



Protokoll

Sammanträdestid	2024-12-12 kl 09:00-11:40
Plats	Stadshuset, August Palms plats 1, rum 4033
Utses att justera	Tony Rahm (M)
Justeringen	2024-12-19
Protokollet omfattar	§§350-382

Underskrifter

Sekreterare Kristina Andersson	
Ordförande Stefana Hoti (MP)
Justerande Tony Rahm (M)

Beslutande ledamöter

Stefana Hoti (MP) (Ordförande)
Tony Rahm (M) (Andre vice ordförande)
José Luis Muñoz Pastene (S)
Mihaela Jabir (S)
Lars Hellström (L) §§350-375, §§377-382
Bo Mats Brogren (M)
Peter Ahlström (M)
Anders Olin (SD) §§350-375, §§377-382
Stefan Claesson (SD)
Sara Andersson (V)
Jens Portinson Hylander (V)
Jonas Michanek (S)
Neziya Rahman (S)
Theodor Coppen (L) §376 ersätter Lars Hellström (L) pga jäv
Martin Molin (C) §376 ersätter Anders Olin (SD) pga jäv

Ej tjänstgörande ersättare

Navid Mirzaie-Alavijeh (S)
Farhia Bashir Nur (S)
Theodor Coppen (L) §§350-375, §§377-382
Elisabet Landrup (M)
Danica Sronic (M)
Martin Molin (C) §§350-375, §§377-382
Jane Sophie Charlotte Olin (SD) §§350-375, §§377-382
Anton Wendt (V)
Maria Öhrn (V)

Övriga närvarande

Anna-Carin Mårtensson (avdelningschef)
Marcus Horning (direktör)
Vesna Vasiljkovic (avdelningschef)
Finn Williams (stadsarkitekt)
Peter Holmström (avdelningschef)
Kristina Andersson (nämndsekreterare)
Madeleine Spjuth (ekonomichef)
Tina Weberg (enhetschef)
Anna Bernkull (enhetschef)
Daniela Duljan Krizanec (enhetschef) §§362-375
Malin Rizell (enhetschef) §§362-375

ÄRENDELISTA

- §350 Information - muntlig
- §351 Anmälan av skrivelser 2024
- §352 Anmälan av delegationsbeslut
- §353 Anmälan av beslut, domar och laga kraft
- §354 Antagande av kvartersnamn för Dp 5760
- §355 Upphandlingsplan 2025-2026
- §356 Lokalbehovsplan 2026-2035
- §357 Rätt att företräda stadsbyggnadsnämndens verksamhet under perioden 2023-2026
- §358 Remiss - Motion Bo Mats Brogren (M) om utveckling av en blandad stad, STK-2024-1237
- §359 Remiss - Motion av Anders Andersson (V) och Tobias Petersson (V) - Återvinn stadion, STK-2024-785
- §360 Remiss - Motion Emma-Lina Johansson (V) om normbrytande liv i Malmö stad, STK-2024-1089
- §361 Remiss - Plan för arbetet mot afrofobi och antisvart rasism, STK-2022-1456
- §362 Remiss - Granskning av bostadsförsörjning, SR-2023-89
- §363 Remiss från Landsbygds- och infrastrukturdepartementet - Uppdrag om översyn av regelverket för ändring av detaljplan och av olagliga planbestämmelser, STK-2024-1475
- §364 Remiss från Klimat- och näringslivsdepartementet - Förslag på förordningsändringar som möjliggör ett mer effektivt främjande av icke-publik laddinfrastruktur, STK-2024-1510
- §365 Ändring av detaljplan för fastigheten Hamnen 22:45 i Inre Hamnen i Malmö (ÄDp 5844)
- §366 Detaljplan för del av fastigheten Spindeln 2 i Johanneslust i Malmö (Dp 5845)
- §367 Ändring av detaljplan för fastigheten Norsen 12 i Lugnet i Malmö (ÄDp 5852)
- §368 Detaljplan för del av fastigheten Oxie 1:5 i Fredriksberg i Malmö (Dp 5810)
- §369 Detaljplan för fastigheten Gjuteriet 20 i Limhamns hamnområde i Malmö (Dp 5826)
- §370 Detaljplan för fastigheten Ruffen 1 m.fl. i Västra Hamnen (Dp 5871)
- §371 Detaljplan för del av fastigheten Innerstaden 9:173 m.fl. (Nya stadion) i Stadion (Dp 5892)
- §372 Detaljplan för fastigheten Hyllie 9:2 i Ärtholmen (Dp 5901)
- §373 Ansökan om planbesked för del av fastigheten Tullstorp 180:1
- §374 Ansökan om planbesked för fastigheten Benkammen 14
- §375 Ansökan om planbesked för fastigheterna Bunkeflostrand 4:14 och Bunkeflostrand 4:60
- §376 Nybyggnad av flerbostadshus mm på fastigheten Krikonsträdet 1
- §377 Utredning om otillåten användning av motordrivna portar på fastigheten Stenyxan 15
- §378 Utredning om installation av braskamin (bastuaggregat) utan startbesked på fastigheten Strömmingen 34
- §379 Utredning om påbörjande av byggarbeten för rosteri mm på fastigheten Oxiden 4
- §380 Utredning om plank ej i enlighet med beviljat bygglov på fastigheten

- Långåkern 1
- §381 Utredning om uterum och plank som ej överensstämmer med beviljat bygglov på fastigheten Vävsleden 2
- §382 Utredning om åverkan på bärande konstruktion, ventilation, anläggning av VA utan startbesked mm på fastigheten Enbäret 8

§ 350 Information - muntlig

Sammanfattning

- a) Budget 2025 (Madeleine Spjuth)
- b) Information om resa till Dresden & Berlin (Marcus Horning)
- c) Stadsbyggnadsdirektör Marcus Horning sammanfattar året som gått

§ 351 Anmälan av skrivelser 2024

SBN-2023-883

Sammanfattning

Förteckning över skrivelser inför stadsbyggnadsnämnden 2024-12-12.

Beslut

1.Stadsbyggnadsnämnden godkänner redovisningen av skrivelser.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse SBN 2024-12-12 Anmälan av skrivelser
- 1.Beslut AGU 241022 § 31 Riktlinjer för bisysslor, STK-2024-884, SBN-2024-877
- 2.Förvaltningsremiss samt yttrande - Remiss från Trafikverket - Översyn av riksintressen 2024, STK-2024-1430, SBN-2024-826
- 3.Förvaltningens svar på enkät - CIFs informationsmodell för data kring idrotts- och friluftsanläggningar, SBN-2024-825
- 4.Beslut KS 241030 §305 Slutredovisning handlingsplan för arbetet 2019-2023 med att stärka Malmös roll som framtidens kuststad, STK-2024-707, SBN-2024-904
- 5. Förvaltningsremiss samt yttrande - Samråd om riktlinjer för bostadsförsörjning - Bostadsförsörjningsprogram 2024-2028 för Kävlinge kommun, KS 2024 335, SBN-2024-822
- 6. Beslut KSAU 241104 Remiss från Trafikverket - Översyn av riksintressen 2024, STK-2024-1430, SBN-2024-826
- 7. Beslut MN 241024 § 160 Miljöredovisning 2023, - Uppföljning av Miljöprogram för Malmö stad 2021-2030, MN-2024-8489, SBN-2024-924
- 8. Beslut KF 241031 § 214 Delårsrapport 2024 Malmö stad, STK-2024-139, SBN-2024-929

§ 352 Anmälan av delegationsbeslut

SBN-2023-890

Beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden godkänner redovisningen av fattade delegationsbeslut.

Beslutsunderlag

- Delegation bostadsanpassning
- Delegation bygglov
- Delegationsbeslut övrigt under perioden 2024-10-29--2024-11-17
- Underskrivna anställningsavtal under perioden 2024-10-29--2024-11-17

§ 353 Anmälan av beslut, domar och laga kraft

SBN-2023-891

Beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden godkänner redovisningen av beslut, domar och laga kraft.

Beslutsunderlag

- Beslut, domar och laga kraft SBN 2024-12-12

§ 354 Antagande av kvartersnamn för Dp 5760

SBN-2024-933

Sammanfattning

Antagande av förslag på kvartersindelning och kvartersnamn i Dp 5760.

Beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden antar förslaget på nya kvartersnamn i Dp 5760

Beslutet skickas till

Kommunla lantmäterimyndigheten

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse SBN 2024-12-12 Antagande av kvartersnamn för Dp 5760
- Kvarter Baljan Karet Tråget

§ 355 Upphandlingsplan 2025-2026

SBN-2024-802

Sammanfattning

I ärendet presenteras förslag på Upphandlingsplan 2025–2026 för Stadsbyggnadsnämnden. Upphandlingsplanen utgör grunden för nämndens inköps- och upphandlingsverksamhet. Planen uppdateras årligen och beskriver aktuell inköpsstatistik, planerade upphandlingar, hur hållbarhetsyhnsyn säkras i nämndens inköp och upphandlingar samt eventuella produkt- eller verksamhetsområden där mer hållbara och/eller innovativa inköpslösningar efterfrågas. Upphandlingsplanen utgör dels underlag för den egna nämnden, dels för stadens gemensamma planering av strategiskt viktiga inköpsprojekt. En sammanfogad rapport över inkomna upphandlingsplaner kommer att redovisas för kommunstyrelsen.

Beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden godkänner rapporten *Upphandlingsplan 2025–2026*.

Beslutet skickas till

Kommunstyrelsen

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse SBN 2024-12-12 Upphandlingsplan 2025-2026
- Upphandlingsplan 2025-2026

§ 356 Lokalbehovsplan 2026-2035

SBN-2024-803

Sammanfattning

Lokalbehovsplan 2026–2035 har tagits fram som en del av stadens gemensamma lokalförsörjningsplan. Stadsbyggnadskontoret fortsätter arbetet med att analysera om och hur förvaltningen använder lokalerna på bästa sätt när nu förvaltningen arbetar mer rumsligt flexibelt. Analysarbetet är inte slutfört men redan i detta skede står det klart att stadshuset inte svarar mot det behov förvaltningen har och kommer att ha i framtiden. För att förvaltningen ska få tillgång till effektiva ytor och lokaler som är anpassade till verksamheten krävs en omfattande ombyggnad av nuvarande lokaler. I lokalbehovsplan 2026-2035 presenteras en uppskattad besparing av stadsbyggnadsnämndens lokalkostnader utifrån scenariot att stadsbyggnadskontoret lämnar ca en tredjedel av nuvarande lokalarea.

Beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden godkänner Lokalbehovsplan 2026-2035.

Särskilt yttrande

Tony Rahm (M), Mats Brogren (M) och Peter Ahlström (M) med instämmande av Elisabet Landrup (M), Danica Sronic (M) och Martin Molin (C) lämnar in ett gemensamt särskilt yttrande, bilaga § 356a.

Beslutet skickas till

Kommunstyrelsen

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse SBN 2024-12-12 Lokalbehovsplan 2026-2035
- Lokalbehovsplan 2026-2035



Reservation

Ärende 8: SBN-2024-803 Lokalbehovsplan 2026-2035

Vi lämnar detta yttrande för att understryka vikten av att arbeta med antalet kvm som nämnden och förvaltningen förfogar över. Per anställd i förvaltningen finns det över 30 kvm yta mot den normala kontorsytan på ca 10 kvm. Det finns alltså idag inom förvaltningen tre gånger mer kontorsyta än vad som är brukligt.

Både i ärendet och på nämnden framhölls att arbetet med att se över detta pågår men vi vill ytterligare poängtera vikten av detta eftersom det i slutändan handlar om hur vi på bästa sätt använder skattebetalarnas pengar och hushållar med våra resurser. Användningen av för mycket kontorsyta har också klimatmässiga konsekvenser då onödig användning av lokaler ökar uppvärmning och elanvändningen. Arbetet måste därför leda fram till anpassade kontorsytor och vi kommer följa frågan.

Stadsbyggnadsnämnden 2024-12-12

Tony Rahm (M)

Mats Brogren (M)

Peter Ahlström (M)

Med instämmande av

Elisabet Landrup (M)

Danica Srnic (M)

Martin Molin (C)

§ 357 Rätt att företräda stadsbyggnadsnämndens verksamhet under perioden 2023-2026

SBN-2022-733

Sammanfattning

Stadsbyggnadsnämnden fattade 2023-01-12 § 4 beslut om att utse stadsbyggnadsdirektör Marcus Horning, dennes ställföreträdare samt dåvarande avdelningschef till firmatecknare inom stadsbyggnadsnämndens verksamhetsområde. Då såväl avdelningschef som ekonomichef avslutade sina anställningar beslutade SBN 2024-01-30 § 6 att utse HR-chef (numera avdelningschef) Peter Holmström till firmatecknare under perioden 2024-01-01-2024-12-31. Stadsbyggnadskontoret föreslår att stadsbyggnadsnämnden förlänger Peter Holmström som firmatecknare tom 2026-12-31.

Beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden utser avdelningschef Peter Holmström till firmatecknare inom stadsbyggnadsnämndens verksamhet under perioden 2025-01-01—2026-12-31.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse SBN 2024-12-12 Rätt att företräda SBN tom 2026-12-31

§ 358 Remiss - Motion Bo Mats Brogren (M) om utveckling av en blandad stad, STK-2024-1237

SBN-2024-709

Sammanfattning

Stadsbyggnadsnämnden lämnar yttrande enligt förvaltningens förslag och föreslår att kommunfullmäktige avslår motionen.

Yrkanden

Tony Rahm (M) yrkar att stadsbyggnadsnämnden ska föreslå kommunfullmäktige att bifalla motionen.

Sara Andersson (V) yrkar bifall till förvaltningens förslag om att föreslå kommunfullmäktige att avslå motionen.

Beslutsgång

Ordförande Stefana Hoti (MP) ställer proposition på yrkandena och finner att nämnden har beslutat enligt förvaltningens förslag.

Beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden lämnar yttrande enligt förvaltningens förslag och föreslår att kommunfullmäktige avslår motionen.

Reservation

Tony Rahm (M), Mats Brogren (M) och Peter Ahlström (M) med instämmande av Elisabet Landrup (M), Danica Srnica (M) och Martin Molin (C) reserverar sig muntligen mot beslutet till förmån för eget yrkande om bifall till motionen.

Beslutet skickas till

Kommunfullmäktige

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse SBN 2024-12-12 Remiss - Motion om utveckling av en blandad stad
- Förslag till yttrande SBN 2024-12-12 Remiss - Motion om utveckling av en blandad stad
- Motion Bo Mats Brogren (M) om utveckling av en blandad stad

§ 359 Remiss - Motion av Anders Andersson (V) och Tobias Petersson (V) - Återvinn stadion, STK-2024-785

SBN-2024-570

Sammanfattning

Anders Andersson (V) och Tobias Petersson (V) föreslår i en motion att kommunfullmäktige ger berörda nämnder och bolag i uppdrag att utreda och planera för att byggmaterial från den rivna Malmö stadion i största möjliga mån återvinns och används vid nybyggnation av Malmö nya stadionområde. Stadsbyggnadsnämnden anser att motionen är i linje med stadens övergripande mål om klimatneutralitet samt översiktsplanens strategier och riktlinjer. Stadsfastigheter är ansvarig för kommande byggprocess och arbetar därmed med lösningar för hur material kan återvinnas.

Yrkanden

Sara Andersson (V) yrkar att stadsbyggnadsnämnden ska föreslå kommunfullmäktige att bifalla motionen.

Stefana Hoti (MP) yrkar bifall till förvaltningens förslag om att föreslå kommunfullmäktige att anse motionen besvarad.

Beslutsgång

Ordförande Stefana Hoti (MP) ställer proposition på yrkandena och finner att nämnden har beslutat enligt förvaltningens förslag.

Beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden lämnar yttrande enligt förvaltningens förslag och föreslår att kommunfullmäktige ska anse motionen besvarad.

Reservation

Sara Andersson (V) och Jens Portinson Hylander (V) med instämmande av Anton Wendt (V) och Maria Öhrn (V) reserverar sig muntligen mot beslutet till förmån för eget yrkande om bifall till motionen.

Beslutet skickas till

Kommunfullmäktige

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse SBN 2024-12-12 Motion återvinn stadion
- Förslag till yttrande SBN 2024-12-12 Motion återvinn stadion
- Motion av Anders Andersson (V) och Tobias Petersson (V) - Återvinn stadion

§ 360 Remiss - Motion Emma-Lina Johansson (V) om normbrytande liv i Malmö stad, STK-2024-1089

SBN-2024-767

Sammanfattning

Genom en motion från Vänsterpartiet rapporterats det om att Malmö stad saknar en strukturerad strategi för hbtqia+ personers livsvillkor, och situationen är oklar på grund av brist på studier. Arbetet i Malmö utförs till stor del av ideella organisationer som är beroende av extern finansiering. Vänsterpartiet vill att Malmö stad ska ta fram en rapport, med rekommendationer, om hur det är att leva ett normbrytande liv i Malmö samt att rapporten och rekommendationerna tas fram genom samverkan med akademien och civilsamhället. Vidare ska dessa rekommendationer omvandlas till en plan för hur Malmö stad ska arbeta för att förbättra hbtqia+ personers livsvillkor i Malmö.

