



Malmö stad
Stadsbyggnadsnämnden

Kallelse och föredragningslista

Sammanträdestid 2024-11-19 kl. 09:00

Plats Stadshuset, August Palms plats 1, rum 7045

Eventuellt förhinder anmäls snarast till Kristina Andersson

Ordförande

Stefana Hoti (MP)

Ledamöter

Arwin Sohrabi Nejad (S), Vice ordförande

Tony Rahm (M), Andre vice ordförande

Lena Trelle (S)

José Luis Muñoz Pastene (S)

Mihaela Jabir (S)

Lars Hellström (L)

Bo Mats Brogren (M)

Peter Ahlström (M)

Anders Olin (SD)

Stefan Claesson (SD)

Sara Andersson (V)

Jens Portinson Hylander (V)

Ersättare

Jonas Michanek (S)

Neziya Rahman (S)

Navid Mirzaie-Alavijeh (S)

Farhia Bashir Nur (S)

Ludwig Persson Uller (MP)

Theodor Coppen (L)

Elisabet Landrup (M)

Danica Sronic (M)

Martin Molin (C)

Evert Rydell (SD)

Jane Sophie Charlotte Olin (SD)

Anton Wendt (V)

Maria Öhrn (V)

Övriga deltagare

Marcus Horning, direktör

Anna Westberg, stadsjurist

Anna-Carin Mårtensson, avdelningschef

Cecilia Gran, avdelningschef

Vesna Vasiljkovic, avdelningschef

Finn Williams, stadsarkitekt

Peter Holmström, avdelningschef

Malin Tykesson, enhetschef

Madeleine Spjuth, ekonomichef

Kristina Andersson, nämndsekreterare

Föredragande tjänstepersoner

1. Val av justerare samt justeringsdag

Sammanfattning

Förslag på justeringsdag 2024-11-26.

Förslag på justeringsperson (utöver ordförande) Tony Rahm (M).

2. Information - muntlig

Sammanfattning

- a) Information om pulsmätning (Peter Holmström)
- b) Information om nämndsindikatorer (Madeleine Spjuth & Daniel Wolski)
- c) Områdesinformation Nyhamnen (Asterios Tolikas & Linda Wisenborn)
- d) Information om Smedjan 12 m fl. (Dziugas Lukosevicius)
- e) Årlig rapport om Storstadspaketet (Aziza Holm & Lotta Ahlfors)

Förslag till beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden lägger informationen till handlingarna.

3. Anmälan av skrivelser

SBN-2023-883

Sammanfattning

Företeckning över skrivelser inför stadsbyggnadsnämndens sammanträde 2024-11-19.

Förslag till beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden godkänner redovisningen av skrivelser.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse SBN 2024-11-19 Anmälan av skrivelser
- 1. Förvaltningsremiss samt yttrande - Samråd för Detaljplan för Arlov 22:199 m.fl., Arlövsdepån, STK-2024-1256, SBN-2024-740

- 2. Beslut KS 240911 § 216 Remiss - Förslag till ändringar i förordning (2014425) om bekämpningsmedel, STK-2024-790, STK-2024-790, SBN-2024-369
- 3. Beslut KS 240911 § 222 Stadskontorets lägesrapport 2024 avseende VA SYDs projekt MAXIMA, STK-2024-1105, SBN-2024-821
- 4. Beslut KS 240911 §223 Kommunstyrelsens riktlinjer för framtagande av bostadsförsörjningsprogram, STK-2024-677, SBN-2020-549
- 5. Beslut KF 240926 §189 Uppdrag budget 2023 - Definiera och starta ett långsiktigt och strategiskt områdeslyft i Malmö STK-2023-137, SBN-2023-734
- 6. Beslut KS 240911 §221 Uppföljningsrapport kring utvecklingen av Malmöandan 2023 STK-2023-1697, SBN-2024-838
- 7. Beslut KS 240911 § 220 Forum för demokrati och mänskliga rättigheter - Rapport 8 Områdesbaserad dialog från Bunkeflostrand, Tygelsjö, Klagshamn, STK-2024-674, SBN-2024-820
- 8. Beslut KSAU 240930 §443 Granskningsversionerna av de nationella havsplanerna, STK-2024-689, SBN-2024-421
- 9. Beslut KSAU 240930 § 435 Remiss Trafikverket - Sektorsbeskrivning och kriterier för riksintresse kommunikationer STK-2024-1000, SBN-2024-513
- 10. Beslut KF 240926 § 197 Revidering av Policy avseende Malmö stads arbete med att tillgodose de nationella minoriteternas rättigheter, STK-2024-396, SBN-2020-714
- 11. Beslut KSAU 241007 § 449 Remiss Landsbygds- och infrastrukturdepartementet - Uppdrag att föreslå lättnader på byggkraven för studentbostäder, STK-2024-960, SBN-2024-474
- 12. Beslut KS 241015 § 248 Remiss - Utredningen om en ny förköpslag och Uppdrag till Lantmäteriet att möjliggöra fler elektroniska handlingar på fastighetsrättens område, STK-2024-997, SBN-2024-515
- 13. Beslut KS 241015 § 254 Aktualitetsprövning Regionplan för Skåne mandatperioden 2022-2026, STK-2024-656, SBN-2024-368
- 14. Beslut KS 241015 § 255 Samråd enligt miljöbalken 9 och 11 kap angående uppförande och drift av ett nytt kraftvärmeverk i Norra hamnen, Malmö stad, STK-2024-1082, SBN-2024-539
- 15. Beslut KS 241015 § 264 Principer för kommunstyrelsens bidragsgivning till externa organisationer, STK-2024-1085, SBN-2024-865

4. Anmälan av delegationsbeslut

SBN-2023-890

Förslag till beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden godkänner redovisningen av fattade delegationsbeslut.

Beslutsunderlag

- Delegation bostadsanpassning
- Delegation bygglov

- Delegationsbeslut under perioden 2024-09-30--2024-10-28
- Underskrivna anställningsavtal under perioden 2024-09-30--2024-10-28

5. Anmälan av beslut, domar och laga kraft

SBN-2023-891

Förslag till beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden godkänner redovisningen av beslut, domar och laga kraft.

