



Protokoll

Sammanträdestid	2024-11-19 kl 09:00-12:30
Plats	Stadshuset, August Palms plats 1, rum 7045
Utses att justera	Tony Rahm (M)
Justeringen	2024-11-26
Protokollet omfattar	§§313-349

Underskrifter	Sekreterare Kristina Andersson	
	Ordförande Stefana Hoti (MP)
	Justerande Tony Rahm (M)

Beslutande ledamöter

Stefana Hoti (MP) (Ordförande)
 Arwin Sohrabi Nejad (S) (Vice ordförande)
 Tony Rahm (M) (Andre vice ordförande)
 José Luis Muñoz Pastene (S)
 Mihaela Jabir (S)
 Lars Hellström (L) §§313-333, §§335-349
 Bo Mats Brogren (M)
 Peter Ahlström (M)
 Anders Olin (SD) §§313-333, §§335-349
 Stefan Claesson (SD)
 Jens Portinson Hylander (V)
 Jonas Michanek (S) ersätter Lena Trell (S)
 Theodor Coppen (L) §334 ersätter Lars Hellström (L) pga jäv
 Evert Rydell (SD) §334 ersätter Anders Olin (SD) pga jäv
 Anton Wendt (V) ersätter Sara Andersson (V)

Ej tjänstgörande ersättare

Neziya Rahman (S)
 Navid Mirzaie-Alavijeh (S)
 Farhia Bashir Nur (S)
 Theodor Coppen (L) §§313-333, §§335-349
 Elisabet Landrup (M)
 Danica Sronic (M) §§313-314
 Martin Molin (C)
 Evert Rydell (SD) §§313-333, §§335-349
 Jane Sophie Charlotte Olin (SD) §§313-333, §§335-349
 Maria Öhrn (V)

Övriga närvarande

Marcus Horning (direktör)
 Anna Westberg (stadsjurist)
 Anna-Carin Mårtensson (avdelningschef)
 Vesna Vasiljkovic (avdelningschef)
 Finn Williams (stadsarkitekt)
 Peter Holmström (avdelningschef)
 Malin Tykesson (enhetschef)
 Madeleine Spjuth (ekonomichef)
 Kristina Andersson (nämndsekreterare)
 Anna Bernkull (tf avdelningschef)
 Daniel Wolski (utvecklingsamordnare) §314
 Aterios Tolikas (planarkitekt) §314
 Linda Wisenborn (planerare, fastighets- och gatukontoret) §314
 Dziugas Lukosevicius (planarkitekt) §314
 Aziza Holm (planarkitekt) §314
 Lotta Ahlfors (projektledare, fastighets- och gatukontoret) §314
 Mikael Ström Remin (enhetschef) §§314-349
 Tina Weberg (enhetschef) §§334-349
 Sara Lager (enhetschef) §§334-349

ÄRENDELISTA

- §313 Fastställande av dagordning
- §314 Information - muntlig
- §315 Anmälan av skrivelser
- §316 Anmälan av delegationsbeslut
- §317 Anmälan av beslut, domar och laga kraft
- §318 Inbjudan till miljölägesdagen 2024
- §319 Remiss - Motion från Emma-Lina Johansson (V) om ökad kunskap om nationella minoriteter och minoritetslagstiftning, STK-2024-168
- §320 Överklagan av beslut SBN 2023-03-30 § 74 gällande detaljplan för fastigheten Limhamn 155:355 m.fl. i Bunkeflostrand Dp 5622
- §321 Överklagan av beslut SBN 2024-01-30 § 23 Utredning om fasadändring (byte av fönster) på fastigheten Beckasinen 3
- §322 Antagande av kvartersnamn för Dp 5759
- §323 Planprogram för västra Hyllie i Malmö (Pp 6052)
- §324 Detaljplan för fastigheten Parsifal 5 i Västra Söderkulla i Malmö (Dp 5803)
- §325 Ändring av detaljplan för fastigheten Lyckan 22 i Sofielunds industriområde (ÄDp 5897)
- §326 Detaljplan för fastigheten Amphitrite 1 m.fl. i Västra Hamnen i Malmö (Dp 5792)
- §327 Ändring av detaljplan för fastigheten Asker 3 i Ribersborg (ÄDp 5891)
- §328 Detaljplan för del av fastigheten Hamnen 22:163 m.fl. i Oljehamnen (Dp 5902)
- §329 Detaljplan för del av fastigheten Verket 3 i Värnhem i Malmö (Dp 5650)
- §330 Ansökan om planbesked för fastigheten Tiden 10
- §331 Ansökan om planbesked för fastigheterna Handluckraren 1 och del av Handräfsan 1
- §332 Ansökan om planbesked för fastigheten Styckmästaren 28
- §333 Ansökan om planbesked för fastigheten Ramen 15 m.fl.
- §334 Nybyggnad av flerbostadshus m.m. på fastigheten Majsfället 2
- §335 Tillbyggnad av kontor mm på fastigheten Grophuset 1
- §336 Ändrad användning av konferenslokal till spaanläggning mm på fastigheten Benmöllan 2
- §337 Nybyggnad av parhus på fastigheten Husie 173:170
- §338 Tillbyggnad av lagerbyggnad med ett enbostadshus mm på fastigheten Fårabäck 180:81
- §339 Förhandsbesked för nybyggnad av 3 st enbostadshus samt förråd på fastigheten Toarp 5:68
- §340 Förhandsbesked avseende nybyggnad av 2 st enbostadshus på fastigheten Bunkeflostrand S:48
- §341 Utredning om nybyggnad av byggnadsverk på fastigheten Bunkeflostrand 4:70
- §342 Utredning om rivning av skärmtak, fasadändringar, tillbyggnad mm på fastigheten Torshammaren 5
- §343 Utredning om ändrad användning från lager till boende, inredning av ytterligare industrilokal och anordnande av upplag på fastigheten Blomsterhallen 4
- §344 Utredning om uppförande av plank på fastigheten Gravören 1
- §345 Utredning om tillbyggnad av enbostadshus på fastigheten Marietorp 11
- §346 Utredning om fasadändring (ändring av fönster och dörrar) på fastigheten Forellen 20

- §347 Utredning om uppställning av bodar (toalett- och kontorsbodars) där bygglov löpt ut på fastigheten Innerstaden 10:14
- §348 Utredning om ändrade användningar, fasadändring mm på fastigheten Sångeleken 4
- §349 Utredning om olovligt byggande av garage mm på fastigheten Glostorp 1:3

§ 313 Fastställande av dagordning

Sammanfattning

Ärende 2 Muntlig information- informationspunkterna ändrar ordning och inleds med Områdesinformation Nyhamnen.

Ärende 22 Majsältet 2 - Lars Hellström (L), Anders Olin (SD) och Jane Olin (SD) anmäler jäv.

Ärende 29 Bunkeflostrand 4:70 - information om komplettering av beslutsunderlag.

Ärenden 32 Gravören 1 - ärendet utgår pga att rättelse har vidtagits.

Beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden fastställer dagordningen.

§ 314 Information - muntlig

Sammanfattning

- a) Områdesinformation Nyhamnen (Asterios Tolikas & Linda Wisenborn)
- b) Information om pulsmätning (Peter Holmström)
- c) Information om nämndsindikatorer (Daniel Wolski)
- d) Information om Smedjan 12 m fl. (Dziugas Lukosevicius)
- e) Årlig rapport om Storstadspaketet (Aziza Holm & Lotta Ahlfors)

Beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden lägger informationen till handlingarna.

§ 315 Anmälan av skrivelser

SBN-2023-883

Sammanfattning

Företeckning över skrivelser inför stadsbyggnadsnämndens sammanträde 2024-11-19.

Beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden godkänner redovisningen av skrivelser.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse SBN 2024-11-19 Anmälan av skrivelser
- 1. Förvaltningsremiss samt yttrande - Samråd för Detaljplan för Arlov 22:199 m.fl., Arlövsdepån, STK-2024-1256, SBN-2024-740
- 2. Beslut KS 240911 § 216 Remiss - Förslag till ändringar i förordning (2014425) om bekämpningsmedel, STK-2024-790, STK-2024-790, SBN-2024-369
- 3. Beslut KS 240911 § 222 Stadskontorets lägesrapport 2024 avseende VA SYDs projekt MAXIMA, STK-2024-1105, SBN-2024-821
- 4. Beslut KS 240911 §223 Kommunstyrelsens riktlinjer för framtagande av bostadsförsörjningsprogram, STK-2024-677, SBN-2020-549
- 5. Beslut KF 240926 §189 Uppdrag budget 2023 - Definiera och starta ett långsiktigt och strategiskt områdeslyft i Malmö STK-2023-137, SBN-2023-734
- 6. Beslut KS 240911 §221 Uppföljningsrapport kring utvecklingen av Malmöandan 2023 STK-2023-1697, SBN-2024-838
- 7. Beslut KS 240911 § 220 Forum för demokrati och mänskliga rättigheter - Rapport 8 Områdesbaserad dialog från Bunkeflostrand, Tygelsjö, Klagshamn, STK-2024-674, SBN-2024-820
- 8. Beslut KSAU 240930 §443 Granskningsversionerna av de nationella havsplanerna, STK-2024-689, SBN-2024-421
- 9. Beslut KSAU 240930 § 435 Remiss Trafikverket - Sektorsbeskrivning och kriterier för riksintresse kommunikationer STK-2024-1000, SBN-2024-513
- 10. Beslut KF 240926 § 197 Revidering av Policy avseende Malmö stads arbete med att tillgodose de nationella minoriteternas rättigheter, STK-2024-396, SBN-2020-714
- 11. Beslut KSAU 241007 § 449 Remiss Landsbygds- och infrastrukturdepartementet - Uppdrag att föreslå lättnader på byggkraven för studentbostäder, STK-2024-960, SBN-2024-474
- 12. Beslut KS 241015 § 248 Remiss - Utredningen om en ny förköpslag och Uppdrag till Lantmäteriet att möjliggöra fler elektroniska handlingar på fastighetsrättens område, STK-2024-997, SBN-2024-515
- 13. Beslut KS 241015 § 254 Aktualitetsprövning Regionplan för Skåne mandatperioden 2022-2026, STK-2024-656, SBN-2024-368
- 14. Beslut KS 241015 § 255 Samråd enligt miljöbalken 9 och 11 kap angående uppförande och drift av ett nytt kraftvärmeverk i Norra hamnen, Malmö stad, STK-2024-1082, SBN-2024-539

- 15. Beslut KS 241015 § 264 Principer för kommunstyrelsens bidragsgivning till externa organisationer, STK-2024-1085, SBN-2024-865

§ 316 Anmälan av delegationsbeslut

SBN-2023-890

Beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden godkänner redovisningen av fattade delegationsbeslut.

