



## Protokoll

Sammanträdestid	2024-05-28 kl 09:00-11:15
Plats	Stadshuset, August Palms plats 1, rum 4033
Utses att justera	Tony Rahm (M)
Justeringen	2024-06-04
Protokollet omfattar	§§131-167

<b>Underskrifter</b>	Sekreterare	..... Kristina Andersson	
	Ordförande	..... Stefana Hoti (MP)	.....
	Justerande	..... Tony Rahm (M)	.....

**Beslutande ledamöter**

Stefana Hoti (MP) (Ordförande)  
Arwin Sohrabi Nejad (S) (Vice ordförande)  
Tony Rahm (M) (Andre vice ordförande)  
Lena Trell (S)  
José Luis Muñoz Pastene (S)  
Mihaela Jabir (S)  
Lars Hellström (L)  
Bo Mats Brogren (M)  
Peter Ahlström (M)  
Anders Olin (SD)  
Stefan Claesson (SD)  
Sara Andersson (V)  
Jens Portinson Hylander (V)

**Ej tjänstgörande ersättare**

Navid Mirzaie-Alavijeh (S)  
Farhia Bashir Nur (S)  
Ludwig Persson Uller (MP)  
Theodor Coppen (L)  
Elisabet Landrup (M)  
Danica Sronic (M)  
Evert Rydell (SD)  
Jane Sophie Charlotte Olin (SD)  
Anton Wendt (V)  
Maria Öhrn (V)

**Övriga närvarande**

Marcus Horning (direktör)  
Anna Westberg (stadsjurist)  
Anna-Carin Mårtensson (avdelningschef)  
Vesna Vasiljkovic (avdelningschef)  
Peter Holmström (avdelningschef)  
Finn Williams (stadsarkitekt)  
Kristina Andersson (nämndsekreterare)  
Malin Tykesson (enhetschef)  
Emelie Gustafsson (trafikplanerare, fastighets- och gatukontoret) §131  
Mårten Spanne (miljöingenjör, miljöförvaltningen) §131  
Tim Delshammar (projektledare, VA syd) §131  
Hanna Björklund (planeringssekreterare) §131  
Johanna Vinrot (utredare, stadskontoret) §131  
Madeleine Spjuth (ekonomichef)  
Daniel Svanfelt (enhetschef) §§135-153  
Mikael Ström Remin (enhetschef) §§137-153  
Tina Weberg (enhetschef) §§143-167  
Sara Lager (enhetschef) §§143-167

## ÄRENDELISTA

- §131 Information - muntlig
- §132 Anmälan av skrivelser 2024
- §133 Anmälan av delegationsbeslut
- §134 Anmälan av beslut, domar och laga kraft
- §135 Ekonomisk prognos 2024
- §136 Justering av taxa för sotning och brandskyddskontroll 2024
- §137 Nämndsinitiativ - Namnge gång- och cykelväg efter Bosse Larsson
- §138 Remiss - En enklare hantering av vattenfrågor vid planläggning och byggande (SOU 2023:72), STK-2024-532
- §139 Remiss från Trafikverket - Riksintresseprecisering för Malmö flygplats, STK-2024-635
- §140 Överklagan av beslut SBN 2023-04-26 § 130 gällande utredning om ändring av bostad till tillfällig vistelse på fastigheten Ringblomma 1
- §141 Överklagan av beslut SBN 2023-02-16 § 58 gällande Florens 2 - fasadändring
- §142 Översiktsplan för Jägersro (Öp 2040)
- §143 Detaljplan för fastigheten Excellensen 5 i Hästhagen i Malmö (Dp 5812)
- §144 Ändring av detaljplan för fastigheten Avenboken 20 i Västra Sorgenfri i Malmö (ÄDp 5853)
- §145 Ändring av detaljplan för del av fastigheten Ängsklockan 2 i Bunkeflostrand i Malmö (ÄDp 5868)
- §146 Detaljplan för del av fastigheten Tullstorp 180:84 m.fl. i Fortuna Hemgården i Malmö (Dp 5686)
- §147 Detaljplan för fastigheten Bladet 8 i Södra Sofielund i Malmö (Dp 5758)
- §148 Ansökan om planbesked för fastigheten Heleneholm 11
- §149 Ansökan om planbesked för fastigheten Husie 172:289 och del av 172:256
- §150 Ansökan om planbesked för del av fastigheten Hävringe 7
- §151 Ansökan om planbesked för fastigheterna Holmen 2 och 3
- §152 Ansökan om planbesked för fastigheten Muren 3 m.fl.
- §153 Ansökan om planbesked för fastigheten Heimdal 5
- §154 Nybyggnad av kontor med restaurang, ombyggnad av befintlig lokal med fasadändring samt rivning av skärmtak på fastigheten Bilden 10
- §155 Nybyggnad av boende (säsongarbetarhotell) på fastigheten Klagstorp 3:47
- §156 Utredning om avväxling utan startbesked på fastigheten Folkets Park 2
- §157 Utredning om avväxling av bärande vägg på fastigheten Videt 1
- §158 Utredning om väsentlig ändring av ventilation utan startbesked på fastigheten Pannremmen 1
- §159 Utredning angående uppförande av jalousier på fastigheten Blenda 7
- §160 Utredning om skyltar på fastigheten Värnhem 1
- §161 Utredning om väsentlig ändring av skylt på fastigheten Kolga 7
- §162 Utredning om skylt längs med E6 på fastigheten Tullstorp 180:140
- §163 Utredning om uppförande av cisterner (3 st) utan bygglov på fastigheten Hällkistan 1
- §164 Utredning om otillåten användning av motordriven port inom fastigheten Utgrunden 2
- §165 Utredning om uppförande av mur och plank samt fasadändringgällande fastigheten Älkistan 11
- §166 Utredning om fasadändring utan startbesked (inklädnad skorsten) på fastigheten Klagstorp 11:13
- §167 Utredning om fasadändring och tillbyggnad på fastigheten Innerstaden

10:94

## § 131 Information - muntlig

### Sammanfattning

- a) Åtgärdsprogram för en god ljudmiljö (Emelie Gustafsson, fastighets- och gatukontoret & Mårten Spanne, miljöförvaltningen)
- b) Vattentjänstplan (Tim Delshammar, VA-syd)
- c) Utvärdering av Översiktsplanen (Hanna Björklund, stadsbyggnadskontoret och Johanna Vinrot, stadskontoret)

### Beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden lägger informationen till handlingarna.

## § 132 Anmälan av skrivelser 2024

### SBN-2023-883

#### Sammanfattning

Förteckning över skrivelser inför stadsbyggnadsnämnden 2024-05-28.

#### Beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden godkänner redovisningen av skrivelser.

#### Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse SBN 2024-05-28 Anmälan av skrivelser
- 1. Förvaltningsremiss samt yttrande – Boverkets förslag till föreskrifter om säkerhet vid användning av byggnader med konsekvensutredning, dnr 30/2022, SBN-2023-233
- 2. Förvaltningsremiss samt yttrande - Boverkets förslag till föreskrifter om bostäders lämplighet för sitt ändamål, dnr 2478/2023, SBN-2023-377
- 3. Förvaltningsremiss samt yttrande - Boverkets förslag till föreskrifter och allmänna råd om bärförmåga, stadga och beständighet i byggnader m.m, dnr 2215/2021, SBN-2023-378
- 4. Förvaltningsremiss samt yttrande - Boverkets förslag till föreskrifter och allmänna råd om säkerhet i händelse av brand i byggnader, dnr 31/2022, SBN-2023-379
- 5. Förvaltningsremiss samt yttrande - Boverkets förslag till föreskrifter om krav på tomter m.m., 3295/2022, SBN-2023-380
- 6. Förvaltningsremiss samt yttrande – Boverkets förslag till föreskrifter om skydd med hänsyn till hygien, hälsa och miljö med konsekvensutredning, Dnr 29/2022, SBN-2023-232
- 7. Förvaltningsremiss samt yttrande - samråd gällande ändring av översiktsplan i Helsingborg stad, dnr 94/2021, SBN-2024-127
- 8. Beslut KF 240327 §57 Remiss - Motion av Anton Sauer (C) och Emelie Nyman (C) om extern miljö- och klimatkommission för halvtidsuppföljning av Malmös miljöprogram, STK-2023-1141, SBN-2023-651
- 9. Beslut KS 240410 § 76 - Remiss Handlingsplan för ekologiskt funktionella landskap i Skåne: insatsområden för grön infrastruktur 2019-2030 (period 2024-2026), STK-2023-1707, SBN-2024-169
- 10. Beslut KS 240410 § 78 Remiss från Socialdepartementet - Boverkets rapport Utvärdering av lagen (2018:222) om bostadsanpassningsbidrag, STK-2023-1753, SBN-2024-33
- 11. Beslut KS 240410 § 81 Remiss från Klimat- och näringslivsdepartementet - Ytterligare steg för ett förbättrat genomförande av MKB-direktivet, STK-2023-1777, SBN-2024-5
- 12. Beslut KS 240410 § 114 - Remiss Åtgärder för en bättre bostadsförsörjning, STK-2024-151, SBN-2024-92
- 13. Beslut KS 240410 § 84 Remiss Förändring genom försök - försöksverksamhet i den kommunala sektorn (SOU 2023\_94), STK-2024-126, SBN-2024-91