Beslutsunderlag

- Beslut, domar och laga kraft SBN 2024-11-19

6. Inbjudan till miljölägesdagen 2024

SBN-2024-861

Sammanfattning

Varje år arrangerar Malmö stad Miljölägesdagen och årets event går av stapeln den 22 november med temat aktörssamverkan.

Förslag till beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden beslutar att samtliga ledamöter och ersättare erbjuds att delta i miljölägesdagen 2024.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse SBN 2024-11-19 Inbjudan till miljölägesdagen 2024
- Inbjudan till miljölägesdagen den 22 november 2024

7. Remiss - Motion från Emma-Lina Johansson (V) om ökad kunskap om nationella minoriteter och minoritetslagstiftning, STK-2024-168

SBN-2024-659

Sammanfattning

Vänsterpartiet lyfter fram att kunskapen om minoritetslagstiftningen är bristfällig inom äldreomsorg, socialtjänst och sjukvård, vilket begränsar lagens genomslag. De föreslår därför att Malmö stads ledande personal, inklusive förvaltningsdirektörer, genomgår särskild utbildning i minoritetslagstiftning. En webbaserad utbildning har tagits fram, och man rekommenderar att denna intensifieras och att minoritetsrepresentanter inkluderas i planeringen. Stadsbyggnadsnämnden instämmer i att utbildningen kan vara värdefull för ledarutveckling men menar att sådana insatser bör ledas och samordnas från stadkontoret och integreras i befintligt arbete. Därför rekommenderar stadsbyggnadsnämnden att kommunfullmäktige avslår motionen.

Förslag till beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden lämnar yttrande enligt förvaltningens förslag och föreslår att kommunfullmäktige avslår motionen.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse SBN 2024-11-19 Motion om nationella minoriteter och minoritetslagstiftning
- Förslag till yttrande SBN 2024-11-19 Motion om nationella minoriteter och minoritetslagstiftning
- Motion - Ökad kunskap om nationella minoriteter och minoritetslagstiftning

8. Överklagan av beslut SBN 2023-03-30 § 74 gällande detaljplan för fastigheten Limhamn 155:355 m.fl. i Bunkeflostrand Dp 5622

SBN-2023-323

Sammanfattning

Mark- och miljööverdomstolen har förelagt Malmö kommun att svara på överklagandet i mål P 7907-24 angående upphävd detaljplan för fastigheten Limhamn 155:355 m.fl (dp 5622).

Förslag till beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden yttrar sig till mark- och miljööverdomstolen i mål P 7907-24 enligt stadsbyggnadskontorets förslag.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse SBN 2024-11-19 Limhamn 155:355
- Föreläggande - yttrande ska lämnas in senast 1 november 2024, Mål nr P 7907-24

9. Överklagan av beslut SBN 2024-01-30 § 23 Utredning om fasadändring (byte av fönster) på fastigheten Beckasinen 3

SBN-2024-180

Sammanfattning

Mark- och miljödomstolen har förelagt stadsbyggnadsnämnden att yttra sig i mål P 2056-24 angående överklagat beslut om byggsanktionsavgift för ändring av byggnad som innebär att byggnadens yttre utseende avsevärt påverkas (fönsterbyte).

Förslag till beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden yttrar sig till mark- och miljödomstolen i mål P 2056-24 enligt stadsbyggnadskontorets förslag.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse SBN 2024-11-19 Beckasinen 3
- Föreläggande - Svara senast 31 oktober 2024, Mål nr P 2056-24

10. Antagande av kvartersnamn för Dp 5759

SBN-2024-862

Sammanfattning

Antagande av förslag på kvartersindelning och kvartersnamn i Dp 5759.

Förslag till beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden antar förslaget på nytt kvartersnamn i Dp 5759.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse SBN 2024-11-19 Antagande av kvartersnamn Dp 5759
- Kvarter Bomullstråden

11. Planprogram för västra Hyllie i Malmö (Pp 6052)

SBN-2019-263

Sammanfattning

Samråd.

Planprogrammet är ett förslag för utbyggnad av området mellan Lorensborgsgatan, Emporia, Citybanan och Inre ringvägen i Hyllie.

Förslag till beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden ger stadsbyggnadskontoret i uppdrag att remittera planprogrammet till berörda förvaltningar, sakägare och andra som berörs.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse SBN 241024 (241119) Pp 6052 samråd
- Pp 6052 Planprogram samråd

12. Detaljplan för fastigheten Parsifal 5 i Västra Söderkulla i Malmö (Dp 5803)

SBN-2020-70

Sammanfattning

Antagande.

Detaljplanen innebär att befintlig skolverksamhet kan fortsätta bedrivas på platsen genom att möjliggöra ny bygg rätt på den plats det idag står en tillfällig paviljong. Befintliga byggnader förläggs med rivningsförbud och uppvuxna träd skyddas med fällningsförbud. Detaljplanen innebär också att centrumverksamhet möjliggörs för att skapa ett mer flexibelt område.

Förslag till beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden antar förslaget till detaljplan i kommunfullmäktiges ställe.

2. Stadsbyggnadsnämnden anser att detaljplanen inte medför en betydande miljöpåverkan, i enlighet med stadsbyggnadskontorets bedömning.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse SBN 241119 Dp 5803 antagande
- Dp 5803 Utlåtande efter granskning
- Dp 5803 Planbeskrivning antagande
- Dp 5803 Samrådsredogörelse
- Dp 5803 Plankarta Antagande

13. Ändring av detaljplan för fastigheten Lyckan 22 i Sofielunds industriområde (ÄDp 5897)

SBN-2024-45

Sammanfattning

Antagande.

Syftet med ändringen av detaljplanen är att göra det möjligt att sammanlägga fastigheterna Lyckan 22 och Lyckan 30. För att detta ska vara möjligt måste gällande fastighetsindelningsbestämmelser inom Lyckan 22 upphävas.