Beslutsunderlag

- Delegation bostadsanpassning
- Delegation bygglov
- Delegationsbeslut under perioden 2024-09-30--2024-10-28
- Underskrivna anställningsavtal under perioden 2024-09-30--2024-10-28

§ 317 Anmälan av beslut, domar och laga kraft

SBN-2023-891

Beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden godkänner redovisningen av beslut, domar och laga kraft.

Beslutsunderlag

- Beslut, domar och laga kraft SBN 2024-11-19

§ 318 Inbjudan till miljölägesdagen 2024

SBN-2024-861

Sammanfattning

Varje år arrangerar Malmö stad Miljölägesdagen och årets event går av stapeln den 22 november med temat aktörssamverkan.

Beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden beslutar att samtliga ledamöter och ersättare erbjuds att delta i miljölägesdagen 2024.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse SBN 2024-11-19 Inbjudan till miljölägesdagen 2024
- Inbjudan till miljölägesdagen den 22 november 2024

§ 319 Remiss - Motion från Emma-Lina Johansson (V) om ökad kunskap om nationella minoriteter och minoritetslagstiftning, STK-2024-168

SBN-2024-659

Sammanfattning

Vänsterpartiet lyfter fram att kunskapen om minoritetslagstiftningen är bristfällig inom äldreomsorg, socialtjänst och sjukvård, vilket begränsar lagens genomslag. De föreslår därför att Malmö stads ledande personal, inklusive förvaltningsdirektörer, genomgår särskild utbildning i minoritetslagstiftning. En webbaserad utbildning har tagits fram, och man rekommenderar att denna intensifieras och att minoritetsrepresentanter inkluderas i planeringen. Stadsbyggnadsnämnden instämmer i att utbildningen kan vara värdefull för ledarutveckling men menar att sådana insatser bör ledas och samordnas från stadkontoret och integreras i befintligt arbete. Därför rekommenderar stadsbyggnadsnämnden att kommunfullmäktige avslår motionen.

Yrkanden

Anton Wendt (V) yrkar att stadsbyggnadsnämnden ska föreslå kommunfullmäktige att bifalla motionen.

Stefana Hoti (MP) yrkar bifall till förvaltningens förslag om att föreslå kommunfullmäktige att avslå motionen.

Beslutsgång

Ordförande Stefana Hoti (MP) ställer proposition på yrkandena och finner sitt eget vara bifallet.

Beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden lämnar yttrande enligt förvaltningens förslag och föreslår att kommunfullmäktige avslår motionen.

Reservation

Jens Portinson Hylander (V) och Anton Wendt (V) med instämmande av Maria Öhrn (V) reserverar sig muntligen mot beslutet till förmån för eget yrkande om bifall till motionen.

Beslutet skickas till

Kommunfullmäktige

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse SBN 2024-11-19 Motion om nationella minoriteter och minoritetslagstiftning
- Förslag till yttrande SBN 2024-11-19 Motion om nationella minoriteter och minoritetslagstiftning
- Motion - Ökad kunskap om nationella minoriteter och minoritetslagstiftning

§ 320 Överklagan av beslut SBN 2023-03-30 § 74 gällande detaljplan för fastigheten Limhamn 155:355 m.fl. i Bunkeflostrand Dp 5622

SBN-2023-323

Sammanfattning

Mark- och miljööverdomstolen har förelagt Malmö kommun att svara på överklagandet i mål P 7907-24 angående upphävd detaljplan för fastigheten Limhamn 155:355 m.fl (dp 5622).

Beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden yttrar sig till mark- och miljööverdomstolen i mål P 7907-24 enligt stadsbyggnadskontorets förslag.

Beslutet skickas till

Mark- och miljööverdomstolen

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse SBN 2024-11-19 Limhamn 155:355
- Föreläggande - yttrande ska lämnas in senast 1 november 2024, Mål nr P 7907-24

§ 321 Överklagan av beslut SBN 2024-01-30 § 23 Utredning om fasadändring (byte av fönster) på fastigheten Beckasinen 3

SBN-2024-180

Sammanfattning

Mark- och miljödomstolen har förelagt stadsbyggnadsnämnden att yttra sig i mål P 2056-24 angående överklagat beslut om byggsanktionsavgift för ändring av byggnad som innebär att byggnadens yttre utseende avsevärt påverkas (fönsterbyte).

Beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden yttrar sig till mark- och miljödomstolen i mål P 2056-24 enligt stadsbyggnadskontorets förslag.

Beslutet skickas till

Mark- och miljödomstolen

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse SBN 2024-11-19 Beckasinen 3
- Föreläggande - Svara senast 31 oktober 2024, Mål nr P 2056-24

§ 322 Antagande av kvartersnamn för Dp 5759

SBN-2024-862

Sammanfattning

Antagande av förslag på kvartersindelning och kvartersnamn i Dp 5759.

Beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden antar förslaget på nytt kvartersnamn i Dp 5759.

Beslutet skickas till

Kommunala lantmäterimyndigheten

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse SBN 2024-11-19 Antagande av kvartersnamn Dp 5759
- Kvarter Bomullstråden

§ 323 Planprogram för västra Hyllie i Malmö (Pp 6052)

SBN-2019-263

Sammanfattning

Samråd.

Planprogrammet är ett förslag för utbyggnad av området mellan Lorensborgsgatan, Emporia, Citybanan och Inre ringvägen i Hyllie.

Yrkanden

Stefana Hoti (MP) yrkar att stadsbyggnadskontoret ska få i uppdrag att efter samrådet studera förutsättningarna för att utveckla planförslaget avseende möjligheter till spontana utomhusaktiviteter för barn samt möjligheter till odling eller annan aktivering av planområdets sydvästra spets.

Jens Portinson Hylander (V) yrkar bifall till Stefana Hotis (MP) yrkande.

Anders Olin (SD) yrkar bifall till Stefana Hotis (MP) yrkande om att stadsbyggnadskontoret ska få i uppdrag att efter samrådet studera förutsättningarna för att utveckla planförslaget avseende möjligheter till spontana utomhusaktiviteter för barn.

Anders Olin (SD) yrkar att det skrivs in i planprogrammet att trädallén längst med Lorensborgsgatan bevaras i syfte att skapa en tryggare och bättre boendemiljö.

Stefana Hoti (MP) yrkar avslag på Anders Olins (SD) yrkande.

Jens Portinson Hylander (V) yrkar att lokalgatorna görs gröna med trädplanteringar integrerade i gaturummet och att speciell hänsyn ska tas för att bevara så stor del av den redan uppväxta vegetationen som möjligt.

Stefana Hoti (MP) yrkar avslag på Jens Portinson Hylanders (V) yrkande.

Anders Olin (SD) yrkar bifall till Jens Portinson Hylanders (V) yrkande om att speciell hänsyn ska tas för att bevara så stor del av den redan uppväxta vegetationen som möjligt.

Tony Rahm (M) yrkar bifall till Stefana Hotis (MP) yrkande samt att förvaltningen i det fortsatta arbetet ska beakta kvartersstrukturen, i syfte att verka för att det i huvudsak byggs kringbyggda kvarter som ger ett bättre mikroklimat och mer välanvända bostadsgårdar.

Stefana Hoti (MP) yrkar avslag på Tony Rahms (M) yrkande om kringbyggda kvarter.

Beslutsgång

Ordförande Stefana Hoti (MP) ställer först proposition på sitt yrkande om att stadsbyggnadskontoret ska få i uppdrag att efter samrådet studera förutsättningarna för att utveckla planförslaget avseende möjligheter till spontana utomhusaktiviteter för barn

samt möjligheter till odling eller annan aktivering av planområdets sydvästra spets och finner att nämnden har bifallit detta vilket blir det nya huvudförslaget.

Efter detta ställer ordförande det justerade huvudförslaget mot Tony Rahms (M) förslag om kvartersstruktur och kringbyggda kvarter och finner att nämnden har avslagit Tony Rahms förslag.

Sedan ställer ordförande proposition på Anders Olins (SD) yrkande om att det skrivs in i planprogrammet att trädallén längst med Lorensborgsgatan bevaras i syfte att skapa en tryggare och bättre boendemiljö och finner att nämnden har avslagit detta.

Ordförande Stefana Hoti (MP) ställer proposition på Jens Portinson Hylanders (V) yrkande om att lokalgatorna görs gröna med trädplanteringar integrerade i gaturummet och finner att nämnden har avslagit detta yrkande.

Sist ställer ordförande proposition på Jens Portinson Hylanders (V) yrkande om att speciell hänsyn ska tas för att bevara så stor del av den redan uppväxta vegetationen som möjligt och finner att nämnden har avslagit detta.

Beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden ger stadsbyggnadskontoret i uppdrag att remittera planprogrammet till berörda förvaltningar, sakägare och andra som berörs.
2. Stadsbyggnadsnämnden ger stadsbyggnadskontoret i uppdrag att efter samrådet studera förutsättningarna för att utveckla planförslaget avseende möjligheter till spontana utomhusaktiviteter för barn samt möjligheter till odling eller annan aktivering av planområdets sydvästra spets.

Reservationer

Tony Rahm (M) Mats Brogren (M) och Peter Ahlström (M) med instämmande av Elisabet Landrup (M) och Martin Molin (C) lämnar in en reservation, bilaga § 323a.

Anders Olin (SD) och Stefan Claesson (SD) med instämmande av Evert Rydell (SD) och Jane Olin (SD) lämnar in en reservation, bilaga § 323b.

