



## Protokoll

Sammanträdestid	2024-10-24 kl 09:00-12:00
Plats	Stadshuset, August Palms plats 1, rum 7045
Utses att justera	Tony Rahm (M) §§ 275-303 Mats Brogren (M) §§ 304-312
Justeringen	2024-10-30
Protokollet omfattar	§§275-312

**Underskrifter** Sekreterare .....  
Kristina Andersson

Ordförande .....  
Stefana Hoti (MP) §§ 275-294      Arwin Sohrabi (S) §§ 295-312

Justerande .....  
Tony Rahm (M) §§ 275-303      Mats Brogren (M) §§ 304-312

**Beslutande ledamöter**

Stefana Hoti (MP) (Ordförande) §§275-294  
 Arwin Sohrabi Nejad (S) (Vice ordförande)  
 Tony Rahm (M) (Andre vice ordförande) §§275-303  
 José Luis Muñoz Pastene (S)  
 Mihaela Jabir (S)  
 Lars Hellström (L) §§275-298, §§300-312  
 Bo Mats Brogren (M)  
 Peter Ahlström (M)  
 Anders Olin (SD) §§275-298, §§300-312  
 Stefan Claesson (SD)  
 Sara Andersson (V)  
 Jens Portinson Hylander (V)  
 Jonas Michanek (S) ersätter Lena Trell (S)  
 Navid Mirzaie-Alavijeh (S) §§295-312 ersätter Stefana Hoti (MP) (Ordförande)  
 Theodor Copen (L) §299 ersätter Lars Hellström (L) pga jäv  
 Elisabet Landrup (M) §§304-312 ersätter Tony Rahm (M) (Andre vice ordförande)  
 Martin Molin (C) §299 ersätter Anders Olin (SD) pga jäv

**Ej tjänstgörande ersättare**

Navid Mirzaie-Alavijeh (S) §§275-294  
 Farhia Bashir Nur (S) §§275-278  
 Theodor Copen (L) §§275-298, §§300-312  
 Elisabet Landrup (M) §§275-303  
 Danica Sronic (M)  
 Martin Molin (C) §§275-298, §§300-312  
 Jane Sophie Charlotte Olin (SD) §§275-298, §§300-312  
 Anton Wendt (V)  
 Maria Öhrn (V)

**Övriga närvarande**

Anna Westberg (stadsjurist)  
 Anna-Carin Mårtensson (avdelningschef)  
 Cecilia Gran (avdelningschef)  
 Vesna Vasiljkovic (avdelningschef)  
 Finn Williams (stadsarkitekt)  
 Peter Holmström (avdelningschef)  
 Madeleine Spjuth (ekonomichef)  
 Malin Tykesson (enhetschef)  
 Kristina Andersson (nämndsekreterare)  
 Josephine Nellerup (strateg) §276  
 Annika Reischmann (planeringssekreterare) §276  
 Hanna Björklund (planeringssekreterare) §276  
 Gustav Aulin (landskapsarkitekt) §276  
 Jan Rosenlöf (planarkitekt) §276  
 Tina Weberg (enhetschef)  
 Mikael Ström Remin (enhetschef) §§276-312  
 Daniel Svanfelt (enhetschef) §§276-312  
 Sara Lager (enhetschef) §§298-312

## ÄRENDELISTA

- §275 Fastställande av dagordning
- §276 Information - muntlig
- §277 Anmälan av skrivelser
- §278 Anmälan av delegationsbeslut
- §279 Anmälan av beslut, domar och laga kraft
- §280 Riktlinjer för ekonomisk styrning
- §281 Remiss - Motion från Helena Nanne (M) och Albin Schyllert (M) -  
Möjliggör fler trygghetsboenden i Malmö, STK-2024-825
- §282 Remiss från Region Skåne - Trafikförsörjningsprogram 2025-2035, STK-  
2024-1067
- §283 Remiss - samråd rörande Trafik- och mobilitetsplan för Malmö, TN-2020-  
3149
- §284 Remiss - Inbjudan till samråd om E.ONs nätutvecklingsplan 2025-2034,  
STK-2024-1296
- §285 Malmöinitiativ - Malmöbornas tillgång till havet
- §286 Överklagan av beslut SBN 2024-01-30 § 24 Utredning om fasadändringar  
på fastigheten Blåklinten 8
- §287 Överklagan av beslut SBN 2024-04-03 § 126 Utredning om väsentligen  
annat ändamål (bostad) på fastigheten Claus Mortensen 43
- §288 Antagande av kvartersnamn för Dp 5644 och Dp 5672
- §289 Planprogram för västra Hyllie i Malmö (Pp 6052)
- §290 Planprogram för utveckling av Malmö C (Pp 6057)
- §291 Detaljplan för fastigheten Husie 172:75 m.fl. i Östra Skrävlinge i Malmö  
(Dp 5760)
- §292 Detaljplan för fastigheten Fridhem 8 i Fridhem i Malmö (Dp 5796)
- §293 Detaljplan för del av fastigheten Kranen 5 m.fl. i Västra Hamnen i Malmö  
(Dp 5767)
- §294 Detaljplan för fastigheten Kranen 7 m.fl. i Västra Hamnen (Dp 5899)
- §295 Detaljplan för fastigheten Malmkrossen 13 i Sofielunds industriområde i  
Malmö (Dp 5855)
- §296 Ändring av detaljplan för fastigheten Turbinen 4 m.fl. (Tunnel söder) i Inre  
Hamnen (ÄDp 5856)
- §297 Detaljplan för fastigheten Tygelsjö 52:34 i Tygelsjö by i Malmö (Dp 5867)
- §298 Ansökan om planbesked för del av fastigheterna Bunkeflostrand 11:3 och  
Bunkeflostrand 9:62
- §299 Nybyggnad av flerbostadshus mm på fastigheten Heliotropen 6
- §300 Nybyggnad av lager/kontor mm på fastigheten Bronsspännat 2
- §301 Nybyggnad av förskola (med äventyrsavdelning) m.m. på fastigheten Tage  
12
- §302 Nybyggnad av rad- och parhus (16 bostäder) samt komplementbyggnader  
Etapp 2 på fastigheten Sallerup 180:12
- §303 Bibehållande av nybyggnad av förråd/garage på fastigheten Lockarp 25:3
- §304 Utredning om ändring av kontor till föreningslokal mm på fastigheten  
Lyckan 30
- §305 Utredning om fasadändring (rivning av två skorstenar) på fastigheten  
David 14
- §306 Utredning om inredning av ytterligare lokal mm på fastigheten  
Kristiansborg 4
- §307 Utredning om rivning, nybyggnad av enbostadshus och inredande av  
gemensamhetsboende på fastigheten Lockarp 33:1

- §308 Utredning om ytterligare bostäder, bärande konstruktion och nybyggnad av plank på fastigheten Palmnöten 17
- §309 Utredning om väsentligen annat ändamål mm på fastigheten Sämjan 2
- §310 Utredning om ändrad användning (HVB-hem) på fastigheten Ringaren 12
- §311 Utredning om tillbyggnad av kolonistuga (Jägershill 4, stuga 55) på fastigheten Rosengård 130:346
- §312 Utredning om ytterligare bostäder på fastigheten Druvan 30

## **§ 275 Fastställande av dagordning**

### **Sammanfattning**

Följande ändringar görs i dagordningen:

Ärende 2e Information om Dp 5865 - utgår

Ärende 9 Trafik- och mobilitetsplan - styret lämnar in ett nytt förslag till yttrande

Ärende nr 15 Planprogram för västra Hyllie Pp 6052 - utgår

Ärende nr 34 Palmnöten 17 - utgår

Ärende nr 35 Sämjan 2 - utgår

Ärende nr 38 Druvan 30 - utgår

### **Jäv**

Lars Hellström (L), Anders Olin (SD) och Jane Olin (SD) anmäler jäv på ärende 25.

### **Beslut**

1. Stadsbyggnadsnämnden fastställer dagordningen.

## **§ 276 Information - muntlig**

### **Sammanfattning**

- a) Information om FÖP Öresundsmetro (Josephine Nellerup och Annika Reischmann)
- b) Information om Strategi för stadskärnan (Hanna Björklund)
- c) Information om Planprogram 6057 för utveckling av Malmö C (Gustav Aulin)
- d) Information Planprogram 6052 för västra Hyllie (Jan Rosenlöf)

### **Beslut**

1. Stadsbyggnadsnämnden lägger informationen till handlingarna.

## § 277 Anmälan av skrivelser

### SBN-2023-883

#### Sammanfattning

Förteckning över skrivelser inför stadsbyggnadsnämndens sammanträde 2024-10-24.

#### Beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden godkänner redovisningen av skrivelser.

#### Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse SBN 2024-10-24 Anmälan av skrivelser
- 1. Enkätundersökning samt svar avseende rapportering om olovlig användning, RU3D2 2024, SBN-2024-511
- 2. Beslut KSAU 240902 § 407 - Chefers förutsättningar när det gäller antal medarbetare per chef, STK-2024-870, SBN-2024-738
- 3. Beslut KF 240829 §168 Motion Anton Sauer (C) och Emelie Nyman (C) om en bilfri innerstad, STK-2023-1765, SBN-2024-6
- 4. Beslut KF 240829 §165 Motion av Emma-Lina Johansson (V) och Anders Skans (V) om att hålla nere bostadskostnaderna, STK-2023-1277, SBN-2023-755
- 5. Beslut KF 240829 §164 Begäran om överföring av kommunbidrag från ramen för bostadsanpassningsbidraget till ramen för stadsbyggnadsnämnden, STK-2024-817, SBN-2024-250
- 6. Beslut KF 240829 §159 Sammanträdestider för kommunstyrelsen, kommunstyrelsens beredning och kommunfullmäktige 2025, STK-2024-565, SBN-2024-687
- 7. Beslut KF 240829 § 160 Tidplan budget och uppföljning 2025, STK-2024-898, SBN-2024-751
- 8. Beslut KF 240829 §156 Revidering av policy för Malmö stads internationella arbete Dnr STK-2015-1008, STK-2024-820, SBN-2017-39
- 9. Beslut KF 240829 § 157 Kommunfullmäktiges reglemente för nämnderna Dnr STK-2021-1338, SBN-2024-766
- 10. Beslut KF 240829 §158 med muntlig reservation (M), (V) och (C) Lokalförsörjningsplan för Malmö stad 2025-2034, STK-2023-1703, SBN-2024-394

## **§ 278 Anmälan av delegationsbeslut**

**SBN-2023-890**

### **Beslut**

1. Stadsbyggnadsnämnden godkänner redovisningen av fattade delegationsbeslut.

### **Beslutsunderlag**

- Delegation bostadsanpassning
- Delegation bygglov
- Delegation övrigt under perioden 2024-09-05--2024-09-29



## **§ 279 Anmälan av beslut, domar och laga kraft**

**SBN-2023-891**

### **Beslut**

1. Stadsbyggnadsnämnden godkänner redovisningen av beslut, domar och laga kraft.

### **Beslutsunderlag**

- Beslut, domar och laga kraft SBN 2024-10-24

## § 280 Riktlinjer för ekonomisk styrning

### SBN-2024-645

#### Sammanfattning

I *riktlinjer för ekonomi*, som en del av kommunfullmäktiges budget, formuleras hur Malmö stads ekonomiska styrning ska fungera för att skapa en god ekonomisk hushållning. Här beskrivs att nämnder och bolag ska, som i ett steg i att bedriva en välfungerande och effektiv verksamhet, upprätta interna riktlinjer för ekonomisk styrning. I bifogad rapport *Riktlinjer för ekonomisk styrning* beskrivs ansvars- och befogenhetsfördelningen mellan stadsbyggnadsnämnden och stadsbyggnadskontoret. Riktlinjerna utgör ett nämnds- och förvaltningsanpassat komplement till Malmö stads riktlinjer för ekonomi, andra nämnds-specifika ekonomiska regelverk samt övriga anvisningar för budget och uppföljning.

#### Beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden godkänner skrivelsen *Riktlinjer för ekonomisk styrning*.
2. Stadsbyggnadsnämnden beslutar att riktlinjerna börjar gälla från 1 november 2024.

#### Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse SBN 2024-10-24 Riktlinjer för ekonomisk styrning
- Riktlinjer för ekonomisk styrning

## **§ 281 Remiss - Motion från Helena Nanne (M) och Albin Schyllert (M) - Möjliggör fler trygghetsboenden i Malmö, STK-2024-825**

### **SBN-2024-420**

#### **Sammanfattning**

Helena Nanne (M) och Albin Schyllert (M) har i en motion till Kommunfullmäktige yrkat att Malmö stad möjliggör fler trygghetsboenden i Malmö. Stadsbyggnadsnämnden föreslår att kommunfullmäktige avslår motionen.

#### **Yrkanden**

Tony Rahm (M) och Anders Olin (SD) yrkar bifall till motionen.

Stefana Hoti (MP) yrkar bifall till förvaltningens förslag.

#### **Beslutsgång**

Ordförande Stefana Hoti (MP) ställer proposition på yrkandena och finner sitt eget vara bifallet.

#### **Beslut**

1. Stadsbyggnadsnämnden lämnar yttrande enligt förvaltningens förslag och föreslår att kommunfullmäktige avslår motionen.

#### **Reservationer och särskilda yttranden**

Tony Rahm (M), Mats Brogren (M) och Peter Ahlström (M) med instämmande av Elisabet Landrup (M), Danica Srnic (M) och Martin Molin (C) reserverar sig muntligen till förmån för eget yrkande om bifall till motionen.

Anders Olin (SD) och Stefan Claesson (SD) med instämmande av Jane Olin (SD) reserverar sig muntligen till förmån för eget yrkande om bifall till motionen.

Sara Andersson (V) och Jens Portinson Hylander (V) med instämmande av Anton Wendt (V) och Maria Öhrn (V) lämnar in ett särskilt yttrande, bilaga §281a.

#### **Beslutet skickas till**

Kommunfullmäktige

**Beslutsunderlag**

- G-Tjänsteskrivelse SBN 2024-10-24 Motion - Möjliggör fler trygghetsboenden i Malmö
- Förslag till yttrande SBN 2024-10-24 Motion - Möjliggör fler trygghetsboenden i Malmö
- Motion från Helena Nanne (M) och Albin Schyllert (M) - Möjliggör fler trygghetsboenden i Malmö



Vänsterpartiet

Bilaga § 281a

## Särskilt yttrande

### **Ärende 7: SBN-2024-420 Motion från Helena Nanne (M) och Albin Schyllert (M) - Möjliggör fler trygghetsboenden i Malmö, STK-2024-825 SBN-2024-420**

Vänsterpartiet anser att det är viktigt att det byggs fler trygghetsboende med hyror som även pensionärer med låg pension har råd med. Vi ser dock inte att stadsbyggnadsnämndens arbete hindrar en sådan utveckling. Vänsterpartiet har i kommunfullmäktige fått igenom en motion angående att MKB ska utreda hur stort behovet av trygghetsboende är. MKB ska också utreda möjligheten att lägenheter i det befintliga beståndet ska kunna omvandlas till trygghetsboende.

#### **Stadsbyggnadsnämnden 2024-10-24**

Sara Andersson (V)

Jens Portier Hylander (V)

Med instämmande av

Anton Wendt (V)

Maria Öhrn (V)

## § 282 Remiss från Region Skåne - Trafikförsörjningsprogram 2025-2035, STK-2024-1067

### SBN-2024-545

#### Sammanfattning

Region Skåne har tagit fram Trafikförsörjningsprogram för Skåne 2025-2035. I programmet beskrivs vilka mål, ställningstaganden och planeringsprinciper som ska styra den långsiktiga utvecklingen av kollektivtrafiken i Skåne. Nio övergripande mål pekar ut riktningen för kollektivtrafikens utveckling, och med utgångspunkt från målstrukturen pekar Region Skåne vidare ut vägen genom nio ställningstaganden. Dessa visar hur Region Skåne i samverkan med andra aktörer behöver utveckla och planera för att tillsammans hitta en gemensam väg mot målen.

#### Yrkanden

Jens Portinson Hylander (V) yrkar på följande tillägg till förslaget till yttrande:

- Att följande mening skrivs in där det passar i texten "Det är mindre än fem år till invigningen av den fasta förbindelsen över Fehmarn bält. Dess påverkan på regionen kommer att bli stor och bör ges utrymme i Trafikförsörjningsplanen".
- Att första stycket på sidan 3 avslutas med meningen "Här bör beredskap skapas för mer kapacitetsstarka alternativ där spårbanden trafik är huvudalternativ".

Stefana Hoti (MP) yrkar bifall till Jens Portinson Hylanders (V) första yrkande och avslag på hans andra yrkande.

Anders Olin (SD) yrkar avslag på förvaltningens förslag samt yrkar att:

- Under punkt 3.3 *Måtsatta mål*, mål nr 7 byts begreppet "förnybar" ut mot "fossilmfri". Detta för att kunna inkludera el från kärnkraft. Eftersom all förnybar el är fossilmfri så handlar det enbart om att utvidga begreppet.
- Under 3.5 *Indikatorer* nämns "Tillgänglighet till hållplats" som ett rätt snävt exempel på tillgänglighet, där den specifika indikatorn är närhet/nåbarhet. Tillgänglighet ur det perspektivet kan även innefatta t ex närhet till kundcenter eller närhet till kollektivtrafiknod för anropsstyrd trafik. en lite bredare syn på tillgänglighet vore önskvärd.
- Under 4.6 *Trygghetsskapande åtgärder* tycker vi att ordningsvakter/biljettkontrollanter borde omnämnas eftersom de kan ha en viktig roll i vissa trygghetsskapande sammanhang.
- Under 4.9 *Långsiktigt hållbar kollektivtrafiktrafik* nämns visserligen de 3 dimensionerna i hållbarhet (ekonomisk, ekologisk och social) men vi hade gärna sett att den ekonomiska dimensionen fick lite mer utrymme t ex klargörande att

ekonomiska förutsättningar är avgörande för utvecklingen av långsiktiga och hållbara lösningar och att det finns en viktig koppling till omvärldsbevakning av nya lösningar som omfattar alla 3 dimensioner i hållbarhet.

- Under 5.3 *Basutbud* finns en tabell där vi finner att en rad borde läggas till vad gäller interregional trafik. Om tabellen skall vara heltäckande, vilket vi anser att den bör vara, så bör även basutbud för sådan trafik definieras. I praktiken gäller det ju då Öresundstågen.
- Sverigedemokraterna vill att hela landsbygden skall leva. Nattrafik utanför de största tätorterna avfärdas lätt med att resandeunderlag inte finns, men här kan behövas nya tankar utanför boxen. T ex försöker Skånetrafiken ta nya grepp vad gäller anropsstyrd trafik dagtid utanför tätorterna vilket är välkommet. Den möjligheten borde även skickas med ur perspektivet nattrafik.

Stefana Hoti (MP) yrkar avslag på Anders Olins (SD) yrkande om ändringar.

### **Beslutsgång**

Ordförande Stefana Hoti (MP) ställer först proposition på Anders Olin (SD) yrkanden och finner att nämnden har avslagit dessa.

Sedan ställer ordförande proposition på Jens Portinson Hylanders (V) första yrkande och finner detta vara bifallet.

Slutligen ställer ordförande proposition på Jens Portinson Hylanders (V) andra yrkande och finner detta vara avslaget.

### **Beslut**

1. Stadsbyggnadsnämnden lämnar yttrande enligt förvaltningens förslag med tillägget av följande mening "Det är mindre än fem år till invigningen av den fasta förbindelsen över Fehmarn bält. Dess påverkan på regionen kommer att bli stor och bör ges utrymme i Trafikförsörjningsplanen".

### **Reservationer**

Anders Olin (SD) och Stefan Claesson (SD) med instämmande av Jane Olin (SD) lämnar in en reservation, bilaga § 282a.

Sara Andersson (V) och Jens Portinson Hylander (V) med instämmande av Anton Wendt (V) och Maria Öhrn (V) reserverar sig muntligen mot beslutet till förmån för eget yrkande om tillägg.

**Beslutet skickas till**

Kommunstyrelsen

**Beslutsunderlag**

- G-Tjänsteskrivelse SBN 2024-10-24 Remiss Trafikförsörjningsprogram 2025-2035
- Förslag till yttrande SBN 2024-10-24 Remiss Trafikförsörjningsprogram 2025-2035
- Yttrande TFP 2024 POL000038 MalmöLundregionen
- Bilaga - Kollektivtrafik i det öppna Skåne -Trafikförsörjningsprogram 2025-2035





## Bilaga § 282a

### Reservation

#### Ärende 8: SBN-2024-545 Remiss från Region Skåne – Trafikförsörjningsprogram 2025-2035

Ärendet gäller remiss från Region Skåne, Trafikförsörjningsprogram. Sverigedemokraterna har en annan uppfattning kring programmet och yrkade där av avslag på svaret till förmån för vårt eget yrkande kring programmet, enligt följande,

\* Under 3.3 Måttsetta mål, mål nr 7, vill vi att begreppet "förnybar" byts till "fossilfri". Detta för att kunna inkludera el från kärnkraft. Eftersom all förnybar el är fossilfri så handlar det enbart om att utvidga begreppet.

\* Under 3.4 Indikatorer nämns "Tillgänglighet till hållplats" som ett rätt snävt exempel på tillgänglighet, där den specifika indikatorn är närhet/nåbarhet. Tillgänglighet ur det perspektivet kan även innefatta t.ex närhet till kundcenter eller närhet till kollektivtrafiknod för anropsstyrd trafik. En lite bredare syn på tillgänglighet vore önskvärd.

\* Under 4.6 Trygghetsskapande åtgärder tycker vi att Ordningssvakter/biljettkontrollanter borde omnämnas, eftersom de kan ha en viktig roll i vissa trygghetsskapande sammanhang.

\* Under 4.9 Långsiktigt hållbar kollektivtrafik nämns visserligen de 3 dimensionerna i hållbarhet (ekonomisk, ekologisk och social), men vi hade gärna sett att den ekonomiska dimensionen fick lite mer utrymme, t.ex klargörande att ekonomiska förutsättningar är avgörande för utvecklingen av långsiktiga och hållbara lösningar och att det finns en viktig koppling till omvärldsbevakning av nya lösningar som omfattar alla 3 dimensionerna i hållbarhet.

