



Malmö stad
Stadsbyggnadsnämnden

Kallelse och föredragningslista

Sammanträdestid 2024-12-12 kl. 09:00

Plats Stadshuset, August Palms plats 1, rum 4033

Eventuellt förhinder anmäls snarast till Kristina Andersson

Ordförande

Stefana Hoti (MP)

Ledamöter

Arwin Sohrabi Nejad (S), Vice ordförande

Tony Rahm (M), Andre vice ordförande

Lena Trelle (S)

José Luis Muñoz Pastene (S)

Mihaela Jabir (S)

Lars Hellström (L)

Bo Mats Brogren (M)

Peter Ahlström (M)

Anders Olin (SD)

Stefan Claesson (SD)

Sara Andersson (V)

Alicia Smedberg (V)

Ersättare

Jonas Michanek (S)

Neziya Rahman (S)

Navid Mirzaie-Alavijeh (S)

Farhia Bashir Nur (S)

Ludwig Persson Uller (MP)

Vakans L (L)

Elisabet Landrup (M)

Danica Sronic (M)

Martin Molin (C)

Evert Rydell (SD)

Jane Sophie Charlotte Olin (SD)

Jens Portinson Hylander (V)

Anton Wendt (V)

Övriga deltagare

Anna Westberg, stadsjurist

Anna-Carin Mårtensson, avdelningschef

Cecilia Gran, avdelningschef

Marcus Horning, direktör

Vesna Vasiljkovic, avdelningschef

Kristina Andersson, nämndsekreterare

Finn Williams, stadsarkitekt

1. Val av justerare samt justeringsdag

Sammanfattning

Förslag på justeringsdag 2024-12-19.

Förslag på justeringsperson (utöver ordförande) Tony Rahm (M).

2. Information - muntlig

Sammanfattning

a) Budget 2025 (Madeleine Spjuth)

b) Information om resa till Dresden & Berlin (Marcus Horning)

c) Stadsbyggnadsdirektör Marcus Horning sammanfattar året som gått

3. Anmälan av skrivelser 2024

SBN-2023-883

Sammanfattning

Förteckning över skrivelser inför stadsbyggnadsnämnden 2024-12-12.

Förslag till beslut

1.Stadsbyggnadsnämnden godkänner redovisningen av skrivelser.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse SBN 2024-12-12 Anmälan av skrivelser
- 1.Beslut AGU 241022 § 31 Riktlinjer för bisysslor, STK-2024-884, SBN-2024-877
- 2.Förvaltningsremiss samt yttrande - Remiss från Trafikverket - Översyn av riksintressen 2024, STK-2024-1430, SBN-2024-826
- 3.Förvaltningens svar på enkät - CIFs informationsmodell för data kring idrotts- och friluftsanläggningar, SBN-2024-825
- 4.Beslut KS 241030 §305 Slutredovisning handlingsplan för arbetet 2019-2023 med att stärka Malmös roll som framtidens kuststad, STK-2024-707, SBN-2024-904

- 5. Förvaltningsremiss samt yttrande - Samråd om riktlinjer för bostadsförsörjning - Bostadsförsörjningsprogram 2024-2028 för Kävlinge kommun, KS 2024 335, SBN-2024-822
- 6. Beslut KSAU 241104 Remiss från Trafikverket - Översyn av riksintressen 2024, STK-2024-1430, SBN-2024-826
- 7. Beslut MN 241024 § 160 Miljöredovisning 2023, - Uppföljning av Miljöprogram för Malmö stad 2021-2030, MN-2024-8489, SBN-2024-924
- 8. Beslut KF 241031 § 214 Delårsrapport 2024 Malmö stad, STK-2024-139, SBN-2024-929

4. Anmälan av delegationsbeslut

SBN-2023-890

Förslag till beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden godkänner redovisningen av fattade delegationsbeslut.

Beslutsunderlag

- Delegation bostadsanpassning
- Delegation bygglov
- Delegationsbeslut övrigt under perioden 2024-10-29--2024-11-17
- Underskrivna anställningsavtal under perioden 2024-10-29--2024-11-17

5. Anmälan av beslut, domar och laga kraft

SBN-2023-891

Förslag till beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden godkänner redovisningen av beslut, domar och laga kraft.

Beslutsunderlag

- Beslut, domar och laga kraft SBN 2024-12-12

6. Antagande av kvartersnamn för Dp 5760

SBN-2024-933

Sammanfattning

Antagande av förslag på kvartersindelning och kvartersnamn i Dp 5760.

