



Malmö stad
Stadsbyggnadsnämnden

Kallelse och föredragningslista

Sammanträdestid 2025-01-29 kl. 09:00

Plats Stadshuset, August Palms plats 1, rum 7045

Eventuellt förhinder anmäls snarast till kristina.andersson@malmo.se

Ordförande

Stefana Hoti (MP)

Ledamöter

Arwin Sohrabi Nejad (S), Vice ordförande

Tony Rahm (M), Andre vice ordförande

Lena Trelle (S)

José Luis Muñoz Pastene (S)

Mihaela Jabir (S)

Lars Hellström (L)

Bo Mats Brogren (M)

Peter Ahlström (M)

Anders Olin (SD)

Stefan Claesson (SD)

Sara Andersson (V)

Jens Portinson Hylander (V)

Ersättare

Jonas Michanek (S)

Neziya Rahman (S)

Navid Mirzaie-Alavijeh (S)

Farhia Bashir Nur (S)

Ludwig Persson Uller (MP)

Theodor Coppen (L)

Elisabet Landrup (M)

Danica Srnic (M)

Martin Molin (C)

Evert Rydell (SD)

Jane Sophie Charlotte Olin (SD)

Anton Wendt (V)

Maria Öhrn (V)

Övriga deltagare

Marcus Horning, direktör

Anna Westberg, stadsjurist

Anna-Carin Mårtensson, avdelningschef

Vesna Vasiljkovic, avdelningschef

Finn Williams, stadsarkitekt

Peter Holmström, avdelningschef

Anna Bernkull, enhetschef

Madeleine Spjuth, ekonomichef

Malin Tykesson, enhetschef

Kristina Andersson, nämndsekreterare

1. Val av justerare samt justeringsdag

Sammanfattning

Förslag på justeringsdag 2025-02-04.

Förslag på justeringsperson (utöver ordförande) Tony Rahm (M).

2. Information - muntlig

Sammanfattning

a) Information inför samråd om MAXIMA (Aron Wetterlund)

b) Information om Spiralen 6 Norra Sorgenfri Dp 5858 (Anna Klara Lundberg)

Förslag till beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden lägger informationen till handlingarna.

3. Information - skriftlig

SBN-2025-9

Förslag till beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden lägger informationen till handlingarna.

Beslutsunderlag

- Uppföljning SBK Handlingsplan Fri från Våld 2024

4. Anmälan av skrivelser

SBN-2024-934

Sammanfattning

Förteckning över skrivelser inför stadsbyggnadsnämnden 2025-01-29.

Förslag till beslut

1.Stadsbyggnadsnämnden godkänner redovisning av skrivelser.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse SBN 2025-01-29 Anmälan av skrivelser
- 1. Förvaltningsremiss från Klimat- och näringslivsdepartementet samt yttrande - Strandskyddet vid små sjöar och smala vattendrag, STK-2024-1583, SBN-2024-915
- 2. Beslut KSAU 241111 §538 Inbjudan till samråd om E.ONs nätutvecklingsplan 2025-2034, STK-2024-1396, SBN-2024-735
- 3. Förvaltningsremiss samt yttrande - Samråd - Förslag till vattentjänstplan för Lunds kommun, STK-2024-1551, SBN-2024-894
- 4. Beslut KS 241127 § 308 Remiss från Region Skåne - Trafikförsörjningsprogram 2025-2035, STK-2024-1067, SBN-2024-545
- 5. Rapport från LST - Återrapportering av regleringsbrevsuppdrag RU3D2 2024 om olovlig användning, Dnr 42148-2023, SBN-2024-511
- 6. Beslut från Trafikverket - Justering av riksintressen för trafiklagens anläggningar 2024, TRV 2024_900087, SBN-2024-826
- 7. Beslut KS 241127 §321 Intern kontroll - gemensamma granskningsområden för verksamhetsår 2025, STK-2024-1428, SBN-2025-11
- 8. Förvaltningsremiss samt yttrande från Landsbygds- och infrastrukturdepartementet - En konkurrenskraftig drönarbransch i Sverige, STK-2024-1527, SBN-2024-926

5. Anmälan av delegationsbeslut

SBN-2024-935

Förslag till beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden godkänner redovisningen av fattade delegationsbeslut.

Beslutsunderlag

- Delegation bostadsanpassning vecka 48-52
- Delegation bostadsanpassning vecka 1-2
- Delegation bygglov under perioden 2024-11-18--2025-01-08

- Anmälan av delegationsbeslut (övriga ärenden) under perioden 2024-11-18--2025-01-08
- Underskrivna anställningsavtal under perioden 2024-11-18--2025-01-08

6. Anmälan av beslut, domar och laga kraft

SBN-2024-936

Förslag till beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden godkänner redovisningen av beslut, domar och laga kraft.

Beslutsunderlag

- Beslut, domar och laga kraft SBN 2025-01-29

7. Nämndsbudget 2025

SBN-2024-633

Sammanfattning

I nämndsbudget 2025 beskrivs stadsbyggnadsnämndens ansvarsområden och organisation, vad som ska göras för att bidra till måluppfyllelsen under mandatperioden samt plan för verksamhet och ekonomi.

Förslag till beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden godkänner *Nämndsbudget 2025*.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse SBN 2025-01-29 Nämndsbudget 2025
- Nämndsbudget 2025

8. Ansökan om medel hos kommunstyrelsen för kompetensutvecklingsinsatser

SBN-2025-16

Sammanfattning

I Malmö stads budget 2025 har kommunfullmäktige beslutat att avsätta 78 miljoner till kompetenshöjande insatser till Malmö stads medarbetare. Stadsbyggnadskontoret har inom ramen för det tekniska samarbetet tillsammans med fastighets- och gatukontoret och miljöförvaltningen diskuterar olika kompetenshöjande insatser för chefer och medarbetare. Chefer och medarbetares erfarenheter och kunskap är avgörande för att kunna bedriva en god verksamhet med hög kvalitet. Nämnden anser att fler ska ges möjlighet att växa och utvecklas i sin yrkesroll. Förvaltningen föreslår därför att stadsbyggnadsnämnden äskar om medel till kompetensutvecklande insatser.

Förslag till beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden ansöker hos kommunstyrelsen om:

- 116 000 kronor ur Malmö stads budget 2025 för kompetenshöjande insatser till Malmö stads medarbetare för att bedriva en kompetensutvecklingsinsats om förebyggande arbete mot ohälsa och sjukskrivningar vid psykiskt påfrestande arbetet
- 280 000 kronor ur Malmö stads budget 2025 för kompetenshöjande insatser till Malmö stads medarbetare för samordning av Malmö Lär
- 360 000 kronor ur Malmö stads budget 2025 för kompetenshöjande insatser till Malmö stads medarbetare för gemensamt arbetssätt och projektkompetens

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse SBN 2025-01-29 Ansökan om medel hos KS för kompetensutveckling
- Kompetensutvecklingsinsats 2025 Samordning Malmö lär
- Kompetensutvecklingsinsats Förebyggande arbete mot ohälsa sjukskrivningar vid psykiskt påfrestande arbete 2025
- Kompetensutvecklingsinsatser 2025 Gemensamt arbetssätt och projektkompetens

9. SKR:s presidiekonferens inom plan-, bygg- och miljöområdet 24-25 mars 2025

SBN-2024-1022

Sammanfattning

Sveriges Kommuner och Regioners årliga presidiekonferens inom plan-, bygg- och miljöområdet har i år temat ”Stora utmaningar och många åtaganden – så klarar vi kommunuppdraget”. Konferensen som är i Stockholm innehåller ett antal kunskapspass, samtal och kommunexempel som tar avstamp i de utmaningar och lösningar som följer av de demografiska förändringarna, tuffa ekonomiska förutsättningarna och en rad nya och utökade uppgifter inom plan-, bygg- och miljöområdet.

