



## Protokoll

|                      |                                            |
|----------------------|--------------------------------------------|
| Sammanträdestid      | 2024-08-27 kl 09:00-11:00                  |
| Plats                | Stadshuset, August Palms plats 1, rum 4033 |
| Utses att justera    | Mats Brogren (M)                           |
| Justeringen          | 2024-09-03                                 |
| Protokollet omfattar | §§204-237                                  |

|                      |             |                                                   |                              |
|----------------------|-------------|---------------------------------------------------|------------------------------|
| <b>Underskrifter</b> | Sekreterare | .....<br>Kristina Andersson                       |                              |
|                      | Ordförande  | .....<br>Stefana Hoti (MP) §§<br>204-213, 215-237 | .....<br>Arwin Sohrabi § 214 |
|                      | Justerande  | .....<br>Mats Brogren (M)                         | .....                        |

**Beslutande ledamöter**

Stefana Hoti (MP) (Ordförande) §§204-213, §§215-237

Arwin Sohrabi Nejad (S) (Vice ordförande)

Tony Rahm (M) (Andre vice ordförande) §§205-237

Lena Trell (S)

José Luis Muñoz Pastene (S)

Mihaela Jabir (S)

Lars Hellström (L)

Bo Mats Brogren (M)

Peter Ahlström (M)

Anders Olin (SD)

Stefan Claesson (SD)

Sara Andersson (V)

Jens Portinson Hylander (V)

Ludwig Persson Uller (MP) §214 ersätter Stefana Hoti (MP) (Ordförande) pga jäv

Elisabet Landrup (M) §204 ersätter Tony Rahm (M) (Andre vice ordförande)

**Ej tjänstgörande ersättare**

Navid Mirzaie-Alavijeh (S)

Farhia Bashir Nur (S)

Ludwig Persson Uller (MP) §§204-213, §§215-237

Theodor Coppen (L)

Elisabet Landrup (M) §§205-237

Danica Sronic (M)

Martin Molin (C)

Evert Rydell (SD)

Jane Sophie Charlotte Olin (SD)

Anton Wendt (V)

Maria Öhrn (V)

**Övriga närvarande**

Marcus Horning (direktör)

Anna-Carin Mårtensson (avdelningschef) §§204-223, §§225-237

Cecilia Gran (avdelningschef)

Vesna Vasiljkovic (avdelningschef)

Peter Holmström (avdelningschef)

Anna Westberg (stadsjurist)

Finn Williams (stadsarkitekt)

Madeleine Spjuth (eknomichef)

Kristina Andersson (nämndsekreterare)

Kenneth Fryklander (trafikplanerare) §204

Madeleine Fraser (politisk sekreterare)

Tina Weberg (enhetschef) §§205-237

Sara Lager (enhetschef) §§205-237

Mikael Ström Remin (enhetschef) §§207-222

## ÄRENDELISTA

- §204 Information - muntlig
- §205 Anmälan av skrivelser 2024
- §206 Anmälan av delegationsbeslut 2024
- §207 Anmälan av beslut, domar och laga kraft
- §208 Studieresa till Berlin och Dresden 8-10 september 2024
- §209 Remiss - Aktualitetsprövning Regionplan för Skåne mandatperioden 2022-2026, STK-2024-656
- §210 Remiss - Granskningsversionerna av de nationella havsplanerna, STK-2024-689
- §211 Remiss från Trafikverket - Sektorsbeskrivning och kriterier för riksintresse kommunikationer, STK-2024-1000
- §212 Remiss - Malmö stads åtgärdsprogram mot omgivningsbuller 2024-2033, TN-2023-807
- §213 Remiss - Riktlinjer för intern prissättning, STK-2024-860
- §214 Detaljplan för fastigheten Holmastycket 1 m.fl. i Elinelund i Malmö (Dp 5748)
- §215 Detaljplan för fastigheten Spillepengsmarken 7 m.fl. i Sege Industriområde (Dp 5869)
- §216 Detaljplan för del av fastigheten Gnistan 10 i Möllevången (ÄDp 5874)
- §217 Detaljplan för fastigheten Hyllieskolan 1 i Hyllieby i Malmö (Dp 5862)
- §218 Ansökan om planbesked för fastigheten Landbacken 12
- §219 Ansökan om planbesked för fastigheten Kalkbrottsarbetaren 25
- §220 Ansökan om planbesked för del av fastigheten Innerstaden 80:37
- §221 Ansökan om planbesked för fastigheten Grophuset 1
- §222 Ansökan om planbesked för del av fastigheten Borre 2
- §223 Förhandsbesked för nybyggnad av ett enbostadshus på fastigheten Husie 173:19
- §224 Nybyggnad av flerbostadshus på fastigheten Löjan 4
- §225 Nybyggnad av rad- och parhus (13 bostäder) samt komplementbyggnader på fastigheten Sallerup 180:12 (etapp 1)
- §226 Nybyggnad av 20 radhus m.m. på fastigheten Harsyran 2
- §227 Nybyggnad av flerbostadshus mm. på fastigheten Skjutskontoret 3
- §228 Utredning om fasadändring (skärmtak) på fastigheten Lejonet 2
- §229 Utredning om ändrad användning av kontor till vårdcentral på fastigheten Spindeln 2
- §230 Utredningsärende om olovlig tillbyggnad (lastkaj) och solenergianläggning på fastigheten Karlsvik 8
- §231 Utredning om tillbyggnader på fastigheten Limhamn 154:376
- §232 Utredning om nybyggnad, tillbyggnad, inredande av ytterligare bostad och plank på fastigheten Bunkeflostrand 10:9
- §233 Utredning om bostad, nybyggnad, tillbyggnad, motordriven anordning och bärande konstruktion på fastigheten Husie 173:32
- §234 Utredning om ej följt bygglov avseende fasadändring (byte av fönster och port) på fastigheten Gråbröder 14
- §235 Utredningsärende om fasadändring (byte av takmaterial) på fastigheten Gustav Adolf 14
- §236 Utredning om ändrad användning (bostäder och samlingslokal) på fastigheten Gjuteriet 20
- §237 Utredning om väsentligen annat ändamål, uppförande av entresolplan m.m på fastigheten Sämjan 2



## **§ 204 Information - muntlig**

### **Sammanfattning**

- a) Urban academy (Finn Williams)
- b) Lokalisering av vindkraft (Kenneth Fryklander)

### **Beslut**

1. Stadsbyggnadsnämnden lägger informationen till handlingarna.

## § 205 Anmälan av skrivelser 2024

### SBN-2023-883

#### Sammanfattning

Förteckning över skrivelser inför stadsbyggnadsnämnden 2024-08-27.

#### Beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden godkänner redovisningen av skrivelser.

#### Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse SBN 2024-08-27 Anmälan av skrivelser
- 1. Beslut MN 240321 § 56 Slutredovisning av handlingsplan för arbetet 2019-2023 med att stärka Malmös roll som framtidens kuststad, MN-2024-1219, SBN-2018-348
- 2. Beslut KSAU 240520 § 255 Remiss från Klimat- och näringslivsdepartementet - Areella näringar vid vatten (SOU 2023:103), STK-2024-434, SBN-2024-212
- 3. Förvaltningsremiss samt yttrande - Inbjudan till samråd inför ändring av tillstånd enligt miljöbalken avseende miljöfarlig verksamhet för Sysavs avfallsförbränningsanläggning, Sjölunda 7 och 9
- 4. Förvaltningsremiss samt yttrande - Begäran om yttrande gällande koncessionsansökan, dnr 2024-101097, SBN-2024-388
- 5. Förvaltningsremiss samt yttrande - Revidering av bostadsförsörjningsprogram för Lunds kommun, KS 2023/0280, SBN-2024-364
- 6. Beslut KF 240523 § 94 Årsredovisning 2023 Malmö stad, STK-2024-137, SBN-2024-487
- 7. Beslut KF 240523 §96 Uppdr budget 2023 Utr formerna för stadens arb mot rasism och för mänskliga rättigheter för att ytterl kraftsamla och förbättr samordn på omr, STK-2023-138, SBN-2024-488
- 8. Beslut KF 240523 §97 Uppdr budget 2023 -Inventera modeller för internt köp och sälj som tillämpas i Malmö stad samt utvärd ändamålsenligheten för sådana styrmodeller, STK-2023-140, SBN-2024-489
- 9. Beslut KF 24523 § 98 VA SYD - investeringsavtal avseende avloppsreningssystemet MAXIMA, STK-2024-518, SBN-2024-491
- 10. Beslut KF 240523 § 95 Revisionsberättelse för Malmö stad samt fråga om ansvarsfrihet för ledamöter och ersättare i kommunstyrelsen och övriga nämnder 2023, STK-2024-861, SBN-2024-495
- 11. Beslut KF 240523 § 99 Redovisning av internationellt arbete 2023, STK-2023-1702, SBN-2024-496
- 12. Beslut KF 240523 § 100 Upphävande av Program för strategiskt omvärldsarbete i Malmö stad, STK-2023-1232, SBN-2024-498
- 13. Beslut KF 240523 § 101 Uppföljning av intern kontroll 2023, STK-2024-187, SBN-2024-499
- 14. Beslut KSAU 240624 § 346 Remiss från Trafikverket - Riksintresseprecisering för Malmö flygplats, STK-2024-635, SBN-2024-323

- 15. Beslut KSAU 240624 § 360 Inbjudan till samråd inför ändring av tillstånd enl miljöbalken avseende miljöfarlig verksamhet för Sysavs avfallsförbränningsanläggning, STK-2024-848, SBN-2024-439
- 16. Förvaltningsremiss samt yttrande – Insamling av information om ekonomiska konsekvenser av Lantmäteriets nedstängning av digitala tjänster, LM2024/037332, SBN-2024-480
- 17. Beslut KSAU 240617 § 344 Remiss - En enklare hantering av vattenfrågor vid planläggning och byggande (SOU 2023:72), STK-2024-532, SBN-2024-278
- 18. Förvaltningsremiss samt yttrande - Anmälan om miljöfarlig verksamhet på fastigheten Grundkallen 8, MN-2024-5520, SBN-2024-455
- 19. Beslut KS 240625 § 153 Remiss Landsbygds- och infrastrukturdepartementet - Förslag till införande av gränsvärden för klimatdeklarationer av byggnader, STK-2024-483, SBN-2024-227
- 20. Beslut KS 240605 §163 Upphandlingsplan 2024-2025 för Malmö stad - Årlig rapportering inköp och upphandlingar, STK-2023-813, SBN-2024-527
- 21. Beslut KS 240605 § 166 Uppdrag från kommunfullmäktige - att fortsätta utreda hur ett nytt metrosystem kan förverkligas när Öresundsmetron etableras, STK-2024-854, SBN-2021-1177
- 22. Beslut KS 240605 §170 Årsrapport 2023 Ramavtal 8 Storstad Malmö (Storstadspaketet), STK-2024-733, SBN-2024-529
- 23. Beslut KS 240605 § 181 Remiss - Nämndinitiativ från Helena Nanne (M) om ett Malmö fritt från rasism och hatbrott, STK-2023-1658, SBN-2023-954
- 24. Beslut KS 240605 § 161 Malmö stads befolkningsprognos 2024–2034, STK-2024-82, SBN-2024-532
- 25. Beslut KF 240619 § 126 - Ekonomisk prognos 2024, STK-2024-138, SBN-2024-534
- 26. Beslut KF 240619 § 129 Remiss - Tillväxtkommissionen för ett inkluderande och hållbart Malmö, STK-2023-602, SBN-2023-513

## **§ 206 Anmälan av delegationsbeslut 2024**

### **SBN-2023-890**

#### **Beslut**

1. Stadsbyggnadsnämnden godkänner redovisningen av fattade delegationsbeslut.

#### **Beslutsunderlag**

- Delegation bostadsanpassning
- Delegation bygglov
- Delegation övrigt under perioden 2024-05-31--2024-08-05
- Underskrivna anställningsavtal under perioden 2024-05-31--2024-08-05



## **§ 207 Anmälan av beslut, domar och laga kraft**

**SBN-2023-891**

### **Beslut**

1. Stadsbyggnadsnämnden godkänner redovisning av beslut, domar och laga kraft.

### **Beslutsunderlag**

- Beslut, domar och laga kraft 2024-08-27

## § 208 Studieresa till Berlin och Dresden 8-10 september 2024

### SBN-2024-481

#### Sammanfattning

Studieresa tillsammans med Skånetrafiken, tekniska nämnden i Malmö, Lunds kommun och Helsingborgs stad. Som deltagare från stadsbyggnadsnämnden föreslås Stefana Hoti (MP), Arwin Sohrabi (S) och Tony Rahm (M). Under studieresan kommer besök göras på mobilitetshubbar, Berlin Hauptbahnhof m.m.

