



Malmö stad
Stadsbyggnadsnämnden

Kallelse och föredragningslista

Sammanträdestid 2025-05-21 kl. 09:00

Plats Stadshuset, August Palms plats 1, rum 7045

Eventuellt förhinder anmäls snarast till kristina.andersson@malmo.se

Ordförande

Stefana Hoti (MP)

Ledamöter

Arwin Sohrabi Nejad (S), Vice ordförande

Tony Rahm (M), Andre vice ordförande

Lena Trelle (S)

José Luis Muñoz Pastene (S)

Mihaela Jabir (S)

Lars Hellström (L)

Bo Mats Brogren (M)

Peter Ahlström (M)

Anders Olin (SD)

Stefan Claesson (SD)

Sara Andersson (V)

Jens Portinsson Hylander (V)

Ersättare

Jonas Michanek (S)

Neziya Rahman (S)

Navid Mirzaie-Alavijeh (S)

Farhia Bashir Nur (S)

Ludwig Persson Uller (MP)

Theodor Coppen (L)

Elisabet Landrup (M)

Danica Srnic (M)

Martin Molin (C)

Evert Rydell (SD)

Jane Sophie Charlotte Olin (SD)

Anton Wendt (V)

Maria Öhrn (V)

Övriga deltagare

Marcus Horning, direktör

Anna Westberg, stadsjurist

Anna-Carin Mårtensson, avdelningschef

Cecilia Gran, avdelningschef

Vesna Vasiljkovic, avdelningschef

Finn Williams, stadsarkitekt

Peter Holmström, avdelningschef

Malin Tykesson, enhetschef

Madeleine Spjuth, ekonomichef

Kristina Andersson, nämndsekreterare

Föredragande tjänstepersoner

1. Val av justerare samt justeringsdag

Sammanfattning

Förslag på justeringsdag 2025-05-27.

Förslag på justeringsperson (utöver ordförande) Tony Rahm (M)

2. Information - muntlig

Sammanfattning

- a) Information om **Samling för tillgängliga livsmiljöer** servicenämndens, tekniska nämndens, stadsbyggnadsnämndens samt funktionsstödsnämndens projekt för att under 2026 samarbeta kring ett antal aktiviteter för att ytterligare tillgängliggöra stadens livsmiljöer för Malmöbon (Sara Torres, Johanna Hesselman & Katarina Lindberg)
- b) Information och reflektioner efter nämndens **studieresa till Paris** (Marcus Horning)
- c) Information om de **ändringar som träder i kraft under 2025 gällande Byggreglerna (1 juli) och i Plan- och Bygglagen** (Anna Westberg, Tina Weberg, Mattias Cedholt & Mikael Remin)
- d) Information om **Dp 5611 Hamnen 22:164 m.fl. Smörkajen** (Anita Cardinali)

Förslag till beslut

- 1. Stadsbyggnadsnämnden lägger informationen till handlingarna.

3. Anmälan av skrivelser

SBN-2024-934

Sammanfattning

Förteckning över skrivelser inför stadsbyggnadsnämnden 2025-05-21.

Förslag till beslut

- 1. Stadsbyggnadsnämnden godkänner redovisningen av skrivelser.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse SBN 2025-05-21 Anmälan av skrivelser
- 1. Beslut KSAU 250217 §73 Remiss Länsstyrelsen Skåne - Regional vattenförsörjningsplan för Skåne län, STK-2024-1610, SBN-2024-938
- 2. Beslut KF 250227 §33 Justering av Kommunfullmäktiges reglemente för styrelsen och övriga nämnder, STK-2024-1334, SBN-2025-251
- 3. Beslut KSAU 250303 §109 Samråd om arbetsprogram med tidplan och översikt över väsentliga frågor - Vattendistrikt Södra Östersjön, STK-2024-1543, SBN-2024-895
- 4. Beslut KSAU 250310 §119 Remiss Landsbygds- och infrastrukturdepartementet - En snabbare utbyggnad av häkten och anstalter (Ds 2024:25), STK-2024-1643, SBN-2024-966
- 5. Beslut KS 250305 §109 Förlängning av stadsbyggnadsdirektörens anställning, STK-2025-214, SBN-2025-279
- 6. Beslut KS 250305 § 87 Samråd om MAXIMA VA SYD, STK-2024-1389, SBN-2024-783
- 7. Beslut KS 250305 §90 Uppföljning av visselblåsarärenden 2024, STK-2025-34, SBN-2024-676
- 8. Beslut KS 250305 §94 Överföring av medel från kommunstyrelsens anslag till förfogande för finansiering av kompetenshöjande insatser, STK-2024-1711, SBN-2025-28
- 9. Remiss från JO samt förvaltningsyttrande - Begäran om yttrande samt start av utredning gällande inkommen anmälan, Dnr 11445-2024, SBN-2025-239
- 10. Beslut KF 250327 §56 Dp 5833 Innerstaden 9:173 (Stadion) SBN-2022-865, STK-2025-319
- 11. Beslut KF 250327 §63 Motion Marek Lakatos (V) - Gör Fridhemstorget och Gustav Adolfs torg till barnvänliga lekplatser, STK-2024-1365, SBN-2024-782
- 12. Beslut KF 250327 §61 med muntlig reservation (M), (C) och (SD) Motion Helena Nanne (M) och Albin Schyllert (M) - Möjliggör fler trygghetsboenden i Malmö, STK-2024-825, SBN-2024-420
- 13. Beslut KF 250327 §59 med muntlig reservation (V) och (SD) Motion Emma-Lina Johansson (V) om ökad kunskap om nationella minoriteter och minoritetslagstiftning, STK-2024-168, SBN-2024-659
- 14. Beslut KF 250327 §55 med muntlig reservation (SD) Uppdaterade riktlinjer för riktade statsbidrag, STK-2024-803, SBN-2021-1265
- 15. Beslut KS 250402 §129 Lägesrapport VA SYD, Maxima 2025, STK-2025-444, SBN-2025-394
- 16. Beslut KF 250327 §54 Bestämmelser om omställningsstöd och pension för förtroendevalda, OPF-KR 25, STK-2024-1706, SBN-2020-5

4. Anmälan av delegationsbeslut

SBN-2024-935

Förslag till beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden godkänner redovisningen av fattade delegationsbeslut.

Beslutsunderlag

- Anmälan av delegationsbeslut (övriga) ärenden under perioden 2025-03-06--2025-04-21
- Delegation bostadsanpassning vecka 7-11
- Delegation bygglov under perioden 2025-03-05--2025-04-27
- Ordförandedelegation 2025-04-14 gällande Kraftfodret 4, Skruvmejseln 5 och 6 samt Tygelsjö 20:5, Lockarp 26:18 och Klagshamn 49:2
- Underskrivna anställningsavtal under perioden 2025-03-06--2025-04-21

5. Anmälan av beslut, domar och laga kraft

SBN-2024-936

Förslag till beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden godkänner redovisningen av beslut, domar och laga kraft.

Beslutsunderlag

- Beslut, domar och laga kraft SBN 2025-05-21

6. Delegationsordning för stadsbyggnadsnämnden

SBN-2023-917

Sammanfattning

Hösten 2023 inledde stadskontoret tillsammans med Malmö stads övriga förvaltningar ett arbete med att ta fram en gemensam struktur för en ny delegationsordning. Förutom en samsyn vad gäller förvaltningsövergripande punkter har delegationsordningarna anpassats så de fått en gemensam layout. I samband med att delegationsordningarna uppdateras vad gäller dessa allmänna uppgifter, dataskydd, personalärenden, ekonomi, upphandling och avtal var det lämpligt att förvaltningarna även såg över de förvaltningsspecifika delarna.

Förslag till beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden godkänner förvaltningens förslag till ny delegationsordning samt beslutar att den börjar gälla from 2025-07-01.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse SBN 2025-05-21 Delegationsordning för stadsbyggnadsnämnden
- Delegationsordning version 1.0
- Delegationsordning beslutad 2021-06-24

7. Ekonomisk prognos 2025

SBN-2024-634

Sammanfattning

I ekonomisk prognos 2025 beskriver stadsbyggnadsnämnden den ekonomiska utvecklingen för sina ansvarområden.

Förslag till beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden godkänner rapporten *Ekonomisk prognos 2025*.
2. Stadsbyggnadsnämnden överlämnar ärendet till kommunstyrelsen.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse SBN 2025-05-21 Ekonomisk prognos 2025

8. Uppföljning av internkontrollplan 2025 - Brott i välfärden

SBN-2025-253

Sammanfattning

I bifogad rapport redovisas uppföljning av den kommungemensamma granskningen Brott i välfärden, som utgör del av de granskningar som stadsbyggnadsnämnden beslutat (2025-02-26) om, i enlighet med intern kontrollplan 2025. Granskningen visar ett tillfredsställande resultat.

Förslag till beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden godkänner rapporten *Uppföljning av intern kontrollplan 2025 – Brott i välfärden*.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse SBN 2025-05-21 Uppföljning av intern kontrollplan - Brott i välfärden
- Rapport SBN 2025-05-21 Uppföljning av Intern kontrollplan 2025 - Brott i välfärden

9. Kommunalekonomiska konsekvenser av långsiktig stadsutveckling, STK-2023-1004

SBN-2023-942

Sammanfattning

I samband med beslutet att aktualisera Översiktsplan för Malmö år 2019 gav kommunstyrelsen stadsbyggnadsnämnden ett antal tilläggsuppdrag. Ett av dessa var att beskriva översiktsplanens kommunalekonomiska konsekvenser. Detta utmynnade i en rapport, *Kommunalekonomiska konsekvenser av långsiktig stadsutveckling: En modell för att underlätta prioritering*, som antogs ungefär samtidigt med översiktsplanen hösten 2023. Rapporten fastställer att det är svårt att göra en fullständig kommunalekonomisk analys av översiktsplanen på grund av planens komplexitet. Vidare fanns farhågor om att undergräva översiktsplanens funktion som ett visionärt framtidsdokument genom att applicera ekonomiska analyser som utgår från dagens förutsättningar. Den kommunalekonomiska analysen föreslås därför i rapporten att fokusera på att konsekvensbeskriva kommunens utbyggnadsområden.