Förslag till beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden antar förslaget till detaljplan i kommunfullmäktiges ställe.
2. Stadsbyggnadsnämnden anser att detaljplanen inte medför en betydande miljöpåverkan, i enlighet med stadsbyggnadskontorets bedömning.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse SBN 241119 ÄDp 5897 antagande
- ÄDp 5897 Planbeskrivning antagande
- ÄDp 5897 Samrådsredogörelse

14. Detaljplan för fastigheten Amphitrite 1 m.fl. i Västra Hamnen i Malmö (Dp 5792)

SBN-2021-302

Sammanfattning

Granskning.

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra en ny, större, flexibel byggnad för högskole- och

universitetsutbildning, gymnasium, vuxenutbildning, kontor och centrumverksamheter. Syftet är också att säkerställa en användning och utformning av bebyggelsens bottenvåning som kan bidra till att levandegöra kringliggande gaturum och kaj, samt att säkerställa en användning och utformning av bebyggelsen som gör platsens historiska sammanhang fortsatt läsbart.

Förslag till beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden godtar redovisningen av granskningshandlingarna.
2. Stadsbyggnadsnämnden ger stadsbyggnadskontoret i uppdrag att göra detaljplanen tillgänglig för granskning.
3. Stadsbyggnadsnämnden anser att detaljplanen inte medför en betydande miljöpåverkan, i enlighet med stadsbyggnadskontorets bedömning.
4. Stadsbyggnadsnämnden ger stadsbyggnadskontoret i uppdrag att överlämna granskningshandlingarna till berörda kommunala förvaltningar och länsstyrelsen för kännedom.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse SBN 241119 Dp 5792 granskning
- Dp 5792 Planbeskrivning granskning
- Dp 5792 Samrådsredogörelse
- Dp 5792 Plankarta granskning
- SBN 2021-12-16 §497a reservation (MP)
- SBN 2021-12-16 §497b reservation (V)
- SBN 2023-03-30 §82a reservation (V)

15. Ändring av detaljplan för fastigheten Asker 3 i Ribersborg (ÄDp 5891)

SBN-2023-385

Sammanfattning

Samråd.

Planändringen gör det möjligt att inreda vinden i befintligt bostadshus inom fastigheten Asker 3. Planändringen innebär även att bostadsgården får bebyggas med miljöhus och skärmtak för cykelparkering.?

Förslag till beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden ger stadsbyggnadskontoret i uppdrag att remittera samrådshandlingarna till berörda förvaltningar, sakägare och andra som berörs av detaljplanen.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse SBN 241119 ÄDp 5891 samråd
- ÄDp 5891 Planbeskrivning Samråd

16. Detaljplan för del av fastigheten Hamnen 22:163 m.fl. i Oljehamnen (Dp 5902)

SBN-2024-492

Sammanfattning

Planen syftar till att möjliggöra byggnader och infrastruktur som stödjer produktion av fjärrvärme, el och koldioxidinfångning. Den säkerställer markanvändning för anläggningen och möjliggör anslutande transporter. Ett långsiktigt mål är att bidra till klimatmålen och underlätta avvecklingen av ett äldre fjärrvärmeverk. Området har höga naturvärden, och skyddade ska arter beaktas i processen. Förslaget syftar också efter att säkerställa oljehamnens fortsatta användning med fokus på hamnverksamhet och andra verksamheter som påverkar området.

Förslag till beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden meddelar positivt planbesked för detaljplan för del av fastigheten Hamnen 22:163 m.fl. i Oljehamnen (Dp 5902).
2. Stadsbyggnadsnämnden gör bedömningen att planläggning senast 2027 har lett fram till ett slutligt antagande.
3. Stadsbyggnadsnämnden ger stadsbyggnadskontoret i uppdrag att påbörja arbetet med detaljplanen under förutsättning att avtal om plankostnaderna undertecknas.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse SBN 241119 Dp 5902 Planbesked och Planuppdrag
- Underlag till begäran om planbesked för fastigheten Hamnen 22:163 m.fl.
- Dp 5902 Underlag till begäran om planuppdrag

17. Detaljplan för del av fastigheten Verket 3 i Värnhem i Malmö (Dp 5650)

SBN-2019-145

Sammanfattning

Återkallande.

Aktuellt planområde omfattas av annat detaljplanearbete och behöver därför återkallas.

Förslag till beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden återkallar planuppdraget för del av fastigheten Verket 3 i Värnhem i Malmö (Dp 5650).
2. Stadsbyggnadsnämnden ger stadsbyggnadskontoret i uppdrag att skriva av ärendet.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse SBN 241119 Dp 5650 Återkallande

18. Ansökan om planbesked för fastigheten Tiden 10

SBN-2024-413

Sammanfattning

Planbesked.

Sökande har begärt planbesked för ändring av gällande detaljplan för att göra det möjligt att inreda befintlig vind samt uppföra takkupor. Denna ändring krävs för att kunna bygga vindslägenheter. Den sökta åtgärden bedöms som förenlig med översiktsplanen. Stadsbyggnadskontoret föreslår att den sökande ges ett positivt planbesked. Åtgärden bedöms kunna prövas genom en ändring av gällande detaljplan.

Förslag till beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden meddelar positivt planbesked för fastigheten Tiden 10.
2. Stadsbyggnadsnämnden gör bedömningen att planläggningen kan starta 2026 och leder fram till ett slutligt antagande 2028.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse SBN 241119 Tiden 10 Planbesked

19. Ansökan om planbesked för fastigheterna Handluckraren 1 och del av Handräfsan 1

SBN-2024-466

Sammanfattning

Planbesked. Begäran om planbeskedet avser utökade möjligheter för en fritidsanläggning med sporthall och träningslokaler inom fastigheten Handluckraren 1 samt en mer ändamålsenlig byggnation av radhus inom del av fastigheten Handräfsan 1. Stadsbyggnadskontoret föreslår att den sökande ges ett positivt planbesked.

Förslag till beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden meddelar positivt planbesked för fastigheterna Handluckraren 1 och del av Handräfsan 1.
2. Stadsbyggnadsnämnden gör bedömningen att planläggningen kan starta 2025 och leda fram till ett slutligt antagande 2027.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse SBN 241119 Planbesked Handluckraren 1 och Handräfsan 1
- Underlag till begäran om planbesked för fastigheterna Handluckraren 1 och del av Handräfsan 1

20. Ansökan om planbesked för fastigheten Styckmästaren 28

SBN-2024-497

Sammanfattning

Planbesked. Begäran om planbeskedet avser rivning av befintlig industribebyggelse och uppförande av bostäder i flerbostadshus, tillsammans med centrumverksamhet. Stadsbyggnadskontoret föreslår att den sökande ges ett positivt planbesked.

