



Malmö stad  
Stadsbyggnadsnämnden

## Protokoll

Sammanträdestid	2024-04-23 kl 09:00-12:00
Plats	Stadshuset, August Palms plats 1, rum 4033
Utses att justera	Tony Rahm (M) §§ 89-105, §§ 107-130 Mats Brogren (M) § 106
Justeringen	2024-05-02
Protokollet omfattar	§§89-130

<b>Underskrifter</b>	Sekreterare	..... Kristina Andersson	
	Ordförande	..... Stefana Hoti (MP)	.....
	Justerande	..... Tony Rahm (M) §§ 89- 105, §§ 107-130	..... Mats Brogren (M) § 106

### Beslutande ledamöter

Stefana Hoti (MP) (Ordförande)

Arwin Sohrabi Nejad (S) (Vice ordförande) §§90-105, §§107-130

Tony Rahm (M) (Andre vice ordförande) §§89-105, §§107-130

Lena Trell (S)

José Luis Muñoz Pastene (S)

Mihaela Jabir (S)

Lars Hellström (L) §§89-106

Bo Mats Brogren (M)

Peter Ahlström (M)

Anders Olin (SD) §§89-126, §§128-130

Stefan Claesson (SD)

Sara Andersson (V)

Jens Portinson Hylander (V)

Jonas Michanek (S) §89 ersätter Arwin Sohrabi Nejad (S) (Vice ordförande), §106 ersätter

Arwin Sohrabi Nejad (S) (Vice ordförande) pga jäv, §127 ersätter Anders Olin (SD) pga jäv

Theodor Coppen (L) §§107-130 ersätter Lars Hellström (L)

Elisabet Landrup (M) §106 ersätter Tony Rahm (M) (Andre vice ordförande) pga jäv

### Ej tjänstgörande ersättare

Jonas Michanek (S) §§90-105, §§107-126, §§128-130

Neziya Rahman (S)

Navid Mirzaie-Alavijeh (S)

Farhia Bashir Nur (S)

Ludwig Persson Uller (MP)

Theodor Coppen (L) §§89-106

Elisabet Landrup (M) §§89-105, §§107-130

Danica Sronic (M)

Martin Molin (C)

Jane Sophie Charlotte Olin (SD) §§89-126, §§128-130

Anton Wendt (V)

Maria Öhrn (V)

### Övriga närvarande

Marcus Horning (direktör)

Anna Westberg (stadsjurist)

Anna-Carin Mårtensson (avdelningschef)

Cecilia Gran (avdelningschef)

Vesna Vasiljkovic (avdelningschef)

Peter Holmström (avdelningschef)

Finn Williams (stadsarkitekt)

Kristina Andersson (nämndsekreterare)

Madeleine Spjuth (ekonomichef)

Malin Tykesson (enhetschef)

Åke Hessekrans (planarkitekt) §89

Tyke Tykesson (planarkitekt) §89

Finn Williams (stadsarkitekt)

Kajsa Lawaczeck Körner (utvecklingssekreterare) §89

Daniel Johansson (planarkitekt) §89

Mikael Ström Remin (enhetschef) §§90-110

Tina Weberg (enhetschef) §§106-130

Sara Lager (enhetschef) §§106-130

## ÄRENDELISTA

- §89 Information - muntlig
- §90 Anmälan av skrivelser
- §91 Anmälan av delegationsbeslut
- §92 Anmälan av beslut, domar och laga kraft
- §93 Nämndsuppdrag 2023 - Utredda förutsättningar för hur jämlikhet kan integreras i Malmös stadsplanering
- §94 Begäran om överföring av kommunbidrag från ramen för bostadsanpassningsbidraget till ramen för stadsbyggnadsnämnden
- §95 Godkännande och antagande av gatunamn m.m Dp 5564, Dp 5530, Dp 5685, Dp 5664 och Dp 5781 m.m
- §96 Uppdrag från kommunfullmäktige - att fortsätta utreda hur ett nytt metrosystem kan förverkligas när Öresundsmetron etableras
- §97 Remiss - Motion av Magnus Olsson (SD) om att utreda bildandet av ett skönhetsråd för Malmö stad, STK-2021-1577
- §98 Malmöinitiativ – Högre men färre hus och fler gröna ytor
- §99 Malmöinitiativ - Stoppa bygge i Klagshamn på bästa åkermark
- §100 Remiss - Reviderade riktlinjer för inköpsverksamheten
- §101 Remiss Trafikverket - Åtgärdsprogram för omgivningsbuller 2024-2028
- §102 Remiss Klimat- och näringslivsdepartementet - Areella näringar vid vatten (SOU 2023:103)
- §103 Remiss - samråd gällande Översiktsplan 2045 för Burlövs kommun
- §104 Remiss Landsbygds- och infrastrukturdepartementet - Förslag till införande av gränsvärden för klimatdeklarationer av byggnader
- §105 Överklagan av beslut SBN 2022-05-24 § 204 gällande Björken 7 uttagande av byggsanktionsavgift
- §106 Planprogram för västra Flensburg i Södra Innerstaden i Malmö (Pp 6056)
- §107 Ändring av detaljplan för fastigheten Södermanland 3 i Södervärn (ÄDp 5859)
- §108 Ändring av detaljplan för fastigheten Värmestugan 1 m.fl. i Hyllievång (ÄDp 5893)
- §109 Ändring av detaljplan för del av fastigheten Lektorn 1 i Nydala (ÄDp 5895)
- §110 Ansökan om planbesked för fastigheten Bunkeflostrand 14:1
- §111 Nybyggnad av flerbostadshus mm på fastigheten Vattnet 3, 19, 20
- §112 Nybyggnad industri med lager, produktion och kontor mm på fastigheten Galoppen 1
- §113 Nybyggnad av underjordiskt parkeringsgarage på fastigheten Värmestugan 1 och Hyllie 4:2
- §114 Fasadändring på fastigheten Brahehus 1
- §115 Utredning om inredande av ytterligare bilverkstäder m.m. på fastigheten Masugnen 15
- §116 Utredning om inredande av ytterligare industrilokaler m.m. på fastigheten Malmkrossen 14
- §117 Utredning om fasadändring (uppförande av antennbärare och antenner) på fastigheten Geten 2
- §118 Utredning om fasadändring (byte av kulör, fönster, fasadbeklädnad), rivning av skorsten samt tillbyggnader på fastigheten Skumparp 1:16
- §119 Utredning om ibruktagande av bodar utan slutbesked på fastigheten Vintrie 20:1
- §120 Utredning om nybyggnad av komplementbyggnad på fastigheten Klagstorp 53:1

- §121 Utredning om ombyggnad av bilverkstad, ändring av ventilation och brandskydd på fastigheten Matildehem 7
- §122 Utredning om uppförande av mur och plank samt fasadändring på fastigheten Ålkistan 11
- §123 Utredning om fasadändring på fastigheten Belladonna 4
- §124 Utredning om byte av fönster, samt byte av taktäckningsmaterial på fastigheten Lövkojan 2
- §125 Utredning om nybyggnad av komplementbyggnader samt container på fastigheten Spolen 4
- §126 Utredning om väsentligen annat ändamål (bostad) på fastigheten Claus Mortensen 43
- §127 Utredning om fasadändring (ventilationsdon) på fastigheten Hilleröd 3
- §128 Utredning om ändring av bärande konstruktion och fasadändring (dörr) utan startbesked på fastigheten Ledebur 15
- §129 Utredning om installation och väsentlig ändring av ventilation, vatten och avlopp utan startbesked på fastigheten Falken 24
- §130 Utredning om ändrad användning butik till restaurang samt skylt på fastigheten Rapphönan 15

## § 89 Information - muntlig

### Sammanfattning

**a) Information om Fördjupad översiktsplan Jägersro**

Åke Hesslekrans

**b) Återrapportering av bostadsförsörjning**

Tyke Tykesson

**c) Åtterrapporering - Malmö in the making**

Finn Williams

**d) Nämndsuppdrag 2023 - Utredda förutsättningar för hur jämlikhet kan integreras i Malmö stadsplanering (ärende 6)**

Kajsa Lawaczeck Körner

### Beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden lägger informationen till handlingarna.

## § 90 Anmälan av skrivelser

### SBN-2023-883

#### Sammanfattning

Förteckning över skrivelser inför stadsbyggnadsnämnden 2024-04-23.

#### Beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden godkänner redovisningen av skrivelser.

#### Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse SBN 2024-04-23 Anmälan av skrivelser
- 1. Beslut - KSAU 240226 §74 Remiss från Havs- och vattenmyndigheten gällande rapporten Samråd om bedömning av miljötillstånd och socioekonomisk analys, STK-2023-1422, SBN-2023-826
- 2. Beslut - Anmälan om vattenverksamhet, dnr 37035-2023, SBN-2024-208
- 3. Beslut FSKN 240228 § 38 Barnrättsperspektivet i detaljplaneärenden, FSKF-2022-21262, SBN-2024-209
- 4. Beslut KS 240306 § 68 Forum för demokrati och mänskliga rättigheter - Rapport 7 Röster från området Bellevuegården och Lorensborg, STK-2023-1530, SBN-2024-233
- 5. Beslut KF 240229 § 32 Utökning av verksamhetsområde för den allmänna VA-anläggningen i Bunkeflostrand och Malmö tätort, STK-2023-1751, SBN-2024-237
- 6. Beslut KF 240229 § 36 Motion av Mats Brogren (M) om utredning av ny stadsnära fossilfri flygplats, STK-2023-882, SBN-2023-723
- 7. Förvaltningsremiss samt yttrande - Förändring genom försök - försöksverksamhet i den kommunala sektorn (SOU 2023\_94), STK-2024-126, SBN-2024-91
- 8. Förvaltningsremiss från Länsstyrelsen samt yttrande - Handlingsplan för ekologiskt funktionella landskap i Skåne: insatsområden för grön infrastruktur 2019-2030, STK-2023-1, SBN-2024-169
- 9. Beslut KSAU 240318 - Remiss - Bättre information om hyresbostäder - Kartläggning av andrahandsmarknaden och ett förbättrat lägenhetsregister , SBN-2024-9
- 10. Beslut KSAU 240311 §98 - Remiss Kravet på anmälan för komplementbostadshus och inredning av ytterligare en bostad i enbostadshus ska tas bort, STK-2023-1611, SBN-2023-906
- 11. Beslut - Tillstånd till fasadrestaurering av Terminusbyggnaden inom byggnadsminnet Malmö Centralstation på fastigheterna Järnvägen 1:1 och Innerstaden 31:10, dnr 6852-2024, SBN-2024-275
- 12. Beslut från Länsstyrelsen - Upphävande av förordnandeområden för totalförsvarets militära delar, dnr 27511-2019, SBN-2024-276

## **§ 91 Anmälan av delegationsbeslut**

**SBN-2023-890**

### **Beslut**

1. Stadsbyggnadsnämnden godkänner redovisningen av fattade delegationsbeslut.

### **Beslutsunderlag**

- Delegation bostadsanpassning
- Delegation bygglov
- Delegation övrigt under perioden 2024-02-06--2024-04-02

## **§ 92 Anmälan av beslut, domar och laga kraft**

**SBN-2023-891**

### **Sammanfattning**

Ärendet inleds med information som ges av Anna Westberg.