#### Yrkande

Sara Andersson (V) yrkar att stadsbyggnadsnämndens representanter ska resa med tåg till och från studieresan i Berlin och Dresden den 8-10 september. Om representanterna väljer att resa med annat färdmedel ska skäl till detta redovisas för nämnden senast i samband med nästa nämnd.

Stefana Hoti (MP) redogör för resans upplägg samt val av färdmedel.

Anders Olin (SD) och Arwin Sohrabi (S) yrkar bifall till förvaltningens förslag och avslag på Sara Anderssons (V) yrkande.

#### Beslutsgång

Ordförande Stefana Hoti (MP) ställer proposition på yrkandena och finner att nämnden har beslutat enligt förvaltningens förslag.

#### Beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden beslutar att Stefana Hoti (MP), Arwin Sohrabi (S) och Tony Rahm (M) representerar nämnden på studieresan till Berlin och Dresden 8-10 september 2024.

#### Reservation

Sara Andersson (V) och Jens Portinson Hylander (V) med instämmande av Anton Wendt (V) och Maria Öhrn (V) lämnar in en reservation, bilaga § 208a.

#### Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse SBN 2024-08-27 Resa till Berlin och Dresden 8-10 september 2024
- Program studieresa Berlin och Dresden



Vänsterpartiet

Bilaga § 208a

## Reservation

### **SBN-2024-481 Studieresa till Berlin och Dresden den 8-10 september**

Vänsterpartiet ser positivt på att stadsbyggnadsnämnden skickar representanter på studieresor, även utanför Sverige om så är nödvändigt för ändamålet med resan. Malmö Stad är i många frågor rörande stadsbyggnad, trafik och mobilitet ledande bland Sveriges kommuner. Att studieresor anordnas utomlands får alltså ses vara berättigat i ett fall som detta. Vänsterpartiet anser att det transportsätt som ger upphov till minst koldioxidutsläpp bör väljas om det inte finns starka skäl till att annat transportsätt väljs. I Malmö stads resepolicy står det att det är upp till personen som ska genomföra resan att avgöra på vilket sätt resan ska ske. I fråga om internationella resor står det att personen bör överväga att åka tåg.

Som de ledande representanter för stadsbyggnadsnämnden som föreslagna representanter på studieresan är, anser Vänsterpartiet att de bör föregå med gott exempel för resten av nämnden och förvaltningen och välja att resa med tåg.

Under sammanträdet förklarade styret att deras ambition varit att resa med tåg men eftersom kommunen inte upphandlat nattåg gick det inte att hitta avgångar och tågresor som var kompatibla med programmet i Tyskland. Dagensorna skulle ta för lång tid sades det. Det må så vara men här vill Vänsterpartiet lyfta fram att en klimatomställning kräver ett nytänk på alla fronter, inklusive hur en studieresa planeras. Om viljan hade funnits från Miljöpartiet, Socialdemokraterna och Moderaterna hade en tågresa, tur och retur säkerligen kunnat inkorporerats i syftet med studieresan och programmet hade kunnat planerats utifrån förutsättningarna att visa att det går att resa klimatsmart. Som det så fint heter: politik är att vilja.

Vänsterpartiet yrkar därför att stadsbyggnadsnämndens representanter reser med tåg till och från studieresan i Berlin och Dresden den 8-10 september. Om representanterna väljer att resa med annat färdmedel ska skäl till detta redovisas för nämnden senast i samband med nästa nämnd.

Då vi inte fick gehör för vårt yrkande reserverar vi oss till förmån för eget förslag.

### **Stadsbyggnadsnämnden 2024-08-27**

Sara Andersson (V)

Jens Portinson Hylander (V)

Med instämmande av

Anton Wendt (V)

Maria Öhrn (V)

## § 209 Remiss - Aktualitetsprövning Regionplan för Skåne mandatperioden 2022-2026, STK-2024-656

### SBN-2024-368

#### Sammanfattning

Region Skåne genomför en aktualitetsprövning av *Regionplan för Skåne 2022–2040*. Med anledning av detta vill Region Skåne veta vilka kommunala intressen som kan ha mellankommunal eller regional betydelse, eller ha inverkan på möjligheterna att genomföra *Regionplan för Skåne 2022–2040*. Regionplanens syfte är att utgöra ett stöd för den fysiska planeringen i de skånska kommunerna vad gäller de mellankommunala och regionala planeringsfrågorna samt bidra till att skapa ett sömlöst Skåne för invånarna.

#### Beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden lämnar yttrande enligt förvaltningens förslag.

#### Särskilt yttrande

Anders Olin (SD) och Stefan Claesson (SD) med instämmande av Evert Rydell (SD) och Jane Olin (SD) lämnar in ett särskilt yttrande, bilaga § 209a.

#### Beslutet skickas till

Kommunstyrelsen

#### Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse SBN 2024-08-27 Aktualitetsprövning Regionplan för Skåne
- Reviderat förslag till yttrande SBN 2024-08-27 Aktualitetsprövning Regionplan för Skåne
- Bilaga - Regionplan för Skåne 2022-2040
- Remiss angående Aktualitetsprövning Regionplan för Skåne mandatperioden 2022-2026



Bilaga § 209a

## Särskilt yttrande

### **SBN 2024–368 Aktualitetsprövning Regionplan för Skåne mandatperioden 2022-2026**

Sverigedemokraterna vill i ärendet åter lyfta det faktum att vi varit emot Regionalplan från början när beslut fattades om att införa det i några storstäder i Sverige.

Vi anser nu precis som då att kommunens självbestämmande och hur man vill utforma för framtiden ska ligga i händerna på respektive stads politiker.

#### **Stadsbyggnadsnämnden 2024-08-27**

Anders Olin (SD)

Stefan Claesson (SD)

Med instämmande av

Evert Rydell (SD)

Jane Olin (SD)

## **§ 210 Remiss - Granskningsversionerna av de nationella havsplanerna, STK-2024-689**

### **SBN-2024-421**

#### **Sammanfattning**

Stadsbyggnadsnämnden är positiv till att Lillgrund pekas ut som allmänt intresse för energiutvinning men lyfter att dess utvecklingspotential inte inryms. Nämnden invänder mot att Sjollen tagits bort och påtalar vikten av att det återinförs som allmänt intresse för energiutvinning. Nämnden vidhåller, vad som framfördes i samrådet, att Öresundsmetron ska pekas ut som ett utredningsområde mellan Köpenhamn och Malmö, samt att ett nationellt förfarande för ett sammanhängande kustskydd ska utvecklas och redovisas.

#### **Beslut**

1. Stadsbyggnadsnämnden lämnar yttrande enligt förvaltningens förslag.

#### **Särskilda yttranden**

Anders Olin (SD) och Stefan Claesson (SD) med instämmande av Evert Rydell (SD) och Jane Olin (SD) lämnar in ett särskilt yttrande, bilaga § 210a.

Sara Andersson (V) och Jens Portinson Hylander (V) med instämmande av Anton Wendt (V) och Maria Öhrn (V) lämnar in ett särskilt yttrande, bilaga § 210b.

#### **Beslutet skickas till**

Kommunstyrelsen

#### **Beslutsunderlag**

- G-Tjänsteskrivelse SBN 2024-08-27 Nationella havsplaner
- Förslag till yttrande SBN 2024-08-27 Nationella havsplaner
- Bilaga - Havs- och vattenmyndighetens inbjudan till granskning av förslag till ändrade havsplaner, dnr 2024-001194



Bilaga § 210a

## Särskilt yttrande

### **SBN 2024-421 Granskningsversionerna av de nationella havsplanerna**

Vi Sverigedemokrater vill lyfta det faktum att Havsplanen tar hänsyn till att Sjollen tagits bort från planen vilket vi ser som positivt i detta avseende. Vi anser dock att det område som gränsar till Sjollen och finns på den danska sidan bör bevakas så att även denna blir fri från vindkraftsutbyggnad.

Skulle den danska sidan bebyggas kommer vi att behöva återkomma i ärendet för att göra ett nytt ställningstagande i frågan.

### **Stadsbyggnadsnämnden 2024-08-27**

Anders Olin (SD)

Stefan Claesson (SD)

Med instämmande av

Evert Rydell (SD)

Jane Olin (SD)



Vänsterpartiet

Bilaga § 210b

## Särskilt yttrande

### SBN-2024-421 Remiss - granskningsversion av de nationella havsplanerna

Vänsterpartiet ställer sig i huvudsak bakom SBKs förslag till svar på granskningsversionen av de nationella havsplanerna. Vi anser liksom förvaltningen att Lillgrunds område för energiutvinning bör övervägas att utvidgas, att det är olyckligt att Sjollen tas bort, att Öresundsmetron bör utpekas som utredningsområde för att minska risken att annan verksamhet konkurrerar om samma utrymme, samt att en vägledning för sammanhängande kustskydd är av största vikt för både Malmö och alla kustnära svenska kommuner.

Liksom anges i svaret är Öresund ett unikt område som behöver skyddas, samtidigt som potentialen för fossilfri produktion och hållbara transporter tillvaratas. Avvägningar mellan sinsemellan viktiga men motstående värden behöver hanteras kontinuerligt och systematiskt.

Med tanke på detta är det avgörande att inte mer än nödvändig yta och volym av det marina landskapet tas i anspråk för andra verksamheter. Med tanke på förvaltningens svar är det anmärkningsvärt att Malmö stad samtidigt drivit på för att fylla ut Norra hamnen och därmed bidra till att försämra den marina miljö man påstår sig vilja försvara.

Vänsterpartiet vill därför trycka på att man i den fortsatta planeringen av Öresundsmetron, Nyhamnen och Norra hamnen inte fyller ut havet med landmassor för att skapa markytor som förvisso kan vara ekonomiskt värdefulla, men som innebär försämrad genomströmning av vatten genom Öresund och innebär en försämrad marin miljö. Vänsterpartiet kommer att genomgående verka för att minimera påverkan på våra marina resurser samt att, i de fall de behöver tas i anspråk, detta sker för att värdet för samhällets hållbara utveckling överväger, inte för att bereda mark för nya industrier eller attraktiva lägenheter för de mest bemedlade.