- 14. Beslut KS 240410 § 86 Remiss från Boverket - Förslag till föreskrifter om regionplan, STK-2023-1754, SBN-2024-34
- 15. Beslut KS 240410 § 92 - Fördelning av medel inom staden ur klimatstrategisk budget 2024, STK-2024-550, SBN-2024-330
- 16. Beslut KS 240410 § 97 Kompetensförsörjningsgap och handlingsplaner Malmö stad 2023, STK-2023-288, SBN-2024-333
- 17. Beslut KS 240410 § 99 Strategi för Malmös stadskärna, STK-2023-417, SBN-2022-1133
- 18. Förvaltningsremiss samt yttrande - Rapportering av aktiviteter som bidrar till målen i miljöprogrammet, MN-2024- 2357, SBN-2024-200
- 19. Beslut KSAU 240415 § 172 Remiss Havs och Vattenmyndigheten - Översyn och aktualisering av hamnar av riksintresse för yrkesfisket, STK-2023-1778

## **§ 133 Anmälan av delegationsbeslut**

**SBN-2023-890**

### **Beslut**

1. Stadsbyggnadsnämnden godkänner redovisningen av fattade delegationsbeslut.

### **Beslutsunderlag**

- Delegation bostadsanpassning
- Delegation bygglov
- Delegation övrigt under perioden 2024-04-03--2024-05-05
- Underskrivna anställningsavtal under perioden 2024-04-03--2024-05-05



## **§ 134 Anmälan av beslut, domar och laga kraft**

### **SBN-2023-891**

#### **Beslut**

1. Stadsbyggnadsnämnden godkänner redovisningen av beslut, domar och laga kraft.

#### **Beslutsunderlag**

- Beslut, domar och laga kraft SBN 2024-05-28

## § 135 Ekonomisk prognos 2024

### SBN-2024-372

#### Sammanfattning

I ekonomisk prognos 2024 beskriver stadsbyggnadsnämnden den ekonomiska utvecklingen för sina två ansvarområden. Stadsbyggnadskontoret har för perioden januari–april 2024 ett utfall på -12,4 miljoner och ett prognostiserat underskott för helåret på -8 miljoner jämfört med budget 2024. Bostadsanpassningsbidraget har för perioden januari–april 2024 ett utfall på +4,7 miljoner och ett prognostiserat överskott för helåret på +12 miljoner jämfört med budget 2024. Nämnden har vidtagit åtgärder för att täcka det prognostiserade underskottet, men detta är inte tillräckligt. Nämnden har i ett separat ärende anmodat kommunfullmäktige att genomföra en omföring av 8 miljoner kronor från ramen för bostadsanpassningsbidraget till ramen för stadsbyggnadsnämnden.

#### Beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden godkänner rapporten *Ekonomisk prognos 2024*.
2. Stadsbyggnadsnämnden överlämnar ärendet till kommunstyrelsen.

#### Särskilda yttranden

Tony Rahm (M), Mats Brogren (M) och Peter Ahlström (M) med instämmande av Elisabet Landrup (M) och Danica Sronic (M) lämnar in ett särskilt yttrande, bilaga § 135a.

Anders Olin (SD) och Stefan Claesson (SD) med instämmande av Evert Rydell (SD) och Jane Olin (SD) lämnar in ett särskilt yttrande, bilaga § 135b.

#### Beslutet skickas till

Kommunstyrelsen

#### Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse SBN 2024-05-28 Ekonomisk prognos 2024
- Rapport Ekonomisk prognos 2024



Bilaga § 135a

## Särskilt yttrande

### Ärende 6: SBN-2024-372 Ekonomisk prognos 2024

Vi är fortsatt emot att flytta ramarna från ansvaret bostadsanpassningsbidrag till ramen för stadsbyggnadskontoret. Det är ingen tvekan om att det är ett väldigt besvärligt läge just nu, för alla. Alla måste då göra sitt yttersta för att anpassa sig efter de nya förutsättningarna och då bör man inte överföra medel för lagstadgad rätt till bostadsanpassning till den ordinarie verksamheten. Om antalet ärende om planer och bygglov går ner får nödvändiga anpassningar göras i verksamheten. Det har förklarats från styret att detta är en tillfällig justering, men detta är andra året denna justering görs och ingenting tyder på att 2025 blir bättre. I ett sådant läge måste modellen göras om eller verksamheten anpassas efter dem nya förutsättningarna. Den budget som ligger bakom denna prognos är dessutom inte vår och därför lämnar vi detta särskilda yttrande och poängterar att med vår budget hade ramarna och prioriteringarna sett annorlunda ut.

### Stadsbyggnadsnämnden 2024-05-28

Tony Rahm (M)

Mats Brogren (M)

Peter Ahlström (M)

Med instämmande av

Elisabet Landrup (M)

Danica Srnic (M)



Bilaga § 135b

## Särskilt yttrande

### Ärende 6: SBN-2024-372 Ekonomisk prognos 2024

I prognosen för 2024 beskriver stadsbyggnadsnämnden den ekonomiska utvecklingen för sina två ansvarsområden. För perioden januari-april 2024 ett utfall på -12,4 miljoner och ett prognostiserat underskott för helåret på -8 miljoner.

Vi vill lyfta fram att Sverigedemokraterna var för beslutet att flytta medel från Bostadsanpassningsbidraget.

### Stadsbyggnadsnämnden 2024-05-28

Anders Olin (SD)

Stefan Claesson (SD)

Med instämmande av

Evert Rydell (SD)

Jane Olin (SD)

## **§ 136 Justering av taxa för sotning och brandskyddskontroll 2024**

### **SBN-2024-361**

#### **Sammanfattning**

Stadsbyggnadsnämnden föreslås justera gällande taxa för sotning och brandskydds-kontroll med 2,93% från och med 2024-06-01.

#### **Beslut**

1. Stadsbyggnadsnämnden justerar gällande taxa med 2,93 % från och med 2024-06-01.

#### **Beslutet skickas till**

SIMAB Sotning & Ventilation  
Skorstensfejarmästarna Syd

#### **Beslutsunderlag**

- G-Tjänsteskrivelse SBN 2024-05-28 Justering av taxa för sotning och brandskyddskontroll
- Taxa för sotning brandskyddskontroll 2024-06-01 Malmö Stad

## § 137 Nämndsinitiativ - Namnge gång- och cykelväg efter Bosse Larsson

### SBN-2024-258

#### Sammanfattning

Moderaterna och Centerpartiet har inkommit med ett nämndsinitiativ med förslag om att hedra minnet av Bosse Larsson och hans insatser genom att namnge gång- och cykelvägen väster om Malmö Stadion och Eleda stadion till Bosse Larssons väg.

#### Yrkanden

Anders Olin (SD) och Tony Rahm (M) yrkar bifall till nämndsinitiativet.

Stefana Hoti (MP) yrkar bifall till förvaltningens förslag.

#### Beslutsgång

Ordförande Stefana Hoti (MP) ställer proposition på yrkandena och finner sitt eget vara bifallet.

#### Beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden besvarar Moderaterna och Centerpartiets nämndsinitiativ med vad som anförs i stadsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse.

#### Reservation

Tony Rahm (M), Mats Brogren (M) och Peter Ahlström (M) med instämmande av Elisabet Landrup (M) och Danica Sronic (M) reserverar sig muntligen till förmån för eget yrkande om bifall till nämndsinitiativet.

Anders Olin (SD) och Stefan Claesson (SD) med instämmande av Evert Rydell (SD) och Jane Olin (SD) lämnar in en reservation, bilaga § 137a.

#### Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse SBN 2024-05-28 Nämndsinitiativ - Namnge gång- och cykelväg efter Bosse Larsson
- Nämndsinitiativ - Namnge gång- och cykelväg efter Bosse Larsson
- §88 SBN 2024-03-21 Nämndsinitiativ - Namnge gång- och cykelväg efter Bosse Larsson



Bilaga § 137a

## Reservation

### Ärende 8: SBN-2024-258 Nämndinitiativ Namnge och cykelväg efter Bosse Larsson

Moderaterna och Centerpartiet har inkommit med ett nämndinitiativ där man vill utreda en namngivning av gång- och cykelväg från John Erikssons väg fram till Stadiongatan efter Bosse Larsson.

Sedan Bosse Larssons bortgång har frågan kring en staty varit högt på önskelistan från MFF supportrar, Sverigedemokraterna har lämnat in en motion kring detta och vi ser det som naturligt att Bosse Larsson både har en staty, gång och cykelväg till minne av sin storhet inte bara som fotbollsspelare utan som människa. Bosse tillbringade sin lediga tid på Jägersro och arbetade fram till sin pension på Skanska Maskin och var alltid en mycket uppskattad person som tog väldigt lite plats med sin lågmälda framtoning.

Bosse Larsson har inte bara varit viktig för MFF utan även för svensk landslagsfotboll och Malmö som stad.

Då vårt bifallsyrkande ej vann gehör reserverar vi oss mot beslutet.