Förslag till beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden godkänner rapporten *"Kommunalekonomiska konsekvenser av långsiktig stadsutveckling – följduppdrag"*.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse SBN 2025-05-21 Kommunalekonomiska konsekvenser av långsiktig stadsutveckling - följduppdrag
- Kommunalekonomiska konsekvenser - följduppdrag
- Bilaga - Kommunalekonomiska konsekvenser - en modell för att underlätta prioritering

10. Antagande av kvartersnamn för Dp 5775

SBN-2025-314

Sammanfattning

Antagande av förslag på kvartersindelning och kvartersnamn i Dp 5775.

Förslag till beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden antar förslaget på nytt kvartersnamn i Dp 5775.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse SBN 2025-05-21 Antagande av kvartersnamn Dp 5775
- Kvarter Tårtljuset och Marsipanen

11. Bostadsförsörjningsprogram 2026-2030

SBN-2025-403

Sammanfattning

Bostadsförsörjningsprogram 2026–30 utgör Malmö stads handlingsplan för bostadsförsörjningen enligt lag (2000:1383) om kommunernas bostadsförsörjningsansvar. Varje kommun ska enligt lagen planera för bostadsförsörjningen i kommunen. Planeringen ska syfta till att skapa förutsättningar för alla i kommunen att leva i goda bostäder och främja att ändamålsenliga åtgärder för bostadsförsörjningen förbereds och genomförs.

Förslag till beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden godkänner förslag till samrådshandling för *Bostadsförsörjningsprogram 2026–30*.
2. Stadsbyggnadsnämnden överlämnar programmet till kommunstyrelsen för beslut om samråd.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse SBN 2025-05-21 Bostadsförsörjningsprogram 2026-2030
- Åtgärdslista Bostadsförsörjningsprogram 2026-2030
- Analysbilaga Bostadsförsörjningsprogram 2026-2030
- Förslag till Bostadsförsörjningsprogram 2026-2030
- Kommunstyrelsens riktlinjer för bostadsförsörjningsprogram
- Beslut KS 240911 §223 med muntlig reservation (M) och särskilt yttrande (SD)

- Tjänsteskrivelse KSAU 240826 Kommunstyrelsens riktlinjer för framttagande av bostadsförsörjningsprogram

12. Justering av taxa för sotning och brandskyddskontroll 2025

SBN-2025-340

Sammanfattning

Stadsbyggnadsnämnden föreslås justera gällande taxa för sotning och brandskyddskontroll med 2,74% från och med 2025-06-01.

Förslag till beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden justerar gällande taxa med 2,74 % från och med 2025-06-01.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse SBN 2025-05-21 Justering av taxa 2025
- Taxa för sotning brandskyddskontroll from 2025-06-01

13. Remiss - Motion från John Roslund (M) - Från grått till grönt, STK-2025-322

SBN-2025-151

Sammanfattning

Stadskontoret har översänt en motion från John Roslund (M) till stadsbyggnadsnämnden, tekniska nämnden samt miljönämnden för yttrande. I motionen föreslås attkommunfullmäktige ska uppdra åt servicenämnden att tillsammans med tekniska nämnden, miljönämnden och stadsbyggnadsnämnden undersöka om Vertiscape eller någon liknande lösning kan användas för att försköna tråkiga betongytor i Malmös stadsmiljö.

Förslag till beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden lämnar yttrande enligt förvaltningens förslag och anser därmed motionen besvarad.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse SBN 2025-05-21 Motion från grått till grönt
- Förslag till yttrande SBN 2025-05-21 Motion från grått till grönt
- Motion John Roslund (M) - Från grått till grönt

14. Remiss - Motion Nina Jakku (V) om tillgång till allmänna samlingslokaler, STK-2025-354

SBN-2025-193

Sammanfattning

Motionen yrkar på att tillgång till allmänna samlingslokaler är centralt för att utveckla och stärka den lokala demokratin. Samlingslokaler bör också kunna tillgodose kulturlivets behov, både vad gäller distribution av kultur och för skapande aktiviteter. Motionen yrkar därför att kommunfullmäktige beslutar att uppdra åt stadsbyggnadsnämnden att i planeringen av nya områden ta behovet av samlingslokaler i beaktande. Stadsbyggnadsnämnden är positiv till motionens förslag att beakta behovet av samlingslokaler vid planering av nya områden. Nämnden har med utgångspunkt i översiktsplanens strategier och riktlinjer länge arbetat för att främja lokaler för kultur och föreningsliv i planeringen och ser detta som fortsatt prioriterat. Nämnden bedömer att förslaget i motionen är bra, men anser det redan är en del i pågående arbete och föreslår att kommunfullmäktige ska anse motionen besvarad.

Förslag till beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden lämnar yttrande enligt förvaltningens förslag och föreslår att kommunfullmäktige ska anse motionen besvarad.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse SBN 2025-05-21 Motion om tillgång till allmänna samlingslokaler
- Förslag till yttrande SBN 2025-05-21 Motion om tillgång till allmänna samlingslokaler
- Motion Nina Jakku (V) om tillgång till allmänna samlingslokaler

15. Remiss - Återrapportering av utredningsuppdrag - bifallen motion av Anders Andersson (V) om att starta trygghetsboende i det befintliga beståndet, STK-2025-191

SBN-2025-257

Sammanfattning

Kommunfullmäktige har bifallit en motion av Anders Andersson (V) om att ge kommunstyrelsen i uppdrag att utreda möjligheten att skapa förutsättningar för trygghetsboenden i det befintliga bostadsbeståndet samt gett MKB i uppdrag att utreda efterfrågan och finansiering för trygghetsboenden i det befintliga beståndet. Kommunstyrelsens arbetsutskott har beslutat att sända rapporten på remiss till hälsa,- vård,- och omsorgsnämnden och stadsbyggnadsnämnden. Stadsbyggnadsnämnden anser i likhet med MKB att konkretiseringar krävs, och därtill en plan för genomförande, för att realisera trygghetsbostäder i enlighet med motionen.

Förslag till beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden lämnar yttrande enligt förvaltningens förslag.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse SBN 2025-05-21 Återrapportering om att starta trygghetsboende
- Förslag till yttrande SBN 2025-05-21 Återrapportering om att starta trygghetsboende
- Rapport KF-uppdrag MKB - Utred efterfrågan för trygghetsboende

16. Malmöinitiativ - Stoppa mobilantennerna vid känsligt grönområde

SBN-2024-1030

Sammanfattning

Ett Malmöinitiativ har lämnats in till stadsbyggnadsnämnden, där avsändaren uttrycker oro över mobilantennerna, och framför allt en specifik mobilmast i Limhamns sjöstad, påverkan på det lokala djurlivet mm. I vidare dialog med Malmö stad föreslår initiativets representant att restriktioner för mobilstrålning införs för att skydda djurlivet och bevara området som en plats för rekreation. Den aktuella mobilmasten kräver inte bygglov och frågan har därför inte inkommit till Malmö stadsbyggnadsnämnd. Stadsbyggnadskontorets bedömning är även att masten inte kräver bygglov med hänvisning till fara för liv och hälsa.

Förslag till beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden lämnar yttrande enligt förvaltningens förslag och därmed anses Malmöinitiativet besvarat.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse SBN 2025-05-21 Malmöinitiativ om mobilmaster
- Förslag till yttrande SBN 2025-05-21 Malmöinitiativ om mobilmaster
- Malmöinitiativ - Stoppa mobilantenner vid känsligt grönområde, EF20240274

17. Remiss - Boverkets rapport Uppdrag att främja en cirkulär ekonomi i bygg- och fastighetssektorn (2024:25), STK-2025-355

SBN-2025-283

Sammanfattning

Stadsbyggnadsnämnden har fått Boverkets rapport Uppdrag att främja en cirkulär ekonomi i bygg- och fastighetssektorn (2024:25) på remiss. Utredningen är ett steg mot för att främja en cirkulär ekonomi i bygg- och fastighetssektorn. Boverket lyfter behovet av digitala verktyg, samt vikten av information och vägledning för att stödja förändringsarbete och förändrade attityder kring nyproduktion.

Förslag till beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden lämnar yttrande enligt förvaltningens förslag.
2. Stadsbyggnadsnämnden förklarar paragrafen omedelbart justerad.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse SBN 2025-05-21 Remiss cirkulär ekonomi
- Förslag till yttrande SBN 2025-05-21 Remiss cirkulär ekonomi
- Uppdrag att främja en cirkulär ekonomi i bygg- och fastighetssektorn

18. Remiss - Klimat- och näringslivsdepartementet - Boverkets rapporter om genomförandet av direktivet om byggnaders energiprestanda (rapporterna 2025:3, 2025:6 och 2025:8), STK-2025-554

SBN-2025-276

Sammanfattning

Klimat- och näringslivsdepartementet har skickat remissen ”Boverkets rapporter om genomförande av direktivet om byggnaders energiprestanda (rapporterna 2025:3, 2025:6 och 2025:8)” till bland annat Malmö stad. För att svensk lagstiftning ska stämma överens med EU

kommissionens omarbetade energiproduktdirektiv, EPBD, föreslår Boverket att förändringar och anpassningar införs på lag- respektive förordningsnivå.