\* Under 5.3 Basutbud finns en tabell där vi finner att en rad borde läggas till vad gäller interregional trafik. Om tabellen skall vara heltäckande, vilket vi anser att den bör vara, så bör även basutbud för sådan trafik definieras. I praktiken gäller det ju då Öresundstågen. \* Sverigedemokraterna vill att hela landsbygden skall leva. Nattrafik utanför de största tätorterna avfärdas lätt med att resandeunderlag inte finns, men här kan behövas nya tankar utanför boxen. T.ex försöker Skånetrafiken ta nya grepp vad gäller anropsstyrd trafik dagtid utanför tätorterna, vilket är välkommet. Den möjligheten borde även skickas med ur perspektivet nattrafik.

Då vårt yrkande ej vann gehör reserverar vi oss i ärendet.

**Stadsbyggnadsnämnden 2024-10-24**

Anders Olin (SD)

Stefan Claesson (SD)

Med instämmande av

Jane Olin (SD)

## § 283 Remiss - samråd rörande Trafik- och mobilitetsplan för Malmö, TN-2020-3149

### SBN-2024-502

#### Sammanfattning

Tekniska nämnden har tagit fram ett förslag till Trafik- och mobilitetsplan för Malmö stad (TROMP). TROMP anger vision, målbild och riktlinjer för utvecklingen av stadens hållbara transportsystem och resandemönster fram till 2040. Den beskriver en vision att jobba mot och tre ledord (yta, vistelse och hälsa) att jobba i linje med. TROMP innehåller också 10 riktlinjer som kan ses som inriktningsmål och anger de strategiska inriktningar och utvecklingsperspektiv som bedöms vara avgörande för att nå mål och vision.

#### Yrkanden

Styret har lämnat in ett nytt reviderat förslag till yttrande som blir det nya huvudförslaget.

Tony Rahm (M) och Anders Olin (SD) yrkar att Trafik- och mobilitetsplanen ska skickas tillbaka till tekniska nämnden och att processen ska tas om.

Jens Portinson Hylander (V) yrkar på följande tillägg i förvaltningens förslag till yttrande:

- att på sidan 5 under rubriken "*riktlinjer*" ska följande läggas till som en egen punkt: Staden arbetar redan i nuläget med stadsutvecklingsprocesser är väg- och parkeringsytor omvandlas till andra funktioner, utöver att tillägnas yteffektiv kollektivtrafik, gång- och cykeltrafik och vistelseytor. Detta omnämns i Visionen (i andra och femte stycket) och i Ledorden (i avsnittet under YTA) men behöver även följas upp i målen och riktlinjerna. Vägytor effektiviseras och parkeringsbehov samlokaliseras i mobilitetshus inte bara för att frigöra ytor för vistelse utan även för att ge plats åt bostäder, verksamheter och privat och offentlig service. Riktlinjerna bör kompletteras med riktlinje för hur staden arbetar med att frigöra värdefulla ytor för fler funktioner än för transportsystem och vistelseytor.
- att med hänsyn till att kollektivtrafikandelen i Malmö redan i dagsläget närmar sig måltalet för år 2030, anser SBN att färdmedelsfördelningen år 2040 bör justeras enligt följande: bil 20%, kollektivtrafik 32%, cykel 32 %, gång 16 %.
- att SBN anser att man explicit bör skriva in planer för spårväg i trompen. Detta mot bakgrund av att kapacitetsbristen i kollektivtrafiken kommer att uppnås inom ett fåtal år och kapacitetsstark kollektivtrafik behöver planeras med lång framförhållning.

## **Beslutsgång**

Ordförande Stefana Hoti (MP) ställer först proposition på Tony Rahms (M) och Anders Oloíns (SD) yrkande och finner att detta är avslaget.

Efter detta ställer ordförande proposition på Jens Portinson Hylanders (V) tilläggsyrkanden och finner att nämnden har avslagit dessa.

## **Beslut**

1. Stadsbyggnadsnämnden lämnar yttrande enligt det nya huvudförslaget.

## **Reservationer och särskilda yttranden**

Tony Rahm (M), Mats Brogren (M) och Peter Ahlström (M) med instämmande av Elisabet Landrup (M) och Danica Sronic (M) lämnar in en reservation, bilaga § 283a.

Sara Andersson (V) och Jens Portinson Hylander (V) med instämmande av Anton Wendt (V) och Maria Öhrn (V) lämnar in en reservation, bilaga §283b.

Martin Molin (C) lämnar in ett särskilt yttrande, bilaga § 283c.

## **Beslutet skickas till**

Tekniska nämnden

## **Beslutsunderlag**

- G-Tjänsteskrivelse SBN 2024-10-24 Samrådshandling för Trafik- och mobilitetsplan för Malmö
- Förslag till yttrande SBN 2024-10-24 Samrådshandling för Trafik- och mobilitetsplan för Malmö
- Nytt Förslag till yttrande SBN 2024-10-24 Samrådshandling för Trafik- och mobilitetsplan för Malmö
- Bilaga - Trafik- och mobilitetsplan för Malmö stad, remissversion juni 2024



Bilaga § 283a

## Reservation

### Ärende 9: SBN-2024-502 Samråd rörande Trafik- och mobilitetsplan för Malmö

Vi moderater instämmer i den djupa och omfattande kritik som uttrycks i yttrandet från stadsbyggnadsnämnden, att processen med framtagandet av planen varit väldigt begränsad och att målen och visionen inte är tillräckligt bra formulerade. Planen saknar också viktiga nulägesanalyser och faktaunderlag hur det är i staden idag.

Planen är nu ute på samråd och vi moderater förutsätter att man lyssnar in samtliga aktörer i staden när den slutgiltiga versionen ska antas. Det handlar både om medborgare, skolelever och föreningar men även barnfamiljer, företagare och pendlare.

Eftersom Trafik- och mobilitetsplanen är undermålig valde vi att yrka på att den skulle skickas tillbaka till tekniska nämnden och att processen ska tas om. Eftersom vi inte fick gehör för detta yrkande väljer vi att lämna denna reservation.

### Stadsbyggnadsnämnden 2024-10-24

Tony Rahm (M)

Mats Brogren (M)

Peter Ahlström (M)

Med instämmande av

Elisabet Landrup (M)

Danica Srnic (M)



Vänsterpartiet

Bilaga § 283b

## Reservation

### Ärende 9: SBN-2024-502 - Samråd rörande Trafik- och mobilitetsplan för Malmö

Trafik- och mobilitetsplanen pekar ut riktning och sätter mål för stadens transportsystem och resandemönster fram till 2040. Planen tas fram av tekniska nämnden och i detta ärende yttrade sig stadsbyggnadsnämnden över förslaget till Trafik- och mobilitetsplan utifrån nämndens perspektiv som ansvarig nämnd för arbetet med stadens fysiska planering.

Transportsystemets fortsatt stora beroende av biltrafik är ett hinder för att nå stadens klimat- och miljömål och för att bygga den täta, gröna staden som har plats för alla Malmöbor.

Vänsterpartiets stadsbyggnadsidé i Malmö är att förtäta stadens hårdgjorda ytor och möta Malmöbornas bostadsbehov utan att ta i anspråk den värdefulla jordbruksmarken utanför yttre Ringvägen. Bilismen använder stora ytor, både i form av det ineffektiva utnyttjandet av vägnätet och för parkeringar som stor plats inne i staden. I takt med omställningen mot mer gång- cykel- och kollektivtrafik och mindre biltrafik är det viktigt att staden arbetar aktivt med att frigöra ytor från bilismen och använder dessa för att bygga staden hel och tillgodose Malmöbornas bostadsbehov. Detta är ett arbete som staden till viss mån redan i dagsläget bedriver vilket gör det förvånande att det inte omnämns i Trafik- och mobilitetsplanens remissversion.

Vänsterpartiet yrkade därför följande:

- att på sidan 5 under rubriken "riktlinjer" ska följande läggas till som en egen punkt: Staden arbetar redan i nuläget med stadsutvecklingsprocesser där väg- och parkeringsytor omvandlas till andra funktioner, utöver att tillägnas yteffektiv kollektivtrafik, gång- och cykeltrafik och vistelseytor. Detta omnämns i Visionen (i andra och femte stycket) och i Ledorden (i avsnittet under YTA) men behöver även följas upp i målen och riktlinjerna. Vägytor effektiviseras och parkeringsbehov samlokaliseras i mobilitetshus inte bara för att frigöra ytor för vistelse utan även för att ge plats åt bostäder, verksamheter och privat och offentlig service. Riktlinjerna bör kompletteras med riktlinje för hur staden arbetar med att frigöra värdefulla ytor för fler funktioner än för transportsystem och vistelseytor.
- att med hänsyn till att kollektivtrafikandelen i Malmö redan i dagsläget närmar sig måltalet för år 2030, anser SBN att färdmedelsfördelningen år 2040 bör justeras enligt följande: bil 20%, kollektivtrafik 32%, cykel 32 %, gång 16 %.

- att SBN anser att man explicit bör skriva in planer för spårväg i trompen. Detta mot bakgrund av att kapacitetsbristen i kollektivtrafiken kommer att uppnås inom ett fåtal år och kapacitetsstark kollektivtrafik behöver planeras med lång framförhållning.

Då vi inte fick gehör för våra yrkanden reserverar vi oss till förmån för eget förslag.

#### **Stadsbyggnadsnämnden 2024-10-24**

Sara Andersson (V)

Jens Portinson Hylander (V)

Med instämmande av

Anton Wendt (V)

Maria Öhrn (V)

## Särskilt yttrande

### Ärende 9: SBN-2024-502 Samråd rörande Trafik- och mobilitetsplan för Malmö

Centerpartiet ställer sig i stort sett bakom den kritik mot remissversionen av Trafik- och mobilitetsplan (TROMP) som stadsbyggnadsnämnden framför. Vi anser att Malmö hade behov en progressivare och mer konkret vision för hur trafiken i Malmö ska se ut i framtiden.

Utöver de synpunkter som stadsbyggnadsnämnden framför vill Centerpartiet lyfta följande:

Vi behöver nya sätt att snabba på utbyggnadstakten av framför allt cykelinfrastruktur. Många cykelobjekt från Malmös plan för supercykelstråk och Malmös tidigare cykelplan hade kunnat byggas i närtid med en enklare standard i ett första skede för att sedan permanentas. Genom att ge plats och prioritet åt cyklister med målning, pollare och enklare ombyggnation av befintliga gator kan vi möta den efterfrågan som finns på mer cykelinfrastruktur i närtid på ett sätt vi inte kan när tillgängliga resurser satsas på ett eller ett fåtal projekt åt gången.

Centerpartiet anser också att TROMPen behöver en tydligare geografisk precisering. Istället för att bara arbeta mot ett mål där andelen biltrafik minskar borde planen ange i vilka områden och på vilka gator en minskning bör prioriteras högst, för att kunna planera åtgärder mer träffsäkert. Centerpartiet anser till exempel att merparten av alla gator i Malmös innerstad borde vara gå-cykel- eller gångfartsgator, samt att åtgärder för att minska biltrafikens utrymme på genomfartsgator med hög stadsmiljöpotential, t.ex Bergsgatan, borde vara prioriterat.

Avslutningsvis vill vi också lyfta behovet av näringslivets transporter. Då näringslivets transporter mestadels delar utrymme med övrig motorfordonstrafik finns en risk att minskat utrymme för biltrafik också leder till försämringar för näringslivets transporter. Ska Malmö vara en stad med ett livskraftigt näringsliv behöver vi hitta nya innovativa sätt att prioritera näringslivets transporter över övrig motortrafik.

