



Protokoll

Sammanträdestid	2024-06-18 kl 09:00-12:45
Plats	Stadshuset, August Palms plats 1, rum 7045
Utses att justera	Tony Rahm (M)
Justeringen	2024-06-25
Protokollet omfattar	§§168-203

Underskrifter

Sekreterare Kristina Andersson	
Ordförande Stefana Hoti (MP)
Justerande Tony Rahm (M)

Beslutande ledamöter

Stefana Hoti (MP) (Ordförande)
 Arwin Sohrabi Nejad (S) (Vice ordförande)
 Tony Rahm (M) (Andre vice ordförande)
 Lena Trell (S)
 José Luis Muñoz Pastene (S)
 Mihaela Jabir (S)
 Lars Hellström (L) §§168-180, §§182-196, §§198-203
 Bo Mats Brogren (M)
 Peter Ahlström (M)
 Anders Olin (SD) §§168-180, §§182-196, §§198-203
 Stefan Claesson (SD)
 Sara Andersson (V) §§168-181
 Theodor Coppen (L) §181, §197 ersätter Lars Hellström (L) pga jäv
 Evert Rydell (SD) §181, §197 ersätter Anders Olin (SD) pga jäv
 Anton Wendt (V) ersätter Jens Portinson Hylander (V)
 Maria Öhrn (V) §§182-203 ersätter Sara Andersson (V)

Ej tjänstgörande ersättare

Jonas Michanek (S)
 Neziya Rahman (S)
 Navid Mirzaie-Alavijeh (S)
 Theodor Coppen (L) §§168-180, §§182-196, §§198-203
 Elisabet Landrup (M)
 Danica Sronic (M)
 Martin Molin (C)
 Evert Rydell (SD) §§168-180, §§182-196, §§198-203
 Jane Sophie Charlotte Olin (SD) §§168-175
 Maria Öhrn (V) §§168-181

Övriga närvarande

Marcus Horning (direktör)
 Anna Westberg (stadsjurist)
 Cecilia Gran (avdelningschef)
 Peter Holmström (avdelningschef)
 Madeleine Spjuth (ekonomichef)
 Kristina Andersson (nämndsekreterare)
 Ann-Mari Ek (direktör, stadsrevisionen) §§168-169
 Christer Ekelund (förtroendevald, stadsrevisionen) §§168-169
 Jan Danielsson (förtroendevald, stadsrevisionen) §§168-169
 Lovisa Måsbäck (utvecklingssekreterare) §§168-169
 Boel Andersson (planarkitekt) §§168-169
 Jan Rosenlöf (planarkitekt) §§168-169
 Annika Arvidsson (planarkitekt) §§168-169
 Ramona Lastre (utvecklingssekreterare)
 Tina Weberg (enhetschef)
 Charlotta Kjellberg (enhetschef) §§168-169
 Daniel Svanfelt (enhetschef) §§168-194
 Daniela Duljan Krizanec (enhetschef) §§168-194
 Sara Lager (enhetschef) §§182-203

ÄRENDELISTA

- §168 Fastställelse av föredragningslistan
- §169 Information - muntlig
- §170 Information - skriftlig
- §171 Anmälan av skrivelser
- §172 Anmälan av delegationsbeslut
- §173 Anmälan av beslut, domar och laga kraft
- §174 Budgetskrivelse 2025
- §175 Remiss från Klimat- och näringslivsdepartementet - En ny beredskapssektor - för ökad försörjningsberedskap (SOU 2024:19), STK-2024-718
- §176 Detaljplan för fastigheten Fosie 165:266 m.fl. i Fosieby Industriområde i Malmö (Dp 5672)
- §177 Detaljplan för del av fastigheten Sjölunda 9 m.fl. i Spillepengen i Malmö (Dp 5790)
- §178 Ändring av detaljplan för fastigheterna Tigern 10 och del av Tigern 8 i Davidshall i Malmö (ÄDp 5842)
- §179 Ändring av detaljplan för fastigheten Östergård 1 i Kirsebergsstaden i Malmö (ÄDp 5863)
- §180 Detaljplan för del av fastigheten Innerstaden 9:173 m.fl. (norra delen av Stadionområdet) i Stadion i Malmö (Dp 5833)
- §181 Detaljplan för del av fastigheten Bennet 2 i Törnrosen (Dp 5885)
- §182 Ändring av detaljplan för fastigheten Kejsarkronan 5 i Hindby (ÄDp 5877)
- §183 Ändring av detaljplan för fastigheten Lönnedal 10 i Videdal (ÄDp 5878)
- §184 Ändring av detaljplan för fastigheten Lyckan 22 i Sofielunds industriområde (ÄDp 5897)
- §185 Ansökan om planbesked för fastigheten Bunkeflo 7:58
- §186 Ansökan om planbesked för fastigheten Nejlkebuketten 6
- §187 Ansökan om planbesked för fastigheten Oxie 26:1
- §188 Detaljplan för fastigheten Kulthuset 1 i Svågertorp i Malmö (Dp 5779)
- §189 Förhandsbesked för nybyggnad av sportanläggning (simhall) på fastigheten Värmepannan 8
- §190 Nybyggnad av flerbostadshus mm. på fastigheten Skjutskontoret 3
- §191 Nybyggnad av 5 flerbostadshus m.m. på fastigheten Skivsnäcken 1
- §192 Nybyggnad av bussdepå med tvätt-, verkstads- och administrationsbyggnad samt teknikbyggnader m.m på fastigheten Lockarp 31:1
- §193 Nybyggnad av bussdepå med tvätt-, verkstads- och administrationsbyggnad m.m. på fastigheten Kullen 7
- §194 Utredning om uppställning av bodar (toalett- och kontorsbodar) där bygglov löpt ut på fastigheten Innerstaden 10:14
- §195 Utredning om byte av fönster på fastigheten Lövkojan 2
- §196 Utredning om nybyggnation utan bygglov på fastigheten Käglinge 11:35
- §197 Utredning om ändrad användning (butik till kontor) utan startbesked på fastigheten Framtiden 1
- §198 Utredning om café/konditori på fastigheten Masugnen 28
- §199 Utredning om nybyggnad av bod, uppförande av plank, anordnande av upplag samt uppsättning av ljusanordning (strålkastare) på fastigheten Forskaren 2
- §200 Utredning om fasadändring (skärmtak) på fastigheten Lejonet 2
- §201 Utredning om uppsättning av skyltar, foliering av fönster samt fasadändringar (serveringslucka samt markis) på fastigheten Björnen 22

§202 Utredning om ändrad användning mm. på fastigheten Orienteraren 2
§203 OVK-besiktning - Ventilation F - Östra Förstadsgatan 19A-B på
fastigheten Bror 23

§ 168 Fastställelse av föredragningslistan

Sammanfattning

Ett muntligt informationsärende läggs till gällande Bennet 2.

Ärende 23 Skjutskontoret 3 utgår.

Ärende 31 Masugnen 28, beslutspunkt 2 utgår.

Ärende 33 Lejonet 2 utgår.

Anders Olin (SD) och Lars Hellström (L) anmäler jäv på ärende 14 och 30.

Beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden fastställer föredragningslistan.

§ 169 Information - muntlig

Sammanfattning

- a) Stadsrevisionens uppdrag - Ann-Mari Ek, Christer Ekelund och Jan Danielsson
- b) Servicemätning av kommunernas myndighetsutövning (Insikt SKR) & Nöjd-kund-index - Lovisa Måsbäck
- c) Områdesinformation Hyllie samt planprogram för Västra Hyllie – Boel Andersson & Jan Rosenlöf
- d) Generatoren - Annika Arvidsson
- e) Bennet 2 - Daniela Duljan Krizanec

Beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden lägger informationen till handlingarna.

§ 170 Information - skriftlig

SBN-2024-446

Sammanfattning

Uppdragsbeskrivning av nämndsuppdrag 2024

Beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden lägger informationen till handlingarna.

Beslutsunderlag

- SBN nämndsuppdrag 2024 Arkitekturstaden
- SBN nämndsuppdrag 2024 Involvering av barn och unga
- SBN nämndsuppdrag 2024 Revidering P-policyn
- SBN nämndsuppdrag 2024 Urban Academy
- SBN nämndsuppdrag 2024 Ökad variation av byggaktörer
- SBN nämndsuppdrag 2024 Kompensationsmodell

§ 171 Anmälan av skrivelser

SBN-2023-883

Sammanfattning

Förteckning över skrivelser inför stadsbyggnadsnämnden 2024-06-18.

Beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden godkänner redovisningen av skrivelser.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse SBN 2024-06-18 Anmälan av skrivelser
- 1. Förvaltningsremiss samt yttrande – Boverkets förslag till föreskrifter om skydd mot buller i byggnader, dnr 28_2022, SBN-2024-249
- 2. Beslut KSAU 240422 § 180 Remiss från Landsbygds- och infrastrukturdepartementet - Ordning och reda – förstärkt och tillförlitlig byggkontroll (SOU 2023_70) STK-2024-170, SBN-2024-64
- 3. Förvaltningsremiss samt yttrande - Begäran om samråd med stadsbyggnadsnämnden - Fastighetsreglering berörande Sallerup 180:201 och 180:22, M23682, SBN-2024-288
- 4. Beslut KF 240425 § 72 Lokalförsörjningsplan för Malmö stad 2025-2034, STK-2023-1703, SBN-2024-394
- 5. Beslut KF 240425 § 77 Remiss - Motion av John Eklöf (M) om att ge Malmöborna ett nöjesfält igen, STK-2023-1157, SBN-2023-648
- 6. Beslut KF 240425 § 78 Remiss - Motion av Carin Gustafsson (V) och Showan Shattak (V) om att låta kvinnors namn synas och höras i det offentliga rummet, STK-2023-1296
- 7. Stadsrevisionens årsrapport SBN 2023, SR-2023-135, SBN-2024-401

§ 172 Anmälan av delegationsbeslut

SBN-2023-890

Beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden godkänner redovisningen av fattade delegationsbeslut.

Beslutsunderlag

- Delegation bostadsanpassning
- Delegation bygglov
- Delegation övrigt under perioden 2024-05-06--2024-05-30
- Underskrivna anställningsavtal under perioden 2024-05-06--2024-05-30

§ 173 Anmälan av beslut, domar och laga kraft

SBN-2023-891

Beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden godkänner redovisning av beslut, domar och laga kraft.

Beslutsunderlag

- Beslut, domar och laga kraft SBN 2024-06-18

§ 174 Budgetskrivelse 2025

SBN-2024-397

Sammanfattning

I budgetskrivelse 2025 beskriver stadsbyggnadsnämnden omvärldsförändringar som påverkar nämndens verksamheter. Nämnden beskriver också utveckling av verksamheten under 2025 och framåt. I budgetskrivelsen adresserar nämnden också en begäran om utökat kommunbidrag gällande arbetet med Öresundsmetron samt ökad flexibilitet avseende kommunbidrag och avgiftsfinansiering i syfte att åstadkomma en budget i balans över en konjunkturcykel.

Beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden godkänner rapporten *Budgetskrivelse 2025* samt överlämnar ärendet till kommunstyrelsen.

Särskilda yttranden

Tony Rahm (M), Mats Brogren (M) och Peter Ahlström (M) med instämmande av Elisabet Landrup (M), Danica Srnica (M) och Martin Molin (C) lämnar in ett särskilt yttrande § 174a.

Anders Olin (SD) och Stefan Claesson (SD) med instämmande av Evert Rydell (SD) och Jane Olin (SD) lämnar in ett särskilt yttrande, bilaga § 174b.

Beslutet skickas till

Kommunstyrelsen

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse SBN 2024-06-18 Budgetskrivelse 2025
- Budgetskrivelse 2025



Bilaga § 174a

Särskilt yttrande

Ärende 7: Budgetskrivelse 2025

Vi från Moderaterna och Centerpartiet har hela tiden varit emot omföring från kommunbidrag för bostadanpassningsbidrag till stadsbyggnadsnämnden. Det är ingen tvekan om att det är ett väldigt besvärligt läge just nu, för alla. Alla måste då göra sitt yttersta för att anpassa sig efter de nya förutsättningarna och då bör man inte överföra medel för lagstadgad rätt till bostadsanpassning till den ordinarie verksamheten. Om antalet ärende om planer och bygglov går ner får nödvändiga anpassningar göras i verksamheten. Alternativet är att man hittar en annan modell för kommunbidraget som över tid tar hänsyn till att konjunkturen går upp och ner.

Stadsbyggnadsnämnden 2024-06-18

Tony Rahm (M)

Mats Brogren (M)

Peter Ahlström (M)

Med instämmande av

Elisabet Landrup (M)

Danica Srnic (M)

Martin Molin (C)



Bilaga § 174b

Särskilt yttrande

Ärende 7: Budgetskrivelse 2025

Budgetskrivelse 2025 beskriver omvärldsförändringar som påverkar nämndens verksamheter negativt. Sverigedemokraterna har inget att i detta ärende tillägga mer än att vi under budgeten hade ett annat budgetförslag med andra prioriteringar och satsningar som inte finns med i det förslag som fick gehör.

Stadsbyggnadsnämnden 2024-06-18

Anders Olin (SD)

Stefan Claesson (SD)

Med instämmande av

Evert Rydell (SD)

§ 175 Remiss från Klimat- och näringslivsdepartementet - En ny beredskapssektor - för ökad försörjningsberedskap (SOU 2024:19), STK-2024-718

SBN-2024-351

Sammanfattning

Malmö stad har av Regeringskansliet erbjudits att lämna ett yttrande med synpunkter på betänkandet En ny beredskapssektor – för ökad försörjningsberedskap. Stadskontoret har begärt att stadsbyggnadsnämnden lämna ett yttrande som blir en av grunderna till Malmö stads yttrande över remissen. I betänkandet lämnar Klimat- och näringslivsdepartementet förslag på en ny beredskapssektor Industri, bygg och handel, utöver de tio som i dag omfattas av förordning (2022:524) om statliga myndigheters beredskap. Skälet till att ytterligare en sektor bör tillskapas är att det nuvarande beredskapssystemet saknar tre viktiga samhällsfunktioner. Den föreslagna sektorn är avgränsad, specifik och omfattar viktiga samhällsfunktioner med beroendeförhållanden dem emellan.

Beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden lämnar yttrande enligt förvaltningens förslag.

Beslutet skickas till

Kommunstyrelsen

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse SBN 2024-06-18 Remiss en ny beredskapssektor
- Förslag till yttrande SBN 2024-06-18 Remiss en ny beredskapssektor
- Utredning - En ny beredskapssektor - för ökad försörjningsberedskap (SOU 2024:19)

§ 176 Detaljplan för fastigheten Fosie 165:266 m.fl. i Fosieby Industriområde i Malmö (Dp 5672)

SBN-2016-907

Sammanfattning

Antagande.

Syftet med detaljplanen är att göra det möjligt att bebygga planområdet för verksamheter i kombination med kontor och restaurang. Därutöver är syftet att planlägga naturmark för att hantera fördröjning av dagvatten- och skyfall samt förstärka naturvärden och rekreativa värden.

Yrkanden

Anton Wendt (V) yrkar avslag på detaljplanen.

Stefana Hoti (MP) yrkar bifall till detaljplanen.

Beslutsgång

Ordförande Stefana Hoti (MP) ställer proposition på yrkandena och finner sitt eget vara bifallet.

Beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden antar förslaget till detaljplan i kommunfullmäktiges ställe.
2. Stadsbyggnadsnämnden anser att detaljplanen inte medför en betydande miljöpåverkan, i enlighet med stadsbyggnadskontorets bedömning.

Reservationer och särskilda yttranden

Sara Andersson (V) och Anton Wendt (V) med instämmande av Maria Öhrn (V) lämnar in en reservation. *Vid justeringen av protokollet har ingen skriftlig reservation lämnats in.*

Anders Olin (SD) och Stefan Claesson (SD) med instämmande av Evert Rydell (SD) och Jane Olin (SD) lämnar in ett särskilt yttrande, bilaga § 176b.

Beslutet skickas till

Enligt sändlista i Utlåtande efter granskning

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse SBN 240618 Dp 5672 antagande
- Dp 5672 Utlåtande efter granskning
- Dp 5672 Planbeskrivning Antagande
- Dp 5672 Samrådsredogörelse
- Dp 5672 Plankarta Antagande
- SBN 191114 §310a SD särskilt yttrande
- SBN 2020-08-20 §235a reservation MP
- SBN 2020-08-20 §235b särskilt yttrande SD
- SBN 2021-06-24 §250a reservation (MP)
- SBN 2021-06-24 §250b särskilt yttrande (M) och (C)
- SBN 2021-06-24 §250c särskilt yttrande (SD)



Bilaga § 176b

Särskilt yttrande

Ärende 9: Detaljplan för fastigheten Fosie 165:266 i Fosieby Industriområde i Malmö (Dp 5672)

Syftet med detaljplanen är att göra det möjligt att bebygga planområdet för verksamheter i kombination med kontor och restaurang. Därutöver är syftet att planlägga naturmark för att hantera fördröjning av dagvatten och skyfall samt förstärka naturvärden och rekreativa värden.

Vi Sverigedemokrater har under årens lopp flera gånger påtalat vikten av att hantera dagvatten för att skydda lägre belägna fastigheter. Tydligtvis har våra propåer angående vattenavrinningen från denna fastighet uppmärksammats.

Vår förhoppning är att de nu föreslagna åtgärderna kommer bli tillräckliga för att skydda lägre liggande fastigheter mot översvämningar.

Stadsbyggnadsnämnden 2024-06-18

Anders Olin (SD)

Stefan Claesson (SD)

Med instämmande av

Evert Rydell (SD)

§ 177 Detaljplan för del av fastigheten Sjölunda 9 m.fl. i Spillepengen i Malmö (Dp 5790)

SBN-2021-737

Sammanfattning

Antagande.

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra om- och utbyggnad av Sjölunda avloppsreningsverk genom att utöka byggrätten inom det befintliga området för avloppsreningsverk och möjliggöra en ny pumpstation intill det befintliga avloppsreningsverket. Syftet är även att säkerställa industrispår för järnvägstrafik och delvis ny dragning av Seskarögatans mellan Spillepengsgatan och Flintränegatan.

Beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden antar förslaget till detaljplan i kommunfullmäktiges ställe.
2. Stadsbyggnadsnämnden anser att detaljplanen inte medför en betydande miljöpåverkan, i enlighet med stadsbyggnadskontorets bedömning.

Beslutet skickas till

Enligt sändlista i Utlåtande efter granskning

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse SBN 240618 Dp 5790 antagande
- Dp 5790 Utlåtande efter granskning
- Dp 5790 Planbeskrivning antagande
- Dp 5790 Samrådsredogörelse
- Dp 5790 Plankarta antagande

§ 178 Ändring av detaljplan för fastigheterna Tigern 10 och del av Tigern 8 i Davidshall i Malmö (ÄDp 5842)

SBN-2021-214

Sammanfattning

Antagande.

Syftet med ändringen av detaljplanen är att möjliggöra en ny lägenhet på vinden i befintlig byggnad. Vidare är avsikten att göra befintlig gårdsbebyggelse och befintliga takkupor planenliga.

Beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden antar förslaget till detaljplan i kommunfullmäktiges ställe.
2. Stadsbyggnadsnämnden anser att detaljplanen inte medför en betydande miljöpåverkan, i enlighet med stadsbyggnadskontorets bedömning.

Beslutet skickas till

Enligt sändlista i Utlåtande efter granskning

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse SBN 240618 ÄDp 5842 antagande
- ÄDp 5842 Utlåtande efter granskning
- ÄDp 5842 Planbeskrivning Antagande
- ÄDp 5842 Samrådsredogörelse

§ 179 Ändring av detaljplan för fastigheten Östergård 1 i Kirsebergsstaden i Malmö (ÄDp 5863)

SBN-2022-1156

Sammanfattning

Antagande.

Syftet med ändringen av detaljplanen är att möjliggöra inredning av vind i befintliga bostadshus för att tillskapa nya lägenheter och bostadsutrymmen.

Beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden antar förslaget till detaljplan i kommunfullmäktiges ställe.
2. Stadsbyggnadsnämnden anser att detaljplanen inte medför en betydande miljöpåverkan, i enlighet med stadsbyggnadskontorets bedömning.

Beslutet skickas till

Enligt sändlista i Utlåtande efter granskning

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse SBN 240618 ÄDp 5863 antagande
- ÄDp 5863 Utlåtande efter granskning
- ÄDp 5863 Planbeskrivning Antagande
- ÄDp 5863 Samrådsredogörelse

§ 180 Detaljplan för del av fastigheten Innerstaden 9:173 m.fl. (norra delen av Stadionområdet) i Stadion i Malmö (Dp 5833)

SBN-2022-865

Sammanfattning

Granskning.

Detaljplanen gör det möjligt att tillföra byggnader och ytor för nya funktioner relaterade till idrott, utbildning och evenemang i Stadionområdets norra del.

Yrkanden

Tony Rahm (M) yrkar att utrymmet för konceptbostäder i planen ska utökas.

Stefana Hoti (MP) yrkar bifall till förvaltningens förslag.

Beslutsgång

Ordförande Stefana Hoti (MP) ställer proposition på yrkandena och finner sitt eget vara bifallet.

Beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden ger stadsbyggnadskontoret i uppdrag att remittera granskningshandlingarna till berörda förvaltningar, sakägare och andra som berörs av detaljplanen.
2. Stadsbyggnadsnämnden ger stadsbyggnadskontoret i uppdrag att skicka planförslaget till kommunstyrelsen för kännedom.

Reservation

Tony Rahm (M), Mats Brogren (M) och Peter Ahlström (M) med instämmande av Elisabet Landrup (M), Danica Srnic (M) och Martin Molin (C) lämnar in en reservation, § 180a.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse SBN 240618 Dp 5833 granskning
- Dp 5833 Planbeskrivning Granskning
- Dp 5833 Samrådsredogörelse
- Dp 5833 Plankarta granskning
- SBN 2022-11-22 §363a särskilt yttrande (M) och (C)
- SBN 2022-11-22 §363b särskilt yttrande (SD)
- SBN 2022-11-22 §363c särskilt yttrande (V)
- SBN 2023-12-14 §334a reservation (M), (C)
- SBN 2023-12-14 §334b särskilt yttrande (SD)
- SBN 2023-12-14 §334c särskilt yttrande (V)



Bilaga § 180a

Reservation

Ärende 13: Detaljplan för del av fastigheten Innerstaden 9:173 m.fl. (norra delen av Stadionområdet) i Stadion i Malmö (Dp 5833)

I detta ärende yrkade vi på att utrymmet för konceptbostäder i planen ska utökas och göras bindande.

Moderaterna och Centerpartiet har sedan arbetet med det nya stadionområdet inleddes förespråkade en högre andel bostäder inom området. Dels är området lämpligt eftersom det ligger centralt men dels skulle även livet och rörelsen öka i området.

Vi ser ett stort värde i olika typer av bostäder i området och vill i detta område öka andelen konceptbostäder, alltså hotell/lägenhetshotell vandrarhem och elevboende. Det finns inga garantier att detta blir av i nuvarande plan men vi kommer fortsatt efterfråga detta och bevaka frågan.

I planen görs även byggnaden för gymnasieskolan till en barriär ut mot gatan istället för att ligga längre in i området. Detta ser vi som olyckligt och det kommer ställas höga krav på utformningen på fasaden ut mot vägen och parken för att skolan inte ska uppfattas som en lång barriär som man endast ska passera.

Stadsbyggnadsnämnden 2024-06-18

Tony Rahm (M)

Mats Brogren (M)

Peter Ahlström (M)

Med instämmande av

Elisabet Landrup (M)

Danica Srnic (M)

Martin Molin (C)

§ 181 Detaljplan för del av fastigheten Bennet 2 i Törnrosen (Dp 5885)

SBN-2023-720

Sammanfattning

Samråd.

Detaljplanen möjliggör uppförandet av en 16 våningar hög byggnad för bostäder och centrumändamål på Bennets väg 13. Byggnaden ska utformas så att den framstår som ett landmärke och en målpunkt både på lokal nivå och i ett större sammanhang. Planförslaget möjliggör också en ombyggnad av Bennets väg.

Jäv

Anders Olin (SD) och Lars Hellström (L) anmäler jäv och deltar inte vid beslut i ärendet.

Yrkanden

Sara Andersson (V) yrkar att det i detaljplanen förtydligas att de takterrasser som planeras för ska utformas så att de kan fungera som en gemensam yta eller samlingspunkt för de boende i huset samt att entréhallar, hisshallar och trapphus utformas för att främja och möjliggöra social interaktion mellan närboende.

Stefana Hoti (MP) yrkar bifall till förvaltningens förslag.

Beslutsgång

Ordförande Stefana Hoti (MP) ställer proposition på yrkandena och finner sitt eget vara bifallet.

Beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden ger stadsbyggnadskontoret i uppdrag att remittera samrådshandlingarna till berörda förvaltningar, sakägare och andra som berörs av detaljplanen.

Reservationer och särskilda yttranden

Sara Andersson (V) och Anton Wendt (V) med instämmande av Maria Öhrn (V) lämnar in en reservation, bilaga § 181a.

Tony Rahm (M), Mats Brogren (M) och Peter Ahlström (M) med instämmande av Elisabet Landrup (M), Danica Srnic (M) och Martin Molin (C) lämnar in ett särskilt yttrande § 181b.

Stefan Claesson (SD) och Evert Rydell (SD) lämnar in ett särskilt yttrande, bilaga § 181c.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse SBN 240618 Dp 5885 Samråd
- Dp 5885 Planbeskrivning samråd
- Dp 5885 Plankarta samråd
- SBN 2023-12-14 §337a reservation (V)
- SBN 2023-12-15 §337b särskilt yttrande (M), (C)



Bilaga § 181a

Reservation

Ärende 14: Detaljplan för del av fastigheten Bennet 2 i Törnrosen (Dp 5885)

Mycket kan sägas om turerna kring höghuset, projektet som i första skedet kallades för Culture Casbah, i Rosengård, som det planerats för länge. Vänsterpartiet var starkt kritiskt mot hur MKB sålde av sina fastigheter i Rosengård år 2016 för att då kunna förverkliga sina storslagna planer om ett spektakulärt höghus i Rosengård. Det tidigare projektet gick i stöpet för några år sen, men nu är planerna igång igen med ett 16 våningar högt bostadshus i Rosengård.

Vänsterpartiet tycker överlag att detaljplanen är välarbetad och ser positivt på att man bland annat gjort en gedigen social konsekvensbeskrivning samt analys av barnperspektivet. Vi tycker även att det är bra att man lyfter fram vikten av bostadsgården som en mötesplats och att man lägger stor vikt vid utformningen av den. Fastigheten tillåter även en stor andel större lägenheter, vilket det råder brist på i området.