Yrkanden

Sara Andersson (V) yrkar att stadsbyggnadsnämnden ska föreslå kommunfullmäktige att bifalla motionen.

Stefana Hoti (MP) yrkar bifall till förvaltningens förslag om att föreslå kommunfullmäktige att avslå motionen.

Beslutsgång

Ordförande Stefana Hoti (MP) ställer proposition på yrkandena och finner att nämnden har beslutat enligt förvaltningens förslag.

Beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden lämnar yttrande enligt förvaltningens förslag och föreslår att kommunfullmäktige avslår motionen.

Reservation

Sara Andersson (V) och Jens Portinson Hylander (V) med instämmande av Anton Wendt (V) och Maria Öhrn (V) reserverar sig muntligen mot beslutet till förmån för eget yrkande om bifall till motionen.

Beslutet skickas till

Kommunfullmäktige

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse SBN 2024-12-12 Motion normbrytande liv i Malmö stad
- Förslag till yttrande SBN 2024-12-12 Motion normbrytande liv i Malmö stad
- Motion Emma-Lina Johansson (V) om normbrytande liv i Malmö stad

§ 361 Remiss - Plan för arbetet mot afrofofi och antisvart rasism, STK-2022-1456

SBN-2024-881

Sammanfattning

Malmö stad strävar efter att vara en inkluderande stad fri från rasism, där mänskliga rättigheter och allas lika värde är centralt. Afrosvenskar drabbas ofta av diskriminering och afrofofi, vilket kräver förstärkt arbete mot antisvart rasism. Stadens policy för mänskliga rättigheter, med fokus på barns rättigheter, jämlikhet och jämställdhet, vägleder insatserna och bygger på principerna om Malmöbarns behov, tillgänglighet, invånares erfarenheter och transparent kommunikation. Fem strategiska områden prioriteras: kunskap, dialog, samhällsinsatser, barns rättigheter och kommunikation. Genom analys, samverkan med forskare och civilsamhälle samt fokus på barn och unga, arbetar Malmö för att motverka rasism och främja jämlikhet.

Beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden lämnar yttrande enligt förvaltningens förslag.

Särskilt yttrande

Anders Olin (SD) och Stefan Claesson (SD) med instämmande av Jane Olin (SD) lämnar in ett särskilt yttrande, bilaga § 361a.

Beslutet skickas till

Stadskontoret

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse SBN 2024-12-12 Plan mot afrofofi mm
- Förslag till yttrande SBN 2024-12-12 Plan mot afrofofi mm
- Beslut KSAU 241028 § 503
- Styrdokument - Plan för Malmö stads arbete mot afrofofi och antisvart rasism (remissversion)



Bilaga § 361a

Särskilt yttrande

Ärende 13: SBN-2024-682 Remiss - plan för arbetet mot afrofofi och antisvart rasism STK-2022-1456

Sverigedemokraterna är av uppfattningen att det inte finns ett behov utav en särskild plan för utpekade grupper, som i detta fall. Vi anser att det bör finnas en heltäckande plan som omfattar alla grupper.

Vår uppfattning är att arbetet mot rasism i alla former är viktigt oavsett vilken grupp man tillhör eller identifierar sig med därav finns det endast behov för en plan som omfattar helheten i detta arbete, att lyfta ut grupper och arbeta med en plan specifikt för dessa är det som går under beteckningen särbehandling som är vi tror är kontraproduktivt i arbetet mot rasism.

Stadsbyggnadsnämnden 2024-12-12

Anders Olin (SD)

Stefan Claesson (SD)

Med instämmande av

Jane Olin (SD)

§ 362 Remiss - Granskning av bostadsförsörjning, SR-2023-89

SBN-2024-96

Sammanfattning

Revisorskollegiet har till stadsbyggnadsnämnden, kommunstyrelsen, tekniska nämnden och arbetsmarknads- och socialnämnden översänt *Granskning av bostadsförsörjning* (SR-2023-89) för yttrande. Stadsbyggnadsnämnden har avgett ett första yttrande, beslutat 2024-03-21. Detta ärende avser ett uppföljande yttrande enligt revisorskollegiets direktiv.

Beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden lämnar yttrande enligt förvaltningens förslag.

Särskilda yttranden

Anders Olin (SD) och Stefan Claesson (SD) med instämmande av Jane Olin (SD) lämnar in ett särskilt yttrande, bilaga § 362a.

Sara Andersson (V) och Jens Portinson Hylander (V) med instämmande av Anton Wendt (V) och Maria Öhrn (V) lämnar in ett särskilt yttrande, bilaga § 362b.

Beslutet skickas till

Revisorskollegiet

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse SBN-2024-12-12 Granskning av bostadsförsörjning
- Förslag till yttrande SBN-2024-12-12 Granskning av bostadsförsörjning
- Rapport - Bostadsförsörjning - Fördjupad granskning



Särskilt yttrande

Ärende 14: SBN-2024-96 Remiss - Granskning av bostadsförsörjning, SR-2023-89

Revisorskollegiet har granskat nämndens insatser gällande bland annat inom områdena nyproduktion av bostäder och segregation.

Vi Sverigedemokrater instämmer i nämndens yttrande men vill tydliggöra våra synpunkter gällande både nybyggnation, segregation och hemlöshet.

Vad gäller nybyggnation kan nämnden bara skapa förutsättningarna, inte tvinga marknaden eller kommunala bolag hur och vad de skall bygga.

Detta förhållande gäller även för att minska segregationen, då nybyggda bostäder kommer bli betydligt dyrare än det gamla beståndet.

Hemlösheten har två delar, den ena är ekonomisk: har man bara råd att köpa en cykel kan man inte handla en Mercedes istället. Då det inte finns bostäder till alla som önskar bosätta sig i Malmö, kanske man i första hand skall vända sig till kommuner där bostäder finns tillgängliga.

Detta anförde vi som särskilt yttrande till nämndens tidigare remissyttrande 2024-03-21.

Gällande det nya remissyttrandet vidhåller vi våra tidigare synpunkter, men kan samtidigt instämma i de nytillkomna punkterna samt de åtgärder förvaltningen föreslår.

Stadsbyggnadsnämnden 2024-12-12

Anders Olin (SD)

Stefan Claesson (SD)

Med instämmande av

Jane Olin (SD)



Vänsterpartiet

Bilaga § 362b

Särskilt yttrande

Ärende 14: SBN-2024-96 Remiss – Granskning av bostadsförsörjning SR-2023-89

Vid stadsrevisionens granskning har det framkommit att revisionen anser att stadsbyggnadsnämnden inte fullt ut har säkerställt en tillräcklig styrning och uppföljning av Malmö stads bostadsförsörjningsprogram. Främst gäller kritiken områdena hemlöshet och segregation där stadsrevisionen anser att nämnden brustit i sitt arbete. Målen fastställer att Malmö stad ska upprätthålla ett varierat bostadsbyggande i hela staden som möter befolkningstillväxt och olika målgruppers köpkraftiga efterfrågan samt öka möjligheten för hushåll med låga inkomster att få tillgång till en godtagbar bostad. Malmö stad ska vidare motverka segregation vid planering av nya bostäder och vid förvaltning och förmedling av existerande bostäder.

Förvaltningen och styrets svar på stadsrevisionens synpunkter har varit att man har fått kritik för saker som stadsbyggnadskontoret inte har rådighet över. Stadsbyggnadskontoret är samordnare av bostadsförsörjningsprogrammets mål och inte ensamt ansvarig för dem. Denna invändning har sina poänger, men vi i Vänsterpartiet anser att det är viktigt att lyssna på stadsrevisionens kritik för att stärka arbetet med bostadsförsörjningsprogrammet. Specifikt menar vi att om nämnden inte bör följa upp vissa mål i bostadsförsörjningsprogrammet på grund av att nämnden inte har rådighet över dem, så borde man inte i nämndens budget skriva att man ska följa upp dem.

Vi frågar oss var den förvaltningsövergripande bostadsförsörjningsorganisationen är?

Stadsbyggnadsnämnden 2024-12-12

Sara Andersson (V)

Jens Portinson Hylander (V)

Med instämmande av

Anton Wendt (V)

Maria Öhrn (V)

§ 363 Remiss från Landsbygds- och infrastrukturdepartementet - Uppdrag om översyn av regelverket för ändring av detaljplan och av olagliga planbestämmelser, STK-2024-1475

SBN-2024-872

Sammanfattning

Landsbygds- och infrastrukturdepartementet har skickat Boverkets rapport 2024:21 Uppdrag om översyn av regelverket för ändring av detaljplan och av olagliga planbestämmelser på remiss till bl.a. Malmö stad.

Beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden lämnar yttrande enligt förvaltningens förslag.

Beslutet skickas till

Kommunstyrelsen

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse SBN 2024-12-12 Remiss ändring av regelverk
- Förslag till yttrande SBN-12-12 Remiss ändring av regelverk
- Uppdrag om översyn av regelverket för ändring av detaljplan och av olagliga planbestämmelser

§ 364 Remiss från Klimat- och näringslivsdepartementet - Förslag på förordningsändringar som möjliggör ett mer effektivt främjande av icke-publik laddinfrastruktur, STK-2024-1510

SBN-2024-873

Sammanfattning

Naturvårdsverket föreslår att målgruppen för att söka statligt stöd till laddinfrastruktur utvidgas så att stöd även kan lämnas för laddinfrastruktur hos hantverksfirmor, budbils- och transportfirmor samt av taxibilar. Stödet kommer också att kunna ges till besöksparkering vid till exempel hotell, campinganläggningar eller andra utflyktsmål. Kommuner och kommunala bolag har också rätt att söka stödet. Ansöknings- och prövningsförfarandet föreslås också bli förenklat. Stadsbyggnadsnämnden välkomnar Naturvårdsverkets förslag men då förslaget inte berör nämndens ansvarsområden har stadsbyggnadsnämnden inget ytterligare att framföra.

Beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden lämnar yttrande enligt förvaltningens förslag.

Beslutet skickas till

Kommunstyrelsen

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse SBN 2024-12-12 - Förslag på förordningsändringar laddinfrastruktur
- Förslag till yttrande SBN 2024-12-12 - Förslag på förordningsändringar laddinfrastruktur
- Förslag på förordningsändringar som möjliggör ett mer effektivt främjande av icke publik laddinfrastruktur

§ 365 Ändring av detaljplan för fastigheten Hamnen 22:45 i Inre Hamnen i Malmö (ÄDp 5844)

SBN-2022-275

Sammanfattning

Antagande.

Syftet med ändring av detaljplanen är att bekräfta befintlig användning av marken för en pumpstation under mark samt möjliggöra för en utbyggnad av en pumpstations-byggnad ovan mark.

Beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden antar förslaget till ändring av detaljplan i kommunfullmäktiges ställe.
2. Stadsbyggnadsnämnden anser att detaljplanen inte medför en betydande miljöpåverkan, i enlighet med stadsbyggnadskontorets bedömning.

Beslutet skickas till

Enligt sändlista i utlåtande efter granskningen

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse SBN 241212 ÄDp 5844 Antagande
- ÄDp 5844 Utlåtande efter granskning
- ÄDp 5844 Planbeskrivning Antagande
- ÄDp 5844 Samrådsredogörelse

§ 366 Detaljplan för del av fastigheten Spindeln 2 i Johanneslust i Malmö (Dp 5845)

SBN-2022-685

Sammanfattning

Antagande.

Motivet med detaljplanen är att göra det möjligt för befintlig vårdverksamhet att kunna bedrivas permanent inom planområdet.

Beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden antar förslaget till detaljplan i kommunfullmäktiges ställe.
2. Stadsbyggnadsnämnden anser att detaljplanen inte medför en betydande miljöpåverkan, i enlighet med stadsbyggnadskontorets bedömning.

Beslutet skickas till

Enligt sändlista i Utlåtande efter granskning

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse SBN 241212 Dp 5845 Antagande
- Dp 5845 Utlåtande efter granskning
- Dp 5845 Planbeskrivning Antagande
- Dp 5845 Samrådsredogörelse Granskning
- Dp 5845 Plankarta Antagande

§ 367 Ändring av detaljplan för fastigheten Norsen 12 i Lugnet i Malmö (ÄDp 5852)

SBN-2022-306

Sammanfattning

Antagande.

Planändringen möjliggör en variation av centrumverksamheter och skyddar befintlig bebyggelses kulturmiljövärden. Vidare gör planändringen så att befintlig bebyggelse blir planenlig.

Beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden antar förslaget till detaljplan i kommunfullmäktiges ställe.
2. Stadsbyggnadsnämnden anser att detaljplanen inte medför en betydande miljöpåverkan, i enlighet med stadsbyggnadskontorets bedömning.

Beslutet skickas till

Enligt sändlista i Utlåtande efter granskning

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse SBN 241212 ÄDp 5852 Antagande
- ÄDp 5852 Planbeskrivning Antagande
- ÄDp 5852 Utlåtande efter granskning
- ÄDp 5852 Samrådsredogörelse

§ 368 Detaljplan för del av fastigheten Oxie 1:5 i Fredriksberg i Malmö (Dp 5810)

SBN-2022-12

Sammanfattning

Samråd.

Detaljplanen gör det möjligt att uppföra ny bebyggelse i form av verksamhetslokaler för motsvarande cirka 500 arbetstillfällen. Här ges förutsättningar för mindre ytkrävande verksamheter, såsom småskalig tillverkning, hantverk, service, vuxenutbildning, restauranger, caféer med mera. Förslaget ger goda möjligheter att utveckla områdets befintliga naturvärden och kulturmiljö. Med närliggande goda kommunikationer för kollektivtrafik och nationellt vägnät skapas möjligheter för god logistik för verksamheternas behov.

Yrkanden

Jens Portinson Hylander (V) yrkar i första hand att ärendet ska återremitteras till förvaltningen för att genomföra en alternativ lokaliseringsutredning med fokus på att möjliggöra nya verksamheter på redan hårdgjorda ytor för att spara värdefull jordbruksmark tills andra alternativ är uttömda. I andra hand yrkar Jens Portinson Hylander (V) avslag på detaljplanen.

Stefana Hoti (MP) yrkar avslag på Jens Portinson Hylanders (V) yrkanden samt bifall till förvaltningens förslag.

Beslutsgång

Ordförande Stefana Hoti (MP) ställer först proposition på huruvida ärendet ska avgöras idag och finner detta vara bifallet.

Sedan ställer ordförande yrkandena bifall och avslag mot varandra och finner att nämnden har bifallit förvaltningens förslag.

Beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden ger stadsbyggnadskontoret i uppdrag att remittera samrådshandlingarna till berörda förvaltningar, sakägare och andra som berörs av detaljplanen.

Reservationer och särskilda yttranden

Sara Andersson (V) och Jens Portinson Hylander (V) med instämmande av Anton Wendt (V) och Maria Öhrn (V) lämnar in en reservation, bilaga § 368a.

Anders Olin (SD) och Stefan Claesson (SD) med instämmande av Jane Olin (SD) lämnar in ett särskilt yttrande, bilaga § 368b.

Martin Molin (C) lämnar in ett särskilt yttrande, bilaga § 368c.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse SBN 241212 Dp 5810 Samråd
- Dp 5810 Planbeskrivning samråd
- Dp 5810 Plankarta samråd
- SBN 2022-12-15 §395a reservation (SD)



Vänsterpartiet

Bilaga § 368a

Reservation

Ärende 20: SBN-2022-12 Detaljplan för del av fastigheten Oxie 1:5 i Fredriksberg i Malmö (Dp 5810)

Vänsterpartiet anser att arbete är en rättighet och att varje Malmöbo som kan och vill arbeta, men som inte får möjligheten att göra det, är ett oacceptabelt slöseri med mänskliga resurser. I dagsläget är cirka 20 000 Malmöbor utan arbete, med varierande erfarenheter och utbildningsbakgrund. De senaste decennierna har staden haft en stor ökning av kontorsarbetstillfällena som i många fall kräver högre utbildning, samtidigt som Malmöbornas utbildningsnivå är relativt låg. Malmö måste klara av att planera både för befintliga Malmöborns behov av arbete och för arbetstillfällena i nya växande näringsgrenar med högre krav på utbildningsnivå. Fram till 2033 beräknas antalet Malmöbor i arbetsför ålder öka med 24 000 personer, räknat från år 2023. Behovet av arbetsplatser är alltså skriande. Vänsterpartiet är därför mycket positiva till att staden arbetar aktivt med att möjliggöra fler arbetstillfällena generellt, och i synnerhet när det gäller arbetstillfällena som arbetssökande Malmöbor kan tänkas ha kompetens att arbeta med.