Förslag till beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden lämnar yttrande enligt förvaltningens förslag.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse SBN 2025-05-21 Genomförandet av direktivet om byggnaders energiprestanda
- Förslag till yttrande SBN 2025-05-21 Genomförandet av direktivet om byggnaders energiprestanda
- Rapport 2025:3 Metoder, definitioner och krav inom solenergi i direktivet om byggnaders energiprestanda - Förslag på författningsändringar, delredovisning av regeringsuppdrag
- Rapport 2025:6 Översyn av systemet med energideklARATIONER - Förslag på författningsändringar, delredovisning av regeringsuppdrag
- Rapport 2025:8 Hållbar mobilitet - Delrapport uppdrag inom EPBD

19. Remiss från Länsstyrelsen Skåne - Kulturmiljövårdens översyn av riksintresseområden i Skåneetapp Slättbygd STK-2025-228

SBN-2025-98

Sammanfattning

Länsstyrelsen har genomfört en översyn av Skånes riksintressen för kulturmiljövård, i detta fall Södra Sallerup [M181] och Malmö [M114]. Översynen avser såväl geografisk avgränsning som motiv- och uttryckstext. Förslaget att anpassa avgränsningen av riksintresset [M181] efter Yttre ringvägens dragning välkomnas men det är mer tveksamt att låta Östra Kattarps by utgå ur riksintresset då byn har starka historiska kopplingar till Södra Sallerup. Riksintresset [M114] föreslås få en enklare avgränsning och i en välmotiverad ambitionen att ge mer utrymme åt Malmös industrihistoria inkluderas såväl Nyhamnen som huvuddelen av Västra hamnen. Stadsbyggnadsnämnden menar dock att de värden som framhålls inom framför allt hamnområdet behöver omarbetas då urvalet är mer osorterat och omotiverat jämfört med andra redovisade värden i staden.

Förslag till beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden lämnar yttrande enligt förvaltningens förslag.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse SBN 2025-05-21 Översyn av riksintressen för kulturmiljövården i Skåne

- Förslag till yttrande SBN 2025-05-21 Översyn av riksintressen för kulturmiljövården i Skåne
- Skåne Kulturmiljövårdens översyn av riksintresseområden i Skåne med länsstyrelsens bedömning av konsultunderlag, etapp ”Slättbygd”

20. Utredning om avvaxling av bärande vägg på fastigheten Paula 13 (inkl överklagan)

SBN-2021-348

Sammanfattning

Högsta domstolen har den 31 mars 2025 förelagt stadsbyggnadsnämnden att lämna in svarsskrivelse över bifogade handling. Stadsbyggnadsnämnden lämnar in svarsskrivelse till Högsta domstolen.

Förslag till beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden lämnar yttrande enligt stadsbyggnadskontorets förslag.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse SBN 2025-05- 21 Paula 13
- Föreläggande - Lämna in svarsskrivelse över bifogade handlingar senast 14 april 2025, Mål nr P 6066-24

21. Överklagan av beslut SBN 2023-06-20 § 190 Utredning om ändrad användning av verksamhet i strid med beviljat bygglov för fastigheten Graniten 3

SBN-2023-540

Sammanfattning

Stadsbyggnadsnämnden beslutade den 20 juni 2023, § 190, att ta ut byggsanktions-avgifter för ianspråktagande och inredande av två byggnader på en industrifastighet för väsentligen annat ändamål inom fastigheten Graniten 3. Länsstyrelsen avslog överklagande av beslutet. Mark- och miljödomstolen har begärt att stadsbyggnadsnämnden inkommer med yttrande angående överklagat beslut.

Förslag till beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden lämnar yttrande enligt stadsbyggnadskontorets förslag.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse SBN 2025-05-21
- Bilaga 1 MN-2020-7953-Avvecklingsplan voestalpine Böhler weldcare AB
- Föreläggande - skriftligt yttrande ska lämnas senast den 7 april 2025, Mål nr P 2259-24

22. Överklagan av beslut SBN 2024-10-24 § 302 Nybyggnad av radhus (16 bostäder) samt komplementbyggnader Etapp 2 på fastigheten Sallerup 180:12

SBN-2024-931

Sammanfattning

Mark- och miljödomstolen har förelagt stadsbyggnadsnämnden att yttra sig i mål P 1792-25 angående överklagande av nekat bygglov på fastigheten Sallerup 180:12.

Förslag till beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden yttrar sig till mark- och miljödomstolen i mål P 1792-25 enligt stadsbyggnadskontorets förslag.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse SBN 2025-05-21 Sallerup 180:12
- Föreläggande - Lämna in ett skriftligt svar till Mark- och miljödomstolen gällande överklagande av beslut dnr 37437-2024 angående bygglov för fastighet Sallerup 180:12. Mål nr P 1792-25

23. Överklagan av beslut SBN 2024-10-24 § 307 Utredning om rivning, nybyggnad av enbostadshus och inredande av gemensamhetsboende på fastigheten Lockarp 33:1

SBN-2024-942

Sammanfattning

Stadsbyggnadsnämnden beslutade den 24 oktober 2024 att ta ut byggsanktionsavgifter av fastighetsägaren för fastigheten Lockarp 33:1. Beslutet överklagades till Länsstyrelsen i Skåne den 20 november 2024. Den 24 mars 2025 begärde Länsstyrelsen i Skåne att stadsbyggnadsnämnden skulle yttra sig över inskickat överklagande med bilagor. Stadsbyggnadsnämnden har beviljats anstånd till den 28 maj 2025 för att yttra sig. Stadsbyggnadsnämnden yttrar sig till Länsstyrelsen i Skåne.

Förslag till beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden yttrar sig till Länsstyrelsen i Skåne enligt stadsbyggnadskontorets förslag.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse 2025-05-21 Lockarp 33:1
- 10 dec 2024- Utvecklade grunder av bsaöverklagande av den 24 oktober 2024
- Bilaga 4 -Sanktioner
- Synpunkter till den 25 september 2024

24. Överklagan av beslut SBN 2024-11-19 § 339 Förhandsbesked för nybyggnad av 3 st enbostadshus mm på fastigheten Toarp 5:68

SBN-2024-1018

Sammanfattning

Stadsbyggnadsnämnden har genom delegationsbeslut överklagat länsstyrelsens beslut att upphäva negativt förhandsbesked för nybyggnad av tre enbostadshus samt förråd på fastigheten Toarp 5:68. Mark- och miljödomstolen har beviljat nämnden anstånd med att utveckla talan i mål P 2392-25.

Förslag till beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden utvecklar talan i mark- och miljödomstolens mål P 2392-25 enligt stadsbyggnadskontorets förslag.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse SBN 2025-05-21 Toarp 5:68
- Beslut - upphäver det överklagade beslutet och visar ärendet åter till kommunen för fortsatt handläggning, dnr 40630-2024

25. Detaljplan för kvarteret Bryggeriet i Innerstaden i Malmö (Dp 5299)

SBN-2014-217

Sammanfattning

Antagande.

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra en omvandling av kvarteret Bryggeriet till blandad bebyggelse med bostäder, centrumverksamhet, gymnasie- och vuxenutbildning, kontor, förskola, parkeringshus samt torg och park. Syftet är också att säkerställa att den kulturhistoriskt intressanta, äldre industribebyggelsen inom området bevaras.

Förslag till beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden antar förslaget till detaljplan i kommunfullmäktiges ställe.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse SBN 250521 Dp 5299 antagande
- Dp 5299 Plankarta antagande
- Dp 5299 Utlåtande efter granskning 2
- Dp 5299 Utlåtande efter granskning Granskningshandling 2
- Dp 5299 Utlåtande efter granskning 3
- Dp 5299 Planbeskrivning antagande
- 5299 Samrådsredogörelse
- Dp 5299 Samrådsredogörelse GRANSKNINGSHANDLING 2
- SBN 2013-08-22 särskilt yttrande MP
- SBN 2013-11-14 särskilt yttrande MP
- SBN 2014-05-16 särskilt yttrande MP
- SBN 2020-09-23 §285a särskilt yttrande M o C

26. Detaljplan för del av fastigheten Häcksaxen 2 m.fl. i Holma i Malmö (Dp 5765)

SBN-2020-1033

Sammanfattning

Antagande.

Syftet med detaljplanen är att göra det möjligt att bebygga området med ny blandad stadsbebyggelse i form av radhus och flerbostadshus med centrumverksamhet i bottenvåningarna. Detaljplanen omfattar också den sista etappen av ”den urbana länken”, en stadsmässig gata, som kommer att löpa genom Holma i öst-västlig riktning. Planförslaget möjliggör cirka 115 bostäder, varav cirka 20-25 är radhus, en boendeform som i dagsläget inte finns i området.

Förslag till beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden antar förslaget till detaljplan i kommunfullmäktiges ställe.
2. Stadsbyggnadsnämnden anser att detaljplanen inte medför en betydande miljöpåverkan, i enlighet med stadsbyggnadskontorets bedömning.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse SBN 250521 Dp 5765 antagande
- Dp 5765 Utlåtande efter granskning
- Dp 5765 Planbeskrivning antagande
- Dp 5765 Samrådsredogörelse
- Dp 5765 Plankarta antagande
- SBN 2021-10-20 §408a reservation (M,C)
- SBN 2021-10-20 §408b reservation (SD)
- SBN 2021-10-20 §408c reservation (V)
- SBN 2022-12-15 §393a reservation (M)
- SBN 2022-12-15 §393b särskilt yttrande (V)

27. Ändring av detaljplan för fastigheten Stenyxan 3 i Fosie industriområde i Malmö (ÄDp 5850)

SBN-2022-550

Sammanfattning

Antagande.

Ändringen av detaljplanen medger en utökad byggrätt för industriändamål inom befintlig

industrifastighet. En befintlig byggnadsdel som idag är planstridig samt befintlig nätstation inom fastigheten görs planenliga.

