vita PVC-fönster med annan upphängning, grövre dimensionering och plattare profilering. Vissa fönster har även försetts med spröjs. Huvudbyggnadens fasader i träpanel har ändrats till vit puts. Garagebyggnaden har inretts som en fullgod bostad

Förslag till beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden tar ut en byggsanktionsavgift av Namn Namn (pers nr) och Namn Namn (pers nr) på 12 830 kr för att utan bygglov och startbesked ha påbörjat ett ianspråktagande eller inredande av 66,9 kvadratmeter av en komplementbyggnad för ett väsentligen annat ändamål inom fastigheten Polketten 3.
2. Stadsbyggnadsnämnden tar ut en byggsanktionsavgift av Namn Namn (pers nr) och Namn Namn (pers nr) på 8 725 kr för att utan bygglov och startbesked ha påbörjat en fasadändring av ett en- eller tvåbostadshus som avser 46,8 kvadratmeter inom fastigheten Polketten 3.
3. Stadsbyggnadsnämnden tar ut en byggsanktionsavgift av Namn Namn (pers nr) och Namn Namn (pers nr) på 117 600 kr för att utan bygglov och startbesked ha påbörjat en fasadändring av ett en- eller tvåbostadshus som avser 16 fönster/dörrar inom fastigheten Polketten 3.
4. Stadsbyggnadsnämnden beslutar att byggsanktionsavgifterna ska betalas senast två månader från den dag beslutet vinner laga kraft.
5. Stadsbyggnadsnämnden förelägger Namn Namn (pers nr) och Namn Namn (pers nr) att senast tre månader från det att detta beslut vunnit laga kraft, ansöka om bygglov för ändringarna av huvudbyggnadens fönster och dörrar inom fastigheten Polketten
3. Se **bilaga 1** för markering av vilka fönster och dörrar som föreläggandet att ansöka om bygglov avser.
6. Stadsbyggnadsnämnden förelägger Namn Namn (pers nr) och Namn Namn (pers nr) att senast tre månader från det att detta beslut vunnit laga kraft, att ta bort väggen inklusive dörr som uppförts på östra sidan av garagebyggnadens skärmtak mot Spelmansgatan inom fastigheten Polketten 3. Se **bilaga 2** för markering av väggen med dörr som ska tas bort.
7. Stadsbyggnadsnämnden förelägger Namn Namn (pers nr) och Namn Namn (pers nr) att senast sex månader från det att detta beslut vunnit laga kraft, återställa huvudbyggnadens samtliga vita putsade fasadytor till vit liggande träpanel inom fastigheten Polketten 3. Se **bilaga 3** för markering av vilka fasadytor på huvudbyggnaden som ska återställas till vit liggande träpanel.

8. Stadsbyggnadsnämnden förelägger Namn Namn (pers nr) och Namn Namn (pers nr) att senast sex månader från det att detta beslut vunnit laga kraft, upphöra med att använda garagebyggnaden inom fastigheten Polketten 3 som bostad och ta bort tillkommen inredning i form av sängar, garderober, TV, byråer, nattduksbord, stolar, bord, bänkskiva, köksskåp, spis, köksfläkt, ugn, kylskåp, kokplatta, mikrovågsugn, diskho, vask, toalettstol, dusch samt tvätt- och torkmaskiner. Se **bilaga 4** för markering av vilken inredning som ska tas bort i garagebyggnaden.

9. Stadsbyggnadsnämnden förenar föreläggandet enligt punkt 6 med ett löpande vite mot Namn Namn (pers nr) på 2 500 kr per påbörjad tremånadersperiod som föreläggandet inte följs.

10. Stadsbyggnadsnämnden förenar föreläggandet enligt punkt 6 med ett löpande vite mot Namn Namn (pers nr) på 2 500 kr per påbörjad tremånadersperiod som föreläggandet inte följs.

11. Stadsbyggnadsnämnden förenar föreläggandet enligt punkt 7 med ett löpande vite mot Namn Namn (pers nr) på 25 000 kr per påbörjad sexmånadersperiod som föreläggandet inte följs.

12. Stadsbyggnadsnämnden förenar föreläggandet enligt punkt 7 med ett löpande vite mot Namn Namn (pers nr) på 25 000 kr per påbörjad sexmånadersperiod som föreläggandet inte följs.