Förslag till beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden meddelar positivt planbesked för fastigheten Styckmästaren 28.
2. Stadsbyggnadsnämnden gör bedömningen att planläggningen kan starta 2026 och leda fram till ett slutligt antagande 2028.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse SBN 241119 Planbesked Styckmästaren 28
- Underlag till begäran om planbesked för fastigheten Styckmästaren 28

21. Ansökan om planbesked för fastigheten Ramen 15 m.fl.

SBN-2024-500

Sammanfattning

Planbesked.

Fastighets- och gatukontoret har begärt planbesked för ny detaljplan för en förskola för cirka 120 barn. Den sökta åtgärden bedöms som förenlig med översiktsplanen.

Stadsbyggnadskontoret föreslår att den sökande ges ett positivt planbesked.

Förslag till beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden meddelar positivt planbesked för fastigheten Ramen 15 m.fl.
2. Stadsbyggnadsnämnden gör bedömningen att planläggningen kan starta 2026 och leder fram till ett slutligt antagande 2028.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse SBN 241119 Planbesked Ramen 15 m.fl.
- Underlag till begäran om planbesked för fastigheten Ramen 15 m.fl.

22. Nybyggnad av flerbostadshus m.m. på fastigheten Majsältet 2

SBN-2024-762

Sammanfattning

Åtgärden innebär nybyggnad av flerbostadshus, miljöhus, väderskydd för cyklar samt installation av solcellsanläggning (solceller på tak) på fastigheten Majsältet 2. Fastigheten är belägen i den nedre delen av Elinelunds utbyggnadsområde. Nu aktuellt flerbostadshus kommer att byggas ihop med kommande flerbostadshus på Majsältet 1 med delad bostadsgård. Projektet innehåller totalt 69 bostadslägenheter i hyresrättsform. Stadsbyggnadskontoret bedömer att åtgärden är förenlig med gällande detaljplan och uppfyller kraven om en god gestaltning. Bygglov föreslås beviljas.

Förslag till beslut

Stadsbyggnadsnämnden beviljar bygglov.

Upplysningar

För att få börja bygga måste du ha ett startbesked, kontakta stadsbyggnadskontoret för att få reda på vad du behöver göra för att få det. Om du börjar utan att ha fått ett startbesked kommer du få betala en byggsanktionsavgift.

Även om du har fått bygglov och startbesked får du inte påbörja arbetena förrän fyra veckor efter att beslutet har kungjorts genom ett meddelande i Post- och Inrikes Tidningar.

I detta ärende krävs kontrollansvarig. Kontrollansvarig är Mikaela Peetre Malthe.

Ett bygglov upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag beslutet om bygglovet vunnit laga kraft.

Du kommer att få ett separat beslut avseende kostnader för prövningen. Utöver kostnaden för bygglovet tillkommer kostnad för startbesked. Det kan även tillkomma kostnader för mätjänster som till exempel utstakning och lägeskontroll och ibland även planavgift.

Du som är fastighetsägare är skyldig att i skäligen utsträckning ordna parkeringsplatser. Detta gäller även efter att eventuella avtal i detta bygglov upphört att gälla.

Det ska finnas en tydlig skyltning om solcellsanläggningen för räddningstjänstens insats.

Du är skyldig att söka omedelbart informera miljöförvaltningen om du hittar eller stöter på en förorening i mark, vatten, sediment, byggnad eller annan anläggning. Innan föroreningen får tas om hand ska den som är ansvarig komma in med en anmälan om avhjälpandeåtgärder.

Du är skyldig att anmäla en avhjälpandeåtgärd till kommunen om det gäller en förorening som räknas upp i 10 kapitlet miljöbalken och som gäller ett mark- eller vattenområde, grundvatten, en byggnad eller en anläggning. Anmälningsplikten gäller om åtgärden kan medföra ökad risk för spridning eller exponering av föroreningar. Anmälan behövs inte om risken är ringa. Förordning (1998:899) om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd 28 §.

Du är skyldig att söka och få tillstånd från fastighets- och gatukontoret eller Trafikverket för att ansluta eller ändra en tomtutfart till en allmän väg samt ansluta eller ändra en enskild väg enligt 39 § väglagen (1971:948).

Gestaltning av utemiljön i kantonerna mot allmän platsmark ska ske i samråd med Fastighets- och gatukontoret.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse SBN 2024-11-19 Majsfältet 2
- Majsfältet 2 Bilaga

23. Tillbyggnad av kontor mm på fastigheten Grophuset 1

SBN-2024-868

Sammanfattning

Åtgärden innebär tillbyggnad av befintligt kontor med nya kontorslokaler, träningshall och omklädningsrum, inkl ett parkeringsgarage i två plan, 2 st nätstationer, cykeltak samt utomhus parkeringsplatser för bil inom fastigheten Grophuset 1. Planbesked har lämnats (SBN 2024-231) för att utreda möjligheten att ändra detaljplanen för att förtäta fastigheten och höja tillåten byggnadshöjd inom aktuell fastighet. Kontoret bedömer att förslaget är planerligt och uppfyller kraven på god form-, färg-, och materialverkan samt god helhetsverkan.

Förslag till beslut

Stadsbyggnadsnämnden beviljar bygglov.

Upplysningar

För att få börja bygga måste du ha ett startbesked, kontakta stadsbyggnadskontoret för att få reda på vad du behöver göra för att få det. Om du börjar utan att ha fått ett startbesked kommer du få betala en byggsanktionsavgift.

Även om du har fått bygglov och startbesked får du inte påbörja arbetena förrän fyra veckor efter att beslutet har kungjorts genom ett meddelande i Post- och Inrikes Tidningar.

I detta ärende krävs kontrollansvarig. Kontrollansvarig är Christian Krüger.

Ett bygglov upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag beslutet om bygglovet vunnit laga kraft.

