



Malmö stad  
Stadsbyggnadsnämnden

**Protokoll**

Sammanträdestid	2024-03-21 kl 09:00-13:00
Plats	Stadshuset, August Palms plats 1, rum 4033
Utses att justera	Tony Rahm (M)
Justeringen	2024-03-27
Protokollet omfattar	§§63-88

<b>Underskrifter</b>	Sekreterare	..... Kristina Andersson	
	Ordförande	..... Stefana Hoti (MP) §§ 63-64	..... Arwin Sohrabi (S) §§ 65-88
		Justerande	..... Tony Rahm (M)

### Beslutande ledamöter

Stefana Hoti (MP) (Ordförande) §§63-64  
 Arwin Sohrabi Nejad (S) (Vice ordförande) §§65-88  
 Tony Rahm (M) (Andre vice ordförande)  
 Lena Trell (S)  
 José Luis Muñoz Pastene (S)  
 Mihaela Jabir (S)  
 Lars Hellström (L)  
 Peter Ahlström (M)  
 Anders Olin (SD)  
 Stefan Claesson (SD)  
 Jens Portinson Hylander (V)  
 Neziya Rahman (S)  
 Ludwig Persson Uller (MP) §§65-88 ersätter Stefana Hoti (MP) (Ordförande)  
 Elisabet Landrup (M) §§63-84 ersätter Bo Mats Brogren (M)  
 Martin Molin (C) §§85-88 ersätter Bo Mats Brogren (M)  
 Anton Wendt (V) ersätter Sara Andersson (V)

### Ej tjänstgörande ersättare

Neziya Rahman (S) §§65-88  
 Navid Mirzaie-Alavijeh (S)  
 Ludwig Persson Uller (MP) §§63-64  
 Theodor Copen (L)  
 Danica Srnica (M)  
 Martin Molin (C) §§63-84  
 Evert Rydell (SD)  
 Jane Sophie Charlotte Olin (SD)

### Övriga närvarande

Arwin Sohrabi Nejad (S) (Vice ordförande) §§63-64  
 Marcus Horning (direktör)  
 Anna Westberg (stadsjurist)  
 Anna-Carin Mårtensson (avdelningschef)  
 Vesna Vasiljkovic (avdelningschef)  
 Finn Williams (stadsarkitekt)  
 Kristina Andersson (nämndsekreterare)  
 Peter Holmström (avdelningschef)  
 Madeleine Spjuth (ekonomichef)  
 Britt-Marie Fagerström (projektledare, stadskontoret) §§63-64  
 Josephine Nellerup (strateg) §§63-64  
 Annika Reischmann (planeringssekreterare) §§63-64  
 Tyke Tykesson (planarkitekt) §§63-64  
 Åke Hesselekrans (planarkitekt) §§63-64  
 Anna Modin (arkitekt) §§63-64  
 Gustav Aulin (landskapsarkitekt) §§63-64  
 Joel Hedin (planarkitekt) §§63-65  
 Anna Grahn Widén (personalföreträdare, Vision) §§63-64  
 Axel Loreman (personalaföreträdare, SACO) §§63-64  
 Lukas Zorica (praktikant)  
 Gärda Sjöholm (planarkitekt) §§63-64  
 Daniel Wolski (utvecklingsamordnare) §§63-64  
 Malin Tykesson (kommunikationschef)  
 Magdalena Alevra (planarkitekt) §§63-64

Malin Rizell (enhetschef) §§72-82  
Daniela Duljan Krizanec (enhetschef) §§78-82  
Tina Weberg (enhetschef) §§78-88  
Sara Lager (enhetschef) §§78-88

## ÄRENDELISTA

- §63 Fastställande av dagordning
- §64 Information - muntlig
- §65 Information - muntlig
- §66 Anmälan av skrivelser 2024
- §67 Anmälan av delegationsbeslut
- §68 Anmälan av beslut, domar och laga kraft
- §69 Nämndsuppdrag 2023
- §70 Nämndsbudget 2024
- §71 Remiss - Motion Anton Sauer (C) och Emelie Nyman (C) om en bilfri innerstad, STK-2023-1765
- §72 Remiss - Granskning av bostadsförsörjning, SR-2023-89
- §73 Remiss från Landsbygds- och infrastrukturdepartementet - Åtgärder för en bättre bostadsförsörjning, STK-2024-151
- §74 Remiss från Landsbygds- och infrastrukturdepartementet - Ordning och reda – förstärkt och tillförlitlig byggkontroll (SOU 2023:70) STK-2024-170
- §75 Ändring av detaljplan för fastigheten Kvävet 3 i Emilstorp i Malmö (ÄDp 5814)
- §76 Detaljplan för fastigheten Klagstorp 34:1 m.fl. (Dp 5887)
- §77 Ändring av detaljplan för fastigheten Asker 3 i Ribersborg (ÄDp 5891)
- §78 Detaljplan för del av fastigheten Innerstaden 9:173 m.fl. (Nya stadion) i Stadion (Dp 5892)
- §79 Ändring av detaljplan för del av fastigheten Rosengård 130:391 i Hindby (ÄDp 5894)
- §80 Ansökan om planbesked för fastigheten Skottet 21
- §81 Nybyggnad av parhus och radhus (17 bostäder) mm på fastigheten Fodret 19
- §82 Utredningsärende om tillbyggnad och garage samt inredande av bostäder i tillbyggnad på fastigheten Tjärblomstret 9
- §83 Utredning om fasadändring (byte av fönster och fönsterdörrar samt tilläggsisolering) på fastigheten Kastanjen 2
- §84 Utredning om entresolplan på fastigheten Tyr 2
- §85 Utredning om fasadändring (igensättning av fönster samt byte av dörr) på fastigheten Kolga 7
- §86 Utredning om ovårdad tomt, uppförande av förråd samt installation av braskamin på fastigheten Mjuknävan 1
- §87 Utredning om uppförande av plank utan bygglov på fastigheten Ängshem 9
- §88 Nämndsinitiativ - Namnge gång- och cykelväg efter Bosse Larsson

## § 63 Fastställande av dagordning

### Sammanfattning

Moderaterna och Centerpartiet inkommer med nämndsinitiativet *Namnge gång- och cykelväg efter Bosse Larsson* som läggs sist på dagordningen.

Informationspunkterna delas upp i två ärenden.

## § 64 Information - muntlig

### Sammanfattning

Information om stadionområdet (Britt-Marie Fagerström)

Information om Öresundsmetrans inriktningsbeslut (Josephine Nellerup och Annika Reischmann)

Information om Planprogram för västra Flensburg (Tyke Tykesson och Gärda Sjöholm)

Återrapportering av nämndsuppdrag

- Klimatkvarter (Åke Hesslekrans)
- Kvalitet inom arkitektur och gestaltning (Anna Modin)
- 3-30-300 (Gustav Aulin)

HME medarbetarenkäten (Peter Holmström)

### Beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden lägger informationen till handlingarna.

## **§ 65 Information - muntlig**

### **Sammanfattning**

Information om Drotsen 1 (Joel Hedin)

### **Beslut**

1. Stadsbyggnadsnämnden lägger informationen till handlingarna.

## § 66 Anmälan av skrivelser 2024

### SBN-2023-883

#### Sammanfattning

Förteckning över skrivelser inför stadsbyggnadsnämnden 2024-03-21.

#### Beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden godkänner redovisningen av skrivelser.

#### Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse SBN 2024-03-21 Anmälan av skrivelser
- 1. Beslut KSAU 240122 - yttrande på remissen Automatiserad körning, SBN-2023-754, STK-2023-1379
- 2. Beslut KSAU 240122 §19 Remiss från Justitiedepartementet - Vem äger fastigheten (SOU 2023:55), STK-2023-1425, SBN-2023-849
- 3. Beslut KF 240201 §9 Motion om att ta fram minnesdokument att användas vid avtackning av Malmö stads fritidspolitiker, STK-2022-1594, SBN-2023-42



## **§ 67 Anmälan av delegationsbeslut**

**SBN-2023-890**

### **Beslut**

1. Stadsbyggnadsnämnden godkänner redovisningen av fattade delegationsbeslut.

### **Beslutsunderlag**

- Delegation bostadsanpassning
- Delegation bygglov

## **§ 68 Anmälan av beslut, domar och laga kraft**

### **SBN-2023-891**

#### **Beslut**

1. Stadsbyggnadsnämnden godkänner redovisningen av beslut, domar och laga kraft.

#### **Beslutsunderlag**

- Beslut, domar och laga kraft 2024-03-21

## § 69 Nämndsuppdrag 2023

### SBN-2024-121

#### Sammanfattning

I nämndsbudget 2023 beslutade stadsbyggnadsnämnden om åtta nämndsuppdrag enligt nedan

1. Klimatberäkningar inom planprocessen
2. Paketera och definiera ”Klimatkvarter” i Malmö
3. Översyn av Policy och norm för mobilitet och parkering
4. Utredda förutsättningar för hur jämlikhet kan integreras i Malmös stadsplanering
5. Lokal energiförsörjning genom solceller
6. Utredda förutsättningar för mer hållbara lösningar för konstnärsateljéer
7. Konkretisering av kvalitetsfrågan inom arkitektur och gestaltning
8. Utredda hur 3-30-300 modellens intentioner kan implementeras i planprocessen

I ärendet med bifogade bilagor återrapporteras hur stadsbyggnadskontoret arbetat med sju av de åtta nämndsuppdragen. Uppdraget om jämlikhetsintegrering i stadsplaneringen kommer återrapporteras till nämnden i april.

#### Beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden godkänner återrapporteringen av nämndsuppdrag 2023.

#### Särskilt yttrande

Anders Olin (SD) och Stefan Claesson med instämmande av Evert Rydell (SD) och Jane Olin (SD) lämnar in ett särskilt yttrande, bilaga § 69a.

#### Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse SBN 2024-03-21 Nämndsuppdrag 2023
- Bilaga Kvalitet förslag till följduppdrag
- Nämndsuppdrag 2023 Kvalitet
- Budgetuppdrag 2023 3-30-300
- Budgetuppdrag 2023 Ateljéer
- Budgetuppdrag 2023 Solceller
- Budgetuppdrag 2023 Klimatberäkningar
- Nämndsuppdrag 2023 Parkering och mobilitet
- Uppdrag Klimatkvarter i Malmö



Bilaga § 69a

## Särskilt yttrande

### Ärende 6: Nämndsuppdrag 2023

Ärendet gäller återrapportering kring åtta nämndsuppdrag där vi i uppdragen har haft synpunkter kring besluten, där av vill vi lyfta dessa då vi haft en annan uppfattning kring besluten.

Klimatberäkningar inom planprocessen, pakter och definiera klimatkvarter i Malmö, översyn av policy och norm för mobilitet och parkering är alla områden där vi har en helt annan uppfattning än den riktning som arbetet syftar till. Då detta är en återrapportering vill vi på detta sätt lyfta att dessa områden har vi helt andra uppfattningar kring.

### Stadsbyggnadsnämnden 2024-03-21

Anders Olin (SD)

Stefan Claesson (SD)

Med instämmande av

Evert Rydell (SD)

Jane Olin (SD)

## § 70 Nämndsbudget 2024

### SBN-2023-738

#### Sammanfattning

Den 30 januari 2024 beslutade nämnden om nämndsbudget 2024. I denna beskrevs stadsbyggnadsnämndens ansvarsområden och organisation, plan för verksamhet och ekonomi. Den 21 mars ska nämnden åter besluta om nämndsbudget 2024. Det som tillagt är avsnitt ”Plan för kommunfullmäktigemål”. Här beskrivs nämndens planerade bidrag till respektive kommunfullmäktigemål.

#### Yrkanden

Tony Rahm (M) yrkar att följande tillägg ska göras:

1. Malmöborna ska uppleva att det som byggs i staden håller en hög arkitektonisk kvalitet.
2. Stadens fastighetsägare och fastighetsutvecklare ska komma tidigt in i processen för att tillföra nya perspektiv på stadsutveckling.
3. Det ska arbetas in en tydligare formulering i avsnittet om Nyhamnen som uttrycker att ambitionen är att bygga väsentligt högre byggnader i detta område.

Jens Portinson Hylander (V) yrkar att indikatorn för kommunfullmäktigemål Malmö stad arbetar för att skapa goda villkor och förutsättningar stadens attraktivitet och näringsliv ändras från *Andel bevarande, tillskapade eller evakuerade lokaler för kulturproduktion i antagna detaljplaner* till *Andel bevarande, tillskapade eller evakuerade lokaler för kulturverksamhet i antagna detaljplaner*.

Anders Olin (SD) yrkar bifall till punkt 1 och 2 av moderaternas yrkanden samt att två indikatorer ska läggas till:

- Ny indikator sid 39 staden prioriterar klassisk arkitektur i de områden där det harmonierar med befintlig miljö.
- Ny indikator sid 45 Förvaltningen arbetar aktivt med att vara en jämställd arbetsgivare.

Arwin Sohrabi yrkar bifall till förvaltningens förslag.

## Beslutsgång

Ordförande Arwin Sohrabi (S) ställer första proposition på vart och ett av moderaternas och vänsterpartiets yrkanden och finner att nämnden har avslagit samtliga.

Sedan ställer ordförande proposition på Anders Olins (SD) yrkande om tillägg av två indikatorer och sitt eget yrkande om bifall till förvaltningens förslag och finner att nämnden har bifallit förvaltningens förslag utan ändring eller tillägg.

## Beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden godkänner rapporten *Nämndsbudget 2024*.

## Reservationer

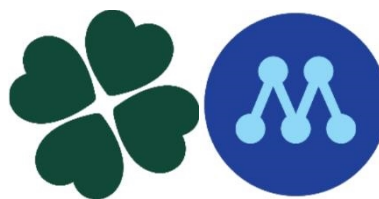
Tony Rahm (M), Peter Ahlström (M) och Elisabet Landrup (M) med instämmande av Danica Sronic (M) och Martin Molin (C) lämnar in en gemensam reservation, bilaga § 70a.

Anders Olin (SD) och Stefan Claesson med instämmande av Evert Rydell (SD) och Jane Olin (SD) lämnar in en reservation, bilaga § 70b.

Jens Portinson Hylander (V) och Anton Wendt (V) lämnar in en reservation, bilaga § 70c.

## Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse SBN 2024-03-21 Nämndsbudget 2024
- Nämndsbudget 2024



## Bilaga § 70a

### Reservation

#### Ärende 7: Nämndsbudget

I huvudsak innehåller budgeten bra skrivningar om hur staden ska bli mer attraktiv, bygga mer hållbart och skapa fler arbetsplatser i Malmö. Vi ville dock komplettera budgeten på tre områden och våra yrkande och förslag till tillägg var enligt följande:

- Malmöborna ska uppleva att det som byggs i staden håller en hög arkitektonisk kvalitet.
- Stadens fastighetsägare och fastighetsutvecklare ska komma tidigt in i processen för att tillföra nya perspektiv på stadsutveckling.
- Det ska arbetas in en tydligare formulering i avsnittet om Nyhamnen som uttrycker att ambitionen är att bygga väsentligt högre byggnader i detta område.

Dessa tre förslag hade stärkt nämndens och förvaltningens arbete med att göra Malmö till en mer attraktiv och hållbar stad som uppskattas av malmöborna. Fler aktörer måste involveras i ett tidigare skede och vi måste lyssna på malmöborna om hur de vill att vår stad gestaltas. Vi måste också ta till vara den attraktiva mark i Nyhamnen och därför vill vi att planerna för detta område innehåller betydligt högre hus än vad som nu är fallet.