Förslag till beslut

1.Stadsbyggnadsnämnden beslutar att nämndens presidium erbjuds att delta i konferensen 24-25 mars 2025.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse SBN 2025-01-29 Presidiedagar 24-25 mars 2025
- Presidiedagar 24-25 mars 2025 program

10. Stadsbyggnadsnämndens studieresa 8-10 april 2025

SBN-2025-15

Sammanfattning

Stadsbyggnadsnämndens studieresa till Paris 8-10 april 2025.

Förslag till beslut

1.Stadsbyggnadsnämnden godkänner studieresa till Paris 8-10 april 2025.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse SBN 2025-01-29 Studieresa till Paris

11. Remiss - Motion av Tony Rahm (M) - Smidigare bygglovsprocess

SBN-2024-887

Sammanfattning

Moderaterna har inkommit med en motion som i huvuddrag handlar om att ändra bygglovsplikten för att möjliggöra för mer uthyrning av privatbostäder, samt att alla bygglovsärenden som förvaltningen bedömer ska avslås istället ska beslutas i stadsbyggnadsnämnden.

Förslag till beslut

1.Stadsbyggnadsnämnden lämnar yttrande enligt förvaltningens förslag och föreslår att kommunfullmäktige avslår motionen.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse SBN 2025-01-29 Motion smidigare bygglovsprocess
- Förslag till yttrande SBN 2025-01-29 Motion smidigare bygglovsprocess
- Motion av Tony Rahm (M) - Smidigare bygglovsprocess

12. Remiss - Motion Marek Lakatos (V) - Gör Fridhemstorget och Gustav Adolfs torg till barnvänliga lekplatser, STK-2024-1365

SBN-2024-782

Sammanfattning

En motion har inkommit från Marek Lakatos (V) som föreslår att kommunfullmäktige beslutar att utreda möjligheten att skapa grönska och en barnvänlig lekplats på Gustav Adolfs torg och Fridhemstorget. Fastighets- och gatukontoret har ansvar för att planera, bygga och underhålla lekplatser i Malmö. Möjligheten att skapa lekplatser på torg bestäms inte i detaljplaner. Barnperspektivet är närvarande i planeringens olika skeden med utgångspunkt i barnkonventionen. Mot denna bakgrund föreslås att motionen ska anses besvarad.

Förslag till beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden lämnar yttrande enligt förvaltningens förslag och föreslår att kommunfullmäktige ska anse motionen besvarad.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse SBN 2025-01-29 Motion - Gör Fridhemstorget och Gustav Adolfs torg till barnvänliga lekplatser
- Förslag till yttrande SBN 2025-01-29 Motion - Gör Fridhemstorget och Gustav Adolfs torg till barnvänliga lekplatser
- Motion Marek Lakatos (V) - Gör Fridhemstorget och Gustav Adolfs torg till barnvänliga lekplatser

13. Remiss - Inbjudan till samråd om Maxima STK-2024-1389

SBN-2024-783

Sammanfattning

VA SYD har för avsikt att ansöka om tillstånd för om- och utbyggnad av Sjölunda avloppsreningsverk, samt för två nya avloppstunnlar som leder till avloppsreningsverket. De ingående delarna benämns tillsammans MAXIMA. Samrådet utgörs av ett så kallat avgränsningssamråd vars syfte enligt miljöbalken är att inhämta inspel inför den miljökonsekvensbeskrivning (mkb) som krävs för tillståndsprocessen.

Stadsbyggnadsnämnden framhåller behovet av fortsatt dialog kring MAXIMAS påverkan på stadsplaneringen, bland annat för att klargöra MAXIMA:s konsekvenser för genomförandet av en Öresundsmetro. Även den exakta placeringen av de föreslagna tunnelschakten behöver ses över så att en effektiv markanvändning i deras närhet underlättas. Stadsbyggnadsnämnden framhåller vidare behovet av att mkb:n redovisar åtgärder som minskar trafikstörningarna under byggskedet. MAXIMA:s påverkan på sjöfarten samt dess möjlighet att skapa fler värden, förutom att avleda avloppsvatten, behöver också klargöras.

Förslag till beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden lämnar yttrande enligt förvaltningens förslag.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse SBN 2025-01-29 Remiss från VA Syd om Maxima
- Förslag till yttrande SBN 2025-01-29 Remiss från VA Syd om Maxima
- Samrådsunderlag MAXIMA
- Bilaga SU1 Sjölunda avloppsreningsverk
- Bilaga SU2 Avloppstunnel Söder inkl bilaga SU2.1-2.3
- Bilaga SU3 Avloppstunnel Norr inkl bilaga SU3.1-3.3
- Bilaga SU4 Direkt berörda fastigheter
- Kompletterande samråd om MAXIMA VA SYD - 24/01239

14. Remiss - Samråd om arbetsprogram med tidplan och översikt över väsentliga frågor - Vattendistrikt Södra Östersjön, STK-2024-1543

SBN-2024-895

Sammanfattning

Samrådet är ett steg på vägen mot förvaltningsplaner och åtgärdsprogram för vatten som ska träda i kraft 2027 och beskriver de utmaningar som Vattenmyndigheten i Södra Östersjöns vattendistrikt ser att olika aktörer behöver fokusera på fram till dess. De utmaningar som vattenmyndigheten har valt att lyfta fram baseras på erfarenheter från nästan 20 års arbete med vattenförvaltning för att nå miljökvalitetsnormerna för vatten. Vattenmyndigheten

önskar i samrådet få svar på ett antal definierade frågeställningar med syfte att förtydliga, ändra eller prioritera om i deras fortsatta arbete inför nästa sexåriga förvaltningscykel och i samarbetet med övriga vattenaktörer. Svaren ska vara Vattenmyndigheten tillhanda senast den 30 april 2025. Stadsbyggnadsnämnden delar Vattenmyndigheten i Södra Östersjöns bedömning av flertalet av de utmaningar som beskrivs men ser också flera målkonflikter och avvägningar och sammanvägningar som behöver belysas och lyftas fram i den fortsatta vattenförvaltningen.

Förslag till beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden lämnar yttrande enligt förvaltningens förslag.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse SBN 2025-01-29 Samråd om arbetsprogram
- Förslag till yttrande SBN 2025-01-29 Samråd om arbetsprogram
- Samråd Väsentliga utmaningar Södra Östersjön

15. Remiss från Länsstyrelsen Skåne - Regional vattenförsörjningsplan för Skåne län, STK-2024-1610

SBN-2024-938

Sammanfattning

Malmö stad har fått möjlighet att yttra sig om remissen av den regionala vattenförsörjningsplanen för Skåne län. Stadsbyggnadsnämnden välkomnar planen som en viktig grund för en långsiktigt hållbar vattenförsörjning med hänsyn till klimatutmaningar och befolkningsökning. Planen skapar en samlad bild av framtidens utmaningar och möjliga åtgärder för att skapa en trygg vattenförsörjning och fungerar väl som underlag till Översiktsplan för Malmö och Malmö Vattentjänstplan. Stadsbyggnadsnämnden betonar även vikten av fortsatt regionalt samarbete och integrering av vattenfrågor i planeringsprocesser för en hållbar framtid.