### Stadsbyggnadsnämnden 2024-08-27

Jens Portinson Hylander (V)

Sara Andersson (V)

Med instämmande av

Anton Wendt (V)

Maria Öhrn (V)



## § 211 Remiss från Trafikverket - Sektorsbeskrivning och kriterier för riksintresse kommunikationer, STK-2024-1000

### SBN-2024-513

#### Sammanfattning

Trafikverket är ansvarig myndighet för utpekande av riksintressen för transporter inom områdena väg, järnväg, sjöfart och luftfart. I remisshandlingarna föreslår Trafikverket ett antal förändringar av de kriterier som används som stöd vid beslut om anläggningar inom kommunikationssektorn ska klassificeras som riksintresse eller ej. Trafikverkets ambition är välkommen men statusen på de riksintressepreciseringar som framtagits utifrån de tidigare kriterierna blir oklar, exempelvis den för Malmö hamn. Möjligheten att peka ut riksintressen som avser anläggningar som saknar beslut om slutlig lokalisering måste användas med försiktighet. De riskerar att begränsa utvecklingsmöjligheterna av intilliggande mark och borde därför åtföljas av ett krav på att det snarast påbörjas ett utredningsarbete för att klargöra riksintressets slutliga anspråk.

#### Beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden lämnar yttrande enligt förvaltningens förslag.

#### Beslutet skickas till

Kommunstyrelsen

#### Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse SBN 2024-08-27 Sektorsbeskrivning och kriterier för riksintresse kommunikationer
- Förslag till yttrande SBN 2024-08-27 Sektorsbeskrivning och kriterier för riksintresse kommunikationer
- Rapport - Riksintressen för trafikslagets anläggningar
- Rapport - Motiv till förändring av Trafikverkets sektorsbeskrivning och kriterier för riksintresse

## § 212 Remiss - Malmö stads åtgärdsprogram mot omgivningsbuller 2024-2033, TN-2023-807

### SBN-2024-392

#### Sammanfattning

Tekniska nämnden har till stadsbyggnadsnämnden översänt ett förslag till Åtgärdsprogram mot omgivningsbuller år 2024–2033 för synpunkter. I förslaget till åtgärdsprogram anges tre inriktningar för arbetet med buller: ljudmiljö i boendemiljöer, förskolors- och grundskolors utemiljöer samt parker, rekreationsområden och offentliga vistelsezoner. Femton åtgärdsexempel för Malmö är framtagna med uppskattad kostnad och ansvarsfördelning.

#### Beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden lämnar yttrande enligt förvaltningens förslag.

#### Särskilda yttranden

Tony Rahm (M), Mats Brogren (M) och Peter Ahlström (M) med instämmande av Elisabet Landrup (M), Danica Srnic (M) och Martin Molin (C) lämnar in ett gemensamt särskilt yttrande, bilaga § 212a.

Anders Olin (SD) och Stefan Claesson (SD) med instämmande av Evert Rydell (SD) och Jane Olin (SD) lämnar in ett särskilt yttrande, bilaga § 212b.

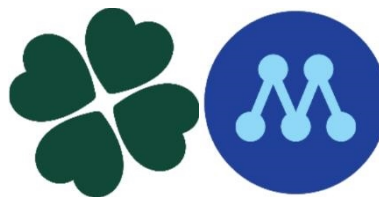
Sara Andersson (V) och Jens Portinson Hylander (V) med instämmande av Anton Wendt (V) och Maria Öhrn (V) lämnar in ett särskilt yttrande, bilaga § 212c.

#### Beslutet skickas till

Tekniska nämnden

#### Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse SBN 2024-08-27 Åtgärdsprogram mot omgivningsbuller år 2024-2033
- Förslag till yttrande SBN-08-27 Åtgärdsprogram mot omgivningsbuller år 2024-2033
- Bilaga - Malmö stad åtgärdsprogram mot omgivningsbuller 2024-2033
- Bilaga 1 - Malmö stads åtgärdsprogram mot omgivningsbuller 2024-2033
- Tjänsteskrivelse FGK 240423



Bilaga § 212a

## Särskilt yttrande

### **SBN 2024-392 Remiss – Malmö stads åtgärdsprogram mot omgivningsbuller 2024-2033**

Vi i Moderaterna och Centerpartiet tycker så klart att det är trevligt med låga bullernivåer, men anser också att om man väljer att bo i en stad får man också acceptera en viss nivå av buller. Det vore helt orealistisk och oansvarigt kostnadsmässigt att i alla områden på dygnets alla timmar arbeta med att minska bullret. En stad kommer alltid av naturliga skäl låta, pipa, brusa, brumma, tuta, och allmänt väsnas. Staden är en plats där människor möts, byter idéer, skapar kultur och har roligt. Arbetet mot buller får inte leda till att det blir mindre av detta. Utifrån detta är vi tveksamma till en del av åtgärdsförslagen i bilagan och menar att kostnaderna inte är motiverade.

Stadsbyggnadsnämnden 2024-08-27

Tony Rahm (M)

Mats Brogren (M)

Peter Ahlström (M)

Med instämmande av

Elisabet Landrup (M)

Danica Srnic (M)

Martin Molin (C)



Bilaga § 212b

## Särskilt yttrande

### **SBN-2024-392 Remiss – Malmö stads åtgärdsprogram mot omgivningsbuller 2024-2033**

Att införa åtgärder mot buller i staden är både viktigt och nödvändigt, men kan genomföras på många olika sätt, stora delar av förslaget till åtgärdsprogram är bra.

Vi Sverigedemokrater ser däremot med förfäran det ingående förslaget gällande att införa miljözon klass 3, vilket betyder att endast rena elfordon tillåts.

Vi tycker vidare det är högst anmärkningsvärt att detta inte kommenteras i remissvaret överhuvudtaget.

Detta innebär ju att de som äger en diesel eller bensinbil inte kommer kunna köra i stora delar av staden. De som drabbas som drabbas av de styrandes iver att få bort bilen är som vanligt medelklassen och de med lägst inkomster.

I socialdemokraternas Malmö skall endast de mer välbärgade köra bil, övriga skall cykla eller gå.

### **Stadsbyggnadsnämnden 2024-08-27**

Anders Olin (SD)

Stefan Claesson (SD)

Med instämmande av

Jane Olin (SD)

Evert Rydell (SD)



Vänsterpartiet

Bilaga § 212c

## Särskilt yttrande

### **SBN-2024-392 Remiss - Malmö stads åtgärdsprogram för omgivningsbuller 2024-2033**

Vänsterpartiet instämmer övergripande med förvaltningens förslag till svar, inklusive behovet av samordning inom staden och långsiktiga åtgärder. Vi vill i detta särskilda yttrande dock lyfta några punkter som inte tas upp i svaret.

Vi vill se en bullerplan som innebär en tydligt planerad minskning av bullernivåerna. De åtgärder som föreslås ska vara kopplade till våra planerade mål, och vara tidsatta. 222 av 377 skolor/förskolor har för höga bullernivåer, och samtidigt fortsätter vi att tumma på utevistelseytan per barn vilket också påverkar bullernivåerna. Över hälften av alla naturområden uppfyller inte kraven på god ljudmiljö (< 40 decibel). Vi anser att alla vårdboenden, som har förhöjda bullernivåer måste åtgärdas, inte bara ett. Likaså är det anmärkningsvärt att endast sex bullerutsatta skolor/förskolor ska åtgärdas under planperioden. Vänsterpartiet anser att vi måste öka takten i bulleråtgärderna, och därmed resurserna tillsatta för detta.

Vi anser att det behövs åtgärder här och nu med en betydligt högre åtgärdstakt, som måste kopplas till stadens miljömål. Vi förstår att planen fokuserar på förskolor då barn och kommande generationer behöver prioriteras, men den måste inkludera alla då folkhälsan tydligt avspeglas i bullernivån. Det behövs mycket mer än fler bullerskärmar då de höga ljudnivåerna delvis är kopplade till fordonstrafiken som dessutom leder till dålig luftkvalitet; 15% av alla förskolor har för höga partikelhalter.

WHO har skärpt sina riktvärden för omgivningsbuller (vägtrafik-, järnvägs-, flyg-, industri-, vindkraft- och fritidsbuller), som nu ska hålla sig under 53 dB med 45 dB vid husfasader. Sverige har däremot gått i motsatt riktning och höjt riktvärdena för hur mycket buller som ska tillåtas vid nybyggnation. Det finns alltså en stor diskrepans mellan WHO:s hälsobaserade riktlinjer för omgivningsbuller från vägtrafik och den svenska vid nybyggnation. Vi anser att staden ska följa WHO:s riktlinjer.

En trängre, tätare och varmare stad kommer att medföra högre bullernivåer, allt fler ”kontaktytor” mellan medborgare och därmed fler störande element. Eftersom nuvarande mål innebär att trafiken endast ska minska i procentuella (dvs i procent av en ökande befolkning), inte i andel bilresor kommer bullret öka och så även luftföroreningarna. Vi anser att antalet bilar måste minska för att ge plats för ökat bostadsbyggande och för mer grönyta i form av parker. Dess positiva effekter kan förstärkas av gröna väggar och tak. Det skulle dämpa buller och samtidigt fungera kylande, minska CO2 utsläppen och bidra till ökat välmående hos våra medborgare.

**Stadsbyggnadsnämnden 2024-08-27**

Jens Portinson Hylander (V)

Sara Andersson (V)

Med instämmande av

Anton Wendt (V)

Maria Öhrn (V)

## **§ 213 Remiss - Riktlinjer för intern prissättning, STK-2024-860**

### **SBN-2024-464**

#### **Sammanfattning**

Stadskontoret har skickat remiss avseende förslag på riktlinjer för intern prissättning. Riktlinjen anger att självkostnad gäller som huvudprincip för samtliga interna köp-säljrelationer mellan stadens nämnder. Av riktlinjerna framgår hur interna priser bör sättas, följas upp och utvärderas. Det framgår även krav på transparens och skriftlig dokumentation. Stadsbyggnadsnämnden ställer sig bakom föreslagna riktlinjer för intern prissättning.

#### **Beslut**

1. Stadsbyggnadsnämnden lämnar yttrande enligt förvaltningens förslag.

#### **Beslutet skickas till**

Kommunstyrelsen

#### **Beslutsunderlag**

- G-Tjänsteskrivelse SBN-2024-08-27 Riktlinjer för intern prissättning
- Förslag till yttrande SBN-2024-08-27 Riktlinjer för intern prissättning
- Tjänsteskrivelse - Riktlinjer för intern prissättning - nu fråga om remiss, STK-2024-860
- Bilaga - Riktlinjer för intern prissättning (remissversion)
- Remiss - Riktlinjer för intern prissättning, STK-2024-860

## **§ 214 Detaljplan för fastigheten Holmastycket 1 m.fl. i Elinelund i Malmö (Dp 5748)**

### **SBN-2019-134**

#### **Sammanfattning**

Granskning.

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra förtätning med blandad stadsbebyggelse i området. Syftet är även att upphäva fastighetsindelningsbestämmelserna, som förutom fastigheterna inom planområdet även gäller för fastigheten Holmastycket 5. Planförslaget innebär nya byggrätter för cirka 180 bostäder och en centrumlokal, intill Annetorpsvägen. Möjlighet ges att höja befintlig bebyggelse i området från en till tre våningar. Bebyggelsen innehåller idag vårdboende, kontor, folkhögskola, förskola och grundskola. En ny byggrätt som innebär en utökning av skolan och förskolan skapas i sydost och en byggrätt i sydväst ger möjlighet till ett nytt bostadshus eller vårdboende.

#### **Jäv**

Stefana Hoti (MP) anmäler jäv och deltar inte vid genomgång och beslut i ärendet.

#### **Yrkanden**

Anders Olin (SD) yrkar avslag på förvaltningens förslag.

Arwin Sohrabi (S) yrkar bifall till förvaltningens förslag.

#### **Beslutsgång**

Arwin Sohrabi (S) ställer proposition på yrkandena och finner sitt eget vara bifallet.