Du kommer att få ett separat beslut avseende kostnader för prövningen. Utöver kostnaden för bygglovet tillkommer kostnad för startbesked. Det kan även tillkomma kostnader för mätjänster som till exempel utstakning och lägeskontroll och ibland även planavgift.

Du är skyldig att söka och få tillstånd från länsstyrelsen för yrkesmässig transport av farligt avfall samt anmälan till länsstyrelsen för transport av farligt avfall som uppkommit i yrkesmässig verksamhet enligt 5 kap 1-9 §§ avfallsförordningen (2020:614).

Du är skyldig att söka omedelbart informera miljöförvaltningen om du hittar eller stöter på en förorening i mark, vatten, sediment, byggnad eller annan anläggning. Innan föroreningen får tas om hand ska den som är ansvarig komma in med en anmälan om avhjälpandeåtgärder.

Du är skyldig att anmäla en avhjälpandeåtgärd till kommunen om det gäller en förorening som räknas upp i 10 kapitlet miljöbalken och som gäller ett mark- eller vattenområde, grundvatten, en byggnad eller en anläggning. Anmälningsplikten gäller om åtgärden kan medföra ökad risk för spridning eller exponering av föroreningar. Anmälan behövs inte om risken är ringa. Förordning (1998:899) om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd 28 §.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse SBN 2024-11-19 Grophuset 1
- Grophuset 1 Bilagor

24. Ändrad användning av konferenslokal till spaanläggning mm på fastigheten Benmöllan 2

SBN-2024-805

Sammanfattning

Konferenslokaler på våning 4 och 5 görs om till spa-verksamhet. Verksamheten kompletteras med pool som medför att konstruktionen behöver förstärkas med nya pelare som förs ner genom alla underliggande våningsplan inklusive garage. Eftersom bottenvåningen är indragen i förhållande till ovanliggande våningsplan medför ändringen konsekvenser för gestaltningen av bottenvåningens fasad mot Fiskehamnspromenaden. Kontoret bedömer att spa-verksamheten är förenlig med gällande detaljplan, men den tillhörande fasadändringen anses inte vara utformad eller anpassad på ett hänsynsfullt sätt i förhållande till byggnadens gestaltning och uppfyller därför heller inte gällande varsamhetskrav.

Förslag till beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden avslår ansökan om bygglov.

Upplysningar

Du kommer att få ett separat beslut avseende kostnader för prövningen. Utöver kostnaden för bygglovet tillkommer kostnad för startbesked. Det kan även tillkomma kostnader för mättjänster som till exempel utstakning och lägeskontroll och ibland även planavgift.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse SBN 2024-11-19 Benmöllan 2
- Benmöllan 2 Bilagor

25. Nybyggnad av parhus på fastigheten Husie 173:170

SBN-2024-832

Sammanfattning

Ansökan avser nybyggnad av ett parhus med tillhörande komplementbyggnader på fastigheten Husie 173:170 (Fårabäcksvägen 61c). Fastigheten ligger utanför detaljplan och områdesbestämmelser. Det finns inget bindande förhandsbesked för fastigheten. På fastigheten har stadsbyggnadsnämnden beviljat ett bibehållande av ett parhus under 2022 som man har rivit. Åtgärden blir en naturlig komplettering till bebyggelsen och behöver inte föregås av detaljplan. Stadsbyggnadskontoret föreslår att bygglov beviljas.

Förslag till beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden beviljar bygglov.

Upplysningar

För att få börja bygga måste du ha ett startbesked, kontakta stadsbyggnadskontoret för att få reda på vad du behöver göra för att få det. Om du börjar utan att ha fått ett startbesked kommer du få betala en byggsanktionsavgift.

Även om du har fått bygglov och startbesked får du inte påbörja arbetena förrän fyra veckor efter att beslutet har kungjorts genom ett meddelande i Post- och Inrikes Tidningar.

I detta ärende krävs kontrollansvarig. Kontrollansvarig är Dukagjin Rogova.

Ett bygglov upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag beslutet om bygglov vunnit laga kraft.

Du kommer att få ett separat beslut avseende kostnader för prövningen. Utöver kostnaden för bygglov tillkommer kostnad för startbesked. Det kan även tillkomma kostnader för mättjänster som till exempel utstakning och lägeskontroll.

Du är skyldig att söka omedelbart informera miljöförvaltningen om du hittar eller stöter på en förorening i mark, vatten, sediment, byggnad eller annan anläggning. Innan föroreningen får tas om hand ska den som är ansvarig komma in med en anmälan om avhjälpandeåtgärder.

Du är skyldig att anmäla en avhjälpandeåtgärd till kommunen om det gäller en förorening som räknas upp i 10 kapitlet miljöbalken och som gäller ett mark- eller vattenområde, grundvatten, en byggnad eller en anläggning. Anmälningsplikten gäller om åtgärden kan medföra ökad risk för spridning eller exponering av föroreningar. Anmälan behövs inte om risken är ringa. Förordning (1998:899) om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd 28 §.

Om fornlämning påträffas under grävning eller annat arbete ska arbetet avbrytas i det område som fornlämningen berörs av och en anmälan ska göras. Behöver fornlämning ändras eller skadas krävs tillstånd.

Du är skyldig att söka och få tillstånd från fastighets- och gatukontoret eller Trafikverket för att ansluta eller ändra en tomtutfart till en allmän väg samt ansluta eller ändra en enskild väg enligt 39 § väglagen (1971:948).

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse SBN 2024-11-19 Husie 173:170
- Husie 173:170 Bilagor

26. Tillbyggnad av lagerbyggnad med ett enbostadshus mm på fastigheten Fårabäck 180:81

SBN-2024-828

Sammanfattning

Åtgärden på fastigheten Fårabäck 180:81 (Fårabäcksvägen 100) innebär att ett befintligt lager/ verkstad byggs till med en bostadsdel samt nybyggnad av ett fristående garage. Fastigheten har tidigare fått ett bygglov för det samma under 2022 beslut PR 2022-268. Sökande har inte hunnit starta inom 2 år och söker bygglov igen. Det finns ingen bostad på fastigheten sen tidigare så ingen lokaliseringsprövning kring bostad på platsen har gjorts tidigare. Inget bindande förhandsbesked finns. Fastigheten ligger utanför detaljplan och områdesbestämmelser. Fastigheten ligger utkanten av Fårabäcks by. Stadsbyggnadskontoret föreslår att bygglov beviljas.