Förslag till beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden lämnar yttrande enligt förvaltningens förslag

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse SBN 2025-01-29 Remiss regional vattenförsörjningsplan
- Förslag till yttrande SBN 2025-01-29 Remiss regional vattenförsörjningsplan
- Regional vattenförsörjningsplan för Skåne län - remissversion

16. Remiss - Ändrade föreskrifter för havsmiljön, HVMFS 2012:18 gällande miljökvalitetsnormer, STK-2024-447

SBN-2024-972

Sammanfattning

Havs- och vattenmyndigheten önskar ta del av Malmö stads synpunkter på förslag till föreskrifter och konsekvensutredning. Förslaget gäller ändringar i föreskrifterna om miljökvalitetsnormer med indikatorer för Nordsjön och Östersjön. Översynen ska säkerställa att miljökvalitetsnormerna möter de belastningar som identifierats, i havsmiljöbedömningen under 2024, som bidra till att god miljöstatus inte nås eller riskerar att inte nås. Vissa normer har reviderats, ett par har tagits bort och nya har lagts till. Översynen syftar också till att bemöta den kritik som EU-kommissionen riktat mot Sverige i deras senaste granskning. Remissen ska bevaras senast 2025-02-10. Stadsbyggnadsnämnden ställer sig i huvudsak positiv till ändringarna men vill påtala vikten av att hantera målkonflikterna för en långsiktigt hållbar samhällsutveckling.

Förslag till beslut

1.Stadsbyggnadsnämnden lämnar yttrande enligt förvaltningens förslag.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse SBN 2025-01-29 Remiss ändrade föreskrifter för havsmiljö
- Förslag till yttrande SBN 2025-01-29 Remiss ändrade föreskrifter för havsmiljö
- Remiss ändringar av HVMFS 2012 18 dnr-2024-003251
- Bilaga 3 HVMFS2012-18 förslag till ändringsföreskrift dnr-2024-003251
- Bilaga 1 Konsekvensutredning Bilaga 3 HVMFS 2012 18 dnr 2024-003251

17. Remiss - Chefers förutsättningar när det gäller antal medarbetare per chef, STK-2024-870

SBN-2024-738

Sammanfattning

Stadskontoret har genomfört en utredning angående chefers förutsättningar när det gäller antal medarbetare per chef. Arbetet har skett i samarbete med företrädare för hälsa-, vård- och omsorgsförvaltningen och förskoleförvaltningen. Mot bakgrund av utredningen föreslår stadskontoret att det ska införas ett riktvärde på högst 30 antal medarbetare per chef i Malmö stad. Det föreslås även tidplan och genomförande för att uppnå målsättningen. Kommunstyrelsens arbetsutskott har remitterat ärendet till samtliga berörda nämnder med en önskan om att de inkommer med synpunkter i ärendet.

Förslag till beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden lämnar yttrande enligt förvaltningens förslag.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse SBN 2025-01-29 Remiss antal medarbetare per chef
- Förslag till yttrande SBN 2025-01-29 Remiss antal medarbetare per chef
- Beslut KSAU 240902 §407 Chefers förutsättningar när det gäller antal medarbetare per chef
- Tjänsteskrivelse KSAU 240902 Chefers förutsättningar när det gäller antal medarbetare per chef
- Rapport - Chefers förutsättningar när det gäller antal medarbetare per chef

18. Överklagan av beslut SBN 2024-04-23 § 115 gällande utredning om inredande av ytterligare bilverkstäder m.m på fastigheten Masugnen 15

SBN-2024-403

Sammanfattning

Mark- och miljödomstolen har förelagt stadsbyggnadsnämnden att yttra sig i mål P 3427-24 angående byggsanktionsavgift.

Förslag till beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden yttrar sig till mark- och miljödomstolen i mål P 3427-24 enligt stadsbyggnadskontorets förslag.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse SBN 2025-01-29 Masugnen 15
- Föreläggande - Svara senast 10 januari 2025, mål nr P 3427-24

19. Överklagan av beslut SBN 2024-04-23 § 116 gällande utredning om inredande av ytterligare industrilokaler m.m. på fastigheten Malmkrossen 14

SBN-2024-404

Sammanfattning

Mark- och miljödomstolen har förelagt stadsbyggnadsnämnden att yttra sig i mål P 3426-24 angående byggsanktionsavgift.

Förslag till beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden yttrar sig till mark- och miljödomstolen i mål P 3426-24 enligt stadsbyggnadskontorets förslag.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse SBN 2025-01-29 Malmkrossen 14
- Föreläggande - Svara senast 10 januari 2025, mål nr P 3426-24

20. Överklagan av beslut SBN 2024-11-19 § 343 gällande utredning om ändrad användning från lager till boende m.m. på fastigheten Blomsterhallen 4

SBN-2024-980

Sammanfattning

Stadsbyggnadsnämnden har förelagts att yttra sig i länsstyrelsens ärende 39144-24 angående överklagande av beslut om byggsanktionsavgift på fastigheten Blomsterhallen 4.

Förslag till beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden yttrar sig i länsstyrelsens ärende 39144-24 enligt stadsbyggnadskontorets förslag.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse SBN 2024-01-29 Blomsterhallen 4
- Överklagan

21. Miljöbyggstrategi - avslut

SBN-2024-940

Sammanfattning

Miljöbyggstrategin beslutades ersätta Miljöbyggprogram Syd vid kommunfullmäktiges sammanträde 2016-06-22. Fastighets- och gatukontoret och stadsbyggnadskontoret har följt upp strategins ändamålsenlighet och kommit fram till att den förlorat sin aktualitet både vad gäller innehåll och tillämpning. Stadsbyggnadskontorets och fastighets- och gatukontorets gemensamma slutsats och förslag är därför att avveckla Miljöbyggstrategin och i stället fokusera på det klimat- och hållbarhetsarbete som idag pågår på förvaltningarna enligt nuvarande Miljöbyggprogram från 2021 och dess färdplaner.

Förslag till beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden beslutar att föreslå kommunfullmäktige att avveckla Miljöbyggstrategin.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse SBN 2025-01-29 Miljöbyggstrategi - avslut
- Protokollsutdrag Kommunfullmäktige § 164 2016-06-22
- Enkät 1 Miljödokumentation Hyllie
- Enkät 2 Miljödokumentation Hyllie
- Enkät 1 Sege park 2019-01-11
- Enkät 2 Sege park 2019-01-11
- Enkät 1 Miljöbyggstrategi för Malmö
- Enkät 2 Miljöbyggstrategi för Malmö

22. Detaljplan för del av fastigheten Innerstaden 9:173 m.fl. (norra delen av Stadionområdet) i Stadion i Malmö (Dp 5833)

SBN-2022-865

Sammanfattning

Godkännande

Detaljplanen gör det möjligt att tillföra byggnader och ytor för nya funktioner relaterade till idrott, utbildning och evenemang i Stadionområdets norra del.

Förslag till beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden godkänner förslaget till detaljplan.

2. Stadsbyggnadsnämnden skickar förslaget till detaljplan till kommunfullmäktige för antagande.
3. Stadsbyggnadsnämnden anser att detaljplanen inte medför en betydande miljöpåverkan, i enlighet med stadsbyggnadskontorets bedömning.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse SBN 250129 Dp 5833 Godkännande
- Dp 5833 Utlåtande efter granskning
- Dp 5833 Planbeskrivning godkännande
- Dp 5833 Samrådsredogörelse
- Dp 5833 Plankarta godkännande
- SBN 2022-11-22 §363a särskilt yttrande (M) och (C)
- SBN 2022-11-22 §363b särskilt yttrande (SD)
- SBN 2022-11-22 §363c särskilt yttrande (V)
- SBN 2023-12-14 §334a reservation (M), (C)
- SBN 2023-12-14 §334b särskilt yttrande (SD)
- SBN 2023-12-14 §334c särskilt yttrande (V)
- SBN 2024-06-18 §180a reservation (M+C)

23. Detaljplan för del av fastigheten Hyllie 160:12 i Bellevuegården i Malmö (Dp 5787)

SBN-2019-1122

Sammanfattning

Antagande.

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra forskoleverksamhet samt kultur- och fritidsändamål i befintlig park- och kulturmiljö. Vidare är syftet att den kulturhistoriskt värdefulla miljön och bebyggelsen ska bevaras och användas.