Utöver detta ställer vi oss också negativa till att kommunen subventionerar mark genom projektet Mallbo. För det första är det ingen löning för att komma till rätta med problemen på bostadsmarknaden. För det andra har vi än så länge inte sett någon utvärdering av Mallbo som projekt.

I övrigt kommer vi i de enskilda plan och byggärendena under året markera, förtydliga och utveckla våra resonemang om stadsbyggnad i vår stad. När staden växer ska det ske hållbart och på ett sätt som förbättrar Malmöbornas vardag genom ett förbättrat serviceutbud och fler arbetstillfällen.

Då vi inte fick gehör för våra yrkande lämnar vi denna reservation.

**Stadsbyggnadsnämnden 2024-03-21**

Tony Rahm (M)

Peter Ahlström (M)

Elisabeth Landrup (M)

Med instämmande av

Danica Srnic (M)

Martin Molin (C)





Bilaga § 70b

## Reservation

### Ärende 7: Nämndsbudget 2024

Ärendet gäller rapport Nämndsbudget 2024, Moderaterna och Centerpartiet hade tre ändringsyrkanden där vi yrkade bifall till ändring 1, Malmöborna ska uppleva att det som byggs i staden håller hög arkitektonisk kvalitet. 2, Stadens fastighetsägare och fastighetsutvecklare ska komma in tidigt i processen för att tillföra nya perspektiv på stadsutveckling.

Sverigedemokraterna hade två tilläggsyrkanden gällande indikatorerna, på sidan 39 Staden prioriterar klassisk arkitektur i de områden där det harmonierar med befintlig miljö, samt på sidan 45 Förvaltningen arbetar aktivt med att vara en jämställd arbetsgivare.

Då dess yrkanden ej vann gehör reserverar vi oss i ärendet.

### Stadsbyggnadsnämnden 2024-03-21

Anders Olin (SD)

Stefan Claesson (SD)

Med instämmande av

Evert Rydell (SD)

Jane Olin (SD)



Bilaga § 70c

## Reservation

### Ärende 7: Nämndsbudget 2024

Vänsterpartiet ställer sig överlag bakom nämndsbudgeten och de mål och indikatorer som beslutades på stadsbyggnadsnämnden.

I samband med budgeten yrkade Vänsterpartiet för en ändring i form av att indikatorn för kommunfullmäktigemål Malmö stad arbetar för att skapa goda villkor och förutsättningar stadens attraktivitet och näringsliv ändras från “Andel bevarande, tillskapade eller evakuerade lokaler för kulturproduktion i antagna detaljplaner” till “Andel bevarande, tillskapade eller evakuerade lokaler för kulturverksamhet i antagna detaljplaner”.

Begreppen som används i styrande dokument utgör en viktig signal utåt. Det är genom språket vi förmedlar våra politiska och ideologiska intentioner. Vi anser därför att snäva in kulturutövande och -verksamhet till begreppet kulturproduktion innebär att anlägga ett perspektiv som handlar om att producera kultur snarare än att utöva kultur.

Då vårt ändringsyrkande inte vann gehör reserverar vi oss till förmån för eget förslag.

### Stadsbyggnadsnämnden 2024-03-21

Jens Portinson Hylander (V)

Anton Wendt (V)

## § 71 Remiss - Motion Anton Sauer (C) och Emelie Nyman (C) om en bilfri innerstad, STK-2023-1765

### SBN-2024-6

#### Sammanfattning

Anton Sauer (C) och Emelie Nyman (C) har i en motion till kommunfullmäktige föreslagit att kommunfullmäktige ska anta ett inriktningsbeslut om att Malmö ska ha en bilfri innerstad samt att uppdra åt tekniska nämnden att i nära dialog med invånare, näringsliv och andra berörda parter utarbeta en genomförandeplan för hur en bilfri innerstad ska förverkligas. Kommunfullmäktige har skickat motionen för yttrande till stadsbyggnadsnämnden och tekniska nämnden.

#### Yrkanden

Anders Olin (SD) yrkar att stadsbyggnadsnämnden ska föreslå kommunfullmäktige att avslå motionen.

Jens Portinson Hylander (V) yrkar att stadsbyggnadsnämnden ska föreslå kommunfullmäktige att bifalla motionen.

Arwin Sohrabi (S) yrkar bifall till förvaltningens förslag om att föreslå kommunfullmäktige att anse motionen besvarad.

#### Beslutsgång

Ordförande Arwin Sohrabi (S) ställer proposition på yrkandena och finner sitt eget vara bifallet.

#### Beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden lämnar yttrande enligt förvaltningens förslag och föreslår att kommunfullmäktige ska anse motionen besvarad.

#### Reservationer

Anders Olin (SD) och Stefan Claesson med instämmande av Evert Rydell (SD) och Jane Olin (SD) lämnar in en reservation, bilaga § 71a.

Jens Portinson Hylander (V) och Anton Wendt (V) lämnar in en reservation, bilaga § 71b.

Martin Molin (C) lämnar in en reservation, bilaga § 71c.

**Beslutsunderlag**

- G-Tjänsteskrivelse SBN 2024-03-21 Motion om en bilfri innerstad
- Förslag till yttrande SBN 2024-03-21 Motion om en bilfri innerstad
- Motion från Anton Sauer (C) och Emelie Nyman (C) om en bilfri innerstad



## Bilaga § 71a

### Reservation

#### **Ärende 8: Remiss - Motion Anton Sauer (C) och Emelie Nyman (C) om en bilfri innerstad**

Ärendet gäller en bilfri innerstad där stadsbyggnadsnämnden lämnar yttrande enligt förvaltningens förslag och föreslår att kommunfullmäktige ska anse motionen besvarad.

Sverigedemokraterna föreslår att motionen ska avslås då den inte enbart har en fientlig hållning till bilens närvaro i staden utan en fientlig hållning till stadens företagare. De ombyggnader som görs för Superbussen har försvårat framkomligheten för bilen har varit ett hårt slag för företagarna kring dessa sträckningar och med Centerns politik dödar man möjligheten för dessa företagare att kunna bedriva verksamhet i de områden där Centern vill ha det bilfritt.

Deras syn på möjligheten att bedriva verksamheter i staden är skrämmande och ger också en fingervisning på vilket Malmö vi får med ett inflyttande från Centern, samma verklighetsfrånvändning som Miljöpartiet haft under många år. Med denna politik får vi ett dött centrum där folk väljer att åka till de köpcentrum som man kan ta sig till med bil och har parkering.

Därför yrkade Sverigedemokraterna att motionen skulle avslås, då vårt yrkande ej vann gehör reserverar vi oss i ärendet.

#### **Stadsbyggnadsnämnden 2024-03-21**

Anders Olin (SD)

Stefan Claesson (SD)

Med instämmande av

Evert Rydell (SD)

Jane Olin (SD)



Vänsterpartiet

Bilaga § 71b

## Reservation

### Ärende 8: Remiss - Motion om en bilfri innerstad, STK-2023-1765

Motionen syftar till att staden ska anta ett inriktningsmål om en bilfri innerstad, samt att ge tekniska nämnden i uppdrag att utarbeta en genomförandeplan för detta.

Det finns flera skäl till att minska biltrafiken generellt och i innerstaden speciellt. Dels för att främja transport med mer hållbara trafikslag, dels för att minska föroreningar från förbränningsmotorer och slitage från däck i den täta innerstaden för att minska negativa effekter på folkhälsan, och inte minst för att skapa utrymme för grönska i den annars relativt hårdgjorda innerstaden. Dessutom blir stadsmiljön trevligare när den ytkrävande bilismen ger plats för uteserveringar men också förtätning av bostäder och andra funktioner i staden.