Likväl är det ett högt hus med många våningar som ska byggas mitt inne i ett befintligt bostadsområde. För Vänsterpartiet är det av yttersta vikt att fastigheten bebyggs för och utifrån de boendes perspektiv, och inte för att "sätta Rosengård på kartan". Vi ser därför fram emot samrådet där vi har möjlighet att få input kring hur huset kan tillföra viktiga värden till området, för att kunna ta ställning till om platsen är lämplig för ett högt hus eller inte.

Vänsterpartiet tycker vidare att detaljplanen saknar tydliga skrivningar kring ambitionen att motverka den känsla av anonymitet och otrygghet som kan upplevas i höghus med många boende. Att sätta ribban högt för att skapa sociala ytor och möjlighet till grannsamverkan är särskilt viktigt i ett område som haft utmaningar med otrygghet.

Vänsterpartiet yrkade därför i enlighet med riktlinjer för höga hus i Malmö

- att det i detaljplanen förtydligas att de takterrasser som planeras för ska utformas så att de kan fungera som en gemensam yta eller samlingspunkt för de boende i huset
- att entréhallar, hisshallar och trapphus utformas för att främja och möjliggöra social interaktion mellan närboende.

Då vi inte fick gehör för vårt yrkande reserverar vi oss mot beslutet.

Stadsbyggnadsnämnden 2024-06-18

Sara Andersson (V)

Anton Wendt (V)

Med instämmande av

Maria Öhrn (V)



Bilaga § 181b

Särskilt yttrande

Ärende 14: Detaljplan för del av fastigheten Bennet 2 i Törnrosen (Dp 5885)

När vi nu skickar detta ärende på samråd vill vi fortsatt nu markera att vi kommer ställa höga krav på den arkitektoniska gestaltningen av huset. Byggnaden kommer bli ett landmärke i Rosengård och för Rosengårdsborna och därför är det viktigt att huset utöver funktionalitet upplevs ha en väldigt god gestaltning som höjer boendemiljön i området. Hittills kan vi inte se detta i ärendet men tid finns ännu för att justera och vi kommer med stort intresse ta del av det som kommer in i samband med samrådet.

Stadsbyggnadsnämnden 2024-06-18

Tony Rahm (M)

Mats Brogren (M)

Peter Ahlström (M)

Med instämmande av

Elisabet Landrup (M)

Danica Srnic (M)

Martin Molin (C)



Bilaga § 181c

Särskilt yttrande

Ärende 14: Detaljplan för del av fastigheten Bennet 2 i Törnrosen (DP 5885)

Beslutet är att stadsbyggnadskontoret får i uppdrag att remittera samrådshandlingarna till berörda förvaltningar, sakägare och andra som berörs av detaljplanen för Bennet 2 i Törnrosen. Förslaget möjliggör för ett 16 våningshus med bostäder och centrumändamål, förslaget ger också möjlighet för en ombyggnad av Bennets väg.

2016 gläds kommunledningen med Katrin Stjernfeldt Jammeh i spetsen åt miljardsatsningen som MKB, Balder, Heimstaden och Victoria Park efter en tävling skulle förverkliga ute i Rosengård.

Så här sa Katrin om projektet: Culture Casbah är unikt och malmöitiskt kaxigt. Jag är otroligt glad att intresset och investeringsviljan nu finns i Rosengård. Det här visar att ingenting är omöjligt i Malmö. Jag är övertygad om att fysiska investeringar som går hand i hand med sociala satsningar är rätt väg för hållbara städer. Nu fortsätter vi bygga Malmö helt.

Redan vid först hanteringen yrkade Sverigedemokraterna avslag på ärendet Culture Casbah då det var av sådan komplex konstruktion att även om man skulle sänka avkastningskraven så skulle hyrorna bli orimligt höga och vår ingång var hela tiden att projektet aldrig blir av. Den styrande majoriteten hade då som en ambition att välbärgade skulle flytta till Rosengård och bosätta sig i detta landmärke, en utopi, varför skulle någon med ordnade förhållanden sätta sina barn i skolor där i princip inga svenska barn går och där otryggheten är stor.

Sedan 2016 har projektet blivit flytta inom området ett antal gånger, det har fått ett förändrat utseende vid flera tillfällen och landmärket på Rosengård som var malmöitiskt kaxigt har blivit ett Medelhavshotell som vare sig är kaxigt eller något annat av alla de attribut som användes 2016, samtidigt som MKB avyttrade mer än 1 600 bostäder för att få projektet i hamn. Som boende på Rosengård sade efter beslutet ”Ge oss lekplatser i stället”.

Stadsbyggnadsnämnden 2024-06-18

Stefan Claesson (SD)

Evert Rydell (SD)

§ 182 Ändring av detaljplan för fastigheten Kejsarkronan 5 i Hindby (ÄDp 5877)

SBN-2021-561

Sammanfattning

Planuppdrag.

Avsikten med ändringen av detaljplan är att möjliggöra avstyckning och uppförande av ett friliggande småhus.

Beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden ger stadsbyggnadskontoret i uppdrag att påbörja arbetet med detaljplan för fastigheten Kejsarkronan 5 i Hindby (ÄDp 5877).
2. Beslut om samråd av detaljplan behöver inte ske i stadsbyggnadsnämnden utan kan fattas av förvaltningen.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse SBN 240618 ÄDp 5877 planuppdrag
- ÄDp 5877 Underlag till begäran om planuppdrag

§ 183 Ändring av detaljplan för fastigheten Lönnedal 10 i Videdal (ÄDp 5878)

SBN-2021-932

Sammanfattning

Planuppdrag.

Avsikten med ändringen av detaljplan är att möjliggöra avstyckning och uppförande av ett friliggande småhus.?

Beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden ger stadsbyggnadskontoret i uppdrag att påbörja arbetet med ändring av detaljplan för fastigheten Lönnedal 10 i Videdal (ÄDp 5878).
2. Beslut om samråd och granskning av ändring av detaljplan behöver inte ske i stadsbyggnadsnämnden utan kan fattas av förvaltningen.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse SBN 240618 ÄDp 5878 planuppdrag
- ÄDp 5878 Underlag till begäran om planuppdrag

§ 184 Ändring av detaljplan för fastigheten Lyckan 22 i Sofielunds industriområde (ÄDp 5897)

SBN-2024-45

Sammanfattning

Planuppdrag.

Syftet med ändringen av detaljplanen är att möjliggöra sammanläggning av fastigheterna Lyckan 22 och Lyckan 30.

Beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden ger stadsbyggnadskontoret i uppdrag att påbörja arbetet med ändring av detaljplan för fastigheten Lyckan 22 i Sofielunds industriområdet (ÄDp 5897).
2. Beslut om samråd av detaljplaneändringen behöver inte ske i stadsbyggnadsnämnden utan kan fattas av förvaltningen.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse SBN 240618 ÄDp 5897 planuppdrag
- ÄDp 5897 Underlag till begäran om planuppdrag

§ 185 Ansökan om planbesked för fastigheten Bunkeflo 7:58

SBN-2024-146

Sammanfattning

Planbesked.

Stadsbyggnadskontoret föreslår att sökanden ges ett positivt planbesked. Josefssons Fastigheter Limhamn AB har begärt planbesked för att uppföra bostäder och ett mobilitetshus inom fastigheten. En fortsatt utveckling av Hyllie i enlighet med begäran om planbesked bidrar till fler bostäder innanför Yttre Ringvägen och inom influensområde för storstadspaketet.

Beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden meddelar positivt planbesked för fastigheten Bunkeflo 7:58.
2. Stadsbyggnadsnämnden gör bedömningen att planläggningen senast våren 2027 har lett fram till ett slutligt antagande.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse SBN 240618 planbesked Bunkeflo 7:58
- Underlag till begäran om planbesked för fastigheten Bunkeflo 7:58

§ 186 Ansökan om planbesked för fastigheten Nejlikebuketten 6

SBN-2024-196

Sammanfattning

Planbesked.

Stadsbyggnadskontoret föreslår att sökanden ges ett negativt planbesked. Sökanden har begärt planbesked för fastigheten Nejlikebuketten 6 för att uppföra en butik för livsmedel och dagligvaror. Stadsbyggnadskontoret föreslår att den sökande ges ett negativt planbesked. Givet platsens förutsättningar bedöms det inte lämpligt pröva en ny etablering för livsmedel och dagligvaror inom området.

Yrkanden

Tony Rahm (M) och Anders Olin (SD) yrkar att nämnden ska ge positivt planbesked.

Anton Wendt (V) yrkar bifall till förvaltningens förslag om att ge negativt planbesked.

Beslutsgång

Ordförande Stefana Hoti (MP) ställer proposition på yrkandena och finner att nämnden har beslutat att ge negativt planbesked.

Omröstning begärs.

Omröstning

Ja-röst för att ge negativt planbesked.

Nej-röst för att ge positivt planbesked.

Omröstningsresultat:

Med 8 ja-röster mot 5 nej-röster beslutar stadsbyggnadsnämnden att meddela negativt planbesked för fastigheten Nejlikebuketten 6.

Beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden meddelar negativt planbesked för fastigheten Nejlikebuketten 6.

Reservationer och särskilda yttranden

Tony Rahm (M), Mats Brogren (M) och Peter Ahlström (M) med instämmande av Elisabet Landrup (M), Danica Srnic (M) och Martin Molin (C) lämnar in en reservation, bilaga § 186a.