13. Stadsbyggnadsnämnden förenar föreläggandet enligt punkt 8 med ett löpande vite mot Namn Namn (pers nr) på 25 000 kr per påbörjad sexmånadersperiod som föreläggandet inte följs.

14. Stadsbyggnadsnämnden förenar föreläggandet enligt punkt 8 med ett löpande vite mot Namn Namn (pers nr) på 25 000 kr per påbörjad sexmånadersperiod som föreläggandet inte följs.

15. Stadsbyggnadsnämnden delegerar rätten att ansöka om utdömande av vite om föreläggandena enligt punkter 6 – 8 inte följs till avdelningschef och enhetschef på stadsbyggnadskontoret, var och en för sig.

Information

Föreläggandet skickas med stöd av 11 kap. 40 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL, till Lantmäteriet för anteckning i fastighetsregistrets inskrivningsdel. När föreläggandet är uppfyllt kommer stadsbyggnadskontoret att meddela Lantmäteriet att anteckningen kan tas bort. Om två eller flera är avgiftsskyldiga för samma överträdelse, är de solidariskt ansvariga för betalningen, enligt 11 kap. 60 § PBL.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse SBN 2025-06-19 Polketten 3
- Polketten 3 Bilagor

38. Utredning om färdigställande av byggarbeten på fastigheterna Östra Sjukhuset 9 - 18

SBN-2025-348

Sammanfattning

10 terrängtrappor inom fastigheterna Östra Sjukhuset 9–18 uppfyller inte gällande säkerhetskrav för användning. Stadsbyggnadsnämnden föreslås förelägga byggherren att åtgärda trapporna så att de uppfyller gällande säkerhetskrav och förena föreläggandet med löpande viten.

Förslag till beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden förelägger Tallfarm Engineering AB (559062-4028) att, senast 3 månader efter att detta beslut vunnit laga kraft, åtgärda terrängtrapporna inom fastigheterna Östra Sjukhuset 9-18 (markerade med rött i bilaga 2 tillhörande denna tjänsteskrivelse).

- Alla trappsteg ska ha samma steghöjd,
- alla sättsteg ska vara vinkelräta mot planstegen,
- alla trappsteg, förutom de trappsteg som angränsar till cykelbanan, ska ha samma stegdjup. Stegdjupet ska vara minst 0,25 meter, och
- alla trappor ska ha ledstänger som är lätta att gripa om och som sitter på en höjd om 0,9 meter räknat från trappstegen.

2. Stadsbyggnadsnämnden förenar föreläggandet med ett löpande vite på 15 000 kr per trappa för varje påbörjad tremånadersperiod som föreläggandet inte följs.

3. Stadsbyggnadsnämnden delegerar rätten att ansöka om utdömande av viteom föreläggandet inte följs till avdelningschef och enhetschef på avdelningen för arkitektur och bygglov var och en för sig.

Föreläggandet skickas med stöd av 11 kap. 40 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL, till Lantmäteriet för anteckning i fastighetsregistrets inskrivningsdel. När föreläggandet är uppfyllt kommer stadsbyggnadskontoret att meddela Lantmäteriet att anteckningen kan tas bort.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse SBN 2025-06-19 Östra Sjukhuset 9-18
- Östra sjukhuset 9-18 Bilagor

39. Utredning om nybyggnad av sprinkleranläggning med pumphus utan startbesked på fastigheten Fornminnet 7

SBN-2025-455

Sammanfattning

Nybyggnad av sprinkleranläggning har påbörjats med bygglov men utan startbesked inom fastigheten Fornminnet 7. Stadsbyggnadsnämnden föreslås därför ta ut en byggsanktionsavgift av fastighetsägaren.

Förslag till beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden tar ut en byggsanktionsavgift på 102 606 kr av fastighetsägaren Fiedler & Lundgren AB (16556628–1118) för att utan startbesked påbörjat uppförandet av en nybyggnad (sprinkleranläggning med pumphus).
2. Stadsbyggnadsnämnden beslutar att byggsanktionsavgiften ska betalas senast två månader från den dag beslutet vinner laga kraft.
3. Stadsbyggnadsnämnden avslutar efter uttagande av byggsanktionsavgift ärendet utan ytterligare åtgärd.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse SBN 2025-06-19 Fornminnet 7
- Fornminnet 7 Bilagor

40. Utredning om skyltar längs med E6 på fastigheten Tullstorp 180:140

SBN-2025-393

Sammanfattning

Två reklamskyltar på släpvagnar har uppförts utan tillstånd längs motorvägen E6 inom fastigheten Tullstorp 180:140. Stadsbyggnadskontoret föreslår att stadsbyggnadsnämnden förelägger nyttjaren att ta bort skyltarna och förenar föreläggandet med ett löpande vite.