Samrådsversionen av detaljplanen vi hade att ta ställning till på nämndsammanträdet är väl utformad med hänsyn till bevarande av kulturmiljö, inslag av naturmark för rekreation, antal arbetstillfällena samt typ av verksamheter då det planeras för småindustri och service. Området är idag jordbruksmark men är utpekad i översiktsplanen för att omvandlas till verksamhetsmark under översiktsplanens tidshorisont, det vill säga fram till 2040. Översiktsplanen innehåller samtidigt cirka 6000 arbetstillfällena som ska kunna skapas genom förtätning i befintliga verksamhetsområden. Vänsterpartiet stödjer mycket i översiktsplanen, bland annat de höga ambitionerna om att prioritera förtätning och att undvika exploatering av jordbruksmark, om det inte är absolut nödvändigt. Med tanke på de höga ambitionerna förväntas vi över hur enkelt de styrande partierna, med Miljöpartiet som leder stadsbyggnadsnämnden i spetsen, planerar för dessa verksamheter på jordbruksmark utan att samtidigt presentera motiv till att de inte skulle kunna utvecklas på redan hårdgjorda ytor i befintliga verksamhetsområden. För att bryta med en lång historia av ett problematiskt förhållande till naturresurser om mark behöver vi som stad och samhälle tänka om och bryta med den logik som driver en planering där direkta kostnader och enklast möjliga förhållanden styr vilka områden som utvecklas. Förtätning av verksamhetsområden är kanske inte den lättaste vägen, men det är den bästa för staden och samhället, och Malmö kan genom att visa på andra sätt att planera vara ett föredöme för en god hushållning med resurser.

Vänsterpartiets linje är därför att utreda just detta innan vi går vidare med planen. Vänsterpartiet kan inte stödja att staden expanderar på jordbruksmark när det inte sker något ambitiöst arbete för att förtäta på redan hårdgjorda ytor.

Vänsterpartiet yrkade på återremiss i syfte att utreda andra lokaliseringar för verksamheterna på redan hårdgjorda ytor. Då detta yrkande inte vann gehör yrkade vi avslag på planen. Eftersom inte heller det vann gehör i nämnden reserverar vi oss till förmån för eget förslag.

Stadsbyggnadsnämnden 2024-12-12

Sara Andersson (V)

Jens Portinson Hylander (V)

Med instämmande av

Anton Wendt (V)

Maria Öhrn (V)



Bilaga § 368b

Särskilt yttrande

Ärende: 20: SBN-2022-12 Detaljplan för del av fastigheten Oxie 1:5 i Fredriksberg i Malmö (Dp 5810)

Syftet med detaljplanen är att göra det möjligt att utöka befintligt verksamhetsområde i anslutning till Fredriksbergs gård med stor hänsyn till områdets unika karaktär och kulturmiljö.

Tanken bakom denna ändring är att skapa förutsättningar för mindre verksamheter, såsom exempelvis hantverk, kontorshotell, studios, vuxenutbildningar, restauranger, m.m. Även möjlighet för större verksamhetsetableringar skall prövas i det fortsatta planarbetet. *Så lyder texten i detta ärende.*

Stora delar av området berörs av detaljplan, PL 1137, där området Fredriksbergs gård med omgivningen är planlagd för handelsträdgårdsändamål samt *fritidsområde*.

Vi Sverigedemokrater anser inte att en utökning av verksamhetsområdet, i detta fall gynnar malmöborna. Denna del av staden är tänkt att växa ganska avsevärt inom en snar framtid, varför man kanske inte enbart skall tänka på att bygga, utan även lämna möjlighet till friluftsliv i närområdet.

Vi föreslog en utveckling av området i enlighet med nu gällande detaljplan, i stället för en ny industripark i enlighet med den föreslagna detaljplanen. Här skulle vi kunna ge malmöborna möjlighet till ett unikt grönt område med befintlig natur och kulturvärden. Så även tänkbara odlings- eller kolonilotter i herrgårdsmiljö, samt behagliga utomhusvistelser i parkmiljö. I en annan del av Malmö finns ett lyckat exempel på detta vid namn Katrinetorps gård.

Då majoriteten i nämnden 2022-12-15 inte ansåg att malmöborna behövde denna, av oss föreslagna oas får vi vid detta nämndsmöte, nöja oss med att konstatera att det blev ett industriområde istället för park. Allt i enlighet med de styrandes ambition att bygga bort all grönska i staden.

Stadsbyggnadsnämnden 2024-12-12

Anders Olin (SD)

Stefan Claesson (SD)

Med instämmande av

Jane Olin (SD)



Bilaga § 368c

Särskilt yttrande

Ärende 20: SBN-2022-12 Detaljplan för del av fastigheten Oxie 1:5 i Fredriksberg i Malmö

Centerpartiet är motståndare till att åkermark tas i anspråk när Malmö växer. Denna mark är dock utpekad som industrimark i den översiktsplan som Centerpartiet var med och förhandlade fram, vilket ledde till att skyddet av mer högvärdig åkermark utanför Yttre Ringvägen ökade. Av den anledningen är vi beredda att släppa fram denna plan, under förutsättning att marken används effektivt och ändamålsenligt.

Även om denna mark anses lämplig för industriändamål är det viktigt att de byggrätter som tillskapas använd på ett förnuftigt och yteffektivt sätt för att ge största möjliga mervärde för Malmö. Vi kommer därför fortsätta bevaka denna plan framgent.

Stadsbyggnadsnämnden 2024-12-12

Martin Molin (C)

§ 369 Detaljplan för fastigheten Gjuteriet 20 i Limhamns hamnområde i Malmö (Dp 5826)

SBN-2020-448

Sammanfattning

Samråd.

Planförslaget möjliggör att en större bredd av olika användningar tillåts på fastigheten, för att bland annat den dansverksamhet som idag bedrivs ska kunna finnas kvar och utvecklas. Planförslaget möjliggör även en mindre förtätning av bostäder ut mot Limhamnsvägen samt ett bevarande av kulturhistoriskt värdefull bebyggelse.

Beslut

ÄRENDET UTGÅR

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse SBN 241212 Dp 5826 Samråd
- Dp 5826 Planbeskrivning samråd
- Dp 5826 Plankarta samråd

§ 370 Detaljplan för fastigheten Ruffen 1 m.fl. i Västra Hamnen (Dp 5871)

SBN-2021-740

Sammanfattning

Samråd.

Detaljplanens syfte är att pröva bostadsändamål med centrumverksamhet. Fastighets- och gatukontoret (FGK) har begärt att ändra användningen för fastigheten Ruffen 1. Fastigheten är idag planlagd för vård och centrumverksamhet. Byggrätten i gällande detaljplan har inte nyttjats och FGK önskar ändra användningen för att möjliggöra bostäder på fastigheten. Bedömningen är att bostadsändamål kan bidra till att en utbyggnad sker.

Beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden ger stadsbyggnadskontoret i uppdrag att remittera samrådshandlingarna till berörda förvaltningar, sakägare och andra som berörs av detaljplanen.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse SBN 241212 Dp 5871 Samråd
- Dp 5871 Planbeskrivning samråd
- Dp 5871 Plankarta samråd
- SBN 2023-08-24 §207a särskilt yttrande (SD)

§ 371 Detaljplan för del av fastigheten Innerstaden 9:173 m.fl. (Nya stadion) i Stadion (Dp 5892)

SBN-2024-60

Sammanfattning

Samråd

Syftet med detaljplanen är att göra det möjligt att uppföra en ny friidrotts- och fotbollsanläggning på Malmö Stadions plats. Detaljplanen ska även säkra nödvändiga fria ytor kring anläggningen. En ny anläggning med plats för uppdaterade funktioner innebär att Stadionområdet kan stärka sin position som destination för idrott och evenemang, såväl nationellt som internationellt.

Yrkanden

Stefana Hoti (MP) yrkar att andra stycket under rubriken *Krontäckningsgrad* på sidan 48 i planbeskrivningen ändras så att formuleringen *inom 30-40 år* tas bort.

Jens Portinson Hylander (V) yrkar att det fortsatta arbetet med denna del av stadionområdet ska inkludera en planutformning för att skapa en tydlig läsbarhet av den gamla stadions existens i området och som ska bidra till goda siktlinjer i området.

Stefana Hoti (MP) yrkar avslag på Jens Portinson Hylanders (V) yrkanden.

Beslutsgång

Ordförande Stefana Hoti (MP) ställer först proposition på sitt eget ändringsyrkande och finner detta vara bifallet.

Sedan ställer ordförande proposition på Jens Portinson Hylanders (V) tilläggsyrkande och finner att nämnden har avslagit detta.

Beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden ger stadsbyggnadskontoret i uppdrag att (med revidering i andra stycket under rubriken *Krontäckningsgrad* på sidan 48 i planbeskrivningen) remittera samrådshandlingarna till berörda förvaltningar, sakägare och andra som berörs av detaljplanen.