### **Beslut**

1. Stadsbyggnadsnämnden godkänner redovisningen av beslut, domar och laga kraft.

### **Beslutsunderlag**

- Beslut, domar och laga kraft SBN 2024-04-23



## **§ 93 Nämndsuppdrag 2023 - Utredda förutsättningar för hur jämlikhet kan integreras i Malmös stadsplanering**

### **SBN-2024-188**

#### **Sammanfattning**

Stadsbyggnadsnämnden har gett stadsbyggnadskontoret i uppdrag att utreda förutsättningar för hur jämlikhet kan integreras i stadsplaneringen och i ärendet beskrivs det hur det kan göras. I rapporten redovisas hur arbetet med jämlikhet och sociala frågor kan integreras och struktureras bättre i planprocesserna för att skapa likvärdighet i arbetssätt och mål kopplat till social hållbarhet och jämlikhet.

#### **Beslut**

1. Stadsbyggnadsnämnden godkänner redovisningen av rapporten och ger förvaltningen i uppdrag att implementera förslagen systematik.

#### **Beslutsunderlag**

- G-Tjänsteskrivelse SBN 2024-04-23 Nämndsuppdrag jämlikhet
- SBN 2024-04-23 Rapport jämlikhet

## **§ 94 Begäran om överföring av kommunbidrag från ramen för bostadsanpassningsbidraget till ramen för stadsbyggnadsnämnden**

### **SBN-2024-250**

#### **Sammanfattning**

Lågkonjunkturen har bidragit till ett minskat antal planärenden och färre antal bygglovsärenden av större karaktär. Färre ärenden innebär lägre intäkter och därmed lägre finansiering för stadsbyggnadsnämndens verksamheter. Stadsbyggnadsnämnden har vidtagit flera åtgärder för att täcka det prognostiserade underskottet, men detta är inte tillräckligt. Det viktigt att nämnden är förberedd för en snabb upphämtning för bostadsbyggande, verksamheter och offentlig service. Överföringen är ett sätt att ha beredskap för en konjunkturväändning. Nämnden anmodar därför kommunfullmäktige att genomföra en omföring av 8 miljoner kronor från ramen för bostadsanpassningsbidraget till ramen för stadsbyggnadsnämnden.

#### **Yrkanden**

Tony Rahm (M) yrkar avslag på förvaltningens förslag.

Sara Andersson (V) yrkar bifall till förvaltningens förslag.

#### **Beslutsgång**

Ordförande Stefana Hoti (MP) ställer proposition på yrkandena och finner att nämnden har bifallit förvaltningens förslag om att anmoda kommunfullmäktige att besluta om en omföring av 8 miljoner från ramen för bostadsanpassningsbidraget till ramen för stadsbyggnadsnämnden.

#### **Beslut**

1. Stadsbyggnadsnämnden anmodar kommunfullmäktige att besluta om en omföring av 8 miljoner från ramen för bostadsanpassningsbidraget till ramen för stadsbyggnadsnämnden.

#### **Reservationer och särskilda yttranden**

Tony Rahm (M), Mats Brogren (M) och Peter Ahlström (M) med instämmande av Elisabet Landrup (M), Danica Srnic (M) och Martin Molin (C) lämnar in en gemensam skriftlig reservation, bilaga § 94a.

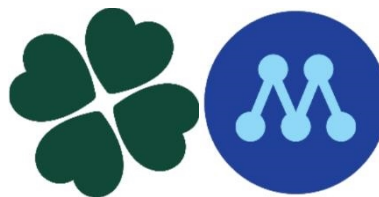
Sara Andersson (V) och Jens Portinson Hylander (V) med instämmande av Anton Wendt (V) och Maria Öhrn (V) lämnar in ett särskilt yttrande, bilaga § 94b.

**Beslutet skickas till**

Kommunstyrelsen

**Beslutsunderlag**

- G-Tjänsteskrivelse SBN 2023-04-23 Begäran om överföring av kommunbidrag



Bilaga § 94a

## Reservation

### **Ärende 7: Begäran om överföring av kommunbidrag från ramen för bostadsanpassningsbidraget till ramen för stadsbyggnadsnämnden**

Vi från Moderaterna och Centerpartiet har tidigare varit mot dessa ramförflyttningar. Bostadsanpassning har en egen ram och är något som kommunen inte kan påverka. Dessa förflyttningar är inte en långsiktig lösning utifrån att konjunkturerna går upp och ner. Istället borde styret presentera en mer långsiktig modell som kan hantera svängningarna på marknaden. Vi yrkade därför avslag på detta ärende och eftersom vi inte fick igenom vårt yrkande väljer vi att reservera oss i ärendet.

#### **Stadsbyggnadsnämnden 2024-04-23**

Tony Rahm (M)

Mats Brogren (M)

Peter Ahlström (M)

Med instämmande av

Elisabet Landrup (M)

Danica Srnic (M)

Martin Molin (C)



Vänsterpartiet

Bilaga § 94b

## Särskilt yttrande

### **Ärende 7: Begäran om överföring av kommunbidrag från ramen för bostadsanpassningsbidraget till ramen för stadsbyggnadsnämnden**

Liksom föregående år äskar styret att man överför medel i form av kommunbidrag från ramen för bostadsanpassningsbidraget till ramen för stadsbyggnadsnämnden, i år 8 miljoner kronor. Vänsterpartiet förstår att kommunens och nämndernas budgetar står inför stora utmaningar givet det allmänna ekonomiska läget och att stadsbyggnadsnämnden drabbas hårt av minskade mängder plan- och bygglovsärenden som genererar en stor del av förvaltningens intäkter. Trots detta anser vi att överföringen av kommunbidrag, i så stora summor som 8 miljoner, tyder på att något inte stämmer i framtagandet av budgeten. Givet de stora behoven av att täcka upp för ökande kostnader i samtliga kommunala verksamheter så är det inte heller en självklarhet att överblivna medel från bostadsanpassningsbidraget bör tillfalla stadsbyggnadsnämnden, samtidigt som kvaliteten i den basala kommunala välfärden sjunker.

Vi har dock vid tidigare nämndsammanträde röstat igenom 2024 års budget, i vilken en eventuell begäran om överföring av kommunbidrag var inkluderat och stöttar därför begäran från styret och förvaltningen. Vi vill dock med detta särskilda yttrande inskräpa att vi inte finner rådande budgetsituation tillfredsställande och anser att det inför kommande budget bör gå att finna andra budgetlösningar för stadsbyggnadsnämnden.

**Stadsbyggnadsnämnden 2024-04-23**

Sara Andersson

Jens Portinson Hylander

Med instämmande av

Anton Wendt

Maria Öhrn

## **§ 95 Godkännande och antagande av gatunamn m.m Dp 5564, Dp 5530, Dp 5685, Dp 5664 och Dp 5781 m.m**

### **SBN-2023-763**

#### **Sammanfattning**

Antagande av förslag till namn på gator, vägar och allmänna platser i Malmö.

#### **Beslut**

1. Stadsbyggnadsnämnden antar förslaget av gatunamn i Malmö upprättade 2023-10-25 i kommunfullmäktiges ställe.

#### **Beslutet skickas till**

Enligt sändlista

#### **Beslutsunderlag**

- G-Tjänsteskrivelse SBN 2024-04-23 Antagande av gatunamn mm
- Beskrivning gator 2023-10-25
- Bomplatsen
- Bagerigatan
- Högestensparken m fl
- Utgår Kalkstensparken
- Rosenkvartsgatan m fl
- Atles gata m fl
- Evenemangsgatan m fl
- Ellstorpsgatan m fl
- Nyborgsgången

## § 96 Uppdrag från kommunfullmäktige - att fortsätta utreda hur ett nytt metrosystem kan förverkligas när Öresundsmetron etableras

**SBN-2021-1177**

### Sammanfattning

I september 2022 beslutade kommunstyrelsen att godkänna stadsbyggnadsnämndens begäran om uppdrag att utarbeta förslag till fördjupad översiktsplan för Öresundsmetron. Uppdraget omfattar att samla den fysiska planeringen som berör Öresundsmetron, vilken innefattar stadsutveckling, kustskydd, sträckningar, depå och stationslägen samt utredningsarbete av teknisk karaktär, är samlad i en fördjupad översiktsplan. Inför framtagandet av samrådshandlingen har en planeringsinriktning för arbetet tagits fram.

### Yrkanden

Jens Portinson Hylander (V) yrkar att följande mening på sidan fyra i planeringsinriktning FÖP Öresundsmetron stryks: *Öresundsmetron skapar även ett robust transportsystem till och från Köpenhamns flygplats, som är södra Sverige och hela Danmarks internationella flygplats* samt att hela det sista stycket på sidan fyra stryks i planeringsinriktning FÖP Öresundsmetron.

Mats Brogren (M) yrkar bifall till förvaltningens förslag och avslag på Jens Portinson Hylanders (V) yrkande.

### Beslutsgång

Ordförande Stefana Hoti (MP) ställer proposition på yrkandena och finner att nämnden har beslutat enligt förvaltningens förslag.

### Beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden godkänner planeringsinriktning för framtagandet av den fördjupade översiktsplanen för Öresundsmetrons samrådshandling.
2. Stadsbyggnadsnämnden överlämnar förslag till planeringsinriktning för framtagandet av den fördjupade översiktsplanen för Öresundsmetrons samrådshandling till kommunstyrelsen för antagande.

### Reservation

Sara Andersson (V) och Jens Portinson Hylander (V) med instämmande av Anton Wendt (V) och Maria Öhrn (V) lämnar in en skriftlig reservation, bilaga § 96a.

### Beslutet skickas till

Kommunstyrelsen

**Beslutsunderlag**

- G-Tjänsteskrivelse SBN 2024-04-23 inriktningsbeslut Öresundsmetron
- SBN 2024-04-23 Förslag huvudpm inriktningsbeslut FÖP





Vänsterpartiet

Bilaga § 96a

## Reservation

### Ärende 9: Uppdrag från kommunfullmäktige att fortsätta utreda hur ett nytt metrosystem kan förverkligas när Öresundsmetron ska byggas

Byggandet av Öresundsmetron är det största infrastrukturprojektet i Malmö sedan Öresundsbron. Motiveringen till Öresundsmetron är att skapa fler, snabbare och mer hållbara kommunikationer mellan Malmö och Köpenhamn. Vänsterpartiet är positiva till Öresundsmetron som ett projekt för att utveckla hela Malmös och Skånes kopplingar till Köpenhamns arbetsmarknadsområde och för möjligheten att flytta över resande från bil till mer hållbara färdmedel. Det är också av största vikt att byggandet av Öresundsmetrons svenska delar påbörjas i god tid så att kommunikationerna är fullt redo att tas i bruk när tunneln under Öresund står klar, samt att man i tidigt skede förbereder för vidare spårförbindelser till övriga Malmö samt närliggande skånska städer genom att dra metrons sträckning till och förbi Värnhem.