Förslag till beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden antar förslaget till detaljplan i kommunfullmäktiges ställe.
2. Stadsbyggnadsnämnden anser att detaljplanen inte medför en betydande miljöpåverkan, i enlighet med stadsbyggnadskontorets bedömning.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse SBN 250521 ÄDp 5850 antagande
- ÄDp 5850 Utlåtande efter granskning
- ÄDp 5850 Planbeskrivning Antagande
- ÄDp 5850 Samrådsredogörelse

28. Detaljplan för fastigheten Hamnen 22:164 m.fl. (Smörkajen) i Inre Hamnen i Malmö (Dp 5611)

SBN-2018-846

Sammanfattning

Syftet med detaljplanen är att göra det möjligt att bebygga planområdet med blandad stadsbebyggelse i form av bostäder, kontor och centrumfunktioner. Detaljplanen möjliggör även för ny allmän platsmark i form av ett parkstråk med små fristående byggnader längs med den västra kajen. Syftet är vidare att koppla samman planområdet med övriga delar av Nyhamnen genom att möjliggöra för nya gator, gång- och cykelvägar. I detaljplanen tas hänsyn till kulturhistoriska värden som befintliga byggnader, siktlinjer och gröna områden genom att planförslaget utgår ifrån platsens historia.

Förslag till beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden ger stadsbyggnadskontoret i uppdrag att remittera samrådshandlingarna till berörda förvaltningar, sakägare och andra som berörs av detaljplanen.
2. Stadsbyggnadsnämnden ger stadsbyggnadskontoret i uppdrag att skicka planförslaget till kommunstyrelsen för kännedom.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse SBN 250521 Dp 5611 Samråd 2
- Dp 5611 Planbeskrivning samråd 2
- Dp 5611 Plankarta samråd 2

- Dp 5611 Samrådsredogörelse samråd 1
- Särskilt yttrande från Liberalerna 2018-11-29
- SBN 2020-09-23 §287a reservation M o C
- SBN 2020-09-23 §287b reservation SD
- SBN 2020-09-23 §287c reservation MP
- SBN 2020-09-23 §287d särskilt yttrande V

29. Detaljplan för del av fastigheten Husie 172:256 m.fl. i Kvarnby i Malmö (Dp 5836)

SBN-2022-616

Sammanfattning

Samråd.

Inom planområdet föreslås totalt fem bebyggelsekvarter med blandad stadsbebyggelse i form av centrumverksamheter, lättare vård, kontor, besöksanläggning, skola samt lättare produktion och tillverkning. Planförslaget möjliggör även bostäder, och i östra delen föreslås ny radhusbebyggelse samt ett nytt LSS-boende.

Förslag till beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden ger stadsbyggnadskontoret i uppdrag att remittera samrådshandlingarna till berörda förvaltningar, sakägare och andra som berörs av detaljplanen.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse SBN 250521 Dp 5836 Samråd
- DP 5836 Planbeskrivning Samråd
- Dp 5836 Plankarta Samråd

30. Detaljplan för del av fastigheten Svansjön 4 m.fl. i Bellevuegården i Malmö (Dp 5865)

SBN-2023-12

Sammanfattning

Planuppdrag.

Planuppdraget omfattar Bellevuegårdens centrum och ny och befintlig kvartersmark längs Lorensborgsgatans västra sida i Bellevuegården. Detaljplanen ska pröva nya byggrätter för

bostäder, en utökning och utveckling av Bellevuegårdens centrum, ett mobilitetshus och en förskola.

Förslag till beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden ger stadsbyggnadskontoret i uppdrag att påbörja arbetet med detaljplan för del av fastigheten Svansjön 4 m.fl. i Bellevuegården i Malmö (Dp 5865).

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse SBN 250521 Dp 5865 planuppdrag
- Dp 5865 Underlag till begäran om planuppdrag

31. Ändring av detaljplan för fastigheten Landbacken 12 i Riseberga (ÄDp 5909)

SBN-2024-66

Sammanfattning

Planuppdrag.

Avsikten med ändringen av detaljplanen är att pröva möjligheten att ändra gällande detaljplan för att bekräfta och göra befintlig bebyggelse planenlig, samt för att kunna stycka av fastigheten.

Förslag till beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden ger stadsbyggnadskontoret i uppdrag att påbörja arbetet med ändring av detaljplan för fastigheten Landkammen 12 (ÄDp 5909).

2. Beslut om samråd och granskning av ändring av detaljplan behöver inte ske i stadsbyggnadsnämnden utan kan fattas av förvaltningen.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse SBN 250521 ÄDp 5909 planuppdrag
- ÄDp 5909 Underlag till begäran om planuppdrag

32. Detaljplan för fastigheten Husie 173:130 m.fl. (Väster om Tullstorpsvägen) (Dp 5918)

SBN-2020-449

Sammanfattning

Planuppdrag.

Detaljplanens syfte är att göra det möjligt att bygga bostäder och att skapa multifunktionell allmän plats inom detaljplaneområdet. Vidare syftar detaljplanen till att skapa möjlighet för kollektivtrafik till Fortuna Hemgården genom en bro från Toftanäs samt pröva möjligheten till förskola i planområdet.

Förslag till beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden ger stadsbyggnadskontoret i uppdrag att påbörja arbetet med detaljplan för fastigheten Husie 173:130 m.fl. (Väster om Tullstorpsvägen) (Dp 5918) i Fortuna Hemgården i Malmö.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse SBN 250521 Dp 5918 planuppdrag
- Dp 5918 Underlag till begäran om planuppdrag

33. Ändring av detaljplan för fastigheten Åkervenen 3 i Almhög (ÄDp 5923)

SBN-2024-1010

Sammanfattning

Planuppdrag.

Syftet med ändringen av detaljplanen är att möjliggöra avstyckning av fastigheten Åkervenen 3.

Förslag till beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden ger stadsbyggnadskontoret i uppdrag att påbörja arbetet med ändring av detaljplan för fastigheten Åkervenen 3 i Almhög (ÄDp 5923).

2. Beslut om samråd av detaljplaneändringen behöver inte ske i stadsbyggnadsnämnden utan kan fattas av förvaltningen.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse SBN 250521 ÄDp 5923 planuppdrag

- ÄDp 5923 Underlag till begäran om planuppdrag

34. Ansökan om planbesked för fastigheten Malmkrossen 12

SBN-2024-969

Sammanfattning

Planbesked.

Begäran om planbesked avser att göra det möjligt att ha kvar de nuvarande verksamheterna, vilket berör användningarna centrum (C) för kontor, körskola, frisör, handel och föreningslokal samt verksamheter (Z) för bryggeri, lager och snickeri. Stadsbyggnadskontoret föreslår att den sökande ges ett positivt planbesked.

Förslag till beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden meddelar positivt planbesked för fastigheten Malmkrossen 12.
2. Stadsbyggnadsnämnden gör bedömningen att planläggningen kan starta 2026 och leda fram till ett slutligt antagande 2029.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse SBN 250521 Malmkrossen 12 Planbesked
- Underlag till begäran om planbesked för fastigheten Malmkrossen 12

35. Ansökan om planbesked för fastigheten Skottspolen 1

SBN-2024-981

Sammanfattning

Planbesked.

Stadsbyggnadskontoret föreslår att den sökande, Grenja Fastigheter Skottspolen AB, beviljas ett positivt planbesked för en utökning av byggrätten på fastigheten Skottspolen 1 i Lindeborg.

Förslag till beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden meddelar positivt planbesked för fastigheten Skottspolen 1.

2. Stadsbyggnadsnämnden gör bedömningen att planläggningen kan starta 2027 och leda fram till ett slutligt antagande 2029.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse SBN 250521 Skottspolen 1 planbesked
- Underlag till begäran om planbesked för fastigheten Skottspolen 1

36. Ansökan om planbesked för fastigheten Bonden 15

SBN-2024-993

Sammanfattning

Planbesked.

Begäran om planbesked avser att möjliggöra byggandet av ett äldreboende med cirka 60–70 bostäder som mindre lägenheter, fördelade på 3–4 våningsplan. Stadsbyggnadskontoret föreslår att den sökande ges ett positivt planbesked.

Förslag till beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden meddelar positivt planbesked för fastigheten Bonden 15.
2. Stadsbyggnadsnämnden gör bedömningen att planläggningen kan starta 2026 och leda fram till ett slutligt antagande 2028.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse SBN 250521 Bonden 15 Planbesked
- Underlag till begäran om planbesked för fastigheten Bonden 15

37. Ansökan om planbesked för del av fastigheten Automobilén 2

SBN-2024-1001

Sammanfattning

Planbesked.

Begäran om planbesked avser att skapa förutsättningar för att möjliggöra bebyggelse, såsom en lagerhall, inom västra delen av fastigheten Automobilén 2. Aktuellt område får inte bebyggas enligt gällande detaljplan. Stadsbyggnadskontoret föreslår att den sökande ges ett positivt planbesked.

Förslag till beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden meddelar positivt planbesked för del av fastigheten Automobilen 2.
2. Stadsbyggnadsnämnden gör bedömningen att planläggningen kan starta 2026 och leder fram till ett slutligt antagande 2028.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse 250521 del av Automobilen 2 planbesked
- Underlag till begäran om planbesked för del av fastigheten Automobilen 2

38. Ansökan om planbesked för fastigheten Nämnden 1

SBN-2025-92

Sammanfattning

Planbesked.

Begäran om planbesked avser att möjliggöra byggandet av bostäder samt ett mobilitetshus med verksamhetslokaler i bottenplan på fastigheten Nämnden 1 i Norra Sorgenfri, Malmö. Förslaget bedöms vara förenligt med översiktsplanen och den pågående stadsutvecklingen. Stadsbyggnadskontoret föreslår att den sökande ges ett positivt planbesked.