### Stadsbyggnadsnämnden 2024-05-28

Anders Olin (SD)

Stefan Claesson (SD)

Med instämmande av

Evert Rydell (SD)

Jane Olin (SD)

## **§ 138 Remiss - En enklare hantering av vattenfrågor vid planläggning och byggande (SOU 2023:72), STK-2024-532**

### **SBN-2024-278**

#### **Sammanfattning**

Stadsbyggnadsnämnden välkomnar betänkandets intentioner att förenkla hanteringen av miljökvalitetsnormer i planeringen och byggande med bibehållna eller lägre kravnivåer men är tveksamma till om betänkandets förslag till lagförändringar fullt ut går i denna riktning. Stadsbyggnadsnämnden noterar att betänkandet inte berör havsöversvämning på grund av klimatförändringarna. Stadsbyggnadsnämnden noterar även att betänkandet inte hanterat de otydligheter som finns gällande ansvar, skyldigheter, incitament, rådighet och finansieringsmodeller för att hantera skyfall eller havsöversvämning. Målkonflikter och genomförandefrågor kopplat till havsöversvämning och miljökvalitetsnormer, vattenförekomster och strandskydd i plan- och bygglagen och miljöbalken samt annan berörd lagstiftning ingår inte heller. Det finns därför behov av att avvakta med lag- och författningsförändringarna så att betänkandets förslag kan sammanvägas och konsekvensbeskrivas tillsammans med de förslag som kommer att tillkomma i SOU Ett samhälle anpassat till klimatförändringarna som ska redovisas senast den 30 april 2025 samt i SOU Miljötillståndsbetänkandet som ska redovisas senast den 15 december 2024. Stadsbyggnadsnämnden har ett antal förslag till justeringar och kompletteringar till betänkandets lag- och förordningsförslag.

#### **Beslut**

1. Stadsbyggnadsnämnden lämnar yttrande enligt förvaltningens förslag.

#### **Beslutet skickas till**

Kommunstyrelsen

#### **Beslutsunderlag**

- G-Tjänsteskrivelse SBN 2024-05-28 Remiss enklare hantering av vattenfrågor
- Förslag till yttrande SBN 2024-05-28 Remiss enklare hantering av vattenfrågor
- Bilaga - En enklare hantering av vattenfrågor vid planläggning och byggande (SOU 2023:72)



## **§ 139 Remiss från Trafikverket - Riksintresseprecisering för Malmö flygplats, STK-2024-635**

### **SBN-2024-323**

#### **Sammanfattning**

Kommunstyrelsen har översänt en remiss från Trafikverket gällande en riksintresseprecisering för Malmö flygplats. Malmö flygplats är ett riksintresse för kommunikationsanläggningar enligt 3 kap 8§ miljöbalken och ska skyddas mot åtgärder som påtagligt försvårar tillkomsten eller utnyttjandet av anläggningen. Trafikverket har tagit fram en uppdatering av den precisering av riksintresset som togs fram 2013.

#### **Beslut**

1. Stadsbyggnadsnämnden lämnar yttrande enligt förvaltningens förslag.

#### **Särskilt yttrande**

Sara Andersson (V) och Jens Portinson Hylander (V) med instämmande av Anton Wendt (V) och Maria Öhrn (V) lämnar in ett särskilt yttrande, bilaga § 139a.

#### **Beslutet skickas till**

Kommunstyrelsen

#### **Beslutsunderlag**

- G-Tjänsteskrivelse SBN 2024-05-28 Riksintresse för Malmö flygplats
- Förslag till yttrande SBN 2024-05-28 Riksintresse för Malmö flygplats
- Rapport - Riksintresseprecisering för Malmö flygplats



Bilaga § 139a

## Särskilt yttrande

### Ärende 10: STK-2024-635 Remiss från Trafikverket - Riksintresseprecisering för Malmö flygplats

Ärendet berör en remiss från Trafikverket om riksintresseprecisering för Malmö flygplats (Sturup). Eftersom Malmö stad inte har rådighet över flygplatsens utveckling ställer vi oss bakom nämndens yttrande, men vi i Vänsterpartiet vill samtidigt ifrågasätta nyttan och behovet av en expanderad landningsbana, särskilt som man i prognoserna spår ett lägre antal flygrörelser 2045 jämfört med 2019. Möjliggörandet av fler flygfrakttransporter och militära flygtransporter ligger inte i linje med Vänsterpartiets syn på varken hållbar utveckling eller deltagande i militära allianser.

#### Stadsbyggnadsnämnden 2024-05-28

Sara Andersson (V)

Jens Portinson Hylander (V)

Med instämmande av

Anton Wendt (V)

Maria Öhrn (V)

## **§ 140 Överklagan av beslut SBN 2023-04-26 § 130 gällande utredning om ändring av bostad till tillfällig vistelse på fastigheten Ringblomman 1**

### **SBN-2023-420**

#### **Sammanfattning**

Stadsbyggnadsnämnden har överklagat länsstyrelsens beslut att upphäva nämndens beslut den 26 april 2023, § 130, angående byggsanktionsavgift till mark- och miljödomstolen. Nämnden har nu förelagts att yttra sig över motpartens inläga i mål P 643-24.

#### **Beslut**

1. Stadsbyggnadsnämnden yttrar sig till mark- och miljödomstolen i mål P 643-24 enligt stadsbyggnadskontorets förslag.

#### **Beslutet skickas till**

Mark- och miljödomstolen

#### **Beslutsunderlag**

- G-Tjänsteskrivelse SBN 2024-05-28 Ringblomman 1
- Underrättelse - lämna skriftligt yttrande senast den 10 maj 2024, Mål nr P 643-24

## **§ 141 Överklagan av beslut SBN 2023-02-16 § 58 gällande Florens 2 - fasadändring**

### **SBN-2023-193**

#### **Sammanfattning**

Mark- och miljödomstolen har förelagt stadsbyggnadsnämnden att yttra sig i mål P 5979-23 angående överklagad byggsanktionsavgift för fasadändring (källarfönster).

#### **Beslut**

1. Stadsbyggnadsnämnden yttrar sig till mark- och miljödomstolen i mål P 5979-23 enligt stadsbyggnadskontorets förslag.

#### **Beslutet skickas till**

Mark- och miljödomstolen

#### **Beslutsunderlag**

- G-Tjänsteskrivelse SBN 2024-05-28 Florens 2
- Föreläggande - skriftligt svar ska lämnas in senast 2024-04-16, Mål nr P 5979-23

## § 142 Översiktsplan för Jägersro (ÖP 2040)

### SBN-2022-160

#### Sammanfattning

Samråd.

Förslag till samrådshandling för Översiktsplan för Jägersro (ÖP 2040) med syfte att utveckla Jägersro till en funktionsblandad och grönskande stadsdel, föreslås godkännas och överlämnas till kommunstyrelsen för beslut om samråd.

#### Yrkanden

Anders Olin (SD) yrkar att följande ändringar görs i samrådshandlingen:

- sidan 4 strykning av text kring stadshuvudgator
- sidan 10 strykning av bevarande av byggnader och i stället, bevarande av korsvirkeshuset
- sidan 13 strykning av skrivningar av arkitektur och i stället skriva klassisk arkitektur

Stefana Hoti (MP) yrkar bifall till förvaltningens förslag.

#### Beslutsgång

Ordförande Stefana Hoti (MP) ställer proposition på yrkandena och finner sitt eget vara bifallet.

#### Beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden godkänner samrådshandling till Översiktsplan för Jägersro samt överlämnar planen till kommunstyrelsen för beslut om samråd.

#### Reservationer och särskilda yttranden

Anders Olin (SD) och Stefan Claesson (SD) med instämmande av Evert Rydell (SD) och Jane Olin (SD) lämnar in en reservation, bilaga § 142a.

Sara Andersson (V) och Jens Portinson Hylander (V) med instämmande av Anton Wendt (V) och Maria Öhrn (V) lämnar in ett särskilt yttrande, bilaga § 142b.

#### Beslutet skickas till

Kommunstyrelsen

**Beslutsunderlag**

- G-Tjänsteskrivelse SBN 240528 Öp 2040 samråd
- Öp 2040 Översiktsplan Jägersro samråd
- Öp 2040 Hållbarhetsbedömning bilaga samråd
- SBN 2022-06-21 §215a reservation (MP)
- SBN 2022-06-21 §215b särskilt yttrande (C)
- SBN 2022-06-21 §215c särskilt yttrande (V)



Bilaga § 142a

## Reservation

### Ärende 13: SBN-2022-160 Översiktsplan för Jägersro (Öp 2040)

Ärendet gäller översiktsplan för Jägersro ÖP 2024, Sverigedemokraterna yrkade på strykningar gällande omvandling till stadshuvudgator på sidan 4, strykning av bevarande av byggnader och i stället endast ha med bevarande av korsvirkeshuset, de byggnader som i dag är läktare är ytkrävande och kommer inte att fylla någon funktion, ridhallsläktaren är dessutom utdömd.

Sidan 13 strykning av arkitektur och i stället skriva in klassisk arkitektur.

Då våra yrkanden ej vann gehör reserverar vi oss i ärendet.