En risk med stora transportinfrastrukturprojekt är dock att de inte ersätter ohållbara transportmedel utan endast adderar ytterligare kapacitet till ett i grunden ohållbart system. Det är därför av största vikt att så omfattande investeringar som Öresundsmetron görs av rätt anledning. Att öka tillgängligheten och kapaciteten till det mest ohållbara persontransportmedlet - flyget och Kastrups flygplats - framstår därför som ett motsägelsefullt mål. Förhoppningar om fossilfria flygresor framstår alltjämt som en avlägsen fantasi och i väntan på detta behöver politiker och planering inriktas på att minska behovet och beroendet av flygtrafik.

Vänsterpartiet yrkade därför att följande meningar på s. 4 i planeringsinriktningen för FÖP Öresundsmetron skulle strykas:

*“Öresundsmetron skapar även ett robust transportsystem till och från Köpenhamns flygplats, som är södra Sveriges och hela Danmarks internationella flygplats.”*

och

*“Runt 30 miljoner människor till och åker från [sic] Copenhagen Airport varje år och den påverkar hela Skandinaviens internationella tillgänglighet. Öresundsmetron, med avgångar upp till 40 gånger i timmen, förbättrar flygplatsens service och konkurrenskraft.”*

Då vårt yrkande inte fick gehör i nämnden reserverar vi oss till förmån för eget förslag.

**Stadsbyggnadsnämnden 2024-04-23**

Sara Andersson

Jens Portinson Hylander

Med instämmande av

Anton Wendt

Maria Öhrn

## **§ 97 Remiss - Motion av Magnus Olsson (SD) om att utreda bildandet av ett skönhetsråd för Malmö stad, STK-2021-1577**

### **SBN-2022-17**

#### **Sammanfattning**

Magnus Olsson (SD) föreslog i en motion till kommunfullmäktige att fullmäktige ska ge kommunstyrelsen i uppdrag att tillsammans med berörda nämnder utreda inrättandet av ett råd till skydd för Malmös skönhet. Ärendet remitterades till stadsbyggnadsnämnden och tekniska nämnden som inkom med yttranden med förslag att avslå motionen då det anses att ytterligare funktioner inom stadsutvecklingen riskerar att bygga in parallella bedömningsfunktioner i stadens organisation samt att det redan finns expertis som används inom och utanför stadens organisation. Stadskontoret instämde i nämndernas yttranden och kommunstyrelsen avslog motionen. I samband med avslaget återremitterade kommunstyrelsens arbetsutskott ärendet till stadsbyggnadsnämnden för att få ett uppdaterat utlåtande som även beskriver nämndens initiativ att låta allmänheten få inflytande i stadsutvecklingsprocessen.

#### **Yrkanden**

Anders Olin (SD) yrkar att nämnden ska föreslå kommunfullmäktige att bifalla motionen.

Stefana Hoti (MP) yrkar bifall till förvaltningens förslag.

#### **Beslutsgång**

Ordförande ställer proposition på yrkandena och finner sitt eget vara bifallet.

#### **Beslut**

1. Stadsbyggnadsnämnden lämnar yttrande enligt förvaltningens förslag.

#### **Reservation**

Anders Olin (SD) och Stefan Claesson (SD) med instämmande av Jane Olin (SD) reserverar sig muntligen till förmån för eget förslag om bifall till motionen.

#### **Beslutet skickas till**

Kommunstyrelsen

**Beslutsunderlag**

- Remiss - Beslut KSAU 240129 § 40 - Motion av Magnus Olsson (SD) om att utreda bildandet av ett skönhetsråd för Malmö stad, STK-2021-1577
- Tjänsteskrivelse - Motion av Magnus Olsson (SD) om att utreda bildandet av ett skönhetsråd för Malmö stad, STK-2021-1577
- Motion av Magnus Olsson (SD) om att utreda bildandet av ett skönhetsråd för Malmö stad

## § 98 Malmöinitiativ – Högre men färre hus och fler gröna ytor

### SBN-2024-95

#### Sammanfattning

Stadsbyggnadsnämnden delar initiativets syn på att gröna ytor i staden behöver öka. Kommunfullmäktige och stadsbyggnadsnämnden har ett antal nya mål som syftar till att uppnå en större balans mellan grönska och bebyggelse. Men lösningen tror vi inte är färre men högre byggnader eftersom det finns fler aspekter som är viktiga för att skapa en levande och nära stad.

#### Yrkanden

Anders Olin (SD) yrkar avslag på förvaltningens förslag.

Stefana Hoti (MP) yrkar bifall till förvaltningens förslag.

#### Beslutsgång

Ordförande Stefana Hoti (MP) ställer proposition på yrkandena och finner sitt eget vara bifallet.

#### Beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden lämnar yttrande enligt förvaltningens förslag och därmed anses Malmöinitiativet besvarat.

#### Reservation

Anders Olin (SD) och Stefan Claesson (SD) med instämmande av Jane Olin (SD) lämnar in en skriftlig reservation, bilaga § 98a.

#### Beslutet skickas till

Malmöinitiativet/stadskontoret

#### Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse SBN 2024-04-23 Malmöinitiativ Högre men färre hus
- Förslag till yttrande SBN 2024-04-23 Malmöinitiativ Högre men färre hus
- Malmöinitiativ för besvarande – Högre men färre hus och fler gröna ytor, EF20230268



Bilaga § 98a

## Reservation

### Ärende 11: Malmöinitiativ – Högre men färre hus och fler gröna ytor

Malmöinitiativet föreslår att vi istället för att bygga tätare, skall bygga väsentligt högre byggnader, för att få fler lägenheter på en mindre yta. Samtidigt förmodas den obebyggda marken kunna ge större grönytor.

Tanken är kanske god, men dessa byggnader med upp till 25-35 våningar kommer orsaka stora skuggade områden, samt medverka negativt vad gäller vind och stormar.

Vi Sverigedemokrater är inte för någon som helst form av högre exploateringsgrad i staden, framförallt inte i våra redan befintliga bostadsområden.

Därför yrkade vi avslag på detta Malmöinitiativ.

Då vårt yrkande inte fick gehör reserverar vi oss.

### Stadsbyggnadsnämnden 2024-04-23

Anders Olin (SD)

Stefan Claesson (SD)

Med instämmande av

Jane Olin (SD)

## § 99 Malmöinitiativ - Stoppa bygge i Klagshamn på bästa åkermark

### SBN-2023-822

#### Sammanfattning

Ett Malmöinitiativ har lämnats in till stadsbyggnadsnämnden som föreslår ett stopp av utbyggnaden i Klagshamn då den görs på åkermark.

#### Yrkanden

Sara Andersson (V) yrkar att Malmöinitiativet besvaras genom att stadsbyggnadsnämnden ger förvaltningen i uppdrag att revidera planprogrammet för Klagshamn i syfte att kraftigt minska jordbruksmarken som tas i anspråk för bebyggelse.

Anders Olin (SD) yrkar bifall till Sara Anderssons (V) yrkande.

Stefana Hoti (MP) yrkar bifall till förvaltningens förslag.

#### Beslutsgång

Ordförande Stefana Hoti (MP) ställer proposition på yrkandena och finner sitt eget vara bifallet.

#### Beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden lämnar yttrande enligt förvaltningens förslag och därmed anses Malmöinitiativet besvarat.

#### Reservationer

Anders Olin (SD) och Stefan Claesson (SD) med instämmande av Jane Olin (SD) lämnar in en striftlig reservation, bilaga § 99a.

Sara Andersson (V) och Jens Portinson Hylander (V) med instämmande av Anton Wendt (V) och Maria Öhrn (V) lämnar in en skriftlig reservation, bilaga § 99b.

Martin Molin (C) lämnar in ett särskilt yttrande, bilaga § 99c.

#### Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse 2024-04-23 Malmöinitiativ Stoppa bygge i Klagshamn på bästa åkermark
- Förslag till yttrande SBN 2023-04-23 Malmöinitiativ - Stoppa bygge i Klagshamn på bästa åkermark
- Malmöinitiativ - Stoppa bygge i Klagshamn på bästa åkermark- EF20230371



Bilaga § 99a

## Reservation

### Ärende 12: Malmöinitiativ- Stoppa bygge i Klagshamn på bästa åkermark

Ärendet gäller ett Malmöinitiativ som syftar till att stoppa bygge på Klagshamns bästa åkermark. I arbetet med utbyggnaden av Klagshamn är Sverigedemokraterna enda parti som yrkat avslag på planen.

Marken som är bästa åkermark klass 10 är den del av ett byte där Klagshamns udde kunde övergå i stadens ägo. Därav försvåras processen kring att stoppa utbyggnad. Rent teoretiskt så kan nämnden fatta ett beslut som säger att marken inte får bebyggas. Vilka konsekvenser detta skulle få är omöjligt att säga, men högst troligt hade markägaren fått ett högt skadestånd.

Exploateringsgraden kan nämnden dock påverka på ett annat sätt och där har Sverigedemokraterna varit på linjen att utbyggnad ska ske i betydligt mindre omfattning och att man tar större hänsyn till den unika bykänslan, förbättrar vägnät och inte bygger i de områden som är värst utsatta för översvämning.

Sverigedemokraterna yrkade bifall till förslaget att ge förvaltningen i uppdrag att arbeta fram ett förslag med lägre exploateringsgrad. Då detta yrkande ej vann gehör, samt att yttrandet i ärendet inte är i linje med vår inställning i ärendet reserverar vi oss mot beslutet.

### Stadsbyggnadsnämnden 2024-04-23

Anders Olin

Stefan Claesson

Med instämmande av

Jane Olin





Bilaga § 99b

## Reservation

### Ärende 12: Malmöinitiativ - stoppa bygge i Klagshamn på bästa åkermark

I likhet med initiativtagaren till Malmöinitiativet är Vänsterpartiet mycket skeptiskt till att bebygga åkermarken runt Klagshamn. Vänsterpartiet tycker förvisso att det finns många positiva och spännande aspekter med planerna för fler bostäder i Klagshamn samt ett lokalt centrum i Klagshamn, vilket kan öka servicen och närheten till många viktiga funktioner för klagshamnsinvånarna.

Däremot tycker Vänsterpartiet att det politiska styret med stöd av Moderaterna än så länge har haft för låga ambitioner i fråga om täthetsgrad, blandad stadsbebyggelse och bevarandet av jordbruksmark i planprogrammet för Klagshamn. Att bevara jordbruksmark handlar lika mycket om att bevara naturvärden, som att säkra en hållbar livsmedelsproduktion. Även om Vänsterpartiet självklart förstår människors längtan efter att få rå om sin egen täppa är det inte hållbart att med dagens kunskapsläge om vad den minskade jordbruksmarken kan få för konsekvenser, fortsätta planera för friliggande villor på bördig jordbruksmark. Vänsterpartiet ser också en möjlighet att planera för fler bostäder och ändå spara jordbruksmarken, om man istället för småhus hade planerat för en högre täthetsgrad och flerbostadshus.