Jens Portinson Hylander (V) och Anton Wendt (V) med instämmande av Maria Öhrn (V) lämnar in en reservation, bilaga § 323c.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse SBN 241024 (241119) Pp 6052 samråd
- Pp 6052 Planprogram samråd



Reservation

Ärende 11: SBN-2019-263 Planprogram för västra Hyllie i Malmö (Pp 6052)

Moderaterna och Centerpartiet lyfte på beredningen att vi i det fortsatta arbetet med detta område skulle planeras för och ritas in ytor för barn- och unga i form av olika fritidsanläggningar. Styret valde att justeras sitt förslag till beslut och i huvudsak gå på vår linje. Vi kommer i det fortsatta arbetet med bl.a. detaljplaner bevaka så att dessa ytor verkligen finner sin plats i området. Ytor för barn och unga är otroligt viktiga för att få dessa att röra sig och leva en ett aktivt liv.

Utöver detta ville vi också förbättra själva byggnationen inom området där vi yrkade på att förvaltningen i det fortsatta arbetet ska beakta kvartersstrukturen i syfte att verka för att det i huvudsak byggs kringbyggda kvarter som ger ett bättre mikroklimat och mer välanvända bostadsgårdar. Vi vet idag att halv-öppna bostadsgårdar inte nyttjas i stor utsläckning eftersom de boende upplever ytorna som för offentliga och människor utifrån upplever dem som för stängda.

Eftersom vi inte fick gehör för detta yrkande valde vi att reservera oss i ärendet.

Stadsbyggnadsnämnden 2024-11-19

Tony Rahm (M)

Mats Brogren (M)

Peter Ahlström (M)

Med instämmande av

Elisabet Landrup (M)

Martin Molin (C)



Bilaga § 323b

Reservation

Ärende 11: SBN-2019-263 Planprogram för västra Hyllie i Malmö Pp 6052

Ärendet gäller planprogram för västra Hyllie, utbyggnad av området mellan Lorensborgsgatan, Emporia, Citybanan och Inre ringvägen i Hyllie. I planen finns en 20 meter bredd trädallé längst med Lorensborgsgatan i förslaget är denna allé ej bevarad utan borttagen och ersatt med några sporadiskt utplacerade träd.

För oss Sverigedemokrater framstår detta som ett idiotförslag, att ta bort träd som dels fungerar som en upptagare av koldioxid samtidigt som den fyller ett syfte i att fungera som en bullerbarriär är kontraproduktivt. Nyplanterade träd fungerar först efter 20-30 år som en kolsänka, först efter 10-15 år är träd tillräckligt stora för att balansera utsläpp så att de visar nettoupptag igen. Att då ej värna redan befintlig växtlighet är att göra precis tvärt emot all forskning och vad alla studier visar.

Att främst kalla sig ett Miljöparti och gå i precis motsatt riktning visar tydligt vad man egentligen är, ett annat tydligt exempel på detta är planerna längre in mot Lorensborg där man planerar att såga ner 100 åriga träd i precis samma kontraproduktiva anda.

Lorensborgsgatan är en kraftigt trafikerad på- och avfart till motorvägen och denna gata kommer alltid att vara hårt trafikerad här kommer man då att skapa en boendemiljö som är extremt dålig för de boende, där man i dag i stället kan använda en uppväxt trädallé som barriär mot trafiken.

Då vårt yrkande om att bevara denna allé ej vann gehör reserverar vi oss i ärendet.

Stadsbyggnadsnämnden 2024-11-19

Anders Olin (SD)

Stefan Claesson (SD)

Med instämmande av

Evert Rydell (SD)

Jane Olin (SD)



Vänsterpartiet

Bilaga § 323c

Reservation

Ärende 11: SBN-2019-263 Planprogram för Västra Hyllie (Pp 6052)

Västra Hyllie är ett omfattande planprogram som kräver god gestaltning av boendemiljöer både i form av byggnader och utomhusmiljöer för olika ändamål. I yrkanden inför sammanträdet lyfte vänsterpartiet fyra aspekter: 1) att fokusera på att göra lokalgator gröna med integrerade trädplanteringar i gaturummet, 2) att hänsyn tas för att i så stor utsträckning som möjligt bevara redan uppväxt vegetation i området, 3) att allmänna ytor ska utformas för att tillgodose lek- och aktivitetsytor för barn i alla åldrar, samt 4) att man ser över möjligheterna för att tillskapa ytor för stadsodling i området.

Strax innan sammanträdet lade styret tilläggsyrkanden rörande de två sista aspekterna, dvs. 3) ytor för lek och aktivitet för barn i alla åldrar samt 4) stadsodling. De två första punkterna, om 1) gröna lokalgator och 2) bevarande av uppväxt vegetation berördes dock inte av styret. Vi drog därför tillbaka de två yrkanden som hade adresserats av styret och ändrade under sammanträdet våra tilläggsyrkanden till två stycken:

- att lokalgatorna görs gröna med trädplanteringar integrerade i gaturummet.
- speciell hänsyn ska tas för att bevara så stor del av den redan uppväxta vegetationen som möjligt.

Vi är glada att ha kunnat påverka styret och bidragit till möjligheterna för fler aktiviteter i planprogrammet. Vi tycker dock att nämnden går miste om viktiga aspekter i skapandet av ytterligare gröna lokalmiljöer och att fokusera på att bevara redan uppväxt vegetation för att minska det resursslöseri som det innebär att hugga ner existerande vegetation bara för att senare ersätta den med nya träd som tar många år på sig för att uppnå sin fulla potential i form av bullerskydd, kolsänkor och krontäckning. Då våra tilläggsyrkanden inte fick gehör i nämnden reserverar vi oss till förmån för eget förslag på dessa punkter.

Stadsbyggnadsnämnden 2024-11-19

Jens Portinson Hylander (V)

Anton Wendt (V)

Med instämmande av

Maria Öhrn (V)

§ 324 Detaljplan för fastigheten Parsifal 5 i Västra Söderkulla i Malmö (Dp 5803)

SBN-2020-70

Sammanfattning

Antagande.

Detaljplanen innebär att befintlig skolverksamhet kan fortsätta bedrivas på platsen genom att möjliggöra ny byggrätt på den plats det idag står en tillfällig paviljong. Befintliga byggnader förläggs med rivningsförbud och uppvuxna träd skyddas med fällningsförbud. Detaljplanen innebär också att centrumverksamhet möjliggörs för att skapa ett mer flexibelt område.

Yrkanden

Stefana Hoti (MP) yrkar att ärendet ska återremitteras till förvaltningen som ska få i uppdrag att ändra i förslaget så att markanvändningen Skola (S) endast ska gälla för grundskoleändamål och högre utbildning (det innebär att centrum stryks och förskola är inte möjligt).

Tony Rahm (M) yrkar att ärendet ska avgöras idag.

Beslutsgång

Ordförande Stefana Hoti (MP) ställer proposition på huruvida ärendet ska avgöras idag och finner att nämnden har beslutat att återremittera ärendet till förvaltningen.

Beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden återremitterar förslaget till förvaltningen som får i uppdrag att ändra i förslaget så att markanvändningen Skola (S) endast ska gälla för grundskoleändamål och högre utbildning.

Reservation

Tony Rahm (M) Mats Brogren (M) och Peter Ahlström (M) med instämmande av Elisabet Landrup (M) och Martin Molin (C) lämnar in en reservation, bilaga § 324a.

Beslutet skickas till

Enligt sändlista i Utlåtande efter granskning

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse SBN 241119 Dp 5803 antagande
- Dp 5803 Utlåtande efter granskning
- Dp 5803 Planbeskrivning antagande
- Dp 5803 Samrådsredogörelse
- Dp 5803 Plankarta Antagande



Reservation

Ärende 12: SBN-2020-70 Detaljplan för fastigheten Parsifal 5 i Västra Söderkulla i Malmö (Dp 5803)

Moderaterna och Centerpartiet ansåg att ärendet kunde avgöras på detta sammanträde eftersom vi inte ser behovet av att begränsa användningen i detaljplanen till att endast gälla för grundskoleändamål och högre utbildning. Vi tycker att beteckningen centrum kunde stått kvar eftersom vi vill ha flexibla detaljplaner. Att använda sig av flexibla detaljplaner är också precis vad Tillväxtkommissionen rekommenderar i sina slutsatser. Båda våra partier bejakar ett rikt näringsliv och vill se mer av entreprenörskap och vi instämmer i det som Tillväxtkommissionen säger (sid 46-47 i Tillväxtkommissionens slutrapport):

En faktor som bidrar till att entreprenörskapets potential ska realiseras handlar om att entreprenörer har tillgång till lokaler och att det finns utrymme att testa och experimentera med bärkraften i olika verksamheter i olika delar av staden. Detaljplaner och regler (och tillika tillämpning av regelverk) för användning av byggnader och lokaler kan på detta sätt hämma lokalt företagande och kan, ur ett makroperspektiv, även hämma entreprenörskapets experimentella funktion. En del av att tillvarata den potential som finns i Malmös mångfald handlar om att skapa förutsättningar för just mångfald inom företagande och mångfald i experimenterande av verksamheter och affärsidéer. Flexibla detaljplaner och tillåtande av mångfald och flexibilitet i användning av lokaler och byggnader utgör en viktig del av dessa förutsättningar.

Forskaren Ed Glaeser menar att dessa perspektiv är särskilt betydelsefulla för det mer "alldagliga" entreprenörskapet långt från det högprofilerade teknikbaserade företagandet. Något tillspetsat uttrycker han det på följande sätt: "An exciting mixed-use neighbourhood can be one of the best gifts of urban entrepreneurship. In the US, we regulate the entrepreneurship of the poor far more than we regulate the entrepreneurship of the rich. The rich innovate in cyberspace, which is largely a regulation free zone. The poor innovate on the ground, in real things, and local government rules micromanage the physical."

Även om detta är tillspetsat sätter det fingret på att regelverk och tillämpning av regelverk i en kommun utgör en viktig aspekt av en av förutsättningarna för entreprenörskapet i en stad.

Stadsbyggnadsnämnden 2024-11-19

Tony Rahm (M)

Mats Brogren (M)

Peter Ahlström (M)

Med instämmande av

Elisabet Landrup (M)

Martin Molin (C)

§ 325 Ändring av detaljplan för fastigheten Lyckan 22 i Sofielunds industriområde (ÄDp 5897)

SBN-2024-45

Sammanfattning

Antagande.