#### **Beslut**

1. Stadsbyggnadsnämnden godtar redovisningen av granskningshandlingarna.
2. Stadsbyggnadsnämnden ger stadsbyggnadskontoret i uppdrag att göra detaljplanen tillgänglig för granskning.
3. Stadsbyggnadsnämnden anser att detaljplanen inte medför en betydande miljöpåverkan, i enlighet med stadsbyggnadskontorets bedömning.
4. Stadsbyggnadsnämnden ger stadsbyggnadskontoret i uppdrag att överlämna granskningshandlingarna till berörda kommunala förvaltningar och länsstyrelsen för kännedom.



### **Reservationer och särskilda yttranden**

Anders Olin (SD) och Stefan Claesson (SD) med instämmande av Evert Rydell (SD) och Jane Olin (SD) reserverar sig muntligen mot beslutet till förmån för eget yrkande om avslag på förvaltningens förslag på detaljplan.

Tony Rahm (M), Mats Brogren (M) och Peter Ahlström (M) med instämmande av Elisabet Landrup (M) och Danica Srnic (M) lämnar ett särskilt yttrande, bilaga § 214a.

Sara Andersson (V) och Jens Portinson Hylander (V) med instämmande av Anton Wendt (V) och Maria Öhrn (V) lämnar in ett särskilt yttrande, bilaga § 214b.

### **Beslutsunderlag**

- G-Tjänsteskrivelse SBN 240827 Dp 5748 granskning
- Dp 5748 Planbeskrivning granskning
- Dp 5748 Samrådsredogörelse
- Dp 5748 Plankarta granskning
- SBN 2021-04-22 §147a reservation (M)
- SBN 2021-04-22 §147b reservation (SD)
- SBN 2021-04-22 §147c särskilt yttrande (V)



Bilaga § 214a

## Särskilt yttrande

### **SBN 2019-134 Detaljplan för fastigheten Holmastycket 1 m.fl. i Elinelund i Malmö (Dp 5748)**

Vi moderater har tidigare påpekat hur fel det är med att planera för fler bostäder och mer verksamhet längs Annetorpsvägen utan att först lösa trafiksituationen. Vi är inte emot denna detaljplan utan vill med detta yttrande påpeka att styrets planering av trafiksituationen inte är hållbar där man mer eller mindre tvingar malmöborna att sätta bilen p.g.a. att framkomligheten är så dålig. Med små justeringar i vägnätet skulle de största problemen försvinna och malmöborna skulle kunna röra sig smidigare oavsett om man går, cyklar, tar bussen eller kör bil.

**Stadsbyggnadsnämnden 2024-08-27**

Tony Rahm (M)

Mats Brogren (M)

Peter Ahlström (M)

Med instämmande av

Elisabet Landrup (M)

Danica Srnic (M)



Vänsterpartiet

Bilaga § 214b

## Särskilt yttrande

### **SBN-2019-134 Detaljplan för fastigheten Holmastycket 1 m.fl. i Elinelund i Malmö (Dp 5748)**

Med detta särskilda yttrande vill Vänsterpartiet lyfta fram att vi ser positivt på hur detaljplanen utvecklas för fastigheten. Vi är mycket positiva till att man behållit den innegårdsliknande grönområdet som ligger mellan äldreboendet och grundskolan och planlagt området som prickmark som inte får bebyggas. Vi ser även positivt på att man gjort en avvägning mellan fler byggnader och ett bevarande av grönytan i de östra delarna av planen, och landat i att ett bevarande av grönytan är att föredra.

Det planeras även för bebyggelse på den större gräsmattan intill Annetorpsvägen. Även om det innebär att den grönytan samt en närliggande trädrad försvinner får tas ned Vänsterpartiet att det är en acceptabel lösning, då bl. a gräsmattan enligt planbeskrivningen är artfattig, lämpar sig väl för bebyggelse i och med närheten till Annetorpsvägen och intilliggande parkering som också ska bli bostäder. Att trädraden får tas ned accepteras också av Vänsterpartiet då det i planbeskrivningen får ske under förutsättningen att träden antingen flyttas eller ersätts med nya träd inom planområdet.

### **Stadsbyggnadsnämnden 2024-08-27**

Jens Portinson Hylander (V)

Sara Andersson (V)

Med instämmande av

Anton Wendt (V)

Maria Öhrn (V)

## **§ 215 Detaljplan för fastigheten Spillepengsmarken 7 m.fl. i Sege Industriområde (Dp 5869)**

### **SBN-2023-335**

#### **Sammanfattning**

Samråd.

Detaljplanens syfte är att möjliggöra utbyggnad av en underhållsdepå för tåg med tillhörande spåranslutningar till Södra stambanan. Syftet är även att säkerställa anläggningens funktion och lämplighet i förhållande till dess utbredning inom både Malmö kommun och Burlövs kommun.

#### **Beslut**

1. Stadsbyggnadsnämnden ger stadsbyggnadskontoret i uppdrag att remittera samrådshandlingarna till berörda förvaltningar, sakägare och andra som berörs av detaljplanen.

#### **Beslutsunderlag**

- G-Tjänsteskrivelse 240827 Dp 5869 samråd
- Dp 5869 Planbeskrivning samråd
- Dp 5869 Plankarta Samråd

## **§ 216 Detaljplan för del av fastigheten Gnistan 10 i Möllevången (ÄDp 5874)**

### **SBN-2022-194**

#### **Sammanfattning**

Samråd.

Planändringen gör det möjligt att inreda vinden i befintligt bostadshus inom fastigheten Gnistan 10.

#### **Beslut**

1. Stadsbyggnadsnämnden ger stadsbyggnadskontoret i uppdrag att remittera samrådshandlingarna till berörda förvaltningar, sakägare och andra som berörs av detaljplanen.

#### **Beslutsunderlag**

- G-Tjänsteskrivelse SBN 240827 ÄDp 5874 samråd
- ÄDp 5874 Planbeskrivning samråd

## **§ 217 Detaljplan för fastigheten Hyllieskolan 1 i Hyllieby i Malmö (Dp 5862)**

### **SBN-2022-133**

#### **Sammanfattning**

Planuppdrag.

Detaljplanens syfte är ändra markanvändningen till bostadsändamål för att säkerställa att den befintliga skolbyggnaden kan användas och bevaras. Detaljplanens syfte är vidare att reglera omfattningen och utformningen av bebyggelsen inom fastigheten. Detaljplanen ska skydda de kulturhistoriska värdena och naturmiljön inom fastigheten.

#### **Beslut**

1. Stadsbyggnadsnämnden ger stadsbyggnadskontoret i uppdrag att påbörja arbetet med detaljplan för fastigheten Hyllieskolan 1 i Hyllieby i Malmö (Dp 5862).

#### **Beslutsunderlag**

- G-Tjänsteskrivelse SBN 240827 Dp 5862 planuppdrag
- Dp 5862 Underlag till begäran om planuppdrag

## **§ 218 Ansökan om planbesked för fastigheten Landbacken 12**

### **SBN-2024-66**

#### **Sammanfattning**

Planbesked.

Stadsbyggnadskontoret föreslår att sökanden ges ett positivt planbesked. Begäran om planbesked avser ändring av gällande detaljplan för att kunna stycka av fastigheten Landbacken 12, och göra det möjligt att använda en befintlig byggnad inom fastigheten som bostadshus.

#### **Beslut**

1. Stadsbyggnadsnämnden meddelar positivt planbesked för fastigheten Landbacken 12.
2. Stadsbyggnadsnämnden gör bedömningen att planläggning senast 2027 har lett fram till ett slutligt antagande.

#### **Beslutsunderlag**

- G-Tjänsteskrivelse SBN 240827 Planbesked Landbacken 12
- Underlag till begäran om planbesked för fastigheten Landbacken 12

## **§ 219 Ansökan om planbesked för fastigheten Kalkbrotsarbetaren 25**

### **SBN-2024-230**

#### **Sammanfattning**

Planbesked.

Stadsbyggnadskontoret föreslår positivt planbesked. En privatperson har begärt planbesked för att inom fastigheten Kalkbrotsarbetaren 25 kunna bygga ut befintligt enbostadshus. Bygglov kan i dagsläget inte beviljas eftersom den huvudbyggnad som finns på fastigheten idag strider mot gällande detaljplan.

#### **Beslut**

1. Stadsbyggnadsnämnden meddelar positivt planbesked för fastigheten Kalkbrotsarbetaren 25.
2. Stadsbyggnadsnämnden gör bedömningen att planläggningen senast 2027 har lett fram till ett slutligt antagande.

#### **Beslutsunderlag**

- G-Tjänsteskrivelse SBN 240827 Planbesked Kalkbrotsarbetaren 25
- Underlag till begäran om planbesked för fastigheten Kalkbrotsarbetaren 25



## § 220 Ansökan om planbesked för del av fastigheten Innerstaden 80:37

### SBN-2024-307

#### Sammanfattning

Planbesked.

Stadsbyggnadskontoret föreslår att sökanden ges ett positivt planbesked för att pröva en utveckling av Södervärns bussterminal. Stadsbyggnadskontoret bedömer det som positivt att i samband med utvecklingen av Södervärns bussterminal även pröva en exploatering på platsen. En prövning av exploatering i anslutning till Södervärns bussterminal behöver inledas med ett förarbete i samverkan med berörda förvaltningar inom Malmö stad och övriga intressenter i området för att finna samsyn kring en långsiktig inriktning kring hur Södervärn bäst utvecklas som en helhet. I förarbetet behöver exploaterings omfattning, placering, skala och innehåll hanteras i sammanhanget att utveckla Södervärns bussterminal.

#### Beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden meddelar positivt planbesked för del av fastigheten Innerstaden 80:37.
2. Stadsbyggnadsnämnden gör bedömningen att planläggningen kan starta 2025 och lett fram till ett slutligt antagande 2027.

#### Särskilt yttrande

Martin Molin (C) lämnar in ett särskilt yttrande, bilaga § 220a.

#### Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse SBN 240827 Planbesked Innerstaden 80:37
- Underlag till begäran om planbesked för del av fastigheten Innerstaden 80:37

## Särskilt yttrande

### **SBN-2024-307 Ansökan om planbesked för fastigheten innerstaden 80:37**

Centerpartiet är mycket positiva till att stadsbyggnadskontoret vill pröva ytterligare bebyggelse på Södervärn, något som vi drivit sedan tekniska nämnden påbörjade arbetet med storstadspaketet 2020 och utan framgång yrkade när kommunfullmäktige antog objektsgodkännandet för Södervärn tidigare i år.

Södervärn är en av Malmös mest centrala och kollektivtrafikintensiva platser. Att Södervärn hade gjort sig bättre med bostäder och arbetsplatser istället för att omvandlas till ett ”torg” (vilket fram tills nu varit S, L och MPs linje) är för oss i Centerpartiet helt uppenbart om vi ska bygga en hållbar stad som klarar av att växa utan att vi behöver ta åkermark i anspråk. Södervärn uppfattas dessutom som en otrygg plats, ny bebyggelse med bostäder, kontor och levande bottenvåningar hade tillfört ögon på gatan som gjort Södervärn till en mer välkomnande plats.

Vi håller tummarna för att de styrande partierna väljer att fullfölja planen med att bygga bostäder och arbetsplatser på Södervärn, det hade varit mycket mer givande än ännu ett tomt torg

**Stadsbyggnadsnämnden 2024-08-27**

Martin Molin (C)

## § 221 Ansökan om planbesked för fastigheten Grophuset 1

### SBN-2024-231

#### Sammanfattning

Planbesked.

Stadsbyggnadskontoret föreslår att den sökande ges ett positivt planbesked. Området ligger i anslutning till Svågertorps station och i ett verksamhetsområde med goda förutsättningar för yteffektiv bebyggelse. Givet platsens förutsättningar bedöms det lämpligt att pröva högre bebyggelse inom fastigheten. Vilka höjder som är lämpliga och för hur stor del av fastigheten dessa kan bli aktuella hanteras i en kommande detaljplaneprövning.

#### Beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden meddelar positivt planbesked för fastigheten Grophuset 1.
2. Stadsbyggnadsnämnden gör bedömningen att planläggningen kan starta 2025 och har lett fram till ett slutligt antagande 2027.

#### Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse SBN 240827 Planbesked Grophuset 1
- Underlag till begäran om planbesked för fastigheten Grophuset 1

## § 222 Ansökan om planbesked för del av fastigheten Borre 2

### SBN-2024-320

#### Sammanfattning

Planbesked.

Stadsbyggnadskontoret föreslår att den sökanden ges ett positivt planbesked. Fastigheten ligger inom Svågertorps handelsområde. Åtgärden innebär att delar av fastighetens befintliga markparkering bebyggs och att Nornegatan får mer bebyggelse längs dess kantzoner. Befintlig infart från Kulthusgatan kan användas. Ändringen av detaljplanen syftar till att möjliggöra en byggnad om cirka 400 kvadratmeter för centrumverksamhet/restaurangverksamhet. Den sökta åtgärden bedöms kunna prövas genom en ändring av del av gällande detaljplan.

#### Yrkande

Sara Andersson (V) yrkar att stadsbyggnadsnämnden ska meddela negativt planbesked.

Stefana Hoti (MP) yrkar att stadsbyggnadsnämnden ska meddela positivt planbesked.

#### Beslutsgång

Ordförande Stefana Hoti (MP) ställer proposition på yrkandena och finner sitt eget vara bifallet.

#### Beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden meddelar positivt planbesked för del av fastigheten Borre.
2. Stadsbyggnadsnämnden gör bedömningen att planläggningen kan starta 2026 och lett fram till ett slutligt antagande 2028.

#### Reservation

Sara Andersson (V) och Jens Portinson Hylander (V) med instämmande av Anton Wendt (V) och Maria Öhrn (V) lämnar in en reservation, bilaga § 222a.

#### Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse SBN 240827 Planbesked för del av fastigheten Borre 2
- Underlag till begäran om planbesked för del av fastigheten Borre 2



Vänsterpartiet

Bilaga § 222a

## Reservation

### **SBN-2024-320 Ansökan om planbesked fastigheten Borre 2**

Vänsterpartiet driver en politik som går ut på att minska biltrafiken i staden. Etablerandet av en restaurang och ytterligare handel på aktuell fastighet i Svågertorp, i utkanten av staden, anser vi skulle öka den bilburna handeln och trafikintensiteten i området, vilket inte skulle vara till gagn för minskad biltrafik. Att fortsätta utveckla handeln i Svågertorp tror vi även går emot ambitionen om att skapa en levande stadskärna i Malmö.

Därför yrkar vi avslag på att ändra detaljplanen för att möjliggöra en byggnad på 400 kvm för centrumverksamhet/restaurangverksamhet på fastigheten Borre 2.

Då vi inte fick gehör för detta reserverar vi oss till förmån för eget beslut

### **Stadsbyggnadsnämnden 2024-08-27**

Sara Andersson (V)

Jens Portinsson Hylander (V)

Med instämmande av

Anton Wendt (V)

Maria Öhrn (V)

## § 223 Förhandsbesked för nybyggnad av ett enbostadshus på fastigheten Husie 173:19

### SBN-2024-553

#### Sammanfattning

Åtgärden avser förhandsbesked för att bygga ytterligare ett hus på fastighetens nordvästra hörn. Fastigheten Husie 173:19 ligger utanför detaljplan och områdesbestämmelser. Fastigheten ligger inom Fårabäcks by. Ytterligare ett hus på platsen anses bli en naturlig komplettering som inte behöver föregås av en detaljplan. Fastigheten kan anslutas till kommunalt VA. Stadsbyggnadskontoret föreslår att stadsbyggnadsnämnden ger ett positivt förhandsbesked.

#### Beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden ger positivt förhandsbesked.

#### Upplysningar

Tillståndet upphör att gälla om du inte gör en ansökan om bygglov inom 2 år från den dag då beslutet om förhandsbesked vunnit laga kraft.

Föreskrifter för det efterkommande bygglovet gäller.

Ett förhandsbesked betyder inte att du får lov att börja bygga eller utföra åtgärden. Det som står i tjänsteskrivelsen (som ligger till underlag för detta beslut) angående placering, utformning och andra villkor är viktiga förutsättningar för att senare kunna få ett bygglov.

Du kommer att få ett separat beslut avseende kostnader för prövningen.

Du är skyldig att söka och få dispens från länsstyrelsen för att få göra åtgärder som kan påverka fridlysta arter eller deras livsmiljöer enligt 4–9 och 14–15 §§ artskyddsförordningen (2007:845).

Du är skyldig att söka och få dispens från länsstyrelsen för åtgärder som kan skada naturvärdena i ett biotopskyddsområde enligt 7 kap. 11 § miljöbalken och 5–8 b §§ och 23 § förordningen (1998:1252) om områdesskydd enligt miljöbalken m.m.

Du är skyldig att söka omedelbart informera miljöförvaltningen om du hittar eller stöter på en förorening i mark, vatten, sediment, byggnad eller annan anläggning. Innan föroreningen får tas om hand ska den som är ansvarig komma in med en anmälan om avhjälpandeåtgärder.

Du är skyldig att anmäla en avhjälpandeåtgärd till kommunen om det gäller en förorening som räknas upp i 10 kapitlet miljöbalken och som gäller ett mark- eller vattenområde, grundvatten, en byggnad eller en anläggning. Anmälningsplikten gäller om åtgärden kan medföra ökad risk för spridning eller exponering av föroreningar. Anmälan behövs inte om risken är ringa. Förordning (1998:899) om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd 28 §.

Om fornlämning påträffas under grävning eller annat arbete ska arbetet avbrytas i det område som fornlämningen berörs av och en anmälan ska göras. Behöver fornlämning ändras eller skadas krävs tillstånd.

Du är skyldig att söka och få tillstånd från fastighets- och gatukontoret eller Trafikverket för att ansluta eller ändra en tomtutfart till en allmän väg samt ansluta eller ändra en enskild väg enligt 39 § väglagen (1971:948).

### **Beslutet skickas till**

Sökande  
Fastighetsägare  
Granne

### **Beslutsunderlag**

- Tjänsteskrivelse SBN 2024-08-27 Husie 173:19
- Husie 173:19 bilaga

## § 224 Nybyggnad av flerbostadshus på fastigheten Löjan 4

### SBN-2024-609

#### Sammanfattning

Åtgärden innebär att ett bostadshus med 65 lägenheter och en butikslokal samt en restauranglokal uppförs. Bebyggelsen består av en volym om nio våningar där de två övre våningarna är indragna. Fasaden mot norr, väster och söder domineras av ett ganska expressivt uttryck med balkonger och terrasser medan fasaden mot öster är mer återhållsam. Gården innehåller en mindre yta för gemensamt umgänge samt cykelparkering. Övrig cykelparkering sker i markplan samt källaren. Bilparkering sker i eget underjordiskt garage och i grannfastighetens dito samt att ett antal platser köps utifrån.

#### Jäv

Avdelningschef Anna-Carin Mårtensson anmäler jäv och deltar inte vid genomgång och beslut i ärendet.

#### Beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden beviljar bygglov.
2. Stadsbyggnadsnämnden ger bygglov med villkor att markföreningar är avhjälpna inför utfärdande av startbesked i enlighet med 9 kap 37 § plan- och bygglagen.

#### Upplysningar

För att få börja bygga måste du ha ett startbesked, kontakta stadsbyggnadskontoret för att få reda på vad du behöver göra för att få det. Om du börjar utan att ha fått ett startbesked kommer du få betala en byggsanktionsavgift.

Även om du har fått bygglov och startbesked får du inte påbörja arbetena förrän fyra veckor efter att beslutet har kungjorts genom ett meddelande i Post- och Inrikes Tidningar.

I detta ärende krävs kontrollansvarig. Kontrollansvarig är Magnus Norén.

Ett bygglov upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag beslutet om bygglovet vunnit laga kraft.

Du kommer att få ett separat beslut avseende kostnader för prövningen. Utöver kostnaden för bygglovet tillkommer kostnad för startbesked. Det kan även tillkomma kostnader för måttjänster som till exempel utstakning och lägeskontroll och ibland även planavgift.

Du som är fastighetsägare är skyldig att i skäligen utsträckning ordna parkeringsplatser. Detta gäller även efter att eventuella avtal i detta bygglov upphört att gälla.

Du som är fastighetsägare ska se till att belysningen utformas så att den inte blir störande för omgivningen.



De flesta livsmedelsföretag behöver endast registreras hos den behöriga kontrollmyndigheten innan verksamheten startas. Om platsen, företaget eller verksamheten ändras räknas det som ny livsmedelsverksamhet. Vid ägarbyte gäller inte den tidigare ägarens registrering eller godkännande. Dock finns det krav på att Livsmedelsverket godkänner vissa anläggningar där animaliska livsmedel hanteras och som levereras till andra livsmedelsföretag.

Du är skyldig att söka och få tillstånd från tillståndsenheten i Malmö stad, Arbetsmarknads- och socialförvaltningen, för att servera spritdrycker, vin, starköl och andra alkoholdrycker enligt 8 kap. 1 § alkohollagen (2010:1622).

### **Särskilda yttranden**

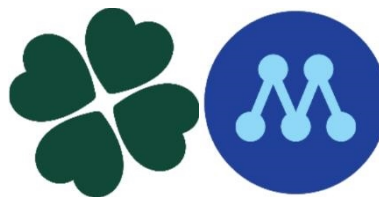
Tony Rahm (M), Mats Brogren (M) och Peter Ahlström (M) med instämmande av Elisabet Landrup (M), Danica Sronic (M) och Martin Molin (C) lämnar ett gemensamt särskilt yttrande, bilaga § 224a.

### **Beslutet skickas till**

Fastighetsägaren

### **Beslutsunderlag**

- Tjänsteskrivelse SBN 2024-08-27 Löjan 4
- Löjan 4 bilaga



Bilaga § 224a

## Särskilt yttrande

### SBN-2024-609 Nybyggnad av flerbostadshus på fastigheten Löjan 4

Vi från Moderaterna och Centerpartiet har egentligen inget emot själva bygglovets men har i andra sammanhang och när planarbetet på detta område inleddes förespråkade högre hus än vad som nu är beslutat. Området vid Citadellsvägen lämpar sig särskilt som ett område med höga hus då det är centralt med närhet till kollektivtrafik och övrigt hög stadsmiljö. Vi hade gärna sett att man utnyttjat den fulla potentialen i vad höga hus kan ge men beklagar att det nu inte blev som vi har förespråkade.

Stadsbyggnadsnämnden 2024-08-27

Tony Rahm (M)

Mats Brogren (M)

Peter Ahlström (M)

Med instämmande av

Elisabet Landrup (M)

Danica Srnic (M)

Martin Molin (C)

## § 225 Nybyggnad av rad- och parhus (13 bostäder) samt komplementbyggnader på fastigheten Sallerup 180:12 (etapp 1)

**SBN-2024-584**

### Sammanfattning

Ansökan avser nybyggnad av rad- och parhus totalt 13 bostäder på fastigheten Sallerup 180:12. 8 bostäder i parhus i ett plan och 5 bostäder i radhus i två plan. Förslaget är förenligt med gällande detaljplan. Förslaget uppfyller god form-, färg- och materialval och tar hänsyn till stads- och landskapsbild och uppfyller 9 kap 30 § i övrigt. Stadsbyggnadskontoret förslår att stadsbyggnadsnämnden beviljar bygglov.

### Beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden beviljar bygglov.
2. Stadsbyggnadsnämnden ger bygglov med villkor att markföreningar är avhjälpna inför utfärdande av startbesked i enlighet med 9 kap 37 § plan- och bygglagen.

### Upplysningar

För att få börja bygga måste du ha ett startbesked, kontakta stadsbyggnadskontoret för att få reda på vad du behöver göra för att få det. Om du börjar utan att ha fått ett startbesked kommer du få betala en byggsanktionsavgift.

Även om du har fått bygglov och startbesked får du inte påbörja arbetena förrän fyra veckor efter att beslutet har kungjorts genom ett meddelande i Post- och Inrikes Tidningar.

I detta ärende krävs kontrollansvarig. Kontrollansvarig är Stefan Klemt.

Ett bygglov upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag beslutet om bygglovet vunnit laga kraft.

Du kommer att få ett separat beslut avseende kostnader för prövningen. Utöver kostnaden för bygglovet tillkommer kostnad för startbesked. Det kan även tillkomma kostnader för mättjänster som till exempel utstakning och lägeskontroll och ibland även planavgift.

Du är skyldig att söka omedelbart informera miljöförvaltningen om du hittar eller stöter på en förening i mark, vatten, sediment, byggnad eller annan anläggning. Innan föreningen får tas om hand ska den som är ansvarig komma in med en anmälan om avhjälpandeåtgärder.

Du är skyldig att anmäla en avhjälpandeåtgärd till kommunen om det gäller en förening som räknas upp i 10 kapitlet miljöbalken och som gäller ett mark- eller vattenområde, grundvatten, en byggnad eller en anläggning. Anmälningsplikten gäller om åtgärden kan medföra ökad risk för spridning eller exponering av föroreningar. Anmälan behövs inte om risken är ringa. Förordning (1998:899) om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd 28 §.

Du är skyldig att söka och få tillstånd från fastighets- och gatukontoret eller Trafikverket för att ansluta eller ändra en tomtutfart till en allmän väg samt ansluta eller ändra en enskild väg enligt 39 § väglagen (1971:948).

### **Beslutsunderlag**

- Tjänsteskrivelse SBN 2024-08-27 Sallerup 180:12
- Sallerup 180:12 bilaga

## § 226 Nybyggnad av 20 radhus m.m. på fastigheten Harsyran 2

**SBN-2024-577**

### Sammanfattning

Föreslagen åtgärd innebär nybyggnad av 20 radhus fördelat på fyra separata radhuslängor med tillhörande förrådsbyggnader samt gemensam markparkering. Fastigheten utgör ett eget kvarter i delområdet Videdal i Husie. En fastighetsindelning kommer göras där varje radhus blir placerat på egen fastighet. I mitten av kvarteret anläggs en gemensam bostadsgård. Samtliga hus är i två våningar och utförs med skiffergrå takshingel samt träpanel i tre olika gröna kulörer. Stadsbyggnadskontoret bedömer att åtgärden är förenlig med gällande detaljplan och uppfyller kravet på en god helhetsverkan.

### Beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden beviljar bygglov.
2. Stadsbyggnadsnämnden ger bygglov med villkor att markföreningar är avhjälpna inför utfärdande av startbesked i enlighet med 9 kap 37 § plan- och bygglagen.
3. Stadsbyggnadsnämnden ger bygglov med villkor att lågpunkt, enligt planbestämmelse i syfte att fördröja skyfall, har kommit till stånd inför utfärdande av startbesked.

### Upplysningar

För att få börja bygga måste du ha ett startbesked, kontakta stadsbyggnadskontoret för att få reda på vad du behöver göra för att få det. Om du börjar utan att ha fått ett startbesked kommer du få betala en byggsanktionsavgift.

Även om du har fått bygglov och startbesked får du inte påbörja arbetena förrän fyra veckor efter att beslutet har kungjorts genom ett meddelande i Post- och Inrikes Tidningar.

I detta ärende krävs kontrollansvarig. Kontrollansvarig är Paul Johansson.

Ett bygglov upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag beslutet om bygglovet vunnit laga kraft.

Du är skyldig att söka och få dispens från länsstyrelsen för att få göra åtgärder som kan påverka fridlysta arter eller deras livsmiljöer enligt 4–9 och 14–15 §§ artskyddsförordningen (2007:845).

Du är skyldig att söka omedelbart informera miljöförvaltningen om du hittar eller stöter på en förening i mark, vatten, sediment, byggnad eller annan anläggning. Innan föreningen får tas om hand ska den som är ansvarig komma in med en anmälan om avhjälpandeåtgärder.

Du är skyldig att anmäla en avhjälpandeåtgärd till kommunen om det gäller en förening som räknas upp i 10 kapitlet miljöbalken och som gäller ett mark- eller vattenområde, grundvatten, en byggnad eller en anläggning. Anmälningssplikten gäller om åtgärden kan

medföra ökad risk för spridning eller exponering av föroreningar. Anmälan behövs inte om risken är ringa. Förordning (1998:899) om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd 28 §.

Om fornlämning påträffas under grävning eller annat arbete ska arbetet avbrytas i det område som fornlämningen berörs av och en anmälan ska göras. Behöver fornlämning ändras eller skadas krävs tillstånd.

Du är skyldig att söka och få tillstånd från fastighets- och gatukontoret eller Trafikverket för att ansluta eller ändra en tomtutfart till en allmän väg samt ansluta eller ändra en enskild väg enligt 39 § väglagen (1971:948).

### **Beslutsunderlag**

- Tjänsteskrivelse SBN 2024-08-27 Harsyran 2
- Harsyran 2 bilaga

## § 227 Nybyggnad av flerbostadshus mm. på fastigheten Skjutskontoret 3

### SBN-2024-274

#### Sammanfattning

Åtgärden innebär nybyggnad av flerbostadshus med underjordiskt garage och tillhörande cykelförråd, stödmurar samt installation av solenergianläggning (solceller på tak). Projektet är en omvandling av tomtens tidigare industriella användning och omfattar 154 bostadslägenheter. Stadsbyggnadskontoret bedömer att åtgärden är förenlig med gällande detaljplan och uppfyller kraven om en god gestaltning. Bygglov föreslås beviljas.

#### Beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden beviljar bygglov.

Stadsbyggnadsnämnden ger bygglov med villkor att markföreningar är avhjälpna inför utfärdande av startbesked i enlighet med 9 kap 37 § plan- och bygglagen.

#### Upplysningar

För att få börja bygga måste du ha ett startbesked, kontakta stadsbyggnadskontoret för att få reda på vad du behöver göra för att få det. Om du börjar utan att ha fått ett startbesked kommer du få betala en byggsanktionsavgift.

Även om du har fått bygglov och startbesked får du inte påbörja arbetena förrän fyra veckor efter att beslutet har kungjorts genom ett meddelande i Post- och Inrikes Tidningar.

I detta ärende krävs kontrollansvarig. Kontrollansvarig är Sabina Mesic.

Ett bygglov upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag beslutet om bygglovet vunnit laga kraft.

Du kommer att få ett separat beslut avseende kostnader för prövningen. Utöver kostnaden för bygglovet tillkommer kostnad för startbesked. Det kan även tillkomma kostnader för mättjänster som till exempel utstakning och lägeskontroll och ibland även planavgift.

Det ska finnas en tydlig skyltning om solcellsanläggningen för räddningstjänstens insats.

Sökande erinras om att Miljöförvaltningen genast ska informeras om en förorening påträffas i mark, vatten, sediment, byggnad eller annan anläggning enligt 10 kap. 11 § miljöbalken.

Sökanden erinras att vid en avhjälpandeåtgärd med anledning av en förorening som räknas upp i 10 kapitlet miljöbalken och som gäller ett mark- eller vattenområde, grundvatten, en byggnad eller en anläggning måste avhjälpandeåtgärden anmälas till miljöförvaltningen. Anmälningssplikten gäller om åtgärden kan medföra ökad risk för spridning eller exponering av föroreningar. Anmälan behövs inte om risken är ringa. Förordning (1998:899) om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd 28 §

Du är skyldig att söka och få tillstånd från fastighets- och gatukontoret för att ansluta eller ändra en tomtutfart till en allmän väg enligt 39 § väglagen (1971:948).

**Beslutsunderlag**

- Tjänsteskrivelse SBN 2024-08-27 Skjutskontoret 3
- Skjutskontoret 3 bilaga



## § 228 Utredning om fasadändring (skärmtak) på fastigheten Lejonet 2

### SBN-2024-408

#### Sammanfattning

Fasadändring har påbörjats utan bygglov eller startbesked på fastigheten Lejonet 2 vid Stortorget. Ett skärmtak över uteservering har uppförts på en byggnad med ett särskilt högt kulturhistoriskt värde. Stadsbyggnadsnämnden förelägger fastighetsägaren att ta bort fasadändringen (skärmtaket) inom 3 månader från att beslutet vinner laga kraft, samt förenar föreläggandet med ett löpande vite på 50 000 kr per kalendermånad som föreläggandet inte följs.

#### Beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden förelägger Balder Lejonet AB, organisationsnummer 556655-4662, att senast 3 månader efter att detta beslut vunnit laga kraft ta bort skärmtaket (redovisat med röd markering på foto, bilaga 2) från fastigheten Lejonet 2, Stortorget 17.
2. Stadsbyggnadsnämnden förenar föreläggandet med ett löpande vite på 50 000 kr per kalendermånad som föreläggandet inte följs.
3. Stadsbyggnadsnämnden delegerar rätten att ansöka om utdömande av vite om föreläggande enligt 1 och 2 inte följs till avdelningschef och enhetschef på stadsbyggnadskontoret var och en för sig.

Föreläggandet skickas med stöd av 11 kap. 40 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL, till Lantmäteriet för anteckning i fastighetsregistrets inskrivningsdel. När föreläggandet är uppfyllt kommer stadsbyggnadskontoret att meddela Lantmäteriet att anteckningen kan tas bort.

#### Beslutet skickas till

Fastighetsägaren

#### Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse SBN 2024-08-27 Lejonet 2
- Lejonet 2 bilaga

## **§ 229 Utredning om ändrad användning av kontor till vårdcentral på fastigheten Spindeln 2**

### **SBN-2024-519**

#### **Sammanfattning**

En vårdcentral som beviljats tidsbegränsat bygglov för ändrad användning har inte återställt till småindustri med tillhörande kontor innan tiden för det tidsbegränsade bygglov gått ut, inom fastigheten Spindeln 2. Stadsbyggnadskontoret föreslår att stadsbyggnadsnämnden tar ut en byggsanktionsavgift av fastighetsägaren.

#### **Beslut**

1. Stadsbyggnadsnämnden tar ut en byggsanktionsavgift på 176 484 kr av Nyfosa Spindeln 2 Fastighets AB (556930-8173) för att inte ha återställt 1 000 kvadratmeter av ett byggnadsverk innan tiden för ett tidsbegränsat bygglov för ändrad användning gått ut.
2. Stadsbyggnadsnämnden beslutar att byggsanktionsavgiften ska betalas senast två månader från den dag beslutet vinner laga kraft.

#### **Beslutet skickas till**

Fastighetsägare delges

#### **Beslutsunderlag**

- Tjänsteskrivelse SBN 2024-08-27 Spindeln 2
- Spindeln 2 bilaga

## § 230 Utredningsärende om olovlig tillbyggnad (lastkaj) och solenergianläggning på fastigheten Karlsvik 8

### SBN-2024-422

#### Sammanfattning

En tillbyggnad har uppförts utan bygglov mellan 2015 och 2016 inom fastigheten Karlsvik 8. Stadsbyggnadskontoret bedömer att tillbyggnaden på grund av avvikelse från detaljplanen inte kan få lov i efterhand. Stadsbyggnadskontoret föreslår därför nämnden att förelägga fastighetsägaren om att ta bort tillbyggnaden.

#### Beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden förelägger Candy People AB (556696-8375) att senast sex månader efter detta beslut vunnit laga kraft ta bort tillbyggnaden som uppförts mellan 2015 och 2016 längs med huvudbyggnadens östra fasad och som är markerad på flygfoto i bilaga 4 till denna tjänsteskrivelse.
2. Stadsbyggnadsnämnden förenar föreläggandet enligt 1 med ett löpande vite på 200 000 kr för varje påbörjad tremånadersperiod som föreläggandet inte följts.
3. Stadsbyggnadsnämnden delegerar rätten att ansöka om utdömande av vite om föreläggandet enligt 1 inte följs till avdelningschef och enhetschef på stadsbyggnadskontoret var och en för sig.

#### Information:

Föreläggandet skickas med stöd av 11 kap. 40 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL, till Lantmäteriet för anteckning i fastighetsregistrets inskrivningsdel. När föreläggandet är uppfyllt kommer stadsbyggnadskontoret att meddela Lantmäteriet att anteckningen kan tas bort.

#### Beslutet skickas till

Fastighetsägare  
Fastighetsägarens ombud  
Lantmäteriet

#### Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse SBN 2024-08-27 Karlsvik 8
- Karlsvik 8 bilaga

## § 231 Utredning om tillbyggnader på fastigheten Limhamn 154:376

### SBN-2024-521

#### Sammanfattning

Två tillbyggnader har uppförts och en fasadändring har påbörjats utan bygglov och startbesked inom fastigheten Limhamn 154:376. Stadsbyggnadskontoret föreslår att stadsbyggnadsnämnden tar ut byggsanktionsavgifter av fastighetsägaren.

#### Beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden tar ut byggsanktionsavgifter av Strandhuset På Sibbarp AB (556926-1638) på:

- 17 533 kr för att utan startbesked påbörjat en fasadändring med en area på 28 kvadratmeter.
- 63 030 kr för att utan startbesked påbörjat nybyggnad av en tillbyggnad med en area på 20 kvadratmeter.
- 60 738 kr för att utan startbesked påbörjat nybyggnad av en tillbyggnad med en area på 18 kvadratmeter.

2. Stadsbyggnadsnämnden beslutar att byggsanktionsavgiften ska betalas senast två månader från den dag beslutet vinner laga kraft.

3. Stadsbyggnadsnämnden avslutar ärendet efter uttagande av byggsanktionsavgift utan ytterligare åtgärd.

#### Beslutet skickas till

Fastighetsägare

#### Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse SBN 2024-08-27 Limhamn 154:376
- Limhamn 154:376 bilaga

## § 232 Utredning om nybyggnad, tillbyggnad, inredande av ytterligare bostad och plank på fastigheten Bunkeflostrand 10:9

### SBN-2024-591

#### Sammanfattning

Flera byggnader, tillbyggnader, plank har uppförts och ytterligare bostäder har inretts utan bygglov och startbesked inom fastigheten Bunkeflostrand 10:9. Stadsbyggnadsnämnden har tidigare tagit ut byggsanktionsavgifter för överträdelserna. Överträdelserna, utöver ett plank, bedöms inte kunna få bygglov i efterhand. Fastigheten har bytt ägare. Den nya fastighetsägaren föreläggs om att ta bort de byggnader, tillbyggnader, plank och ytterligare bostäder som bedöms inte kunna få bygglov i efterhand och söka lov i efterhand för det plank som sannolikt kan få lov.

#### Beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden förelägger fastighetsägaren DSL Sweden AB (559313-5063) att inom tre månader från det att detta beslut vinner laga kraft ansöka om bygglov för plank betecknad P11, inom fastigheten Bunkeflostrand 10:9, och markerad på sida 2 och 4 i bilaga 5 tillhörande tjänsteskrivelsen för detta beslut.

2. Stadsbyggnadsnämnden förelägger fastighetsägaren DSL Sweden AB (559313-5063) att på fastigheten Bunkeflostrand 10:9:

- inom sex månader från det att detta beslut vinner laga kraft ta bort byggnad betecknad som B16 och markerad på sida 2, 8 och 9 i bilaga 5 tillhörande tjänsteskrivelsen för detta beslut,
- inom sex månader från det att detta beslut vinner laga kraft ta bort byggnad betecknad som B17 och markerad på sida 2, 8 och 9 i bilaga 5 tillhörande tjänsteskrivelsen för detta beslut,
- inom sex månader från det att detta beslut vinner laga kraft ta bort byggnad betecknad som B18 och markerad på sida 2 och 3 i bilaga 5 tillhörande tjänsteskrivelsen för detta beslut.
- inom sex månader från det att detta beslut vinner laga kraft ta bort byggnad betecknad som B19 och markerad på sida 2 och 3 i bilaga 5 tillhörande tjänsteskrivelsen för detta beslut,
- inom sex månader från det att detta beslut vinner laga kraft ta bort byggnad betecknad som B23 och markerad på sida 11 i bilaga 5 tillhörande tjänsteskrivelsen för detta beslut,
- inom sex månader från det att detta beslut vinner laga kraft ta bort byggnad betecknad som B24 och markerad på sida 11 i bilaga 5 tillhörande tjänsteskrivelsen för detta beslut,

- inom sex månader från det att detta beslut vinner laga kraft ta bort byggnad betecknad som B25 och markerad på sida 11 i bilaga 5 tillhörande tjänsteskrivelsen för detta beslut,
- inom sex månader från det att detta beslut vinner laga kraft ta bort byggnad betecknad som B29 och markerad på sida 11, 12 och 13 i bilaga 5 tillhörande tjänsteskrivelsen för detta beslut,
- inom sex månader från det att detta beslut vinner laga kraft ta bort byggnad betecknad som B30 och markerad på sida 2 och 6 i bilaga 5 tillhörande tjänsteskrivelsen för detta beslut,
- inom sex månader från det att detta beslut vinner laga kraft ta bort byggnad betecknad som B31 och markerad på sida 2 och 6 i bilaga 5 tillhörande tjänsteskrivelsen för detta beslut,
- inom sex månader från det att detta beslut vinner laga kraft ta bort tillbyggnad betecknad som B11 och markerad på sida 2 och 9 i bilaga 5 tillhörande tjänsteskrivelsen för detta beslut,
- inom sex månader från det att detta beslut vinner laga kraft ta bort tillbyggnad betecknad som T3 och markerad på sida 2, 5 och 6 i bilaga 5 tillhörande tjänsteskrivelsen för detta beslut,
- inom sex månader från det att detta beslut vinner laga kraft ta bort tillbyggnad betecknad som T4 och markerad på sida 2 och 5 i bilaga 5 tillhörande tjänsteskrivelsen för detta beslut,
- inom sex månader från det att detta beslut vinner laga kraft ta bort plank betecknad P3 och markerad på sida 2 och 8 i bilaga 5 tillhörande tjänsteskrivelsen för detta beslut,
- inom sex månader från det att detta beslut vinner laga kraft ta bort plank betecknad P6 och markerad på sida 2, 7 och 8 i bilaga 5 tillhörande tjänsteskrivelsen för detta beslut,
- inom sex månader från det att detta beslut vinner laga kraft ta bort plank betecknad P7 och markerad på sida 2 och 7 i bilaga 5 tillhörande tjänsteskrivelsen för detta beslut,
- inom sex månader från det att detta beslut vinner laga kraft ta bort plank betecknad P8 och markerad på sida 2 och 7 i bilaga 5 tillhörande tjänsteskrivelsen för detta beslut,
- inom sex månader från det att detta beslut vinner laga kraft ta bort plank betecknad P9 och markerad på sida 2 och 6 i bilaga 3 tillhörande tjänsteskrivelsen för detta beslut,

- inom sex månader från det att detta beslut vinner laga kraft ta bort plank betecknad P10 och markerad på sida 2 och 4 för bilaga 5 tillhörande tjänsteskrivelsen för detta beslut,
- inom sex månader från det att detta beslut vinner laga kraft ta bort plank betecknad P12 och markerad på sida 11, 13 och 14 i bilaga 5 tillhörande tjänsteskrivelsen för detta beslut,
- inom sex månader från det att detta beslut vinner laga kraft ta bort inredning för ytterligare bostad i form av kylar/frysar, mikrovågsugnar, spisar, ugnar, grytor, livsmedel, kaffemaskiner, köksbord, köksstol, diskmaskin, diskho, soffa, datorer, bord och stolar, sängar och madrasser i rum betecknade med siffror 4-7 i tillbyggnad betecknad T8 och markerade på sida 12, 14 och 15 i bilaga 2 tillhörande tjänsteskrivelsen för detta beslut, och
- inom sex månader från det att detta beslut vinner laga kraft ta bort inredning för ytterligare bostad i form av kyl/frys, spis/ugn, grytor, livsmedel, soffa, bord och stol, säng, madrass, resväska och TV i rum betecknade med siffror 10-11 i tillbyggnad T8 och markerade på sida 12, 15 och 16 i bilaga 2 tillhörande tjänsteskrivelsen för detta beslut.

3. Stadsbyggnadsnämnden förenar föreläggandena enligt punkter 2 a-v med följande viten:

- Punkt 2 a förenas med ett vite på 150 000 kr för varje påbörjad period av tre månader som det inte följts,
- Punkt 2 b förenas med ett vite på 150 000 kr för varje påbörjad period av tre månader som det inte följts,
- Punkt 2 c förenas med ett vite på 90 000 kr för varje påbörjad period av tre månader som det inte följts,
- Punkt 2 d förenas med ett vite på 90 000 kr för varje påbörjad period av tre månader som det inte följts,
- Punkt 2 e förenas med ett vite på 150 000 kr för varje påbörjad period av tre månader som det inte följts,
- Punkt 2 f förenas med ett vite på 150 000 kr för varje påbörjad period av tre månader som det inte följts,
- Punkt 2 g förenas med ett vite på 90 000 kr för varje påbörjad period av tre månader som det inte följts,
- Punkt 2 h förenas med ett vite på 90 000 kr för varje påbörjad period av tre månader som det inte följts,
- Punkt 2 i förenas med ett vite på 90 000 kr för varje påbörjad period av tre månader som det inte följts,

- Punkt 2 j förenas med ett vite på 90 000 kr för varje påbörjad period av tre månader som det inte följts,
- Punkt 2 k förenas med ett vite på 90 000 kr för varje påbörjad period av tre månader som det inte följts,
- Punkt 2 l förenas med ett vite på 90 000 kr för varje påbörjad period av tre månader som det inte följts,
- Punkt 2 m förenas med ett vite på 90 000 kr för varje påbörjad period av tre månader som det inte följts,
- Punkt 2 n förenas med ett vite på 30 000 kr för varje påbörjad period av tre månader som det inte följts,
- Punkt 2 o förenas med ett vite på 30 000 kr per varje påbörjad period av tre månader som det inte följts,
- Punkt 2 p förenas med ett vite på 30 000 kr för varje påbörjad period av tre månader som det inte följts,
- Punkt 2 q förenas med ett vite på 30 000 kr för varje påbörjad period av tre månader som det inte följts,
- Punkt 2 r förenas med ett vite på 30 000 kr för varje påbörjad period av tre månader som det inte följts,
- Punkt 2 s förenas med ett vite på 30 000 kr för varje påbörjad period av tre månader som det inte följts,
- Punkt 2 t förenas med ett vite på 30 000 kr för varje påbörjad period av tre månader som det inte följts,
- Punkt 2 u förenas med ett vite på 90 000 kr för varje påbörjad period av tre månader som det inte följts,
- Punkt 2 v förenas med ett vite på 90 000 kr för varje påbörjad period av tre månader som det inte följts,

4. Stadsbyggnadsnämnden delegerar rätten att ansöka om utdömande av vite om förelägganden enligt punkter 2 a-v inte följs till avdelningschef och enhetschef på stadsbyggnadskontoret, var och en för sig.