### Stadsbyggnadsnämnden 2024-05-28

Anders Olin (SD)

Stefan Claesson (SD)

Med instämmande av

Evert Rydell (SD)

Jane Olin (SD)



Bilaga § 142b

## Särskilt yttrande

### Ärende 13 - SBN-2022-160 Översiktsplan för Jägersro (Öp 2040)

Jägersro är ett unikt område som i dagsläget i stort sett enbart består av hårdgjorda ytor. Här har vi en möjlighet att bygga framtidens gröna, hållbara stad. Vi välkomnar att den fördjupade översiktsplanen har med stadsodling, något som vi tryckt på för sedan början av planprocessen. Vi önskar att de gröna ambitionerna sträckte sig ännu längre, där vi också tycker att man kan ifrågasätta inriktningen att planera för att tillgodose ett bilbehov som utgår från dagens trafik- och mobilitetssituation, då vi vet att vi i framtiden måste transportera oss mer hållbart än så.

Den sociala hållbarheten är också viktig för att bygga framtidens stad. Vi önskar att det i området ges förutsättningar för att kollektiva boendeformer ska kunna finnas, något som vi kommer arbeta för att det ska specificeras i kommande detalplaner.

#### Stadsbyggnadsnämnden 2024-05-28

Sara Andersson (V)

Jens Portinson Hylander (V)

Med instämmande av

Anton Wendt (V)

Maria Öhrn (V)



## **§ 143 Detaljplan för fastigheten Excellensen 5 i Hästhagen i Malmö (Dp 5812)**

### **SBN-2021-895**

#### **Sammanfattning**

Antagande.

Syftet med detaljplanen är att bredda markanvändningen inom fastigheten genom att ge möjlighet för gymnasium och vuxenutbildning, centrumverksamheter, lättare vård utan övernattning samt parkering och nätstation. Vidare är syftet att bekräfta både kontorsändamål som markanvändning och befintlig byggnad. Samtidigt ska detaljplanen ge utrymme för viss flexibilitet med bland annat möjlighet för en tillbyggnad. Detaljplanen ska dessutom möjliggöra en stärkt koppling mellan befintlig byggnad och Carl Gustafs väg. Största sammanlagda byggnadsarea är 2 600 m<sup>2</sup> och högsta nockhöjd är 22 meter. Minst en huvudentré ska placeras mot Carl Gustafs väg.

#### **Beslut**

1. Stadsbyggnadsnämnden antar förslaget till detaljplan i kommunfullmäktiges ställe.
2. Stadsbyggnadsnämnden anser att detaljplanen inte medför en betydande miljöpåverkan, i enlighet med stadsbyggnadskontorets bedömning.

#### **Beslutet skickas till**

Enligt sändlista i Utlåtande efter granskning

#### **Beslutsunderlag**

- G-Tjänsteskrivelse SBN 240528 Dp 5812 Antagande
- Dp 5812 Utlåtande efter granskning
- Dp 5812 Planbeskrivning Antagande
- Dp 5812 Samrådsredogörelse
- Dp 5812 Plankarta Antagande

## **§ 144 Ändring av detaljplan för fastigheten Avenboken 20 i Västra Sorgenfri i Malmö (ÄDp 5853)**

**SBN-2021-848**

### **Sammanfattning**

Antagande.

Syftet med ändringen av detaljplanen är att möjliggöra inredning av vind i befintliga bostadshus för att tillskapa nya lägenheter och bostadsutrymmen.

### **Beslut**

1. Stadsbyggnadsnämnden antar förslaget till detaljplan i kommunfullmäktiges ställe.
2. Stadsbyggnadsnämnden anser att detaljplanen inte medför en betydande miljöpåverkan, i enlighet med stadsbyggnadskontorets bedömning.

### **Beslutet skickas till**

Enligt sändlista i Utlåtande efter granskning

### **Beslutsunderlag**

- G-Tjänsteskrivelse SBN 240528 ÄDp 5853 antagande
- ÄDp 5853 Utlåtande efter granskning
- ÄDp 5853 Planbeskrivning Antagande
- ÄDp 5853 Samrådsredogörelse

## **§ 145 Ändring av detaljplan för del av fastigheten Ängsklockan 2 i Bunkeflostrand i Malmö (ÄDp 5868)**

### **SBN-2023-252**

#### **Sammanfattning**

Antagande.

Planändringen innebär en utökad byggrätt som möjliggör en byggnad för anpassad grundskola och dess fritidsverksamhet. Den anpassade grundskolan beräknas omfatta 56 barn i årskurs 1–6.

#### **Beslut**

1. Stadsbyggnadsnämnden antar förslaget till detaljplan i kommunfullmäktiges ställe.
2. Stadsbyggnadsnämnden anser att detaljplanen inte medför en betydande miljöpåverkan, i enlighet med stadsbyggnadskontorets bedömning.

#### **Beslutet skickas till**

Enligt sändlista i Utlåtande efter granskning

#### **Beslutsunderlag**

- G-Tjänsteskrivelse SBN 240528 ÄDp 5868 antagande
- ÄDp 5868 Utlåtande efter granskning
- ÄDp 5868 Planbeskrivning Antagande
- ÄDp 5868 Samrådsredogörelse granskning
- SBN 2023-08-24 §204a särskilt yttrande (V)

## § 146 Detaljplan för del av fastigheten Tullstorp 180:84 m.fl. i Fortuna Hemgården i Malmö (Dp 5686)

### SBN-2019-1019

#### Sammanfattning

Samråd.

Syftet med detaljplanen är att göra det möjligt att etablera ett verksamhetsområdes andra etapp i anslutning till Yttre Ringvägen i Fortuna Hemgården. Planläggningen gör det möjligt att uppföra byggnader för industri i en storskalig zon, byggnader för verksamheter som inte är störande för omgivningen och mobilitetshus i en småskalig zon, ett allmänt parkstråk med öppen dagvattenhantering och hög biologisk mångfald samt en grannskapspark med platser för sociala aktiviteter, lek och rekreation.

#### Yrkanden

Sara Andersson (V) yrkar avslag på detaljplanen.

Stefana Hoti (MP) yrkar att följande mening läggs till i samrådshandlingen: *att i det fortsatta arbetet studera omfattningen av kontor, i syfte att säkerställa tonvikten på verksamheter och industri samt i förlängningen möjliggöra enklare arbetstillfällen.*

Anders Olin (SD) yrkar bifall till Stefana Hotis (MP) tilläggsyrkande.

#### Beslutsgång

Ordförande Stefana Hoti (MP) ställer proposition på yrkandena och finner sitt eget vara bifallet.

#### Beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden ger stadsbyggnadskontoret i uppdrag att remittera samrådshandlingarna till berörda förvaltningar, sakägare och andra som berörs av detaljplanen.
2. Stadsbyggnadsnämnden ger stadsbyggnadskontoret i uppdrag att skicka planförslaget till kommunstyrelsen för kännedom.
3. Stadsbyggnadsnämnden beslutar att meningen *att i det fortsatta arbetet studera omfattningen av kontor, i syfte att säkerställa tonvikten på verksamheter och industri samt i förlängningen möjliggöra enklare arbetstillfällen* läggs till i samrådshandlingen.

### **Reservationer och särskilda yttranden**

Sara Andersson (V) och Jens Portinson Hylander (V) med instämmande av Anton Wendt (V) och Maria Öhrn (V) lämnar in en reservation, bilaga § 146a.

Anders Olin (SD) och Stefan Claesson (SD) med instämmande av Evert Rydell (SD) och Jane Olin (SD) lämnar in ett särskilt yttrande, bilaga § 146b.

### **Beslutsunderlag**

- G-Tjänsteskrivelse SBN 240528 Dp 5686 Samråd
- Dp 5686 Planbeskrivning Samråd
- Dp 5686 Plankarta Samråd
- SBN 191212 §368a MP reservation
- SBN 191212 §368b C särskilt yttrande
- SBN 2021-08-26 §298a reservation (MP)
- SBN 2021-08-26 §298b reservation (V)
- SBN 2021-08-26 §298c särskilt yttrande (M)
- SBN 2021-08-26 §298d särskilt yttrande (SD)



Bilaga § 146a

## Reservation

### **Ärende 17 – SBN-2019-1019 Detaljplan för del av fastigheten Tullstorp 180:84 m.fl. i Fortuna Hemgården i Malmö (Dp 5686**

Det finns en konflikt mellan Malmös utbyggnad och bevarande av jordbruksmark.

Vänsterpartiet har tidigare ställt sig bakom den inriktning att staden ska förtätas innanför Yttre ringvägen, detta krav uppfylls i detta ärende. Vi har dock ifrågasatt avsaknaden av en miljökonsekvensbeskrivning i samband med upprättandet av detaljplanen, vilket vi inte har fått gehör för.

Vänsterpartiet anser att all utbyggnad ska ske på ett för miljön så skonsamt sätt som möjligt, vilket innebär att all exploatering på högt klassad jordbruksmark ska ske med försiktighet och när inga andra alternativ är tillgängliga. Framför allt är det viktigt att byggnation inte sker innan man har genomfört omfattande utredningar och analyser av efterfrågan av föreslagen byggnation. Även om det i nuläget bedöms finnas ett behov av den här typen av ytkrävande lager, för att svara upp mot bland annat näthandelns ökande efterfrågan, anser vi inte att det är Malmös uppgift att tillgodose detta behov genom att upplåta bördig jordbruksmark. Vi anser helt enkelt inte att inriktningen av området är i linje med våra ambitioner för ett hållbart samhälle.