Förslag till beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden meddelar positivt planbesked för fastigheten Nämnden 1.
2. Stadsbyggnadsnämnden gör bedömningen att planläggningen kan starta 2026 och leder fram till ett slutligt antagande 2028.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse SBN 250521 Nämnden 1 planbesked
- Underlag till begäran om planbesked för fastigheten Nämnden 1

39. Om- och tillbyggnad av hangar med skola mm på fastigheten Mölledalsskolan 1

SBN-2025-398

Sammanfattning

Föreslagen åtgärd innebär om- och tillbyggnad av hangar med skola, nybyggnad av gymnastikhall, förråd, miljörum och batteri energilagring, solceller på tak, fasadskyltar, bullerskärm samt rivning av del av byggnad/byggnadsdelar och fällning av träd med adress Flygledaregatan 8. Skolan kommer att ha 780 elever från förskoleklass till nian. Åtgärden är förenlig med gällande detaljplan och uppfyller gällande lagkrav och stadsbyggnadskontorets riktlinjer avseende friyta och parkering men uppfyller inte helt rekommenderade riktvärden avseende buller på skolgård. Bygglov föreslås beviljas.

Förslag till beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden beviljar bygglov.
2. Stadsbyggnadsnämnden beviljar rivningslov.
3. Stadsbyggnadskontoret beviljar marklov.

Upplysningar

För att få börja bygga måste du ha ett startbesked, kontakta stadsbyggnadskontoret för att få reda på vad du behöver göra för att få det. Om du börjar utan att ha fått ett startbesked kommer du få betala en byggsanktionsavgift.

Även om du har fått bygglov och startbesked får du inte påbörja arbetena förrän fyra veckor efter att beslutet har kungjorts genom ett meddelande i Post- och Inrikes Tidningar.

I detta ärende krävs kontrollansvarig. Kontrollansvarig är Sara Renvert.

Ett bygglov upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag beslutet om bygglovet vunnit laga kraft.

Du kommer att få ett separat beslut avseende kostnader för prövningen. Utöver kostnaden för bygglovet tillkommer kostnad för startbesked. Det kan även tillkomma kostnader för mätjänster som till exempel utstakning och lägeskontroll och ibland även planavgift.

Du är skyldig att söka omedelbart informera miljöförvaltningen om du hittar eller stöter på en förorening i mark, vatten, sediment, byggnad eller annan anläggning. Innan föroreningen får tas om hand ska den som är ansvarig komma in med en anmälan om avhjälpandeåtgärder.

Du är skyldig att anmäla en avhjälpandeåtgärd till kommunen om det gäller en förorening som räknas upp i 10 kapitlet miljöbalken och som gäller ett mark- eller vattenområde, grundvatten, en byggnad eller en anläggning. Anmälningssplikten gäller om åtgärden kan medföra ökad risk för spridning eller exponering av föroreningar. Anmälan behövs inte om risken är ringa. Förordning (1998:899) om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd 28 §.

Du är skyldig att göra en anmälan till miljöförvaltningen för att starta, ta över, flytta eller utöka verksamhet med förskola, skola eller fritidshem enligt 38 § förordningen om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd (1998:899).

Du är skyldig att söka och få tillstånd från Myndigheten för samhällsskydd och beredskap för att avveckla ett skyddsrum enligt 5 kap. 1 § förordningen om skyddsrum (2006:638).

Genomförande av markåtgärder i kantzonen till allmän platsmark ska stämmas av med fastighets- och gatukontoret.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse SBN 2025-05-21 Mölledalsskolan 1
- Mölledalsskolan 1 Bilagor

40. Nybyggnad av butik mm på fastigheten Draglädret 2

SBN-2025-243

Sammanfattning

Ärendet avser nybyggnad av butik, komplementbyggnader, stödmur och sprinklertank samt sänkning av marknivå och anordnande av markparkering på Jägersrovägen 181. Byggnaden är ca. 8 250 kvm, och huvudsakligen i en våning. Byggnaden utformas med fasader i plåt och ett papptak. På entrésidan mot Jägersrovägen finns en utanpåliggande limträstruktur som bryter ner skalan och ger variation till fasaden. Alla fasaddelar målas i en mörkgrön kulör för att anpassa byggnaden till omgivande grönska och koloniområdet på andra sidan av Jägersrovägen.

Förslag till beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden beviljar bygglov.

Upplysningar

För att få börja bygga måste du ha ett startbesked, kontakta stadsbyggnadskontoret för att få reda på vad du behöver göra för att få det. Om du börjar utan att ha fått ett startbesked kommer du få betala en byggsanktionsavgift.

Även om du har fått bygglov och startbesked får du inte påbörja arbetena förrän fyra veckor efter att beslutet har kungjorts genom ett meddelande i Post- och Inrikes Tidningar.

I detta ärende krävs kontrollansvarig. Kontrollansvarig är Richard Lindkvist.

Ett bygglov upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag beslutet om bygglovet vunnit laga kraft.

Du kommer att få ett separat beslut avseende kostnader för prövningen. Utöver kostnaden för bygglovet tillkommer kostnad för startbesked. Det kan även tillkomma kostnader för mättjänster som till exempel utstakning och lägeskontroll och ibland även planavgift.

Du är skyldig att söka och få dispens från länsstyrelsen för att få göra åtgärder som kan påverka fridlysta arter eller deras livsmiljöer enligt 4–9 och 14–15 §§ artskyddsförordningen (2007:845).

Du är skyldig att söka och få dispens från länsstyrelsen för åtgärder som kan skada naturvärdena i ett biotopskyddsområde enligt 7 kap. 11 § miljöbalken och 5–8 b §§ och 23 § förordningen (1998:1252) om områdesskydd enligt miljöbalken m.m.

Du är skyldig att söka omedelbart informera miljöförvaltningen om du hittar eller stöter på en förorening i mark, vatten, sediment, byggnad eller annan anläggning. Innan föroreningen får tas om hand ska den som är ansvarig komma in med en anmälan om avhjälpandeåtgärder.

Du är skyldig att anmäla en avhjälpandeåtgärd till kommunen om det gäller en förorening som räknas upp i 10 kapitlet miljöbalken och som gäller ett mark- eller vattenområde, grundvatten, en byggnad eller en anläggning. Anmälningsplikten gäller om åtgärden kan

medföra ökad risk för spridning eller exponering av föroreningar. Anmälan behövs inte om risken är ringa. Förordning (1998:899) om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd 28 §. Om fornlämning påträffas under grävning eller annat arbete ska arbetet avbrytas i det område som fornlämningen berörs av och en anmälan ska göras. Behöver fornlämning ändras eller skadas krävs tillstånd.

Du är skyldig att söka och få tillstånd från fastighets- och gatukontoret eller Trafikverket för att ansluta eller ändra en tomtutfart till en allmän väg samt ansluta eller ändra en enskild väg enligt 39 § väglagen (1971:948).

De flesta livsmedelsföretag behöver endast registreras hos den behöriga kontrollmyndigheten innan verksamheten startas. Om platsen, företaget eller verksamheten ändras räknas det som ny livsmedelsverksamhet.

Vid ägarbyte gäller inte den tidigare ägarens registrering eller godkännande. Dock finns det krav på att Livsmedelsverket godkänner vissa anläggningar där animaliska livsmedel hanteras och som levereras till andra livsmedelsföretag.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse SBN 2025-05-21 Draglädret 2

41. Förhandsbesked avseende nybyggnad av enbostadshus på fastigheten Klagstorp 43:30

SBN-2025-354

Sammanfattning

Ansökan avser förhandsbesked för att uppföra ytterligare ett bostadshus i anslutning till en befintlig fyrlängad gård belägen utanför detaljplan och områdesbestämmelser längs Pildammsvägen. Den befintliga gården har särskilt kulturhistoriska värden. Ingen avstyckning är tänkt att genomföras. Stadsbyggnadskontoret föreslår att positivt förhandsbesked ska ges.

Förslag till beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden ger positivt förhandsbesked.

Upplysningar

Tillståndet upphör att gälla om du inte gör en ansökan om bygglov inom 2 år från den dag då beslutet om förhandsbesked vunnit laga kraft.

Ett förhandsbesked betyder inte att du får lov att börja bygga eller utföra åtgärden. Det som står i tjänsteskrivelsen (som ligger till underlag för detta beslut) angående placering, utformning och andra villkor är viktiga förutsättningar för att senare kunna få ett bygglov. Du kommer att få ett separat beslut avseende kostnader för prövningen.

Du är skyldig att söka omedelbart informera miljöförvaltningen om du hittar eller stöter på en förorening i mark, vatten, sediment, byggnad eller annan anläggning. Innan föroreningen får tas om hand ska den som är ansvarig komma in med en anmälan om avhjälpandeåtgärder. Du är skyldig att anmäla en avhjälpandeåtgärd till kommunen om det gäller en förorening som räknas upp i 10 kapitlet miljöbalken och som gäller ett mark- eller vattenområde,

grundvatten, en byggnad eller en anläggning. Anmälningssplikten gäller om åtgärden kan medföra ökad risk för spridning eller exponering av föroreningar. Anmälan behövs inte om risken är ringa. Förordning (1998:899) om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd 28 §. Om fornlämning påträffas under grävning eller annat arbete ska arbetet avbrytas i det område som fornlämningen berörs av och en anmälan ska göras. Behöver fornlämning ändras eller skadas krävs tillstånd.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse SBN 2025-05-21 Klagstorp 43:30
- Klagstorp 43:30 Bilagor

42. Förhandsbesked för nybyggnad av maskinhall på fastigheten Klagstorp 3:33

SBN-2024-336

Sammanfattning

Ansökan avser förhandsbesked för nybyggnad av maskinhall på Gränskullavägen 15. Fastigheten ligger utanför detaljplan. På fastigheten finns idag en gammal gård. Man vill på den södra delen av fastigheten bygga en maskinhall/lagerbyggnad. I samband med detta vill man även stycka av fastigheten. Enligt översiktsplanen ligger fastigheten inom jordbruksmark. Platsen är idag en stor vändplats med gräs som omgärdas av träd och är ianspråktagen. Åtgärden blir en naturlig komplettering i området och behöver inte föregås av detaljplan. Stadsbyggnadskontoret föreslår att positivt förhandsbesked ska ges.