Förslag till beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden antar förslaget på nya kvartersnamn i Dp 5760

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse SBN 2024-12-12 Antagande av kvartersnamn för Dp 5760
- Kvarter Baljan Karet Tråget

7. Upphandlingsplan 2025-2026

SBN-2024-802

Sammanfattning

I ärendet presenteras förslag på Upphandlingsplan 2025–2026 för Stadsbyggnadsnämnden. Upphandlingsplanen utgör grunden för nämndens inköps- och upphandlingsverksamhet. Planen uppdateras årligen och beskriver aktuell inköpsstatistik, planerade upphandlingar, hur hållbarhetshänsyn säkras i nämndens inköp och upphandlingar samt eventuella produkt- eller verksamhetsområden där mer hållbara och/eller innovativa inköpslösningar efterfrågas. Upphandlingsplanen utgör dels underlag för den egna nämnden, dels för stadens gemensamma planering av strategiskt viktiga inköpsprojekt. En sammanfogad rapport över inkomna upphandlingsplaner kommer att redovisas för kommunstyrelsen.

Förslag till beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden godkänner rapporten *Upphandlingsplan 2025–2026*.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse SBN 2024-12-12 Upphandlingsplan 2025-2026
- Upphandlingsplan 2025-2026

8. Lokalbehovsplan 2026-2035

SBN-2024-803

Sammanfattning

Lokalbehovsplan 2026–2035 har tagits fram som en del av stadens gemensamma lokalförsörjningsplan. Stadsbyggnadskontoret fortsätter arbetet med att analysera om och hur förvaltningen använder lokalerna på bästa sätt när nu förvaltningen arbetar mer rumsligt flexibelt. Analysarbetet är inte slutfört men redan i detta skede står det klart att stadshuset inte svarar mot det behov förvaltningen har och kommer att ha i framtiden. För att förvaltningen ska få tillgång till effektiva ytor och lokaler som är anpassade till verksamheten krävs en omfattande ombyggnad av nuvarande lokaler. I lokalbehovsplan 2026-2035 presenteras en uppskattad besparing av stadsbyggnadsnämndens lokalkostnader utifrån scenariot att stadsbyggnadskontoret lämnar ca en tredjedel av nuvarande lokalarea.

Förslag till beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden godkänner Lokalbehovsplan 2026-2035.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse SBN 2024-12-12 Lokalbehovsplan 2026-2035
- Lokalbehovsplan 2026-2035

9. Rätt att företräda stadsbyggnadsnämndens verksamhet under perioden 2023-2026

SBN-2022-733

Sammanfattning

Stadsbyggnadsnämnden fattade 2023-01-12 § 4 beslut om att utse stadsbyggnadsdirektör Marcus Horning, dennes ställföreträdare samt dåvarande avdelningschef till firmatecknare inom stadsbyggnadsnämndens verksamhetsområde. Då såväl avdelningschef som ekonomichef avslutade sina anställningar beslutade SBN 2024-01-30 § 6 att utse HR-chef (numera avdelningschef) Peter Holmström till firmatecknare under perioden 2024-01-01-2024-12-31. Stadsbyggnadskontoret föreslår att stadsbyggnadsnämnden förlänger Peter Holmström som firmatecknare tom 2026-12-31.

Förslag till beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden utser avdelningschef Peter Holmström till firmatecknare inom stadsbyggnadsnämndens verksamhet under perioden 2025-01-01—2026-12-31.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse SBN 2024-12-12 Rätt att företräda SBN tom 2026-12-31

10. Remiss - Motion Bo Mats Brogren (M) om utveckling av en blandad stad, STK-2024-1237

SBN-2024-709

Sammanfattning

Stadsbyggnadsnämnden lämnar yttrande enligt förvaltningens förslag och föreslår att kommunfullmäktige avslår motionen.

Förslag till beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden lämnar yttrande enligt förvaltningens förslag och föreslår att kommunfullmäktige avslår motionen.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse SBN 2024-12-12 Remiss - Motion om utveckling av en blandad stad
- Förslag till yttrande SBN 2024-12-12 Remiss - Motion om utveckling av en blandad stad
- Motion Bo Mats Brogren (M) om utveckling av en blandad stad

11. Remiss - Motion av Anders Andersson (V) och Tobias Petersson (V) - Återvinn stadion, STK-2024-785

SBN-2024-570

Sammanfattning

Anders Andersson (V) och Tobias Petersson (V) föreslår i en motion att kommunfullmäktige ger berörda nämnder och bolag i uppdrag att utreda och planera för att byggmaterial från den rivna Malmö stadion i största möjliga mån återvinns och används vid nybyggnation av Malmö nya stadionområde. Stadsbyggnadsnämnden anser att motionen är i linje med stadens övergripande mål om klimatneutralitet samt översiktsplanens strategier och riktlinjer.