### Stadsbyggnadsnämnden 2024-10-24

Martin Molin (C)



## § 284 Remiss - Inbjudan till samråd om E.ONs nätutvecklingsplan 2025-2034, STK-2024-1296

### SBN-2024-735

#### Sammanfattning

Stadsbyggnadsnämnden välkomnar den framtagna nätutvecklingsplanen 2025–2034 och dess uttalade syften. Ett leverenssäkert elsystem som är resilient och som har tillräcklig kapacitet för att kunna ansluta nya bostäder och verksamheter är oerhört viktigt för samhällsfunktioner, utveckling och tillväxt. Investeringar i elnätet berör till exempel nya ledningar, ledningsbyte eller nätstationer. Planen är övergripande för E.ON:s nät i hela Sverige. För att lättare kunna samordna ny-, om- och tillbyggnad av annan infrastruktur och byggnader är det nödvändigt att en mer detaljerad plan tas fram för t.ex. Skåne eller elområde SE4. Planen är på övergripande karaktär. Stadsbyggnadsnämnden hade också gärna sett en mer detaljerad och tidsatt plan för utbyggnad och ombyggnad av elnätet specifikt i Malmö. I E.ON:s scenarioanalyser önskas också att effekten av energibesparingsåtgärder i fastigheter och investeringar i energinfrastruktur synliggörs, t.ex. effekten av lokala balanseringslösningar. Lokala energinät och energieffektiviseringar på områdesnivå bör utvärderas som åtgärd för att hantera framtida effektbrist på ett kostnadseffektivt sätt.

#### Beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden lämnar yttrande enligt förvaltningens förslag.
2. Stadsbyggnadsnämnden förklarar paragrafen vara omedelbart justerad.

#### Beslutet skickas till

Kommunstyrelsen

#### Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse SBN 2024-10-24 E.ONs Nätutvecklingsplan 2025-2034
- Förslag till yttrande SBN 2024-10-24 E.ONs Nätutvecklingsplan 2025-2034
- Nätutvecklingsplan 2025-2034

## § 285 Malmöinitiativ - Malmöbornas tillgång till havet

### SBN-2024-78

#### Sammanfattning

Till stadsbyggnadsnämnden har ett Malmöinitiativ lämnats in som omfattar förslag på justeringar av den pågående detaljplanen Dp 5767 för fastigheten Kranen 5 m.fl. Grönområdet längs kusten i Västra hamnen föreslås förlängas till Dockgatan och bebyggelsen föreslås vara lägst närmast havet. Motsvarande synpunkter har även framförts i samrådet av detaljplanen. Stadsbyggnadskontoret har i planarbetet inte bedömt att synpunkterna motiverar en förändring av planförslaget.

#### Beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden lämnar yttrande enligt förvaltningens förslag.

#### Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse SBN 2024-10-24 Malmöinitiativ - Malmöbornas tillgång till havet
- Förslag till yttrande SBN 2024-10-24 Malmöinitiativ - Malmöbornas tillgång till havet
- Malmöinitiativ för besvarande - Malmöbornas tillgång till havet EF20240003

## **§ 286 Överklagan av beslut SBN 2024-01-30 § 24 Utredning om fasadändringar på fastigheten Blåklinten 8**

### **SBN-2024-218**

#### **Sammanfattning**

Stadsbyggnadsnämnden har förelagts att yttra sig i mark- och miljödomstolens mål P 3946-24 om överklagat lov- och rättelseföreläggande.

#### **Beslut**

1. Stadsbyggnadsnämnden yttrar sig till mark- och miljödomstolen i mål P 3946-24 enligt stadsbyggnadskontorets förslag.

#### **Beslutet skickas till**

Mark- och miljödomstolen

#### **Beslutsunderlag**

- G-Tjänsteskrivelse SBN 2024-10-24 Blåklinten 8
- Föreläggande - svara senast 25 september 2024, Mål nr P 3946-24

**§ 287 Överklagan av beslut SBN 2024-04-03 § 126 Utredning om väsentligen annat ändamål (bostad) på fastigheten Claus Mortensen 43**

**SBN-2024-457**

**Sammanfattning**

Länsstyrelsen har översänt överklagande av stadsbyggnadsnämndens beslut den 23 april 2024, § 126, om byggsanktionsavgift för yttrande.

**Beslut**

1. Stadsbyggnadsnämnden yttrar sig i länsstyrelsens ärende 20115-2024 enligt stadsbyggnadskontorets förslag och medger att länsstyrelsen upphäver det överklagade beslutet.

**Beslutet skickas till**

Länsstyrelsen Skåne

**Beslutsunderlag**

- G-Tjänsteskrivelse SBN 2024-10-24 Claus Mortensen 43
- Uppgifter från miljöförvaltningen
- Underrättelse - Inkom med yttrande senast 9 oktober 2024, Dnr: 20115-2024

## **§ 288 Antagande av kvartersnamn för Dp 5644 och Dp 5672**

### **SBN-2024-771**

#### **Sammanfattning**

Antagande av förslag på kvartersindelning och kvartersnamn i Dp 5644 och Dp 5672.

#### **Beslut**

1. Stadsbyggnadsnämnden antar förslaget på nya kvartersnamn i Dp 5644 och Dp 5672.

#### **Beslutet skickas till**

Kommunala lantmäterimyndigheten

#### **Beslutsunderlag**

- G-Tjänsteskrivelse SBN 2024-10-24 Antagade av kvartersnamn Dp 5644 och Dp 5672
- Kvarter Torc
- Kvarter Bussdepån

## **§ 289 Planprogram för västra Hyllie i Malmö (Pp 6052)**

### **SBN-2019-263**

#### **Sammanfattning**

Samråd.

Planprogrammet är ett förslag för utbyggnad av området mellan Lorensborgsgata, Emporia, Citybanan och Inre ringvägen i Hyllie.

#### **Beslut**

ÄRENDET UTGÅR

#### **Beslutsunderlag**

- G-Tjänsteskrivelse SBN 241024 Pp 6052 samråd
- Pp 6052 Planprogram samråd

## § 290 Planprogram för utveckling av Malmö C (Pp 6057)

### SBN-2024-713

#### Sammanfattning

Planuppdrag.

Syftet med planprogrammet är att säkerställa och möjliggöra en framtidssäkrad stationsfunktion, där Malmö C ges möjlighet att vidareutvecklas som en av landets viktigaste stationer i samklang med stadsutveckling i närområdet. Planprogrammet ska beskriva hur området kring Malmö C ska utvecklas på kort respektive lång sikt för en god balans mellan stadsutveckling, trafik- som övriga funktioner. Planprogrammet ska fungera som underlag för detaljplaner i området samt att underlätta för möjliga markregleringar för att kunna komma igång med Carlsгатans utbyggnad.

#### Yrkanden

Sara Andersson (V) yrkar att låg klimatpåverkan och klimatanpassning ska finnas med som aspekter att utreda och beakta i arbetet med att ta fram ett planprogram för utveckling av Malmö C.

Stefana Hoti (MP) yrkar bifall till förvaltningens förslag.

#### Beslutsgång

Ordförande Stefana Hoti (MP) ställer proposition på yrkandena och finner sitt eget vara bifallet.

#### Beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden ger stadsbyggnadskontoret i uppdrag att påbörja arbetet med planprogram för utveckling av Malmö C (Pp 6057).

#### Reservation

Sara Andersson (V) och Jens Portinson Hylander (V) med instämmande av Anton Wendt (V) och Maria Öhrn (V) reserverar sig mot beslutet till förmån för eget tilläggsyrkande.

#### Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse SBN 241024 Pp 6057 Planuppdrag
- Pp 6057 Underlag till begäran om planuppdrag

## **§ 291 Detaljplan för fastigheten Husie 172:75 m.fl. i Östra Skrävlinge i Malmö (Dp 5760)**

### **SBN-2020-181**

#### **Sammanfattning**

Antagande.

Detaljplanens syfte är att göra det möjligt att uppföra cirka 60 bostäder i radhus i 1,5 till 2,5 våningar och fastställa mark för park och natur. Vidare är syftet att ta tillvara naturvärden och uppnå en god boende- och stadsmiljö genom att möjliggöra bostäder som är anpassade till och utvecklar omgivningens småskaliga och gröna kvaliteter. Detaljplanen syftar även till att tillgodose skyfallshantering och möjlighet för rekreation.

#### **Beslut**

1. Stadsbyggnadsnämnden antar förslaget till detaljplan i kommunfullmäktiges ställe.
2. Stadsbyggnadsnämnden anser att detaljplanen inte medför en betydande miljöpåverkan, i enlighet med stadsbyggnadskontorets bedömning.

#### **Beslutet skickas till**

Enligt sändlista i utlåtande efter granskning

#### **Beslutsunderlag**

- G-Tjänsteskrivelse SBN 241024 Dp 5760 Antagande
- Dp 5760 Utlåtande efter granskning
- Dp 5670 Planbeskrivning Antagande
- Dp 5760 Samrådsredogörelse
- Dp 5760 Plankarta Antagande



## § 292 Detaljplan för fastigheten Fridhem 8 i Fridhem i Malmö (Dp 5796)

### SBN-2021-1130

#### Sammanfattning

Antagande.

Syfte med detaljplanen är att göra det möjligt att använda befintligt enbostadshus och annex för flerbostadshus. Syfte är också att skydda kulturhistoriskt värdefull miljö. Planläggningen motiveras av att fler bostäder möjliggörs på ett centralt läge i staden, genom att förtäta på redan ianspråktagen mark och nyttja befintlig bebyggelse.

#### Beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden antar förslaget till detaljplan i kommunfullmäktiges ställe.
2. Stadsbyggnadsnämnden anser att detaljplanen inte medför en betydande miljöpåverkan, i enlighet med stadsbyggnadskontorets bedömning.

#### Beslutet skickas till

Enligt sändlista i Utlåtande efter granskning

#### Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse SBN 241024 Dp 5796 Antagande
- Dp 5796 Utlåtande efter granskning
- Dp 5796 Planbeskrivning antagande
- Dp 5796 Samrådsredogörelse
- Dp 5796 Plankarta antagande

## **§ 293 Detaljplan för del av fastigheten Kranen 5 m.fl. i Västra Hamnen i Malmö (Dp 5767)**

### **SBN-2021-420**

#### **Sammanfattning**

Granskning.

Syftet med detaljplanen är att göra det möjligt att bebygga området med blandad stadsbebyggelse i form av bostäder, kontor, skola och centrumfunktioner. Detaljplanen ska också göra det möjligt att utveckla nya offentliga rum i form av kajtor och en park, samt att koppla samman området med övriga delar av Västra Hamnen genom nya gator och gång- och cykelvägar. Syftet är också att justera byggrätten för ett sedan tidigare planlagt, men inte utbyggt, kvarter.

#### **Yrkanden**

Sara Andersson (V) yrkar att de underjordiska garagen ska strykas ur detaljplanen och ersättas med alternativa parkeringslösningar på markplan eller i mobilitetshus.

Tony Rahm (M) yrkar att detaljplanen ska tillåta en högre exploateringsgrad och högre hus.

Stefana Hoti (MP) yrkar bifall till förvaltningens förslag.

#### **Beslutsgång**

Ordförande Stefana Hoti (MP) ställer proposition på yrkandena och finner sitt eget vara bifallet.