2. Stadsbyggnadsnämnden ger stadsbyggnadskontoret i uppdrag att skicka planförslaget till kommunstyrelsen för kännedom.

Reservationer och särskilda yttranden

Sara Andersson (V) och Jens Portinson Hylander (V) med instämmande av Anton Wendt (V) och Maria Öhrn (V) lämnar in en reservation, bilaga § 371a.

Tony Rahm (M), Mats Brogren (M) och Peter Ahlström (M) med instämmande av Elisabet Landrup (M), Danica Sronic (M) och Martin Molin (C) lämnar in ett gemensamt särskilt yttrande, bilaga § 371b.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse SBN 2024-12-12 Dp 5892 Samråd
- Dp 5892 Planbeskrivning Samråd
- Dp 5892 Plankarta samråd
- SBN 2024-03-21 §78a reservation (M+C)
- SBN 2024-03-21 §78b särskilt yttrande (V)



Vänsterpartiet

Bilaga § 371a

Reservation

Ärende 23: SBN-2024-60 Detaljplan för del av fastigheten Innerstaden 9:173 m.fl. (Nya Stadion) i Stadion (Dp 5892)

Med anledning av ärendet om fortsatt utveckling av stadionområdet vilket inkluderar rivning av den befintliga Malmö Stadion och nybyggnation av bland annat en ny friidrottsarena vill Vänsterpartiet anföra ett antal aspekter av särskild vikt i den fortsatta planeringen och hanteringen av ärendet: att ge plats för ett fysiskt uttryck för den gamla stadion på området, samt vikten av att säkerställa gångstråk och siktlinjer på det framtida området. Vi är medvetna om att hanteringen av vissa av dessa aspekter ligger utanför denna del av stadionområdet men vill förtydliga vår position i samband med att ärendet skickas ut på samråd och för att kontinuerligt lyfta det i hopp om att kunna påverka fortsatt beredning av ärendet inom och utanför stadsbyggnadsnämnden.

Vi anser att det i den fortsatta planeringen och utvecklingen av stadionområdet är betydelsefullt att göra plats i det fysiska rummet för någon form av minnesmärke för nuvarande Malmö stadion, gärna utformat med bevarade eller återbrukade delar av stadion som rivs. Det kan handla om att bevara och flytta någon sektion av stadion som ett entrémärke för besökare, eller en trädallé som markerar delar av den yttre gränsen där stadion tidigare låg. Vi anser att det är viktigt, både för nutida och framtida Malmöbor, att skapa ett fysiskt uttryck i rummet där en storslagen byggnad en gång har legat. Detta kan komma att behöva ske såväl inom som utanför det föreliggande planområdet.

Vi anser vidare att den fortsatta planeringen av stadionområdet i största möjliga utsträckning bör tillgodose behovet av naturliga gångstråk och siktlinjer till och från idrottsevenemang i området, och att byggnader dimensioneras, utformas och placeras så att sammanhållen helhetsupplevelse kan skapas för stadionområdets besökare, såväl vid evenemang som vardag. Även detta yrkande har påverkan på områden utanför föreliggande plandelar av stadionområdet men det är viktigt att ha med sig hela vägen i samtliga planprocesser.

Vi lade inför nämndsammanträdet därför två tilläggsyrkanden:

1. En planutformning för att skapa en tydlig läsbarhet av den gamla stadions existens i området
2. En planutformning som bidrar till goda siktlinjer i området.

Då våra tilläggsyrkanden inte vann gehör reserverar vi oss till förmån för eget förslag.

Stadsbyggnadsnämnden 2024-12-12

Jens Portinson Hylander (V)

Sara Andersson (V)

Med instämmande av

Anton Wendt (V)

Maria Öhrn (V)



Bilaga § 371b

Särskilt yttrande

Ärende 23: SBN-2024-60 Detaljplan för del av fastigheten Innerstaden 9:173 m.fl. (Nya stadion) i Stadion (Dp 5892)

Vi från Moderaterna och Centerpartiet har sedan länge förespråkat en betydligt högre andel bostäder på det nya stadionområdet. Redan inför valet 2018 gick vi till val tillsammans med övriga i ”Allians för Malmö” på att det nya stadionområdet skulle innehålla betydligt fler bostäder än vad som var förslaget och som nu blivit konkreta planer.

Vi ville och vill se en högre andel bostäder eftersom det höjer exploateringsintäkterna som sedan kan användas för investering i nya anläggningar på området. Dessutom blir områden mer levande om det finns bostäder i olika former tillsammans med sport- och evenemangsanläggningar. Nuvarande styre har inte denna ambition och vi kan konstatera att området inte kommer uppnå sin fulla potential nu när man inte går vidare med våra förslag.

Med detta yttrande vill vi visa att vi står fast vid våra ambitioner men inser också att området utvecklas och att vi behöver förhålla oss till detta faktum och se hur vi landar när ärendet tas i kommunfullmäktige.

Stadsbyggnadsnämnden 241212

Tony Rahm (M)

Mats Brogren (M)

Peter Ahlström (M)

Med instämmande av

Elisabet Landrup (M)

Danica Srnic (M)

Martin Molin (C)

§ 372 Detaljplan för fastigheten Hyllie 9:2 i Ärtholmen (Dp 5901)

SBN-2023-492

Sammanfattning

Planuppdrag.

Detaljplanens syfte är att möjliggöra centrumverksamhet och kontor i befintliga byggnader. Planen syftar även till att utveckla de befintliga byggnaderna genom att utöka byggrätterna. Därtill är syftet med detaljplanen att möjliggöra för sammanhängande och trafiksäkra stråk för gående och cyklister till och från fastigheten. Detaljplanen ska även möjliggöra utemiljöer som stärker områdets gröna kvalitéer och samband.

Beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden ger stadsbyggnadskontoret i uppdrag att påbörja arbetet med detaljplan för fastigheten Hyllie 9:2 i Ärtholmen (Dp 5901).

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse SBN 241212 Dp 5901 planuppdrag
- Dp 5901 Underlag till begäran om planuppdrag

§ 373 Ansökan om planbesked för del av fastigheten Tullstorp 180:1

SBN-2024-526

Sammanfattning

Planbesked.

Sökanden har begärt planbesked för en ny detaljplan för att etablera ett nytt verksamhetsområde på del av fastigheten Tullstorp 180:1. Förslaget innebär högre bebyggelse i öster mot Yttre Ringvägen, med en nedtrappning mot väster. Ett grönstråk med dagvattenhantering föreslås i väster.

Yrkanden

Jens Portinson Hylander (V) yrkar att nämnden ska ge negativt planbesked.

Stefana Hoti (MP) yrkar bifall till förvaltningens förslag om att ge positivt planbesked.

Beslutsgång

Ordförande Stefana Hoti (MP) ställer proposition på yrkandena och finner sitt eget vara bifallet.

Beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden meddelar positivt planbesked för del av fastigheten Tullstorp 180:1.
2. Stadsbyggnadsnämnden gör bedömningen att planläggningen kan starta 2027 och har lett fram till ett slutligt antagande 2029.

Reservationer och särskilda yttranden

Sara Andersson (V) och Jens Portinson Hylander (V) med instämmande av Anton Wendt (V) och Maria Öhrn (V) lämnar in en reservation, bilaga § 373a.

Martin Molin (C) lämnar in ett särskilt yttrande, bilaga § 373b.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse SBN 241212 del av Tullstorp 180:1 Planbesked
- Underlag till begäran om planbesked för del av fastigheten Tullstorp 180:1



Vänsterpartiet

Bilaga § 373a

Reservation

Ärende 25: SBN-2024-526 Ansökan om planbesked för del av fastigheten Tullstorp 180:1

Stadsbyggnadsnämnden har under dagens nämnd behandlat Dp 5810 (Ärende 20) gällande utveckling av bland annat verksamhetsområde på fastigheten Oxie 5:1 med flera. Vänsterpartiet har i det ärendet i en reservation utvecklat vår syn på hur staden bör planera för nya verksamhetsområden och att vi i första hand bör uttömma möjligheten att planera för verksamheter som ger arbetstillfällen genom förtätning i befintliga verksamhetsområden innan vi tar i anspråk jordbruksmark för detta ändamål. På samma sätt resonerar vi kring att ge planbesked för fastigheten Tullstorp. I detta ärende bedömer vi att behovet av att ta jordbruksmarken i anspråk är ännu vagare än för fastigheten Oxie 5:1 m.fl då det inte framkommer vad fastighetsägaren tänker sig för verksamhet, såsom småskalig eller om det rör sig om större lager som inte ger en särskilt hög jobbytefaktor. Då vi inte anser att personen bakom ansökan i tillräcklig mån motiverat behovet av att utveckla jordbruksmarken i Tullstorp 180:1 yrkade vi på avslag av planbesked. Då vi inte fick gehör för vårt yrkande reserverar vi oss till förmån för eget förslag.