Förslag till beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden beviljar bygglov.

Upplysningar

För att få börja bygga måste du ha ett **startbesked**, kontakta stadsbyggnadskontoret för att få reda på vad du behöver göra för att få det. Om du börjar utan att ha fått ett startbesked kommer du få betala en byggsanktionsavgift.

Även om du har fått bygglov och startbesked får du inte påbörja arbetena förrän fyra veckor efter att beslutet har kungjorts genom ett meddelande i Post- och Inrikes Tidningar.

I detta ärende krävs kontrollansvarig. Kontrollansvarig är Bertil Söderlund

Ett bygglov upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag beslutet om bygglovet vunnit laga kraft.

Du kommer att få ett separat beslut avseende kostnader för prövningen. Utöver kostnaden för bygglovet tillkommer kostnad för startbesked. Det kan även tillkomma kostnader för mätjänster som till exempel utstakning och lägeskontroll och ibland även planavgift.

Du är skyldig att söka omedelbart informera miljöförvaltningen om du hittar eller stöter på en förorening i mark, vatten, sediment, byggnad eller annan anläggning. Innan föroreningen får tas om hand ska den som är ansvarig komma in med en anmälan om avhjälpandeåtgärder.

Du är skyldig att anmäla en avhjälpandeåtgärd till kommunen om det gäller en förorening som räknas upp i 10 kapitlet miljöbalken och som gäller ett mark- eller vattenområde,

grundvatten, en byggnad eller en anläggning. Anmälningsplikten gäller om åtgärden kan medföra ökad risk för spridning eller exponering av föroreningar. Anmälan behövs inte om risken är ringa. Förordning (1998:899) om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd 28 §.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse SBN 2024-11-19 Fårabäck 180:81
- Fårabäck 180:81 Bilagor

27. Förhandsbesked för nybyggnad av 3 st enbostadshus samt förråd på fastigheten Toarp 5:68

SBN-2024-831

Sammanfattning

Ansökan avser förhandsbesked för att få bygga tre nya enbostadshus i utkanten av Toarps by, Toarp 5:68. Stadsbyggnadskontoret har tidigare behandlat ett förhandsbesked gällande tre nya bostäder på platsen 2022 (något annorlunda typ av byggnader) PR 2022-156 där vi avslog ansökan med hänvisning plankrav. Detta ärende överklagades till länsstyrelsen där vi fick rätt. Befintligt bostadshus på fastigheten Toarp 5:68 ligger inom Toarps områdesbestämmelser. Enligt översiktsplanen ligger platsen inom område för nya blandad stadsbebyggelse och framtida utbyggnadsområde. Stadsbyggnadskontoret bedömer att en ny bebyggelse utanför områdesbestämmelser och inom framtida utbyggnadsområde behöver samordnas för att säkerställa bebyggelsens karaktär, utbredning, omfattning och inverkan på omgivningen. Det finns bland annat behov av att samordna vägnät, avfallshantering mm. som bäst görs i en detaljplan eller utökning av områdesbestämmelser. Stadsbyggnadskontoret förslår avslag på ansökt förhandsbesked

Förslag till beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden ger negativt förhandsbesked.

Upplysningar

Du kommer att få ett separat beslut avseende kostnader för prövningen.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse SBN 2024-11-19 Toarp 5:68
- Toarp 5:68 Bilagor

28. Förhandsbesked avseende nybyggnad av 2 st enbostadshus på fastigheten Bunkeflostrand S:48

SBN-2024-837

Sammanfattning

Ansökan avser ett förhandsbesked för att bygga två enbostadshus på fastigheten. Fastigheten ligger utanför detaljplan och områdesbestämmelser. Fastigheten ligger inom område för jordbruksmark i översiktsplanen. Delar fastigheten är idag en trädgårdstomt och andra delar fungerar inte som jordbruksmark idag. Två nya bostadshus på platsen blir en naturlig komplettering av den befintliga bebyggelsestrukturen. Fastigheten ingår i en samfällighet för internt vatten med anslutningspunkt på Naffentorpsvägen så fastigheten går att koppla på kommunalt vatten. Avlopp däremot får det anordna med enskilt avlopp.

Förslag till beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden ger positivt förhandsbesked.
2. Föreskrifter i detta förhandsbesked gäller i det efterkommande bygglovet.

Upplysningar

Tillståndet upphör att gälla om du inte gör en ansökan om bygglov inom 2 år från den dag då beslutet om förhandsbesked vunnit laga kraft.

Ett förhandsbesked betyder inte att du får lov att börja bygga eller utföra åtgärden. Det som står i tjänsteskrivelsen (som ligger till underlag för detta beslut) angående placering, utformning och andra villkor är viktiga förutsättningar för att senare kunna få ett bygglov.

Du kommer att få ett separat beslut avseende kostnader för prövningen.

Du är skyldig att söka omedelbart informera miljöförvaltningen om du hittar eller stöter på en förorening i mark, vatten, sediment, byggnad eller annan anläggning. Innan föroreningen får tas om hand ska den som är ansvarig komma in med en anmälan om avhjälpandeåtgärder.

Du är skyldig att anmäla en avhjälpandeåtgärd till kommunen om det gäller en förorening som räknas upp i 10 kapitlet miljöbalken och som gäller ett mark- eller vattenområde, grundvatten, en byggnad eller en anläggning. Anmälningsplikten gäller om åtgärden kan medföra ökad risk för spridning eller exponering av föroreningar. Anmälan behövs inte om risken är ringa. Förordning (1998:899) om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd 28 §.

Om fornlämning påträffas under grävning eller annat arbete ska arbetet avbrytas i det område som fornlämningen berörs av och en anmälan ska göras. Behöver fornlämning ändras eller skadas krävs tillstånd.

Du är skyldig att göra anmälan till eller söka och få tillstånd från miljöförvaltningen för avloppsanordning samt anmälan till miljöförvaltningen för ändring i avloppsanordning enligt 9 kap. 6-8 §§ miljöbalken samt 13-15 §§ förordningen om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd (1998:899).