Anders Olin (SD) och Stefan Claesson (SD) med instämmande av Evert Rydell (SD) lämnar in en reservation, bilaga § 186b.

Anton Wendt (V) och Maria Öhrn (V) lämnar in ett särskilt yttrande, bilaga § 186c.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse SBN 240618 planbesked Nejlkebuketten 6
- Underlag till begäran om planbesked för fastigheten Nejlkebuketten 1
- Brev till SBN-ledamöter inför beslut om planbesked



Voteringslista: § 186

Ärende: Ansökan om planbesked för fastigheten Nejlakebuketten 6, SBN-2024-196

Voteringslist(or)

Ansökan om planbesked för fastigheten Nejlakebuketten 6

Ledamot	Ja	Nej	Avstår
Stefana Hoti (MP), Ordförande	<i>Ja</i>		
Arwin Sohrabi Nejad (S), Vice ordförande	<i>Ja</i>		
Tony Rahm (M), Andre vice ordförande		<i>Nej</i>	
Lena Trell (S), Ledamot	<i>Ja</i>		
José Luis Muñoz Pastene (S), Ledamot	<i>Ja</i>		
Mihaela Jabir (S), Ledamot	<i>Ja</i>		
Lars Hellström (L), Ledamot	<i>Ja</i>		
Bo Mats Brogren (M), Ledamot		<i>Nej</i>	
Peter Ahlström (M), Ledamot		<i>Nej</i>	
Anders Olin (SD), Ledamot		<i>Nej</i>	
Stefan Claesson (SD), Ledamot		<i>Nej</i>	
Anton Wendt (V), Ersättare	<i>Ja</i>		
Maria Öhrn (V), Ersättare	<i>Ja</i>		
Resultat	<i>8</i>	<i>5</i>	<i>0</i>



Bilaga § 186a

Reservation

Ärende 19: Ansökan om planbesked för fastigheten Nejlkebuketten 6

Vi moderater och centerpartister ser det som en självklarhet att Malmö stad välkomnar etablering av fler livsmedelsbutiker för att öka utbudet och konkurrensen.

Vi förstår fortfarande inte anledningen till varför styret sa nej till planbesked, framförallt med tanke på det höga tonläget nationellt mot livsmedelsföretagen.

Flera företrädare på nationell nivå från (S), (V) och (MP) har sagt att politiken måste ta större ansvar för att öka konkurrensen och få ner priserna inom livsmedelsbranschen. När vi nu har en sådan konkret etablering på bordet väljer de att säga nej. Helt utan rimlig förklaring eller motivering. Tyvärr kommer detta drabba malmöborna i form av sämre utbud och högre priser. Etableringen skulle dessutom ske i ett område där det idag finns väldigt få livsmedelsbutiker.

Eftersom vi inte fick igenom vårt yrkande om positivt planbesked väljer vi att reservera oss i ärendet.

Stadsbyggnadsnämnden 2024-06-18

Tony Rahm (M)

Mats Brogren (M)

Peter Ahlström (M)

Med instämmande av

Elisabet Landrup (M)

Danica Srnic (M)

Martin Molin (C)



Bilaga § 186b

Reservation

Ärende 19: Ansökan om planbesked för fastigheten Nejlkebuketten 6

Ärendet gäller ansökan om planbesked för uppförande av ny Lidl butik på fastigheten Nejlkebuketten 6. Nämnden föreslogs besluta att lämna ett negativt planbesked med hänvisning till den utbyggnad som föreslagits på Almgården och utbyggnaden av nya Jägersro.

Sverigedemokraterna yrkade på ett positivt planbesked, vi anser inte det vara relevant att hänvisa till Almgården som p.g.a det rådande ekonomiska läget inte ser ut att bli aktuellt i närtid, samtidigt råder inte vi över vem fastighetsägaren vill ha som hyresgäst. Att samla alla butiker vid nya Jägersro är inget vi förespråkar och då även detta ligger långt framför oss anser vi att detta är ogenomtänkta påpekanden. Vi anser därav att Lidl får ett positivt planbesked.

Då våra yrkanden ej vann gehör reserverar vi oss i ärendet.

Stadsbyggnadsnämnden 2024-06-18

Anders Olin (SD)

Stefan Claesson (SD)

Med instämmande av

Evert Rydell (SD)



Bilaga § 186c

Särskilt yttrande

Ärende 19: Ansökan om planbesked för fastigheten Nejlkebuketten 6

I ärendet tog nämnden ställning till ansökan om planbesked för att pröva förutsättningarna för att uppföra en Lidl-butik på aktuell fastighet i Almgården/Jägersro villastad i östra Malmö.

Livsmedelsmarknaden i Sverige domineras av tre företag och är idag närmast ett slags oligopol. Följden blir högre matpriser, samtidigt som livsmedelsjättarna går med övervinster.

Vänsterpartiet är positiva till att även andra livsmedelsbutiker vill etablera sig i Malmö, för att ge Malmöborna alternativ och med det förhoppningsvis pressa matpriserna ner till mer rimliga nivåer.

I nu aktuellt fall såg vi dock inte att föreslagen placering av en livsmedelsbutik var lämplig. För två år sedan antogs en detaljplan på Almgården som möjliggör att det byggs fler bostäder i området, samt att det ska finnas butiker i bottenplan i de nya byggnaderna. Genom att tillåta en butiksetablering bara 100 meter bort riskerar man att dra bort förutsättningarna för stadsutvecklingen av Almgården. Detta anser Vänsterpartiet hade varit dåligt för området. Stadsutveckling kräver långsiktighet och det hade varit oseriöst av staden att försämra möjligheterna att genomföra den nyligen antagna planen. Butiken som kan byggas på Almgården kommer dessutom att vara integrerad i området och bidra till liv och rörelse vilket ökar tryggheten, till skillnad från föreslagen butik som inte är integrerad i området. En fristående butik som inte är integrerad i området skulle dessutom bjuda in till att fler kör bil till affären istället för att gå eller cykla. Sammantaget fick det oss att motsätta oss en livsmedelsbutik på den föreslagna platsen. Vi välkomnar istället att butiken byggs inne på Almgården, i samband med nybyggnationen där.

Jägersro, en kilometer söder om Almgården, kommer om några år börja planläggas för en genomgående stadsomvandling. I samband med detta kommer det även att göras plats för butiker och handel där vilket kommer att ge hela östra Malmö bättre tillgång till livsmedelsbutiker med, förhoppningsvis, pressade matpriser.

Stadsbyggnadsnämnden 2024-06-18

Anton Wendt (V)

Maria Öhrn (V)

§ 187 Ansökan om planbesked för fastigheten Oxie 26:1

SBN-2024-199

Sammanfattning

Planbesked.

Stadsbyggnadskontoret föreslår positivt planbesked. Miljöfabriken 2000 AB har inkommit med en begäran om planbesked för fastigheten Oxie 26:1. Enligt begäran vill de uppföra ett lagertält på 7 000 kvadratmeter för hantering av avfallsmassor inom fastigheten

Beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden meddelar positivt planbesked för fastigheten Oxie 26:1.
2. Stadsbyggnadsnämnden gör bedömningen att planläggningen senast 2026 har lett fram till ett slutligt antagande

Särskilt yttrande

Tony Rahm (M), Mats Brogren (M) och Peter Ahlström (M) med instämmande av Elisabet Landrup (M), Danica Sronic (M) och Martin Molin (C) lämnar in ett särskilt yttrande § 187a.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse SBN 240618 Planbesked Oxie 26:1
- Underlag till begäran om planbesked för fastigheten Oxie 26:1



Bilaga § 187a

Särskilt yttrande

Ärende 20: Ansökan om planbesked för fastigheten Oxie 26:1

Med detta yttrande vill vi belysa problematiken med detta ärende. Redan när anläggningen anlades fanns det invändningar från de boende i området i Oxie på andra sidan motorvägen. Vi från moderaterna och centerpartiet är medvetna om de problem som kan komma med denna utvidgning och kommer följa frågan under planarbetet.

Stadsbyggnadsnämnden 2024-06-18

Tony Rahm (M)

Mats Brogren (M)

Peter Ahlström (M)

Med instämmande av

Elisabet Landrup (M)

Danica Srnic (M)

Martin Molin (C)

§ 188 Detaljplan för fastigheten Kulthuset 1 i Svågertorp i Malmö (Dp 5779)

SBN-2020-79

Sammanfattning

Återkallande.

Fastighetsägaren önskar avsluta planarbetet, eftersom den planerade utbyggnaden inte längre bedöms nödvändig.

Beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden föreslås besluta att återkalla planuppdraget för fastigheten Kulthuset 1 (Dp 5779).

2. Stadsbyggnadsnämnden ger stadsbyggnadskontoret i uppdrag att skriva av ärendet.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse SBN 240618 Dp 5779 Återkallande

§ 189 Förhandsbesked för nybyggnad av sportanläggning (simhall) på fastigheten Värmepannan 8

SBN-2024-342

Sammanfattning

Ansökan avser förhandsbesked för en ny simhall på fastigheten Värmepannan 8 vid Eriksfältsgatan. Förhandsbeskedet ska utreda om byggnadsvolymen överensstämmer med gällande detaljplan avseende byggnadshöjden samt om särskilda skäl finns för avsteg från byggnadsstadgan vilket stadsbyggnadskontoret bedömer att det finns.