Förslag till beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden förelägger NSP Gallus AB (556244-9974) att senast 30 dagar efter det att detta beslut vunnit laga kraft ta bort skylt 1 och 2 markerade med rött och gult i **bilaga 2** tillhörande denna tjänsteskrivelse.

2. Stadsbyggnadsnämnden förenar föreläggandet med ett löpande vite på 20 000 kr per skylt för varje påbörjad kalendermånad som föreläggandet inte följs.

3. Stadsbyggnadsnämnden delegerar rätten att ansöka om utdömande av vite om föreläggande enligt punkt 1 inte följs till avdelningschef och enhetschef på avdelningen för arkitektur och bygglov var och en för sig.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse SBN 2025-06-19 Tullstorp 180:140
- Tullstorp 180:140 Bilagor

41. Utredning angående bristande brandskydd på garagedörr på fastigheten Hönan 5

SBN-2025-452

Sammanfattning

Ett bygglov gavs för ändrad användning av en byggnad inom fastigheten Hönan 5, tryckeri/kontor till bostad. Enligt bygglovet ska en dörr i brandcellsgräns mellan byggnadens garage och bostad ha brandcellsclass EI 30. Dörren som satts in uppfyller inte EI30 och bristen har inte avhjälpits trots påminnelser i bygglovsärendet. Stadsbyggnadsnämnden förslås därför förelägga fastighetsägarna att byta dörren till en dörr som uppfyller kraven på brandklass EI 30. Föreläggandet förenas med löpande vite.

Förslag till beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden förelägger Namn Namn (pers nr) att inom 3 månader från och med att detta beslut vinner laga kraft byta aktuell dörr, markerad med rött i **bilaga 2** tillhörande denna tjänsteskrivelse, till en dörr som uppfyller kraven på brandklass EI 30.

2. Stadsbyggnadsnämnden förelägger Namn Namn (pers nr) att inom 3 månader från och med att detta beslut vinner laga kraft byta aktuell dörr, markerad med rött i **bilaga 2** tillhörande denna tjänsteskrivelse, till en dörr som uppfyller kraven på brandklass EI 30.

3. Stadsbyggnadsnämnden förenar föreläggandet enligt punkt 1 med ett löpande vite på 25 000 kr för varje påbörjad tremånadersperiod som föreläggandet inte följs.

4. Stadsbyggnadsnämnden förenar föreläggandet enligt punkt 2 med ett löpande vite på 25 000 kr för varje påbörjad tremånadersperiod som föreläggandet inte följs.

5. Stadsbyggnadsnämnden delegerar rätten att ansöka om utdömande av vite om föreläggandena enligt punkterna 1 och 2 inte följs till avdelningschef och enhetschef på avdelningen för arkitektur och bygglov var och en för sig.

Föreläggandet skickas med stöd av 11 kap. 40 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL, till Lantmäteriet för anteckning i fastighetsregistrets inskrivningsdel. När föreläggandet är uppfyllt kommer stadsbyggnadskontoret att meddela Lantmäteriet att anteckningen kan tas bort.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse SBN 2025-06-19 Hönan 5
- Hönan 5 Bilagor

42. Utredning om fasadändring (fönster), ändring av brandskydd m.m. på fastigheten Masugnen 3

SBN-2025-459

Sammanfattning

Byggnadens samtliga fönster har ändrats (fasadändring), en hiss har använts utan godkänd besiktning samt att väsentliga ändringar har skett avseende byggnadens brandskydd, ventilation och användning, inom fastigheten Masugnen 3 på Kopparbergsgatan 29. Samtliga ändringar har genomförts utan bygglov och anmälan samt påbörjats utan nödvändigt startbesked. Stadsbyggnadskontoret föreslår därför att stadsbyggnadsnämnden tar ut byggsanktionsavgifter för ändringarna av fönster, brandskydd, ventilation och användning, samt för den otillåtna användningen av hissen.