#### **Beslut**

1. Stadsbyggnadsnämnden godtar redovisningen av granskningshandlingarna.
2. Stadsbyggnadsnämnden ger stadsbyggnadskontoret i uppdrag att göra detaljplanen tillgänglig för granskning.
3. Stadsbyggnadsnämnden anser att detaljplanen inte medför en betydande miljöpåverkan, i enlighet med stadsbyggnadskontorets bedömning.
4. Stadsbyggnadsnämnden ger stadsbyggnadskontoret i uppdrag att överlämna granskningshandlingarna till berörda kommunala förvaltningar och länsstyrelsen för kännedom.

### **Reservationer och särskilda yttranden**

Tony Rahm (M), Mats Brogren (M) och Peter Ahlström (M) med instämmande av Elisabet Landrup (M), Danica Sronic (M) och Martin Molin (C) lämnar in en gemensam reservation, bilaga § 293a.

Sara Andersson (V) och Jens Portinson Hylander (V) med instämmande av Anton Wendt (V) och Maria Öhrn (V) lämnar in en reservation, bilaga §293b.

Anders Olin (SD) och Stefan Claesson (SD) med instämmande av Jane Olin (SD) lämnar in ett särskilt yttrande, bilaga § 293c.

### **Beslutsunderlag**

- G-Tjänsteskrivelse SBN 241024 Dp 5767 Granskning
- Dp 5767 Planbeskrivning granskning
- Dp 5767 Samrådsredogörelse
- Dp 5767 Plankarta granskning
- SBN 2021-06-24 §253a reservation (V)
- SBN 2021-06-24 §253b särskilt yttrande (SD)
- SBN 2022-04-27 §142a reservation (M,C)
- SBN 2022-04-27 §142b reservation (MP)
- SBN 2022-04-27 §142c reservation (V)
- SBN 2022-04-27 §142d särskilt yttrande (SD)



## Reservation

### **Ärende 19: SBN-2021-420 Detaljplan för del av fastigheten Kranen 5 m.fl. i Västra Hamnen i Malmö (Dp 5767)**

I detta ärende har moderaterna och centerpartiet tidigare yrkat på en högre bebyggelse där en basskala på 6-8 våningar används. Med högre bebyggelse skulle vi göra det möjligt för fler att bo i området samtidigt som vi stärker underlaget för stadsliv och sparar på stadens mark.

Då vårt yrkande inte vann majoritetens gillande reserverar vi oss mot beslutet

#### **Stadsbyggnadsnämnden 2024-10-24**

Tony Rahm (M)

Mats Brogren (M)

Peter Ahlström (M)

Med instämmande av

Elisabet Landrup (M)

Danica Srnic (M)

Martin Molin (C)



Bilaga § 293b

## Reservation

### **Ärende 19: SBN-2021-420 Detaljplan för del av fastigheten Kranen 5 m.fl. i Västra Hamnen (Dp 5767)**

Detaljplanen syftar till att möjliggöra bostäder, kontor, skola, centrumfunktioner med mera i nordvästra delen av västra hamnen. Vänsterpartiet ser positivt på den fortsatta utvecklingen av västra hamnen. Behovet av bostäder och andra funktioner med närhet till kollektivtrafik och i centrala lägen är fortfarande stort. I granskningsförslaget för detaljplanen föreslås parkeringsbehovet lösas delvis med underjordiska parkeringsgarage. Vänsterpartiet anser att staden i regel ska undvika att tillåta att parkeringsbehov löses i underjordiska garage då detta riskerar att cementera ett bilberoende som inte är förenligt med ett hållbart samhälle.

Vänsterpartiet yrkade således följande:

-att de underjordiska garagen ska strykas ur detaljplanen och ersättas med alternativa parkeringslösningar på markplan eller i mobilitetshus.

Då vårt yrkande inte vann gehör reserverar vi oss till förmån för eget förslag.

### **Stadsbyggnadsnämnden 2024-10-24**

Sara Andersson (V)

Jens Portinson Hylander (V)

Med instämmande av

Anton Wendt (V)

Maria Öhrn (V)



Bilaga § 293c

## Särskilt yttrande

### **Ärende: 19: SBN-2021-420 Detaljplan för del av fastigheten Kranen 5 m.fl. i Västra Hamnen i Malmö (Dp 5899)**

Syftet med detaljplanen är att göra det möjligt att bebygga området med blandad stadsbebyggelse i form av bostäder, kontor, skola och centrumfunktioner. Detaljplanen ska också göra det möjligt att utveckla nya offentliga rum i form av kajtor och en park, samt koppla sammanområdet med övriga delar av Västra Hamnen genom nya gator och gång/cykelvägar. Syftet är också att justera byggrätten för ett sedan tidigare planlagt, men inte utbyggt kvarter.

Mot detta har vi Sverigedemokrater inga invändningar, efter att den gigantiska förskolan lagts i en annan detaljplan.

Dock vill vi framhålla att infrastrukturen i Västra Hamnen lämnar mycket övrigt att önska.

Trafikkaoset framför allt morgon och eftermiddag visar hur de styrande på ett planeekonomiskt sätt, försöker tvinga invånarna att förflytta sig antingen till fots, med cykel eller kommunalt.

Valfrihet eller möjlighet för de boende eller arbetande att välja bästa färdssätt skall tydligen inte få förekomma.

### **Stadsbyggnadsnämnden 2024-10-24**

Anders Olin (SD)

Stefan Claesson (SD)

Med instämmande av

Jane Olin (SD)

## § 294 Detaljplan för fastigheten Kranen 7 m.fl. i Västra Hamnen (Dp 5899)

### SBN-2024-400

#### Sammanfattning

Granskning.

Syftet är att säkerställa bevarande av en kulturhistoriskt intressant byggnad och möjliggöra att denna kan utvecklas och användas för nya funktioner, huvudsakligen förskola.

#### Yrkanden

Sara Andersson (V) yrkar att friytan ska uppgå till minst 30 kvm per barn samt att antalet korttidsparkeringsplatser för hämtning och lämning ska minska till förmån för mer grönyta.

Stefana Hoti (V) yrkar bifall till förvaltningens förslag.

#### Beslutsgång

Ordförande Stefana Hoti (MP) ställer proposition på yrkandena och finner sitt eget vara bifallet.

#### Beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden godtar redovisningen av granskningshandlingarna.
2. Stadsbyggnadsnämnden ger stadsbyggnadskontoret i uppdrag att göra detaljplanen tillgänglig för granskning.
3. Stadsbyggnadsnämnden anser att detaljplanen inte medför en betydande miljöpåverkan, i enlighet med stadsbyggnadskontorets bedömning.
4. Stadsbyggnadsnämnden ger stadsbyggnadskontoret i uppdrag att överlämna granskningshandlingarna till berörda kommunala förvaltningar och länsstyrelsen för kännedom.

#### Reservationer och särskilda yttranden

Sara Andersson (V) och Jens Portinson Hylander (V) med instämmande av Anton Wendt (V) och Maria Öhrn (V) reserverar sig muntligen mot beslutet till förmån för eget yrkande.

Anders Olin (SD) och Stefan Claesson (SD) med instämmande av Jane Olin (SD) lämnar in ett särskilt yttrande, bilaga § 294a.

**Beslutsunderlag**

- G-Tjänsteskrivelse SBN 241024 Dp 5899 granskning
- Dp 5899 Planbeskrivning granskning
- Dp 5899 Samrådsredogörelse
- Dp 5899 Plankarta granskning
- SBN 2021-06-24 §253a reservation V (Dp 5767)
- SBN 2021-06-24 §253b särskilt yttrande SD (Dp 5767)
- SBN 2022-04-27 §142a reservation MC (Dp 5767)
- SBN 2022-04-27 §142b reservation MP (Dp 5767)
- SBN 2022-04-27 §142c reservation V (Dp 5767)
- SBN 2022-04-27 §142d särskilt yttrande SD (Dp 5767)





Bilaga § 294a

## Särskilt yttrande

### **Ärende: 20: SBN-2024-400 Detaljplan för fastigheten Kranen 7 m.fl. i Västra Hamnen (Dp 5899)**

Syftet är att säkerställa bevarande av en kulturhistorisk intressant byggnad och möjliggöra att denna kan utvecklas och användas för nya funktioner, huvudsakligen förskola.

Vi anser att behovet av förskola i detta område är stort, därför biföll vi denna detaljplan.

Men att trycka in 240 barn i samma avdelning är något som kan liknas med rovdrift.

Varför saknas viljan att dela upp förskolan i mindre enheter: ja säg det, men styret har tydligen tyvärr sådana storskaliga ideal.

### **Stadsbyggnadsnämnden 2024-10-24**

Anders Olin (SD)

Stefan Claesson (SD)

Med instämmande av

Jane Olin (SD)

## **§ 295 Detaljplan för fastigheten Malmkrossen 13 i Sofielunds industriområde i Malmö (Dp 5855)**

### **SBN-2022-592**

#### **Sammanfattning**

Samråd.

Inom fastigheten Malmkrossen 13 bedrivs flera olika typer av verksamheter som bland annat rockklubb, replokaler, bageri och lager. Syftet med detaljplanen är att göra det möjligt för befintliga verksamheter att fortsätta verka inom fastigheten. Syftet är också att möjliggöra andra, likartade verksamheter, som kan bidra till utvecklingen mot en blandad hållbar stad.

#### **Beslut**

1. Stadsbyggnadsnämnden ger stadsbyggnadskontoret i uppdrag att remittera samrådshandlingarna till berörda förvaltningar, sakägare och andra som berörs av detaljplanen.

#### **Beslutsunderlag**

- G-Tjänsteskrivelse SBN 241024 Dp 5855 Samråd
- Dp 5855 Planbeskrivning samråd
- Dp 5855 Plankarta samråd

## **§ 296 Ändring av detaljplan för fastigheten Turbinen 4 m.fl. (Tunnel söder) i Inre Hamnen (ÄDp 5856)**

### **SBN-2022-1038**

#### **Sammanfattning**

Samråd.

Ändringen av detaljplan möjliggör för anläggandet av avloppstunnlar som är en del av det regionala avloppsreningssystemet MAXIMA.

#### **Beslut**

1. Stadsbyggnadsnämnden ger stadsbyggnadskontoret i uppdrag att remittera samrådshandlingarna till berörda förvaltningar, sakägare och andra som berörs av detaljplanen.

#### **Beslutsunderlag**

- G-Tjänsteskrivelse SBN 241024 ÄDp 5856 samråd
- ÄDp 5856 Planbeskrivning samråd

## § 297 Detaljplan för fastigheten Tygelsjö 52:34 i Tygelsjö by i Malmö (Dp 5867)

### SBN-2021-454

#### Sammanfattning

Samråd.

Detaljplanen möjliggör för ombyggnad av den befintliga gården och ny bebyggelse i form av flerbostadshus, radhus samt en- och tvåbostadshus. Totalt möjliggörs omkring 47 småhus och 88 lägenheter.

#### Yrkanden

Sara Andersson (V) yrkar i första hand på återremiss i syfte att öka exploateringsgraden samt för att enbart planera för flerbostadshus och radhus inom detaljplaneområdet. I andra hand yrkar Sara Andersson (V) avslag.

Arwin Sohrabi (S) yrkar bifall till förvaltningens förslag.

#### Beslutsgång

Vice ordförande Arwin Sohrabi (S) ställer först proposition på huruvida ärendet ska avgöras idag och finner detta vara bifallet.