Förslag till beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden antar förslaget till detaljplan i kommunfullmäktiges ställe.
2. Stadsbyggnadsnämnden anser att detaljplanen inte medför en betydande miljöpåverkan, i enlighet med stadsbyggnadskontorets bedömning.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse SBN 250129 Dp 5787 antagande
- Dp 5787 Utlåtande efter granskning
- Dp 5787 Planbeskrivning Antagande

- Dp 5787 Samrådsredogörelse
- Dp 5787 Plankarta Antagande

24. Detaljplan för fastigheten Parsifal 5 i Västra Söderkulla i Malmö (Dp 5803)

SBN-2020-70

Sammanfattning

Antagande.

Detaljplanen innebär att befintlig skolverksamhet kan fortsätta bedrivas på platsen genom att möjliggöra ny byggrätt på den plats det idag står en tillfällig paviljong. Befintliga byggnader förläggs med rivningsförbud och uppvuxna träd skyddas med fällningsförbud.

Förslag till beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden antar förslaget till detaljplan i kommunfullmäktiges ställe.
2. Stadsbyggnadsnämnden anser att detaljplanen inte medför en betydande miljöpåverkan, i enlighet med stadsbyggnadskontorets bedömning.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse SBN 250129 Dp 5803 antagande 2
- Dp 5803 Utlåtande efter granskning
- Dp 5803 Planbeskrivning Antagande 2
- Dp 5803 Samrådsredogörelse
- Dp 5803 Plankarta Antagande 2
- SBN 2024-11-19 §324a reservation (M,C)

25. Detaljplan för fastigheten Spiralen 6 m.fl. i Norra Sorgenfri i Malmö (Dp 5858)

SBN-2023-40

Sammanfattning

Samråd.

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra byggnader för bostäder, parkeringshus, verksamheter och centrumändamål, för att i enlighet med planprogram för Norra Sorgenfri PP6020 göra det möjligt att omvandla äldre industrimark till tät och funktionsblandad

kvartersbebyggelse. På allmän plats föreslås torg, park, gångväg samt gågata. Detaljplanen ska säkerställa att befintlig kulturhistoriskt värdefull bebyggelse och identitetsskapande funktioner inom planområdet bevaras och utvecklas. Den ska även verka för en funktionsblandning så att både bostäder och störande verksamheter kan finnas inom samma område.

Förslag till beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden ger stadsbyggnadskontoret i uppdrag att remittera samrådshandlingarna till berörda förvaltningar, sakägare och andra som berörs av detaljplanen.
2. Stadsbyggnadsnämnden ger stadsbyggnadskontoret i uppdrag att skicka planförslaget till kommunstyrelsen för kännedom.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse SBN 250129 Dp 5858 Samråd
- Dp 5858 Planbeskrivning Samråd
- Dp 5858 Plankarta Samråd
- SBN 2023-05-24 §152a särskilt yttrande (V)

26. Ändring av detaljplan för fastigheterna Holmen 2 och 3 i Davidshall (ÄDp 5904)

SBN-2024-51

Sammanfattning

Planuppdrag.

Avsikten med ändringen av detaljplanen är att möjliggöra inredning av vind i befintliga bostadshus för att till skapa fler bostäder. Planläggningen motiveras av att fler bostäder kan skapas i ett centralt läge utan att ta ny mark i anspråk.

Förslag till beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden ger stadsbyggnadskontoret i uppdrag att påbörja arbetet med ändring av detaljplan för fastigheterna Holmen 2 och 3 i Davidshall (ÄDp 5904).

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse SBN 250129 ÄDp 5902 Planuppdrag
- ÄDp 5904 Underlag till begäran om planuppdrag

27. Detaljplan för fastigheten Spillepengslyckan 10 i Sege Industriområde (Dp 5907)

SBN-2024-385

Sammanfattning

Planuppdrag.

Arbetet innefattar att ta fram en ny detaljplan. Syftet är att göra befintliga verksamheter planenliga genom att möjliggöra för industri, lager, kontor och restaurang samt att göra befintliga byggnader planenliga genom att öka tillåten höjd. Vidare syftar arbetet att undersöka möjlig ombyggnation av befintliga byggnader. Detaljplanen har också som mål att ombyggnation kan ske med hänsyn till värden i den befintliga bebyggelsen.

Förslag till beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden ger stadsbyggnadskontoret i uppdrag att påbörja arbetet med detaljplan för fastigheten Spillepengslyckan 10 i Sege Industriområde (Dp 5907).

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse SBN 250129 Dp 5907 Planuppdrag
- Dp 5907 Underlag till begäran om planuppdrag

28. Ansökan om planbesked för fastigheten Vildhästen 1

SBN-2024-685

Sammanfattning

Planbesked.

Stadsbyggnadskontoret föreslår att sökanden ges ett negativt planbesked. Begäran om planbeskedet avser att möjliggöra bostadsbebyggelse i form av småhusbebyggelse. Planbeskedet bedöms inte vara förenligt med översiktsplanen då fastigheten är planlagd för offentliga byggnader som är en funktion som är viktig att långsiktigt värna i staden då dessa funktioner är svåra att återskapa.

Förslag till beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden meddelar negativt planbesked för fastigheten Vildhästen 1.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse 250129 planbesked Vildhästen 1
- Underlag till begäran om planbesked för fastigheten Vildhästen 1

29. Ansökan om planbesked för del av fastigheten Heleneholm 4

SBN-2024-719

Sammanfattning

Planbesked.

Stadsbyggnadskontoret föreslår att den sökande ges ett positivt planbesked. Planbeskedet bedöms vara förenligt med översiktsplanen och länsstyrelsens granskningsyttrande över översiktsplanen. Området ligger i anslutning till utpekat framtida samt befintligt huvudcykelstråk. Givet platsens förutsättningar bedöms det lämpligt att pröva en ändring av detaljplan för att överföra kvartersmark till gatumark för att möjliggöra en cykelbana kopplat till storstadspaketet.

Förslag till beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden meddelar positivt planbesked för del av fastigheten Heleneholm 4.
2. Stadsbyggnadsnämnden gör bedömningen att planläggningen kan starta 2025 och leda fram till ett slutligt antagande 2026.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse SBN 250129 planbesked del av Heleneholm 4
- Underlag till begäran om planbesked för del av fastigheten Heleneholm 4

30. Ansökan om planbesked för fastigheten Gnagaren 1

SBN-2024-817

Sammanfattning

Planbesked.

Stadsbyggnadskontoret föreslår att den sökande ges ett positivt planbesked. Givet platsens förutsättningar bedöms det lämpligt att pröva ändring av gällande detaljplan för att möjliggöra att inreda befintlig vind till bostad inom fastigheten. Planbeskedet bedöms vara förenligt med översiktsplanen och länsstyrelsens granskningsyttrande över översiktsplanen.

Förslag till beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden meddelar positivt planbesked för fastigheten Gnagaren 1.
2. Stadsbyggnadsnämnden gör bedömningen att planläggningen kan starta 2027 och leda fram till ett slutligt antagande 2029

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse SBN 250129 Planbesked Gnagaren 1
- Underlag till begäran om planbesked för fastigheten Gnagaren 1

31. Nybyggnad av logistikbyggnad mm på fastigheten Lockarp 27:33

SBN-2024-1032

Sammanfattning

Nybyggnad av logistikbyggnad om sammanlagt 11 656 kvm. På fastigheten som tidigare rymde Lockarps bageri har ny detaljplan tagits fram och bygglov om logistikbyggnad, sprinklertank samt parkering inkommit. Byggnaden består av en högre del med kontorsfunktioner samt en större hall för logistikändamål.

Förslag till beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden beviljar bygglov.

Upplysningar

För att få börja bygga måste du ha ett startbesked, kontakta stadsbyggnadskontoret för att få reda på vad du behöver göra för att få det. Om du börjar utan att ha fått ett startbesked kommer du få betala en byggsanktionsavgift.