Vänsterpartiet har förståelse för att det är en komplex process att gå från en till ganska stor del bilburen innerstad till en mer eller mindre bilfri innerstad. Förändringar måste ske i dialog med boende, civilsamhälle och näringsidkare. Vi anser dock inte, så som styret framför i remissyttrandet, att detta utgör ett hinder mot att anta det som ett inriktningsmål. Vänsterpartiet yrkar därför att stadsbyggnadsnämnden ska bifalla motionen.

Då yrkandet inte vann gehör reserverar vi oss till förmån för eget förslag.

**Stadsbyggnadsnämnden 2024-03-21**

Jens Portinson Hylander (V)

Anton Wendt (V)



## Reservation

### Ärende 8: Motion av Anton Sauer (C) och Emelie Nyman (C) om en bilfri innerstad

Centerpartiets motion om en bilfri innerstad handlar om att ta ett beslut som stärker Malmös gröna och progressiva profil, i syfte att även i fortsättningen kunna vara en av de städer som leder den gröna omställningen. Vi ser nu hur allt fler städer runt om i världen ställer om och lägger upp färdriktningen för mer eller mindre bilfria innerstäder, inte bara av miljöskäl, utan för att det faktiskt gör städerna trevligare att bo i och attraktivare för företag och näringsliv. Vill vi vara med där behöver vi höja vår nivå.

De åtgärder som för tillfället utförs för att göra Malmö till en grönare och mindre bilorienterad stad, vilka beskrivs i stadsbyggnadskontorets svar, är bra men inte tillräckliga. Tempot behöver växlas upp om vi ska kunna hänga med i toppen, och ett politiskt principbeslut om en mer eller mindre bilfri innerstad hade varit en viktig signal

Att stadsbyggnadsnämnden valde att anse Centerpartiets motion besvarad är tyvärr ytterligare ett tecken på det navelskådande Malmö stad allt för ofta ägnar sig åt. Eftersom vi anser att ett bifall vore en självklarhet för alla partier med gröna ambitioner så reserverar vi oss mot beslutet till förmån för ett bifallsyrkande.

**Stadsbyggnadsnämnden 2024-03-21**

Martin Molin (C)

## § 72 Remiss - Granskning av bostadsförsörjning, SR-2023-89

### SBN-2024-96

#### Sammanfattning

Revisorskollegiet har till stadsbyggnadsnämnden, kommunstyrelsen, tekniska nämnden och arbetsmarknads- och socialnämnden översänt *Granskning av bostadsförsörjning* (SR-2023-89) för yttrande. Granskningen gör gällande att stadsbyggnadsnämnden inte fullt ut följt upp inriktningsmål och insatser bland annat inom områdena nyproduktion av bostäder och segregation.

#### Beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden lämnar yttrande enligt förvaltningens förslag.

#### Särskilt yttrande

Anders Olin (SD) och Stefan Claesson med instämmande av Evert Rydell (SD) och Jane Olin (SD) lämnar in ett särskilt yttrande, bilaga § 72a.

#### Beslutet skickas till

Revisorskollegiet

#### Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse SBN 2024-03-21 Granskning av bostadsförsörjning
- Förslag till yttrande SBN 2024-03-21 Granskning av bostadsförsörjning
- Rapport - Bostadsförsörjning - Fördjupad granskning





Bilaga § 72a

## Särskilt yttrande

### Ärende 9: Remiss - Granskning av bostadsförsörjning

Revisorskollegiet har granskat nämndens insatser gällande bland annat inom områdena nyproduktion av bostäder och segregation.

Vi Sverigedemokrater instämmer i nämndens yttrande men vill tydliggöra våra synpunkter gällande både nybyggnation, segregation och hemlöshet.

Vad gäller nybyggnation kan nämnden bara skapa förutsättningarna, inte tvinga marknaden eller kommunala bolag hur och vad de skall bygga.

Detta förhållande gäller även för att minska segregationen, då nybyggda bostäder kommer bli betydligt dyrare än det gamla beståndet.

Hemlösheten har två delar, den ena är ekonomisk: har man bara råd att köpa en cykel kan man inte handla en Mercedes istället. När det inte finns bostäder till alla som önskar bosätta sig i Malmö, kanske man i första hand skall vända sig till kommuner där bostäder finns tillgängliga.

### Stadsbyggnadsnämnden 2024-03-21

Anders Olin (SD)

Stefan Claesson (SD)

Med instämmande av

Jane Olin (SD)

Evert Rydell (SD)

## § 73 Remiss från Landsbygds- och infrastrukturdepartementet - Åtgärder för en bättre bostadsförsörjning, STK-2024-151

### SBN-2024-92

#### Sammanfattning

Kommunstyrelsen har till stadsbyggnadsnämnden för yttrande översänt remiss från Landsbygds- och infrastrukturdepartementet angående promemoria *Åtgärder för en bättre bostadsförsörjning*. I promemorian föreslås bland annat att det ska bli obligatoriskt för kommuner att under vissa förutsättningar tillhandahålla hyresgarantier till barnfamiljer samt att tydliggöra att kommunala bostadsförmedlingar får förmedla bostäder som reserverats utifrån olika behov med förturer utan att det påverkar möjligheten att ta ut köavgift. Stadsbyggnadsnämnden ställer sig i huvudsak positiv till promemorians förslag. Nämnden anser dock att det är staten och inte kommunerna som ska ansvara för hyresgarantier till barnfamiljer.

#### Yrkanden

Jens Portinson Hylander (V) yrkar att följande mening på sidan 2 i förslag till yttrande stryks ur yttrandet: *Även om aktuell promemoria inte rymmer frågan vill nämnden i sammanhanget frambålla betydelsen av att underlätta för fler att komma in på bostadsmarknaden och uppmanar regeringen att realisera förslagen i betänkandet startlån till förstagångsköpare av bostad (SOU 2022:12).*

Tony Rahm (M) yrkar avslag på förvaltningens förslag till yttrande.

Arwin yrkar bifall till förvaltningens förslag till yttrande.

#### Beslutsgång

Ordförande Arwin Sohrabi (S) ställer proposition på yrkandena och finner sitt eget vara bifallet.

#### Beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden lämnar yttrande enligt förvaltningens förslag.

#### Reservationer och särskilda yttranden

Tony Rahm (M), Peter Ahlström (M) och Elisabet Landrup (M) med instämmande av Danica Srnica (M) och Martin Molin (C) lämnar in en gemensam reservation, bilaga § 73a.

Jens Portinson Hylander (V) och Anton Wendt (V) reserverar sig muntligen till förmån för eget yrkande om ändring av yttrandet.

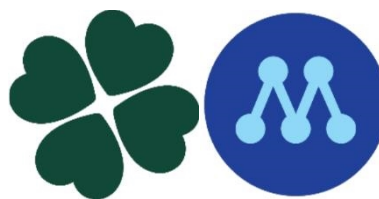
Anders Olin (SD) och Stefan Claesson (SD) med instämmande av Evert Rydell (M) och Jane Olin (SD) lämnar in ett särskilt yttrande, bilaga § 73b.