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse SBN 2024-11-19 Bunkeflostrand S:48
- Bunkeflostrand S:48 Bilagor

29. Utredning om nybyggnad av byggnadsverk på fastigheten Bunkeflostrand 4:70

SBN-2024-844

Sammanfattning

Fyra byggnader, en terrass och ett plank har uppförts inom fastigheten Bunkeflostrand 4:70 utan bygglov och startbesked. Det är inte troligt att bygglov kan beviljas i efterhand med anledning av att fastigheten ligger innanför strandskyddsområde och inget beslut om strandskyddsdispens finns. Tidigare byggnad har rivits och det finns därmed ingen etablerad hemfridszon. Stadsbyggnadsnämnden föreslås därmed besluta om att förelägga fastighetsägaren att senast sex månader efter att beslutet vinner laga kraft ta bort samtliga byggnader inklusive grundläggning, plank och terrass. Föreläggandet föreslås förenas med ett löpande vite för varje tremånadersperiod som föreläggandet inte följs. Stadsbyggnadsnämnden föreslås även ta ut en byggsanktionsavgift av fastighetsägaren för uppförandet av en av byggnaderna.

Förslag till beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden förelägger fastighetsägaren Namn Namn (pers nr) att senast sex månader efter att detta beslut vunnit laga kraft inom fastigheten Bunkeflostrand 4:70 ta bort:
 - samtliga byggnader inom fastigheten inklusive grundläggning, markerade som B1, B2, B3 och B4 i bilaga 2,
 - terrassen inom fastigheten, markerad som T1 i bilaga 2 och
 - planket som löper längs hela fastighetsgränsen.
2. Stadsbyggnadsnämnden förenar föreläggandet enligt punkt 1 med ett löpande vite på 50 000 kr för varje påbörjad tremånadersperiod som föreläggandet inte följs.
3. Stadsbyggnadsnämnden delegerar rätten att ansöka om utdömning av vite om föreläggandet inte följs till avdelningschef och enhetschef på stadsbyggnadskontoret var och en för sig.
4. Stadsbyggnadsnämnden tar ut en byggsanktionsavgift på 22 060 kr av Namn Namn (pers nr) för att utan startbesked ha påbörjat en nybyggnad av en annan liten byggnad på 42 kvadratmeter.

5. Stadsbyggnadsnämnden beslutar att byggsanktionsavgiften ska betalas senast två månader från den dag beslutet vinner laga kraft.

Föreläggandet skickas med stöd av 11 kap. 40 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL, till Lantmäteriet för anteckning i fastighetsregistrets inskrivningsdel. När föreläggandet är uppfyllt kommer stadsbyggnadskontoret att meddela Lantmäteriet att anteckningen kan tas bort.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse SBN 2024-11-19 Bunkeflostrand 4:70
- Bunkeflostrand 4:70 Bilagor

30. Utredning om rivning av skärmtak, fasadändringar, tillbyggnad mm på fastigheten Torshammaren 5

SBN-2024-754

Sammanfattning

Fasadändringar (igensättning av port, putsning av fasad, byte av fönster, byte av kulör på takfotsplåt och port) och nybyggnad (container) har utförts utan bygglov och startbesked inom fastigheten Torshammaren 5 (Amilonsvägen 6). Stadsbyggnadsnämnden tar därför ut byggsanktionsavgifter av fastighetsägaren.

Förslag till beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden tar ut en byggsanktionsavgift på 22 633 kr av Avicenna Fastigheter AB (559051–8444) för att utan startbesked påbörjat en fasadändring på en byggnad.
2. Stadsbyggnadsnämnden tar ut en byggsanktionsavgift på 17 820 kr av Avicenna Fastigheter AB (559051–8444) för att utan startbesked påbörjat en nybyggnad (container).
3. Stadsbyggnadsnämnden beslutar att byggsanktionsavgifterna ska betalas senast två månader från den dag beslutet vinner laga kraft.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse SBN 2024-11-19 Torshammaren 5
- Torshammaren 5 Bilagor

31. Utredning om ändrad användning från lager till boende, inredning av ytterligare industrilokal och anordnande av upplag på fastigheten Blomsterhallen 4

SBN-2024-791

Sammanfattning

Inom fastigheten Blomsterhallen 4 har en industrilokal delats upp i två lokaler för separata verksamheter. Åtgärden kräver bygglov och har påbörjats utan nödvändigt startbesked. Fastighetsägaren har fått möjlighet att lämna synpunkter men inte återkommit. Stadsbyggnadskontoret föreslår därför att en byggsanktionsavgift ska tas ut av fastighetsägaren.

Förslag till beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden tar ut en byggsanktionsavgift på 50 424 kr av fastighetsägaren Malmö Blomsterhallen 4 Fastighets AB (559193-4277) för att utan startbesked och bygglov ha påbörjat inredning av en ytterligare industrilokal på 141 kvadratmeter inom fastigheten Blomsterhallen 4.
2. Stadsbyggnadsnämnden beslutar att byggsanktionsavgiften ska betalas senast två månader från den dag beslutet vinner laga kraft.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse SBN 2024-11-19 Blomsterhallen 4
- Blomsterhallen 4 Bilagor

32. Utredning om uppförande av plank på fastigheten Gravören 1

SBN-2024-815

Sammanfattning

Två plank har uppförts utan bygglov och startbesked inom fastigheten Gravören 1. Stadsbyggnadskontoret föreslår att stadsbyggnadsnämnden tar ut byggsanktionsavgifter av fastighetsägarna för de olovliga planken.

Förslag till beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden tar ut byggsanktionsavgifter på totalt 27 790 kr av Namn Namn (pers nr) och Namn Namn (pers nr) för att utan startbesked uppfört två plank med en löpmeter på 40 meter respektive 3,5 meter inom fastigheten Gravören 1.

2. Stadsbyggnadsnämnden beslutar att byggsanktionsavgiften ska betalas senast två månader från den dag beslutet vunnit laga kraft.