Även om du har fått bygglov och startbesked får du inte påbörja arbetena förrän fyra veckor efter att beslutet har kungjorts genom ett meddelande i Post- och Inrikes Tidningar.

I detta ärende krävs kontrollansvarig. Kontrollansvarig är Ronny Lindgren.

Ett bygglov upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag beslutet om bygglovet vunnit laga kraft.

Du kommer att få ett separat beslut avseende kostnader för prövningen. Utöver kostnaden för bygglovet tillkommer kostnad för startbesked. Det kan även tillkomma kostnader för mättjänster som till exempel utstakning och lägeskontroll och ibland även planavgift.

Du som är fastighetsägare ska se till att belysningen utformas så att den inte blir störande för omgivningen.

Du är skyldig att söka omedelbart informera miljöförvaltningen om du hittar eller stöter på en förorening i mark, vatten, sediment, byggnad eller annan anläggning. Innan föroreningen får tas om hand ska den som är ansvarig komma in med en anmälan om avhjälpandeåtgärder.

Du är skyldig att anmäla en avhjälpandeåtgärd till kommunen om det gäller en förorening som räknas upp i 10 kapitlet miljöbalken och som gäller ett mark- eller vattenområde, grundvatten, en byggnad eller en anläggning. Anmälningssplikten gäller om åtgärden kan medföra ökad risk för spridning eller exponering av föroreningar. Anmälan behövs inte om risken är ringa. Förordning (1998:899) om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd 28 §.

Du är skyldig att söka och få tillstånd från fastighets- och gatukontoret för att ansluta eller ändra en tomtutfart till en allmän väg enligt 39 § väglagen (1971:948).

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse SBN 2025-01-29 Lockarp 27:33
- Lockarp 27:33 Bilaga

32. Nybyggnad av pumpstation samt installation av ljusanordning på fastigheten Hamnen 22:45

SBN-2024-1003

Sammanfattning

Åtgärden på fastigheten Hamnen 22:45 innebär uppförande av en ny pumpstation i ett plan med källare utmed Frihamnsallén i Nyhamnen. Pumpstationen är utformad för att kunna omvandlas för en annan funktion i det fall att anläggningen tas ur bruk. Gestaltningen av byggnaden och ändringen av detaljplanen ÄDP 5844 har föregåtts av en inbjuden arkitekttävling. Kontoret bedömer att förslaget är väl anpassat till omgivningen och uppfyller kravet på god helhetsverkan.

Förslag till beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden ger bygglov med villkor att detaljplan, ÄDP 5844, vunnit laga kraft i enlighet med 9 kap 36 § plan- och bygglagen.

Upplysningar

För att få börja bygga måste du ha ett startbesked, kontakta stadsbyggnadskontoret för att få reda på vad du behöver göra för att få det. Om du börjar utan att ha fått ett startbesked kommer du få betala en byggsanktionsavgift.

Även om du har fått bygglov och startbesked får du inte påbörja arbetena förrän fyra veckor efter att beslutet har kungjorts genom ett meddelande i Post- och Inrikes Tidningar.

I detta ärende krävs kontrollansvarig. Kontrollansvarig är Angelica Alvarez.

Ett bygglov upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag beslutet om bygglovet vunnit laga kraft.

Du kommer att få ett separat beslut avseende kostnader för prövningen. Utöver kostnaden för bygglovet tillkommer kostnad för startbesked. Det kan även tillkomma kostnader för mätjänster som till exempel utstakning och lägeskontroll och ibland även planavgift.

Du som är fastighetsägare ska se till att belysningen utformas så att den inte blir störande för omgivningen.

Du är skyldig att söka och få dispens från länsstyrelsen för att få göra åtgärder som kan påverka fridlysta arter eller deras livsmiljöer enligt 4–9 och 14–15 §§ artskyddsförordningen (2007:845).

Du är skyldig att söka och få dispens från länsstyrelsen för åtgärder som kan skada naturvärdena i ett biotopskyddsområde enligt 7 kap. 11 § miljöbalken och 5–8 b §§ och 23 § förordningen (1998:1252) om områdesskydd enligt miljöbalken m.m.

Du är skyldig att göra en anmälan för samråd till länsstyrelsen för åtgärder som på ett väsentligt sätt ändrar naturmiljön enligt 12 kap. 6 § miljöbalken.

Du är skyldig att göra anmälan till eller söka och få tillstånd från miljöförvaltningen för avloppsanordning samt anmälan till miljöförvaltningen för ändring i avloppsanordning enligt 9 kap. 6-8 §§ miljöbalken samt 13-15 §§ förordningen om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd (1998:899).

Du är skyldig att söka och få tillstånd från mark- och miljödomstolen eller länsstyrelsen eller göra en anmälan till miljöförvaltningen för att anlägga eller driva miljöfarlig verksamhet enligt 9 kap. 6-8 §§ miljöbalken samt 5 § förordningen om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd (1998:899) och avdelning 4 miljöprövningsförordningen (2013:251).

Du är skyldig att söka och få tillstånd från länsstyrelsen för yrkesmässig transport av farligt avfall samt anmälan till länsstyrelsen för transport av farligt avfall som uppkommit i yrkesmässig verksamhet enligt 5 kap 1-9 §§ avfallsförordningen (2020:614).

Du är skyldig att söka omedelbart informera miljöförvaltningen om du hittar eller stöter på en förorening i mark, vatten, sediment, byggnad eller annan anläggning. Innan föroreningen får tas om hand ska den som är ansvarig komma in med en anmälan om avhjälpandeåtgärder.

Du är skyldig att anmäla en avhjälpandeåtgärd till kommunen om det gäller en förorening som räknas upp i 10 kapitlet miljöbalken och som gäller ett mark- eller vattenområde, grundvatten, en byggnad eller en anläggning. Anmälningsplikten gäller om åtgärden kan medföra ökad risk för spridning eller exponering av föroreningar. Anmälan behövs inte om risken är ringa. Förordning (1998:899) om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd 28 §.

Du är skyldig att anmäla till länsstyrelsen eller söka och få tillstånd från mark- och miljödomstolen för vattenverksamhet enligt 11 kap. 3 och 9-9b §§ miljöbalken.

Du är skyldig att söka och få tillstånd från fastighets- och gatukontoret eller Trafikverket för att ansluta eller ändra en tomtutfart till en allmän väg samt ansluta eller ändra en enskild väg enligt 39 § väglagen (1971:948).

Du är skyldig att söka och få tillstånd från Polismyndigheten för att använda en offentlig plats inom detaljplanlagt område till något annat än vad som är tänkt enligt 3 kap. 1 och 2 §§ ordningslagen (1993:1617).

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse SBN 2025-01-29 Hamnen 22:45
- Hamnen 22:45 Bilagor

33. Tillbyggnad av industri (testhall och kontor) mm på fastigheten Plansvarven 1

SBN-2024-1028

Sammanfattning

Åtgärden på fastigheten Plansvarven 1 avser en tillbyggnad av en testanläggning som blir en komplementfunktion till den befintliga verksamheten. Då byggnaden delvis ligger lägre placerad än omgivande mark har dagvattenhanteringen särskilt behövt studeras. Stadsbyggnadskontoret gör bedömningen att förslaget är lämpligt och uppfyller kraven på anpassning till stadsbilden och en god form-, färg-, och materialverkan.

Förslag till beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden beviljar bygglov.

Upplysningar

För att få börja bygga måste du ha ett startbesked, kontakta stadsbyggnadskontoret för att få reda på vad du behöver göra för att få det. Om du börjar utan att ha fått ett startbesked kommer du få betala en byggsanktionsavgift.