Stadsbyggnadsnämnden 2024-12-12

Sara Andersson (V)

Jens Portinson Hylander (V)

Med instämmande av

Anton Wendt (V)

Maria Öhrn (V)



Bilaga § 373b

Särskilt yttrande

Ärende 25: SBN-2024-526 Ansökan om planbesked för del av fastigheten Tullstorp 180:1

Centerpartiet är motståndare till att åkermark tas i anspråk när Malmö växer. Denna mark är dock utpekad som industrimark i den översiktsplan som Centerpartiet var med och förhandlade fram, vilket ledde till att skyddet av mer högvärdig åkermark utanför Yttre Ringvägen ökade. Av den anledningen är vi beredda att släppa fram denna plan, under förutsättning att marken används effektivt och ändamålsenligt.

Även om denna mark anses lämplig för industriändamål är det viktigt att de byggrätter som tillskapas använd på ett förnuftigt och yteffektivt sätt för att ge största möjliga mervärde för Malmö. Vi kommer därför fortsätta bevaka denna plan framgent.

Stadsbyggnadsnämnden 2024-12-12

Martin Molin (C)

§ 374 Ansökan om planbesked för fastigheten Benkammen 14

SBN-2024-544

Sammanfattning

Planbesked.

Stadsbyggnadskontoret föreslår att sökanden ges ett positivt planbesked. Syftet med begäran om planbesked är ändring av byggnadshöjden. Den sökta åtgärden bedöms kunna prövas genom en ändring av detaljplan. Ändringen av detaljplanen bedöms vara förenligt med översiktsplanen, de platsspecifika riktlinjerna och länsstyrelsens granskningsyttrande över översiktsplanen.

Beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden meddelar positivt planbesked för fastigheten Benkammen 14.
2. Stadsbyggnadsnämnden gör bedömningen att planläggningen kan starta 2025 och leder fram till ett slutligt antagande 2027.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse 241212 planbesked Benkammen 14
- Underlag till begäran om planbesked Benkammen 14

§ 375 Ansökan om planbesked för fastigheterna Bunkeflostrand 4:14 och Bunkeflostrand 4:60

SBN-2024-550

Sammanfattning

Planbesked.

Stadsbyggnadskontoret föreslår att sökanden ges ett negativt planbesked. Begäran om planbeskedet avser att möjliggöra ny bostadsbebyggelse. Planbeskedet bedöms inte vara förenligt med översiktsplanen och länsstyrelsens granskningsyttrande över översiktsplanen. Detta eftersom översiktsplanen anger att fastigheterna är inom jordbruksmark.

Yrkanden

Tony Rahm (M) yrkar att nämnden ska ge positivt planbesked.

Stefana Hoti (MP) yrkar bifall till förvaltningens förslag om att ge negativt planbesked.

Beslutsgång

Ordförande Stefana Hoti (MP) ställer proposition på yrkandena och finner sitt eget vara bifallet.

Beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden meddelar negativt planbesked för fastigheterna Bunkeflostrand 4:14 och Bunkeflostrand 4:60.

Reservation

Tony Rahm (M), Mats Brogren (M) och Peter Ahlström (M) med instämmande av Elisabet Landrup (M) och Danica Sronic (M) lämnar in en reservation, bilaga § 375a.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse 241212 planbesked Bunkeflostrand 4:14 och 4:60
- Underlag till begäran om planbesked Bunkeflostrand 4:14 och 4:60



Bilaga § 375a

Reservation

Ärende 27: SBN-2024-550 Ansökan om planbesked för fastigheterna Bunkeflostrand 4:14 och Bunkeflostrand 4:60

I detta ärende ville vi från Moderaterna ge positivt förhandsbesked eftersom vi inte ser dem hinder till bebyggelse som styret gör. Marken används idag till för jordbruk och det vore därför inte konstigt att pröva om platsen kan användas för ny bostadsbebyggelse. Malmö försitter nu chansen att, om än i liten omfattning, utöka antalet småhus i vår kommun som är så högt efterfrågat av våra kommuninvånare. Eftersom vårt förslag om bifall till positivt förhandsbesked inte fick gehör väljer vi att lämna denna reservation.

Stadsbyggnadsnämnden 2024-12-12

Tony Rahm (M)

Mats Brogren (M)

Peter Ahlström (M)

Med instämmande av

Elisabet Landrup (M)

Danica Srnic (M)

§ 376 Nybyggnad av flerbostadshus mm på fastigheten Krikonträdet 1

SBN-2024-918

Sammanfattning

Åtgärden på fastigheten Krikonträdet 1 innebär nybyggnad av två flerbostadshus, med totalt 241 hyreslägenheter och 2 lokaler för respektive café och kontorsverksamhet i bottenplan, tre komplementbyggnader för cykelparkering på gården, nybyggnad av två miljöstationer i mark (UWS Underground Waste System), solenergianläggning på tak, samt bilparkering på mark för rörelsehindrade.

Jäv

Lars Hellström (L), Anders Olin (SD) och Jane Olin (SD) anmäler jäv och deltar inte vid genomgång och beslut i ärendet.

Yrkanden

Tony Rahm (M), Stefan Claesson (SD) och Martin Molin (C) yrkar avslag på ansökan om bygglov.

Jonas Michanek (S) yrkar bifall till förvaltningens förslag om att bevilja bygglov.

Beslutsgång

Ordförande Stefana Hoti (MP) ställer proposition på yrkandena och finner att nämnden har beslutat att bevilja bygglov.

Beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden beviljar bygglov.

Upplysningar

För att få börja bygga måste du ha ett startbesked, kontakta stadsbyggnadskontoret för att få reda på vad du behöver göra för att få det. Om du börjar utan att ha fått ett startbesked kommer du få betala en byggsanktionsavgift.

Även om du har fått bygglov och startbesked får du inte påbörja arbetena förrän fyra veckor efter att beslutet har kungjorts genom ett meddelande i Post- och Inrikes Tidningar.

I detta ärende krävs kontrollansvarig. Kontrollansvarig är Rolf Olsson.

Ett bygglov upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag beslutet om bygglovet vunnit laga kraft.

Du kommer att få ett separat beslut avseende kostnader för prövningen. Utöver kostnaden för bygglovet tillkommer kostnad för startbesked. Det kan även tillkomma kostnader för mättjänster som till exempel utstakning och lägeskontroll och ibland även planavgift.

Du som är fastighetsägare är skyldig att i skäligen utsträckning ordna parkeringsplatser. Detta gäller även efter att eventuella avtal i detta bygglov upphört att gälla.

Du är skyldig att söka omedelbart informera miljöförvaltningen om du hittar eller stöter på en förorening i mark, vatten, sediment, byggnad eller annan anläggning. Innan föroreningen får tas om hand ska den som är ansvarig komma in med en anmälan om avhjälpandeåtgärder.

Du är skyldig att anmäla en avhjälpandeåtgärd till kommunen om det gäller en förorening som räknas upp i 10 kapitlet miljöbalken och som gäller ett mark- eller vattenområde, grundvatten, en byggnad eller en anläggning. Anmälningsplikten gäller om åtgärden kan medföra ökad risk för spridning eller exponering av föroreningar. Anmälan behövs inte om risken är ringa. Förordning (1998:899) om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd 28 §.

Du är skyldig att söka och få tillstånd från fastighets- och gatukontoret för att ansluta eller ändra en tomtutfart till en allmän väg enligt 39 § väglagen (1971:948).

Reservationer

Tony Rahm (M), Mats Brogren (M), Peter Ahlström (M) och Martin Molin (C) med instämmande av Elisabet Landrup (M) och Danica Sronic (M) lämnar in en gemensam reservation, bilaga § 376a.

Stefan Claesson (SD) med instämmande av Jane Olin (SD) reserverar sig muntligen mot beslutet till förmån för eget yrkande om avslag på ansökan om bygglov.

Beslutet skickas till

Byggherre (MKB)

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse SBN 2024-12-12 Krikonträdet 1
- Krikonträdet 1 Bilaga



Reservation

Ärende 28: SBN-2024-918 Nybyggnad av flerbostadshus mm på fastigheten Krikonträdet 1

Vi från Moderaterna och Centerpartiet anser att gestaltningen av denna byggnad inte lever upp till de krav på gestaltning som Stadsbyggnadsnämnden ställde i detaljplanen. Byggnaderna i detta kvarter ska enligt nämnden gestaltas på ett sätt som anknyter till de kringliggande områdena Kirseberg och Östervärn, vilket vi inte anser att detta gör.