Vänsterpartiet har därför varit tydliga med att vi bara kan ställa oss bakom planprogrammet för Klagshamn om jordbruksmarken som ianspråkats för bebyggelse först minskar kraftigt.

Vänsterpartiet yrkade därför att Malmöinitiativet besvaras genom att Stadsbyggnadsnämnden ger förvaltningen i uppdrag att revidera planprogrammet för Klagshamn i syfte att kraftigt minska jordbruksmarken som tas i anspråk för bebyggelse.

Då vi inte fick gehör för vårt yrkande reserverar vi oss till förmån för eget förslag.

**Stadsbyggnadsnämnden 2024-04-23**

Sara Andersson

Jens Portinson Hylander

Med instämmande av

Anton Wendt

Maria Öhrn



## Särskilt yttrande

### **Ärende 12: Malmöinitiativ – Stoppa bygge i Klagshamn på Malmös bästa åkermark**

Centerpartiet anser att bebyggelse av åker- och jordbruksmark bör ske mycket restriktivt. Det gäller även den åkermark som är utpekad i översiktsplanen, eftersom byggbar mark är en ändlig resurs som inte bör nyttjas för att uppnå kortsiktiga behov.

En storskalig expansion av Klagshamn på Europas bästa åkermark, i en tid med en orolig omvärld, är inte vad Malmö behöver. De styrande partierna borde göra reella försök att omförhandla avtalen som ligger till grund för exploateringen.

**Stadsbyggnadsnämnden 2024-04-23**

Martin Molin (C)

## § 100 Remiss - Reviderade riktlinjer för inköpsverksamheten

### SBN-2024-155

#### Sammanfattning

Stadskontoret har skickat remissen *Reviderade riktlinjer för inköpsverksamheten* till Malmö stads förvaltningar och bolag.

#### Beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden lämnar yttrande enligt förvaltningens förslag.

#### Beslutet skickas till

Stadskontoret

#### Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse SBN 2024-04-23 Reviderade riktlinjer för inköpsverksamheten
- Förslag till yttrande SBN 2024-04-23 Reviderade riktlinjer för inköpsverksamheten
- Bilaga - Malmö stads riktlinjer för inköpsverksamheten
- Beslut KSAU 240205 §48 - Reviderade riktlinjer för inköpsverksamheten
- Tjänsteskrivelse - Förslag till reviderade riktlinjer inköpsverksamheten; nu fråga om remiss

## **§ 101 Remiss Trafikverket - Åtgärdsprogram för omgivningsbuller 2024-2028**

### **SBN-2024-211**

#### **Sammanfattning**

Trafikverket har tagit fram ett åtgärdsprogram, för perioden 2024-2028, enligt förordningen (2004:675) om omgivningsbuller. Åtgärdsprogrammet ska enligt förordningen omfatta statliga vägar som under 2021 trafikerades med mer än 3 miljoner fordon, samt statliga järnvägar som trafikerades med mer än 30 000 tåg.

Stadsbyggnadsnämnden anser att åtgärdsprogrammet är tillfredsställande men önskar att det finns möjlighet för berörda kommuner att följa upp de skolor, förskolor och boende som Trafikverket har identifierat som bullerutsatta. Även framtida godstrafikökningar i Malmö orsakade en fast Fehmarn Bält-förbindelse skulle behöva belysas mer.

#### **Beslut**

1. Stadsbyggnadsnämnden lämnar yttrande enligt förvaltningens förslag.

#### **Beslutet skickas till**

Kommunstyrelsen

#### **Beslutsunderlag**

- G-Tjänsteskrivelse SBN 2024-04-23 Åtgärdsprogram för omgivningsbuller 2024-2028
- Förslag till yttrande SBN 2024-04-23 Åtgärdsprogram för omgivningsbuller 2024-2028
- Rapport - Trafikverkets åtgärdsprogram enligt förordningen om omgivningsbuller 2024-2028

## **§ 102 Remiss Klimat- och näringslivsdepartementet - Areella näringar vid vatten (SOU 2023:103)**

### **SBN-2024-212**

#### **Sammanfattning**

Kommunstyrelsen har för yttrande översänt remiss från Klimat- och näringslivsdepartementet angående betänkande av utredning om Areella näringar vid vatten. Utredningen ger förslag om lagändringar i miljöbalken för att komplettera undantagsbestämmelsen från strandskyddet samt för att ge ytterligare möjlighet till dispens från strandskyddet.

#### **Beslut**

1. Stadsbyggnadsnämnden lämnar yttrande enligt förvaltningens förslag.

#### **Särskilt yttrande**

Sara Andersson (V) och Jens Portinson Hylander (V) med instämmande av Anton Wendt (V) och Maria Öhrn (V) lämnar in ett särskilt yttrande, bilaga § 102a.

#### **Beslutet skickas till**

Kommunstyrelsen

#### **Beslutsunderlag**

- G-Tjänsteskrivelse SBN 2024-04-23 Areella näringar vid vatten
- Förslag till yttrande SBN 2024-04-23 Areella näringar vid vatten
- Areella näringar vid vatten (SOU 2023:103)



Vänsterpartiet

Bilaga § 102a

## Särskilt yttrande

### Ärende 15. Remiss Klimat- och näringslivsdepartementet - Areella näringar vid vatten (SOU 2023:103)

Utredningen ger förslag om lagändringar i miljöbalken för att komplettera undantagsbestämmelserna från strandskyddet samt för att ge ytterligare möjlighet till dispens från strandskyddet.

Vänsterpartiet ser positivt på att öka möjligheterna till marin odling i form av alger, musslor och dylikt för en hållbar och lokal livsmedelsproduktion även i våra hav. Förutom att marina odlingar ger lokala och hållbara livsmedel kan odlingarna även bidra till ekosystemtjänster för hälsosammare hav. Vänsterpartiet ställer sig emot mer generella uppluckringar av strandskyddet. Strandskyddet är viktigt för den biologiska mångfalden och för att säkra allemansrätten runt våra vattendrag.

Vänsterpartiet vill också lyfta fram att förslaget om att en ny grund för dispens från strandskyddet enligt 7 kap. 18 d § miljöbalken riskerar att medföra en mer omfattande exploatering än vad som framgår av utredningen. I utredningen refereras i första hand till fiske- och naturturism, samtidigt som förslaget till lagtext öppnar upp för en betydligt bredare tolkning som gör att många olika småskaliga näringsverksamheter som kan anses ha en fördel av det strandnära läget kan få dispens. Det blir därför svårt att överblicka konsekvenserna av förslaget. Vänsterpartiet anser att det behövs ett förtydligande i utformningen av lagtexten för att minska denna risk.

Då föreslagna lagändringar inte nämnvärt påverkar stadsbyggnadsnämndens uppdrag nöjer vi oss med att lämna ett särskilt yttrande för att förtydliga våra ståndpunkter angående marina odlingar och strandskyddet.

**Stadsbyggnadsnämnden 2024-04-23**

Sara Andersson

Jens Portinson Hylander

Med instämmande av

Anton Wendt

Maria Öhrn

## § 103 Remiss - samråd gällande Översiktsplan 2045 för Burlövs kommun

### SBN-2024-130

#### Sammanfattning

Malmö stad har beretts möjligheten att lämna synpunkter på Burlöv kommuns översiktsplan (samrådshandling). Malmö stad vill särskilt betona vikten av att reservera för Simrishamnsbanan kvarstår, samt att finna hållbara lösningar för en ökande godstransport på järnväg i framtiden genom en yttre godsbanan. Det är även viktigt att samarbeta kring kommunöverskridande kustskyddsfrågor.

#### Beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden lämnar yttrande enligt förvaltningens förslag.

#### Beslutet skickas till

Kommunstyrelsen, Burlövs kommun

#### Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse SBN 2024-04-23 Översiktsplan 2045 Burlövs kommun - samråd
- Förslag till yttrande SBN 2024-04-23 Översiktsplan 2045 Burlövs kommun - samråd
- Missiv - samråd gällande Översiktsplan 2045 för Burlövs kommun, KS/2022:113-212



## **§ 104 Remiss Landsbygds- och infrastrukturdepartementet - Förslag till införande av gränsvärden för klimatdeklarationer av byggnader**

### **SBN-2024-227**

#### **Sammanfattning**

Landsbygds- och infrastrukturdepartementet har skickat remissen ”Förslag till införande av gränsvärden för klimatdeklarationer av byggnader” till bl.a. Malmö stad. Stadsbyggnadsnämnden ställer sig positiv till förslaget enligt remissen.

#### **Beslut**

1. Stadsbyggnadsnämnden lämnar yttrande enligt förvaltningens förslag.

#### **Beslutet skickas till**

Kommunstyrelsen

#### **Beslutsunderlag**

- G-Tjänsteskrivelse SBN 2024-04-23 Remiss gränsvärden för klimatdeklarationer
- Förslag till yttrande SBN 2024-04-23 Remiss gränsvärden för klimatdeklarationer
- Boverkets rapport - Gränsvärde för byggnaders klimatpåverkan och en utökad klimatdeklaration
- Komplettering till Boverkets uppdrag att lämna förslag på hur införandet av gränsvärden för byggnaders klimatpåverkan

## **§ 105 Överklagan av beslut SBN 2022-05-24 § 204 gällande Björken 7 uttagande av byggsanktionsavgift**

### **SBN-2022-588**

#### **Sammanfattning**

Mark- och miljööverdomstolen har förelagt stadsbyggnadsnämnden att yttra sig i mål P 5806-23 om överklagad byggsanktionsavgift för väsentligt ändrad planlösning utan erforderligt startbesked.

#### **Beslut**

1. Stadsbyggnadsnämnden yttrar sig i mål P 5806-23 enligt stadsbyggnadskontorets förslag.

#### **Beslutet skickas till**

Mark- och miljööverdomstolen

#### **Beslutsunderlag**

- G-Tjänsteskrivelse SBN 2024-04-23 Björken 7 uttagande av byggsanktionsavgift
- Föreläggande - skriftligt yttrande ska lämnas in senast 2024-03-19, Mål P 5806-23

## § 106 Planprogram för västra Flensburg i Södra Innerstaden i Malmö (Pp 6056)

### SBN-2021-592

#### Sammanfattning

Godkännande

Planprogrammets utgångspunkt är att tekniska nämnden tecknat en avsiktsförklaring med Region Skåne avseende utveckling av västra Flensburg. Programmet tar ett helhetsgrepp om utvecklingen av västra Flensburg och möjliggör plats för samhällsviktig vårdverksamhet i Region Skånes regi samt utbyggnad av Medeon. Programmet har fokus på den övergripande strukturen och olika funktioners lokalisering inom området. Det beskriver hur en unik stadsmiljö kan skapas mitt i Malmö – en plats där byggnader för vård, forskning och utbildning samt bostäder och förskolor möts kring en grönskande park. En konsekvens av att uppföra nya vårdbyggnader i området är att befintliga förskolor behöver rivas och ersättas inom planprogramsområdet. Flera nämnder inom Malmö stad påverkas ekonomiskt av genomförandet. Samverkan inom kommunen och med berörda aktörer krävs därtill för att säkerställa att genomförandet kan ske enligt tidsplan och olika förvaltningars planeringsinsatser behöver pågå parallellt.