Även om du har fått bygglov och startbesked får du inte påbörja arbetena förrän fyra veckor efter att beslutet har kungjorts genom ett meddelande i Post- och Inrikes Tidningar.

I detta ärende krävs kontrollansvarig. Kontrollansvarig är Anton Svan.

Ett bygglov upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag beslutet om bygglov vunnit laga kraft.

Du kommer att få ett separat beslut avseende kostnader för prövningen. Utöver kostnaden för bygglov tillkommer kostnad för startbesked. Det kan även tillkomma kostnader för mätjänster som till exempel utstakning och lägeskontroll och ibland även planavgift.

Du som är fastighetsägare ska se till att belysningen utformas så att den inte blir störande för omgivningen.

Du är skyldig att söka och få tillstånd från länsstyrelsen för hantering, överföring, import eller export av explosiva varor samt för att yrkesmässigt eller i större mängd hantera brandfarliga varor enligt 16-20 §§ lagen om brandfarliga och explosiva varor (2010:1011) samt MSBFS 2013:3, MSBFS 2016:3 och MSBFS 2016:4.

Du är skyldig att söka och få tillstånd från mark- och miljödomstolen eller länsstyrelsen eller göra en anmälan till miljöförvaltningen för att anlägga eller driva miljöfarlig verksamhet enligt 9 kap. 6-8 §§ miljöbalken samt 5 § förordningen om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd (1998:899) och avdelning 4 miljöprövningsförordningen (2013:251).

Du är skyldig att söka och få tillstånd från länsstyrelsen för yrkesmässig transport av farligt avfall samt anmälan till länsstyrelsen för transport av farligt avfall som uppkommit i yrkesmässig verksamhet enligt 5 kap 1-9 §§ avfallsförordningen (2020:614).

Du är skyldig att söka omedelbart informera miljöförvaltningen om du hittar eller stöter på en förorening i mark, vatten, sediment, byggnad eller annan anläggning. Innan föroreningen får tas om hand ska den som är ansvarig komma in med en anmälan om avhjälpandeåtgärder.

Du är skyldig att anmäla en avhjälpandeåtgärd till kommunen om det gäller en förorening som räknas upp i 10 kapitlet miljöbalken och som gäller ett mark- eller vattenområde, grundvatten, en byggnad eller en anläggning. Anmälningsplikten gäller om åtgärden kan medföra ökad risk för spridning eller exponering av föroreningar. Anmälan behövs inte om risken är ringa. Förordning (1998:899) om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd 28 §.

Du är skyldig att anmäla till länsstyrelsen eller söka och få tillstånd från mark- och miljödomstolen för vattenverksamhet enligt 11 kap. 3 och 9-9b §§ miljöbalken.

Om fornlämning påträffas under grävning eller annat arbete ska arbetet avbrytas i det område som fornlämningen berörs av och en anmälan ska göras. Behöver fornlämning ändras eller skadas krävs tillstånd.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse SBN 2025-01-29 Plansvarven 1
- Plansvarven 1 Bilagor

34. Nybyggnad av flerbostadshus och p-platser på fastigheten Brännaren 2

SBN-2024-1031

Sammanfattning

Åtgärden innebär att etapp 1 inom fastigheten Brännaren 2, Norra Sorgenfri bebyggs med bostadshus. Nybyggnaden föreslås så att det ges ett intryck av fyra sammanbyggda volymer. Volymerna är tänkta för 91 lägenheter samt en lokal i bottenvåningen 87 kvm. Föreslagna volymer har en viss variation i utformningen av tegelfasaderna som ska föra tankarna till

1920-tals bebyggelsen i Malmö runt Sankt Knuts torg och vid Kungsgatans norra del. Projektets gestaltning och utformning av förgårdarna relaterar till de olika typerna av stadsrum som torget i norr, gränden i väster, det lite större gångfartsstråket i söder samt till en mindre platsbildning i det sydöstra hörnet. Förutom ett antal mindre lägenheter så finns det de med uppdelningen av kök med matplats och separat vardagsrum samt ”rum i fil”. Här ges en möjlighet för flexibla lösningar för boende i olika former. Bilparkeringen förläggs till den nordostliga delen av fastigheten.

Förslag till beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden beviljar bygglov.

Upplysningar

För att få börja bygga måste du ha ett startbesked, kontakta stadsbyggnadskontoret för att få reda på vad du behöver göra för att få det. Om du börjar utan att ha fått ett startbesked kommer du få betala en byggsanktionsavgift.

Även om du har fått bygglov och startbesked får du inte påbörja arbetena förrän fyra veckor efter att beslutet har kungjorts genom ett meddelande i Post- och Inrikes Tidningar.

I detta ärende krävs kontrollansvarig. Kontrollansvarig är Henrik Grimborg.

Ett bygglov upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag beslutet om bygglovet vunnit laga kraft.

Du kommer att få ett separat beslut avseende kostnader för prövningen. Utöver kostnaden för bygglovet tillkommer kostnad för startbesked. Det kan även tillkomma kostnader för mätjänster som till exempel utstakning och lägeskontroll och ibland även planavgift.

Du som är fastighetsägare är skyldig att i skäligen utsträckning ordna parkeringsplatser. Detta gäller även efter att eventuella avtal i detta bygglov upphört att gälla.

Du är skyldig att söka och få tillstånd från länsstyrelsen för yrkesmässig transport av farligt avfall samt anmälan till länsstyrelsen för transport av farligt avfall som uppkommit i yrkesmässig verksamhet enligt 5 kap 1–9 §§ avfallsförordningen (2020:614).

Du är skyldig att söka omedelbart informera miljöförvaltningen om du hittar eller stöter på en förorening i mark, vatten, sediment, byggnad eller annan anläggning. Innan föroreningen får tas om hand ska den som är ansvarig komma in med en anmälan om avhjälpandeåtgärder.

Du är skyldig att anmäla en avhjälpandeåtgärd till kommunen om det gäller en förorening som räknas upp i 10 kapitlet miljöbalken och som gäller ett mark- eller vattenområde, grundvatten, en byggnad eller en anläggning. Anmälningssplikten gäller om åtgärden kan medföra ökad risk för spridning eller exponering av föroreningar. Anmälan behövs inte om risken är ringa. Förordning (1998:899) om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd 28 §.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse SBN 2025-01-29 Brännaren 2
- Brännaren 2 Bilaga

35. Nybyggnad av flerbostadshus och komplementbyggnad samt anordnande av parkering på fastigheten Kraftfodret 8

SBN-2024-753

Sammanfattning

Åtgärden omfattar nybyggnad av två flerbostadshus med tillhörande komplementbyggnad, anläggning av markparkering samt en solenergianläggning (solceller på tak). Fastigheten är belägen i ett utbyggnadsområde i västra Tygelsjö. Projektet innehåller 35 lägenheter med två till fyra rum och kök samt integrerat lägenhetsförråd. Projektet avviker från gällande detaljplan avseende balkongers höjd mot allmän gata och torg. Stadsbyggnadskontoret bedömer avvikelsen att vara förenlig med planens syfte och liten. Byggnaderna uppfyller kraven om en god gestaltning och bostadsgården följer stadens riktlinjer. Bygglov föreslås beviljas.

Förslag till beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden beviljar bygglov.

Stadsbyggnadsnämnden ger bygglov med villkor att markföroreningar är avhjälpna inför utfärdande av startbesked i enlighet med 9 kap 37 § plan- och bygglagen.

Upplysningar

För att få börja bygga måste du ha ett startbesked, kontakta stadsbyggnadskontoret för att få reda på vad du behöver göra för att få det. Om du börjar utan att ha fått ett startbesked kommer du få betala en byggsanktionsavgift.

Även om du har fått bygglov och startbesked får du inte påbörja arbetena förrän fyra veckor efter att beslutet har kungjorts genom ett meddelande i Post- och Inrikes Tidningar.