Förslag till beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden ger positivt förhandsbesked.

Upplysningar

Tillståndet upphör att gälla om du inte gör en ansökan om bygglov inom 2 år från den dag då beslutet om förhandsbesked vunnit laga kraft.

Ett förhandsbesked betyder inte att du får lov att börja bygga eller utföra åtgärden. Det som står i tjänsteskrivelsen (som ligger till underlag för detta beslut) angående placering, utformning och andra villkor är viktiga förutsättningar för att senare kunna få ett bygglov.

Du kommer att få ett separat beslut avseende kostnader för prövningen.

Du är skyldig att göra anmälan till eller söka och få tillstånd från miljöförvaltningen för avloppsanordning samt anmälan till miljöförvaltningen för ändring i avloppsanordning enligt 9 kap. 6-8 §§ miljöbalken samt 13-15 §§ förordningen om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd (1998:899).

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse SBN 2025-05-21 Klagstorp 3:33
- Klagstorp 3:33 Bilagor

43. Förhandsbesked avseende nybyggnad av enbostadshus på fastigheten Skumparp 1:18

SBN-2025-372

Sammanfattning

Ansökan avser förhandsbesked för två bostadshus inom Skumparp 1:18. Fastigheten ligger inom områdesbestämmelser för Skumparp by (OB 3031). Del av föreslagen åtgärd ligger inom A-område som enligt bestämmelserna ska bevaras som öppet jordbrukslandskap. Förslaget bedöms strida mot områdesbestämmelserna avseende markanvändning och lokalisering av nya bostadshus. Stadsbyggnadskontoret föreslår avslag på ansökan om förhandsbesked.

Förslag till beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden ger negativt förhandsbesked.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse SBN 2025-05-21 Skumparp 1:18

44. Utredning om bostäder och byggnader på fastigheten Bunkeflo 6:8

SBN-2025-390

Sammanfattning

Två mindre byggnader i form av bodar har uppförts inom jordbruksfastigheten Bunkeflostrand 6:8. Byggnaderna saknar koppling till jordbruket och är därför inte undantagna kravet på bygglov. Nybyggnationerna saknar bygglov och startbesked. Stadsbyggnadskontoret föreslår därför att stadsbyggnadsnämnden tar ut byggsanktionsavgifter för nybyggnationerna av fastighetsägaren.

Förslag till beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden tar ut en byggsanktionsavgift på 23 520 kr av Malmö kommun (212000-1124) för att utan bygglov och startbesked ha påbörjat en nybyggnad av en annan liten byggnad på 45 kvadratmeter inom fastigheten Bunkeflostrand 6:8.

2. Stadsbyggnadsnämnden tar ut en byggsanktionsavgift på 34 398 kr Malmö kommun (212000-1124) för att utan bygglov och startbesked ha påbörjat en nybyggnad av en annan liten byggnad på 82 kvadratmeter inom fastigheten Bunkeflostrand 6:8.

3. Stadsbyggnadsnämnden beslutar att byggsanktionsavgifterna ska betalas senast två månader från den dag beslutet vinner laga kraft.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse SBN 2025-05-21 Bunkeflo 6:8
- Bunkeflo 6:8 Bilagor

45. Utredning om nybyggnad av komplementbyggnad och plank på fastigheten Soluret 4

SBN-2025-404

Sammanfattning

En träkonstruktion som bedöms vara ett bygglovspliktigt plank har uppförts utan bygglov och startbesked inom fastigheten Soluret 4. Stadsbyggnadsnämnden föreslås därför besluta att ta ut en byggsanktionsavgift av fastighetsägarna.

Förslag till beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden tar ut en byggsanktionsavgift på 7 056 kr av fastighetsägarna Namn Namn (pers nr) och Namn Namn (pers nr) för att utan startbesked påbörjat uppförandet av ett plank med en löpmeter på 9,5 meter.

2. Stadsbyggnadsnämnden beslutar att byggsanktionsavgiften ska betalas senast två månader från den dag beslutet vinner laga kraft.

Av 11 kap. 60 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL framgår att om två eller flera är avgiftsskyldiga för samma överträdelse, är de solidariskt ansvariga för betalningen.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse SBN 2025-05-21 Soluret 4
- Soluret 4 Bilagor

46. Utredning om ibruktagande av enbostadshus utan slutbesked på fastigheten Pile 1:29

SBN-2025-315

Sammanfattning

Ett enbostadshus som omfattas av bygglov och startbesked har tagits i bruk innan stadsbyggnadskontoret meddelat slutbesked. I enbostadshuset har även en eldstad installerats som inte ingår i startbeskedet för enbostadshuset. Stadsbyggnadsnämnden föreslår därför ta ut byggsanktionsavgifter av fastighetsägaren.

Förslag till beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden tar ut en byggsanktionsavgift på 38 861 kr av fastighetsägaren Namn Namn (pers nr) för att utan slutbesked tagit i bruk ett enbostadshus med en area på 364 kvadratmeter.
2. Stadsbyggnadsnämnden tar ut en byggsanktionsavgift på 5 880 kr av fastighetsägaren Namn Namn (pers nr) för att utan startbesked på börjat en installation av en eldstad.
3. Stadsbyggnadsnämnden beslutar att byggsanktionsavgifterna ska betalas senast två månader från den dag beslutet vinner laga kraft.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse SBN 2025-05-21 Pile 1:29
- Pile 1:29 Bilagor

47. Utredning om uppförande av mur och plank samt ändring av garage på fastigheten Neapel 3

SBN-2025-380

Sammanfattning

Ett plank och två murar (en främre och en bakre mur) har uppförts och ett garages yttre utseende har ändrats väsentligt inom fastigheten Neapel 3 på adressen Adolf Fredriksgatan 7. För ändringarna av garaget och för en av murarna har en ansökan om bygglov inkommit i efterhand. Planket och den främre muren kan sannolikt inte beviljas bygglov i efterhand med anledning av att dessa är placerade på mark som enligt gällande detaljplan inte får bebyggas. Stadsbyggnadskontoret föreslår därmed stadsbyggnadsnämnden att förelägga fastighetsägarna att ta bort planket och den främre muren. Föreläggandet förenas med ett löpande vite på 15 000 kr avseende planket och 15 000 kr avseende den främre muren, och dessa för varje påbörjad tremånadersperiod som föreläggandet inte följs.

Förslag till beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden förelägger fastighetsägare Namn Namn (pers nr) att senast sex månader från det att detta beslut vinner laga kraft ta bort planket inom fastigheten Neapel 3 på adressen Adolf Fredriksgatan 7. Planket (markerat plank A) är utmärkt med gröna linjer på bilaga 1 tillhörande denna tjänsteskrivelse.
2. Stadsbyggnadsnämnden förelägger fastighetsägare Namn Namn (pers nr) att senast sex månader från det att detta beslut vinner laga kraft ta bort den främre muren inom fastigheten Neapel 3 på adressen Adolf Fredriksgatan 7. Den främre muren (markerat främre mur B) är utmärkt med röda linjer på bilaga 1 tillhörande denna tjänsteskrivelse.
3. Stadsbyggnadsnämnden förelägger fastighetsägaren Namn Namn (pers nr) att senast sex månader från det att detta beslut vinner laga kraft ta bort planket inom fastigheten Neapel 3 på adressen Adolf Fredriksgatan 7. Planket (markerat plank A) är utmärkt med gröna linjer på bilaga 1 tillhörande denna tjänsteskrivelse.
4. Stadsbyggnadsnämnden förelägger fastighetsägaren Namn Namn (pers nr) att senast sex månader från det att detta beslut vinner laga kraft ta bort den främre muren inom fastigheten Neapel 3 på adressen Adolf Fredriksgatan 7. Den främre muren (markerat främre mur B) är utmärkt med röda linjer på bilaga 1 tillhörande denna tjänsteskrivelse.
5. Stadsbyggnadsnämnden förenar föreläggandet enligt punkt 1 avseende planket med ett löpande vite på 7 500 kr för varje påbörjad tremånadersperiod som föreläggandet inte följs.
6. Stadsbyggnadsnämnden förenar föreläggandet enligt punkt 2 avseende den främre muren med ett löpande vite på 7 500 kr för varje påbörjad tremånadersperiod som föreläggandet inte följs.
7. Stadsbyggnadsnämnden förenar föreläggandet enligt punkt 3 avseende planket med ett löpande vite på 7 500 kr för varje påbörjad tremånadersperiod som föreläggandet inte följs.
8. Stadsbyggnadsnämnden förenar föreläggandet enligt punkt 4 avseende den främre muren med ett löpande vite på 7 500 kr för varje påbörjad tremånadersperiod som föreläggandet inte följs.
9. Stadsbyggnadsnämnden delegerar rätten att ansöka om utdömande av vite om föreläggandena enligt 1–4 punkten inte följs till avdelningschef och enhetschef på avdelning för arkitektur och bygglov var och en för sig.