#### Jäv

Arwin Sohrabi (S) och Tony Rahm (M) anmäler jäv och deltar inte vid genomgång och beslut i ärendet.

#### Yrkanden

Stefana Hoti (MP) yrkar att följande mening läggs till i planprogrammet: *Att i arbetet med Dp 5872 del av kv Kuratorn 1 m fl implementera och testa den nyligen framtagna modellen för klimatberäkningar.*

Peter Ahlström (M) yrkar i första hand att ärendet ska återremitteras till förvaltningen som ska få i uppdrag att bland annat se över möjligheterna till ökad exploateringsgrad. I andra hand yrkar Peter Ahlström (M) avslag på förvaltningens förslag.

Anders Olin (SD) och Sara Andersson (V) yrkar bifall till Stefana Hotis (MP) tilläggsyrkande.

#### Beslutsgång

Ordförande Stefana Hoti (MP) ställer först proposition på huruvida ärendet ska avgöras idag och finner detta vara bifallet.

Sedan ställer ordförande proposition på sitt eget justerad förslag mot Peter Ahlströms (M) yrkande om avslag och finner sitt eget vara bifallet.

## Beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden godkänner planprogram för del av Flensburg (Pp 6056) med följande tillägg *Att i arbetet med Dp 5872 del av kv Kuratorn 1 m fl implementera och testa den nyligen framtagna modellen för klimatberäkningar.*

2. Stadsbyggnadsnämnden överlämnar planprogrammet till kommunfullmäktige för godkännande.

3. Stadsbyggnadsnämnden anmodar kommunfullmäktige att ge berörda nämnder i uppdrag att genomföra omvandlingen av västra Flensburg i enlighet med planprogrammets intentioner.

## Reservation

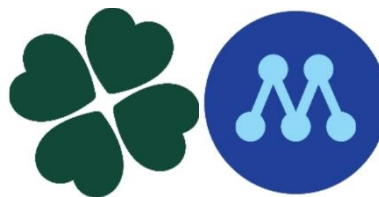
Mats Brogren (M), Peter Ahlström (M) och Elisabet Landrup (M) med instämmande av Danica Srnic (M) och Martin Molin (C) lämnar in en gemensam skriftlig reservation, bilaga § 106a.

## Beslutet skickas till

Kommunfullmäktige

## Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse SBN 240423 Pp 6056 Godkännande
- Pp 6056 Planprogram Godkännande bilaga
- Pp 6056 Samrådsredogörelse
- SBN 2021-11-25 §450a särskilt yttrande (C)
- SBN 2021-11-25 §450b särskilt yttrande (SD)
- SBN 2023-05-24 §145a reservation (M,C)
- SBN 2023-05-24 §145b särskilt yttrande (SD)
- SBN 2023-05-24 §145c särskilt yttrande (C)
- SBN 2023-12-14 §326a reservation (V)
- SBN 2023-12-14 §326b särskilt yttrande (M) och (C)



Bilaga § 106a

## Reservation

### Ärende 19: Planprogram för västra Flensburg i Södra Innerstaden i Malmö (Pp 6056)

Detta område väster om Mobila har enormt stor potential att bli en tät, dynamiskt och hållbar del i Malmö. Vi från Moderaterna och Centerpartiet tycker inte att denna potential realiseras i planprogrammet. Ambitionerna om täthet, exploateringsgrad, byggnadshöjd och anknytningen till intilliggande kvartersstad är inte tillräckliga. Vi valde därför att i första hand yrka återremiss för att återkomma med en plan som möjliggör en ökad exploatering och en struktur som i större utsträckning anknyter till intilliggande kvartersstad. Om inte detta gick igenom yrkade vi på avslag. Eftersom våra yrkande inte gick igenom väljer vi att reservationen oss i ärendet.

#### Stadsbyggnadsnämnden 2024-04-23

Mats Brogren (M)

Peter Ahlström (M)

Elisabet Landrup (M)

Med instämmande av

Danica Srnic (M)

Martin Molin (C)

## **§ 107 Ändring av detaljplan för fastigheten Södermanland 3 i Södervärn (ÄDp 5859)**

### **SBN-2021-920**

#### **Sammanfattning**

Samråd

Planändringen möjliggör cirka åtta lägenheter på högst 35 kvadratmeter vardera på vinden i befintligt bostadshus på fastigheten Södermanland 3. Vidare innebär planändringen att befintlig påbyggnad mot bostadsgården blir planenlig.

#### **Beslut**

1. Stadsbyggnadsnämnden ger stadsbyggnadskontoret i uppdrag att remittera samrådshandlingarna till berörda förvaltningar, sakägare och andra som berörs av detaljplanen.

#### **Beslutsunderlag**

- G-Tjänsteskrivelse SBN 240423 ÄDp 5859 samråd
- ÄDp 5859 Planbeskrivning Samråd

## § 108 Ändring av detaljplan för fastigheten Värmestugan 1 m.fl. i Hyllievång (ÄDp 5893)

### SBN-2024-18

#### Sammanfattning

Planbesked och planuppdrag.

Stadsbyggnadskontoret föreslår att sökanden ges ett positivt planbesked.

Stadsbyggnadskontoret föreslår uppstart av planarbetet. Sökande är fastighets- och gatukontoret, Malmö stad. Begäran om planbesked och ändring av detaljplanen syftar till att pröva möjligheten att utöka kvartersmark för fastigheten Värmestugan 1. Skälet är att uppnå en bättre byggrätt för den cykelparkering som planeras vid spåren.

#### Beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden meddelar positivt planbesked för Detaljplan för fastigheten Värmestugan 1 m.fl. i Hyllievång (ÄDp 5893).

2. Stadsbyggnadsnämnden gör bedömningen att planläggning senast 2027 har lett fram till ett slutligt antagande.

3. Stadsbyggnadsnämnden ger stadsbyggnadskontoret i uppdrag att påbörja arbetet med detaljplan för fastigheten Värmestugan 1 m.fl. i Hyllievång (ÄDp 5893).

4. Beslut om samråd och granskning av detaljplan behöver inte ske i stadsbyggnadsnämnden utan kan fattas av förvaltningen.

#### Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse SBN 240423 ÄDp 5893 Planbesked och Planuppdrag
- ÄDp 5893 Underlag till begäran om planbesked
- ÄDp 5893 Underlag till begäran om planuppdrag

## § 109 Ändring av detaljplan för del av fastigheten Lektorn 1 i Nydala (ÄDp 5895)

### SBN-2024-166

#### Sammanfattning

Planbesked och planuppdrag

Sökande är fastighets- och gatukontoret. Syftet med ändringen av detaljplanen är att pröva möjligheten att ändra delar av gällande detaljplan (PL 498) från kvartersmark för bostadsändamål till allmän platsmark gata. Motivet är nödvändiga förändringar i korsningen Munkhättegatan/ Eriksfältsgatan inom ramen för Ramavtal 8 Storstad Malmö.

#### Beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden meddelar positivt planbesked för del av fastigheten Lektorn 1.
2. Stadsbyggnadsnämnden gör bedömningen att planläggning senast år 2027 har lett fram till ett slutligt antagande.
3. Stadsbyggnadsnämnden ger stadsbyggnadskontoret i uppdrag att påbörja arbetet med detaljplanen för del av fastigheten Lektorn 1 i Nydala i Malmö (ÄDp 5895).
4. Beslut om samråd och granskning av detaljplan behöver inte ske i stadsbyggnadsnämnden utan kan fattas av förvaltningen.

#### Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse SBN 240423 ÄDp 5895 planbesked och planuppdrag
- ÄDp 5895 Underlag till begäran om planuppdrag
- ÄDp 5895 Underlag till begäran om planbesked



## **§ 110 Ansökan om planbesked för fastigheten Bunkeflostrand 14:1**

### **SBN-2023-961**

#### **Sammanfattning**

Planbesked

Stadsbyggnadskontoret föreslår att sökanden ges ett positivt planbesked. Sökande är Venturi Ollebo Terminalen AB. Begäran om planbesked syftar till att pröva möjligheten att bygga ut verksamheten med fokus på logistik. Sökanden vill även utveckla fastigheten med komplement till logistiken så som kontor, hotell och café/restaurang. På fastigheten finns idag en logistikanläggning, Ollebo terminalen. Sökanden vill även pröva möjligheten till en högre byggnad.

#### **Beslut**

1. Stadsbyggnadsnämnden meddelar positivt planbesked för fastigheten Bunkeflostrand 14:1.
2. Stadsbyggnadsnämnden gör bedömningen att planläggning senast 2028 har lett fram till ett slutligt antagande.

#### **Beslutsunderlag**

- G-Tjänsteskrivelse SBN 240423 planbesked Bunkeflostrand 14:1
- Underlag till begäran om planbesked för fastigheten Bunkeflostrand 14:1

## § 111 Nybyggnad av flerbostadshus mm på fastigheten Vattnet 3, 19, 20

### SBN-2024-259

#### Sammanfattning

Åtgärden innebär att fastigheten Vattnet 3 bebyggs med bl a ett flerbostadshus i 4 våningar och inredningsbar vind. Utrymning föreslås med räddningstjänstens höjdfordon från allmän plats, vilket fastighets- och gatukontoret motsatt sig. Åtgärden innebär en planavvikelse från detaljplanen då del av parkeringsplatserna för de boende placeras inom byggrätt avsedd för centrum- och verksamhetsändamål. Eftersom man både i illustrationskartan och i planbeskrivningen angett att ytan får användas för de boendes parkering, men inte markerat detta med en särskild planbestämmelse i plankartan, gör stadsbyggnadskontoret bedömningen att det är ett plantekniskt misstag som kan prövas som en liten avvikelse från detaljplanen.

#### Beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden beviljar bygglov.

#### Upplysningar

För att få börja bygga måste du ha ett startbesked, kontakta stadsbyggnadskontoret för att få reda på vad du behöver göra för att få det. Om du börjar utan att ha fått ett startbesked kommer du få betala en byggsanktionsavgift.

Även om du har fått bygglov och startbesked får du inte påbörja arbetena förrän fyra veckor efter att beslutet har kungjorts genom ett meddelande i Post- och Inrikes Tidningar.

I detta ärende krävs kontrollansvarig. Kontrollansvarig är Vaileth Månsson.

Ett bygglov upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag beslutet om bygglovet vunnit laga kraft.

Du som är fastighetsägare ska se till att belysningen utformas så att den inte blir störande för omgivningen.

Du som är fastighetsägare ska se till att det finns en tydlig skyltning om solcellsanläggning för räddningstjänstens insats.