### **Beslutet skickas till**

Fastighetsägare

Inskrivningsmyndighet



**Beslutsunderlag**

- Tjänsteskrivelse SBN 2024-08-27 Bunkeflostrand 10:9
- Bunkeflostrand 10:9 bilaga

## § 233 Utredning om bostad, nybyggnad, tillbyggnad, motordriven anordning och bärande konstruktion på fastigheten Husie 173:32

### SBN-2024-595

#### Sammanfattning

Bygglov har beviljats för en påbyggnad till en befintlig verkstads- och industribyggnad. Påbyggnaden har påbörjats utan startbesked. Vidare har två andra tillbyggnader till industribyggnaden gjorts och en bostad inretts i byggnaden, utan vare sig bygglov och startbesked. En ny motordriven port i byggnaden använts utan giltig besiktning. Ett lagertält har uppförts utan bygglov och startbesked på fastigheten. Stadsbyggnadskontoret föreslår därför att stadsbyggnadsnämnden tar ut byggsanktionsavgifter av fastighetsägaren.

#### Beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden tar ut byggsanktionsavgifter av fastighetsägaren Namn Namn (pers nr) på:

- 70 479 kr för att utan startbesked, men med bygglov, påbörja en tillbyggnad på 161 kvadratmeter till en industribyggnad,
- 28 291 kr för att utan bygglov och startbesked ha tagit i anspråk och inrett 54 kvadratmeter av en byggnad för ett väsentligen annat ändamål än det som byggnaden tidigare använts för,
- 71 625 kr för att utan startbesked och bygglov påbörja en tillbyggnad på 40 kvadratmeter till en industribyggnad,
- 68 760 kr för att utan startbesked och bygglov påbörja en tillbyggnad på 35 kvadratmeter till en industribyggnad,
- 220 605 kr för att utan startbesked och bygglov påbörja en nybyggnad av en industribyggnad (övrig byggnad) med en area på 100 kvadratmeter, och
- 114 600 kr för att utan giltig besiktning ha använt en motordriven port.

2. Stadsbyggnadsnämnden beslutar att byggsanktionsavgifterna ska betalas senast två månader från den dag beslutet vinner laga kraft.

#### Beslutet skickas till

Fastighetsägare

#### Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse SBN 2024-08-27 Husie 173:32
- Husie 173:32 bilaga

## § 234 Utredning om ej följt bygglov avseende fasadändring (byte av fönster och port) på fastigheten Gråbröder 14

### SBN-2024-520

#### Sammanfattning

Fasadändringar har utförts utan bygglov och startbesked inom fastigheten Gråbröder 14. 41 fönster och två portar har tillkommit samt fått ett väsentligen annat utseende och en takkupa har fått en väsentligen annan placering än vad som redovisats i beviljat bygglov. Stadsbyggnadskontoret föreslår att stadsbyggnadsnämnden tar ut byggsanktionsavgifter av fastighetsägaren för fasadändringarna.

#### Beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden tar ut byggsanktionsavgifter av Bostadsrättsföreningen Studio Astoria (769639-9372) på:

- 307 987 kr för att utan bygglov och startbesked påbörjat byte och insättning av 41 fönster och två portar.
- 14 668 kr för att utan bygglov och startbesked påbörjat en fasadändring av en takkupa på 3 kvadratmeter.

2. Stadsbyggnadsnämnden beslutar att byggsanktionsavgiften ska betalas senast två månader från den dag beslutet vinner laga kraft.

3. Stadsbyggnadsnämnden avslutar efter uttagande av byggsanktionsavgift ärendet utan ytterligare åtgärd.

#### Beslutet skickas till

Fastighetsägare

#### Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse SBN 2024-08-27 Gråbröder 14
- Gråbröder 14 bilaga

## § 235 Utredningsärende om fasadändring (byte av takmaterial) på fastigheten Gustav Adolf 14

**SBN-2024-528**

### Sammanfattning

Föreläggande om rättelse att återställa taket på en byggnad inom fastigheten Gustav Adolf 14. Taket har någon gång efter 5 oktober 2014 bytts från skiffertak till bandat plåttak. Stadsbyggnadsnämnden har avslagit bygglovsansökan i efterhand för bytet av taktäckningsmaterialet. Stadsbyggnadsnämnden föreslås därför förelägga fastighetsägaren att senast nio månader efter beslutet vinner laga kraft återställa taket till rektangulära blågrå skifferplattor.

### Yrkanden

Tony Rahm (M) yrkar avslag på förvaltningens förslag och yrkar att bygglov ska bifallas i efterhand.

Stefana Hoti (MP) yrkar bifall till förvaltningens förslag.

### Beslutsgång

Ordförande Stefana Hoti (MP) ställer proposition på yrkandena och finner sitt eget vara bifallet.

### Beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden förelägger fastighetsägaren La Missette AB (16556103-9099) att senast nio månader efter att detta beslut vunnit laga kraft återställa taket, markerat på ritning i bilaga 3 tillhörande tjänsteskrivelsen till detta beslut, på byggnaden i hörnet mellan Stadt Hamburgsgatan och Malmborgsgatan inom fastigheten Gustav Adolf 14 till rektangulära blågrå skifferplattor. Skifferplattorna ska vara rakt avslutade, lagda i dubbeltäckning och spikade i hak.
2. Stadsbyggnadsnämnden förenar föreläggandet enligt 1 med ett löpande vite på 80 000 kr för varje påbörjad sexmånadersperiod som föreläggandet inte är uppfyllt.
3. Stadsbyggnadsnämnden delegerar rätten att ansöka om utdömande av viteom föreläggandet enligt 1 inte följs till avdelningschef och enhetschef på stadsbyggnadskontoret var och en för sig.

### Information:

Föreläggandet skickas med stöd av 11 kap. 40 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL, till Lantmäteriet för anteckning i fastighetsregistrets inskrivningsdel. När föreläggandet är uppfyllt kommer stadsbyggnadskontoret att meddela Lantmäteriet att anteckningen kan tas bort.

**Reservation**

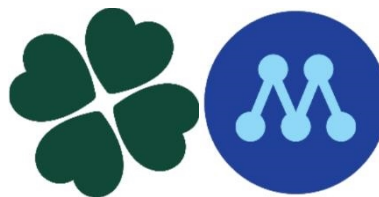
Tony Rahm (M), Mats Brogren (M) och Peter Ahlström (M) med instämmande av Elisabet Landrup (M), Danica Sronic (M) och Martin Molin (C) lämnar en gemensam reservation, bilaga § 235a.

**Beslutet skickas till**

Fastighetsägare

**Beslutsunderlag**

- Tjänsteskrivelse SBN 2024-08-27 Gustav Adolf 14
- Gustav Adolf 14 bilaga
- Gustav Adolf 14 bilagor



Bilaga § 235a

## Reservation

### **SBN-2024-528 Utredningsärende om fasadändring (byte av takmaterial) på fastigheten Gustav Adolf 14**

Utifrån de svar som kommit in och det resonemang som förts i ärendet borde vi i efterhand kunna bevilja bygglov. Rent objektivt var det tidigare taket i väldigt dåligt skick, en ändring nu skulle innebära stora miljonförluster och andra tak i området har liknande plåttak. Eftersom vi inte ser ett hinder för att bevilja bygglov i efterhand yrkade vi avslag på ärendet och de tillhörande att-satserna.

#### **Stadsbyggnadsnämnden 2024-08-27**

Tony Rahm (M)

Mats Brogren (M)

Peter Ahlström (M)

Med instämmande av

Elisabet Landrup (M)

Danica Sronic (M)

Martin Molin (C)

## § 236 Utredning om ändrad användning (bostäder och samlingslokal) på fastigheten Gjuteriet 20

### SBN-2024-593

#### Sammanfattning

I en industribyggnad inom fastigheten Gjuteriet 20 som har bygglov som gjuteri och verkstad har det inretts två bostäder utan bygglov och startbesked. En bostad har inretts i den tidigare matsalen tillhörande gjuteriet och den andra bostaden har inretts på ett entresolplan i en bilverkstad. En annan del av industribyggnaden har tidigare haft ett tidsbegränsat bygglov för föreningslokal men detta bygglov har löpt ut. Ingen förlängning eller permanent bygglov har beviljats och återställandet av byggnadsdelen har inte skett innan lovens giltighet har löpt ut. Stadsbyggnadskontoret föreslår därför att stadsbyggnadsnämnden tar ut byggsanktionsavgifter av fastighetsägaren.

#### Beslut

1, Stadsbyggnadsnämnden tar ut byggsanktionsavgifter av fastighetsägaren Aronata AB (556739-0736) på:

- 37 603 kr för att utan bygglov och startbesked påbörjat ett ianspråktagande eller inredande av 80 kvadratmeter av en industribyggnad för ett väsentligen annat ändamål,
- 46 556 kr för att utan bygglov och startbesked påbörjat ett ianspråktagande eller inredande av 105 kvadratmeter av en industribyggnad för ett väsentligen annat ändamål,
- 56 154 kr för att inte ha upphört med användningen som föreningsverksamhet och återställt lokalen på 300 kvadratmeter i industribyggnaden innan det tidsbegränsade bygglovet löpte ut.

2. Stadsbyggnadsnämnden beslutar att byggsanktionsavgifterna ska betalas senast två månader från den dag beslutet vinner laga kraft.

#### Beslutet skickas till

Fastighetsägare

#### Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse SBN 2024-08-27 Gjuteriet 20
- Gjuteriet 20 bilaga

## § 237 Utredning om väsentligen annat ändamål, uppförande av entresolplan m.m på fastigheten Sämjan 2

### SBN-2024-594

#### Sammanfattning

Detta beslut omfattar endast användningen av de motordrivna portarna och ändringarna i byggnadens ventilation. Övriga listade åtgärder utreds fortfarande. Tre motordrivna portar har använts trots att det inte funnits giltiga besiktningar i industribyggnaden inom fastigheten Sämjan 2. På bottenplan i byggnaden har nya ventilationsaggregat, fläktar och kanaler installerats och kopplats på en befintlig anläggning på övre plan i byggnaden. På övre plan har aggregat och delar av kanalerna för befintlig ventilationsanläggning i en träningslokal bytts ut och ändrats. Teknisk anmälan och startbesked saknas för ändringarna i byggnadens anordning för ventilation. Stadsbyggnadskontoret förslår därför att stadsbyggnadsnämnden tar ut byggsanktionsavgifter av fastighetsägaren för ändringarna i byggnadens anordning för ventilation samt för de otillåtna användningarna av de motordrivna portarna.

#### Beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden tar ut byggsanktionsavgifter av Nyfosa Sämjehuset AB (556742-7678) på:

- 343 800 kr för att ha använts tre motordrivna portar utan giltiga besiktningar,
- 79 503 kr för att ha påbörjat en väsentlig ändring av en byggnads anordning för ventilation som berör 535 kvadratmeter,
- 37 245 kr för att ha påbörjat en väsentlig ändring av en byggnads anordning för ventilation som berör 240 kvadratmeter.

2. Stadsbyggnadsnämnden beslutar att byggsanktionsavgifterna ska betalas senast två månader från den dag beslutet vinner laga kraft.

#### Beslutet skickas till

Fastighetsägare

#### Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse SBN 2024-08-27 Sämjan 2
- Sämjan 2 bilaga