Vänsterpartiet yrkade därför avslag på detaljplanen i likhet med våra tidigare ställningstaganden. Då vårt yrkande inte vann gehör reserverar vi oss till förmån för eget förslag.

### **Stadsbyggnadsnämnden 2024-05-28**

Sara Andersson (V)

Jens Portinson Hylander (V)

Med instämmande av

Anton Wendt (V)

Maria Öhrn (V)



Bilaga § 146b

## Särskilt yttrande

### **Ärende: 17: SBN-2019-1019 Detaljplan för del av fastigheten Tullstorp 180:84 m.fl. i Fortuna Hemgården i Malmö (Dp 5686)**

Vi Sverigedemokrater ser både de positiva möjligheterna, samt de i vårt tycke negativa desamma i denna detaljplan.

Tullstorp 180:84 m.fl. i Fortuna Hemgården är beläget ganska långt från innerstaden och är innan exploatering snarast en landsbygd. Därför ser vi det som alarmerande att även ganska avlägsna ytterområden innefattas i de styrandes oförtäckta bilfientlighet.

Gång och cykeltrafik prioriteras för att göra biltrafiken så omöjlig och oattraktiv som möjligt.

Det kommer bli oattraktivt och dyrt för verksamheter att inte kunna parkera i anslutning till sin verksamhet, utan behöva färdas i ur och skur till fots mellan firman och det avlägsna P-huset. Detsamma gäller de nybyggda bostäderna.

Vi undrar om de styrande varit utomhus i stadens riktiga ytterområden någon längre tid under vinterhalvåret, i annat fall rekommenderas daglig cykeltur Innerstaden – Fortuna Hemgården.

**Stadsbyggnadsnämnden 2024-05-28**

Anders Olin (SD)

Stefan Claesson (SD)

Med instämmande av

Jane Olin (SD)

Evert Rydell (SD)

## **§ 147 Detaljplan för fastigheten Bladet 8 i Södra Sofielund i Malmö (Dp 5758)**

### **SBN-2019-442**

#### **Sammanfattning**

Samråd.

Detaljplanen gör det möjligt att uppföra ny bebyggelse i form av bostäder och centrumverksamhet. Detaljplanen möjliggör ett flerbostadshus i fem våningar mot Bragegatan, ett flerbostadshus i fyra våningar mot Heleneholmsstigen och ett flerbostadshus i tre våningar mot den norra planområdesgränsen. I bottenvåningen på flerbostadshuset mot Bragegatan ska en lokal för centrumverksamhet finnas.

#### **Beslut**

1. Stadsbyggnadsnämnden ger stadsbyggnadskontoret i uppdrag att remittera samrådshandlingarna till berörda förvaltningar, sakägare och andra som berörs av detaljplanen.

#### **Särskilt yttrande**

Anders Olin (SD) och Stefan Claesson (SD) med instämmande av Evert Rydell (SD) och Jane Olin (SD) lämnar in ett särskilt yttrande, bilaga § 147a.

#### **Beslutsunderlag**

- G-Tjänsteskrivelse SBN 240528 Dp 5758 Samråd
- Dp 5758 Planbeskrivning samråd
- Dp 5758 Plankarta samråd
- SBN 2021-04-22 §151a reservation (M)
- SBN 2021-04-22 §151b särskilt yttrande (SD)





Bilaga § 147a

## Särskilt yttrande

### Ärende 18: SBN-2019-442 Detaljplan för fastigheten Bladet 8 i Södra Sofielund (Dp 5758)

Detaljplanen gör det möjligt att uppföra ny bebyggelse i form av bostäder och centrumverksamhet. Detaljplanen möjliggör ett flerbostadshus i fem våningar mot Bragegatan, ett flerbostadshus i fyra våningar mot Heleneholmsstigen och ett flerbostadshus i tre våningar mot den norra planområdesgränsen. I bottenvåningen på flerbostadshuset mot Bragegatan ska en lokal för centrumverksamhet finnas.

I Malmö stads riktlinjer för höga hus definieras höga hus som framför allt byggnader som är ungefär 35 meter eller högre. Men det kan också vara hus som i förhållande till andra hus i området upplevs som höga, och i detta fall är det sannolikt det senare som är aktuellt. I förväntningarna i samma riktlinjer skriver Malmö stad vidare att olika byggnadsformer ska jämföras så att för- och nackdelar kan värderas innan ställningstaganden om höga hus görs samt att höga hus skall placeras och utformas med utgångspunkt i Malmös och stadsdelarnas olika karaktärsdrag så att förändringar i kulturhistoriskt värdefulla och riksintressanta miljöer ska ske med respekt för miljöernas värden.

Sverigedemokraterna ställer sig fortsatt positiva till planuppdraget men vidhåller i enlighet med tidigare särskilda yttrande att byggnadshöjden skall hållas låg för att inte dominera intilliggande bostadsområde Gamla Sofielund som är ett område främst med småskalig bebyggelse till övervägande del gathus. Området är från sekelskiftet och det bör tas hänsyn till områdets historiska värde och miljöer vid byggnation inom fastigheten Bladet 8.

### Stadsbyggnadsnämnden 2024-05-28

Anders Olin (SD)

Stefan Claesson (SD)

Med instämmande av

Evert Rydell (SD)

Jane Olin (SD)

## **§ 148 Ansökan om planbesked för fastigheten Heleneholm 11**

### **SBN-2023-634**

#### **Sammanfattning**

Planbesked.

Stadsbyggnadskontoret föreslår att sökanden ges ett positivt planbesked. BNF-Sverige har inkommit med en begäran om planbesked för fastigheten Heleneholm 11. Enligt begäran vill fastighetsägaren utöka byggrätten för vård, kontor, restaurang och kultur i anslutning till befintlig byggnad.

#### **Beslut**

1. Stadsbyggnadsnämnden meddelar positivt planbesked för fastigheten Heleneholm 11.
2. Stadsbyggnadsnämnden gör bedömningen att planläggningen senast våren 2028 har lett fram till ett slutligt antagande.
3. Stadsbyggnadsnämnden ger stadsbyggnadskontoret i uppdrag att påbörja arbetet med detaljplanen under förutsättning att avtal om plankostnaderna undertecknas.

#### **Beslutsunderlag**

- G-Tjänsteskrivelse SBN 240528 Planbesked Heleneholm 11
- Underlag till begäran om planbesked för fastigheten Helenholm 11

## **§ 149 Ansökan om planbesked för fastigheten Husie 172:289 och del av 172:256**

### **SBN-2023-650**

#### **Sammanfattning**

Planbesked.

Stadsbyggnadskontoret föreslår att den sökande ges ett negativt planbesked. Thurengs fastighetsbolag AB har begärt planbesked för fastigheten Husie 172:289 och del av Husie 172:256. Enligt begäran vill fastighetsägaren utveckla området för bostadsändamål

#### **Beslut**

1. Stadsbyggnadsnämnden meddelar negativ planbesked för fastigheten Husie 172:289 och del av fastigheten Husie 172:256.

#### **Särskilt yttrande**

Tony Rahm (M), Mats Brogren (M) och Peter Ahlström (M) med instämmande av Elisabet Landrup (M) och Danica Srnica (M) lämnar in ett särskilt yttrande, bilaga § 149a.

#### **Beslutsunderlag**

- G-Tjänsteskrivelse SBN 240528 Planbesked Husie 172:289 och del av 172:256
- Underlag till begäran om planbesked för fastigheten Husie 172:289 och del av 172:256



Bilaga § 149a

## Särskilt yttrande

### Ärende 20: SBN-2023-650 Ansökan om planbesked för fastigheten Husie 172:289 och del av 172:256

Vi förstår att negativt planbesked meddelas utifrån dagens lagstiftning eftersom de nya som flyttar in i det påtänka bostadsområdet får företräde om de skulle klaga på verksamheten med hästar. Vi malmömoderater vill se en lagändring så att existerande verksamheter inte ska behöva flytta på sig bara för att områden i närheten ändrar karaktär. Detta är ologiskt och förhindrar i många fall en utbyggnad av staden och att pulsen och livet i staden minskar. Med detta yttrande vill vi poängtera den märkliga lagstiftning som idag råder.

#### Stadsbyggnadsnämnden 2024-05-28

Tony Rahm (M)

Mats Brogren (M)

Peter Ahlström (M)

Med instämmande av

Elisabet Landrup (M)

Danica Srnic (M)

## **§ 150 Ansökan om planbesked för del av fastigheten Hävringe 7**

### **SBN-2023-959**

#### **Sammanfattning**

Planbesked.

Stadsbyggnadskontoret föreslår att sökanden ges ett positivt planbesked. Begäran om planbesked syftar till att pröva möjligheten att ändra delar av gällande detaljplan, PL 1608, för fastigheten Hävringe 7. Ändringen syftar tillåta en bredare kontorsanvändning för de befintliga kontorslokalerna på fastigheten samt centrumverksamhet(restaurang).