**Beslutet skickas till**

Kommunstyrelsen

**Beslutsunderlag**

- G-Tjänsteskrivelse SBN 2024-03-21 Åtgärder för en bättre bostadsförsörjning
- Förslag till yttrande SBN 2024-03-21 Åtgärder för en bättre bostadsförsörjning
- Bilaga - Promemoria Åtgärder för en bättre bostadsförsörjning Remissversion



Bilaga § 73a

## Reservation

### **Ärende 10: Remiss från Landsbygds- och infrastrukturdepartementet - Åtgärder för en bättre bostadsförsörjning**

Vi från Moderaterna och Centerpartiet ställer oss inte positiva till promemorians förslag och därför yrkade vi avslag på yttrandet. Problemen på den svenska bostadsmarknaden består av många delar. Ett av de största problemen är hyresregleringen. I detta förslag syns inga förslag på att vare sig avreglera eller inleda en avreglering av hyresmarknaden. Förslagen i promemorian innebär finjusteringar av ett illa fungerande system. I ett reglerat system uppstår det brister och i nästa steg köer som sedan politiker på något sätt försöker komma till rätta med. Det kan vara bostadsköer, olika turordningsregler i bostadskön och som i detta fall att det ska införas kommunala hyresgarantier för barnfamiljer. Ett avskaffande av hyresregleringen hade löst alla dessa problem, men framför allt ökat bostadsbyggandet och tagit bort bostadsbristen. Länder vi kan lära oss utav är många, närmst till hand ligger Finland. Så länge politiker inte vågar röra hyresregleringen kommer problemen på bostadsmarknaden att bestå. Då vi inte fick gehör för vårt yrkande lämnar vi denna reservation.

#### **Stadsbyggnadsnämnden 2024-03-21**

Tony Rahm (M)

Peter Ahlström (M)

Elisabeth Landrup (M)

Med instämmande av

Danica Srnic (M)

Martin Molin (C)



Bilaga § 73b

## Särskilt yttrande

### **Ärende: 10: Remiss från Landsbygds och infrastrukturdepartementet – Åtgärder för en bättre bostadsförsörjning**

Förslaget att införa kommunala hyresgarantier för barnfamiljer, skulle bli en kvarnsten runt halsen på kommunen. Naturligtvis måste ett eventuellt sådant obligatorium falla helt på staten vilken vill införa dessa.

Gällande förturer eller att inte alls behöva vara anmäld till bostadskö, faller det förslaget på sin egen orimlighet. Det skulle innebära att de som redan har en köplats betraktas som ett B-lag.

Alla incitament för att betala avgifter till bostadsförmedlingar kommer i så fall raderas totalt.

#### **Stadsbyggnadsnämnden 2024-03-21**

Anders Olin (SD)

Stefan Claesson (SD)

Med instämmande av

Jane Olin (SD)

Evert Rydell (SD)

## **§ 74 Remiss från Landsbygds- och infrastrukturdepartementet - Ordning och reda – förstärkt och tillförlitlig byggkontroll (SOU 2023:70) STK-2024-170**

### **SBN-2024-64**

#### **Sammanfattning**

Landsbygds- och infrastrukturdepartementet har skickat remissen ”Ordning och reda – förstärkt och tillförlitlig byggkontroll” till bl.a Malmö stad. Stadsbyggnadskontoret föreslår stadsbyggnadsnämnden att tillstyrka förslaget enligt remissen.

#### **Beslut**

1. Stadsbyggnadsnämnden lämnar yttrande enligt förvaltningens förslag.

#### **Beslutet skickas till**

Kommunstyrelsen

#### **Beslutsunderlag**

- G-Tjänsteskrivelse SBN 2024-03-21 Remiss ordning och reda
- Förslag till yttrande SBN 2024-03-21 Remiss ordning och reda
- Bilaga - Ordning och reda – förstärkt och tillförlitlig byggkontroll (SOU 2023:70)

## **§ 75 Ändring av detaljplan för fastigheten Kvävet 3 i Emilstorp i Malmö (ÄDp 5814)**

### **SBN-2021-419**

#### **Sammanfattning**

Antagande.

Avsikten med ändringen av detaljplanen är att utöka byggrätten för industriändamål för att möta befintlig verksamhets ytbehov. Vidare är avsikten att ta bort gällande fastighetsindelingsbestämmelse för fastigheten Kvävet 3 för att möjliggöra en förändrad fastighetsindelning.

#### **Beslut**

1. Stadsbyggnadsnämnden antar förslaget till detaljplan i kommunfullmäktiges ställe.
2. Stadsbyggnadsnämnden anser att detaljplanen inte medför en betydande miljöpåverkan, i enlighet med stadsbyggnadskontorets bedömning.

#### **Beslutet skickas till**

Enligt sändlista i Utlåtande efter granskning

#### **Beslutsunderlag**

- G-Tjänsteskrivelse SBN 240321 ÄDp 5814 antagande
- ÄDp 5814 Utlåtande efter granskning
- ÄDp 5814 Planbeskrivning Antagande
- ÄDp 5814 Samrådsredogörelse

## § 76 Detaljplan för fastigheten Klagstorp 34:1 m.fl. (Dp 5887)

### SBN-2022-1118

#### Sammanfattning

Planuppdrag.

Detaljplanens syfte är att säkerställa att den befintliga gårdsbebyggelsen kan användas och bevaras. Vidare är syftet att skydda de kulturhistoriska värdena och naturmiljön inom fastigheten och att reglera omfattning och utformning av nya byggnader för bostäder och vårdboende. Den befintliga gårdsbebyggelsen föreslås omvandlas till seniorbostäder. Radhus eller småhus och ett vårdboende i tre våningar föreslås på den södra delen av planområdet. Planprocessen ska pröva om denna bebyggelse är lämplig.

#### Yrkanden

Jens Portinson Hylander (V) yrkar avslag på förslaget om att ge förvaltningen i uppdrag att påbörja arbetet med detaljplan Dp 5887.

Arwin Sohrabi (S) yrkar bifall till förvaltningens förslag.

#### Beslutsgång

Ordförande Arwin Sohrabi (S) ställer proposition på yrkandena och finner sitt eget vara bifallet.

#### Beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden ger stadsbyggnadskontoret i uppdrag att påbörja arbetet med detaljplan för fastigheten Klagstorp 34:1 m.fl. (Dp 5887).

#### Reservationer och särskilda yttranden

Jens Portinson Hylander (V) och Anton Wendt (V) lämnar in en reservation, bilaga § 76a.

Martin Molin (C) lämnar in ett särskilt yttrande, bilaga 76b.

#### Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse SBN 240321 Dp 5887 Planuppdrag
- Dp 5887 Underlag till begäran om planuppdrag





Vänsterpartiet

Bilaga § 76a

## Reservation

### Ärende 13: Detaljplan för fastigheten Klagstorp 34:1 m.fl. (Dp 5887)

Ärendet rör ett planuppdrag för fastigheten Klagstorp 34:1 m.fl. i Klagstorp söder om Malmö. Detaljplanen syftar till att skydda den nuvarande gårdsbebyggelsen och att möjliggöra en omvandling av denna till seniorbostäder, samt att på jordbruksmarken söder om gårdsbebyggelsen pröva möjligheterna att bygga vårdboende och småhus.

Vänsterpartiet är konsekvent emot att ta i anspråk jordbruksmark utanför yttre ringvägen för bebyggelse, om det inte är nödvändigt för att tillgodose viktiga samhällsintressen som inte kan tillgodoses på redan exploaterad mark. Vi anser inte att så är fallet i detta ärende. Vänsterpartiet vill därför i den fortsatta planeringen av Klagstorp 34:1 undanta brukbar jordbruksmark från exploatering. Då en sådan inriktning inte vann gehör hos övriga partier yrkar Vänsterpartiet avslag på ärendet.

Då inget av ovanstående yrkande vann gehör reserverar vi oss till förmån för eget förslag.

**Stadsbyggnadsnämnden 2024-03-21**

Jens Portinson Hylander (V)

Anton Wendt (V)



## Särskilt yttrande

### Ärende 13: Detaljplan för fastigheten Klagstorp 34:1 m fl.

Centerpartiet anser att bebyggelse av åker- och jordbruksmark bör ske mycket restriktivt. Det gäller även den åkermark som är utpekad i översiktsplanen, eftersom byggbar mark är en ändlig resurs som inte bör nyttjas för att uppnå kortsiktiga behov.

Ska det byggas på denna åkermark är det viktigt att det som byggs tar vara på marken på ett så bra sätt som möjligt, och bidrar till en positiv utveckling av lokalsamhället.