I detta ärende krävs kontrollansvarig. Kontrollansvarig är Anders Malmström.

Ett bygglov upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag beslutet om bygglov vunnit laga kraft.

Du kommer att få ett separat beslut avseende kostnader för prövningen. Utöver kostnaden för bygglov tillkommer kostnad för startbesked. Det kan även tillkomma kostnader för mätjänster som till exempel utstakning och lägeskontroll och ibland även planavgift.

Det ska finnas en tydlig skyltning om solcellsanläggningen för räddningstjänstens insats.

Du är skyldig att söka omedelbart informera miljöförvaltningen om du hittar eller stöter på en förorening i mark, vatten, sediment, byggnad eller annan anläggning. Innan föroreningen får tas om hand ska den som är ansvarig komma in med en anmälan om avhjälpandeåtgärder.

Du är skyldig att anmäla en avhjälpandeåtgärd till kommunen om det gäller en förorening som räknas upp i 10 kapitlet miljöbalken och som gäller ett mark- eller vattenområde,

grundvatten, en byggnad eller en anläggning. Anmälningssplikten gäller om åtgärden kan medföra ökad risk för spridning eller exponering av föroreningar. Anmälan behövs inte om risken är ringa. Förordning (1998:899) om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd 28 §.

Du är skyldig att söka och få tillstånd från fastighets- och gatukontoret för att ansluta eller ändra en tomtutfart till en allmän väg enligt 39 § väglagen (1971:948).

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse SBN 2025-01-29 Kraftfodret 8
- Kraftfodret 8 Bilaga

36. Nybyggnad av förskola mm på fastigheten Excellensen 6

SBN-2024-696

Sammanfattning

Ansökan avser nybyggnad av förskola (med äventyrsavdelning), komplementbyggnader, parkering, cykeltak, bullerplank, stödmur, ny skylt samt installation av solenergianläggning (solceller på tak). Åtgärden är lämplig och byggnaderna uppfyller god form, färg och materialverkan. Åtgärden innebär avvikelse från gällande detaljplan. Stadsbyggnadskontoret bedömer att avvikelserna kan medges och ansökan om bygglov kan beviljas.

Förslag till beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden beviljar bygglov.

Upplysningar

För att få börja bygga måste du ha ett startbesked, kontakta stadsbyggnadskontoret för att få reda på vad du behöver göra för att få det. Om du börjar utan att ha fått ett startbesked kommer du få betala en byggsanktionsavgift.

Även om du har fått bygglov och startbesked får du inte påbörja arbetena förrän fyra veckor efter att beslutet har kungjorts genom ett meddelande i Post- och Inrikes Tidningar.

I detta ärende krävs kontrollansvarig. Kontrollansvarig är Bengt Lundberg

Ett bygglov upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag beslutet om bygglov vunnit laga kraft.

Du kommer att få ett separat beslut avseende kostnader för prövningen. Utöver kostnaden för bygglov tillkommer kostnad för startbesked. Det kan även tillkomma kostnader för mättjänster som till exempel utstakning och lägeskontroll och ibland även planavgift.

Du som fastighetsägare ska se till att belysning utformas så att den inte blir störande för omgivningen.

Du är skyldig att söka och få tillstånd från länsstyrelsen för yrkesmässig transport av farligt avfall samt anmälan till länsstyrelsen för transport av farligt avfall som uppkommit i yrkesmässig verksamhet enligt 5 kap 1–9 §§ avfallsförordningen (2020:614).

Du är skyldig att söka omedelbart informera miljöförvaltningen om du hittar eller stöter på en förorening i mark, vatten, sediment, byggnad eller annan anläggning. Innan föroreningen fås tas om hand ska den som är ansvarig komma in med en anmälan om avhjälpandeåtgärder.

Du är skyldig att göra en anmälan till miljöförvaltningen för att starta, ta över, flytta eller utöka verksamhet med förskola, skola eller fritidshem enligt 38 § förordningen om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd (1998:899).

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse SBN 2025-01-29 Excellensen 6
- Excellensen 6 Bilaga

37. Användningsförbud hiss på fastigheten Taxeringsrevisorn 5

SBN-2024-787

Sammanfattning

Ärendet gäller användning av hiss med användningsförbud på fastigheten Taxeringsrevisorn 5 (Thomsons väg 48). Hissen är sedan den 5 december 2023 förbjuden att använda. Den 23 april och den 20 september 2024 har hissen kunnat konstateras användas trots förbudet. Stadsbyggnadskontoret föreslår därmed att stadsbyggnadsnämnden beslutar om en byggsanktionsavgift av fastighetsägaren för den otillåtna användningen av hissen

Förslag till beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden tar ut en byggsanktionsavgift på 117 600 kr av Bostadsrättsföreningen 5:an (16769619–1746) för att ha använt motordriven anordning i strid mot 5 kap. 13 § plan- och byggförordningen (2011:338), PBF.
2. Stadsbyggnadsnämnden beslutar att byggsanktionsavgiften ska betalas senast två månader från den dag beslutet vinner laga kraft.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse SBN 2025-01-29 Taxeringsrevisorn 5

- Taxeringsrevisorn 5 SBN 2023-4295

38. Användningsförbud hiss på fastigheten Taxeringsrevisorn 5

SBN-2024-784

Sammanfattning

Ärendet gäller användning av hiss med användningsförbud på fastigheten Taxeringsrevisorn 5 (Thomsons väg 46). Hissen är sedan den 5 december 2023 förbjuden att använda. Den 23 april och den 20 september 2024 har hissen kunnat konstateras användas trots förbudet. Stadsbyggnadskontoret föreslår därmed att stadsbyggnadsnämnden beslutar om en byggsanktionsavgift av fastighetsägaren för den otillåtna användningen av hissen.

Förslag till beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden tar ut en byggsanktionsavgift på 117 600 kr av Bostadsrättsföreningen 5:an (16769619–1746) för att ha använt en motordriven anordning i strid mot 5 kap. 13 § plan- och byggförordningen (2011:338), PBF.
2. Stadsbyggnadsnämnden beslutar att byggsanktionsavgiften ska betalas senast två månader från den dag beslutet vinner laga kraft.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse SBN 2025-01-29 Taxeringsrevisorn 5
- Taxeringsrevisorn 5 SBN 2023-4294

39. Användningsförbud hiss på fastigheten Taxeringsrevisorn 5

SBN-2024-1027

Sammanfattning

Förslag till beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar att byggsanktionsavgiften ska betalas senast två månader från den dag beslutet vinner laga kraft.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse SBN 2025-01-29 Taxeringsrevisorn 5
- Taxeringsrevisorn 5 SBN 2023-4293

40. Utredning om hiss som använts trots användningsförbud på fastigheten Rolf 6**SBN-2024-947****Sammanfattning**

En hiss har använts trots användningsförbud inom fastigheten Rolf 6. Stadsbyggnadskontoret föreslår att stadsbyggnadsnämnden tar ut en byggsanktionsavgift av fastighetsägaren för otillåten användning av hiss.

Förslag till beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden tar ut en byggsanktionsavgift på 117 600 kr av Fastighets Aktiebolaget Trianon (556183-0281) för otillåten användning av en hiss.
2. Stadsbyggnadsnämnden beslutar att byggsanktionsavgiften ska betalas senast två månader från den dag beslutet vinner laga kraft.
3. Stadsbyggnadsnämnden avslutar efter uttagande av byggsanktionsavgift ärendet utan ytterligare åtgärd.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse SBN 2025-01-29 Rolf 6
- Rolf 6 Bilaga

41. Utredning om butik, motordriven anordning och brandskydd på fastigheten Morup 5

SBN-2024-974

Sammanfattning

En motordriven port har använts utan att en återkommande besiktning gjorts i tid och fastighetsägaren har inte heller genom ett protokoll kunnat visa upp att porten uppfyllde kraven för säkerhet och hälsa. Porten har efter stadsbyggnadskontorets platsbesök blivit godkänd i en besiktning. Stadsbyggnadskontoret förslår därför att stadsbyggnadsnämnden beslutar om att ta ut en byggsanktionsavgift av fastighetsägaren för användningen som skedde utan giltig besiktning.