#### **Beslut**

1. Stadsbyggnadsnämnden meddelar positivt planbesked för del av fastigheten Hävringe 7.
2. Stadsbyggnadsnämnden gör bedömningen att planläggning senast 2027 har lett fram till ett slutligt antagande.
3. Stadsbyggnadsnämnden ger stadsbyggnadskontoret i uppdrag att påbörja arbetet med detaljplanen under förutsättning att avtal om plankostnaderna undertecknas.

#### **Beslutsunderlag**

- G-Tjänsteskrivelse SBN 240528 planbesked del av Hävringe 7
- Underlag till begäran om planbesked för del av fastigheten Hävringe 7

## **§ 151 Ansökan om planbesked för fastigheterna Holmen 2 och 3**

### **SBN-2024-51**

#### **Sammanfattning**

Planbesked.

Stadsbyggnadskontoret föreslår att sökanden ges ett positivt planbesked. Fastighetsägaren har inkommit med en begäran om planbesked som syftar till att ändra detaljplanen för att göra det möjligt att inreda befintlig vind i bostadshuset för att tillskapa ytterligare lägenheter.

#### **Beslut**

1. Stadsbyggnadsnämnden meddelar positivt planbesked för fastigheterna Holmen 2 och 3.
2. Stadsbyggnadsnämnden gör bedömningen att planläggning senast 2027 har lett fram till ett slutligt antagande.
3. Stadsbyggnadsnämnden ger stadsbyggnadskontoret i uppdrag att påbörja arbetet med detaljplanen under förutsättning att avtal om plankostnaderna undertecknas.

#### **Beslutsunderlag**

- G-Tjänsteskrivelse SBN 240528 Planbesked Holmen 2 och 3
- Underlag till begäran om planbesked för fastigheterna Holmen 2 och 3

## **§ 152 Ansökan om planbesked för fastigheten Muren 3 m.fl.**

### **SBN-2024-94**

#### **Sammanfattning**

Planbesked.

Stadsbyggnadskontoret föreslår att den sökande ges ett negativt planbesed. Ägarna till fastigheterna Muren 2, 3 och 4 har gått samman och begär planbesked för att möjliggöra bostäder inom nämnda fastigheter.

#### **Beslut**

1. Stadsbyggnadsnämnden meddelar negativt planbesked för fastigheten Muren 3 m.fl.

#### **Beslutsunderlag**

- G-Tjänsteskrivelse SBN 240528 Planbesked Muren 3 m.fl.
- Underlag till begäran om planbesked för fastigheten Muren 3 m.fl.

## **§ 153 Ansökan om planbesked för fastigheten Heimdal 5**

### **SBN-2024-101**

#### **Sammanfattning**

Planbesked.

Stadsbyggnadskontoret föreslår att sökanden ges ett positivt planbesked.

Bostadsrättsföreningen Orion u p a har inkommit med en begäran om planbesked som syftar till att ändra detaljplanen för att göra det möjligt att inreda befintlig vind i bostadshuset för att tillskapa ytterligare lägenheter.

#### **Beslut**

1. Stadsbyggnadsnämnden meddelar positivt planbesked för fastigheten Heimdal 5.
2. Stadsbyggnadsnämnden gör bedömningen att planläggning senast 2027 har lett fram till ett slutligt antagande.
3. Stadsbyggnadsnämnden ger stadsbyggnadskontoret i uppdrag att påbörja arbetet med detaljplanen under förutsättning att avtal om plankostnaderna undertecknas.

#### **Beslutsunderlag**

- G-Tjänsteskrivelse SBN 240528 Planbesked Heimdal 5
- Underlag till begäran om planbesked för fastigheten Heimdal 5



## **§ 154 Nybyggnad av kontor med restaurang, ombyggnad av befintlig lokal med fasadändring samt rivning av skärmtak på fastigheten Bilden 10**

### **SBN-2024-349**

#### **Sammanfattning**

I inlämnat bygglov föreslås en ny kontorsbyggnad i fyra plan med vindsvåning inom fastigheten i hörnet Monbijougatan/Helsingsborgsgatan. Fasadens fönstersättning har parallell till efterkrigstidens industri- och kontorsarkitektur. Rött tegel med mönstermurning och med delar av fasaden indragen skapar både vertikala och horisontella riktningar i fasaderna mot gatan vilket finns representerat i omgivningarnas bebyggelse. Genom en portik når man gården där parkering samt angöring till intilliggande byggnader inom fastigheten finns.

#### **Beslut**

1. Stadsbyggnadsnämnden beviljar bygglov.

##### Upplysningar

För att få börja bygga måste du ha ett startbesked, kontakta stadsbyggnadskontoret för att få reda på vad du behöver göra för att få det. Om du börjar utan att ha fått ett startbesked kommer du få betala en byggsanktionsavgift.

Även om du har fått bygglov och startbesked får du inte påbörja arbetena förrän fyra veckor efter att beslutet har kungjorts genom ett meddelande i Post- och Inrikes Tidningar.

I detta ärende krävs kontrollansvarig. Kontrollansvarig är Morgan Larsson.

Ett bygglov upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag beslutet om bygglovet vunnit laga kraft.

Du som är fastighetsägare är skyldig att i skäligen utsträckning ordna parkeringsplatser. Detta gäller även efter eventuella avtal i detta bygglov upphört att gälla.

Du är skyldig att söka omedelbart informera miljöförvaltningen om du hittar eller stöter på en förorening i mark, vatten, sediment, byggnad eller annan anläggning. Innan föroreningen får tas om hand ska den som är ansvarig komma in med en anmälan om avhjälpandeåtgärder.

Du är skyldig att anmäla en avhjälpandeåtgärd till kommunen om det gäller en förorening som räknas upp i 10 kapitlet miljöbalken och som gäller ett mark- eller vattenområde, grundvatten, en byggnad eller en anläggning. Anmälningsplikten gäller om åtgärden kan medföra ökad risk för spridning eller exponering av föroreningar. Anmälan behövs inte om risken är ringa. Förordning (1998:899) om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd 28 §.

Du är skyldig att söka och få tillstånd från tillståndsenheten i Malmö stad, Arbetsmarknads- och socialförvaltningen, för att servera spritdrycker, vin, starköl och andra alkoholdrycker enligt 8 kap. 1 § alkohollagen (2010:1622).

#### **Beslutet skickas till**

Sökanden

**Beslutsunderlag**

- Tjänsteskrivelse SBN 2024-05-28 Bilden 10
- Bilden 10 bilaga

## § 155 Nybyggnad av boende (säsongsarbetarhotell) på fastigheten Klagstorp 3:47

### SBN-2024-308

#### Sammanfattning

Ansökan avser ändring av tidigare beviljat bygglov för nybyggnad av säsongsarbetarhotell. Ändringen avser takutförning. På fastigheten bedrivs en gurkodling. Fastigheten ligger utanför detaljplan och områdesbestämmelser. Stadsbyggnadskontoret föreslår stadsbyggnadsnämnden att avslå ansökan eftersom förslaget inte tar hänsyn till stads- och landskapsbild och uppfyller inte god färg, form och materialverkan.

#### Yrkanden

Tony Rahm (M) yrkar bifall till ansökan om bygglov.

Stefana yrkar avslag på ansökan om bygglov.

#### Beslutsgång

Ordförande Stefana Hoti (MP) ställer proposition på yrkandena och finner sitt eget vara bifallet.

#### Beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden avslår ansökan om bygglov.

#### Reservation

Tony Rahm (M), Mats Brogren (M) och Peter Ahlström (M) med instämmande av Elisabet Landrup (M) och Danica Sronic (M) reserverar sig muntligen till förmån för eget yrkande om bifall till ansökan om bygglov.

#### Beslutet skickas till

Sökande

#### Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse SBN 2024-05-28 Klagstorp 3:47
- Klagstorp 3:47 bilaga

## **§ 156 Utredning om avväxling utan startbesked på fastigheten Folkets Park 2**

### **SBN-2024-243**

#### **Sammanfattning**

Byggsanktionsavgift för påbörjande utan startbesked av åtgärder som berör den bärande konstruktionen i en byggnad för kultur- och idrottsevenemang inom fastigheten Folkets park 2. Förstärkningar har gjorts i bjälklaget i delar av byggnaden innan teknisk anmälan gjorts. Stadsbyggnadskontoret föreslår därför att stadsbyggnadsnämnden tar ut en byggsanktionsavgift på 19 338 kr av fastighetsägaren.

#### **Beslut**

1. Stadsbyggnadsnämnden tar ut en byggsanktionsavgift på 19 338 kr av Malmö kommun (212000–1124) för att utan startbesked påbörjat en ändring som berör den bärande konstruktionen i en byggnad för kultur- och idrottsevenemang och som berör en area på 22 kvadratmeter.
2. Stadsbyggnadsnämnden beslutar att byggsanktionsavgiften ska betalas senast två månader från den dag beslutet vinner laga kraft.
3. Stadsbyggnadsnämnden avslutar efter uttagande av byggsanktionsavgift ärendet utan ytterligare åtgärd.