Stadsfastigheter är ansvarig för kommande byggprocess och arbetar därmed med lösningar för hur material kan återvinnas.

Förslag till beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden lämnar yttrande enligt förvaltningens förslag och föreslår att kommunfullmäktige ska anse motionen besvarad.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse SBN 2024-12-12 Motion återvinn stadion
- Förslag till yttrande SBN 2024-12-12 Motion återvinn stadion
- Motion av Anders Andersson (V) och Tobias Petersson (V) - Återvinn stadion

12. Remiss - Motion Emma-Lina Johansson (V) om normbrytande liv i Malmö stad, STK-2024-1089

SBN-2024-767

Sammanfattning

Genom en motion från Vänsterpartiet rapporterats det om att Malmö stad saknar en strukturerad strategi för hbtqia+ personers livsvillkor, och situationen är oklar på grund av brist på studier. Arbetet i Malmö utförs till stor del av ideella organisationer som är beroende av extern finansiering. Vänsterpartiet vill att Malmö stad ska ta fram en rapport, med rekommendationer, om hur det är att leva ett normbrytande liv i Malmö samt att rapporten och rekommendationerna tas fram genom samverkan med akademien och civilsamhället. Vidare ska dessa rekommendationer omvandlas till en plan för hur Malmö stad ska arbeta för att förbättra hbtqia+ personers livsvillkor i Malmö.

Förslag till beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden lämnar yttrande enligt förvaltningens förslag och föreslår att kommunfullmäktige avslår motionen.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse SBN 2024-12-12 Motion normbrytande liv i Malmö stad
- Förslag till yttrande SBN 2024-12-12 Motion normbrytande liv i Malmö stad
- Motion Emma-Lina Johansson (V) om normbrytande liv i Malmö stad

13. Remiss - Plan för arbetet mot afrofofi och antisvart rasism, STK-2022-1456

SBN-2024-881

Sammanfattning

Malmö stad strävar efter att vara en inkluderande stad fri från rasism, där mänskliga rättigheter och allas lika värde är centralt. Afrosvenskar drabbas ofta av diskriminering och afrofofi, vilket kräver förstärkt arbete mot antisvart rasism. Stadens policy för mänskliga rättigheter, med fokus på barns rättigheter, jämlikhet och jämställdhet, vägleder insatserna och bygger på principerna om Malmöbarns behov, tillgänglighet, invånarens erfarenheter och transparent kommunikation. Fem strategiska områden prioriteras: kunskap, dialog, samhällsinsatser, barns rättigheter och kommunikation. Genom analys, samverkan med forskare och civilsamhälle samt fokus på barn och unga, arbetar Malmö för att motverka rasism och främja jämlikhet.

Förslag till beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden lämnar yttrande enligt förvaltningens förslag.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse SBN 2024-12-12 Plan mot afrofofi mm
- Förslag till yttrande SBN 2024-12-12 Plan mot afrofofi mm
- Beslut KSAU 241028 § 503
- Styrdokument - Plan för Malmö stads arbete mot afrofofi och antisvart rasism (remissversion)

14. Remiss - Granskning av bostadsförsörjning, SR-2023-89

SBN-2024-96

Sammanfattning

Revisorskollegiet har till stadsbyggnadsnämnden, kommunstyrelsen, tekniska nämnden och arbetsmarknads- och socialnämnden översänt *Granskning av bostadsförsörjning* (SR-2023-89) för yttrande. Stadsbyggnadsnämnden har avgett ett första yttrande, beslutat 2024-03-21. Detta ärende avser ett uppföljande yttrande enligt revisorskollegiets direktiv.

Förslag till beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden lämnar yttrande enligt förvaltningens förslag.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse SBN-2024-12-12 Granskning av bostadsförsörjning
- Förslag till yttrande SBN-2024-12-12 Granskning av bostadsförsörjning
- Rapport - Bostadsförsörjning - Fördjupad granskning

15. Remiss från Landsbyggs- och infrastrukturdepartementet - Uppdrag om översyn av regelverket för ändring av detaljplan och av olagliga planbestämmelser, STK-2024-1475

SBN-2024-872

Sammanfattning

Landsbyggs- och infrastrukturdepartementet har skickat Boverkets rapport 2024:21 Uppdrag om översyn av regelverket för ändring av detaljplan och av olagliga planbestämmelser på remiss till bl.a. Malmö stad.