Syftet med ändringen av detaljplanen är att göra det möjligt att sammanlägga fastigheterna Lyckan 22 och Lyckan 30. För att detta ska vara möjligt måste gällande fastighetsindelingsbestämmelser inom Lyckan 22 upphävas.

Beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden antar förslaget till detaljplan i kommunfullmäktiges ställe.
2. Stadsbyggnadsnämnden anser att detaljplanen inte medför en betydande miljöpåverkan, i enlighet med stadsbyggnadskontorets bedömning.

Beslutet skickas till

Enligt sändlista i samrådsredogörelse

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse SBN 241119 ÄDp 5897 antagande
- ÄDp 5897 Planbeskrivning antagande
- ÄDp 5897 Samrådsredogörelse

§ 326 Detaljplan för fastigheten Amphitrite 1 m.fl. i Västra Hamnen i Malmö (Dp 5792)

SBN-2021-302

Sammanfattning

Granskning.

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra en ny, större, flexibel byggnad för högskole- och universitetsutbildning, gymnasium, vuxenutbildning, kontor och centrumverksamheter. Syftet är också att säkerställa en användning och utformning av bebyggelsens bottenvåning som kan bidra till att levandegöra kringliggande gaturum och kaj, samt att säkerställa en användning och utformning av bebyggelsen som gör platsens historiska sammanhang fortsatt läsbart.

Yrkanden

Jens Portinson Hylander (V) yrkar att nämnden ger förvaltningen i uppdrag att i det fortsatta arbetet med plan och bygglov föra en vidare dialog med byggherren om att tillskapa utrymme för grönska och träd på förgårdsmarken som vetter mot kajen för att förstärka de gröna miljöerna.

Stefana Hoti (MP) yrkar bifall till förvaltningens förslag.

Beslutsgång

Ordförande Stefana Hoti (MP) ställer proposition på yrkandena och finner sitt eget vara bifallet.

Beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden godtar redovisningen av granskningshandlingarna.
2. Stadsbyggnadsnämnden ger stadsbyggnadskontoret i uppdrag att göra detaljplanen tillgänglig för granskning.
3. Stadsbyggnadsnämnden anser att detaljplanen inte medför en betydande miljöpåverkan, i enlighet med stadsbyggnadskontorets bedömning.
4. Stadsbyggnadsnämnden ger stadsbyggnadskontoret i uppdrag att överlämna granskningshandlingarna till berörda kommunala förvaltningar och länsstyrelsen för kännedom.

Reservation

Jens Portinson Hylander (V) och Anton Wendt (V) med instämmande av Maria Öhrn (V) reserverar sig mot beslutet till förmån för eget yrkande om grönska och träd på förgårdsmarken som vetter mot kajen.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse SBN 241119 Dp 5792 granskning
- Dp 5792 Planbeskrivning granskning
- Dp 5792 Samrådsredogörelse
- Dp 5792 Plankarta granskning
- SBN 2021-12-16 §497a reservation (MP)
- SBN 2021-12-16 §497b reservation (V)
- SBN 2023-03-30 §82a reservation (V)

§ 327 Ändring av detaljplan för fastigheten Asker 3 i Ribersborg (ÄDp 5891)

SBN-2023-385

Sammanfattning

Samråd.

Planändringen gör det möjligt att inreda vinden i befintligt bostadshus inom fastigheten Asker 3. Planändringen innebär även att bostadsgården får bebyggas med miljöhus och skärmtak för cykelparkering.

Beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden ger stadsbyggnadskontoret i uppdrag att remittera samrådshandlingarna till berörda förvaltningar, sakägare och andra som berörs av detaljplanen.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse SBN 241119 ÄDp 5891 samråd
- ÄDp 5891 Planbeskrivning Samråd

§ 328 Detaljplan för del av fastigheten Hamnen 22:163 m.fl. i Oljehamnen (Dp 5902)

SBN-2024-492

Sammanfattning

Planen syftar till att möjliggöra byggnader och infrastruktur som stödjer produktion av fjärrvärme, el och koldioxidinfångning. Den säkerställer markanvändning för anläggningen och möjliggör anslutande transporter. Ett långsiktigt mål är att bidra till klimatmålen och underlätta avvecklingen av ett äldre fjärrvärmeverk. Området har höga naturvärden, och skyddade ska arter beaktas i processen. Förslaget syftar också efter att säkerställa oljehamnens fortsatta användning med fokus på hamnverksamhet och andra verksamheter som påverkar området.

Yrkanden

Jens Portinson Hylander (V) yrkar att ärendet ska återremitteras till förvaltningen och att utredning och planering av alternativa energikällor för fjärrvärme bedrivs vidare parallellt med planuppdraget samt att nämnden uttalar det som sin mening att planeringen inriktas mot att en ny kraftvärmeanläggning ägs och drivs som en gemensam tillgång.

Stefana Hoti (MP) yrkar avslag på Jens Portinson Hylanders (V) yrkanden och bifall till förvaltningens förslag.

Beslutsgång

Ordförande Stefana Hoti (MP) ställer först proposition på huruvida ärendet ska avgöras idag och finner detta vara bifallet.

Sedan ställer ordförande proposition på sitt yrkande om bifall till förvaltningens förslag och finner även detta vara bifallet.

Beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden meddelar positivt planbesked för detaljplan för del av fastigheten Hamnen 22:163 m.fl. i Oljehamnen (Dp 5902).
2. Stadsbyggnadsnämnden gör bedömningen att planläggning senast 2027 har lett fram till ett slutligt antagande.
3. Stadsbyggnadsnämnden ger stadsbyggnadskontoret i uppdrag att påbörja arbetet med detaljplanen under förutsättning att avtal om plankostnaderna undertecknas.

Reservation

Jens Portinson Hylander (V) och Anton Wendt (V) med instämmande av Maria Öhrn (V) lämnar in en reservation, bilaga § 328a.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse SBN 241119 Dp 5902 Planbesked och Planuppdrag
- Underlag till begäran om planbesked för fastigheten Hamnen 22:163 m.fl.
- Dp 5902 Underlag till begäran om planuppdrag



Vänsterpartiet

Bilaga § 328a

Reservation

Ärende 16: SBN-2024-492 Detaljplan för del av fastigheten 22:163 m.fl. i Oljehamnen (Dp 5092)

Planeringen av ett nytt kraftvärmeverk är en stor process och ett enormt åtagande för staden. Då detta är ett tidigt skede i form av ett planuppdrag vill vänsterpartiets representanter lyfta två centrala aspekter som är avgörande för det fortsatta arbetet med att försörja Malmö med fjärrvärme och el.

1. Att bränna biomassa för el och fjärrvärme är inte nödvändigtvis den mest klimatsmarta eller effektiva lösningen för Malmö och koldioxidinfångning är fortfarande en obeprövad, dyr och komplex lösning. Även om det är centralt att vi går från pilotprojekt till infångning i industriell skala kvarstår frågor om mellan- och slutförvaring av infångad koldioxid. Vänsterpartiet vill därför verka för att utredning och planering av alternativa energikällor för fjärrvärme, t.ex. geotermi, bedrivs vidare innan ett slutgiltigt beslut om energikälla fattas. Om bättre alternativ finns bör detta övervägas istället.
2. I nuläget planeras ett markbyte där Malmö får ta över Heleneholmsverket och Eon i utbyte får mark i oljehamnen för att bygga och driva ett nytt kraftvärmeverk. Vi ser att det finns en överhängande risk att detta blir ett fall av socialisering av kostnader och privatisering av vinster, då Eon kan byta bort lågvärdig mark med ett uttjänt värmeverk mot mark för att bygga ett nytt verk för möjliggöra fortsatt profit. Om ett kraftvärmeverk drivet av biomassa i slutändan bedöms vara den bästa lösningen utifrån ekonomiska, miljömässiga och andra faktorer anser Vänsterpartiet att sådan kritisk infrastruktur, för både energiförsörjning och klimatomställning bör ägas och/eller drivas av det allmänna. Då marken som anläggningen planeras på är kommunal anser vi att planeringen ska inriktas mot att en ny kraftvärmeanläggning ägs och drivs som en gemensam tillgång.

Med anledning av dessa synpunkter yrkade vi på återremiss av ärendet för att ytterligare utreda dessa båda aspekter. Då vårt yrkande inte fick gehör i nämnden reserverar vi oss till förmån för eget förslag.

Stadsbyggnadsnämnden 2024-11-19

Jens Portinson Hylander (V)

Anton Wendt (V)

Med instämmande av

Maria Öhrn (V)

§ 329 Detaljplan för del av fastigheten Verket 3 i Värnhem i Malmö (Dp 5650)

SBN-2019-145

Sammanfattning

Återkallande.

Aktuellt planområde omfattas av annat detaljplanearbete och behöver därför återkallas.

Beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden återkallar planuppdraget för del av fastigheten Verket 3 i Värnhem i Malmö (Dp 5650).
2. Stadsbyggnadsnämnden ger stadsbyggnadskontoret i uppdrag att skriva av ärendet.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse SBN 241119 Dp 5650 Återkallande

§ 330 Ansökan om planbesked för fastigheten Tiden 10

SBN-2024-413

Sammanfattning

Planbesked.

Sökande har begärt planbesked för ändring av gällande detaljplan för att göra det möjligt att inreda befintlig vind samt uppföra takkupor. Denna ändring krävs för att kunna bygga vindslägenheter. Den sökta åtgärden bedöms som förenlig med översiktsplanen.

Stadsbyggnadskontoret föreslår att den sökande ges ett positivt planbesked. Åtgärden bedöms kunna prövas genom en ändring av gällande detaljplan.

Beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden meddelar positivt planbesked för fastigheten Tiden 10.
2. Stadsbyggnadsnämnden gör bedömningen att planläggningen kan starta 2026 och leder fram till ett slutligt antagande 2028.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse SBN 241119 Tiden 10 Planbesked
- Underlag till begäran om planbesked för fastigheten Tiden 10

§ 331 Ansökan om planbesked för fastigheterna Handluckraren 1 och del av Handräfsan 1

SBN-2024-466

Sammanfattning

Planbesked. Begäran om planbeskedet avser utökade möjligheter för en fritidsanläggning med sporthall och träningslokaler inom fastigheten Handluckraren 1 samt en mer ändamålsenlig byggnation av radhus inom del av fastigheten Handräfsan

1.Stadsbyggnadskontoret föreslår att den sökande ges ett positivt planbesked.

Beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden meddelar positivt planbesked för fastigheterna Handluckraren 1 och del av Handräfsan 1.

2. Stadsbyggnadsnämnden gör bedömningen att planläggningen kan starta 2025 och leda fram till ett slutligt antagande 2027.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse SBN 241119 Planbesked Handluckraren 1 och Handräfsan 1
- Underlag till begäran om planbesked för fastigheterna Handluckraren 1 och del av Handräfsan 1

§ 332 Ansökan om planbesked för fastigheten Styckmästaren 28

SBN-2024-497

Sammanfattning

Planbesked.

Begäran om planbeskedet avser rivning av befintlig industribebyggelse och uppförande av bostäder i flerbostadshus, tillsammans med centrumverksamhet. Stadsbyggnadskontoret föreslår att den sökande ges ett positivt planbesked.

Beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden meddelar positivt planbesked för fastigheten Styckmästaren 28.
2. Stadsbyggnadsnämnden gör bedömningen att planläggningen kan starta 2026 och leda fram till ett slutligt antagande 2028.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse SBN 241119 Planbesked Styckmästaren 28
- Underlag till begäran om planbesked för fastigheten Styckmästaren 28

§ 333 Ansökan om planbesked för fastigheten Ramen 15 m.fl.

SBN-2024-500

Sammanfattning

Planbesked.

Fastighets- och gatukontoret har begärt planbesked för ny detaljplan för en förskola för cirka 120 barn. Den sökta åtgärden bedöms som förenlig med översiktsplanen. Stadsbyggnadskontoret föreslår att den sökande ges ett positivt planbesked.

Yrkanden

Tony Rahm (M) yrkar att i det fortsatta arbetet med planen ska ytan som idag är en del av Limhamns idrottsplats inte tas i anspråk för förskolans tomt.

Anton Wendt (V) yrkar att friytan ska vara 30 kvm/barn.

Stefana Hoti (MP) yrkar bifall till förvaltningens förslag.

Beslutsgång

Ordförande Stefana Hoti (MP) ställer proposition på yrkandena och finner sitt eget vara bifallet.

Beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden meddelar positivt planbesked för fastigheten Ramen 15 m.fl.
2. Stadsbyggnadsnämnden gör bedömningen att planläggningen kan starta 2026 och leder fram till ett slutligt antagande 2028.

Reservationer

Tony Rahm (M) Mats Brogren (M) och Peter Ahlström (M) med instämmande av Elisabet Landrup (M) och Martin Molin (C) lämnar in en reservation, bilaga § 333a.

Jens Portinson Hylander (V) och Anton Wendt (V) med instämmande av Maria Öhrn (V) lämnar in en reservation, bilaga § 333b.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse SBN 241119 Planbesked Ramen 15 m.fl.
- Underlag till begäran om planbesked för fastigheten Ramen 15 m.fl.

Bilaga § 333a




Centerpartiet

Reservation

§ 333 Ansökan om planbesked för fastigheten Ramen 15 m.fl.

Moderaterna och Centerpartiet anser inte att ytan ska tas från Limhamns idrottsplats. I området finns det nära och många grönområden som förskolan kan nyttja. Ytan som tas från Limhamns Idrottsplats behövs istället för föreningsverksamhet och bör inte omvandlas till förskolemark. Vi yrkade att man i det fortsatta arbetet inte ska ta mark från fritidsförvaltningen men eftersom detta inte gick igenom väljer vi att reservera oss i ärendet.

Stadsbyggnadsnämnden 2024-11-19

Tony Rahm (M)

Mats Brogren (M)

Peter Ahlström (M)

Med instämmande av

Elisabet Landrup (M)

Martin Molin (C)



Vänsterpartiet

Bilaga § 333b

Reservation

Ärende 21: SBN-2024-500 Ansökan om planbesked för fastigheten Ramen 15 m.fl.

Planera för barns friyta!

I aktuellt ärende ska förutsättningarna för en detaljplan för en ny förskola i Annetorp utredas. Befintlig förskola i en våning ska ersättas med en ny förskola i 2-3 våningar för 120 barn. Vänsterpartiet vill redan i detta skede lyfta vikten av att planera för ordentligt med friyta för förskolan. Vänsterpartiets linje är att friytan per barn ska uppgå till minst 30 kvm/barn i förskolor. Givet att hela området omfattar 4 000 kvadratmeter finner vi det svårt att uppnå detta med 120 barn på förskolan. Vänsterpartiet yrkade:

- att friytan på den nya förskolan ska vara 30 kvm per barn.

Då vårt yrkande inte fick gehör i nämnden reserverar vi oss till förmån för eget förslag.

Stadsbyggnadsnämnden 2024-11-19

Jens Portinson Hylander (V)

Anton Wendt (V)

Med instämmande av

Maria Öhrn (V)

§ 334 Nybyggnad av flerbostadshus m.m. på fastigheten Majsfältet 2

SBN-2024-762

Sammanfattning

Åtgärden innebär nybyggnad av flerbostadshus, miljöhus, väderskydd för cyklar samt installation av solcellsanläggning (solceller på tak) på fastigheten Majsfältet 2. Fastigheten är belägen i den nedre delen av Elinelunds utbyggnadsområde. Nu aktuellt flerbostadshus kommer att byggas ihop med kommande flerbostadshus på Majsfältet 1 med delad bostadsgård. Projektet innehåller totalt 69 bostadslägenheter i hyresrättsform. Stadsbyggnadskontoret bedömer att åtgärden är förenlig med gällande detaljplan och uppfyller kraven om en god gestaltning. Bygglov föreslås beviljas.

Jäv

Lars Hellström (L), Anders Olin (SD) och Jane Olin (SD) anmäler jäv och deltar inte vid handläggning och beslut i ärendet.

Yrkanden

Tony Rahm (M) och Stefan Claesson (SD) yrkar att ansökan om bygglov ska avstyrkas.

Jens Portinson Hylander (V) yrkar bifall till förvaltningens förslag om att bevilja bygglov.

Beslutsgång

Ordförande Stefana Hoti (MP) ställer proposition på yrkandena och finner att nämnden har beslutat att bevilja bygglov.

Beslut

Stadsbyggnadsnämnden beviljar bygglov.

Upplysningar

För att få börja bygga måste du ha ett startbesked, kontakta stadsbyggnadskontoret för att få reda på vad du behöver göra för att få det. Om du börjar utan att ha fått ett startbesked kommer du få betala en byggsanktionsavgift.

Även om du har fått bygglov och startbesked får du inte påbörja arbetena förrän fyra veckor efter att beslutet har kungjorts genom ett meddelande i Post- och Inrikes Tidningar.

I detta ärende krävs kontrollansvarig. Kontrollansvarig är Mikaela Peetre Malthe.

Ett bygglov upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag beslutet om bygglovet vunnit laga kraft.

Du kommer att få ett separat beslut avseende kostnader för prövningen. Utöver kostnaden för bygglov tillkommer kostnad för startbesked. Det kan även tillkomma kostnader för mätjänster som till exempel utstakning och lägeskontroll och ibland även planavgift.

Du som är fastighetsägare är skyldig att i skäligen utsträckning ordna parkeringsplatser. Detta gäller även efter att eventuella avtal i detta bygglov upphört att gälla.

Det ska finnas en tydlig skyltning om solcellsanläggningen för räddningstjänstens insats.

Du är skyldig att söka omedelbart informera miljöförvaltningen om du hittar eller stöter på en förorening i mark, vatten, sediment, byggnad eller annan anläggning. Innan föroreningen får tas om hand ska den som är ansvarig komma in med en anmälan om avhjälpandeåtgärder.

Du är skyldig att anmäla en avhjälpandeåtgärd till kommunen om det gäller en förorening som räknas upp i 10 kapitlet miljöbalken och som gäller ett mark- eller vattenområde, grundvatten, en byggnad eller en anläggning. Anmälningsplikten gäller om åtgärden kan medföra ökad risk för spridning eller exponering av föroreningar. Anmälan behövs inte om risken är ringa. Förordning (1998:899) om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd 28 §.

Du är skyldig att söka och få tillstånd från fastighets- och gatukontoret eller Trafikverket för att ansluta eller ändra en tomtutfart till en allmän väg samt ansluta eller ändra en enskild väg enligt 39 § väglagen (1971:948).

Gestaltning av utemiljön i kantonerna mot allmän platsmark ska ske i samråd med Fastighets- och gatukontoret.

Reservationer

Tony Rahm (M) Mats Brogren (M) och Peter Ahlström (M) med instämmande av Elisabet Landrup (M) och Martin Molin (C) lämnar in en reservation, bilaga § 334a.

Stefan Claesson (SD) och Evert Rydell (SD) lämnar in en reservation, bilaga § 334b.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse SBN 2024-11-19 Majsfältet 2
- Majsfältet 2 Bilaga



Reservation

Ärende 22: SBN-2024-762 Nybyggnad av flerbostadshus m.m. på fastigheten Majsfältet 2

Moderaterna och Centerpartiet har höga krav på arkitektonisk kvalitet på de nya byggnader som byggs i vår stad. Vi vill inte ha en stad med likriktning där vart och vartannat nytt hus är i princip identiska. Vi ser inte att detta bygglov uppfyller våra höga krav och förväntningar man borde kunna ställa på vårt eget bostadsbolag. Med anledning av detta valde vi att yrka avslag på bygglovet och MKB borde komma tillbaka med ett mycket bättre utarbetat förslag till gestaltning. Då vi inte fick gehör för detta avslag valde vi att reservera oss i ärendet.

Stadsbyggnadsnämnden 2024-11-19

Tony Rahm (M)

Mats Brogren (M)

Peter Ahlström (M)

Med instämmande av

Elisabet Landrup (M)

Martin Molin (C)



Bilaga § 334b

Reservation

Ärende 22: SBN-2024-762 Nybyggnad av flerbostadshus m.m. på fastigheten Majsfältet 2

Bygglovets innebär nybyggnad av flerbostadshus, miljöhus, väderskydd för cyklar samt installation av solcellsanläggning på fastigheten Majsfältet 2. Nu aktuellt flerbostadshus kommer att byggas ihop med kommande flerbostadshus på Majsfältet 1 med delad bostadsgård.