Av 11 kap. 60 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL, framgår att om två eller flera är avgiftsskyldiga för samma överträdelse, är de solidariskt ansvariga för betalningen.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse SBN 2024-10-19 Gravören 1
- Gravören 1 Bilagor

33. Utredning om tillbyggnad av enbostadshus på fastigheten Marietorp 11

SBN-2024-818

Sammanfattning

Ett skärmtak har uppförts utan bygglov eller startbesked inom fastigheten Marietorp 11. Stadsbyggnadskontoret föreslår att stadsbyggnadsnämnden tar ut en byggsanktionsavgift av fastighetsägarna.

Förslag till beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden tar ut en byggsanktionsavgift på 36 099 kr av Namn Namn (pers nr) och Namn Namn (pers nr) för att utan startbesked uppfört en tillbyggnad (skärmtak) på 41 kvadratmeter.

2. Stadsbyggnadsnämnden beslutar att byggsanktionsavgiften ska betalas senast två månader från den dag beslutet vinner laga kraft.

Av 11 kap. 60 § plan- och bygglagen framgår att om två eller flera är avgiftsskyldiga för samma överträdelse, är de solidariskt ansvariga för betalningen.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse SBN 2024-11-19 Marietorp 11
- Marietorp 11 Bilagor

34. Utredning om fasadändring (ändring av fönster och dörrar) på fastigheten Forellen 20

SBN-2024-834

Sammanfattning

Fasadändringar gällande fönster och dörrar har utförts utan bygglov och startbesked inom fastigheten Forellen 20. Ändringen innebär att fönster och dörrar har ändrats till tre fönsterdörrar. Stadsbyggnadsnämnden tar därför ut en byggsanktionsavgift av fastighetsägaren.

Förslag till beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden tar ut en byggsanktionsavgift på 21 487 kr av Namn Namn (pers nr) för att utan startbesked påbörjat en fasadändring som avser tre fönsterdörrar inom fastigheten Forellen 20.
2. Stadsbyggnadsnämnden beslutar att byggsanktionsavgiften ska betalas senast två månader från den dag beslutet vinner laga kraft.
3. Stadsbyggnadsnämnden avslutar efter uttagande av byggsanktionsavgift ärendet utan ytterligare åtgärd.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse SBN 2024-11-19 Forellen 20
- Forellen 20 Bilagor

35. Utredning om uppställning av bodar (toalett- och kontorsbodar) där bygglov löpt ut på fastigheten Innerstaden 10:14

SBN-2024-376

Sammanfattning

Stadsbyggnadsnämnden beslutade den 18 juni 2024 att ta ut en byggsanktionsavgift på 58 159 kr av fastighetsägaren för att inte, innan tiden för ett tidsbegränsat bygglov gått ut, återställt en plats för en nybyggnad (uppställning av toalettbod) inom fastigheten Innerstaden 10:14. Det har dock visat sig att permanent bygglov hade beviljats för den aktuella byggnaden redan år 2019. Det finns därför skäl att upphäva denna byggsanktionsavgift.

Förslag till beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden upphäver nämndens beslut den 18 juni 2024, § 194 punkten 2 att ta ut byggsanktionsavgift om 58 159 kr av Malmö kommun (212000-1124).
2. Stadsbyggnadsnämnden beslutar att återbetala 58 159 kr samt ränta enligt 5 § räntelagen för tiden från den dag avgiften betalades till och med den dag återbetalning sker, till Malmö kommun (212000-1124).

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse SBN 2024-11-19 Innerstaden 10:14
- §194 SBN 2024-06-18 Utredning om uppställning av bodar (toalett- och kontorsbodan) där bygglov löpt ut på fastigheten Innerstaden 10:14

36. Utredning om ändrade användningar, fasadändring mm på fastigheten Sångeleken 4

SBN-2024-845

Sammanfattning

En hiss har inte besiktigats sedan 1997 men har trots detta varit i bruk och använts. Fastighetsägaren har haft kännedom om hissens avsaknad av godkänd besiktning. Stadsbyggnadskontoret föreslår därför att stadsbyggnadsnämnden tar ut en byggsanktionsavgift av fastighetsägaren.

Förslag till beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden tar ut en byggsanktionsavgift på 114 600 kr av Fosiehus AB (556622-6162) för att ha använt en motordriven anordning i strid med 5 kap. 13 § plan- och byggförordningen (2011:338), PBF.
2. Stadsbyggnadsnämnden beslutar att byggsanktionsavgiften ska betalas senast två månader från den dag beslutet vinner laga kraft.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse SBN 2024-11-19 Sångeleken 4
- Sångeleken 4 Bilagor

37. Utredning om olovligt byggande av garage mm på fastigheten Glostorp 1:3

SBN-2024-843

Sammanfattning

Föreläggande att ta bort nybyggnad av byggnad i västra hörnet av fastigheten Glostorp 1:3. En byggnad har uppförts utan bygglov och startbesked. Det är inte troligt att byggnaden kan få bygglov i efterhand. Stadsbyggnadsnämnden föreslås därför förelägga fastighetsägaren att senast sex månader efter att beslutet vinner laga kraft ta bort byggnaden och föreslås även förena föreläggandet med ett löpande vite för varje påbörjad sexmånadersperiod som föreläggandet inte följs.

Förslag till beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden förelägger fastighetsägaren Namn Namn (pers nr) att senast sex månader efter att detta beslut vunnit laga kraft ta bort den byggnad som är belägen i västra hörnet inom fastigheten Glostorp 1:3 markerad i rött i bilaga 4.
2. Stadsbyggnadsnämnden förenar föreläggandet enligt 1 med ett löpande vite på 40 000 kr för varje sexmånadersperiod som föreläggandet inte följs.
3. Stadsbyggnadsnämnden delegerar rätten att ansöka om utdömmande av viteom föreläggandet inte följs till avdelningschef och enhetschef på avdelningen för arkitektur och bygglov var och en för sig.

Föreläggandet skickas med stöd av 11 kap. 40 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL, till Lantmäteriet för anteckning i fastighetsregistrets inskrivningsdel. När föreläggandet är uppfyllt kommer stadsbyggnadskontoret att meddela Lantmäteriet att anteckningen kan tas bort.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse SBN 2024-11-19 Glostorp 1:3
- Glostorp 1:3 Bilagor