Förslag till beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden lämnar yttrande enligt förvaltningens förslag.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse SBN 2024-12-12 Remiss ändring av regelverk
- Förslag till yttrande SBN-12-12 Remiss ändring av regelverk
- Uppdrag om översyn av regelverket för ändring av detaljplan och av olagliga planbestämmelser

16. Remiss från Klimat- och näringslivsdepartementet - Förslag på förordningsändringar som möjliggör ett mer effektivt främjande av icke-publik laddinfrastruktur, STK-2024-1510

SBN-2024-873

Sammanfattning

Naturvårdsverket föreslår att målgruppen för att söka statligt stöd till laddinfrastruktur utvidgas så att stöd även kan lämnas för laddinfrastruktur hos hantverksfirmor, budbils- och transportfirmor samt av taxibilar. Stödet kommer också att kunna ges till besöksparkering vid till exempel hotell, campinganläggningar eller andra utflyktsmål. Kommuner och kommunala bolag har också rätt att söka stödet. Ansöknings- och prövningsförfarandet föreslås också bli

förenklat. Stadsbyggnadsnämnden välkomnar Naturvårdsverkets förslag men då förslaget inte berör nämndens ansvarsområden har stadsbyggnadsnämnden inget ytterligare att framföra.

Förslag till beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden lämnar yttrande enligt förvaltningens förslag.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse SBN 2024-12-12 - Förslag på förordningsändringar laddinfrastruktur
- Förslag till yttrande SBN 2024-12-12 - Förslag på förordningsändringar laddinfrastruktur
- Förslag på förordningsändringar som möjliggör ett mer effektivt främjande av icke publik laddinfrastruktur

17. Ändring av detaljplan för fastigheten Hamnen 22:45 i Inre Hamnen i Malmö (ÄDp 5844)

SBN-2022-275

Sammanfattning

Antagande.

Syftet med ändring av detaljplanen är att bekräfta befintlig användning av marken för en pumpstation under mark samt möjliggöra för en utbyggnad av en pumpstations-byggnad ovan mark.

Förslag till beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden antar förslaget till ändring av detaljplan i kommunfullmäktiges ställe.

2. Stadsbyggnadsnämnden anser att detaljplanen inte medför en betydande miljöpåverkan, i enlighet med stadsbyggnadskontorets bedömning.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse SBN 241212 ÄDp 5844 Antagande
- ÄDp 5844 Utlåtande efter granskning
- ÄDp 5844 Planbeskrivning Antagande
- ÄDp 5844 Samrådsredogörelse

18. Detaljplan för del av fastigheten Spindeln 2 i Johanneslust i Malmö (Dp 5845)

SBN-2022-685

Sammanfattning

Antagande.

Motivet med detaljplanen är att göra det möjligt för befintlig vårdverksamhet att kunna bedrivas permanent inom planområdet.

Förslag till beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden antar förslaget till detaljplan i kommunfullmäktiges ställe.
2. Stadsbyggnadsnämnden anser att detaljplanen inte medför en betydande miljöpåverkan, i enlighet med stadsbyggnadskontorets bedömning.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse SBN 241212 Dp 5845 Antagande
- Dp 5845 Utlåtande efter granskning
- Dp 5845 Planbeskrivning Antagande
- Dp 5845 Samrådsredogörelse Granskning
- Dp 5845 Plankarta Antagande

19. Ändring av detaljplan för fastigheten Norsen 12 i Lugnet i Malmö (ÄDp 5852)

SBN-2022-306

Sammanfattning

Antagande.

Planändringen möjliggör en variation av centrumverksamheter och skyddar befintlig bebyggelses kulturmiljövärden. Vidare gör planändringen så att befintlig bebyggelse blir planenlig.

Förslag till beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden antar förslaget till detaljplan i kommunfullmäktiges ställe.
2. Stadsbyggnadsnämnden anser att detaljplanen inte medför en betydande miljöpåverkan, i enlighet med stadsbyggnadskontorets bedömning.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse SBN 241212 ÄDp 5852 Antagande
- ÄDp 5852 Utlåtande efter granskning
- ÄDp 5852 Planbeskrivning Antagande
- ÄDp 5852 Samrådsredogörelse

20. Detaljplan för del av fastigheten Oxie 1:5 i Fredriksberg i Malmö (Dp 5810)

SBN-2022-12

Sammanfattning

Samråd.

Detaljplanen gör det möjligt att uppföra ny bebyggelse i form av verksamhetslokaler för motsvarande cirka 500 arbetstillfällen. Här ges förutsättningar för mindre ytkrävande verksamheter, såsom småskalig tillverkning, hantverk, service, vuxenutbildning, restauranger, caféer med mera. Förslaget ger goda möjligheter att utveckla områdets befintliga naturvärden och kulturmiljö. Med närliggande goda kommunikationer för kollektivtrafik och nationellt vägnät skapas möjligheter för god logistik för verksamheternas behov.