Sedan ställer Arwin Sohrabi (S) yrkandena bifall och avslag mot varandra och finner att nämnden har bifallit förvaltningens förslag.

#### Beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden ger stadsbyggnadskontoret i uppdrag att remittera samrådshandlingarna till berörda förvaltningar, sakägare och andra som berörs av detaljplanen.

#### Reservation

Sara Andersson (V) och Jens Portinson Hylander (V) med instämmande av Anton Wendt (V) och Maria Öhrn (V) lämnar in en reservation, bilaga § 297a.

#### Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse SBN 241024 Dp 5867 samråd
- Dp 5867 Planbeskrivning samråd
- Dp 5867 Plankarta samråd
- SBN 2023-06-20 §182a särskilt yttrande (V)



Vänsterpartiet

Bilaga § 297a

## Reservation

### **Ärende 23: SBN-2024-454 Detaljplan för fastigheten Tygelsjö 52:34 i Tygelsjö by (Dp 5867)**

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra varierad småhusbebyggelse i Tygelsjö. Området omfattar idag en gård och gräsbevuxna områden med träd på vissa platser. Området brukas inte som åkermark.

Vänsterpartiet anser att en utbyggnad av bostäder i byarna är positiv i de fall då jordbruksmark inte exploateras för ändamålet. Fler boende ger ett bättre underlag för service i närområdet. Vänsterpartiet anser vidare att det i framtagandet av detaljplanen ska tittas på möjligheterna att bygga flerbostadshus i skala och storlek som går ihop med den befintliga gårdsbebyggelsen och med byn i övrigt. Detta för att skapa en större variation av boendetyper i Tygelsjö. Det ska vara möjligt att bo i byn också när du är gammal eller ung, eller om dina familjeförhållanden skulle förändras. Det är inte heller försvarbart att bygga ytkrävande småhus i byarna där möjligheterna till förtätning är låga eftersom detta innebär att trycket på att exploatera ny jordbruksmark därefter skulle öka.

Vänsterpartiet yrkade därför i första hand på återremiss i syfte att öka exploateringsgraden samt för att enbart planera för flerbostadshus och radhus inom detaljplaneområdet. I andra hand yrkade vi avslag.

Då vi inte fick gehör våra yrkanden reserverar vi oss till förmån för eget förslag.

### **Stadsbyggnadsnämnden 2024-10-24**

Sara Andersson (V)

Jens Portinson Hylander (V)

Med instämmande av

Anton Wendt (V)

Maria Öhrn (V)

## **§ 298 Ansökan om planbesked för del av fastigheterna Bunkeflostrand 11:3 och Bunkeflostrand 9:62**

### **SBN-2024-465**

#### **Sammanfattning**

Planbesked.

Stadsbyggnadskontoret föreslår att sökanden ges ett positivt planbesked. Begäran om planbesked avser ändring av gällande detaljplan för att utöka byggrätt för lokaler till idrottsverksamheten på Bunkeflo idrottsplats. Lämplig utbredning och höjd på bebyggelsen får hanteras i kommande prövning. Den sökta åtgärden bedöms kunna prövas genom ändring av detaljplan.

#### **Beslut**

1. Stadsbyggnadsnämnden meddelar positivt planbesked för del av fastigheterna Bunkeflostrand 11:3 och Bunkeflostrand 9:62.
2. Stadsbyggnadsnämnden gör bedömningen att planläggningen kan starta 2025 och leda fram till ett slutligt antagande 2027.

#### **Beslutsunderlag**

- G-Tjänsteskrivelse SBN 241024 Planbesked del av Bunkeflostrand 11:3 och 9:62
- Underlag till begäran om planbesked för del av fastigheterna Bunkeflostrand 11:3 och 9:62

## § 299 Nybyggnad av flerbostadshus mm på fastigheten Heliotropen 6

### SBN-2024-712

#### Sammanfattning

Åtgärden innebär nybyggnad av två flerbostadshus, komplementbyggnad, våderskydd, stödmurar samt installation av solenergianläggning (solceller på tak). Fastigheten ligger invid Genarpsgatan och är belägen i ett mindre utbyggnadsområde mellan småindustri, enbostadshus och flerbostadshus norr om Sallerupsvägen. Nu aktuell ansökan är en första etapp av flera inom fastigheten. Projektet innehåller totalt 103 seniorlägenheter i hyresrättsform. Stadsbyggnadskontoret bedömer att åtgärden är förenlig med gällande detaljplan och uppfyller kraven om en god gestaltning. Bygglov föreslås beviljas.

#### Jäv

Lars Hellström (L), Anders Olin (SD) och Jane Olin (SD) anmäler jäv och deltar inte vid genomgång och beslut i ärendet.

#### Yrkanden

Tony Rahm (M) och Martin Molin (C) yrkar avslag på ansökan om bygglov.

Arwin Sohrabi (S) yrkar bifall till ansökan om bygglov.

#### Beslutsgång

Vice ordförande Arwin Sohrabi (S) ställer proposition på yrkandena och finner sitt eget vara bifallet.

#### Beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden beviljar bygglov.
2. Stadsbyggnadsnämnden ger bygglov med villkor att markföreningar är avhjälpna inför utfärdande av startbesked i enlighet med 9 kap 37 § plan- och bygglagen.

#### Upplysningar

För att få börja bygga måste du ha ett startbesked, kontakta stadsbyggnadskontoret för att få reda på vad du behöver göra för att få det. Om du börjar utan att ha fått ett startbesked kommer du få betala en byggsanktionsavgift.

Även om du har fått bygglov och startbesked får du inte påbörja arbetena förrän fyra veckor efter att beslutet har kungjorts genom ett meddelande i Post- och Inrikes Tidningar.

I detta ärende krävs kontrollansvarig. Kontrollansvarig är Per Ohlsson.

Ett bygglov upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag beslutet om bygglovet vunnit laga kraft.

Du kommer att få ett separat beslut avseende kostnader för prövningen. Utöver kostnaden för bygglov tillkommer kostnad för startbesked. Det kan även tillkomma kostnader för mätjänster som till exempel utstakning och lägeskontroll och ibland även planavgift.

Du som är fastighetsägare är skyldig att i skäligen utsträckning ordna parkeringsplatser. Detta gäller även efter att eventuella avtal i detta bygglov upphört att gälla.

Det ska finnas en tydlig skyltning om solcellsanläggningen för räddningstjänstens insats.

Du är skyldig att söka omedelbart informera miljöförvaltningen om du hittar eller stöter på en förorening i mark, vatten, sediment, byggnad eller annan anläggning. Innan föroreningen får tas om hand ska den som är ansvarig komma in med en anmälan om avhjälpandeåtgärder.

Du är skyldig att anmäla en avhjälpandeåtgärd till kommunen om det gäller en förorening som räknas upp i 10 kapitlet miljöbalken och som gäller ett mark- eller vattenområde, grundvatten, en byggnad eller en anläggning. Anmälningssplikten gäller om åtgärden kan medföra ökad risk för spridning eller exponering av föroreningar. Anmälan behövs inte om risken är ringa. Förordning (1998:899) om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd 28 §.

Du är skyldig att söka och få tillstånd från fastighets- och gatukontoret för att ansluta eller ändra en tomtutfart till en allmän väg enligt 39 § väglagen (1971:948).

Gestaltning av utemiljön i kantzonerna mot allmän platsmark ska ske i samråd med Fastighets- och gatukontoret.

## **Reservation**

Tony Rahm (M), Mats Brogren (M) och Peter Ahlström (M) med instämmande av Elisabet Landrup (M), Danica Srnic (M) och Martin Molin (C) lämnar in en gemensam reservation, bilaga § 299a.

## **Beslutsunderlag**

- Tjänsteskrivelse SBN 2024-10-24 Heliotropen 6
- Heliotropen 6 Bilagor





## Reservation

### **Ärende 25: SBN-2024-712 Nybyggnad av flerbostadshus mm på fastigheten Heliotropen 6**

Från moderaterna och centerpartiet anser vi inte att detta bygglov håller måttet för att få byggas i Malmö. Nu väljer man att bygga huskroppar som ser exakt likadana ut i ett helt kvarter, vilket avviker från den kringliggande bebyggelsens karaktär som uppvisar ett stort mått av variation. Vi behöver bygga Malmö med en arkitektur som uppskattas av malmöborna, vilket vi har svårt att se att detta kommer göra. Detta kvarter hade blivit så mycket bättre om man på riktigt gjort som man hävdar och hämtat inspiration från kringliggande bebyggelse med färger former och funktioner.

#### **Stadsbyggnadsnämnden 2024-10-24**

Tony Rahm (M)

Mats Brogren (M)

Peter Ahlström (M)

Med instämmande av

Elisabet Landrup (M)

Danica Srnic (M)

Martin Molin (C)

## § 300 Nybyggnad av lager/kontor mm på fastigheten Bronsspännat 2

### SBN-2024-711

#### Sammanfattning

Föreslagen åtgärd innebär uppförande av lager med kontor med tillhörande parkering, sprinklertankar och pumphus. Fastigheten är belägen i Fosie industriby invid Kantyxegatan, med skyltläge mot Käglingevägen. Byggnadens stora skala bryts ned med förskjutna sammansatta volymer som även varierar något i höjdd. De långa fasaderna har till största del en ljus färgpalett med variation i fönstersättning och fasadelement i en mörk kulör. Åtgärden är förenlig med gällande detaljplan och uppfyller gällande lagkrav och stadsbyggnadskontorets riktlinjer. Bygglov föreslås beviljas.

#### Beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden beviljar bygglov.

#### Upplysningar

För att få börja bygga måste du ha ett startbesked, kontakta stadsbyggnadskontoret för att få reda på vad du behöver göra för att få det. Om du börjar utan att ha fått ett startbesked kommer du få betala en byggsanktionsavgift.

Även om du har fått bygglov och startbesked får du inte påbörja arbetena förrän fyra veckor efter att beslutet har kungjorts genom ett meddelande i Post- och Inrikes Tidningar.

I detta ärende krävs kontrollansvarig. Kontrollansvarig är Christian Kiaer.

Ett bygglov upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag beslutet om bygglovet vunnit laga kraft.

Du kommer att få ett separat beslut avseende kostnader för prövningen. Utöver kostnaden för bygglovet tillkommer kostnad för startbesked. Det kan även tillkomma kostnader för mätjänster som till exempel utstakning och lägeskontroll och ibland även planavgift.

Du som är fastighetsägare ska se till att belysning utformas så att den inte blir störande för omgivningen.

Du är skyldig att söka och få dispens från länsstyrelsen för åtgärder som kan skada naturvärdena i ett biotopskyddsområde enligt 7 kap. 11 § miljöbalken och 5–8 b §§ och 23 § förordningen (1998:1252) om områdesskydd enligt miljöbalken m.m.

Du är skyldig att söka omedelbart informera miljöförvaltningen om du hittar eller stöter på en förorening i mark, vatten, sediment, byggnad eller annan anläggning. Innan föroreningen får tas om hand ska den som är ansvarig komma in med en anmälan om avhjälpandeåtgärder.