Moderaterna och Centerpartiet anser att vi i nämnden har ett ansvar att se till att det som byggs gestaltas på ett sätt som uppskattas av Malmöborna, och där varje byggnad ges en samhörighet med sitt område. Dessa krav bör särskilt gälla för vårt eget kommunala bostadsbolag, som är de som söker detta bygglov. Eftersom de styrande partierna inte verkar bekymra sig nämnvärt om hur det som byggs i Malmö ser ut, kommer malmöborna nu behöva leva med ännu ett tråkigt hus i detta område.

Då vårt avslagsyrkande på bygglovet inte gick igenom väljer vi att lämna denna reservation.

Stadsbyggnadsnämnden 2024-12-12

Tony Rahm (M)

Mats Brogren (M)

Peter Ahlström (M)

Martin Molin (C)

Med instämmande av

Elisabet Landrup (M)

Danica Srnic (M)

§ 377 Utredning om otillåten användning av motordrivna portar på fastigheten Stenyxan 15

SBN-2024-891

Sammanfattning

Stadsbyggnadskontoret besökte fastigheten Stenyxan 15 (Stenyxegatan 8) den 11 september 2024 tillsammans med andra myndigheter som en del av den uppsökande och samordnade tillsynen. Vid besöket konstaterades att två motordrivna portar i bilverkstaden inom fastigheten var inkopplade och i bruk utan giltiga besiktningar. Stadsbyggnadskontoret föreslår att stadsbyggnadsnämnden tar ut en byggsanktionsavgift av tomträttsinnehavaren för den otillåtna användningen av de motordrivna portarna.

Beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden tar ut en byggsanktionsavgift på 229 200 kr av JB Hus AB (56779–0349) för otillåten användning av två motordrivna portar inom fastigheten Stenyxan 15.
2. Stadsbyggnadsnämnden beslutar att byggsanktionsavgiften ska betalas senast två månader från den dag beslutet vinner laga kraft.
3. Stadsbyggnadsnämnden avslutar efter uttagande av byggsanktionsavgift ärendet utan ytterligare åtgärd.

Beslutet skickas till

Tomträttsinnehavare
Fastighetsägare

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse SBN 2024-12-12 Stenyxan 15
- Stenyxan 15 Bilaga

§ 378 Utredning om installation av braskamin (bastuaggregat) utan startbesked på fastigheten Strömningen 34

SBN-2024-892

Sammanfattning

En eldstad har installerats utan teknisk anmälan och startbesked inom fastigheten Strömningen 34. Stadsbyggnadsnämnden föreslås därför ta ut en byggsanktionsavgift på totalt 5 730 kr av fastighetsägaren. Eftersom eldstaden fått startbesked i efterhand föreslås stadsbyggnadsnämnden även att avsluta ärendet efter uttagande av byggsanktionsavgiften.

Beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden tar ut en byggsanktionsavgift på 5 730 kr av Namn Namn (pers nr) och Namn Namn (pers nr) för att utan startbesked påbörjat en installation av en eldstad.
2. Stadsbyggnadsnämnden beslutar att byggsanktionsavgiften ska betalas senast två månader från den dag beslutet vinner laga kraft.
3. Stadsbyggnadsnämnden avslutar efter uttagande av byggsanktionsavgift ärendet utan ytterligare åtgärd.

Av 11 kap. 60 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL framgår att om två eller flera är avgiftsskyldiga för samma överträdelse, är de solidariskt ansvariga för betalningen.

Beslutet skickas till

Fastighetsägare

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse SBN 2024-12-12 Strömningen 34
- Strömningen 34 Bilaga

§ 379 Utredning om påbörjande av byggarbeten för rosteri mm på fastigheten Oxiden 4

SBN-2024-902

Sammanfattning

En motordriven port har använts utan att en återkommande besiktning gjorts i tid och fastighetsägaren har inte heller genom ett protokoll kunnat visa upp att porten uppfyllde kraven för säkerhet och hälsa. Det protokoll som har lämnats in är inte utfärdat av ett ackrediterat kontrollorgan och har även flera brister. Stadsbyggnadskontoret förslår därför att stadsbyggnadsnämnden beslutar om att ta ut en byggsanktionsavgift på 114 600 kr av fastighetsägaren.

Beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden tar ut en byggsanktionsavgift på 114 600 kr av Malmö Property AB (559183-3503) för att otillåtet ha använt en motordriven anordning i strid med 5 kap. 13 och 14 §§ plan- och byggförordningen (2011:338), PBF.
2. Stadsbyggnadsnämnden beslutar att byggsanktionsavgiften ska betalas senast två månader från den dag beslutet vinner laga kraft.

Beslutet skickas till

Fastighetsägaren

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse SBN 2024-12-12 Oxiden 4
- Oxiden 4 Bilaga

§ 380 Utredning om plank ej i enlighet med beviljat bygglov på fastigheten Långåkern 1

SBN-2024-914

Sammanfattning

Två plank har uppförts inom fastigheten Långåkern 1 utan nödvändigt bygglov och startbesked. Stadsbyggnadskontoret föreslår att stadsbyggnadsnämnden förelägger fastighetsägarna om att ta bort planket.

Beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden förelägger fastighetsägarna Namn Namn (pers nr) och Namn Namn (pers nr) att, senast tre månader efter att detta beslut vunnit laga kraft, ta bort planken längs den västra och nordvästra tomtgränsen (markerade med rött och grönt i bilaga 3 tillhörande denna tjänsteskrivelse) inom fastigheten Långåkern 1.
2. Stadsbyggnadsnämnden förenar föreläggandet enligt punkt 1 med ett löpande vite på 3750 kr av Namn Namn (pers nr) för varje påbörjad tremånadersperiod som föreläggandet inte följs.
3. Stadsbyggnadsnämnden förenar föreläggandet enligt punkt 1 med ett löpande vite på 3750 kr av Namn Namn (pers nr) för varje påbörjad tremånadersperiod som föreläggandet inte följs.
4. Stadsbyggnadsnämnden delegerar rätten att ansöka om utdömande av vite i det fall föreläggandet enligt punkt 1 inte följs till avdelningschef och enhetschef på stadsbyggnadskontoret var och en för sig.

Föreläggandet skickas med stöd av 11 kap. 40 § plan- och bygglagen, PBL, till Lantmäteriet för anteckning i fastighetsregistrets inskrivningsdel. När föreläggandet är uppfyllt kommer stadsbyggnadskontoret att meddela Lantmäteriet att anteckningen kan tas bort.

Beslutet skickas till

Fastighetsägare
Lantmäteriet

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse SBN 2024-12-12 Långåkern 1
- Långåkern 1 Bilaga

§ 381 Utredning om uterum och plank som ej överensstämmer med beviljat bygglov på fastigheten Vävskeden 2

SBN-2024-642

Sammanfattning

Ett uterum och två plank har inte byggts i enlighet med beviljat bygglov inom fastigheten Vävskeden 2. Stadsbyggnadskontoret föreslår att stadsbyggnadsnämnden förelägger fastighetsägaren att söka lov för uterummets nya utseende. Stadsbyggnadskontoret föreslår vidare att stadsbyggnadsnämnden rättelseförelägger fastighetsägaren att ta bort två plank från fastigheten och förenar rättelseföreläggandet med ett löpande vite om 15 000 kr per påbörjad tremånadersperiod som föreläggandet inte följs.

Beslut

ÄRENDET UTGÅR

Beslutet skickas till

Fastighetsägare
Lantmäteriet

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse SBN 2024-12-12 Vävskeden 2
- Vävskeden 2 Bilaga

§ 382 Utredning om åverkan på bärande konstruktion, ventilation, anläggning av VA utan startbesked mm på fastigheten Enbäret 8

SBN-2019-1174

Sammanfattning

Den 12 december 2019 och den 19 oktober 2023 beslutade stadsbyggnadsnämnden om byggsanktionsavgift för bland annat fasadändring inom fastigheten Enbäret 8 (Krapprupsgatan 31). Övriga åtgärder har fått bygglov i efterhand, men bygglov för putsningen av fasaden har avslagits. Fasaden har inte återställts inom skälig tid och stadsbyggnadskontoret föreslår därför att stadsbyggnadsnämnden tar ut en dubblerad byggsanktionsavgift av fastighetsägaren.

Beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden tar ut en dubblerad byggsanktionsavgift på 39 264 kr av Namn Namn (pers nr) för att inte inom skälig tid utfört rättelse av en fasadändring som utförts utan startbesked med area på 172,2 kvadratmeter.
2. Stadsbyggnadsnämnden beslutar att byggsanktionsavgiften ska betalas senast två månader från den dag beslutet vinner laga kraft.

Beslutet skickas till

Fastighetsägare

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse SBN 2024-12-12 Enbäret 8
- Enbäret 8 Bilaga