Förslag till beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden ger stadsbyggnadskontoret i uppdrag att remittera samrådshandlingarna till berörda förvaltningar, sakägare och andra som berörs av detaljplanen.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse SBN 241212 Dp 5810 Samråd
- Dp 5810 Planbeskrivning samråd
- Dp 5810 Plankarta samråd
- SBN 2022-12-15 §395a reservation (SD)

21. Detaljplan för fastigheten Gjúteriet 20 i Limhamns hamnområde i Malmö (Dp 5826)

SBN-2020-448

Sammanfattning

Samråd.

Planförslaget möjliggör att en större bredd av olika användningar tillåts på fastigheten, för att bland annat den dansverksamhet som idag bedrivs ska kunna finnas kvar och utvecklas.

Planförslaget möjliggör även en mindre förtätning av bostäder ut mot Limhamnsvägen samt ett bevarande av kulturhistoriskt värdefull bebyggelse.

Förslag till beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden ger stadsbyggnadskontoret i uppdrag att remittera samrådshandlingarna till berörda förvaltningar, sakägare och andra som berörs av detaljplanen.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse SBN 241212 Dp 5826 Samråd
- Dp 5826 Planbeskrivning samråd
- Dp 5826 Plankarta samråd

22. Detaljplan för fastigheten Ruffen 1 m.fl. i Västra Hamnen (Dp 5871)

SBN-2021-740

Sammanfattning

Samråd.

Detaljplanens syfte är att pröva bostadsändamål med centrumverksamhet. Fastighets- och gatukontoret (FGK) har begärt att ändra användningen för fastigheten Ruffen 1. Fastigheten är idag planlagd för vård och centrumverksamhet. Byggrätten i gällande detaljplan har inte nyttjats och FGK önskar ändra användningen för att möjliggöra bostäder på fastigheten. Bedömningen är att bostadsändamål kan bidra till att en utbyggnad sker.

Förslag till beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden ger stadsbyggnadskontoret i uppdrag att remittera samrådshandlingarna till berörda förvaltningar, sakägare och andra som berörs av detaljplanen.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse SBN 241212 Dp 5871 Samråd
- Dp 5871 Planbeskrivning samråd
- Dp 5871 Plankarta samråd
- SBN 2023-08-24 §207a särskilt yttrande (SD)

23. Detaljplan för del av fastigheten Innerstaden 9:173 m.fl. (Nya stadion) i Stadion (Dp 5892)

SBN-2024-60

Sammanfattning

Samråd

Syftet med detaljplanen är att göra det möjligt att uppföra en ny friidrotts- och fotbollsanläggning på Malmö Stadions plats. Detaljplanen ska även säkra nödvändiga fria ytor kring anläggningen. En ny anläggning med plats för uppdaterade funktioner innebär att Stadionområdet kan stärka sin position som destination för idrott och evenemang, såväl nationellt som internationellt.

Förslag till beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden ger stadsbyggnadskontoret i uppdrag att remittera samrådshandlingarna till berörda förvaltningar, sakägare och andra som berörs av detaljplanen.
2. Stadsbyggnadsnämnden ger stadsbyggnadskontoret i uppdrag att skicka planförslaget till kommunstyrelsen för kännedom.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse SBN 2024-12-12 Dp 5892 Samråd
- Dp 5892 Planbeskrivning Samråd
- Dp 5892 Plankarta samråd
- SBN 2024-03-21 §78a reservation (M+C)
- SBN 2024-03-21 §78b särskilt yttrande (V)

24. Detaljplan för fastigheten Hyllie 9:2 i Ärtholmen (Dp 5901)

SBN-2023-492

Sammanfattning

Planuppdrag.

Detaljplanens syfte är att möjliggöra centrumverksamhet och kontor i befintliga byggnader. Planen syftar även till att utveckla de befintliga byggnaderna genom att utöka byggrätterna. Därtill är syftet med detaljplanen att möjliggöra för sammanhängande och trafiksäkra stråk för gående och cyklister till och från fastigheten. Detaljplanen ska även möjliggöra utemiljöer som stärker områdets gröna kvalitéer och samband.

Förslag till beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden ger stadsbyggnadskontoret i uppdrag att påbörja arbetet med detaljplan för fastigheten Hyllie 9:2 i Ärtholmen (Dp 5901).

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse SBN 241212 Dp 5901 planuppdrag
- Dp 5901 Underlag till begäran om planuppdrag

25. Ansökan om planbesked för del av fastigheten Tullstorp 180:1

SBN-2024-526

Sammanfattning

Planbesked.

Sökanden har begärt planbesked för en ny detaljplan för att etablera ett nytt verksamhetsområde på del av fastigheten Tullstorp 180:1. Förslaget innebär högre bebyggelse i öster mot Yttre Ringvägen, med en nedtrappning mot väster. Ett grönstråk med dagvattenhantering föreslås i väster.