#### **Beslutet skickas till**

Malmö stad

#### **Beslutsunderlag**

- Tjänsteskrivelse SBN 2024-05-28 Folkets Park 2
- Folkets park 2 bilaga

## § 157 Utredning om avvaxling av bärande vägg på fastigheten Videt 1

### SBN-2024-304

#### Sammanfattning

Byggsanktionsavgift för avvaxling av bärande vägg utan startbesked inom fastigheten Videt 1 (Gråvidegatan 16 D). En bärande vägg har växlats av i byggnad inom fastigheten innan teknisk anmälan lämnats in. Stadsbyggnadsnämnden föreslås ta ut en byggsanktionsavgift på 7 162 kr av nyttjaren.

#### Beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden tar ut en byggsanktionsavgift på 7 162 kr av Namn Namn (pers nr) för att utan startbesked påbörjat en ändring av konstruktionen av en byggnads bärande delar.
2. Stadsbyggnadsnämnden beslutar att byggsanktionsavgiften ska betalas senast två månader från den dag beslutet vinner laga kraft.
3. Stadsbyggnadsnämnden avslutar efter uttagande av byggsanktionsavgift ärendet utan ytterligare åtgärd.

#### Beslutet skickas till

Nyttjare  
Fastighetsägare

#### Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse SBN 2024-05-28 Videt 1
- Videt 1 bilaga

## **§ 158 Utredning om väsentlig ändring av ventilation utan startbesked på fastigheten Pannremmen 1**

### **SBN-2024-286**

#### **Sammanfattning**

Byggsanktionsavgift för att utan startbesked påbörjat väsentlig ändring av ventilation inom fastigheten Pannremmen 1. Ventilationen i en industribyggnad har ändrats och åtgärden berör en area om 342 kvadratmeter. Ändringen har gjorts utan startbesked.

Stadsbyggnadsnämnden föreslås därför ta ut en byggsanktionsavgift på 51 856 kr av nyttjaren.

#### **Beslut**

1. Stadsbyggnadsnämnden tar ut en byggsanktionsavgift på 51 856 kr av Irama AB (16559025-8694) för att utan startbesked påbörjat en väsentlig ändring av anordning för ventilation i en byggnad.

2. Stadsbyggnadsnämnden beslutar att byggsanktionsavgiften ska betalas senast två månader från den dag beslutet vinner laga kraft.

#### **Beslutet skickas till**

Nyttjare  
Tomträttsinnehavare  
Fastighetsägare

#### **Beslutsunderlag**

- Tjänsteskrivelse SBN 2024-05-28 Pannremmen 1
- Pannremmen 1 bilaga

## § 159 Utredning angående uppförande av jalousier på fastigheten Blenda 7

### SBN-2024-263

#### Sammanfattning

Föreläggande om rättelse för fasadändring inom fastigheten Blenda 7 (Södra Förstadsgatan 102). Ramverk och kassetter för jalousier har uppförts på fasad på flerbostadshus någon gång efter juni 2014. Byggnaden bedöms vara särskilt värdefull ur kulturhistoriskt, historiskt, konstnärligt och miljömässigt hänseende. Åtgärden är utförd kring entré, skyltfönster och fönster i bottenvåning och är väl synlig från gatan. Det är inte sannolikt att bygglov kan beviljas i efterhand. Stadsbyggnadsnämnden föreslås förelägga fastighetsägaren för Blenda 7 att vidta rättelse genom att ta bort jalousier, kassetter och ramverk. Föreläggandet föreslås förenas med ett löpande vite om 15 000 kr per påbörjad tremånadersperiod som föreläggandet inte följs.

#### Beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden förelägger fastighetsägaren Willhem Malmö AB (556579-3923) att senast 1 månad efter att detta beslut vunnit laga kraft ta bort jalousiernas kassetter och ramverk kring entré, fönster och skyltfönster markerade på bild 1 i tjänsteskrivelsen till detta beslut på fastigheten Blenda 7 med adress Södra Förstadsgatan 102.
2. Stadsbyggnadsnämnden förenar föreläggandet enligt punkt 1 med ett löpande vite på 15 000 kr för varje påbörjad tremånadersperiod som föreläggandet inte följs.
3. Stadsbyggnadsnämnden delegerar rätten att ansöka om utdömande av vite om föreläggande enligt 1 inte följs till avdelningschef och enhetschef på stadsbyggnadskontoret var och en för sig.

#### Information

Föreläggandetskickas med stöd av 11 kap. 40 § plan- och bygglagen, till Lantmäteriet för anteckning i fastighetsregistrets inskrivningsdel. När föreläggandet är uppfyllt kommer stadsbyggnadskontoret att meddela Lantmäteriet att anteckningen kan tas bort.

#### Särskilt yttrande

Tony Rahm (M), Mats Brogren (M) och Peter Ahlström (M) med instämmande av Elisabet Landrup (M) och Danica Sronic (M) lämnar in ett särskilt yttrande, bilaga § 159a.

#### Beslutet skickas till

Fastighetsägare  
Lantmäteriet

#### Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse SBN 2024-05-28 Blenda 7
- Blenda 7 bilaga



Bilaga § 159a

## Särskilt yttrande

### Ärende 30: SBN-2024-263 Utredning angående uppförande av jalousier på fastigheten Blenda 7

I detta ärende lämnar vi ett yttrande eftersom vi anser att dagens lagstiftning är fel. För oss är äganderätten stark och varje fastighetsägare borde i större utsträckning själv få bestämma hur fastigheten utformas. I det aktuella ärendet skadas ingen malmöbo av lösningarna som fastighetsägaren gjort. Förslaget i ärendet följer gällande lagstiftning och vi har inget annat yrkande men vill passa på att uppmärksamma den reglerande lagstiftning som råder.

#### Stadsbyggnadsnämnden 2024-05-28

Tony Rahm (M)

Mats Brogren (M)

Peter Ahlström (M)

Med instämmande av

Elisabet Landrup (M)

Danica Srnic (M)



## § 160 Utredning om skyltar på fastigheten Värnhem 1

### SBN-2024-232

#### Sammanfattning

Mer än tjugo skyltar har satts upp utan bygglov på fasader inom fastigheten. Föreläggande om att söka om lov för två av skyltarna som bedöms kunna få lov i efterhand, föreläggande om rättelse avseende 9 skyltar. Stadsbyggnadsnämnden kan inte agera mot övriga skyltar på fastigheten då de omfattas av preskription. Föreläggandet om rättelse föreslås förenas med ett löpande vite om 5 000 kr per skylt per påbörjad kalendermånad som föreläggandet inte följs. Fastighetsägaren har vidtagit rättelse för sju skyltar, och uppgett att de vill vidta rättelse för alla skyltar som omfattas av förslaget till föreläggande. Eftersom de flesta skyltar i ärendet kommer preskriberas i juni 2024 bedömer stadsbyggnadskontoret att stadsbyggnadsnämnden ändå behöver fatta beslut om föreläggande, då möjligheten till detta annars försvinner.

#### Beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden förelägger Bostadsrättsföreningen Värnhem 1 (769611-9465) att senast 4 månader efter att detta beslut vunnit laga kraft ansöka om bygglov för skyltar 1 och 15, numrerade i bilaga 1, inom fastigheten Värnhem 1.
2. Stadsbyggnadsnämnden förelägger Bostadsrättsföreningen Värnhem 1 (769611-9465) att senast 4 månader efter att detta beslut vunnit laga kraft tabortskyltar 3-6, 10, 16, 18, 19 och 27 numrerade i bilaga 1, inom fastigheten Värnhem 1.
3. Stadsbyggnadsnämnden förenar föreläggandet enligt punkt 2 med ett löpande vite om 5 000 kr per skylt för varje påbörjad kalendermånad som föreläggandet inte följs.
4. Stadsbyggnadsnämnden delegerar rätten att ansöka om utdömande av vite till avdelningschef och enhetschef på avdelningen för arkitektur & bygglov var och en för sig.

#### Information

Föreläggandets klickas med stöd av 11 kap. 40 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL till Lantmäteriet för anteckning i fastighetsregistrets inskrivningsdel. När föreläggandet är uppfyllt kommer stadsbyggnadskontoret att meddela Lantmäteriet att anteckningen kan tas bort.

#### Särskilt yttrande

Tony Rahm (M), Mats Brogren (M) och Peter Ahlström (M) med instämmande av Elisabet Landrup (M) och Danica Sronic (M) lämnar in ett särskilt yttrande, bilaga § 160a.

#### Beslutet skickas till

Fastighetsägare  
Lantmäteriet

**Beslutsunderlag**

- Tjänsteskrivelse SBN 2024-05-28 Värnhem 1
- Värnhem 1 bilaga



Bilaga § 160a

## Särskilt yttrande

### Ärende 31: SBN-2024-232 Utredning om skyltar på fastigheten Värnhem 1

I detta ärende lämnar vi ett yttrande eftersom vi anser att dagens lagstiftning är fel. För oss är äganderätten stark och varje fastighetsägare borde i större utsträckning själv få bestämma hur fastigheten utformas. I det aktuella ärendet skadas ingen malmöbo av lösningarna som fastighetsägaren gjort. Förslaget i ärendet följer gällande lagstiftning och vi har inget annat yrkande men vill passa på att uppmärksamma den reglerande lagstiftning som råder.