Du är skyldig att söka och få tillstånd från länsstyrelsen för yrkesmässig transport av farligt avfall samt anmälan till länsstyrelsen för transport av farligt avfall som uppkommit i yrkesmässig verksamhet enligt 5 kap 1-9 §§ avfallsförordningen (2020:614).

Du är skyldig att söka omedelbart informera miljöförvaltningen om du hittar eller stöter på en förorening i mark, vatten, sediment, byggnad eller annan anläggning. Innan föroreningen får tas om hand ska den som är ansvarig komma in med en anmälan om avhjälpandeåtgärder.

Du är skyldig att anmäla en avhjälpandeåtgärd till kommunen om det gäller en förorening som räknas upp i 10 kapitlet miljöbalken och som gäller ett mark- eller vattenområde, grundvatten, en byggnad eller en anläggning. Anmälningssplikten gäller om åtgärden kan medföra ökad risk för spridning eller exponering av föroreningar. Anmälan behövs inte om risken är ringa. Förordning (1998:899) om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd 28 §.

Du är skyldig att anmäla till länsstyrelsen eller söka och få tillstånd från mark- och miljödomstolen för vattenverksamhet enligt 11 kap. 3 och 9-9b §§ miljöbalken.

Du är skyldig att söka och få tillstånd från fastighets- och gatukontoret eller Trafikverket för att ansluta eller ändra en tomtutfart till en allmän väg samt ansluta eller ändra en enskild väg enligt 39 § väglagen (1971:948).

Du är skyldig att söka och få tillstånd från Polismyndigheten för att använda en offentlig plats inom detaljplanelagt område till något annat än vad som är tänkt enligt 3 kap. 1 och 2 §§ ordningslagen (1993:1617).

### **Beslutet skickas till**

Sökande  
Klagande

### **Beslutsunderlag**

- Tjänsteskrivelse SBN 2024-04-23 Vattnet 3, 19, 20
- Vattnet 3 m fl bilaga

## § 112 Nybyggnad industri med lager, produktion och kontor mm på fastigheten Galoppen 1

### SBN-2024-252

#### Sammanfattning

Föreslagen åtgärd innebär uppförande av industri med lager, produktion och kontor i en byggnad. Fastigheten är belägen i Jägersro industriområde med ett skyltläge mot Yttre Ringleden. Byggnaden har en tydlig arkitektonisk uppdelning i en mer artikulerad och fönsterprydd kontorsdel och en mer sluten och enklare lager- och produktionsdel. Åtgärden är förenlig med gällande detaljplan och uppfyller gällande lagkrav och stadsbyggnadskontorets riktlinjer. Bygglov föreslås beviljas.

#### Beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden beviljar bygglov.

#### Upplysningar

För att få börja bygga måste du ha ett startbesked, kontakta stadsbyggnadskontoret för att få reda på vad du behöver göra för att få det. Om du börjar utan att ha fått ett startbesked kommer du få betala en byggsanktionsavgift.

Även om du har fått bygglov och startbesked får du inte påbörja arbetena förrän fyra veckor efter att beslutet har kungjorts genom ett meddelande i Post- och Inrikes Tidningar.

I detta ärende krävs kontrollansvarig. Kontrollansvarig är Martina Gunnarsson Blomberg.

Ett bygglov upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag beslutet om bygglovet vunnit laga kraft.

Du kommer att få ett separat beslut avseende kostnader för prövningen. Utöver kostnaden för bygglovet tillkommer kostnad för startbesked. Det kan även tillkomma kostnader för mättjänster som till exempel utstakning och lägeskontroll och ibland även planavgift.

Du som är fastighetsägare ska se till att eventuell belysning utformas så att den inte blir störande för omgivningen.

Om fornlämning påträffas under grävning eller annat arbete ska arbetet avbrytas i det område som fornlämningen berörs av och en anmälan ska göras. Behöver fornlämning ändras eller skadas krävs tillstånd.

Du är skyldig att söka och få tillstånd från mark- och miljödomstolen eller länsstyrelsen eller göra en anmälan till miljöförvaltningen för att anlägga eller driva miljöfarlig verksamhet enligt 9 kap. 6-8 §§ miljöbalken samt 5 § förordningen om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd (1998:899) och avdelning 4 miljöprövningsförordningen (2013:251).

Du är skyldig att söka och få tillstånd från länsstyrelsen för yrkesmässig transport av farligt avfall samt anmälan till länsstyrelsen för transport av farligt avfall som uppkommit i yrkesmässig verksamhet enligt 5 kap 1-9 §§ avfallsförordningen (2020:614).

Du är skyldig att söka och få tillstånd från fastighets- och gatukontoret för att ansluta eller ändra en tomtutfart till en allmän väg enligt 39 § väglagen (1971:948).

### **Beslutet skickas till**

Sökande

### **Beslutsunderlag**

- Tjänsteskrivelse SBN 2024-04-23 Galoppen 1
- Galoppen 1 bilaga

## § 113 Nybyggnad av underjordiskt parkeringsgarage på fastigheten Värmestugan 1 och Hyllie 4:2

### SBN-2024-176

#### Sammanfattning

Åtgärden på fastigheterna Värmestugan 1 och Hyllie 4:2 i Hyllie, innebär nybyggnad av underjordiskt parkeringsgarage. Ändrad etappindelning av byggnationen inom området medför att anslutning till redan uppförda kontorsbyggnaderna ”Drivbänken” och ”Fyrtornet” på fastigheten Login 1, placeras i strid med gällande detaljplan, på mark, som inte får underbyggas. Placering av den planstridiga delen av garaget har stämts av med fastighets- och gatukontoret och utgör inte hinder för ledningsstråk och plantering.

#### Beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden beviljar bygglov.

#### Upplysningar

För att få börja bygga måste du ha ett startbesked, kontakta stadsbyggnadskontoret för att få reda på vad du behöver göra för att få det. Om du börjar utan att ha fått ett startbesked kommer du få betala en byggsanktionsavgift.

Även om du har fått bygglov och startbesked får du inte påbörja arbetena förrän fyra veckor efter att beslutet har kungjorts genom ett meddelande i Post- och Inrikes Tidningar.

I detta ärende krävs kontrollansvarig. Kontrollansvarig är Anders Malmström.

Ett bygglov upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag beslutet om bygglovet vunnit laga kraft.

Du är skyldig att söka omedelbart informera miljöförvaltningen om du hittar eller stöter på en förorening i mark, vatten, sediment, byggnad eller annan anläggning. Innan föroreningen får tas om hand ska den som är ansvarig komma in med en anmälan om avhjälpandeåtgärder.

#### Beslutet skickas till

Sökande

#### Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse SBN 2024-04-23 Värmestugan 1 och Hyllie 4:2
- Värmestugan 1 och Hyllie 4:2 bilaga

## § 114 Fasadändring på fastigheten Brahehus 1

### SBN-2024-254

#### Sammanfattning

Åtgärden avser påbyggnad av tak samt ny ventilationsanläggning på fastigheten Brahehus 1, vilken ligger utmed Regementsgatan invid Fridhemstorget. Påbyggnaden utförs som en fortsättning av den befintliga byggnadens modernistiska fasad, och klär delvis in ventilationsanläggningen på taket för att skapa frostfria utrymmen.

#### Beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden beviljar bygglov.

#### Upplysningar

För att få börja bygga måste du ha ett startbesked, kontakta stadsbyggnadskontoret för att få reda på vad du behöver göra för att få det. Om du börjar utan att ha fått ett startbesked kommer du få betala en byggsanktionsavgift.

Även om du har fått bygglov och startbesked får du inte påbörja arbetena förrän fyra veckor efter att beslutet har kungjorts genom ett meddelande i Post- och Inrikes Tidningar. I detta ärende krävs kontrollansvarig. Kontrollansvarig är Axel Ganhammar.

Ett bygglov upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag beslutet om bygglovet vunnit laga kraft.

Du kommer att få ett separat beslut avseende kostnader för prövningen. Utöver kostnaden för bygglovet tillkommer kostnad för startbesked. Det kan även tillkomma kostnader för mätjänster som till exempel utstakning och lägeskontroll och ibland även planavgift.

#### Särskilt yttrande

Sara Andersson (V) och Jens Portinson Hylander (V) med instämmande av Anton Wendt (V) och Maria Öhrn (V) lämnar in ett särskilt yttrande, bilaga § 114a.

#### Beslutet skickas till

Fastighetsägare  
Klagande

#### Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse SBN 2024-04-23 Brahehus 1
- Brahehus 1 bilaga



Vänsterpartiet

Bilaga § 114a

## Särskilt yttrande

### Ärende 27: Fasadändring på fastigheten Brahehus 1

Vänsterpartiet håller med om att det är viktigt med stadsnära vårdinrättningar som är lättillgängliga för vårdtagare. Som denna kirurgverksamhet i fastigheten Brahehus 1 vid Fridhemstorget. För att verksamheten ska kunna fortsätta krävs bl. a avvikelse i höjd i form av en ventilationsanläggning. Utan påbyggnaden kan inte verksamheten fortsätta i byggnaden.

Vi tycker att förslaget som läggs fram är bättre än tidigare bygglovsförslag som kommit in för byggnaden, men vill likväl lyfta fram de viktiga aspekter som Malmö Museers yttrande om att den aktuella byggnaden tillsammans med det omgivande torget, Fridhemstorget och Sankt Andreaskyrkan, har ett högt kulturhistoriskt värde som en del av en klassisk 1950-tals arkitektur. Byggnaden, liksom övriga byggnader i denna sammanhängande kulturmiljö, är att betrakta som sådana byggnader som avses i PBL 8, kap 13, som är särskilt värdefulla från historisk och kulturhistorisk, miljömässig eller konstnärlig synpunkt och som inte får förvanskas. I detta fall anser Vänsterpartiet att det nämnda bygglovet kommer innebära en förvanskning, men att det utifrån vår ambition om en nära och tät stad med många och olika funktioner, kan finnas ett mervärde i att byggnaden anpassas för att passa nya syften, i detta fall en stadsnära vårdinrättning. Positivt är att huset används och att verksamheten kan komma allmänheten till del.

Vänsterpartiet anser att det framåt är viktigt att bevara arkitektoniskt värdefulla miljöer i staden.

### Stadsbyggnadsnämnden 2024-04-23

Sara Andersson

Jens Portinson Hylander

Med instämmande av

Anton Wendt

Maria Öhrn



## **§ 115 Utredning om inredande av ytterligare bilverkstäder m.m. på fastigheten Masugnen 15**

### **SBN-2024-181**

#### **Sammanfattning**

Vid besök på fastigheten Masugnen 15 (Norra Grängesbergsgatan 16) kunde stadsbyggnadskontoret konstatera att två motordrivna portar använts utan giltiga besiktningar, samt att en ny port uppförts i byggnadens ena fasader. De motordrivna funktionerna för portarna har senare tagits bort. Att koppla bort den motordrivna funktionen medför inte att rättelse görs för den olovliga användningen under tidsperioden då porten saknade besiktning. Eventuella avtalsförhållanden om ansvar mellan fastighetsägaren och hyresgäster är en civilrättslig fråga och påverkar inte nämndens möjlighet till uttagande av byggsanktionsavgift av fastighetsägaren. Skäl för avgiftsbefrielse eller skäl för nedsättning av byggsanktionsavgiften föreligger inte. Stadsbyggnadsnämnden föreslås därför ta ut en byggsanktionsavgift på 236 362 kr av fastighetsägaren.