**Stadsbyggnadsnämnden 2024-03-21**

Martin Molin (C)

## **§ 77 Ändring av detaljplan för fastigheten Asker 3 i Ribersborg (ÄDp 5891)**

### **SBN-2023-385**

#### **Sammanfattning**

Planuppdrag.

Avsikten med ändringen av detaljplanen är att möjliggöra inredning av vind för att tillskapa ytterligare lägenheter. Planläggningen motiveras av att fler bostäder kan skapas i ett centralt läge utan att ta ny mark i anspråk.

#### **Beslut**

1. Stadsbyggnadsnämnden ger stadsbyggnadskontoret i uppdrag att påbörja arbetet med ändring av detaljplan för fastigheten Asker 3 i Ribersborg (ÄDp 5891).

#### **Beslutsunderlag**

- G-Tjänsteskrivelse SBN 240321 ÄDp 5891 planuppdrag
- ÄDp 5891 Underlag till begäran om planuppdrag

## § 78 Detaljplan för del av fastigheten Innerstaden 9:173 m.fl. (Nya stadion) i Stadion (Dp 5892)

### SBN-2024-60

#### Sammanfattning

Planbesked och planuppdrag.

Stadsbyggnadskontoret har tagit emot en begäran om planbesked för del av fastigheten Innerstaden 9:173 m.fl. Syftet är att pröva möjligheten att uppföra en ny friidrotts- och fotbollsanläggning (Nya stadion) och att anordna nödvändiga friytor omkring anläggningen i den centrala delen av Stadionområdet. Byggnaden ska ersätta befintliga Malmö Stadion.

#### Yrkanden

Tony Rahm (M) yrkar att förvaltningen ska få i uppdrag att undersöka möjligheten att komplettera föreslagna funktioner med t ex konceptbostäder, kontor eller andra former av verksamheter som skapar liv och rörelse i området.

Arwin Sohrabi (S) yrkar bifall till förvaltningens förslag.

#### Beslutsgång

Ordförande Arwin Sohrabi (S) ställer proposition på yrkandena och finner sitt eget vara bifallet.

#### Beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden meddelar positivt planbesked för Detaljplan för del av fastigheten Innerstaden 9:173 m.fl. (Nya stadion) i Stadion (Dp 5892).
2. Stadsbyggnadsnämnden gör bedömningen att planläggning senast första kvartalet 2024 har påbörjats och senast första kvartalet 2026 har lett fram till ett slutligt antagande.
3. Stadsbyggnadsnämnden ger stadsbyggnadskontoret i uppdrag att påbörja arbetet med detaljplan för del av fastigheten Innerstaden 9:173 m.fl. (Nya stadion) i Stadion (Dp 5892).

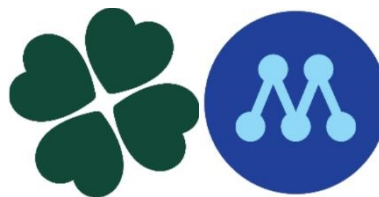
#### Reservationer och särskilda yttranden

Tony Rahm (M), Peter Ahlström (M) och Elisabet Landrup (M) med instämmande av Danica Srnica (M) och Martin Molin (C) lämnar in en gemensam reservation, bilaga § 78a.

Jens Portinsson Hylander (V) och Anton Wendt (V) lämnar in ett särskilt yttrande, bilaga § 78b.

**Beslutsunderlag**

- G-Tjänsteskrivelse SBN 240321 Dp 5892 planbesked och planuppdrag
- Dp 5892 Underlag till begäran om planuppdrag
- Dp 5892 Underlag till begäran om planbesked



Bilaga § 78a

## Reservation

### **Ärende 15: Detaljplan för del av fastigheten Innerstaden 9:173 m.fl. (Nya stadion) i Stadion (Dp 5892)**

Vi från Moderaterna och Centerpartiet har sedan länge förespråkat en betydligt högre andel bostäder på det nya stadionområdet. Redan inför valet 2018 gick vi till val tillsammans med övriga i ”Allians för Malmö” på att det nya stadionområdet skulle innehålla betydligt fler bostäder än vad som var förslaget och som nu blivit konkreta planer.

Vi ville och vill se en högre andel bostäder eftersom det höjer exploateringsintäkterna som sedan kan användas för investering i nya anläggningar på området. Dessutom blir områden mer levande om det finns bostäder i olika former tillsammans med sport- och evenemangsanläggningar. Nuvarande styre har inte denna ambition och vi kan konstatera att området inte kommer uppnå sin fulla potential nu när man inte går vidare med våra förslag.

I detta ärende yrkade vi att förvaltningen ska undersöka möjligheten att komplettera föreslagna funktioner med ex konceptbostäder, kontor eller andra former av verksamheter som skapar liv och rörelse i området". Då vi inte fick gehör för vårt yrkande lämnar vi denna reservation.

### **Stadsbyggnadsnämnden 2024-03-21**

Tony Rahm (M)

Peter Ahlström (M)

Elisabeth Landrup (M)

Med instämmande av

Danica Srnic (M)

Martin Molin (C)



Vänsterpartiet

Bilaga § 78b

## Särskilt yttrande

### Ärende 15: Detaljplan för del av fastigheten innerstaden 9:173 m.fl. (Nya Stadion) i Stadion (Dp 5892)

Med anledning av ärendet om fortsatt utveckling av stadionområdet vilket inkluderar rivning av den befintliga Malmö stadion och nybyggnation av bland annat en ny friidrottsarena vill Vänsterpartiet anföra tre aspekter av vikt i den fortsatta planeringen och hanteringen av ärendet: återbruk, att ge plats för ett fysiskt uttryck för den gamla stadion på området, samt vikten av att säkerställa gångstråk och siktlinjer på det framtida området.

Vi är medvetna om att hanteringen av vissa av dessa aspekter ligger utanför stadsbyggnadsnämndens rådighet men vill lyfta det på ett tidigt stadium i hopp om att kunna påverka fortsatt beredning av ärendet inom och utanför stadsbyggnadsnämnden.

#### Återbruk

EUs fit for 55-paket innehåller bland annat mål och strategier för en ökad cirkularitet i samhället. En utpekad sektor är byggsektorn, där man bland annat har ett mål om återbruk av icke farligt bygg- och rivningsavfall till 70 viktprocent till 2025. Detta innebär att alla samhällsaktörer måste lära sig nya sätt att arbeta och utvecklas. Om vi inte utvecklar kompetens för återbruk så kommer vi få stora problem. Det handlar om att bygga kapacitet och kompetens för framtiden. Malmö stad vill ligga i framkant på hållbart stadsbyggande och här har man en gyllene chans att ta på sig ledartröjan, praktiskt såväl som symboliskt.

Praktiskt så har vi en stor byggnad som bör lämpa sig för återbruk på något sätt, det är ett stort rivningsprojekt där stora resurser ändå kommer behöva läggas. Symboliskt är Malmö stadion en historisk byggnad som betyder mycket för många människor i och bortom Malmö, och det finns ett stort värde i att ta sig an rivningen av denna arkitektoniska klenod genom att satsa på återbruk av stadion.

Återbruk handlar inte om allt eller inget, vissa delar kanske inte kan återbrukas, medan andra kan. Det finns också olika former för återbruk, från återanvändning av rivningsmassor till bevarande och användning av större partier på befintligt eller andra planområden. Det handlar om att identifiera potentiellt utrymme i värdekedjan för att återbruka befintliga byggnader på olika sätt. Det finns alltså kompromisser att göra i den fortsatta hanteringen av stadionområdet.

Det finns också pågående forskningsprojekt om just återbruk av efterkrigstidsbetongbyggnader och forskare som säkerligen är mycket intresserade av att följa projektet och bidra med kompetens.

Malmö stad bör inte gå miste om denna chans att utveckla kompetens och kunskap inom ett för framtiden viktigt område.