**Stadsbyggnadsnämnden 2024-05-28**

Tony Rahm (M)

Mats Brogren (M)

Peter Ahlström (M)

Med instämmande av

Elisabet Landrup (M)

Danica Srnic (M)

## § 161 Utredning om väsentlig ändring av skylt på fastigheten Kolga 7

### SBN-2024-301

#### Sammanfattning

Byggsanktionsavgift för väsentlig ändring av skylt inom fastigheten Kolga 7 (Skeppsbron 11). En befintlig fasadskylt om 8,6 kvadratmeter, ursprungligen uppförd utan bygglov, har väsentligen ändrats genom att skyltytan har ändrats avseende kulör, typsnitt och textmässigt innehåll. Ändringen saknar bygglov och startbesked. Stadsbyggnadsnämnden föreslås ta ut en byggsanktionsavgift på 18 049 kr av fastighetsägaren.

#### Beslut

ÄRENDET UTGÅR

#### Beslutet skickas till

Fastighetsägare

#### Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse SBN 2024-05-28 Kolga 7
- Kolga 7 bilaga

## § 162 Utredning om skylt längs med E6 på fastigheten Tullstorp 180:140

### SBN-2024-337

#### Sammanfattning

En reklamskylt som kräver tillstånd enligt lagen (1998:814) med särskilda bestämmelser om gatuhållning och skyltning har uppförts utan sådant tillstånd inom fastigheten Tullstorp 180:140. Stadsbyggnadskontoret föreslår att stadsbyggnadsnämnden förelägger nyttjaren att ta bort skylten och förenar föreläggandet med ett vite på 20 000 kr.

#### Beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden förelägger NSP Gallus AB (556244-9974) att senast 30 dagar efter att detta beslut vunnit laga kraft ta bort skylten som är markerat med blått i bilaga 2 tillhörande tjänsteskrivelsen till detta beslut, från fastigheten Tullstorp 180:140.
2. Stadsbyggnadsnämnden förenar föreläggandet i punkt 1 med ett vite på 20 000 kr om skylten inte är borttagen 30 dagar efter detta beslut vunnit laga kraft.
3. Stadsbyggnadsnämnden delegerar rätten att ansöka om utdömande av vite om föreläggandeenligt 1 och 2 inte följs till avdelningschef och enhetschef på stadsarkitektsavdelningen var och en för sig.

#### Beslutet skickas till

Nyttjare

#### Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse SBN 2024-05-28 Tullstorp 180:140
- Bilaga Tullstorp 180:140

## § 163 Utredning om uppförande av cisterner (3 st) utan bygglov på fastigheten Hällkistan 1

### SBN-2024-303

#### Sammanfattning

Byggsanktionsavgift för uppförande av cisterner (3 st) utan bygglov eller startbesked på fastigheten Hällkistan 1 (Boplatsgatan 9). Bygglov har beviljats och startbesked har meddelats för uppförande av två cisterner inom fastigheten. Inför slutbesked uppmärksammades stadsbyggnadskontoret på att tre cisterner uppförts. Utöver att en cistern tillkommit så avviker cisternerna från beviljat bygglov avseende placering och höjd och bredd. De tre cisternerna saknar därmed bygglov och startbesked.

Stadsbyggnadsnämnden föreslås ta ut en byggsanktionsavgift på 859 500 kr av fastighetsägaren.

#### Beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden tar ut en byggsanktionsavgift på 859 500 kr av Malmö Mejeri AB (556814-4223) för att utan bygglov och startbesked påbörjat uppförandet av tre cisterner.

2. Stadsbyggnadsnämnden beslutar att byggsanktionsavgiften ska betalas senast två månader från den dag beslutet vinner laga kraft.

#### Beslutet skickas till

Fastighetsägare

#### Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse SBN 2024-05-28 Hällkistan 1
- Hällkistan 1 bilaga

## **§ 164 Utredning om otillåten användning av motordriven port inom fastigheten Utgrunden 2**

### **SBN-2024-338**

#### **Sammanfattning**

En motordriven port har använts utan en godkänd besiktning inom Utgrunden 2. Stadsbyggnadskontoret föreslår att stadsbyggnadsnämnden tar ut en byggsanktionsavgift på 114 600 kr av fastighetsägaren för otillåten användning av motordriven port.

#### **Beslut**

1. Stadsbyggnadsnämnden tar ut en byggsanktionsavgift på 114 600 kr av Utgrunden 2 i Malmö AB, C/o Ribersborgs Bokföringsservice (16559046-0811) för otillåten användning av motordriven port.
2. Stadsbyggnadsnämnden beslutar att byggsanktionsavgiften ska betalas senast två månader från den dag beslutet vinner laga kraft.
3. Stadsbyggnadsnämnden avslutar efter uttagande av byggsanktionsavgift ärendet utan ytterligare åtgärd.

#### **Beslutsunderlag**

- Tjänsteskrivelse SBN 2024-05-28 Utgrunden 2
- Utgrunden 2 bilaga

## § 165 Utredning om uppförande av mur och plank samt fasadändringgällande fastigheten Ålkistan 11

### SBN-2024-255

#### Sammanfattning

Fasadändring har utförts på fastigheten Ålkistan 11 och mur och plank har uppförts vid gränserna mellan Ålkistan 11 och Ålkistan 22, samt mellan Ålkistan 11 och Ålkistan 23. Huvudbyggnadens gula tegelfasad har putsats i en grå kulör. En mur har höjts samt försetts med nytt plank, totalhöjd på ca 2,5 meter. Åtgärderna har utförts utan beviljat bygglov eller startbesked, stadsbyggnadsnämnden tar därför ut byggsanktionsavgifter på sammanlagt 33 691 kronor av fastighetsägaren till Ålkistan 11.

#### Beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden tar ut byggsanktionsavgifter av Namn Namn (pers nr) på:

- 23 206 kronor för att utan bygglov och startbesked uppfört mur och plank med en längd på 38 meter.
- 10 485 kronor för att utan bygglov och startbesked putsat tegelfasaden grå på en area av 116 m<sup>2</sup> som väsentligt ändrar byggnadens utseende.

2. Stadsbyggnadsnämnden beslutar att byggsanktionsavgifterna ska betalas senast två månader från den dag beslutet vinner laga kraft.

#### Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse SBN 2024-05-28 Ålkistan 11
- Ålkistan 11 bilaga



## **§ 166 Utredning om fasadändring utan startbesked (inklädning skorsten) på fastigheten Klagstorp 11:13**

**SBN-2024-347**

### **Sammanfattning**

Fasadändring har påbörjats utan bygglov eller startbesked på fastigheten Klagstorp 11:13, Gamla Borrebackevägen 50. En teglad skorsten har klätts med svart plåt på en kulturhistoriskt särskilt värdefull byggnad. Det gamla stationshuset omfattas av skydds- och varsamhetsbestämmelser som bland annat reglerar skorstenarnas bevarande. Stadsbyggnadsnämnden tar därför ut en byggsanktionsavgift på 7 254 kr.

### **Beslut**

1. Stadsbyggnadsnämnden tar ut en byggsanktionsavgift på 7 254 kr av Namn Namn (pers nr) som när överträdelsen begicks var fastighetsägare, för att utan bygglov och startbesked påbörjat en ändring av byggnadens skorsten vilken avsevärt påverkar 3,2 kvadratmeter av byggnadens yttre utseende.
2. Stadsbyggnadsnämnden beslutar att byggsanktionsavgiften ska betalas senast två månader från den dag beslutet vinner laga kraft.

### **Beslutet skickas till**

Tidigare fastighetsägare  
Fastighetsägare

### **Beslutsunderlag**

- Tjänsteskrivelse 2024-05-28 Klagstorp 11:13
- Klagstorp 11:13 bilaga

## § 167 Utredning om fasadändring och tillbyggnad på fastigheten Innerstaden 10:94

### SBN-2024-350

#### Sammanfattning

Fasadändring samt tillbyggnad på gatukök inom fastigheten Innerstaden 10:94, Sergels väg 14. Byte av fasadmateriäl samt mindre tillbyggnad hade påbörjats utan bygglov eller startbesked. Stadsbyggnadskontoret föreslår därför att en byggsanktionsavgift på 9 683 kr ska tas ut av fastighetsägaren.

#### Beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden tar ut en byggsanktionsavgift på 5 099 kr av Malmö stad (212000-1124) för att utan bygglov och startbesked ha påbörjat ett byte av fasadbeklädnad som berör en area om 53 kvadratmeter.
2. Stadsbyggnadsnämnden tar ut en byggsanktionsavgift på 4 584 kr av Malmö stad (212000-1124) för att utan bygglov och startbesked påbörjat en tillbyggnad med en area om 4 kvadratmeter.
3. Stadsbyggnadsnämnden beslutar att byggsanktionsavgifterna ska betalas senast två månader från den dag beslutet vinner laga kraft.

#### Beslutet skickas till

Fastighetsägare  
Klagande

#### Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse SBN 2024-05-28 Innerstaden 10:94
- Innerstaden 10:94 bilaga