Förslag till beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden tar ut byggsanktionsavgifter av YT4 Fastighets AB (559122–1865) på:

- 117 600 kr för att ha använt en hiss utan att den besiktigats i tid eller utan att ha uppvisat godkänt protokoll,
- 556 137 kr för att utan bygglov och startbesked ha påbörjat ett ianspråktagande eller inredande av 1 488,3 kvadratmeter av en övrig byggnad,

- 984 900 kr för att utan bygglov och startbesked ha påbörjat en ändring av byggnadens fasader som avser 134 fönster,
- 124 097 kr för att utan anmälan och startbesked ha påbörjat en väsentlig ändring av 744,15 kvadratmeter av en byggnads brandskydd, och
- 112 337 kr för att utan anmälan och startbesked ha påbörjat en väsentlig ändring av en byggnads anordning för ventilation som berör 744,15 kvadratmeter, inom fastigheten Masugnen 3 på Kopparbergsgatan 29.

2. Stadsbyggnadsnämnden beslutar att byggsanktionsavgifterna ska betalas senast två månader från den dag beslutet vinner laga kraft.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse SBN 2025-06-19 Masugnen 3
- Masugnen 3 Bilagor

43. Utredning om motordrivna portar som ej besiktigats samt rivning på fastigheten Benkammen 16

SBN-2025-347

Sammanfattning

Tre motordrivna portar i en byggnad har använts trots att godkända besiktningar saknas. En del av byggnaden har rivits utan rivningslov och startbesked. Det har inte framkommit några skäl för eftergift eller nedsättning. Stadsbyggnadskontoret föreslår därmed att stadsbyggnadsnämnden beslutar om att ta ut byggsanktionsavgifter för den otillåtna användningen av portarna och för rivningen som skett utan tillstånd.

Förslag till beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden tar ut en byggsanktionsavgift på 352 800 kr av Wihlborgs Benkammen 16 AB (559096-6213) för att ha använt tre motordrivna anordningar som saknade giltiga besiktningar vid tillfället för användningen.
2. Stadsbyggnadsnämnden tar ut en byggsanktionsavgift på 56 095 kr av Wihlborgs Benkammen 16 AB (559096-6213) för att utan rivningslov och startbesked ha påbörjat en rivning av en del av en byggnad på 53,5 kvadratmeter.

3. Stadsbyggnadsnämnden beslutar att byggsanktionsavgiften ska betalas senast två månader från den dag beslutet vinner laga kraft.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse SBN 2025-08-28 Benkammen 16
- Benkammen 16 Bilagor

44. Utredning om uppförande av mur och plank mm på fastigheten Keramikfatet 1

SBN-2025-339

Sammanfattning

En markhöjning på 34 kvadratmeter och en plank- och murkonstruktion på 17 löpmeter har påbörjats utan bygglov och startbesked inom fastigheten keramikfatet 1.

Stadsbyggnadsnämnden föreslås ta ut byggsanktionsavgifter av bostadsrättsinnehavaren.

Förslag till beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden tar ut en byggsanktionsavgift på 11 466 kr av Namn Namn (pers nr) för att utan bygglov och startbesked uppfört en 17 meter lång mur- och plankkonstruktion.
2. Stadsbyggnadsnämnden tar ut en byggsanktionsavgift på 3 469 kr av Namn Namn (pers nr) för att utan bygglov och startbesked påbörjat en sådan markåtgärd som kräver lov med en area på 34 kvadratmeter.
3. Stadsbyggnadsnämnden beslutar att byggsanktionsavgiften ska betalas senast två månader från den dag beslutet vinner laga kraft.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse SBN 2025-06-19 Keramikfatet 1
- Keramikfatet 1 Bilagor

45. Utredning om nybyggnad av plank på Soluret 31

SBN-2025-429

Sammanfattning

Ett plank på 37 löpmeter har uppförts utan startbesked inom fastigheten Soluret 31. Stadsbyggnadsnämnden föreslår ta ut en byggsanktionsavgift av fastighetsägarna.

Förslag till beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden tar ut en byggsanktionsavgift på 23 226 kr av Namn Namn (pers nr) och Namn Namn (pers nr) för att utan startbesked uppfört ett plank på 37 löpmeter.
2. Stadsbyggnadsnämnden beslutar att byggsanktionsavgiften ska betalas senast två månader från den dag beslutet vinner laga kraft.

Av 11 kap. 60 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL, framgår att om två eller flera är avgiftsskyldiga för samma överträdelse, är de solidariskt ansvariga för betalningen.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse SBN 2025-06-19 Soluret 31
- Soluret 31 Bilagor