Du är skyldig att anmäla en avhjälpandeåtgärd till kommunen om det gäller en förorening som räknas upp i 10 kapitlet miljöbalken och som gäller ett mark- eller vattenområde, grundvatten, en byggnad eller en anläggning. Anmälningsplikten gäller om åtgärden kan

medföra ökad risk för spridning eller exponering av föroreningar. Anmälan behövs inte om risken är ringa. Förordning (1998:899) om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd 28 §.

Du är skyldig att söka och få tillstånd från fastighets- och gatukontoret eller Trafikverket för att ansluta eller ändra en tomtutfart till en allmän väg samt ansluta eller ändra en enskild väg enligt 39 § väglagen (1971:948).

Gestaltning av utemiljön i kantzonerna mot allmän platsmark ska ske i samråd med Fastighets- och gatukontoret.

### **Beslutsunderlag**

- Tjänsteskrivelse SBN 2024-10-24 Bronsspännet 2
- Bronsspännet 2 Bilagor

## § 301 Nybyggnad av förskola (med äventyrsavdelning) m.m. på fastigheten Tage 12

**SBN-2024-746**

### Sammanfattning

Ansökan avser ändring av tidigare beviljat bygglov för nybyggnad av förskola, komplementbyggnader, plank och marklov för trädgård PR 2023-242. Ändring avser ytterligare en barnavdelning med 18 barn en äventyrsavdelning, ändring av solcellers placering på taket, taklutning på ett takfall, ändring av planlösningen, samt fler cykelparkeringar. Åtgärden innebär samma avvikelse som tidigare när det gäller planbestämmelsen om minsta friyta som ska finnas samt bullerplank på mark som endast får bebyggas med komplementbyggnad. Stadsbyggnadskontoret bedömer att avvikelserna är nödvändiga för att bebygga på ett ändamålsenligt sätt. Förslaget uppfyller 30 kvm/barn om man inte räknar in äventyrsavdelningen. Stadsbyggnadskontoret bedömer att äventyrsavdelningen inte ska räknas in i antal kvm/barn i friytan samt medge liten avvikelse från detaljplanen och bevilja ansökan om bygglov.

### Yrkanden

Sara Andersson (V) yrkar avslag på ansökan om bygglov.

Arwin Sohrabi (S) yrkar bifall till ansökan om bygglov.

### Beslutsgång

Vice ordförande Arwin Sohrabi (S) ställer proposition på yrkandena och finner sitt eget vara bifallet.

### Beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden beviljar bygglov.
2. Stadsbyggnadsnämnden ger bygglov med villkor att markföroreningar är avhjälpna inför utfärdande av startbesked i enlighet med 9 kap 37 § plan- och bygglagen.

### Upplysningar

För att få börja bygga måste du ha ett startbesked, kontakta stadsbyggnadskontoret för att få reda på vad du behöver göra för att få det. Om du börjar utan att ha fått ett startbesked kommer du få betala en byggsanktionsavgift.

Även om du har fått bygglov och startbesked får du inte påbörja arbetena förrän fyra veckor efter att beslutet har kungjorts genom ett meddelande i Post- och Inrikes Tidningar.

I detta ärende krävs kontrollansvarig. Kontrollansvarig är David Clemensson

Ett bygglov upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag beslutet om bygglovet vunnit laga kraft.

Du kommer att få ett separat beslut avseende kostnader för prövningen. Utöver kostnaden för bygglov tillkommer kostnad för startbesked. Det kan även tillkomma kostnader för mätjänster som till exempel utstakning och lägeskontroll och ibland även planavgift.

Du som fastighetsägare är skyldig att i skäligen utsträckning ordna parkeringsplatser. Detta gäller även efter att eventuella avtal i detta bygglov upphör att gälla.

Du som fastighetsägare ska se till att belysning utformas så att den inte blir störande för omgivningen.

Du är skyldig att söka och få tillstånd från länsstyrelsen för yrkesmässig transport av farligt avfall samt anmälan till länsstyrelsen för transport av farligt avfall som uppkommit i yrkesmässig verksamhet enligt 5 kap 1–9 §§ avfallsförordningen (2020:614).

Du är skyldig att söka omedelbart informera miljöförvaltningen om du hittar eller stöter på en förorening i mark, vatten, sediment, byggnad eller annan anläggning. Innan föroreningen får tas om hand ska den som är ansvarig komma in med en anmälan om avhjälpandeåtgärder.

Du är skyldig att göra en anmälan till miljöförvaltningen för att starta, ta över, flytta eller utöka verksamhet med förskola, skola eller fritidshem enligt 38 § förordningen om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd (1998:899).

Du är skyldig att söka och få tillstånd från Myndigheten för samhällsskydd och beredskap för att avveckla ett skyddsrum enligt 5 kap. 1 § förordningen om skyddsrum (2006:638).

## **Reservation**

Sara Andersson (V) och Jens Portinson Hylander (V) med instämmande av Anton Wendt (V) och Maria Öhrn (V) reserverar sig muntligen till förmån för eget yrkande om avslag.

## **Beslutet skickas till**

Stadsfastigheter

## **Beslutsunderlag**

- Tjänsteskrivelse SBN 2024-10-24 Tage 12
- Tage 12 Bilagor

## **§ 302 Nybyggnad av rad- och parhus (16 bostäder) samt komplementbyggnader Etapp 2 på fastigheten Sallerup 180:12**

**SBN-2024-745**

### **Sammanfattning**

Ansökan avser nybyggnad av radhus med tillhörande komplementbyggnader, totalt 16 bostäder. Ansökan avser etapp 2 på fastigheten Sallerup 180:12. Förslaget är förenligt med detaljplanens bestämmelser, men uppfyller inte en god helhetsverkan.

Stadsbyggnadskontoret bedömer att förslaget är för överexploaterat med tanke på intentionerna i detaljplanen samt att förslaget inte tar hänsyn till landskapsbilden och sitt omland som är storstadsnära landsbygd. Förslaget tar inte hänsyn till en hög boendekvalitet. Stadsbyggnadskontoret föreslår att bygglov ska avslås.

### **Beslut**

1. Stadsbyggnadsnämnden avslår ansökan om bygglov.

### **Särskilt yttrande**

Anders Olin (SD) och Stefan Claesson (SD) med instämmande av Jane Olin (SD) lämnar in ett särskilt yttrande, bilaga § 302a.

### **Beslutet skickas till**

Sökande

### **Beslutsunderlag**

- Tjänsteskrivelse SBN 2024-10-24 Sallerup 180:12
- Sallerup 180:12 Bilagor



Bilaga § 302a

## Särskilt yttrande

### **Ärende 28: SBN-2024-745 Nybyggnad av rad och parhus, etapp 2 på fastigheten Sallerup 180:12**

Ärendet gäller ansökan om bygglov för rad och parhus i Sallerup, föreslaget till beslut är att avslå ansökan om bygglov p.g.a den höga exploateringen. På närliggande fastighet har man samma exploateringsgrad och det torde vara så att vid ett överklagande får den sökande sitt bygglov.

Vi vill dock framföra att vi tycker det är olyckligt att den sökande inte har hörsammat de synpunkter som inkommit från kontoret, främst då kring fastigheterna som ligger placerade mitt på området. Detta hade varit ett välkommet tillskott i Malmö och vill därav lyfta fram detta i ärendet.

**Stadsbyggnadsnämnden 2024-10-24**

Anders Olin (SD)

Stefan Claesson (SD)

Med instämmande av

Jane Olin (SD)

## § 303 Bibehållande av nybyggnad av förråd/garage på fastigheten Lockarp 25:3

### SBN-2024-726

#### Sammanfattning

Ansökan avser bibehållande av garage/förråd på fastigheten Lockarp 25:3. På fastigheten finns en Go-Kartbana. Fastigheten ligger utanför detaljplan och det finns inget bindande förhandsbesked. Garaget och förrådet är till för pågående verksamhetens behov. Stadsbyggnadskontoret föreslår att bygglov beviljas.

#### Beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden beviljar bygglov.

#### Upplysningar

För att få börja bygga måste du ha ett startbesked, kontakta stadsbyggnadskontoret för att få reda på vad du behöver göra för att få det. Om du börjar utan att ha fått ett startbesked kommer du få betala en byggsanktionsavgift.

Även om du har fått bygglov och startbesked får du inte påbörja arbetena förrän fyra veckor efter att beslutet har kungjorts genom ett meddelande i Post- och Inrikes Tidningar.

Ett bygglov upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag beslutet om bygglovet vunnit laga kraft.

Du kommer att få ett separat beslut avseende kostnader för prövningen. Utöver kostnaden för bygglovet tillkommer kostnad för startbesked. Det kan även tillkomma kostnader för mättjänster som till exempel utstakning och lägeskontroll och ibland även planavgift.

Observera att du troligen måste betala en byggsanktionsavgift eftersom du påbörjat åtgärden utan startbesked. Byggsanktionsavgiften kan du undvika genom att ta bort eller återställa det som du påbörjat.

#### Beslutet skickas till

Sökande  
Ombud  
Fastighetsägare

#### Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse SBN 2024-10-24 Lockarp 25:3
- Lockarp 25:3 SBN Bilagor



## § 304 Utredning om ändring av kontor till föreningslokal mm på fastigheten Lyckan 30

### SBN-2024-725

#### Sammanfattning

Vid besök i juli 2024 upptäckte stadsbyggnadskontoret att en kontorslokal inom fastigheten Lyckan 30 (Kopparbergsgatan 5) användes och var inredd som föreningslokal, café och festlokal. Fastighetsägaren har meddelat att hyresgästen kommer flytta ut men att detta kommer ske först efter nämndens sammanträde i oktober. Stadsbyggnadsnämnden är skyldig att pröva frågor om uttag av byggsanktionsavgifter skyndsamt och informerat fastighetsägaren om att inredningen för den olovliga användningen som samlingslokal måste ske före nämndens sammanträde för att avgiften ska kunna undvikas. Vid besöket noterades även att en del av byggnaden rivits. Fastighetsägaren har meddelat att rivningen skett efter att en travers vek sig och drog med ytterväggen, vilket innebar att även byggnaden i övrigt behövde rivras av säkerhetsskäl. Detta hade kunnat utgöra en grund för att undvika en byggsanktionsavgift men fastighetsägaren har, trots påminnelser, inte kommit in med några tydliggöranden eller något material som stödjer dessa uppgifter. Stadsbyggnadskontoret anser därför att byggsanktionsavgifter ska tas ut av fastighetsägaren för den olovliga inredningen och ändrade användningen som samlingslokal samt rivningen av en del av byggnaden.

#### Beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden tar ut en byggsanktionsavgift på 94 903 kr av fastighetsägaren Xtera Fastighetsförvaltning AB (556164-2017) för att utan bygglov och startbesked tagit i anspråk och inrett 240 kvadratmeter av en industribyggnad (annan byggnad) för ett väsentligen annat ändamål inom fastigheten Lyckan 30.
2. Stadsbyggnadsnämnden tar ut en byggsanktionsavgift på 145 542 kr av fastighetsägaren Xtera Fastighetsförvaltning AB (556164-2017) för att utan rivningslov och startbesked har påbörjat rivning av 450 kvadratmeter av en industribyggnad (annan byggnad) inom fastigheten Lyckan 30.
3. Stadsbyggnadsnämnden beslutar att byggsanktionsavgiften ska betalas senast två månader från den dag beslutet vinner laga kraft.