### **Ett fysiskt uttryck av Malmö Stadion på stadionområdet**

Vi vill också lyfta önskemålet att i den fortsatta planeringen och utvecklingen av stadionområdet göra plats i det fysiska rummet för någon form av minnesmärke för den gamla stadion, gärna utformat med återbrukade delar av Malmö stadion. Det kan handla om att bevara och flytta någon sektion av stadion som ett entrémärke för besökare, eller en trädallé som markerar delar av den yttre gränsen där stadion tidigare låg. Vi anser att det är viktigt, både för nutida och framtida Malmöbor, att skapa ett fysiskt uttryck i rummet där en storslagen byggnad en gång har legat.

### **Gångstråk - dimensioner och siktlinjer**

Slutligen vill vi lyfta betydelsen av att i den fortsatta planeringen av stadionområdet i största möjliga utsträckning tillgodose behovet av naturliga gångstråk till och från idrottsevenemang, samt att dimensionera nya byggnader för att skapa siktlinjer i området som ger byggnaderna det utrymme de behöver för att skapa en sammanhållen helhet.

### **Stadsbyggnadsnämnden 2024-03-21**

Jens Portinson Hylander (V)

Anton Wendt (V)



## § 79 Ändring av detaljplan för del av fastigheten Rosengård 130:391 i Hindby (ÄDp 5894)

### SBN-2023-869

#### Sammanfattning

Planbesked och planuppdrag.

Fastighets- och gatukontoret har inkommit med en begäran om planbesked för del av fastigheten Rosengård 130:391 i Hindby. Syftet är att ändra delar av gällande detaljplan från parkmark till gata.

#### Beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden meddelar positivt planbesked för ändring av detaljplan för del av fastigheten Rosengård 130:391 i Hindby (ÄDp 5894).
2. Stadsbyggnadsnämnden gör bedömningen att planläggning senast år 2027 har lett fram till ett slutligt antagande.
3. Stadsbyggnadsnämnden ger stadsbyggnadskontoret i uppdrag att påbörja arbetet med detaljplanen för del av fastigheten Rosengård 130:391 i Hindby (ÄDp 5894).
4. Beslut om samråd och granskning av detaljplan behöver inte ske i stadsbyggnadsnämnden utan kan fattas av förvaltningen.

#### Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse SBN 240321 ÄDp 5894 planbesked och planuppdrag
- ÄDp 5894 Underlag till begäran om planbesked
- ÄDp 5894 Underlag till begäran om planuppdrag

## **§ 80 Ansökan om planbesked för fastigheten Skottet 21**

### **SBN-2023-782**

#### **Sammanfattning**

Planbesked.

Stadsbyggnadskontoret föreslår att sökanden ges ett positivt planbesked. SRF Fastigheter AB har inkommit med en begäran om planbesked för att genom detaljplan pröva ny byggrätt och avstyckning för att möjliggöra uppförande av nya bostäder.

#### **Beslut**

1. Stadsbyggnadsnämnden meddelar positivt planbesked för fastigheten Skottet 21.
2. Stadsbyggnadsnämnden gör bedömningen att planläggning senast 2028 har lett fram till ett slutligt antagande.

#### **Beslutsunderlag**

- G-Tjänsteskrivelse SBN 240321 Skottet 21 Planbesked
- Underlag till begäran om planbesked för Skottet 21

## § 81 Nybyggnad av parhus och radhus (17 bostäder) mm på fastigheten Fodret 19

### SBN-2024-165

#### Sammanfattning

Ansökan avser nybyggnad av 17 bostäder i form av parhus och radhus med förrådsbyggnader, miljöhus, väderskyddad cykelparkering, gemensam parkering samt solceller på taken. Fastigheten ligger i Tygelsjö. Förslaget är enligt gällande detaljplan. Några bostäder klarar inte avståndet max 50 meter till miljöhus. Stadsbyggnadskontoret föreslår stadsbyggnadsnämnden att bevilja bygglov.

#### Beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden beviljar bygglov.
2. Stadsbyggnadsnämnden ger bygglov med villkor att markföreningar är avhjälpna inför utfärdande av startbesked i enlighet med 9 kap 37 § plan- och bygglagen.

#### Upplysningar

För att få börja bygga måste du ha ett startbesked, kontakta stadsbyggnadskontoret för att få reda på vad du behöver göra för att få det. Om du börjar utan att ha fått ett startbesked kommer du få betala en byggsanktionsavgift.

Även om du har fått bygglov och startbesked får du inte påbörja arbetena förrän fyra veckor efter att beslutet har kungjorts genom ett meddelande i Post- och Inrikes Tidningar. I detta ärende krävs kontrollansvarig. Kontrollansvarig är Per Skog.

Ett bygglov upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag beslutet om bygglovet vunnit laga kraft.

Du kommer att få ett separat beslut avseende kostnader för prövningen. Utöver kostnaden för bygglovet tillkommer kostnad för startbesked. Det kan även tillkomma kostnader för mätjänster som till exempel utstakning och lägeskontroll och ibland även planavgift.

Det krävs en klimatdeklaration när vissa byggnader uppförs. Klimatdeklaration ska i dessa fall lämnas in till Boverket. För att få slutbesked ska du lämna en bekräftelse på detta till oss.

Det kommer stå i startbeskedet om du behöver lämna in en bekräftelse på din klimatdeklaration för att kunna få slutbesked. Läs mer på Boverkets hemsida om klimatdeklaration och vilka byggnader som omfattas:

<https://www.boverket.se/sv/klimatdeklaration/>

Du är skyldig att söka omedelbart informera miljöförvaltningen om du hittar eller stöter på en förorening i mark, vatten, sediment, byggnad eller annan anläggning. Innan föroreningen får tas om hand ska den som är ansvarig komma in med en anmälan om avhjälpandeåtgärder.

Du är skyldig att anmäla en avhjälpandeåtgärd till kommunen om det gäller en förorening som räknas upp i 10 kapitlet miljöbalken och som gäller ett mark- eller vattenområde, grundvatten, en byggnad eller en anläggning. Anmälningsplikten gäller om åtgärden kan medföra ökad risk för spridning eller exponering av föroreningar. Anmälan behövs inte om risken är ringa. Förordning (1998:899) om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd 28 §.

Du är skyldig att söka och få tillstånd från fastighets- och gatukontoret eller Trafikverket för att ansluta eller ändra en tomtutfart till en allmän väg samt ansluta eller ändra en enskild väg enligt 39 § väglagen (1971:948).

### **Beslutsunderlag**

- Tjänsteskrivelse SBN 2024-03-21 Fodret 19
- Fodret 19 Bilaga

## § 82 Utredningsärende om tillbyggnad och garage samt inredande av bostäder i tillbyggnad på fastigheten Tjärblomstret 9

### SBN-2024-171

#### Sammanfattning

En komplementbyggnad större än 30 kvm har uppförts utan föregående bygglov och startbesked inom fastigheten Tjärblomstret 9. Byggnaden har uppförts någon gång under hösten 2014. Byggnaden kan inte få lov i efterhand. En attefallsbyggnad på maximalt 30 kvm har fått startbesked för att byggas på samma plats. Startbeskedet är giltigt till den 5 december 2024. Stadsbyggnadsnämnden föreslår att förelägga fastighetsägaren om att ta bort byggnaden ifall den inte byggts om till en attefallsbyggnad senast den 5 december 2024 och förena föreläggandet med ett löpande vite.

#### Beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden förelägger Namn Namn (pers nr) att senast den 6 december 2024 ta bort den olovligt uppförda byggnaden placerad i nordvästra hörnet, se bilaga 4.
2. Stadsbyggnadsnämnden förenar föreläggandet i punkt 1 med ett vite på 50 000 kr per påbörjad fyramånadsperiod från den 6 december 2024 som byggnaden inte tagits bort.
3. Stadsbyggnadsnämnden delegerar rätten att ansöka om utdömmande av vite om föreläggande inte följs till avdelningschef och enhetschef på stadsbyggnadskontoret var och en för sig.