Förslag till beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden tar ut en byggsanktionsavgift på 117 600 kr av Catena Morup 5 AB (556632-3621) för att otillåtet ha använt en motordriven anordning.
2. Stadsbyggnadsnämnden beslutar att byggsanktionsavgiften ska betalas senast två månader från den dag beslutet vinner laga kraft.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelsen SBN 2025-01-29 Morup 5
- Bilaga 1 Protokoll från besöket 2024-03-26

42. Utredning om ändrad användning på fastigheterna Landsfiskalen 1 och 2

SBN-2024-946

Sammanfattning

Lokaler inom två fastigheter som beviljats tidsbegränsat bygglov för ändrad användning har inte återställts innan tiden för det tidsbegränsade bygglov löpt ut. Stadsbyggnadskontoret föreslår att stadsbyggnadsnämnden tar ut byggsanktionsavgifter av fastighetsägaren.

Förslag till beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden tar ut en byggsanktionsavgift på 37 690 kr av MKB Fastighets Aktiebolag (556049-1432) för att inte ha återställt 187 kvadratmeter av ett byggnadsverk innan tiden för ett tidsbegränsat bygglov för ändrad användning gått ut.

2. Stadsbyggnadsnämnden tar ut en byggsanktionsavgift på 31 869 kr av MKB Fastighets Aktiebolag (556049-1432) för att inte ha återställt 154 kvadratmeterett av ett byggnadsverk innan tiden för ett tidsbegränsat bygglov för ändrad användning gått ut.

3. Stadsbyggnadsnämnden beslutar att byggsanktionsavgiften ska betalas senast två månader från den dag beslutet vinner laga kraft.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse SBN 2025-01-29 Landsfiskalen 1 och 2
- Landsfiskalen 1 och 2 Bilagor

43. Utredning om installation av solenergianläggning (solceller på tak) utan bygglov på fastigheten Toarp 2:15

SBN-2024-975

Sammanfattning

Byggsanktionsavgift för installation av solenergianläggning utan startbesked inom fastigheten Toarp 2:15. Byggnaden omfattas av varsamhetskrav och ligger inom ett område som pekas ut i Malmö Stads översiktsplan som uppmärksamhetsområde för kulturhistoriska värdefulla miljöer. Att installera en solcellsanläggning på taket kräver därför bygglov. Solenergianläggningen saknade bygglov och startbesked när den uppfördes. Stadsbyggnadsnämnden föreslås därför ta ut enbyggsanktionsavgift av fastighetsägarna.

Förslag till beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden tar ut en byggsanktionsavgift på 10 231 kr av Namn Namn (per nr) och Namn Namn (per nr) för att utan startbesked påbörjat installation av solenergianläggning med en area på 98 kvadratmeter på taket inom fastigheten Toarp 2:15 (Svedalavägen 100B).

2. Stadsbyggnadsnämnden beslutar att byggsanktionsavgiften ska betalas senast två månader från den dag beslutet vinner laga kraft.

3. Stadsbyggnadsnämnden avslutar efter uttagande av byggsanktionsavgift ärendet utan ytterligare åtgärd.

Av 11 kap. 60 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL framgår att om två eller flera är avgiftsskyldiga för samma överträdelse, är de solidariskt ansvariga för betalningen.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse SBN 2025-01-29 Toarp 2:15

- Toarp 2:15 Bilagor

44. Utredning om uppsättning av solceller på fastigheten Torsten 9

SBN-2024-1016

Sammanfattning

Solcellspaneler som saknar bygglov och startbesked har installerats på fastigheten Torsten 9. Stadsbyggnadsnämnden tar därför ut en byggsanktionsavgift.

Förslag till beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden tar ut en byggsanktionsavgift på 9 907 kr av Namn Namn (per nr) och Namn Namn (per nr) för att utan bygglov och startbesked påbörjat en installation av solcellspaneler.
2. Stadsbyggnadsnämnden beslutar att byggsanktionsavgiften ska betalas senast två månader från den dag beslutet vinner laga kraft.

Av 11 kap. 60 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL framgår det att om två eller flera är avgiftsskyldiga för samma överträdelse, är de solidariskt ansvariga för betalningen.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse SBN 2025-01-29 Torsten 9
- Torsten 9 Bilagor

45. Utredning om inredande av ytterligare bostad, ändrad användning från garage till bostad samt nybyggnad av komplementbyggnad på fastigheten Manskäpet 1

SBN-2024-1026

Sammanfattning

Inredande av ytterligare bostad inom fastigheten Manskäpet 1. Ett kök och ett badrum har installerats inom fastighetens enbostadshus för att möjliggöra en ytterligare bostad. Dessa åtgärder saknar teknisk anmälan. Stadsbyggnadsnämnden föreslås därför att ta ut en byggsanktionsavgift av fastighetsägarna.

Förslag till beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden tar ut en byggsanktionsavgift på 10 290 kr av Namn Namn (per nr) och Namn Namn (per nr) för att utan startbesked påbörjat ett inredande av en ytterligare bostad i ett enbostadshus.

2. Stadsbyggnadsnämnden beslutar att byggsanktionsavgiften ska betalas senast två månader från den dag beslutet vinner laga kraft.

Av 11 kap. 60 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL framgår att om två eller flera är avgiftsskyldiga för samma överträdelse, är de solidariskt ansvariga för betalningen.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse SBN 2025-01-29 Manskaptet 1
- Manskaptet 1 Bilagor

46. Utredning om väsentlig ändring av ventilationsanordning, uppförande av stödmur samt markhöjning och fasadändring på fastigheten Kristiansborg 3

SBN-2024-973

Sammanfattning

Inom fastigheten har flera åtgärder vidtagits utan startbesked. Handelsbyggnadens fasader har ändrat kulörer och en dörr har fått annat utseende. Nya aggregat, fläktar och ventilationskanaler har installerats vid två tillfällen i byggnaden för ombyggnationen av del av lokalen till restaurang. Två fristående skyltar och två fasadskyltar har satts upp. Stadsbyggnadskontoret föreslår därför att stadsbyggnadsnämnden beslutar att ta ut byggsanktionsavgifter av tomträttsinnehavaren för påbörjandet av åtgärderna utan startbesked.

Förslag till beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden tar ut byggsanktionsavgifter av Namn Namn (per nr) på:

- 174 048 kr för att utan anmälan och startbesked ha påbörjat en väsentlig ändring av en byggnads anordning för ventilation som berör 1164 kvadratmeter i en byggnad,
- 60 328 kr för att utan bygglov och startbesked ha påbörjat ett färgbyte som avser 388 kvadratmeter av en handelsbyggnads fasader,

- 14 259 kr för att ha påbörjat uppförandet av en skylt med en area på 5,7 kvadratmeter (fristående skylt),
- 14 259 kr för att ha påbörjat uppförandet av en skylt med en area på 5,7 kvadratmeter (fristående skylt),
- 18 228 kr för att ha påbörjat uppförandet av en skylt med en area på 8,4 kvadratmeter (fasadskylt), och
- 18 228 kr för att ha påbörjat uppförandet av en skylt med en area på 8,4 kvadratmeter (fasadskylt).

2. Stadsbyggnadsnämnden beslutar att byggsanktionsavgifterna ska betalas senast två månader från den dag beslutet vinner laga kraft.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse SBN 2025-01-29 Kristiansborg 3
- Kristiansborg 3 Bilagor