#### Beslutet skickas till

Fastighetsägare

#### Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse SBN 2024-10-24 Lyckan 30
- Lyckan 30 Bilagor

## **§ 305 Utredning om fasadändring (rivning av två skorstenar) på fastigheten David 14**

### **SBN-2024-755**

#### **Sammanfattning**

Fasadändring gällande rivning av två skorstenar på fastigheten David 14 (Korsgatan 10A). Byggnaden är kulturhistoriskt särskilt värdefull. Fasadändringen saknade bygglov och startbesked när den påbörjades. Stadsbyggnadskontoret föreslår att stadsbyggnadsnämnden därför tar ut en byggsanktionsavgift.

#### **Beslut**

1. Stadsbyggnadsnämnden tar ut en byggsanktionsavgift på 14 508 kr av Trizonen Fastighets AB (559245–3913) för att utan startbesked påbörjat en fasadändring med en area på 1,6 kvadratmeter (rivning av två skorstenar).
2. Stadsbyggnadsnämnden beslutar att byggsanktionsavgiften ska betalas senast två månader från den dag beslutet vinner laga kraft.

#### **Beslutet skickas till**

Fastighetsägaren

#### **Beslutsunderlag**

- Tjänsteskrivelse SBN 2024-10-24 David 14
- David 14 Bilagor

## § 306 Utredning om inredning av ytterligare lokal mm på fastigheten Kristiansborg 4

### SBN-2024-724

#### Sammanfattning

I en del av huvudbyggnaden inom fastigheten Kristiansborg 4 (Västra Hindbyvägen 6) har en verkstadslokal delats upp i två lokaler i form av en bilhandtvätt respektive en kombinerad bilservice och däckhotell. Uppdelningen innebär att det skett en sådan inredning av en ytterligare handels- eller industrilokal som kräver bygglov. Representant för tomträtthavaren framförde direkt efter de fått del av utredningsmaterialet, att de troligen tillfälligt skulle se till att dörrarna mellan de två lokalerna blev användbara och denna del av byggnaden bara nyttjas av en verksamhet för att kunna undvika en byggsanktionsavgift. Tomträtthavaren har dock inte, trots information om att byggsanktionsavgiften nu är på gång, återkommit med uppgifter om att så skett. Nyttjaren till en av lokalerna har meddelat att det inte är aktuellt med rättelse. Vid besök på plats har stadsbyggnadskontoret även noterat en otillåten användning av en motordriven port. Motorn till porten har nu tagits bort men det gör inte att en byggsanktionsavgift för den otillåtna användningen som konstaterats vid platsbesöket kan undvikas. Stadsbyggnadskontoret föreslår därför att stadsbyggnadsnämnden tar ut byggsanktionsavgifter av tomträtthavaren.

#### Beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden tar ut en byggsanktionsavgift på 42 058 kr av tomträtthavaren New Selection Fastigheter AB (559249-0618) för att utan bygglov och startbesked ha påbörjat inredning av en ytterligare handels- eller industrilokal med en area på 111,8 kvadratmeter inom fastigheten Kristiansborg 4.
2. Stadsbyggnadsnämnden tar ut en byggsanktionsavgift på 114 600 kr av tomträtthavaren New Selection Fastigheter AB (559249-0618) för en otillåten användning av en motordriven port inom fastigheten Kristiansborg 4.
3. Stadsbyggnadsnämnden beslutar att byggsanktionsavgifterna ska betalas senast två månader från den dag beslutet vinner laga kraft.

#### Beslutet skickas till

Tomträtthavaren  
Fastighetsägare  
Nyttjarna till de berörda lokalerna

#### Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse SBN 2024-10-24 Kristiansborg 4
- Kristiansborg 4 Bilagor

## § 307 Utredning om rivning, nybyggnad av enbostadshus och inredande av gemensamhetsboende på fastigheten Lockarp 33:1

### SBN-2024-761

#### Sammanfattning

Inom fastigheten Lockarp 33:1 och Lockarp 33:4 (Lockarpsvägen 30) finns en U-formad gårdsbyggnad och en mangårdsbyggnad. Bygglov har beviljats för att ändra användningen av den U-formade byggnaden till kontor med utställning. Vid besök på fastigheten har stadsbyggnadskontoret konstaterat att den U-formade byggnaden delvis rivits, byggts till, samt att ändringar skett i den bärande konstruktionen, att ett nytt ventilationssystem installerats och att en bostad inretts. Vidare har det i mangårdsbyggnaden inretts två ytterligare bostäder. Inga tillstånd finns för dessa åtgärder. Stadsbyggnadskontoret förslår därför att stadsbyggnadsnämnden tar ut byggsanktionsavgifter av fastighetsägaren.

#### Beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden tar ut byggsanktionsavgifter av Leading 2 AB (559070-2352) på:
  - 40 110 kr för att utan anmälan och startbesked ha påbörjat en rivning av 265 kvadratmeter av en kontorsbyggnad,
  - 319 734 kr för att utan bygglov och startbesked ha påbörjat en tillbyggnad på 244 kvadratmeter av en kontorsbyggnad,
  - 139 812 kr för att utan bygglov och startbesked ha påbörjat en tillbyggnad på 87 kvadratmeter av en kontorsbyggnad,
  - 65 895 kr för att utan anmälan och startbesked ha påbörjat en ändring som berör 87 kvadratmeter av en byggnads bärande delar,
  - 65 895 kr för att utan bygglov och startbesked ha påbörjat ett ianspråktagande eller inredande av 87 kvadratmeter av en kontorsbyggnad för ett väsentligen annat ändamål,
  - 15 327 kr för att utan anmälan och startbesked ha påbörjat en installation eller väsentlig ändring av en byggnads anordning för ventilation som berör 87 kvadratmeter,
  - 29 165 kr för att i en byggnad inreda en ytterligare bostad på 91,8 kvadratmeter, och
  - 43 662 kr för att i en byggnad inreda en ytterligare bostad på 142,4 kvadratmeter.
2. Stadsbyggnadsnämnden beslutar att byggsanktionsavgifterna ska betalas senast två månader från den dag beslutet vinner laga kraft.

#### Beslutet skickas till

Fastighetsägare

**Beslutsunderlag**

- Tjänsteskrivelse SBN 2024-10-24 Lockarp 33:1
- Lockarp 33:1 Bilagor

**§ 308 Utredning om ytterligare bostäder, bärande konstruktion och nybyggnad av plank på fastigheten Palmnöten 17**

**SBN-2024-763**

**Beslut**

ÄRENDET UTGÅR

**Beslutsunderlag**

- Tjänsteskrivelse SBN 2024-10-24 Palmnöten 17
- Palmnöten 17 Bilagor

**§ 309 Utredning om väsentligen annat ändamål mm på fastigheten  
Sämjan 2**

**SBN-2024-760**

**Beslut**

ÄRENDET UTGÅR

**Beslutsunderlag**

- Tjänsteskrivelse SBN 2024-10-24 Sämjan 2
- Sämjan 2 Bilagor

## **§ 310 Utredning om ändrad användning (HVB-hem) på fastigheten Ringaren 12**

### **SBN-2024-759**

#### **Sammanfattning**

Ett enbostadshus har börjat användas som ett gemensamhetsboende av ett HVB-hem. Ändringen av byggnadens användningssätt har inneburit en ändring av byggnadens verksamhetsklass och därmed en väsentlig förändring av förutsättningarna för byggnadens brandskydd. Denna ändring utgör en väsentlig ändring av byggnadens brandskydd. Stadsbyggnadsnämnden föreslås ta ut en byggsanktionsavgift av tidigare fastighetsägare för att ha påbörjat ändringen av byggnadens brandskydd utan teknisk anmälan och startbesked.

#### **Beslut**

1. Stadsbyggnadsnämnden tar ut en byggsanktionsavgift på 33 807 kr av tidigare fastighetsägare Namn Namn (pers nr) för att utan anmälan och startbesked ha påbörjat en väsentlig ändring av brandskyddet som berör 136 kvadratmeter av en byggnad.
2. Stadsbyggnadsnämnden beslutar att byggsanktionsavgiften ska betalas senast två månader från den dag beslutet vinner laga kraft.

#### **Beslutet skickas till**

Fastighetsägaren

#### **Beslutsunderlag**

- Tjänsteskrivelse SBN 2024-10-24 Ringaren 12
- Ringaren 12 Bilagor



## **§ 311 Utredning om tillbyggnad av kolonistuga (Jägershill 4, stuga 55) på fastigheten Rosengård 130:346**

### **SBN-2023-759**

#### **Sammanfattning**

Föreläggande om rättelse avseende tillbyggnader till en kolonistuga inom fastigheten Rosengård 130:346. Stadsbyggnadskontoret har kunnat konstatera att tillbyggnader uppförts utan nödvändigt startbesked. Det är inte sannolikt att tillbyggnaderna kan få bygglov i efterhand eftersom lotten är bebyggd med större yta än vad detaljplanen medger. Stadsbyggnadskontoret föreslår därför att stadsbyggnadsnämnden förelägger lottinnehavaren att, senast tre månader efter att ett beslut vinner laga kraft, ta bort tillbyggnaderna. Stadsbyggnadsnämnden föreslås även förena föreläggandena med ett löpande vite varje tremånadersperiod som föreläggandet inte följs.

#### **Beslut**

1. Stadsbyggnadsnämnden förelägger kolonilottsinnehavaren Namn Namn (pers nr) att senast tre månader från och med att detta beslut vunnit laga kraft ta bort tillbyggnad av kolonistuga, markerad T1 i bilaga 2 tillhörande denna tjänsteskrivelse, på lott nr 55 inom Jägershill 4 inom fastigheten Rosengård 130:346.
2. Stadsbyggnadsnämnden förelägger kolonilottsinnehavaren Namn Namn (pers nr) att senast tre månader från och med att detta beslut vunnit laga kraft ta bort tillbyggnad av kolonistuga, markerad T2 i bilaga 2 tillhörande denna tjänsteskrivelse, på lott nr 55 inom Jägershill 4 inom fastigheten Rosengård 130:346.
3. Stadsbyggnadsnämnden förenar föreläggandet enligt punkt 1 med ett löpande vite på 15 000 kr för varje påbörjad tremånadersperiod som föreläggandet inte följs.
4. Stadsbyggnadsnämnden förenar föreläggandet enligt punkt 2 med ett löpande vite på 15 000 kr för varje påbörjad tremånadersperiod som föreläggandet inte följs.
5. Stadsbyggnadsnämnden delegerar rätten att ansöka om utdömande av vite i det fall föreläggandena enligt punkt 1 eller punkt 2 inte följs till avdelningschef och enhetschef på stadsbyggnadskontoret var och en för sig.

#### **Information**

Föreläggandet skickas med stöd av 11 kap. 40 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL, till Lantmäteriet för anteckning i fastighetsregistrets inskrivningsdel. När föreläggandet är uppfyllt kommer stadsbyggnadskontoret att meddela Lantmäteriet att anteckningen kan tas bort.

#### **Beslutet skickas till**

Lottinnehavare  
Fastighetsägare

**Beslutsunderlag**

- Tjänsteskrivelse SBN 2024-10-24 Rosengård 130:346
- Rosengård 130:346 Bilagor

## **§ 312 Utredning om ytterligare bostäder på fastigheten Druvan 30**

**SBN-2024-758**

### **Beslut**

ÄRENDET UTGÅR

### **Beslutsunderlag**

- Tjänsteskrivelse SBN 2024-10-24 Druvan 30
- Druvan 30 Bilagor