#### **Beslut**

1. Stadsbyggnadsnämnden tar ut byggsanktionsavgifter av Namn Namn (pers nr) på:

- a) 229 200 kr för att utan giltig besiktning ha använt två motordrivna portar,
- b) 7 162 kr för att utan bygglov och startbesked ha påbörjat en fasadändring som avser en dörr (port).

2. Stadsbyggnadsnämnden beslutar att byggsanktionsavgifterna ska betalas senast två månader från den dag beslutet vinner laga kraft.

#### **Beslutet skickas till**

Fastighetsägare  
Ombud

#### **Beslutsunderlag**

- Tjänsteskrivelse SBN 2024-04-23 Masugnen 15
- Masugnen 15 bilaga

## **§ 116 Utredning om inredande av ytterligare industrilokaler m.m. på fastigheten Malmkrossen 14**

### **SBN-2024-182**

#### **Sammanfattning**

Vid besök på fastigheten Malmkrossen 14 (Norra Grängesbergsgatan 24) kunde stadsbyggnadskontoret konstatera att en motordriven port som saknade godkänd besiktning var i bruk och användes av en av bilverkstäderna i byggnaden. Den motordrivna funktionen för porten har senare tagits bort. Att koppla bort den motordrivna funktionen medför inte att rättelse görs för den olovliga användningen under tidsperioden då porten saknade besiktning. Eventuella avtalsförhållanden om ansvar mellan fastighetsägaren och hyresgäster är en civilrättslig fråga och påverkar inte nämndens möjlighet till uttagande av byggsanktionsavgift av fastighetsägaren. Skäl för avgiftsbefrielse eller skäl för nedsättning av byggsanktionsavgiften föreligger inte. Stadsbyggnadsnämnden föreslås därför ta ut en byggsanktionsavgift på 114 600 kr av fastighetsägaren.

#### **Beslut**

1. Stadsbyggnadsnämnden tar ut byggsanktionsavgift av Namn Namn (pers nr) på 114 600 kr för att utan giltig besiktning ha använt en motordriven port.
2. Stadsbyggnadsnämnden beslutar att byggsanktionsavgiften ska betalas senast två månader från den dag beslutet vinner laga kraft.

#### **Beslutet skickas till**

Fastighetsägare  
Ombud

#### **Beslutsunderlag**

- Tjänsteskrivelse SBN 2024-04-23 Malmkrossen 14
- Malmkrossen 14 Bilaga

## § 117 Utredning om fasadändring (uppförande av antennbärare och antenner) på fastigheten Geten 2

**SBN-2024-185**

### Sammanfattning

Byggsanktionsavgift för att utan bygglov och startbesked påbörjat ändringar av en byggnad som innebär att dess yttre utseende avsevärt påverkats inom fastigheten Geten 2 (Linnégatan 61). Limhamns Folkets Hus har ändrats utvändigt genom att antenner och antennbärare har uppförts på taket. Ändringarna har gjorts utan bygglov och startbesked. Stadsbyggnadsnämnden föreslås därför ta ut en byggsanktionsavgift på 27 985 kr av fastighetsägaren.

### Beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden tar ut en byggsanktionsavgift på 27 985 kr av Byggnadsf Limhamns Folkets Hus o Park UPA (746000-2822) för att utan bygglov och startbesked ha påbörjat ändringar som avsevärt påverkar byggnadens yttre utseende och som avser uppförande av antenner och antennbärare på en takyta med en sammanlagd area om 119,2 kvadratmeter.

2. Stadsbyggnadsnämnden beslutar att byggsanktionsavgiften ska betalas senast två månader från den dag beslutet vinner laga kraft.

### Beslutet skickas till

Fastighetsägare

### Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse SBN 2024-04-23 Geten 2
- Geten 2 bilaga

## **§ 118 Utredning om fasadändring (byte av kulör, fönster, fasadbeklädnad), rivning av skorsten samt tillbyggnader på fastigheten Skumparp 1:16**

### **SBN-2024-140**

#### **Sammanfattning**

Det har vidtagits ett flertal åtgärder på de kulturmiljömässigt särskilt värdefulla byggnaderna inom fastigheten Skumparp 1:16. Några åtgärder bedöms kunna få bygglov i efterhand, andra åtgärder bedöms förvanska byggnaderna och behöver därför återställas till tidigare utseende. Fastighetsägaren har inkommit med en tidsplan för rättelse, men eftersom två av åtgärderna preskriberas i maj 2024 bedömer stadsbyggnadskontoret att stadsbyggnadsnämnden ändå behöver fatta beslut om föreläggande, då möjligheten till detta annars försvinner.

#### **Beslut**

1. Stadsbyggnadsnämnden förelägger Namn Namn (pers nr) och Namn Namn (pers nr) att inom fastigheten Skumparp 1:16 med adress Skumparpsvägen 20 senast tolv månader efter att detta beslut vunnit laga kraft:

- a) återställa garagets fasad till tidigare utseende, en engelskt röd träfasad, i enlighet med bild på s. 3 i bilaga 1,
- b) vid takfoten ovanför boningshusets ytterdörr återställa fasaden till tidigare utseende, en engelskt röd träfasad, i enlighet med på s. 3 i bilaga 1.

2. Stadsbyggnadsnämnden förenar föreläggandet enligt punkt 1 med ett löpande vite om 50 000 kr per varje tremånadersperiod som föreläggandet inte följs.

3. Stadsbyggnadsnämnden delegerar rätten att ansöka om utdömmande av vite om förelägganden enligt punkt 1 inte följs till avdelningschef och enhetschef på avdelningen för arkitektur och bygglov var och en för sig.

Föreläggandet skickas med stöd av 11 kap. 40 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL, till Lantmäteriet för anteckning i fastighetsregistrets inskrivningsdel. När föreläggandet är uppfyllt kommer stadsbyggnadskontoret att meddela Lantmäteriet att anteckningen kan tas bort.

#### **Beslutsunderlag**

- Tjänsteskrivelse SBN 2024-03-21 Skumparp 1:16
- Skumparp 1:16 bilaga

## **§ 119 Utredning om ibruktagande av bodar utan slutbesked på fastigheten Vintrie 20:1**

### **SBN-2024-215**

#### **Sammanfattning**

Byggsanktionsavgift för ibruktagande av byggbodas utan slutbesked inom fastigheten Vintrie 20:1. Stadsbyggnadskontoret föreslår att stadsbyggnadsnämnden tar ut en byggsanktionsavgift på 66 697 kr av byggherren.

#### **Beslut**

1. Stadsbyggnadsnämnden tar ut en byggsanktionsavgift på 66 697 kr av Peab Sverige AB (16556099-9202) för att utan slutbesked tagit i bruk byggbodas med en area på 297 kvm.
2. Stadsbyggnadsnämnden beslutar att byggsanktionsavgiften ska betalas senast två månader från den dag beslutet vinner laga kraft.

#### **Beslutet skickas till**

Fastighetsägare  
Byggherre

#### **Beslutsunderlag**

- Tjänsteskrivelse SBN 2024-04-23 Vintrie 20:1
- Vintrie 20:1 bilaga

## **§ 120 Utredning om nybyggnad av komplementbyggnad på fastigheten Klagstorp 53:1**

### **SBN-2024-256**

#### **Sammanfattning**

Uppförande av komplementbyggnad på fastigheten Klagstorp 53:1. Ett växthus på 24 m<sup>2</sup> har uppförts utan beviljat bygglov eller startbesked. Fastigheten ligger utanför detaljplanerat område men inom uppmärksamhetsområde för kulturhistoriskt värdefulla miljöer i översiktsplanen. Stadsbyggnadsnämnden tar därför ut en byggsanktionsavgift på 16 903 kronor av fastighetsägarna.

#### **Beslut**

ÄRENDET UTGÅR

#### **Beslutet skickas till**

Fastighetsägare

#### **Beslutsunderlag**

- Tjänsteskrivelse SBN 2024-04-23 Klagstorp 53:1
- Klagstorp 53:1 bilaga

## **§ 121 Utredning om ombyggnad av bilverkstad, ändring av ventilation och brandskydd på fastigheten Matildehem 7**

### **SBN-2024-253**

#### **Sammanfattning**

I en byggnad med butiker och bilverkstad inom fastigheten Matildehem 7 har väsentliga ändringar av brandskyddsväggar och ventilation utförts utan föregående teknisk anmälan och startbesked. Stadsbyggnadsnämnden föreslås därför att ta ut byggsanktionsavgifter på totalt 369 584 kr av tomträttsinnehavaren.

#### **Beslut**

1. Stadsbyggnadsnämnden tar ut en byggsanktionsavgift på 190 522 kr av tomträttsinnehavare Swedish Logistic Property Mhem 10 (556943-0399) för att utan anmälan och startbesked ha påbörjat en väsentlig ändring som påverkar 1230 kvadratmeter av brandskyddet i en byggnad.

2 Stadsbyggnadsnämnden tar ut en byggsanktionsavgift på 179 062 kr av tomträttsinnehavare Swedish Logistic Property Mhem 10 (556943-0399) för att utan anmälan och startbesked ha påbörjat en väsentlig ändring av en byggnads ventilation som berör en area på 1230 kvadratmeter.

3. Stadsbyggnadsnämnden beslutar att byggsanktionsavgifterna ska betalas senast två månader från den dag beslutet vinner laga kraft.

#### **Beslutet skickas till**

Tomträttsinnehavare  
Fastighetsägare

#### **Beslutsunderlag**

- Tjänsteskrivelse SBN 2024-04-23 Matildehem 7
- Matildehem 7 bilaga

## § 122 Utredning om uppförande av mur och plank samt fasadändring på fastigheten Ålkistan 11

### SBN-2024-255

#### Sammanfattning

Mur och plank samt fasadändring har utförts på fastigheten Ålkistan 11. En mur har höjts samt försetts med nytt plank, totalhöjd på ca 2,5 meter. Huvudbyggnadens gula tegelfasad har putsats i en grå kulör. Åtgärderna har utförts utan beviljat bygglov eller startbesked, stadsbyggnadsnämnden tar därför ut byggsanktionsavgifter på sammanlagt 33 691 kronor av fastighetsägaren.

#### Beslut

ÄRENDET UTGÅR

#### Beslutet skickas till

Fastighetsägaren

#### Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse SBN 2024-04-23 Ålkistan 11
- Ålkistan 11 bilaga



## § 123 Utredning om fasadändring på fastigheten Belladonna 4

### SBN-2024-214

#### Sammanfattning

Fasadändringar har utförts på fastigheten Belladonna 4. Ett takfönster samt byte av fasadmateriäl på takkupa har utförts utan bygglov eller startbesked. Fastigheten ligger inom ett egnahemsområde som bedöms ha ett högt kulturhistoriskt värde.