Förslag till beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden meddelar positivt planbesked för del av fastigheten Tullstorp 180:1.

2. Stadsbyggnadsnämnden gör bedömningen att planläggningen kan starta 2027 och har lett fram till ett slutligt antagande 2029.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse SBN 241212 del av Tullstorp 180:1 Planbesked

- Underlag till begäran om planbesked för del av fastigheten Tullstorp 180:1

26. Ansökan om planbesked för fastigheten Benkammen 14

SBN-2024-544

Sammanfattning

Planbesked.

Stadsbyggnadskontoret föreslår att sökanden ges ett positivt planbesked. Syftet med begäran om planbesked är ändring av byggnadshöjden. Den sökta åtgärden bedöms kunna prövas genom en ändring av detaljplan. Ändringen av detaljplanen bedöms vara förenligt med översiktsplanen, de platsspecifika riktlinjerna och länsstyrelsens granskningsyttrande över översiktsplanen.

Förslag till beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden meddelar positivt planbesked för fastigheten Benkammen 14.
2. Stadsbyggnadsnämnden gör bedömningen att planläggningen kan starta 2025 och leder fram till ett slutligt antagande 2027.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse 241212 planbesked Benkammen 14
- Underlag till begäran om planbesked Benkammen 14

27. Ansökan om planbesked för fastigheterna Bunkeflostrand 4:14 och Bunkeflostrand 4:60

SBN-2024-550

Sammanfattning

Planbesked.

Stadsbyggnadskontoret föreslår att sökanden ges ett negativt planbesked. Begäran om planbeskedet avser att möjliggöra ny bostadsbebyggelse. Planbeskedet bedöms inte vara förenligt med översiktsplanen och länsstyrelsens granskningsyttrande över översiktsplanen. Detta eftersom översiktsplanen anger att fastigheterna är inom jordbruksmark.

Förslag till beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden meddelar negativt planbesked för fastigheterna Bunkeflostrand 4:14 och Bunkeflostrand 4:60.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse 241212 planbesked Bunkeflostrand 4:14 och 4:60
- Underlag till begäran om planbesked Bunkeflostrand 4:14 och 4:60

28. Nybyggnad av flerbostadshus mm på fastigheten Krikonträdet 1

SBN-2024-918

Sammanfattning

Åtgärden på fastigheten Krikonträdet 1 innebär nybyggnad av två flerbostadshus, med totalt 241 hyreslägenheter och 2 lokaler för respektive café och kontorsverksamhet i bottenplan, tre komplementbyggnader för cykelparkering på gården, nybyggnad av två miljöstationer i mark (UWS Underground Waste System), solenergianläggning på tak, samt bilparkering på mark för rörelschindrade.

Förslag till beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden beviljar bygglov.

Upplysningar

För att få börja bygga måste du ha ett startbesked, kontakta stadsbyggnadskontoret för att få reda på vad du behöver göra för att få det. Om du börjar utan att ha fått ett startbesked kommer du få betala en byggsanktionsavgift.

Även om du har fått bygglov och startbesked får du inte påbörja arbetena förrän fyra veckor efter att beslutet har kungjorts genom ett meddelande i Post- och Inrikes Tidningar.

I detta ärende krävs kontrollansvarig. Kontrollansvarig är Rolf Olsson.

Ett bygglov upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag beslutet om bygglov vunnit laga kraft.

Du kommer att få ett separat beslut avseende kostnader för prövningen. Utöver kostnaden för bygglov tillkommer kostnad för startbesked. Det kan även tillkomma kostnader för mättjänster som till exempel utstakning och lägeskontroll och ibland även planavgift.

Du som är fastighetsägare är skyldig att i skäligen utsträckning ordna parkeringsplatser. Detta gäller även efter att eventuella avtal i detta bygglov upphört att gälla.

Du är skyldig att söka omedelbart informera miljöförvaltningen om du hittar eller stöter på en förorening i mark, vatten, sediment, byggnad eller annan anläggning. Innan föroreningen får tas om hand ska den som är ansvarig komma in med en anmälan om avhjälpandeåtgärder.

Du är skyldig att anmäla en avhjälpandeåtgärd till kommunen om det gäller en förorening som räknas upp i 10 kapitlet miljöbalken och som gäller ett mark- eller vattenområde, grundvatten, en byggnad eller en anläggning. Anmälningssplikten gäller om åtgärden kan medföra ökad risk för spridning eller exponering av föroreningar. Anmälan behövs inte om risken är ringa. Förordning (1998:899) om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd 28 §.