Vi Sverigedemokrater instämde med Moderaternas avslagsyrkande, grundat i en alltför dålig utformning.

Dessutom ser vi det som väl magstarkt att bygga 69 lägenheter utan några bilparkeringsplatser förutom en stackars PRH plats och samtidigt endast hänvisa till ett icke existerande parkeringshus.

Trafiksituationen har ju blivit kaotisk vissa tider på grund av styrets avsmalnande av vitala genomfartsleder. Kanske detta är anledningen till att bara vilja bygga bostäder endast avsedda för cyklister och kollektivtrafikresande.

Då vårt yrkande inte fick gehör reserverar vi oss mot detta bygglov.

Stadsbyggnadsnämnden 2024-11-19

Stefan Claesson (SD)

Evert Rydell (SD)

§ 335 Tillbyggnad av kontor mm på fastigheten Grophuset 1

SBN-2024-868

Sammanfattning

Åtgärden innebär tillbyggnad av befintligt kontor med nya kontorslokaler, träningshall och omklädningsrum, inkl ett parkeringsgarage i två plan, 2 st nätstationer, cykeltak samt utomhus parkeringsplatser för bil inom fastigheten Grophuset 1. Planbesked har lämnats (SBN 2024-231) för att utreda möjligheten att ändra detaljplanen för att förtäta fastigheten och höja tillåten byggnadshöjd inom aktuell fastighet. Kontoret bedömer att förslaget är planenligt och uppfyller kraven på god form-, färg-, och materialverkan samt god helhetsverkan.

Beslut

Stadsbyggnadsnämnden beviljar bygglov.

Upplysningar

För att få börja bygga måste du ha ett startbesked, kontakta stadsbyggnadskontoret för att få reda på vad du behöver göra för att få det. Om du börjar utan att ha fått ett startbesked kommer du få betala en byggsanktionsavgift.

Även om du har fått bygglov och startbesked får du inte påbörja arbetena förrän fyra veckor efter att beslutet har kungjorts genom ett meddelande i Post- och Inrikes Tidningar.

I detta ärende krävs kontrollansvarig. Kontrollansvarig är Christian Krüger.

Ett bygglov upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag beslutet om bygglovet vunnit laga kraft.

Du kommer att få ett separat beslut avseende kostnader för prövningen. Utöver kostnaden för bygglovet tillkommer kostnad för startbesked. Det kan även tillkomma kostnader för mätjänster som till exempel utstakning och lägeskontroll och ibland även planavgift.

Du är skyldig att söka och få tillstånd från länsstyrelsen för yrkesmässig transport av farligt avfall samt anmälan till länsstyrelsen för transport av farligt avfall som uppkommit i yrkesmässig verksamhet enligt 5 kap 1-9 §§ avfallsförordningen (2020:614).

Du är skyldig att söka omedelbart informera miljöförvaltningen om du hittar eller stöter på en förorening i mark, vatten, sediment, byggnad eller annan anläggning. Innan föroreningen får tas om hand ska den som är ansvarig komma in med en anmälan om avhjälpandeåtgärder.

Du är skyldig att anmäla en avhjälpandeåtgärd till kommunen om det gäller en förorening som räknas upp i 10 kapitlet miljöbalken och som gäller ett mark- eller vattenområde, grundvatten, en byggnad eller en anläggning. Anmälningsplikten gäller om åtgärden kan medföra ökad risk för spridning eller exponering av föroreningar. Anmälan behövs inte om risken är ringa. Förordning (1998:899) om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd 28 §.

Beslutet skickas till

Sökande

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse SBN 2024-11-19 Grophuset 1
- Grophuset 1 Bilagor

§ 336 Ändrad användning av konferenslokal till spaanläggning mm på fastigheten Benmöllan 2

SBN-2024-805

Sammanfattning

Konferenslokaler på våning 4 och 5 görs om till spa-verksamhet. Verksamheten kompletteras med pool som medför att konstruktionen behöver förstärkas med nya pelare som förs ner genom alla underliggande våningsplan inklusive garage. Eftersom bottenvåningen är indragen i förhållande till ovanliggande våningsplan medför ändringen konsekvenser för gestaltningen av bottenvåningens fasad mot Fiskehamnspromenaden. Kontoret bedömer att spa-verksamheten är förenlig med gällande detaljplan, men den tillhörande fasadändringen anses inte vara utformad eller anpassad på ett hänsynsfullt sätt i förhållande till byggnadens gestaltning och uppfyller därför heller inte gällande varsamhetskrav.

Yrkanden

Tony Rahm (M) yrkar bifall till ansökan om bygglov.

Stefana Hoti (MP) yrkar avslag på ansökan om bygglov.

Beslutsgång

Ordförande Stefana Hoti (MP) ställer proposition på yrkandena och finner sitt eget vara bifallet.

Beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden avslår ansökan om bygglov.

Upplysningar

Du kommer att få ett separat beslut avseende kostnader för prövningen. Utöver kostnaden för bygglovet tillkommer kostnad för startbesked. Det kan även tillkomma kostnader för måttjänster som till exempel utstakning och lägeskontroll och ibland även planavgift.

Reservation

Tony Rahm (M) Mats Brogren (M) och Peter Ahlström (M) med instämmande av Elisabet Landrup (M) och Martin Molin (C) lämnar in en reservation, bilaga § 336a.

Beslutet skickas till

Sökande

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse SBN 2024-11-19 Benmöllan 2
- Benmöllan 2 Bilagor



Reservation

Ärende 24: SBN-2024-805 Ändrad användning av konferenslokal till spaanläggning mm på fastigheten Benmöllan 2

Moderaterna och Centerpartiet är i grund och botten väldigt positivt inställda till våra företag och entreprenörer som vill utveckla staden och dess funktioner. I detta ärende hade vi att ta ställning till ett bygglov om att Malmö Live ska få anlägga en spaanläggning i sin byggnad. Givetvis är vi positivt inställda till detta och ville bifalla bygglovet. Styret väljer istället att försvåra, försena och fördyra för aktörerna i vår stad. Detta är anmärkningsvärt eftersom en spaanläggning skulle fylla en viktig funktion i staden som nu saknas men Malmö kommer också gå miste om arbetstillfällen och skatteintäkter p.g.a. styrets beslut.

Argumentet från styret var att lösningen från Malmö Live skulle leda till en ”privatisering av det allmänna utrymmet” men när man tittar på bilderna som är grunden för bygglovet ser man knappt dem nya pelarna som skulle behövas sättas upp för att stödja den nya konstruktionen. Vi har ingen förståelse för styrets agerande och valde att yrka bifall till bygglovet men eftersom vi inte fick igenom detta väljer vi att reservera oss i ärendet.

Stadsbyggnadsnämnden 2024-11-19

Tony Rahm (M)

Mats Brogren (M)

Peter Ahlström (M)

Med instämmande av

Elisabet Landrup (M)

Martin Molin (C)

§ 337 Nybyggnad av parhus på fastigheten Husie 173:170

SBN-2024-832

Sammanfattning

Ansökan avser nybyggnad av ett parhus med tillhörande komplementbyggnader på fastigheten Husie 173:170 (Fårabäcksvägen 61c). Fastigheten ligger utanför detaljplan och områdesbestämmelser. Det finns inget bindande förhandsbesked för fastigheten. På fastigheten har stadsbyggnadsnämnden beviljat ett bibehållande av ett parhus under 2022 som man har rivit. Åtgärden blir en naturlig komplettering till bebyggelsen och behöver inte föregås av detaljplan. Stadsbyggnadskontoret föreslår att bygglov beviljas.

Beslut

1.Stadsbyggnadsnämnden beviljar bygglov.

Upplysningar

För att få börja bygga måste du ha ett startbesked, kontakta stadsbyggnadskontoret för att få reda på vad du behöver göra för att få det. Om du börjar utan att ha fått ett startbesked kommer du få betala en byggsanktionsavgift.

Även om du har fått bygglov och startbesked får du inte påbörja arbetena förrän fyra veckor efter att beslutet har kungjorts genom ett meddelande i Post- och Inrikes Tidningar.

I detta ärende krävs kontrollansvarig. Kontrollansvarig är Dukagjin Rogova.

Ett bygglov upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag beslutet om bygglovet vunnit laga kraft.

Du kommer att få ett separat beslut avseende kostnader för prövningen. Utöver kostnaden för bygglovet tillkommer kostnad för startbesked. Det kan även tillkomma kostnader för mättjänster som till exempel utstakning och lägeskontroll.

Du är skyldig att söka omedelbart informera miljöförvaltningen om du hittar eller stöter på en förorening i mark, vatten, sediment, byggnad eller annan anläggning. Innan föroreningen får tas om hand ska den som är ansvarig komma in med en anmälan om avhjälpandeåtgärder.

Du är skyldig att anmäla en avhjälpandeåtgärd till kommunen om det gäller en förorening som räknas upp i 10 kapitlet miljöbalken och som gäller ett mark- eller vattenområde, grundvatten, en byggnad eller en anläggning. Anmälningsplikten gäller om åtgärden kan medföra ökad risk för spridning eller exponering av föroreningar. Anmälan behövs inte om risken är ringa. Förordning (1998:899) om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd 28 §.

Om fornlämning påträffas under grävning eller annat arbete ska arbetet avbrytas i det område som fornlämningen berörs av och en anmälan ska göras. Behöver fornlämning ändras eller skadas krävs tillstånd.

Du är skyldig att söka och få tillstånd från fastighets- och gatukontoret eller Trafikverket för att ansluta eller ändra en tomtutfart till en allmän väg samt ansluta eller ändra en enskild väg enligt 39 § väglagen (1971:948).