Stadsbyggnadsnämnden tar därför ut byggsanktionsavgifter på 14 582 kronor av fastighetsägarna. Åtgärderna har beviljats bygglov och startbesked i efterhand och därför kan ärendet avslutas efter uttagande av byggsanktionsavgifter.

#### Beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden tar ut byggsanktionsavgifter av Namn Namn (pers nr) och Namn Namn (pers nr) på:

- a) 7 420 kronor för att utan bygglov och startbesked ha påbörjat en ändring av fasadmateriäl på 9 kvadratmeter som väsentligen ändrar takkupans utseende.
- b) 7 162 kronor för att utan bygglov och startbesked påbörjat en fasadändring genom insättning av takfönster.

2. Stadsbyggnadsnämnden beslutar att byggsanktionsavgifterna ska betalas senast två månader från den dag beslutet vinner laga kraft.

3. Stadsbyggnadsnämnden avslutar efter uttagande av byggsanktionsavgifter ärendet utan ytterligare åtgärd.

#### Information

Av 11 kap. 60 § plan- och bygglagen framgår att om två eller flera är avgiftsskyldiga för samma överträdelse, är de solidariskt ansvariga för betalningen.

#### Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse SBN 2024-04-23 Belladonna 4
- Belladonna 4 bilaga

## **§ 124 Utredning om byte av fönster, samt byte av taktäckningsmaterial på fastigheten Lövkojan 2**

### **SBN-2024-216**

#### **Sammanfattning**

Elva fönster har bytts ut utan bygglov och startbesked inom fastigheten Lövkojan 2. Stadsbyggnadskontoret föreslår att stadsbyggnadsnämnden tar ut en byggsanktionsavgift på 78 787 kr av fastighetsägarna för fönsterbytet.

#### **Beslut**

ÄRENDET UTGÅR

#### **Beslutet skickas till**

Fastighetsägare

#### **Beslutsunderlag**

- Tjänsteskrivelse SBN 2024-04-23 Lövkojan 2
- Lövkojan 2 bilaga
- Lövkojan 2 bilaga försök till rättelse

## **§ 125 Utredning om nybyggnad av komplementbyggnader samt container på fastigheten Spolen 4**

### **SBN-2024-217**

#### **Sammanfattning**

Tre komplementbyggnader har uppförts utan bygglov och startbesked inom fastigheten Spolen 4. Stadsbyggnadskontoret föreslår att stadsbyggnadsnämnden tar ut byggsanktionsavgifter på sammanlagt 42 975 kr av fastighetsägaren för byggnaderna.

#### **Beslut**

1. Stadsbyggnadsnämnden tar ut byggsanktionsavgifter av fastighetsägaren till fastigheten Spolen 4, Namn Namn (pers nr), på:

- a) 14 325 kr för att utan startbesked påbörjat nybyggnad av en annan liten byggnad som är 7,84 kvadratmeter.
- b) 14 325 kr för att utan startbesked påbörjat nybyggnad av en annan liten byggnad som är 5 kvadratmeter.
- c) 14 325 kr för att utan startbesked påbörjat nybyggnad av en annan liten byggnad som är 2 kvadratmeter.

2. Stadsbyggnadsnämnden beslutar att byggsanktionsavgifterna ska betalas senast två månader från den dag beslutet vinner laga kraft.

#### **Beslutet skickas till**

Fastighetsägare

#### **Beslutsunderlag**

- Tjänsteskrivelse SBN 2024-04-23 Spolen 4
- Spolen 4 bilaga

## § 126 Utredning om väsentligen annat ändamål (bostad) på fastigheten Claus Mortensen 43

### SBN-2024-198

#### Sammanfattning

Den bakre delen av en nagelsalong inom fastigheten Claus Mortensen 43 har inretts som en bostad och verkade användas av de arbetande i nagelsalongen. En bostad har ett annat syfte, annan karaktär och omgivningspåvekan än en nagelsalong och kräver därför bygglov. Bygglov och startbesked saknas för att inreda en bostad i del av nagelsalongens utrymmen. Inga skäl har framkommit för att byggsanktionsavgiften inte kan tas ut eller bör sättas ned. Stadsbyggnadsnämnden föreslås därför ta ut en byggsanktionsavgift på 82 368 kr av fastighetsägaren.

#### Beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden tar ut en byggsanktionsavgift på 82 368 kr av Mortensen 43 AB (559240-0153) för att utan bygglov och startbesked ha påbörjat ett ianspråktagande eller inredande av 110 kvadratmeter av ett flerbostadshus för ett väsentligen annat ändamål.
2. Stadsbyggnadsnämnden beslutar att byggsanktionsavgiften ska betalas senast två månader från den dag beslutet vinner laga kraft.

#### Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse SBN 2024-04-23 Claus Mortensen 43
- Claus Mortensen 43 bilaga

## § 127 Utredning om fasadändring (ventilationsdon) på fastigheten Hilleröd 3

### SBN-2024-184

#### Sammanfattning

Byggsanktionsavgift för fasadändring på flerbostadshus inom fastigheten Hilleröd 3 (Pilåkersvägen 9). Ett flerbostadshus har ändrats utvändigt genom att 36 ventilationsdon har monterats på husets fasad med en kulör som avviker från bakomliggande putsande ytor. Ändringen har gjorts utan bygglov och startbesked. Stadsbyggnadsnämnden föreslås därför ta ut byggsanktionsavgifter på sammanlagt 21 991 kr av fastighetsägaren.

#### Jäv

Anders Olin (SD) och Jane Olin (SD) anmäler jäv och deltar inte vid genomgång och beslut i ärendet.

#### Beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden tar ut en byggsanktionsavgift på 21 991 kr av MKB Fastighets Aktiebolag (556049-1432) för att utan bygglov och startbesked ha påbörjat ändringar som avsevärt påverkar byggnadens yttre utseende och som avser 36 ventilationsdon.
2. Stadsbyggnadsnämnden beslutar att byggsanktionsavgiften ska betalas senast två månader från den dag beslutet vinner laga kraft.

#### Beslutet skickas till

Fastighetsägare

#### Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse SBN 2024-04-23 Hilleröd 3
- Hilleröd 3 bilaga

## **§ 128 Utredning om ändring av bärande konstruktion och fasadändring (dörr) utan startbesked på fastigheten Ledebur 15**

### **SBN-2024-229**

#### **Sammanfattning**

Byggsanktionsavgift för fasadändring (insättning av dörr) samt ändring i bärande konstruktion. Bygglov har getts för ändringarna, men startbesked fanns inte då åtgärderna genomfördes. Stadsbyggnadsnämnden föreslås därför ta ut en byggsanktionsavgift på 10 748 kr av fastighetsägaren.

#### **Beslut**

1. Stadsbyggnadsnämnden tar ut en byggsanktionsavgift på 3 581 kr av 176 Balder L-bur AB (org.nr 556604-9457) för att med bygglov, men utan startbesked ha påbörjat en fasadändring som avser en dörr.
2. Stadsbyggnadsnämnden tar ut en byggsanktionsavgift på 7 167 kr av 176 Balder L-bur AB (org.nr 556604-9457) för att med bygglov men utan startbesked ha påbörjat en ändring som berör 9 kvadratmeter av en byggnads bärande konstruktion.
3. Stadsbyggnadsnämnden beslutar att byggsanktionsavgifterna ska betalas senast två månader från den dag beslutet vinner laga kraft.
4. Stadsbyggnadsnämnden avslutar efter uttagande av byggsanktionsavgift ärendet utan ytterligare åtgärd.

#### **Beslutet skickas till**

Fastighetsägare

#### **Beslutsunderlag**

- Tjänsteskrivelse SBN 2024-04-23 Ledebur 15
- Ledebur 15 bilaga

## **§ 129 Utredning om installation och väsentlig ändring av ventilation, vatten och avlopp utan startbesked på fastigheten Falken 24**

### **SBN-2024-242**

#### **Sammanfattning**

Byggsanktionsavgifter för påbörjande av väsentliga ändringar av ventilation och en anläggning för vattenförsörjning och avlopp utan teknisk anmälan och startbesked. Helt ny ventilation har installerats och nya dragningar av vattenledningar har gjorts till flera rum i den aktuella lokalen inom fastigheten Falken 24. Startbesked har meddelats i efterhand. Stadsbyggnadsnämnden föreslås ta ut byggsanktionsavgifter på sammanlagt 70 192 kr av byggherren.

#### **Beslut**

1. Stadsbyggnadsnämnden tar ut en byggsanktionsavgift på 43 691 kr av Malmö tandläkarcenter (559012-2049) för att utan startbesked ha påbörjat en installation eller väsentlig ändring av en anläggning för ventilation och byggning.
2. Stadsbyggnadsnämnden tar ut en byggsanktionsavgift på 26 501 kr av Malmö tandläkarcenter (559012-2049) för att utan startbesked ha påbörjat en installation eller väsentlig ändring av en anläggning för vattenförsörjning eller avloppens byggning.
3. Stadsbyggnadsnämnden beslutar att byggsanktionsavgiften ska betalas senast två månader från den dag beslutet vinner laga kraft.
4. Stadsbyggnadsnämnden avslutar efter uttagande av byggsanktionsavgift ärendet utan ytterligare åtgärd.

#### **Beslutet skickas till**

Byggherren

#### **Beslutsunderlag**

- Tjänsteskrivelse SBN 2024-04-23 Falken 24
- Falken 24 bilaga

## § 130 Utredning om ändrad användning butik till restaurang samt skylt på fastigheten Rapphönan 15

### SBN-2024-257

#### Sammanfattning

Butikslokal har ändrats till restaurang samt uppsättning av fasadskylt på fastigheten Rapphönan 15. Fastigheten ligger inom uppmärksamhetsområde för kulturhistoriskt värdefulla miljöer i översiktsplanen och stadsbyggnadskontoret gör bedömningen att byggnaden från 1912 är kulturhistoriskt särskilt värdefull. Den ändrade användningen samt uppsättning av fasadskylt har utförts utan bygglov eller startbesked, stadsbyggnadsnämnden tar därför ut byggsanktionsavgift av hyresgästen.

#### Beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden tar ut byggsanktionsavgifter av Namn Namn (pers nr) på:

- a) 83 801 kronor för att utan bygglov och startbesked ha påbörjat ett ianspråktagande eller inredande av 112 kvadratmeter av ett flerbostadshus för ett väsentligen annat ändamål.
- b) 8 022 kr för att utan bygglov och startbesked ha påbörjat uppförandet av en skylt med 1,6 kvadratmeter.

2. Stadsbyggnadsnämnden beslutar att byggsanktionsavgifterna ska betalas senast två månader från den dag beslutet vinner laga kraft.

#### Beslutet skickas till

Hyresgäst  
Fastighetsägare

#### Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse SBN 2024-04-23 Rapphönan 15
- Rapphönan 15 bilaga