Du är skyldig att söka och få tillstånd från fastighets- och gatukontoret för att ansluta eller ändra en tomtutfart till en allmän väg enligt 39 § väglagen (1971:948).

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse SBN 2024-12-12 Krikonträdet 1
- Krikonträdet 1 Bilaga

29. Utredning om otillåten användning av motordrivna portar på fastigheten Stenyxan 15

SBN-2024-891

Sammanfattning

Stadsbyggnadskontoret besökte fastigheten Stenyxan 15 (Stenyxegatan 8) den 11 september 2024 tillsammans med andra myndigheter som en del av den uppsökande och samordnade tillsynen. Vid besöket konstaterades att två motordrivna portar i bilverkstaden inom fastigheten var inkopplade och i bruk utan giltiga besiktningar. Stadsbyggnadskontoret föreslår att stadsbyggnadsnämnden tar ut en byggsanktionsavgift av tomträttsinnehavaren för den otillåtna användningen av de motordrivna portarna.

Förslag till beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden tar ut en byggsanktionsavgift på 229 200 kr av JB Hus AB (56779–0349) för otillåten användning av två motordrivna portar inom fastigheten Stenyxan 15.
2. Stadsbyggnadsnämnden beslutar att byggsanktionsavgiften ska betalas senast två månader från den dag beslutet vinner laga kraft.
3. Stadsbyggnadsnämnden avslutar efter uttagande av byggsanktionsavgift ärendet utan ytterligare åtgärd.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse SBN 2024-12-12 Stenyxan 15
- Stenyxan 15 Bilaga

30. Utredning om installation av braskamin (bastuaggregat) utan startbesked på fastigheten Strömningen 34

SBN-2024-892

Sammanfattning

En eldstad har installerats utan teknisk anmälan och startbesked inom fastigheten Strömningen 34. Stadsbyggnadsnämnden föreslås därför ta ut en byggsanktionsavgift på totalt 5 730 kr av fastighetsägaren. Eftersom eldstaden fått startbesked i efterhand föreslås stadsbyggnadsnämnden även att avsluta ärendet efter uttagande av byggsanktionsavgiften.

Förslag till beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden tar ut en byggsanktionsavgift på 5 730 kr av Namn Namn (pers nr) och Namn Namn (pers nr) för att utan startbesked påbörjat en installation av en eldstad.
2. Stadsbyggnadsnämnden beslutar att byggsanktionsavgiften ska betalas senast två månader från den dag beslutet vinner laga kraft.
3. Stadsbyggnadsnämnden avslutar efter uttagande av byggsanktionsavgift ärendet utan ytterligare åtgärd.

Av 11 kap. 60 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL framgår att om två eller flera är avgiftsskyldiga för samma överträdelse, är de solidariskt ansvariga för betalningen.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse SBN 2024-12-12 Strömningen 34
- Strömningen 34 Bilaga

31. Utredning om påbörjande av byggarbeten för rosteri mm på fastigheten Oxiden 4

SBN-2024-902

Sammanfattning

En motordriven port har använts utan att en återkommande besiktning gjorts i tid och fastighetsägaren har inte heller genom ett protokoll kunnat visa upp att porten uppfyllde kraven för säkerhet och hälsa. Det protokoll som har lämnats in är inte utfärdat av ett ackrediterat kontrollorgan och har även flera brister. Stadsbyggnadskontoret föreslår därför att

stadsbyggnadsnämnden beslutar om att ta ut en byggsanktionsavgift på 114 600 kr av fastighetsägaren.

Förslag till beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden tar ut en byggsanktionsavgift på 114 600 kr av Malmö Property AB (559183-3503) för att otillåtet ha använt en motordriven anordning i strid med 5 kap. 13 och 14 §§ plan- och byggförordningen (2011:338), PBF.
2. Stadsbyggnadsnämnden beslutar att byggsanktionsavgiften ska betalas senast två månader från den dag beslutet vinner laga kraft.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse SBN 2024-12-12 Oxiden 4
- Oxiden 4 Bilaga

32. Utredning om plank ej i enlighet med beviljat bygglov på fastigheten Långåkern 1

SBN-2024-914

Sammanfattning

Två plank har uppförts inom fastigheten Långåkern 1 utan nödvändigt bygglov och startbesked. Stadsbyggnadskontoret föreslår att stadsbyggnadsnämnden förelägger fastighetsägarna om att ta bort planket.