Beslutet skickas till

Byggherre/Fastighetsägare

Fastighetsägare

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse SBN 2024-11-19 Husie 173:170
- Husie 173:170 Bilagor

§ 338 Tillbyggnad av lagerbyggnad med ett enbostadshus mm på fastigheten Fårabäck 180:81

SBN-2024-828

Sammanfattning

Åtgärden på fastigheten Fårabäck 180:81 (Fårabäcksvägen 100) innebär att ett befintligt lager/ verkstad byggs till med en bostadsdel samt nybyggnad av ett fristående garage. Fastigheten har tidigare fått ett bygglov för det samma under 2022 beslut PR 2022-268. Sökande har inte hunnit starta inom 2 år och söker bygglov igen. Det finns ingen bostad på fastigheten sen tidigare så ingen lokaliseringsprövning kring bostad på platsen har gjorts tidigare. Inget bindande förhandsbesked finns. Fastigheten ligger utanför detaljplan och områdesbestämmelser. Fastigheten ligger utkanten av Fårabäcks by. Stadsbyggnadskontoret föreslår att bygglov beviljas.

Beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden beviljar bygglov.

Upplysningar

För att få börja bygga måste du ha ett startbesked, kontakta stadsbyggnadskontoret för att få reda på vad du behöver göra för att få det. Om du börjar utan att ha fått ett startbesked kommer du få betala en byggsanktionsavgift.

Även om du har fått bygglov och startbesked får du inte påbörja arbetena förrän fyra veckor efter att beslutet har kungjorts genom ett meddelande i Post- och Inrikes Tidningar.

I detta ärende krävs kontrollansvarig. Kontrollansvarig är Bertil Söderlund

Ett bygglov upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag beslutet om bygglovet vunnit laga kraft.

Du kommer att få ett separat beslut avseende kostnader för prövningen. Utöver kostnaden för bygglovet tillkommer kostnad för startbesked. Det kan även tillkomma kostnader för mättjänster som till exempel utstakning och lägeskontroll och ibland även planavgift.

Du är skyldig att söka omedelbart informera miljöförvaltningen om du hittar eller stöter på en förorening i mark, vatten, sediment, byggnad eller annan anläggning. Innan föroreningen får tas om hand ska den som är ansvarig komma in med en anmälan om avhjälpandeåtgärder.

Du är skyldig att anmäla en avhjälpandeåtgärd till kommunen om det gäller en förorening som räknas upp i 10 kapitlet miljöbalken och som gäller ett mark- eller vattenområde, grundvatten, en byggnad eller en anläggning. Anmälningsplikten gäller om åtgärden kan medföra ökad risk för spridning eller exponering av föroreningar. Anmälan behövs inte om risken är ringa. Förordning (1998:899) om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd 28 §.

Beslutet skickas till

Fastighetsägare

Byggherre

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse SBN 2024-11-19 Fårabäck 180:81
- Fårabäck 180:81 Bilagor

§ 339 Förhandsbesked för nybyggnad av 3 st enbostadshus samt förråd på fastigheten Toarp 5:68

SBN-2024-831

Sammanfattning

Ansökan avser förhandsbesked för att få bygga tre nya enbostadshus i utkanten av Toarps by, Toarp 5:68. Stadsbyggnadskontoret har tidigare behandlat ett förhandsbesked gällande tre nya bostäder på platsen 2022 (något annorlunda typ av byggnader) PR 2022-156 där vi avslag ansökan med hänvisning plankrav. Detta ärende överklagades till länsstyrelsen där vi fick rätt. Befintligt bostadshus på fastigheten Toarp 5:68 ligger inom Toarps områdesbestämmelser. Enligt översiktsplanen ligger platsen inom område för nya blandad stadsbebyggelse och framtida utbyggnadsområde. Stadsbyggnadskontoret bedömer att en ny bebyggelse utanför områdesbestämmelser och inom framtida utbyggnadsområde behöver samordnas för att säkerställa bebyggelsens karaktär, utbredning, omfattning och inverkan på omgivningen. Det finns bland annat behov av att samordna vägnät, avfallshantering mm. som bäst görs i en detaljplan eller utökning av områdesbestämmelser. Stadsbyggnadskontoret förslår avslag på ansökt förhandsbesked.

Yrkanden

Tony Rahm (M) yrkar att nämnden ska ge positivt förhandsbesked.

Stefana Hoti (MP) yrkar att nämnden ska ge negativt förhandsbesked.

Beslutsgång

Ordförande Stefana Hoti (MP) ställer proposition på yrkandena och finner sitt eget vara bifallet.

Beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden ger negativt förhandsbesked.

Upplysningar

Du kommer att få ett separat beslut avseende kostnader för prövningen.

Reservation

Tony Rahm (M) Mats Brogren (M) och Peter Ahlström (M) med instämmande av Elisabet Landrup (M) och Martin Molin (C) lämnar in en reservation, bilaga § 339a.

Beslutet skickas till

Byggherre

Ombud

Fastighetsägare

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse SBN 2024-11-19 Toarp 5:68
- Toarp 5:68 Bilagor

Bilaga § 339a



Reservation

Ärende 27: SBN-2024-831 Förhandsbesked för nybyggnad av 3 st enbostadshus samt förråd på fastigheten Toarp 5:68

I detta ärende ville vi från Moderaterna och Centerpartiet ge positivt förhandsbesked eftersom vi inte ser dem hinder till bebyggelse som styret gör. Marken är insprängd på en liten yta idag inte kommer till användning och att invänta det arbete som görs i detta område ser vi inget behov av. Enligt översiktsplanen ligger platsen inom område för nya blandad stadsbebyggelse och framtida utbyggnadsområde och det vore därför inte konstigt att ge positivt förhandsbesked för att i ett kommande skede pröva ett bygglov. Malmö försitter nu chansen att, om än i liten omfattning, utöka antalet småhus i vår kommun som är så högt efterfrågat av våra kommuninvånare. Eftersom vårt förslag om bifall till positivt förhandsbesked inte fick gehör väljer vi att lämna denna reservation.

Stadsbyggnadsnämnden 2024-11-19

Tony Rahm (M)

Mats Brogren (M)

Peter Ahlström (M)

Med instämmande av

Elisabet Landrup (M)

Martin Molin (C)

§ 340 Förhandsbesked avseende nybyggnad av 2 st enbostadshus på fastigheten Bunkeflostrand S:48

SBN-2024-837

Sammanfattning

Ansökan avser ett förhandsbesked för att bygga två enbostadshus på fastigheten. Fastigheten ligger utanför detaljplan och områdesbestämmelser. Fastigheten ligger inom område för jordbruksmark i översiktsplanen. Delar fastigheten är idag en trädgårdstomt och andra delar fungerar inte som jordbruksmark idag. Två nya bostadshus på platsen blir en naturlig komplettering av den befintliga bebyggelsestrukturen. Fastigheten ingår i en samfällighet för internt vatten med anslutningspunkt på Naffentorpsvägen så fastigheten går att koppla på kommunalt vatten. Avlopp däremot får det anordna med enskilt avlopp.

Beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden ger positivt förhandsbesked.
2. Föreskrifter i detta förhandsbesked gäller i det efterkommande bygglovet.

Upplysningar

Tillståndet upphör att gälla om du inte gör en ansökan om bygglov inom 2 år från den dag då beslutet om förhandsbesked vunnit laga kraft.

Ett förhandsbesked betyder inte att du får lov att börja bygga eller utföra åtgärden. Det som står i tjänsteskrivelsen (som ligger till underlag för detta beslut) angående placering, utformning och andra villkor är viktiga förutsättningar för att senare kunna få ett bygglov.

Du kommer att få ett separat beslut avseende kostnader för prövningen.

Du är skyldig att söka omedelbart informera miljöförvaltningen om du hittar eller stöter på en förorening i mark, vatten, sediment, byggnad eller annan anläggning. Innan föroreningen får tas om hand ska den som är ansvarig komma in med en anmälan om avhjälpandeåtgärder.

Du är skyldig att anmäla en avhjälpandeåtgärd till kommunen om det gäller en förorening som räknas upp i 10 kapitlet miljöbalken och som gäller ett mark- eller vattenområde, grundvatten, en byggnad eller en anläggning. Anmälningsplikten gäller om åtgärden kan medföra ökad risk för spridning eller exponering av föroreningar. Anmälan behövs inte om risken är ringa. Förordning (1998:899) om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd 28 §.

Om fornlämning påträffas under grävning eller annat arbete ska arbetet avbrytas i det område som fornlämningen berörs av och en anmälan ska göras. Behöver fornlämning ändras eller skadas krävs tillstånd.

Du är skyldig att göra anmälan till eller söka och få tillstånd från miljöförvaltningen för avloppsanordning samt anmälan till miljöförvaltningen för ändring i avloppsanordning enligt 9 kap. 6-8 §§ miljöbalken samt 13-15 §§ förordningen om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd (1998:899).

Beslutet skickas till

Fastighetsägare

Byggherre/fastighetsägare

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse SBN 2024-11-19 Bunkeflostrand S:48
- Bunkeflostrand S:48 Bilagor

§ 341 Utredning om nybyggnad av byggnadsverk på fastigheten Bunkeflostrand 4:70

SBN-2024-844

Sammanfattning

Fyra byggnader, en terrass och ett plank har uppförts inom fastigheten Bunkeflostrand 4:70 utan bygglov och startbesked. Det är inte troligt att bygglov kan beviljas i efterhand med anledning av att fastigheten ligger innanför strandskyddsområde och inget beslut om strandskyddsdispens finns. Tidigare byggnad har rivits och det finns därmed ingen etablerad hemfridszon. Stadsbyggnadsnämnden föreslås därmed besluta om att förelägga fastighetsägaren att senast sex månader efter att beslutet vinner laga kraft ta bort samtliga byggnader inklusive grundläggning, plank och terrass. Föreläggandet föreslås förenas med ett löpande vite för varje tremånadersperiod som föreläggandet inte följs. Stadsbyggnadsnämnden föreslås även ta ut en byggsanktionsavgift av fastighetsägaren för uppförandet av en av byggnaderna.

Beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden förelägger fastighetsägaren Namn Namn (pers nr) att senast sex månader efter att detta beslut vunnit laga kraft inom fastigheten Bunkeflostrand 4:70 ta bort:

- samtliga byggnader inom fastigheten inklusive grundläggning, markerade som B1, B2, B3 och B4 i bilaga 2,
- terrassen inom fastigheten, markerad som T1 i bilaga 2 och
- planket som löper längs hela fastighetsgränsen.