Föreläggandet skickas med stöd av 11 kap. 40 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL till Lantmäteriet för anteckning i fastighetsregistrets inskrivningsdel. När föreläggandet är uppfyllt kommer stadsbyggnadskontoret att meddela Lantmäteriet att anteckningen kan tas bort.

#### Beslutet skickas till

Fastighetsägare  
Lantmäteriet

#### Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse SBN 2024-03-21 Tjärblomstret 9
- Tjärblomstret 9 Bilaga

## **§ 83 Utredning om fasadändring (byte av fönster och fönsterdörrar samt tilläggsisolering) på fastigheten Kastanjen 2**

### **SBN-2024-21**

#### **Sammanfattning**

Byggsanktionsavgifter för att utan bygglov och startbesked påbörjat ändringar av en byggnad som innebär att dess yttre utseende avsevärt påverkats inom fastigheten Kastanjen 2 (Amiralsgatan 29). Ett flerbostadshus har ändrats utvändigt genom att fönster och fönsterdörrar har bytts ut med utformning som avviker från den tidigare samt att fasad har tilläggsisolerats varvid djupet har ökat. Ändringarna har gjorts utan bygglov och startbesked. Stadsbyggnadsnämnden föreslås därför ta ut byggsanktionsavgifter på sammanlagt 1 105 603 kr av fastighetsägaren.

#### **Beslut**

1. Stadsbyggnadsnämnden tar ut en byggsanktionsavgift på 1 009 912 kr av Bostadsrättsföreningen Amiralsgatan 29 (769619-6968) för att utan bygglov och startbesked ha påbörjat ändringar som avsevärt påverkar byggnadens yttre utseende och som avser 141 fönster och fönsterdörrar.
2. Stadsbyggnadsnämnden tar ut en byggsanktionsavgift på 95 691 kr av Bostadsrättsföreningen Amiralsgatan 29 (769619-6968) för att utan bygglov och startbesked ha påbörjat ändringar som avsevärt påverkar byggnadens yttre utseende och som avser tilläggsisolering av fasader med en sammanlagd area om 710 kvadratmeter.
3. Stadsbyggnadsnämnden beslutar att byggsanktionsavgifterna ska betalas senast två månader från den dag beslutet vinner laga kraft.

#### **Beslutet skickas till**

Fastighetsägare

#### **Beslutsunderlag**

- Tjänsteskrivelse SBN 2024-03-21 Kastanjen 2
- Kastanjen 2 Bilaga

## § 84 Utredning om entresolplan på fastigheten Tyr 2

### SBN-2024-175

#### Sammanfattning

Byggsanktionsavgift för påbörjande av ett uppförande av entresolplan utan teknisk anmälan inom fastigheten Tyr 2. Entresolplanet bedöms beröra byggnadens bärande konstruktion och kräver därför teknisk anmälan. Teknisk anmälan saknas för entresolplanet. Stadsbyggnadskontoret föreslår att stadsbyggnadsnämnden tar ut en byggsanktionsavgift på 32 231 kr av fastighetsägaren.

#### Beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden tar ut en byggsanktionsavgift på 32 231 kr av Balder i Malmö AB (16556040–2942) för att utan startbesked påbörjat uppförandet av ett entresolplan som berör 40 kvadratmeter av konstruktionen för en handelsbyggnads bärande delar.
2. Stadsbyggnadsnämnden beslutar att byggsanktionsavgiften ska betalas senast två månader från den dag beslutet vinner laga kraft.

#### Beslutet skickas till

Fastighetsägare

#### Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse SBN 2024-03-21 Tyr 2
- Tyr 2 Bilaga

## **§ 85 Utredning om fasadändring (igensättning av fönster samt byte av dörr) på fastigheten Kolga 7**

### **SBN-2024-170**

#### **Sammanfattning**

Fasadändringar har utförts på fastigheten Kolga 7. Sex fönster har satts igen mot gården och en entrédörr mot gata har bytts ut utan beviljat bygglov eller startbesked. Byggnaderna på fastigheten är från slutet av 1800-talet och de bedöms vara kulturhistoriskt särskilt värdefulla. Stadsbyggnadsnämnden tar därför ut en byggsanktionsavgift på 50 137 kronor av fastighetsägaren. Åtgärderna har beviljats bygglov och startbesked i efterhand och därför kan ärendet efter uttagande av byggsanktionsavgift avslutas.

#### **Beslut**

1. Stadsbyggnadsnämnden tar ut en byggsanktionsavgift på 50 137 kronor av Lindström Property Örestad AB (org. nr 16556641–4453) för att utan startbesked ha påbörjat ändringar som avsevärt påverkar en byggnads yttre utseende och som avser sex fönster och en entrédörr.
2. Stadsbyggnadsnämnden beslutar att byggsanktionsavgiften ska betalas senast två månader från den dag beslutet vinner laga kraft.
3. Stadsbyggnadsnämnden avslutar efter uttagande av byggsanktionsavgift ärendet utan ytterligare åtgärd.

#### **Beslutet skickas till**

Fastighetsägare

#### **Beslutsunderlag**

- Tjänsteskrivelse SBN 2024-03-21 Kolga 7
- Kolga 7 Bilaga



## **§ 86 Utredning om ovårdad tomt, uppförande av förråd samt installation av braskamin på fastigheten Mjuknävan 1**

### **SBN-2024-141**

#### **Sammanfattning**

Byggsanktionsavgifter på sammanlagt 34 380 kr för olovlig tillbyggnad i form av ett förråd och för en olovligt uppförd eldstad inom fastigheten Mjuknävan 1. En tillbyggnad har uppförts utan bygglov. I tillbyggnaden har en eldstad installerats utan teknisk anmälan. Frågan om ovårdad tomt tas inte upp i detta beslut.

#### **Beslut**

Ärendet utgår pga att rättelse har vidtagits.

#### **Beslutsunderlag**

- Tjänsteskrivelse SBN 2024-03-21 Mjuknävan 1
- Mjuknävan 1 Bilaga

## **§ 87 Utredning om uppförande av plank utan bygglov på fastigheten Ängshem 9**

### **SBN-2024-159**

#### **Sammanfattning**

Byggsanktionsavgift för att utan bygglov och startbesked ha uppfört ett plank inom fastigheten Ängshem 9. En 18 meter lång konstruktion har uppförts längs fastighetsgränsen. Konstruktionen bedöms vara ett plank och kräver därför bygglov. Stadsbyggnadskontoret föreslår därför att stadsbyggnadsnämnden tar ut en byggsanktionsavgift på 11 746 kr av fastighetsägarna.

#### **Beslut**

1. Ärendet utgår pga att rättelse har vidtagits.

#### **Beslutsunderlag**

- Tjänsteskrivelse SBN 2024-03-21 Ängshem 9
- Ängshem 9 Bilaga

## **§ 88 Nämndsinitiativ - Namnge gång- och cykelväg efter Bosse Larsson**

### **SBN-2024-258**

#### **Sammanfattning**

Moderaterna och Centerpartiet har inkommit med ett nämndsinitiativ med förslag om att hedra minnet av Bosse och hans insatser genom att namnge gång- och cykelvägen väster om Malmö Stadion och Eleda stadion till Bosse Larssons väg.

#### **Beslut**

1. Stadsbyggnadsnämnden ger stadsbyggnadskontoret i uppdrag att utreda en namngivning av gång- och cykelvägen från John Erikssons väg i höjd med Baltiska vägen fram till Stadiongatan till Bosse Larssons väg.

#### **Beslutsunderlag**

- Nämndsinitiativ - Namnge gång- och cykelväg efter Bosse Larsson