Föreläggandet skickas med stöd av 11 kap. 40 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL, till Lantmäteriet för anteckning i fastighetsregistrets inskrivningsdel. När föreläggandet är uppfyllt kommer stadsbyggnadskontoret att meddela Lantmäteriet att anteckningen kan tas bort.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse SBN 2025-05-21 Neapel 3
- Neapel 3 Bilagor

48. Utredning om anläggning av pool, nybyggnad och trädfällning samt markhöjning på fastigheterna Rudolf 4 och 5

SBN-2025-344

Sammanfattning

En komplementbyggnad på 8,5 kvadratmeter har uppförts utan bygglov och startbesked inom fastigheten Rudolf 5. Stadsbyggnadsnämnden föreslås därför ta ut en byggsanktionsavgift av fastighetsägaren.

Förslag till beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden tar ut en byggsanktionsavgift på 14 700 kr av Namn Namn (pers nr) för att utan startbesked påbörjat uppförandet av en nybyggnad (komplementbyggnad).
2. Stadsbyggnadsnämnden beslutar att byggsanktionsavgiften ska betalas senast två månader från den dag beslutet vinner laga kraft.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse SBN 2025-05-21 Rudolf 4 och 5
- Rudolf 4 och 5 Bilagor

49. Utredning om braskamin utan startbesked på fastigheten Nollhög 7

SBN-2025-342

Sammanfattning

En eldstad har installerats utan teknisk anmälan och startbesked inom fastigheten Nollhög 7. Stadsbyggnadsnämnden föreslås därför ta ut en byggsanktionsavgift av fastighetsägaren. Eftersom eldstaden fått startbesked i efterhand föreslås stadsbyggnadsnämnden även att avsluta ärendet efter uttagande av byggsanktionsavgiften.

Förslag till beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden tar ut en byggsanktionsavgift på 5 880 kr av Namn Namn (pers nr) för att utan startbesked påbörjat en installation av eldstad.

Stadsbyggnadsnämnden beslutar att byggsanktionsavgiften ska betalas senast två månader från den dag beslutet vinner laga kraft.

2. Stadsbyggnadsnämnden avslutar efter uttagande av byggsanktionsavgift ärendet utan ytterligare åtgärd.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse SBN 2025-05-21 Nolhög 7
- Nolhög 7 Bilagor

50. Utredning om nybyggnad av plank på fastigheten Nolhög 10

SBN-2025-335

Sammanfattning

Ett plank har uppfört mot gata samt intill fastighetens garagebyggnad inom fastigheten Nolhög 10 på adressen Västra Skrävlingevägen 20. Planket har uppförts utan bygglov och startbesked. Planket har delvis rättats mot gata, dock återstår planket som sträcker sig intill garagebyggnaden. Planket kan inte beviljas bygglov i efterhand med anledning av att planket är placerad på mark som inte får bebyggas. Stadsbyggnadskontoret föreslår därmed stadsbyggnadsnämnden att förelägga fastighetsägaren att ta bort planket. Föreläggandet förenas med ett löpande vite på 15 000 kr för varje påbörjad tremånadersperiod som föreläggandet inte följs.

Förslag till beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden förelägger Namn Namn (pers nr) att senast tre månader från det att detta beslut vinner laga kraft ta bort planket inom fastigheten Nolhög 10 på adressen Västra Skrävlingevägen 20. Planket är utmärkt med röda linjer på bilaga 1 tillhörande denna tjänsteskrivelse.

2. Stadsbyggnadsnämnden förenar föreläggandet med ett löpande vite på 15 000 kr för varje påbörjad tremånadersperiod som föreläggandet inte följs.

3. Stadsbyggnadsnämnden delegerar rätten att ansöka om utdömande av vite om föreläggandet enligt punkten 1 inte följs till avdelningschef och enhetschef på avdelning för arkitektur och bygglov var och en för sig.

Föreläggandet skickas med stöd av 11 kap. 40 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL, till Lantmäteriet för anteckning i fastighetsregistrets inskrivningsdel. När föreläggandet är

uppfyllt kommer stadsbyggnadskontoret att meddela Lantmäteriet att anteckningen kan tas bort.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse SBN 2025-05-21 Nolhög 10
- Nolhög 10 Bilagor

51. Utredning om plank på fastigheten Dukaten 22

SBN-2025-334

Sammanfattning

Ett plank har byggts på en befintlig mur inom fastigheten Dukaten 22 på adressen Västra Skrävlingevägen 78. Planket har uppförts utan bygglov och startbesked. Planket kan inte beviljas bygglov i efterhand med anledning av att planket är placerad på mark som inte får bebyggas. Stadsbyggnadskontoret föreslår därmed stadsbyggnadsnämnden att förelägga fastighetsägarna att ta bort planket. Föreläggandet förenas med ett löpande vite på 9 000 kr för varje påbörjad tremånadersperiod som föreläggandet inte följs.

Förslag till beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden förelägger fastighetsägaren Namn Namn (pers nr) att senast tre månader från det att detta beslut vinner laga kraft ta bort planket som byggts på den befintliga muren inom fastigheten Dukaten 22 på adressen Västra Skrävlingevägen 78. Planket är utmärkt med röda linjer på bilaga 1 tillhörande denna tjänsteskrivelse.
2. Stadsbyggnadsnämnden förelägger fastighetsägaren Namn Namn (pers nr) att senast tre månader från det att detta beslut vinner laga kraft ta bort planket som byggts på den befintliga muren inom fastigheten Dukaten 22 på adressen Västra Skrävlingevägen 78. Planket är utmärkt med röda linjer på bilaga 1 tillhörande denna tjänsteskrivelse.
3. Stadsbyggnadsnämnden förenar föreläggandet enligt punkt 1 med ett löpande vite på 4 500 kr för varje påbörjad tremånadersperiod som föreläggandet inte följs.
4. Stadsbyggnadsnämnden förenar föreläggandet enligt punkt 2 med ett löpande vite på 4 500 kr för varje påbörjad tremånadersperiod som föreläggandet inte följs.
5. Stadsbyggnadsnämnden delegerar rätten att ansöka om utdömande av viteom föreläggandena enligt punkterna 1 och 2 inte följs till avdelningschef och enhetschef på avdelningen för arkitektur och bygglov var och en för sig.

Föreläggandet skickas med stöd av 11 kap. 40 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL, till Lantmäteriet för anteckning i fastighetsregistrets inskrivningsdel. När föreläggandet är

uppfyllt kommer stadsbyggnadskontoret att meddela Lantmäteriet att anteckningen kan tas bort.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse SBN 2025-05-21 Dukaten 22
- Dukaten 22 Bilagor

52. Utredning om fasadändring, ändrad användning och tidsbegränsat bygglov som löpt ut på fastigheten Malmkrossen 12

SBN-2025-308

Sammanfattning

Åtta fönster har bytts ut på fasaden som vetter mot Norra Grängesbergsgatan på en byggnad inom fastigheten Malmkrossen 12 (Norra Grängesbergsgatan 30). De nya fönsterna har ett förändrat utseende från tidigare fönster och medför även att byggnadens fasader upplevs väsentligen olika från varandra. Stadsbyggnadskontoret bedömer att fönsterbytet har en avsevärd påverkan på byggnadens yttre utseende. Bygglov och startbesked saknas för fasadändringen. Stadsbyggnadskontoret föreslår därför att stadsbyggnadsnämnden beslutar om att ta ut byggsanktionsavgift för ändringen av de åtta fönstren.

Förslag till beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden tar ut en byggsanktionsavgift på 58 800 kr av fastighetsägaren Förvaltningsaktiebolaget Amandus (556268-6542) för att utan bygglov och startbesked ha påbörjat en ändring som avsevärt påverkar en byggnads yttre utseende och som avser åtta fönster.
2. Stadsbyggnadsnämnden beslutar att byggsanktionsavgiften ska betalas senast två månader från den dag beslutet vinner laga kraft.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse SBN 2025-05-21 Malmkrossen 12
- Malmkrossen 12 Bilagor

53. Utredning om boende och fasadändringar på fastigheten Bokholmen 2

SBN-2025-373

Sammanfattning

Ett garage har gjorts om till en bostad och fasadändringar på garagebyggnaden har utförts inom fastigheten Bokholmen 2 på adressen Ekholmsgatan 3. Den ändrade användningen och fasadändringarna har gjorts utan bygglov och startbesked. Stadsbyggnadskontoret föreslår därför att stadsbyggnadsnämnden tar ut byggsanktionsavgifter för den ändrade användningen samt fasadändringarna.

Förslag till beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden tar ut en byggsanktionsavgift på 7 432 kr av Namn Namn (pers nr) och Namn Namn (pers nr) a för att utan bygglov och startbesked påbörjat ett ianspråktagande och inredande av 36,31 kvadratmeter av en komplementbyggnad för ett väsentligen annat ändamål inom fastigheten Bokholmen 2.
2. Stadsbyggnadsnämnden tar ut en byggsanktionsavgift på 7 350 kr av Namn Namn (pers nr) och Namn Namn (pers nr) för att utan bygglov och startbesked påbörjat en ändring av en byggnad som påverkar byggnadens yttre utseende avsevärt genom att byta ut en garageport till en dörr inom fastigheten Bokholmen 2.
3. Stadsbyggnadsnämnden tar ut en byggsanktionsavgift på 7 350 kr av Namn Namn (pers nr) och Namn Namn (pers nr) för att utan bygglov och startbesked påbörjat en ändring av en byggnad som påverkar byggnadens yttre utseende avsevärt genom att sätta in ett fönster på förrådsbyggnaden där en dörr tidigare satt inom fastigheten Bokholmen 2.
4. Stadsbyggnadsnämnden beslutar att byggsanktionsavgiften ska betalas senast två månader från den dag beslutet vinner laga kraft.