Stadsbyggnadskontoret bedömer att byggnaden kan delas in i tre volymer där byggnadshöjden beräknas separat, där bedömningen är att en av byggnadsvolymerna har en byggnadshöjd som avviker med 0,9 meter från gällande detaljplan. Stadsbyggnadskontoret bedömer att denna avvikelse kan anses utgöra en liten avvikelse som inte strider mot detaljplanens syfte.

Yrkanden

Tony Rahm (M) yrkar att nämnden ska ge negativt planbesked.

Stefana Hoti (MP) yrkar bifall till förvaltningens förslag om att ge positivt planbesked.

Beslutsgång

Ordförande Stefana Hoti (MP) ställer proposition på yrkandena och finner sitt eget vara bifallet.

Beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden ger positivt förhandsbesked.

Upplysningar

Tillståndet upphör att gälla om du inte gör en ansökan om bygglov inom 2 år från den dag då beslutet om förhandsbesked vunnit laga kraft.

Ett förhandsbesked betyder inte att du får lov att börja bygga eller utföra åtgärden. Det som står i tjänsteskrivelsen (som ligger till underlag för detta beslut) angående placering och byggnadsvolymer, storlek och höjd samt andra villkor är viktiga förutsättningar för att senare kunna få ett bygglov. Övriga frågor enligt PBL prövas i ansökan om lov och inför startbesked.

Du kommer att få ett separat beslut avseende kostnader för prövningen.

Reservation

Tony Rahm (M), Mats Brogren (M) och Peter Ahlström (M) med instämmande av Elisabet Landrup (M), Danica Sronic (M) och Martin Molin (C) lämnar in en reservation § 189a.

Beslutet skickas till

Byggherre

Klagande grannar

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse SBN 2024-06-18 Värmepannan 8
- Värmepannan 8 bilaga



Bilaga § 189a

Reservation

Ärende 22: Förhandsbesked för nybyggnad av sportanläggning (simhall) på fastigheten Värmepannan 8

När beslut om lokalisering av denna simanläggning togs i kommunfullmäktige förespråkade Moderaterna och Centerpartiet att anläggningen skulle placeras i Kirseberg. Med ett sådant beslut skulle simytorna spridas mer i staden och inte bli så koncentrerad till dem centrala delarna. Eftersom detta ärende följer på det beslut som vi ansåg vara fel väljer vi att yrka avslag på detta planbesked och lämnar denna reservation.

Stadsbyggnadsnämnden 2024-06-18

Tony Rahm (M)

Mats Brogren (M)

Peter Ahlström (M)

Med instämmande av

Elisabet Landrup (M)

Danica Srnic (M)

Martin Molin (C)

§ 190 Nybyggnad av flerbostadshus mm. på fastigheten Skjutskontoret 3

SBN-2024-274

Sammanfattning

Åtgärden innebär nybyggnad av flerbostadshus med underjordiskt garage och tillhörande cykelförråd, stödmurar samt installation av solenergianläggning (solceller på tak). Projektet är en omvandling av tomtens tidigare industriella användning och omfattar 156 bostadslägenheter. Stadsbyggnadskontoret bedömer att åtgärden är förenlig med gällande detaljplan och uppfyller kraven om en god gestaltning. Bygglov föreslås beviljas.

Beslut

ÄRENDET UTGÅR

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse SBN 2024-06-18 Skjutskontoret 8
- Skjutskontoret 3 bilaga

§ 191 Nybyggnad av 5 flerbostadshus m.m. på fastigheten Skivsnäcken 1

SBN-2024-371

Sammanfattning

Åtgärden innebär nybyggnad av 5 flerbostadshus, miljöhus, väderskydd, underjordiskt garage, stödmurar samt installation av solenergianläggning (solceller på tak). Fastigheten är belägen i änden av ett utbyggnadsområde strax norr om Limhamns kalkbrott och projektet är en andra etapp och uppföljning av nybyggnation på intilliggande fastighet, Skålsnäcken 1. Projektet innehåller totalt 109 lägenheter i bostadsrättsform. Stadsbyggnadskontoret bedömer att åtgärden är förenlig med gällande detaljplan och uppfyller kraven om en god gestaltning. Bygglov föreslås beviljas.

Beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden beviljar bygglov.

Stadsbyggnadsnämnden ger bygglov med villkor att sanering av markföroreningar har kommit till stånd innan utfärdande av startbesked i enlighet med 9 kap 37 § plan- och bygglagen.

Upplysningar

För att få börja bygga måste du ha ett startbesked, kontakta stadsbyggnadskontoret för att få reda på vad du behöver göra för att få det. Om du börjar utan att ha fått ett startbesked kommer du få betala en byggsanktionsavgift.

Även om du har fått bygglov och startbesked får du inte påbörja arbetena förrän fyra veckor efter att beslutet har kungjorts genom ett meddelande i Post- och Inrikes Tidningar. I detta ärende krävs kontrollansvarig. Kontrollansvarig är Stefan Klemt.

Ett bygglov upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag beslutet om bygglovet vunnit laga kraft.

Du kommer att få ett separat beslut avseende kostnader för prövningen. Utöver kostnaden för bygglovet tillkommer kostnad för startbesked. Det kan även tillkomma kostnader för mätjänster som till exempel utstakning och lägeskontroll och ibland även planavgift.

Det ska finnas en tydlig skyltning om solcellsanläggningen för räddningstjänstens insats.

Du är skyldig att söka omedelbart informera miljöförvaltningen om du hittar eller stöter på en förorening i mark, vatten, sediment, byggnad eller annan anläggning. Innan föroreningen får tas om hand ska den som är ansvarig komma in med en anmälan om avhjälpandeåtgärder.

Du är skyldig att anmäla en avhjälpandeåtgärd till kommunen om det gäller en förorening som räknas upp i 10 kapitlet miljöbalken och som gäller ett mark- eller vattenområde, grundvatten, en byggnad eller en anläggning. Anmälningsplikten gäller om åtgärden kan medföra ökad risk för spridning eller exponering av föroreningar. Anmälan behövs inte om risken är ringa. Förordning (1998:899) om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd 28 §.

Du är skyldig att söka och få tillstånd från fastighets- och gatukontoret för att ansluta eller ändra en tomtutfart till en allmän väg enligt 39 § väglagen (1971:948).

Gestaltning av utemiljön i kantonerna mot allmän platsmark ska ske i samråd med Fastighets- och gatukontoret.

Särskilt yttrande

Anders Olin (SD) och Stefan Claesson (SD) med instämmande av Evert Rydell (SD) lämnar in ett särskilt yttrande, bilaga § 191a.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse SBN 2024-06-18 Skivsnäcken 1
- Skivsnäcken 1 bilaga



Bilaga § 191a

Särskilt yttrande

Ärende 24: Nybyggnad av 5 flerbostadshus m.m. på fastigheten Skivsnäcken 1

Åtgärden innebär som framgår i ärendet nybyggnad av 5 flerbostadshus med tillbehör som innebär bland annat underjordiskt garage. Dessa byggnader är tänkta att rymma 109 lägenheter, bilparkering för 105 bilar varav 4 är PRH.

Skivsnäcken 1 är beläget norr om Limhamns kalkbrott i ett större utbyggnadsområde.

Vi Sverigedemokrater har inga invändningar mot själva byggandet i detta område, men däremot stadens hantering av den miserabla trafiksituationen på alla tillfartsvägar. Det verkar inte vettigt att i samband med ett kraftigt bostadsbyggande smalna av de vitala gatorna. Detta har medfört en konstruerad kaotisk trafiksituation, till gagn för ingen utom eventuella bilhatare.

Gör om och gör rätt för Malmöbornas bästa så att även de som bor i Limhamn kan ta sig till jobb eller att utryckningsfordon kan komma fram inom rimlig tid.

Stadsbyggnadsnämnden 2024-06-18

Anders Olin (SD)

Stefan Claesson (SD)

Med instämmande av

Evert Rydell (SD)

§ 192 Nybyggnad av bussdepå med tvätt-, verkstads- och administrationsbyggnad samt teknikbyggnader m.m på fastigheten Lockarp 31:1

SBN-2024-378

Sammanfattning

Åtgärden innebär nybyggnad av bussdepå med kontor, tvätt och verkstad med tillhörande teknikbyggnader, uppställningsplats för bussar, parkering, bullerskydd, skyltar samt installation av solenergianläggning (solceller på tak). Projektet omfattar cirka 250 personal och platser för cirka 450 bussar. Stadsbyggnadskontoret bedömer att åtgärden är förenlig med gällande detaljplan och uppfyller kraven om en god gestaltning. Bygglov föreslås beviljas.

Beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden beviljar bygglov.

Stadsbyggnadsnämnden ger bygglov med villkor att detaljplan, DP 5644, vunnit laga kraft i enlighet med 9 kap 36 § plan- och bygglagen.