2. Stadsbyggnadsnämnden förenar föreläggandet enligt punkt 1 med ett löpande vite på 50 000 kr för varje påbörjad tremånadersperiod som föreläggandet inte följs.

3. Stadsbyggnadsnämnden delegerar rätten att ansöka om utdömande av vite om föreläggandet inte följs till avdelningschef och enhetschef på stadsbyggnadskontoret var och en för sig.

4. Stadsbyggnadsnämnden tar ut en byggsanktionsavgift på 22 060 kr av Namn Namn (pers nr) för att utan startbesked ha påbörjat en nybyggnad av en annan liten byggnad på 42 kvadratmeter.

5. Stadsbyggnadsnämnden beslutar att byggsanktionsavgiften ska betalas senast två månader från den dag beslutet vinner laga kraft.

Föreläggandet skickas med stöd av 11 kap. 40 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL, till Lantmäteriet för anteckning i fastighetsregistrets inskrivningsdel. När föreläggandet är uppfyllt kommer stadsbyggnadskontoret att meddela Lantmäteriet att anteckningen kan tas bort.

Beslutet skickas till

Fastighetsägare

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse SBN 2024-11-19 Bunkeflostrand 4:70
- Bunkeflostrand 4:70 Bilagor

§ 342 Utredning om rivning av skärmtak, fasadändringar, tillbyggnad mm på fastigheten Torshammaren 5

SBN-2024-754

Sammanfattning

Fasadändringar (igensättning av port, putsning av fasad, byte av fönster, byte av kulör på takfotsplåt och port) och nybyggnad (container) har utförts utan bygglov och startbesked inom fastigheten Torshammaren 5 (Amilonsvägen 6). Stadsbyggnadsnämnden tar därför ut byggsanktionsavgifter av fastighetsägaren.

Beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden tar ut en byggsanktionsavgift på 22 633 kr av Avicenna Fastigheter AB (559051–8444) för att utan startbesked påbörjat en fasadändring på en byggnad.
2. Stadsbyggnadsnämnden tar ut en byggsanktionsavgift på 17 820 kr av Avicenna Fastigheter AB (559051–8444) för att utan startbesked påbörjat en nybyggnad (container).
3. Stadsbyggnadsnämnden beslutar att byggsanktionsavgifterna ska betalas senast två månader från den dag beslutet vinner laga kraft.

Beslutet skickas till

Fastighetsägaren

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse SBN 2024-11-19 Torshammaren 5
- Torshammaren 5 Bilagor

§ 343 Utredning om ändrad användning från lager till boende, inredning av ytterligare industrilokal och anordnande av upplag på fastigheten Blomsterhallen 4

SBN-2024-791

Sammanfattning

Inom fastigheten Blomsterhallen 4 har en industrilokal delats upp i två lokaler för separata verksamheter. Åtgärden kräver bygglov och har påbörjats utan nödvändigt startbesked. Fastighetsägaren har fått möjlighet att lämna synpunkter men inte återkommit. Stadsbyggnadskontoret föreslår därför att en byggsanktionsavgift ska tas ut av fastighetsägaren.

Beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden tar ut en byggsanktionsavgift på 50 424 kr av fastighetsägaren Malmö Blomsterhallen 4 Fastighets AB (559193-4277) för att utan startbesked och bygglov ha påbörjat inredning av en ytterligare industrilokal på 141 kvadratmeter inom fastigheten Blomsterhallen 4.

2. Stadsbyggnadsnämnden beslutar att byggsanktionsavgiften ska betalas senast två månader från den dag beslutet vinner laga kraft.

Beslutet skickas till

Fastighetsägare

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse SBN 2024-11-19 Blomsterhallen 4
- Blomsterhallen 4 Bilagor

§ 344 Utredning om uppförande av plank på fastigheten Gravören 1

SBN-2024-815

Beslut

ÄRENDET UTGÅR

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse SBN 2024-10-19 Gravören 1
- Gravören 1 Bilagor

§ 345 Utredning om tillbyggnad av enbostadshus på fastigheten Marietorp 11

SBN-2024-818

Sammanfattning

Ett skärmtak har uppförts utan bygglov eller startbesked inom fastigheten Marietorp 11. Stadsbyggnadskontoret föreslår att stadsbyggnadsnämnden tar ut en byggsanktionsavgift av fastighetsägarna.

Beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden tar ut en byggsanktionsavgift på 36 099 kr av Namn Namn (pers nr) och Namn Namn (pers nr) för att utan startbesked uppfört en tillbyggnad (skärmtak) på 41 kvadratmeter.

2. Stadsbyggnadsnämnden beslutar att byggsanktionsavgiften ska betalas senast två månader från den dag beslutet vinner laga kraft.

Av 11 kap. 60 § plan- och bygglagen framgår att om två eller flera är avgiftsskyldiga för samma överträdelse, är de solidariskt ansvariga för betalningen.

Beslutet skickas till

Fastighetsägare

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse SBN 2024-11-19 Marietorp 11
- Marietorp 11 Bilagor

§ 346 Utredning om fasadändring (ändring av fönster och dörrar) på fastigheten Forellen 20

SBN-2024-834

Sammanfattning

Fasadändringar gällande fönster och dörrar har utförts utan bygglov och startbesked inom fastigheten Forellen 20. Ändringen innebär att fönster och dörrar har ändrats till tre fönsterdörrar. Stadsbyggnadsnämnden tar därför ut en byggsanktionsavgift av fastighetsägaren.

Beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden tar ut en byggsanktionsavgift på 21 487 kr av Namn Namn (pers nr) för att utan startbesked påbörjat en fasadändring som avser tre fönsterdörrar inom fastigheten Forellen 20.
2. Stadsbyggnadsnämnden beslutar att byggsanktionsavgiften ska betalas senast två månader från den dag beslutet vinner laga kraft.
3. Stadsbyggnadsnämnden avslutar efter uttagande av byggsanktionsavgift ärendet utan ytterligare åtgärd.

Beslutet skickas till

Fastighetsägare

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse SBN 2024-11-19 Forellen 20
- Forellen 20 Bilagor

§ 347 Utredning om uppställning av bodar (toalett- och kontorsbod) där bygglov löpt ut på fastigheten Innerstaden 10:14

SBN-2024-376

Sammanfattning

Stadsbyggnadsnämnden beslutade den 18 juni 2024 att ta ut en byggsanktionsavgift på 58 159 kr av fastighetsägaren för att inte, innan tiden för ett tidsbegränsat bygglov gått ut, återställt en plats för en nybyggnad (uppställning av toalettbod) inom fastigheten Innerstaden 10:14. Det har dock visat sig att permanent bygglov hade beviljats för den aktuella byggnaden redan år 2019. Det finns därför skäl att upphäva denna byggsanktionsavgift.

Beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden upphäver nämndens beslut den 18 juni 2024, § 194 punkten 2 att ta ut byggsanktionsavgift om 58 159 kr av Malmö kommun (212000-1124).
2. Stadsbyggnadsnämnden beslutar att återbetala 58 159 kr samt ränta enligt 5 § räntelagen för tiden från den dag avgiften betalades till och med den dag återbetalning sker, till Malmö kommun (212000-1124).

Beslutet skickas till

Fastighetsägare

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse SBN 2024-11-19 Innerstaden 10:14
- §194 SBN 2024-06-18 Utredning om uppställning av bodar (toalett- och kontorsbod) där bygglov löpt ut på fastigheten Innerstaden 10:14

§ 348 Utredning om ändrade användningar, fasadändring mm på fastigheten Sångleken 4

SBN-2024-845

Sammanfattning

En hiss har inte besiktigats sedan 1997 men har trots detta varit i bruk och använts. Fastighetsägaren har haft kännedom om hissens avsaknad av godkänd besiktning. Stadsbyggnadskontoret föreslår därför att stadsbyggnadsnämnden tar ut en byggsanktionsavgift av fastighetsägaren.

Beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden tar ut en byggsanktionsavgift på 114 600 kr av Fosiehus AB (556622-6162) för att ha använt en motordriven anordning i strid med 5 kap. 13 § plan- och byggförordningen (2011:338), PBF.
2. Stadsbyggnadsnämnden beslutar att byggsanktionsavgiften ska betalas senast två månader från den dag beslutet vinner laga kraft.

Beslutet skickas till

Fastighetsägare

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse SBN 2024-11-19 Sångleken 4
- Sångleken 4 Bilagor

§ 349 Utredning om olovligt byggande av garage mm på fastigheten Glostorp 1:3

SBN-2024-843

Sammanfattning

Föreläggande att ta bort nybyggnad av byggnad i västra hörnet av fastigheten Glostorp 1:3. En byggnad har uppförts utan bygglov och startbesked. Det är inte troligt att byggnaden kan få bygglov i efterhand. Stadsbyggnadsnämnden föreslås därför förelägga fastighetsägaren att senast sex månader efter att beslutet vinner laga kraft ta bort byggnaden och föreslås även förena föreläggandet med ett löpande vite för varje påbörjad sexmånadersperiod som föreläggandet inte följs.

Beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden förelägger fastighetsägaren Namn Namn (pers nr) att senast sex månader efter att detta beslut vunnit laga kraft ta bort den byggnad som är belägen i västra hörnet inom fastigheten Glostorp 1:3 markerad i rött i bilaga 4.
2. Stadsbyggnadsnämnden förenar föreläggandet enligt 1 med ett löpande vite på 40 000 kr för varje sexmånadersperiod som föreläggandet inte följs.
3. Stadsbyggnadsnämnden delegerar rätten att ansöka om utdömmande av viteom föreläggandet inte följs till avdelningschef och enhetschef på avdelningen för arkitektur och bygglov var och en för sig.

Föreläggandet skickas med stöd av 11 kap. 40 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL, till Lantmäteriet för anteckning i fastighetsregistrets inskrivningsdel. När föreläggandet är uppfyllt kommer stadsbyggnadskontoret att meddela Lantmäteriet att anteckningen kan tas bort.

Beslutet skickas till

Fastighetsägare

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse SBN 2024-11-19 Glostorp 1:3
- Glostorp 1:3 Bilagor