Av 11 kap. 60 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL, framgår att om två eller flera är avgiftsskyldiga för samma överträdelse, är de solidariskt ansvariga för betalningen.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse SBN 2025-05-21 Bokholmen 2
- Bilagor inför tjänsteskrivelse Bokholmen 2

54. Utredning om bristfälligt underhåll av tomt och byggnadsverk på fastigheten Akrobaten 6

SBN-2025-346

Sammanfattning

Ett byggnadsverk (huvudbyggnaden) inom fastigheten Akrobaten 6 bedöms ha sådana brister att det kan äventyra säkerheten för de som uppehåller sig i eller kring det. Stadsbyggnadsnämnden föreslås därför förelägga fastighetsägaren att anordna stängsel kring huvudbyggnaden. Stadsbyggnadsnämnden föreslås även förena föreläggandet med ett löpande vite för varje påbörjad kalendermånad som föreläggandet inte följts.

Förslag till beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden förelägger fastighetsägaren Namn Namn (pers nr) att senast 2 månader efter att detta beslut vunnit laga kraft anordna ett stängsel runt huvudbyggnaden inom fastigheten Akrobaten 6. Det ska vara ett avstånd på minst 3 meter mellan byggnadens fasad och stängslet.
2. Stadsbyggnadsnämnden förenar föreläggandet med ett löpande vite på 50 000 kr för varje påbörjad kalendermånad som föreläggandet inte följts.
3. Stadsbyggnadsnämnden delegerar rätten att ansöka om utdömande av vite om föreläggandet inte följs till avdelningschef och enhetschef på avdelningen för arkitektur och bygglov var och en för sig.

Föreläggandet skickas med stöd av 11 kap. 40 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL, till Lantmäteriet för anteckning i fastighetsregistrets inskrivningsdel. När föreläggandet är uppfyllt kommer stadsbyggnadskontoret att meddela Lantmäteriet att anteckningen kan tas bort.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse SBN 2025-05-21 Akrobaten 6
- Akrobaten 6 Bilagor

55. Utredning om avvikelse om beviljat bygglov på fastigheten Hembageriet 3

SBN-2025-343

Sammanfattning

Bygglov har beviljats för tillbyggnad och fasadändringar av en komplementbyggnad inom fastigheten Hembageriet 3. På tillbyggnaden har fem fönster satts in. Dessa fönster avviker

från det beviljade bygglovets i så pass hög utsträckning att de inte bedöms omfattas i det bygglovets. Den nuvarande fönstersättningen kräver därför ett nytt bygglov och bygglov saknas för fönstersättningen. Stadsbyggnadsnämnden föreslås därför ta ut en byggsanktionsavgift av fastighetsägaren.

Förslag till beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden tar ut en byggsanktionsavgift på 36 750 kr av fastighetsägaren Namn Namn (pers nr) för att utan startbesked påbörjat ändring av byggnad som innebär att byggnadens yttre utseende avsevärt påverkats och som omfattar 5 fönster.
2. Stadsbyggnadsnämnden beslutar att byggsanktionsavgiften ska betalas senast två månader från den dag beslutet vinner laga kraft.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse SBN 2025-05-21 Hembageriet 3
- Hembageriet 3 Bilagor

56. Utredning om gemensamhetsboende (ändring av brandskydd) på fastigheten Stockasjön 12

SBN-2025-338

Sammanfattning

Ett gemensamhetsboende har inretts i ett enbostadshus och ändringar som väsentligt påverkar byggnadens brandskydd har genomförts utan en teknisk anmälan och startbesked inom fastigheten Stockasjön 12 (Svansjögatan 18). Stadsbyggnadskontoret föreslår därför att stadsbyggnadsnämnden tar ut en byggsanktionsavgift för ändring som väsentligt påverkar byggnadens brandskydd.

Förslag till beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden tar ut en byggsanktionsavgift på 35 309 kr av Caspien Stockasjön AB (559273–0591) för att utan teknisk anmälan och startbesked påbörjat en ändring som väsentligt påverkar 104,19 kvadratmeter av brandskyddet i en byggnad.
2. Stadsbyggnadsnämnden beslutar att byggsanktionsavgiften ska betalas senast två månader från den dag beslutet vinner laga kraft.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse SBN 2025-05-21 Stockasjön 12
- Stockasjön 12 Bilagor

57. Utredning om butik, föreningslokal, grossist, motordrivna portar och imkanal på fastigheten Korsörten 6

SBN-2025-306

Sammanfattning

En motordriven port i källarplan i industribyggnaden inom fastigheten Korsörten 6 har använts utan giltig besiktning. Stadsbyggnadskontoret föreslår därför att stadsbyggnadsnämnden beslutar om att ta ut en byggsanktionsavgift av fastighetsägaren för användningen av den motordrivna porten utan giltig besiktning.

Förslag till beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden tar ut en byggsanktionsavgift på 117 600 kr av Fk 6 i Malmö AB (556730-7466) för att ha använt en motordriven anordning utan godkänd besiktning.
2. Stadsbyggnadsnämnden beslutar att byggsanktionsavgiften ska betalas senast två månader från den dag beslutet vinner laga kraft.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse SBN 2025-05-21 Korsörten 6
- Korsörten 6 Bilagor

58. Utredning om fasadändring (byte av fönster) på fastigheten Styrkan 7

SBN-2025-209

Sammanfattning

Fasadändringar omfattande 28 fönster, gällande byte av originalfönster från 1920-talet till fönster av pvc med lösa spröjs och ändring av fönsterstorlek som påbörjats utan bygglov och startbesked. Stadsbyggnadskontoret föreslår därför att stadsbyggnadsnämnden tar ut en byggsanktionsavgift av fastighetsägaren.

Förslag till beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden tar ut en byggsanktionsavgift på 205 800 kr av Cortikalis Fastighetsförvaltning AB (559132-1079) för att utan startbesked påbörjat ändring av byggnad som innebär att byggnadens yttre utseende avsevärt påverkats och som omfattar 28 fönster.

2. Stadsbyggnadsnämnden beslutar att byggsanktionsavgiften ska betalas senast två månader från den dag beslutet vinner laga kraft.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse SBN 2025-05-21 Styrkan 7
- Styrkan 7 - bilaga nämnd

59. Utredning om ny ventilation på fastigheten Hagen 5

SBN-2025-359

Sammanfattning

En ändring av en restaurangs ventilationsanordning har påbörjats utan startbesked inom fastigheten Hagen 5. Stadsbyggnadsnämnden föreslås därför ta ut en byggsanktionsavgift av fastighetsägaren.

Förslag till beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden tar ut en byggsanktionsavgift på 15 435 kr av fastighetsägaren Heimstaden A Fyren AB (16556272–9847) för att utan startbesked påbörjat en väsentlig ändring av en byggnads anordning för ventilation som berör 85 kvadratmeter.
2. Stadsbyggnadsnämnden beslutar att byggsanktionsavgiften ska betalas senast två månader från den dag beslutet vinner laga kraft.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse SBN 2025-05-21 Hagen 5
- Hagen 5 Bilagor

60. Utredning om utbildningslokaler på fastigheten Nämnden 1

SBN-2025-336

Sammanfattning

Lokaler inom fastigheten Nämnden 1 har inte återställts innan tiden för lokalernas tidsbegränsade bygglov för ändrad användning löpt ut. De tidsbegränsade byggloven för utbildningsverksamhet och skolverksamhet upphörde att gälla den 11 juli 2024. Lokalerna har

enligt fastighetsägaren inte återställts med anledning av att byggnaden planeras rivas, men rivning av aktuell byggnad utgör inte en grund för att byggsanktionsavgifterna inte ska tas ut. Stadsbyggnadsnämnden föreslås därför ta ut byggsanktionsavgifter av fastighetsägaren för att inte ha återställt lokalerna innan tiden för de tidsbegränsade byggloven för ändrad användning löpt ut.

Förslag till beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden tar ut en byggsanktionsavgift på 296 116 kr av Wästbygg Nämnden 1 AB (559353-9686) för att inte återställt en del av ett byggnadsverk med en area på 1652 kvadratmeter innan tiden för det tidsbegränsade bygglovet för ändrad användning, beslut BY 2017-002865 (lov 1), gått ut.
2. Stadsbyggnadsnämnden tar ut en byggsanktionsavgift på 92 022 kr av Wästbygg Nämnden 1 AB (559353-9686) för att inte återställt en del av ett byggnadsverk med en area på 495 kvadratmeter innan tiden för det tidsbegränsade bygglovet för ändrad användning, BY 18-2847 (lov 2), gått ut.
3. Stadsbyggnadsnämnden tar ut en byggsanktionsavgift på 113 366 kr av Wästbygg Nämnden 1 AB (559353-9686) för att inte återställt en del av ett byggnadsverk med en area på 616 kvadratmeter innan tiden för det tidsbegränsade bygglovet för ändrad användning, beslut lov BY 18-2852 (lov 3), gått ut.
4. Stadsbyggnadsnämnden beslutar att byggsanktionsavgifterna ska betalas senast två månader från den dag beslutet vinner laga kraft.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse SBN 2025-05-21 Nämnden 1
- Nämnden 1 Bilagor
- Yttrande 2025-04-24

61. Utredning om motordriven port på fastigheten Tangenten 2

SBN-2025-399

Sammanfattning

En motordriven port har varit inkopplad och i bruk trots att porten saknar giltig besiktning inom fastigheten Tangenten 2 på adressen Industrigatan 24. Stadsbyggnadskontoret föreslår att stadsbyggnadsnämnden tar ut en byggsanktionsavgift av fastighetsägaren för den otillåtna användningen av den motordrivna porten.

Förslag till beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden tar ut en byggsanktionsavgift på 117 600 kr av Fastighetskommanditbolaget BBKS (969646–1038) för otillåten användning av en motordriven port.
2. Stadsbyggnadsnämnden beslutar att byggsanktionsavgiften ska betalas senast två månader från den dag beslutet vinner laga kraft.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse SBN 2025-05-21 Tangenten 2
- Tangenten 2 Bilagor