Stadsbyggnadsnämnden ger bygglov med villkor att markföreningar är avhjälpna inför utfärdande av startbesked i enlighet med 9 kap 37 § plan- och bygglagen.

Stadsbyggnadsnämnden ger bygglov med villkor att bullerskydd har kommit till stånd inför utfärdande av startbesked i enlighet med 9 kap 37 § plan- och bygglagen.

Stadsbyggnadsnämnden ger bygglov med villkor att dagvattendamm kommit till stånd inför utfärdande av startbesked i enlighet med 9 kap 37 § plan- och bygglagen.

Stadsbyggnadsnämnden ger bygglov med villkor att brandskyddsskärm kommit till stånd inför utfärdande av startbesked i enlighet med 9 kap 37 § plan- och bygglagen.

Upplysningar

För att få börja bygga måste du ha ett startbesked, kontakta stadsbyggnadskontoret för att få reda på vad du behöver göra för att få det. Om du börjar utan att ha fått ett startbesked kommer du få betala en byggsanktionsavgift.

Även om du har fått bygglov och startbesked får du inte påbörja arbetena förrän fyra veckor efter att beslutet har kungjorts genom ett meddelande i Post- och Inrikes Tidningar.

I detta ärende krävs kontrollansvarig. Kontrollansvarig är Mathias Nilsson

Ett bygglov upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag beslutet om bygglovet vunnit laga kraft.

Du kommer att få ett separat beslut avseende kostnader för prövningen. Utöver kostnaden för bygglovet tillkommer kostnad för startbesked. Det kan även tillkomma kostnader för måttjänster som till exempel utstakning och lägeskontroll och ibland även planavgift.

Det ska finnas en tydlig skyltning om solcellsanläggningen för räddningstjänstens insats.

Du som är fastighetsägare ska se till att belysningen utformas så att den inte blir störande för omgivningen.

Du är skyldig att söka omedelbart informera miljöförvaltningen om du hittar eller stöter på en förorening i mark, vatten, sediment, byggnad eller annan anläggning. Innan

föroreningen får tas om hand ska den som är ansvarig komma in med en anmälan om avhjälpandeåtgärder.

Du är skyldig att anmäla en avhjälpandeåtgärd till kommunen om det gäller en förorening som räknas upp i 10 kapitlet miljöbalken och som gäller ett mark- eller vattenområde, grundvatten, en byggnad eller en anläggning. Anmälningsplikten gäller om åtgärden kan medföra ökad risk för spridning eller exponering av föroreningar. Anmälan behövs inte om risken är ringa. Förordning (1998:899) om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd 28 §. Om fornlämning påträffas under grävning eller annat arbete ska arbetet avbrytas i det område som fornlämningen berörs av och en anmälan ska göras. Behöver fornlämning ändras eller skadas krävs tillstånd.

Du är skyldig att söka och få tillstånd från fastighets- och gatukontoret eller Trafikverket för att ansluta eller ändra en tomtutfart till en allmän väg samt ansluta eller ändra en enskild väg enligt 39 § väglagen (1971:948).

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse SBN 2024-06-18 Lockarp 31:1
- Lockarp 31:1 bilaga

§ 193 Nybyggnad av bussdepå med tvätt-, verkstads- och administrationsbyggnad m.m. på fastigheten Kullen 7

SBN-2024-425

Sammanfattning

Ärendet omfattar nybyggnad av bussdepå med tvätt-, verkstads- och administrationsbyggnad, komplementbyggnader, anläggning av parkeringsplatser, solenergianläggning (solceller på tak), plank, skyltar samt marklov för trädgård.

Beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden beviljar bygglov.

Upplysningar

För att få börja bygga måste du ha ett startbesked, kontakta stadsbyggnadskontoret för att få reda på vad du behöver göra för att få det. Om du börjar utan att ha fått ett startbesked kommer du få betala en byggsanktionsavgift.

Även om du har fått bygglov och startbesked får du inte påbörja arbetena förrän fyra veckor efter att beslutet har kungjorts genom ett meddelande i Post- och Inrikes Tidningar. I detta ärende krävs kontrollansvarig. Kontrollansvarig är Mathias Nilsson.

Ett bygglov upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag beslutet om bygglovet vunnit laga kraft.

Du som är fastighetsägare ska se till att belysningen utformas så att den inte blir störande för omgivningen.

Det ska finnas en tydlig skyltning om solcellsanläggningen för räddningstjänstens insats.

Du är skyldig att söka och få tillstånd från länsstyrelsen för hantering, överföring, import eller export av explosiva varor samt för att yrkesmässigt eller i större mängd hantera brandfarliga varor enligt 16-20 §§ lagen om brandfarliga och explosiva varor (2010:1011) samt MSBFS 2013:3, MSBFS 2016:3 och MSBFS 2016:4.

Du är skyldig att göra anmälan till eller söka och få tillstånd från miljöförvaltningen för avloppsanordning samt anmälan till miljöförvaltningen för ändring i avloppsanordning enligt 9 kap. 6-8 §§ miljöbalken samt 13-15 §§ förordningen om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd (1998:899).

Du är skyldig att söka omedelbart informera miljöförvaltningen om du hittar eller stöter på en förorening i mark, vatten, sediment, byggnad eller annan anläggning. Innan föroreningen får tas om hand ska den som är ansvarig komma in med en anmälan om avhjälpandeåtgärder.

Du är skyldig att anmäla en avhjälpandeåtgärd till kommunen om det gäller en förorening som räknas upp i 10 kapitlet miljöbalken och som gäller ett mark- eller vattenområde, grundvatten, en byggnad eller en anläggning. Anmälningsplikten gäller om åtgärden kan medföra ökad risk för spridning eller exponering av föroreningar. Anmälan behövs inte om risken är ringa. Förordning (1998:899) om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd 28 §.

Du är skyldig att söka och få tillstånd från fastighets- och gatukontoret eller Trafikverket för att ansluta eller ändra en tomtutfart till en allmän väg samt ansluta eller ändra en enskild väg enligt 39 § väglagen (1971:948).

Beslutet skickas till

Byggherre
Fastighetsägare

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse SBN 2024-06-18 Kullen 7
- Kullen 7 bilaga

§ 194 Utredning om uppställning av bodar (toalett- och kontorsbodar) där bygglov löpt ut på fastigheten Innerstaden 10:14

SBN-2024-376

Sammanfattning

Byggsanktionsavgift för att inte återställa en plats som bebyggt med två byggnader genom tidsbegränsat bygglov innan det att tiden för det tidsbegränsade bygglovet gått ut. De två byggnaderna, en kontorsbod och en toalettbod, uppfördes efter tidsbegränsat bygglov beviljat 2010-07-01. Lovet förlängdes 2015-08-11 och gällde till 2020-07-01.

Beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden tar ut en byggsanktionsavgift på 84 231 kr av Malmö kommun (212000-1124) för att inte, innan tiden för ett tidsbegränsat bygglov gått ut, återställt en plats för en nybyggnad med en area om 109 kvadratmeter.
2. Stadsbyggnadsnämnden tar ut en byggsanktionsavgift på 58 159 kr av Malmö kommun (212000-1124) för att inte, innan tiden för ett tidsbegränsat bygglov gått ut, återställt en plats för en nybyggnad med en area om 18 kvadratmeter.
3. Stadsbyggnadsnämnden beslutar att byggsanktionsavgifterna ska betalas senast två månader från den dag beslutet vinner laga kraft.

Beslutet skickas till

Fastighetsägare

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse SBN 2024-06-18 Innerstaden 10:14
- Innerstaden 10:14 bilaga

§ 195 Utredning om byte av fönster på fastigheten Lövkojan 2

SBN-2024-216

Sammanfattning

Tio fönster har bytts ut utan bygglov och startbesked inom fastigheten Lövkojan 2.

Beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden tar ut en byggsanktionsavgift på 71 625 kr av Namn Namn (pers nr) och Namn Namn (pers nr) för att utan startbesked påbörjat en fasadändring av tio fönster inom fastigheten Lövkojan 2.

2. Stadsbyggnadsnämnden beslutar att byggsanktionsavgiften ska betalas senast två månader från den dag beslutet vinner laga kraft.

Information

Av 11 kap. 60 § plan- och bygglagen framgår att om två eller flera är avgiftsskyldiga för samma överträdelse, är de solidariskt ansvariga för betalningen.

Beslutet skickas till

Fastighetsägare

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse SBN 2024-06-18 Lövkojan 2
- Lövkojan 2 bilaga
- Lövkojan 2 extrabilaga

§ 196 Utredning om nybyggnation utan bygglov på fastigheten Käglinge 11:35

SBN-2024-341

Sammanfattning

Byggsanktionsavgift för nybyggnad av komplementbyggnad utanför planlagt område men inom sammanhållen bebyggelse inom fastigheten Käglinge 11:35 (Krombyvägen 95). En befintlig byggnad har rivits och en ny byggnad, med större byggnadsarea, har uppförts i dess ställe utan bygglov eller startbesked.

Beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden tar ut en byggsanktionsavgift på 35 010 kr av Namn Namn (pers nr) för att utan bygglov och startbesked påbörjat nybyggnad av komplementbyggnad.