Förslag till beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden förelägger fastighetsägarna Namn Namn (pers nr) och Namn Namn (pers nr) att, senast tre månader efter att detta beslut vunnit laga kraft, ta bort planken längs den västra och nordvästra tomtgränsen (markerade med rött och grönt i **bilaga 3** tillhörande denna tjänsteskrivelse) inom fastigheten Långåkern 1.
2. Stadsbyggnadsnämnden förenar föreläggandet enligt punkt 1 med ett löpande vite på 3750 kr av Namn Namn (pers nr) för varje påbörjad tremånadersperiod som föreläggandet inte följs.
3. Stadsbyggnadsnämnden förenar föreläggandet enligt punkt 1 med ett löpande vite på 3750 kr av Namn Namn (pers nr) för varje påbörjad tremånadersperiod som föreläggandet inte följs.

4. Stadsbyggnadsnämnden delegerar rätten att ansöka om utdömande av vite i det fall föreläggandet enligt punkt 1 inte följs till avdelningschef och enhetschef på stadsbyggnadskontoret var och en för sig.

Föreläggandet skickas med stöd av 11 kap. 40 § plan- och bygglagen, PBL, till Lantmäteriet för anteckning i fastighetsregistrets inskrivningsdel. När föreläggandet är uppfyllt kommer stadsbyggnadskontoret att meddela Lantmäteriet att anteckningen kan tas bort.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse SBN 2024-12-12 Långåkern 1
- Långåkern 1 Bilaga

33. Utredning om uterum och plank som ej överensstämmer med beviljat bygglov på fastigheten Vävskeden 2

SBN-2024-642

Sammanfattning

Ett uterum och två plank har inte byggts i enlighet med beviljat bygglov inom fastigheten Vävskeden 2. Stadsbyggnadskontoret föreslår att stadsbyggnadsnämnden förelägger fastighetsägaren att söka lov för uterummets nya utseende. Stadsbyggnadskontoret föreslår vidare att stadsbyggnadsnämnden rättelseförelägger fastighetsägaren att ta bort två plank från fastigheten och förenar rättelseföreläggandet med ett löpande vite om 15 000 kr per påbörjad tremånadersperiod som föreläggandet inte följs.

Förslag till beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden förelägger Namn Namn (pers nr) att senast tre månader efter att detta beslut vunnit laga kraft ansöka om bygglov för uterummet, markerat med rött på sida 2 i bilaga 3 tillhörande denna tjänsteskrivelse, inom fastigheten Vävskeden 2 med adressen Vävstolsvägen 27.
2. Stadsbyggnadsnämnden förelägger Namn Namn (pers nr) att senast tre månader efter att detta beslut vunnit laga kraft ta bort två plank, markerade med rött på sida 1 i bilaga 3 tillhörande denna tjänsteskrivelse, från fastigheten Vävskeden 2 med adressen Vävstolsvägen 27.
3. Stadsbyggnadsnämnden förenar rättelseföreläggandet i punkt 2 med ett löpande vite på 15 000 kr för varje påbörjad tremånadersperiod som föreläggandet inte följs.
4. Stadsbyggnadsnämnden delegerar rätten att ansöka om utdömande av vite om föreläggandet enligt punkt 2 inte följs till avdelningschef och enhetschef på stadsbyggnadskontoret, var och en för sig.

Föreläggandet skickas med stöd av 11 kap. 40 § plan- och bygglagen (PBL), till Lantmäteriet för anteckning i fastighetsregistrets inskrivningsdel. När föreläggandet är uppfyllt kommer stadsbyggnadskontoret att meddela Lantmäteriet att anteckningen kan tas bort.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse SBN 2024-12-12 Vävskeden 2
- Vävskeden 2 Bilaga

34. Utredning om åverkan på bärande konstruktion, ventilation, anläggning av VA utan startbesked mm på fastigheten Enbäret 8

SBN-2019-1174

Sammanfattning

Den 12 december 2019 och den 19 oktober 2023 beslutade stadsbyggnadsnämnden om byggsanktionsavgift för bland annat fasadändring inom fastigheten Enbäret 8 (Krapperupsgatan 31). Övriga åtgärder har fått bygglov i efterhand, men bygglov för putsningen av fasaden har avslagits. Fasaden har inte återställts inom skälig tid och stadsbyggnadskontoret föreslår därför att stadsbyggnadsnämnden tar ut en dubblerad byggsanktionsavgift av fastighetsägaren.

Förslag till beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden tar ut en dubblerad byggsanktionsavgift på 39 264 kr av Namn Namn (pers nr) för att inte inom skälig tid utfört rättelse av en fasadändring som utförts utan startbesked med area på 172,2 kvadratmeter.
2. Stadsbyggnadsnämnden beslutar att byggsanktionsavgiften ska betalas senast två månader från den dag beslutet vinner laga kraft.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse SBN 2024-12-12 Enbäret 8
- Enbäret 8 Bilaga