2. Stadsbyggnadsnämnden beslutar att byggsanktionsavgiften ska betalas senast två månader från den dag beslutet vinner laga kraft.

Beslutet skickas till

Fastighetsägare

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse SBN 2024-06-18 Käglinge 11:35
- Käglinge 11:35 bilaga

§ 197 Utredning om ändrad användning (butik till kontor) utan startbesked på fastigheten Framtiden 1

SBN-2024-287

Sammanfattning

En ändring av butikslokal till kontor har påbörjats utan startbesked inom fastigheten Framtiden 1. Åtgärden beviljades tidsbegränsat bygglov 2022-03-21. Något startbesked har inte meddelats. Fotodokumentation från januari 2024 visar att lokalen är inredd som kontor och har skyltning på dörren som stödjer detta.

Jäv

Anders Olin (SD) och Lars Hellström (L) anmäler jäv och deltar inte vid beslut i ärendet.

Beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden tar ut en byggsanktionsavgift på 20 413 kr av MKB Fastighets AB (16556049-4132) för att utan startbesked påbörjat en ändring av en byggnad som innebär att denna delvis tagits i anspråk och inretts för ett väsentligen annat ändamål än det som byggnaden senast använts för.

2. Stadsbyggnadsnämnden beslutar att byggsanktionsavgiften ska betalas senast två månader från den dag beslutet vinner laga kraft.

Beslutet skickas till

Fastighetsägare

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse 2024-06-18 Framtiden 1
- Framtiden 1 bilaga

§ 198 Utredning om café/konditori på fastigheten Masugnen 28

SBN-2024-419

Sammanfattning

Ett tidigare uppvisnings- och provsmakningsrum tillhörande ett industriellt bageri har inretts och tagits i anspråk som ett café/konditori med ca 30 sittplatser. En ny ventilationsanordning har installerats för hela bageriet och även för den nya cafédelen. Bygglov och anmälan saknades för åtgärden när den påbörjades. Ansökan och anmälan har inkommit i efterhand för den vidtagna åtgärden.

Beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden tar ut en byggsanktionsavgift på 91 680 kr av Formfastigheter i Malmö AB (556707-2144) för att utan anmälan och startbesked ha påbörjat en installation eller väsentlig ändring av en byggnads anordning för ventilation som berör 620 kvadratmeter.
2. Stadsbyggnadsnämnden beslutar att byggsanktionsavgiften ska betalas senast två månader från den dag beslutet vinner laga kraft.

Beslutet skickas till

Fastighetsägare för delgivning

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse SBN 2024-06-18 Masugnen 28
- Masugnen 28 bilaga

§ 199 Utredning om nybyggnad av bod, uppförande av plank, anordnande av upplag samt uppsättning av ljusanordning (strålkastare) på fastigheten Forskaren 2

SBN-2024-379

Sammanfattning

Byggsanktionsavgifter för att utan bygglov och startbesked ha uppfört en arbetsbod samt satt upp en ljusanordning inom fastigheten Forskaren 2. Boden och ljusanordningen är uppförda inom ett område som sedan tidigare omgärdas av ett plank och även omfattar ett upplag. Även plank och upplag är uppförda respektive anordnade utan bygglov eller startbesked. Det är mer än fem år sedan planket uppfördes och upplaget anordnades, varvid inga byggsanktionsavgifter kan tas ut för dessa åtgärder. Boden är däremot uppförd efter 2021-09-27 och ljusanordningen är uppsatt någon gång efter april 2022.

Beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden tar ut en byggsanktionsavgift på 17 190 kr av Malmö kommun (212000-1124) för att utan startbesked påbörjat nybyggnad av annan liten byggnad med en area om 25 kvadratmeter.
2. Stadsbyggnadsnämnden tar ut en byggsanktionsavgift på 3 581 kr av Malmö kommun (212000-1124) för att utan startbesked ha satt upp en ljusanordning som har en betydande inverkan på omgivningen.
3. Stadsbyggnadsnämnden beslutar att byggsanktionsavgiften ska betalas senast två månader från den dag beslutet vinner laga kraft.

Beslutet skickas till

Fastighetsägare

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse SBN 2024-06-18 Forskaren 2
- Forskaren 2 bilaga

§ 200 Utredning om fasadändring (skärmtak) på fastigheten Lejonet 2

SBN-2024-408

Sammanfattning

Fasadändring har påbörjats utan bygglov eller startbesked på fastigheten Lejonet 2 vid Stortorget. Ett skärmtak över uteservering har uppförts på en byggnad med ett särskilt högt kulturhistoriskt värde. Stadsbyggnadsnämnden förelägger fastighetsägaren att ta bort fasadändringen (skärmtaket) inom 3 månader från att beslutet vinner laga kraft, samt förenar föreläggandet med ett löpande vite på 50 000 kr per kalendermånad som föreläggandet inte följs.

Beslut

ÄRENDET UTGÅR

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse SBN 2024-06-18 Lejonet 2
- Lejonet 2 bilaga

§ 201 Utredning om uppsättning av skyltar, foliering av fönster samt fasadändringar (serveringslucka samt markis) på fastigheten Björnen 22

SBN-2024-409

Sammanfattning

Skyltar, foliering av fönster samt fasadändringar har påbörjats utan bygglov eller startbesked på fastigheten Björnen 22, vid Triangelorget. Fasadändringarna innebär uppsättning av markis samt serveringslucka till caféverksamhet. Samtliga åtgärder undantaget markisen har fått bygglov och startbesked i efterhand.

Beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden tar ut en byggsanktionsavgift på 28 650 kr av Shopfitters Denmark ApS (originisationsnummer 502092-8122) för att utan bygglov och startbesked satt upp skyltar med en sammanlagd area på 16 kvadratmeter.
2. Stadsbyggnadsnämnden tar ut en byggsanktionsavgift på 14 943 kr av Shopfitters Denmark ApS (originisationsnummer 502092-8122) för att utan bygglov och startbesked påbörjat fasadändring (serveringslucka) på 5,4 kvadratmeter.
3. Stadsbyggnadsnämnden tar ut en byggsanktionsavgift på 14 416 kr av Shopfitters Denmark ApS (originisationsnummer 502092-8122) för att utan bygglov och startbesked påbörjat fasadändring (markis).
4. Stadsbyggnadsnämnden beslutar att byggsanktionsavgifterna ska betalas senast två månader från den dag beslutet vinner laga kraft.

Beslutet skickas till

Byggherre
Fastighetsägare

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse SBN 2024-06-18 Björnen 22
- Björnen 22 bilaga

§ 202 Utredning om ändrad användning mm. på fastigheten Orienteraren 2

SBN-2024-424

Sammanfattning

Byggsanktionsavgift föreslås ta ut av fastighetsägaren för ändrad användning av livsmedelsbutik till festlokal utan bygglov och startbesked inom fastigheten Orienteraren 2.

Beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden tar ut en byggsanktionsavgift på 116 748 kr av Sjnn Fastighetsförvaltning AB (559242-2223) för att utan bygglov och startbesked ha påbörjat ett i anspråkstagande och inredande av 158 kvadratmeter av en handelsbyggnad för ett väsentligen annat ändamål.

2. Stadsbyggnadsnämnden beslutar att byggsanktionsavgiften ska betalas senast två månader från den dag beslutet vinner laga kraft.

Beslutet skickas till

Fastighetsägare

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse SBN 2024-06-18 Orienteraren 2
- Orienteraren 2 bilaga
- Orienteraren 2 extrabilaga

§ 203 OVK-besiktning - Ventilation F - Östra Förstadsgatan 19A-B på fastigheten Bror 23

SBN-2024-399

Sammanfattning

Byggnadsnämnden har fått in underkända besiktningsprotokoll avseende funktionskontrollen för byggnadens ventilationssystem inom fastigheten Bror 23 (Östra Förstadsgatan 19A-B). Byggnadsägaren har inte trots påminnelse åtgärdat bristerna eller låtit sakkunnig och certifierad funktionskontrollant ombesiktiga systemen.

Beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden förelägger Bostadsrättsförening Carl I Malmö (Org. nr 16769611-6289) att senast 6 månader efter att detta beslut vunnit laga kraft åtgärda brister som framkommit vid den obligatoriska funktionskontrollen 20 mars 2024 inom fastigheten Bror 23.
2. Stadsbyggnadsnämnden förenar föreläggandet med ett vite på 50 000 kr om åtgärden inte är utförd vid denna tidpunkt.
3. Stadsbyggnadsnämnden delegerar rätten att ansöka om utdömande av vite om föreläggande enligt 1 och 2 inte följs till avdelningschef och enhetschef på stadsarkitektsavdelningen var och en för sig.

Övriga upplysningar

Föreläggandet skickas med stöd av 11 kap. 40 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL, till Lantmäteriet för anteckning i fastighetsregistrets inskrivningsdel. När föreläggandet är uppfyllt kommer stadsbyggnadskontoret att meddela Lantmäteriet att anteckningen kan tas bort. För att visa på att bristerna är åtgärdade bör ni låta sakkunnig och certifierad funktionskontrollant ombesikta systemen.

Beslutet skickas till

Fastighetsägare
Lantmäteriet

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse SBN 2024-06-18 Bror 23
- Bror 23 bilaga